

Myönnetyt rakennusluvut

2005, kesäkuu

Beviljade byggnadslov
 2005, juni

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni kesäkuussa

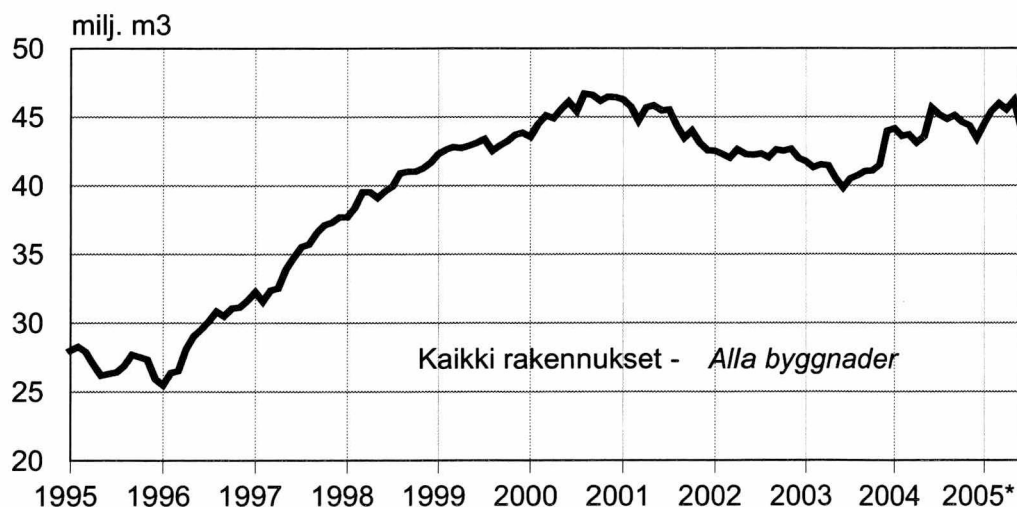
Kesäkuussa 2005 myönnettiin rakennuslupia kaikkiaan 5,1 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 8 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä väheni 6 prosenttia viime vuoden kesäkuuhun verrattuna. Myös teollisuus- ja varastorakennusten lupakuutiot vähenivät vuotta aiemmasta. Liike- ja toimistorakennusten kuutiomäärä sen sijaan kasvoi selvästi viime vuoden kesäkuusta.

Kubikvolymen för byggloven minskade i juni

I juni 2005 beviljades bygglov för totalt 5,1 miljoner kubikmeter, vilket är 8 procent mindre än året innan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade med 6 procent jämfört med juni i fjol. Också kubikvolymen för byggloven för industri- och lagerbyggnader minskade från föregående år. Kubikvolymen för affärs- och kontorsbyggnader ökade däremot klart jämfört med juni året innan.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2005

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2005



Myönnetyt
 rakennusluvut
 Beviljade
 byggnadslov

kesäkuu-
 juni

5,1 milj. m³

%-muutos-
 %-förändring
 6/2004* -
 6/2005*
 -8



136 015 1847

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkolisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkolisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutospersentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, kesäkuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, juni*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	6/2005*	6/2004 - 6/2005%	1-6/2005*	1-6/2004 - 1-6/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Kaikki rakennukset Alla byggnader	5 086	-8	25 801	18	44 132	4
Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>	1 424	-6	8 574	15	14 867	6
Vapaa-ajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	154	9	683	5	1 345	8
Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	962	59	3 527	18	5 777	-16
Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga servicebyggnader</i>	260	-60	1 276	-27	2 152	-39
Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>	1 388	-10	7 496	45	12 505	25
Maatalousrakennukset <i>Lantbruksbyggnader</i>	489	-27	2 477	23	4 282	23
Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	409	3	1 768	4	3 205	2

