

Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1996

Construction and Housing

Yearbook 1996



Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1996

Construction and Housing

Yearbook 1996

Tiedustelut – Inquiries:

*Veikko Lampinen
(09) 17 341*

*SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official statistics of Finland*

Kansikuva: Mikko Nurmi

© 1996 Tilastokeskus

*ISSN 0784-8390
ISSN 0787-572X
ISBN 951-727-256-1*

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*



411 011

Kierrätykseen sopiva tuote
Alhaiset päästöt valmistuksessa

Hakapaino Oy, Helsinki 1996

Asuminen etsii uusia muotojaan. Vuokra- ja viimeisimpinä vuosina myös asumisoikeusasuminen ovat voimakkaasti lisänneet suosiotaan. Tämä näkyy myös asuntotuotannossa, joka rivi- ja kerrostaloasuntojen suhteen on liki näiden varassa ja on lähes täysin valtion tukemaa tuotantoa. Vain omakotitaloja aloitetaan rakentaa omistusasuntoina ja ilman valtion tukeakin. Tosin niitäkin menneisiin vuosiin nähden varsin vähän. Vuokra-asumisen mallimaaksi ei voida kuitenkaan vielä julistautua, sillä vuokra-asuntoja on asuntokannasta vain vajaa kolmasosa. Mikäli asuntotuotanto kuitenkin jatkuu samansuuntaisesti ja muutkin tekijät vahvistavat kehityksen suuntaa, voi tämä osuus kasvaa nopeastikin.

Vuosikirja on järjestyksessään kahdeksas. Aiempaan tapaan julkaisuun on jälleen koottu rakentamiseen ja asumiseen liittyvä keskeisin, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tässä vuosikirjassa on uutena mukana myös tietoa korjausrakentamisesta siltä osin kuin sitä on tällä hetkellä Tilastokeskuksessa olemassa. Muutoin vuosikirja noudattelee aikaisemmista kirjoista tuttuja linjoja.

Suurin osa tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntorahasto, maanmittauslaitos ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Vuosikirjan ovat toimittaneet Hannele Keränen ja Veikko Lampinen.

The housing scene in Finland is changing. Increasingly, people are showing a preference for rented accommodation, and recently the innovation of right-of-occupancy dwellings has rapidly gained in popularity. All this is reflected in housing production in that the building of terraced houses and blocks of flats is based almost entirely on these two categories and on state subsidies. The only type of owner-occupied dwellings that are now built are detached houses, which are often started even without state subsidies. However, in comparison with the past few years the numbers are quite modest. This is not to say that Finland can declare itself a model country of rented accommodation, which still accounts for less than one-third of the total dwelling stock. Yet if the present trend in housing production continues along similar lines and if it is further strengthened by other factors, then it is possible we will see a rapid increase in the share of rented accommodation.

This is the eighth edition of the yearbook. Like the earlier editions, it contains the most important up-to-date statistics on construction and housing in Finland. A new item for this year is information on renovation work insofar as the relevant data are available at Statistics Finland. Otherwise the yearbook remains largely unchanged in form and content from previous years.

The bulk of the data has been collected from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other data providers are the Housing Fund, the National Land Survey of Finland and the Ministry of Labour. Contact information is provided at the beginning of each section for those needing more detailed information.

The yearbook has been edited by Hannele Keränen and Veikko Lampinen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa lokakuussa 1996

Statistics Finland, Helsinki, October 1996

Ilkka Hyppönen

Sisällysluettelo

Alkusanat	3
Katsaus	5
Rakennustuotanto	11
Korjausrakentaminen	25
Rakennuskustannusindeksit	31
Rakentaminen kansantaloudessa	41
Rakennusyrietykset	59
Rakentamisen työllisyys	69
Rakennus- ja asuntokanta	81
Asuntotuotanto	101
Sosiaalinen asuntotuotanto	115
Asuinolot	133
Asumismenot ja asuntovelat	143
Asuntoluotot	151
Rakennustoiminnan rahoitus	157
Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous	163
Asunnonostoaikomukset	177
Maan hinta	183
Kansainväliset taulukot	191

Contents

<i>Foreword</i>	3
<i>Review</i>	5
<i>Building construction</i>	11
<i>Renovation</i>	25
<i>The building cost indices</i>	31
<i>Construction in the national accounts</i>	41
<i>Building enterprises</i>	59
<i>Employment in construction</i>	69
<i>Stock of buildings and dwellings</i>	81
<i>Dwelling construction</i>	101
<i>Public sector dwelling construction</i>	115
<i>Housing conditions</i>	133
<i>Housing expenditure and housing loans</i>	143
<i>Housing loans</i>	151
<i>Financing of the construction industry</i>	157
<i>Housing prices and housing company finances</i>	163
<i>Intentions to buy a dwelling</i>	177
<i>Land use and land prices</i>	183
<i>Comparative international statistics</i>	191

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- * Ennakkotieto – *Preliminary data*
- .. Tietoa ei ole – *Data not available*

Katsaus

Rakentaminen

Uudisrakentamisen vuonna 1994 alkanut lievä elpyminen ei jaksanut jatkua vuottakaan. Niin myönnetty rakennusluvut kuin rakennusten aloitukset taittuivat lievään laskuun vuoden 1995 aikana. Rakennuslupia myönnettiin 25,9 miljoonaa kuutiometrin rakentamiseen, eli puolitoista miljoonaa kuutiometriä edellisvuotta vähemmän. Vastaavasti rakennuksia aloitettiin rakentaa 24,1 miljoonaa kuutiometrin edestä, runsas puoli miljoonaa kuutiometriä vähemmän kuin vuonna 1994.

Uudisrakentamista elvytti miltei ainoastaan teollisuusinvestoinnit. Teollisuusrakennuksia aloitettiin rakentaa vuonna 1995 6,3 miljoonaa kuutiometriä, mikä on lähes pari miljoonaa kuutiometriä enemmän kuin vuotta aiemmin. Joskin tämäkin kasvu oli taittumassa teollisuusrakennuslupien vähenemisen myötä. Teollisuusrakennuksille myönnetty luvat supistuivat vuoden 1994 6,1 miljoonasta 5,5 miljoonaan kuutiometriin. Asuinrakentamisessa ei edelleenkaan vuonna 1995 näkynyt minkäänlaisen elpymisen merkkiä.

Vain 18 300 asuntoa aloitettiin rakentaa vuonna 1995, mikä on vähiten niinä kolmena vuosikymmenenä, jolloin asuntotuotannon aloituksia on tilastoitu. Asuntojen valmistumiset eivät sentään vielä pudonneet alle 20 000 asunnon, sillä aiempien vuosien aloitusten johdosta niitä valmistui 25 000 asuntoa. Tämä oli 4,9 asuntoa 1000 asukasta kohden eli pieneltä tuntuvasta määrästä huolimatta ollaan tuotannossa eurooppalaisella keskitasolla. Asuntotuotanto oli sikälikin poikkeuksellista, että kerrostaloasuntoja rakennettiin nyt enemmän kuin pientaloasuntoja. Viimeksi sitä ennen kerrostaloasuntojen osuus oli suurempi vuonna 1976.

Asuntotuotannosta aloitettiin vuonna 1995 lähes 15 000 asuntoa valtion tukemana. Näistä 5 600 oli aravarahoitteista ja 9 400 korkotukilainoituksen piiriin kuuluvaa asuntoa. Aloitetusta valtion tukemasta asuntotuotannosta vuokra-asuntoja oli 10 500 ja asumisoikeusasuntoja 2 100, loput olivat pääosin omakotitaloasuntoja.

Rakentaminen kallistui panoksiltaan vain vähän, sillä rakenskustannukset nousivat vuonna 1995 indeksin mukaan 1,3 prosenttia vuodesta 1994. Koko 1990-luvun rakenskustannukset ovat

Review

Construction

The slight recovery recorded for newbuilding in 1994 lasted less than a year: during 1995 the number of both building permits granted and buildings started took a slight downward turn. Permits were granted for the building of 25.9 million cubic metres, i.e. 1.5 million cubic metres less than in 1994. Building starts amounted to 24.1 million cubic metres, over 0.5 million cubic metres less than the year previously.

The revival in newbuilding was attributable almost entirely to industrial investment. In 1995 industrial building starts amounted to 6.3 million cubic metres, which is almost two million cubic metres more than the year before. However, this trend was also grinding to a halt with the number of industrial building permits on the decline, implying a decrease from 6.1 million cubic metres in 1994 to 5.5 million cubic metres in 1995. The building of dwellings still showed no sign of recovery in 1995.

A total of no more than 18,300 dwellings were started in 1995, which is the lowest figure recorded throughout the three decades during which statistics have been compiled on building starts. However, the number of dwellings completed did not yet sink below 20,000; in fact with the number of dwellings started during previous years, a total of 25,000 dwellings were completed. At 4.9 dwellings per 1,000 population, the output represents the average European level even though the absolute numbers may seem modest. Another exceptional statistic was that the number of apartments in blocks of flats exceeded the number of attached and detached houses completed for the first time since 1976.

In 1995 state subsidies were made available to a total of almost 15,000 dwellings started. Over one-third of these or 5,600 units were financed through National Housing Board loans, the remaining 9,400 through subsidized loans. Two-thirds or 10,500 of the state-subsidized dwellings started were rented flats, 2,100 right-of-occupancy dwellings, and the rest mainly detached houses.

The cost of construction industry inputs increased only slightly: according to the index, the increase in construction costs on 1994 was 1.3 per

nousseet vain hyvin vähän ja jopa laskivat vuonna 1992 sitä edeltäneeseen vuoteen verrattuna. Rakennuskustannusten nousu aiheutui tarvikkeiden kallistumisesta 2,2 ja muiden panosten 1,3 prosentilla. Työn indeksi sen sijaan laski 0,2 prosenttia.

Talonrakentamisen kokonaistuotoksen arvo vuonna 1995 oli noin 45 miljardia markkaa. Uudisrakentamisen arvo oli 23,6 miljardia markkaa ja korjausrakentamisen 21,5 miljardia markkaa. Asuntojen osuus uudisrakentamisesta oli 48,6 prosenttia ja muiden talojen runsaat 51 prosenttia. Talonrakentamisen kokonaistuotoksen volyymi kasvoi edellisestä vuodesta 4,5 prosenttia ja hinta runsaat 6 prosenttia. Hinnan nousu aiheutui palkkakustannusten noususta, joka oli noin viisi prosenttia työllistä kohden, sekä eräiden rakennusmateriaalien hintojen kohoamisesta ynnä arvonalisäverosta.

Rakennusalan työllisyyden aallonpohja näytetään saavutetun vuonna 1994, jolloin alalla oli 114 000 työpaikkaa. Vuonna 1995 työllisyys kääntyi kasvuun ensimmäisen kerran vuoden 1990 huipputyöllisyyden jälkeen työllistäen 120 000 henkeä, mikä on 6 000 henkeä enemmän kuin vuotta aiemmin. Uudet työpaikat ovat syntyneet nimenomaan talonrakennuksessa, maa- ja vesirakentamisen työllisyyden pysyttyä edelleen 28 000 henkenä.

Palkansaajia alalla oli kaikkiaan 94 000, mikä oli 4 000 henkeä enemmän kuin vuonna 1994. Palkansaajien määrästä oli 68 000 työntekijöitä ja 26 000 toimihenkilöitä. Rakennusalan yrittäjien ja yrittäjäperheiden määrä vuonna 1995 oli 26 000. Näiden määrä lisääntyi 2000 henkilöllä.

Myös työttömyysasteet ovat kääntyneet rakennusosalalla laskuun vuonna 1995. Työttömien määrä talonrakennuksessa laski vuodentakaisesta 10 000 hengellä, työttömyysprosentin ollessa 31,7 prosenttia. Maan kaikkiaan 430 000 työttömästä rakennusosalalla oli 54 000 henkeä. Maa- ja vesirakentamisen työttömien määrä laski samana ajankohtana vain 1 000 henkeä. Koko rakentamisen työttömyys oli lähes 14 prosenttiyksikköä kaikkien toimialojen työttömyysprosenttia korkeampi.

Rakennusyritysten sopeutuminen rakentamisen matalaan tasoon jatkui yhä vuonna 1994. Laskusta kertyi 30,1 miljardia markkaa, neljä miljardia vähemmän kuin edellisvuonna. Alan yritykset työllistivät 50 000 henkilöä, lähes 7 000 vähemmän kuin vuonna 1993. Yritysten tulokset olivat edelleenkin huonot, vaikka edellisvuoden jättitappiot sievenivätkin tuntuvasti. Käyttökate oli juuri

cent. The same trend of slow growth in construction costs has continued throughout the 1990s; in 1992 they actually went down on the figure for the previous year. The increase in construction costs was due to the higher material prices, which were up by 2.2 per cent, and the higher prices of other inputs, up by 1.3 per cent. On the other hand, the labour index dropped by 0.2 per cent.

The total value of building construction output in 1995 amounted to around FIM 45 billion. The value of newbuilding was FIM 23.6 billion and that of renovation FIM 21.5 billion. Dwellings accounted for 48.6 per cent of newbuilding and other houses for a good 51 per cent. The volume of the total output increased by 4.5 per cent on the year before, and the price of the total output was up by over 6 per cent. The price increase was due to wage increases at around five per cent per employee, the price increases in some building materials as well as value added tax.

The unemployment situation in the construction industry apparently bottomed out in 1994, when the industry had a workforce of 114,000. In 1995 the number of jobs increased for the first time since the record year of 1990 to 120,000, an improvement of 6,000 on the previous year. The new jobs have been created in building construction, while the number employed in civil engineering remained at 28,000 people.

Wage and salary earners in the construction industry numbered 94,000, or 4,000 more than in 1994. The majority or 68,000 were wage earners in blue-collar jobs, 26,000 were salaried employees. The number of self-employed builders and families in building construction in 1995 was 26,000, an increase of 2,000 people on 1994.

Unemployment rates also declined in the construction industry in 1995. Numbers unemployed in building construction dropped from the previous year by 10,000, with the unemployment rate standing at 31.7 per cent. Out of the country's total of 430,000 jobless, 54,000 were in the construction industry. The jobless number in civil engineering decreased during the same period by only 1,000 people. Unemployment in the whole sector was almost 14 percentage points higher than the total unemployment rate for all industries.

Building companies continued to trim and adapt operations to the low level of production during 1994. Total invoicing amounted to FIM 30.1 billion, i.e. four billion less than the year before. A total of some 50,000 people were employed in the

ja juuri nollan yläpuolella. Nettotulos jäi 1,2 ja kokonaistulos 0,6 miljardia tappiolliseksi.

Talonrakennusalan yritysten rahoitusasema parani edellisvuodesta tuntuvasti. Vieraan pääoman osuus liikevaihdosta oli 49 ja nettokorkojen 1,3 prosenttia. Osittain rahoitusaseman paraneminen oli vain näennäistä. Velkataakkaa kevennettiin yritysjärjestelyin ja saneerauksin. Myös pääomallainojen lukeminen osaksi omaa pääomaa vaikutti jonkin verran rahoituksen tunnuslukuihin. Yritysten investoinnit olivat edelleenkin pysähdyksissä. Nettoinvestoinnit jäivät alle sadan miljoonan markan, 0,3 prosenttiin liikevaihdosta.

Rakennuslalle annettujen luottojen määrä pieneni 18 miljardista markasta 15 miljardiin markkaan vuonna 1995. Liike- ja säästöpankit supistivat rakentamiselle annettuja luottoja yhteensä yli 2 miljardia markkaa, mutta osuuspankkien rakentamiselle myöntämien luottojen kanta säilyi lähes muuttumattomana. Kaikkiaan pankkien osuus rakentamisen luototuksesta oli kaksi kolmasosaa. Vakuutuslaitosten luototus rakentamiselle supistui vuoden 1995 aikana yli puoli miljardia markkaa, mutta valtion luototus pysyi lähes muuttumattomana.

Suomessa oli vuoden 1994 lopussa 1 208 000 rakennusta, joista 87 prosenttia on asuinrakennuksia. Lisäksi oli yli 416 000 vapaa-ajan asuinrakennusta. Rakennuskannan kerrosala on 333 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus kerrosalasta on 64 prosenttia. Suosituin lämmitystapa on sähkölämmitys rakennusten lukumäärän mukaan, mutta lämmitettyyn kerrosalaan nähden kaukolämpöä käytetään ylivoimaisesti eniten.

Asuminen

Asuntoja oli vuoden 1994 lopussa 2 352 000, joista 91 prosenttia oli vakinaisessa asuinkäytössä. Tilapäisessä asuinkäytössä oli 37 000 asuntoa ja vaille asukkaita oli 165 000 asuntoa eli 7 prosenttia asuntokannasta. Tyhjien asuntojen määrä laski edellisestä vuodesta noin 13 000 asunnolla.

Asuntojen keskikoko on 75 neliometriä. Erillisissä pientaloissa keskikoko on jo lähes 100 neliometriä, kun keskimääräinen kerrostaloasunto on pinta-alaltaan vain 56 neliometriä.

Asunnoissa huoneistosauna on yleistynyt nopeasti. Vuonna 1980 oli huoneistosaunoja vain 548 000 asunnossa, kun vuonna 1994 oli sauna jo yli miljoonassa huoneistossa. Erillisissä pientaloissa sauna on 86 prosentissa asunnoista, rivita-

sector, almost 7,000 less than in 1993. Financial results were still very disappointing but nonetheless a considerable improvement on the massive losses recorded for the previous year. With the operating margin standing at only just above zero, net income was FIM 1.2 and gross income FIM 0.6 billion in the red.

The financial situation of building companies showed a marked improvement on the previous year. Liabilities stood at 49 % of turnover, net interests at 1.3 per cent. To a certain extent the improvement in financial situation was achieved by cosmetic means, with companies offloading part of their debts through various reorganization schemes. The general picture was also affected by the inclusion of borrowed capital under shareholders' equity. Investment by building companies remains stagnant: net investment was less than FIM 100 million, i.e. 0.3 per cent of turnover.

The amount of loans granted to the construction industry fell from FIM 18 billion to FIM 15 billion in 1995. Loans from commercial and savings banks dropped by a total of more than FIM 2 billion, while lending by cooperative banks to the construction industry remained more or less unchanged. All in all banks accounted for two-thirds of the total amount of lending in the construction industry. Lending by insurance companies to the construction sector decreased by more than FIM 500 million during 1995, while the amount of state loans remained almost unchanged.

At year-end 1994 Finland had a stock of 1,208,000 buildings, of which 87 per cent were residential buildings. In addition, there were more than 416,000 dwellings for recreational use. The total gross floor area of the country's building stock is 333 million square metres, of which residential buildings account for 64 per cent. Measured by the number of buildings, the most popular heating method is direct electric heating; but measured by heated floor area, district heating is by far the most widely used method.

Housing

At the end of 1994, Finland had a stock of 2,352,000 dwellings. The majority or 91 per cent were in permanent residential use; 37,000 dwellings were in temporary residential use; and 165,000 dwellings or 7 per cent of the dwelling stock were uninhabited. The number of empty

loissakin yli 70 prosentilla, kun kerrostaloasunnoista vain joka kymmenennessä on sauna. Viemäritömissä asunnoissa asui noin 78 000 henkilöä, eli 1,6 prosenttia väestöstä. Ilman vesijohtoa asui 116 000 henkilöä. Keskuslämmitys puuttui 219 000 asunnosta, joissa asui noin 400 000 henkilöä.

Puutteellisesti varustetut asunnot keskittyvät yhä edelleen selvästi maaseudulle. Vuonna 1994 puutteellisesti tai erittäin puutteellisesti varustettuja asuntoja oli noin 15 prosenttia asuntokannasta. Maaseutumaisissa kunnissa näiden osuus oli kuitenkin lähes 30 prosenttia asuntokannasta.

Vuokra-asuntoja on noin 663 000. Vakainaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on 29 prosenttia. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 118 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuokra-asuntokannan kasvu selittyy lähinnä uudisrakentamisen painottumisella vuokra-asuntotuotantoon. Vuosina 1990-1994 rakennetuista asunnoista noin 40 prosenttia on vuokra-asuntoina, kun 1980-luvulla valmistuneista asunnoista vastaava osuus on vain neljännes. Vuonna 1994 valmistuneista asunnoista on vuokra-asuntoja lähes 40 prosenttia ja omistusasuntoja 36 prosenttia. Asumisoikeusasuntoja on noin neljä tuhatta, näistä yli puolet valmistui vuonna 1994.

Lähes joka kolmas suomalainen kotitalous asuu nykyisin vuokralla. Vuokra-asuntojen tarjonta lisääntyi 1990-luvun alussa kymmenillä tuhansilla asunnoilla, kun asuntokauppa tyrehtyi ja vuokrien sääntelystä luovuttiin. Vuokralle on siirrytty myös omistusasunnosta; omassa osakehuoneistossa asuvien talouksien osuus on pienentynyt alle 30 prosentin. Vielä vuonna 1990 tilanne oli päinvastainen. Sen sijaan omassa talossa asuvien suhteellinen osuus ei ole tällä vuosikymmenellä juuri muuttunut.

Asuminen kuuluu edelleenkin yksityisten kotitalouksien kolmen suurimman menoerän joukkoon 20 prosentin osuudellaan. Asumisen rahamenot kasvoivat lamavuosina 1990-1994 reaalisesti noin 16 prosenttia, vaikka kotitalouksien kokonaiskulutus samaan aikaan supistui yli kymmenyksen. Asumismenojen kasvun merkittävin syy oli tuoloin vuokra-asuntojen keskivuokran kohoaminen.

Suomen hiukan yli kahdesta miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 1994 lopussa miltei kolmannes, eli 692 000 kotitaloutta. Vuosikymmenen alkupuolella asuntovelkaisten lukumäärä ja suhteellinen osuus kaikista kotitalouksista väheni, mutta 1994 asuntovelallisia talouksia oli

decreased by about 13,000 dwellings from the previous year.

The average floor area of dwellings is 75 square metres. The figure for detached houses is considerably higher at almost 100 square metres, whereas the average floor area of dwellings in blocks of flats is only 56 square metres.

The number of dwellings with their own sauna has rapidly increased. In 1980, only 548,000 dwellings had a sauna, in 1994 more than one million had their own sauna. In the category of detached houses 86 per cent, in terraced houses over 70 per cent, and in blocks of flats only 10 per cent have their own sauna. A total of some 78,000 people or 1.6 per cent of the population lived in dwellings that did not have sewerage, while 116,000 people did not have running water. There were 219,000 dwellings, housing a total of some 400,000 people, with no central heating.

The bulk of dwellings with substandard facilities are still found predominantly in rural areas. In 1994, some 15 per cent of the dwelling stock was inadequately or very inadequately equipped. In rural municipalities, however, the figure was substantially higher at almost 30 per cent of the dwelling stock.

The number of rented dwellings was around 663,000. Rented dwellings accounted for 29 per cent of all permanently habited dwellings. The number of rented dwellings has increased by 118,000 units since 1990. This growth is mainly explained by the increasing proportion of rented dwellings in completed new buildings. Approximately 40 per cent of the dwellings built in 1990-1994 were rented compared with just 25 % in the 1980s. In 1994, rented dwellings accounted for almost 40 per cent and owner-occupied dwellings for 36 per cent of total output. Right-of-occupancy dwellings number around four thousand, of which over half were completed in 1994.

Today, almost every third Finnish household is living in rented quarters. In the early 1990s the number of dwellings available for rent increased by tens of thousands as the property market came to a virtual standstill and rent control was discontinued. People have even moved into rented accommodation from owner-occupied dwellings; the proportion of households living in their own flats has declined to less than 30 per cent. In 1990 the situation was still the exact opposite. In contrast, there has been hardly any change during the 1990s

noin 3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuodesta 1991 asuntovelallisten määrä on kuitenkin vähentynyt noin sadalla tuhannella.

Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli 1994 velkaa keskimäärin noin 191 000 markkaa, josta asuntolainaa 171 600 markkaa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntolaina pieneni noin 4 prosenttia. Tämän aiheutti lähinnä asuntovelkaisten lukumäärän kasvu. Suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan kotitalouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Tämän asuntovelallisten ryhmän noin 257 000 markan kokonaisvelkamäärästä oli asuntovelkaa noin 234 000 markkaa.

Vuonna 1995 tehtiin noin 56 000 asunto-osakekauppaa. Kauppojen lukumäärä laski viisi prosenttia edellisestä vuodesta. Asuntokauppa oli keväällä 1995 suhteellisen hiljaista, mutta vilkastui selvästi syksyllä. Rahaa kaupoissa käytettiin yhteensä 16,5 miljardia markkaa. Kokonaiskauppasumma laski 1,3 miljardia markkaa edellisvuodesta.

in the proportion of households living in their own house.

Housing expenditure, at 20 per cent, is still among the three biggest cost items of private households. During the recession in 1990-1994, housing expenditure increased in real terms by about 16 per cent, even though at the same time the overall consumption of households decreased by over 10 per cent. The main reason for the increase in housing expenditure at that time was the increase in average rents.

At year-end 1994 almost one-third or 692,000 households out of the total of just over two million households in Finland had housing loans. At the beginning of the decade the number of households with housing loans and their proportion of all households decreased, but in 1994 the proportion of households with housing loans was about 3 per cent up on the previous year. However, compared with 1991, the number of households with housing loans has decreased by about 100,000.

In 1994 the average debt of households with housing loans was about FIM 191,000, of which the housing loan accounted for FIM 171,600. The average housing loan decreased by about 4 per cent from the previous year. This was mainly due to the increase in the number of households with a housing loan. Households with two providers and at least one child under seven have more debts in housing loans than others. With a total debt burden of approximately FIM 257,000, the housing loan in this group accounted for about FIM 234,000.

In 1995 approximately 56,000 owner-occupied dwellings changed hands. The number of transactions dropped by five per cent on the previous year. The property market was still fairly sluggish in spring 1995, but picked up considerably in the autumn. A total of FIM 16.5 billion was spent, a decrease of FIM 1.3 billion on the previous year.

Rakennustuotanto

Building construction

Uudisrakentamisen orastanut elpyminen hiipui vuonna 1995

Uudisrakentamisen vuonna 1994 alkanut lievä elpyminen ei jaksanut jatkua vuottakaan. Niin myönnetyt rakennusluvut kuin rakennusten aloitukset taituivat lievään laskuun vuoden 1995 aikana. Rakennuslupia myönnettiin 25,9 miljoonan kuutiometrin rakentamiseen, eli puolitoista miljoonaa kuutiometriä edellisvuotta vähemmän. Vastaavasti rakennuksia aloitettiin rakentaa 24,1 miljoonaa kuutiometrin edestä, runsas puoli miljoonaa kuutiometriä vähemmän kuin vuonna 1994.

Uudisrakentamista elvytti miltei ainoastaan teollisuusinvestoinnit. Teollisuusrakennuksia aloitettiin rakentaa vuonna 1995 6,3 miljoonaa kuutiometriä, mikä on lähes pari miljoonaa kuutiometriä enem-

män kuin vuotta aiemmin. Joskin tämäkin kasvu oli taittumassa teollisuusrakennuslupien vähenemisen myötä. Teollisuusrakennuksille myönnetyt luvat supistuivat vuoden 1994 6,1 miljoonasta 5,5 miljoonaa kuutiometriin.

Asuinrakentamisen aloitukset supistuivat liki 3 miljoonaa kuutiometriä vuodesta 1994. Kaikkiaan aloituksia oli vain runsaat 6,5 miljoonaa kuutiometriä eli vain hieman enemmän kuin teollisuusrakennuksia.

Rakenteilla olleen uudistuotannon kokonaisarvo oli kiinteähintaisesti likimain sama kuin edellisvuonnakin. Tuotannon volyymin piti edellisvuoteen nähden samantasoisena muutamien suurien teollisuusrakennushankkeitten jatkuminen vuoden 1995 puolelle.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritystilastot: Rakentaminen – SF, Business Statistics: Housing construction

Veikko Lampinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennustuotanto

Ilmiöalue: Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

Perustiedot: Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnettyt rakennusluvat
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

Tietojen saanti: Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.

For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices for new-building.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.

Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut 1986–1995, milj. m³
Building permits granted in 1986–1995, mill. m³

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset ¹⁾	48,02	48,22	57,45	71,97	60,57	46,60	32,20	25,88	27,40	25,92	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	15,69	15,83	20,94	25,99	20,14	16,10	11,75	10,23	8,94	7,16	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,89	8,82	11,46	14,52	11,15	8,60	6,45	5,28	4,97	4,06	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	3,21	3,29	4,65	5,62	3,73	3,04	1,45	1,06	0,91	0,86	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,59	3,72	4,83	5,85	5,25	4,46	3,85	3,89	3,06	2,24	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,24	1,36	1,77	2,36	2,23	1,96	1,61	1,39	1,38	1,33	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,43	3,21	4,33	5,88	3,73	3,65	1,80	1,04	0,73	1,31	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,74	1,94	2,43	2,95	2,79	2,64	0,87	0,35	0,52	0,78	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,85	2,00	2,47	3,97	2,57	2,21	1,48	0,93	0,89	0,77	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,20	1,15	0,93	1,35	1,23	1,08	0,77	0,49	0,33	0,38	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,60	1,71	1,74	1,66	1,71	1,40	1,26	0,67	0,69	0,52	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,18	1,43	1,28	1,25	1,10	1,18	1,20	0,89	0,51	0,51	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,68	7,53	9,52	13,71	11,95	6,20	3,25	3,14	6,14	5,52	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,39	4,05	4,33	5,31	5,27	3,27	2,72	1,42	2,42	2,85	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	6,36	6,29	5,69	5,32	5,65	4,78	3,68	3,62	3,16	2,97	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,55	1,64	1,89	2,15	2,11	1,97	1,74	1,66	1,67	1,67	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–4

1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–4

Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1986–1995, milj. m³
Building starts in 1986–1995, mill. m³

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset ¹⁾	43,17	42,71	50,92	61,73	51,09	38,61	29,11	23,20	24,68	24,08	<i>All buildings¹⁾</i>
Asuinrakennukset	14,45	14,46	19,69	23,19	18,05	13,30	10,69	9,25	9,39	6,59	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,35	8,09	10,52	12,88	10,15	7,53	5,67	4,71	4,59	3,62	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	2,83	3,01	4,46	5,07	3,22	1,93	1,49	1,09	1,13	0,81	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,26	3,35	4,72	5,24	4,69	3,84	3,53	3,46	3,67	2,16	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,01	1,02	1,32	1,67	1,51	1,39	1,22	1,14	1,04	0,94	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,28	2,66	3,76	5,45	2,49	2,92	1,76	1,09	0,73	1,24	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,25	1,94	1,77	2,41	2,16	1,97	0,93	0,34	0,47	0,78	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,61	1,72	1,96	3,52	2,24	1,66	1,26	0,90	0,72	0,58	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,91	1,23	1,04	1,24	1,19	0,91	0,85	0,50	0,41	0,32	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,26	1,70	1,68	1,20	0,92	1,39	0,94	0,56	0,49	0,56	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,08	1,32	1,00	1,32	1,12	1,06	1,12	0,88	0,65	0,52	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,25	6,44	8,64	9,68	10,08	5,26	3,15	2,91	4,43	6,25	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,08	3,34	3,37	5,28	4,66	2,65	2,48	1,23	2,08	2,49	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,72	5,46	5,02	4,95	4,89	4,43	3,24	2,97	2,77	2,40	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,24	1,32	1,52	1,74	1,70	1,60	1,45	1,36	1,39	1,30	<i>Other buildings</i>

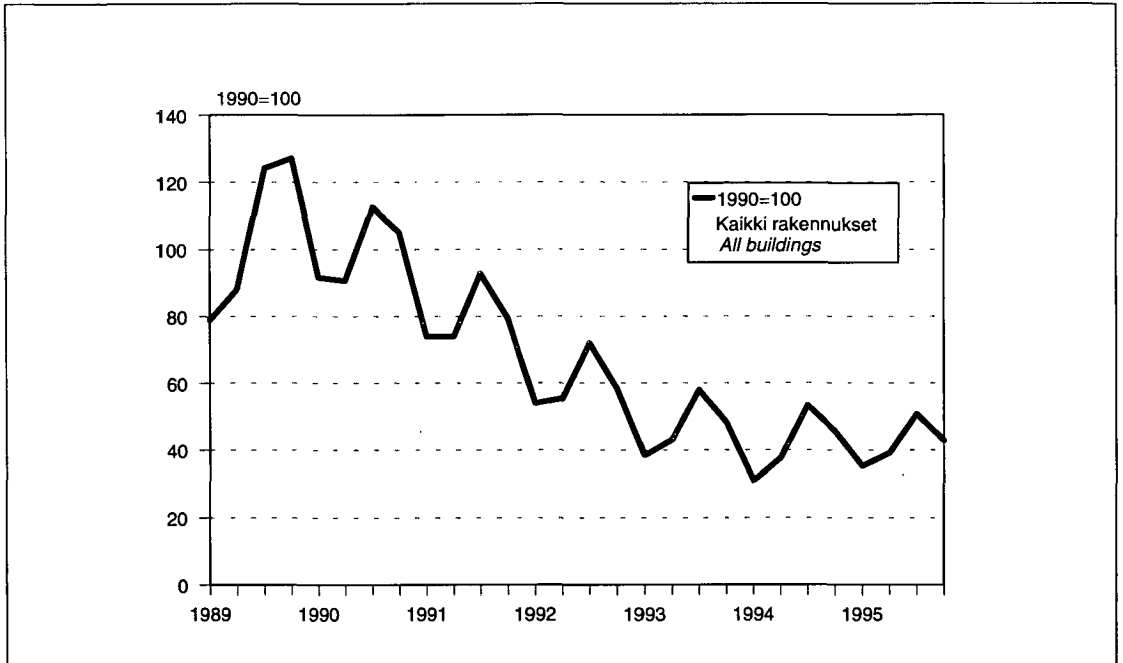
Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen 1990–1995, milj. m³
Buildings under construction in 1990–1995, mill. m³

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset ¹⁾	65,52	57,99	48,95	42,13	40,04	40,26	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	20,84	17,22	15,07	13,62	13,49	11,14	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	13,32	11,67	10,04	9,02	8,47	7,65	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	2,90	1,88	1,54	1,26	1,32	1,08	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,63	3,66	3,48	3,34	3,70	2,41	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,14	3,22	3,25	3,24	3,23	3,12	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	4,03	4,00	2,92	2,14	1,04	1,26	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	3,11	2,87	1,81	1,15	0,74	1,07	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	3,11	2,98	2,71	2,38	1,83	1,70	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,60	1,30	1,08	0,71	0,54	0,45	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,28	1,52	1,06	0,61	0,50	0,41	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,39	1,15	1,38	1,34	0,99	0,64	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	12,72	10,81	7,37	6,06	6,29	8,72	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,62	2,94	3,05	2,12	2,39	2,91	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	7,93	7,26	6,61	6,13	6,02	5,78	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,56	2,54	2,55	2,55	2,90	2,93	<i>Other buildings</i>

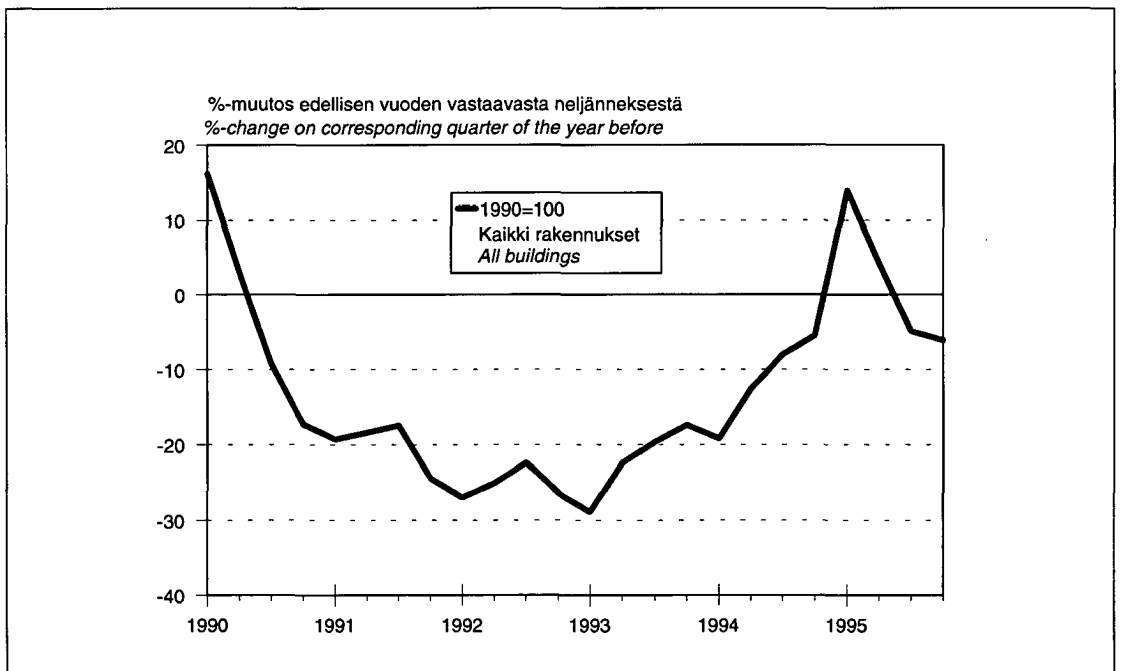
Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1986–1995, milj. m³
Building completions in 1986–1995, mill. m³

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset ¹⁾	40,36	41,75	43,00	48,54	57,20	46,94	37,14	28,64	26,04	23,53	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	14,32	14,37	15,34	18,85	21,72	17,29	12,60	10,39	9,34	8,70	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,35	7,99	8,54	9,91	11,93	9,45	7,17	5,52	5,06	4,35	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjütalot	2,96	2,90	3,40	4,36	4,52	3,02	1,79	1,35	1,03	0,98	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,02	3,48	3,40	4,58	5,27	4,82	3,65	3,51	3,25	3,37	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,97	0,98	0,97	1,20	1,43	1,36	1,23	1,15	1,04	1,07	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,41	2,84	3,19	3,56	4,04	2,83	2,90	1,70	1,71	0,88	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,92	2,28	2,48	1,76	1,84	2,16	1,94	0,92	0,66	0,43	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,56	1,44	1,47	1,97	3,20	1,78	1,47	1,16	0,93	0,73	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,68	1,00	1,17	1,10	1,14	1,23	0,97	0,82	0,61	0,42	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,48	1,15	1,43	1,36	1,42	1,25	1,36	0,96	0,60	0,61	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,36	1,19	1,10	1,14	1,14	1,29	0,94	0,93	1,00	0,84	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	5,75	6,84	6,54	7,89	8,66	7,69	6,11	3,98	4,02	3,76	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,38	3,17	3,07	3,57	5,85	3,35	2,18	1,89	1,73	2,01	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,18	5,16	4,84	4,63	5,05	4,99	3,82	3,25	2,87	2,68	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,19	1,24	1,26	1,42	1,61	1,65	1,48	1,35	1,44	1,34	<i>Other buildings</i>

Kuvio 1. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Volume index of newbuilding in 1990 = 100



Kuvio 2. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Volume index of newbuilding in 1990 = 100



Taulukko 5. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990–1995
Volume index of newbuilding in 1990–1995

(1990 = 100)	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset	100,0	80,0	59,9	46,9	41,9	42,0	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	100,0	77,2	57,3	47,2	45,1	41,1	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	100,0	76,6	56,7	42,7	41,7	36,2	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjütalot	100,0	62,2	39,0	30,9	26,5	27,7	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	100,0	92,0	75,1	72,9	70,4	65,4	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	91,3	76,9	70,2	64,2	61,9	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	100,0	69,0	54,8	31,3	23,0	25,4	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	100,0	90,2	66,2	32,5	19,8	20,8	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	100,0	85,9	62,1	53,0	28,6	26,9	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	100,0	89,9	81,8	55,8	38,9	31,6	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoonntumisrakennukset	100,0	114,9	112,2	66,9	48,9	56,4	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	100,0	88,0	89,4	75,6	70,9	54,5	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	100,0	75,3	46,7	36,2	36,1	49,9	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	100,0	69,4	37,4	33,0	31,9	50,1	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	100,0	93,3	68,1	61,6	53,8	52,7	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	100,0	96,4	87,3	82,9	82,0	88,7	<i>Other buildings</i>

Taulukko 6. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1988–1995, milj. mk
Value of newbuilding in 1988–1995, FIM million

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset	42 781,6	56 094,4	59 487,6	49 544,1	37 023,9	27 731,0	25 402,5	24 996,4	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	20 240,6	27 685,3	28 275,4	21 594,4	16 358,7	13 334,6	12 745,2	11 533,8	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	11 399,0	15 394,6	15 895,1	11 859,5	9 162,2	6 904,5	6 706,9	5 879,3	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	4 626,2	6 371,2	6 040,0	3 969,8	2 502,8	1 845,9	1 582,5	1 556,4	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4 215,4	5 919,4	6 340,3	5 765,1	4 693,7	4 584,2	4 455,7	4 098,0	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	823,1	1 135,0	1 174,3	1 094,3	948,2	865,8	808,8	765,7	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3 295,5	4 796,0	4 462,4	3 927,5	3 163,0	1 446,5	1 240,4	1 164,7	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2 460,3	2 583,3	3 309,3	3 104,8	2 302,4	983,1	585,4	730,0	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2 259,1	3 798,2	3 662,9	2 865,3	2 018,4	1 586,9	1 133,0	1 067,7	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	2 010,9	2 037,4	2 197,7	2 747,7	1 870,7	1 422,7	1 036,5	692,2	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	2 186,2	1 951,0	1 744,6	2 047,2	1 627,3	1 025,6	804,2	839,9	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1 469,9	1 618,7	1 945,5	1 722,1	1 667,8	1 679,2	1 391,2	1 039,1	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	4 347,4	5 759,2	7 349,1	5 945,5	3 469,0	2 413,5	2 656,8	3 885,1	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	985,2	1 606,8	1 874,7	1 245,7	808,3	611,6	584,0	868,2	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	1 314,8	1 363,6	1 618,0	1 467,9	1 047,6	896,5	877,6	767,9	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1 388,4	1 759,8	1 873,7	1 781,7	1 742,8	1 465,0	1 539,3	1 642,0	<i>Other buildings</i>

Käypähintaiset arvot on laskettu volyyymi-indeksin 1985 = 100 mukaan
Current values have been calculated according to the volume index 1985 = 100

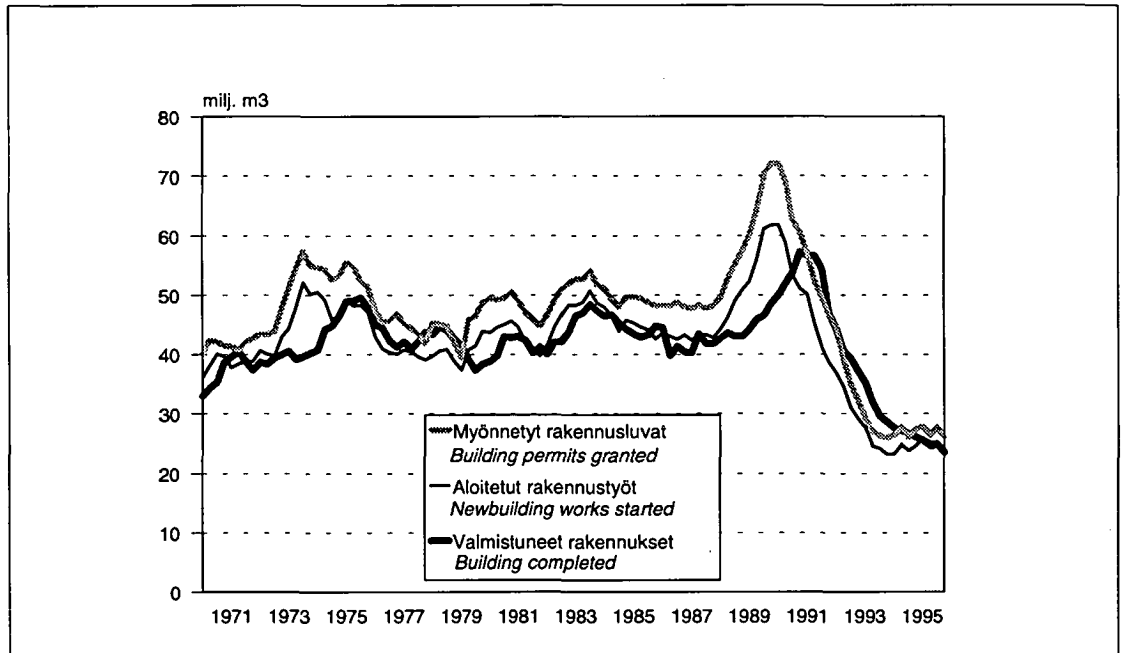
Taulukko 7. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1986–1995, 1 000 m³

Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1986–1995, 1 000 m³

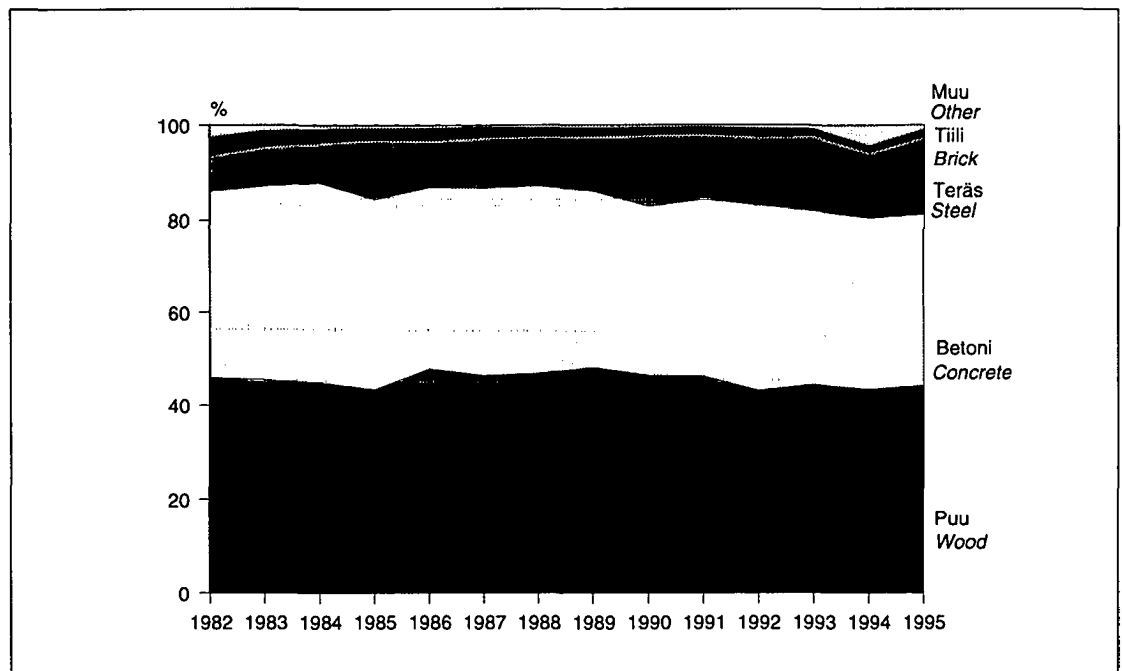
	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Kaikki rakennukset	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	28 638	26 038	23 531	<i>All buildings</i>
Betoni	15 802	16 917	17 374	18 429	20 883	17 902	14 852	10 749	9 671	8 740	<i>Concrete</i>
Tiili	1 021	938	786	911	906	739	671	434	364	365	<i>Brick</i>
Teräs	3 986	4 450	4 501	5 644	8 650	6 485	5 407	4 529	3 601	3 841	<i>Steel</i>
Puu	19 250	19 293	20 075	23 299	26 493	21 639	15 966	12 696	11 245	10 372	<i>Wood</i>
Muu	302	153	260	262	268	175	245	230	1 157	213	<i>Other</i>
Elementtirakenteiset	20 423	21 666	23 211	26 126	31 999	24 685	20 406	14 108	15 321	13 546	<i>Element</i>
Betoni	11 773	12 614	13 095	13 791	16 207	13 635	11 768	7 874	7 961	7 070	<i>Concrete</i>
Tiili	67	149	66	88	117	65	193	41	56	77	<i>Brick</i>
Teräs	2 467	2 568	3 059	3 904	6 339	4 462	3 872	2 970	2 439	2 804	<i>Steel</i>
Puu	6 024	6 249	6 877	8 140	9 219	6 422	4 425	3 153	4 575	3 499	<i>Wood</i>
Muu	94	88	116	202	116	103	147	70	291	96	<i>Other</i>
Paikalla tehdyt	19 937	20 086	19 785	22 418	25 198	22 255	16 734	14 530	10 716	9 985	<i>Constructed on site</i>
Betoni	4 030	4 304	4 280	4 637	4 675	4 268	3 084	2 874	1 710	1 670	<i>Concrete</i>
Tiili	954	790	720	823	790	674	478	393	308	288	<i>Brick</i>
Teräs	1 519	1 883	1 442	1 740	2 307	2 023	1 534	1 559	1 163	1 036	<i>Steel</i>
Puu	13 227	13 044	13 199	15 159	17 274	15 218	11 540	9 543	6 670	6 873	<i>Wood</i>
Muu	208	66	144	59	152	72	98	161	866	117	<i>Other</i>

Kuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1970–1995

Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1970–1995



Kuvio 4. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan 1982–1995, m³
Completed buildings by construction materials in 1982–1995, m³



Taulukko 8. Rakentaminen lääneittäin vuosina 1984–1995, 1 000 m³
Building construction by province in 1984–1995, 1 000 m³

Lääni – Province	Myönnettyt rakennusluvut - Building permits granted											
	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Koko maa – Whole country	49 681	48 171	48 021	48 223	57 445	71 967	60 570	46 595	32 204	25 875	27 401	25 918
Uudenmaan lääni	12 030	12 296	11 847	11 608	14 350	20 266	14 081	11 185	7 554	5 603	6 698	5 373
Turun ja Porin lääni	7 548	6 935	7 076	7 927	8 637	10 473	10 121	7 111	5 291	4 167	5 283	3 994
Hämeen lääni	6 581	5 745	5 922	5 608	6 965	9 339	7 771	5 664	3 844	2 961	3 025	4 205
Kymen lääni	2 772	2 609	2 743	3 383	4 046	4 614	3 729	2 702	1 926	1 748	2 006	1 937
Mikkelin lääni	2 054	1 931	1 854	1 775	2 301	2 471	2 468	1 927	1 336	1 110	979	890
Pohjois-Karjalan lääni	1 799	1 613	1 877	1 632	1 937	2 181	2 524	2 231	1 145	883	823	688
Kuopion lääni	2 658	2 342	2 288	2 247	2 533	2 931	3 154	1 857	1 454	1 291	941	925
Keski-Suomen lääni	2 079	2 178	2 657	2 299	3 145	3 635	3 160	2 988	2 065	1 347	1 359	1 123
Vaasan lääni	5 557	5 798	5 540	5 573	6 021	6 366	5 594	4 246	3 141	2 821	2 884	2 965
Oulun lääni	4 188	4 291	4 253	4 141	4 747	6 293	4 962	4 483	2 989	2 600	2 201	2 791
Lapin lääni	2 205	2 204	1 778	1 785	2 431	3 112	2 666	1 888	1 240	1 151	978	901
Ahvenanmaan maakunta	210	229	186	244	333	286	339	312	219	191	225	125

Lääni – Province	Aloitettu uudisrakentaminen - Building starts											
	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Koko maa – Whole country	45 695	42 472	43 174	42 706	50 916	61 729	51 086	38 608	29 111	23 199	24 681	24 079
Uudenmaan lääni	11 126	10 626	10 352	10 659	12 354	17 444	12 452	8 425	7 219	5 120	5 863	6 140
Turun ja Porin lääni	6 608	5 767	6 840	6 315	7 842	9 020	7 947	6 633	4 757	3 681	4 794	3 349
Hämeen lääni	6 087	5 474	5 290	5 481	5 969	8 105	6 686	4 611	3 380	2 777	2 807	3 672
Kymen lääni	2 478	2 387	2 457	3 030	3 783	3 917	3 361	2 375	1 706	1 507	1 833	1 866
Mikkelin lääni	1 835	1 858	1 586	1 486	1 934	2 208	1 840	1 453	1 284	1 002	847	675
Pohjois-Karjalan lääni	1 703	1 502	1 643	1 530	1 751	2 019	1 770	1 428	1 041	806	703	590
Kuopion lääni	2 365	2 006	1 974	1 976	2 424	2 319	2 884	1 744	1 340	1 131	942	1 016
Keski-Suomen lääni	2 008	1 793	2 391	2 084	2 890	3 099	2 356	2 746	1 546	1 131	1 266	932
Vaasan lääni	5 273	5 034	5 012	4 871	5 432	5 765	4 914	3 369	2 997	2 492	2 365	2 507
Oulun lääni	3 935	3 744	3 844	3 534	4 076	4 952	4 332	4 028	2 491	2 328	2 190	2 492
Lapin lääni	2 068	2 032	1 625	1 518	2 161	2 590	2 264	1 533	1 104	1 083	880	730
Ahvenanmaan maakunta	209	248	161	222	300	291	277	265	246	141	192	111

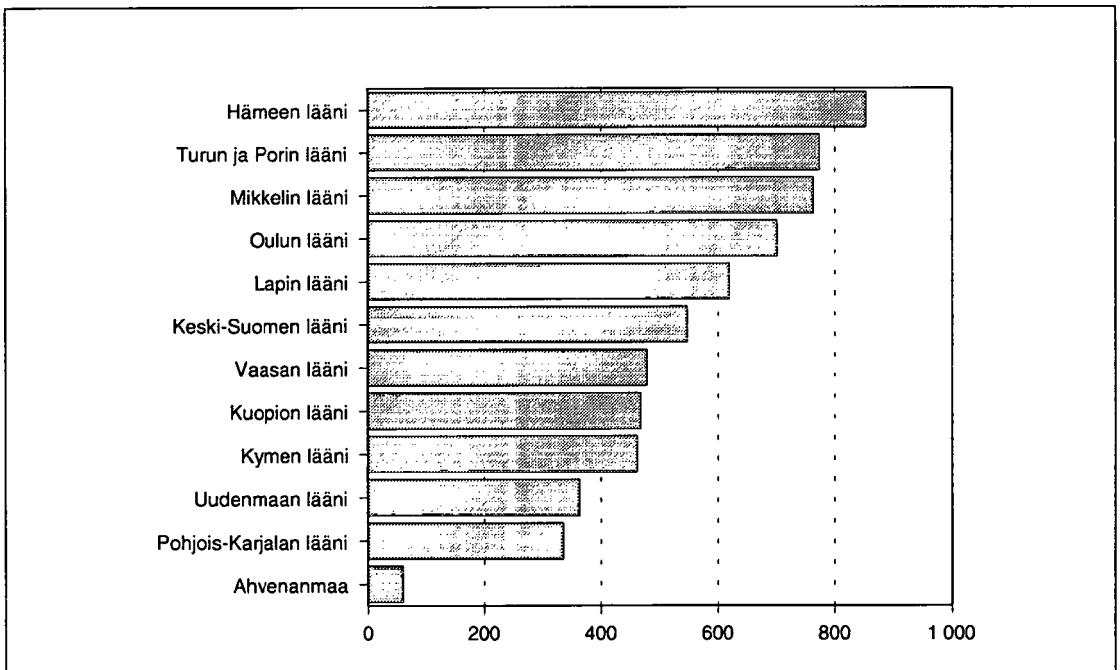
Lääni – Province	Valmistuneet rakennukset - Building completions											
	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Koko maa – Whole country	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	48 544	57 200	46 940	37 141	28 638	26 038	23 531
Uudenmaan lääni	10 813	10 662	9 833	10 826	11 055	11 588	14 765	11 208	9 186	7 008	7 148	5 556
Turun ja Porin lääni	6 310	6 192	6 212	5 162	6 003	6 922	8 773	6 834	5 669	4 726	3 882	3 618
Hämeen lääni	5 897	5 431	4 934	5 195	5 488	6 332	6 946	5 754	3 944	3 583	2 888	2 968
Kymen lääni	2 182	2 352	2 368	2 395	2 926	3 806	3 548	3 132	2 356	1 909	1 756	1 809
Mikkelin lääni	1 692	1 871	1 730	1 491	1 606	1 890	2 148	1 600	1 605	1 015	1 123	825
Pohjois-Karjalan lääni	1 405	1 565	1 499	1 520	1 472	1 668	1 982	1 458	1 799	994	714	735
Kuopion lääni	2 407	2 388	1 916	1 826	2 068	2 378	2 569	2 247	1 877	1 372	1 166	1 189
Keski-Suomen lääni	1 846	2 302	2 052	2 284	2 220	2 329	3 156	2 633	2 372	1 337	1 325	1 042
Vaasan lääni	5 489	5 288	4 426	4 750	4 755	5 132	5 876	4 904	3 343	3 178	2 395	2 352
Oulun lääni	4 044	4 451	3 695	3 958	3 570	4 144	4 707	4 584	3 363	2 411	2 482	2 296
Lapin lääni	1 904	2 042	1 496	2 155	1 691	2 136	2 447	2 315	1 387	909	1 009	1 008
Ahvenanmaan maakunta	251	194	199	190	142	219	283	270	241	195	150	133

Taulukko 9. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset vuosina 1985–1995 sekä kanta vuonna 1995 lääneittäin

Vacation residential buildings: completions in 1985–1995 and stock in 1995 by province

Lääni Province	Kanta Stock	Valmistuneet Completions										
	1995	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Koko maa – Whole country	416 236	7 516	7 691	7 622	7 220	8 050	8 764	8 747	7 939	7 382	6 388	6 431
Uudenmaan lääni	39 963	546	553	766	496	547	524	609	541	446	418	364
Turun ja Porin lääni	60 969	1 015	1 005	798	877	914	1 026	1 163	1 047	846	709	774
Hämeen lääni	65 008	834	922	976	860	983	1 007	961	1 192	1 083	793	853
Kymen lääni	34 795	570	610	544	567	669	685	667	623	610	523	462
Mikkelin lääni	46 891	1 041	1 056	1 019	984	1 070	1 057	951	917	825	757	764
Pohjois-Karjalan lääni	21 043	416	392	410	442	445	482	468	373	448	364	336
Kuopion lääni	26 362	527	553	482	413	504	614	582	470	489	472	468
Keski-Suomen lääni	27 575	509	557	522	581	645	599	770	631	572	513	548
Vaasan lääni	30 617	546	560	461	440	507	538	642	509	444	494	479
Oulun lääni	35 931	789	773	971	815	864	1 088	918	846	857	798	702
Lapin lääni	22 171	641	619	582	667	841	1 072	925	689	676	485	620
Ahvenanmaan maakunta	4 911	82	91	91	78	61	72	91	101	86	62	61

Kuvio 5. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 1995 lääneittäin
Vacation residential buildings completions in 1995 by province



Korjausrakentaminen

Renovation

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritystilastot: Korjausrakentaminen – SF, Business Statistics: Renovation

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisen tilastot eivät ole vielä riittävän kattavia ja kehittämistyötä asian parantamiseksi tehdään Tilastokeskuksessa. Talonrakentamisen korjauksista saadaan tietoja eri lähteistä. Asuinrakennusten niin omatoiminen kuin ammattimainenkin korjaustoiminta saadaan kulutustutkimuksen ja asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkerujen yhteydessä. Muiden rakennusten korjausten arvo tullaan saamaan ensi vuonna uudistetun teollisuuden rakennetilaston tiedonkeruun yhteydessä.

Suhdannetietoa ammattirakentajien työtuntien jakaumasta uudisrakentamisen ja korjausrakentamisen välille saadaan työvoimatutkimuksen neljännesvuositiedustelusta.

Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaukset ovat vielä kehittämistyön alla. Korjaustoiminnalla tarkoitetaan laajastiottaen kaikkia sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassaolevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksessa eri tilastoissa korjausrakentamisen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostus terminä vaihtelee eri tilastoissa mm. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpitokorjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen vähintäänkin uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden osien

säännölliset korjaus- ja kunnossapitotoiminnot (esim. vuosikorjaukset).

Rakennusten laajennukset lasketaan Tilastokeskuksessa uudisrakentamiseen.

Tiedonkeruu: Kulutustutkimus on vuosittain tehtävä otokseen perustuva tiedustelu, jonka tilastoyksikkö on kotitalous. Otoksen koko on noin 3 500 kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetyt korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpitokorjauksiin.

Asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston yhteydessä kysyttiin vuoden 1995 tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kustannukset. Korjaukset kysyttiin eritellysti vuosikorjauksista ja aktiivoinneista. Aktiivoinneilla tarkoitetaan pitkäaikaisvaikutteisia menoja, jotka voidaan katsoa investoinneiksi eli perusparannuksiksi.

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastattelijaorganisaation avulla. Neljännesvuosittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu otokseen ja se käsittää neljä työvoimatutkimuksen rotaatioryhmää ($a' = 2500$ henkilöä). Rotaatioryhmistä poimitaan etukäteen kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 600) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten tai muiden rakennusten osalle.

Tietojen saanti: Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä talonrakentaminen ja suhdanteet julkaisussa.

Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data for repairs on residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in the field

of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Building construction and short-term indicators'.

