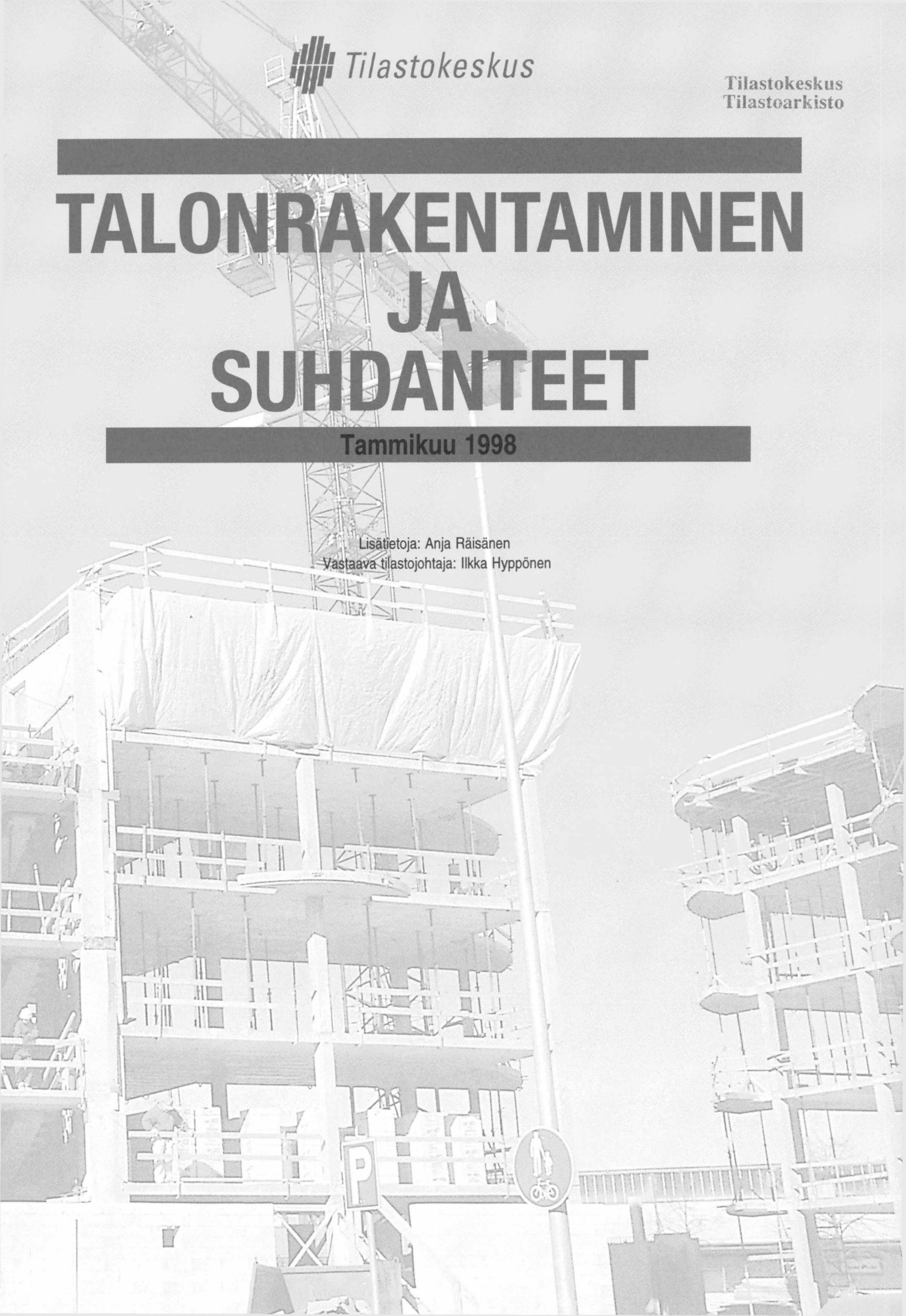


TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Tammikuu 1998

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 34 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1998:1
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1998 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Korjausavustukset	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1996	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka
1,93 3	1,75 41	1,79 54	1,95 -25	2,86 44	4,54 3	5,15 38	4,85 20	2,36 45	3,28 6	3,27 39	2,59 25
1 915	1 450	1 786	2 583	2 850	4 086	3 967	4 024	1 880	2 848	2 239	1 872
1,48 -31	1,24 72	1,13 15	0,90 -33	1,62 31	3,27 35	3,78 23	3,76 2	3,76 1	2,96 24	3,10 5	2,77 13
1 663	908	1 380	1 280	2 070	3 650	3 770	3 790	2 450	2 570	2 660	2 800
50,9 19,2	46,2 24,5	43,8 22,7	40,0 24,2	36,9 24,2	40,4 29,5	45,4 25,8	53,4 23,0	61,1 21,2	66,4 22,7	68,7 21,6	68,1 22,0
1996	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
95,5 19	85,7 11	77,0 7	88,0 16	98,0 22	96,4 9	124,1 29	117,0 12	101,4 10	116,0 19	101,0 10	93,0 20
42,0 -7	40,4 -10	39,4 -12	38,5 -13	35,5 -16	31,1 -17	29,0 -18	28,1 -19	26,9 -20	26,8 -21	27,6 -21	28,8 -21
127 23	147 20	249 144	344 37	549 71	698 66	835 85	675 103	734 72	578 57	432 117	289 149
1996	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997	1997
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
103,4	103,7	103,7	104,1	104,4	104,8	105,2	105,5	105,9	106,1	106,3	106,2
99,6 -0,2	99,8 1,4	99,9 1,7	100,3 2,0	100,6 2,1	101,0 2,4	101,3 2,5	101,7 2,6	102,0 2,8	102,2 3,0	102,4 3,1	102,3 2,8
112,7 0,8	112,6 0,6	112,8 0,4	113,2 0,6	113,8 1,0	114,0 1,0	114,2 1,2	114,2 1,2	114,4 1,6	114,6 1,6	114,9 1,7	114,8 1,9

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl
Aloitettut rakennukset, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

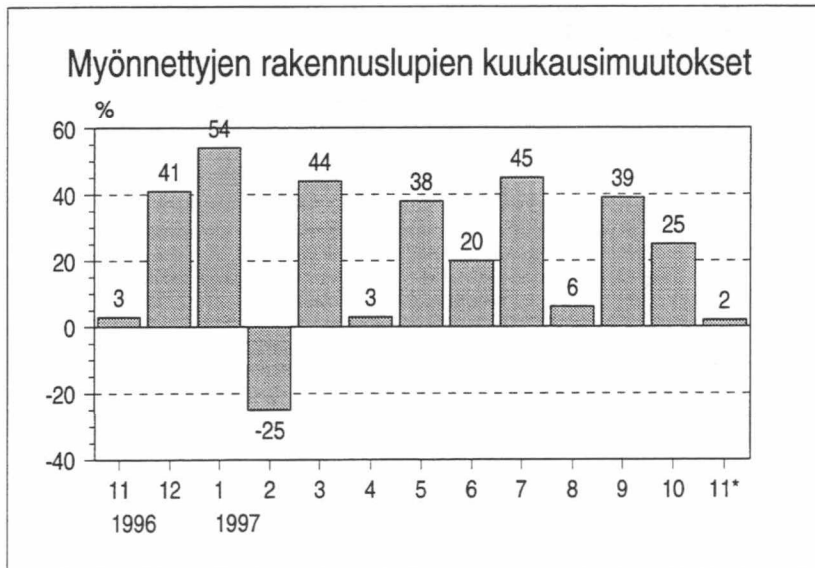
Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1996	1997		
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
141,5 -1,8	146,5 2,7	151,3 8,2	157,2 13,1
			1997
			I nelj.
			II nelj.
			III nelj.
			168,5 19,1
			174,3 19,0
			177,0 17,0



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien "pikatilastoon". Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 150-200 kunnan tietoihin.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1996	1997*	1996	1997*
tamm	1,17	1,79	0,98	1,13
helmi	2,66	1,95	1,35	0,90
maalis	2,03	2,86	1,24	1,62
huhti	4,43	4,54	2,43	3,27
touko	3,80	5,15	3,08	3,78
kesä	4,08	4,85	3,67	3,76
heinä	1,64	2,36	3,72	3,76
elo	3,17	3,28	2,39	2,96
syys	2,57	3,27	2,96	3,10
loka	2,40	2,59	2,45	2,77
marras	1,93		1,48	
joulu	1,75		1,24	
Koko vuosi	31,64		26,97	

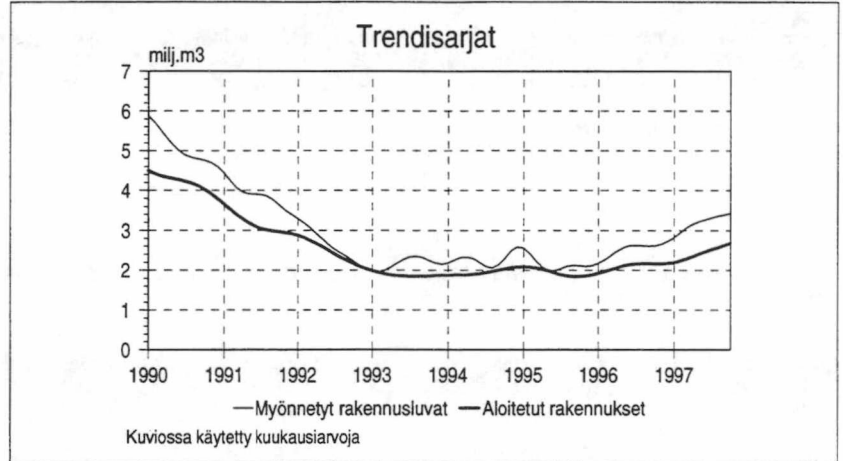
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1996	1997*
tamm	835	1 786
helmi	1 437	2 583
maalis	1 980	2 850
huhti	2 374	4 086
touko	3 083	3 967
kesä	3 152	4 024
heinä	1 414	1 880
elo	2 920	2 848
syys	2 575	2 239
loka	2 573	1 872
marras	1 915	
joulu	1 450	
Koko vuosi	25 708	

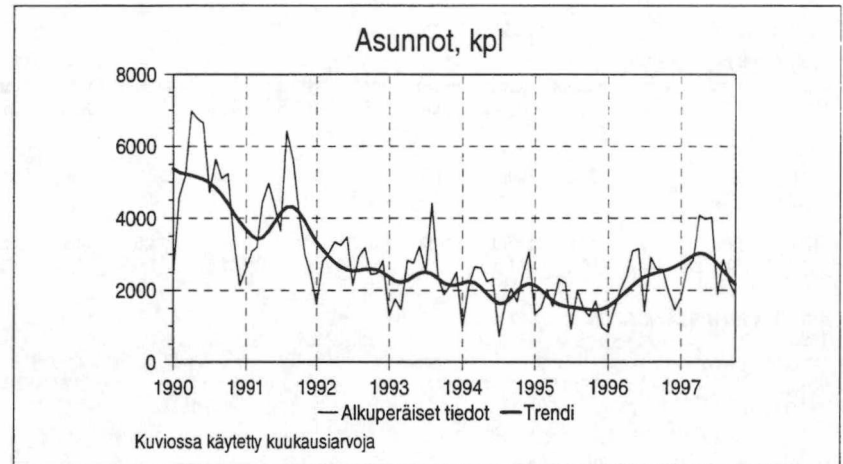
* ennakkotieto

ALOITETUT ASUNNOT, KPL

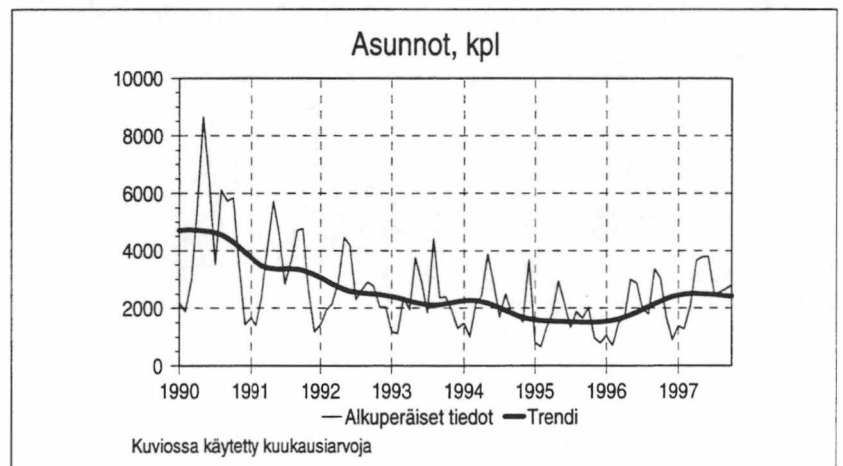
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1996	1997*
tamm	1 057	1 380
helmi	707	1 280
maalis	1 490	2 070
huhti	1 685	3 650
touko	3 005	3 770
kesä	2 870	3 790
heinä	1 979	2 450
elo	1 798	2 570
syys	3 369	2 660
loka	3 033	2 800
marras	1 663	
joulu	908	
Koko vuosi	23 564	



