



Tilastotiedotus Statistisk rapport

-3.7.87

ISSN 0782-9868

**Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland**

1987

Tiedustelut - Förfrågningar	Päiväys - Datum	Sarja ja nro - Serie och nr
Ilkka Lehtinen Tuula Koskenkylä Puh. Tel. (90) 58001	30.6.1987	AS 1987:4

ASUMINEN
BOENDE

VUOKRATIEDUSTELU 1987

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1987

VUOKRATIEDUSTELU 1987

NELIÖVUOKRA 19,11 MARKKAA

Tilastokeskuksen laatiman vuokratiedustelun mukaan keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen vuokra vuoden 1987 huhtikuussa oli keskimäärin 19 mk 11 penniä neliömetriltä kuukaudessa. Vuokra laski edellisen vuoden huhtikuusta 0,5 prosenttia.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen vuokra oli huhtikuussa 1987 keskimäärin 18 mk 78 penniä ja vastaavien vapaarahoitteisten huoneistojen 19 mk 36 penniä neliöltä kuukaudessa. Vuokra laski vuoden 1986 huhtikuusta aravahuoneistoissa 1,5 prosenttia ja nousi vapaarahoitteisissa 0,2 prosenttia.

TIEDUSTELUSSA MUKANA 15 000 VUOKRA-ASUNTOA

Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena. Otanan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Verohallinnon, Väestörekisterikeskuksen ja Asuntohallituksen rekisteriaineistoja.

Otantamenetelmänä on ollut ositettu satunnaisotanta. Perusjoukko on ositettu asunnon koon, alueellisen sijainnin, rahoitusmuodon ja talotyypin mukaan. Otos on poimittu suhteessa vuokra-asuntojen määrään koko maassa.

Vuokra-asuntoja on koko maassa noin 500 000. Vuokratiedustelu lähetettiin 15 038 asunnolle, mikä on noin 3 prosenttia vuokra-asuntojen kokonaismäärästä. Vuokratilastoon mukaan hyväksyttiin 8 716 asuntoa, mikä on noin 2 prosenttia vuokra-asuntokannasta.

Taulukko 1. Tiedustelussa vastaamatta jättäneet ja hylätyt sekä tilastossa mukana olevat vuokra-asunnot
Tabell 1. Antalet lägenheter som ej besvarat i undersökningen eller som underkänts samt hyresbostäder som är med i statistiken

	Otoskoko Urvalsstorlek		Vastaamatta Ej svarat		Omistusasunnot Ägarbostäder		Hylätty Underkända		Tilastossa Ingår i statistiken	
		%		%		%		%		%

Koko maa - Hela landet	15 038	100	2 976	20	418	3	2 928	19	8 716	58
------------------------	--------	-----	-------	----	-----	---	-------	----	-------	----

Hylätyt asunnot ovat pääasiassa sukulaisuussuhde-, työsuhde-, alivuokralais-, laitos-, jne. asuntoja.

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1987

HYRAN PER KVADRATMETER 19,11 MARK

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme 19 mk 11 penni i april 1987. Hyrona sjönk från april förra året med 0,5 procent.

För aravalägenheter med centralvärme var genomsnittshyran i april 1987 18 mk 78 penni och för lägenheter på den fria hyresmarknaden (icke-arava) var månadshyran 19 mk 36 penni per kvadratmeter. Aravalägenheternas hyror sjönk från april 1986 med 1,5 procent och hyrona för icke-arava lägenheter steg med 0,2 procent.

15 000 HYRESBOSTÄDER MED I UNDERSÖKNINGEN

Hyresundersökningen görs som urvalsundersökning. Urvalspopulationen omfattar Skatteförvaltningens, Befolkningsregistercentralens och Bostadsstyrelsens administrativa registermaterial.

Urvalsmetoden har varit stratifierad slumpmässig sampling. Populationen har stratifierats enligt bostadens storlek, regionala läge, finansieringstyp och hustyp. Urvalet har uttagits i proportion till det totala antalet hyresbostäder i hela landet.