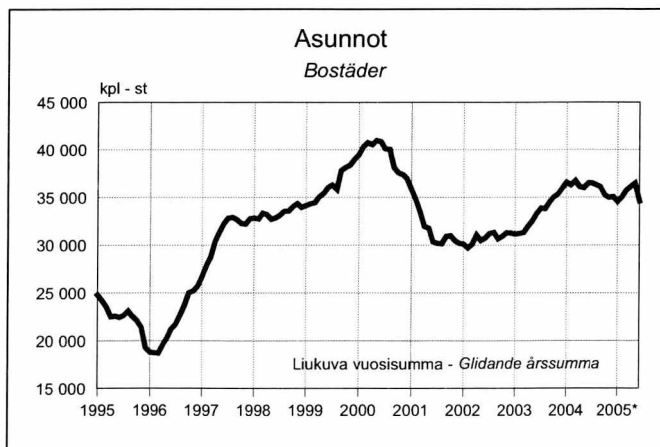
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	6/2005*	6/2004 - 6/2005%	1-6/2005*	1-6/2004 - 1-6/2005%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	2 954	-14	19 582	13	34 577	2
Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	1 708	2	8 732	11	15 332	8
Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	567	19	3 202	34	5 468	4
Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>	623	-51	7 503	10	13 417	-3
Muut kuin asuinrakennukset <i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	56	93	145	-35	360	-27

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2004	I	1 865	745	384	68	293	45	243	136	60	47
	II	2 167	774	467	57	251	68	411	225	68	118
	III	3 797	1 501	902	178	421	127	537	337	132	68
	IV	5 154	1 733	1 229	173	331	144	854	623	74	156
	V	4 999	1 843	1 269	198	376	168	539	363	97	79
	VI	7 131	2 116	1 415	206	495	177	860	446	225	189
	VII	2 640	1 120	697	115	308	103	257	131	10	116
	VIII	3 214	1 142	764	124	254	127	306	205	36	64
	IX	4 100	1 288	838	149	301	142	461	303	115	43
	X	2 831	1 016	658	140	218	127	268	180	24	64
	XI	2 532	881	492	81	308	99	441	295	80	66
	XII	3 014	847	379	103	365	63	519	420	67	32
2005*	I	2 924	591	383	79	129	47	336	205	18	113
	II	3 079	1 009	560	119	330	76	343	145	70	128
	III	4 352	1 684	924	213	547	89	528	246	149	134
	IV	4 728	1 909	1 212	205	492	154	715	408	102	205
	V	5 633	1 958	1 182	232	544	163	642	404	119	119
	VI	5 086	1 424	1 059	179	185	154	962	467	377	118
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitotalan- rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
147	10	42	94	2	454	312	141	104	128	I 2004
91	15	34	39	2	488	261	227	182	153	II
309	55	106	147	2	727	346	381	284	311	III
236	44	124	65	3	1 318	909	409	482	388	IV
412	52	109	222	30	1 049	516	533	513	475	V
729	163	87	473	7	1 879	942	937	791	579	VI
98	33	26	27	13	420	309	111	366	276	VII
158	64	12	77	4	768	327	441	404	310	VIII
246	42	54	127	22	1 403	844	559	262	298	IX
230	135	20	75	2	721	461	260	246	223	X
85	31	13	36	6	603	406	196	240	184	XI
58	16	20	17	6	1 095	468	627	287	145	XII
131	4	24	48	54	1561	1111	450	142	117	I 2005*
191	58	46	82	4	978	497	481	302	180	II
207	38	69	96	4	1002	483	519	593	248	III
207	69	64	58	16	946	438	509	436	361	IV
280	40	108	123	9	1620	527	1093	516	453	V
260	148	22	87	3	1 388	604	784	489	409	VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2004	I	1 874	1 873	620	226	1 027	1
	II	1 942	1 840	771	176	893	102
	III	3 505	3 501	1 521	535	1 445	4
	IV	3 847	3 789	2 015	558	1 216	58
	V	4 046	4 014	2 079	693	1 242	32
	VI	4 837	4 802	2 393	675	1 734	35
	VII	2 620	2 613	1 128	352	1 133	7
	VIII	2 723	2 700	1 306	418	976	23
	IX	3 098	3 027	1 500	480	1 047	71
	X	2 358	2 302	1 158	449	695	56
	XI	2 043	2 003	868	227	908	40
	XII	2 153	2 135	640	340	1 155	18
2005*	I	1 365	1 365	610	256	499	0
	II	2 469	2 431	951	356	1 124	38
	III	4 162	4 127	1 558	650	1 919	35
	IV	4 245	4 241	2 001	666	1 574	4
	V	4 387	4 375	1 904	707	1 764	12
	VI	2 954	2 898	1 708	567	623	56
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004	6/2004	1-6/2004	6/2005*	1-6/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	42 559	42 000	43 976	43 444	7 131	25 113	5 086	25 801	44 132
Manner-Suomi - Fasta Finland	42 322	41 734	43 742	43 387	7 108	25 064	5 086	25 790	44 113
Uusimaa - Nyland	10 561	10 343	10 498	9 128	1 773	5 627	1 493	6 048	9 549
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 377	7 073	7 147	5 729	1 077	3 497	1 153	3 893	6 126
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	572	757	697	964	132	466	102	473	971
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 034	3 988	3 465	4 366	761	2 891	357	2 119	3 594
Satakunta - Satakunta	1 877	1 844	1 881	1 896	248	978	211	2 160	3 078
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 651	1 162	1 453	1 774	243	889	134	892	1 777
Pirkanmaa - Birkaland	3 508	3 605	4 514	4 229	565	1 981	352	2 029	4 277
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 806	1 231	1 507	1 759	247	1 041	186	1 063	1 781
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 083	1 525	1 963	2 011	382	1 133	295	1 055	1 933
Etelä-Karjala - Södra Karelen	945	868	1 069	1 004	108	654	71	499	848
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 055	1 212	1 104	1 018	136	560	87	678	1 136
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 741	2 301	1 610	1 804	173	947	150	965	1 822
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 027	1 226	1 254	1 158	119	622	121	674	1 210
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 855	2 016	2 419	1 773	248	995	315	1 170	1 949
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 790	2 352	2 061	2 277	245	1 210	271	1 112	2 180
Pohjanmaa - Österbotten	1 924	2 267	1 876	2 376	803	1 701	254	1 216	1 891
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	500	565	970	651	61	275	58	430	805
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	2 992	2 985	3 629	3 176	535	1 990	408	1 795	2 981
Kainuu - Kajanaland	379	354	442	524	73	297	37	285	512
Lappi - Lappland	3 020	1 135	1 331	1 499	259	806	184	1 127	1 820
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	237	267	233	57	23	49	0	11	19