Uudisrakentaminen



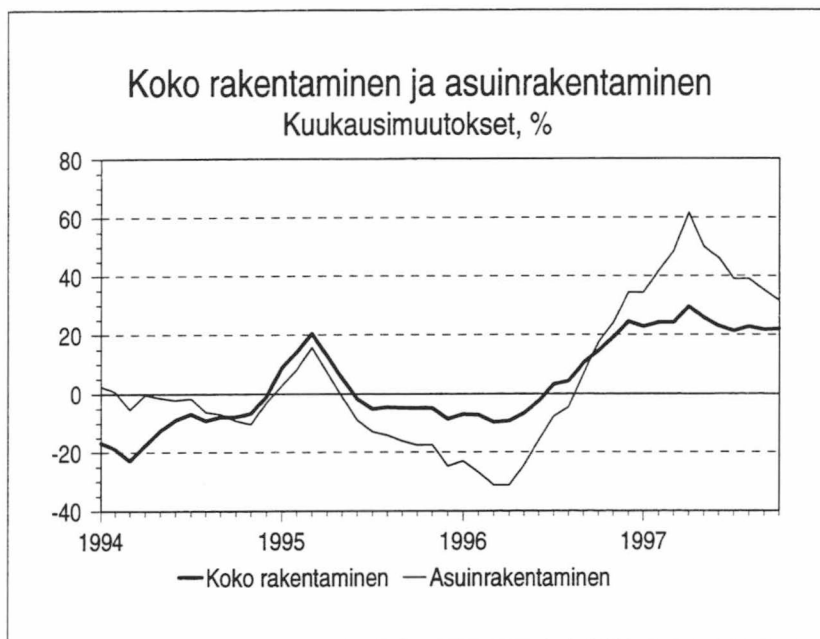
Myönnetyt rakennusluvut



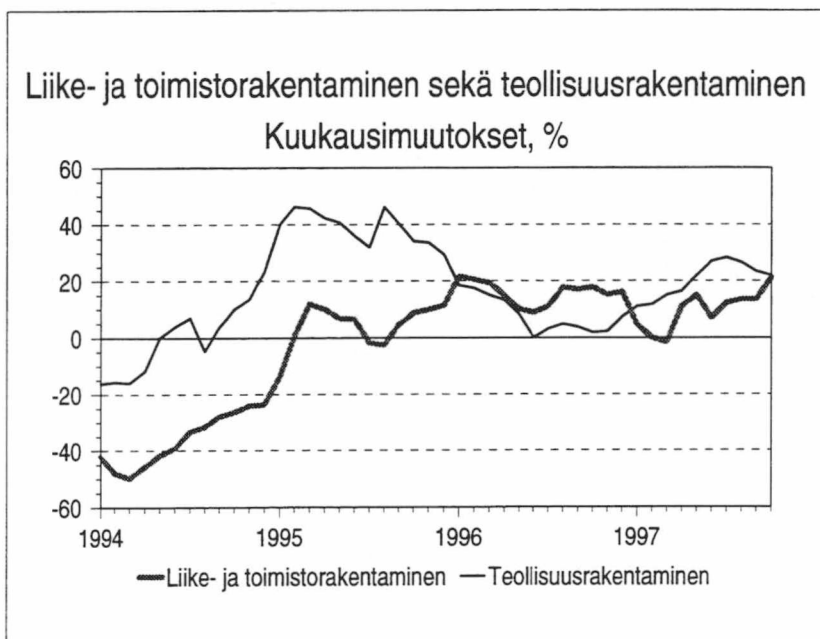
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1997 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1998 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1997 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

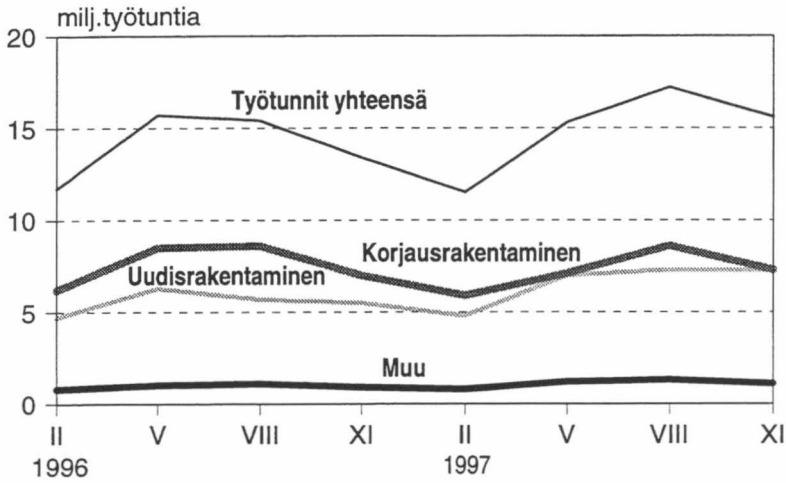
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6
1996 I	32,1	33,0	32,4	40,6	33,3	38,6	37,0	33,1	35,7	-7,0
II	30,0	23,5	27,3	40,0	27,5	36,6	35,8	25,2	32,2	-7,2
III	28,2	17,3	23,7	38,8	24,7	35,0	34,4	20,4	29,7	-9,7
IV	27,3	15,4	22,4	38,4	40,7	39,1	33,7	26,2	31,2	-9,3
V	29,4	24,1	27,2	40,3	53,9	44,0	35,7	36,8	36,1	-6,7
VI	32,2	36,1	33,8	42,6	77,4	52,0	38,2	53,7	43,4	-2,5
VII	35,8	51,4	42,1	44,7	92,9	57,7	40,9	69,1	50,4	3,1
VIII	37,9	62,8	48,0	45,9	96,4	59,6	42,5	77,1	54,1	4,2
IX	42,2	69,7	53,4	47,9	90,3	59,3	45,5	78,5	56,5	10,4
X	44,7	70,8	55,4	47,7	79,4	56,3	46,5	74,5	55,8	14,6
XI	45,1	63,0	52,4	47,4	55,0	49,5	46,4	59,6	50,9	19,2
XII	44,5	50,4	46,9	46,4	43,4	45,6	45,6	47,4	46,2	24,5
1997* I	45,4	40,7	43,5	46,6	37,5	44,1	46,1	39,3	43,8	22,7
II	43,9	31,1	38,7	44,7	31,5	41,1	44,4	31,3	40,0	24,2
III	42,5	24,5	35,2	41,7	29,4	38,4	42,0	26,6	36,9	24,2
IV	44,7	23,9	36,2	43,1	46,8	44,1	43,8	33,7	40,4	29,5
V	45,9	33,5	40,8	45,7	60,1	49,6	45,7	44,9	45,4	25,8
VI	48,7	50,5	49,4	46,8	84,4	57,0	47,6	65,0	53,4	23,0
VII	51,1	69,1	58,5	49,4	101,4	63,5	50,1	82,9	61,1	21,2
VIII	54,9	83,8	66,7	51,7	105,4	66,2	53,0	93,0	66,4	22,7
IX	58,3	92,1	72,1	53,0	99,8	65,6	55,2	95,4	68,7	21,6
X	59,5	92,4	72,9	54,3	89,5	63,8	56,5	91,2	68,1	22,0

	Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996	43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1996 I	35,7	32,4	26,4	46,5	52,1	55,4	37,5
II	32,2	27,3	24,7	50,7	50,5	53,4	26,7
III	29,7	23,7	24,7	49,6	47,8	50,3	21,3
IV	31,2	22,4	23,9	49,5	47,3	49,9	21,9
V	36,1	27,2	25,4	51,1	48,2	50,5	39,1
VI	43,4	33,8	28,5	56,0	47,9	48,4	72,9
VII	50,4	42,1	29,5	56,8	52,1	52,0	105,4
VIII	54,1	48,0	31,1	53,9	54,5	54,7	123,1
IX	56,5	53,4	32,4	59,7	55,6	56,4	122,8
X	55,8	55,4	32,5	58,2	56,0	56,8	106,2
XI	50,9	52,4	31,0	61,0	55,8	57,2	86,7
XII	46,2	46,9	28,7	59,3	55,8	58,6	64,5
1997* I	43,8	43,5	27,6	62,0	59,5	61,5	51,7
II	40,0	38,7	24,7	60,4	57,9	59,6	40,1
III	36,9	35,2	24,3	49,3	56,4	57,9	33,6
IV	40,4	36,2	26,5	49,0	56,7	58,1	37,2
V	45,4	40,8	29,2	50,0	59,3	61,6	58,2
VI	53,4	49,4	30,5	50,7	59,5	61,4	97,4
VII	61,1	58,5	33,1	48,7	63,9	66,7	136,9
VIII	66,4	66,7	35,3	48,8	66,0	69,2	158,6
IX	68,7	72,1	36,8	50,4	66,6	69,9	159,0
X	68,1	72,9	39,4	50,3	66,6	69,3	144,5

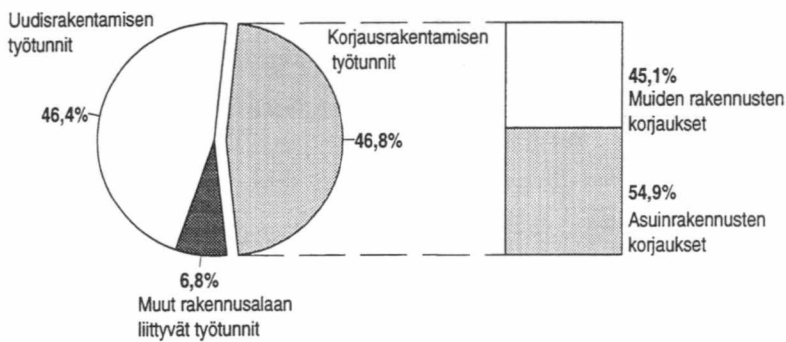
KORJAUSRAKENTAMINEN

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma marraskuussa 1997



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus
Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1996 milj. tuntia	1997 milj. tuntia
tammii	12,8	14,6
helmii	11,7	11,5
maaliskuu	11,6	12,8
huhtikuu	12,7	16,7
toukokuu	15,7	15,3
kesäkuu	15,3	20,1
heinäkkuu	15,8	17,0
elokuu	15,4	17,2
syyskuu	16,5	20,6
lokakuu	17,6	19,1
marraskuu	13,4	15,6
joulukuu	13,9	

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Kuviossa vain tummenetut kuukaudet.

Tilastokeskus on kerännyt tietoa ammattirakentajien työtuntien jakautumisesta uudis- ja korjausrakentamiseen vuodesta 1996 lähtien. Tiedot on kerätty neljännesvuosittain työvoimatutkimuksen haastatteluorganisaation avulla.

Tutkimuksen perusjoukko on työvoimatutkimuksen 15–74 -vuotiaat. Tiedot kerätään tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen otosaineisto kattaa noin 12 000 aikuishenkilöä, joista poimitaan etukäteen kaikki rakennusalaalla toimivat, keskimäärin 600 henkilöä. Aineistossa ovat mukana alalla olevat työttömät, opiskelijat ja toimialaa vaihtaneet henkilöt.

Maa- ja vesirakentamisen toimialalla työssä olleet eivät ole tässä tiedustelussa mukana.

Ammattimaisesti talonrakennusalaalla, niin päätoimissa kuin sivutoimissa, työskenteleviltä kysytään tutkimusviikon aikana tehtyjä uudis- ja korjausrakentamisen työtunteja. Lisäksi tiedustellaan korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakentamiseen ja muuhun rakentamiseen.

Vuoden 1998 alusta ammattirakentajien työtuntitietojen keruu muuttuu kuukausittaiseksi.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	1 166	1 785
helmi	2 659	1 951
maalis	2 033	2 860
huhti	4 434	4 540
touko	3 802	5 154
kesä	4 081	4 848
heinä	1 643	2 361
elo	3 166	3 284
syys	2 572	3 274
loka	2 399	2 586
marras	1 934	
joulu	1 754	

Koko vuosi 31 642

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	377	837
helmi	1 223	439
maalis	513	683
huhti	628	947
touko	459	1 691
kesä	824	1 108
heinä	220	670
elo	486	877
syys	622	912
loka	646	865
marras	535	
joulu	336	

Koko vuosi 6 868

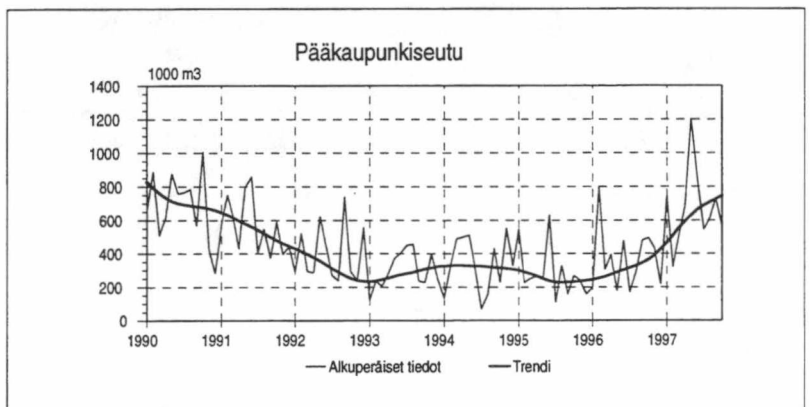
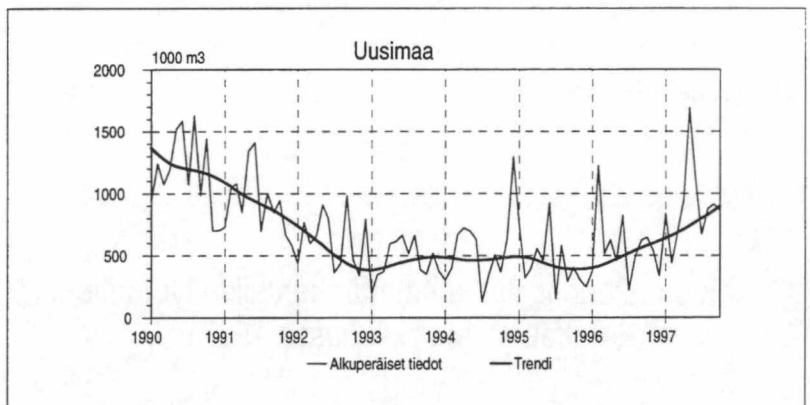
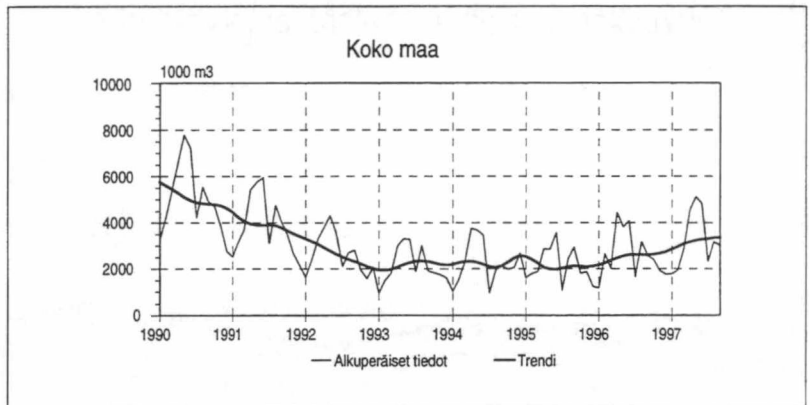
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