Det finns sammanlagt ca 500 000 hyresbostäder i hela landet. Hyresundersökningen skickades till 15 038 bostäder, vilket är ca 3 procent av det totala antalet hyresbostäder. Till hyresstatistiken godkändes 8 716 bostäder, vilket är ca 2 procent av hyresbostadsbeståndet.

De underkända bostäderna är huvudsakligen bostäder på basen av släktskapsförhållande, arbetsförhållande, underhyresgästbostäder, anstaltsbostäder osv.

VUOKRATIEDUSTELUN KÄSITTEET

Vuokratiedustelun kohdejoukon muodostavat kaikki vuokra-asunnot. Vuokra-asunnoiksi luetaan tällöin myös kaikki työ- tai virkasuhdeasunnot ja asunnot, joissa ei ole määriteltyä vuokraa tai se on alhainen sukulaissuhteen tms. syyn takia.

Tilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Työsuhteasunnot samoinkuin huoneistot, joissa vuokra on sukulaissuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa.

Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa mukaan käyttökorvauksia, joita ovat sauna-, pesutupa yms. korvaukset eikä sähkö- tai puhelinmaksuja. Vuokraan ei sisällytetä myöskään muiden tilojen vuokria, jos niitä ei käytetä asumistarkoitukseen.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon mukaan seuraavasti: 1 huone, 2 huonetta, 3 huonetta ja 4 huonetta tai enemmän. Luokiteltaessa asuntoja huoneluvun mukaan keittiö on laskettu huoneeksi, mutta keittokomeroa ei.

Julkaistavat neliömetriviokrat ovat painottamattomia aritmeettisia keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

VUOKRIEN KEHITYS VUOSINA 1962 - 1987

Suomessa on kerätty säännöllisesti tietoja asuntojen vuokrasta vuodesta 1925 lähtien. Vuosilta 1925 - 1965 tiedot on kerännyt Sosiaalinen tutkimustoimisto. Tältä ajalta vuokratiedot löytyvät sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakausikirjasta. Vuodesta 1966 lähtien vuokratiedustelun on laatinut Tilastokeskus. Vuoteen 1961 asti tiedot on julkaistu vain paikkakuntaakohtaisina ja näin ollen tilastoista ei ole saatavissa koko maata koskevia tietoja. Taulukossa 2 on esitetty vuokrien kehitys vuodesta 1962 lähtien.

Taulukossa 2 on vuokratietojen ja vuokrien kehityksen lisäksi vertailutietona kuluttajahintaindeksin kehitys vastaavalta ajanjaksolta sekä Valtioneuvoston vahvistamat vuokrantarkistussyloiset ohjeet vuodesta 1974 lähtien.

BEGREPP

Hyresundersökningens målpopulation består av samtliga hyresbostäder. Som hyresbostäder räknas då även alla arbetsgivarbostäder och bostäder som inte har fastställd hyra eller vars hyra är låg på grund av släktskapsförhållande el.dyl.

Uppgifterna i statistiken gäller endast bostadslägenheter med huvudhyresgäster. Uppgifterna i statistikpublikationen innehåller inte uppgifter om arbetsgivarbostäder eller bostäder där hyran är lägre än normalt på grund av släktskapsförhållande el.dyl.

Utöver den egentliga hyran omfattar hyresbegreppet vattenavgifter och värmekostnader som betalas skilt. I hyran räknas inte driftskostnader, t.ex. ersättningar för bastu, tvättstuga m.m. och inte heller el- eller telefonavgifter. Hyran inkluderar inte heller hyror för andra utrymmen, om inte dessa används för boende.

I statistiken har bostäderna klassificerats enligt bostadens storlek enligt följande: 1 rum, 2 rum, 3 rum och 4 rum eller flera. Då bostäderna klassificeras efter rum har kök räknats som rum, men inte kokvrå.

De kvadratmeterhyror som publiceras är ovägda aritmetiska medelvärden. Ändringsuppgifterna har räknats genom att jämföra hyrorna för identiska bostäder i två på varandra följande undersökningar.

HYRESUTVECKLINGEN ÅREN 1962 - 1987

Sedan 1925 har uppgifter om bostadshyror insamlats regelbundet i Finland. Uppgifterna för åren 1925 - 1965 insamlades av Byrån för socialforskning. Hyresuppgifterna för denna period finns i Social tidskrift, som utgivits av socialministeriet. Från och med 1966 har hyresundersökningen uppgjorts av Statistikcentralen. Till och med 1961 har uppgifterna endast publicerats per ort och därför innehåller statistiken inte uppgifter för hela landet. I tabell 2 anges utvecklingen av hyrorna från och med 1962.

Utöver hyresuppgifter och uppgifter om utvecklingen av hyrorna innehåller tabell 2 även jämförelseuppgifter om utvecklingen av konsumentprisindex för motsvarande period samt Statsrådets allmänna anvisningar för hyreskontroll från och med 1974.

Taulukko 2. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen nelimetrivuokrat vuosina 1962-1987
 Tabell 2. Kvadratmeterhyror för bostadslägenheter med centralvärme åren 1962-1987

	Arava huoneistot Arava lägenheter mk		Vaparaohoitteiset Icke-arava mk		Yhteensä Sammanlagt mk		Vuokraindexi Hyresindex 1962=100	Kulutaja- hintaindeksi Konsument- prisindex 1962=100	Valtioneuvoston vahvistamat vuokramuutokset, penniä/m ² Hyresförändringar fastställda av Statsrådet, penni/m ²	
	Muutos %1) Ändrings %1)	Muutos %1) Ändrings %1)	Muutos %1) Ändrings %1)	Muutos %1) Ändrings %1)	Kevät - Vår (1.3/1.4)	Syky - Höst (1.8)				
1961							90,8			
1962					3,62	10,1	100,0	95,9		
1963					3,96	5,3	100,0	100,0		
1964					4,28	4,0	105,3	104,8		
1965					4,55	4,6	109,5	115,6		
1966					4,99	3,2	114,5	121,1		
1967					5,32	3,2	118,2	125,9		
1968					5,56	5,9	125,2	132,7		
1969					5,68	3,9	130,1	144,2		
1970					5,72	0,5	130,7	147,6		
1971					5,292)	1,0	132,0	151,7		
1972					5,67	2,1	134,8	161,2		
1973					6,10	5,2	141,8	172,8		
1973}					6,10	5,5	149,6	193,2		
1974}	7,09	8,01	15,8		7,67	17,9	176,4	226,5	83	-
1975}	7,49	8,12	4,2		7,90	4,8	184,9	266,7	-	-
1976	7,86	8,80	8,4		8,47	7,2	198,2	305,4	60	-
1977	8,87	9,60	9,2		9,33	10,7	219,4	344,2	70	-
1978	9,39	10,00	4,6		9,77	5,1	230,6	370,1	40	-
1979}	9,78	10,48	3,4		10,19	3,6	238,9	396,6	23	-
1980	11,38	12,34	18,5		11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	11,2		13,33	12,7	316,1	495,9	40	65
1982	14,33	14,81	8,3		14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	-
1983	15,42	16,07	7,9		15,78	8,1	370,0	588,4	88	-
1984	16,32	16,87	5,2		16,62	5,3	389,6	629,3	60	-
1985}	18,40	18,08	4,4		18,22	4,8	408,3	666,7	100	-
1986}	19,04	19,06	2,9		19,05	3,0	420,5	690,5	25	-30
1987}	18,78	19,36	0,2		19,11	-0,5	418,4	716,07)	-	-

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. - Ändringsprocenterna har beräknats för identiska lägenheter.

2) Otosuudistus johti vuokratason laskuun, vaikka vuokrat kohosivat 2,1 %. - Ändringen av urvalet ledde till att hyresnivån sjönk, trots att hyrorerna steg med 2,1 %.

3) Vuoteen 1974 asti luvuissa mukana vain kauppalat ja kaupungit. Vuodesta 1974 lähtien tiedot koskevat koko maata. - Till och med år 1974 omfattade uppgifterna endast städer och köpingar. Från 1974 gäller uppgifterna hela landet.

4) Vuoteen 1975 asti tiedustelukuukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975-1984 marraskuu. - Till och med 1974 har september använts som undersökningsmånad. Under åren 1975-1984 november.

5) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällytynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. - Fr.o.m. år 1979 har hyran inkluderat vattenavgifter och värmekostnader som betalas utöver hyran.

6) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedustelukuukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun 1985. - Hyresundersökningsurvalet har förnyats och undersökningsmånad är maj. Ändringsprocenten har räknats från februari 1985 till maj 1985.

7) Huhtikuu - April

VAPAARAOITTEISET VUOKRA-ASUNNOT KALLIIMPIA KUIN ARAVAT

Vapaarahoitteisten kerrostaloasuntojen vuokrat olivat huhtikuussa 1987 keskimäärin 1,03 markkaa korkeammat kuin vastaavien arava-asuntojen vuokrat. Ero oli vielä suurempi, jos verrataan samankäisten asuntojen vuokria. Ero oli myös suurempi pienissä asunnoissa kuin suurissa. Tarkemmat tiedot kerrostalohuoneistojen keskimääräisistä vuokrista on taulukossa 5.

Kaikkien keskuslämmitteisten vuokra-asuntojen vuokrat olivat lähes samat vapaarahoitteisissa ja aravavuokra-asunnoissa. Ero kerrostaloasuntojen ja kaikkien talotyyppien välillä johtuu siitä, että arava-rivitalojen vuokrat olivat korkeammat kuin vastaavien vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat. Vuokratut omakotitalot, joita tosin on hyvin vähän, ovat kaikki vapaarahoitteisia. Niiden vuokrat ovat selvästi kerrostaloasuntojen vuokria alhaisemmat.

PÄÄKAUPUNKISEUDUN VUOKRAT MUUTA MAATA KORKEAMMAT

Huhtikuun vuokratiedustelun mukaan pääkaupunkiseudun vuokrataso oli vapaarahoitteisten asuntojen osalta 2:sta 3 markkaan muita asunto-oikeuspaikkakuntia korkeampi.

Aravavuokra-asuntojen vuokrat sen sijaan vaihtelivat paljon kunnittain. Esimerkiksi Helsingin aravavuokrat olivat keskimäärin 18,49 mk/m², kun vastaavat vuokrat Porissa olivat 19,98 mk/m².

Erot aravavuokrissa selittyvät pääasiassa asuntojen erilaisesta ikäjakaumasta. Helsingissä on paljon vanhoja arava-asuntoja, joissa pääomamenot ovat huomattavasti pienemmät kuin Porin keskimäärin melko uusissa aravissa. Tarkemmin vuokratiedot ovat taulukossa 4.

YLEISOHJEET KOHTUULLISISTA VUOKRISTA

Valtioneuvosto antaa vuosittain päätöksen yleisohjeeksi keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista eräillä paikkakunnilla. Näitä taulukkovuokria käytetään mm. ohjeena asunto-oikeuksissa käsiteltäessä vuokra-asioita. Taulukon vuokrat ovat ohjeellisia ja päätöksessä on mukana laajat soveltamisohjeet. Vuoden 1986 elokuun alusta voidaan tulla taulukkovuokrat ovat taulukossa 3.

HYRESBOSTÄDER PÅ DEN FRIA HYRESMARKNADEN DYRARE ÄN ARAVA-BOSTÄDER

Hyrorna för hyresbostäder på den fria marknaden var i april 1987 i genomsnitt 1,03 mark högre än hyrorna för motsvarande aravabostäder. Skillnaden är ännu större om man jämför hyrorna för lika gamla bostäder. Skillnaden är även större för små än för stora bostäder. I tabell 5 finns noggrannare uppgifter om de genomsnittliga hyrorna för lägenheter i flervåningshus.

Hyran för hyresbostäder med centralvärme var i stort sett densamma för bostäder på den fria marknaden och för aravahyresbostäder. Skillnaden mellan lägenheter i flervåningshus och alla hus typer beror på att aravaradhusen hyrors är högre än hyror för motsvarande lägenheter på den fria marknaden. De egna hem som är uthyrda, vilka är mycket få, finns alla på den fria marknaden. Hyran för dem är klart lägre än hyran för lägenheter i flervåningshus.

HYRORNA INOM HUVUDSTADSREGIONEN HÖGRE ÄN HYRORNA I HELA LANDET

Enligt hyresundersökningen i april var hyresnivån för icke-arava bostäder inom huvudstadsregionen 2-3 mark högre jämfört med andra bostadsrättsorter.

Däremot varierade hyrorna för aravahyresbostäder mycket kommunvis. Aravahyrorna var t.ex. i Helsingfors i medeltal 18,49 mk/m², medan motsvarande hyror i Björneborg var 19,98 mk/m².

Skillnaderna i aravahyror kan huvudsakligen förklaras med bostädernas olika åldersfördelning. I Helsingfors finns det många gamla arava-bostäder, där kapitalutgifterna är betydligt mindre än för de rätt nya aravalägenheterna i Björneborg. Mera detaljerade hyresuppgifter finns i tabell 4.

ALLMÄNNA ANVISNINGAR OM SKÄLIGA HYROR

Statsrådet ger årligen ett beslut innehållande allmänna anvisningar om skälig hyra för bostäder med centralvärme på vissa orter. Dessa tabellhyror använde bl.a. som riktgivande vid behandlingen av hyresärenden vid bostadsdomstolarna. Hyrorna i tabellen är riktgivande och beslutet innehåller omfattande tillämpningsanvisningar. I tabell 3 ges de tabellhyror som trädde i kraft 1 august 1986.

Taulukko 3. Yleisohjeet keskilämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrasta eräillä paikkakunnilla¹⁾
 Tabell 3. Allmänna anvisningar om skäliga hyror för bostäder med centralvärme på vissa orter¹⁾

Paikkakunta ja huoneistotyyppi Område och Bostadstyp	Valmistumis- tai peruskorjausvuosi Byggnads- eller grundförbättringsår			
	-1960	1961-72	1973-83	1984
Espoo, Helsinki, Vantaa Esbo, Helsingfors, Vanda				
1 huone - rum	21,70	22,70	26,70	30,70
2 huonetta - rum	20,20	21,20	24,70	28,20
3 huonetta - rum	18,20	19,70	23,20	26,20
4 huonetta tai enemmän - rum eller flera	17,20	18,70	21,70	25,20
Jyväskylä, Kuopio, Lahti-Lahtis, Oulu-Uleåborg, Pori-Björneborg, Tampere-Tammerfors, Turku-Åbo				
1 huone - rum	18,70	20,70	24,20	26,70
2 huonetta - rum	16,70	18,70	22,20	24,70
3 huonetta - rum	15,70	17,70	20,70	23,20
4 huonetta tai enemmän - rum eller flera	14,70	17,20	19,20	21,70

1) Valtioneuvoston päätös, Helsingissä 18.6.1986, N:o 497, Suomen Säädoskokoelma 1986
 Statsrådets beslut, Helsingfors 18.6.1986, Nr 497, Finlands författningssamling 1986

VOUKRASUHTEN KESTON VAIKUTUS VUOKRIIN

Vuokratiedustelussa kysyttiin myös vuokrasuhteen kestoja. Tulosten mukaan vaaparahoitteisissa keskilämmitysasunnoissa alle vuoden kestäneissä vuokrasuhteissa vuokrat olivat 2 - 10 markkaa neliökilometriä kohti korkeammat kuin yli 10 vuotta kestäneissä vuokrasuhteissa. Ero oli sitä suurempi mitä pienempi asunto oli.

Tänä päivänä vuokrattavien, varsinkin pienten, asuntojen vuokrat ovat selvästi keskimääräisiä vuokria korkeammat. Esimerkiksi Helsingissä vaaparahoitteisten asuntojen keskivuokra oli 21,96 mk/m², mutta alle vuoden vuokralla olleiden yksioiden keskivuokra oli 31,81 mk/m². Tarkemmat tiedot vuokrasuhteen keston vaikutuksista vuokriin ovat taulukossa 6.

HUR HYRESFÖRHÅLLANDETS LÄNGD PÅVERKAR HYRORNA

I hyresundersökningen frågades även hyresförhållandets längd. Enligt resultaten var hyrorna för icke-arava bostäder med centralvärme i hyresförhållanden som varat mindre än ett år 2-10 mark högre per kvadratmeter än i hyresförhållanden som varat längre än 10 år. Skillnaden var större ju mindre bostad det var frågan om.

Hyror för de bostäder som hyrs ut idag, speciellt när det gäller små bostäder, är klart högre än genomsnittshyrorna. T.ex. i Helsingfors var genomsnittshyran för icke-aravabostäder 21,96 mk/m², medan genomsnittshyran för ettor som hyrts under en kortare tid än ett år var 31,81 mk/m². Mera detaljerade uppgifter om hur hyresförhållandets längd inverkar på hyrorna anges i tabell 6.

Taulukko 4. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat neliohmtriä kohden huhtikuussa 1987, markkaa
 Tabell 4. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för lägenheter med centralvärme i april 1987, mk

