



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Syyskuu 2001

Rakentaminen 2001:20

Lisätietoja: Anja Räsänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2001 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2001:20
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetty rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2000						2001						
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
6,18	2,34	4,73	3,82	2,84	3,12	2,67	1,91	3,32	3,61	5,04	5,41	4,68
10	-23	37	-2	-13	10	-1	-8	-12	-18	31	13	-11
4 724	1 749	2 932	2 441	2 395	2 162	1 855	1 268	2 519	2 539	2 760	3 871	2 735
4,85	3,43	3,97	4,45	3,39	2,55	1,55	2,24	1,77	2,43	4,93	5,03	4,89
1	-12	-13	0	12	-4	-10	33	-5	-11	19	0	1
3 304	2 278	3 279	2 840	2 326	2 310	1 402	1 945	940	2 220	3 760	4 255	2 910
190,4	210,1	223,5	230,0	226,4	213,4	193,7	180,8	161,1	152,1	155,7	169,9	188,1
17,0	15,0	11,3	8,6	8,0	7,0	7,4	3,3	-0,7	0,2	2,4	0,4	-1,2

TYÖLLISYYS

2000						2001						
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
124	138	126	120	119	118	104	118	106	103	121	126	114
-8	7	3	-2	3	4	-11	-3	-4	-7	-10	-3	-9
17	17	17	18	19	21	22	22	21	20	17	17	17
-15	-14	-14	-13	-13	-12	-12	-10	-9	-7	-6	-6	-5
761	849	716	515	370	342	416	616	804	768	1218	1079	933
0	15	4	9	23	20	18	28	15	-3	20	11	23

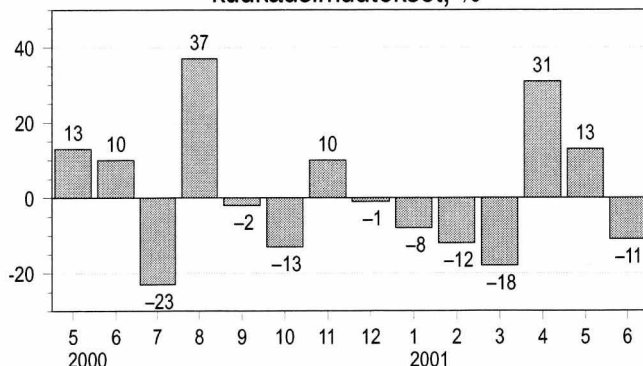
HINTAINDEKSIT

2000						2001						
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
108,5	108,8	108,9	109,4	109,4	109,5	109,8	110,7	110,8	111,7	111,8	112,1	112,2
3,1	3,0	2,9	3,2	3,2	3,2							
100,5	100,7	100,8	101,0	100,8	100,7	101,0	101,9	102,0	102,7	102,9	103,2	103,2
						2,8	3,4	3,0	3,3	2,8	2,8	2,7
108,3	108,5	109,3	109,4	109,3	109,1	108,9	109,5	110,0	110,5	111,4	111,5	111,0
3,7	3,8	4,2	4,1	4,0	3,5	3,3	3,1	2,9	3,0	3,4	3,0	2,5

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

2000		2001			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
223,0	226,2	221,8	218,6	219,2	221,4
10,8	9,4	3,5	-0,2	-1,7	-2,1

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien kuukausimuutokset, %



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2000	2001*	2000	2001*
Koko maa	2000	2001*	2000	2001*
tammi	2,13	1,91	1,68	2,24
helmi	3,90	3,32	1,86	1,77
maalis	4,80	3,61	2,75	2,43
huhti	4,27	5,04	4,14	4,93
touko	5,64	5,41	5,04	5,03
kesä	6,18	4,68	4,85	4,89
heinä	2,34		3,43	
elo	4,73		3,97	
syys	3,82		4,45	
loka	2,84		3,39	
marras	3,12		2,55	
joulu	2,67		1,55	
Koko vuosi	46,43		39,67	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

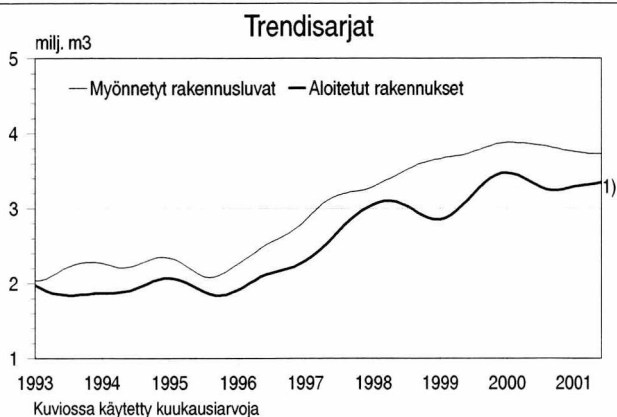
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2000	2001*
tammi	2 517	1 268
helmi	3 554	2 519
maalis	3 955	2 539
huhti	4 360	2 760
touko	4 295	3 871
kesä	4 724	2 735
heinä	1 749	
elo	2 932	
syys	2 441	
loka	2 395	
marras	2 162	
joulu	1 855	
Koko vuosi	36 939	

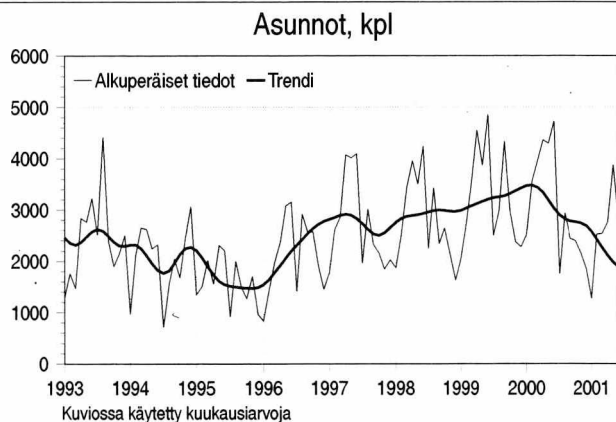
ALOITETUT ASUNNOT, kpl

Koko maa	2000	2001*
tammi	1 488	1 945
helmi	1 575	940
maalis	2 702	2 220
huhti	3 561	3 760
touko	5 244	4 255
kesä	3 304	2 910
heinä	2 278	
elo	3 279	
syys	2 840	
loka	2 326	
marras	2 310	
joulu	1 402	
Koko vuosi	32 309	