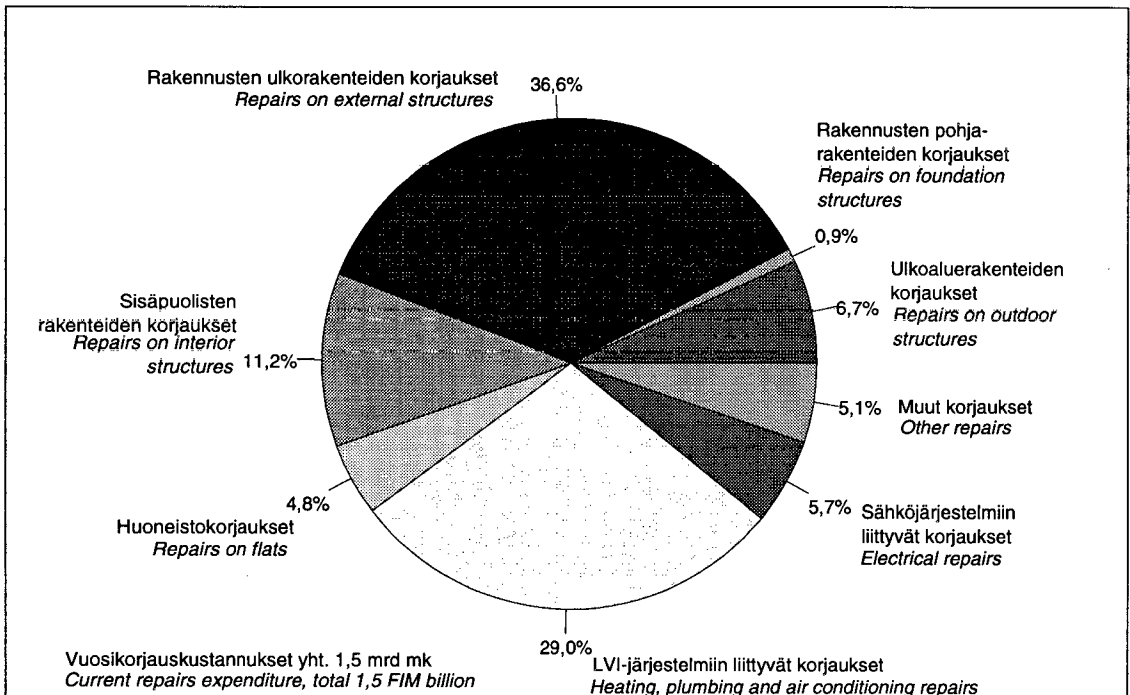
Taulukko 1. Talonrakentamisen kokonaistuotos ja korjausrakentamisen osuus
Gross output of building construction and renovation

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	
Käypiin hintoihin - Current prices - 1 000 000 mk - FIM million							
Talonrakennukset yhteensä - Buildings in total							
Uudisrakentaminen	62 574	49 268	33 852	23 776	22 316	23 638	New buildings and extensions
Vuosikorjaukset	8 862	9 960	8 915	9 522	10 387	12 112	Current repairs
Peruskorjaukset	11 138	10 025	8 569	7 092	8 057	9 404	Capital repairs
Korjaukset yhteensä	20 000	19 985	17 484	16 614	18 444	21 516	Repairs in total
Kokonaistuotos	82 574	69 253	51 336	40 390	40 760	45 154	Gross output

Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut 1985-1995 (käyvin hinnoin)
Household expenditure on repairs 1985-1995 (current prices)

	1985	1990	1994	1995	
milj.mk - FIM million					
Ylläpitokorjaukset					Current repairs
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	429,5	533,6	588,0	673,6	Repairs on flat by owner
Oman talon korjauskustannukset	636,0	762,6	830,0	1 262,5	Repairs on house by owner
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	40,9	90,5	99,5	45,8	Repairs by tenants
Vapaa-ajan rakennuksen korjaukset	108,3	211,1	257,8	132,9	Repairs on holiday homes
Peruskorjaukset					Capital repairs
Oman asunnon peruskorjaukset	2 789,6	3 397,3	4 455,5	4 442,8	Capital repairs on flat/house
Vapaa-asunnon peruskorjaukset	359,9	999,6	755,4	685,1	Capital repairs on holiday homes
Yhteensä	4 364,2	5 994,7	6 986,3	7 242,8	Total

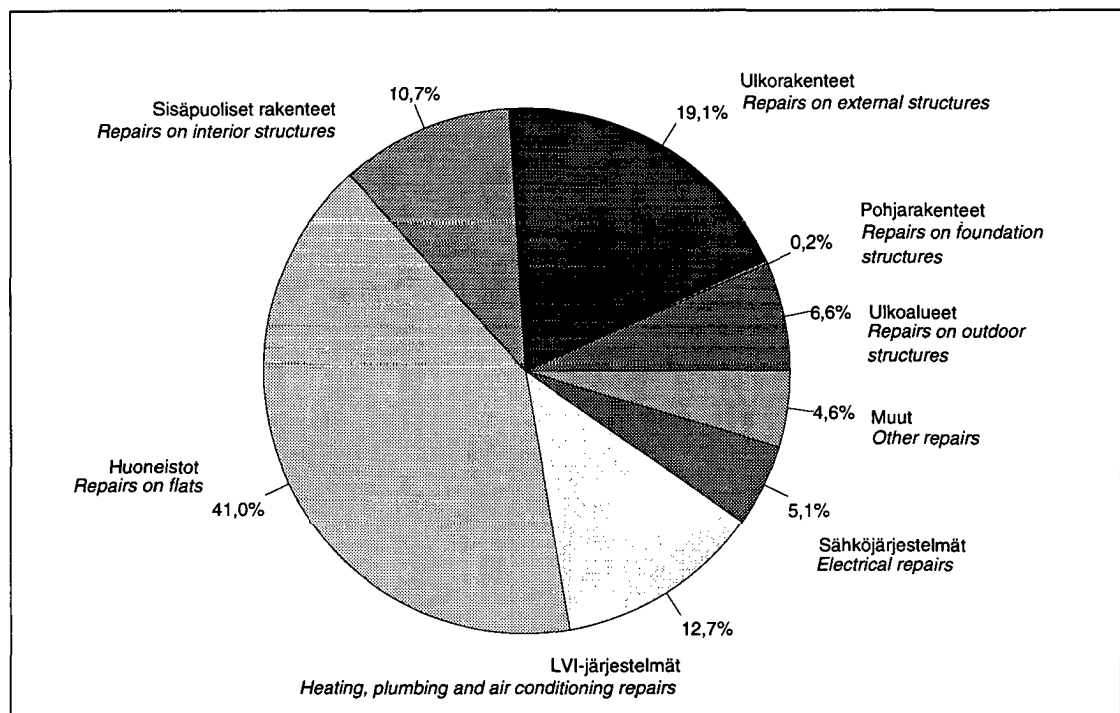
Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannusten osuudet korjaustoimenpiteittäin 1995
Breakdown of housing corporations' current repairs expenditure 1995



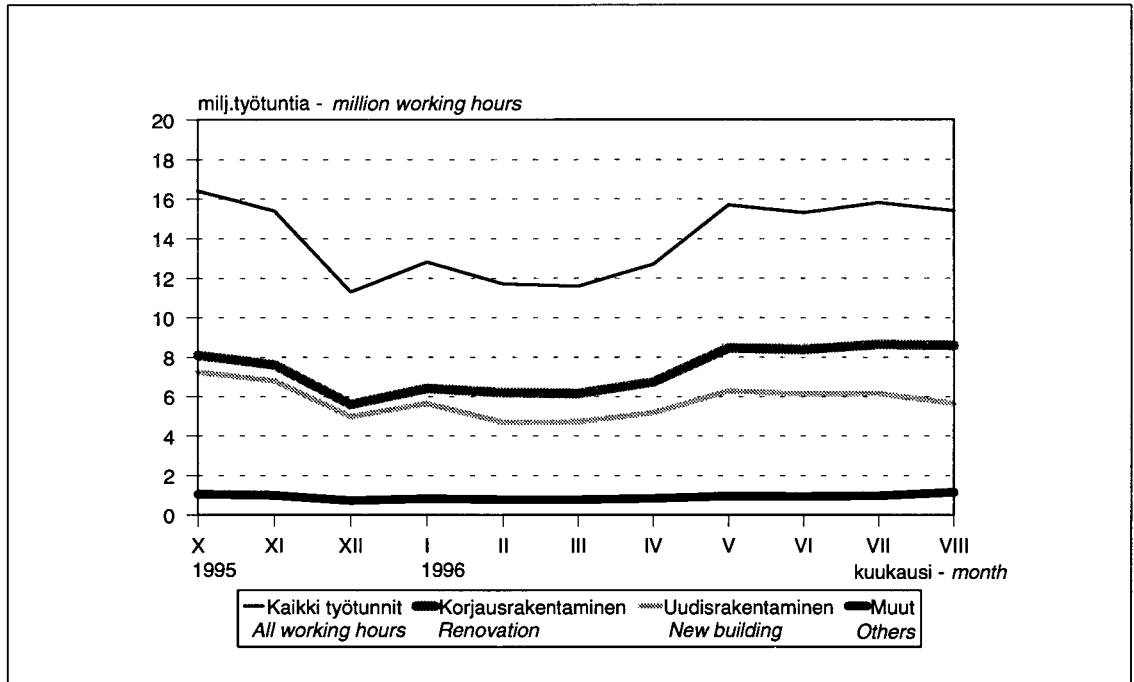
Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden vuoden 1995 korjaustoimenpiteet ja kustannukset
Repairs undertaken by housing corporations and repairs expenditure in 1995

	Vuosikorjaus- kustannukset	Aktivoidut korjauskustannukset	
	<i>Current repairs expenditure</i>	<i>Activated repairs expenditure</i>	
1000 mk - FIM 1000			
Korjaustoimenpide			Repairs
Ulkoaluerakenteiden, - varusteiden ja -kalusteiden korjaukset	98 654	52 730	<i>Repairs on outdoor structures, equipment and furniture</i>
Rakennusten pohjarakenteiden korjaukset	13 252	82 390	<i>Repairs on foundation structures</i>
Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset	538 920	355 104	<i>Repairs on external structures</i>
Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaukset	164 915	42 843	<i>Repairs on interior structures and fittings</i>
Huoneistokorjaukset, asunto- osakeyhtiölle kuuluvat tai vuokratalon huoneistokorjaukset	70 678	96 397	<i>Flat repairs paid by housing corporation or owner of rented block of flats</i>
LVI-järjestelmiin liittyvät korjaukset	427 013	162 309	<i>Heating, plumbing and air conditioning repairs</i>
Sähkö- ja tietojärjestelmiin liittyvät korjaukset	83 930	22 245	<i>Electrical and communications systems repairs</i>
Muut korjauskustannukset	75 095	9 887	<i>Other repairs</i>
Yhteensä	1 472 457	823 905	Total

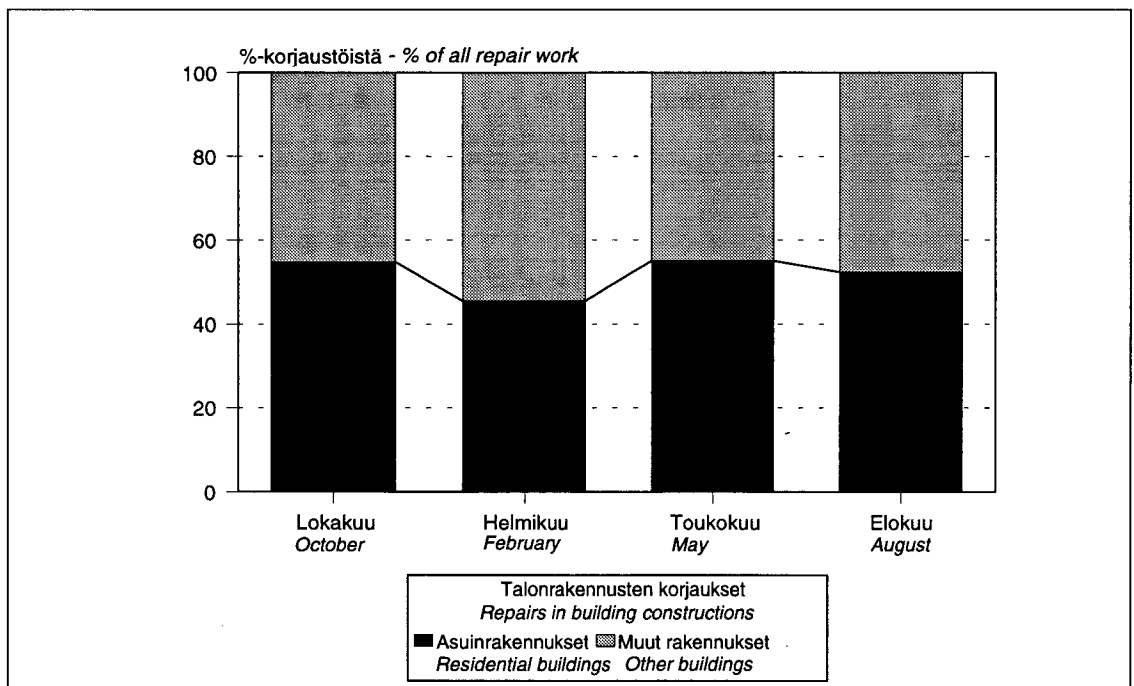
Kuvio 2. Aravavuokrakiinteistöjen vuosikorjaukset 1995
Current repairs on government-subsidized rented property 1995



Kuvio 3. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit lokakuu 1995 - elokuu 1996
Professional builders' working hours in building construction October 1995 - August 1996



Kuvio 4. Talonrakennusten korjausten kohteet vuonna 1995
Repairs in building construction in 1995



Rakennuskustannusindeksit

Building Cost Indices

Tarvikkeiden kallistuminen nosti rakennuskustannuksia lievästi

Vuoden 1995 keskimääräiset rakennuskustannukset nousivat indeksin mukaan vain 1,3 prosenttia vuodesta 1994. Koko 1990-luvun rakennuskustannukset ovat muuttuneet vain hyvin vähän ja jopa laskivat vuonna 1992 sitä edeltäneeseen vuoteen verrattuna.

Rakennuskustannusten nousu aiheutui tarvikkeiden ja muiden panosten kallistumisesta. Tarvikein-

deksi nousi 2,2 ja muiden panosten indeksi 1,3 prosentilla. Työn indeksi sen sijaan laski 0,2 prosenttia.

Rakennuskustannukset kallistuivat tasaisesti kaikissa talotyypeissä. Eniten kallistui perusparantaminen 1,9 prosenttia ja vähiten maatalousrakentaminen 0,9 prosenttia. Asuinrakentaminen kallistui prosentin.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritystilastot: Rakennuskustannusindeksi – SF, Business Statistics: Building cost index

Veikko Lampinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Uusi rakennuskustannusindeksi 1995=100: Rakennuskustannusindeksi 1995=100 korvaa kesäkuusta 1996 lähtien rakennuskustannusindeksin 1990=100.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne, hyödykevalikoima ja tiedonantajaotos on uusittu. Tämän ajanmukaistamisen tarkoituksena on seurata rakentamisen tuotantotekniikassa, rakennuksissa ja käytetyissä rakennusmateriaaleissa tapahtuneita muutoksia.

Uudessa rakennuskustannusindeksissä on julkaistavien tarvikeindeksinimikkeiden lukumäärää voitu lisätä ja samalla luotettavuutta parantaa koska kuukausittain kerättävien tarvikhintatietojen määrä on moninkertaistunut.

Toisin kuin indeksissä 1990=100, on indeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitelty pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisällyttöminä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimista rakentamista kuvaavat kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikhintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintatierien ja hankintapaikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Työkustannukset julkaistaan uudessa indeksissä yhtenä kokonaislukuna mutta lasketaan indeksin 1990=100 tapaan kahdeksan eri työlahin perusteella.

Kokonaisindeksin uusi määrittely: Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista ja se lasketaan asuinkeuustalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen paino-

tettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus. Nyt nämä talotyyppi-indeksit julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen: Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella kolmesta eri näkökulmasta panosnimikkeistön, tuotantonimikkeistön ja tuotenimikkeistön avulla. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotantonitekiäjät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työn tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlahin eri tyyppiset kustannukset (työ, tarvikkeet ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu kolmesta talotyyppi-indeksistä.

Korjausrakentamisen uudet indeksit: Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 on korjausrakentamista kuvaavat indeksit uusittu ja julkaistavien indeksien lukumäärä kasvatettu yhdestä kolmeen. Samalla on lopetettu perusparannusindeksin laskeeminen.

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuinkeuustalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja keuustaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Omatoiminen uudisrakentaminen: Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat kaksi indeksiä, erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksejä.

Tietojen saanti: Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan: Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaana hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoidulla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen eri tyyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamisbudjetin osuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta eri tyyppiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä osatekijät on aluksi ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Jokaiselle indeksin hintaseurantaan valitulle hyödykkeelle lasketaan kuukausittain hintasuhte perusvuoteen nähden. Hintaindeksi saadaan laskemalla näiden hintasuhteiden painotettu keskiarvo. Laspeyresin hintaindeksissä painotukset pysyvät koko indeksin eliniän samoina.

Rakennustarvikkeiden hintaseuranta: Perustavoitteena rakennuskustannusindeksissä on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnan muutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerätävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja käytetään hinnankeruussa vain, jos muuta hintaa ei ole saatavissa.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahan-tuojille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit verollisista hinnoista.

Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100: Indeksissä 1995=100 työkustannusten laskentatapa pysyy toistaiseksi samanlaisena kuin indeksissä 1990=100.

Summary

Building cost index 1995=100

New building cost index 1995=100: The new building cost index 1995=100 replaces the building cost index 1990=100 as of June 1996.

The weight structure, range of commodities and sample of data suppliers in the building cost index have been revised. The purpose of this update is to monitor the changes in building materials and production technology in construction as well as those in buildings themselves.

The new building cost index has made it possible to increase the number of material headings published and thus to improve the reliability of the index as the number of price data to be collected monthly has greatly multiplied.

In the new building cost index 1995=100, unlike in the previous one (1990=100), all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).

Newbuilding in the building trade is described by the total index and the constituent three indices according to type of building, as well as the constituent input nomenclature and production nomenclature indices. The compensation indices, which are indices according to group of materials, and one rebuilding index are calculated as separate indices for professional builders not included in the total index. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.

As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.

Labour costs are published as a total in the new index, but are calculated as in the index 1990=100 using eight different types of labour.

New definition of the total index: The total index of the building cost index 1995=100 describes the newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices

for blocks of flats, for office and commercial buildings and for warehouses and production buildings. The total index of the 1990=100 building cost index also included the indices for single-unit residential buildings and agricultural production buildings. As from now, these indices according to type of building will only be published in connection with indices for own-account building.

Three different approaches to the building trade in the total index: The factors of the total index can be examined from three different angles with the help of the input, production and product nomenclatures. In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The eight headings of the production nomenclature cover the most important types of own-account work or work carried out by subcontractors and they comprise all the different types of costs (labour, materials and other inputs) for each type of work. The product nomenclature consists of three type-of-building indices.

New indices for rebuilding: The indices describing rebuilding have been revised in the building cost index 1995=100 and the number of published indices increased from one to three. The old renovation index has been discontinued.

The rebuilding in the building trade is described by the index of front elevation/technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the refurbishing index for dwellings. The redecoration index is a combination of different indoor redecoration of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.

Newbuilding in own-account building: Own-account newbuilding is described by two indices, that for single-unit residential buildings and that for agricultural production buildings.

Neither the total index nor the indices of input nomenclature and production nomenclature are calculated for own-account newbuilding.

Long-term indices: Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100 and 1990=100) always correspond to the changes in the latest index.

Measuring changes in building costs: The building cost index is calculated according to the Laspeyres price index. In addition to the weight structure of the base year, calculating the index requires monthly price monitoring of selected commodities. The changes in commodity prices are monitored by following the principles of the pure price index, which eliminates the effect of quality changes on the observed changes in prices.

The weight structure of the building cost index has been formed on the basis of the real building costs of buildings of different types chosen as example projects. In the weight structure each input in the building costs is weighted according to its share of the building budget. This division has been supplemented by the sales data on building materials to ensure that different structures and building materials are better represented in the index.

The weight structure of the index includes the main inputs of building costs. These inputs have first been grouped into labour, materials and other inputs and further into subgroups. Finally one or more commodities have been chosen to represent the commodities of the lowest group, the prices of which are monitored on a monthly basis.

For each of the commodities chosen for price monitoring a price relative to the base year is calculated monthly. The price index is obtained by calculating the weighted average of these price relatives. In the Laspeyres price index the weights will remain unchanged during the entire lifetime of the index.

Monitoring price developments in building materials: The main purpose of the building cost index is to monitor, on a monthly basis, the change in the price of an input (building material) which remains unchanged as to quality and other parameters.

In the indices describing the building trade the price to be collected is the price paid by a typical professional builder-client and in the indices describing own-account building the price paid by a typical own-account builder. List prices are used only if no other price data is available.

In the building trade the price data are mainly collected from wholesalers or manufacturers.

Price enquiries are also directed to manufacturers or importers when the price data obtained from wholesalers is not sufficient. In own-account building price data are primarily collected from retailers. Most of the prices of materials for electrical, heating, water and sewage installations in own-account building are, however, collected from typical sales outlets for professional builders.

The price data are collected as per the 15th day of the month and do not include the cost of transportation to the building site. The indices in the building trade are calculated from prices exclusive of VAT, while the indices in own-account building are calculated from prices including VAT.

Labour costs in the building cost index 1995=100: The method of calculating labour costs will for the time being remain the same in the index 1995=100 as in 1990=100.

Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100
Building cost index 1995 = 100

Vuosi ja kuukausi <i>Year and month</i>	Ammattimainen rakentaminen - <i>Building trade</i>							Omatoiminen rakentaminen - <i>Own-account building</i>	
	Kokonais- indeksi	Työ- panokset	Tarvike panokset	Muut panokset	Asuin- kerrostalo	Toimisto- ja liike- rakennus	Teollisuus- ja varasto- rakennus	Pientalo	Maa- talouden tuotanto- rakennus
	<i>Total index</i>	<i>Labour</i>	<i>Materials</i>	<i>Other inputs</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Office and commercial buildings</i>	<i>Industrial buildings and ware- houses</i>	<i>Single-unit residential buildings</i>	<i>Agricultural production buildings</i>
Paino - <i>Weight</i>	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1995 I	99,9	99,9	99,8	100,4	100,0	99,9	99,9	100,2	100,8
II	100,0	99,8	99,9	100,5	100,0	99,9	100,0	100,2	100,8
III	100,0	99,7	100,0	100,8	100,2	100,0	99,9	100,5	100,8
IV	100,1	99,7	100,3	100,1	100,2	100,2	99,9	100,1	100,6
V	100,0	99,7	100,2	99,7	100,1	100,0	99,7	100,0	100,1
VI	100,0	99,7	100,4	99,4	100,1	100,1	99,8	100,0	99,9
VII	100,0	99,9	100,1	100,0	100,1	100,1	99,8	100,1	99,8
VIII	100,1	100,0	100,3	99,9	100,1	100,1	100,2	100,0	99,7
IX	100,1	100,2	100,1	100,1	100,0	100,1	100,2	99,9	99,6
X	100,1	100,3	99,9	100,2	99,9	100,1	100,3	99,8	99,5
XI	99,9	100,5	99,5	99,7	99,7	99,9	100,1	99,5	99,2
XII	99,7	100,7	99,4	99,2	99,5	99,6	100,2	99,7	99,1
1996 I	98,5	99,0	98,8	97,1	97,9	98,2	99,6	98,8	98,1
II	98,3	99,2	98,7	95,9	97,6	97,8	99,6	98,6	98,1
III	98,3	99,5	98,6	95,6	97,6	97,8	99,7	98,9	98,1
IV	98,5	99,7	98,9	95,6	97,8	98,0	99,9	99,3	98,3
V	98,6	100,0	99,1	95,6	98,0	98,1	100,0	99,8	98,4
VI	98,9	100,2	99,4	95,5	98,3	98,3	100,3	99,6	98,6
VII	99,0	100,5	99,5	95,8	98,5	98,5	100,4	100,2	99,1
VIII	99,3	100,8	99,7	95,7	98,7	98,7	100,6	100,6	99,4
IX	99,2	101,1	99,6	95,4	98,7	98,6	100,7	100,7	99,8

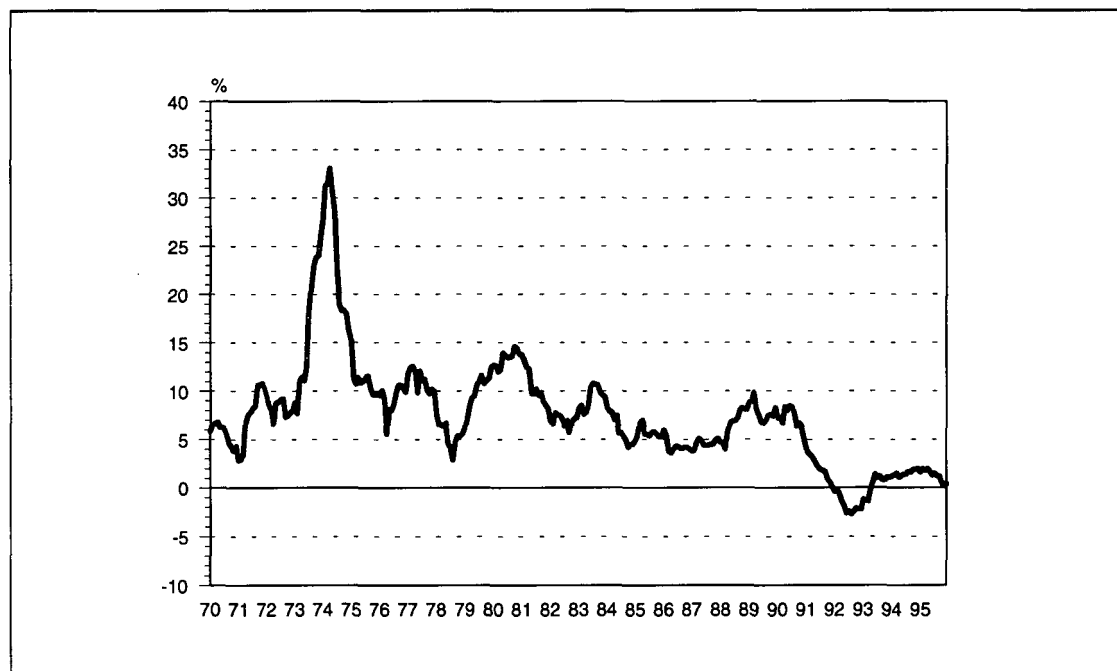
Ryhmien painot ilmoitettu suluissa – *Weighting figures in parentheses*

Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Building cost index 1990 = 100

	Kokonaisindeksi <i>Total index</i>				Talotyyppikohtaiset indeksit <i>Indices according to type of building</i>					
	Yhteensä <i>Total</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvikepanokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Toimisto- ja liike-rakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Tuotanto- ja varasto-rakennus <i>Warehouses and production buildings</i>	Maa-talouden tuotanto-rakennus <i>Agricultural production buildings</i>	Perus-parannus-indeksi <i>Renovation index</i>
Paino <i>Weight</i>	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	102,2	108,4	98,3	102,5	101,3	102,2	102,9	103,1	101,5	102,3
1992	100,4	105,8	96,3	102,8	98,8	99,7	101,5	103,3	98,8	100,1
1993	100,7	105,0	98,6	99,0	98,8	100,0	101,7	104,4	98,6	100,6
1994	102,2	103,2	103,0	97,8	100,6	101,7	102,8	105,8	101,0	102,6
1995	103,5	103,0	105,3	99,1	102,2	102,8	103,8	107,4	101,9	104,5

Ryhmiä painot ilmoitettu sulussa – *Weighting figures in parentheses*

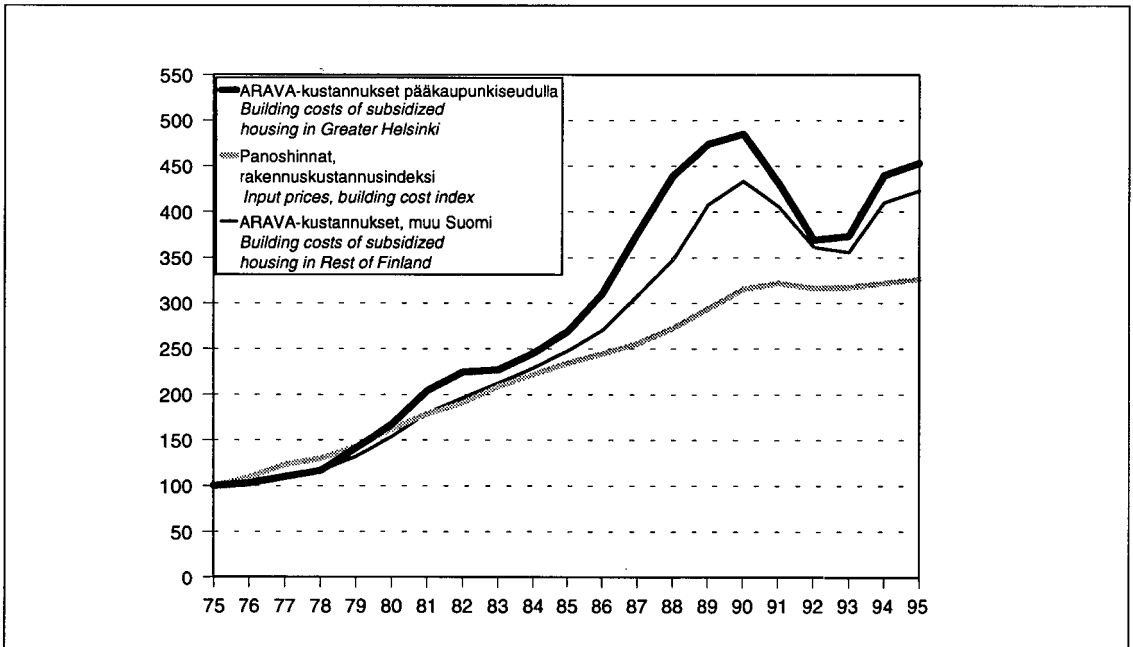
Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset
Building cost index: year-on-year changes



Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Building cost index 1990 = 100

Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature											
Rakennuttajan kustannukset	Maa- ja pohjarakennus	Betonisten runkoelementtien toimitus ja asennus	Betonisten julkisivuelementtien toimitus ja asennus	Teräsrunгон toimitus ja asennus	Puurunkolementtien toimitus ja asennus	Vesikatteen toimitus ja asennus	Raudoituspalvelu	Ikkunat asennettuina	Ovet asennettuina	Kevyet väliseinät	
Employer's costs	Earthworks	Concrete frame-units, delivery and installation	Concrete front elevation units, delivery and installation	Steel frame, delivery and installation	Wooden frame units, delivery and installation	Roof, delivery and installation	Reinforcement	Windows, installed	Doors, installed	Partition-walls	
Paino Weight	(95)	(46)	(43)	(41)	(9)	(47)	(25)	(9)	(20)	(22)	(26)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	103,4	103,9	98,5	97,6	101,6	93,6	100,9	104,3	92,8	101,4	101,9
1992	104,4	100,2	89,7	85,7	101,3	86,9	98,9	100,8	87,9	100,1	99,2
1993	98,3	97,1	88,3	87,9	102,3	85,0	102,8	100,4	87,4	99,0	98,2
1994	93,1	100,6	92,9	91,7	105,8	87,5	105,7	100,9	90,3	100,8	96,7
1995	94,6	100,4	92,9	91,5	109,0	87,9	108,2	100,9	93,0	102,2	95,1

Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina, 1975 = 100
Building costs of government-subsidized housing in Greater Helsinki and building costs as indexed, 1975 = 100

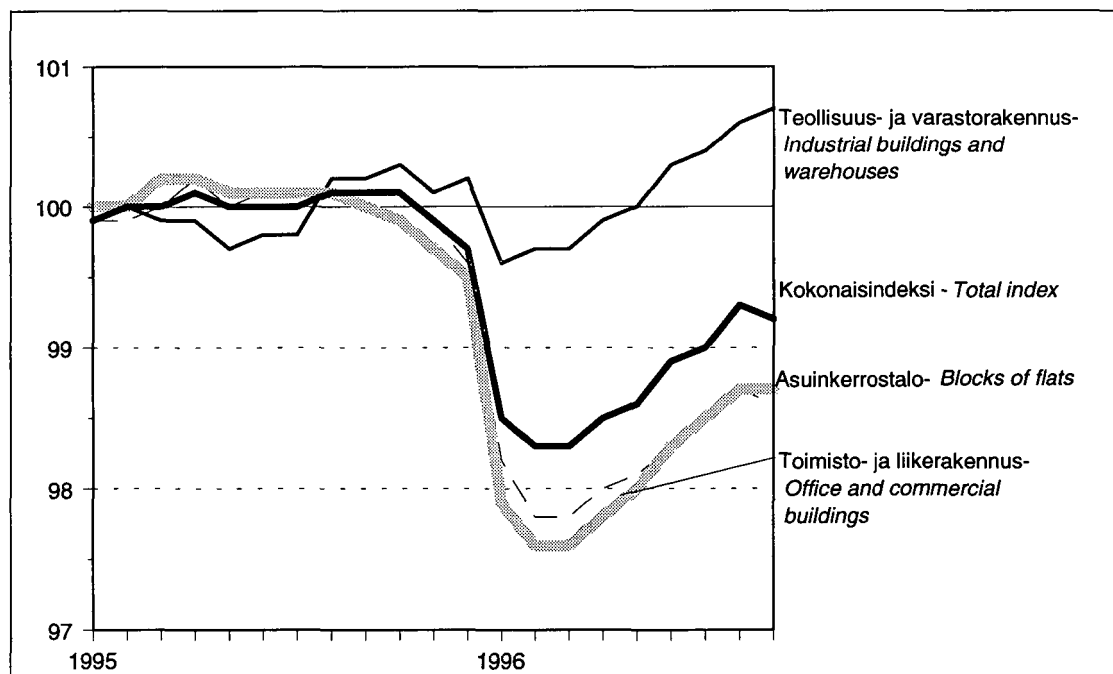


Katso sivu 115 taulukko 8. – See page 115, table 8.

Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 (jatk.)
Building cost index 1990 = 100 (cont.)

Tuotantonimikkeistö – Production nomenclature										
Kiinto- kalusteet	Maalaus- ja tasoite- työt	Lämpö-, vesi- ja viemäri asennus	Ilmanvaiht- toasennus	Sähkö- asennus	Hissi- asennus	Työmaan käyttö- ja yhteiskust. ilman muiden ryhmien sosiaali- kustannuk- sia	Muut tuotanto- tekijät	LVI-työt	Rakennus- tekniset työt	
<i>Fixtures</i>	<i>Painting and plas- tering</i>	<i>Heating, water and sewage instal- lation</i>	<i>Ventilation</i>	<i>Electrical installati- on</i>	<i>Installati- on of lifts</i>	<i>Building site general and opera- ting costs</i>	<i>Other fac- tors of production</i>	<i>Installati- on work</i>	<i>Construc- tion work proper</i>	
Paino Weight	(25)	(29)	(71)	(50)	(87)	(23)	(80)	(252)	(121)	(674)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	91,1	105,0	105,8	107,4	104,7	101,8	102,9	102,9	106,4	100,9
1992	78,0	107,4	106,8	112,8	108,2	110,2	100,7	100,3	109,3	96,9
1993	76,0	109,6	110,2	116,6	113,8	115,8	100,3	100,3	112,8	96,6
1994	80,0	109,6	112,1	118,0	115,6	120,9	102,9	102,3	114,6	99,0
1995	89,3	111,2	113,7	120,5	118,5	121,3	104,0	103,3	116,5	100,1

Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100
Building cost index 1995 = 100



Taulukko 4. Rakennuskustannusindeksi 1964 = 100, 1973 = 100 ja 1980 = 100
Building cost index 1964 = 100, 1973 = 100 and 1980 = 100

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964 = 100	1973 = 100	1980 = 100
1964	100,0	..	..
1965	104,8	..	..
1966	107,9	..	..
1967	114,2	..	..
1968	125,8	..	..
1969	130,8	..	..
1970	138,2	..	..
1971	148,6	..	..
1972	160,9	..	..
1973	187,9	100,0	..
1974	233,2	125,4	..
1975	259,0	139,4	..
1976	282,8	151,6	..
1977	314,1	171,4	..
1978	331,4	180,8	..
1979	364,4	198,8	..
1980	413,2	225,5	100,0
1981	456,5	249,1	110,1
1982	488,3	266,4	117,7
1983	534,0	291,4	128,7
1984	566,5	309,1	136,6
1985	598,6	326,6	144,3
1986	624,6	340,8	150,6
1987	653,1	356,3	157,4
1988	696,3	379,9	167,9
1989	751,0	409,7	181,0
1990	805,4	439,4	194,1
1991	821,8	448,4	198,1
1992	807,5	440,6	194,6
1993	809,9	441,9	195,2
1994	822,0	448,5	198,2
1995	832,5	454,2	200,7

Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in the national accounts

Korjausrakentamisen osuus kasvoi talonrakentamisessa

Talonrakentamisen tuotannon määrä lisääntyi vuonna 1995 runsaat neljä prosenttia edellisestä vuodesta. Uusia asuntoja rakennettiin vähemmän kuin vuonna 1994, mutta asuntojen korjaaminen vilkastui selvästi vuotta aiemmasta. Asuntomarkkinoille oli vuonna 1995 parin edellisen vuoden tapaan tyypillistä kysynnän suuntautuminen vanhaan, olemassa olleeseen, asuntokantaan. Tämä johtui uusien ja vanhojen asuntojen suuresta hintaerosta. Uusien asuntojen hintoja korotti vuonna 1995 mm. edellisestä vuonna voimaan tullut rakentamisen arvonlisävero.

Muiden talojen kuin asuntojen rakentaminen kasvoi vuonna 1995 selvästi edellisestä vuodesta. Yhteensä muiden talojen tuotannon määrä lisääntyi noin kymmenen prosenttia vuodesta 1994. Teollisuusrakennusten tuotanto kasvoi muutamien suurien hankkeiden vauhdittamana yli 40 prosenttia vuotta aiemmasta. Julkisten palvelurakennusten ja maatalouden rakennusten tuotanto sen sijaan aleni edelleen vuonna 1995. Muiden talojen korjausrakentaminen vilkastui selkeästi vuonna 1995.

Talonrakentamisen kokonaistuotoksen arvo vuonna 1995 oli noin 45 miljardia markkaa. Uudisrakentamisen arvo oli 23,6 miljardia markkaa ja korjausrakentamisen 21,5 miljardia markkaa. Asuntojen osuus uudisrakentamisesta oli 48,6 prosenttia ja muiden talojen runsaat 51 prosenttia. Talonrakentamisen kokonaistuotoksen volyyymi kasvoi edellisestä vuodesta neljä ja puoli prosenttia ja hinta run-

saat kuusi prosenttia. Hinnan nousu aiheutui palkkakustannusten noususta, joka oli noin viisi prosenttia työllistä kohden, sekä eräiden rakennusmateriaalien hintojen kohoamisesta ynnä arvonlisäverosta.

Talonrakentamisen vuodesta 1991 alkaen jatkunut työllisyyden väheneminen päättyi vuonna 1995. Työllisyys lisääntyi vuodesta 1994 noin kuudella tuhannella henkilöllä. Edelleen talonrakentaminen työllistää kuitenkin vain noin puolet huippuvuosien määrästä. Tehtyjen työtuntien määrä kasvoi talonrakentamisessa samassa suhteessa kuin työllisten lukumäärä.

Talonrakentamisen osuus tuottajahintaisen bruttokansantuotteen arvosta Suomessa oli vuonna 1995 noin neljä prosenttia. Se on enemmän kuin edellisellä vuonna, mutta edelleen alhainen muihin vastaaviin maihin ja Suomen historiaan verrattuna. Muissa Länsi-Euroopan maissa vastaava osuus on yleensä 5 - 6 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotannon arvo oli viime vuonna 16,5 miljardia markkaa. Se on vain 160 miljoonaa markkaa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Tuotannon arvosta 10 miljardia markkaa oli uudisrakentamista, loput korjaus- ja kunnossapitotöitä. Uustuotannon määrä kasvoi edellisestä vuodesta kaksi prosenttia, korjaus- ja kunnossa pidon määrä sen sijaan laski lähes neljä prosenttia. Koko toimialan tuotannon volyyymi aleni puoli prosenttia.

Toimialan työlliset vähenivät edelleen hivenen. Työllisyys väheni viime vuonna maa- ja vesirakentamisessa 1,4 prosenttia, kun se vuonna 1994 oli alentunut 13 prosenttia.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, Economic Statistics: National Accounts
Matti Karjalainen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kunkin vuoden laskelmat tehdään kolmesti, joista viimeiset eli lopulliset luvut julkaistaan puolentoista vuoden kulluttua ao. vuoden päättymisestä. Rakentamista kuvataan tuotantoa, pääoman muodostusta ja työllisyyttä koskevissa laskelmissa. Luvut tuotetaan erikseen kahdelle alatoimialalle, jotka ovat talonrakentaminen sekä maa- ja vesirakentaminen. Tuotannon arvo lasketaan sekä käypä- että kiinteähintaisella tuotantotilillä. Seuraava taulu kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

Taloustoimi	LASKENTATAPA	
	Talonrakentaminen	Maa- ja vesirakentaminen
Palkat	Estimoidaan työpanoksen ja keskiansioiden perusteella	
+ Sos.vak.maksut	Voimassa olevat prosenttiosuudet palkoista	
+ Kiinteän pääoman kuluminen	Estimoidaan pääomakantamallista	
+ Toimintaylijäämä	Yritykset: tilinpäätöstilasto; omatoiminen rakentaminen: estimoidut %-osuudet rakennustyypeittäin	Residuaali
= Arvonlisäys tuottajahintaan		
+ Välituotekäyttö ostajan hintaan	Indikaattoripohjainen estimaatti	Indikaattoripohjainen estimaatti
= Kokonaistuotos tuottajahintaan	Talonrakennustilasto eräin muutoksin ja lisäksi	Lasketaan useista eri lähteistä

Kokonaistuotos on tuotettujen markkinahyödykkeiden summa. **Talonrakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan erikseen laskettavien uustuotannon (uudis-, laajennusrakentaminen), peruskorjausten ja kunnossapidon summana.

Maa- ja vesirakennustoiminnan kokonaistuotos saadaan ko. rakennuksiin ja niiden kunnossapitoon kohdistuvien toimialoittaisten kysyntäerien summana.

Välituotekäyttö koostuu muilta toimialoilta ostetuista tuotannossa käytetyistä tavaroista ja palveluista. **Arvonlisäys** on kotimaisten tuotannontekijätulojen (palkat, työnantajain sos.vak.maksut, toimintaylijäämä), kiinteän pääoman kulumisen ja välillisten verojen summa vähennettynä tukipalkkioilla (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot). **Toimintaylijäämä** kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Talonrakennustoiminnassa arvonlisäyksen jokainen osa lasketaan itsenäisesti käypähintaisella tilillä, kun taas kiinteähintaisella tilillä kotimaiset tuotannontekijätulot saadaan residuaalina. Kiinteähintaisen tilin taloustoimet saadaan yleensä deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivalla hintaindeksillä.

Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen kesken aiheutuvat yleensä erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi tilinpidon talonrakennustoiminta on käsitteellisesti laajempi kuin talonrakennustilaston. Ensinmainittu sisältää myös kunnossapidon ja lupaa tarvitsemattoman uustuotannon. Lisäksi tilinpidon talonrakennustoiminnan arvo on viime vuosina pyritty määrittelemään rakennusten todellisen hinnan eikä rakennuskustannusten perusteella.

Eron tilinpidon ja Työvoimatutkimuksen (TY) työllisissä aiheuttavat mm. ulkomailla työskentelevät suomalaiset (TY:ssa työllisiä, tilinpidossa eivät), TY:n otospohjaisuus sekä varsinaisen työpaikan ja työnantajan toimialojen mahdollinen sekaantuminen. Samojen tilastojen työtuntiero aiheutuu pääosin omatoimisen rakentamisen työtuntien sisällyttämisestä tilinpidon yrittäjien työtunteihin.

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948, ja se perustuu YK:n vuosina 1953 ja 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948–59 kansantaloluvut on laskettu ainoastaan vanhan suosituksen mukaisesti. Uusi suositus perustuu vanhaan, mutta on huomattavasti laajempi ja yksityiskohtai-

sempi. Uuden suosituksen mukaisia kansantulolukuja on saatavilla vuodesta 1960 lähtien.

Voimassa olevat vanhat aikasarjat on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 (vuodet 1948-59) ja 75 (vuodet 1960-75) ja Kansantalous-sarjan numerossa 1987:8 (vuodet 1976-83).

Lähteet:

Leppänen Veli-Jukka - Takala Henry, *Rakennustointiminta kansantalouden tilinpidossa*. Tilastokeskus. Tutkimuksia nro 73. Helsinki 1982.

Kansantalouden tilinpito 1986 – 1991 Tilastokeskus. Kansantalous 1992:11. Helsinki 1992.

United Nations, *Annual bulletin of housing and building statistics for Europe 1980, 1987, 1988, 1989, 1990*.

Summary

The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. The accounts of each year are calculated three times over, with the final figures published a year and a half from the end of the year concerned. Construction activities, subdivided into building construction and civil engineering activities, are

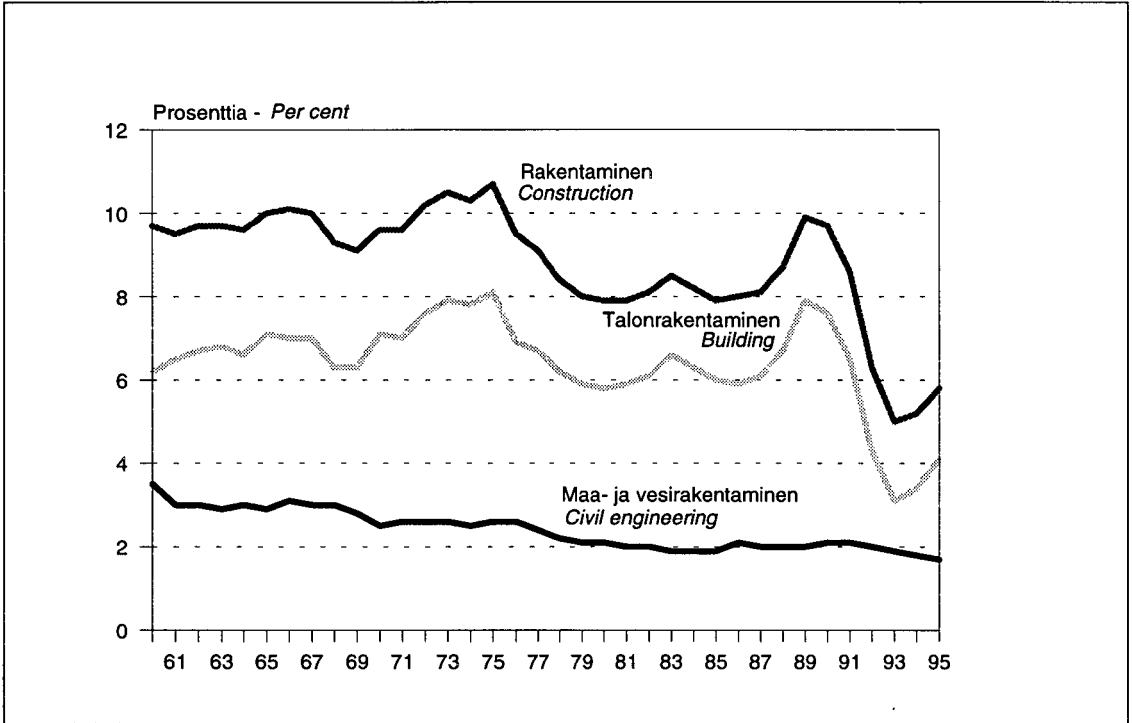
described by accounts on production, capital formation and employment. The value of production is described by accounts calculated at both current and constant prices. The table below illustrates the structure and calculation method of the current-price account.

Transaction	CALCULATION METHOD	
	Building	Civil engineering
Wages and salaries	Estimated from data on labour inputs and average earnings	
+ Contributions to social security schemes	Statutory percentages of wage rates	
+ Consumption of fixed capital	Estimated from model of capital stock	
+ Operating surplus	Enterprises: financial statements statistics; construction on own account: percentage estimates by type of building	Residual
= Value added at producers' price		
+ Intermediate consumption at purchasers' price	Indicator estimate	Indicator-based estimation
= Total output at producers' price	Building construction statistics, with certain alterations and additions	Derived from several sources

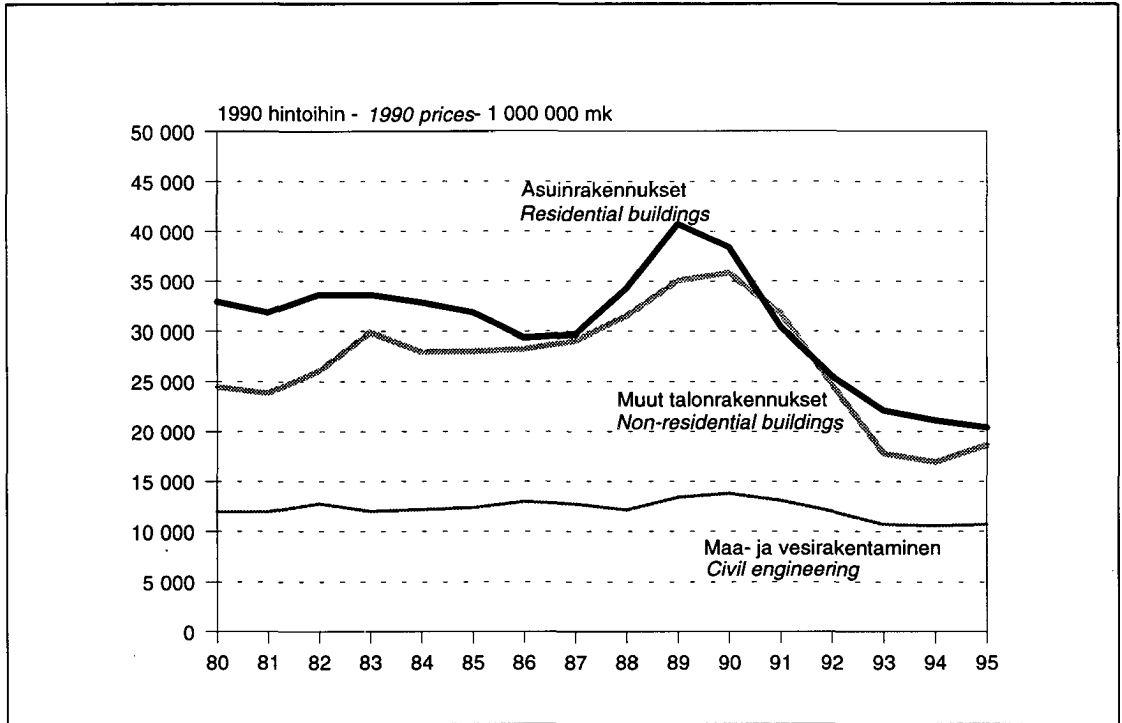
The national accounts of Finland have been published since 1948. They are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. The national income data for 1948-59 have been calculated only on the basis of the old recommendation. The new recommendation is based on the old, but is considerably wider and more detailed. National

income data calculated according to the new recommendation are available from 1960 on. The time series in force have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948-59) and No. 75 (1960-75), and in National Accounts, No. 1987:8 (1976-83) and No. 1992:11 (1986-1991).

Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta 1960–1995
Construction as a percentage of gross domestic product 1960–1995



Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit 1980–1995, vuoden 1990 hintoihin
Construction: gross fixed capital formation in 1980–1995 at 1990 prices



Taulukko 1. Rakentamisen tuotantotili
Production account of construction

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995*	
Käypiin hintoihin ¹⁾ - Current prices ¹⁾ - 1 000 000 mk - FIM million											
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	59 168	64 546	76 380	96 303	10 2189	88 306	68 950	56 951	57 077	61 631	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	33 969	37 085	43 440	54 268	58 722	51 344	42 934	35 953	33 774	33 819	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	25 199	27 461	32 940	42 035	43 467	36 962	26 016	20 998	23 303	27 812	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	1 297	1 367	1 492	1 712	1 946	2 061	2 032	2 108	2 009	1 922	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	15 067	16 737	19 023	22 219	24 008	21 747	18 107	14 723	13 541	14 803	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	3 596	4 016	4 761	5 932	6 772	6 156	4 937	4 294	4 286	4 434	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	5 037	5 176	7 441	11 951	10 617	6 876	843	-190	3 407	6 598	<i>operating surplus</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	44 772	49 685	60 561	78 061	82 574	69 253	51 336	40 390	40 760	45 154	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	26 080	28 986	35 022	44 713	48 471	41 406	33 599	27 185	25 413	25 596	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	18 692	20 699	25 539	33 348	34 103	27 847	17 737	13 205	15 347	19 558	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	561	598	662	787	924	990	967	966	902	830	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	11 482	13 052	14 920	17 776	19 330	16 861	13 496	10 478	9 834	11 094	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	2 750	3 159	3 810	4 851	5 423	4 755	3 671	3 047	3 178	3 378	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	3 740	3 760	5 972	9 772	8 349	5 162	-457	-1 315	1 408	4 233	<i>operating surplus</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Taloustoimi											<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	14 396	14 861	15 819	18 242	19 615	19 053	17 614	16 561	16 317	16 477	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	7 889	8 099	8 418	9 555	10 251	9 938	9 335	8 768	8 361	8 223	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	6 507	6 762	7 401	8 687	9 364	9 115	8 279	7 793	7 956	8 254	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	736	769	830	925	1 022	1 071	1 065	1 142	1 107	1 092	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	3 585	3 685	4 103	4 443	4 678	4 886	4 611	4 245	3 707	3 709	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	846	857	951	1 081	1 349	1 401	1 266	1 247	1 108	1 056	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	1 297	1 416	1 469	2 179	2 268	1 714	1 300	1 125	1 999	2 365	<i>operating surplus</i>

1) Arvonlisäyksen erä väilliset verot ja tukipalkkiot (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot) ei ole eritelty.
The item in the Value added indirect taxes less subsidies have not been shown.

Taulukko 2. Rakentamisen käyttämien väli tuotteiden ja palvelujen approksimatiivinen rakenne sekä osuus vuonna 1992 (pl. liikevaihtovero yms.)

Intermediate consumption of goods and services in construction in 1992 approximately: structure and portion (exclusive of sales tax, etc.)

Väli tuote tai palvelu	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Intermediate product or service
	<i>Building</i>		<i>Civil engineering</i>		<i>Construction in total</i>		
	mmk – FIM mill.	%	mmk – FIM mill.	%	mmk – FIM mill.	%	
Metalliteoll:n tuotteet	5 151	17,3	1 683	19,5	6 834	17,8	<i>Products of metal industry</i>
metallituotteet ja koneet	3 360	11,3	1 175	13,6	4 535	11,8	
sähkötekn. tuott. & instr.	1 261	4,2	243	2,8	1 504	3,9	<i>metal products and machinery</i>
metallit	530	1,8	265	3,1	795	2,1	
Savi- lasi- ja kivituo tt.	3 893	13,1	551	6,4	4 444	11,6	<i>Non-metallic mineral products</i>
Puutavara	3 489	11,7	170	2,0	3 659	9,5	<i>Woodworks</i>
Kemianteoll:n tuotteet	1 098	3,7	612	7,1	1 710	4,5	<i>Products of chemical industries</i>
Kuljetus ja varastointi	926	3,1	2 041	23,7	2 967	7,7	<i>Transport and storage</i>
Tukku- ja vähittäiskauppa	5 298	17,8	509	5,9	5 807	15,2	<i>Wholesale and retail trade</i>
Liike-elämän palvelut	3 104	10,5	1 207	14,0	4 311	11,3	<i>Business services</i>
Muut	1 669	5,6	605	7,0	2 274	5,9	<i>Others</i>
Tuonti	5 071	17,1	1 238	14,4	6 309	16,5	<i>Import</i>
Yhteensä	29 699	100,0	8 616	100,0	38 315	100,0	<i>Total</i>

Taulukko 3. Rakentamisen osuus eräiden toimialojen tuotannon kysynnästä vuonna 1992

Contribution of construction to demand for production of selected economic activities in 1992

Toimiala	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Economic activity
	<i>Building</i>		<i>Civil engineering</i>		<i>Construction in total</i>		
	mmk – FIM mill.	%	mmk – FIM mill.	%	mmk – FIM mill.	%	
Savi-, lasi- ja kivituo tt.	3 829	51,4	565	7,6	4 394	59,0	<i>Manufacture of non-metallic mineral products</i>
Puutavaran valmistus	3 401	23,1	154	1,0	3 555	24,1	<i>Manufacture of woodworks</i>
Kuljetus ja varastointi	940	2,0	2 014	4,3	2 954	6,3	<i>Transport and storage</i>
Liike-elämän palvelut	2 882	5,4	1 089	2,0	3 971	7,4	<i>Business services</i>
Metalliteollisuus	5 312	5,9	1 705	1,9	7 017	7,8	<i>Metal industries</i>
sähkötekn. tuott.&instr.	1 338	6,4	259	1,2	1 597	7,6	
metallituotteet ja koneet	3 406	7,2	1 178	2,5	4 584	9,7	<i>metal products and machinery</i>
metallin valmistus	568	2,7	268	1,3	836	4,0	<i>manufacture of metal</i>
Kemian teollisuus	1 210	3,5	636	1,8	1 846	5,4	<i>Chemical industries</i>
Tukku- ja vähittäiskauppa	4 866	6,8	467	0,7	5 333	7,4	<i>Wholesale and retail trade</i>
Kaivannaistoiminta	102	3,1	283	8,5	385	11,5	<i>Mining</i>

Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotos
Building construction: value of gross output

	1990	1991	1992	1993	1994	1995*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk – <i>FIM million</i>						
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>						
Uustuotanto	31 283	23 224	16 149	12 366	11 982	11 489
Kunnossapito	3 844	4 343	3 860	4 707	5 270	6 209
Peruskorjaus	6 156	5 664	5 036	4 182	4 384	5 166
Korjausrakentaminen yht.	10 000	10 007	8 896	8 889	9 654	11 375
Rakentaminen yht.	41 283	33 231	25 045	21 255	21 636	22 864
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>						
Uustuotanto	31 291	26 044	17 703	11 410	10 334	12 149
Kunnossapito	5 219	5 617	5 055	4 815	5 117	5 903
Peruskorjaus	4 781	4 361	3 533	2 910	3 673	4 238
Korjausrakentaminen yht.	10 000	9 978	8 588	7 725	8 790	10 141
Rakentaminen yht.	41 291	36 022	26 291	19 135	19 124	22 290
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>						
Uustuotanto	62 574	49 268	33 852	23 776	22 316	23 638
Kunnossapito	8 862	9 960	8 915	9 522	10 387	12 112
Peruskorjaus	11 138	10 025	8 569	7 092	8 057	9 404
Korjausrakentaminen yht.	20 000	19 985	17 484	16 614	18 444	21 516
Rakentaminen yht.	82 574	69 253	51 336	40 390	40 760	45 154

Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotoksen jakauma
The Distribution of building construction

1990	1991	1992	1993	1994	1995*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>						
76	70	64	58	55	50	<i>New buildings and extensions</i>
9	13	15	22	24	27	<i>Current repairs</i>
15	17	20	20	21	23	<i>Capital repairs</i>
24	30	36	42	45	50	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
76	72	67	60	54	55	<i>New buildings and extensions</i>
13	16	19	25	27	26	<i>Current repairs</i>
12	12	13	15	19	19	<i>Capital repairs</i>
24	28	33	40	46	45	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
76	71	66	59	55	52	<i>New buildings and extensions</i>
11	14	17	24	25	27	<i>Current repairs</i>
13	14	17	17	20	21	<i>Capital repairs</i>
24	29	34	41	45	48	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

Taulukko 4b. Talonrakentamisen kokonaistuotos
Building construction: value of gross output

	1990	1991	1992	1993	1994	1995*	
1990 hintoihin – 1990 prices – 1 000 000 mk – FIM million							
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>							
Uustuotanto	31 283	23 656	18 498	15 157	14 214	12 953	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 844	4 422	4 422	5 392	5 788	6 483	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	6 156	5 769	5 768	5 163	5 200	5 824	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	10 000	10 191	10 190	10 555	10 988	12 307	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	41 283	33 847	28 688	25 712	25 202	25 260	<i>Construction in total</i>
<i>Muut talonrakennukset – Non - residential buildings</i>							
Uustuotanto	31 291	27 408	20 705	14 288	12 505	13 759	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	5 219	5 912	5 912	5 632	5 787	6 250	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	4 781	4 591	4 132	3 642	4 445	4 800	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	10 000	10 503	10 044	9 274	10 232	11 050	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	41 291	37 911	30 749	23 562	22 737	24 809	<i>Construction in total</i>
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>							
Uustuotanto	62 574	51 064	39 203	29 445	26 719	26 712	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	8 892	10 334	10 334	11 024	11 575	12 733	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	11 108	10 360	9 900	8 805	9 645	10 624	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	20 000	20 694	20 234	19 829	21 220	23 357	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	82 574	71 758	59 437	49 274	47 939	50 069	<i>Construction in total</i>

Taulukko 5a. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos
Civil engineering: value of gross output

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995*	
<i>Käypiin hintoihin - Current prices - 1 000 000 mk - FIM million</i>											
Uustuotanto	9 679	9 928	10 228	12 087	13 154	12 510	11 389	10 064	9 828	10 063	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	4 717	4 933	5 591	6 156	6 461	6 543	6 275	6 497	6 489	6 414	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	14 396	14 861	15 819	18 243	19 615	19 053	17 664	16 561	16 317	16 477	<i>Total</i>
<i>Jakauma käypiin hintoihin - Distribution at current prices - %</i>											
Uustuotanto	67,2	66,8	64,7	66,3	67,1	65,7	64,5	60,9	60,2	61,1	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	32,8	33,2	35,3	33,7	32,9	34,3	35,5	39,1	39,8	38,9	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	<i>Total</i>

Taulukko 5b. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos
Civil engineering: value of gross output

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995*	
<i>1990 hintoihin - 1990 prices - 1 000 000 mk - FIM million</i>											
Uustuotanto	12 227	12 013	11 693	12 901	13 264	12 318	11 181	9 864	9 861	10 037	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	5 879	5 908	6 234	6 350	6 351	6 097	6 161	6 400	6 413	6 160	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	18 106	17 921	17 927	19 251	19 615	18 415	17 342	16 264	16 274	16 197	<i>Total</i>

Taulukko 6. Muut talonrakennusinvestoinnit toimialoittain (ei asuinrakennukset)
Construction of non-residential buildings: gross fixed capital formation by kind of economic activity

TOL SIC	Toimiala	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%	1990 mmk	%
	Yrittäjätoiminta	Käypiin hintoihin - Current prices - 1 000 000 mk - FIM million - %									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 560	7,7	1 496	6,6	1 430	5,3	1 532	4,7	1 779	5,0
D	Teollisuus	2 742	13,6	3 431	15,1	-163	-0,6	4 155	12,7	4 626	12,9
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	339	1,7	649	2,9	-52	-0,2	670	2,0	821	2,3
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	708	3,5	886	3,9	71	0,3	1 218	3,7	1 471	4,1
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	264	1,3	438	1,9	185	0,7	435	1,3	390	1,1
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	270	1,3	228	1,0	234	0,9	383	1,2	418	1,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	231	1,1	304	1,3	21	0,1	296	0,9	339	0,9
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	75	0,4	117	0,5	-44	-0,2	111	0,3	178	0,5
DM	Kulkuneuvojen valmistus	229	1,1	184	0,8	47	0,2	170	0,5	98	0,3
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	503	2,5	568	2,5	366	1,4	511	1,6	510	1,4
F	Rakentaminen	-50	-0,2	207	0,9	327	1,2	302	0,9	474	1,3
G	Kauppa	2 099	10,4	2 373	10,5	924	3,4	3 367	10,3	3 573	10,0
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	299	1,5	270	1,2	185	0,7	1 187	3,6	855	2,4
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	364	1,8	508	2,2	502	1,9	837	2,6	902	2,5
J	Rahoitus- ja vakuutustoiminta	1 050	5,2	162	0,7	-1 760	-6,6	404	1,2	425	1,2
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv. ¹⁾	4 980	24,6	5 454	24,1	15 430	57,5	12 115	36,9	12 712	35,5
	Yrittäjätoiminta yhteensä	13 943	68,9	14 846	65,5	17 552	65,4	24 976	76,2	26 748	74,7
	Julkinen toiminta										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	334	1,7	419	1,8	420	1,6	402	1,2	402	1,1
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	1 392	6,9	1 783	7,9	2 986	11,1	1 239	3,8	1 490	4,2
M	Koulutus	1 779	8,8	2 028	8,9	2 133	7,9	2 163	6,6	2 641	7,4
N	Terveys- ja sosiaalipalvelut	1 402	6,9	1 821	8,0	1 883	7,0	2 014	6,1	2 518	7,0
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	663	3,3	795	3,5	820	3,1	889	2,7	821	2,3
	Julkinen toiminta yhteensä	5 589	27,6	6 875	30,3	8 281	30,8	6 730	20,5	7 882	22,0
	Muu toiminta yhteensä	694	3,4	949	4,2	1 015	3,8	1 086	3,3	1 192	3,3
	Yhteensä	20 226	100,0	22 670	100,0	26 848	100,0	32 792	100,0	35 822	100,0

1) Toimialan kasvu selittyy kiinteistöyhtiömuotoisten investointien kasvusta. Myös vanhojen rakennusten siirtäminen kiinteistöyhtiöiden omistukseen on lisännyt tämän toimialan investointeja.
The growth of the industry is accounted for by the growth in real estate company investments. Takeovers of old buildings by real estate companies have also contributed to the increased investments in this industry.