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2001	2002	2003	2004	6/2004	1-6/2004	6/2005*	1-6/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	30 162	31 235	35 923	35 046	4 837	20 051	2 954	19 582	34 577
Manner-Suomi - Fasta Finland	29 935	30 965	35 759	34 991	4 827	20 004	2 954	19 563	34 550
Uusimaa - Nyland	10 666	11 598	11 768	10 575	1 738	5 978	761	5 386	9 983
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 805	8 294	7 951	7 359	1 187	4 008	404	3 436	6 787
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	483	617	592	647	106	384	40	442	705
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 209	2 191	2 251	2 858	226	1 563	207	1 587	2 882
Satakunta - Satakunta	613	752	1 109	1 195	163	687	220	721	1 229
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	837	777	1 122	1 278	176	681	122	631	1 228
Pirkanmaa - Birkaland	3 771	3 054	4 427	3 866	467	1 949	237	2 250	4 167
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	987	681	1 344	1 141	219	656	135	677	1 162
Kymenlaakso - Kymmenedalen	536	594	707	838	93	378	118	474	934
Etelä-Karjala - Södra Karelen	636	687	933	653	58	396	68	373	630
Etelä-Savo - Södra Savolax	392	525	536	524	68	243	31	310	591
Pohjois-Savo - Norra Savolax	985	1 062	868	1 187	112	794	103	648	1 041
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	526	547	836	879	106	515	48	531	895
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 779	1 892	2 010	1 711	269	1 058	147	1 098	1 751
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	924	1 187	1 120	1 339	120	742	114	611	1 208
Pohjanmaa - Österbotten	866	757	859	1 095	97	541	102	619	1 173
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	241	283	324	319	44	202	66	295	412
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	2 889	2 990	4 074	3 702	563	2 537	319	2 144	3 309
Kainuu - Kajanaland	199	314	162	247	30	180	35	260	327
Lappi - Lappland	396	457	717	937	172	520	81	506	923
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	227	270	164	55	10	47	0	19	27

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2005:19
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Jukka Oikarinen (09) 1734 2969
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute