



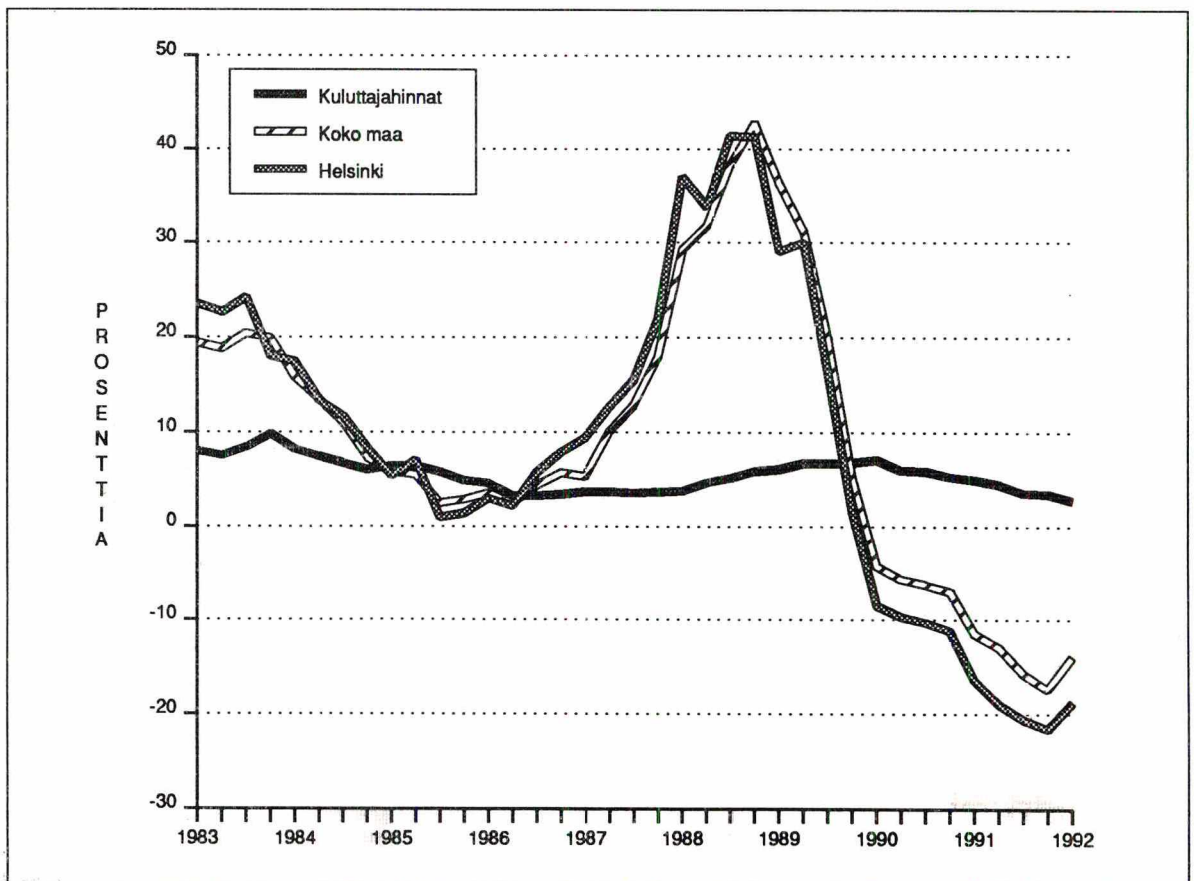
Asuntojen hinnat

1992, 1. neljännes

1.6.1992

	Asuntojen hintaindeksi 1983=100	% -muutos	
		ed. vuosi	ed. nelj.
Nimellishinnat	165.9	-13,4	-2,8
Reaalihinnat	108.3	-15,7	-3,9

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



Tilastokirjasto
Statistikbiblioteket

202766



136 013 2488

ASUNTOJEN HINTATILASTO 1. neljännes 1992

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1991.

Asuntojen hintojen lasku jatkui

Vanhojen asunto-osakkeiden hinnat laskivat tammi - maaliskuussa edelleen. Koko maan hinnat laskivat 3,2 %, pääkaupunkiseudulla pudotus oli 5,6 % ja muualla maassa 1,8 %, verrattuna viime vuoden viimeiseen neljännekseen.

Vanhan kerrostaloasunnon sai ensimmäisellä neljänneksellä Helsingissä 6,5 % halvemmalla kuin viime vuoden lopulla. Vantaalla hinnat alenivat vain 1,6 % ja Espoossa 4,8 %. Pienemmissä kaupungeissa hintojen lasku näyttää hidastuneen ja muutamissa kaupungeissa hinnat nousivat hiukan, esimerkiksi Kuopiossa ja Lappeenrannassa (ks. taulukko B)

Helsingin keskihinta oli 7 680 mk neliöltä. Espoosta vanhan kerrostaloasunnon sai keskimäärin 7 000 markan neliöhinnalla ja Vantaalla noin 6 200 markalla. Muualla maassa keskihinta oli tammi - maaliskuussa 5 023 mk/m². Halvinta oli Porissa ja Kouvolassa; noin 4 000 mk neliö.

Helsingissä kauppvoja tehtiin vuoden alussa selvästi enemmän kuin pitkään aikaan (ks. taulukko A). Muualla Suomessa tilastossa mukana olevien kauppovien lukumäärät olivat samalla tasolla kuin edellisellä neljänneksellä. Kaupankäynti näyttää piristyneen alentuneiden hintojen myötä.

Reaalihinnat laskeneet 16 % edellisvuodesta

Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihinnat olivat huipussaan vuoden 1989 alussa. Tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä, hinnat olivat reaalisesti 37 % alempana. Viime vuoden alusta hinnat ovat laskeneet reaalisesti 16,3 %. Helsingissä reaalihinnat ovat laskeneet vuoden 1983 tason alle, mutta vuoden 1970 tasolle on matkaa vielä jonkin verran (ks. kuva 5).

Myyntiajat samalla tasolla

Asuntojen myyntiaikaindeksin mukaan myyntiajat ovat suunnilleen samalla tasolla kuin edellisellä neljänneksellä. Muun Suomen myyntiajat nousivat jonkin verran, mutta ei merkittävästi. Muutaman päivän muutos mediaanisessa myyntiajassa liikuttaa helposti indeksikäyrää (ks. sivu 7).

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 % kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 %.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitys-yhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjäin liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskuksella, Huoneistomarkkinoinnilla, Osuuspankkien kiinteistökeskuksella ja Säästöpankkien kiinteistönvälityksellä on hintaseurantajärjestelmä Valtion Teknillisessä Tutkimuskeskuksessa.

Suomen kiinteistönvälittäjäin liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kahden kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Seuraava tilasto 2. neljännes -92, ilmestyy 1.9.1992

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 1. nelj. 1992

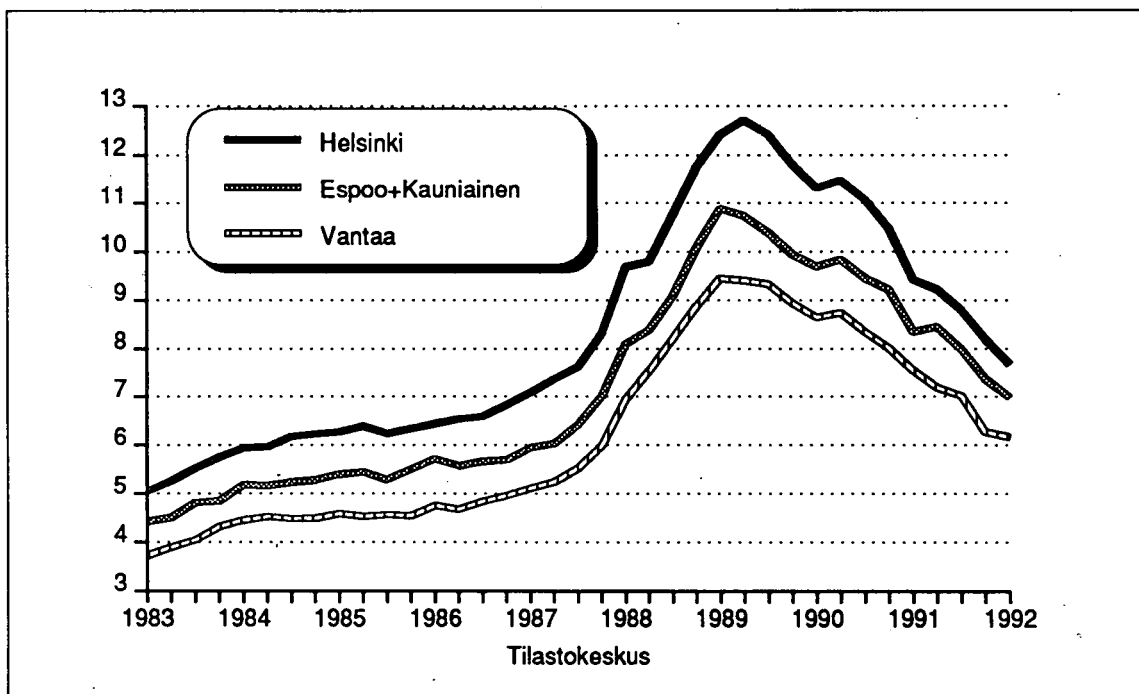
Kaupunki	4/1991	1/1992	Nimell. indeksi	muutos# edell. nelj. %	Reaali- indeksi	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	mk/m ²	mk/m ²	1/1992		1/1992		
Koko maa	6 131	5 919	164.0	-3,2	107.1	-4,2	2 648
Pääkaupunkiseutu	7 831	7 384	147.3	-5,6	96.2	-6,7	1 016
Muu Suomi	5 098	5 023	174.9	-1,8	114.2	-3,0	1 632
Helsinki	8 203	7 680	144.3	-6,5	94.2	-7,6	740
Helsinki-1	9 647	9 252	149.7	-4,3	97.8	-5,3	207
Helsinki-2	9 068	8 362	137.7	-7,7	90.0	-8,8	217
Helsinki-3	8 001	7 436	143.1	-7,3	93.4	-8,3	226
Helsinki-4	6 761	6 376	150.9	-5,8	98.6	-6,8	90
Espoo+Kauniainen	7 370	6 987	154.3	-4,8	100.8	-5,8	153
Vantaa	6 269	6 168	156.4	-1,6	102.2	-2,7	123
Kehyskunnat*	5 496	5 183	156.0	-6,5	101.9	-7,5	127
Tampere	5 075	5 093	168.7	+0,5	110.2	-0,5	223
Turku	5 654	5 366	156.2	-4,9	102.0	-6,0	250
Pori	4 350	4 145	178.6	-4,9	116.6	-6,0	50
Lappeenranta	5 517	5 627	169.6	+1,3	110.8	+0,2	59
Kouvola	4 451	3 857	155.8	-13,4	101.7	-14,4	64
Lahti	4 944	4 699	161.8	-4,6	105.7	-5,7	132
Hämeenlinna	5 786	5 296	213.9	-10,3	139.7	-11,3	35
Kotka	4 477	4 214	176.2	-4,1	115.1	-5,2	37
Rauma	4 330	4 223	207.4	-3,7	135.4	-4,8	46
Kuopio	5 344	5 431	165.8	+1,7	108.3	+0,6	105
Jyväskylä	5 736	5 794	168.3	+0,5	109.9	-0,5	79
Vaasa	4 915	4 927	156.1	+0,0	101.9	-1,1	42
Mikkeli	4 924	5 064	178.5	+2,1	116.6	+0,9	33
Joensuu	5 791	5 726	173.0	-5,8	113.0	-6,9	46
Oulu	5 458	5 327	174.2	-2,7	113.8	-3,8	105
Rovaniemi	4 793	4 766	150.1	-1,4	98.1	-2,5	33

Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja kauppojen lukumäärän mukaan painotetuista indeksiluvuista

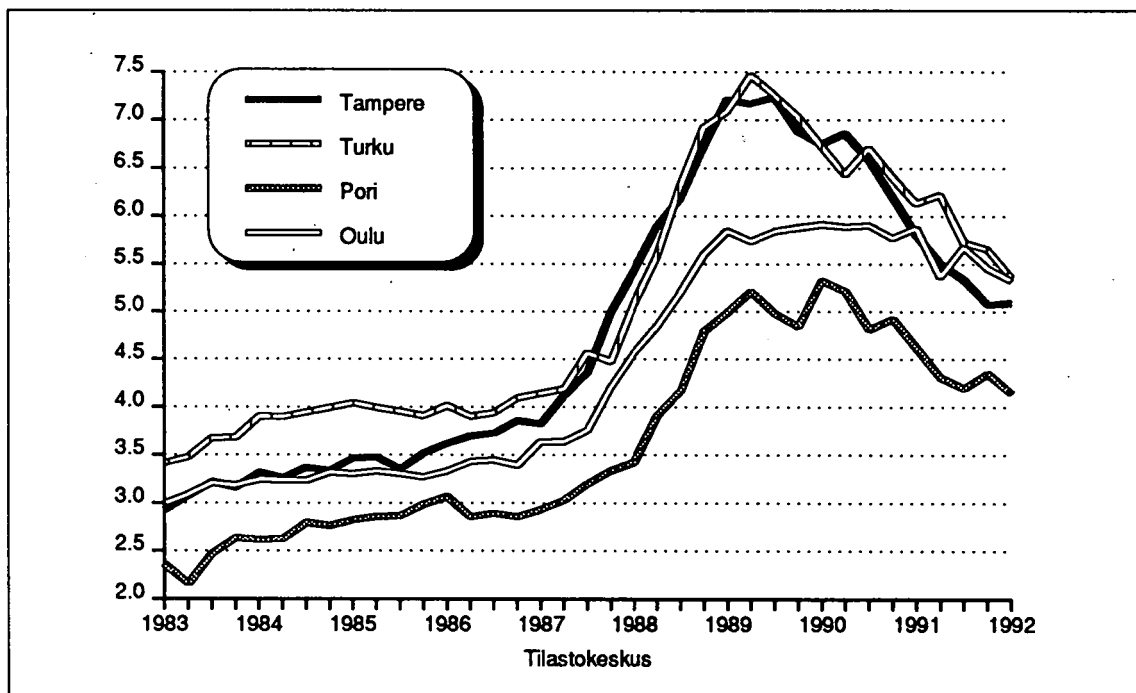
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti



Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat nellöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat nellöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat
mk/m² neljännesvuosittain**

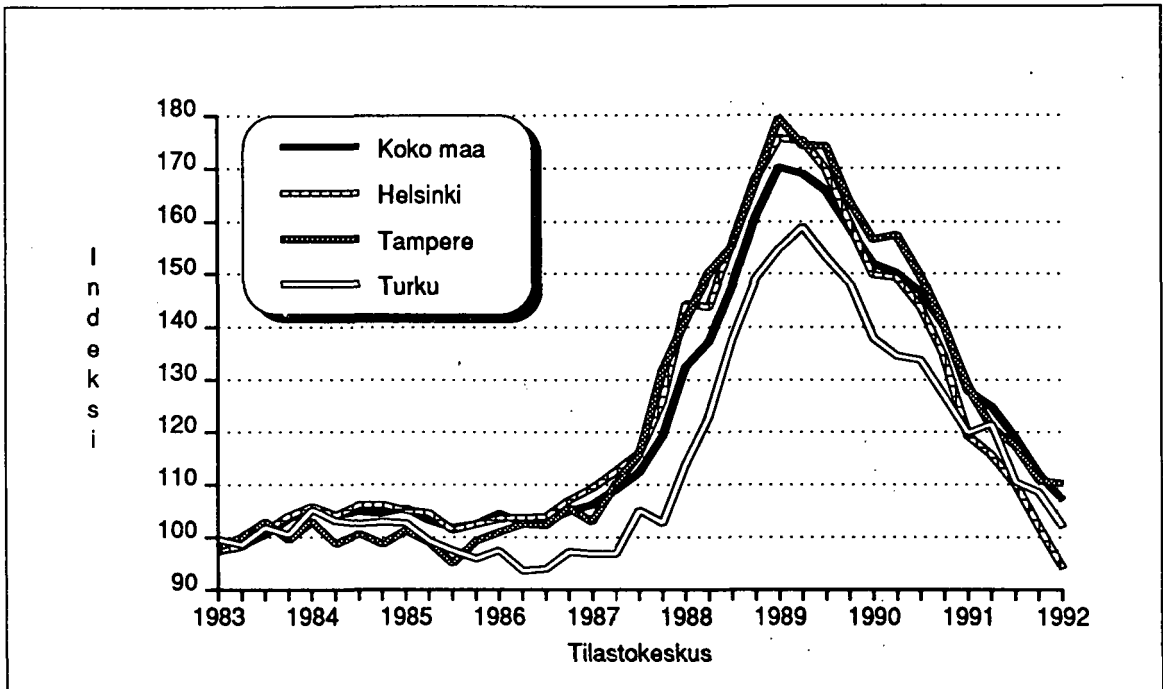
Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
	2 460	3 158	
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	Muu
	4 270	5 902	Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 4)**

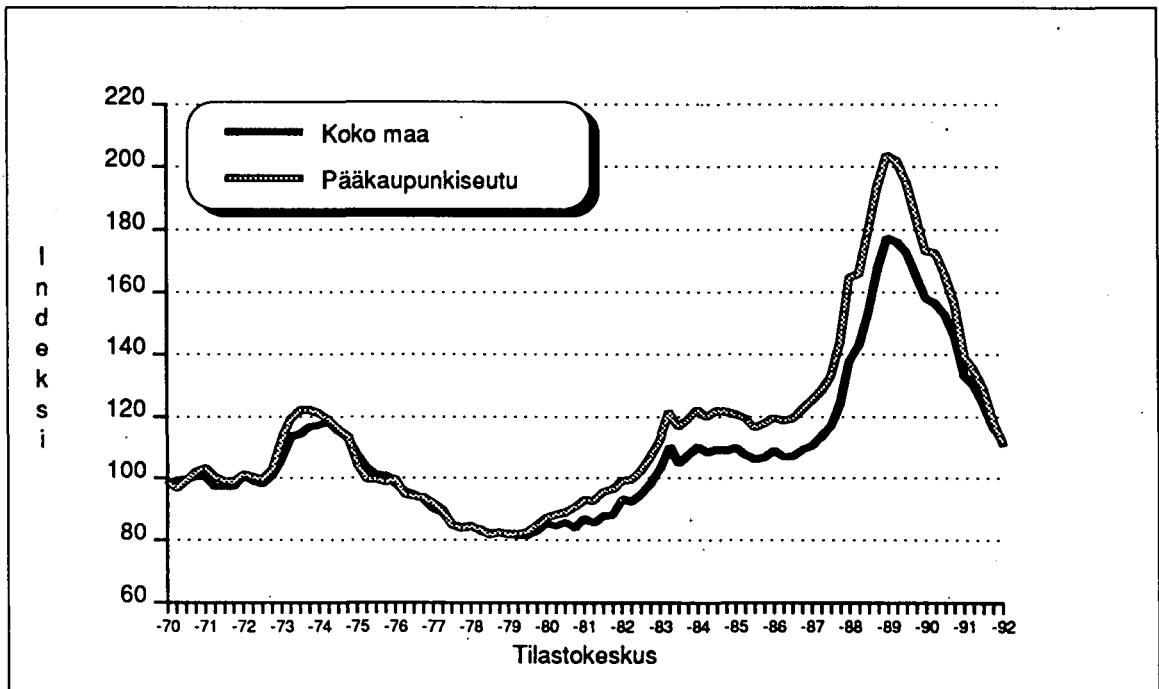
Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98,9	97,5	98,2	99,7
	98,5	98,4	100,1	98,6
	100,6	101,2	102,9	101,8
	103,5	104,0	99,6	100,5
1984	105,8	105,8	103,0	105,2
	104,2	104,1	98,8	103,1
	104,9	106,1	100,7	102,6
	104,5	105,1	98,7	102,9
1985	105,5	105,1	101,3	102,7
	103,2	104,5	99,0	99,4
	101,8	101,4	95,1	97,5
	102,5	102,5	99,3	96,0
1986	104,5	103,5	101,0	97,5
	102,7	103,7	102,5	93,7
	102,9	103,9	102,3	94,0
	104,9	107,0	105,5	97,3
1987	106,2	109,3	102,9	96,9
	109,0	112,5	110,1	96,9
	112,3	115,9	115,7	105,1
	119,2	125,8	131,6	102,7
1988	132,4	144,3	141,3	113,8
	137,3	143,8	150,0	123,0
	147,6	155,7	155,5	137,6
	160,9	167,9	167,3	149,0
1989	170,2	175,7	179,5	154,9
	169,0	175,3	174,3	159,1
	165,8	169,8	174,2	153,3
	159,0	159,8	163,9	148,2
1990	151,9	149,8	156,7	137,9
	150,2	149,3	157,5	134,6
	146,7	143,7	149,8	133,8
	140,1	134,6	140,2	127,0
1991	128,0	119,3	128,9	119,9
	125,0	115,6	121,0	121,6
	119,1	110,0	117,4	110,5
	111,9	102,0	110,7	108,5
1992	107,1	94,2	110,2	102,0



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1992/1, Indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)



Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1992/1, Indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia suurimmissa kaupungeissa huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja mukana olevien kauppojen lukumäärät mk/m²

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm
Helsinki	5 999	8 000	10 000	740
Kerrost. 1h	7 143	8 438	10 385	264
Kerrost. 2h	6 047	7 632	9 515	284
Kerrost. 3h+	5 434	7 317	10 000	192
Rivitalot yht.	6 125	7 365	9 167	98
Espoo+Kauniainen	5 220	7 000	9 054	153
Kerrost. 1h	6 452	7 462	8 485	26
Kerrost. 2h	5 435	7 075	9 091	70
Kerrost. 3h+	4 720	6 027	8 446	57
Rivitalot yht.	5 943	7 184	8 500	90
Vantaa	4 733	5 980	8 085	123
Kerrost. 1h	5 658	7 500	8 928	31
Kerrost. 2h	4 576	5 818	7 447	55
Kerrost. 3h+	4 733	5 714	6 667	37
Rivitalot yht.	5 479	6 630	8 077	53
Tampere	3 642	5 000	6 778	223
Kerrost. 1h	3 704	5 645	7 115	58
Kerrost. 2h	3 667	5 000	6 775	112
Kerrost. 3h+	3 548	4 637	5 934	53
Rivitalot yht.	4 557	5 739	6 887	50
Turku	3 999	5 563	6 913	290
Kerrost. 1h	4 512	6 142	7 500	93
Kerrost. 2h	4 016	5 407	6 492	122
Kerrost. 3h+	3 610	4 945	6 552	75
Rivitalot yht.	3 947	5 303	6 744	40

1 des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiiili).

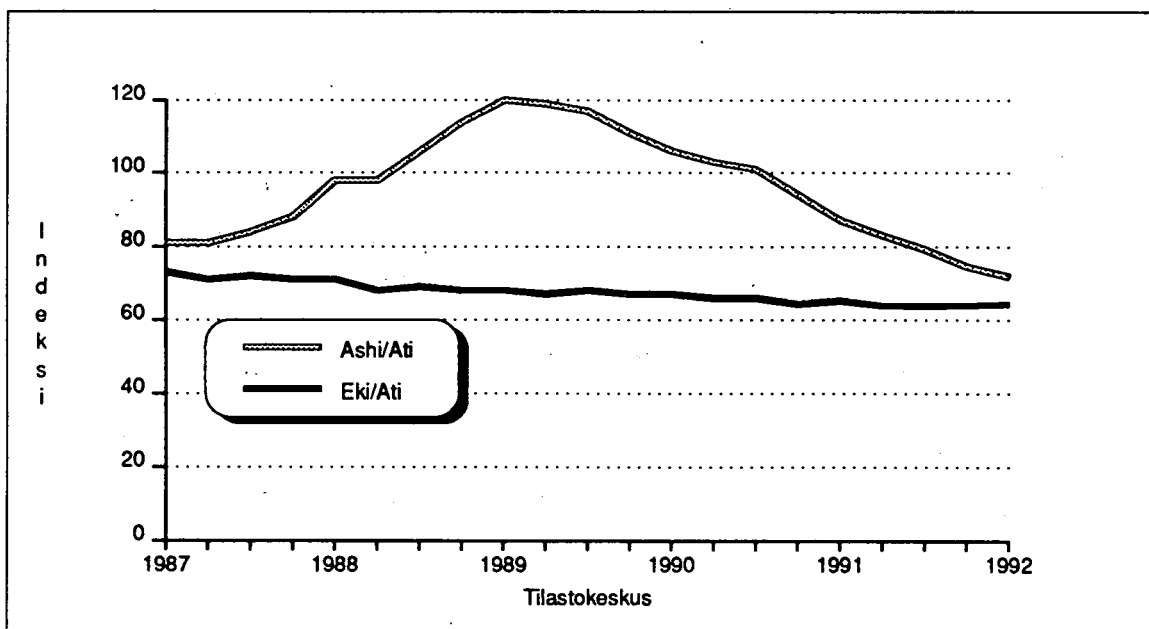
Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen tasoeroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvoida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä

asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hinnat ja elinkustannusindeksi suhteessa palkkoihin kehittyivät yhtäläisesti vuoteen 1987 asti, jonka jälkeen asuntojen hinnat nousivat voimakkaasti. Jos pitkän ajan trendi toteutuu, tulee kuvan 6 asuntojen hintakäyrä kohtaamaan elinkustannusindeksin käyrän lähivuosina. Tämä merkitsee asuntojen reaalihintojen laskua nykytasosta.

Kuva 6. Asuntojen hintojen (Ashi) ja elinkustannusindeksin (Eki) kehitys suhteessa palkkojen (Ati) kehitykseen vuosina 1987 - 1991/2 neljännesvuosittain



Asuntojen myyntiaijat

Myyntiaijan mediaani-indeksi kuvaa myyntiaijan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa, että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50 % kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50 % nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat, jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani on vakaampi.

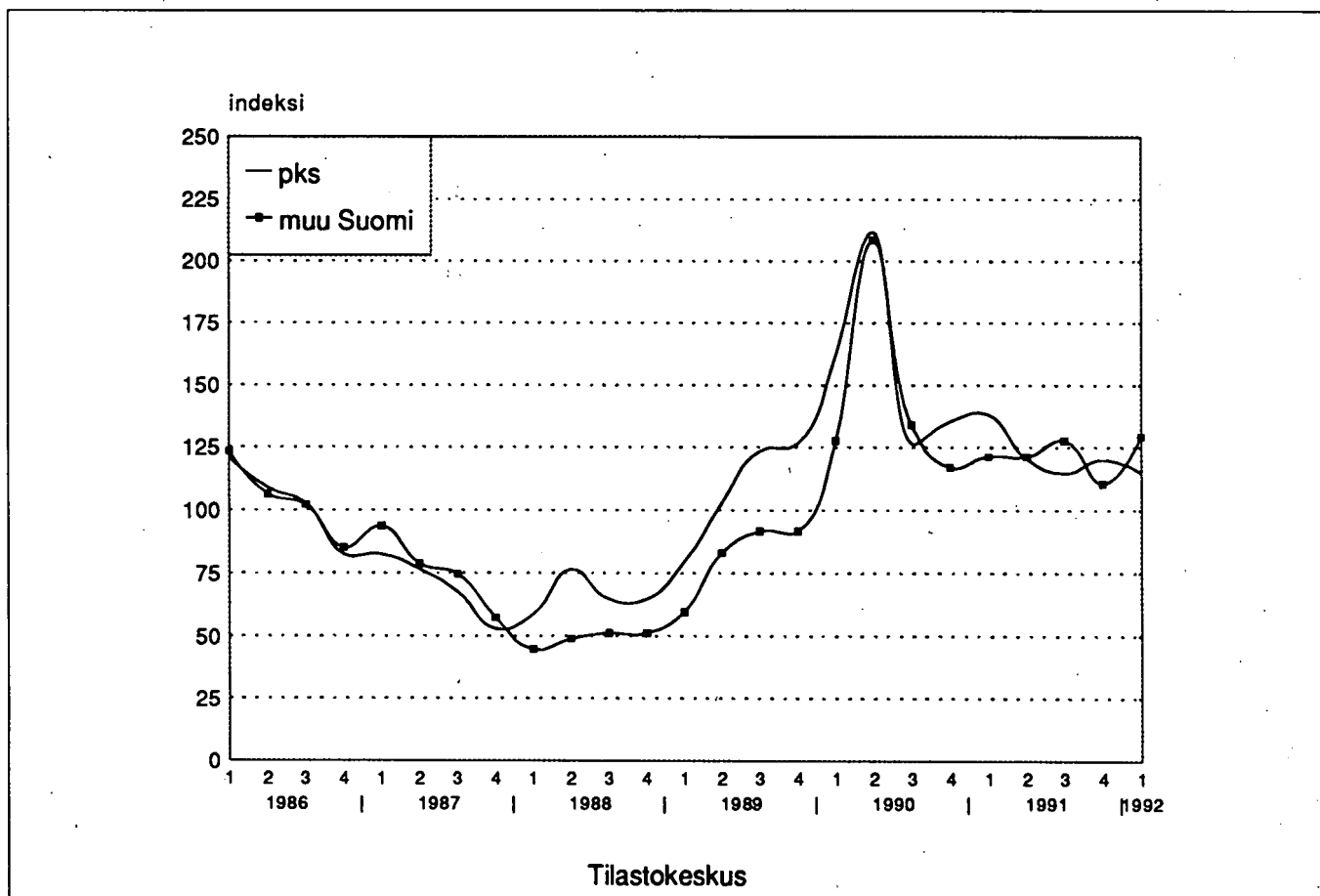
Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia, ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnonomistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjää. Tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen välittäjän antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiaijan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiaijan muutosta.

Asuntokauppa väheni vuonna 1989 ja myyntiaijat alkoivat pidentyä. Keväällä 1990 myyntiaijat olivat huipussaan, josta ne laskivat nopeasti. Tähän näin nopeaan laskuun täytyy kuitenkin suhtautua varauksella, sillä loppuvuoden 1990 tilastoiduissa kaupoissa myyntiaikatieto oli vain noin 30 prosentissa, kun yleensä se on noin 90 prosentissa. Kauppojen kokonaismäärä oli myös suhteellisen pieni ja alentuneiden hintojen myötä "hyvät asunnot" voivat mennä nopeasti kaupaksi.

Myyntiaikoja on saatu vuodesta 1986 lähtien ja se on myös perusvuosi. Loppuvuodesta 1986 kauppa alkoi jo nopeutua. Ehkä "todellisempi" perustaso olisi hiukan ylempänä eli vuoden alkupuolen tasolla. Tämän mukaan kaupankäynti myyntiaijan osalta olisi nyt "normaalitasolla".

Pääkaupunkiseudulla myyntiaijat ovat lyhyemmät, kuin muualla maassa. Vaikka kuviassa pääkaupunkiseudun käyrä onkin usein muun Suomen yläpuolella, se ei tarkoita että myyntiaika olisi päivissä pitempi. Kummankin käyrän kehitys on suhteessa niiden omaan lähtötasoon.

Kuva 8. Myyntiaijan mediaani-Indeksi 1986=100; pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



TAULUKKO 1
ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	858.7	870.9	873.1	860.8	828.3	732.7	769.9	759.1	724.4	684.1	662.1
	-	+4.7	+15.4	-6.0	-4.3	-5.7	-6.3	-7.0	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-14.0
PÄÄKAUPUNKI SEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	934.4	953.0	963.4	932.7	886.4	757.6	804.2	788.0	753.4	696.5	657.0
	-	+1.4	+20.6	-9.8	-8.8	-9.2	-10.2	-10.5	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-18.3
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	957.9	978.3	988.4	960.1	906.4	769.9	817.2	799.6	761.6	710.3	663.5
	-	+1.8	+21.6	-10.1	-8.5	-9.7	-10.3	-11.2	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-18.8
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3	912.3
	-	+0.7	+21.8	-12.0	-7.0	-13.1	-15.4	-13.5	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	788.5
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	961.6	1000.2	1034.0	938.2	891.7	764.5	795.4	782.0	752.3	714.4	658.8
	-	-0.3	+25.0	-8.5	-3.6	-4.0	-11.5	-11.6	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-17.1
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	889.5	904.9	907.5	846.6	735.7	771.4	771.4	771.5	728.1	679.8	629.9
	-	+2.5	+20.4	-10.5	-12.4	-10.5	-8.6	-10.0	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-18.3
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	942.5	955.3	946.4	966.9	909.2	761.9	826.4	794.7	758.7	692.8	652.5
	-	+4.4	+19.8	-9.9	-8.7	-11.4	-8.3	-10.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-21.0
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	802.3	809.9	823.0	793.1	771.6	673.6	697.2	710.3	676.9	617.3	587.5
	-	-3.4	+13.6	-8.9	-10.9	-8.9	-8.9	-6.9	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-15.7
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	876.6	896.8	905.1	864.7	831.0	718.1	782.3	741.6	725.4	649.7	638.8
	-	+1.1	+15.6	-9.0	-8.2	-7.2	-10.4	-10.4	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-18.3
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	769.5	786.3	801.5	769.1	725.4	637.6	678.6	642.7	624.9	592.3	595.9
	-	+16.7	+8.6	-7.3	-6.4	-4.1	-8.8	-9.3	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-12.1
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	788.6	803.0	794.8	797.0	762.7	710.3	732.9	750.2	682.3	673.9	640.5
	-	+6.1	+10.9	-8.2	-4.6	-10.3	-7.6	-9.0	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-12.6
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	602.5	635.1	623.3	569.3	586.3	523.5	551.3	519.1	500.4	522.0	495.9
	-	+6.2	+0.0	+0.7	+7.3	-0.1	-3.6	+1.3	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-10.0
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	735.1	768.8	739.2	730.5	701.9	671.7	711.1	657.9	694.5	623.1	631.7
	-	+10.4	+15.4	-2.5	+2.8	-4.3	-5.5	-6.8	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-11.1
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	704.6	714.9	735.8	703.3	644.7	577.4	608.8	577.9	588.3	583.9	505.2
	-	+8.6	+11.6	-7.1	-10.2	-1.4	-7.4	-10.3	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.0
KUORPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	820.4	827.8	844.3	816.7	801.2	717.4	742.0	724.2	732.3	673.5	685.6
	-	+5.4	+22.4	-6.3	-7.6	-3.3	-6.7	-6.2	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-7.5
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	755.7	761.9	758.1	763.2	741.6	720.2	759.4	691.0	730.7	701.6	682.1
	-	+8.6	+10.6	+1.1	+1.7	+2.9	+1.7	-2.0	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.1

*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

ALUE, TALOTYYPII

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT	212.7	215.7	216.2	213.2	205.1	181.5	190.7	188.0	179.4	169.4	164.0
MUUTOS ED.NELJ.	-3.6	-2.3	+0.2	-1.4	-3.7	-11.5	-7.0	-1.4	-4.5	-5.5	-3.2
MUUTOS ED.VUOSI	-6.0	-4.3	-5.7	-6.3	-7.0	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-14.0
RIVITALOASUNNOT	204.6	208.5	208.3	202.7	200.4	183.2	191.4	187.9	180.0	172.7	171.6
MUUTOS ED.NELJ.	-3.6	-1.7	-0.1	-2.6	-1.1	-8.5	-4.5	-1.7	-4.2	-4.0	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	-2.7	+1.1	-2.2	-4.2	-5.5	-10.4	-8.2	-9.7	-11.1	-13.8	-10.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	212.5	215.6	216.1	212.6	205.4	182.6	191.7	188.9	180.3	170.7	165.9
MUUTOS ED.NELJ.	-3.6	-2.2	+0.2	-1.5	-3.3	-11.1	-6.6	-1.4	-4.5	-5.3	-2.8
MUUTOS ED.VUOSI	-5.6	-3.6	-5.2	-6.0	-6.8	-14.0	-11.1	-12.5	-15.1	-16.8	-13.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT	209.5	213.6	216.0	209.1	198.7	169.8	180.3	176.6	168.9	156.1	147.3
MUUTOS ED.NELJ.	-5.6	-3.7	+1.0	-3.1	-4.9	-14.5	-9.2	-2.0	-4.3	-7.5	-5.6
MUUTOS ED.VUOSI	-9.8	-8.8	-9.2	-10.2	-10.5	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-18.3
RIVITALOASUNNOT	213.3	216.8	219.3	205.3	210.8	177.4	189.6	183.2	173.0	165.9	158.7
MUUTOS ED.NELJ.	-7.8	-6.3	+1.1	-6.4	+2.7	-15.8	-10.0	-3.3	-5.5	-4.1	-4.3
MUUTOS ED.VUOSI	-8.0	-6.0	-5.7	-11.2	-8.8	-16.7	-12.5	-16.4	-15.7	-21.3	-16.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	210.0	214.1	216.5	208.9	200.0	170.7	181.3	177.4	169.4	157.2	148.5
MUUTOS ED.NELJ.	-5.8	-4.0	+1.1	-3.4	-4.2	-14.6	-9.3	-2.1	-4.5	-7.2	-5.5
MUUTOS ED.VUOSI	-9.7	-8.6	-8.9	-10.2	-10.3	-18.7	-15.3	-18.0	-18.9	-21.4	-18.1
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT	208.3	212.8	215.0	208.8	197.1	167.4	177.7	173.9	165.6	154.5	144.3
MUUTOS ED.NELJ.	-6.1	-4.1	+1.0	-2.8	-5.5	-15.0	-9.8	-2.1	-4.7	-6.7	-6.5
MUUTOS ED.VUOSI	-10.1	-8.5	-9.7	-10.3	-11.2	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-18.8
RIVITALOASUNNOT	216.7	219.1	227.2	203.5	215.1	175.5	189.4	181.5	166.6	165.4	158.8
MUUTOS ED.NELJ.	-4.0	-3.0	+3.7	-10.4	+5.7	-18.4	-11.9	-4.1	-8.2	-0.7	-4.0
MUUTOS ED.VUOSI	-5.8	-5.6	-0.7	-10.4	-4.7	-19.0	-13.5	-20.1	-18.1	-23.1	-16.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	208.9	213.2	215.8	208.6	198.3	168.0	178.5	174.4	165.8	155.2	145.2
MUUTOS ED.NELJ.	-6.0	-4.0	+1.1	-3.3	-4.9	-15.2	-9.9	-2.2	-4.9	-6.3	-6.4
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-8.4	-9.2	-10.3	-10.8	-19.5	-16.2	-19.1	-20.5	-21.7	-18.6
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT	222.9	234.2	232.3	215.3	208.0	169.4	183.7	174.9	166.8	156.5	149.7
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	-2.6	-0.8	-7.3	-3.4	-18.5	-11.6	-4.7	-4.5	-6.2	-4.3
MUUTOS ED.VUOSI	-12.0	-7.0	-13.1	-15.4	-13.5	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-18.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	223.2	234.5	232.6	215.7	208.3	169.6	183.6	174.9	166.9	156.7	150.0
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	-2.6	-0.8	-7.2	-3.4	-18.6	-11.8	-4.7	-4.5	-6.0	-4.3
MUUTOS ED.VUOSI	-11.9	-6.9	-13.0	-15.3	-13.5	-24.0	-21.7	-24.8	-22.6	-24.7	-18.3
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT	201.1	209.1	216.2	196.2	186.4	159.8	166.3	163.5	157.3	149.4	137.7
MUUTOS ED.NELJ.	-4.6	-0.8	+3.3	-9.2	-4.9	-14.2	-10.8	-1.6	-3.7	-5.0	-7.7
MUUTOS ED.VUOSI	-8.5	-3.6	-4.0	-11.5	-11.6	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-17.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	200.7	209.1	215.2	195.5	186.7	160.0	167.3	163.4	157.0	149.5	138.6
MUUTOS ED.NELJ.	-4.7	-0.8	+2.9	-9.1	-4.4	-14.2	-10.3	-2.3	-3.9	-4.7	-7.2
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-3.8	-4.4	-11.4	-11.4	-20.2	-19.9	-24.0	-19.6	-19.9	-17.1

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
VUOSI JA NELJÄNNES											
HELSINKI-3											
KERROSTALOASUNNOT	202.0	202.0	205.5	206.1	192.3	167.1	175.2	175.2	165.4	154.4	143.1
MUUTOS ED.NELJ.	-5.4	-5.4	+1.7	+0.2	-6.7	-13.0	-8.8	+0.0	-5.6	-6.6	-7.3
MUUTOS ED.VUOSI	-10.5	-12.4	-10.5	-8.6	-10.0	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-18.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	203.0	202.8	207.1	206.7	193.3	167.8	176.0	176.0	165.7	155.4	143.8
MUUTOS ED.NELJ.	-5.3	-5.4	+2.1	-0.2	-6.4	-13.1	-8.9	+0.0	-5.8	-6.1	-7.4
MUUTOS ED.VUOSI	-10.2	-11.9	-9.9	-8.4	-9.8	-17.3	-13.2	-15.0	-19.8	-19.5	-18.2
HELSINKI-4											
KERROSTALOASUNNOT	218.0	221.0	218.9	223.7	210.3	176.2	191.2	183.8	175.5	160.3	150.9
MUUTOS ED.NELJ.	-7.5	-6.3	-0.9	+2.1	-5.9	-16.2	-9.1	-3.8	-4.5	-8.6	-5.8
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-8.7	-11.4	-8.3	-10.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-21.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	219.2	222.0	221.0	222.2	212.8	176.9	191.8	184.6	175.6	161.2	152.4
MUUTOS ED.NELJ.	-7.1	-6.0	-0.4	+0.5	-4.2	-16.8	-9.8	-3.7	-4.8	-8.1	-5.4
MUUTOS ED.VUOSI	-9.5	-8.6	-10.1	-9.0	-9.8	-19.3	-13.5	-16.5	-20.9	-24.2	-20.5
ESPOO+KAUNIAINEN											
KERROSTALOASUNNOT	210.7	212.7	216.2	208.3	202.7	176.9	183.1	186.6	177.8	162.1	154.3
MUUTOS ED.NELJ.	-3.2	-2.2	+1.6	-3.6	-2.7	-12.7	-9.6	+1.8	-4.7	-8.7	-4.8
MUUTOS ED.VUOSI	-8.9	-10.9	-8.9	-8.9	-6.9	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-15.7
RIVITALOASUNNOT	206.9	211.5	211.0	202.8	201.9	175.7	189.3	185.9	175.8	159.9	152.8
MUUTOS ED.NELJ.	-11.8	-9.8	-0.2	-3.8	-0.4	-12.9	-6.2	-1.8	-5.4	-9.0	-4.4
MUUTOS ED.VUOSI	-10.4	-7.1	-9.8	-11.5	-13.9	-15.0	-10.4	-11.8	-13.3	-20.7	-19.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	210.4	212.9	215.6	207.6	202.9	177.0	184.6	186.8	177.7	162.0	154.3
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-3.8	+1.2	-3.6	-2.2	-12.7	-8.9	+1.1	-4.8	-8.8	-4.7
MUUTOS ED.VUOSI	-9.2	-10.2	-9.1	-9.4	-8.3	-15.8	-13.2	-13.3	-14.4	-20.1	-16.4
VANTAA											
KERROSTALOASUNNOT	214.6	219.5	221.6	211.7	203.4	175.8	191.5	181.6	177.6	159.0	156.4
MUUTOS ED.NELJ.	-5.4	-3.3	+0.9	-4.4	-3.8	-13.5	-5.8	-5.1	-2.1	-10.4	-1.6
MUUTOS ED.VUOSI	-9.0	-8.2	-7.2	-10.4	-10.4	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-18.3
RIVITALOASUNNOT	215.6	219.8	215.9	211.9	215.1	183.6	190.4	182.4	181.3	175.1	166.7
MUUTOS ED.NELJ.	-9.0	-7.3	-1.7	-1.8	+1.5	-14.6	-11.4	-4.2	-0.5	-3.4	-4.7
MUUTOS ED.VUOSI	-8.7	-5.2	-9.2	-12.0	-9.2	-14.8	-13.3	-15.5	-14.4	-18.6	-12.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	215.1	219.9	221.1	212.0	205.5	177.2	191.6	182.0	178.4	161.7	158.2
MUUTOS ED.NELJ.	-6.0	-3.9	+0.5	-4.0	-3.0	-13.7	-6.7	-5.0	-1.9	-9.3	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	-8.9	-7.8	-7.5	-10.7	-10.2	-17.5	-12.8	-17.6	-15.8	-21.3	-17.4
KEHYSKUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	218.9	230.0	224.7	218.3	204.5	182.1	196.0	187.7	179.0	166.8	156.0
MUUTOS ED.NELJ.	-9.5	-4.9	-2.2	-2.8	-6.2	-10.9	-4.1	-4.2	-4.6	-6.8	-6.5
MUUTOS ED.VUOSI	-10.8	-7.9	-8.4	-11.6	-15.4	-16.8	-14.7	-16.4	-17.9	-18.4	-20.4
RIVITALOASUNNOT	216.5	219.8	217.7	218.4	209.3	186.2	198.4	190.4	182.0	170.1	165.1
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	-3.5	-0.9	+0.3	-4.1	-11.0	-5.2	-4.0	-4.4	-6.5	-2.9
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-8.6	-10.0	-7.5	-8.0	-13.9	-9.7	-12.5	-16.6	-18.7	-16.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	218.3	227.7	223.1	218.3	205.6	183.0	196.5	188.3	179.7	167.6	158.0
MUUTOS ED.NELJ.	-8.5	-4.6	-2.0	-2.1	-5.8	-10.9	-4.4	-4.2	-4.5	-6.7	-5.6
MUUTOS ED.VUOSI	-10.3	-8.0	-8.8	-10.7	-13.8	-16.1	-13.6	-15.6	-17.6	-18.5	-19.5

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
TAMPERE											
KERROSTALOASUNNOT	217.8	222.6	226.9	217.7	205.3	180.5	192.1	181.9	176.9	167.7	168.7
MUUTOS ED.NELJ.	-3.8	-1.7	+1.9	-4.0	-5.6	-12.1	-6.4	-5.2	-2.7	-5.2	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	-7.3	-6.4	-4.1	-8.8	-9.3	-17.1	-13.7	-19.8	-18.7	-18.3	-12.1
RIVITALOASUNNOT	203.1	206.7	202.0	202.0	200.5	177.1	183.2	183.8	172.5	169.9	170.9
MUUTOS ED.NELJ.	-8.0	-6.4	-2.2	+0.0	-0.7	-11.6	-8.6	+0.3	-6.1	-1.5	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	-2.1	+3.9	-5.8	-2.1	-9.2	-12.8	-11.3	-9.0	-14.6	-15.2	-6.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	217.8	222.5	225.8	217.6	206.4	181.5	192.5	183.6	177.7	169.2	170.2
MUUTOS ED.NELJ.	-4.3	-2.2	+1.4	-3.6	-5.1	-12.0	-6.6	-4.6	-3.1	-4.8	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	-6.8	-5.4	-4.3	-8.2	-9.3	-16.6	-13.4	-18.7	-18.3	-18.0	-11.5
TURKU											
KERROSTALOASUNNOT	192.3	195.8	193.8	194.3	186.0	173.2	178.7	182.9	166.4	164.3	156.2
MUUTOS ED.NELJ.	-5.9	-4.2	-1.0	+0.2	-4.3	-6.8	-3.9	+2.3	-9.0	-1.2	-4.9
MUUTOS ED.VUOSI	-8.2	-4.6	-10.3	-7.6	-9.0	-9.9	-8.7	-5.6	-14.3	-11.6	-12.6
RIVITALOASUNNOT	227.5	236.7	228.6	236.4	213.4	184.7	198.2	185.6	176.4	181.3	179.6
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	+7.8	-3.4	+3.4	-9.7	-13.4	-7.1	-6.3	-4.9	+2.7	-0.9
MUUTOS ED.VUOSI	+2.2	+5.3	+4.5	+5.7	-2.7	-18.8	-16.2	-18.7	-25.3	-15.0	-9.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	196.3	200.5	197.7	199.2	189.0	174.2	180.7	182.8	167.2	166.1	158.8
MUUTOS ED.NELJ.	-4.6	-2.5	-1.3	+0.7	-5.1	-7.7	-4.3	+1.1	-8.5	-0.6	-4.4
MUUTOS ED.VUOSI	-6.8	-3.2	-8.4	-5.8	-8.1	-11.2	-9.8	-7.5	-16.0	-12.1	-12.1
PORI											
KERROSTALOASUNNOT	216.9	228.7	224.4	205.0	211.1	188.5	198.5	186.9	180.2	187.9	178.6
MUUTOS ED.NELJ.	+4.1	+9.8	-1.8	-8.6	+2.9	-10.7	-5.9	-5.8	-3.5	+4.3	-4.9
MUUTOS ED.VUOSI	+0.7	+7.3	-0.1	-3.6	+1.3	-13.1	-13.1	-16.7	-12.0	-10.9	-10.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	216.0	225.5	225.3	204.7	208.5	188.9	198.3	186.6	183.7	187.1	178.7
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+8.9	-0.1	-9.1	+1.8	-9.4	-4.8	-5.9	-1.5	+1.8	-4.5
MUUTOS ED.VUOSI	+0.8	+6.2	+1.1	-3.3	+0.6	-12.5	-12.0	-17.1	-10.2	-10.2	-9.9
LAPPEENRANTA											
KERROSTALOASUNNOT	197.4	206.4	198.5	196.1	188.4	180.3	190.9	176.6	186.5	167.3	169.6
MUUTOS ED.NELJ.	-2.3	+2.0	-3.8	-1.1	-3.9	-4.3	+1.3	-7.4	+5.5	-10.2	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	-2.5	+2.8	-4.3	-5.5	-6.8	-8.6	-7.5	-10.9	-4.9	-11.2	-11.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	196.8	205.6	196.0	196.1	189.8	180.3	191.7	177.3	184.7	168.7	169.6
MUUTOS ED.NELJ.	-2.4	+1.8	-4.6	+0.0	-3.2	-5.0	+0.9	-7.5	+4.1	-8.6	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	-2.6	+2.2	-4.0	-6.2	-5.9	-8.3	-6.7	-9.5	-5.8	-11.1	-11.5
KOUVOLA											
KERROSTALOASUNNOT	217.3	220.4	226.9	216.9	198.8	178.0	187.7	178.2	181.4	180.0	155.8
MUUTOS ED.NELJ.	-2.0	-0.6	+2.9	-4.4	-8.3	-10.4	-5.5	-5.0	+1.8	-0.7	-13.4
MUUTOS ED.VUOSI	-7.1	-10.2	-1.4	-7.4	-10.3	-18.0	-14.8	-21.4	-16.3	-9.4	-17.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	215.2	217.6	225.4	216.9	197.5	179.0	189.6	178.4	182.7	178.2	154.8
MUUTOS ED.NELJ.	-3.1	-2.0	+3.5	-4.2	-8.5	-9.3	-3.9	-5.9	+2.4	-2.4	-13.0
MUUTOS ED.VUOSI	-6.8	-9.6	-1.3	-6.4	-11.1	-16.8	-12.8	-20.8	-15.3	-9.7	-18.3

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	VUOSI JA NELJÄNNES				I/92							
	I/90	II/90	III/90	IV/90		1991	I/91	II/91	III/91	IV/91		
LAHTI	KERROSTALOASUNNOT	200.5	207.3	202.8	200.6	195.1	178.4	186.5	177.2	169.7	161.8	
	MUUTOS ED.NELJ.	-6.8	-3.6	-2.1	-1.0	-2.7	-8.5	-4.4	-2.0	-3.0	-4.2	-4.6
	MUUTOS ED.VUOSI	-7.8	-4.1	-8.1	-8.2	-9.3	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-13.2
HÄMEENLINNA	ASUNNOT YHTEENSÄ	201.2	207.6	203.2	201.9	196.1	178.9	186.8	183.3	177.4	169.9	162.5
	MUUTOS ED.NELJ.	-6.3	-3.3	-2.0	-0.6	-2.8	-8.7	-4.7	-1.8	-3.2	-4.2	-4.3
	MUUTOS ED.VUOSI	-7.6	-3.7	-10.1	-7.8	-8.7	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-13.0
KOTKA	KERROSTALOASUNNOT	289.0	281.3	288.8	298.6	301.9	248.9	256.5	257.6	253.1	238.7	213.9
	MUUTOS ED.NELJ.	+2.2	-0.4	+2.6	+3.3	+1.1	-17.5	-15.0	+0.4	-1.7	-5.7	-10.3
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.6	+4.7	+0.3	+0.6	+6.8	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-16.6
RAUMA	ASUNNOT YHTEENSÄ	281.7	272.4	284.9	289.7	286.6	247.0	254.5	253.2	249.8	238.3	216.2
	MUUTOS ED.NELJ.	+0.1	-3.1	+4.5	+1.6	-1.0	-13.8	-11.2	-0.5	-1.3	-4.5	-9.3
	MUUTOS ED.VUOSI	+1.5	+1.8	+1.6	+0.1	+1.8	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-15.0
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	KERROSTALOASUNNOT	217.6	207.7	214.4	236.3	205.7	195.5	192.0	199.8	199.5	183.8	176.2
	MUUTOS ED.NELJ.	+0.9	-3.6	+3.2	+10.2	-12.9	-4.9	-6.6	+4.0	-0.1	-7.8	-4.1
	MUUTOS ED.VUOSI	-4.4	-6.1	-6.9	+3.4	-4.5	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-8.2
RAUMA	ASUNNOT YHTEENSÄ	212.8	204.5	210.4	228.4	202.1	191.3	189.7	195.4	193.9	181.2	173.2
	MUUTOS ED.NELJ.	+1.0	-2.8	+2.8	+8.5	-11.5	-5.3	-6.1	+3.0	-0.7	-6.5	-4.4
	MUUTOS ED.VUOSI	-3.5	-5.2	-5.6	+3.3	-4.0	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-8.6
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	KERROSTALOASUNNOT	257.8	251.6	259.9	261.0	247.9	228.5	231.1	234.5	231.8	215.4	207.4
	MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	-1.2	+3.3	+0.4	-5.0	-7.8	-6.7	+1.4	-1.1	-7.0	-3.7
	MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	+12.2	+2.2	+7.1	-2.7	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-10.2
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	ASUNNOT YHTEENSÄ	243.1	238.5	244.2	245.5	235.8	218.7	221.8	224.1	221.6	205.1	200.2
	MUUTOS ED.NELJ.	+0.8	-1.0	+2.4	+0.5	-3.9	-7.2	-5.9	+1.0	-1.1	-7.4	-2.3
	MUUTOS ED.VUOSI	+5.6	+11.6	+0.8	+5.8	-2.1	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-9.7
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	KERROSTALOASUNNOT	209.7	195.5	197.9	210.6	228.3	181.5	192.1	200.7	171.4	169.4	172.6
	MUUTOS ED.NELJ.	-0.5	-7.3	+1.2	+6.4	+8.4	-20.5	-15.8	+4.4	-14.6	-1.1	+1.9
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.8	-2.0	+5.0	+3.9	+8.2	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-10.1
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	RIVITALOASUNNOT	195.8	217.9	191.4	188.7	192.8	190.0	199.6	190.4	186.5	179.1	186.2
	MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	+14.4	-12.1	-1.4	+2.1	-1.4	+3.5	-4.6	-2.0	-3.9	+4.0
	MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+24.8	+1.5	-4.2	+1.2	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-6.6
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	ASUNNOT YHTEENSÄ	207.0	199.9	196.6	206.3	221.4	183.2	193.5	198.7	174.3	171.3	175.3
	MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	-3.4	-1.6	+4.9	+7.3	-17.2	-12.5	+2.6	-12.2	-1.7	+2.3
	MUUTOS ED.VUOSI	+3.1	+2.6	+4.3	+2.3	+6.9	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-9.4

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	VUOSI JA NELJÄNNES				I/92						
	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
MUUT E-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	220.9	234.2	222.8	220.7	205.6	188.3	200.9	201.4	182.1	174.8	178.1
MUUTOS ED.NELJ.	-4.6	+1.1	-4.8	-0.9	-6.8	-8.4	-2.3	+0.2	-9.5	-3.9	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	-3.5	+6.5	-1.0	-7.8	-11.2	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-11.3
RIVITALOASUNNOT											
MUUTOS ED.NELJ.	194.6	197.2	195.3	194.9	189.8	179.9	183.3	180.4	183.4	171.4	165.1
MUUTOS ED.VUOSI	-3.7	-2.4	-0.9	-0.2	-2.5	-5.2	-3.4	-1.5	+1.6	-6.5	-3.6
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	211.4	220.9	212.9	211.4	199.9	185.3	194.6	193.8	182.6	173.6	173.4
MUUTOS ED.VUOSI	-4.3	+0.0	-3.6	-0.6	-5.4	-7.3	-2.6	-0.3	-5.8	-4.9	-0.1
KUOPIO											
KERROSTALOASUNNOT	198.3	200.1	204.1	197.5	193.7	173.4	179.4	175.1	177.0	162.8	165.8
MUUTOS ED.NELJ.	-4.0	-3.1	+1.9	-3.2	-1.9	-10.4	-7.3	-2.3	+1.1	-8.0	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-6.3	-7.6	-3.3	-6.7	-6.2	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-7.5
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	197.9	201.9	202.7	196.7	193.1	174.3	180.2	177.5	176.8	162.4	167.2
MUUTOS ED.VUOSI	-4.5	-2.5	+0.3	-2.9	-1.7	-9.7	-6.7	-1.4	-0.3	-8.1	+2.9
JYVÄSKYLÄ											
KERROSTALOASUNNOT	197.8	199.0	201.4	205.0	188.2	172.7	174.8	177.4	173.3	167.4	168.3
MUUTOS ED.NELJ.	-4.7	-4.1	+1.1	+1.8	-8.1	-8.2	-7.1	+1.4	-2.3	-3.3	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	-4.4	-2.2	-3.6	-3.1	-9.3	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-3.7
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	198.2	199.1	203.5	204.7	187.7	173.8	177.1	177.0	174.2	168.9	169.8
MUUTOS ED.VUOSI	-4.0	-3.6	+2.2	+0.5	-8.2	-7.3	-5.6	+0.0	-1.5	-3.0	+0.5
VAASA											
KERROSTALOASUNNOT	197.7	214.6	180.0	201.5	195.2	178.6	181.4	190.0	169.4	156.1	156.1
MUUTOS ED.NELJ.	-1.8	+6.5	-16.1	+11.9	-2.6	-8.9	-7.5	+4.7	-10.8	-7.8	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+19.7	-5.3	+3.3	-2.6	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-13.9
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	195.5	212.2	179.5	200.5	192.8	176.1	179.7	190.3	168.0	152.7	153.9
MUUTOS ED.VUOSI	-1.9	+6.4	-15.4	+11.7	-3.8	-8.6	-6.7	+5.9	-11.7	-9.0	+0.7
MIKKELI											
KERROSTALOASUNNOT	210.8	208.6	212.8	199.1	215.4	188.7	205.3	202.1	183.7	174.8	178.5
MUUTOS ED.NELJ.	+2.6	+1.5	+1.9	-6.4	+8.1	-12.3	-4.6	-1.5	-9.0	-4.8	+2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+2.8	+5.1	+9.7	-6.8	+4.8	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-13.0
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	207.8	206.0	207.5	198.2	217.9	187.6	200.8	201.6	181.9	172.7	175.4
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+1.8	+0.7	-4.4	+9.9	-13.9	-7.8	+0.4	-9.7	-5.0	+1.5
	+2.6	+4.6	+8.3	-6.7	+7.7	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-12.6