	1 h			1 h+k			2 h+k			3 h+k			Rakennusvuosi - Byggnadsår				Keskimäärin I medeltal	Vuokran muutos: huhtikuulta 1986x) Hyresförändring från april 1986x)		
	1 h+k	2 h+k	3 h+k	1 h+k	2 h+k	3 h+k	1 h+k	2 h+k	3 h+k	1 h+k	2 h+k	3 h+k	-1950	1951- 1960	1961- 1970	1971- 1975			1976- 1980	1981-
	1 r+k	1 rum	1 r+k	1 r+k	1 r+k	1 r+k	1 r+k	1 r+k	1 r+k	1 r+k	1 r+k	1 r+k	1981-	1976- 1980	1971- 1975	1976- 1980			1981-	
Koko maa - Hela landet	21,93	19,61	18,83	17,65	17,83	17,70	18,27	19,52	20,20	21,22	19,11	-0,5								
Arava	20,97	19,36	18,92	17,67	16,65	15,99	16,97	18,89	20,30	21,01	18,78	-1,5								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	22,65	19,81	18,77	17,63	18,72	18,98	19,26	20,01	20,13	21,38	19,36	0,2								
Kaupungit - Städer	22,08	19,75	18,94	17,83	18,04	17,98	18,45	19,71	20,61	22,27	19,25	-0,4								
Arava	20,82	19,35	18,77	17,60	16,65	15,98	16,93	18,79	20,29	21,12	18,63	-1,4								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	23,03	20,06	19,08	18,01	19,08	19,49	19,59	20,39	20,84	23,13	19,73	0,3								
Helsinki - Helsingfors	23,89	20,82	19,86	18,86	19,81	20,15	20,21	20,89	21,68	23,51	20,58	0,0								
Arava	20,63	18,73	18,33	17,99	17,26	16,16	17,48	17,89	20,78	23,89	18,49	-1,3								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	26,06	22,22	20,87	19,44	21,51	22,82	22,04	22,89	22,28	23,25	21,96	0,7								
Espoo - Esbo	25,23	21,82	20,65	19,33	20,12	19,26	20,53	22,10	22,10	30,12	20,73	-0,3								
Arava	24,45	20,32	21,66	18,52	-	18,14	19,44	22,01	22,01	24,29	20,22	-1,5								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	25,76	22,82	19,98	19,87	22,55	20,01	21,26	22,15	22,15	21,08	21,08	0,5								
Vantaa - Vanda	22,54	22,40	21,79	18,91	20,18	20,18	20,54	22,01	22,01	22,31	20,79	-0,5								
Arava	21,65	21,41	20,97	18,18	-	18,08	19,37	22,10	22,10	22,31	19,89	-1,8								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	23,13	23,06	22,33	19,40	21,58	21,32	21,95	21,95	21,95	21,95	21,38	0,4								
Turku - Åbo	19,91	17,35	18,21	17,10	15,57	17,66	17,94	18,56	19,23	17,33	17,92	-0,1								
Arava	19,33	17,37	17,40	16,76	16,41	15,64	17,62	19,10	18,58	18,58	17,32	-1,8								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	20,30	17,33	18,75	17,33	14,97	18,49	19,48	19,19	19,32	19,32	18,32	1,1								
Pori - Björneborg	21,91	19,30	18,07	16,23	15,55	16,39	18,25	20,18	20,49	20,49	18,58	-1,2								
Arava	24,42	20,20	19,61	17,64	-	17,46	20,91	20,62	20,62	20,62	19,98	-0,2								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	20,24	18,70	17,03	15,29	15,55	15,95	18,77	19,70	20,40	20,40	17,64	-1,9								
Tampere - Tammerfors	21,57	18,67	18,54	17,30	16,69	17,83	17,95	20,07	19,82	24,51	18,63	-0,8								
Arava	20,79	18,84	18,08	16,73	15,88	15,77	18,16	19,02	20,33	20,33	17,84	-2,9								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	22,09	18,55	18,85	17,69	15,65	19,13	19,41	21,34	20,36	20,36	19,15	0,6								
Lahti - Lahtis	20,96	18,11	18,00	18,31	16,13	17,30	18,32	20,13	19,05	19,86	18,57	1,3								
Arava	19,74	17,78	16,95	17,21	16,69	15,76	16,04	18,51	19,01	19,86	17,54	2,4								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	21,77	18,33	18,70	19,04	16,69	18,33	19,83	21,21	19,07	19,07	19,25	0,7								
Kuopio	21,69	20,26	20,26	17,05	16,75	18,13	19,11	20,44	23,13	23,01	19,60	1,0								
Arava	20,33	20,07	18,90	18,56	17,91	16,84	20,04	20,24	19,64	19,64	19,22	-0,6								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	22,59	20,39	21,17	16,04	15,70	18,27	20,62	20,71	20,71	20,71	19,86	2,0								
Jyväskylä	21,58	21,09	19,17	17,32	20,68	17,81	19,28	19,95	20,71	19,64	19,76	0,6								
Arava	20,59	19,31	18,91	16,71	18,43	15,90	19,12	19,28	19,28	19,28	18,52	-1,2								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	22,24	22,27	19,35	19,35	22,18	18,84	21,53	20,51	20,51	20,51	20,59	1,8								
Oulu - Uleåborg	21,37	19,22	18,05	16,48	15,41	16,26	17,13	18,47	19,82	20,48	18,12	-2,3								
Arava	20,91	19,06	18,00	17,01	-	16,04	18,30	18,60	20,48	20,48	18,09	-4,1								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	21,83	19,37	18,10	15,96	15,41	18,16	18,22	18,64	21,04	21,04	18,15	-0,4								
Muut kunnat - Övriga kommuner	20,56	18,20	18,26	16,68	15,10	15,20	16,87	18,80	19,41	19,73	18,15	-1,5								
Arava	21,32	19,38	19,52	18,06	16,31	17,25	19,17	20,33	20,66	20,66	19,42	-2,1								
Vaparaahoitteiset - Icke arava	19,98	17,31	17,30	15,64	13,98	14,37	16,59	18,53	18,71	19,04	17,19	-1,0								

x) Samat asuinhuoneistot huhtikuussa 1987 ja 1986 - Samma bostadsägenheter i april 1987 och 1986

Taulukko 5. Kerrostalohuoneistojen keskimääräiset neliövuokrat rakennusvuosiluokan ja huoneluvun mukaan, huhtikuu 1987
 Tabell 5. Genomsnitts hyror per kvadratmeter för fler bostadshuslägenheter enligt byggnadsår och rumsantal, april 1987