Taulukko 6. jatkuu

1991 mmk	%	1992 mmk	%	1993 mmk	%	1994 mmk	%	1995* mmk	%	Economic activity
Käypiin hintoihin - <i>Current prices</i> -1 000 000 mk - <i>FIM million</i> - %										
1 595	5,3	1 178	5,6	1 005	7,1	978	6,8	864	5,1	<i>Industries</i>
3 546	11,7	2 943	14,0	2 069	14,6	2 253	15,7	3 997	23,7	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
586	1,9	1 009	4,8	405	2,9	343	2,4	396	2,4	<i>Manufacturing</i>
1 583	5,2	802	3,8	736	5,2	507	3,5	1 190	7,1	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
234	0,8	214	1,0	235	1,7	208	1,5	443	2,6	<i>Pulp, paper, paper products</i>
239	0,8	123	0,6	70	0,5	148	1,0	554	3,3	<i>Chemicals, chemical products</i>
228	0,8	113	0,5	-95	..	98	0,7	385	2,3	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
34	0,1	136	0,6	146	1,0	288	2,0	363	2,1	<i>Machinery and equipment</i>
108	0,4	74	0,4	190	1,3	232	1,6	119	0,7	<i>Electrical and optical equipm.</i>
848	2,8	450	2,1	404	2,8	480	3,4	552	3,3	<i>Transport equipment</i>
485	1,6	-11	..	-147	..	23	0,2	59	0,4	<i>Electricity, gas and water supply</i>
3 008	10,0	2 038	9,7	1 273	9,0	1 146	8,0	1 270	7,5	<i>Construction</i>
644	2,1	334	1,6	193	1,4	56	0,4	139	0,8	<i>Wholesale and retail trade</i>
497	1,6	537	2,5	576	4,1	525	3,7	527	3,1	<i>Hotels and restaurants</i>
396	1,3	765	3,6	-1 641	..	696	4,9	-645	..	<i>Transport, storage, communication</i>
9 171	30,4	4 256	20,2	3 500	24,7	1 187	8,3	2 868	17,0	<i>Financial intermediation, insurance</i>
21 084	69,9	13 148	62,3	7 905	55,7	7 925	55,3	10 444	62,0	<i>Real est., renting, business act.¹⁾</i>
<i>Industries, total</i>										
<i>Government services</i>										
505	1,7	499	2,4	434	3,0	523	3,7	404	2,4	<i>Real est., renting, business act.</i>
1 589	5,2	1 688	8,0	1 257	8,9	1 628	11,4	1 505	8,9	<i>Public admin., social security</i>
2 561	8,5	2 057	9,7	1 861	13,1	1 875	13,1	1 959	11,6	<i>Education</i>
2 209	7,3	2 044	9,7	1 368	9,6	1 232	8,6	1 299	7,7	<i>Health and social work</i>
862	2,9	590	2,8	413	2,9	374	2,6	378	2,2	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
7 743	25,6	6 910	32,7	5 355	37,7	5 653	39,5	5 613	33,3	<i>Government services, total</i>
1 352	4,5	1 054	5,0	926	6,5	744	5,2	793	4,7	<i>Other activities, total</i>
30 179	100,0	21 112	100,0	14 186	100,0	14 322	100,0	16 850	100,0	<i>Grand total</i>

Taulukko 7. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit toimialoittain ¹⁾
Civil engineering: gross fixed capital formation by kind of economic activity ¹⁾

TOL SIC	Toimiala	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	1989 mmk	%	1990 mmk	%
	Yrittäjätoiminta	Käypiin hintoihin - <i>Current prices</i> - 1 000 000 mk - <i>FIM million</i> - %									
A	Maa-, metsä- ja kalatalous	1 365	13,3	1 283	12,2	1 347	12,1	1 458	11,5	1 444	10,5
D	Teollisuus	356	3,5	399	3,8	250	2,2	341	2,7	349	2,5
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valm.	12	0,1	18	0,2	18	0,2	20	0,2	12	0,1
DE	Massan, paperin, paperituott. valm.	166	1,6	94	0,9	29	0,3	120	0,9	205	1,5
DG	Kemikaalien ja kem. tuott. valmistus	45	0,4	54	0,5	61	0,5	57	0,5	28	0,2
DJ	Perusmet. ja metallituott. valmistus	18	0,2	68	0,6	43	0,4	27	0,2	24	0,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	4	0,0	8	0,1	15	0,1	17	0,1	2	0,0
DL	Sähkötekn. tuott. ja opt. laitt. valm.	4	0,0	-4	0,0	4	0,0	-4	0,0	-	-
DM	Kulkuneuvojen valmistus	23	0,2	14	0,1	5	0,0	14	0,1	19	0,1
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	1 898	18,5	1 959	18,6	1 834	16,5	2 598	20,6	2 562	18,6
F	Rakentaminen	-6	-0,1	1	0,0	1	0,0	1	0,0	2	0,0
G	Kauppa	70	0,7	67	0,6	2	0,0	95	0,8	96	0,7
I	Kuljetus, varastointi, tietoliikenne	2 040	19,9	1 882	17,9	2 069	18,6	2 452	19,4	1 958	14,2
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	-	-	-	-	500	4,5	-	-	-	-
	Yrittäjätoiminta yhteensä	6 260	61,0	6 104	58,0	6 621	59,5	7 692	60,9	7 258	52,7
	Julkinen toiminta										
K	Kiinteistö-, vuokr., liike-el. palv.	3 095	30,2	3 423	32,5	3 534	31,8	3 998	31,6	5 317	38,6
L	Julkinen hallinto, pakoll. sos.vak.	175	1,7	194	1,8	221	2,0	190	1,5	230	1,7
M	Koulutus	1	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
O	Muut yht.k. ja henk.koht. palv.	549	5,4	625	5,9	562	5,1	584	4,6	776	5,6
	Julkinen toiminta yhteensä	3 944	38,4	4 365	41,5	4 429	39,8	4 864	38,5	6 439	46,7
	Muu toiminta yhteensä	57	0,6	60	0,6	69	0,6	76	0,6	84	0,6
	Yhteensä	10 261	100,0	10 529	100,0	11 119	100,0	12 632	100,0	13 781	100,0

1) Toimialoittaiset maa- ja vesirakennusinvestoinnit sisältävät myös metsätalouteen kuuluvat metsänparannustyöt. Varsinaisten maa- ja vesirakennusinvestointien arvo on yhtä suuri kuin maa- ja vesirakentaminen toimialan uustuotanto (Taulukko 5a).
Civil engineering investments by kind of economic activity include also forest improvement works. The civil engineering investments proper are equal in size with the gross output of civil engineering (Table 5a).

Taulukko 7. jatkuu

1991 mmk	%	1992 mmk	%	1993 mmk	%	1994 mmk	%	1995* mmk	%	Economic activity
Käypiin hintoihin - <i>Current prices</i> - 1 000 000 mk - <i>FIM million</i> - %										
<i>Industries</i>										
1 444	10,7	1 297	10,6	1 140	10,4	941	8,5	939	8,1	<i>Agriculture, forestry, fishing</i>
382	2,8	344	2,8	273	2,5	188	1,7	145	1,3	<i>Manufacturing</i>
8	0,1	2	0,0	5	0,0	6	0,1	2	0,0	<i>Food prod., beverages, tobacco</i>
105	0,8	229	1,9	114	1,0	23	0,2	36	0,3	<i>Pulp, paper, paper products</i>
27	0,2	18	0,1	10	0,1	7	0,1	2	0,0	<i>Chemicals, chemical products</i>
9	0,1	24	0,2	6	0,0	8	0,1	18	0,2	<i>Basic metals, fabr. met. prod.</i>
11	0,1	8	0,1	6	0,0	6	0,1	25	0,2	<i>Machinery and equipment</i>
-	-	-	-	7	0,0	1	0,0	4	0,0	<i>Electrical and optical equipm.</i>
9	0,1	3	0,0	31	0,3	59	0,5	3	0,0	<i>Transport equipment</i>
2 547	18,9	2 066	17,0	1 938	17,8	1 804	16,3	1 817	15,7	<i>Electricity, gas and water supply</i>
1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	<i>Construction</i>
89	0,7	69	0,6	46	0,4	38	0,3	44	0,4	<i>Wholesale and retail trade</i>
1 709	12,6	1 564	12,8	1 574	14,4	1 662	15,0	2 208	19,1	<i>Transport, storage, communication</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Real est., renting, business act.</i>
6 922	51,2	5 970	49,0	5 580	51,1	5 167	46,6	5 684	49,1	<i>Industries, total</i>
<i>Government services</i>										
5 521	40,9	5 232	43,0	4 617	42,3	5 188	46,8	5 085	44,0	<i>Real est., renting, business act.</i>
193	1,4	214	1,8	210	1,9	265	2,4	358	3,1	<i>Public admin., social security</i>
-	-	-	-	2	0,0	2	0,0	5	0,0	<i>Education</i>
704	5,2	530	4,4	256	2,3	258	2,3	225	1,9	<i>Other community, soc., pers. serv.</i>
6 521	48,3	6 135	50,4	5 261	48,2	5 855	52,8	5 801	50,2	<i>Government services, total</i>
67	0,5	71	0,6	70	0,7	58	0,5	80	0,7	<i>Other activities, total</i>
13 510	100,0	12 176	100,0	10 911	100,0	11 080	100,0	11 565	100,0	<i>Grand total</i>

Taulukko 8. Rakentamisen arvonlisäys maakunnittain 1994*
*Construction: Value added by regions in 1994**

Maakunta <i>Region</i>	Talonrakentaminen <i>Building</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		Kaikki toimialat yhteensä <i>Value added all industries</i>
	mmk – FIM million	%	mmk – FIM million	%	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices – 1 000 000 mk – FIM million – %</i>					
Koko maa – <i>Whole country</i>	15 323,0	100,0	8 192,0	100,0	450 720,0
Uusimaa	4 286,3	28,0	2 560,5	31,3	150 025,6
Varsinais-Suomi	1 448,3	9,5	680,6	8,3	37 520,4
Satakunta	741,8	4,8	259,7	3,2	20 317,0
Häme	327,6	2,1	177,5	2,2	12 989,3
Pirkanmaa	1 233,2	8,0	513,6	6,3	35 002,5
Päijät-Häme	393,0	2,6	164,1	2,0	14 978,8
Kymenlaakso	544,1	3,6	318,8	3,9	16 854,0
Etelä-Karjala	306,4	2,0	142,8	1,7	12 473,1
Etelä-Savo	525,4	3,4	263,3	3,2	11 460,9
Pohjois-Savo	663,1	4,3	422,2	5,2	19 380,8
Pohjois-Karjala	463,8	3,0	310,0	3,8	12 328,1
Keski-Suomi	850,3	5,5	373,1	4,6	20 070,1
Etelä-Pohjanmaa	656,5	4,3	254,1	3,1	13 549,9
Vaasan Rannikko	482,4	3,1	255,7	3,1	15 902,1
Keski-Pohjanmaa	169,7	1,1	116,7	1,4	5 090,9
Pohjois-Pohjanmaa	1 219,1	8,0	657,4	8,0	26 788,6
Kainuu	344,6	2,2	191,9	2,3	6 612,8
Lappi	558,8	3,6	507,1	6,2	16 295,8
Ahvenanmaa	108,6	0,7	22,9	0,3	3 079,3

Taulukko 9. Rakentaminen -toimialan investoinnit pääomatavaratyypeittäin ¹⁾
Construction: gross fixed capital formation by types of capital goods ¹⁾

Tavaratyyppi	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk – FIM million											
Rakennustoiminta yht.											Construction in total
Talorakennukset	-50	207	327	302	474	485	-11	-147	23	59	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	-6	1	1	1	2	1	1	1	1	1	Other construction
Kuljetusvälineet	34	63	198	276	357	263	15	20	93	112	Transport equipment
Koneet ja laitteet	1 182	1 329	1 808	2 337	2 023	1 116	369	257	494	541	Machinery and other equipment
Yhteensä	1 160	1 600	2 334	2 916	2 856	1 865	374	131	611	713	Total
Building											
Talorakennustoiminta											Buildings
Talorakennukset	-104	149	279	245	321	365	-74	-209	-6	30	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	-6	1	1	1	2	1	1	1	1	1	Other construction
Kuljetusvälineet	13	7	51	73	201	116	-26	10	42	45	Transport equipment
Koneet ja laitteet	406	537	864	1 273	1 140	411	-90	35	146	145	Machinery and other equipment
Yhteensä	309	694	1 195	1 592	1 664	893	-189	-163	183	221	Total
Civil engineering											
Maa- ja vesirakennustoiminta											Buildings
Talorakennukset	54	58	48	57	153	120	63	62	29	29	Buildings
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Other construction
Kuljetusvälineet	21	56	147	203	156	147	41	10	51	67	Transport equipment
Koneet ja laitteet	776	792	944	1 064	883	705	459	222	348	396	Machinery and other equipment
Yhteensä	851	906	1 139	1 324	1 192	972	563	294	428	492	Total

1) Investoinnit tarkoittavat tässä yhteydessä kiinteän pääoman bruttomuodostusta.
Investments refer here to gross fixed capital formation.

Taulukko 10. Rakentamisen volyyymi-indeksit
Volume indices of construction

Toimiala	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995*	Economic activity
1990 = 100											
Rakennustoiminta yht.	81,2	82,2	89,7	102,4	100,0	88,4	75,2	64,4	63,1	65,0	Construction in total
Talorakennus	78,1	79,7	89,3	103,5	100,0	86,9	72,0	59,7	58,1	60,6	Building
Maa- ja vesirakennus	92,3	91,3	91,4	98,1	100,0	94,1	87,1	81,6	81,7	81,0	Civil engineering

Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset
Persons employed in construction

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995*	
	1 000 henkeä - 1 000 persons										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Työlliset yhteensä	186,9	186,5	191,9	203,4	207,5	181,8	152,1	128,0	117,0	122,4	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	170,4	168,4	171,6	179,4	181,3	158,9	131,4	109,3	98,4	102,4	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	16,5	18,1	20,3	24,0	26,2	22,9	20,7	18,7	18,6	20,0	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Työlliset yhteensä	135,5	136,9	141,8	153,4	159,8	135,0	109,1	88,0	81,8	87,7	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	124,0	123,9	126,5	135,5	139,4	117,2	93,4	73,9	67,9	72,8	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	11,5	13,0	15,3	17,9	20,4	17,8	15,7	14,1	13,9	14,9	<i>entrepreneurs</i>
Maa- ja vesi- rakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Työlliset yhteensä	51,4	49,6	50,1	50,0	47,7	46,8	43,0	40,0	35,2	34,7	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	46,4	44,5	45,1	43,9	41,9	41,7	38,0	35,4	30,5	29,6	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	5,0	5,1	5,0	6,1	5,8	5,1	5,0	4,6	4,7	5,1	<i>entrepreneurs</i>

Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit
Hours worked in construction

	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995*	
	Miljoonaa tuntia - Million hours										
Rakennustoiminta yht.											<i>Construction in total</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	389,1	394,4	417,4	452,1	438,9	370,9	307,5	273,9	254,8	269,0	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	299,7	304,0	313,6	332,3	324,5	279,7	234,1	193,0	175,1	182,6	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	89,4	90,4	103,8	119,8	114,4	91,2	73,4	80,9	79,7	86,4	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta											<i>Building</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	292,5	300,9	323,1	354,1	350,3	284,5	228,0	203,1	191,8	207,0	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	213,3	221,2	230,3	248,0	247,0	203,0	163,2	129,9	120,7	129,4	<i>employees</i>
yrittäjät ¹⁾	79,2	79,7	92,8	106,1	103,3	81,5	64,8	73,2	71,1	77,6	<i>entrepreneurs</i>
Maa ja vesi- rakennustoiminta											<i>Civil engineering</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	96,6	93,5	94,3	98,0	88,6	86,4	79,5	70,8	63,0	62,0	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	86,4	82,8	83,3	84,3	77,5	76,7	70,9	63,1	54,4	53,2	<i>employees</i>
yrittäjät	10,2	10,7	11,0	13,7	11,1	9,7	8,6	7,7	8,6	8,8	<i>entrepreneurs</i>

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.
The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own - account construction.

Rakennusyrietykset

Building enterprises

Rakennusyrietysten tulokset yhä tappiollisia

Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritys- ja toimipaikka-rekisteriin kuuluvien rakennusalan yritysten määrää. Siksi yritysten lukumäärätiedot sekä aloittaneiden ja lopettaneiden yritysten määrät vuodelta 1995 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. Siirtymävuodelta 1994 ei tietoja ole käytettävissä.

Tilinpäätöstietoja kerättiin yrityksiltä uudistetun kirjanpitolain tasekaavojen mukaisina ensimmäistä kertaa vuodelta 1994. Valtaosa suurista talonrakennusyrietyksistä tuloutti pitkäaikaiset hankkeensa valmistusasteen mukaisesti. Osatuloutus vaikutti merkittävästi liikevaihdon vertailukelpoisuuteen. Vuoden 1994 tilinpäätöstiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

Talonrakennusosalalla alamäki jatkui yhä vuonna 1994. Laskutusta kertyi 30,1 miljardia markkaa,

neljä miljardia vähemmän kuin edellisvuonna. Alan yritykset työllistivät 50 000 henkilöä, lähes 7 000 vähemmän kuin vuonna 1993.

Rakennustoiminnan tulokset olivat edelleenkin huonot, vaikka edellisvuoden jättitappiot sievenivätkin tuntuvasti. Käyttökate oli juuri ja juuri nollan yläpuolella. Nettotulos jäi 1,2 ja kokonaistulos 0,6 miljardia tappiolliseksi.

Talonrakennusalan yritysten rahoitusasema parani edellisvuodesta tuntuvasti. Vieraan pääoman osuus liikevaihdosta oli 49 ja nettokorkojen 1,3 prosenttia. Osittain rahoitusaseman paraneminen oli vain näennäistä. Velkataakkaa kevennettiin yritys-järjestelyin ja saneerauksin. Myös pääomallainojen lukeminen osaksi omaa pääomaa vaikutti jonkin verran rahoituksen tunnuslukuihin.

Yrietysten investoinnit olivat edelleenkin pysähdyksissä. Nettoinvestoinnit jäivät alle sadan miljoonan markan, 0,3 prosenttiin liikevaihdosta.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yrietystilastot: Tilinpäätöstilasto – SF, Business Statistics: Financial Statements Statistics

Raimo Pihlajamäki

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:

Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 35) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 36)¹⁾. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

Tiedonkeruu: Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrityksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1986–1995. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä estimoidaan käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilöstötietoa.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1994
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989 ja 1995
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994

Vanhoiden tilastojen lähteet: Tilastoja vuosilta 1978–1984 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa. Vuotta 1978 aiemmilta vuosilta olevaa tietoa on saatavissa seuraavasti. Tasetietoja on kerätty vuodesta 1961. Talonrakennustoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1967 ja 1968 Tilastotiedotuksessa RT 1972:19. Sivu- ja alarakointitoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1970–1972 Tilastotiedotus -sarjassa (YR 1975:15 ja 1975:21). Vuotta 1974 koskevasta tilastosta alkaen em. sarjassa on julkaistu Rakennustoiminnan yritystilastoa.

Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyyppi
- toimiala
- suuruusluokka: 1–6, henkilöstön lukumäärän mukaan.

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä; toimialoille 35 ja 36 kuuluvien yritysten joukko

Yritys: tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

Jalostusarvo: Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

Laskutus: Liikevaihto + saatujen urakkaennakoiden muutos

Nettoinvestoinnit: Käyttöomaisuuden lisäykset - käyttöomaisuuden vähennykset

Nettokorot: (maksetut): Korkokulut - korkotuotot

Omavaraisuusaste: Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut.

1) Toimialaluokitus 1988, Tilastokeskus, Käsikirjoja nro 4

Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Statistics Division of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1985–1994. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern. The sample is selected using stratified sampling. All enterprises with more than one hundred employees - since 1987, with more than fifty employees - are included in the sample. In 1994 the sample contained 410 enterprises, 69 of which had a personnel of more than fifty.

Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin 1986–1995 ¹⁾
Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers by province in 1986–1995 ¹⁾

Lääni – Province		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1995 ²⁾
Uudenmaan lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	3 040	3 370	3 738	4 185	4 142	4 057	3 812	3 573	7 810
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	432	657	726	889	854	839	589	521	1 282
Lopettaneet	<i>Closures</i>	249	327	358	442	897	924	834	576	605
Turun ja Porin lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 735	1 868	2 078	2 404	2 541	2 555	2 456	2 327	4 308
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	232	297	401	557	444	556	299	252	569
Lopettaneet	<i>Closures</i>	135	164	191	231	307	542	398	263	406
Hämeen lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 409	1 519	1 645	1 878	1 974	2 148	2 064	2 090	4 124
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	192	290	281	426	362	528	299	298	678
Lopettaneet	<i>Closures</i>	126	151	155	193	266	354	383	307	560
Kymen lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	776	797	843	949	1 009	1 068	1 049	1 040	1 695
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	111	124	120	179	165	212	135	152	210
Lopettaneet	<i>Closures</i>	60	62	74	73	105	153	154	105	156
Mikkelin lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	369	410	460	530	563	609	586	579	1 117
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	36	85	85	108	93	147	79	61	125
Lopettaneet	<i>Closures</i>	42	35	35	38	60	101	102	67	80
Pohjois-Karjalan lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	363	401	434	501	521	508	485	482	858
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	48	70	83	109	72	84	59	61	91
Lopettaneet	<i>Closures</i>	23	33	50	42	52	97	82	54	82
Kuopion lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	474	505	543	593	629	675	645	619	1 156
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	56	86	87	118	118	152	76	57	152
Lopettaneet	<i>Closures</i>	39	43	49	68	82	106	106	71	106

Taulukko 1. jatkuu

Lääni – Province		1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1995 ²⁾
Keski-Suomen lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	491	547	607	694	726	772	750	748	1 393
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	81	95	141	159	129	169	97	80	178
Lopettaneet	<i>Closures</i>	35	30	81	72	97	123	119	84	156
Vaasan lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	957	994	1 066	1 202	1 284	1 424	1 428	1 390	2 523
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	98	130	147	220	198	351	141	130	273
Lopettaneet	<i>Closures</i>	50	77	75	84	116	211	137	116	221
Oulun lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	839	869	970	1 074	1 145	1 268	1 234	1 208	2 075
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	101	149	178	195	202	301	164	124	228
Lopettaneet	<i>Closures</i>	87	85	77	91	131	178	198	140	229
Lapin lääni										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	371	403	459	549	571	659	639	608	1 095
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	56	86	88	143	93	176	81	66	120
Lopettaneet	<i>Closures</i>	30	39	32	53	71	88	101	86	115
Ahvenanmaan maakunta										
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	68	70	75	82	83	101	109	103	265
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	2	5	13	14	8	27	10	6	30
Lopettaneet	<i>Closures</i>	5	6	8	7	7	9	2	7	8

1) Toimiala : F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

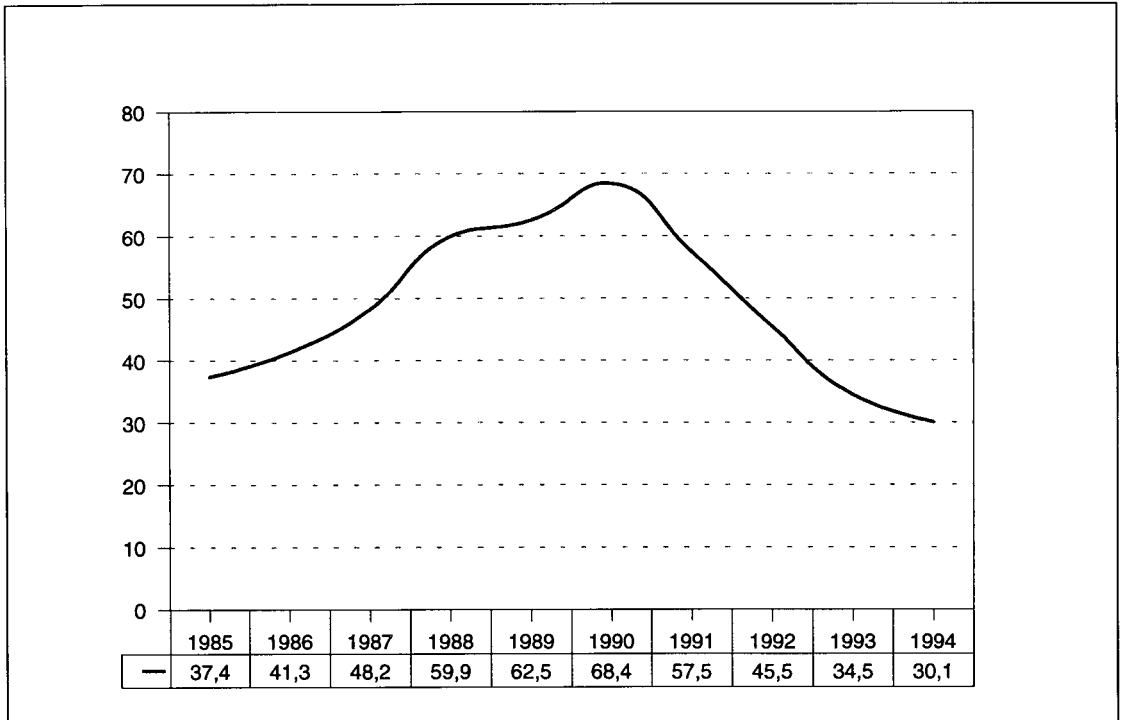
2) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumääriä, jonka vuoksi siirtymävuodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.
The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995 are not comparable with those for the earlier years.

Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma ¹⁾
Adjusted Income statement ¹⁾

	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994
	Milj.mk - FIM million									
Liikevaihto <i>Turnover</i>	39 325	39 116	45 069	55 924	63 456	67 699	60 383	49 771	37 281	30 296
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-20 781	-24 428	-28 305	-34 454	-37 645	-39 026	-36 765	-32 226	-24 742	-14 257
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-9 552	-9 889	-11 187	-13 386	-15 737	-17 690	-15 361	-11 715	-8 001	-6 743
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-7 667	-3 476	-4 007	-4 988	-5 406	-5 595	-4 905	-4 787	-5 049	-9 261
Käyttökate <i>Operating margin</i>	1 325	1 323	1 570	3 095	4 668	5 389	3 352	1 043	-511	35
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-730	-1 150	-1 094	-762	-743	-1 505	-1 928	-2 516	-1 519	-529
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-319	-333	-268	-348	-459	-714	-513	-372	-191	-207
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	276	-160	209	1 985	3 467	3 170	911	-1 845	-2 220	-701
Poistot <i>Depreciations</i>	-556	-540	-803	-777	-1 010	-1 138	-925	-676	-637	-515
Nettotulos <i>Net result</i>	-280	-700	-595	1 208	2 456	2 032	-14	-2 521	-2 857	-1 216
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	642	521	605	1 072	-173	304	-576	-1 635	-376	655
Kokonaistulos <i>Total result</i>	362	-179	11	2 280	2 284	2 337	-590	-4 156	-3 233	-561

1) Talonrakennusyritykset (TOL 35 ja 36)
Building construction companies (Standard Industrial Classification 35 and 36)

Kuvio 1. Laskutus miljardia markkaa
Invoicing in FIM billion



Taulukko 3. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset koko maassa ¹⁾
Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country ¹⁾

Vuosi – Year	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1995
Yritysten lukumäärä – <i>Enterprises</i>	8 089	8 634	9 138	9 413	10 415	11 970	12 422	13 166	12 756	12 441	19 328
Aloittaneet yritykset – <i>Establishments</i>	1 348	1 506	1 304	1 772	2 007	2 684	2 341	3 233	1 790	1 596	2 892
Lopettaneet yritykset – <i>Closures</i>	838	961	870	892	1 005	1 129	1 889	2 489	2 200	1 612	2 000

Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit ²⁾
Bankruptcies pending ²⁾

Vuosi – Year	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Konkurssit – <i>Bankruptcies</i>	207	313	406	477	396	420	584	953	1 072	981	709	633

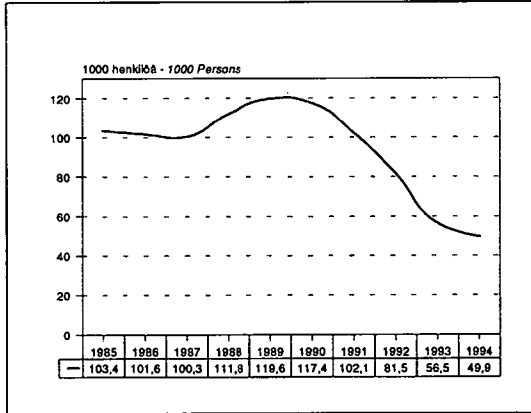
1) Talonrakennusyrietykset (TOL 35 ja 36)
Building construction companies (Standard Industrial Classification 35 and 36)

2) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification F, Construction

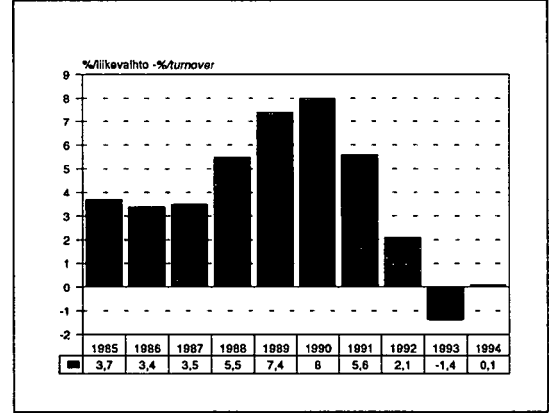
Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

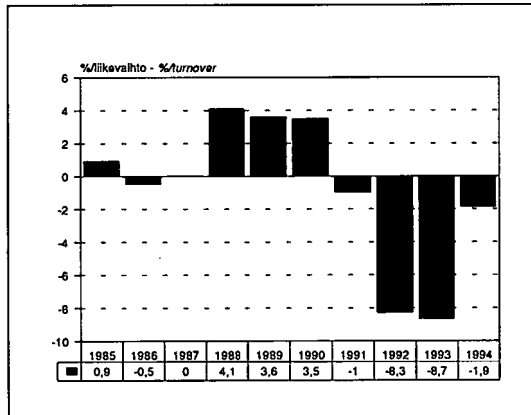
Kuvio 2. Henkilöstö
Personnel



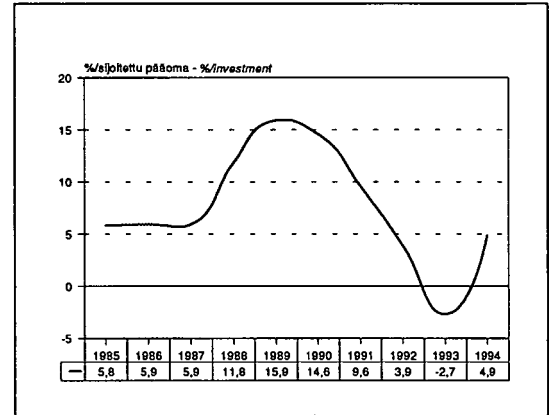
Kuvio 3. Käyttökate
Operating margin



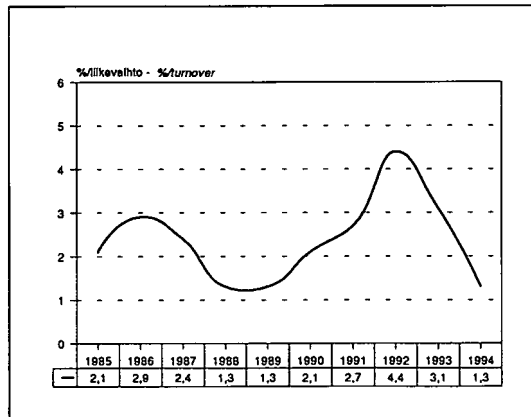
Kuvio 4. Kokonaistulos
Total result



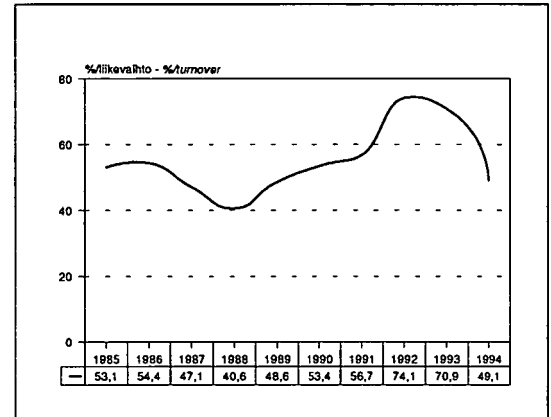
Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto
Return On Investment



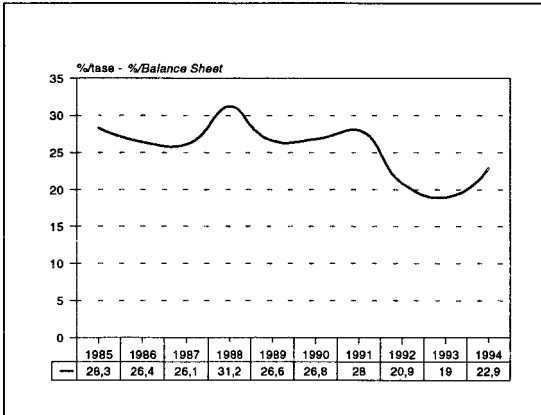
Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)
Net interest payments/turnover ratio (%)



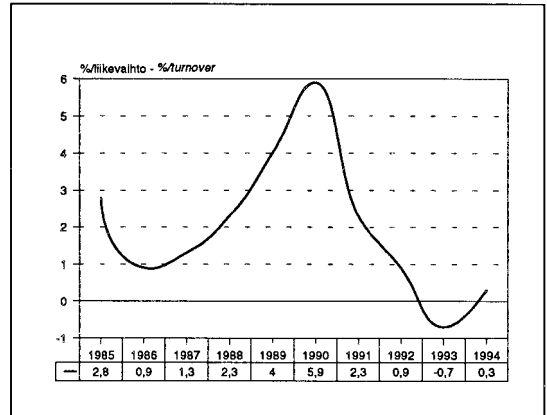
Kuvio 7. Vieras pääoma/liikevaihto (%)
Liabilities/turnover ratio (%)



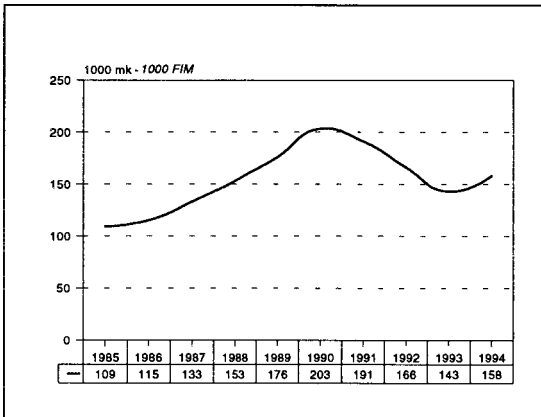
Kuvio 8. Omavaraisuusaste
Equity ratio (%)



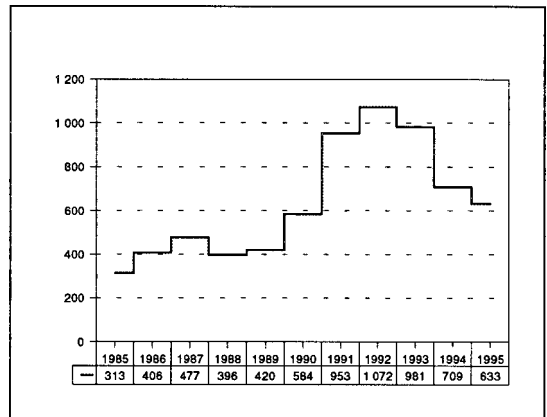
Kuvio 9. Nettoinvestoinnit
Net investments



Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa
Value added per person, FIM 1,000



Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen)
Bankruptcies pending (F, Construction)



Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Yhä enemmän uusia työpaikkoja rakennusallalle

Rakennusalan työllisyyden aallonpohja näyttää saavutetun vuonna 1994, jolloin alalla oli 114 000 työpaikkaa. Vuonna 1995 työllisyys kääntyi kasvuun ensimmäisen kerran vuoden 1990 huipputyöllisyyden jälkeen työllistäen 120 000 henkeä, mikä on 6 000 henkeä enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Uudet työpaikat ovat syntyneet nimenomaan talonrakennuksessa, maa- ja vesirakentamisen työllisyyden pysyttyä edelleen 28 000 henkenä. Vuoden 1996 toisella neljänneksellä uusia työpaikkoja on syntynyt nelisen tuhatta vuotta aiempaan verrattuna, nimenomaan maa- ja vesirakentamisen elpymisen johdosta.

Työpaikat ovat lisääntyneet jokseenkin tasaisesti kaikissa ammattiasemissa. Vuonna 1995 työntekijöiden määrä alalla oli 68 000 ja toimihenkilöiden 26 000. Palkansaajien määrä oli näinollen 94 000, mikä on 4 000 henkeä enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Yrittäjyyden lisääntyminen alalla on puolestaan ollut varovaisempaa. Yrittäjien tai yrittäjäperheenjäsenen määrä vuonna 1995 oli 26 000. Talonrakentamisessa lisäys oli 1 000 henkeä samoin kuin maa- ja vesirakentamisessa. Maa- ja vesirakentamisessa on näinollen saavutettu vuosien 1991-1992 tilanne, kun taas talonrakentamisessa ollaan edelleen lamaa edeltäneessä tilanteessa, vaikkakin käänne nousuun on tapahtunut.

Myös työttömyysasteet ovat kääntyneet rakennusallalla laskuun vuonna 1995. Työttömien määrä talonrakennuksessa laski vuodentakaisesta 10 000 hengellä työttömyysprosentin ollessa 31,7 prosenttia. Maan kaikkiaan 430 000 työttömästä rakennusallalla oli 54 000 henkeä. Maa- ja vesirakentamisen työttömien määrä laski samana ajankohtana vain 1 000 henkeä. Koko rakentamisen työttömyys oli 13,9 prosenttiyksikköä kaikkien toimialojen työttömyysprosenttia korkeampi. Rakennusalan työttömien määrä jatkaa edelleen laskua vuoden 1996 alustavien tietojen mukaan.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolot: Työelämä - SF, Social Statistics: Working Life
Salme Kiiski
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

Ammattiryhmittäin tarkasteltuna muutokset ovat olleet suhteellisen pieniä. Kehitystä on tapahtunut ennenkaikkea sähköasentajien ja muiden sähkötyöntekijöiden ammattiryhmässä, jossa työllisyys parani vuoden aikana 2 000 hengellä. Samansuuruisen lisäys tapahtui eristäjien ammattiryhmässä, jossa työllisyys nousi vuoden 1992 tasolle, eli 3 000 työlliseen. Toimihenkilöistä työpaikat lisääntyivät tuhannella hengellä insinöörien, teknikoiden ja rakennusmestareiden sekä toimistotyötä tekevien keskuudessa. Johtajien määrä sensijaan pysyi ennallaan.

Keski-ikä noussut laman aikana

Rakennusalan ikärakenteessa on havaittavissa nouseva trendi niin työvoiman, työllisten kuin työttömienkin osalta. Vuonna 1989 alan työvoiman keski-ikä oli 37,1 vuotta, työllisten vastaava luku oli sama vuonna 37,1 ja työttömien 37,3 vuotta. Kaikissa näissä ryhmissä on havaittavissa jokseenkin tasaisesti nouseva trendi. Vuonna 1995 oli työvoiman keski-ikä rakennusallalla noussut 2,9 vuotta ollen näin puoli vuotta kaikkien toimialojen keski-ikää korkeampi. Työllisten keski-ikä nousi vuosien 1989-1995 välillä 2,6 vuotta. Eniten keski-ikä nousi tarkasteluajankohtana työttömien keskuudessa, missä nousu oli 3,4 vuotta.

Merkillepantavaa työllisten rakennetta tarkasteltaessa on, että työpaikkojen lisääntyminen on kohdistunut keski-ikäisiin miehiin. Rakentamisen uudet työpaikat ovat parantaneet miesten työllisyyttä 7 000 hengellä naisten työllisyyden pysyttyä ennallaan. 15-24 vuotiaiden työllisten määrä väheni 1 000 hengellä vuonna 1995. Samalla suurin työpaikkojen lisäys tapahtui 45-54 vuotiaiden ryhmässä, jossa uusia työpaikkoja tuli 3 000 hengelle. Työpaikat ovat lisääntyneet myös 25-34 ja 35-44 vuotiaiden ryhmissä. Selkeimmin tämä kehitys on näkynyt talonrakentamisessa.

Työministeriö - Ministry of Labour
Oiva Lönnberg
Puh. (09) 18 561 - Tel. (international) + 358 9 18 561
Eteläesplanadi 4
PL 524, 00101 Helsinki - P.O.B. 524, 00101 Helsinki

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta.

Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselyinä.

Otoskoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74 -vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin seitsemän prosenttia.

Työvoimatutkimuksen määritelmää:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan.

Työtön on henkilö, joka oli koko tutkimusviikon työtä vaille, työhön käytettävissä ja etsi työtä. Myös henkilö, joka oli lomautettu tai odotti sovitun työn alkamista kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Vuosien 1979-1989 toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen vuodelta 1979, vuosien 1990-1995 tiedot luokitukseen vuodelta 1988 ja vuodesta 1996 alkaen toimialaluokitukseen 1995. Eri luokitusten tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia keskenään. Rakentamisen osalta muutokset ovat vähäisiä.

Avoimet työpaikat: Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

Summary

The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.

The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years. The data collected relate mainly to the survey week.

The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.

Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.

Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1985 ja 1995

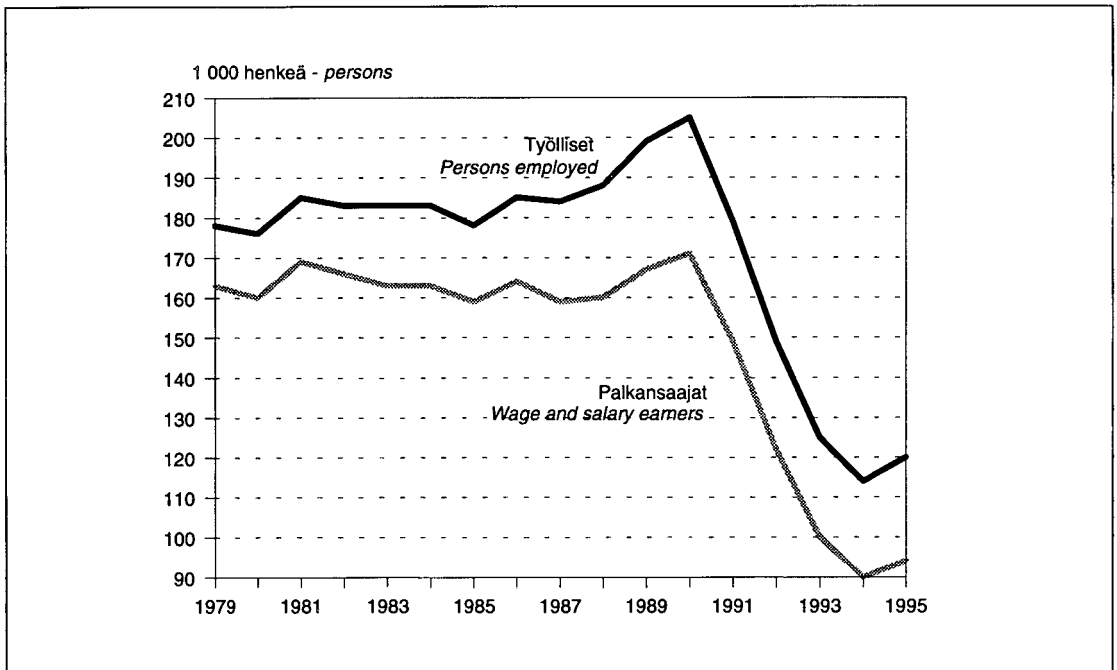
Distribution of employed persons by industry in 1985 and 1995

Toimiala – Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1985 1 000 henkeä 1 000 persons	1995 ¹⁾ 1 000 henkeä 1 000 persons	1985 %	1995 ¹⁾ %
Kaikki toimialat <i>All industries</i>	01–99	2 437	2 068	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–04	279	158	11	8
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	06–34	598	454	25	22
Rakentaminen <i>Construction</i>	35–38	178	120	7	6
Kauppaa, ravitsemisen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	41–48	355	300	15	14
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	51–58	186	158	8	8
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	61–77	156	208	6	10
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	91–98	681	662	28	32

1) Toimialaluokitus muuttunut, vuoden 1995 (TOL -88) tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia vuoteen 1985 (TOL -79).
Owing to the revision of the industry classification, the figures for 1995 (SIC -88) are not fully comparable with those for 1985 (SIC -79).

Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat 1979–1995

Persons employed and wage and salary earners in construction in 1979–1995



Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1995
Persons employed in construction by status in employment in 1979–1995

1000 henkeä 1000 persons	Rakentaminen (TOL 35–38) – Construction (SIC 35–38)				Muut ¹⁾ Others ¹⁾
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27
1989	199	167	129	38	32
1990	205	171	132	39	34
1991	179	149	113	36	30
1992	149	122	91	30	28
1993	125	100	75	25	24
1994	114	90	66	23	24
1995	120	94	68	26	26

Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1995
Persons employed in building construction by status in employment in 1979–1995

1000 henkeä 1000 persons	Talonrakentaminen (TOL 35, 36, 38) – Building construction (SIC 35, 36, 38)				Muut ¹⁾ Others ¹⁾
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20
1989	157	133	105	28	24
1990	166	140	110	30	26
1991	141	118	90	28	23
1992	114	93	70	24	21
1993	92	74	55	18	18
1994	86	68	50	18	18
1995	92	73	52	20	19

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Employers, own-account workers and unpaid family workers

Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979–1995
Persons employed in civil engineering by status in employment in 1979–1995

	Maa- ja vesirakentaminen (TOL 37) – <i>Civil engineering (SIC 37)</i>				Muut ¹⁾ <i>Others ¹⁾</i>
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – <i>1 000 persons</i>					
1979	53	48	36	11	5
1980	48	43	33	10	5
1981	51	47	34	12	4
1982	50	44	32	12	6
1983	43	37	28	9	6
1984	40	35	26	10	5
1985	41	36	25	11	5
1986	43	36	25	11	6
1987	41	33	24	9	7
1988	43	36	25	11	7
1989	42	34	24	10	9
1990	39	31	23	8	8
1991	38	31	23	8	7
1992	35	28	21	7	7
1993	33	26	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet
Employers, own-account workers and unpaid family workers

Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1980–1995
Persons employed in construction by province in 1980–1995

Lääni – <i>Province</i>	Rakentaminen (TOL 35–38) – <i>Construction (SIC 35–38)</i>															
	Työlliset – <i>Employed</i>															
	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
1 000 henkeä – <i>1 000 persons</i>																
Koko maa <i>Whole country</i>	176	185	183	183	183	178	185	184	188	199	205	179	149	125	114	120
Uudenmaan	40	43	42	42	43	45	50	48	45	49	53	46	36	31	30	32
Turun ja Porin	24	25	26	27	29	26	26	26	26	29	30	26	21	17	17	18
Hämeen	24	27	23	23	25	24	24	22	26	27	26	24	20	17	15	16
Kymen	13	15	16	13	13	13	13	14	15	15	14	12	10	9	9	9
Mikkelin	8	7	6	7	9	9	9	9	8	9	9	8	7	5	5	5
Pohjois-Karjalan	6	6	6	7	6	6	6	6	6	7	7	6	6	5	4	5
Kuopion	9	10	10	10	11	9	9	8	10	10	10	9	7	7	5	6
Keski-Suomen	8	9	9	9	10	8	8	10	10	10	12	10	8	7	5	5
Vaasan	14	14	15	14	14	15	15	15	16	16	16	14	12	9	9	10
Oulun	20	19	20	19	16	16	16	16	18	18	18	16	14	11	10	10
Lapin	9	9	11	11	7	7	7	8	8	8	9	8	6	5	5	4
Ahvenanmaa				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1979–1995*Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction in 1979–1995*

	Työttömät rakennusalalla <i>Unemployed in construction</i>					Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>		
	Yhteensä <i>Total</i> TOL - SIC 35-38		Talonrakentaminen <i>Building construction</i> TOL - SIC 35, 36, 38		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i> TOL - SIC 37			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%		
1979	23	11,4	17	12,1	6	10,2	143	6,0
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1981	13	6,6	9	6,3	4	7,3	121	4,9
1982	16	8,0	11	7,6	5	9,1	135	5,4
1983	18	9,0	13	8,5	5	10,2	138	5,5
1984	20	9,9	15	9,6	5	11,1	133	5,2
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1986	24	11,5	19	11,9	5	10,4	138	5,4
1987	22	10,7	16	10,2	6	12,5	130	5,1
1988	19	9,2	14	9,0	5	9,7	116	4,5
1989	13	6,1	9	5,6	4	7,9	89	3,5
1990	15	7,0	12	6,7	4	8,1	88	3,4
1991	38	17,3	31	18,0	8	14,9	193	7,6
1992	59	28,4	48	29,7	11	23,8	328	13,1
1993	69	35,6	56	38,0	13	28,0	444	17,9
1994	66	36,7	52	38,0	13	32,1	456	18,4
1995	54	31,1	42	31,7	12	29,1	430	17,2

Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 1995*Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 1995*

Sukupuoli <i>Sex</i> Ikä – <i>Age</i>	Työlliset rakennusalalla <i>Employed in construction</i>					Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>		
	Yhteensä <i>Total</i> TOL - SIC 35–38		Talonrakentaminen <i>Building construction</i> TOL - SIC 35, 36, 38		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i> TOL - SIC 37			
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%		
Yhteensä – Total	120	100,0	92	100,0	28	100,0	2 068	100,0
Miehet – <i>Males</i>	110	91,8	84	91,2	26	94,3	1 080	52,2
Naiset – <i>Females</i>	10	8,2	8	8,8	2	5,7	988	47,8
Ikä – Age								
15 – 74	120	100,0	92	100,0	28	100,0	2 068	100,0
15 – 24	8	7,0	6	6,8	2	7,8	181	8,8
25 – 34	30	24,7	24	25,9	6	20,7	514	24,9
35 – 44	38	31,6	29	32,1	8	30,0	619	30,0
45 – 54	35	29,2	26	28,0	9	33,6	565	27,3
55 – 64	8	6,8	6	6,6	2	7,5	174	8,4
65 – 74	1	0,6	1	0,8	0	0,4	14	0,7

Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla; 1993, 1994 ja 1995
Greatest occupation groups in construction; 1993, 1994 and 1995

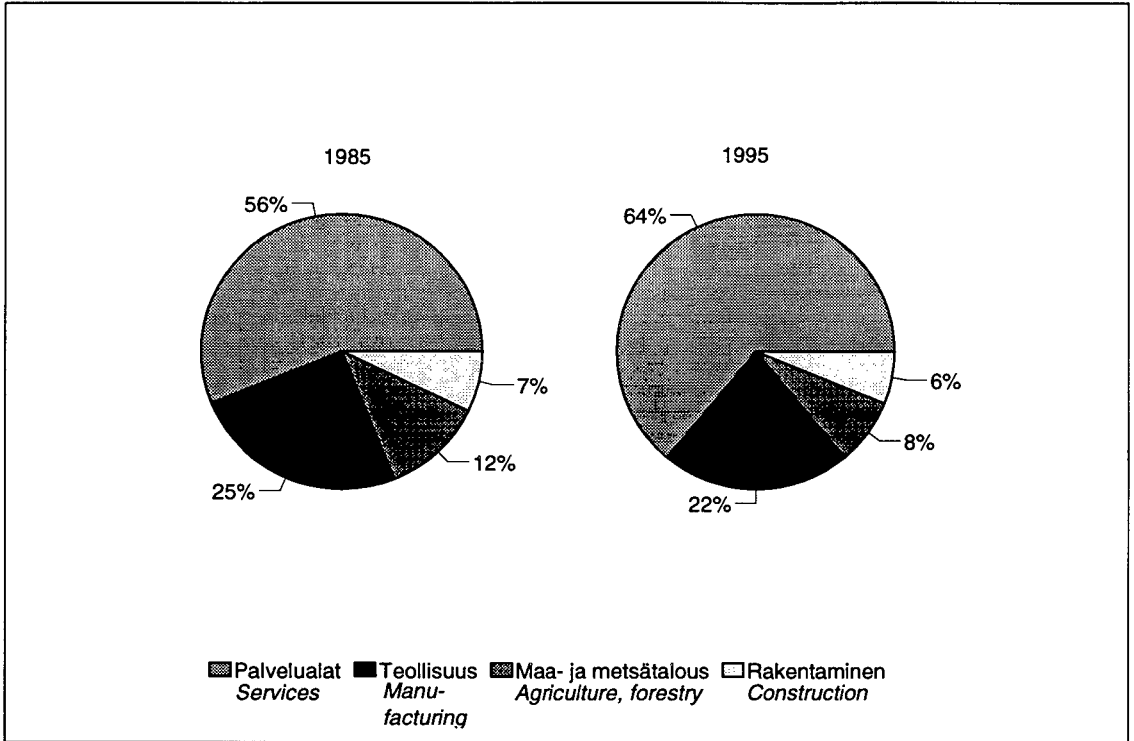
Työntekijät – <i>Wage earners</i>		1993 Henkeä – Persons	1994	1995
1.	Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät <i>Carpenters</i>	17 000	17 000	17 000
2.	Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	15 000	¹⁾ 12 000	11 000
3.	Rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	12 000	11 000	11 000
4.	Sähköasentajat ja muut sähkötyöntekijät <i>Electrical fitters, other electrical workers</i>	8 000	7 000	9 000
5.	Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	7 000	8 000	8 000
6.	Maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym. <i>Building painters, floor layers, etc.</i>	7 000	6 000	7 000
7.	Autonkuljettajat <i>Car drivers</i>	5 000	4 000	4 000
8.	Levysepät, hitsaajat ja muut rakennusmetallityöntekijät <i>Platers, welders, etc.</i>	4 000	4 000	4 000
9.	Asfaltti- ja tietyöntekijät <i>Asphalt and road workers</i>	4 000	3 000	3 000
10.	Eristäjät <i>Insulators</i>	2 000	1 000	3 000
Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i>		1993 Henkeä – Persons	1994	1995
1.	Insinöörit, teknikot, rakennusmestarit yht. <i>Engineers, technicians and foremen</i>	14 000	14 000	15 000
2.	Toimistotyötä tekevät <i>Office personnel</i>	8 000	7 000	8 000
3.	Johtajat <i>Managers</i>	5 000	4 000	4 000

1) Korjattu luku - *Corrected figure*

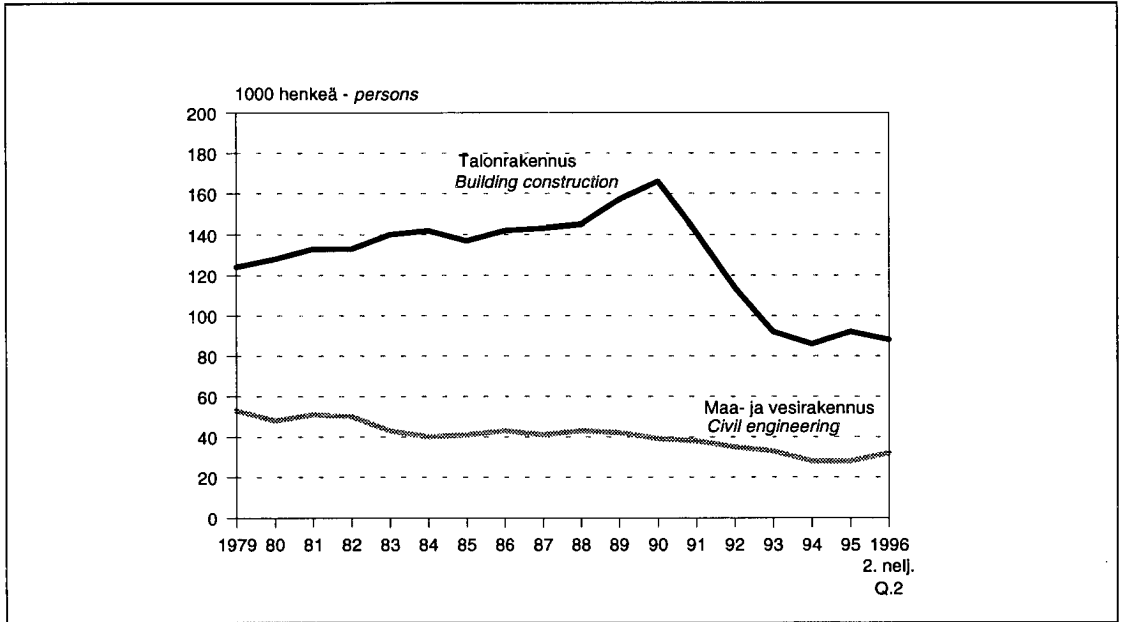
Kuvio 2.

Työllisten toimialajakauma 1985 ja 1995

Distribution of employed persons by industry in 1985 and 1995



Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1979–1996 ¹⁾
Employed persons in building construction and civil engineering in 1979–1996 ¹⁾



Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä 1979–1996 ¹⁾
Unemployment rate in construction and total in 1979–1996 ¹⁾



1) Toimialaluokitus muuttunut, vuoden 1996 (TOL -95) tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia aikaisempiin tietoihin.
Owing to the revision of the industry classification, the figures for 1996 are not fully comparable with previous figures.

Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoimapiireittäin 1995–1996

Unfilled vacancies at the Employment Service by administrative district, construction of building, 1995–1996

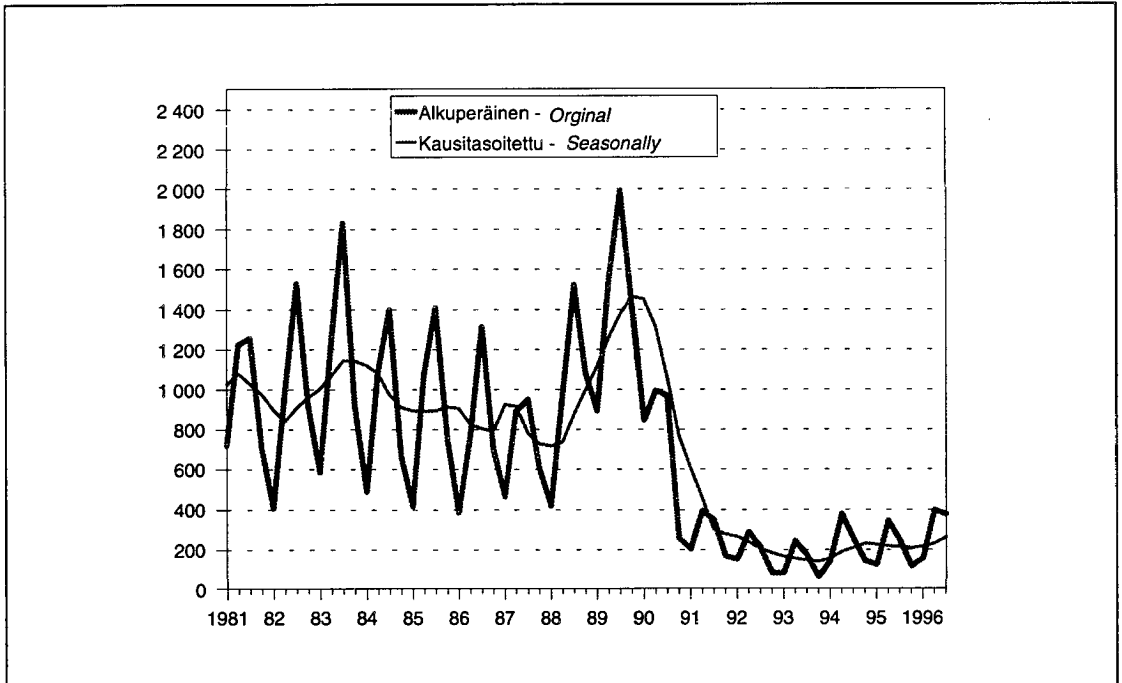
Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	1995 Kuukausi <i>Month</i>												Keskim. <i>Average</i>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	12	24	41	41	55	110	97	62	43	27	20	24	46
Turun	6	12	2	13	29	38	22	8	6	7	4	6	13
Satakunnan	9	6	13	10	10	19	27	14	2	9	0	3	10
Hämeen	4	14	30	31	26	39	26	29	33	25	27	27	26
Kymen	7	24	8	13	36	24	24	16	23	3	3	4	15
Mikkelin	0	1	5	14	9	13	11	8	4	0	3	4	6
Vaasan	5	8	12	30	25	29	21	10	10	10	9	14	15
Keski-Suomen	11	7	3	10	14	2	17	3	0	4	3	2	6
Kuopion	1	2	2	3	13	7	9	9	2	7	1	0	5
Pohjois-Karjalan	1	3	30	32	16	15	5	9	11	10	2	1	11
Kainuun	6	4	19	10	6	12	6	6	2	2	11	0	7
Oulun	6	9	22	95	88	59	33	73	21	36	17	11	39
Lapin	2	6	1	19	6	10	25	11	3	3	5	7	8
Koko maa <i>Whole country</i>	70	120	188	321	333	377	323	258	160	143	105	103	208

Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	1996 Kuukausi <i>Month</i>												Keskim. <i>Average</i>
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uudenmaan	26	41	67	75	92	85	100	121	88				
Turun	8	9	28	39	14	44	32	38	20				
Satakunnan	17	7	8	29	45	31	12	11	11				
Hämeen	20	3	17	38	63	81	68	85	34				
Kymen	3	1	13	10	27	24	9	14	8				
Mikkelin	4	4	6	5	20	19	11	20	14				
Vaasan	11	8	28	22	29	65	23	47	29				
Keski-Suomen	6	2	13	11	20	34	20	10	9				
Kuopion	2	3	14	28	34	24	23	36	28				
Pohjois-Karjalan	8	2	7	13	29	16	2	4	5				
Kainuun	1	2	2	10	18	10	3	4	4				
Oulun	17	18	47	39	23	14	27	31	110				
Lapin	0	2	1	3	6	5	3	6	9				
Koko maa <i>Whole country</i>	123	102	251	322	420	452	333	427	369				

Sis. ammattiryhmät: Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit
Occupational groups: Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä 1981–1996, neljännesvuosittain
Unfilled vacancies at the Employment Service in 1981–1996, building construction quarterly



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
 Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Rakennuskanta yli 333 miljoonaa kerrosneliötä

Suomessa on 1 208 000 rakennusta, joista 87 prosenttia on asuinrakennuksia. Lisäksi Suomessa on yli 416 000 vapaa-ajan asuinrakennusta sekä maatalouden tuotantorakennuksia ja asuinrakennusten piharakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannan kerrosala on 333 miljoonaa neliometriä. Rakennuskannan kerrosalasta asuinrakennusten osuus on kuitenkin vain 64 prosenttia. Erillisiä pientaloja on 939 000. Asuinkerrostaloja on 48 000, joista alle nelikerroksisia on 65 prosenttia. Keskimääräisessä kerrostalossa on asuntoja 21 kappaletta, rivitalossa asuntoja on keskimäärin viisi.

Sähkölämmitys kolmasosassa rakennuksista

Suosituin lämmitystapa on sähkölämmitys, jos katsotaan käytettyä lämmitysainetta rakennusten lukumäärän mukaan. Mutta jos verrataan lämmitettyä kerrosalaa rakennusten lämmitykseen käytetään kaukolämpöä ylivoimaisesti eniten. Sähkölämmitys on yleistynyt viime vuosikymmenellä. Vuonna 1980 sähkölämmitys oli 179 000 rakennuksessa eli 19 prosentilla koko kannasta, kun vuonna 1994 jo kolmasosassa rakennuksista eli noin 406 000 rakennuksessa oli sähkölämmitys. Kaukolämpö on joka kymmenennessä rakennuksessa, mutta rakennusten kerrosalasta kaukolämmöllä lämmitetään yli 40 prosenttia.

Tyhjien asuntojen määrä pienentynyt

Suomessa on 2 352 000 asuntoa, joista 91 prosenttia oli vakinaisessa asuinkäytössä. Tilapäisessä asuinkäytössä oli 37 000 asuntoa ja vailla asukkaita oli 165 000 asuntoa eli 7 prosenttia asuntokannasta. Tyhjien asuntojen määrä laski edellisestä vuodesta noin 13 000 asunnolla. Asuntojen keskikoko on 75 neliometriä. Erillisissä pientaloissa keskikoko on jo lähes sata neliometriä (98,7 m²), kun keskimääräinen

kerrostaloasunto on pinta-alaltaan vain 56 neliometriä.

Puutteellisesti varustettuja asuntoja 15 prosenttia asuntokannasta

Huoneistosauuna on yleistynyt nopeasti. Vuonna 1980 oli huoneistosauunoja vain 548 000 asunnossa, kun vuonna 1994 oli sauna jo yli miljoonassa huoneistossa. Erillisissä pientaloissa saunoja on 86 prosentissa asunnoista, rivitaloissakin yli 70 prosentissa, kun kerrostaloasunnoista vain joka kymmenennessä on sauna. Asunnoissa, joissa ei ole viemäriä asui noin 78 000 henkilöä, eli 1,6 prosenttia väestöstä. Ilman vesijohtoa asui 116 000 henkilöä. Keskuslämmitys puuttui 219 000 asunnosta, joissa asui noin 400 000 henkilöä.

Puutteellisesti varustetut asunnot keskittyvät yhä edelleen selvästi maaseudulle. Vuonna 1994 puutteellisesti tai erittäin puutteellisesti varustettuja asuntoja oli 368 000 eli noin 15 prosenttia asuntokannasta. Maaseutumaisissa kunnissa näiden osuus oli kuitenkin lähes 30 prosenttia asuntokannasta.

Vuokra-asuntojen määrä kasvanut yli 20 prosenttia vuodesta 1990

Vuokra-asuntoja on noin 664 000. Vakinaisesti asuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on 29 prosenttia. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 118 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuokra-asuntokannan kasvu selittyy lähinnä uudisrakentamisen painottumisella vuokra-asuntotuotantoon. Vuosina 1990-1994 rakennetuista asunnoista noin 40 prosenttia on vuokra-asuntoina, kun 1980-luvulla valmistuneista asunnoista vastaava osuus on vain neljännes. Vuonna 1994 valmistuneista asunnoista on vuokra-asuntoja lähes 40 prosenttia ja omistusasuntoja 36 prosenttia. Asumisoikeusasuntoja on noin neljä tuhatta, näistä yli puolet valmistui vuonna 1994.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Henkilötilastot: Rakennus- ja asuntokanta – SF, Population Statistics: Building and Dwelling Stock
Jari Nieminen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Rakennukset

Tilastoyksikkö: Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastoja on tuotettu vuodesta 1950 lähtien joka kymmenes vuosi suoritettujen väestölaskentojen yhteydessä. Vuoden 1980 väestö- ja asuntolaskentaan saakka tiedot rakennuksista kerättiin lomaketiedusteluilla, minkä jälkeen tilastot on tuotettu väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

Tietojen saanti: Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

Summary

On the building stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.

Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.

Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

	1950	1960	1970	1980	1987	1989	1990	1991	1992	1993	1994	
100 rakennusta – buildings												
Kaikki rakennukset	7 455	8 325	8 379	9 348	10 777	11 236	11 624	11 781	11 917	12 016	12 080	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	6 515	7 259	7 682	8 427	9 432	9 740	10 048	10 167	10 361	10 491	10 473	<i>Residential buildings</i>
Muut rakennukset ¹⁾	940	1 065	697	922	1 312	1 496	1 576	1 537	1 556	1 525	1 606	<i>Other buildings ¹⁾</i>

1) Vuosien 1950 ja 1960 väestölaskennoissa ryhmä "Muut rakennukset" sisältää myös sellaisia rakennuksia, joista ei kerätty tietoja vuosien 1970 ja 1980 laskennoissa, kuten esimerkiksi autotallit sekä talousrakennukset, joissa on sauna.

1) *The figures for 1950 and 1960 are not fully comparable with the figures for 1970 and 1980*

Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Buildings by main use

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	1986	1990	1991	1992	1993	1994	<i>Intended use ¹⁾</i>
100 rakennusta – buildings								
Kaikki rakennukset	9 348	10 613	11 624	11 781	11 917	12 016	12 080	<i>All buildings</i>
A Asuinrakennukset	8 427	9 368	10 122	10 244	10 361	10 491	10 473	<i>A Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7 734	8 389	9 076	9 156	9 240	9 341	9 389	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	226	390	525	553	573	589	601	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	444	422	449	459	468	476	483	<i>Blocks of flats</i>
C–N Muut rakennukset	922	1 245	1 501	1 537	1 556	1 525	1 606	<i>C–N Other buildings</i>
C Liikerakennukset	219	285	331	340	344	381	383	<i>C Commercial buildings</i>
D Toimistorakennukset	76	88	99	101	102	106	106	<i>D Office buildings</i>
F Hoitoalan rakennukset	40	48	58	60	61	65	66	<i>F Institutional buildings</i>
G Kokoon-tumisrakennukset	67	87	102	105	106	114	115	<i>G Assembly buildings</i>
H Opetusrakennukset	77	81	85	86	86	89	89	<i>H Educational buildings</i>
J Teollisuusrakennukset	195	255	291	297	298	329	331	<i>J Industrial buildings</i>
E,K,L,N Muut rakennukset	248	401	535	548	560	441	516	<i>E,K,L,N Other buildings</i>

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16
Classification of Buildings 1994; Handbooks 16

Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1994
Buildings by intended use and by year of completion or renovation in 1994

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – <i>Year of completion or renovation</i>							Intended use
	–1920	1921–	1940–	1960–	1970–	1980–	1990–	
	1939	1959	1969	1979	1989	1994		
100 rakennusta – <i>buildings</i>								
Kaikki rakennukset	819	803	2 667	1 356	1 931	3 015	1 269	<i>All buildings</i>
A Asuinrakennukset	740	740	2 510	1 214	1 693	2 435	1 015	<i>A Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	716	707	2 437	1 110	1 454	2 024	820	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	6	4	10	28	127	300	120	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	17	28	63	76	112	111	74	<i>Blocks of flats</i>
C–N Muut rakennukset	80	64	157	141	238	580	253	<i>C–N Other buildings</i>
C Liikerakennukset	14	13	34	35	65	147	59	<i>C Commercial buildings</i>
D Toimistorakennukset	8	5	13	12	15	36	15	<i>D Office buildings</i>
E Liikenteenrakennukset	4	4	14	21	32	128	82	<i>E Transport and communications buildings</i>
F Hoitoalan rakennukset	4	3	8	6	9	22	12	<i>F Buildings for institutional care</i>
G Kokoontumisrakennukset	17	8	11	8	12	36	14	<i>G Assembly buildings</i>
H Opetusrakennukset	9	8	18	10	9	23	9	<i>H Educational buildings</i>
J Teollisuusrakennukset	9	10	29	31	61	124	44	<i>J Industrial buildings</i>
K Varastorakennukset	3	3	7	7	13	21	4	<i>K Warehouses</i>
L,N Muut rakennukset	12	10	23	11	22	43	14	<i>L,N Other buildings</i>

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980 – 1989 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980 – 1989 period.

Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)

Buildings by construction material (%)

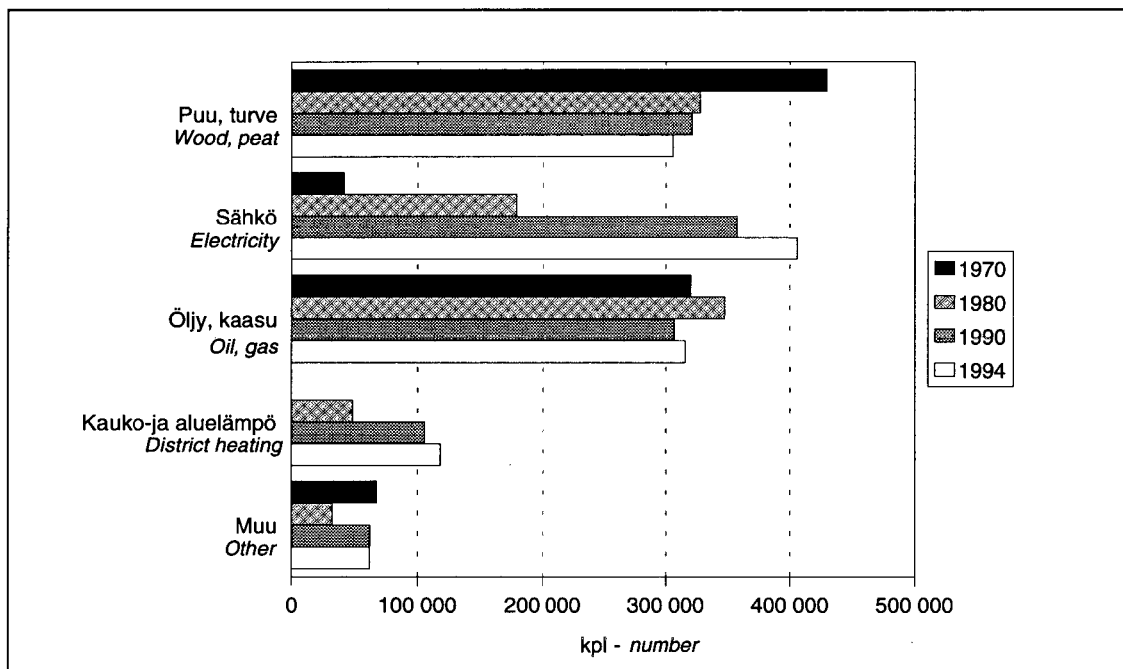
	1970		1980		1990		1993		1994		
	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	90,1	9,9	85,7	12,9	82,3	14,5	82,1	15,0	82,1	15,1	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	94,9	5,1	92,9	6,6	91,2	7,5	90,8	7,6	90,8	7,6	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	51,6	48,4	57,9	40,2	66,9	32,3	68,4	30,7	68,5	30,5	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	60,7	39,3	35,1	63,4	17,2	82,1	15,7	83,6	15,3	83,9	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	64,4	35,6	56,7	34,0	54,9	30,7	56,2	34,0	56,8	34,2	<i>Other buildings</i>

Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)

Buildings by fuel (%)

	1970	1980	1986	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset									<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	5,2	8,3	9,1	9,3	9,4	9,6	9,8	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	38,2	37,2	27,9	26,4	26,3	26,2	26,2	26,1	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	2,9	1,3	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,0	30,8	31,7	32,0	33,2	33,6	<i>Electricity</i>
Puu, turve	51,3	35,1	30,0	27,6	26,5	26,1	25,7	25,3	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,6	2,2	6,0	5,4	5,4	5,5	4,5	4,4	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset									<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	4,4	7,5	8,3	8,5	8,6	8,7	8,9	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,1	36,5	28,0	26,8	26,8	26,7	26,5	26,4	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	2,8	1,3	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,0	19,1	27,5	31,8	32,9	33,3	34,0	34,4	<i>Electricity</i>
Puu, turve	54,1	37,9	33,0	30,7	29,3	28,9	28,2	27,8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	1,0	0,7	3,1	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset									<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	12,1	14,8	14,3	14,3	14,3	15,5	15,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	50,8	43,0	27,8	23,5	23,4	23,2	24,3	24,3	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	3,6	0,5	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5,1	19,2	21,5	24,1	24,1	24,0	27,8	28,2	<i>Electricity</i>
Puu, turve	19,6	9,7	7,5	8,5	8,5	8,5	9,3	9,4	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	20,9	15,5	28,1	29,5	29,4	29,7	22,9	22,3	<i>Other, unknown</i>

Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan
Buildings by fuel



Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)
Buildings by heating system (%)

	1960	1970	1980	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset									<i>All buildings</i>
Keskuslämmitys	15,7	35,5	48,7	51,2	51,3	51,2	51,3	51,2	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,7	26,0	20,9	27,3	28,4	28,9	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	83,3	61,0	32,2	19,9	18,7	18,3	17,7	17,2	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	1,0	3,5	2,4	3,0	3,1	3,2	2,7	2,7	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Asuinrakennukset									<i>Residential buildings</i>
Keskuslämmitys	13,8	33,7	47,8	49,8	50,0	50,0	49,9	46,5	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16,5	26,7	27,8	28,2	28,9	30,8	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	86,2	64,5	34,9	22,3	21,1	20,5	19,8	21,2	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	..	1,9	0,8	1,2	1,3	1,3	1,3	1,5	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Muut rakennukset									<i>Other buildings</i>
Keskuslämmitys	28,7	55,6	57,0	60,0	62,0	61,7	59,8	59,3	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	17,8	21,4	21,8	21,7	25,0	25,4	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kaminalämmitys	63,7	22,4	9,0	4,5	3,3	3,3	4,1	4,1	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa (sis. tuntemattoman)	7,6	22,0	16,2	14,1	12,9	13,4	11,1	11,2	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>

Asuntokanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Kaikki asunnot rakennettiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

Tilastointiyksikkö: Asunnot eri luokituksin

Perustiedot: Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista.

Rekisterin tietoja on päivitetty rakennushanke- ja muuttoilmoituksilla. Vuosien 85/86 vaihteessa suoritettiin koko rakennuskantaa (lukuunottamatta pientaloja) koskeva tarkistus. Sen lisäksi on asuntojen käytössäolotilannetta tarkistettu kyselyin kaksi kertaa. Hallintaperustetietoa on täydennetty verohallinnon tiedoilla.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen virallinen tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

Summary

On the dwelling stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.

Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.

Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina
Dwellings in Population and Housing Census years

		Muutos % Change %
1950	998 839	..
1960	1 211 200	+21
1970	1 463 221	+21
1980	1 838 058	+26
1990	2 209 556	+20
1995	2 373 973	+7

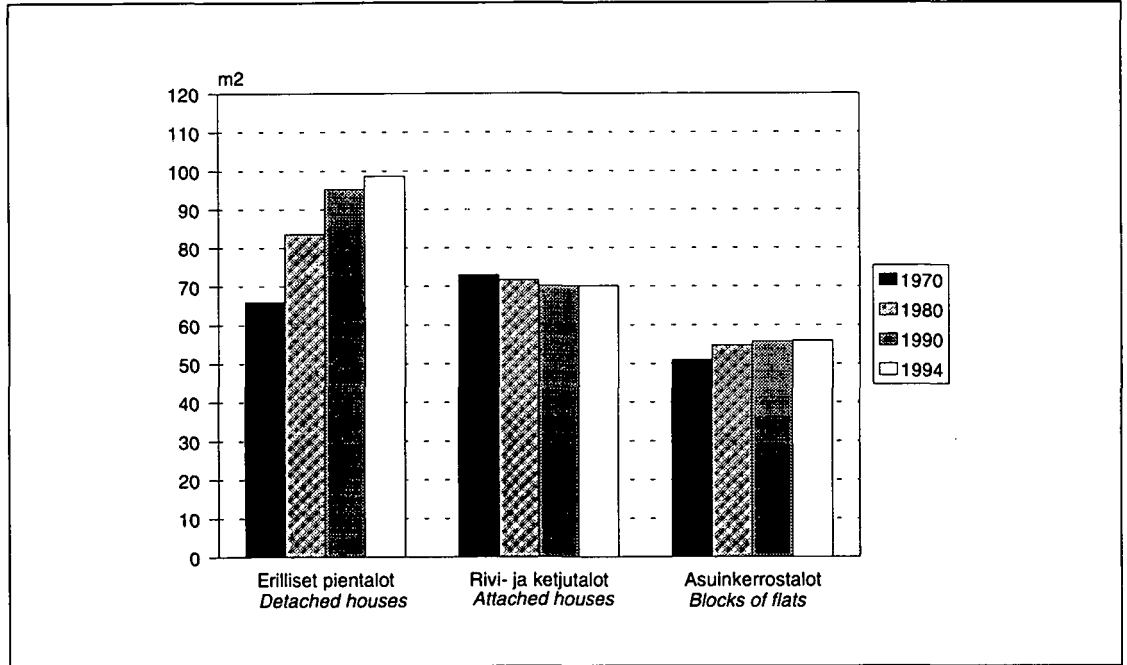
Taulukko 7. Asuntokannan vuotuinen kasvu
Dwellings and annual increase in dwelling stock

		Muutos % Change %
1985	1 990 506	+1,7
1986	2 018 349	+1,4
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9

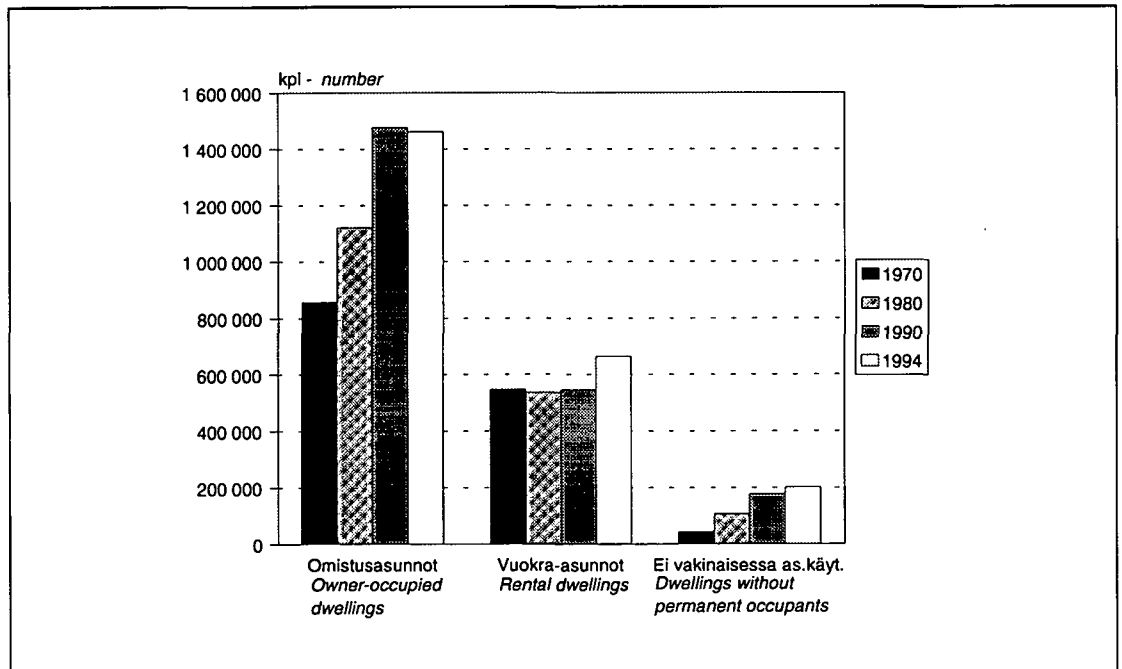
Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin
Dwellings by type of building

Talotyyppi			Muutos % Change %		Muutos % Change %	Type of building
	1992	1993	1992-1993	1994		
1 000 asuntoa – dwellings						
Asuinrakennukset	2 210	2 249	+1,8	2 272	+1,2	Residential buildings
Erilliset pientalot	951	960	+0,9	964	+0,4	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	281	289	+2,8	294	+1,7	Attached houses
Asuinkerrostalot	978	1 000	+2,2	1 013	+1,3	Blocks of flats
Muut rakennukset	87	82	-5,7	80	-2,4	Other buildings
Yhteensä	2 297	2 331	+1,5	2 352	+0,9	Total

Kuvio 2. Asuntojen keskipinta-alat talotyyppittäin
Average size of dwellings by type of building



Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteiden mukaan
Dwellings by tenure status



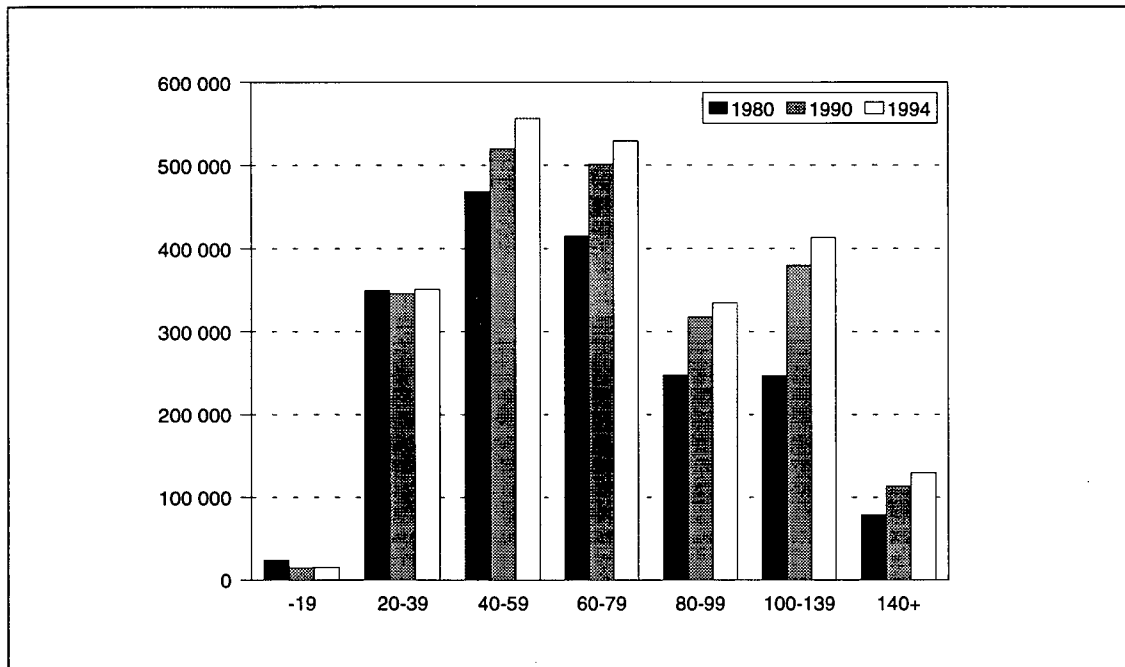
Taulukko 9. Asunnot lääneittäin
Dwellings by province

Lääni <i>Province</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutilat <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni						
1970	1 069	84	2 250	97	3 499	23,9
1980	1 164	295	3 069	193	4 721	25,5
1986	1 279	441	3 372	139	5 231	25,8
1990	1 443	548	3 629	143	5 765	26,1
1994	1 535	620	3 948	158	6 261	26,6
Turun ja Porin lääni						
1970	1 296	43	823	89	2 252	15,4
1980	1 408	207	1 162	102	2 878	15,5
1986	1 438	314	1 192	104	3 048	15,0
1990	1 564	402	1 247	126	3 340	15,1
1994	1 493	427	1 306	126	3 352	14,3
Hämeen lääni						
1970	1 021	30	968	75	2 095	14,3
1980	1 085	159	1 350	107	2 700	14,6
1986	1 108	266	1 451	98	2 923	14,4
1990	1 159	339	1 529	99	3 125	14,1
1994	1 289	408	1 640	133	3 470	14,8
Kymen lääni						
1970	592	15	331	40	979	6,7
1980	678	80	498	55	1 311	7,1
1986	696	125	528	48	1 396	6,9
1990	739	156	555	46	1 497	6,8
1994	748	175	590	50	1 563	6,6
Mikkelin lääni						
1970	404	9	167	32	613	4,2
1980	430	59	257	34	780	4,2
1986	435	98	278	32	844	4,2
1990	455	127	300	34	916	4,1
1994	466	146	320	32	964	4,1
Pohjois-Karjalan lääni						
1970	310	13	95	289	446	3,0
1980	364	82	152	37	634	3,4
1986	381	114	181	30	706	3,5
1990	408	133	201	29	771	3,5
1994	414	145	220	34	813	3,5
Kuopion lääni						
1970	434	18	233	34	719	4,9
1980	434	73	351	44	904	4,9
1986	461	126	378	35	999	4,9
1990	489	159	411	34	1 093	4,9
1994	504	178	440	41	1 163	4,9

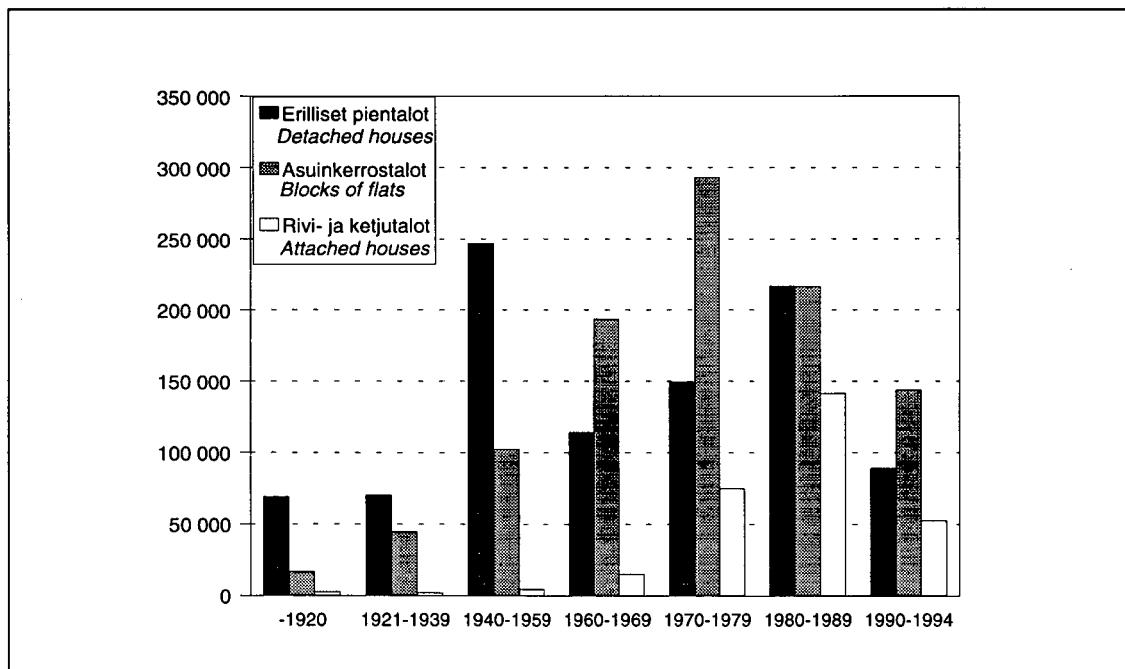
Taulukko 9. jatkuu

Lääni <i>Province</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
Keski-Suomen lääni						
1970	464	15	218	35	732	5,0
1980	468	67	319	49	904	4,9
1986	487	114	350	44	995	4,9
1990	523	153	380	44	1 098	5,0
1994	536	174	437	39	1 186	5,0
Vaasan lääni						
1970	288	27	341	84	1 739	11,9
1980	995	109	363	81	1 548	8,3
1986	1 053	169	384	70	1 676	8,3
1990	1 117	214	408	71	1 810	8,2
1994	1 140	237	433	76	1 886	8,0
Oulun lääni						
1970	664	31	255	55	1 005	6,9
1980	793	143	404	69	1 409	7,6
1986	860	216	448	55	1 580	7,8
1990	926	272	484	56	1 738	7,9
1994	962	306	529	62	1 859	7,9
Lapin lääni						
1970	315	13	125	28	481	3,3
1980	379	57	188	44	667	3,6
1986	424	81	208	41	754	3,7
1990	461	107	223	40	830	3,8
1994	486	121	240	42	889	3,8
Ahvenanmaan maakunta						
1970	52	1	16	3	72	0,5
1980	60	4	25	4	93	0,5
1986	65	6	27	6	104	0,5
1990	69	7	29	5	111	0,5
1994	71	8	32	5	116	0,5
Yhteensä – Total						
1970	7 909	301	5 821	601	14 631	
1980	8 258	1 333	8 138	820	18 549	
1986	8 686	2 071	8 797	700	20 254	
1990	9 353	2 617	9 395	725	22 096	
1994	9 642	2 944	10 135	801	23 522	
%						
1970	54,1	2,1	39,8	4,1	100,0	
1980	44,5	7,2	43,9	4,4	100,0	
1986	42,9	10,2	43,4	3,5	100,0	
1990	42,3	11,8	42,5	3,3	100,0	
1994	41,0	12,5	43,1	3,4	100,0	

Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by level of floor area



Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan
Dwellings by year of completion



Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyyppittäin (%)
Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m ² – Floor area, m ²					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
1960						
1	44,8	53,4	1,6	..	..	..
2	3,9	60,9	32,0	2,8	..	..
3	..	9,4	56,3	31,4	2,0	..
4	..	..	14,9	64,7	17,9	1,0
6	..	..	1,0	13,8	57,8	26,7
7 +	..	..	..	2,7	26,3	71,0
Kaikki – Total	8,5	31,3	29,5	21,4	7,4	2,1
1970						
1	24,5	72,8	1,7	..	..	..
2	1,5	52,7	41,0	3,2	..	..
3	..	4,9	59,6	31,9	2,2	..
4	..	..	9,1	72,3	16,2	..
5	..	..	1,8	38,4	53,7	4,6
6	..	..	..	8,7	68,4	21,1
7 +	..	..	..	1,7	28,9	67,4
Kaikki – Total	3,4	23,6	29,0	27,3	12,5	2,8
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7 +	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1986						
1	5,4	91,6	2,4	..	..	..
2	1,0	38,0	56,3	4,2	..	..
3	..	1,9	58,3	37,4	2,0	..
4	..	..	3,7	77,6	17,6	..
5	..	..	..	20,7	72,8	5,9
6	..	..	..	2,4	73,6	23,9
7 +	..	..	..	..	27,8	71,4
Kaikki – Total	0,8	16,4	23,6	30,7	23,0	4,9
1990						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7 +	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1,0	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
1994						
1	7,6	89,2	3,0	0,2	..	..
2	1,2	32,9	61,6	3,9	0,2	..
3	..	1,5	58,7	37,6	2,0	..
4	..	..	3,1	78,8	17,1	0,8
5	..	..	0,4	19,1	74,2	6,2
6	..	..	..	1,8	73,2	24,9
7 +	..	..	..	0,4	26,6	72,8
Kaikki – Total	1,0	14,6	23,7	30,3	24,0	5,5

Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area

Pinta-ala, m ² – Floor area, m ²	1970	1975	1980	1985	1990	1991	1992	1993	1994
100 asuntoa – dwellings									
7 – 19	502	306	249	187	148	140	165	159	153
%	3,4	1,9	1,3	0,8	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7
20 – 39	3 447	3 268	3 501	3 354	3 460	3 458	3 520	3 516	3 508
%	23,6	20,6	18,9	16,6	15,7	15,4	15,3	15,1	14,9
40 – 59	4 240	4 447	4 694	4 737	5 204	5 315	5 412	5 510	5 565
%	29,0	28,0	25,3	23,4	23,6	23,6	23,6	23,6	23,7
60 – 89	3 989	4 710	5 515	6 183	6 742	6 849	6 958	7 061	7 120
%	27,3	29,6	29,7	30,6	30,5	30,4	30,3	30,3	30,3
90 – 139	1 822	2 435	3 583	4 585	5 245	5 391	5 475	5 592	5 652
%	12,5	15,3	19,3	22,7	23,7	24,0	23,8	24,0	24,0
140 +	405	495	788	965	1 136	1 190	1 219	1 269	1 298
%	2,8	3,1	4,3	4,8	5,1	5,3	5,3	5,4	5,5
Tuntematon – Unknown	227	231	218	191	162	153	225	207	226
%	1,5	1,5	1,2	0,8	0,7	0,7	1,0	0,9	1,0

Taulukko 12. Asukkaita 100 huonetta kohti
Persons per 100 rooms

	1970	1975	1980	1985	1990	1991	1992	1993	1994	
Kaikki rakennukset	103	88	78	72	67	66	65	65	64	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	104	87	76	70	65	64	63	63	62	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	91	83	79	75	70	70	69	69	68	<i>Attached houses</i>
Kerrostalot	102	89	81	74	67	66	65	65	64	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	107	98	85	84	95	79	72	82	78	<i>Other buildings</i>

Taulukko 13. Asunnot lääneittäin varustetasojen mukaan 1994
Dwellings by province and level of equipment in 1994

Lääni <i>Province</i>	Hyvin varustettu <i>Well-equipped</i>	%	Puutteellisesti varustettu <i>Poorly equipped</i>	%	Erittäin puutteel- lisesti varustettu <i>Substandard</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – <i>Total</i>	19 843	84,4	1 526	6,5	2 153	9,2
Uudenmaan lääni	5 695	91,0	252	4,0	315	5,0
Turun ja Porin lääni	2 719	81,1	240	7,2	393	11,7
Hämeen lääni	2 904	83,6	226	6,5	340	9,8
Kymen lääni	1 262	80,8	131	8,4	170	10,9
Mikkelin lääni	759	78,7	84	8,8	121	12,6
Pohjois-Karjalan lääni	634	78,0	81	9,9	98	12,1
Kuopion lääni	952	81,8	93	8,0	118	10,1
Keski-Suomen lääni	965	81,4	86	7,3	134	11,3
Vaasan lääni	1 531	81,2	149	7,9	206	10,9
Oulun lääni	1 575	84,8	117	6,3	166	8,9
Lapin lääni	750	84,4	57	6,4	82	9,2
Ahvenanmaan maakunta	97	83,5	8	6,8	11	9,7

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, installation, sewer, hot water and flush toilet.

Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1994
Dwellings by province and year of completion in 1994

Lääni <i>Province</i>	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1979	1980– 1994	Yhteensä <i>Total</i>
100 asuntoa – dwellings						
Yhteensä – <i>Total</i>	925	1 206	3 665	8 654	8 907	23 522
Uudenmaan lääni	232	452	834	2 363	2 349	6 261
Turun ja Porin lääni	208	180	553	1 264	1 099	3 352
Hämeen lääni	118	169	578	1 358	1 230	3 470
Kymen lääni	64	89	280	564	558	1 563
Mikkelin lääni	39	40	158	325	396	964
Pohjois-Karjalan lääni	19	29	139	251	370	813
Kuopion lääni	27	41	180	386	523	1 163
Keski-Suomen lääni	29	47	194	385	523	1 186
Vaasan lääni	121	100	302	662	684	1 886
Oulun lääni	44	37	278	714	776	1 859
Lapin lääni	13	14	153	341	359	889
Ahvenanmaan maakunta	10	7	16	41	40	116

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.
The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.

Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%)
Dwellings by tenure status and number of rooms (%)

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1970	1980	1986	1989	1990	1991	1992	1993	1994
Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings									
1	5,8	6,3	6,1	5,9	5,9	5,6	5,5	5,4	4,9
2	18,8	12,5	10,4	10,0	9,9	9,6	9,5	9,4	8,9
3	30,2	24,4	22,0	21,8	21,5	21,3	21,1	20,9	20,4
4	21,8	23,7	24,0	24,2	24,1	24,1	24,1	24,1	24,3
5	15,7	21,2	23,2	23,4	23,5	23,7	23,9	24,1	24,7
6	4,8	8,2	10,1	10,4	10,7	11,0	11,2	14,4	11,9
7+	2,6	3,5	3,7	3,8	3,9	4,0	4,1	4,2	4,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,2	0,2	0,6	0,5	0,5	0,5	0,6	0,5	0,4
Kaikki – <i>Total</i>	58,5	61,0	66,0	66,7	66,8	66,1	65,2	65,0	62,1
Vuokra-asunnot – Rental dwellings									
1	21,9	22,8	22,8	22,5	22,8	21,7	21,8	21,5	21,2
2	33,5	23,6	20,9	21,2	21,5	21,8	21,7	22,1	22,2
3	25,0	29,4	30,4	30,5	30,4	30,7	30,1	30,1	29,9
4	12,2	16,8	18,9	19,1	18,8	19,2	19,0	19,0	18,9
5	4,5	4,9	4,9	4,7	4,5	4,6	4,6	4,6	4,9
6	1,5	1,2	1,1	1,0	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0
7+	1,0	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0,3	0,6	0,5	0,6	0,7	0,8	1,5	1,4	1,5
Kaikki – <i>Total</i>	37,4	29,2	25,4	24,3	24,7	24,6	25,7	25,9	28,2
Muu hallintaperuste – Other tenure status									
1	18,2	16,2	18,2	19,5	16,5	19,1	19,2	19,2	17,8
2	30,7	28,2	24,4	25,3	25,7	24,4	24,7	24,5	23,8
3	24,3	23,9	27,1	27,0	27,3	26,3	26,4	26,6	26,3
4	11,1	11,6	16,0	14,6	14,8	14,7	14,4	14,6	15,4
5	5,5	6,4	8,4	7,8	8,6	8,8	8,4	8,3	8,9
6	2,2	2,2	2,9	3,1	3,4	3,7	3,3	3,3	3,6
7+	1,6	1,4	1,4	1,5	1,8	1,9	1,7	1,7	1,8
Tuntematon – <i>Unknown</i>	6,4	10,1	1,6	0,8	2,0	1,2	1,9	1,9	2,3
Kaikki – <i>Total</i>	4,1	9,8	8,6	8,8	9,7	9,3	9,1	9,1	9,7

Asunnon hallintaperuste määrittyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of government-subsidized rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing company flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.

Taulukko 16. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan
Dwellings by type of building and tenure status

	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
<i>Erilliset pientalot - Detached houses</i>					
1970	6 067	1 523	319	7 909	54,1
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1986	7 443	476	767	8 686	42,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1993	8 240	400	964	9 604	41,2
1994	8 192	444	1 006	9 642	41,0
<i>Rivi- ja ketjutalot - Attached houses</i>					
1970	124	161	15	301	2,1
1980	748	502	72	1 321	7,2
1986	1 299	656	116	2 071	10,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1993	1 862	968	58	2 888	12,4
1994	1 772	1 072	100	2 944	12,5
<i>Kerrostalot - Blocks of flats</i>					
1970	2 295	3 306	220	5 821	39,8
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1986	4 419	3 616	762	8 797	43,4
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1993	4 859	4 203	935	9 997	42,9
1994	4 498	4 643	994	10 135	43,1
<i>Muut rakennukset - Other buildings</i>					
1970	79	476	45	601	4,1
1980	99	414	90	603	3,3
1986	215	396	89	700	3,5
1990	150	372	119	641	2,9
1993	195	464	166	825	3,5
1994	146	483	172	801	3,4
<i>Yhteensä - Total</i>					
1970	8 565	5 467	599	14 631	
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	
1986	13 376	5 144	1 734	20 254	
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	
1993	15 156	6 035	2 123	23 314	
1994	14 608	6 642	2 272	23 522	
<i>%</i>					
1970	58,5	37,4	4,1	100,0	
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1986	66,0	25,4	8,6	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1993	65,0	25,9	9,1	100,0	
1994	62,1	28,2	9,7	100,0	

Taulukko 17. Asunnot lääneittäin hallintaperusteen mukaan
Dwellings by province and tenure status

Lääni - Province	1970	1975	1980	1987	1989	1990	1993	1994
Kaikki asunnot – Total								
Koko maa – Whole country	1 463 221	1 568 501	1 838 058	2 064 222	2 152 938	2 209 556	2 331 406	2 352 156
Uudenmaan lääni	351 774	393 057	462 611	534 884	561 744	576 456	615 406	626 109
Turun ja Porin lääni	231 645	246 756	286 052	309 678	321 533	333 998	333 197	335 245
Hämeen lääni	215 263	233 283	269 366	296 759	309 140	312 549	344 239	346 991
Kymen lääni	109 535	115 389	130 704	141 394	145 841	149 690	155 475	156 267
Mikkelin lääni	64 311	65 720	77 549	85 948	89 384	91 609	95 980	96 403
Pohjois-Karjalan lääni	51 646	53 528	63 155	72 243	75 100	77 115	80 705	81 257
Kuopion lääni	72 524	77 065	89 573	102 407	106 598	109 296	115 721	116 340
Keski-suomen lääni	71 716	75 949	89 465	101 583	106 481	109 829	117 667	118 587
Vaasan lääni	128 476	131 651	153 926	170 388	176 388	181 040	187 366	188 616
Oulun lääni	106 360	114 434	140 003	161 395	169 132	173 847	183 854	185 851
Lapin lääni	52 722	53 807	66 343	77 055	80 782	83 040	88 285	88 862
Ahvenanmaa	7 249	7 862	9 311	10 488	10 815	11 087	11 511	11 628
Omistusasunnot – Owner occupied dwellings								
Koko maa - Whole country	838 613	948 373	1 120 637	1 371 123	1 436 382	1 476 937	1 515 601	1 460 817
%	57,3	60,5	61,0	66,4	66,7	66,8	65,0	62,1
Uudenmaan lääni	172 528	208 130	256 756	323 977	343 745	354 819	367 910	349 723
Turun ja Porin lääni	144 883	160 955	183 529	215 355	224 027	233 086	226 829	219 233
Hämeen lääni	118 513	135 911	160 754	197 331	207 778	211 034	227 528	219 889
Kymen lääni	63 461	70 762	82 323	97 360	101 659	103 639	105 526	102 352
Mikkelin lääni	40 109	41 763	47 869	58 327	60 532	62 074	63 185	61 262
Pohjois-Karjalan lääni	34 115	34 669	40 604	48 852	51 112	52 482	53 418	51 961
Kuopion lääni	45 739	48 732	57 123	70 209	73 564	75 101	76 850	74 271
Keski-Suomen lääni	42 720	46 784	55 293	67 769	71 241	73 480	75 300	72 582
Vaasan lääni	87 680	89 082	102 536	122 830	126 228	129 356	131 585	127 577
Oulun lääni	69 902	74 566	89 335	111 789	116 751	120 169	124 070	120 543
Lapin lääni	32 375	32 367	39 206	50 564	53 048	54 697	56 224	54 574
Ahvenanmaa	4 588	4 652	5 309	6 760	6 697	7 000	7 176	6 850
Vuokra-asunnot – Rental dwellings								
Koko maa – Whole country	546 718	575 217	537 320	528 158	522 271	545 953	603 548	664 192
%	37,4	36,7	29,2	25,6	24,3	24,7	25,9	28,2
Uudenmaan lääni	166 526	178 603	167 481	171 354	170 653	178 200	199 188	220 116
Turun ja Porin lääni	76 195	79 548	70 397	67 754	65 468	69 951	73 204	80 293
Hämeen lääni	88 845	93 073	82 901	75 565	73 890	76 161	85 963	94 982
Kymen lääni	42 154	41 742	36 823	34 437	33 140	34 291	37 663	40 725
Mikkelin lääni	21 712	21 754	21 154	20 871	20 539	21 535	23 590	25 621
Pohjois-Karjalan lääni	15 427	16 426	16 552	17 193	17 083	17 734	20 236	21 891
Kuopion lääni	23 896	25 818	24 406	24 454	24 596	25 748	29 184	31 898
Keski-Suomen lääni	25 970	26 342	25 182	25 465	25 498	26 656	30 732	33 959
Vaasan lääni	34 936	35 710	33 158	31 772	31 919	33 319	35 978	39 897
Oulun lääni	31 382	35 280	36 192	36 623	36 958	39 038	42 714	47 361
Lapin lääni	17 566	18 368	20 258	19 926	19 746	20 633	22 289	24 376
Ahvenanmaa	2 109	2 553	2 816	2 744	2 781	2 687	2 807	3 073

Asunnot yhteensä sisältää hallintaperusteeltaan tuntemattomat asunnot sekä ei vakinaisessa asuinkäytössä olevat asunnot.
Total includes also dwellings with unknown tenure status and dwellings without permanent occupants.

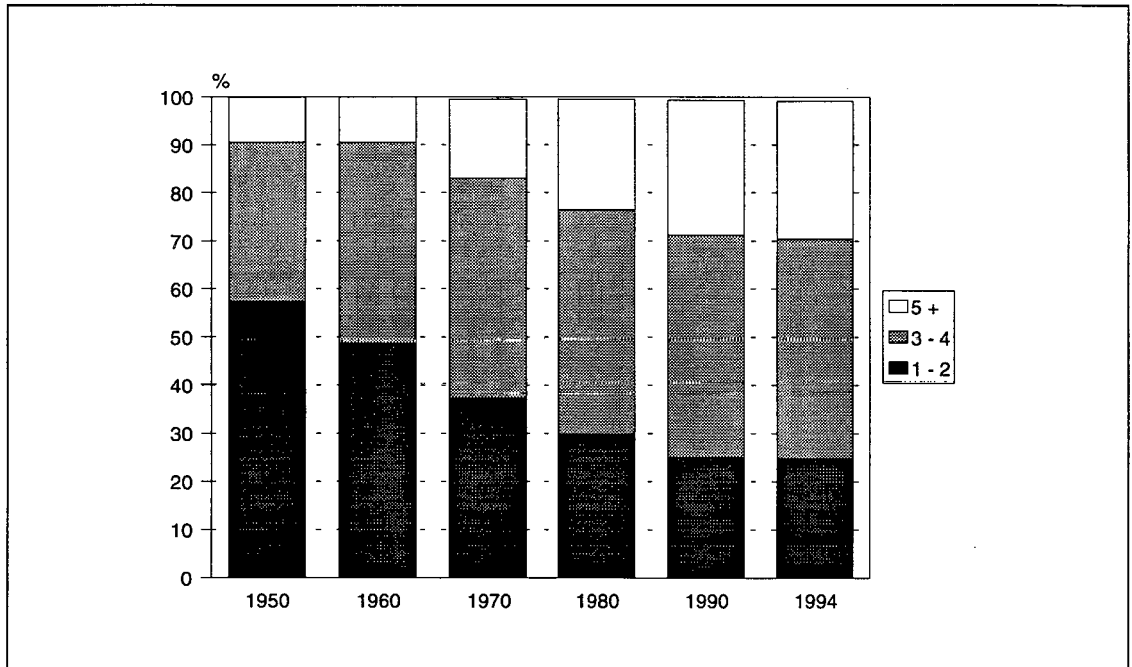
Vuoden 1975 asuntokanta sisältää vain vakinaisesti asutut asunnot.
The stock of dwellings in 1975 includes permanent occupied dwellings only.

Taulukko 18. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1990 ja 1994

Dwellings by fuel 1990 and 1994

Lämmitysaine	100 asuntoa		100 asuntoa		1000 m ²	%	Fuel
	- dwellings	1000 m ²	- dwellings	%			
	1990		1994				
Kaikki asunnot	22 096	163 237	23 522	100	175 429	100	<i>Dwellings total</i>
Kauko- tai aluelämpö	9 433	56 741	10 423	44	62 256	35	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	5 046	42 069	5 189	22	43 463	25	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	4 061	36 603	4 601	20	42 555	24	<i>Electricity</i>
Puu, turve	3 218	25 583	3 005	13	24 897	14	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	338	2 242	304	1	2 258	1	<i>Other, unknown</i>
Erilliset pientalot	9 353	88 766	9 642	100	94 558	100	<i>Detached houses</i>
Kauko- tai aluelämpö	373	3 989	412	4	4 434	5	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	2 617	27 744	2 651	27	28 581	30	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	3 159	30 728	3 560	37	35 816	38	<i>Electricity</i>
Puu, turve	3 025	24 655	2 831	29	24 034	25	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	179	1 650	188	2	1 692	2	<i>Other, unknown</i>
Rivi- ja ketjutalot	2 617	18 322	2 944	100	20 489	100	<i>Attached houses</i>
Kauko- tai aluelämpö	1 085	8 116	1 232	42	9 135	45	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	772	5 139	840	29	5 547	27	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	697	4 737	809	27	5 467	27	<i>Electricity</i>
Puu, turve	47	226	39	1	200	1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	17	105	23	1	142	1	<i>Other, unknown</i>
Asuinkerrostalot	9 395	52 282	10 135	100	56 338	100	<i>Blocks of flats</i>
Kauko- tai aluelämpö	7 719	43 290	8 438	83	47 190	84	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	1 411	7 678	1 432	14	7 800	14	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	140	733	151	1	800	1	<i>Electricity</i>
Puu, turve	88	389	72	1	329	1	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	36	192	42	0	220	0	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset	730	3 867	801	100	4 044	100	<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	256	1 346	340	42	1 498	37	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	246	1 508	266	33	1 535	38	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	65	404	80	10	471	12	<i>Electricity</i>
Puu, turve	58	312	64	8	335	8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	106	296	51	6	205	5	<i>Other, unknown</i>

Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan
Stock of dwellings by number of rooms



Asuntotuotanto

Dwelling construction

Asuntotuotannon raju supistuminen jatkui

Vain 18 300 asuntoa aloitettiin rakentaa vuonna 1995, mikä on vähiten niinä kolmena vuosikymmenenä, jolloin asuntotuotannon aloituksia on tilastoitu. Tästä määrästä vain vajaat 3 000 asuntoa aloitettiin kovan rahan tuotantona.

Asuntojen valmistumiset eivät sentään vielä pudonneet alle 20 000 asunnon, sillä aiempien vuosien aloitusten johdosta valmistui 25 000 asuntoa. Tämä oli 4,9 asuntoa 1000 asukasta kohden eli eurooppalaista keskitasoa.

Asuntotuotanto oli vuonna 1995 sikälikin poikkeuksellista, että kerrostaloasuntoja rakennettiin nyt enemmän kuin pientaloasuntoja. Viimeksi tätä ennen kerrostaloasuntojen osuus oli suurempi vuonna 1976.

Kerrostaloasuntojen suuri osuus asuntotuotannosta ei ole kuitenkaan 1970-luvun tapaan olennaisesti vaikuttanut asuntojen keskipinta-alaan. Asuntojen keskipinta-ala vuonna 1995 oli 79,7 neliometriä. Vuonna 1994 vastaava luku oli 81,1.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritystilastot: Rakentaminen – SF, Business Statistics: Housing construction
Veikko Lampinen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuntotuotanto

Ilmiöalue: Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista uusista asunnoista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt ja näihin mahdollisesti sisältyvät asunnot.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

Perustiedot: Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- asunnoille myönnetty rakennusluvat
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

Tietojen saanti: Asuntotuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII D*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland.

For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.

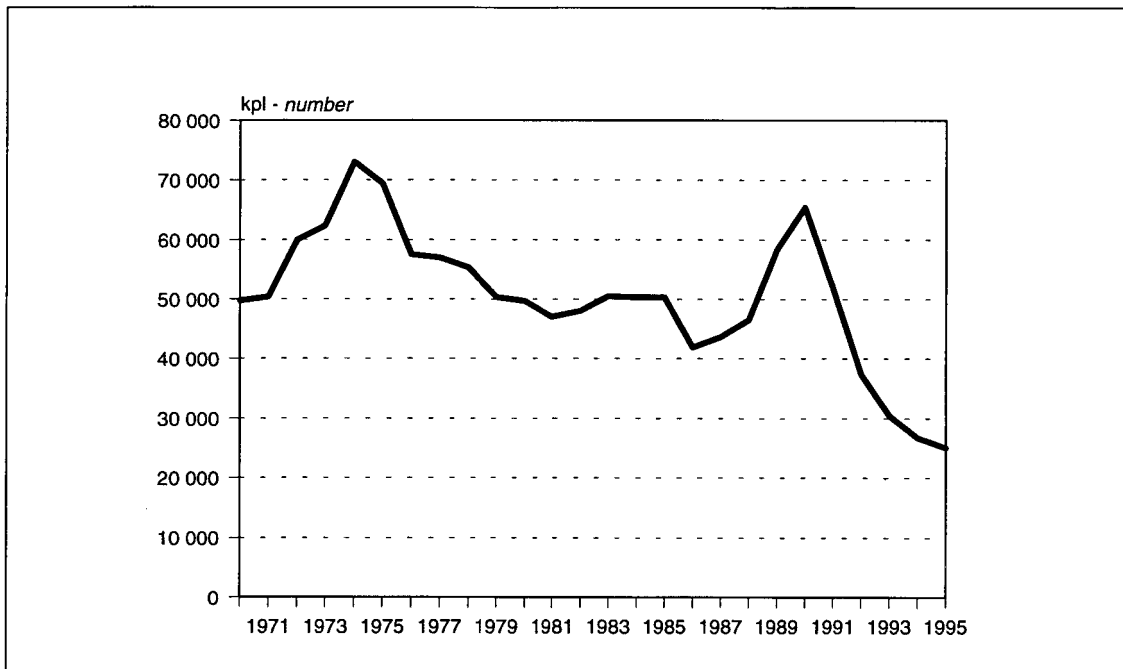
The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.

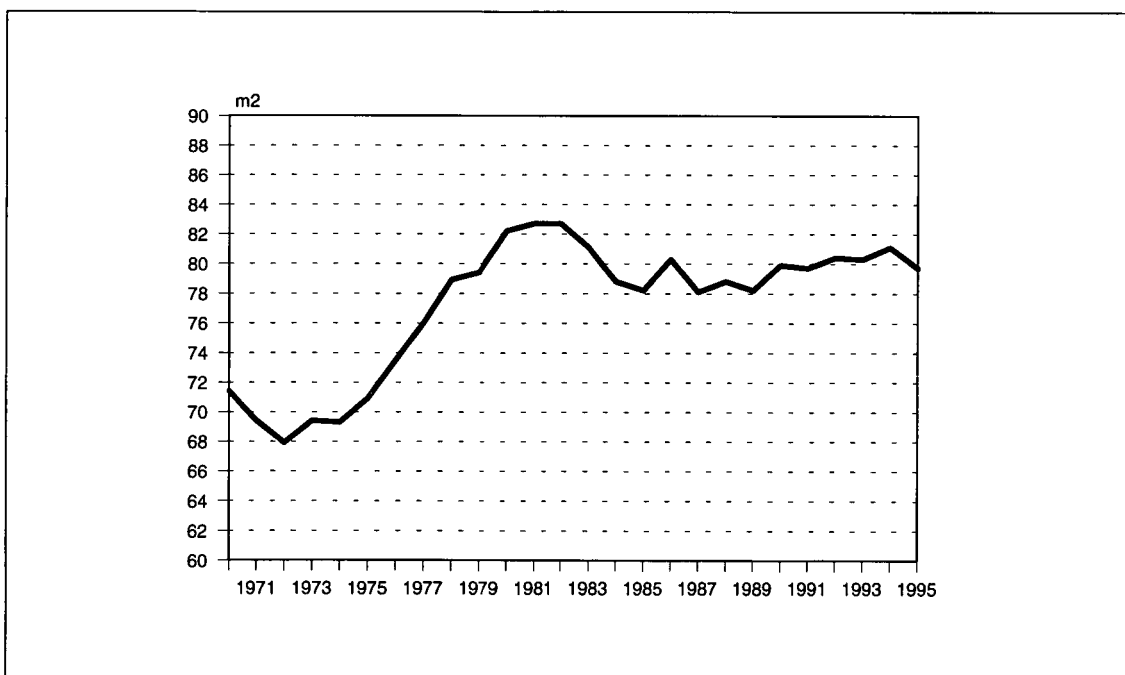
Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966–1995
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966–1995

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku	1 000 henkeä kohden	Yhteensä	Huoneistojen keskimääräinen ala	Luku	Huoneita asuntoa kohden
	Number	Per 1 000 inhabitants	Total	Floor area per dwelling	Number	Rooms per dwelling
<i>Koko maa – Whole country</i>						
1966	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7

Kuvio 1. Valmistuneet asunnot 1970–1995
Dwellings completed 1970–1995



Kuvio 2. Huoneistojen keskimääräinen ala 1970–1995
Floor area per dwelling 1970–1995



Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1976–1995

Dwelling completions by type of building 1976–1995

Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Rivi- ja ketjutalot	Asuinkerros- talot	Muut kuin asuinraken- nukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. %
<i>Year</i>	<i>Total</i>	<i>One-dwelling houses</i>	<i>Other detached houses</i>	<i>Attached houses</i>	<i>Blocks of flats</i>		<i>Detached and attached houses. %</i>
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	57 498	14 572	2 064	10 434	29 713	715	47,1
1977	56 966	15 802	2 123	10 694	27 778	569	50,2
1978	55 287	16 597	2 249	11 641	24 195	605	55,1
1979	50 301	14 892	2 131	11 996	20 668	614	57,7
1980	49 648	15 964	2 164	12 365	18 610	545	61,4
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0

Prosenttijakauma – Percentage distribution

Koko maa – Whole country

1976	100,0	25,3	3,6	18,2	51,7	1,2
1977	100,0	27,7	3,7	18,8	48,8	1,0
1978	100,0	30,0	4,1	21,1	43,8	1,0
1979	100,0	29,6	4,2	23,9	41,1	1,2
1980	100,0	32,1	4,4	24,9	37,5	1,1
1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4

Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala, 1 000 m², talotyyppin mukaan 1976–1995
Completed floor area, 1 000 m², by type of building 1976–1995

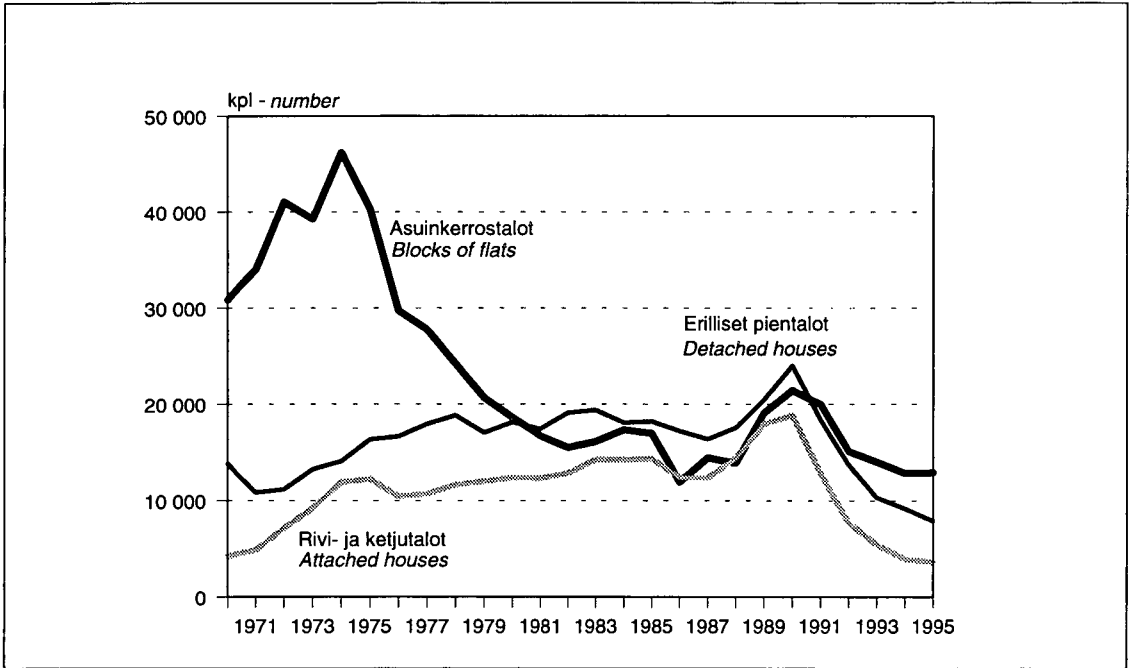
Vuosi	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Rivi- ja ketju- talot	Asuinkerros- talot	Muut kuin asuinraken- nukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. %
Year	Total	One-dwelling houses	Other detached houses	Attached houses	Blocks of flats		Detached and terraced houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1976	4 226	1 639	178	707	1 658	45	59,7
1977	4 327	1 795	191	753	1 548	39	63,3
1978	4 362	1 901	202	840	1 378	40	67,5
1979	3 992	1 717	191	854	1 191	40	69,2
1980	4 080	1 846	201	909	1 087	37	72,5
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>							
1976	73,5	112,5	86,3	67,7	55,8	62,5	
1977	76,0	113,6	90,0	70,4	55,7	69,2	
1978	78,9	114,6	89,8	72,1	57,0	66,9	
1979	79,4	115,3	89,4	71,2	57,6	65,1	
1980	82,2	115,7	92,9	73,5	58,4	67,3	
1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5	
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8	
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6	
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0	
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1	
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1	
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1	
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5	
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0	
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5	
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5	
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2	
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8	
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9	
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3	

Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1981–1995
Dwelling completions by size of dwelling 1981–1995

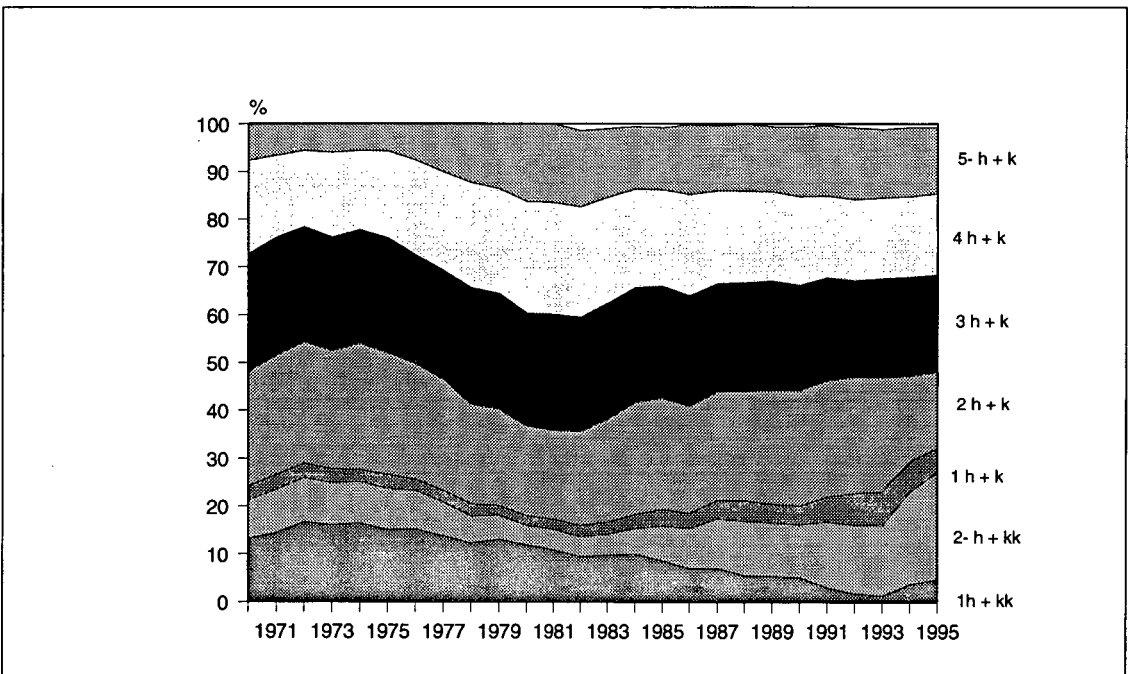
Vuosi	Kaikki asuinhuo- neistot All dwellings	1 h + kk	2- h + kk	1 h + k	2 h + k	3 h + k	4 h + k	5- h + k
Year		1 r + kt	2- r + kt	1 r + k	2 r + k	3 r + k	4 r + k	5- r + k
<i>Koko maa – Whole country</i>								
1981	46 988	5 147	2 087	930	8 684	11 405	10 985	7 750
1982	¹⁾ 47 997	4 557	1 994	1 083	9 406	11 489	11 094	7 662
1983	50 500	4 942	2 254	1 230	10 805	12 262	11 203	7 282
1984	50 337	5 052	2 727	1 438	11 771	12 084	10 368	6 652
1985	50 306	4 350	3 707	1 636	11 745	11 765	10 175	6 532
1986	41 910	2 931	3 508	1 284	9 394	9 682	8 899	6 163
1987	43 635	3 063	4 601	1 667	9 868	9 849	8 506	5 946
1988	46 537	2 576	5 284	1 959	10 597	10 573	8 939	6 556
1989	58 244	3 166	6 539	2 292	13 824	13 361	10 868	7 951
1990	65 397	3 367	7 297	2 512	15 765	14 416	12 151	9 555
1991	51 803	1 542	7 123	2 684	12 553	11 189	8 833	7 671
1992	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
1993	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
1995	25 031	1 179	5 633	1 255	3 977	5 083	4 260	3 472
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>								
1981	100,0	10,9	4,4	2,0	18,5	24,3	23,4	16,5
1982	100,0	9,5	4,2	2,3	19,6	23,9	23,1	16,0
1983	100,0	9,8	4,5	2,4	21,4	24,3	22,2	14,4
1984	100,0	10,0	5,4	2,9	23,4	24,0	20,6	13,2
1985	100,0	8,6	7,4	3,3	23,3	23,4	20,2	13,0
1986	100,0	7,0	8,4	3,1	22,4	23,1	21,2	14,7
1987	100,0	7,0	10,5	3,8	22,6	22,6	19,5	13,6
1988	100,0	5,6	11,4	4,2	22,8	22,7	19,2	14,1
1989	100,0	5,4	11,2	3,9	23,7	22,9	18,7	13,7
1990	100,0	5,1	11,2	3,8	24,1	22,0	18,6	14,6
1991	100,0	3,0	13,8	5,2	24,2	21,6	17,1	14,8
1992	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
1993	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
1995	100,0	4,7	22,5	5,0	15,9	20,3	17,0	13,9
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>								
1981	82,7	32,8	49,6	37,7	59,0	79,7	105,7	128,6
1982	82,7	33,8	50,8	38,4	59,1	79,8	105,6	128,8
1983	81,1	33,7	50,4	37,4	59,1	79,7	105,0	129,8
1984	78,8	33,6	48,2	37,3	58,2	79,3	104,5	130,1
1985	78,2	33,5	47,3	38,6	57,7	78,6	104,7	131,4
1986	80,3	33,3	46,3	37,5	57,9	79,0	105,4	130,6
1987	78,1	33,5	45,4	37,9	57,4	78,5	105,5	132,9
1988	78,8	33,6	45,6	36,8	57,2	78,7	105,5	134,5
1989	78,2	33,9	45,6	37,8	56,7	77,9	105,7	134,8
1990	79,9	34,0	45,7	38,5	56,5	78,6	107,2	139,4
1991	79,7	34,5	45,6	38,8	56,4	78,2	108,5	141,8
1992	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2
1993	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3
1995	79,7	34,8	49,8	40,8	59,7	80,1	108,4	145,7

1) Sisältää myös tyyppitään tuntemattomat asunnot vuodesta 1982 lähtien
 1) Since 1982, also includes dwellings on which no size data are available

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1970–1995
Dwellings completed by type of residential building in 1970–1995



Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 1970–1995
Dwellings completed by size of dwelling in 1970–1995



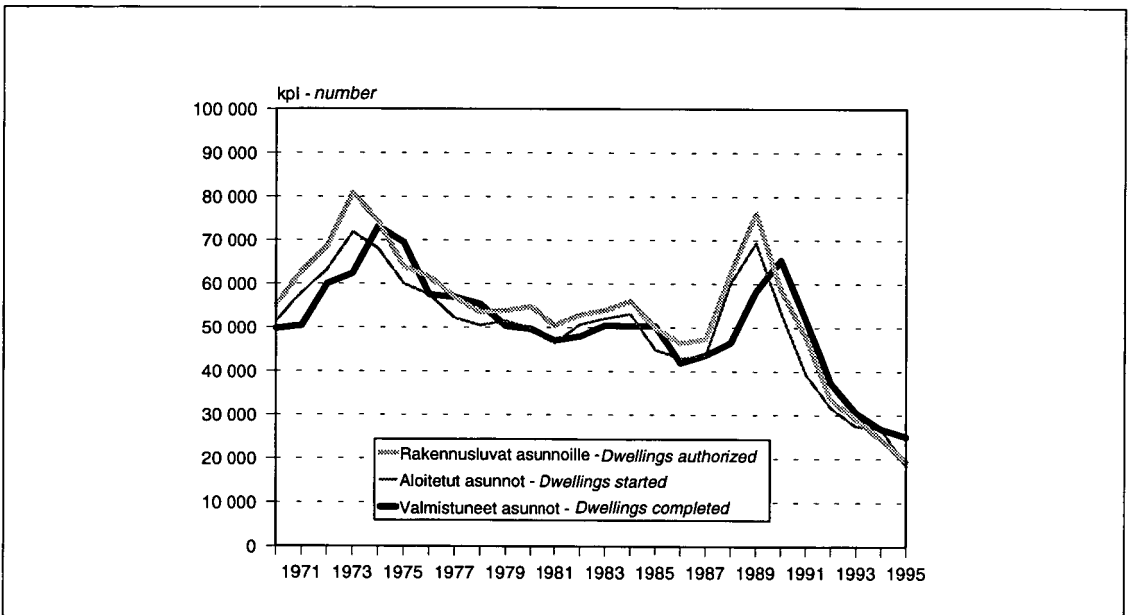
Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala lääneittäin 1986–1995
Dwelling completions: number and floor area by province 1986–1995

Lääni – Province	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Huoneistojen luku - Number of dwellings										
Koko maa – Whole country	41 910	43 635	46 537	58 244	65 397	51 803	37 358	30 412	26 731	25 031
Uudenmaan lääni	11 111	11 936	11 970	16 788	17 290	14 245	11 334	9 880	9 849	9 756
Turun ja Porin lääni	5 357	5 102	5 491	6 763	8 556	6 370	4 302	3 261	3 166	3 355
Hämeen lääni	5 094	5 243	6 814	7 970	8 800	7 280	4 372	4 174	3 295	3 109
Kymen lääni	2 447	2 522	2 727	3 202	4 204	3 190	2 041	1 578	1 244	1 337
Mikkelin lääni	2 155	2 066	2 051	2 416	3 136	2 224	1 791	1 070	866	613
Pohjois-Karjalan lääni	1 759	1 956	1 912	2 185	2 480	1 747	1 259	1 006	765	586
Kuopion lääni	2 486	2 661	2 691	2 921	3 249	2 878	1 901	1 645	1 011	824
Keski-Suomen lääni	1 989	2 537	2 696	3 624	3 941	3 340	2 324	1 901	1 395	1 079
Vaasan lääni	3 682	3 503	3 825	4 522	4 893	3 784	2 567	1 940	1 799	1 478
Oulun lääni	3 850	3 949	4 056	5 165	5 539	4 219	3 771	2 736	2 518	2 190
Lapin lääni	1 832	1 981	2 151	2 487	3 045	2 286	1 473	1 041	740	652
Ahvenanmaan maakunta	148	179	153	201	264	240	223	180	83	52
Huoneistoala - Floor of dwellings, 1 000 m ²										
Koko maa – Whole country	3 367	3 407	3 668	4 555	5 226	4 127	3 005	2 443	2 168	1 995
Uudenmaan lääni	863	912	948	1 280	1 367	1 094	856	736	741	736
Turun ja Porin lääni	458	414	461	548	704	548	381	293	268	265
Hämeen lääni	411	424	522	627	701	570	364	330	266	247
Kymen lääni	194	194	204	253	325	243	155	127	104	103
Mikkelin lääni	166	151	155	186	239	177	145	92	73	54
Pohjois-Karjalan lääni	131	142	146	168	193	138	95	76	60	49
Kuopion lääni	193	199	202	225	254	216	149	130	90	71
Keski-Suomen lääni	156	188	203	266	298	252	176	139	111	87
Vaasan lääni	322	294	321	370	423	337	234	178	169	140
Oulun lääni	312	323	326	413	461	351	307	233	210	183
Lapin lääni	148	152	169	200	237	183	123	88	66	54
Ahvenanmaan maakunta	12	14	12	18	24	21	20	18	9	6

Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970–1995
Construction of dwellings: All buildings 1970–1995

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	55 109	51 321	49 747
1971.....	62 818	57 943	50 395
1972.....	68 429	63 146	59 937
1973.....	80 952	71 839	62 358
1974.....	74 245	68 026	73 033
1975.....	63 937	60 030	69 408
1976.....	61 509	57 546	57 498
1977.....	56 947	52 120	56 966
1978.....	53 452	50 466	55 287
1979.....	53 851	51 467	50 301
1980.....	54 807	49 835	49 648
1981.....	50 441	46 440	46 988
1982.....	52 873	50 667	47 997
1983.....	53 881	52 026	50 500
1984.....	56 034	53 109	50 337
1985.....	49 867	44 894	50 306
1986.....	46 431	42 889	41 910
1987.....	47 291	43 623	43 635
1988.....	62 454	60 158	46 537
1989.....	76 167	69 317	58 244
1990.....	58 710	53 556	65 397
1991.....	47 898	39 366	51 803
1992.....	33 416	31 606	37 358
1993.....	29 145	27 434	30 412
1994.....	24 417	26 820	26 731
1995.....	19 289	18 310	25 031

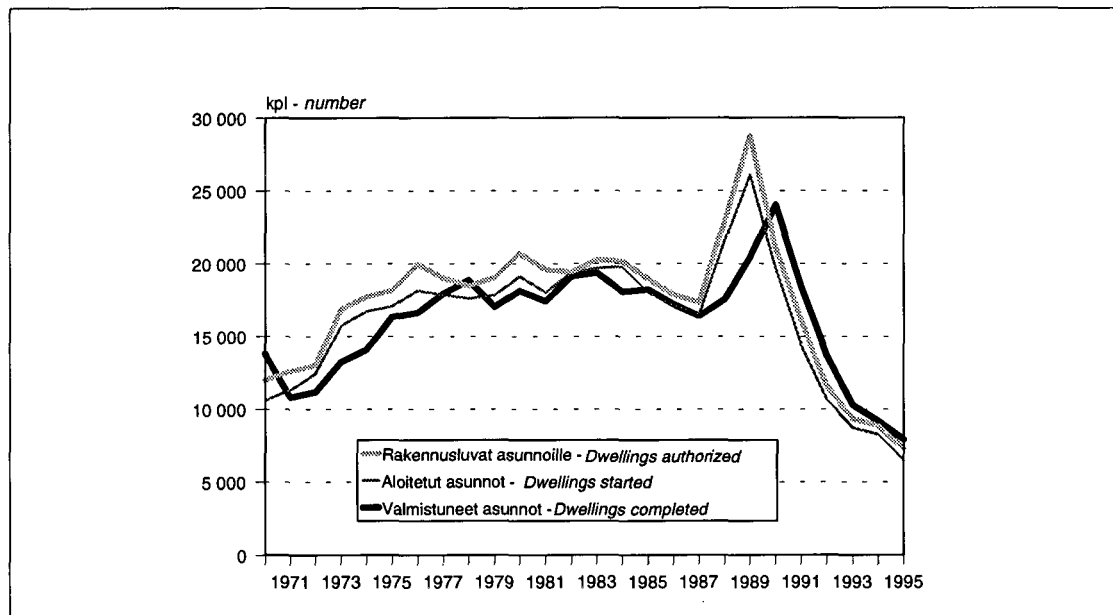
Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970–1995
Construction of dwellings: All buildings 1970–1995



Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970–1995
Construction of dwellings: Detached houses 1970–1995

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	12 009	10 606	13 817
1971.....	12 609	11 294	10 825
1972.....	13 014	12 427	11 165
1973.....	16 870	15 726	13 251
1974.....	17 715	16 712	14 064
1975.....	18 142	17 067	16 326
1976.....	19 989	18 151	16 636
1977.....	19 013	17 858	17 925
1978.....	18 473	17 593	18 846
1979.....	19 026	17 821	17 023
1980.....	20 713	19 111	18 128
1981.....	19 585	18 010	17 407
1982.....	19 407	19 388	19 112
1983.....	20 268	19 690	19 365
1984.....	20 182	19 786	18 068
1985.....	18 950	18 016	18 211
1986.....	17 859	17 159	17 210
1987.....	17 333	16 483	16 384
1988.....	22 952	21 563	17 540
1989.....	28 753	26 080	20 448
1990.....	21 113	19 702	24 026
1991.....	16 035	14 382	18 363
1992.....	11 558	10 661	13 702
1993.....	9 341	8 717	10 299
1994.....	8 850	8 262	9 185
1995.....	7 254	6 478	7 892

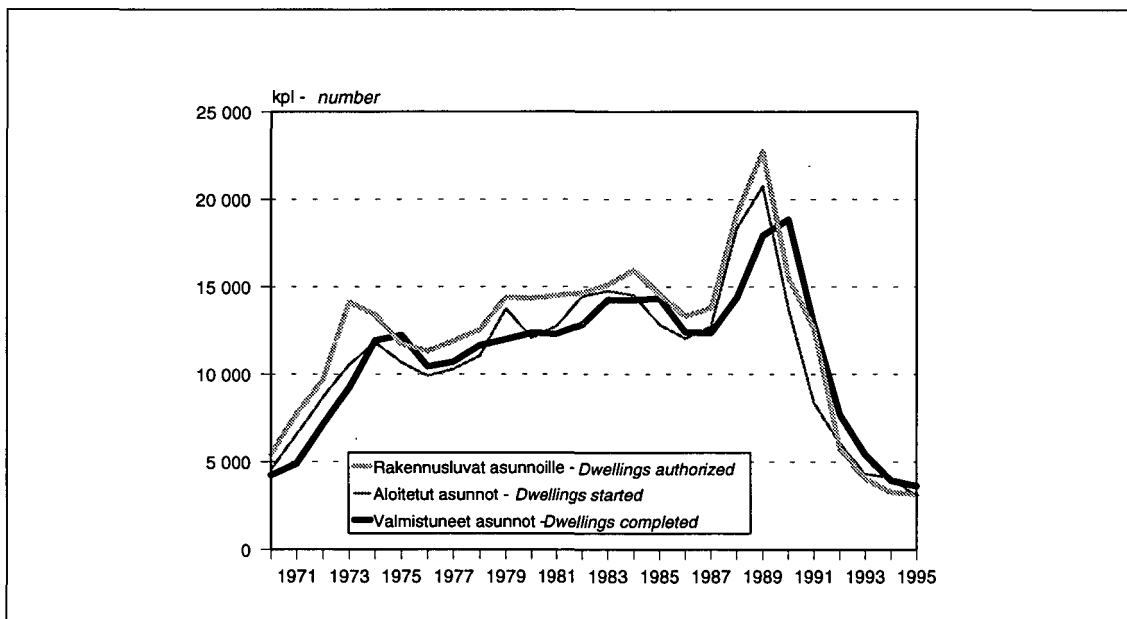
Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970–1995
Construction of dwellings: Detached houses 1970–1995



Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot 1970–1995
Construction of dwellings: Attached houses 1970–1995

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	5 448	4 564	4 239
1971.....	7 717	6 549	4 885
1972.....	9 678	8 675	7 137
1973.....	14 122	10 547	9 218
1974.....	13 389	11 814	11 911
1975.....	11 742	10 664	12 226
1976.....	11 307	9 905	10 434
1977.....	11 891	10 287	10 694
1978.....	12 541	11 033	11 641
1979.....	14 376	13 741	11 996
1980.....	14 333	12 058	12 365
1981.....	14 482	12 740	12 310
1982.....	14 654	14 443	12 836
1983.....	15 121	14 762	14 256
1984.....	15 947	14 524	14 253
1985.....	14 598	12 833	14 341
1986.....	13 307	12 050	12 392
1987.....	13 780	12 736	12 363
1988.....	19 176	18 355	14 382
1989.....	22 737	20 747	17 925
1990.....	15 543	13 793	18 834
1991.....	12 645	8 354	12 852
1992.....	5 777	6 067	7 695
1993.....	4 053	4 313	5 426
1994.....	3 269	4 084	3 940
1995.....	3 140	3 055	3 626

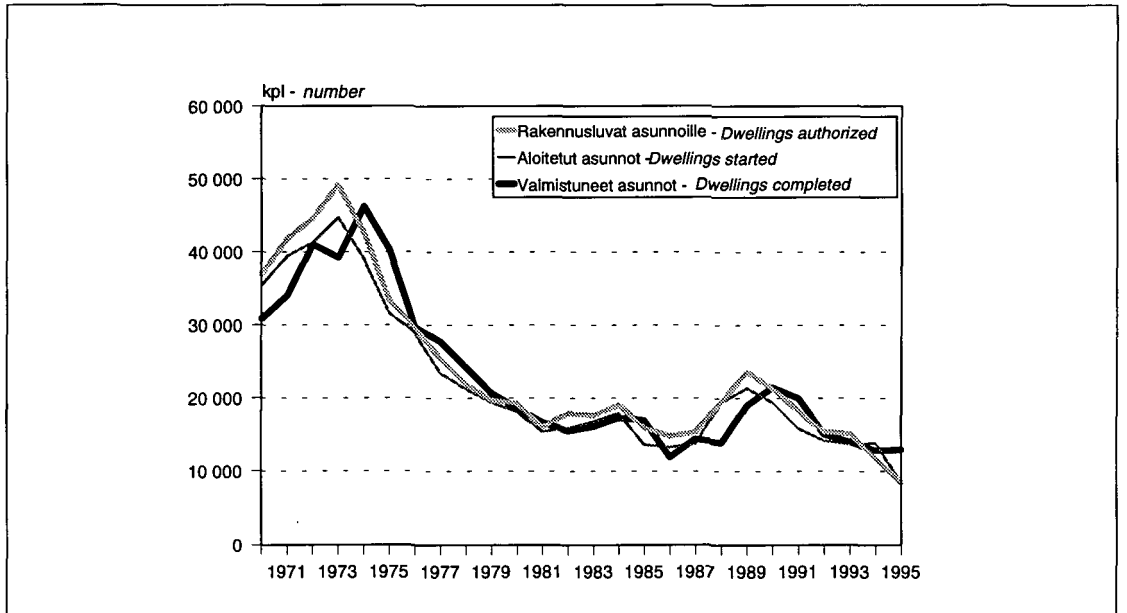
Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot 1970–1995
Construction of dwellings: Attached houses 1970–1995



Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970–1995
Construction of dwellings: Blocks of flats 1970–1995

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa - Whole country			
1970.....	36 952	35 397	30 850
1971.....	41 860	39 470	34 026
1972.....	44 614	41 282	41 042
1973.....	49 232	44 719	39 233
1974.....	42 551	38 962	46 200
1975.....	33 419	31 546	40 293
1976.....	29 607	28 972	29 713
1977.....	25 415	23 404	27 778
1978.....	21 850	21 246	24 195
1979.....	19 764	19 384	20 668
1980.....	19 267	18 151	18 610
1981.....	16 039	15 446	16 696
1982.....	17 929	15 888	15 508
1983.....	17 630	16 817	16 108
1984.....	19 079	17 991	17 334
1985.....	15 951	13 620	16 963
1986.....	14 809	13 265	11 925
1987.....	15 367	13 774	14 444
1988.....	19 597	19 437	13 878
1989.....	23 635	21 398	19 059
1990.....	21 305	19 402	21 451
1991.....	18 241	15 866	19 982
1992.....	15 381	14 188	15 103
1993.....	15 176	13 709	14 016
1994.....	11 736	13 873	12 848
1995.....	8 446	8 378	12 910

Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970–1995
Construction of dwellings: Blocks of flats 1970–1995



Sosiaalinen asuntotuotanto

Social Housing

Valtion tukema asuntotuotanto 1995

Valtion talousarviossa oli vuodelle 1995 yhteensä 16 000 arava- ja korkotuetun asunnon rakennustöiden aloittaminen. Tavoitteen alkuperäistä jakaumaa painotettiin lainoituksen kysynnän mukaisesti myöhemmin käyttösuunnitelmassa. Kaikkiaan saatiin vuoden 1995 aikana liikkeelle lähes 15 000 arava- ja korkotukiasunnon rakentaminen. Perusparannustoinnassa aloitettiin valtion aravalainoilla tai korkotuella yhteensä 14 400 asunnon korjaustyöt. Kun vapaarahoitteinen asuntotuotanto käynnistyi odotettua heikommin, oli asuntorakentaminen vuonna 1995 pääosin valtion tukemaa.

Rakennuskustannusten nousu vähäistä

Valtion tukema asuntotuotanto lähti liikkeelle vuoden aikana hitaasti, osaksi yleisestä asuntomarkkinatilanteesta johtuen. Aravatuotannon aloittamista viivästytti myös lainaehdojen muutoksen odottelu. Korkotukilainoitettu asuntotuotanto siirtyi vuoden toiselle puoliskolle korkotason laskun myötä. Vuokra-asuntojen omistajat aloittivat varsin varovaisesti peruskorjaushankkeita.

Vuonna 1995 saatiin liikkeelle aravalainoituksessa yhteensä 5 559 asunnon rakentaminen, joista vuokra-asuntoja oli 3 335 ja asumisoikeusasuntoja 1 460. Asumisoikeus-asuntojen suosio on edelleen suuri. Aravaomistusasuntoja rakennettiin vajaat 800 asuntoa, pääosa omakotitaloja.

Korkotukilainoituksessa hyväksyttiin yhteensä 7 204 vuokra-asunnon ja 664 asumisoikeusasunnon rakennustöiden aloittaminen. Vuoden 1995 alusta asuntorahasto on voinut hyväksyä korkotukilainoja myös omistusasuntoihin. Vuonna 1995 hyväksyttiin omakotitalojen rakentamiseen 1 534 korkotukilainaa ja uusien osakeasuntojen hankintaan 52 korkotukilainaa.

Arava- ja korkotukituotannon rakennuskustannukset nousivat vuonna 1995 maltillisesti. Tähän vaikutti mm. rakentamisen määrän ennakoitua heikompi kehitys, mikä kiristi yritysten välistä kilpailua.

Tiedustelut - Inquiries

Asuntorahasto - The Housing Fund

Ari Laine

Puh. (09) 148 881 - Tel. (international) + 358 9 148 881

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki - P.O.B. 100, 00521 Helsinki

Aravahankkeiden rakennuskustannukset nousivat koko maassa vuonna 1995 keskimäärin 1,8 prosentilla ja korkotukihankkeiden 2,4 prosentilla.

Perusparannusta ja korjausrakentamista painotettiin - lähiöuudistus aloitettiin

Työvoimavaltaista korjausrakentamista painotettiin edelleen vuonna 1995. Korkotukihankkeet mukaan luettuna valtion tukeman perusparannustoiminnan määrä nousi yhteensä 14 393 asuntoon. Vuoden aikana korjausten liikkeellelähtöä hidasti aravavuokralojen omistajien, pääasiassa kuntien yleinen varovaisuus, vaikka vuokra-asuntojen kysyntä oli kasvussa lamavuosien jälkeen.

Asuntojen korjaustoimintaa edistettiin myös osoittamalla valtion talousarviossa ja lisätalousarviossa varoja korjausavustuksiin, joita voidaan myöntää asunto-osakeyhtiöille, vanhuksille ja vammaisille, asuntojen kuntoarviontiin, terveyshaittojen poistamiseen sekä hissien rakentamiseen ja liikuntaesteitten poistamiseen. Rakennuksissa, joissa korjaustyöt vuoden 1995 avustuksilla tehdään, arvioidaan olevan kaikkiaan noin 450 000 asuntoa. Työllisyysvaikutus on noin 10 000 henkilötyövuotta jakautuen vuosille 1995-1997.

Lähiövuosien perusparannustoimintaa vauhdittaa lähiöuudistusprojekti, jonka puitteissa pyritään kokonaisvaltaisesti parantamaan 1960-luvulla ja 1970-luvulla rakennettuja lähiöitä. Projekti saatiin alulle vuoden 1995 aikana, kun asuntorahasto ja sinä vuonna mukaan tulleet kunnat saivat ensimmäiset suunnitelmat ja aiesopimukset valmiiksi. Kaikkiaan projektissa on mukana 42 kuntaa ja 49 aluetta.

Vuokra-asuntojen kysyntä pysynyt vilkkaana

Kuntien vuokra-asuntojonoissa on ollut vuosien 1994-95 asuntomarkkinakyselyjen mukaan 70 000-80 000 hakijaa. Vuokra-asuntojen kysyntä on lisääntynyt paitsi kaupunkiseuduilla myös pienemmillä paikkakunnilla, missä vuokralla asuminen on ollut marginaalisempi asumismuoto. Pisimmät

jonot ovat edelleen pienasuntoihin, koska hakijoista noin puolet on yhden henkilön talouksia. Toisaalta pulaa on myös isoista, vähintään 4-5 huoneen asunnoista, koska epävarmoilla työmarkkinoilla vuokra-asunnon hakijoina on myös paljon lapsiperheitä. Aravavuokra-asutokannassa isojen asuntojen osuus on vain muutama prosentti. Korkotukilainoilla rakennetuissa kohteissa on ollut enemmän myös isoja asuntoja tarjolla. Korkotukikohteita on rakennettu kaikkiaan noin 130 paikkakunnalle. Vuokra-asunto voi löytyä myös vapailta markkinoilta, jos

vain pystyy maksamaan usean kuukauden vuokraa vastaavat vakuudet, mikä on yleinen vaatimus.

Vuokra-asuntoja on myös jonkin verran tyhjiällä. Tyhjien arava-asuntojen määrä on 1990-luvun puolivälissä ollut vuosittain 3 300-3 400, mikä on noin 1 prosentti aravavuokra-asutokannasta. Syvimmän laman aikana tyhjien asuntojen määrä oli yli 5 000. Tyhjäät asunnot ovat keskittyneet rakennemuutoskuntiin, missä asuntojen kysyntä on pysyvästi vähentynyt.

Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoittamien asuntojen määrästä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntihakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstitiedoista.

Aravalainoitus toimintaa kuvaavat tilastot jakautuvat lainoitettujen uudisrakennusten ja perusparannuskohteiden tilastoihin. Uudisrakennusten lainoitukseen kuuluvat talokohtainen lainoitus, omakotitalojen rakentamisen lainoittaminen, asunto-osakeyhtiöiden hyväksyminen henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja henkilökohtaisten osakelainojen myöntäminen. Perusparannuskohteiden lainoitukseen kuuluvat omakotitalojen perusparannus- ja laajennuslainat sekä vuokratalojen peruskorjauslainat.

Tiedot asuntorahaston ja 1.12.1993 saakka asuntohallituksen vuokratalojen rakentamiseen ja peruskorjaamiseen myöntämistä lainoista tallennetaan aravakiinteistörekisteriin (ARAKIRE).

Kunnat myöntävät omakotilainat, henkilökohtaiset osakelainat ja omakotitalojen perusparannuslainat sekä kaikki perusparannuslainat ns. delegointikunnissa.

Perustiedot kuntalainoista tallennetaan seurantarekisteriin, jonka avulla mm. seurataan aravamäärärahojen myöntämisvaltuutta.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-rekistereistä saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

Asuntohallituksen lainoitus- ja muuta tukitoimintaa kuvaavat tilastot vuodesta 1949 alkaen on julkaistu Asuntohallituksen tilastoja kirjassa, joka on viimeksi ilmestynyt vuonna 1992. Julkaisun tilastosarjat sisältyvät ASTIKA-tietokantaan.

Summary

The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidized interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for state-financed rental dwellings; and the number of homeless people.

The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget Book.

The statistics describing the Board's and Housing Fund's lending activities break down into

statistics on newbuildings and statistics on renovations.

The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.

From 1949 on, statistics describing the National Housing Board's lending and other support activities are published in Statistics of the National Housing Board of Finland, last issued in 1992.

Taulukko 1. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittama uusien arava-asuntojen tuotanto ja uusien korkotuettujen asuntojen tuotanto 1980-1995

Production of new dwellings financed by National Housing Board and Housing Fund with arava loans and interest support loans 1980-1995

Vuosi	Arava-asunnot <i>Dwellings with arava loans</i>				Korkotuettu asuntotuotanto <i>Dwellings with interest support loans</i>			
	Vuokra-asunnot ¹⁾	Asumis-oikeus-asunnot	Omistus-asunnot - rakentaminen ja hankinta ²⁾	Arava-asunnot yhteensä	Uusien korkotuki-vuokra-asuntojen rakentaminen ³⁾	Uusien korkotuki-omistus-asuntojen rakentaminen ³⁾	Uusien korkotuki-omistus-asuntojen hankinta ³⁾	Korkotuki-asunnot yhteensä
Year	<i>Rental housing¹⁾</i>	<i>Right of occupancy dwellings</i>	<i>Owner occupied - building and acquisition²⁾</i>	<i>New arava dwellings total</i>	<i>Building of rental housing with interest support loans³⁾</i>	<i>Building of new owner occupied housing with interest support loans³⁾</i>	<i>Acquisition of new owner occupied dwellings with interest support loans³⁾</i>	<i>Dwellings with interest support loans total</i>

Asuntoja – Dwellings

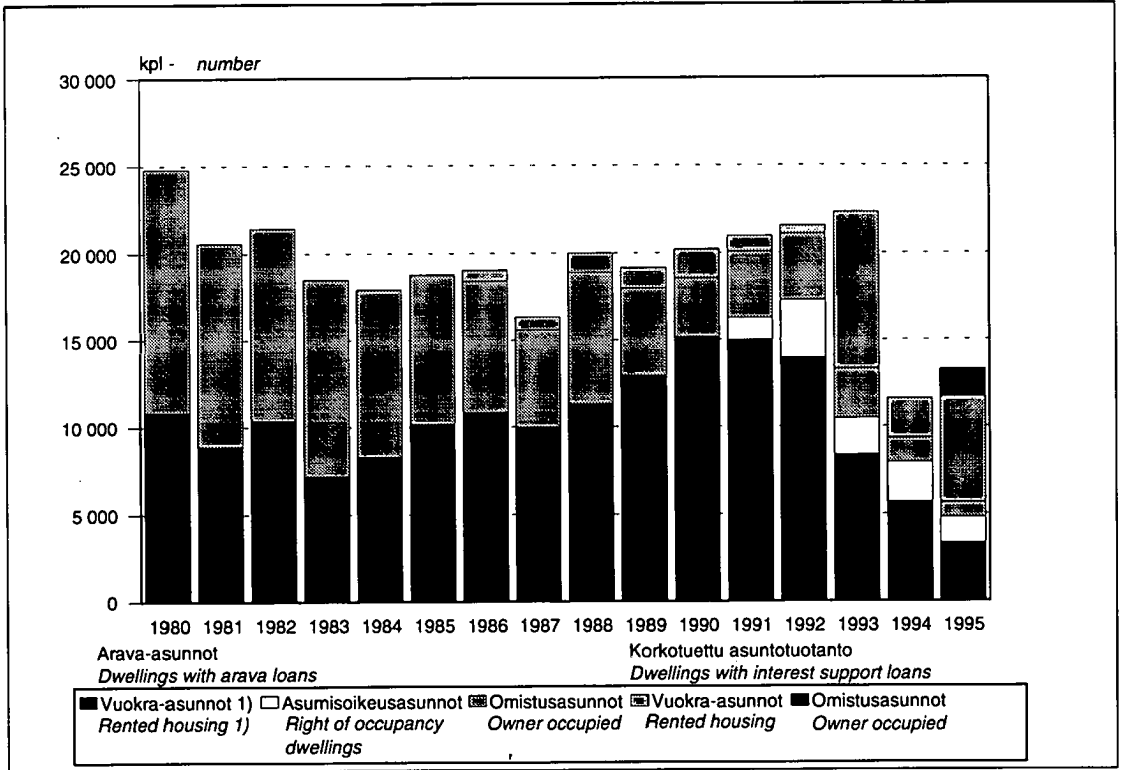
1980	10 840	..	13 954	24 794	..	..	..	..
1981	8 881	..	11 692	20 573	..	..	..	..
1982	10 377	..	11 058	21 435	..	..	..	..
1983	7 164	..	11 319	18 483	..	..	..	..
1984	8 250	..	9 652	17 902	..	..	..	..
1985	10 148	..	8 610	18 758	..	..	..	..
1986	10 813	..	7 572	18 385	625	..	..	625
1987	9 966	..	5 602	15 568	741	..	..	741
1988	11 303	..	7 570	18 873	1 115	..	..	1 115
1989	12 938	..	5 012	17 950	1 178	..	..	1 178
1990	15 065	61	3 420	18 546	1 656	..	..	1 656
1991	14 959	1 269	3 841	20 069	891	..	..	891
1992	13 946	3 327	3 828	21 101	460	..	..	460
1993	8 349	2 121	2 838	13 308	8 788	..	..	8 788
1994	5 657	2 259	1 412	9 328	4 213	..	..	4 213
1995	3 335	1 460	837	5 632	7 868	1 534	52	9 454

1) Ml. opiskelija-asunnot - Incl. student housing

2) Rakennusaikaisesti lainoitettu asunto-osakeyhtiöt, omakotitalot ja myönnetty henkilökohtaiset osakelainat.
Housing companies financed with state loans for building period, single family houses and personal loans for the acquisition of dwelling in housing companies.

3) Hyväksytyt korkotukilainat asuntojen rakentamiseen.
Interest support loans for the building of new dwellings.

Kuvio 1. Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto 1980–1995
Production of new dwellings with arava loans and interest support loans 1980–1995



1) Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asunnot
Includes student housing

Taulukko 2. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittamat asunnot lainalajeittain vuosina 1980–1995 – uudisrakennukset

Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund loans by type of loan in 1980–1995 – new housing

Lainoitus- vuosi	Talokohtaiset lainat ¹⁾ <i>Property specific loans ¹⁾</i>						Kunnan myönnettävät lainat <i>Loans granted by municipality</i>			
	As.Oy- talot	Asumis- oikeus- talot	Vuokra- talot	Opiskelija- asunnot	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan	Yhteensä	Oma- koti- talot ⁴⁾	Henkilö- kohtaisel- la lainalla lainoitettut asunnot	Yhteensä	Uudisra- kennukset yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Condo- miniums</i>	<i>Right of occupan- cy dwell- ings</i>	<i>Rental housing</i>	<i>Student housing</i>	<i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>	<i>Total</i>	<i>Single- family houses ⁴⁾</i>	<i>Dwellings financed by a personal housing loan</i>	<i>Total</i>	<i>New housing total</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>										
1980	4 349	..	9 411	1 429	..	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794
1981	2 896	..	8 023	858	..	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573
1982	1 571	..	9 272	1 105	7	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442
1983	171	..	6 065	1 099	12	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949
1984	499	..	7 334	916	44	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946
1985	1 349	..	9 100	1 048	118	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876
1986	1 551	..	9 645	1 168	123	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508
1987 .....	..	..	8 699	1 297	74	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672
1988	1 058	..	9 933	1 370	143 ²⁾	12 361	2 560	3 592 ³⁾	6 152	18 513
1989	2 125	..	11 700	1 238	111 ²⁾	15 063	1 819	1 068 ³⁾	2 887	17 950
1990	1 580	61	14 116	949	69 ²⁾	16 706	2 003	609 ³⁾	2 612	19 318
1991	808	1 269	13 720	1 239	203 ²⁾	17 036	2 050	1 757 ³⁾	3 807	20 843
1992	34	3 327	12 370	1 576	1 122 ²⁾	17 307	1 963	1 865 ³⁾	3 828	21 135
1993	–	2 121	7 690	659	620 ²⁾	10 470	1 797	1 041 ³⁾	2 838	13 308
1994	–	2 259	5 311	346	380 ²⁾	7 916	821	593 ³⁾	1 412	9 328
1995	–	1 460	3 054	281	230 ²⁾	4 795	531	306 ³⁾	837	5 632

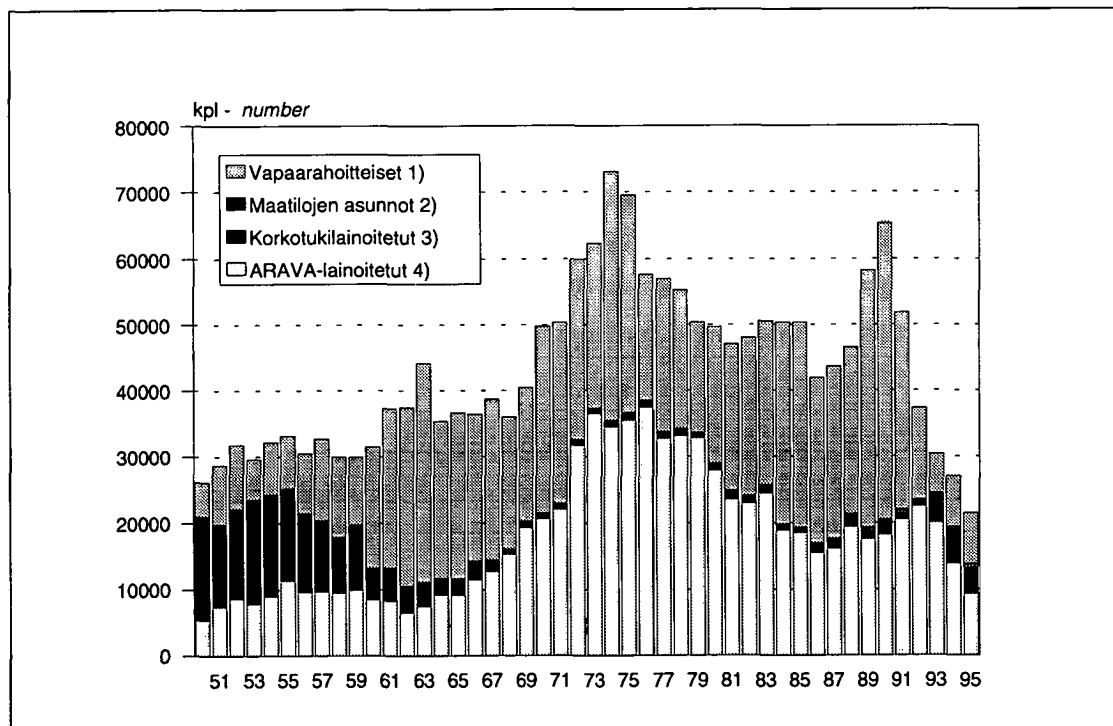
1) Vuodesta 1988 lähtien aloitetut asunnot – *Since the year 1988 dwelling starts*
Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – *Projects whose construction budgets approved by the Housing Board and Housing Fund*

2) Ei sisälly yhteissummiin – *Not included in the totals*

3) Myönnettyt lainat – *Loans granted*

4) Ml. sivuasunnot – *Incl. auxiliary dwellings*

Kuvio 2. Valmistuneet asunnot 1950–1995
Dwelling completions 1950–1995



- 1) Non-subsidized dwellings
- 2) Farm dwellings
- 3) Rental dwellings with interest support loans
- 4) Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund

Taulukko 3. Asuntohallituksen / asuntorahaston vuosina 1949–1995 lainoittamat asunnot¹⁾
Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund loans in 1949–1995¹⁾

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä <i>Total</i>	
	1949– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	1991– 1995		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>							
Omistusasunnot							<i>Owner -occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	42 271	6 404	258 521	<i>Condominiums</i>
Omakotitalot ²⁾	24 659	29 812	70 612	38 901	7 116	171 100	<i>Single-family houses ²⁾</i>
Yhteensä	75 666	85 603	173 660	81 172	13 520	429 621	<i>Total</i>
Vuokra-asunnot							<i>Rental dwellings</i>
Varsinaiset vuokratilat	19 395	46 810	113 606	68 327	32 518	280 656	<i>Rental housing proper</i>
Asunto-osakeyhtiömuotoiset vuokratilat	..	..	354	12 257	4 687	17 298	<i>Condominium-type rental blocks</i>
Vanhusten asunnot	..	2 535	22 698	11 883	4 192	41 308	<i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasuntolat	..	..	1 248	1 420	1 368	4 036	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	19 395	49 345	137 906	93 887	42 765	343 298	<i>Total</i>
Asumisoikeustalot	..	..	..	..	9 792	9 792	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Opiskelija asunnot	..	2 700	11 897	11 048	4 121	29 766	<i>Student housing</i>
Kaikki yhteensä	95 061	137 648	323 463	186 107	70 198	812 477	<i>Total</i>

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyt lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot
Loans granted until the year 1987, since the year 1988 housing starts

2) Pääasuntojen lukumäärä
Number of houses

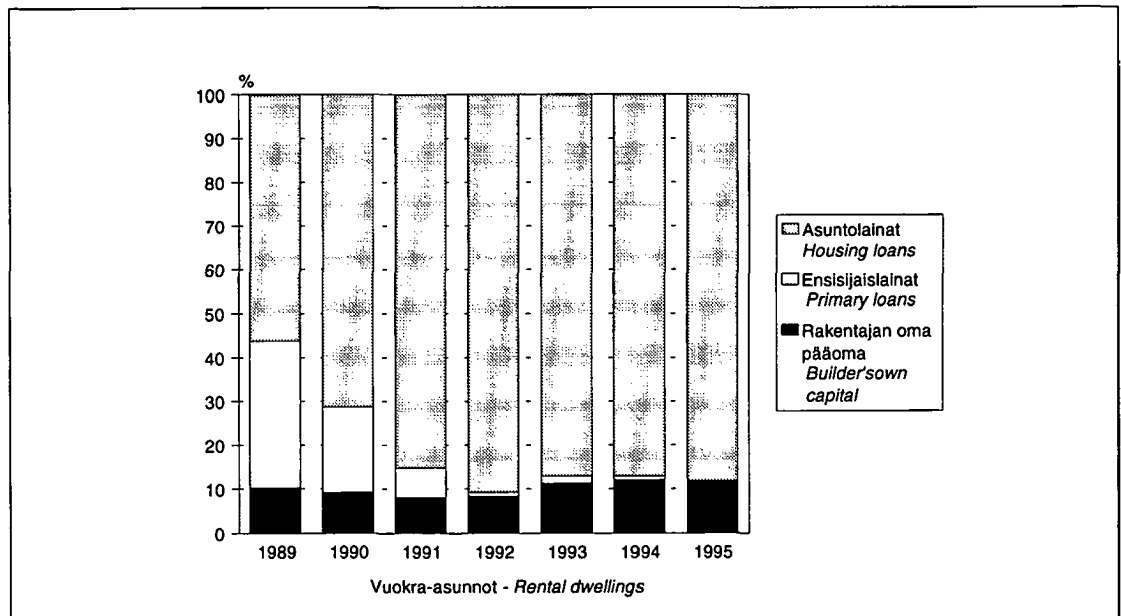
Taulukko 4. Asuntohallituksen / asuntorahaston myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980–1995

The National Housing Board / Housing Fund loans for renovation in 1980–1995

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	Arava-lainat - <i>Arava loans</i>			Korkotukilainat - <i>Interest support loans</i>	
	Omakotitalot <i>Single-family houses</i>	Vuokra- ja asunto-osakeyhtiötalot <i>Rental housing and condominiums</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Vuokra-asunnot <i>Rental housing</i>	Omistusasunnot <i>Owner occupied dwellings</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>					
1980	2 952	1 434	4 386	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..
1987	3 812	5 848	9 660	273	..
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238	327	..
1989 ¹⁾	2 270	2 938	5 208	493	..
1990 ¹⁾	2 906	4 216	7 122	632	..
1991 ¹⁾	2 436	4 380	6 816	329	..
1992 ¹⁾	3 347	7 304	10 651	331	..
1993 ¹⁾	3 111	10 880	13 991	1 463	..
1994 ¹⁾	1 835	11 898	13 729	1 743	..
1995 ¹⁾	1 190	8 740	9 930	2 784	889

1) Aloitetut asunnot – *Renovation starts*

Kuvio 3. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1989–1995, %
Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1989–1995, %



Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen vuokra-asuntojen rahoitus vuosina 1980–1995, %
Total financing of new rental dwellings financed partly with housing loans in 1980–1995, %

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	Rakentajan oma pääoma <i>Builder's own capital</i>	Ensisijaislainat <i>Primary loans</i>	Asuntolainat <i>Housing loans</i>	Yhteensä <i>Total</i>
<i>Vuokra-asunnot – Rental housing</i>				
1980	10,5	34,9	54,6	100,0
1985	11,4	32,3	56,3	100,0
1986	12,0	31,6	56,4	100,0
1987	11,9	32,0	56,1	100,0
1988	11,2	32,5	56,3	100,0
1989	10,2	33,5	56,3	100,0
1990	9,1	19,6	71,3	100,0
1991	7,9	6,9	85,2	100,0
1992	8,3	0,9	90,8	100,0
1993	11,2	1,7	87,1	100,0
1994	12,0	0,8	87,2	100,0
1995	11,8	–	88,2	100,0

Taulukko 6. Aloitettujen asuntolainoitettujen asuntojen talotyyppien mukaan 1980–1995*Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980–1995*

Lainoitusvuosi	1–2 huoneiston talot	Rivi- ja ketjutalot	Kerrostalot	Yhteensä	Asuntoja yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Detached and semidetached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Total</i>	<i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
1980	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100,0	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100,0	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100,0	5 559

Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit vuosina 1980–1995
Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1980–1995

Asunto-osakeyhtiötalot – Condominiums						
Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	1 h+kk/k <i>1 room+kt/k</i>	2 h+kk <i>2 rooms + kt</i>	2 h+k <i>2 rooms + k</i>	3 h+kk/k <i>3 rooms + kt/k</i>	4– h+kk/k <i>4– rooms + kt/k</i>	Yhteensä % <i>Total %</i>
1980	13,4	4,0	23,1	42,5	17,0	100,0
1985	4,7	13,2	30,3	38,5	13,3	100,0
1986	3,4	14,9	26,0	39,7	16,0	100,0
1987	4,3	16,3	26,6	37,3	15,5	100,0
1988	3,6	18,4	29,7	33,3	15,0	100,0
1989	4,4	15,9	25,8	35,2	18,7	100,0
1990	4,7	16,7	26,1	35,8	16,7	100,0
1991	6,0	15,0	24,6	33,7	20,7	100,0
1992	4,4	11,2	20,4	34,7	29,3	100,0
1993	8,5	16,7	22,8	28,9	22,9	100,0
1994	9,2	21,1	20,7	30,1	18,9	100,0
1995	20,6	14,6	22,7	21,5	20,6	100,0

Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper						
Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	1 h+kk/k <i>1 room+kt/k</i>	2 h+kk <i>2 rooms + kt</i>	2 h+k <i>2 rooms + k</i>	3 h+kk/k <i>3 rooms + kt/k</i>	4– h+kk/k <i>4– rooms + kt/k</i>	Yhteensä % <i>Total %</i>
1980	20,3	7,7	37,4	30,7	3,9	100,0
1985	9,8	28,8	39,3	19,8	2,3	100,0
1986	9,1	34,4	36,5	17,4	2,6	100,0
1987	11,0	35,2	31,4	18,8	3,6	100,0
1988	10,4	36,1	29,8	20,7	3,0	100,0
1989	9,1	32,0	32,7	21,2	5,0	100,0
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100,0
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100,0
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100,0
1994	18,8	29,8	18,6	22,2	10,6	100,0
1995	17,5	22,1	23,0	24,6	12,8	100,0

Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings						
Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	1 h+kk/k <i>1 room+kt/k</i>	2 h+kk <i>2 rooms + kt</i>	2 h+k <i>2 rooms + k</i>	3 h+kk/k <i>3 rooms + kt/k</i>	4– h+kk/k <i>4– rooms + kt/k</i>	Yhteensä % <i>Total %</i>
1991	11,6	18,8	32,5	25,8	11,3	100,0
1992	9,7	22,2	28,3	28,7	11,1	100,0
1993	10,1	25,7	26,7	25,1	12,4	100,0
1994	7,4	20,1	18,0	30,4	24,1	100,0
1995	4,8	17,6	15,8	32,9	28,9	100,0

Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1975–1995

Average approved building costs of buildings financed with housing loans in 1975–1995; building cost index

Vuosi	Pääkaupunkiseutu	Muu Suomi	Koko maa	Rakennuskustannus- indeksi 1980=100
Year	Greater Helsinki	Rest of Finland	Whole country	Building cost index 1980=100
	mk/m ² – FIM/sq.m			
1975	1 538	1 445	1 461	
1976	1 578	1 524	1 536	
1977	1 686	1 610	1 627	
1978	1 792	1 684	1 709	
1979	2 167	1 904	1 960	
1980	2 571	2 221	2 264	100,0
1981	3 136	2 592	2 707	110,1
1982	3 450	2 837	2 975	117,7
1983	3 490	3 069	3 153	128,7
1984	3 771	3 306	3 409	136,6
1985	4 134	3 579	3 713	144,3
1986	4 777	3 901	4 070	150,6
1987	5 796	4 454	4 725	157,4
1988	6 763	5 026	5 452	167,9
1989	7 292	5 896	6 269	181,0
1990	7 462	6 266	6 618	194,1
1991	6 635	5 862	6 063	198,1
1992	5 676	5 224	5 380	194,6
1993	5 744	5 124	5 372	195,2
1994	6 766	5 923	6 305	198,2
1995	6 972	6 114	6 421	200,7

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

The statistics cover normal condominiums and rental housing, including changes in the level of quality.

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the designs and construction costs of new government-subsidized housing, including both rental housing and condominiums. Construction begins one to one and a half months after the approval of the designs and construction costs. In the statistics, projects are treated as having been started in the same year they were approved.

Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983–1995

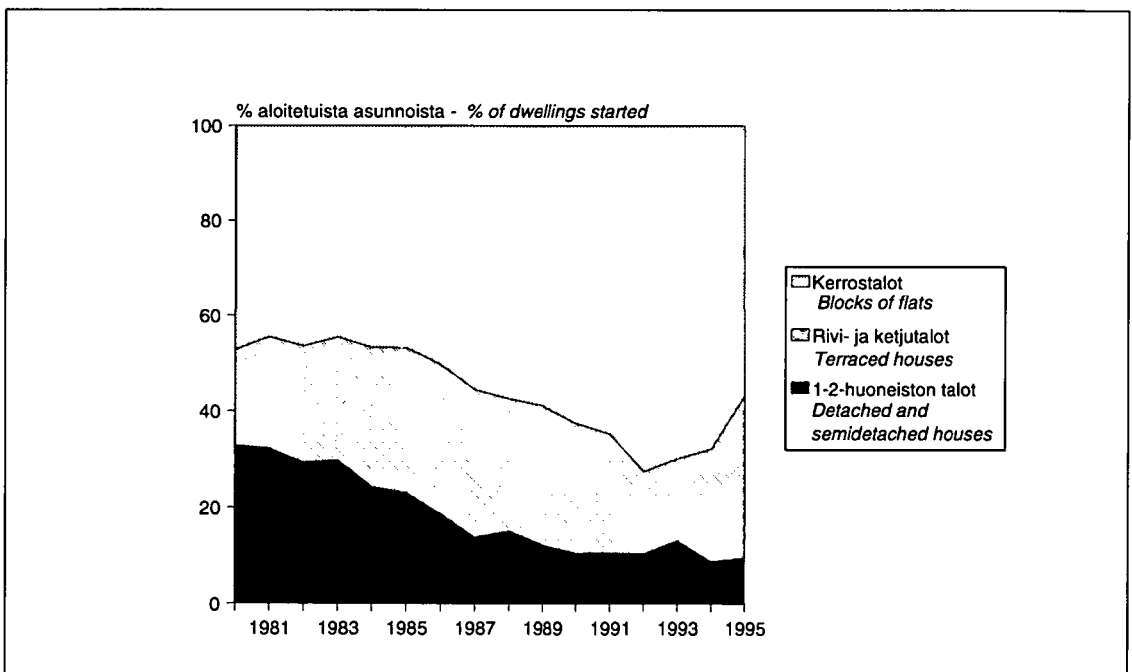
National housing service revenue and expenditure in 1983–1995

	Tulot aravalainakannasta <i>Repayment and interest on old State loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisinmaksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus <i>Housing loan appropriations</i>
1 000 mk – FIM 1,000				
1983 .....	..	562 000	790 000	2 300 000
1984 .....	..	700 000	901 000	2 500 000
1985 .....	..	799 000	1 089 000	2 730 000
1986 .....	..	803 000	1 209 000	3 045 000
1987 .....	..	734 000	1 341 000	3 030 000
1988 .....	..	782 000	1 549 000	2 570 000
1989 .....	..	899 000	1 530 000	3 465 000
1990 ¹⁾	1 268 000	1 350 000	5 242 000
1991 .....	..	1 305 000	1 248 000	8 035 000
1992	2 787 000	..	..	8 900 000
1993	3 319 000	..	..	5 790 000
1994	4 207 000	..	..	5 050 000
1995	4 425 000	..	..	3 390 000

- 1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt. taulukko 5.
 1) The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the state share in financing state subsidized housing increased, cf. table 5.

Kuvio 4. Aloitettujen asuntolainoitettujen asunnot talotyyppin mukaan 1980–1995

Dwelling starts financed with housing loans by type of building 1980–1995



Taulukko 10. Myönnetyt vuokra-asuntojen korkotukilainat vuosina 1986–1995¹⁾
Interest support loans for rental dwellings in 1986–1995¹⁾

	Hankinta <i>Acquisition</i>	Rakentaminen <i>Building</i>	Peruskorjaus <i>Renovation</i>	Myönnetyt lainat yhteensä <i>Loan granted</i>	Korkotukilainat <i>Interest support</i>
	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	1 000 mk <i>FIM 1,000</i>
1986	559	625	177	1 361	246 165
1987	979	741	273	1 993	360 952
1988	307	1 115	327	1 749	370 000
1989	351	1 178	493	2 022	480 000
1990	296	1 656	632	2 584	719 948
1991	873	891	329	2 093	598 568
1992	454	460	331	1 245	220 421
1993	817	8 967	1 463	11 247	3 615 700
1994	258	2 268	1 743	4 269	993 664
1995	139	5 902	2 784	8 825	2 642 000

Taulukko 11. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat¹⁾
Interest support loans for right of occupancy and owner occupied dwellings¹⁾

	Asumisoikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Omakotitalojen rakentaminen <i>Building of single family houses</i>	Omakotitalojen peruskorjaus <i>Renovation of single family houses</i>	Asuntojen hankinta <i>Acquisition of dwellings</i>	Korkotukilainat <i>Interest support loans</i>
	Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>				
1995	178	1 534	889	333	696

1) Tauluissa 10. ja 11. esitetään korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.
Dwellings with interest support are presented in tables 10. and 11. according to year when the interest support loan has been accepted by Housing Fund or National Housing Board.

Taulukko 12. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet vuosina 1984–1995

Publicly advertised government-subsidized rental dwellings and applicants for these in 1984–1995

	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Hakijoita kpl <i>Number of applicants</i>	Hakijoita / asunto <i>Applicants / dwelling</i>
1984	34 740	98 900	2,8
1985	40 430	119 200	2,9
1986	39 190	111 800	2,9
1987	42 350	118 600	2,8
1988	45 810	132 100	2,9
1989	47 720	133 700	2,8
1990	52 190	135 700	2,6
1991	62 160	138 300	2,2
1992	70 700	137 800	1,9
1993	79 530	151 100	1,9
1994	77 730	165 800	2,1
1995	76 300	185 000	2,4

Taulukko 13. Asunnottomat vuosina 1987–1995

Homeless people in 1987–1995

	Ulkona, tilapäissuojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tutta- vien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 800	7 700	17 100	1 400
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 200	4 400	7 600	16 200	900
1990	3 600	3 700	8 000	15 300	800
1991	3 400	3 300	7 400	14 100	700
1992	3 000	3 000	6 800	12 800	500
1993	2 600	2 400	6 700	11 700	250
1994	1 800	2 200	6 600	10 600	380
1995	1 700	2 100	6 600	10 400	560

Taulukko 14. Korjausavustukset vuosina 1987–1995 ja energia-avustukset vuosina 1980–1986
Renovation subsidies in 1987–1995 and renovation subsidies for energy economic improvements in 1980–1986

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy subsidies		Korjausavustukset Renovation subsidies					Korjausavustukset yhteensä	
	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	1 000 mk <i>FIM 1,000</i>	Asuntoja kpl – <i>Number of dwellings</i>	Vanhusten asunnot <i>Dwellings of elderly people</i>	Terveys- haittojen poista- minen <i>Elimination of healthy risks</i>	Perus- paran- nusten suunnit- telu <i>Planing of renova- tions</i>	Asunto- osake- yhtiöt <i>Condo- miniums</i>	Muut <i>Other</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	1 000 mk FIM 1,000
1980	116 735	129 876	..	..	..	..	..	..	..
1981	105 479	150 378	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	148 451	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	83 655	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	70 218	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	69 906	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	65 763	..	..	..	..	..	..	..
1987 .....	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	29 204
1988 .....	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	31 595
1989 .....	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	43 914
1990 .....	..	..	4 164	322	457	..	–	4 943	39 124
1991 .....	..	..	3 423	325	262	..	–	4 010	29 536
1992 .....	..	..	4 154	1 491	706	39 365	–	64 442	85 404
1993 .....	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 900	346 244
1994 .....	..	..	12 394	1 274	3 960	431 994	109 645	559 267	433 875
1995^{*)} .....	..	..	..	..	..	..	..	450 000	330 000

^{*)} Arvio – Forecast

Taulukko 15. Hissien rakentaminen vanhoihin kerrostaloihin
Building of elevators in old blocks of flats

	Hankeet kpl <i>Number of projects</i>	Hissit kpl <i>Number of elevators</i>	Avustukset milj.mk <i>Subsidies FIM million</i>
1991	22	..	3,3
1992	11	..	2,3
1993	42	117	11,2
1994	21	35	5,4
1995	21	32	5,3

Taulukko 16. Yleinen asumistuki vuosina 1980-1995
General housing allowance in 1980-1995

	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistusasuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>
		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>	Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>
	milj. mk – <i>FIM million</i>		
1980	409,7	74 422	30 729
1985	593,3	70 639	23 312
1986	595,0	68 110	20 514
1987	539,0	64 027	18 763
1988	682,9	75 973	23 611
1989	829,6	82 068	23 779
1990	956,8	84 298	26 190
1991	1 280,0	113 031	33 236
1992	1 870,0	152 295	40 538
1993	1 898,6	154 098	28 272
1994	2 402,7	194 846	32 709
1995	2 590,0	191 065	22 751

Asuinolot

Housing conditions

Joka kolmas asuu yksin

Pienasuntokuntien määrä on viime vuosina kasvanut nopeammin kuin asuntokuntien kokonaismäärä. Yhä suurempi osa asuntokunnista on nykyään pieniä yhden tai kahden henkilön talouksia. Yksin asuvia on noin 741 000 eli 34 prosenttia kaikista asuntokunnista. Tyypillisten perheasuntokuntien, kolmen ja neljän hengen talouksien määrä on sitävastoin edelleen vähentynyt. Vuonna 1994 tällaisten asuntokuntien määrä oli 606 000, kun se vielä vuonna 1990 oli 633 000.

Vuokralla asuminen yleisty

Vuonna 1994 omistusasunnossa asui lähes kolme neljästä asuntokunnasta. Vuokralla asuvien määrä kasvoi 1990-luvun alkuvuosina 22–24 000 asuntokunnalla vuodessa, mutta vuonna 1993 jo 50 000 asuntokunnalla. Vuoden lopussa 1994 vuokralla tai työsuhdeasunnossa asui jo lähes 30 prosenttia asuntokunnista.

Vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asuntokuntia kuin omistusasunnoissa. Vuokra-asunnossa asuvien asuntokuntien keskikoko on 1,9 henkilöä, kun omistusasunnossa keskikoko on 2,5. Vuokra-asunnoissa asutaan kuitenkin ahtaammin kuin omistusasunnoissa. Omistusasunnossa asuvilla on pinta-alaa henkilöä kohti keskimäärin 34,6 neliometriä, kun vuokra-asunnossa asuvaa kohti neliöitä on 28. Erot asumisväljyydessä johtuvat mm. siitä, että vuokra-asunnot ovat yleensä kerrostaloissa. Erillisistä pientaloasunnoista omistusasuntoja on 85 prosenttia ja rivitaloasunnoistakin 60 prosenttia. Sen sijaan kerrostaloasunnoista lähes puolet on vuokra-asuntoja.

14 prosenttia talouksista asuu puutteellisesti varustetussa asunnossa

Asuntojen varustetaso on jatkuvasti parantunut. Nykyään hyvin varustetun asunnon perusvarusteisiin luettava lämminvesi oli 1960-luvun alussa vain joka neljännessä taloudessa ja keskuslämmitys joka kolmannessa. 1990-luvun alussa vastaavat mukavuudet puuttuivat alle kymmenesosalta talouksia. Asunnon perusvarusteisiin luetaan lämpimän veden ja keskuslämmityksen ohella viemäri, vesijohto, WC ja peseytymistilat. Vuonna 1994 ne kuuluivat asuntoon 86 prosentilla talouksista.

Taloudellisesta taantumasta huolimatta hyvinvarustetussa asunnossa elävien talouksien joukko kasvoi vuosina 1990-94 yli 140 000 taloudella. Puutteellisesti ja erittäin puutteellisesti asuvien talouksien joukko on vastaavana ajanjaksona kuitenkin vähentynyt vain noin 29 000 taloudella. Erittäin puutteellisesti asui vuoden 1994 lopussa 157 000 asuntokuntaa.

Asumisväljyys kasvaa lamavuosisista huolimatta

Suomalaisten asumisväljyys on kohentunut nopeasti viime vuosikymmeninä. Vielä 1970-luvun puolivälissä 40 prosentilla talouksista oli ahdas asunto. Heillä oli toisin sanoen käytössään vähemmän kuin huone henkeä kohti. Vuoteen 1994 mennessä ahtaasti asuvien osuus on supistunut 16 prosenttiin talouksista.

Tilavasti asuvien talouksien määrä on lisääntynyt. Vuonna 1994 asui tilavasti lähes 139 000 asuntokuntaa. Tilavasti asuviksi määritellään ne taloudet, joissa asunnon huoneluku ylittää asukkaiden määrän vähintään kolmella (1–5 hengen asuntokunnilla, kun keittiötä ei lasketa huoneeksi).

Tiedustelut - Inquiries

TK, Henkilötilastot: Asuminen – SF, Population Statistics: Housing
Elina Aspblad-Huohvanainen, Jari Nieminen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Entistä väljempi asuminen näkyy myös käytössä olevan pinta-alan kasvuna. 1960-luvun alussa asuinpinta-ala henkeä kohti oli runsas 14 neliometriä. Vuoteen 1994 mennessä pinta-ala oli kasvanut yli kaksinkertaiseksi, 33 neliometriin henkeä kohti.

Asumisväljyyden lisääntyminen ei ole johtunut pelkästään uustuotannosta ja perusparantamisesta, vaan siihen on vaikuttanut oleellisesti myös väestö- ja asuntokuntarakenteen muutos. Kasvava osa asuntokunnista on pieniä yhden ja kahden hengen talouksia. Onkin arvioitu, että viime vuosien keskimääräisestä asumisväljyyden kasvusta runsas puolet on seurausta pienasuntokuntien lisääntymisestä.

Asuinolot

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoväestön, asuntokuntien ja perheiden asuinolot.

Tilastoyksikkö: Asuntokunta, perhe

Perustiedot: Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestön keskusrekisterin tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

Tietojen saanti: Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen/Asuinolot.

Ahtaimmin asuvat edelleen lapsiperheet. Asuntokunnista, joihin kuuluu aviopari ja lapsia, asui ahtaasti joka kolmannes ja asuntokunnista, joihin kuului avopari ja lapsia asui ahtaasti yli puolet. Yhden huoltajan talouksista ahtaasti asui 13 prosenttia. Tilavimmin asuivat lapsettomat avo- tai avioparit sekä yksinasuvat. Lapsiperheistä vain noin 2 prosenttia asui tilavasti.

Summary

Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population, of household-dwelling units and of families.

Statistical unit: Household-dwelling unit, family.

Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the central population register data supplied by the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life cycle, etc.

Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in the context of population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing/Housing Conditions series.

Taulukko 1. Asutokunnat asunnon talotyypin mukaan vuosina 1980 ja 1994
Household-dwelling units by type of building in 1980 and 1994

Talotyyppi	Asutokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				<i>Type of building</i>
	1994		1980		1994		1980		
		%		%		%		%	
Kaikki rakennukset	2 148 508	100,0	1 782 000	100,0	5 017 987	100,0	4 708 000	100,0	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	2 092 092	97,4	1 666 000	93,5	4 902 181	97,7	4 461 000	94,8	<i>Residential buildings</i>
Pientalot	1 180 929	55,0	900 000	50,5	3 234 084	64,4	1 721 000	58,0	<i>Detached and attached houses</i>
Erilliset pientalot	893 603	41,6	774 000	43,5	2 560 187	51,0	1 288 000	50,7	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	287 326	13,4	126 000	7,1	673 897	13,4	345 000	7,3	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	910 767	42,4	766 000	43,0	1 667 204	33,2	1 729 000	36,7	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	54 593	2,5	61 000	3,4	111 716	2,2	150 000	3,2	<i>Other buildings</i>

Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1980–1994
Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants in 1980–1994

Henkilöitä <i>Occupants</i>	Asuinpinta-ala m ² /henkilö <i>Floor space per occupant</i>									Muutos, m ² /henkilö <i>Change, m²/person</i>
	1980	1985	1987	1989	1990	1991	1992	1993	1994	
1	44,9	48,6	49,4	51,1	51,8	52,5	53,0	53,5	53,8	+8,9
2	31,8	34,3	35,3	36,5	37,0	37,6	38,1	38,5	38,9	+7,1
3	25,5	27,6	28,4	29,1	29,4	29,6	29,8	30,1	30,3	+4,8
4	22,6	24,1	24,5	24,8	25,0	25,1	25,2	25,3	25,3	+2,7
5	20,0	21,2	21,5	21,7	21,7	21,8	21,9	21,9	21,9	+1,9
6	17,6	18,7	19,0	19,1	19,0	19,0	19,0	19,1	19,1	+1,5
7+	14,5	15,2	15,3	15,0	14,8	14,8	14,8	14,9	14,9	+0,4
Kaikki asutokunnat <i>All household-dwelling units</i>	26,3	28,9	29,9	31,0	31,4	31,9	32,3	32,7	33,0	+6,7

Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys 1960–1994

Occupancy rate of dwellings: developments in 1960–1994

	Asuinpinta-alaa m ² /henkilö	Huoneita / 100 henkilöä	Ahtaasti asuvat asuntokynnat % normi 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾	normi 4 ¹⁾
	<i>Floor space/person</i>	<i>Rooms/100 persons</i>	<i>Household- dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1¹⁾</i>	<i>standard 3¹⁾</i>	<i>standard 4¹⁾</i>
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	4,3	..
1985	28,9	138	0,6	9,9	..
1986	29,4	141	0,5	9,2	..
1987	29,9	144	0,5	8,5	..
1988	30,5	145	0,4	7,9	..
1989	31,0	147	0,4	7,6	19,1
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room

Taulukko 4. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat 1989–1994

Household -dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings 1989–1994

	Asutokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat ¹⁾ – Spacious dwelling ¹⁾				
1989	97 000	4,8	..	..
1990	107 000	5,2	+9 000	+9,5
1991	116 000	5,6	+9 000	+8,3
1992	124 000	5,9	+8 000	+6,9
1993	131 000	6,2	+7 000	+6,0
1994	139 000	6,5	+8 000	+6,1
Ahtaasti asuvat ²⁾ – Overcrowded dwellings ²⁾				
1989	384 000	19,1	..	..
1990	375 000	18,4	-9 000	-2,3
1991	365 000	17,7	-10 000	-2,3
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
1993	351 000	16,6	-7 000	-1,9
1994	345 000	16,1	-6 000	-1,7
Asutokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1989	2 009 000	100,0	+27 000	+1,4
1990	2 037 000	100,0	+28 000	+1,4
1991	2 066 000	100,0	+29 000	+1,4
1992	2 094 000	100,0	+28 000	+1,4
1993	2 120 000	100,0	+25 000	+1,2
1994	2 149 000	100,0	+29 000	+1,4

1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)

2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Taulukko 5. Ahtaasti asuvat asutokunnat ²⁾ henkilöluvun mukaan vuosina 1990 ja 1994

Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings ²⁾ by number of occupants in 1990 and 1994

Henkilöluku <i>Occupants</i>	Asutokuntia yhteensä 1994	Muutos vuodesta 1990	Ahtaasti asuvia asutokuntia 1994		Muutos vuodesta 1990
	<i>All household-dwelling units 1994</i>	<i>Change from 1990</i>	<i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1994</i>		<i>Change from 1990</i>
	kpl – number	%	kpl – number	%	%
1	741 000	+14,7	..	..	..
2	638 000	+6,7	47 000	7,3	-16,1
3	325 000	-2,1	71 000	21,8	-14,5
4	284 000	-5,3	112 000	39,4	-7,4
5	112 000	-0,9	72 000	64,6	-2,7
6	32 000	+3,2	27 000	84,7	+3,8
7+	18 000	+5,9	17 000	94,1	+13,3
Yhteensä Total	2 149 000	+5,5	345 000	16,1	-8,0

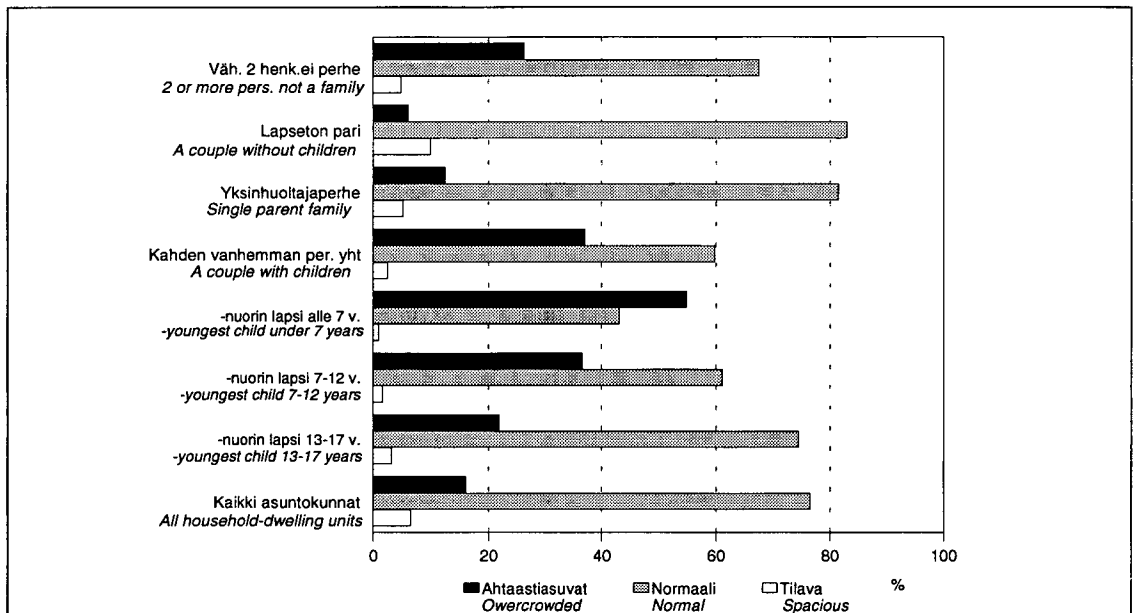
2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 1.

Ahtaasti ¹⁾, normaalisti ja tilavasti ¹⁾ asuvat asuntokunnat elinvaiheittain 1994

Household-dwelling units occupying overcrowded ¹⁾, normal and spacious ¹⁾ dwellings by stage of life cycle in 1994

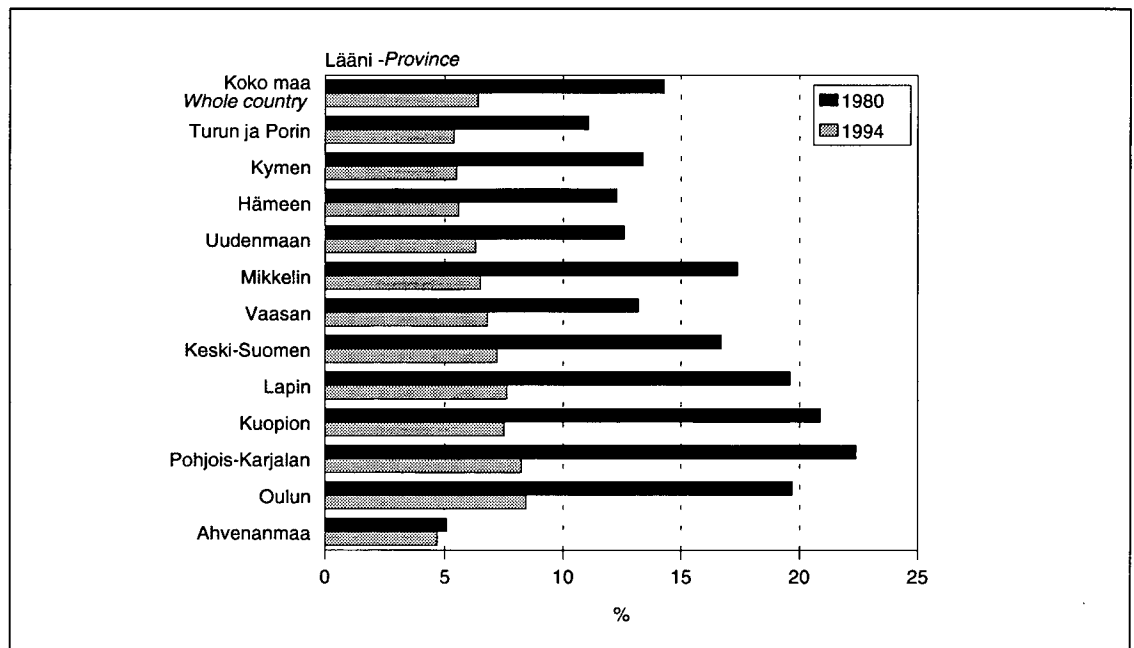


1) Ks. alaviite taulukko 4. – See note table 4.

Kuvio 2.

Ahtaasti asuvat asuntokunnat ¹⁾ lääneittäin 1980 ja 1994

Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings ¹⁾ by province in 1980 and 1994



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiö mukaan luettuna
More than one person per room, incl. kitchen

Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1980 ja 1985–1994
Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1980 and 1985–1994

	Asuntokuntia Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia ¹⁾ In overcrowded dwellings ¹⁾	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
1980	1 120 000	62,9	138 000	12,3
1985	1 302 000	69,0	110 000	8,4
1987	1 371 000	70,4	101 000	7,3
1989	1 437 000	71,5	98 000	6,7
1990	1 473 000	72,3	98 000	6,7
1991	1 487 000	72,0	96 000	6,5
1992	1 498 000	71,5	95 000	6,3
1993	1 448 000	68,2	86 000	5,9
1994	1 456 000	67,8	84 000	5,8
Vuokra- asunto – Rented dwelling				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1987	514 000	26,4	61 000	11,9
1989	505 000	25,1	52 000	10,3
1990	512 000	25,1	50 000	9,7
1991	529 000	25,6	47 000	8,9
1992	550 000	26,3	45 000	8,2
1993	606 000	30,9	49 000	8,1
1994	627 000	29,2	50 000	7,9
Muu hallintaperuste ²⁾ – Other tenure status ²⁾				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1987	42 000	2,2	4 000	8,8
1989	37 000	1,8	3 000	7,7
1990	35 000	1,7	3 000	7,2
1991	35 000	1,7	2 000	7,0
1992	34 000	1,6	2 000	6,9
1993	42 000	2,0	3 000	8,0
1994	38 000	1,8	3 000	7,7
Kaikki asuntokunnat ³⁾ – All household-dwelling units ³⁾				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1987	1 948 000	100,0	166 000	8,5
1989	2 009 000	100,0	152 000	7,6
1990	2 037 000	100,0	151 000	7,4
1991	2 066 000	100,0	146 000	7,1
1992	2 094 000	100,0	142 000	6,8
1993	2 120 000	100,0	139 000	6,6
1994	2 149 000	100,0	138 000	6,4

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.)
More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa
No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling

Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980, 1985, 1990 ja 1994

Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980, 1985, 1990 and 1994

Henkilöitä Persons	Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units										
	1980	%	1985	%	1990	%	1994	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–94 %
1	482 000	100,0	532 000	100,0	646 000	100,0	741 000	100,0	+10,3	+33,9	+53,7
2	458 000	100,0	515 000	100,0	598 000	100,0	638 000	100,0	+12,5	+30,6	+39,3
3	346 000	100,0	347 000	100,0	332 000	100,0	325 000	100,0	+0,4	-3,9	-6,1
4	314 000	100,0	324 000	100,0	300 000	100,0	284 000	100,0	+3,4	-4,2	-9,6
5	119 000	100,0	117 000	100,0	113 000	100,0	112 000	100,0	-1,2	-5,0	-5,9
6+	64 000	100,0	52 000	100,0	47 000	100,0	49 000	100,0	-18,2	-25,8	-23,4
Asuntokuntia yht. All household- dwelling units	1 782 000	100,0	1 888 000	100,0	2 037 000	100,0	2 149 000	100,0	+5,9	+14,3	+20,6

Henkilöitä Persons	Omistusasunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings										
	1980	%	1985	%	1990	%	1994	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–94 %
1	232 000	48,2	299 000	56,2	387 000	60,0	407 000	54,9	+28,8	+66,6	+75,4
2	294 000	64,3	356 000	69,2	440 000	73,5	451 000	70,7	+21,1	+49,3	+53,4
3	227 000	65,8	253 000	72,8	258 000	77,6	239 000	73,5	+11,1	+13,5	+4,8
4	224 000	71,4	256 000	78,8	252 000	83,9	227 000	79,9	+14,1	+12,5	+1,3
5	91 000	76,3	95 000	81,1	96 000	85,2	92 000	82,1	+5,1	+6,1	+1,1
6+	52 000	81,1	43 000	83,0	40 000	84,7	39 000	79,6	-16,3	-22,6	-25,0
Asuntokuntia yht. All household- dwelling units	1 120 000	62,9	1 302 000	69,0	1 473 000	72,3	1 456 000	67,8	+16,2	+31,5	+30,0

Henkilöitä Persons	Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings										
	1980	%	1985	%	1990	%	1994	%	Muutos Change 80–85 %	Muutos Change 80–90 %	Muutos Change 80–94 %
1	183 000	37,9	187 000	35,2	232 000	35,9	302 000	40,8	+2,2	+26,6	+65,0
2	135 000	29,5	134 000	26,1	144 000	24,1	169 000	26,5	-0,5	+6,6	+25,2
3	104 000	30,1	82 000	23,9	69 000	20,9	78 000	24,0	-20,4	-33,5	-25,0
4	81 000	25,7	60 000	18,5	45 000	14,9	50 000	17,6	-25,5	-44,2	-38,3
5	25 000	20,9	19 000	16,3	15 000	13,7	18 000	16,1	-22,9	-37,8	-28,0
6+	9 000	14,5	7 000	13,0	7 000	14,2	9 000	18,4	-26,1	-27,7	0
Asuntokuntia yht. All household- dwelling units	537 000	30,1	490 000	26,0	512 000	25,1	627 000	29,2	-8,7	-4,6	+16,8

Taulukko 8. Erittäin puutteellisesti ja puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat asuntokunnat 1980–1994

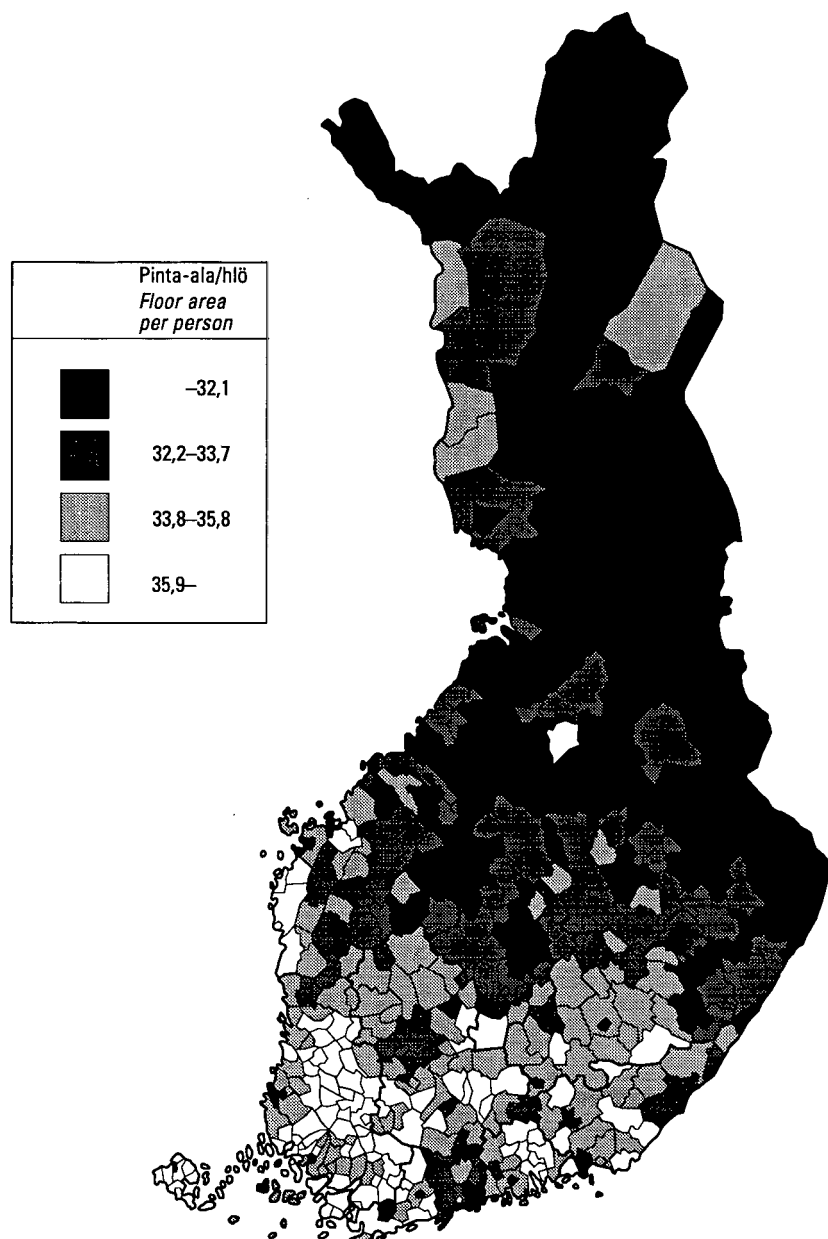
Household-dwelling units occupying dwellings with poor or substandard level of equipment 1980–1994

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Erittäin puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat ¹⁾ <i>Dwellings with substandard level of equipment ¹⁾</i>				
1980	334 000	18,8	..	..
1985	250 000	13,5	-17 000	-5,6
1986	233 000	12,3	-17 000	-6,9
1987	210 000	10,8	-23 000	-9,9
1988	201 000	10,1	-9 000	-4,3
1989	190 000	9,5	-11 000	-5,4
1990	181 000	8,9	-9 000	-4,7
1991	173 000	8,4	-8 000	-4,3
1992	168 000	8,0	-6 000	-3,2
1993	161 000	7,6	-6 000	-4,0
1994	157 000	7,3	-4 000	-2,5
Puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat ²⁾ <i>Poorly equipped dwellings ²⁾</i>				
1980	..	..	..	..
1985	141 000	..	..	..
1986	142 000	7,5	+1 000	+0,6
1987	146 000	7,5	+4 200	+3,0
1988	144 000	7,2	-2 000	-1,7
1989	140 000	7,0	-4 000	-2,8
1990	139 000	6,8	-2 000	-1,3
1991	137 000	6,6	-2 000	-1,4
1992	135 000	6,4	-2 000	-1,3
1993	134 000	6,4	-1 000	-0,6
1994	133 000	6,2	-1 000	-0,7

1) Asunnosta puuttuu viemäri, vesijohto, lämminvesi ja WC tai jokin näistä
A dwelling lacking at least one of the following amenities: piped-water installation, sewer, hot water or flush toilet

2) Asunnossa on em. varusteet, mutta puuttuu keskuslämmitys tai peseytymistilat tai molemmat
A dwelling lacking bathing facilities and/or central heating (or electrical heating)

Kuvio 3. Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 1994
Floor area per person by municipality in 1994



Asumismenot ja asuntovelat

Housing expenditure and housing loans

Asumismenot

Kotitalouksien asumisen rahamenot laskivat vuonna 1995 vähän yli prosentin edellisestä vuodesta. Lisäystäkin on näiden menojen sisällä kuitenkin tapahtunut, sillä asunnon remontointiin sijoitettu summa nousi viidenneksen, noin 900 markkaan taloutta kohti. Asuntolainojen korkomenot jatkoivat sitä vastoin laskuaan. Asuntolainoja lyhennettiin viime vuonna keskimäärin 6 200 markalla, mikä on kahdeksan prosenttia vähemmän kuin aiemmin.

Asuminen kuuluu yksityisten kotitalouksien kolmen suurimman menoerän joukkoon 20 prosentin osuudellaan. Asumisen rahamenot kasvoivat lama-vuosina 1990-1994 reaalisesti noin 16 prosenttia, vaikka kotitalouksien kokonaiskulutus samaan aikaan supistui yli kymmenyksen. Asumismenojen kasvun merkittävin syy oli tuolloin vuokra-asuntojen keskivuokran kohoaminen.

Lähes joka kolmas suomalainen kotitalous asuu nykyisin vuokralla. Vuokra-asuntojen tarjonta lisääntyi 1990-luvun alussa kymmenillä tuhansilla asunnoilla, kun asuntokauppa tyrehtyi ja vuokrien sääntelystä luovuttiin. Vuokralle on siirrytty myös omistusasunnosta: omassa osakehuoneistossa asuvien talouksien osuus on pienentynyt alle 30 prosentin. Vielä vuonna 1990 tilanne oli päinvastainen. Sen sijaan omassa talossa asuvien suhteellinen osuus ei ole tällä vuosikymmenellä juuri muuttunut.

Asuntovelat

Suomen hiukan yli kahdesta miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 1994 lopussa miltei kolmannes, eli 692 000 kotitaloutta. Vuosi-

kymmenen alkupuolella asuntovelkaisten lukumäärä ja suhteellinen osuus kaikista kotitalouksista väheni, mutta 1994 asuntovelallisia talouksia oli noin 3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuodesta 1991 asuntovelallisten määrä on kuitenkin vähentynyt noin sadalla tuhannella.

Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli 1994 velkaa keskimäärin noin 191 000 markkaa, josta asuntolainaa 171 600 markkaa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntolaina pieneni noin 4 prosenttia. Tämän aiheutti lähinnä edellä mainittu asuntovelkaisten lukumäärän kasvu. Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan kotitalouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Tämän asuntovelallisten ryhmän noin 257 000 markan kokonaisvelkamäärästä oli asuntovelkaa noin 234 000 markkaa.

Kaikkien velkaisten kotitalouksien - siis kotitalouksien, joilla oli joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia - lukumäärä oli 1,2 miljoonaa, ja kaikkien lainojen keskiarvo noin 127 000 markkaa. Eniten velkaisia on lapsiperheiden joukossa. Esimerkiksi perheistä, joilla on ainakin yksi alle 7-vuotias lapsi, 86 prosentilla oli lainaa, kun taas yksin asuvista kotitalouksista velkaisia oli noin 36 prosenttia.

Lapsiperheiden lainat ovat tyypillisesti asuntolainaa, mutta noin 20 prosentilla niistä ei ole lainkaan asuntovelkaa, vaan pelkästään muuta lainaa. Nuorten, viitehenkilön iän mukaan alle 25-vuotiaiden, kotitalouksien veloista asuntolainaa oli 12 prosentilla. Puolella heistä oli sen sijaan pelkästään opintotai muuta kulutuslainaa, joiden ohella asuntovelkojen otto ei useinkaan ole mahdollista.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolot: Kotitaloustiedustelut - SF, Social Statistics:
Pertti Kangassalo, Veli-Matti Törmälehto
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

Asumismenot ja asuntovelat

Tietojen lähteet: Kulutustutkimus, Tulonjakotilasto (velat)

Tilastoyksikkö: Kotitalous

Perustiedot: Kulutustutkimus on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat Suomen kaikki kotitaloudet (laitostalouksia lukuunottamatta). Sen perustiedot kerätään haastattelujen, tilinpitojen ja rekisterien avulla. Tutkimus tehdään vuosittain (vuodesta 1994 lähtien).

Kulutustutkimuksen asumismeno -käsite sisältää tavallisesti eräitä laskennallisia eräitä (esim. asuntoetu, arvovähennys), joita ei esitetä oheisissa taulukoissa ja kuviossa. Asunnon hankintaa pidetään investointina, joten myös asuntolainojen lyhennykset eivät yleensä sisälly asumismenoihin. Oheisissa taulukoissa ja kuviossa ne kuitenkin kuuluvat asumisen ns. pääomamenoihin.

Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastattelusta että rekistereistä. Velkatiedot perustuvat haastatteluihin.

Tietojen saanti: Kulutustutkimus, Tulonjakotilasto

Summary

Data derive: from the Household Budget Survey and from the Income Distribution Statistics (housing loans).

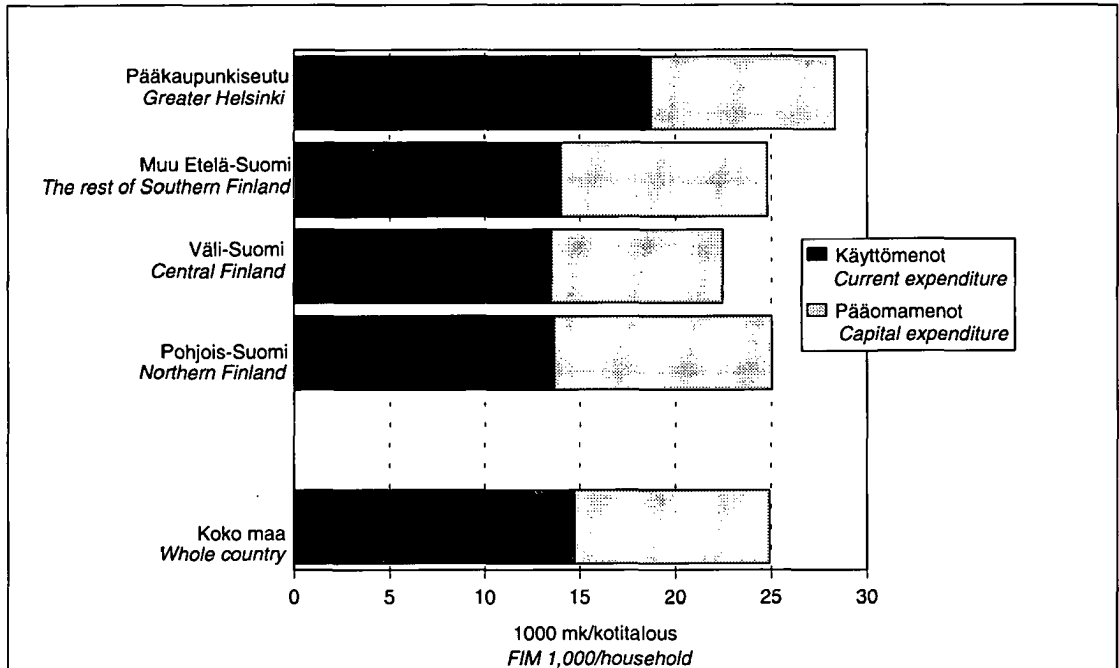
Basic data: The Household Budget Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers. The survey is carried out every year.

The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans are interviewed.

Taulukko 1. Kotitalouksien asumismenot mk/m² asunnon hallintaperusteen mukaan vuonna 1995
Households' housing expenditure (FIM per sq.m) by tenure status of dwelling in 1995

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Yhteensä <i>Total</i>	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	
Pääomamenot yhteensä	127	127	206	35	<i>Capital expenditure, total</i>
%	40,6	55,8	54,6	8,3	%
Käyttömenot yhteensä	184	100	171	386	<i>Current expenditure, total</i>
%	59,4	44,2	45,4	91,7	%
Yhteensä	310	226	377	421	<i>Total</i>
%	100,0	100,0	100,0	100,0	%

Kuvio 1. Kotitalouksien asumismenot suuralueittain 1995
Household expenditure on housing by major area in 1995



Taulukko 2a. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1994, mk / kotitalous
Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1994

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	50	7 987	16	2 387	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	241	152	18 309	6 283	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	997	879	131	671	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	844	134	45	365	<i>Water rates</i>
Erillinen energia	5 940	2 318	1 355	3 329	<i>Separate energy</i>
Muut asumismenot	894	55	35	357	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	8 967	11 525	19 891	13 393	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	6 345	5 700	811	4 295	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	9 367	7 964	2 816	6 752	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	15 712	13 664	3 627	11 047	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	24 679	25 189	23 518	24 440	<i>Total housing expenditure</i>

Taulukko 2b. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1995, mk / kotitalous
Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1995

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own condominium</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Yhtiövastikkeet	35	8 381	0	2 480	<i>Maintenance charge</i>
Vuokrat	223	140	19 083	6 639	<i>Rent</i>
Korjauskustannukset	1 527	982	58	865	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	948	98	45	389	<i>Water rates</i>
Erillinen energia	6 682	2 508	1 501	3 684	<i>Separate energy</i>
Muut asumismenot	1 791	66	53	689	<i>Other housing costs</i>
Käyttömenot yhteensä	11 207	12 175	20 739	14 747	<i>Current expenditure, total</i>
Korot	5 867	5 724	667	4 049	<i>Interest</i>
As.lainojen lyhennykset	8 424	8 947	1 204	6 113	<i>Repaym. of housing loans</i>
Pääomamenot yhteensä	14 291	14 671	1 872	10 162	<i>Capital expenditure, total</i>
Asumismenot yhteensä	25 498	26 846	22 611	24 909	<i>Total housing expenditure</i>

Taulukko 3. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 1994 lopussa

Average housing loan number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 1994

Elinvaihe	Asuntovelka <i>Housing loan, FIM</i>	1 000 kpl <i>Number, 1 000</i>	%	Stage of family life cycle
Yksin asuva	120 311	131	15,5	Single person
Yksinhuoltaja	137 318	56	32,4	Single-parent family
Lapseton pari	160 775	135	24,5	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	234 301	173	64,5	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	184 731	77	61,2	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	182 981	36	49,6	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	124 235	35	33,1	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	157 460	35	49,1	All children over 18 yr.
Muut	171 521	13	25,7	Others
Kaikki	171 632	692	30,6	All

Taulukko 4. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain vuoden 1994 lopussa

Average housing loan number and percentage of households with housing loans by region in the end of 1994

Alue	Asuntovelka <i>Housing loan, FIM</i>	1 000 kpl <i>Number, 1 000</i>	%	Region
Pääkaupunkiseutu	186 445	125	28,9	Greater Helsinki
Keskukset	159 820	182	30,6	Popul. agglomer.
Muut	172 383	385	31,1	Others
Kaikki	171 632	692	30,6	Total

Taulukko 5. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 1994 lopussa, mk

Average household debt and number of households by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 1994

Ikäryhmä	Velkamäärä ¹⁾ <i>Debt, FIM¹⁾</i>	1 000 kpl <i>Number, 1 000</i>	Asuntovelka <i>Housing loan</i>	1 000 kpl <i>Number, 1 000</i>	Muut velat <i>Other loans</i>	1 000 kpl <i>Number, 1 000</i>	Age group
Alle 25 v.	56 843	87	174 207	17	24 909	79	Under 25 yr.
25–34 v.	148 996	346	216 896	182	44 524	272	25–34 yr.
35–44 v.	157 818	346	185 064	247	39 631	221	35–44 yr.
45–54 v.	119 449	256	145 874	162	41 922	167	45–54 yr.
55–64 v.	68 895	108	85 580	57	36 263	70	55–64 yr.
65– v.	48 509	58	78 294	27	18 911	37	65+ yr.
Kaikki	126 499	1 201	171 632	692	39 092	846	Total

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai sitten molempia.

1) *The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.*

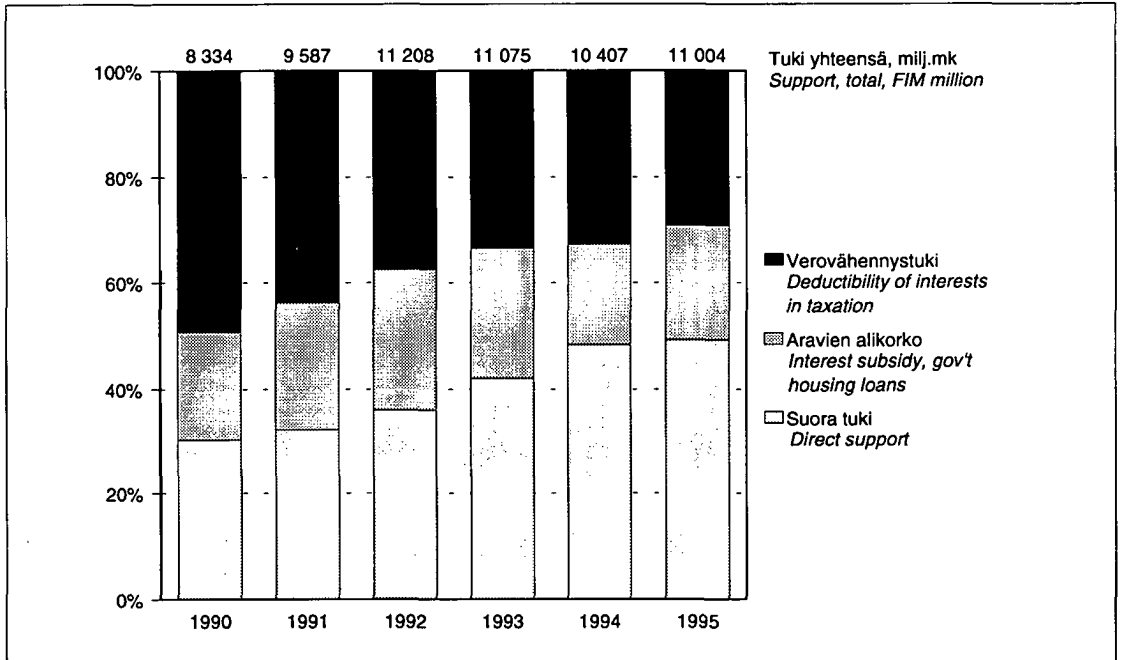
Taulukko 6. Asumisen tuki tukimuodoittain 1990 - 1995, milj.mk (käyvin hinnoin)
Housing support schemes in 1990 - 1995, FIM million (at current prices)

Tuki	1990	1991	1992	1993	1994	1995	Scheme
	<i>milj.mk - FIM million</i>						
Suora tuki							<i>Direct support</i>
Asumistuki yhteensä	1 804	2 261	3 089	3 314	3 997	4 254	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen	957	1 280	1 870	1 898	2 403	2 590	<i>General</i>
Eläkkeensaajien	555	657	837	920	1 007	1 055	<i>Pensioners'</i>
Opiskel. asumislisä	292	324	382	496	587	609	<i>Students'</i>
Korjausavustus	45	30	90	470	350	330	<i>Renovation subsidy</i>
ASP-tuki	522	604	693	642	301	255	<i>ASP scheme</i>
Korkotuki	80	116	144	172	234	453	<i>Interest subsidy</i>
Muu suoratuki	80	81	22	54	153	131	<i>Other direct support</i>
Aravien alikorko	1 703	2 295	2 970	2 723	1 972	2 381	<i>Interest subsidy, gov't housing loans</i>
Verovähennystuki	4 100	4 200	4 200	3 700	3 400	3 200	<i>Deductibility of interests in taxation</i>

Lähde: Asuntorahasto
 Valtiovarainministeriö
 Ympäristöministeriö

Source: The Housing Fund
 Ministry of Finance
 Ministry of the Environment

Kuvio 2. Asumisen kokonaistuki vuosina 1990-1995, milj.mk
Total housing support in 1990-1995, FIM million



Asuntoluotot

Housing loans

Asuntoluottojen määrä laskuun

Omaa asumista varten otettujen luottojen määrä oli vuoden 1995 lopussa 177 miljardia markkaa. Asuntoluottokanta pieneni edellisestä vuodesta 1,0 prosenttia. Vuoden 1994 lopussa kanta oli 179 miljardia markkaa.

Rahoituslaitosten myöntämien asuntoluottojen määrä laski kaikkiaan vuodesta 1994 lähes 2 miljardia markkaa. Pankkien asuntoluottojen määrä pieneni melkein 3 miljardia. Vakuutuslaitosten ja muiden julkisten rahoituslaitosten asuntoluotot lisääntyivät sen sijaan yhteensä puolitoista miljardia markkaa.

Asuntoluottojen rakenteellisesti suurin ottaja kotitaloudet vähensivät luottojaan yli 4 miljardia markkaa vuodesta 1994. Kotitalouksien asuntoluottokanta oli vuoden 1995 lopussa yhteensä 111 miljardia markkaa eli yli 60 prosenttia koko asuntoluottokannasta. Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt (mm. asuntoyhteisöt) lisäsivät edelleen luotonottoaan 2 miljardia markkaa, ja niiden ottamien luottojen osuus kaikista asuntoluotoista oli lähes kolmannes.

Lääneittäin tarkasteltuna yleisön ottamien asuntoluottojen määrä pieneni kautta maan, poikkeuksena vain Ahvenanmaa ja Keski-Suomen lääni, joissa luottojen määrä säilyi lähes muuttumattomana.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – SF, Economic Statistics: Financial Markets
Eero Savolainen, Tuulikki Lund
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston- ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain sekä lisäksi erikseen käyttötarkoituksen mukaan asunto- ja kulutusluottoihin luotonsaajasektorin mukaan.

Luottokantatilastossa näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa, sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajan läänin mukainen jakautuminen.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoituslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Luottovirtatilasto yhdistettiin luottokantatilastoon vuoden 1993 alusta ja luottokanta muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen lääneittäinen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Molemmissa tilastoissa oli vuonna 1995 yhteensä 684 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset.

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja asuntoluotoista on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun.

Luokitukset:

- Sektorit
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokituksista asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääniluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä; Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat, omaa asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

Luotonantajat: Pankit, vakuutusyhtiöt, eläkesäätiöt ja -kassat, muut luottolaitokset ulkomaisten omistamat rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

Luotonsaajat: Yritykset, rahoituslaitokset, julkisyhteisöt, voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja kotitaloudet.

Asuinrakennukset: Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

Osakkeet ja osuudet: Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

Summary

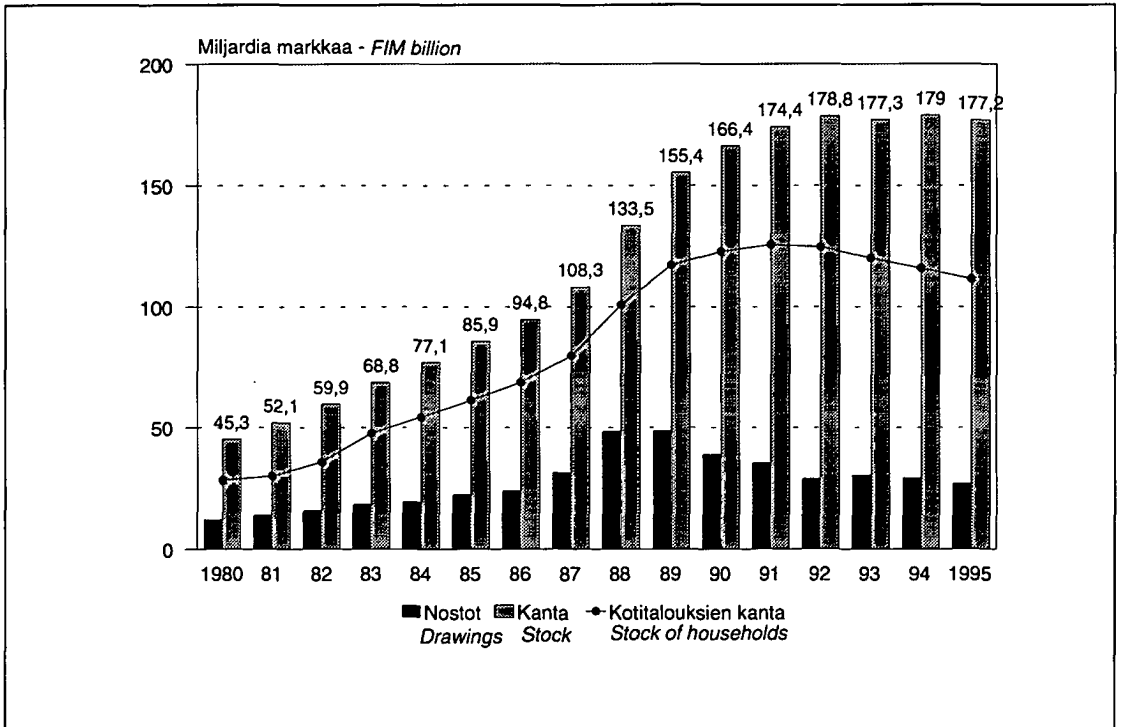
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance establishments, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the

construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by lender sector and drawings of housing loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at end-year by county.

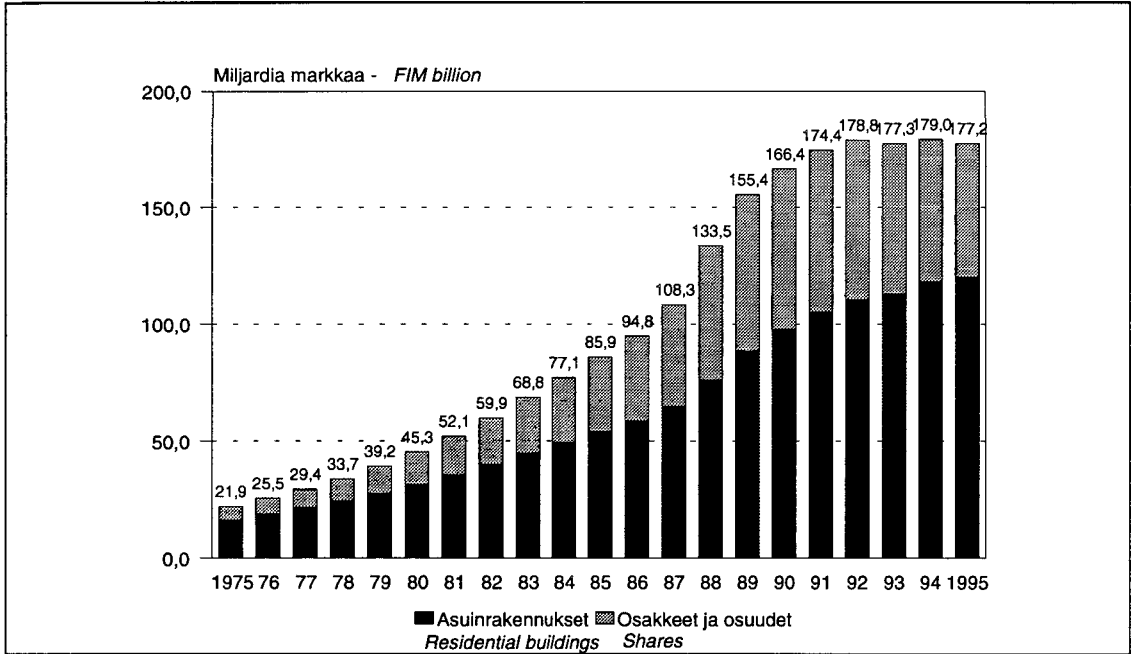
These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot
Housing loans: outstanding stock and drawings

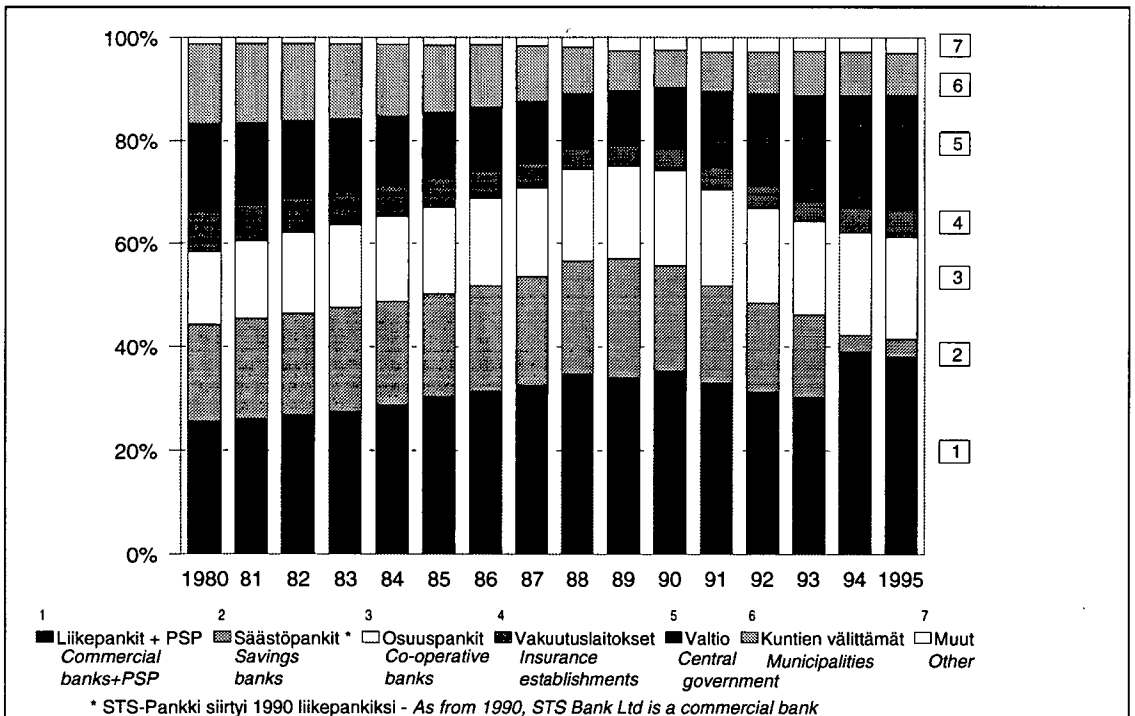


Pl. Vapaa-ajan asunnot
Excl. Vacation dwellings

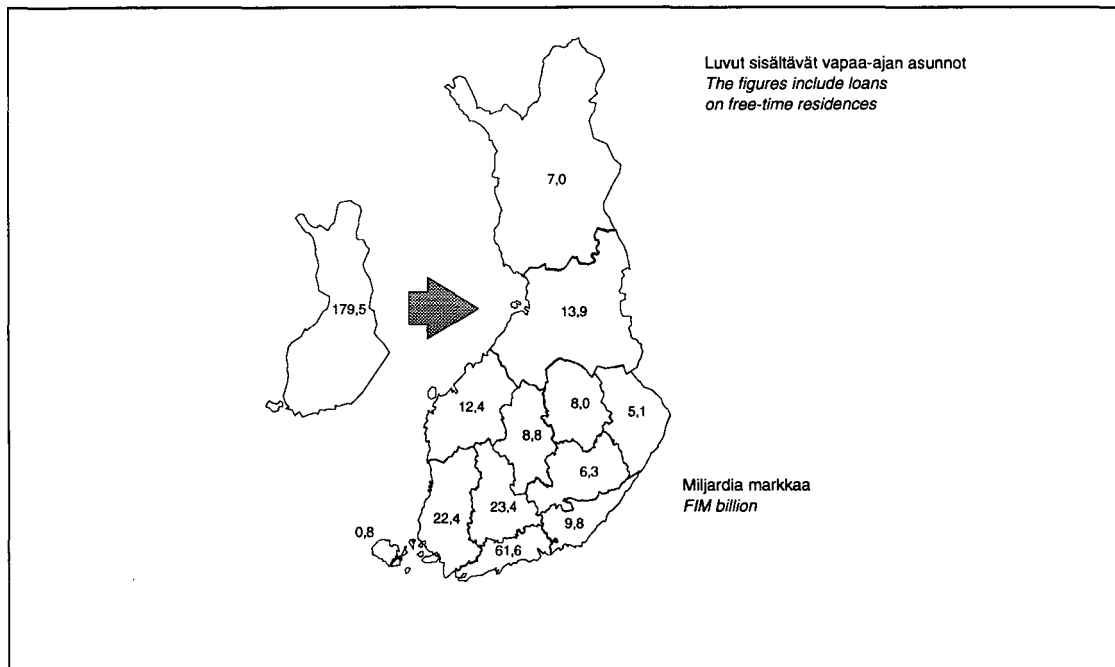
Kuvio 2. Asuntoluottokanta
Housing loans: outstanding stock



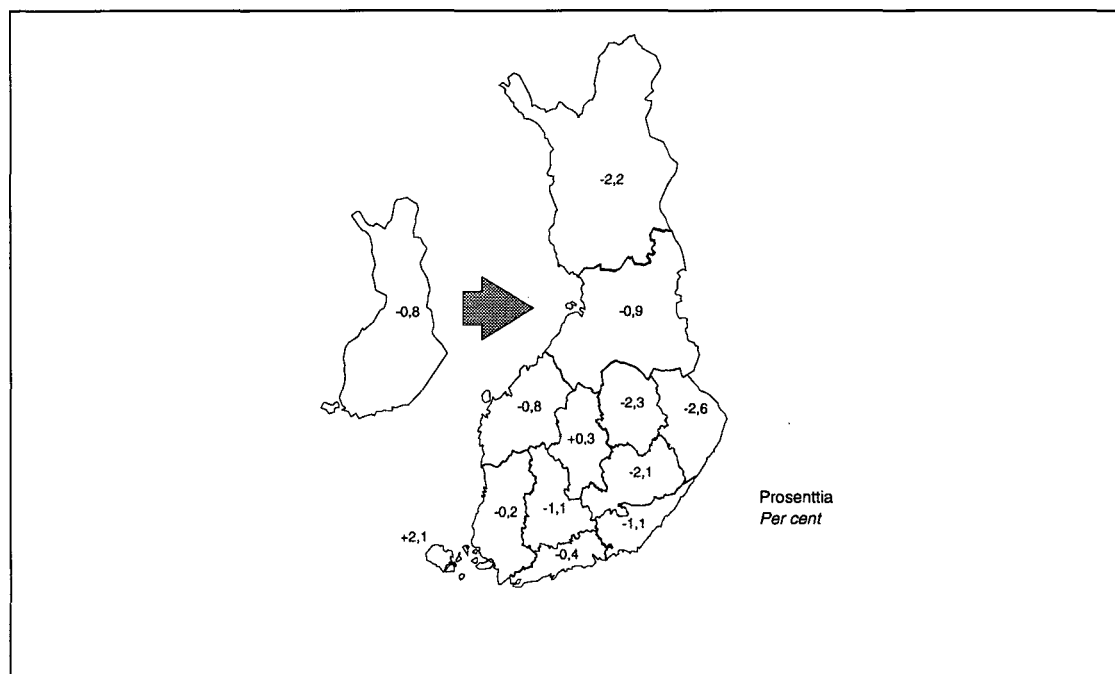
Kuvio 3. Asuntoluottojen antajat
Housing loans: outstanding stock by lender sector

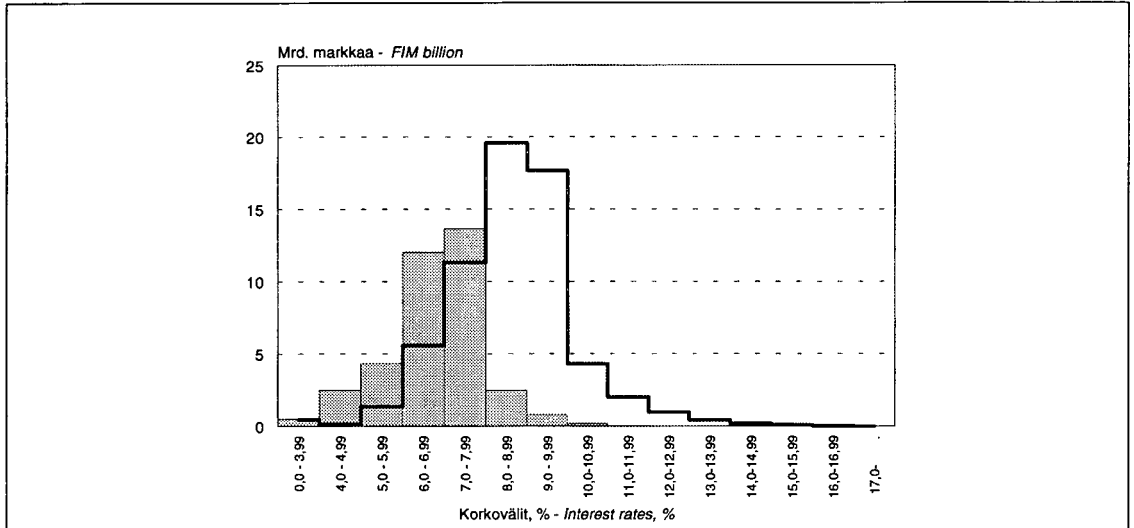


Kuvio 4. Asuntoluotot lääneittäin 1995
Housing loans outstanding: stock in 1995 by province

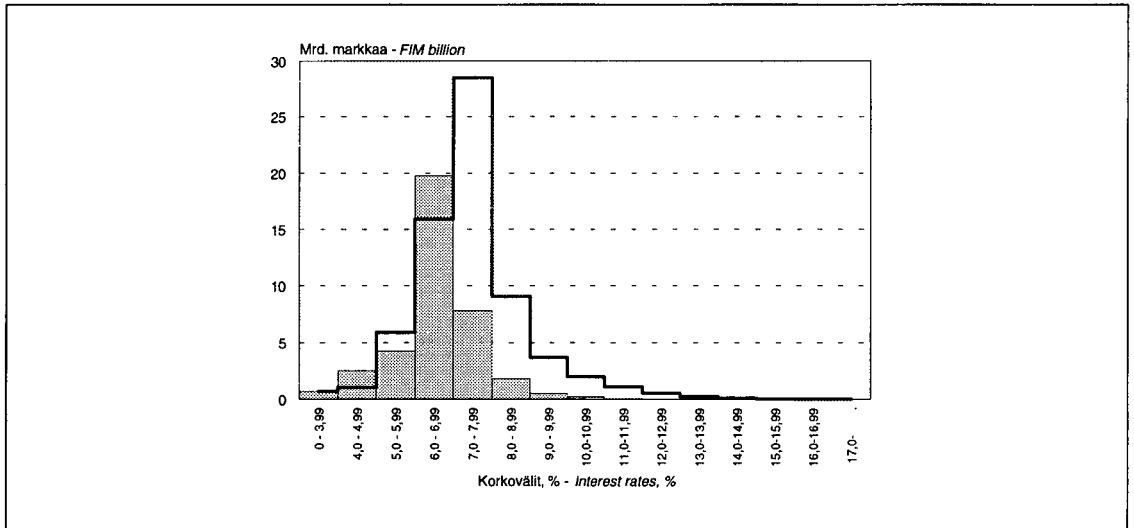


Kuvio 5. Asuntoluottokannan muutos edellisestä vuodesta
Housing loans outstanding: change in stock from previous year



Kuvio 6.**Asuntoluottojen korkojakautuma 31.12.1995
(rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)***Housing loan interest rates: distribution on 31 December 1995
(drawings on housing loans granted by financial institutions)*

Peruskorkosidonnaiset 37 mrd. mk – Loans linked to the base rate: FIM 37 billion
 Muut 64 mrd. mk – Loans not linked to the base rate: FIM 64 billion
 Asuntoluottojen kesikorko 7,96 % – Average rate of housing loans, 7,96 per cent

Kuvio 7.**Asuntoluottojen korkojakautuma 30.6.1996
(rahalaitosten myöntämät, nostetut asuntoluotot)***Housing loan interest rates: distribution on 30 Juni 1996
(drawings on housing loans granted by financial institutions)*

Peruskorkosidonnaiset 38 mrd. mk – Loans linked to the base rate: FIM 38 billion
 Muut 69 mrd. mk – Loans not linked to the base rate: FIM 69 billion
 Asuntoluottojen kesikorko 7,10 % – Average rate of housing loans, 7,10 per cent

Rakennustoiminnan rahoitus

Financing of the construction industry

Rakentamisalan luotot vähenivät 15 prosenttia

Koko yritystoiminnalle annettu luottokanta pieneni vuoden 1995 aikana 10 prosenttia 282 miljardista 254 miljardiin markkaan. Rakentamisalalle annettujen luottojen määrä pieneni 18 miljardista markasta 15 miljardiin markkaan.

Liike- ja säästöpankit supistivat rakentamiselle annettuja luottoja yhteensä yli 2 miljardia markkaa, mutta osuuspankkien rakentamiselle myöntämien luottojen kanta säilyi lähes muuttumattomana. Kaikkiaan pankkien osuus rakentamisen luototuksesta oli kaksi kolmasosaa. Vakuutuslaitosten luotto rakentamiselle supistui vuoden 1995 aikana yli

puoli miljardia markkaa, mutta valtion luotto pysyi lähes muuttumattomana.

Alueellisessa tarkastelussa, jossa ei ole mukana rakennustoiminnan liikkeeseen laskemia joukkovelkakirjoja vaan vain puhdas luotonanto, rakentamisen koko maan luotto laski 17 miljardista 14 miljardiin markkaan. Laskua oli kuudennes vuodesta 1994. Markkamääräisesti suurin lasku, 1,5 miljardia markkaa, oli Uudellamaalla. Kehitys oli yhtenäistä, sillä luotto väheni yleisesti kautta maan. Yli puolet rakentamisen kaikista luotoista oli myönnetty Uudenmaan lääniin.

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Rahoitusmarkkinat – SF, *Economic Statistics: Financial Markets*

Eero Savolainen, Tuulikki Lund

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston- ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää talonrakentamisen (35), rakennusasennusta ja viimeistelyä (36), maa- ja vesirakentamista (37) sekä rakentamista palvelevaa toimintaa (38) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoituslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Luottovirtatilasto yhdistettiin luottokantatilastoon vuoden 1993 alusta ja luottokanta muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen lääneittäinen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Molemmissa tilastoissa oli vuonna 1995 yhteensä 684 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- yritysten toimialan vaihtumiset

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luototuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien

luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoituksiluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Lääniluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä; Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle Rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

Luotonantajat: Pankit, vakuutusyhtiöt, eläkesäätiöt ja -kassat, muut luottolaitokset, ulkomaisten omistamat rahoituslaitokset sekä julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot.

Luotonsaajat: Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa. *Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot:* Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on muuten samat vaateet kuin luottokantatilastossa paitsi sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon.

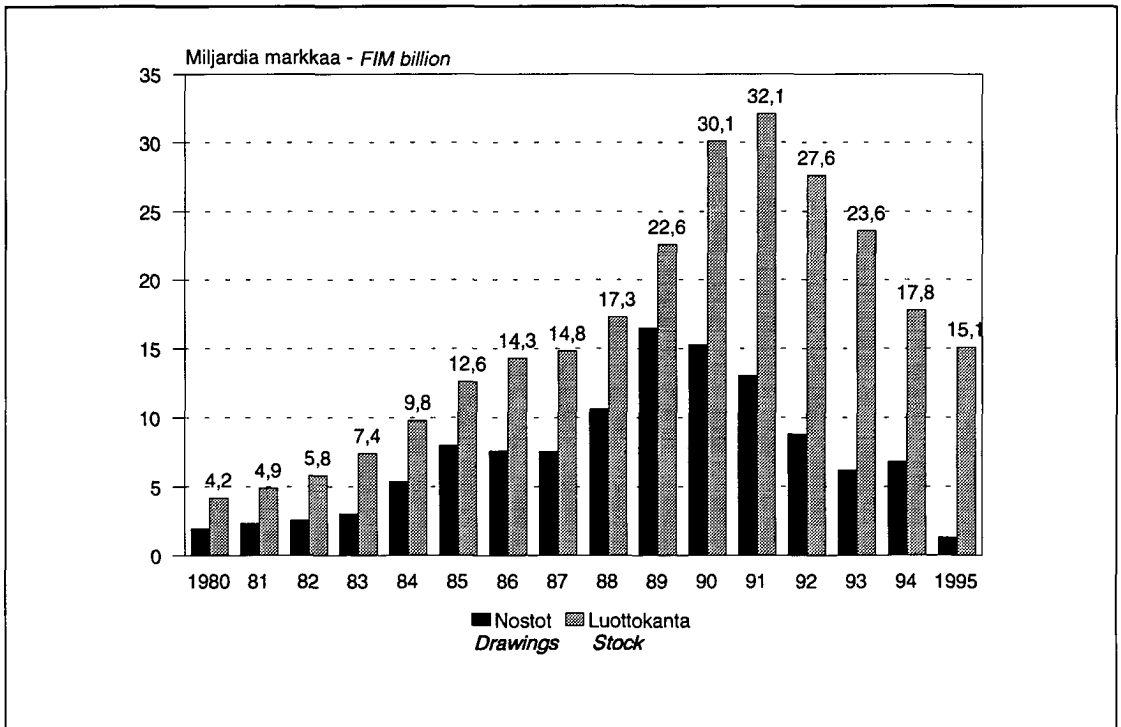
Summary

The statistics on outstanding credit and regional credit stocks describe the lending activities of the financial institutions, central government and social security funds. The lenders thus comprise the banks, insurance institutions, pension foundations and funds, finance companies, State of Finland, and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, general government, non-profit institutions, households and rest of the world. In addition, enterprises are grouped according to economic activity.

This section deals with lending to the construction industry. The credit stock statistics show the stock of the industry's loans outstanding at end-year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of the construction industry's loans outstanding at end-year by county.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

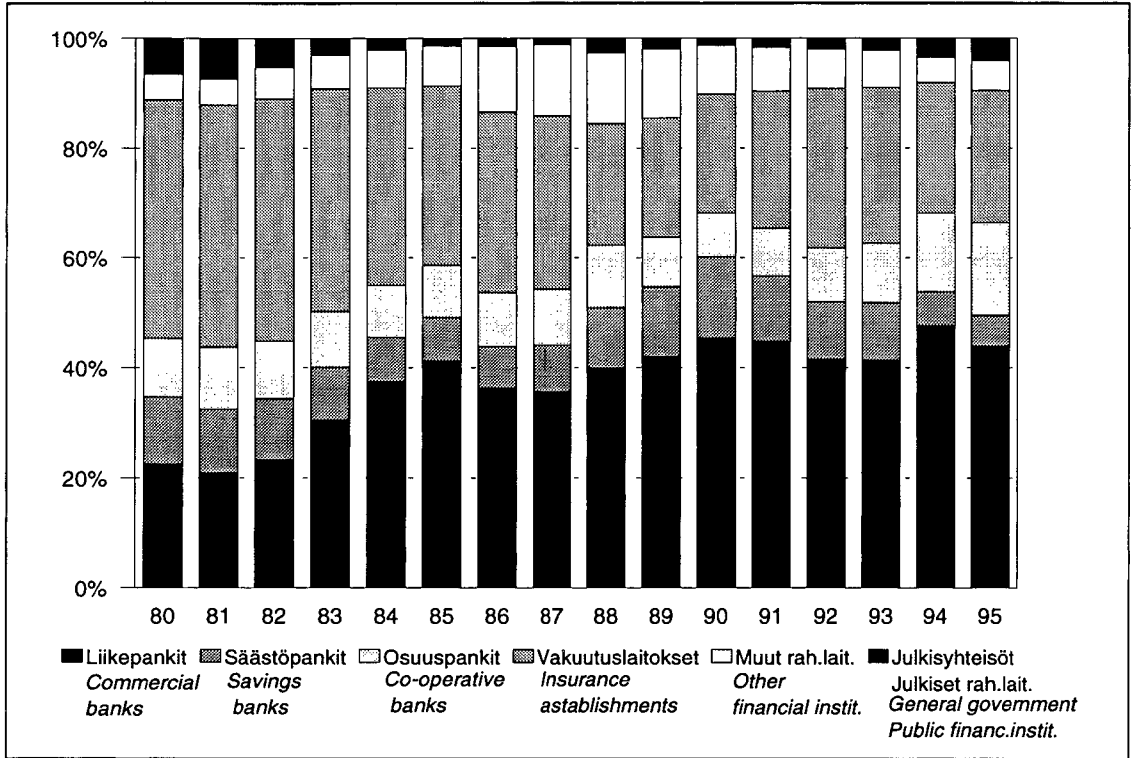
Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta
Construction industry loans: drawings and outstanding stock



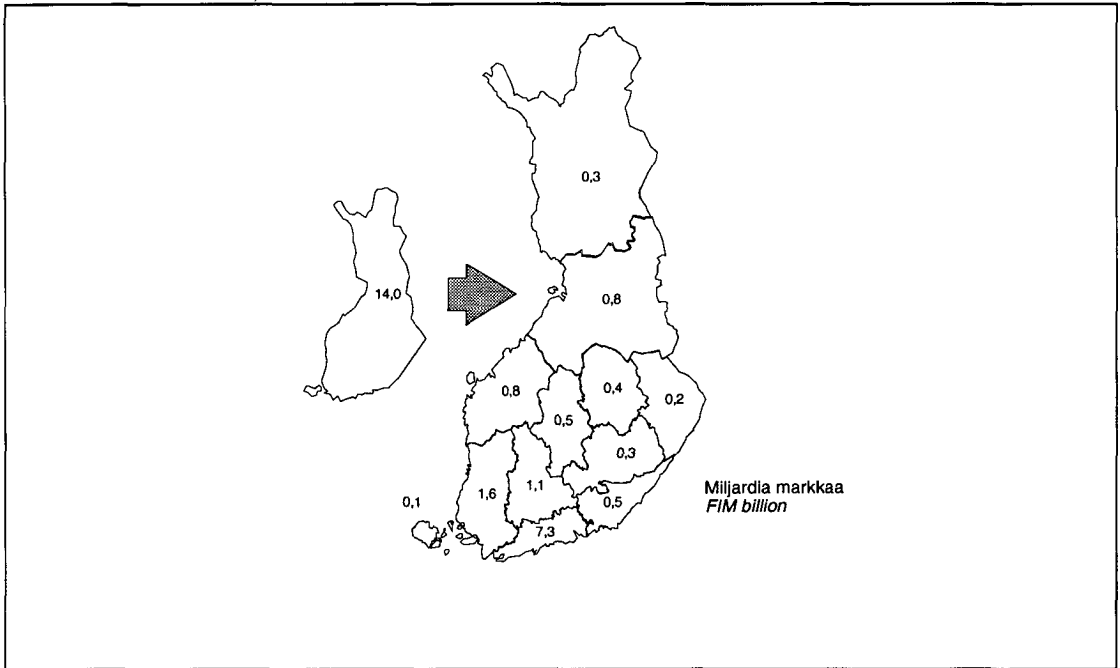
Kuvio 2.

Rakennustoiminnan luotonantajat

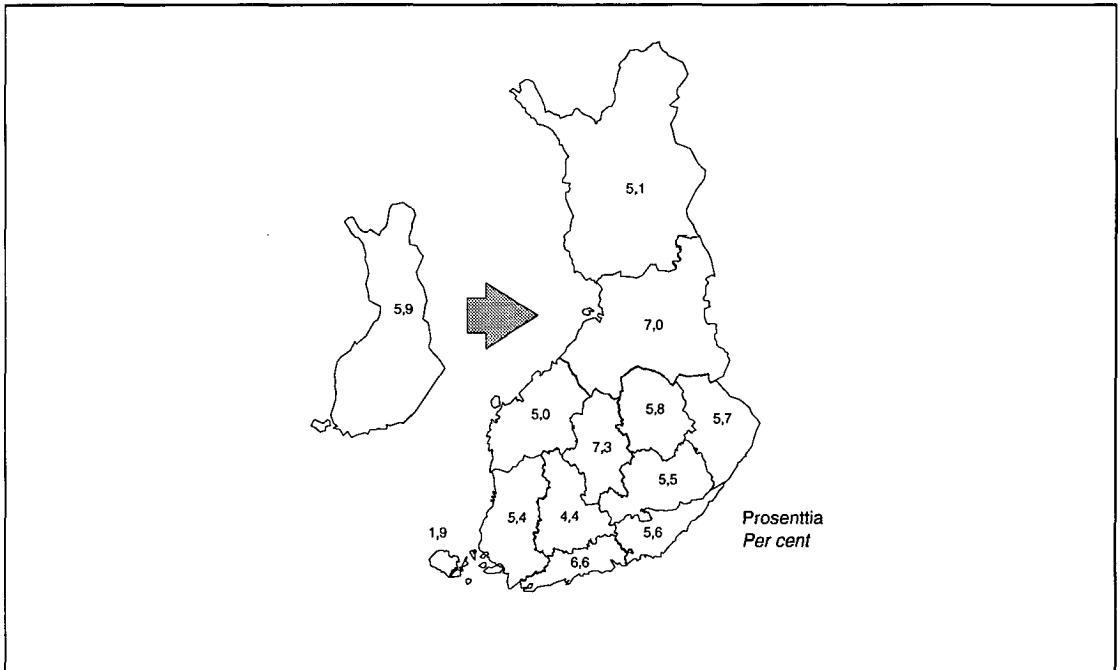
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector



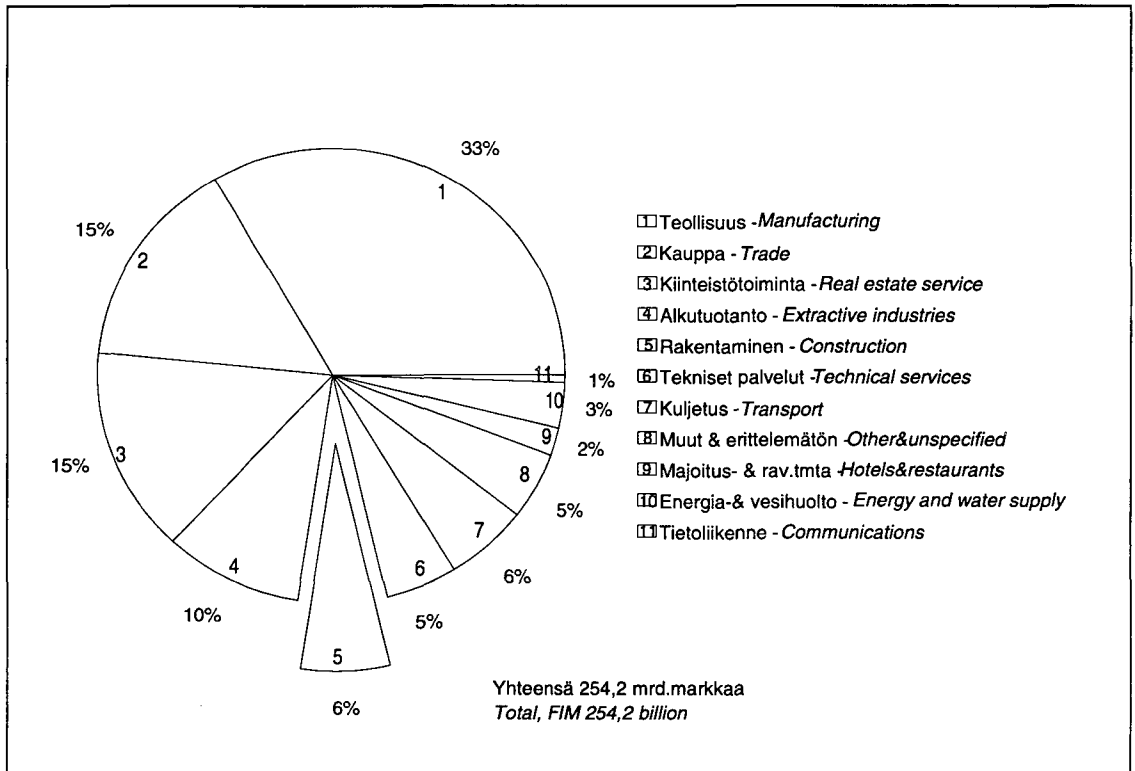
Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta lääneittäin 1995
Stock of construction industry loans outstanding in 1995 by province



Kuvio 4. Rakennustoiminnan luottojen osuus läänin kaikista yritystoiminnan luotoista 1995
Stock of construction industry loans outstanding relative to the stock of all industrial loans outstanding in 1995 by province



Kuvio 5. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaaja toimialoittain 31.12.1995
Industrial loans: stock outstanding at end-year 1995 by borrower sector



Asumisen hinta, asuntoyhteisöjen talous

Housing prices and housing company finances

Asuntojen hinnat nousivat selvästi

Vanhoiden kerrostaloasuntojen hinnat nousivat selvästi huhti–kesäkuussa vuoden 1996 ensimmäisestä neljänneksestä. Pääkaupunkiseudulla asuntojen hinnat nousivat 4,9 prosenttia ja muualla maassa neljä prosenttia. Koko maassa hinnat kohosivat yhteensä 4,2 prosenttia. Viimeisen kolmen vuoden aikana hintakehitys on ollut huomattavasti tasaisempaa kuin tänä keväänä. Kaupankäynti jatkui myös vilkkaana koko kevään. Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistövälittäjien aineistoon.

Helsingin keskustassa hinnat pysyivät toisella neljänneksellä lähes ennallaan, mutta siellä hintojen nousu oli tapahtunut jo aikaisemmin. Hinnat kohosivat Helsingissä eniten kantakaupungin ulkopuolella, kolmesta kuuteen prosenttia. Espoossa tilastoitettiin 7,9 ja Vantaalla 3,9 prosentin nousu. Muualla maassa asuntojen hinnat nousivat samaan tahtiin. Turussa hintojen nousua oli 8,1 prosenttia ja Tampereella kaksi prosenttia. Kuopiossa, Joensuussa, Oulussa ja Porissa hinnat kohosivat viidestä seitsemään prosenttia. Hinnat pysyivät ennallaan tai laskivat tilastossa mukana olevista kaupungeista vain Lahdessa ja Raumalla.

Helsingin keskustassa vanhat kerrostaloasunnot maksoivat keskimäärin 9 600 markkaa neliöltä, kun itäisissä ja pohjoisissa lähiöissä hintataso oli noin 5 200 markkaa. Keskimääräiset neliöhinnat Tampereella, Turussa, Oulussa ja Vantaalla olivat noin 4 500 - 5 000 markkaa. Kuopiossa, Jyväskylässä, Vaasassa ja Joensuussa hintataso oli yli 5 100 markkaa neliöltä. Halvimpia asunnot olivat edelleen Kouvolassa ja Kotkassa, alle 3 800 markkaa neliöltä.

Vuokrat nousivat 3,2 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat vuoden 1995

Tiedustelut - Inquiries

TK, Hinnat ja palkat: Asumisen hinnat – SF, Prices and Wages Statistics: Housing costs
Lasse Lakanen, Ilkka Lehtinen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

huhtikuusta vuoden 1996 huhtikuuhun 3,2 prosenttia. Aravavuokrahuoneistojen vuokrat nousivat 2,8 ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat 3,6 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat keskimäärin markan ja vapaarahoitteisten 1,60 markkaa asuinneiliötä kohden kuukaudessa. Arava-asunnoista maksettiin vuokraa 33,20 markkaa neliöltä kuukaudessa ja vapaarahoitteisista asunnoista 37,20 markkaa. Korkeimmat neliövuokrat ovat suurten kaupunkien keskustojen pienissä asunnoissa. Pääkaupunkiseudulla vuokrat olivat noin 20 prosenttia korkeammat kuin muualla maassa. Helsingissä alle vuoden yksiossa vuokralla asuneet maksoivat vuokraa keskimäärin 68,50 markkaa neliöltä kuukaudessa. Jos vuokrasopimus oli kestänyt yli 10 vuotta, maksettiin vastaavasta asunnosta vuokraa 47 markkaa neliöltä.

Asuntoja ostettiin 16,5 miljardilla markalla

Vuonna 1995 tehtiin noin 56 000 asunto-osakekauppaa. Kauppojen lukumäärä laski viisi prosenttia edellisestä vuodesta. Asuntokauppa oli keväällä 1995 suhteellisen hiljaista, mutta vilkastui selvästi syksyllä. Kauppa on jatkunut vilkkaana myös tänä vuonna. Rahaa kaupoissa käytettiin yhteensä 16,5 miljardia markkaa. Kokonaiskauppasumma laski 1,3 miljardia markkaa edellisvuodesta. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 1995 asuntojen hintatilastoon, joka on laadittu verottajan leimaverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan postinumeron tarkkuudella. Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskihinta oli 4 790 markkaa neliöltä, neljä prosenttia alempi kuin edellisvuonna 1994. Pääkaupunkiseudulla hinnat laskivat vuodessa 5,5 prosenttia ja muualla maassa 2,1 prosenttia. Keskihinta oli pääkaupunkiseudulla 6 660 markkaa ja muualla Suomessa 4 220 markkaa neliöltä. Koko maan asunto-osakekaupoista pääkaupunkiseudulla tehtiin 27 prosenttia.

Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

Tilastoyksikkö: Kerrostalo- ja rivitaloasunnot

Perustiedot: Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkisivonaisten kiinteistövälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistövälittäjien liiton jäsen-toimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, deflaattorina kuluttajahintaindeksi.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan 1 kuukauden viiveellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 30 % vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi ja huone-luku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakeista tekemiin leimaverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 1995 tilastossa on kaupat vuosilta 1993–1995. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja neliöhinnat kunnittain, lääneittäin, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeralueelta.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

Summary

The price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.

The price statistics of dwellings are compiled quarterly and are published 1 month after the end of the quarter. The statistics cover about 30 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by real-estate agencies acting as agents in the deals.

Each year, price statistics are issued on housing company flats as compiled on the basis of tax authorities' stamp duty calculations. The statistics for 1995 cover flats sold in 1993–1995. The publication provides information – by municipality and province – on the numbers, total prices, and prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.

Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1991–1996, 2. neljännes
Housing prices 1991–1996, 2nd quarter

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat
Unencumbered selling prices per square metre for old blocks of flats

Alue <i>Region or town</i>	1991	1992	1993	1994	1995	Huoneistotyyppin mukaan <i>Type of dwelling</i>				
						1996 ¹⁾	Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1 -room unit</i>	Kaksiot <i>2 -room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivi- ja ketjutalot Attached houses
<i>mk/m2 - FIM/sq.m</i>										
Koko maa <i>Whole country</i>	6 580	5 309	4 985	5 362	5 137	5 404	6 398	5 147	4 842	4 683
Pääkaupunkiseutu ²⁾	8 518	6 530	6 346	7 056	6 663	7 127	8 253	6 755	6 496	6 245
Helsinki	8 896	6 826	6 752	7 576	7 151	7 664	8 590	7 295	7 081	6 508
Espoo + Kauniainen	8 034	6 314	5 799	6 345	6 005	6 203	6 634	6 164	5 895	6 465
Vantaa	6 941	5 124	4 680	4 935	4 643	4 740	5 900	4 675	4 198	5 539
Kehyskunnat ³⁾	5 985	4 599	4 078	4 349	4 098	4 058	4 729	3 998	3 600	4 915
Tampere	5 460	4 712	4 423	4 691	4 644	4 635	5 535	4 631	4 170	4 618
Turku	5 941	4 864	4 586	4 777	4 646	4 923	5 838	4 915	4 172	4 519
Pori	4 378	3 818	3 466	3 674	3 943	4 269	4 290	4 095	3 865	3 487
Lappeenranta	5 951	5 212	4 736	4 821	4 813	4 899	5 510	4 706	4 484	4 972
Kouvola	4 419	3 643	3 435	3 709	3 582	3 712	..	3 942	..	3 820
Lahti	5 198	4 289	3 942	4 098	3 884	4 094	4 776	3 964	3 699	4 098
Hämeenlinna	6 069	4 562	4 047	4 304	4 345	4 851	..	4 540	..	4 211
Kotka	4 763	3 890	3 553	3 846	3 509	3 650	..	..	..	..
Rauma	4 628	4 064	3 680	3 769	3 972	3 901	..	..	..	4 199
Kuopio	5 699	4 868	4 440	4 812	4 826	5 267	6 403	4 977	4 769	4 849
Jyväskylää	5 953	5 114	4 552	4 916	4 886	5 182	7 303	4 934	4 001	4 297
Vaasa	5 610	4 698	4 513	4 731	4 880	5 133	..	..	..	..
Mikkeli	5 307	4 358	3 940	4 141	4 339	4 526	..	4 362	3 828	4 045
Joensuu	6 070	5 389	4 955	5 175	4 968	5 439	6 649	5 368	4 613	3 790
Oulu	5 596	5 014	4 500	4 664	4 551	4 814	6 136	4 388	4 077	4 435
Rovaniemi	4 982	4 418	3 948	4 123	3 975	4 605	..	..	..	..

1) Vuoden 1996 toinen neljännes
Second quarter 1996

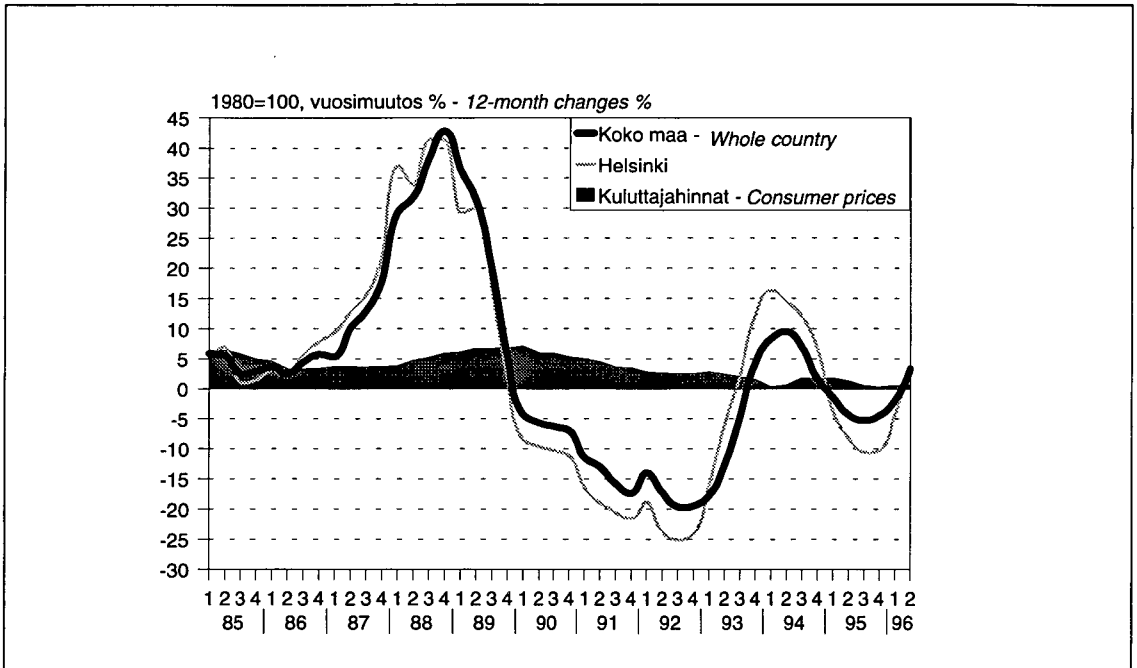
2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti
Surrounding municipalities

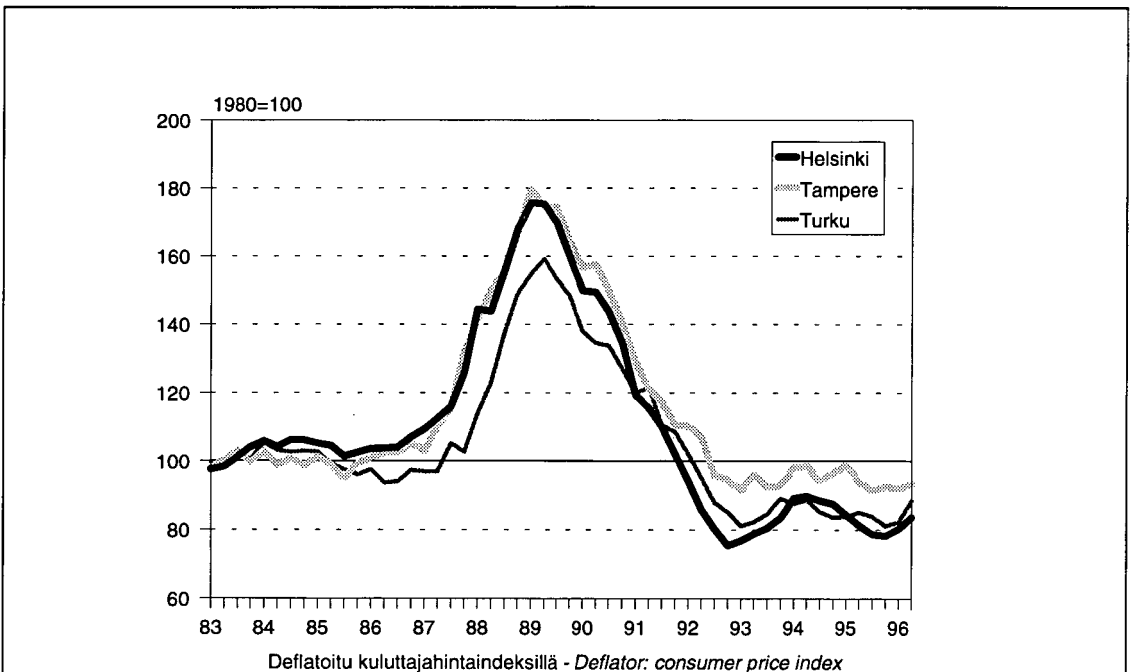
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi vuosina 1989–1996, 2. neljännes
The price index for housing 1989–1996, 2nd quarter

Indeksi 1983 = 100 (kerrostaloasunnot)									
<i>Index 1983 = 100 (blocks of flats)</i>									
Alue	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996/1.	1996/2.
<i>Region or town</i>									
Koko maa – <i>Whole country</i>	226,5	212,7	181,5	148,4	137,7	146,5	140,7	141,0	146,9
Pääkaupunkiseutu <i>Greater Helsinki</i>	232,4	209,5	169,8	129,9	125,3	138,9	128,3	127,4	133,7
Helsinki	232,0	208,3	167,4	128,1	126,1	141,2	129,6	129,4	135,4
Espoo + Kauniainen	231,6	210,7	176,9	139,4	127,8	139,7	133,8	128,9	139,1
Vantaa	235,9	214,6	175,8	130,2	118,7	125,5	116,3	114,6	119,0
Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i>	245,6	218,9	182,1	140,3	124,4	132,7	127,2	127,7	129,8
Tampere	235,1	217,8	180,5	156,1	146,4	154,6	151,3	148,4	151,3
Turku	209,6	192,3	173,2	141,7	133,2	138,0	134,0	132,5	143,3
Pori	215,3	216,9	188,5	163,8	149,0	157,8	176,8	177,0	187,7
Lappeenranta	202,6	197,4	180,3	157,7	143,5	146,1	147,2	145,3	151,3
Kouvola	233,9	217,3	178,0	146,8	137,8	149,6	143,0	142,9	152,1
Lahti	217,6	200,5	178,4	147,5	135,0	140,4	137,2	144,1	144,9
Hämeenlinna	281,5	289,0	248,9	189,6	168,1	176,0	179,4	184,4	190,8
Kotka	227,7	217,6	195,5	160,4	145,4	158,1	147,5	145,1	158,5
Rauma	241,4	257,8	228,5	199,2	181,6	185,8	188,7	185,9	181,4
Kuopio	211,8	198,3	173,4	148,1	134,7	146,1	148,3	152,0	162,3
Jyväskylä	207,0	197,8	172,7	148,5	131,6	141,4	139,5	137,8	142,3
Vaasa	192,4	197,7	178,6	149,6	143,2	150,1	149,1	152,8	157,7
Mikkeli	204,9	210,8	188,7	156,4	141,2	147,9	156,4	162,1	165,2
Joensuu	202,2	195,7	183,2	163,1	149,2	155,3	142,2	144,8	152,6
Oulu	190,8	193,0	183,9	164,8	147,7	152,6	146,0	145,1	152,7
Rovaniemi	174,6	167,5	158,5	140,8	125,8	131,2	123,7	131,8	139,8

Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
12-month changes in the price index for housing (blocks of flats) and in the consumer price index



Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1983–1996/2
Old blocks of flats: real movements in selling prices per square metre of flat 1983–1996/2



Asuntojen vuokrat

Tilaston kuvaama ilmiö: Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat.

Tilastoyksikkö: Vapaaarahoitteiset- ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin).

Perustiedot: Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena (ositettu satunnaisotanta) neljä kertaa vuodessa. Vuokratilaston tiedot perustuvat kevään tiedusteluun. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Väestökierikeskuksen rekisteriaineistoja. Vuoden 1996 kevään vuokratiedustelussa oli mukana n. 16 000 vuokra-asuntoa. Tilastoon mukaan hyväksyttiin 7 277 asuntoa eli otoksesta 45,8%.

Vuokratilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Huoneistot, joissa vuokra on sukulaisuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilasto-julkaisun luvuissa. Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi myös erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon, talotyypin, sijainnin, rakennusvuoden, rahoitusmuodon ja vuokrasuhteen keston mukaan. Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

Vuokratietojen lisäksi tilastossa on esitetty Valtioneuvoston tasoylesiohjeet keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista sekä korotusylesiohjeet vuodesta 1974 lähtien.

Tilastokeskus on vastannut vuokratiedustelun tekemisestä vuodesta 1966 lähtien. Tätä ennen – vuodesta 1925 alkaen – vuokratietoja keräsi Sosiaalinen tutkimustoimisto.

Tietojen saanti: Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa *Tilastotiedotuksia*, vuodesta 1988 lähtien sarjassa *Asuminen/Vuokratilasto*. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta *Sosiaalisesta aikakauskirjasta*.

Summary

Rent statistics describe the rents per square metre of dwellings paid by main tenants. The statistics cover both non-subsidized and subsidized rental flats. In addition to the rent proper, the concept of rent also includes such separately payable items as water bills and heating costs. The sample-based rent survey is carried out quarterly. In the spring of 1996, for instance, the rent survey included about 16,000 rental flats.

Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.

Taulukko 3. Keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa keskuslämmitteisissä vuokra-asunnoissa huoneluvun mukaan lääneittäin, huhtikuu 1996

Rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre in April 1996

Lääni / Rahoitus Province / Type of financing	Asunnon huoneluku Number of rooms				Yhteensä Total	Muutos ¹⁾ Change ¹⁾ %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings ²⁾
	1	2	3	4+			
Uudenmaan lääni	46,50	42,30	38,60	36,40	39,50	3,8	2 663
Arava – Government subsidized	38,50	39,30	36,30	35,00	36,30	2,7	930
Ei-Arava – Non-subsidized	53,50	45,00	40,60	37,80	42,30	4,7	1 733
Turun ja Porin lääni	37,50	35,10	32,20	30,10	32,70	2,5	853
Arava – Government subsidized	34,20	32,00	31,10	29,30	30,90	2,4	323
Ei-Arava – Non-subsidized	40,40	37,80	33,10	30,70	34,20	2,5	530
Hämeen lääni	38,10	35,40	31,80	30,50	32,80	2,1	1 033
Arava – Government subsidized	33,80	33,10	30,50	29,20	30,80	2,3	434
Ei-Arava – Non-subsidized	41,90	37,40	33,00	31,60	34,60	2,0	599
Kymen lääni	35,90	34,90	32,70	29,00	32,40	1,3	427
Arava – Government subsidized	33,90	35,50	32,60	29,70	32,40	2,2	192
Ei-Arava – Non-subsidized	37,70	34,30	32,90	28,30	32,50	0,6	235
Mikkelin lääni	34,90	34,50	33,20	30,00	32,50	4,4	271
Arava – Government subsidized	32,50	33,20	31,80	28,40	30,90	8,3	124
Ei-Arava – Non-subsidized	37,10	35,70	34,40	31,50	33,90	1,3	147
Pohjois-Karjalan lääni	38,80	37,20	32,10	30,10	33,70	1,0	224
Arava – Government subsidized	34,00	35,90	32,20	31,20	32,80	1,4	110
Ei-Arava – Non-subsidized	43,10	38,40	32,10	29,20	34,40	0,7	114
Kuopion lääni	36,40	35,50	32,50	30,50	33,00	3,2	317
Arava – Government subsidized	32,10	33,80	30,90	29,80	31,10	2,9	148
Ei-Arava – Non-subsidized	40,20	37,00	34,00	31,10	34,60	3,4	169
Keski-Suomen lääni	37,70	35,50	33,80	30,90	33,80	5,8	358
Arava – Government subsidized	34,10	34,90	32,80	30,80	32,80	5,9	137
Ei-Arava – Non-subsidized	40,90	36,10	34,70	31,00	34,70	5,7	221
Vaasan lääni	34,30	35,60	32,30	29,50	32,30	2,1	395
Arava – Government subsidized	32,40	35,40	31,30	29,80	31,80	1,9	133
Ei-Arava – Non-subsidized	35,90	35,70	33,20	29,30	32,70	2,2	262
Oulun lääni	39,40	34,70	32,90	30,30	33,10	3,1	464
Arava – Government subsidized	34,10	33,90	32,10	30,40	32,20	1,4	163
Ei-Arava – Non-subsidized	44,00	35,50	33,70	30,10	33,90	4,6	301
Lapin lääni	41,90	34,90	33,30	30,60	33,40	3,5	212
Arava – Government subsidized	37,40	34,70	33,10	30,50	32,90	3,0	93
Ei-Arava – Non-subsidized	45,90	35,00	33,40	30,60	33,90	4,0	119
Ahvenanmaan maakunta ³⁾	33,00	31,40	31,90	29,00	30,70	..	143
Arava – Government subsidized	–	32,10	33,00	32,00	32,60	..	67
Ei-Arava – Non-subsidized	33,20	30,50	30,80	27,90	29,30	..	76

1) Muutos huhtikuu 1995–huhtikuu 1996 (samat asuinhuoneistot) – Change in rent from April 1995 to April 1996 (same dwellings)

2) Dwellings in statistics

3) Ahvenanmaan tiedot on koonnut Ålands statistik- och utredningsbyrå

The data on the Autonomous Territory of the Åland Islands have been compiled by the Department of Statistics and Economic Research in the Åland Islands

Taulukko 4. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston mukaan, huhtikuussa 1996
Non-subsidized rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre by length of lease in April 1996

Huoneluku – Number of rooms	Vuokrasopimuksen kesto Length of lease					Tuntematon Unknown
	Yhteensä Total	Alle 1 vuotta Under 1 years	1–4 vuotta 1–4 years	5–10 vuotta 5–10 years	Yli 10 vuotta Over 10 years	
Koko maa <i>Whole country</i>						
Huoneluvun mukaan – By number of rooms						
Yhteensä – Total	37,20	40,40	39,00	35,00	32,40	36,30
1 huone – 1 - room unit	45,90	53,80	48,10	41,10	39,30	41,20
2 huonetta – 2 - room unit	39,90	43,10	41,60	38,70	33,70	37,90
3 huonetta – 3 - room unit	35,80	37,60	37,60	33,30	32,20	33,90
4+ huonetta – 4+ - room unit	33,60	35,00	35,40	32,50	30,40	33,60
Helsinki						
Yhteensä – Total	44,70	52,70	47,10	42,00	38,30	44,70
1 huone – 1 - room unit	56,80	68,50	59,90	50,60	47,80	52,30
2 huonetta – 2 - room unit	47,20	56,20	48,90	45,50	38,50	45,90
3 huonetta – 3 - room unit	42,90	46,90	44,40	40,30	38,90	42,40
4+ huonetta – 4+ - room unit	38,30	40,30	40,90	37,00	35,50	39,80

Taulukko 5. Keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa keskuslämmitteisissä kerrostaloasunnoissa rakennusvuoden mukaan, huhtikuussa 1996
Blocks of flats with central heating: average monthly rents per square metre by year completion in April 1996

Rakennusvuosi Year completed	Asunnon huoneluku Number of rooms				Yhteensä Total
	1	2	3	4+	
Koko maa – Whole country					
Yhteensä – Total	41,90	38,90	35,00	33,20	36,20
1991 –	42,00	41,50	40,10	40,10	40,70
1981 – 1990	42,00	41,30	38,30	38,40	39,40
1971 – 1980	38,10	35,70	33,10	31,70	33,70
1961 – 1970	39,70	36,90	33,10	31,10	34,00
1951 – 1960	42,30	37,00	34,20	31,40	35,70
– 1950	51,20	39,80	34,40	35,10	38,70
Helsinki					
Yhteensä – Total	48,20	44,20	40,60	37,00	41,40
1991 – .....	..	46,40	45,50	43,90	45,40
1981 – 1990	46,50	45,90	45,10	41,20	43,60
1971 – 1980	43,50	43,80	39,90	35,80	38,80
1961 – 1970	44,10	40,20	37,20	34,90	38,10
1951 – 1960	47,50	41,40	39,80	39,20	42,20
– 1950	54,80	43,40	37,80	35,90	42,90

Taulukko 6. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1974–1996
Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1974–1996

Aravahuoneistot		Vapaarahoitteiset		Yhteensä		Vuokra- indeksi 1962=100	Kuluttaja- hinta- indeksi 1962=100	Valtioneuvoston vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m ²		
<i>Government subsidized</i>		<i>Non-subsidized</i>		<i>Total</i>		<i>Index for rental dwellings 1962=100</i>	<i>Consumer price index 1962=100</i>	<i>Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m</i>		
mk/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	mk/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	mk/m ²	Muutos ¹⁾ Change %			Kevät Spring (1.3/1.4)	Syysy Autumn (1.8)	
Koko maa – <i>Whole country</i>										
1974	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	–
1975 ²⁾	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	–	–
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	–
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	–
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	–
1979 ³⁾	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	–
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,5	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87–105	–
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	–
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	–
1985 ⁴⁾	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	–
1986 ⁵⁾	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	–30
1987	18,78	–1,5	19,36	0,2	19,11	–0,5	418,4	716,0	–	–
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	–
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	–
1990 ⁶⁾	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	–
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	–
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100/100	–
1993	30,32	5,5	34,82	5,7	32,70	5,7	625,9	928,6	150	–
1994	31,09	2,0	35,49	2,1	33,42	2,1	639,0	930,6	70	–
1995	32,23	2,9	35,63	1,5	34,03	2,1	652,4	944,9	– ⁷⁾	– ⁷⁾
1996	33,20	2,8	37,20	3,6	35,40	3,2	673,3	951,2	– ⁷⁾	– ⁷⁾

- 1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. – *Changes calculated for the same dwellings.*
- 2) Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975–1984 marraskuu. *Up to 1975 the survey month was September and from 1975 to 1984 November.*
- 3) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällytynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. *From 1979 on the rent includes payments for water and heating costs.*
- 4) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedusteluukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1984 toukokuuhun 1985. *The sample was revised and survey month was changed to May. The change in rent is from February 1984 to May 1985, %.*
- 5) Vuodesta 1986 lähtien tiedusteluukautena on huhtikuu. – *From 1986 on, the survey month is April.*
- 6) Muutosprosentit huhtikuusta 1989 toukokuuhun 1990. – *The change from April 1989 to May 1990, %.*
- 7) Valtioneuvosto ei enää anna yleisohteja vuokran muutoksista. – *The Council of State no longer issues general instructions on changes in rents.*

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

Tilastoyksikkö: Asunto-osakeyhtiö ja aravavuokratalo.

Perustiedot: Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään n. 2 000:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 1994 vastasi noin 6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä. Vuodesta 1993 lähtien tilastossa on mukana aravalainoitettut vuokratalot. Otoksen perusjoukko on aravakiinteistörekisteri ARAKIREn sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot. Otokseen poimittiin vuonna 1994 tasaväliotannalla 970 vuokrataloa, joka on noin 7 % vuokrataloyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhteisöjen kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukkaalle yhteisölle maksamat vastikkeet ja vuokrat.

Tietojen saanti: Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa *Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto*. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa *Tilastotiedotuksia*. Aravatalojen aikaisempien vuosien tiedot on julkaistu *Asuntohallituksen tilastaselvityksiä* -sarjassa.

The statistics describe primarily the costs of housing companies, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing company. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and the charges or rents that owner-occupants and tenants pay to these corporations.

The data of housing companies are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series. Until this year, the data of government-subsidised real estate companies were published in the Statistics of the National Housing Board of Finland.

Taulukko 7. Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ja hoitokulut (kerros-, rivi- ja pientalot yhteensä)
Aggregate revenue and maintenance expenditure of blocks of flats, attached houses and single-unit dwellings

Lääni – Province		1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990 ¹⁾	1991	1992	1993	1994
		p/m ² /kk – FIM 0.01/sq.m/month												
Uudenmaan	tuotot - revenue	790	826	876	910	942	924	949	998	1 096	1 175	1 208	1 238	1 304
	kulut - expenditure	730	778	850	902	860	882	925	967	1 050	1 147	1 163	1 214	1 305
Turun ja Porin	tuotot - revenue	694	731	745	780	803	791	780	834	922	1 016	1 017	1 080	1 089
	kulut - expenditure	656	676	719	787	729	744	732	827	901	966	965	1 054	1 050
Hämeen	tuotot - revenue	707	718	730	758	799	762	787	821	885	953	970	1 011	1 044
	kulut - expenditure	661	671	717	770	730	735	744	800	877	927	929	982	1 049
Kymen	tuotot - revenue	737	753	766	813	824	812	793	838	879	968	1 015	1 014	1 123
	kulut - expenditure	695	718	740	798	800	802	747	794	883	948	948	1 006	1 115
Mikkelin	tuotot - revenue	752	772	782	830	821	800	824	852	911	971	975	1 076	1 201
	kulut - expenditure	712	732	775	841	770	785	787	832	914	966	962	1 078	1 150
Pohjois-Karjalan	tuotot - revenue	747	795	791	832	852	794	790	846	1 003	1 006	934	1 026	1 088
	kulut - expenditure	703	750	775	862	796	792	773	849	1 015	960	932	1 033	1 073
Kuopion	tuotot - revenue	791	785	797	844	849	854	881	916	933	1 018	1 031	1 097	1 083
	kulut - expenditure	745	761	801	860	780	842	875	868	930	980	980	1 055	1 054
Keski-Suomen	tuotot - revenue	744	764	755	858	822	847	831	861	994	1 070	1 081	1 182	1 197
	kulut - expenditure	698	735	749	847	777	838	798	836	992	1 033	1 026	1 195	1 173
Vaasan	tuotot - revenue	732	767	743	764	806	750	791	834	861	948	956	1 015	1 086
	kulut - expenditure	676	704	721	763	738	731	741	807	875	948	953	1 015	1 063
Oulun	tuotot - revenue	711	724	735	782	785	799	798	818	891	1 012	1 015	996	1 037
	kulut - expenditure	673	660	697	788	749	770	765	788	869	978	956	985	1 034
Lapin	tuotot - revenue	776	830	821	854	832	815	800	847	983	1 073	1 097	1 145	1 176
	kulut - expenditure	741	756	819	861	787	807	766	834	978	1 016	1 064	1 153	1 151
Koko maa Whole country	tuotot - revenue	750	778	800	836	859	839	848	895	983	1 062	1 079	1 122	1 173
	kulut - expenditure	700	730	779	836	791	808	815	869	961	1 032	1 035	1 103	1 161

1) 1990 otos on uusittu. Otos painottuu enemmän kerrostaloihin ja sisältää suurempia sekä vanhempia yhtiöitä.
The sample for 1990 has been renewed, with more weight on blocks of flats, notably on larger and older housing companies.

Taulukko 8. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1994

Capital and maintenance charges in housing companies in 1994

Lääni <i>Province</i>	Pääomavastikkeet, p/m ² /kk <i>Capital charges, FIM 0.01/sq.m/month</i>					Hoitovastikkeet, p/m ² /kk ¹⁾ <i>Maintenance charges, FIM 0.01/sq.m/month ¹⁾</i>				
	Rakennusten valmistumisvuosi – <i>Completion year of buildings</i>									
	Yhteensä <i>Total</i>	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1994	Yhteensä <i>Total</i>	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1994
Uudenmaan	1 68	62	26	54	159	1 211	1 204	1 270	1 237	1 109
	2 100	..	9	76	131	866	954	1 370	883	794
Turun ja Porin	1 99	87	41	77	280	1 086	1 017	1 154	1 127	967
	2 171	..	..	37	259	756	1 047	1 148	811	669
Hämeen	1 92	48	55	53	251	993	842	1 066	1 028	1 055
	2 94	..	..	59	125	681	699	624	739	644
Kymen	1 50	48	13	39	..	1 083	1 138	1 007	1 089	1 111
	2 90	..	..	–	..	807	967	923	771	741
Mikkelin	1 26	..	6	25	60	1 163	1 485	1 255	1 137	974
	2 31	–	–	–	..	635	–	–	644	627
Pohjois-Karjalan	1 58	..	..	–	19	1 083	1 047	1 252	1 086	1 002
	2 86	–	..	59	..	921	–	1 132	903	909
Kuopion	1 47	..	9	8	..	1 125	1 067	1 246	1 118	1 023
	2 93	..	..	34	131	779	683	827	667	837
Keski-Suomen	1 64	..	16	46	130	1 149	1 054	1 265	1 104	1 134
	2 134	..	..	7	209	729	1 035	909	783	653
Vaasan	1 89	2	..	8	321	1 027	998	1 121	1 061	934
	2 2	–	..	..	..	838	–	906	970	737
Oulun	1 40	59	..	8	48	1 000	960	949	1 057	977
	2 60	..	..	..	75	739	512	865	719	740
Lapin	1 52	42	19	..	..	1 114	1 132	1 147	1 026	1 098
	2 129	–	..	..	..	930	–	1 157	1 051	853
Koko maa <i>Whole country</i>	1 71	63	29	45	178	1 123	1 106	1 187	1 131	1 051
	2 101	18	35	47	143	783	895	1 062	806	732

1 = Kerrostalot – *Block of flats*

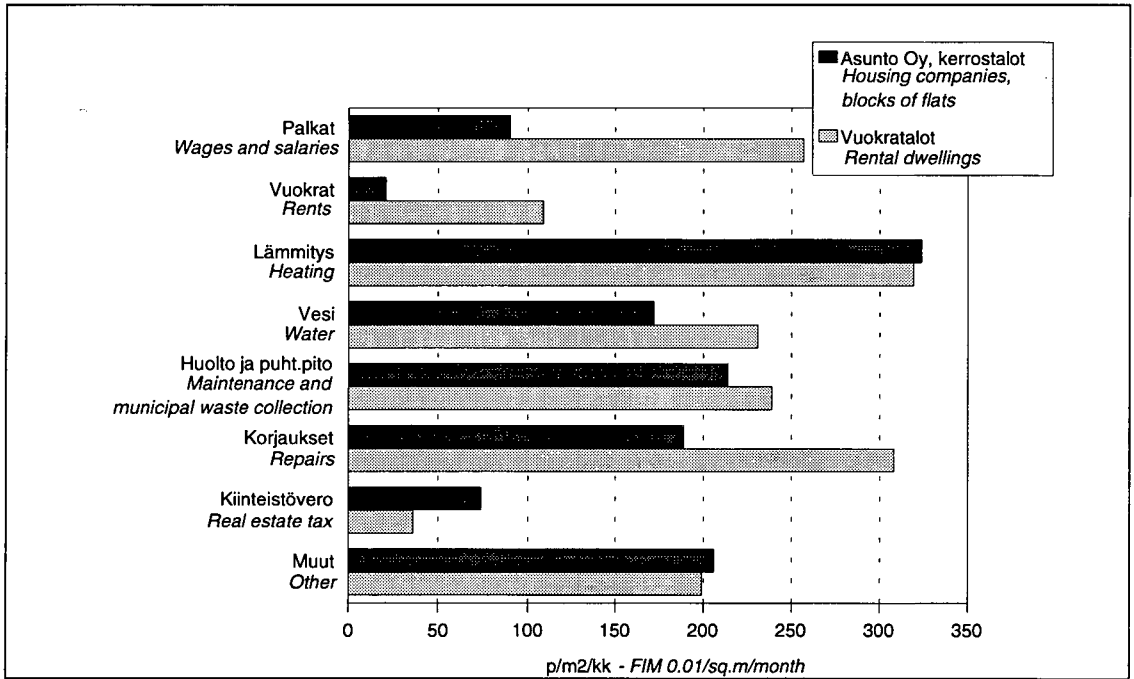
2 = Rivi- ja ketjutilat – *Attached houses*

.. = alle 10 yhtiötä tilastossa – *number of companies in statistics less than ten*

– = ei tietoa – *data not available*

1) Ml. vesimaksut – *Incl. payments for water*

Kuvio 5. Asuntoyhteisöjen hoitokulut huoneistoalaa kohden 1994
Housing corporations maintenance costs per square metre in 1994



Asunnonostoaikomukset

Intentions to buy a dwelling

Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot: Kansantalous – SF, *Economic Statistics: National Accounts*

Pellervo Marja-aho

Puh. (09) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Kotitalouksien hankintasuunnitelmat: Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometrin avulla mitataan suomalaisten mielikuvia yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksista tehdä suurempia hankintoja, säästää tai ottaa luottoa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

Tutkimusmenetelmä: Kuluttajabarometrin tiedot kerätään Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen yhteydessä. Suurin osa tiedoista saadaan puhelinhaastattelulla. Tutkimusalueena on koko maa. Otoskoko on 1 800 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin viisitoista prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus on tehty neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

Vastaajat edustavat Suomen väestöä iän, sukupuolen, asuinläänin ja äidinkielen suhteen. Tutkimuksessa käytetään niin sanottua rotatoivaa paneelia eli samalle henkilölle esitetään kysymykset kolme kertaa aina puolen vuoden välein. Tutkimuksen kohdehenkilöistä on siis uusia haastateltavia aina noin kolmannes.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Yleisjulkaisussa on lyhyt kuvaus keskeisistä tuloksista sekä graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista. Taulukkojulkaisu täydentää yleisjulkaisua antaen lukijalle tarkempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista. Kuukausitilastossa julkaistaan lokakuusta 1995 alkaen keskeiset tiedot 1-2 viikon viiveellä haastattelusta.

Households' buying intentions. The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.

Survey method. The data of the consumer survey are collected in connection with Statistics Finland's labour force survey. Most of the data are obtained by telephone interview. The survey covers the whole country. The sample consists of 1,800 people. The survey's non-response rate is about 15 per cent.

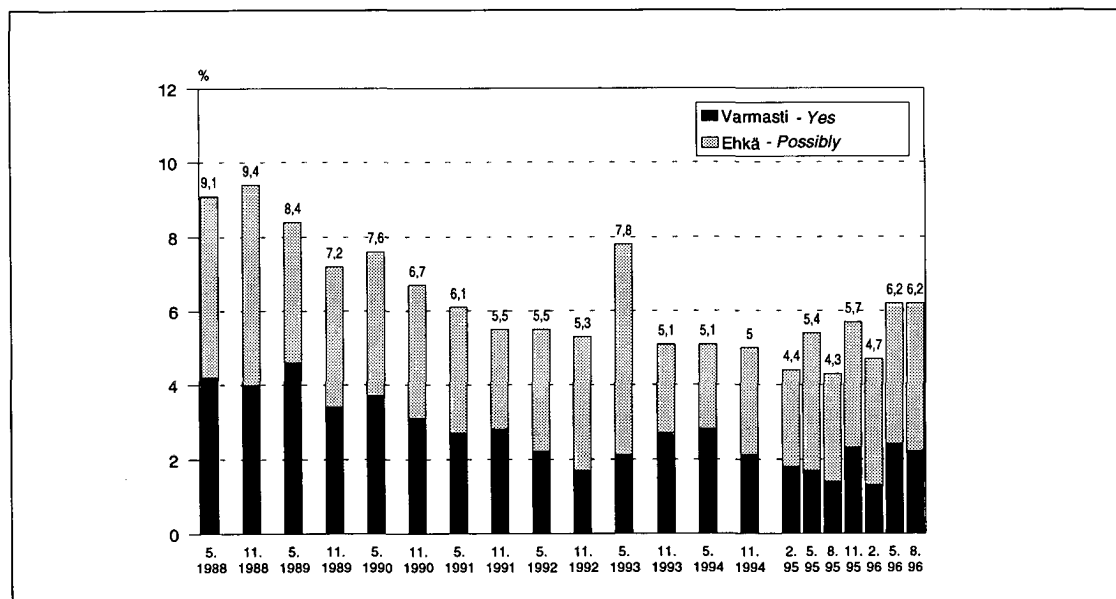
The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex, province of residence and mother tongue. The survey uses a rotating panel in which the same person is questioned three times, six months apart. This means that at any given survey time one-third of the sample are new respondents.

Data availability. Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a general report (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (four times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics gives the main results within two weeks of the interviews.

Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, vuosina 1988–1996

Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in 1988–1996

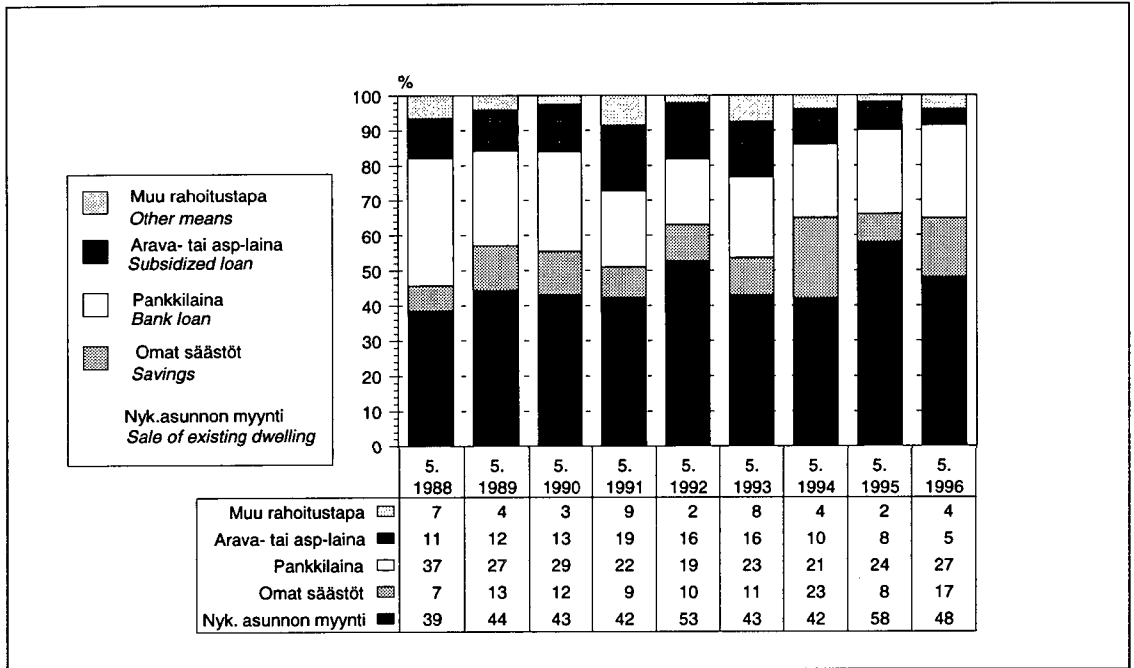


Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä

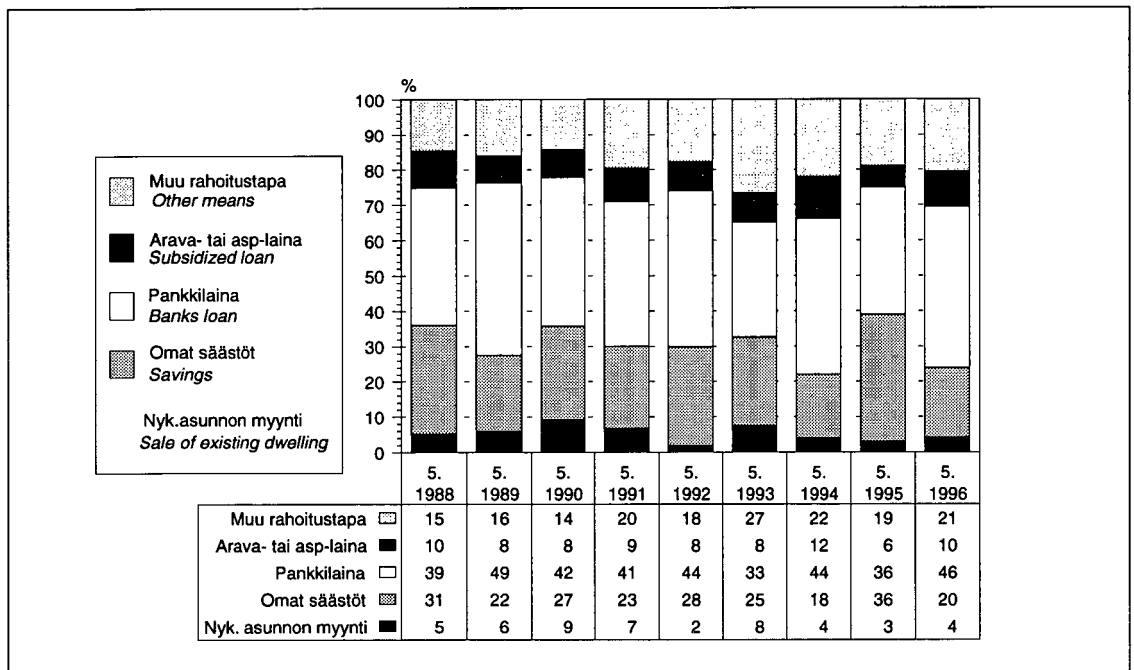
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined

	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
Perhetyypin mukaan – By family type										
1 aikuinen	7,6	7,6	7,0	6,1	4,4	8,8	3,2	3,0	3,5	1 adult
2 aikuista	8,6	7,7	5,7	4,4	7,7	6,5	4,0	6,5	8,0	2 adults
3 aikuista	5,2	6,9	2,4	3,3	3,8	4,6	6,1	2,4	3,6	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	11,6	10,4	7,6	8,6	3,1	0,0	4,8	10,5	8,5	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	11,8	11,0	16,7	9,2	5,4	9,1	10,1	9,1	7,9	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	14,0	11,3	10,7	9,8	5,0	8,6	7,8	8,5	12,4	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	10,1	11,7	5,0	6,6	11,1	11,3	10,6	5,6	2,2	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	7,8	7,6	6,1	5,2	5,7	7,5	3,7	4,4	5,4	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	12,1	10,2	11,1	8,3	5,0	8,4	8,2	7,9	8,1	All families with children
Alueen mukaan – By region										
Pääkaupunkiseutu	12,9	11,9	10,3	7,4	6,5	10,6	5,5	6,1	8,7	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	10,0	8,5	8,0	5,8	6,0	8,4	5,1	6,5	5,8	Rest of southern Finland
Väli-Suomi	6,6	6,3	4,7	6,5	4,0	6,3	6,6	3,9	4,6	Central Finland
Pohjois-Suomi	6,8	7,6	8,3	4,9	5,6	4,1	1,2	3,8	7,0	Northern Finland
Viitehenkilön iän mukaan – By age of reference person										
18–24 v.	9,3	9,9	10,9	6,8	5,3	6,3	6,7	3,7	3,8	18–24 years
25–34 v.	15,6	12,6	13,1	12,7	9,6	12,2	8,7	7,7	10,8	25–34 years
35–44 v.	10,0	8,7	5,5	4,7	6,1	9,3	5,1	7,1	5,4	35–44 years
45–54 v.	3,9	6,5	7,3	2,8	2,4	7,4	5,3	2,9	7,1	45–54 years
55–64 v.	6,4	5,2	2,9	3,4	4,9	4,3	1,0	5,6	3,8	55–64 years
65–74 v.	5,1	3,1	3,0	1,5	2,5	3,6	2,5	2,2	2,5	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	9,1	8,4	7,6	6,1	5,5	7,8	5,1	5,4	6,2	All households

Kuvio 2. Asumannonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1988–1996
The primary means of financing a housing transaction in 1988–1996

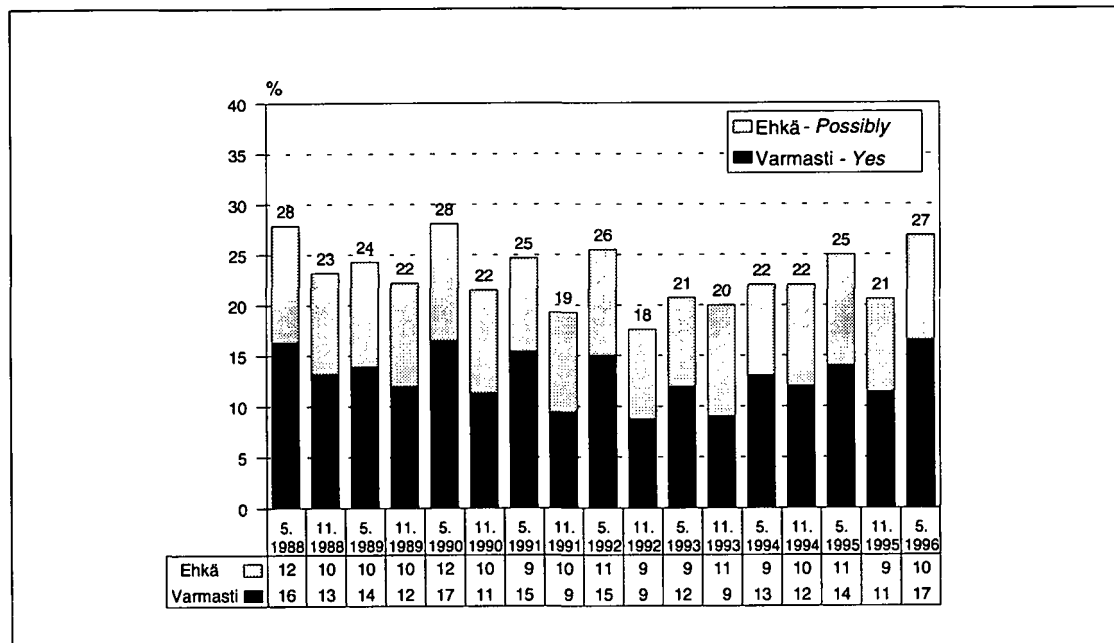


Kuvio 3. Asumannonoston toissijainen rahoitustapa vuosina 1988–1996
The secondary means of financing a housing transaction in 1988–1996



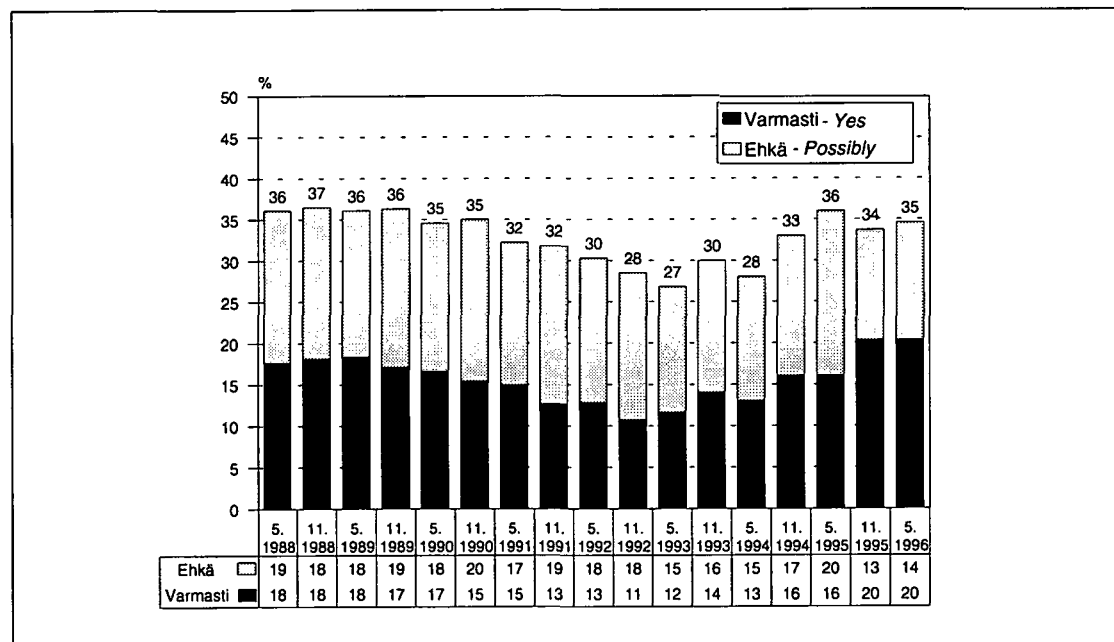
Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana

Households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey



Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana

Households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey



Maan hinta

Land use and land prices

Vuoden 1995 kiinteistökaupat - yksityishenkilöt lahjoittivat lomarakennuksia

Vuonna 1995 käytettiin kiinteistökauppoihin 13,2 miljardia markkaa, joka on 1% vähemmän kuin vuonna 1994. Kiinteistöluovutuksia tehtiin 74 677, ja kasvua vuoteen 1994 oli 17%. Luovutuksista oli lahjoja 16 022 kpl, eli yli 11 000 enemmän kuin vuonna 1994. Tyypillinen lahjakiinteistö oli haja-asutusalueella sijaitseva lomarakennus tai lomaton-tti, johon lahjoittajat säilyttivät hallintaoikeuden. Lahjoja annettiin erityisesti loppuvuonna, mikä ennakoi perintöverolain uudistusta 1.1.1996.

Asuinpientalon tonttien hinnat laskeneet, mutta kerrosneliömetrin hinta noussut

Kaavoitetun asuin-kiinteistön neliöhinta on laskenut keskimäärin 8%. Sen sijaan kerrosneliömetrin hinta on noussut 17%. Kalleimmat tontit myytiin Kauni-aisissa 400 mk/m² ja 1 107 mk/kerros-m². Helsingissä hinnat olivat 353 mk/m² ja 1 486 mk/kerros-m², Espoossa 222mk/m² ja 1 101 mk/kerros-m² ja Vantaalla 183 mk/m² ja 873 mk/kerros-m². Rakennettujen kiinteistöjen hinnat ovat laskeneet 4,1%, ja kauppoja tehtiin saman verran kuin vuonna 1994. Rakennettu kiinteistö maksoi eniten Kauni-aisissa 1 200 000 mk, Espoossa 720 000 mk, Helsingissä 655 000 mk, Vantaalla 490 000 mk, Turussa 415 000 mk, Tampereella 460 000 mk ja Oulussa 390 000 mk.

Haja-asutusalueella rakentamattomien kiinteistöjen hinnat laskivat 19%. Rakennettujen kiinteistöjen hinnat pysyivät ennallaan.

Pellon hintataso vakaa

Pellon keskihinta on pysynyt ennallaan eli vuoden 1994 tasolla. Peltokauppoja tehtiin 11% enemmän kuin vuonna 1994. Keskimäärin pelto maksoi 17 000 mk/ha. Eniten pelto maksoi Turun ja Porin läänissä 21 000 mk/ha ja vähiten Lapissa 5 200 mk/ha.

Metsäkauppojen hintataso ja lukumäärä nousset

Metsän hinta nousi lähes 10%. Keskimäärin hehta-rista metsää joutui maksamaan 7 900 mk. Kalleinta metsä oli Turun ja Porin läänissä 11 500 mk/ha ja halvinta Lapissa 3 700 mk/ha. Metsäkauppoja tehtiin 2 194, joka on 10% enemmän kuin vuonna 1994. Yli puolessa metsäkaupoista pinta-ala oli yli 10 ha.

Lomatontin hinta laski haja-asutusalueella

Haja-asutusalueella rakentamaton rantatontti maksoi 15 mk/m² eli tontin sai noin 2% edellisvuotista halvemmalla. Rakennetun rantatontin hinta pysyi haja-asutusalueella edellisvuoden tasolla.

Rantakaava-alueella tehtiin kiinteistökauppoja 10% vähemmän kuin edellisenä vuonna, yhteensä 538 kauppaa. Hintataso pysyi ennallaan. Kalleimmat rakentamattomat lomatontit myytiin Turun ja Porin läänissä, 53 mk/m². Rakennetun kohteen hinta rantakaava-alueella laski 11% ja oli keskimäärin 240 000 mk.

Tiedustelut - Inquiries

Maanmittauslaitos - National Land Survey of Finland
Seppo Kaitila, Mirja Uotinen
Puh. (09) 1541 - Tel. (international) + 358 9 1541

Pasilan virastokeskus
PL 84, 00521 Helsinki - P.O.B. 84, 00521 Helsinki

Kiinteistöjen kauppahintatilasto

Ilmiöalue: Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

Perustiedot: Tiedot kiinteistökaupoista saadaan maanmittauslaitoksen ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot vuodesta 1985 alkaen, yhteensä noin 840 000 kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnassa tai selvitetty maanmittaustoimistossa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitus rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupan vahvistajan luovutuskirjasta.

Tietojen saanti: Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittauslaitoksen vuosittain ilmestyvästä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg–Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksit*, MMH:n julkaisu n:o 63, Airaksinen Markku: *Metsänhintaindeksi*, MMH:n julkaisu nro 65, Myhrberg Olavi–Heinonen Tuomo–Väänänen Juhani: *Omarantaisten lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982–1990*, MMH:n julkaisu nro 69, Heinonen Tuomo: *Asuinpientalo- ja rivitalotonttien hinta ja hintakehitys Suomen kaupungeissa v. 1985–91*,

MMH:n julkaisu nro 70, Väänänen Juhani: *Rantaan rajoittumattomien rakentamattomien lomarakennuspaikkojen hinta ja hintakehitys Suomessa v. 1982–92*, MMH:n julkaisu nro 72 ja Tajas Elina: *Maan hinnan muutosten vaikutus kiinteistöarviontiin*, MMH:n julkaisu nro 73.

Määritelmiä: *Kiinteistökaupalla* tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määräalan vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta.

Summary

The statistical tables provides information on purchases on real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 840,000. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the plan.

The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work etc.

Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.

Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1993–1995

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchases in 1993–1995

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	<i>Purchaser</i>
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1993	6	1,2	3	<i>Public enterprise</i>
	1994	4	2,2	2	
	1995	38	2,7	42	
Yksityinen yritys	1993	1 534	2 528,2	1 419	<i>Private enterprise</i>
	1994	1 553	1 792,1	1 574	
	1995	2 103	2 111,4	1 734	
Rahoituslaitos	1993	136	286,0	107	<i>Financial institution</i>
	1994	140	149,6	187	
	1995	246	144,2	89	
Valtio	1993	48	175,4	312	<i>Central government</i>
	1994	50	41,8	22	
	1995	61	38,1	145	
Kunta, kuntainliitto	1993	912	423,7	701	<i>Local government</i>
	1994	983	255,3	1 073	
	1995	1 715	494,0	902	
Sosiaaliturvarahasto	1993	1	3,7	–	<i>Social security fund</i>
	1994	1	0,3	0	
	1995	–	–	–	
Valtion kirkko	1993	11	2,2	4	<i>State church</i>
	1994	16	2,4	5	
	1995	54	10,3	6	
Säätiö tai rahasto	1993	17	215,4	123	<i>Foundation or found</i>
	1994	17	122,0	9	
	1995	27	25,6	6	
Muu yksityinen yhteisö	1993	325	237,6	159	<i>Other non-profit institution</i>
	1994	295	163,9	88	
	1995	170	80,1	126	
Maanviljelijä tai perikunta	1993	144	28,2	508	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1994	165	32,6	416	
	1995	171	30,2	538	
Muu yksityinen tai perik.	1993	11 597	3 027,5	3 642	<i>Other private person or household, decedents estate</i>
	1994	13 149	3 672,9	4 367	
	1995	12 700	3 824,2	4 111	
Ulkomainen talousyksikkö	1993	69	29,1	40	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1994	95	63,0	61	
	1995	14	3,5	16	
Konkurssipesä	1993	–	–	–	<i>Bankrupt's estate</i>
	1994	1	1,2	0	
	1995	7	3,1	–	
Yhteensä	1993	14 800	6 958,0	7 018	<i>Total</i>
	1994	16 469	6 299,4	7 804	
	1995	17 306	6 767,2	7 718	

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määrääla, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.

In tables 1–4 contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1993–1995

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchases in 1993–1995

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	<i>Purchaser</i>
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1993	27	11,0	1 445	<i>Public enterprise</i>
	1994	60	11,9	1 336	
	1995	119	12,8	4 980	
Yksityinen yritys	1993	1 582	909,0	37 218	<i>Private enterprise</i>
	1994	1 592	1 072,1	18 178	
	1995	1 835	697,2	43 357	
Rahoituslaitos	1993	130	82,4	1 738	<i>Financial institution</i>
	1994	102	66,5	1 922	
	1995	388	77,5	1 460	
Valtio	1993	560	189,7	21 001	<i>Central government</i>
	1994	511	140,4	13 421	
	1995	354	53,0	16 928	
Kunta, kuntainliitto	1993	591	115,3	2 579	<i>Local government</i>
	1994	635	120,9	4 296	
	1995	668	68,0	3 467	
Sosiaaliturvarahasto	1993	2	1,7	75	<i>Social securitys fund</i>
	1994	2	0,2	8	
	1995	–	–	–	
Valtion kirkko	1993	20	1,1	78	<i>State church</i>
	1994	23	3,4	284	
	1995	57	8,0	317	
Säätiö tai rahasto	1993	23	10,9	427	<i>Foundation or found</i>
	1994	25	8,5	452	
	1995	34	120,4	745	
Muu yksityinen yhteisö	1993	288	55,7	1 311	<i>Other non-profit institution</i>
	1994	268	37,0	1 629	
	1995	245	41,6	938	
Maanviljelijä tai perikunta	1993	4 012	767,3	114 005	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1994	3 960	688,1	90 932	
	1995	3 908	753,6	88 417	
Muu yksityinen tai perik.	1993	28 696	3 587,8	193 740	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1994	29 366	3 764,5	200 976	
	1995	27 519	4 260,5	167 015	
Ulkomainen talousyksikkö	1993	393	60,9	1 205	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1994	243	54,4	1 257	
	1995	66	6,4	528	
Konkurssipesä	1993	–	–	–	<i>Bankrupt's estate</i>
	1994	–	–	–	
	1995	10	4,9	–	
Yhteensä	1993	36 324	5 793,0	374 822	<i>Total</i>
	1994	36 787	5 968,0	334 692	
	1995	35 203	6 103,8	328 157	

Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1993–1995

Number of real estate purchases in residential building, totals of purchase prices and areas in areas with town plans by type of purchaser in 1993–1995

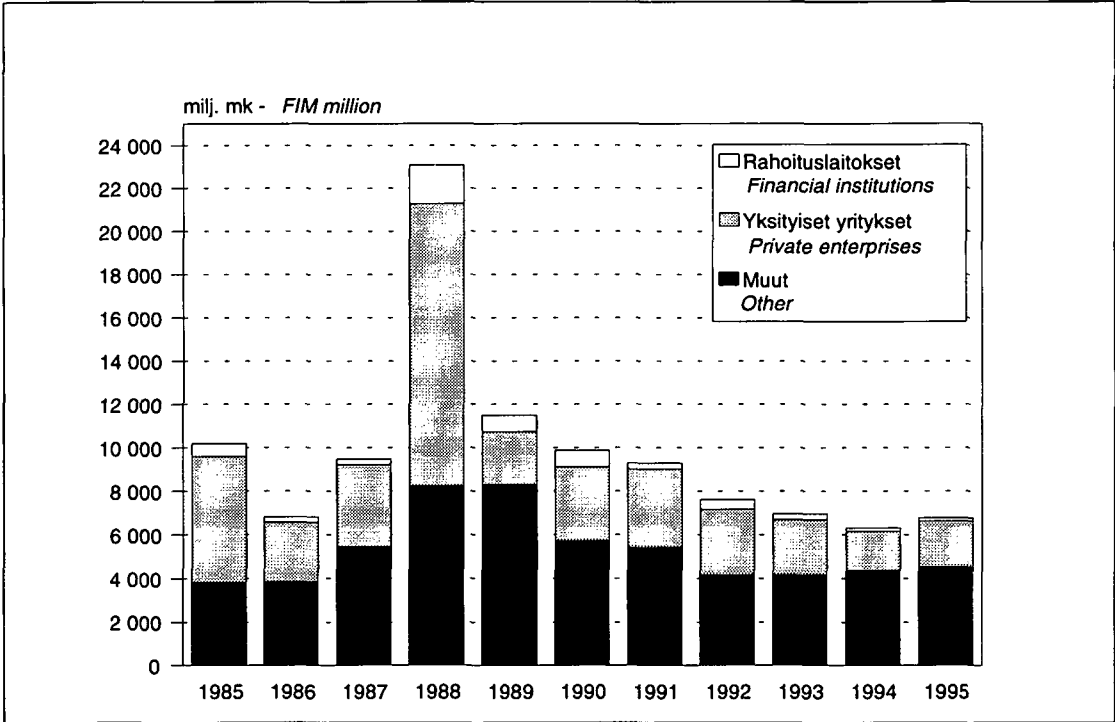
Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl number	milj. mk FIM million	ha	
Julkinen yritys	1993	–	–	–	<i>Public enterprise</i>
	1994	2	2,1	1	
	1995	1	0,6	0	
Yksityinen yritys	1993	640	476,3	226	<i>Private enterprise</i>
	1994	612	492,6	276	
	1995	659	535,2	189	
Rahoituslaitos	1993	49	74,8	21	<i>Financial institution</i>
	1994	44	33,1	17	
	1995	36	13,1	7	
Valtio	1993	8	3,7	2	<i>Central government</i>
	1994	13	7,9	2	
	1995	13	5,1	4	
Kunta, kuntainliitto	1993	325	51,6	166	<i>Local government</i>
	1994	287	53,4	104	
	1995	281	60,5	133	
Sosiaaliturvarahasto	1993	–	–	–	<i>Social securitys fund</i>
	1994	1	3,7	0	
	1995	–	–	–	
Valtion kirkko	1993	2	0,3	1	<i>State church</i>
	1994	1	0	0	
	1995	6	1,4	1	
Säätiö tai rahasto	1993	7	87,4	2	<i>Foundation or found</i>
	1994	8	22,1	4	
	1995	10	12,7	4	
Muu yksityinen yhteisö	1993	247	149,8	55	<i>Other non-profit institution</i>
	1994	232	99,5	45	
	1995	176	75,3	41	
Maanviljelijä tai perikunta	1993	91	20,9	15	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1994	99	21,3	15	
	1995	88	18,2	14	
Muu yksityinen tai perik.	1993	9 994	2 765,5	1 392	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1994	11 102	3 309,7	1 735	
	1995	11 028	3 251,3	1 662	
Ulkomainen talousyksikkö	1993	48	23,4	13	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1994	58	30,2	8	
	1995	45	21,7	6	
Konkurssipesä	1993	–	–	–	<i>Bankrupt's estate</i>
	1994	1	1,2	0	
	1995	–	–	–	
Yhteensä	1993	11 412	3 657,4	1 895	<i>Total</i>
	1994	12 459	4 073,0	2 207	
	1995	12 343	3 995,0	2 061	

Taulukko 4. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1993–1995

Number of real estate purchases in residential building, totals of purchase prices and areas in areas without plans by type of purchaser in 1993–1995

Ostajan laatu		Kauppojen lukumäärä	Kauppahinta yhteensä	Yhteispinta-ala	Purchaser
		<i>Number of sales</i>	<i>Price total</i>	<i>Area total</i>	
		kpl <i>number</i>	milj. mk <i>FIM million</i>	ha	
Julkinen yritys	1993	–	–	–	<i>Public enterprise</i>
	1994	–	–	–	
	1995	1	0	0	
Yksityinen yritys	1993	281	143,0	393	<i>Private enterprise</i>
	1994	240	54,2	212	
	1995	254	74,7	269	
Rahoituslaitos	1993	30	6,1	30	<i>Financial institution</i>
	1994	25	10,3	42	
	1995	25	5,8	56	
Valtio	1993	12	3,8	17	<i>Central government</i>
	1994	15	5,2	26	
	1995	16	6,7	7	
Kunta, kuntainliitto	1993	129	21,9	229	<i>Local government</i>
	1994	90	12,4	114	
	1995	104	10,6	76	
Sosiaaliturvarahasto	1993	–	–	–	<i>Social security fund</i>
	1994	–	–	–	
	1995	–	–	–	
Valtion kirkko	1993	2	0,4	0	<i>State church</i>
	1994	2	0,1	0	
	1995	2	0,4	1	
Säätiö tai rahasto	1993	5	3	3	<i>Foundation or found</i>
	1994	2	0,8	3	
	1995	4	1,7	6	
Muu yksityinen yhteisö	1993	68	25,5	33	<i>Other non-profit institution</i>
	1994	51	13,5	37	
	1995	50	8,8	34	
Maanviljelijä tai perikunta	1993	242	26,9	603	<i>Farmer, decedent estate</i>
	1994	221	26,3	307	
	1995	180	18,7	154	
Muu yksityinen tai perik.	1993	9 822	1 623,5	8 511	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
	1994	9 654	1 748,1	9 558	
	1995	10 659	1 699,8	10 771	
Ulkomainen talousyksikkö	1993	80	20,6	69	<i>Purchaser from the rest of the world</i>
	1994	54	19,1	33	
	1995	35	10,2	228	
Konkurssipesä	1993	–	–	–	<i>Bankrupt's estate</i>
	1994	–	–	–	
	1995	–	–	–	
Yhteensä	1993	10 671	1 874,7	9 888	<i>Total</i>
	1994	10 354	1 889,9	10 332	
	1995	11 330	1 837,2	11 602	

Kuvio 1. Kiinteistökaupat detaljikaava-alueilla vuosina 1985–1995, milj. mk
Value of real estate transactions in areas with detailed plans in 1985–1995, FIM million



Kansainväliset taulukot
Comparative international statistics

Taulukko 1. Asuntokanta - Asuntoja 1000 asukasta kohti
Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants

Maa	Country	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Itävalta	<i>Austria</i>	402	415	429	431	373	377	384	..	379
Belgia	<i>Belgium</i>	387	405	..	..	..	390	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	320	353	364	370	374	387	379	390	401
Kanada	<i>Canada</i>	348	359	367	371	..	377	373	..	362
Kypros	<i>Cyprus</i>	240	280	294	..	377	389	396	377	..
Tanska	<i>Denmark</i>	422	439	445	450	458	..	462	..	473
Viro	<i>Estonia</i>	..	..	..	..	..	..	416	412	405
Suomi	<i>Finland</i>	382	411	426	434	441	450	462	454	466
Ranska	<i>France</i>	..	449	..	456	460	464	..	470	..
Saksa ¹⁾	<i>Germany ¹⁾</i>	413	443	430	..	..	425	426	..	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	362	370	374	..	372	379	382	385
Islanti	<i>Iceland</i>	317	337	..	354	..	353	..	363	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	265	278	282	284	290	..	293	..	299
Latvia	<i>Latvia</i>	..	..	..	..	..	..	360	369	375
Liettua	<i>Lithuania</i>	..	..	..	..	..	..	311	..	32
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	343	372	381	385	..	397	395	..	402
Norja	<i>Norway</i>	375	408	417	422	..	412	..	417	418
Puola	<i>Poland</i>	275	287	292	286	287	..	291	294	295
Espanja	<i>Spain</i>	390	..	306	..	..	..	..	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	463	..	..	..	471	..	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	423	453	460	480	466	493	500	..	473
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	382	396	402	402	400	..	417	..	..
Yhdysvallat	<i>United States</i>	387	410	419	..	426	..	429	..	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	284	294	300	303	..	309	..	294	..

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – *Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993*

Taulukko 2. Asuntokanta - Miljoonaa asuntoa
Dwelling stock in millions of dwellings

Maa	Country	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Itävalta	<i>Austria</i>	3,04	3,14	3,25	3,28	2,84	2,90	3,00	..	3,03
Belgia	<i>Belgium</i>	3,81	4,00	..	..	..	3,88	..	..	3,92
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	2,84	3,16	3,27	3,33	3,36	3,39	3,41	3,42	3,41
Kanada	<i>Canada</i>	8,36	9,09	9,39	9,60	..	10,01	10,15	..	10,50
Kypros	<i>Cyprus</i>	0,15	0,19	0,20	0,21	0,21	0,22	0,23	0,23	..
Tanska	<i>Denmark</i>	2,16	2,26	2,28	2,33	2,35	..	2,39	..	2,40
Viro	<i>Estonia</i>	..	..	..	..	..	..	0,66	0,64	0,61
Suomi	<i>Finland</i>	1,84	2,02	2,06	2,11	2,15	2,21	..	2,30	2,33
Ranska	<i>France</i>	..	24,76	25,22	25,46	25,88	26,46	26,72	26,98	..
Saksa ¹⁾	<i>Germany ¹⁾</i>	25,41	27,08	26,28	..	..	33,86	34,17	..	..
Unkari	<i>Hungary</i>	..	3,85	3,92	3,96	..	3,85	3,92	3,94	3,96
Islanti	<i>Iceland</i>	0,07	0,08	..	0,09	..	0,09	..	0,09	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	0,90	0,98	1,00	1,01	1,02	..	1,03	..	1,07
Latvia	<i>Latvia</i>	..	..	..	..	..	..	0,96	0,96	0,96
Liettua	<i>Lithuania</i>	..	..	..	..	..	..	1,17	..	1,20
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	4,85	5,38	5,59	5,70	..	5,89	5,97	..	6,12
Norja	<i>Norway</i>	1,53	1,69	1,75	1,78	..	1,75	..	1,79	1,81
Puola	<i>Poland</i>	9,79	10,67	11,00	10,79	10,90	..	11,15	11,28	11,37
Espanja	<i>Spain</i>	14,58	..	15,48	..	..	..	..	..	..
Ruotsi	<i>Sweden</i>	..	3,86	..	..	..	4,04	..	..	..
Sveitsi	<i>Switzerland</i>	2,70	2,93	3,01	3,05	3,10	3,14	3,18	..	3,25
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	21,52	22,43	22,83	22,96	22,75	..	23,56	23,81	..
Yhdysvallat	<i>United States</i>	88,21	98,02	102,31	..	105,66	..	104,59	..	..
Jugoslavia	<i>Yugoslavia</i>	6,32	6,79	7,03	7,14	..	7,36	..	3,07	..

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – *Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993*

Taulukko 3. Asuntotuotanto Pohjoismaissa vuosina 1980–1995
Housing production in the Nordic countries in 1980–1995

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot Dwellings completed				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi Finland	Tanska Denmark
Asuntoja kpl - Number of dwellings					
1980	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	26 500	58 400	65 400	27 200
1991	1 600	21 500	66 900	51 800	20 400
1992	1 600	15 300	57 300	37 400	16 400
1993	1 600	17 400	35 100	30 400	14 100
1994	1 700	17 800	21 600	26 700	12 900
1995* .....	..	19 100	12 700	25 000	12 500

Vuosi Year	Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä Dwellings completed / 1,000 persons				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi Finland	Tanska Denmark
Asuntoja kpl - Number of dwellings					
1980	9,8	9,3	6,2	10,4	5,9
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	6,2	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,0	7,7	10,3	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,5	4,0	6,0	2,7
1994	6,3	4,0	2,5	5,2	2,5
1995* .....	..	4,4	1,4	4,9	2,4

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 1995

*) Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista Pohjoismaissa vuosina 1985–1995

Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwelling in 1985–1995

Vuosi Year	1h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2h+k 2 rooms+k	3h+k 3 rooms+k	4h+k 4rooms+k	5h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista - % of dwellings					
<i>Norja – Norway</i>					
1985	2	12	15	43	28
1986	1	11	16	39	33
1987	1	12	15	36	36
1988	2	16	18	30	34
1989	1	21	23	26	29
1990	2	27	24	22	25
1991	1	30	27	20	22
1992	1	23	27	22	27
1993	1	19	27	23	30
1994	1	16	25	25	33
1995*	1	15	24	24	36
<i>Ruotsi – Sweden</i>					
1985	5	25	22	27	21
1986	6	27	22	24	21
1987	6	26	24	25	19
1988	6	27	23	24	19
1989	5	29	24	23	18
1990	9	28	26	22	16
1991	7	27	26	22	17
1992	11	30	26	21	11
1993	19	28	24	19	10
1994	36	22	19	15	9
1995*	41	17	14	14	13
<i>Suomi – Finland</i>					
1985	19	23	23	20	13
1986	18	22	23	21	14
1987	21	23	23	19	14
1988	21	23	23	19	14
1989	20	24	23	19	14
1990	20	24	22	19	15
1991	22	24	22	17	15
1992	23	24	20	17	15
1993	23	24	21	17	15
1994	29	18	21	17	14
1995*	32	16	20	17	14
<i>Tanska – Denmark</i>					
1985	4	24	27	29	16
1986	4	20	23	32	21
1987	5	23	27	28	17
1988	8	26	28	26	12
1989	10	29	29	22	10
1990	10	36	31	17	6
1991	11	36	32	15	6
1992	9	36	33	15	6
1993	9	36	35	13	7
1994	9	34	32	13	12
1995*	7	29	32	13	19

Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

Taulukko 5. Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala eräissä maissa

Dwelling completions: average useful floor space per dwelling, m², in selected countries

Maa	Country	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Suomi	<i>Finland</i>	71,4	70,9	82,2	78,2	80,3	78,1	78,8	78,2	79,9	79,7	80,4	80,3
Ruotsi	<i>Sweden</i>	80,3	100,7	113,4	93,7	92,0	92,2	91,2	91,9	..	90,0	85,0	79,0
Irlanti	<i>Ireland</i>	88,4	76,9	100,3	95,0	94,3	93,8	94,2	95,2	95,5	88,2	87,1	86,3
Itävalta	<i>Austria</i>	77,0	85,0	96,0	97,0	97,0	98,0	98,0	96,0	99,0	99,0	..	96,0
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	63,7	62,7	59,0	65,0	66,9	68,1	68,2	70,3	71,7	70,9	76,9	77,0
Puola	<i>Poland</i>	54,3	56,8	64,0	69,5	71,0	72,4	74,2	77,2	77,2	75,0	75,0	81,1
Unkari	<i>Hungary</i>	61,5	63,3	67,0	78,9	83,0	81,2	85,4	88,0	89,9	90,0	92,7	94,8

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993

Taulukko 6. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa

Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries

Maa	Country	1970	1975	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993
Suomi	<i>Finland</i>	10,8	14,7	10,4	10,2	8,5	8,8	9,4	11,7	13,1	10,3	7,4	6,0
Ruotsi	<i>Sweden</i>	13,6	9,1	6,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9	6,9	7,8	6,6	4,0
Norja	<i>Norway</i>	9,4	10,2	9,1	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6	6,4	5,1	4,1	3,7
Tanska	<i>Denmark</i>	10,3	7,0	5,9	4,4	5,6	5,4	5,0	5,3	5,3	..	..	..
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	9,1	8,9	8,2	7,0	7,5	7,9	8,3	7,7	6,8	5,5	5,9	5,5
Belgia	<i>Belgium</i>	4,8	..	4,9	3,1	2,6	..	3,6	4,4	4,3	4,4	5,0	4,7
Espanja	<i>Spain</i>	9,1	10,6	7,0	..	..	5,2	..	..	..	..	5,3	5,3
Irlanti	<i>Ireland</i>	4,6	8,6	8,2	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1	6,0	5,8	6,3	6,0
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,6	5,9	4,5	3,8	3,9	4,2	4,4	4,0	3,6	3,5	3,1	..
Itävalta	<i>Austria</i>	6,1	6,4	10,4	5,4	5,1	5,1	5,2	5,0	4,7	5,2	..	5,4
Portugali	<i>Portugal</i>	3,2	..	4,1	3,8	..	4,1	..	6,0	..	6,8	5,6	..
Ranska	<i>France</i>	9,3	10,0	7,0	..	5,3	..	7,4	..	..	..	..	..
Saksa 1)	<i>Germany 1)</i>	7,8	7,1	6,3	5,1	4,1	3,6	..	3,8	4,1	4,9	5,7	..
Kanada	<i>Canada</i>	8,4	9,6	7,4	..	7,5	8,8	8,6	..	..	6,0	6,0	6,0
Yhdysvallat	<i>USA</i>	7,2	6,1	6,6	..	7,3	6,8	6,4	5,7	5,3	4,3	4,5	4,6
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	5,4	6,6	8,4	7,2	6,3	7,1	7,0	4,5	2,9	2,1	2,1	1,3
Venäjä	<i>Russian Federation</i>	..	..	8,6	..	..	..	..	..	7,1	5,6	..	..
Puola	<i>Poland</i>	6,0	7,8	6,1	5,1	4,9	5,1	5,0	4,0	3,5	3,6	3,5	2,5
Unkari	<i>Hungary</i>	7,8	9,4	8,3	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9	4,2	3,2	2,5	2,0

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993

Taulukko 7. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1994¹⁾
Number and personnel of construction enterprises in 1994¹⁾

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja Norway	Iso-Britannia ²⁾ Great Britain	Itävalta Austria
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 099	8 781	4 337	58 375	8 031
Yrityksiä – Enterprises	22 340	25 738	13 839	199 363	3 264
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	4,4	2,9	3,2	3,6	0,41
Henkilöstö – Personnel	69 400	165 339	87 709	928 000	109 309

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan
Also includes the civil engineering sector

2) Iso-Britannian tieto vuodelta 1993
For the UK data refer 1993

Taulukko 8. Tuloslaskelma vuonna 1994¹⁾
Income Statement in 1994¹⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Liikevaihto – Turnover	37 038	172 905
Toimintakulut – Operating costs	-35 476	-163 408
Käyttökate – Gross margin	-1 563	94 497
Poistot – Depreciation	-881	-3 361
Liiketulos – Net income from operations	682	6 136
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-767	1 377
Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes	-85	7 513
Varausten muutos – Change in reserves	593	1 775
Verot – Taxes	-280	-1 375
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	228	7 914

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan
Also includes the civil engineering sector

Taulukko 9. Tase vuonna 1994, vastattavaa¹⁾
Balance Sheet in 1994: liabilities¹⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa Mk FIM million	Ruotsi – Sweden Miljoonaa Skr SEK million
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	15 478	85 170
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	7 594	42 568
Varaukset – Untaxed reserves	2 706	7 039
Oma pääoma – Equity	3 546	31 342
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	29 324	166 116

1) Sisältää maa- ja vesirakennusalan
Also includes the civil engineering sector

Tiedot taulukoissa 8.–10. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia
The comparability of the data in tables 8 to 10 is subject to reservations

Taulukko 10. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1979 ja 1993
Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1979 and 1993

Maa	Country	1979 %	1993 %
Suomi	<i>Finland</i>	7,9	6,2
Ruotsi ¹⁾	<i>Sweden</i> ¹⁾	6,8	6,0
Norja	<i>Norway</i>	8,1	5,9
Tanska	<i>Denmark</i>	8,4	5,8
Itävalta ¹⁾	<i>Austria</i> ¹⁾	9,0	..
Alankomaat ¹⁾	<i>Netherlands</i> ¹⁾	9,2	..
Saksa ²⁾	<i>Germany</i> ²⁾	7,6	6,5
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,3	..
Yhdysvallat	<i>USA</i>	6,5	6,1
Kanada	<i>Canada</i>	6,2	5,3
Japani	<i>Japan</i>	9,8	9,9
Australia ¹⁾	<i>Australia</i> ¹⁾	7,7	7,1

1) Vuosien 1979 ja 1993 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia.
The figures for 1979 and 1993 are not fully comparable.

2) 1979 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1979, the Federal Republic of Germany

Lähde: – Source: *OECD Labour Force Statistics 1972–1993, Paris 1995*

Taulukko 11. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %

Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*
Norja	Norway	14,9	15,3	15,1	20,3	20,1	18,1	12,1	12,3	13,2	15,4
Sveitsi	Switzerland	17,0	16,1	15,8	16,4	17,3	18,0	17,9	16,8	15,7	14,4
Kanada	Canada	13,7	15,2	13,1	14,0	14,4	14,9	14,2	13,2	12,7	11,9
Suomi	Finland	16,5	16,1	14,6	13,9	14,8	16,6	16,4	15,0	11,6	8,8
Portugali	Portugal	9,5	15,2	13,0	12,5	13,1	12,9	13,1	13,3	..	..
Kreikka	Greece	15,2	15,6	12,3	10,1	10,3	10,5	11,3	10,8	11,8	..
Itävalta	Austria	14,2	13,6	11,4	11,9	12,3	12,5	12,9	13,5	14,0	14,1
Espanja	Spain	14,0	14,1	11,7	12,3	13,4	14,6	15,7	15,8	14,4	13,5
Tanska	Denmark	16,7	11,8	10,0	10,9	10,6	10,0	9,5	8,2	8,3	7,8
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	15,7	14,1	11,3	10,9	10,9	11,1	11,3	11,5	12,0	12,2
Ruotsi	Sweden	15,2	12,0	10,1	10,2	10,8	11,7	12,3	11,8	10,8	8,6
Italia	Italy	13,1	12,8	10,9	9,8	9,9	10,0	10,3	10,3	10,1	9,5
Yhdysvallat	USA	10,3	10,8	10,3	9,6	9,1	8,8	7,5	8,3	8,4	8,6
Alankomaat	Netherlands	14,4	13,1	9,8	10,2	11,1	11,0	11,5	11,1	10,7	..
Belgia	Belgium	13,6	14,2	9,4	8,9	9,2	9,6	..	..	..	..
Ranska	France	13,8	14,0	11,0	11,0	11,4	11,5	11,4	11,5	11,2	10,9
Iso-Britannia	United Kingdom	9,5	9,6	8,5	9,3	10,4	10,8	10,6	9,3	8,4	7,6
Irlanti	Ireland	11,7	15,0	9,5	8,4	8,2	8,5	9,7	9,1	9,3	8,9

Taulukko 11a. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %

Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*
Kanada	Canada	4,1	5,6	5,3	7,1	7,2	7,6	6,7	6,0	6,4	6,1
Suomi	Finland	6,8	7,2	6,2	5,5	6,5	7,7	7,2	6,1	4,7	3,7
Norja	Norway	5,0	4,7	4,3	5,2	5,1	4,1	3,0	2,1	1,7	1,6
Italia	Italy	6,4	6,7	6,0	5,1	5,1	5,0	5,1	5,3	5,3	..
Yhdysvallat	USA	3,8	4,5	4,8	5,0	4,8	4,4	3,9	3,3	3,7	4,0
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	6,7	7,1	5,6	5,2	5,2	5,3	5,6	5,7	6,1	6,5
Alankomaat	Netherlands	5,3	6,2	4,9	5,1	5,7	5,5	5,2	4,7	4,8	4,8
Tanska	Denmark	8,0	5,3	4,3	4,6	4,4	4,1	3,6	3,1	3,0	2,9
Ranska	France	6,7	7,4	5,4	5,1	5,2	5,1	5,1	5,1	5,0	4,8
Ruotsi	Sweden	5,6	4,7	4,1	4,2	4,8	5,2	5,9	6,4	5,9	4,2
Iso-Britannia	United Kingdom	3,2	3,8	3,4	3,7	4,0	3,9	3,6	3,0	3,0	2,8
Belgia	Belgium	5,6	6,4	3,1	3,4	4,0	4,1	4,3	4,8	5,4	5,3
Islanti	Iceland	4,9	6,2	4,4	3,7	4,0	4,3	4,4	4,1	4,0	3,8
Kreikka	Greece	6,6	8,0	4,3	4,6	4,4	4,6	5,1	4,4	3,8	..

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallantietoja

1) For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993

Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %

Construction: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*
Norja	Norway	56,3	61,6	68,4	72,3	68,8	65,8	64,1	66,4	68,6	70,0
Kanada	Canada	65,1	65,0	66,3	66,2	65,3	65,9	66,9	66,7	67,1	65,2
Sveitsi	Switzerland	61,9	67,9	66,2	65,0	65,0	65,5	66,2	65,9	66,2	65,9
Espanja	Spain	60,3	63,5	62,1	59,1	59,3	60,4	63,6	65,6	65,6	67,5
Tanska	Denmark	67,7	62,8	53,2	55,5	58,8	56,1	53,5	49,9	54,8	52,4
Kreikka	Greece	64,4	64,5	57,9	60,1	60,4	56,6	58,0	58,2	65,5	..
Suomi	Finland	63,0	63,2	61,0	58,3	59,0	60,1	62,0	66,8	63,1	58,4
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	61,7	62,1	57,4	56,1	55,5	54,6	53,8	53,5	56,6	61,2
Yhdysvallat	USA	58,7	56,4	55,1	64,1	53,6	52,9	51,6	53,2	53,5	52,5
Belgia	Belgium	60,7	68,5	58,3	56,6	53,0	50,4	..	..	..	..
Ruotsi	Sweden	67,5	59,3	52,7	53,9	54,5	54,7	57,1	60,8	63,5	61,0
Iso-Britannia	United Kingdom	51,3	53,0	49,9	52,9	54,7	54,4	55,1	55,1	54,0	51,2
Itävalta	Austria	55,0	52,8	50,8	51,4	52,0	51,7	52,0	53,4	53,1	54,6
Portugali	Portugal	54,0	53,3	56,4	49,7	48,8	49,4	50,0	51,3	..	..
Italia	Italy	61,5	52,7	52,9	49,8	46,1	46,8	50,8	52,5	53,1	55,3
Ranska	France	58,9	61,0	57,1	56,0	55,7	55,1	53,5	54,8	56,1	57,4
Alankomaat	Netherlands	56,0	62,1	51,0	50,5	52,1	50,9	54,2	54,4	52,4	..
Irlanti	Ireland	51,4	51,8	48,6	50,5	48,5	47,3	51,6	54,1	58,9	58,7

Taulukko 12a. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %

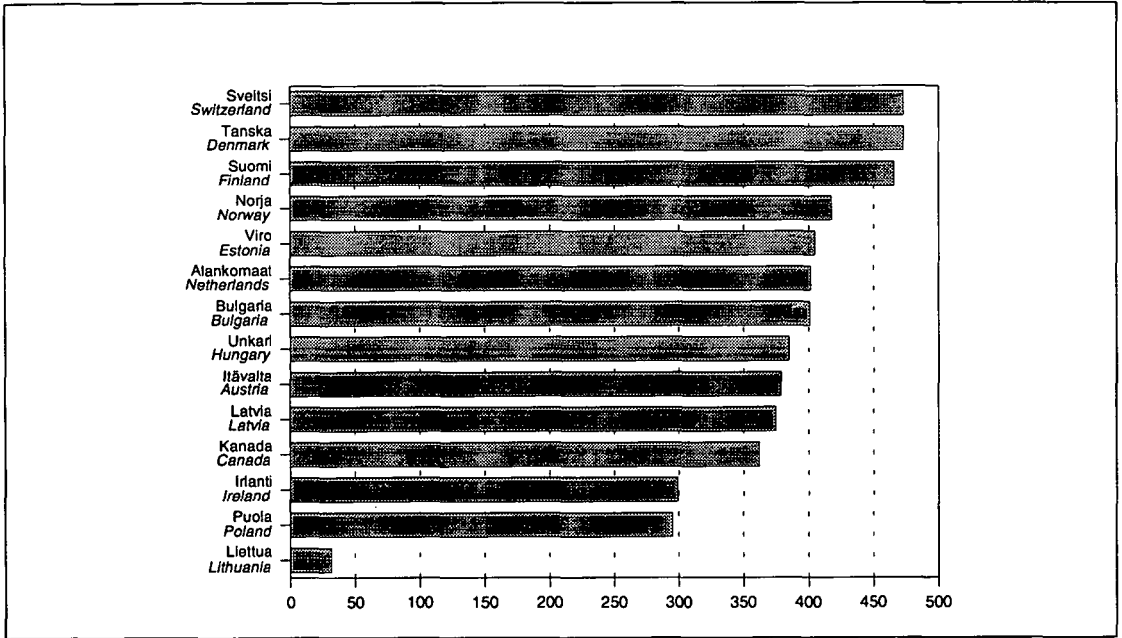
Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa	Country	1970	1980	1985	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993*
Kanada	Canada	19,5	24,1	26,8	33,7	33,0	33,6	31,4	30,5	33,9	33,5
Yhdysvallat	USA	21,4	23,6	25,7	33,3	27,9	26,7	26,9	21,2	23,6	24,0
Saksa ¹⁾	Germany ¹⁾	26,4	31,4	28,4	26,6	26,5	26,1	26,6	26,8	28,9	32,7
Italia	Italy	30,0	27,6	29,1	25,9	23,7	23,6	25,4	27,0	28,0	..
Alankomaat	Netherlands	20,5	29,4	25,4	25,2	26,7	25,4	24,4	22,9	23,6	24,7
Tanska	Denmark	32,6	28,2	23,0	23,2	24,4	22,7	20,2	18,8	20,1	19,7
Ranska	France	28,6	32,0	28,1	26,2	25,6	24,4	24,0	24,3	25,1	25,3
Suomi	Finland	25,9	28,4	25,8	23,3	25,7	27,8	27,2	27,1	25,3	24,4
Iso-Britannia	United Kingdom	17,3	20,9	19,8	21,0	21,2	19,7	18,8	17,9	19,2	19,0
Ruotsi	Sweden	24,8	23,1	21,5	22,1	24,1	24,3	27,6	33,3	34,7	29,6
Islanti	Iceland	20,6	24,5	21,8	18,9	21,0	23,0	23,3	21,9	23,6	24,3
Norja	Norway	18,8	19,1	19,4	18,7	17,5	15,0	15,8	11,6	9,1	7,2
Kreikka	Greece	27,9	33,2	20,2	27,2	25,7	24,7	26,0	23,5	20,9	..
Belgia	Belgium	25,0	30,9	20,5	21,8	23,2	21,3	21,3	24,9	28,0	29,6

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja
For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

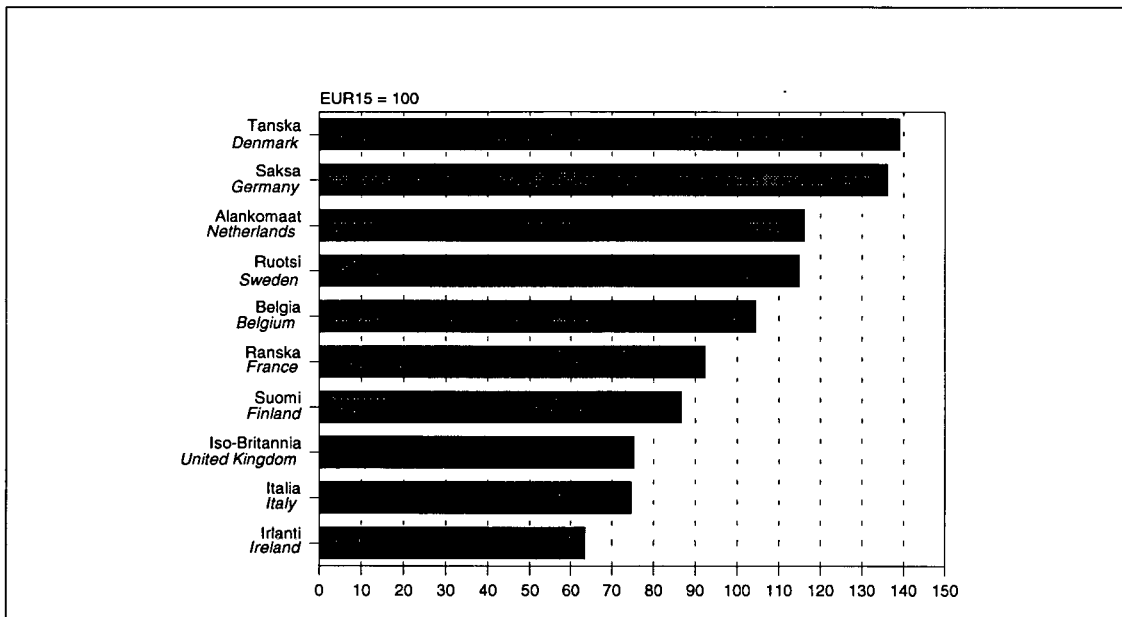
Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXVII – 1993

Kuvio 2. Asuntoja 1 000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1993
Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1993

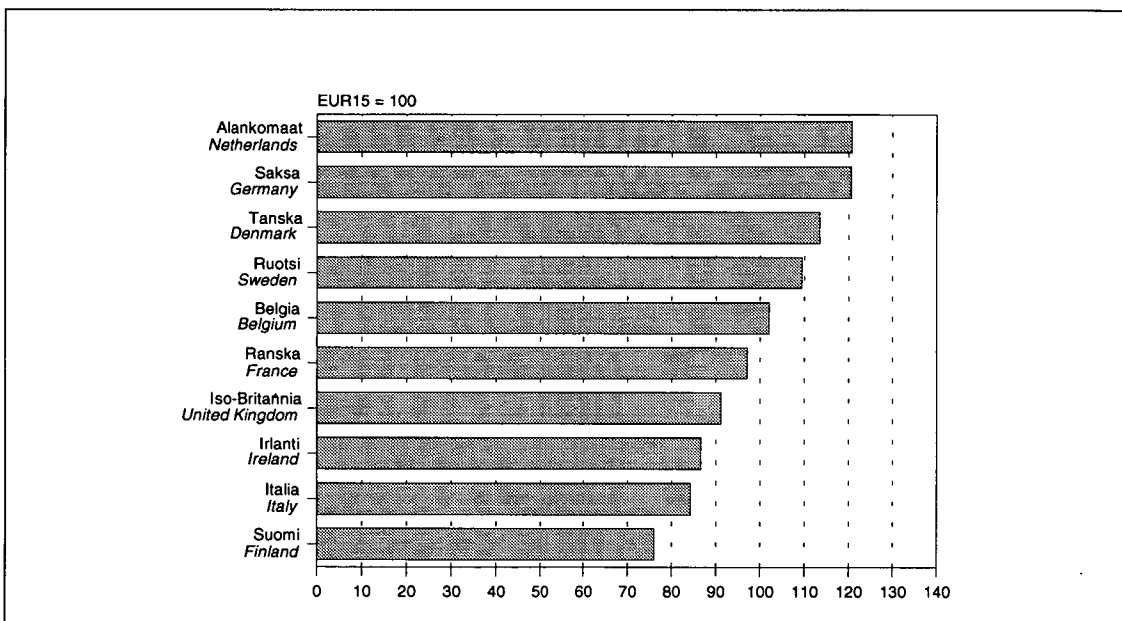


Lähde – Source: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe vol. XXXII – 1988, XXXVII – 1993

Kuvio 3. Asuinrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1994
Relative price level of construction of residential buildings in selected European countries in 1994



Kuvio 4. Muun talonrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1994
Relative price level of construction of non-residential buildings in selected European countries in 1994



Lähde – Source: Unpublished result of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 1994

9. KERROS

Uudisrakentamisen odotettu elpyminen ei vastoin odotuksia vauhdittunutkaan vuonna 1995. Tuotanto päinvastoin jopa hieman supistui. Ainoana poikkeuksena lähestulkoon teollisuusrakentaminen, joka jopa kasvoi jonkin verran ja oli jo lähes samalla tasolla voimakkaasti supistuneen asuinrakentamisen kanssa. Asuinrakentaminen onkin melkein pä valtion tukeman tuotannon varassa. Vapaaehtoisesti ei rakenneta juuri muita kuin omakotitaloja. Niitäkin menneeseen nähden kovin vähän. Korjausrakentaminen onkin noussut tärkeäksi koko rakennusalan tulevaisuuden kannalta. Sen osuus talonrakentamisen arvosta onkin jo lähes miltei uusirakentamisen suuruinen.

Vuosikirjan taulukot ja kuviot kertovat lukijalleen monista rakentamisen tämän vuosikymmenen suurista muutoksista, joilla on vaikutuksia myös asumiseen.

Vuosikirja on järjestyksessään jo kahdeksas. Se on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjaan on koottu tuoreimmat tiedot aiheenmukaisessa järjestyksessä:

- rakennustuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- asuntotuotanto
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asuinolot ja asumismenot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Ilmestyy vuosittain loppuvuodesta.

Myynti:
Tilastokeskus
Myyntipalvelu
PL 3B
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2474
sähköposti: tilastomyynti@stat.fi

Försäljning:
Statistikcentralen
Försäljningstjänsten
PB 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (90) 1734 2474
e-post: tilastomyynti@stat.fi

Orders:
Statistics Finland
Sales services
P.O.Box 3B
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2474
E-mail: tilastomyynti@stat.fi

ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0787-572X
ISBN 951-727-256-1