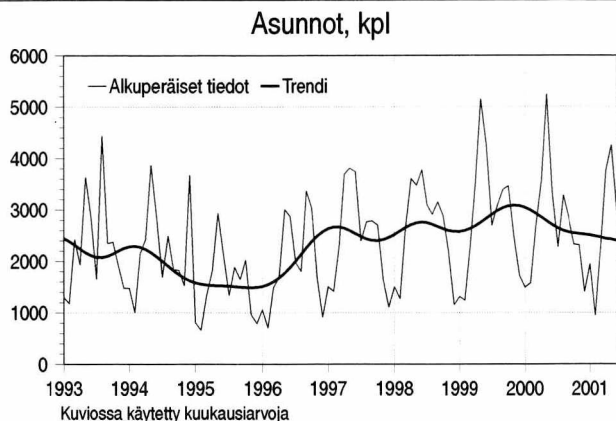
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



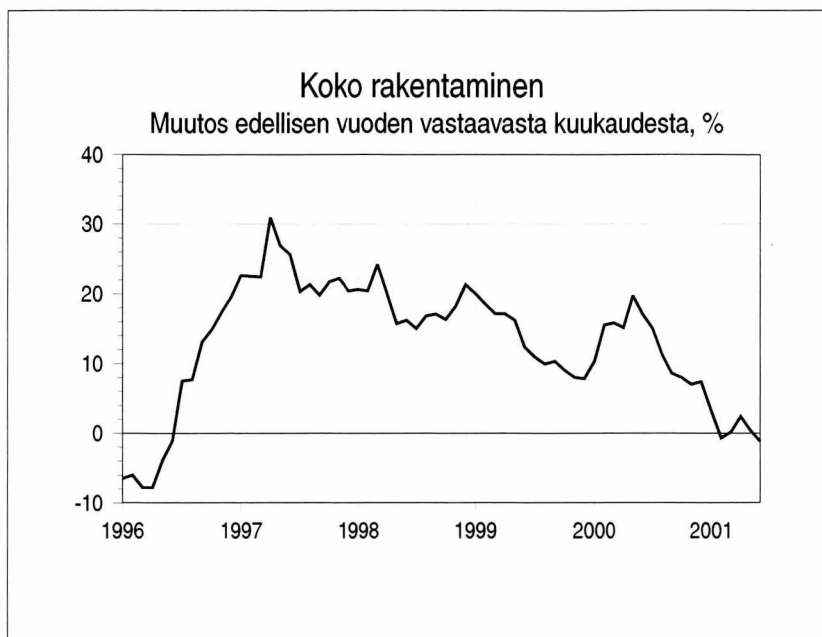
Myönnetyt rakennusluvut



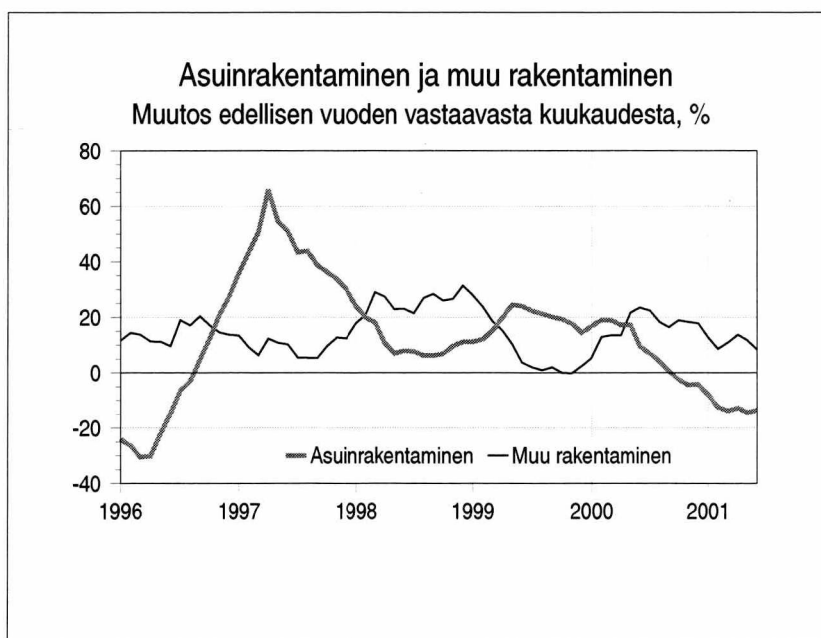
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2001 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2002 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2001 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

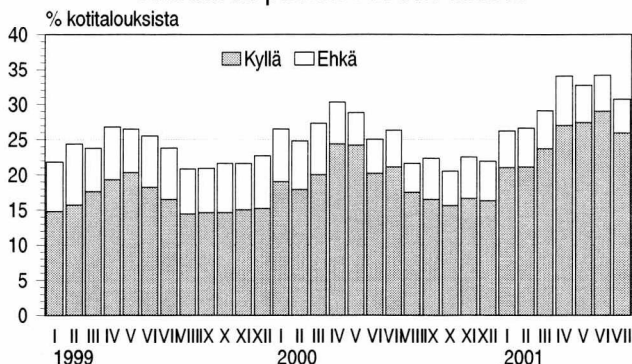
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3	
2000	191,5	196,6	182,7	184,9	168,9	209,0	197,2	218,2	156,3	12,1	
2000											
	I	175,0	183,6	160,2	174,4	165,5	187,9	175,6	197,7	132,4	10,3
	II	162,2	182,1	127,6	154,3	157,1	149,9	168,9	201,7	105,2	15,5
	III	151,8	178,3	105,7	142,0	155,5	121,5	160,2	196,3	89,9	15,8
	IV	152,0	179,2	104,9	140,6	155,5	118,0	161,8	197,7	91,8	15,1
	V	169,3	186,7	139,2	159,7	166,8	148,9	177,6	202,3	129,5	19,7
	VI	190,4	197,6	178,1	179,9	176,1	185,6	199,5	214,4	170,5	17,0
	VII	210,1	204,3	220,2	204,0	182,2	237,2	215,3	221,6	203,2	15,0
	VIII	223,5	211,3	244,7	222,2	187,8	274,4	224,6	229,6	214,8	11,3
	IX	230,0	215,8	254,7	229,5	186,0	295,8	230,4	239,1	213,6	8,6
	X	226,4	212,2	251,1	225,4	176,4	299,8	227,4	240,3	202,2	8,0
	XI	213,4	207,6	223,4	206,5	164,2	270,7	219,3	241,6	175,9	7,0
	XII	193,7	199,9	182,8	179,7	154,1	218,8	205,6	235,9	146,8	7,4
2001*											
	I	180,8	197,5	151,9	160,7	148,2	179,6	198,1	236,2	124,1	3,3
	II	161,1	183,9	121,6	135,1	131,6	140,4	183,5	224,9	102,8	-0,7
	III	152,1	181,4	101,3	122,4	129,4	111,7	177,6	222,2	90,8	0,2
	IV	155,7	184,2	106,1	122,7	128,6	113,8	183,9	227,8	98,5	2,4
	V	169,9	189,8	135,4	136,7	135,4	138,6	198,3	232,3	132,1	0,4
	VI	188,1	194,4	177,2	155,4	141,3	176,8	216,1	235,9	177,6	-1,2

		Uudisrakentamisen volyymindeksi 1995 = 100						
		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
1995		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996		105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3
1997		128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8
1998		152,2	146,5	151,6	160,9	119,7	110,1	184,8
1999		170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6
2000		191,5	184,9	373,7	211,1	132,7	128,7	179,0
2000								
	I	175,0	174,4	310,0	207,6	133,0	131,6	155,8
	II	162,2	154,3	333,3	211,1	124,7	123,5	114,1
	III	151,8	142,0	328,0	204,6	119,0	118,3	88,1
	IV	152,0	140,6	347,5	206,3	109,8	105,9	84,5
	V	169,3	159,7	361,6	207,6	113,4	110,2	124,2
	VI	190,4	179,9	386,8	215,5	118,6	114,0	176,0
	VII	210,1	204,0	394,4	215,9	126,4	120,2	227,6
	VIII	223,5	222,2	402,1	212,1	136,6	132,3	259,2
	IX	230,0	229,5	407,3	210,8	152,6	147,4	265,7
	X	226,4	225,4	412,6	221,0	149,6	143,3	254,4
	XI	213,4	206,5	403,4	210,9	157,1	151,9	221,3
	XII	193,7	179,7	397,0	209,4	151,5	146,3	177,1
2001*								
	I	180,8	160,7	379,3	212,2	162,0	155,8	138,5
	II	161,1	135,1	366,0	201,1	152,9	148,1	103,2
	III	152,1	122,4	363,8	202,4	148,3	143,2	83,0
	IV	155,7	122,7	369,4	205,9	156,2	156,1	82,7
	V	169,9	136,7	363,4	224,6	157,8	156,8	125,5
	VI	188,1	155,4	355,0	224,4	165,1	161,1	183,3

* ennakkotieto

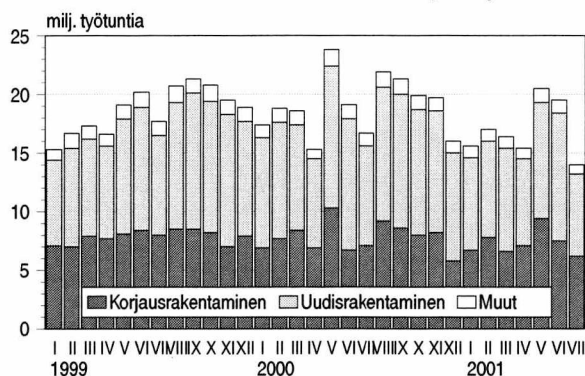
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



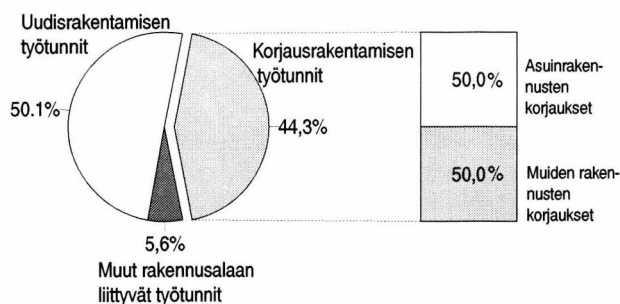
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma heinäkuussa 2001



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2000				
heinä	21,1	5,2	10,4	6,3
elo	17,5	4,1	9,2	6,3
syys	16,5	5,8	9,4	6,7
loka	15,6	4,9	10,3	6,6
marras	16,6	5,9	9,2	5,9
joulu	16,3	5,6	9,3	5,4
2001				
tammi	21,0	5,2	9,6	5,0
helmi	21,1	5,5	10,7	5,2
maalis	23,7	5,4	9,7	7,4
huhti	27,0	7,0	10,4	6,6
touko	27,4	5,3	10,4	6,5
kesä	29,0	5,1	10,7	5,7
heinä	25,9	4,8	9,5	5,9

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2000				
heinä	8,5	7,1	1,1	16,7
elo	11,4	9,2	1,3	21,9
syys	11,4	8,6	1,3	21,3
loka	10,7	8,0	1,2	19,9
marras	10,4	8,2	1,1	19,7
joulu	9,2	5,8	1,0	16,0
2001				
tammi	7,9	6,7	1,0	15,6
helmi	8,2	7,8	1,0	17,0
maalis	8,8	6,6	1,0	16,4
huhti	7,4	7,1	0,9	15,4
touko	9,9	9,4	1,2	20,5
kesä	10,9	7,5	1,1	19,5
heinä	7,0	6,2	0,8	14,0

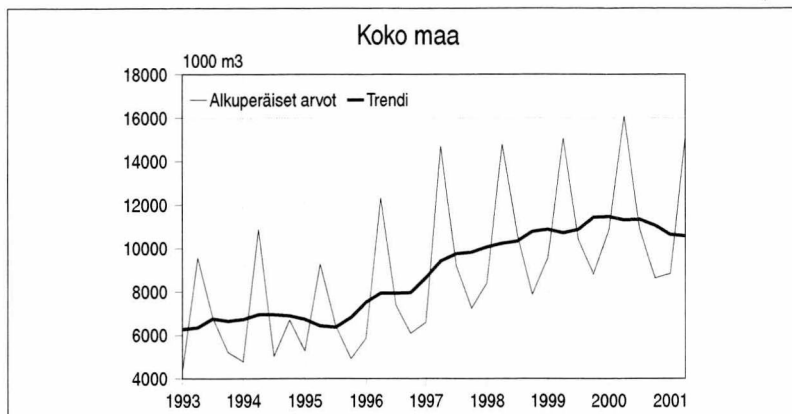
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot,
1 000 m³

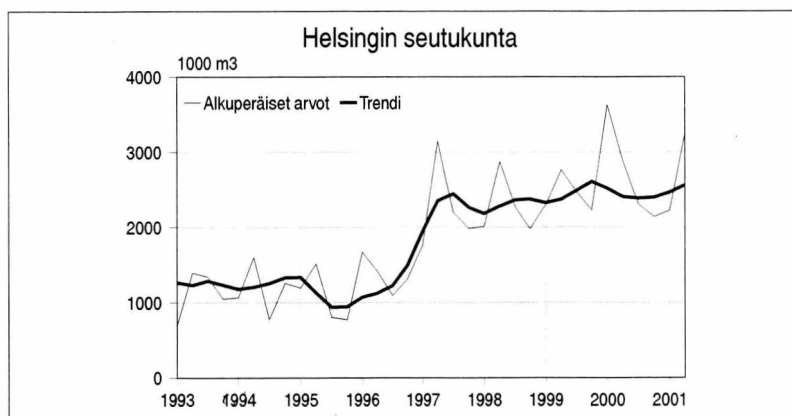
nelj.	1999	2000	2001*
I	9 560	10 828	8 838
II	15 080	16 087	15 123
III	10 404	10 881	
IV	8 801	8 635	
Koko vuosi	43 845	46 432	



HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot,
1 000 m³

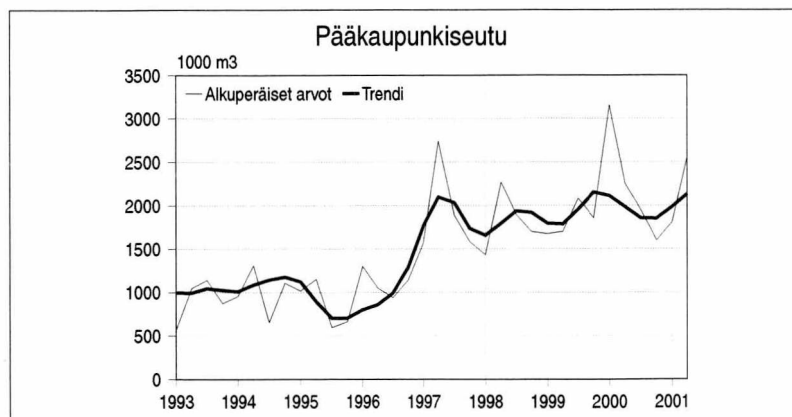
nelj.	1999	2000	2001*
I	2 303	3 628	2 222
II	2 764	2 878	3 234
III	2 477	2 307	
IV	2 223	2 142	
Koko vuosi	9 767	10 955	



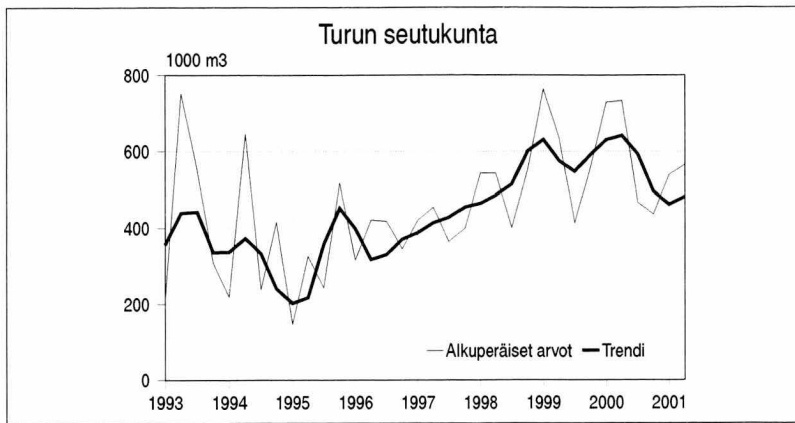
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot,
1 000 m³

nelj.	1999	2000	2001*
I	1 672	3 158	1 810
II	1 699	2 252	2 559
III	2 080	1 951	
IV	1 854	1 596	
Koko vuosi	7 305	8 957	



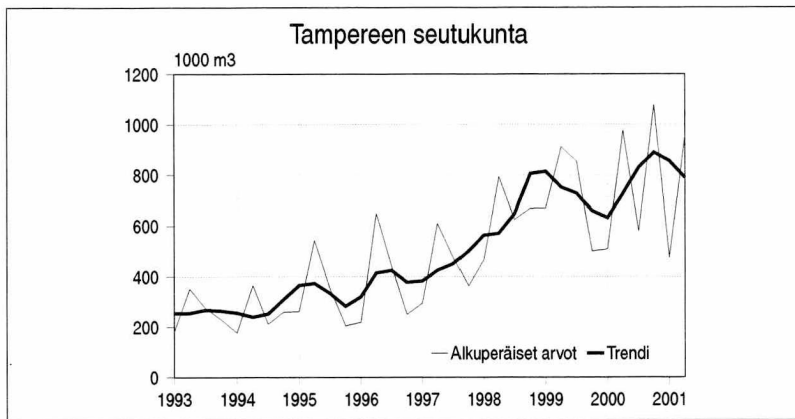
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



TURUN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

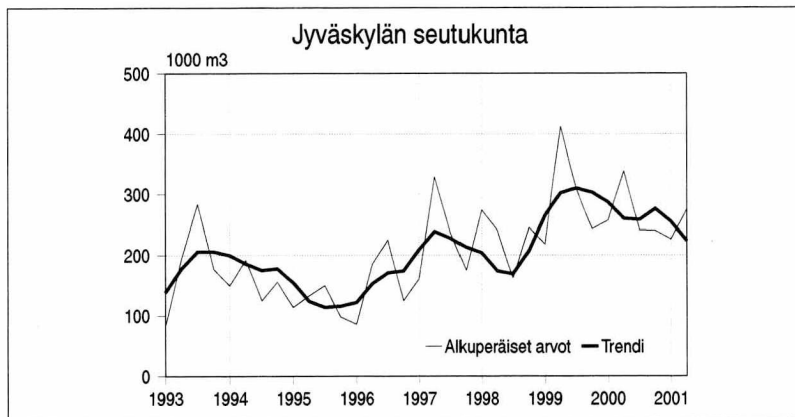
nelj.	1999	2000	2001*
I	764	729	539
II	634	733	565
III	413	466	
IV	558	436	
Koko vuosi	2 369	2 364	



TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

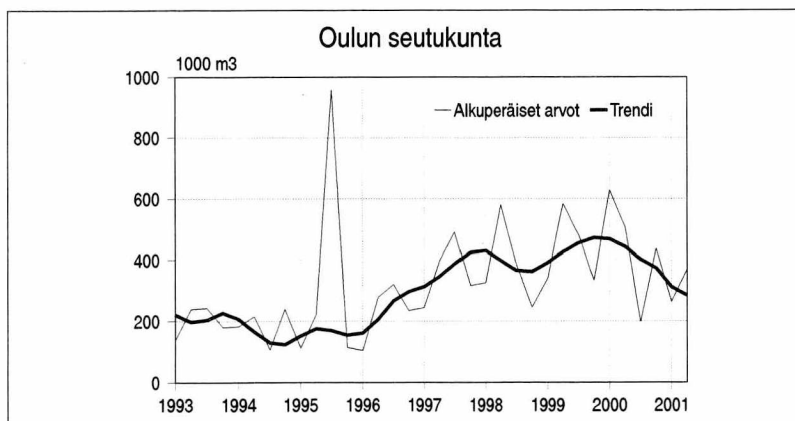
nelj.	1999	2000	2001*
I	671	509	475
II	913	978	954
III	854	579	
IV	500	1078	
Koko vuosi	2 937	3 146	



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1999	2000	2001*
I	218	257	226
II	412	338	275
III	308	241	
IV	243	240	
Koko vuosi	1 182	1 076	



OULUN SEUTUKUNTA

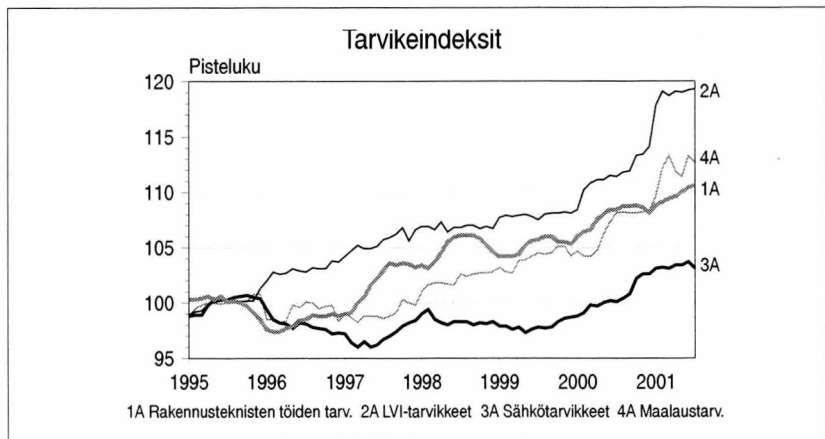
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1999	2000	2001*
I	340	628	263
II	583	507	368
III	482	198	
IV	334	437	
Koko vuosi	1 738	1 769	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2000	VII	108,4	111,4	100,1	108,1
	VIII	108,7	111,8	100,4	108,2
	IX	108,7	111,9	100,8	108,1
	X	108,8	113,3	102,2	108,1
	XI	108,6	113,4	102,6	108,2
	XII	108,1	114,1	102,6	108,3
2001	I	108,8	117,8	103,1	109,6
	II	109,1	119,1	103,2	112,2
	III	109,4	118,7	103,1	113,3
	IV	109,6	119,1	103,4	111,9
	V	110,4	119,2	103,7	113,3
	VI	110,4	119,2	103,7	113,3
	VII	110,6	119,3	103,1	112,6

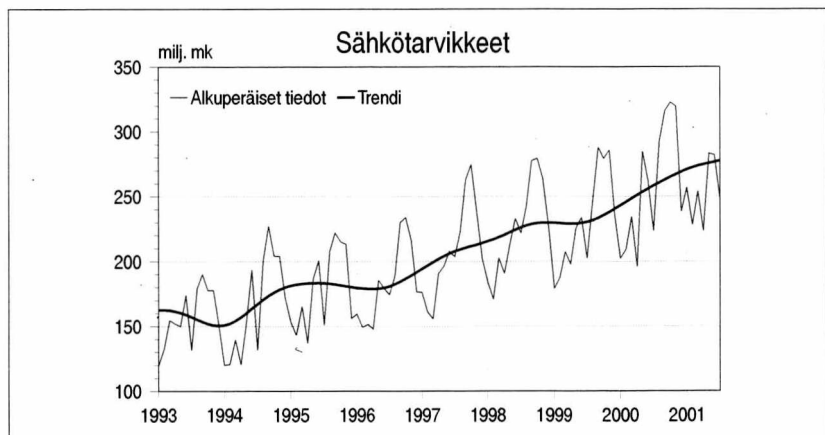


Rakennuskustannusindeksi 1995=100

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

	2000	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	202,2	257,0
helmi	209,2	228,3
maalis	234,3	254,0
huhti	196,0	223,6
touko	284,5	283,2
kesä	261,8	282,0
heinä	223,6	249,1
elo	292,4	
syys	316,1	
loka	322,6	
marras	319,6	
joulu	238,5	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

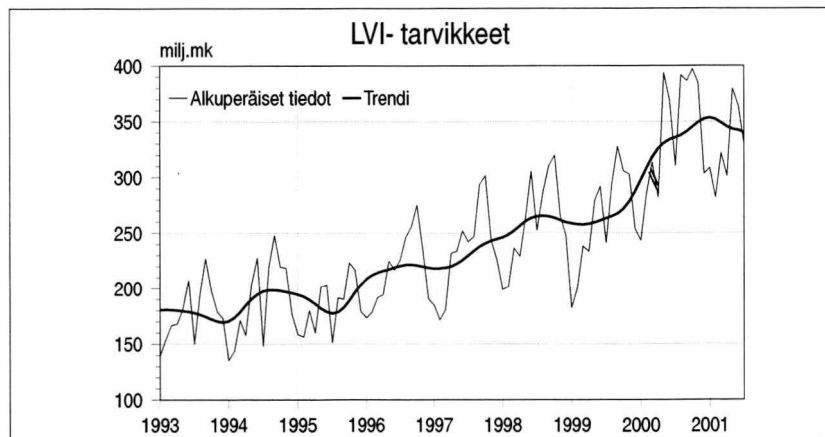


Sähkötukkukauppa

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

	2000 ¹⁾	2001
	milj. mk	milj. mk
tammi	243,2	308,5
helmi	285,2	281,9
maalis	313,3	321,7
huhti	281,8	301,0
touko	393,6	379,7
kesä	368,9	364,1
heinä	310,2	329,3
elo	391,5	
syys	386,4	
loka	397,0	
marras	384,6	
joulu	303,4	

¹⁾ Vuoteen 2000 saakka vain LVI-tarvikkeet. Tammikuusta 2000 mukana myös ilmastointi-tarvikkeet. Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisymyynnistä.

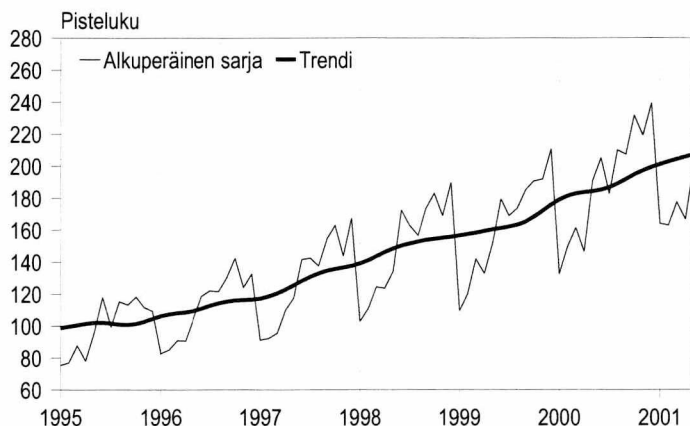


LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sst.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

