

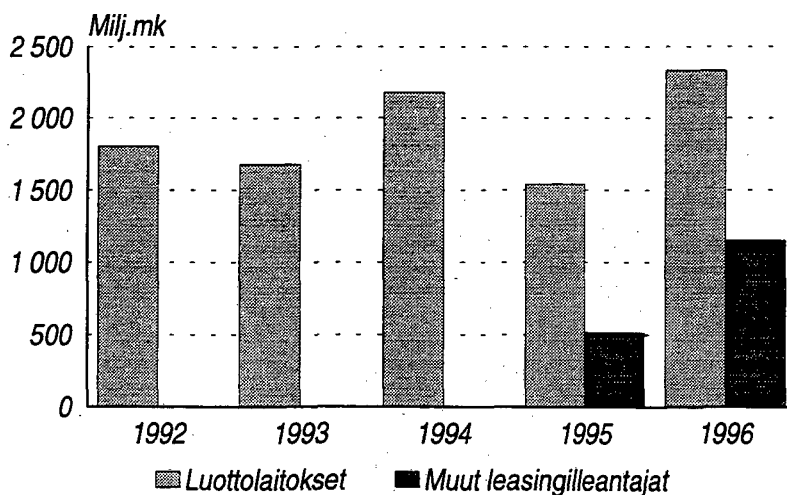
Rahoitusleasing

Finansiell leasing

Financial leasing

1996

Rahoitusleasinginvestoinnit vuosina 1992 - 1996



pl. sale- and leaseback/kiinteistöleasing

Sisällys

Katsaus	I
TAULUKOT:	
1. Luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien rahoitusleasinginvestoinnit	
1.1 leasingilleottajan sektorin mukaan	1
1.2 leasingilleottajan toimialan mukaan	2
2. Luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien saamat rahoitusleasingvuokrat	
2.1 leasingilleottajan sektorin mukaan	3
2.2 leasingilleottajan toimialan mukaan	3
Tuoteseloste	4
Termiluettelo	7

Innehållet

Översikt	I
TABELLER:	
1. Kreditinstitutens och andra leasinggivares finansiella leasinginvesteringar	
1.1 enligt leasingtagares sektor	1
1.2 enligt leasingtagares näringsgren	2
2. Finansiell leasinghyror som kreditinstituten och andra leasinggivare erhållit	
2.1 enligt leasingtagares sektor	3
2.2 enligt leasingtagares näringsgren	3
Produktdeklaration	5
Terminologi	7

Content

Overview	I
TABLES:	
1. Financial leasing investments by credit institutions and other lessors	
1.1 according to the lessee's sector	1
1.2 according to the lessee's economic activity	2
2. Financial leasing investments by credit institutions and other lessors	
2.1 according to the lessee's sector	3
2.2 according to the lessee's economic activity	3
Product description	6
Glossary	7

KATSAUS RAHOITUSLEASINGIIN 1996

Perinteinen rahoitusleasing kasvoi puolella

Luottolaitokset rahoittivat koneisiin, laitteisiin ja ajoneuvoihin kohdistuvia rahoitusleasinginvestointeja vuonna 1996 kaikkiaan 2 335 miljoonalla markalla, missä oli kasvua edellisestä vuodesta 52 prosenttia.

Lisäksi luottolaitokset rahoittivat viime vuonna niin sanottuja sale-and-leaseback- sekä kiinteistöleasinginvestointeja 276 miljoonalla markalla. Näillä rahoitusmuodoilla rahoitetut investoinnit kasvoivat kolmanneksen (30%) vuoden 1995 tasosta.

Seuraavat sektori- ja toimialakohtaiset tiedot rahoitusleasinghankinnoista liittyvät luottolaitosten perinteiseen koneisiin, laitteisiin ja ajoneuvoihin kohdistuviin rahoitusleasingiin, eivätkä ne sisällä sale-and-leaseback/kiinteistöleasingiä.

Rahoitusleasing lähinnä yritysten käyttämä rahoitusmuoto

Yhteisöyritykset olivat selvästi suurin rahoitusleasingiä käyttävä sektori 1 923 miljoonan markan hankintoineen. Tämä oli yli 80 prosenttia kaikista rahoitusleasinginvestoinneista. Julkisyhteisöt vastasivat runsaasta 10 prosentista investoinneista muiden sektoreiden osuuden jäädessä hyvin pieneksi.

Toimialoista teollisuus sekä kuljetus, varastointi ja tietoliikenne vastasivat molemmat yli 20 prosentista vuonna 1996 tehdyistä rahoitusleasinghankinnoista. Kaupan ala sekä koulutus olivat muita suuria rahoitusleasingin käyttäjiä.

ATK-laitteet ja konttorikoneet sekä ajoneuvot tärkeimmät leasingkohteet

Rahoitusleasingillä on perinteisesti hankittu lähinnä ajoneuvoja sekä koneita ja laitteita. Vuonna 1996 ATK-laitteita ja konttorikoneita hankittiin rahoitusleasingillä 875 miljoonalla markalla, mikä oli 20 prosenttia edellisvuotta enemmän. Ajoneuvoja hankittiin 791 miljoonalla markalla ja teollisuuslaitteita ja -koneita 322 miljoonalla.

Rahoitusleasingvuokria (ml. sale-and-leaseback/kiinteistöleasingvuokrat) maksettiin vuonna 1996 kaikkiaan 1 550 miljoonaa markkaa, missä oli lisäystä 17 prosenttia edellisestä vuodesta. Suurimpia vuokranmaksajasektoreita olivat yritykset, 1 243 miljoonaa markkaa, sekä julkisyhteisöt, 184 miljoonaa. Toimialoista eniten vuokria maksoivat teollisuus, 357 miljoonaa markkaa, kuljetus, varastointi ja tietoliikenne 209 miljoonaa sekä kauppa, 208 miljoonaa.

Rahoittajat myivät rahoitusleasingkohteita (ml. sale-and-leaseback/kiinteistöleasingkohteet) 562 miljoonan markan arvosta vuonna 1996. Tämä oli 8 prosenttia enemmän kuin vuonna 1995.

II

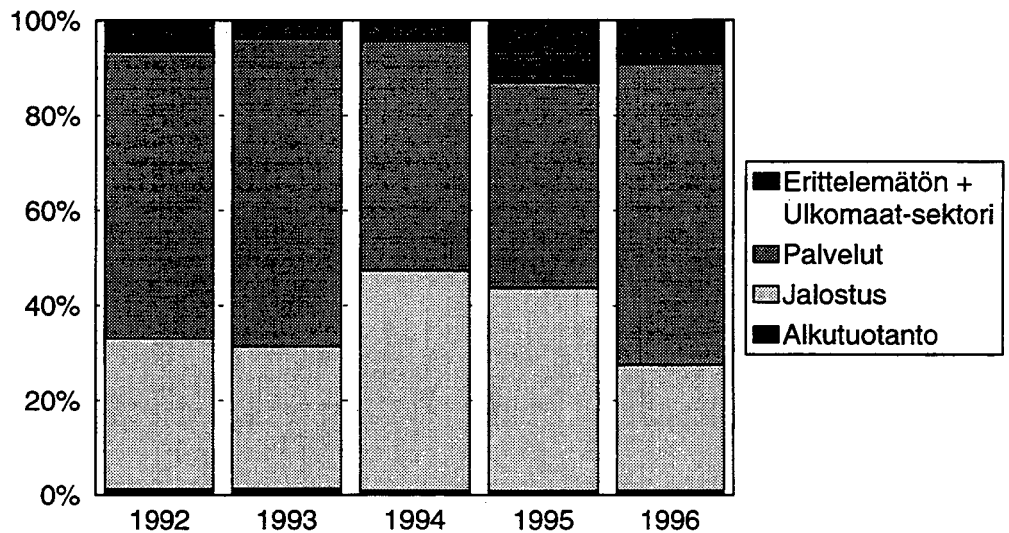
Tämän julkaisun tiedot on koottu kolmeltatoista rahoitusleasingiä harjoittavalta luottolaitokselta, joita olivat Omaisuudenhoito-yhtiö Arsenal Oy, Ford Credit Europe plc - Finland, Handelsbanken Rahoitus Oy, KERA Oy, Kuntarahoitusta Oy, Merita Rahoitus Oy, OP-Rahoitus Oy, Postipankki Oy, PSP-rahoitus Oy, Rank Xerox Credit Ab filiaal i Finland, Tampereen Seudun Osuuspankki, Volvo Rahoitus Suomi Oy ja Ålandsbanken Ab.

Muiden kuin luottolaitosten rahoitusleasing

Lisäksi julkaisu sisältää tietoja myös kymmenen muun kuin luottolaitoksen harjoittamasta rahoitusleasingtoiminnasta. Nämä tekivät viime vuonna rahoitusleasinginvestointeja yhteensä 1152 miljoonalla markalla ja niille maksettiin rahoitusleasingvuokria 389 miljoonaa markkaa.

Tilastoon sisältyvien muiden kuin luottolaitosten päätoimialana yritysrekisterissä on joko rahoitusleasing (luokka 65210, TOL-95) tai muu luotonanto (luokka 65220). Näitä yksiköitä olivat ABB Credit Oy, GMAC Rahoitus Oy, GVD Rahoitus Oy, Harico Oy, Keski-Suomen Rahoitus Oy, Oy Nordic Trading Ab, Pörhö Rahoitus Oy, Toyota Finance Finland Oy, Tukirahoitus Oy ja Oy Voimavaunu Ab.

Luottolaitosten rahoitusleasinginvestoinnit 1992-1996

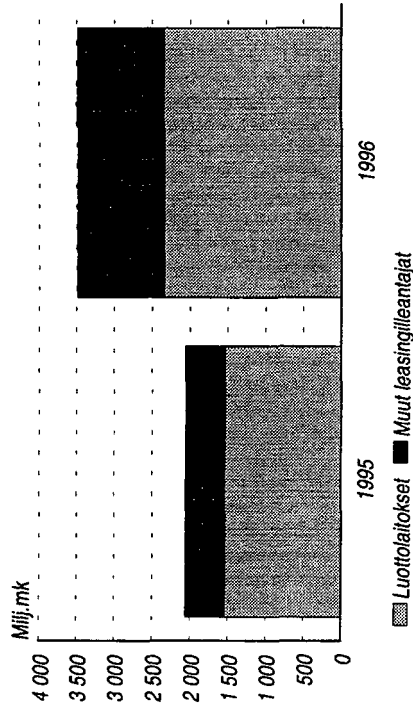


Taulukko 1.1

Luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien rahoitusleasinginvestoinnit leasingilleottajien sektorin mukaan vuosina 1994-1996, 1 000 mk

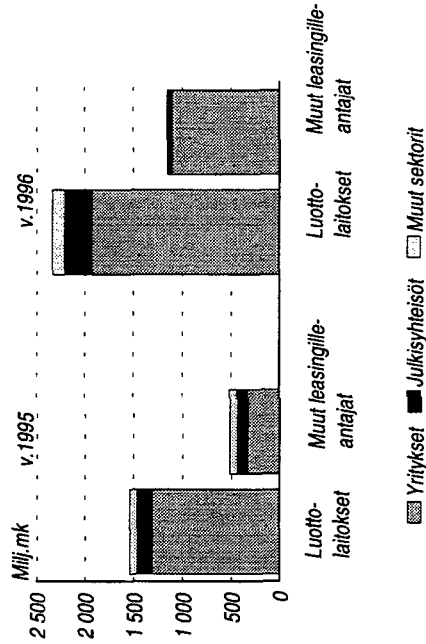
Leasingilleantajat:	A: Luottolaitokset				B: Muut leasingille- antajat			
	1996		1995		1996		1995	
	Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siltä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasinglä	Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siltä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasinglä	Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siltä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasinglä	Rahoitus- leasing- investoinnit *)	*) Siltä:sale- and-lease- back/kiinteistö- leasinglä
Leasingilleottajien sektorit:								
1 Yritykset	2 160 957	237 515	1 515 589	206 340	1 105 840	0	330 202	0
2 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	25 502	1 369	32 902	1 650	316	0	0	0
3 Julkisyhteisöt	295 163	17 222	153 568	3 959	37 582	0	108 675	0
siitä: Valtio	65 344	0	26 586	0	164	0	150	0
Kunnat ja kuntayhtymät	190 448	17 222	126 553	3 959	37 418	0	108 525	0
4 Voittoja tavoittelemattomat yhteisöt	81 028	20 100	30 907	185	1 706	0	196	0
5 Kotitaloudet	46 321	0	17 661	0	342	0	588	0
6 Ulkomaat	2 591	0	629	0	6 457	0	77 125	0
1-6 Yhteensä	2 611 562	276 206	1 751 256	212 134	1 152 243	0	516 786	0

Rahoitusleasinginvestoinnit vuosina 1995 - 1996 leasingilleantajien mukaan



pl. sale- and leaseback/kiinteistöleasing

Rahoitusleasinginvestoinnit vuosina 1995 - 1996 leasingilleantajien ja -ottajien mukaan



pl. sale- and leaseback/kiinteistöleasing

Luottolaitosten ja muiden leasinglileantajien rahoitusleasinginvestoinnit leasinglileantajien toimialan mukaan vuosina 1993-1996, 1 000 mk

1) vuosi 1996 TOL-95 toimialaluokituksen mukainen, vuodet 1993 - 1995 TOL-88 toimialoilla; ei vertailukelpoinen toimialoilla A ja B

Taulukko 2.1

Luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien saamat rahoitusleasingivuokrat
leasingilleottajien sektorin mukaan vuosina 1994-1996, 1 000 mk

Leasingilleantajien sektorit:	A: Luottolaitokset			B: Muut leasingille- antajat	
	1996	1995	1994	1996	1995
1 Yritykset	1 242 912	1 041 579	1 260 467	194 364	140 628
2 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	28 317	44 891	76 898	61	0
3 Julkisyhteisöt	184 207	153 153	175 542	4 693	25 763
siitä: Valtio	36 240	26 560	37 501	71	90
Kunnat ja kuntayhtymät	116 969	124 135	138 040	4 622	25 673
4 Voittoja tavoittelemattomat yhteisöt	43 477	35 419	27 524	427	61
5 Kotitaloudet	36 684	43 604	54 283	147	180
6 Ulkomaat	13 981	11 053	740	188 987	201 386
1-6 Yhteensä	1 549 578	1 329 699	1 595 454	388 679	368 018

Taulukko 2.2

Luottolaitosten ja muiden vuokralleantajien saamat rahoitusleasingivuokrat
leasingilleottajien toimialan mukaan vuosina 1993-1996, 1 000 mk

Leasingilleottajien toimialat:	A: Luottolaitokset				B: Muut leasingille- antajat	
	1996	1995	1994	1993	1996	1995
A Maatalous, riista- ja metsätalous	13 058	.. 1)	.. 1)	.. 1)	87	.. 1)
B Kalatalous	728	.. 1)	.. 1)	.. 1)	0	.. 1)
C Mineraalien kaivu	3 291	3 193	2 918	3 016	3 846	3 916
D Teollisuus	356 505	304 913	313 052	345 503	18 108	21 079
E Sähkö-, kaasun- ja vesihuolto	93 705	19 427	22 348	9 103	57 410	49 039
F Rakentaminen	38 495	45 007	62 116	80 294	795	5 880
G Tukku- ja vähittäiskauppa	207 978	187 972	282 695	348 179	9 937	15 891
H Majoitus- ja ravitsemistoiminta	25 346	23 119	35 551	40 651	699	2 187
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	209 410	129 035	187 542	217 805	5 341	13 829
J Rahoitustoiminta	28 317	45 431	77 648	73 927	61	0
K Kiinteistö-, vuokraus- ja tutkimus- palvelut; liike-elämän palvelut	184 243	166 808	222 952	261 083	6 161	5 679
L Julkinen hallinto ja maanpuolus- tus; pakollinen sosiaalivakuutus	23 329	89 778	97 224	98 206	298	403
M Koulutus	142 980	35 288	44 489	45 795	350	624
N Terveystieteiden- ja sosiaalipalv.	38 147	51 306	62 220	74 675	1 866	527
O Muut yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut	57 981	46 249	58 400	73 595	5 747	361
X Erittelemätön + Ulkomaat-sektori	126 065	166 710	105 270	119 264	277 973	248 393
A-X Yhteensä	1 549 578	1 329 699	1 595 454	1 822 009	388 679	368 017

1) vuosi 1996 TOL-95 toimialaluokituksen mukainen, vuodet 1993 - 1995 TOL-88 toimialoilla; ei vertailukelpoinen toimialoilla A ja B

Tuoteseloste

Vuosittainen rahoitusleasingtilasto sisältää sektori- ja toimialakohtaista tietoa luottolaitosten ja muiden leasingilleantajien koneiden ja laitteiden rahoitusleasingistä sekä kiinteistöleasingistä ja sale-and-leaseback -toiminnasta. Tilastosta käy ilmi vuoden aikana tehtyjen rahoitusleasing-hankintojen ja solmittujen kiinteistöleasing- ja sale-and-leaseback -sopimusten arvo sekä rahoitusleasingin kautta saadut leasingvuokrat.

Rahoitusleasingillä tarkoitetaan pitkäaikaista vuokrausta, jossa rahoittaja hankkii omistukseensa vuokralleottajan tarvitseman kohteen ja vuokraa sen edelleen pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kiinteistöleasing käsittää lähinnä kiinteistöjen osakkeiden vuokrausta leasingehdoin. Sale-and-leaseback -sopimuksella asiakas myy kohteen rahoittajayhtiölle ja vuokraa sen takaisin. Käyttöleasing ja vuokraussopimusten rahoitus eivät sisälly tilastoon.

Tilastokeskus on kerännyt tietoa rahoitusleasingistä vuodesta 1985 lähtien. Vuosina 1985-1987 sekä vuodesta 1992 lähtien tiedot on julkaistu omana julkaisunaan, kun taas vuosien 1988-1991 tiedot julkaistiin rahoitusyhtiöiden tilinpäätöstilastoissa.

Rahoitusleasingtilastossa on käytetty vuoden 1996 sektoriluokitusta (*Institutionaalinen sektoriluokitus, Tilastokeskus, Käsikirjoja No 5, Helsinki 1995.*) ja vuoden 1995 toimialaluokitusta (*Toimialaluokitus 1995, Tilastokeskus, Käsikirjoja No 4, Helsinki 1993*). Toimiala on määritelty vuokralleottajan päätoimialan mukaan. Tämä on se toimiala, joka muodostaa suurimman osan vuokralleottajan toiminnan jalostusarvosta tai bruttovoitosta. Sektori on määritelty vuokralleottajan pääsektorin mukaan.

Vuosina 1985-1991 rahoitusleasingtilaston tiedonantajat olivat rahoitusyhtiöt ml. yrityksen sisäisinä rahoitusyksikköinä toimineet in-house-yhtiöt. Vuodesta 1992 lähtien tiedonantajat ovat luottolaitoslain alaiset rahoitusleasingiä harjoittavat luottolaitokset. Luottolaitoksia ovat pankit, rahoitusyhtiöt, kiinnitysluottopankit ja luotto-osakeyhtiöt. Tästä syystä tiedot vuodesta 1992 alkaen eivät ole vertailukelpoisia aikaisempiin vuosiin nähden. Lisäksi vuodesta 1995 lähtien tiedonantajat ovat olleet ne yksiköt, joiden päätoimialana yritysrekisterissä on rahoitusleasing (koodi 65210, TOL-95) tai muu luotonanto (65220).

Produktdeklaration

Den årliga statistiken över finansieringsleasing innehåller uppgifter efter sektor och näringsgren angående kreditinstituts och övriga leasinggivares finansieringsleasing av maskiner och apparater, fastighetsleasing samt sale-and-leaseback-verksamhet. Statistiken innehåller uppgifter om värdet av de anskaffningar med finansieringsleasing som gjorts under året och om de avtal om fastighetsleasing samt sale-and-leaseback som ingåtts under året. Därtill framgår de leasinghyror som influtit via finansieringsleasing.

Med finansieringsleasing avses långvarig uthyrning, där finansiären skaffar det objekt hyrestagaren behöver och hyr ut det med ett långvarigt hyresavtal. Fastighetsleasing omfattar främst uthyrning av fastighetsaktier med leasingvillkor. Ett sale-and-leaseback-avtal innebär att en kund säljer ett objekt till ett finansieringsbolag för att därefter själv hyra det. Bruksleasing och finansiering av hyresavtal ingår inte i statistiken.

Statistikcentralen har samlat in uppgifter om finansieringsleasing sedan år 1985. Åren 1985-1987 och från och med 1992 har uppgifterna publicerats som en separat publikation, medan uppgifterna för åren 1988-1991 ingick i bokslutsstatistiken över finansieringsbolag.

I statistiken över finansieringsleasing har man använt sektorindelningen från år 1996 (*Den institutionella sektorindelningen, Statistikcentralen, Handböcker Nr 5, Helsingfors 1995*) och näringsgrensindelningen från år 1995 (*Näringsgrensindelning 1995, Statistikcentralen, Handböcker Nr 4, Bilage 3. Sammandrag. Helsingfors 1996*). Näringsgrenen har definierats enligt hyrestagarens huvudnäringsgren. Detta är den näringsgren som utgör den största delen av förädlingsvärdet eller bruttovärdet av hyrestagarens verksamhet. Sektorn har definierats enligt hyrestagarens huvudsektor.

Åren 1985-1991 lämnades uppgifterna för statistiken över finansieringsleasing av finansieringsbolag inkl. in-house-bolag som fungerade som finansieringsenheter inom företag. Från och med år 1992 har uppgifterna lämnats av kreditinstitut som idkar finansieringsleasing och som lyder under kreditinstitutslagen. Kreditinstitut är banker, finansieringsbolag, hypoteksbanker och kreditaktiebolag. Av denna orsak är uppgifterna från och med 1992 inte jämförbara med uppgifterna från tidigare år.

Nya uppgiftslämnare är fr.o.m. 1995 de vars huvudnäringsgren i företagsregistret är finansieringsleasing (kod 65210, NI-95) eller annan kreditgivning (65220)

Product Description

The annual statistics on financial leasing includes data on the financial leasing of machinery and apparatus, real estate leasing and sale-and-leaseback activities by credit institutions and other lessors according to the sector and the economic activity of the lessee. Financial leasing statistics provide information on investments financed by financial leasing, real estate leasing and sale-and-leaseback contracts as well as rentals paid for financial leasing.

Financial leasing stands for long-term leasing, where the lessor purchases the object needed by the lessee and leases it on a long-term contract. Real estate leasing involves mainly renting shares of housing corporations on leasing terms. In a sale-and-leaseback contract, the client sells the object to the investor and leases it back. Operational leasing and rental agreement financing are not included in the statistics.

Statistics Finland has published statistics on financial leasing since the year 1985. In 1985-1987 as well as from 1992 on, the data has been published in a separate publication, whereas the data from 1988-1991 was published in the statistics on the financial statements of financing companies.

The statistics on financial leasing applies the *Classification of Institutional Sectors, Statistics Finland, Handbook No. 5, Helsinki 1996* and the *Standard Industrial Classification 1995, Statistics Finland, Handbook No. 4, Annex 3. Summary, Helsinki 1996*. The economic activity has been determined according to the main economic activity of the lessee, which is the single activity that makes up the most of the value added or the gross profit of the lessee. The sector is determined by the main sector of the lessee.

Providers of information in 1985-1991 consisted of financing companies including in-house companies that operated as a finance unit within the firm. Since 1992, providers of information to the statistics on financial leasing are credit institutions subject to the Act on Credit Institutions (1992). Credit institutions consist of deposit banks, financing companies, mortgage banks and limited-liability credit companies. For this reason the data from 1992 onwards is not comparable to that from the prior years. Moreover from 1995 on, providers of information have also included those units, which have financial leasing (code 65210, SIC-95) or other credit granting (65220) as main activity.

Termiluettelo**Terminologi****Glossary****Sektoriluokitus (1996)****Sektorindelning (1996)****Classification of Institutional Sectors (1996)**

- 1 Yritykset
- 2 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset
- 3 Julkisyhteisöt
- 4 Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt
- 5 Kotitaloudet
- 6 Ulkomaat

- Företag
- Finansiella institut och försäkringsanstalter
- Offentliga samfund
- Icke-vinstsyftande samfund
- Hushåll
- Utlandet

- Non-financial corporations
- Financial and insurance institutions
- General government
- Non-profit institutions
- Households
- Rest of the world

Toimialaluokitus (1995)**Näringsgrensindelning (1995)****Standard Industrial Classification (1995)**

- A Maatalous, riistatalous ja metsätalous
- B Kalatalous
- C Mineraalien kaivu
- D Teollisuus
- E Sähkö-, kaasu - ja vesihuolto
- F Rakentaminen
- G Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen sekä henkilökohtaisten esineiden ja kotitalousesineiden korjaus
- H Majointu- ja ravitsemistoiminta
- I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne
- J Rahoitustoiminta
- K Kiinteistö-, vuokraus- ja tutkimuspalvelut; liike-elämän palvelut
- L Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus
- M Koulutus
- N Terveystenhuolto- ja sosiaalipalvelut
- O Muut yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut
- X Erittelemätön elinkeinotoiminta

- Jordbruk, jakt och skogsbruk
- Fiske
- Utvinning av mineral
- Tillverkning
- El-, gas-, värme- och vattenförsörjning
- Byggverksamhet
- Partihandel och detaljhandel; reparation av motorfordon, hushållsartiklar och personliga artiklar
- Hotell- och restaurangverksamhet
- Transport, magasinering och kommunikation
- Finansiell verksamhet
- Fastighets-, uthyrnings- och forskningsverksamhet; företagstjänster
- Offentlig förvaltning och försvar; obligatorisk socialförsäkring
- Utbildning
- Hälsö- och sjukvård, sociala tjänster
- Andra samhällseliga och personliga tjänster
- Odifferentierad näringsverksamhet

- Agriculture, hunting and forestry
- Fishing
- Mining and quarrying
- Manufacturing
- Electricity, gas and water supply
- Construction
- Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles, motorcycles and personal and household goods
- Hotels and restaurants
- Transport, storage and communications
- Financial intermediation
- Real estate, renting and business activities
- Public administration and defence; compulsory social security
- Education
- Health and social work
- Other community, social and personal service activities
- Activity unknown

Sarakkeet**Kolumner****Columns**

- A Luottolaitokset
- B Muut leasingilleantajat

- Kreditinstitut
- Andra leasinggivare

- Credit institutions
- Other lessors

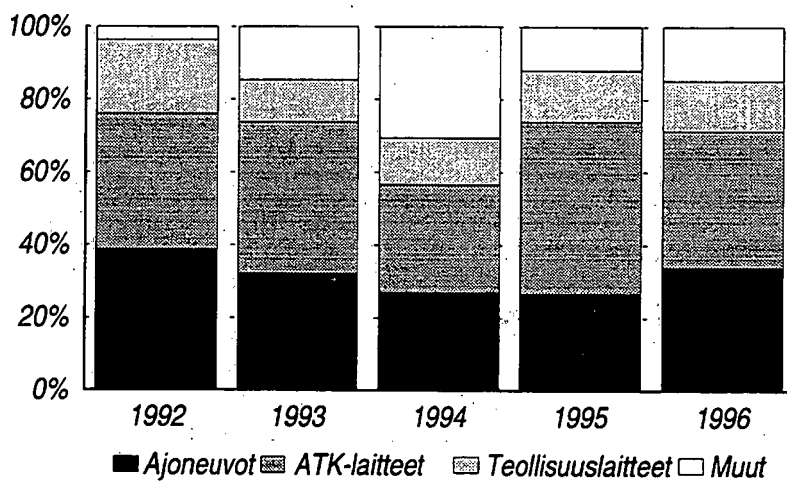
SVT. Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rahoitus 1997:29
Finansiering
Financing

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Eero Savolainen
Mirja Laine
(09) 17 341

Luottolaitosten rahoitusleasinginvestoinnit
tuoteryhmittäin vuosina 1992 - 1996



pl. sale- and leaseback/kiinteistöleasing