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI										I/92	
	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91		
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT	195.7	206.9	198.7	194.5	183.3	183.2	196.7	174.7	188.3	183.7	183.7	173.0
MUUTOS ED.NELJ.	-2.0	+3.6	-3.9	-2.1	-5.7	+0.0	+7.3	-11.1	+7.7	-2.4	-2.4	-5.8
MUUTOS ED.VUOSI	-3.2	+3.9	-3.0	-5.7	-8.2	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	+0.2	-12.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	197.1	206.9	200.7	195.5	185.2	185.0	195.5	180.8	186.3	184.0	184.0	174.4
MUUTOS ED.NELJ.	-3.0	+1.7	-2.9	-2.5	-5.2	-0.1	+5.5	-7.5	+3.0	-1.2	-1.2	-5.1
MUUTOS ED.VUOSI	-3.6	+0.9	-1.6	-5.9	-8.8	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-0.6	-10.7
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	213.5	207.8	223.3	218.6	208.1	198.8	206.8	210.7	196.7	180.9	180.9	187.1
MUUTOS ED.NELJ.	+11.8	+8.8	+7.4	-2.1	-4.7	-4.5	-0.6	+1.8	-6.6	-7.9	-7.9	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+8.1	-2.1	+8.2	+9.0	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-13.0	-9.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	210.5	204.9	221.8	213.2	207.9	196.3	203.3	208.1	193.9	180.0	180.0	185.4
MUUTOS ED.NELJ.	+9.1	+6.2	+8.2	-3.8	-2.4	-5.5	-2.2	+2.3	-6.8	-7.2	-7.2	+3.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.4	+7.9	-0.9	+7.6	+7.7	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-13.4	-8.7
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	209.8	211.8	220.9	208.9	202.6	195.7	222.4	193.7	191.3	193.5	193.5	181.0
MUUTOS ED.NELJ.	-7.0	-6.1	+4.2	-5.4	-3.0	-3.4	+9.7	-12.8	-1.2	+1.1	+1.1	-6.4
MUUTOS ED.VUOSI	-8.6	-3.9	-4.7	-6.7	-10.1	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	-4.5	-18.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	198.5	203.4	207.2	197.8	188.4	187.6	202.9	188.8	184.8	181.1	181.1	177.4
MUUTOS ED.NELJ.	-6.3	-4.0	+1.8	-4.5	-4.7	-0.4	+7.7	-6.9	-2.1	-1.9	-1.9	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	-5.3	-0.8	-1.1	-3.6	-11.1	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-3.8	-12.5
OULU												
KERROSTALOASUNNOT	193.0	194.6	193.6	194.9	189.4	183.9	193.9	176.5	185.6	179.2	179.2	174.2
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+0.6	-0.4	+0.6	-2.8	-2.3	+2.3	-8.9	+5.7	-3.9	-3.9	-2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+1.1	+1.7	+2.9	+1.7	-2.0	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-5.3	-10.1
RIVITALOASUNNOT	198.1	188.1	202.6	198.2	199.5	196.5	196.9	206.3	194.7	188.4	188.4	192.6
MUUTOS ED.NELJ.	-1.4	-6.4	+7.7	-2.2	+0.6	-1.4	-1.2	+4.7	-5.6	-3.2	-3.2	+2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	-3.3	-1.3	+2.4	-0.8	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-5.5	-2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	194.1	193.6	195.4	195.7	191.4	186.4	194.7	182.0	188.3	181.0	181.0	177.7
MUUTOS ED.NELJ.	-0.4	-0.6	+0.9	+0.1	-2.1	-2.6	+1.7	-6.4	+3.4	-3.8	-3.8	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+0.9	+0.8	+2.0	+1.8	-1.7	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-5.4	-8.7
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT	167.5	165.2	170.6	166.1	163.0	158.5	159.5	166.2	154.9	152.4	152.4	150.1
MUUTOS ED.NELJ.	+0.6	-0.7	+3.3	-2.6	-1.8	-2.7	-2.1	+4.1	-6.8	-1.5	-1.5	-1.4
MUUTOS ED.VUOSI	-4.0	-6.3	-5.5	-1.3	-2.1	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-6.4	-5.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.6	165.0	171.4	168.2	164.5	159.9	161.8	166.1	156.4	153.2	153.2	150.5
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	-0.3	+3.8	-1.8	-2.1	-2.7	-1.6	+2.6	-5.8	-2.0	-2.0	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-3.0	-6.1	-4.3	-0.5	-0.7	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-6.8	-6.9
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	193.8	191.0	185.7	192.3	184.7	169.4	149.0	174.2	181.9	161.5	161.5	158.7
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+2.1	-2.7	+3.5	-3.9	-8.3	-19.3	+16.9	+4.3	-11.2	-11.2	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	+5.4	-0.9	-0.5	+8.2	-1.2	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	-12.5	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	191.4	186.8	189.9	189.9	184.9	171.2	161.2	177.1	176.5	162.4	162.4	165.2
MUUTOS ED.NELJ.	+0.9	-1.5	+1.0	+0.5	-2.6	-7.4	-12.8	+9.8	-0.3	-8.0	-8.0	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	-3.0	-0.5	+4.4	-2.5	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	-12.1	+2.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS				TALOTYYPIIN MUKAAN				
	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT	7801	7946	7992	7824	7497	6580	6926	6839	6522	6131	5919
VUOSIMUUTOS-%	-6.0	-4.3	-5.7	-6.3	-7.0	-14.6	-11.5	-13.0	-15.8	-17.4	-14.0
RIVITALOASUNNOT	6901	7039	7028	6817	6766	6123	6419	6290	6006	5762	5700
VUOSIMUUTOS-%	-2.7	+1.1	-2.2	-4.2	-5.5	-10.4	-8.2	-9.7	-11.1	-13.8	-10.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	7670	7813	7851	7675	7389	6513	6852	6758	6446	6076	5886
VUOSIMUUTOS-%	-5.6	-3.6	-5.2	-6.0	-6.8	-14.0	-11.1	-12.5	-15.1	-16.8	-13.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT	10538	10741	10890	10486	9980	8518	9028	8847	8455	7831	7384
VUOSIMUUTOS-%	-9.8	-8.8	-9.2	-10.2	-10.5	-18.9	-15.6	-18.2	-19.2	-21.4	-18.3
RIVITALOASUNNOT	9936	10110	10228	9559	9811	8277	8864	8550	8061	7730	7391
VUOSIMUUTOS-%	-8.0	-6.0	-5.7	-11.2	-8.8	-16.7	-12.5	-16.4	-15.7	-21.3	-16.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	10483	10683	10830	10401	9965	8496	9013	8819	8419	7822	7385
VUOSIMUUTOS-%	-9.7	-8.6	-8.9	-10.2	-10.3	-18.7	-15.3	-18.0	-18.9	-21.4	-18.1
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT	11094	11321	11478	11070	10477	8896	9428	9221	8801	8203	7680
VUOSIMUUTOS-%	-10.1	-8.5	-9.7	-10.3	-11.2	-19.6	-16.4	-19.0	-20.6	-21.6	-18.8
RIVITALOASUNNOT	10624	10763	11133	9987	10526	8643	9349	8925	8195	8143	7804
VUOSIMUUTOS-%	-5.8	-5.6	-0.7	-10.4	-4.7	-19.0	-13.5	-20.1	-18.1	-23.1	-16.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	11067	11289	11458	11008	10480	8881	9423	9204	8766	8200	7687
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-8.4	-9.2	-10.3	-10.8	-19.5	-16.2	-19.1	-20.5	-21.7	-18.6
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT	13738	14322	14334	13245	12805	10461	11375	10786	10306	9647	9252
VUOSIMUUTOS-%	-12.0	-7.0	-13.1	-15.4	-13.5	-23.9	-21.5	-24.7	-22.5	-24.7	-18.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	13738	14322	14334	13245	12805	10460	11375	10782	10303	9651	9252
VUOSIMUUTOS-%	-11.9	-6.9	-13.0	-15.3	-13.5	-24.0	-21.7	-24.8	-22.6	-24.7	-18.3
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT	12214	12693	13111	11930	11336	9713	10097	9932	9575	9068	8362
VUOSIMUUTOS-%	-8.5	-3.6	-4.0	-11.5	-11.6	-20.5	-20.4	-24.3	-19.8	-19.8	-17.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	12146	12638	13005	11842	11304	9685	10113	9885	9518	9040	8379
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-3.8	-4.4	-11.4	-11.4	-20.2	-19.9	-24.0	-19.6	-19.9	-17.1

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI	JA	NELJÄNNEKSI	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
HELSINKI-3														
KERROSTALOASUNNOT	10482	10481	10665	10693	9974	8659	9091	9074	8565	8001	7436			7436
VUOSIMUUTOS-%	-10.5	-12.4	-10.5	-8.6	-10.0	-17.2	-13.2	-14.7	-19.7	-19.7	-18.3			-18.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	10499	10488	10712	10689	9993	8668	9100	9086	8554	8027	7451			7451
VUOSIMUUTOS-%	-10.2	-11.9	-9.9	-8.4	-9.8	-17.3	-13.2	-15.0	-19.8	-19.5	-18.2			-18.2
HELSINKI-4														
KERROSTALOASUNNOT	9213	9353	9239	9449	8897	7450	8076	7783	7432	6761	6376			6376
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-8.7	-11.4	-8.3	-10.8	-19.1	-13.4	-16.0	-21.5	-23.7	-21.0			-21.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	9305	9436	9374	9426	9046	7510	8142	7848	7467	6833	6467			6467
VUOSIMUUTOS-%	-9.5	-8.6	-10.1	-9.0	-9.8	-19.3	-13.5	-16.5	-20.9	-24.2	-20.5			-20.5
ESPOO+KAUNIAINEN														
KERROSTALOASUNNOT	9588	9696	9838	9454	9214	8034	8343	8446	7992	7370	6987			6987
VUOSIMUUTOS-%	-8.9	-10.9	-8.9	-8.9	-6.9	-16.0	-13.9	-13.6	-14.6	-19.9	-15.7			-15.7
RIVITALOASUNNOT	9911	10134	10109	9719	9675	8417	9071	8906	8425	7663	7322			7322
VUOSIMUUTOS-%	-10.4	-7.1	-9.8	-11.5	-13.9	-15.0	-10.4	-11.8	-13.3	-20.7	-19.2			-19.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	9650	9780	9890	9505	9304	8108	8483	8536	8077	7426	7051			7051
VUOSIMUUTOS-%	-9.2	-10.2	-9.1	-9.4	-8.3	-15.8	-13.2	-13.3	-14.4	-20.1	-16.4			-16.4
VANTAA														
KERROSTALOASUNNOT	8455	8646	8744	8351	8012	6941	7548	7194	7021	6269	6168			6168
VUOSIMUUTOS-%	-9.0	-8.2	-7.2	-10.4	-10.4	-18.0	-12.7	-18.0	-16.1	-21.8	-18.3			-18.3
RIVITALOASUNNOT	8669	8839	8684	8522	8651	7383	7656	7334	7292	7040	6706			6706
VUOSIMUUTOS-%	-8.7	-5.2	-9.2	-12.0	-9.2	-14.8	-13.3	-15.5	-14.4	-18.6	-12.4			-12.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	8487	8675	8735	8376	8108	7008	7564	7215	7062	6385	6249			6249
VUOSIMUUTOS-%	-8.9	-7.8	-7.5	-10.7	-10.2	-17.5	-12.8	-17.6	-15.8	-21.3	-17.4			-17.4
KEHYSKUNNAT														
KERROSTALOASUNNOT	7164	7495	7369	7152	6703	5985	6443	6184	5888	5496	5183			5183
VUOSIMUUTOS-%	-10.8	-7.9	-8.4	-11.6	-15.4	-16.8	-14.7	-16.4	-17.9	-18.4	-20.4			-20.4
RIVITALOASUNNOT	7586	7703	7631	7655	7337	6525	6953	6674	6377	5961	5786			5786
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-8.6	-10.0	-7.5	-8.0	-13.9	-9.7	-12.5	-16.6	-18.7	-16.7			-16.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	7259	7542	7428	7267	6845	6106	6558	6294	5998	5601	5321			5321
VUOSIMUUTOS-%	-10.3	-8.0	-8.8	-10.7	-13.8	-16.1	-13.6	-15.6	-17.6	-18.5	-19.5			-19.5