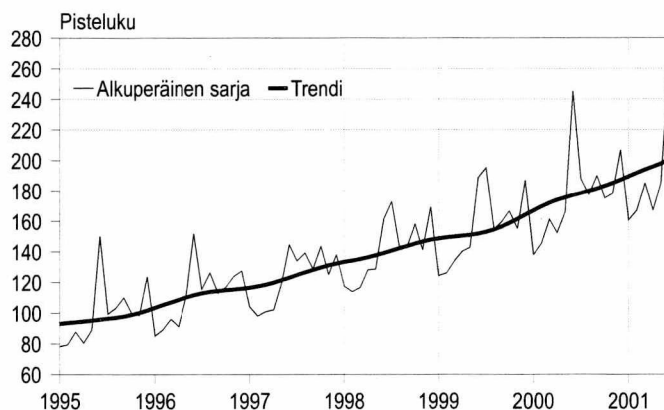


LIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	132,5	164,1	16,4
helmi	149,8	163,1	14,9
maalis	161,6	177,5	13,7
huhti	146,6	166,8	10,8
touko	190,7	201,5	9,4
kesä	205,2		
heinä	182,9		
elo	210,1		
syys	207,5		
loka	231,7		
marras	219,4		
joulu	239,3		
vuoden ka.	189,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	137,9	160,7	13,7
helmi	145,5	166,9	13,6
maalis	161,3	185,1	15,3
huhti	152,4	167,1	13,0
touko	166,2	184,9	11,9
kesä	245,2	265,8	9,6
heinä	187,7		
elo	177,6		
syys	190,0		
loka	175,1		
marras	178,2		
joulu	206,7		
vuoden ka.	177,0		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työntekijän sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	117	104
helmi	121	118
maalis	111	106
huhti	110	103
touko	134	121
kesä	130	126
heinä	124	114
elo	138	
syys	126	
loka	120	
marras	119	
joulu	118	

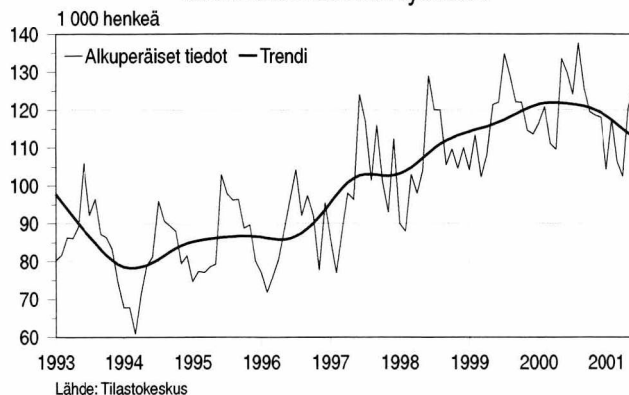
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2000	2001
tammi	25	22
helmi	24	22
maalis	24	21
huhti	22	20
touko	18	17
kesä	17	17
heinä	17	17
elo	17	
syys	17	
loka	18	
marras	19	
joulu	21	

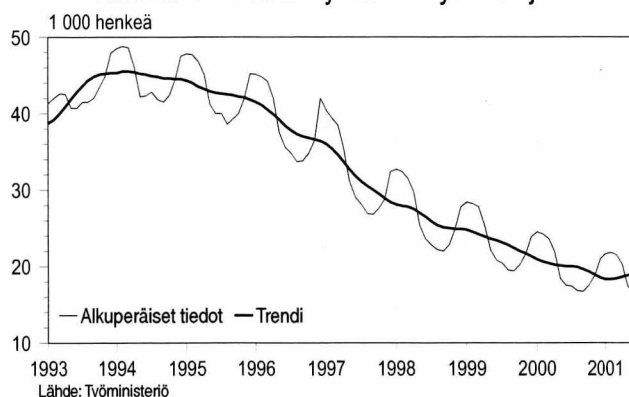
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2000	2001
tammi	354	416
helmi	482	616
maalis	701	804
huhti	792	768
touko	1 017	1 218
kesä	970	1 079
heinä	761	933
elo	849	
syys	716	
loka	515	
marras	370	
joulu	342	

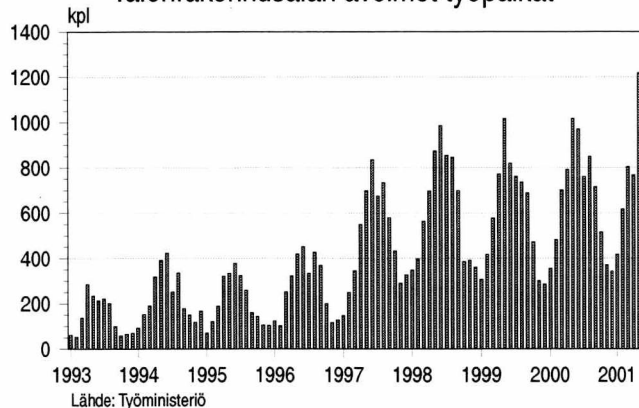
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



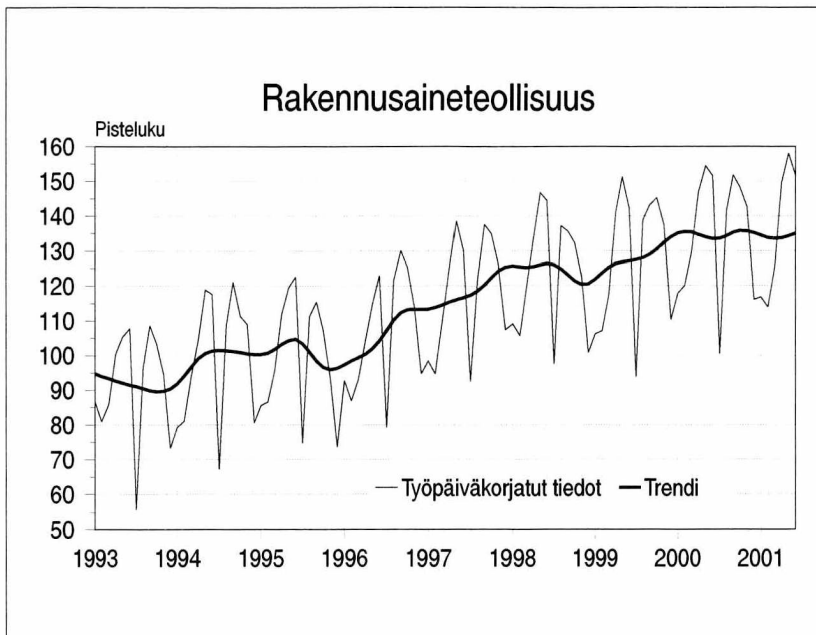
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