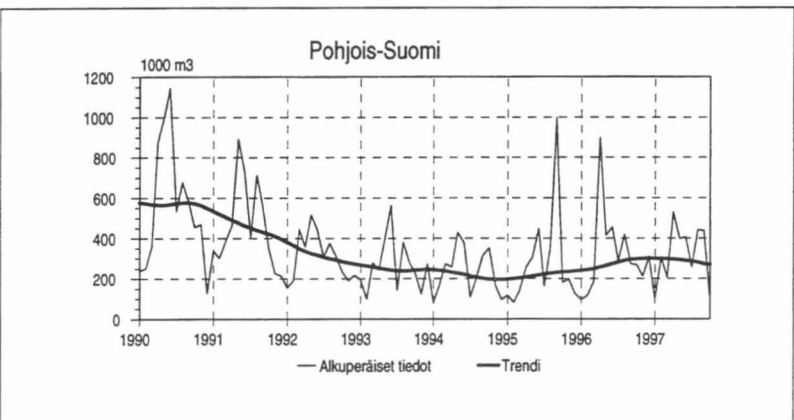
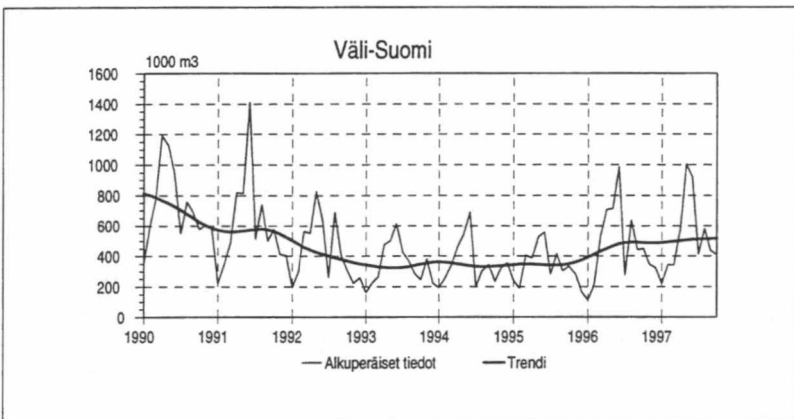
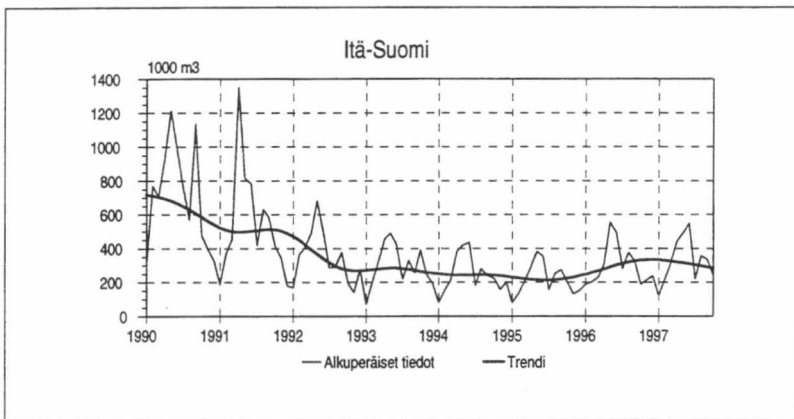
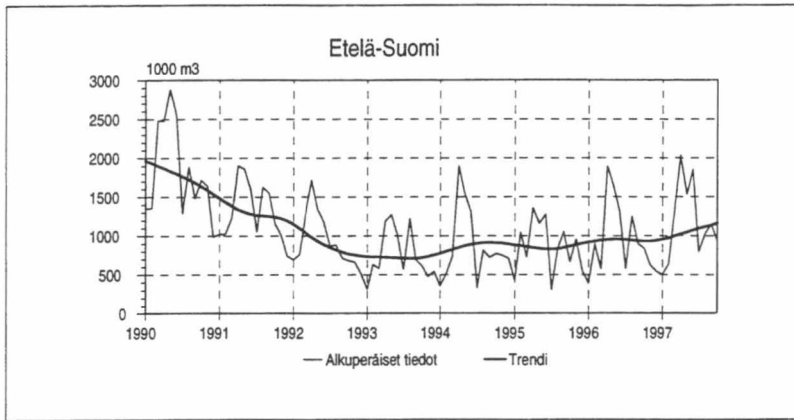
	1996	1997*
tammi	197	745
helmi	799	319
maalis	305	510
huhti	394	687
touko	176	1 202
kesä	479	849
heinä	169	544
elo	289	610
syys	480	731
loka	495	570
marras	430	
joulu	216	

Koko vuosi 4 430

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	388	500
helmi	898	634
maalis	573	1 302
huhti	1 894	2 034
touko	1 644	1 534
kesä	1 311	1 847
heinä	575	797
elo	1 249	1 026
syys	893	1 145
loka	839	944
marras	625	
joulu	540	
Koko vuosi	11 431	

ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	188	122
helmi	202	216
maalis	228	313
huhti	305	440
touko	554	492
kesä	494	550
heinä	282	219
elo	375	356
syys	323	333
loka	186	243
marras	213	
joulu	237	
Koko vuosi	3 587	

VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	111	220
helmi	211	344
maalis	527	342
huhti	704	574
touko	710	1 003
kesä	987	919
heinä	277	411
elo	636	580
syys	440	437
loka	451	410
marras	345	
joulu	324	
Koko vuosi	5 723	

POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	95	100
helmi	117	305
maalis	184	205
huhti	898	529
touko	412	397
kesä	455	406
heinä	284	257
elo	417	441
syys	273	436
loka	269	114
marras	211	
joulu	308	
Koko vuosi	3 924	