TAULUKKO 3
ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN
VUOSI JA NELJÄNNES

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
TAMPERE											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6595 -7.3	6755 -6.4	6865 -4.1	6591 -8.8	6204 -9.3	5460 -17.1	5812 -13.7	5509 -19.8	5339 -18.7	5075 -18.3	5093 -12.1
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6846 -2.1	6966 +3.9	6810 -5.8	6810 -2.1	6757 -9.2	5969 -12.8	6174 -11.3	6197 -9.0	5814 -14.6	5726 -15.2	5761 -6.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6623 -6.8	6778 -5.4	6858 -4.3	6615 -8.2	6266 -9.3	5516 -16.6	5853 -13.4	5585 -18.7	5392 -18.3	5148 -18.0	5167 -11.5
TURKU											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6617 -8.2	6737 -4.6	6641 -10.3	6713 -7.6	6405 -9.0	5941 -9.9	6135 -8.7	6231 -5.6	5729 -14.3	5654 -11.6	5366 -12.6
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6970 +2.2	7250 +5.3	7003 +4.5	7243 +5.7	6538 -2.7	5658 -18.8	6073 -16.2	5687 -18.7	5404 -25.3	5555 -15.0	5503 -9.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6661 -6.8	6801 -3.2	6686 -8.4	6779 -5.8	6422 -8.1	5906 -11.2	6127 -9.8	6163 -7.5	5689 -16.0	5641 -12.1	5383 -12.1
PORI											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5058 +0.7	5331 +7.3	5216 -0.1	4811 -3.6	4923 +1.3	4378 -13.1	4617 -13.1	4311 -16.7	4194 -12.0	4350 -10.9	4145 -10.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5013 +0.8	5236 +6.2	5212 +1.1	4778 -3.3	4841 +0.6	4367 -12.5	4593 -12.0	4285 -17.1	4254 -10.2	4315 -10.2	4130 -9.9
LAPPEENRANTA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6512 -2.5	6790 +2.8	6556 -4.3	6539 -5.5	6214 -6.8	5951 -8.6	6311 -7.5	5750 -10.9	6307 -4.9	5517 -11.2	5627 -11.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6491 -2.6	6763 +2.2	6476 -4.0	6531 -6.2	6256 -5.9	5949 -8.3	6333 -6.7	5777 -9.5	6223 -6.8	5560 -11.1	5623 -11.5
KOUVOLA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5420 -7.1	5491 -10.2	5644 -1.4	5295 -7.4	4964 -10.3	4419 -18.0	4663 -14.8	4424 -21.4	4508 -16.3	4451 -9.4	3857 -17.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5464 -6.8	5515 -9.6	5710 -1.3	5395 -6.4	5019 -11.1	4534 -16.8	4811 -12.8	4516 -20.8	4633 -15.3	4489 -9.7	3909 -18.3

TAULUKKO 3
 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
 ALUE / TALOTYYPI
 JA VUOSIMUUTOS
 VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
LAHTI											
KERROSTALOASUNNOT	5840	6035	5899	5853	5684	5198	5443	5320	5154	4944	4699
VUOSIMUUTOS-%	-7.8	-4.1	-8.1	-8.2	-9.3	-10.9	-10.0	-9.8	-11.6	-12.9	-13.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5888	6068	5937	5919	5738	5234	5472	5358	5180	4968	4741
VUOSIMUUTOS-%	-7.6	-3.7	-10.1	-7.8	-8.7	-11.0	-10.0	-9.8	-12.1	-13.3	-13.0
HÄMEENLINNA											
KERROSTALOASUNNOT	7012	7359	7231	6899	6740	6069	6147	6385	5966	5786	5296
VUOSIMUUTOS-%	+2.6	+4.7	+0.3	+0.6	+6.8	-13.8	-8.8	-10.7	-15.2	-20.9	-16.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	6871	7104	7093	6786	6549	6003	6094	6268	5907	5746	5281
VUOSIMUUTOS-%	+1.5	+1.8	+1.6	+0.1	+1.8	-12.3	-6.5	-11.1	-13.7	-16.8	-15.0
KOTKA											
KERROSTALOASUNNOT	5258	5138	5206	5779	4949	4763	4670	4917	4903	4477	4214
VUOSIMUUTOS-%	-4.4	-6.1	-6.9	+3.4	-4.5	-10.1	-7.5	-6.7	-15.5	-10.6	-8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5231	5133	5195	5644	4953	4738	4695	4876	4818	4487	4223
VUOSIMUUTOS-%	-3.5	-5.2	-5.6	+3.3	-4.0	-10.0	-7.2	-7.0	-15.0	-10.3	-8.6
RAUMA											
KERROSTALOASUNNOT	5250	5126	5313	5274	5064	4628	4710	4617	4707	4330	4223
VUOSIMUUTOS-%	+6.8	+12.2	+2.2	+7.1	-2.7	-11.3	-8.1	-9.7	-11.1	-13.1	-10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5273	5188	5307	5286	5146	4753	4852	4779	4824	4420	4387
VUOSIMUUTOS-%	+5.6	+11.6	+0.8	+5.8	-2.1	-10.0	-6.9	-8.2	-9.7	-13.0	-9.7
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT											
KERROSTALOASUNNOT	6111	5730	5840	6121	6636	5292	5564	5873	5001	4913	5035
VUOSIMUUTOS-%	+2.8	-2.0	+5.0	+3.9	+8.2	-13.4	-1.7	+1.4	-18.6	-25.8	-10.1
RIVITALOASUNNOT	5819	6476	5687	5608	5728	5646	5930	5656	5542	5320	5534
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+24.8	+1.5	-4.2	+1.2	-2.9	-8.4	-0.5	-1.1	-7.1	-6.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	6054	5876	5809	6021	6459	5361	5638	5830	5107	4992	5132
VUOSIMUUTOS-%	+3.1	+2.6	+4.3	+2.3	+6.9	-11.5	-3.1	+1.0	-15.5	-22.6	-9.4

TAULUKKO 3
 ALUE / TALOTYYPPI
 JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
MUUT E-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	5447	5802	5508	5479	5090	4655	4969	4975	4509	4315	4376
VUOSIMUUTOS-%	-3.5	+6.5	-1.0	-7.8	-11.2	-14.7	-14.2	-9.6	-17.5	-14.9	-11.3
RIVITALOASUNNOT	5876	5956	5898	5886	5733	5433	5536	5449	5540	5175	4987
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+9.3	-1.5	-3.8	-6.1	-7.5	-7.0	-7.6	-5.8	-9.7	-9.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	5601	5858	5648	5628	5321	4935	5175	5148	4880	4625	4602
VUOSIMUUTOS-%	-2.4	+7.3	-1.1	-6.5	-9.5	-12.3	-11.9	-8.9	-13.6	-13.1	-10.8
KUOPIO											
KERROSTALOASUNNOT	6527	6593	6706	6508	6372	5699	5902	5764	5805	5344	5431
VUOSIMUUTOS-%	-6.3	-7.6	-3.3	-6.7	-6.2	-12.5	-10.3	-14.2	-10.3	-15.9	-7.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6478	6618	6626	6448	6322	5700	5898	5813	5771	5305	5452
VUOSIMUUTOS-%	-6.2	-5.8	-3.7	-6.8	-6.7	-11.9	-10.7	-12.4	-10.1	-15.9	-7.2
JYVÄSKYLÄ											
KERROSTALOASUNNOT	6831	6899	7018	7155	6489	5953	6048	6117	5976	5736	5794
VUOSIMUUTOS-%	-4.4	-2.2	-3.6	-3.1	-9.3	-12.6	-12.1	-11.9	-15.4	-11.0	-3.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	6812	6867	7051	7097	6445	5965	6095	6080	5982	5766	5819
VUOSIMUUTOS-%	-3.9	-1.5	-1.8	-3.2	-9.1	-12.2	-11.0	-13.0	-14.8	-10.0	-4.1
VAAASA											
KERROSTALOASUNNOT	6216	6782	5676	6315	6168	5610	5699	5968	5363	4915	4927
VUOSIMUUTOS-%	+2.7	+19.7	-5.3	+3.3	-2.6	-9.6	-15.4	+5.5	-15.9	-20.4	-13.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	6164	6724	5676	6302	6077	5548	5661	5997	5326	4813	4872
VUOSIMUUTOS-%	+2.8	+20.1	-4.2	+4.1	-3.3	-9.9	-15.3	+6.0	-16.2	-20.7	-14.3
MIKKELI											
KERROSTALOASUNNOT	5901	5914	6074	5700	5999	5307	5780	5676	5170	4924	5064
VUOSIMUUTOS-%	+2.8	+5.1	+9.7	-6.8	+4.8	-10.4	-1.6	-5.0	-7.7	-18.8	-13.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	5922	5937	6006	5766	6217	5371	5741	5771	5211	4950	5052
VUOSIMUUTOS-%	+2.6	+4.6	+8.3	-6.7	+7.7	-9.7	-2.5	-2.8	-8.1	-20.7	-12.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91	II/91	III/91	IV/91	I/92
JOENSUU											
KERROSTALOASUNNOT	6504	6865	6619	6469	6079	6070	6534	5776	6246	5791	5726
VUOSIMUUTOS-%	-3.2	+3.9	-3.0	-5.7	-8.2	-6.3	-4.9	-12.0	-3.1	+0.2	-12.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	6232	6539	6354	6188	5844	5834	6192	5669	5897	5531	5497
VUOSIMUUTOS-%	-3.6	+0.9	-1.6	-5.9	-8.8	-6.1	-5.5	-9.9	-4.7	-0.6	-10.7
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT											
KERROSTALOASUNNOT	5534	5381	5818	5676	5393	5160	5337	5471	5111	4752	4838
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+8.1	-2.1	+8.2	+9.0	-6.9	-0.4	-5.6	-10.0	-13.0	-9.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5518	5368	5842	5592	5457	5154	5308	5465	5096	4773	4854
VUOSIMUUTOS-%	+3.4	+7.9	-0.9	+7.6	+7.7	-6.7	-0.8	-6.1	-9.0	-13.4	-8.7
MUUT V-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	5034	5024	5274	5012	4951	4648	5373	4668	4546	4383	..
VUOSIMUUTOS-%	-8.6	-3.9	-4.7	-6.7	-10.1	-6.6	+4.9	-12.2	-8.4	-4.5	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	5131	5233	5337	5113	4903	4824	5234	4928	4766	4561	4633
VUOSIMUUTOS-%	-5.3	-0.8	-1.1	-3.6	-11.1	-5.5	-0.2	-8.8	-6.6	-3.8	-12.5
OULU											
KERROSTALOASUNNOT	5870	5918	5896	5908	5778	5596	5877	5366	5681	5458	5327
VUOSIMUUTOS-%	+1.1	+1.7	+2.9	+1.7	-2.0	-4.6	-0.3	-8.8	-4.2	-5.3	-10.1
RIVITALOASUNNOT	5384	5110	5506	5384	5420	5339	5351	5605	5290	5120	5233
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	-3.3	-1.3	+2.4	-0.8	-0.8	+4.7	+1.8	-1.7	-5.5	-2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	5783	5774	5826	5814	5714	5550	5783	5409	5611	5397	5311
VUOSIMUUTOS-%	+0.9	+0.8	+2.0	+1.8	-1.7	-3.9	+0.5	-6.8	-3.7	-5.4	-8.7
ROVANIEMI											
KERROSTALOASUNNOT	5271	5195	5347	5300	5117	4982	5013	5287	4874	4793	4766
VUOSIMUUTOS-%	-4.0	-6.3	-5.5	-1.3	-2.1	-5.3	-3.4	-2.6	-6.7	-6.4	-5.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5310	5196	5380	5362	5170	5030	5091	5280	4927	4823	4778
VUOSIMUUTOS-%	-3.0	-6.1	-4.3	-0.5	-0.7	-5.1	-1.9	-3.1	-6.9	-6.8	-6.9
MUUT P-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	5346	5369	5299	5432	5218	4712	4124	4803	5140	4489	..
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	-0.9	-0.5	+8.2	-1.2	-12.5	-21.9	-6.1	-5.4	-12.5	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	5224	5155	5262	5257	5119	4698	4410	4831	4883	4453	4709
VUOSIMUUTOS-%	+2.4	-3.0	-0.5	+4.4	-2.5	-10.5	-13.7	-6.2	-7.0	-12.1	+2.4