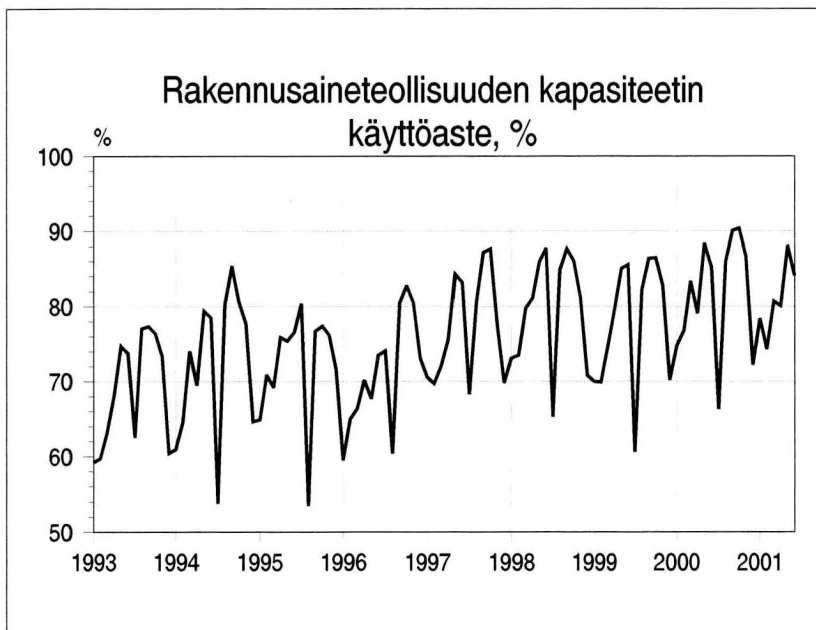
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

RAKENNUSAINETEOLLISUUS



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

	2000	2001*
tammi	117,9	116,8
helmi	120,1	113,9
maalis	129,6	125,3
huhti	146,8	149,6
touko	154,4	158,0
kesä	151,8	151,6
heinä	100,5	
elo	141,4	
syys	151,8	
loka	148,3	
marras	142,7	
joulu	116,1	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

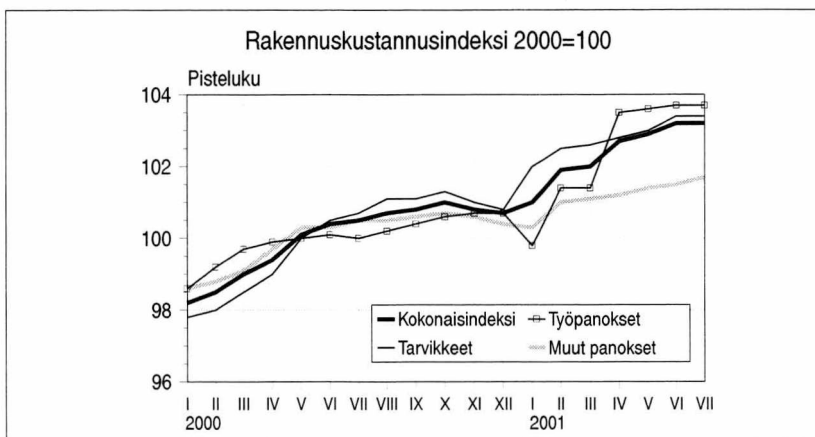
	2000	2001*
tammi	74,8	78,4
helmi	76,8	74,3
maalis	83,4	80,7
huhti	79,1	80,1
touko	88,4	88,1
kesä	85,2	84,1
heinä	66,3	
elo	86,0	
syys	90,1	
loka	90,4	
marras	86,7	
joulu	72,2	

* ennakkotieto

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

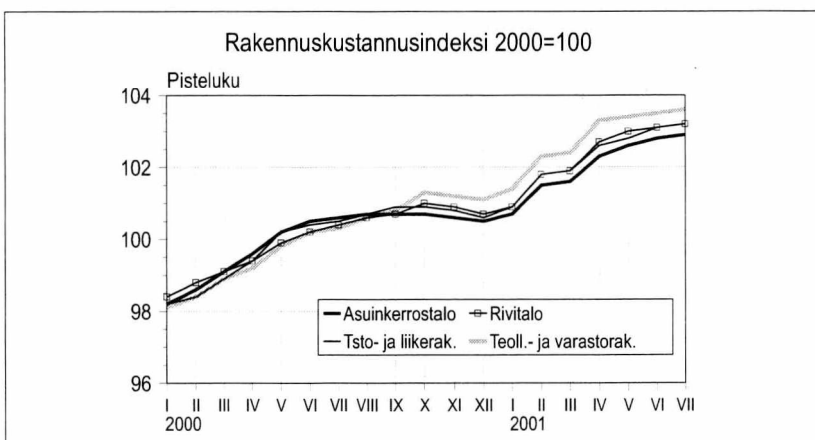
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
2000	VII	100,5	100,0	100,7	100,5
	VIII	100,7	100,2	101,1	100,5
	IX	100,8	100,4	101,1	100,6
	X	101,0	100,6	101,3	100,7
	XI	100,8	100,7	101,0	100,6
	XII	100,7	100,7	100,8	100,4
2001	I	101,0	99,8	102,0	100,3
	II	101,9	101,4	102,5	101,0
	III	102,0	101,4	102,6	101,1
	IV	102,7	103,5	102,8	101,2
	V	102,9	103,6	103,0	101,4
	VI	103,2	103,7	103,4	101,5
	VII	103,2	103,7	103,4	101,7



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Asuin-kerrostalo	Rivitalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varistorak.
2000	VII	100,6	100,4	100,5	100,3
	VIII	100,7	100,6	100,7	100,6
	IX	100,7	100,7	100,9	100,8
	X	100,7	101,0	100,9	101,3
	XI	100,6	100,9	100,8	101,2
	XII	100,5	100,7	100,6	101,1
2001	I	100,7	100,9	100,9	101,4
	II	101,5	101,8	101,8	102,3
	III	101,6	101,9	101,9	102,4
	IV	102,3	102,7	102,6	103,3
	V	102,6	103,0	102,8	103,4
	VI	102,8	103,1	103,1	103,5
	VII	102,9	103,2	103,2	103,6



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

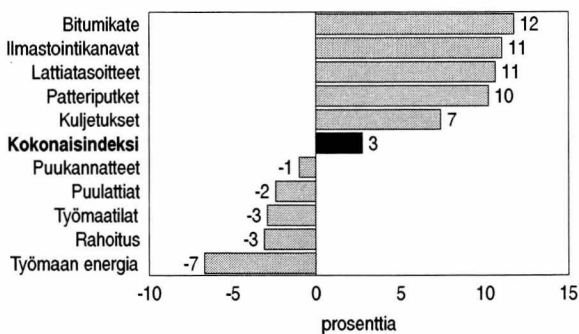
SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	heinä 2001/ heinä 2000	heinä 2001/ kesä 2001
Bitumikate	11,7	0,0
Ilmastointikanavat	11,0	0,0
Lattiatasoitteet	10,6	0,9
Patteriputket	10,2	0,0
Kuljetukset	7,4	0,3
Kokonaisindeksi	2,7	0,1
Puukannatteet	-1,0	1,1
Puulattiat	-2,4	0,2
Työmaatilat	-2,9	0,0
Rahoitus	-3,1	0,3
Työmaan energia	-6,7	-2,3