* ennakkotieto

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

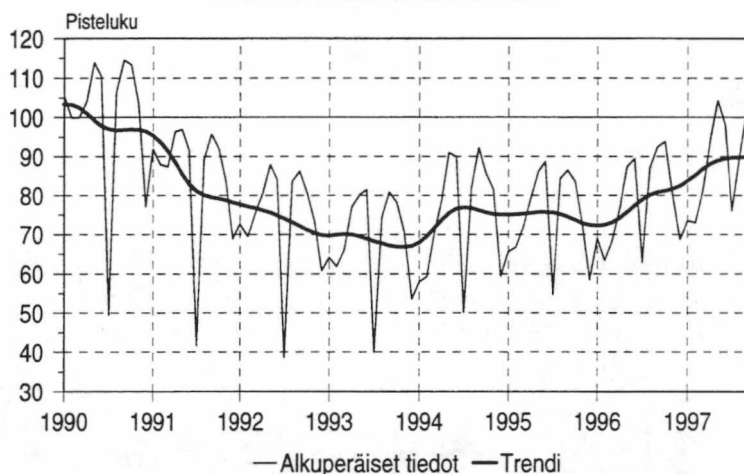
Rakennusaineteollisuus

	1996	1997
tammi	69,1	73,6
helmi	63,3	73,0
maalis	68,3	80,9
huhti	76,6	93,8
touko	87,5	104,4
kesä	89,5	98,0
heinä	62,8	76,0
elo	87,1	89,8
syys	92,5	101,4
loka	93,9	104,5
marras	80,5	
joulu	68,7	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

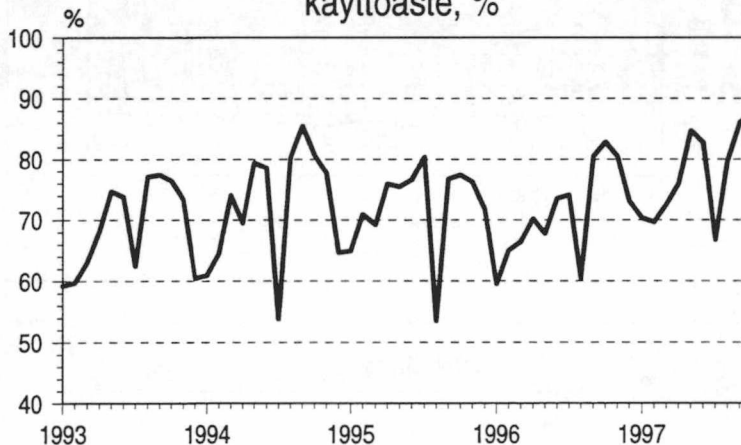
	1996	1997
tammi	59,5	70,3
helmi	65,0	69,6
maalis	66,4	72,5
huhti	70,2	75,9
touko	67,7	84,7
kesä	73,5	82,7
heinä	74,1	66,7
elo	60,4	79,8
syys	80,5	86,0
loka	82,8	87,4
marras	80,5	
joulu	73,1	

Rakennusaineteollisuus



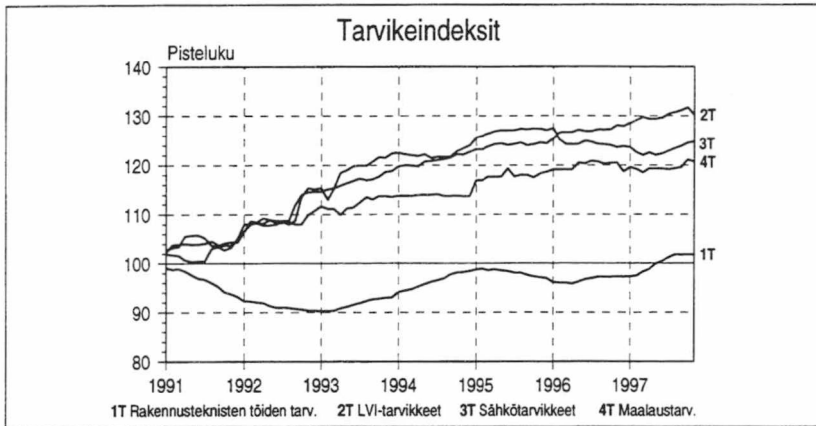
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %

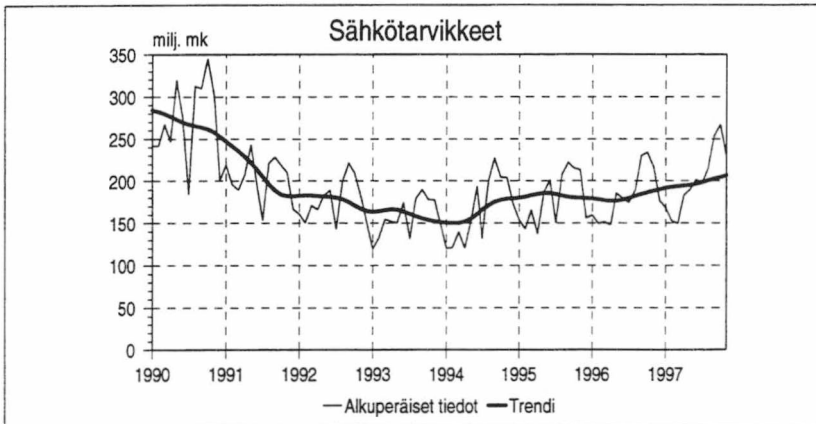


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

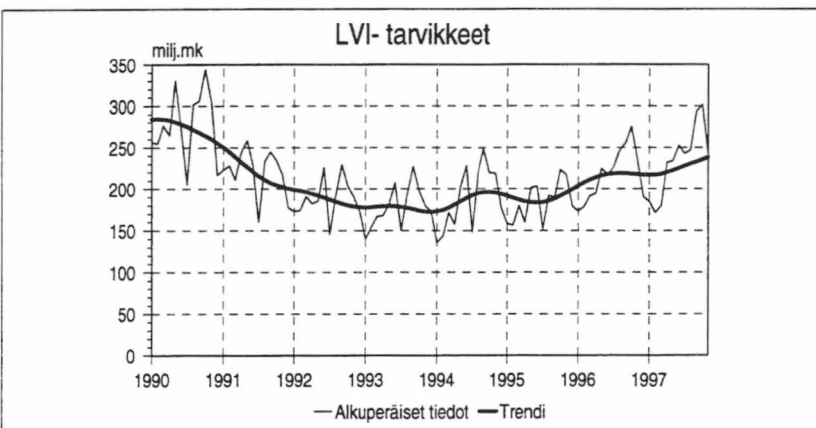
RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1990=100