	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			RIVITALOT										
	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A	MK/M2	LKM	P-A					
KOKO MAA	5919	-14.0	2648	56	6918	-14.1	759	32	5669	-14.3	1181	52	5484	-13.5	708	79	5700	-10.3	848	79
PÄÄKAUPUNKISEUTU	7384	-18.3	1016	56	8442	-19.1	321	31	7150	-17.6	409	52	6826	-18.4	286	81	7391	-16.2	241	95
HELSINKI	7680	-18.8	740	55	8632	-18.4	264	31	7394	-17.7	284	51	7140	-20.4	192	82	7804	-16.1	98	100
HELSINKI-1	9252	-18.4	207	63	9574	-18.3	75	34	8984	-15.4	76	56	9182	-21.3	56	102	-	-	-	-
HELSINKI-2	8362	-17.1	217	57	8853	-19.1	65	29	8232	-13.0	91	53	8128	-19.8	61	85	8640	-16.6	23	107
HELSINKI-3	7436	-18.3	226	49	8419	-17.2	103	31	7257	-17.2	80	47	6400	-21.5	43	77	7710	-16.7	26	114
HELSINKI-4	6376	-21.0	90	56	7905	-20.4	21	30	6038	-22.8	37	53	5846	-19.3	32	75	7361	-16.2	49	83
ESPOO+KAUNIAINEN	6987	-15.7	153	60	7630	-26.1	26	33	7129	-13.4	70	53	6582	-12.7	57	78	7322	-19.2	90	100
VANTAA	6168	-18.3	123	58	7647	-16.6	31	32	5952	-20.7	55	52	5697	-16.4	37	76	6706	-12.4	53	81
KEHYSKUNNAT	5183	-20.4	127	53	5808	-28.6	36	32	5256	-15.0	64	52	4543	-22.4	27	73	5786	-16.7	78	78
TAMPERE	5093	-12.1	223	55	5635	-16.1	58	32	5124	-12.0	112	52	4611	-8.8	53	78	5761	-6.6	50	77
TURKU	5366	-12.6	250	58	6453	-11.6	80	32	5350	-12.0	113	53	4707	-13.8	57	79	5503	-9.3	40	63
PORI	4145	-10.0	50	56	4837	-6.4	13	31	3960	-15.5	25	55	3923	-3.5	12	76	4027	-8.9	17	78
LAPPEENRANTA	5627	-11.1	59	54	6968	-6.1	18	33	5428	-6.5	31	53	4610	-22.6	10	78	5579	-14.7	14	83
KOUVOLA	3857	-17.0	64	53	4114	-17.6	14	32	3792	-20.6	28	51	3737	-10.2	22	73	4186	-25.0	20	81
LAHTI	4699	-13.2	132	57	5209	-21.9	36	32	4651	-12.6	58	53	4373	-6.3	38	81	5324	-9.5	22	95
HÄMEENLINNA	5296	-16.6	35	55	6606	-9.3	10	34	4606	-23.2	16	52	..	..	..	..	5201	-10.2	10	70
KOTKA	4214	-8.2	37	56	..	..	..	..	4076	-16.3	16	54	4113	-1.9	12	82	..	..	..	..
RAUMA	4223	-10.2	46	57	4760	-10.1	13	35	4283	-1.8	18	53	3834	-20.6	15	76	5174	-6.4	18	68
MUUT E-SUOMEN KAUP	5035	-10.1	48	55	..	..	..	..	4753	-16.5	21	53	4682	-5.5	18	77	5534	-6.6	26	77
MUUT E-SUOMEN KUNN	4376	-11.3	65	58	5259	-8.3	13	36	4332	-11.1	31	54	3893	-14.1	21	78	4987	-9.9	85	76
KUOPIO	5431	-7.5	105	55	5999	-14.4	23	32	5271	-5.3	50	52	5249	-5.7	32	78	5588	-4.8	24	79
JYVÄSKYLÄ	5794	-3.7	79	53	6951	-8.7	25	28	5413	-8.5	41	50	5548	+8.8	13	75	5989	-6.5	13	64
VAASA	4927	-13.9	42	56	..	..	..	..	4912	-18.3	21	53	4216	-16.1	12	75	..	..	..	..
MIKKELI	5064	-13.0	33	52	..	..	..	..	4976	-7.7	17	49	..	..	..	..	4988	-9.6	11	82
JOENSUU	5726	-12.0	46	59	..	..	..	..	5586	-7.6	22	52	5464	-12.9	15	91	4832	-6.9	27	67
MUUT V-SUOMEN KAUP	4838	-9.5	39	57	..	..	..	..	4542	-14.1	21	52	4808	-9.0	12	79	4920	-5.1	26	71
MUUT V-SUOMEN KUNN	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4885	-3.8	31	71
OULU	5327	-10.1	105	55	6802	-0.4	36	31	5171	-12.6	48	52	4452	-13.1	21	78	5233	-2.1	40	81
ROVANIEMI	4766	-5.8	33	58	6444	+2.3	10	31	4017	-19.8	11	55	4745	+7.0	12	76	..	..	..	..
MUUT P-SUOMEN KUNN	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4742	-3.3	31	70

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I										I/92				
	1970	1975	1980	1990	I/90	II/90	III/90	IV/90	1991	I/91		II/91	III/91	IV/91	
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	159.5	158.2	156.5	152.9	146.0	125.7	133.3	130.2	124.1	116.6	111.6	-16.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	167.0	173.1	172.7	165.7	156.2	130.0	139.2	135.2	129.0	118.7	110.7	-20.4
HELSENKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	171.2	177.7	177.1	170.5	159.7	132.1	141.5	137.2	130.4	121.0	111.8	-20.9
HELSENKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	209.8	224.1	219.3	201.4	193.0	153.1	167.5	158.0	150.5	140.5	132.9	-20.6
HELSENKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	171.8	181.7	185.3	166.6	157.1	131.1	137.7	134.2	128.8	121.7	111.0	-19.3
HELSENKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	159.0	161.6	162.2	161.2	149.2	126.2	133.6	132.4	124.7	115.8	106.1	-20.5
HELSENKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	168.4	173.5	169.6	171.7	160.2	130.7	143.1	136.4	129.9	118.1	110.0	-23.1
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	143.4	147.1	147.5	140.9	136.0	115.5	120.7	121.9	115.9	105.2	99.0	-17.9
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	156.6	162.9	162.2	153.6	146.5	123.2	135.4	127.3	124.2	110.7	107.7	-20.5
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	137.5	142.8	143.6	136.6	127.8	109.4	117.5	110.3	107.0	100.9	100.4	-14.5
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	140.9	145.9	142.4	141.6	134.4	121.8	126.9	128.7	116.8	114.8	107.9	-14.9
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	107.7	115.4	111.7	101.1	103.3	89.8	95.4	89.1	85.7	89.0	83.6	-12.4
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	131.4	139.7	132.5	129.8	123.7	115.2	123.1	112.9	118.9	106.2	106.4	-13.5
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	125.9	129.9	131.9	124.9	113.6	99.0	105.4	99.2	100.8	99.5	85.1	-19.2
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	146.6	150.4	151.3	145.1	141.2	123.1	128.5	124.3	125.4	114.8	115.5	-10.0
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	135.0	138.4	135.9	135.6	130.7	123.5	131.5	118.6	125.1	119.6	114.9	-12.5

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

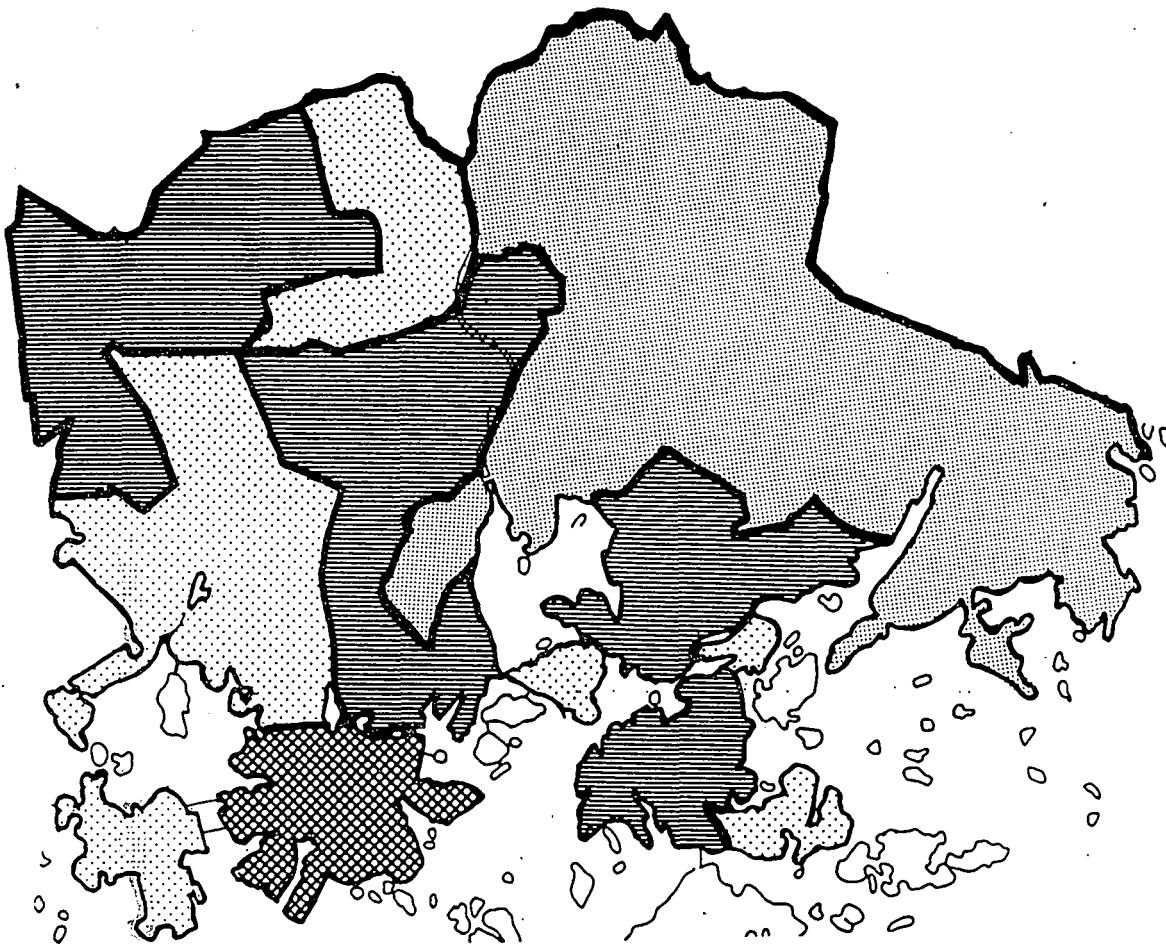
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	85671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0



Helsingin-osa-alueet

Osa-alue	Postinumeroalueet
1	10-18
2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Uvila, Valkeala, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio



Asuntojen hinnat

1992, 1. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland 

Housing
1992:2

Tiedustelut-Förfrågningar

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341

ASUNNON HINTA?

Tilastokeskuksessa valmistuu lähiaikoina verottajan leimaveroaineistosta tehty asuntojen hintatilasto vuodesta 1991. Tästä aineistosta tehdään maksullisena palveluna erillisiä tulosteita. Uudenmaan, Oulun ja Lapin läänien tietoja on mahdollisuus saada vuodesta 1985 lähtien. Koko maan tiedot ovat saatavissa vuodesta 1987.

Tiedustelut ja tilaukset:

Hintatilastotoimisto, Marja-Leena Honkamaa puh. 90 - 1734 3461

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 17 341

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 17 341

40 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900