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset heinäkuu 2001/2000



UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan- myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Vihti	200106	SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	74 240	
Ulvila	200106	KIINT OY ULVILAN LOGISTIIKKATALO	uusi	Teollisuusrak.	81 948	
Tuusula	200106	KIINT OY TUUSULAN PALKKITIE	laaj.	Varastorak.	55 930	
Tampere	200106	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	97 620	
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY.	uusi	Liikerak.	460 000	
Vammala	200105	PATRIA VAMMAS	laaj.	Teollisuusrak.	53 000	
Turku	200105	KIINT OY KUPITTAAN KOLMIO	uusi	Toimistorak.	115 600	
Tomio	200105	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Varastorak.	83 080	200105
Tampere	200105	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	56 900	
Tampere	200105	PAPERINKERÄYS OY	uusi	Teollisuusrak.	85 200	200105
Seinäjäki	200105	RAUTARUUKIN TYÖNTEKIJÄIN ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Teollisuusrak.	151 200	200106
Raah	200105	RAUTARUUKKI OYJ RAAHE STEEL	uusi	Teollisuusrak.	94 932	
Helsinki	200105	AS OY HELSINGIN BULEVARDIN SONAATTI	uusi	Asuinrak.	56 200	
Espoo	200105	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY YM.	uusi	Liikerak.	143 020	200105
Espoo	200105	SUOMEN VALTIO	laaj.	Opetusrak.	64 368	200105
Espoo	200105	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	laaj.	Teollisuusrak.	59 000	
Tomio	200104	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	uusi	Teollisuusrak.	1 111 550	200104
Janakkala	200104	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi	Varastorak.	374 000	200105
Helsinki	200104	KIINT OY ALEKSIS KIVENKATU 3-5	uusi	Toimistorak.	91 209	200106
Helsinki	200104	SATO-YHTYMÄ OYJ	uusi	Toimistorak.	54 633	
Helsinki	200104	KIINT OY SUOMEN SALIBANDYKESKUS	uusi	Urheilurak.	64 900	
Helsinki	200104	OPETUSVIRASTO	uusi	Opetusrak.	67 000	
Harjavalta	200104	OMG HARJAVALTA NICKEL OY	uusi	Teollisuusrak.	70 669	
Äänekoski	200103	METSÄ-SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	74 000	200102
Vantaa	200103	KIINT OY PAKKALANRINNE	uusi	Liikerak.	93 648	200103
Tomio	200103	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	186 000	200103
Helsinki	200103	KIINT OY TYNNYRINTEKIJÄNKATU 1	uusi	Toimistorak.	69 340	200106
Helsinki	200103	RAKENNUS OY HARTELA	uusi	Toimistorak.	69 690	200105
Espoo	200103	FASTIGHETS AB TK FINNOO	laaj.	Liikerak.	76 640	200105
Vaasa	200102	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	52 500	200103
Turku	200102	VSSHP/ TYKS	uusi	Hoitoalan rak.	123 756	
Tomio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	333 800	200102
Pori	200102	UPM-KYMMENE	laaj.	Teollisuusrak.	62 720	
Kaskinen	200102	OY SILVA SHIPPING AB	uusi	Varastorak.	65 936	200105
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi	Teollisuusrak.	85 500	200104
Vantaa	200101	KIINT OY MYLLYMÄENTIE	laaj.	Teollisuusrak.	52 500	200101
Lohja	200101	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	50 600	200103
Lahti	200101	LAHDEN AUTOKUNTA JA LAHDEN KAUP	uusi	Liikerak.	58 000	200103
Kuopio	200101	KIINTEISTÖ OY MICROTEKNIA	uusi	Toimistorak.	63 800	200103
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi	Teollisuusrak.	56 880	
Jyväskylä	200101	JSP FACILITIES OY	uusi	Toimistorak.	55 180	200101
Helsinki	200101	KIINT OY HÄMEENTIE 135	uusi	Toimistorak.	54 750	
Vantaa	200012	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS VANTAA	uusi	Liikerak.	108 386	200101
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS ILMAILULAITOS	uusi	Liikerak.	106 100	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	200101
Tampere	200012	KIINT OY TAMPEREEN LEMPÄÄLÄNTIE 31	uusi	Liikerak.	133 600	
Rovaniemi	200012	ROVANIEMEN TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi	Toimistorak.	70 761	200104
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	61 753	200104
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Nokia	200011	NOKIAN RENKAAT OYJ	uusi	Teollisuusrak.	381 490	200104
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	80 458	200101
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	200102
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II JA ESPOON KAUP	uusi	Opetusrak.	109 997	200011
Tampere	200010	KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5	uusi	Varastorak.	60 600	200011
Jämsänkoski	200010	JÄMSÄNKOSKEN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	60 300	200011
Tomio	200009	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	300 000	200009
Tomio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Varastorak.	199 044	200010
Pirkkala	200009	TAMBEST GROUP OY	uusi	Teollisuusrak.	57 900	
Lahti	200009	LAHDEN KAUKOKIITO OY	uusi	Varastorak.	170 000	
Kouvola	200009	KIINTEISTÖ OY KOVOLAN OIKEUS- JA POLIIS	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Helsinki	200009	KIINT. OY HÄMEENTIE 1/METRA	uusi	Toimistorak.	54 350	
Vantaa	200008	KIIN OY SANOMALA 2	uusi	Toimistorak.	89 320	200010
Tampere	200008	KIINTEISTÖ OY PÄIVÄNLÄMPÖ	uusi	Toimistorak.	80 000	200012
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	143 091	
Lohja	200008	K OY FORSSAN YHTIÖKADUN LEIPOMOKIINTEISTÖ	uusi	Liikerak.	158 493	200104
Lahti	200008	OYJ HARTWALL ABP	laaj.	Varastorak.	512 000	200009
Espoo	200008	KIINT OY QUARTETTON CELLO	uusi	Toimistorak.	75 300	200009
Ristiina	200007	SCHAUMAN WOOD OY PELLOKSEN TEHTAAT	laaj.	Teollisuusrak.	59 800	200010
Raah	200007	RAUTARUUKKI OYJ	uusi	Varastorak.	56 930	
Helsinki	200007	KIINTEISTÖ OY HTC NINA	uusi	Toimistorak.	54 022	200009
Vimpeli	200006	E & K RANNILA OY	uusi	Teollisuusrak.	56 630	200009
Turku	200006	KIINTEISTÖ OY BOKUPPIS/PHARMA CIT	uusi	Toimistorak.	83 550	200008

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2001:20
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4V
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonstruktur och Konjunkturer

Tuotenumero 9579

EO