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Markku Waltari (09) 696 3700, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarveindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet	Maalaustarvikkeet
1996	XI 97,3	128,1	123,6	120,5
	XII 97,2	127,9	123,8	118,7
1997	I 97,3	128,6	123,6	119,6
	II 97,4	129,2	122,6	119,2
	III 98,3	129,8	122,0	118,5
	IV 98,8	129,4	122,6	119,3
	V 99,9	129,4	122,0	119,3
	VI 100,5	129,7	122,4	119,3
	VII 101,2	130,4	122,9	119,1
	VIII 101,8	130,7	123,4	119,3
	IX 101,7	131,1	123,9	119,6
	X 101,8	131,7	124,5	121,1
	XI 101,8	130,2	124,8	120,7

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj.mk	1997 milj.mk
tamm	159,1	168,5
helmi	148,9	152,9
maalis	150,8	149,3
huhti	147,3	183,1
touko	183,2	189,8
kesä	178,2	201,3
heinä	173,4	196,3
elo	188,0	214,7
syys	229,2	253,2
loka	233,8	266,4
marras	216,0	229,5
joulu	175,5	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1996 milj.mk	1997 milj.mk
tamm	173,5	184,8
helmi	178,4	171,6
maalis	191,6	180,5
huhti	194,3	231,8
touko	224,7	233,8
kesä	216,8	252,1
heinä	225,6	242,3
elo	246,0	246,9
syys	255,8	293,6
loka	275,2	301,5
marras	235,6	243,7
joulu	190,6	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

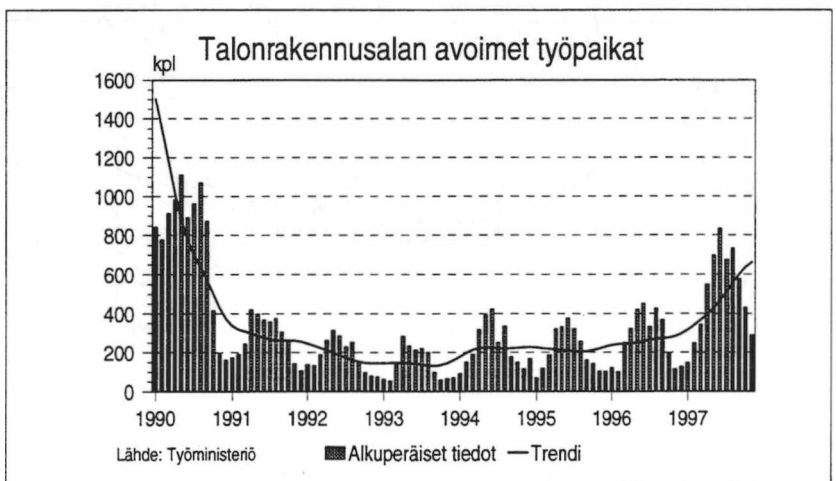
	1996	1997
tammii	77,1	85,7
helmi	71,9	77,0
maalis	76,0	88,0
huhti	80,5	98,0
touko	88,3	96,4
kesä	96,4	124,1
heinä	104,2	117,0
elo	93,3	101,4
syys	97,4	116,0
loka	92,1	101,0
marras	77,7	93,0
joulu	95,5	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1996	1997
tammii	45,1	40,4
helmi	44,8	39,4
maalis	44,2	38,5
huhti	42,0	35,5
touko	37,5	31,1
kesä	35,6	29,0
heinä	34,8	28,1
elo	33,7	26,9
syys	33,8	26,8
loka	34,8	27,6
marras	36,5	28,8
joulu	42,0	

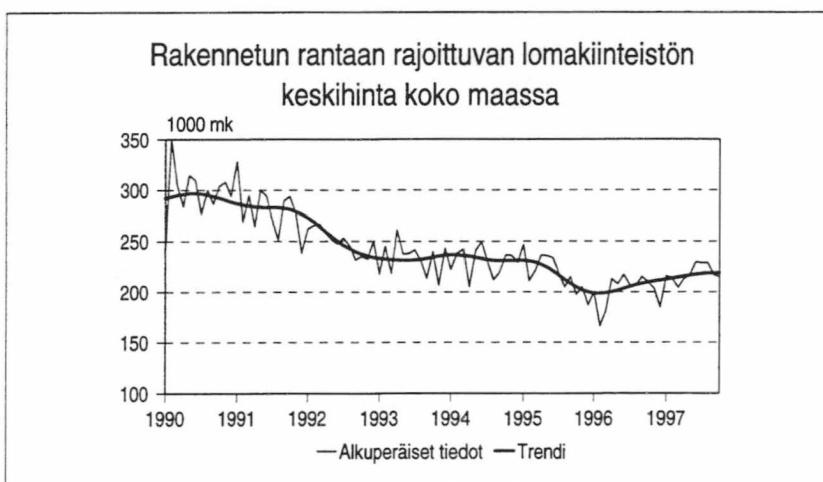
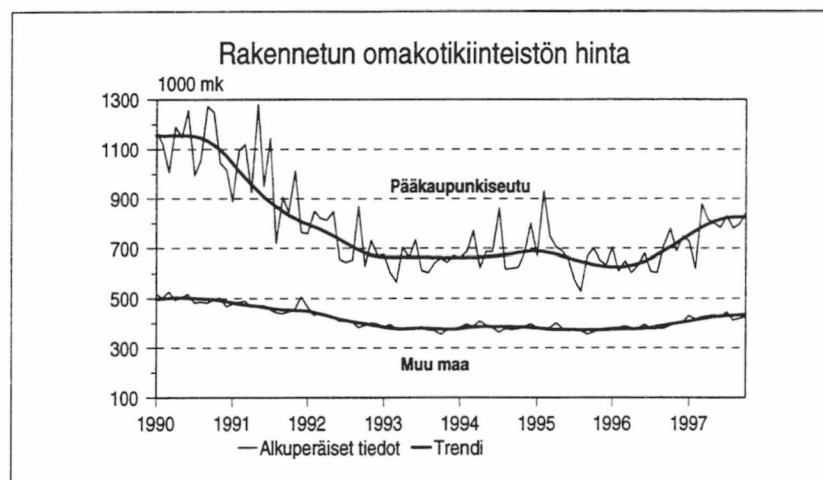
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1996	1997
tammii	123	147
helmi	102	249
maalis	251	344
huhti	322	549
touko	420	698
kesä	452	835
heinä	333	675
elo	427	734
syys	369	578
loka	199	432
marras	116	289
joulu	127	



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1996	1997
tammi	3 459	4 127
helmi	3 849	4 318
maalis	4 448	5 078
huhti	4 928	6 888
touko	6 807	7 662
kesä	6 771	7 535
heinä	6 038	6 679
elo	6 347	6 511
syys	6 421	6 672
loka	6 712	5 905
marras	5 869	
joulu	6 389	