Rakennusvuosi Byggnadsår	Huoneluku - Rumsantal				
	Yhteensä Samtliga	1 huone ¹⁾ 1 rum ¹⁾	2 huonetta 2 rum	3 huonetta 3 rum	4+ huonetta 4+ rum
Koko maa - Hela landet yhteensä - samtliga					
Yhteensä - Samtliga	19,18	22,20	19,72	18,88	17,69
1981 -	21,15	22,53	21,12	21,09	20,45
1976 - 1980	20,37	21,69	21,12	20,25	19,46
1971 - 1975	19,40	21,82	20,41	19,38	17,91
1961 - 1970	18,55	21,90	19,63	18,12	17,08
1951 - 1960	18,14	22,71	18,84	16,88	16,28
- 1950	18,97	23,65	19,00	18,06	16,93
Koko maa - Hela landet vapaarahoitteiset - icke-arava					
Yhteensä - Samtliga	19,65	22,95	19,94	18,97	17,86
1981 -	22,93	23,80	22,67	25,44	20,67
1976 - 1980	20,82	22,35	21,52	20,57	19,77
1971 - 1975	20,20	22,14	20,67	19,83	19,02
1961 - 1970	19,57	22,69	20,44	18,62	17,79
1951 - 1960	19,18	23,78	19,69	17,77	16,70
- 1950	19,09	23,82	19,11	18,13	16,97
Koko maa - Hela landet aravat - aravalägenheter					
Yhteensä - Samtliga	18,62	20,80	19,25	18,80	17,54
1981 -	20,90	22,23	20,78	20,79	20,42
1976 - 1980	20,24	21,48	20,97	20,16	19,37
1971 - 1975	18,76	21,41	20,14	18,98	17,32
1961 - 1970	16,92	18,05	17,27	17,31	16,46
1951 - 1960	15,95	17,24	16,72	15,65	15,43
- 1950	16,78	18,63	16,32	17,09	16,25

1) Keittiö lasketaan huoneeksi, keittokomero ei. - Kök räknas som rum, kokvrå inte.

Taulukko 6. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston, rakennuksen valmistumisvuoden ja asunnon huoneistoluvun mukaan, huhtikuussa 1987
 Tabell 6. Genomsnittliga månadshyrpr per kvadratmeter för icke-arava lägenheter, med centralvärme enligt hyresförhållandets längd, byggnadsår och rumsantal i lägenheterna, i april 1987

Huoneluku, rakennusvuosi Rumsantal, byggnadsår	Yhteensä Samtliga	Vuokrasopimuksen kesto - Hyresförhållandets längd				
		Alle vuoden Under ett år	1-2 vuotta 1-2 år	3-5 vuotta 3-5 år	6-10 vuotta 6-10 år	yli 10 vuotta över 10 år
Koko maa ¹⁾ - Hela landet ¹⁾						
Yhteensä - Samtliga	19,36	21,72	20,43	19,63	18,65	17,36
1981 -	21,38	24,66	23,17	19,91	-	-
1976 - 1980	20,13	20,90	20,61	20,10	19,66	-
1971 - 1975	20,00	20,95	20,10	19,79	20,18	18,98
1961 - 1970	19,25	21,79	20,63	19,11	18,21	17,38
1951 - 1960	18,98	22,18	19,35	20,04	17,56	17,01
- 1950	18,71	22,57	21,12	19,57	18,09	16,77
1 huone - 1 rum	22,64	26,42	23,86	22,55	20,81	19,49
2 huonetta - 2 rum	19,80	22,25	22,01	19,81	19,05	17,53
3 huonetta - 3 rum	18,76	20,46	19,31	19,24	18,00	17,01
4+ huonetta - 4+ rum	17,63	18,16	17,77	18,30	17,99	16,77

1) Vastaavat tiedot tarkemmalla aluejaolla saatavissa Tilastokeskuksesta. - Uppgifterna kan erhållas från Statistikcentralen med mera detaljerad områdesindelning.