RAKENNETUN OMAKOTI-KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski-hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1996				
syys	711,8	52	379,4	786
loka	777,9	54	390,7	798
marras	688,6	39	402,0	601
joulu	748,1	34	403,7	432
1997				
tammi	728,2	33	430,7	460
helmi	620,0	29	415,6	497
maalis	876,9	45	424,7	561
huhti	814,3	39	428,7	755
touko	800,7	63	434,3	798
kesä	782,7	53	422,8	759
heinä	830,0	34	446,0	751
elo	779,4	39	412,7	646
syys	796,2	47	419,1	687
loka	839,5	59	424,6	544

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1996		1997	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	200,0	35	215,7	64
helmi	166,0	64	213,2	53
maalis	181,1	77	204,5	103
huhti	212,9	120	212,8	167
touko	207,9	298	216,9	264
kesä	217,1	350	229,7	395
heinä	206,6	293	228,8	349
elo	206,3	295	228,9	260
syys	215,3	256	216,9	227
loka	209,8	183	214,9	135
marras	204,0	117		
joulu	185,2	74		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

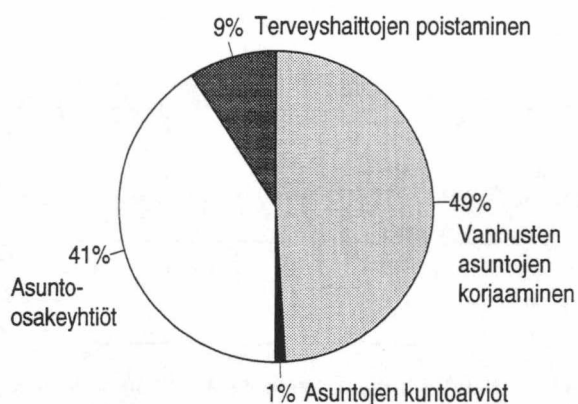
KORJAUSAVUSTUKSET

Vuonna 1996 korjausavustusmäärärahaa voitiin myöntää asunto-osakeyhtiöille eräisiin korjaustoimenpiteisiin, vanhusten ja vammaisten asuntojen korjaustoimenpiteisiin sosiaalisiin perusteisiin, asuinrakennusten kuntoarvioiden laatimiseen, terveyshaittojen poistamisen edellyttämisiin toimenpiteisiin, liikuntaesteiden poistamiseen, hissien rakentamiseen olemassa oleviin kerrostaloihin sekä laitosrakennusten muuttamiseen asunnoiksi.

Asuntorahasto osoittaa valtion talousarvioon ja lisätalousarvioihin sisältyvät määrärahat kuntien käyttöön.

Vuoden 1996 korjausavustukset

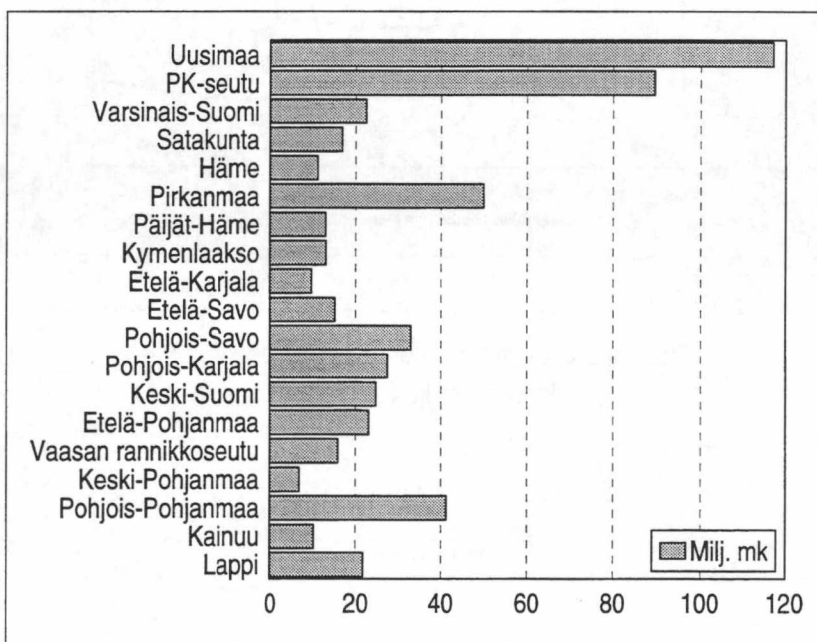
474,5 milj. mk



Korjausavustusten jakautuminen

VUODEN 1996 HAKUKAUDELLA MYÖNNETYT KORJAUSAVUSTUKSET

Maakunta	Asunnot	milj. mk
Uusimaa	118 645	117,1
PK-seutu	94 227	89,5
Varsinais-Suomi	28 620	22,5
Satakunta	11 753	17,0
Häme	10 605	11,3
Pirkanmaa	64 792	49,9
Päijät-Häme	20 269	13,2
Kymenlaakso	13 118	13,3
Etelä-Karjala	9 309	9,9
Etelä-Savo	10 327	15,3
Pohjois-Savo	20 403	33,0
Pohjois-Karjala	10 444	27,5
Keski-Suomi	19 478	24,8
Etelä-Pohjanmaa	6 863	23,2
Vaasan rannikkoseutu	6 945	16,0
Keski-Pohjanmaa	3 420	7,1
Pohjois-Pohjanmaa	15 385	41,3
Kainuu	5 778	10,4
Lappi	8 882	21,8
Koko maa	385 036	474,5



Myönnetty korjausavustukset

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Selvityksiä 7/97

Tiedustelut: Sirpa Alen ja Marja Kostainen (09) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö-tarkoitus	Tilavuus m3	Aloituskk
Kerava	9711	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	laaj. varasto	72 050	
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi liikenteen rak.	59 000	
Vantaa	9710	OSUUSPANKKIEN ELÄKESÄÄTIÖ	uusi varasto	61 040	
Loviisa	9710	OOSTEROM & ZON FINLAND OY	uusi varasto	64 800	9711
Salo	9710	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj. toimisto	89 200	
Helsinki	9709	HGIN YLIOPISTOLLINEN KESKUSSAIRAALALIITTO	uusi liikenteen rak.	56 500	
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi toimisto	56 804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi toimisto	109 142	9710
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi urheilurak.	154 900	
Kuopio	9709	KUOPIO KAUPUNKI, TILAKESKUS	uusi teollisuus	68 715	
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi teollisuus	59 060	9709
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi toimisto	288 700	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi liikerak.	59 240	
Salo	9708	SALON KAUPUNKI	uusi urheilurak.	61 930	
Tammela	9708	PALLOILU SÄÄTIÖ/EERIKKILÄN JALKAPALLOHALLI	uusi urheilurak.	125 185	9711
Helsinki	9707	POSTIPANKKI OY	uusi teollisuus	113 750	9708
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi toimisto	64 150	9708
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi toimisto	231 600	9709
Hämeenlinna	9706	HUHTAMÄKI OY POLARCUP	laaj. teollisuus	69 635	
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	uusi liikerak.	107 551	9711
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi kasvihuone	64 130	
Espoo	9705	KIINT OY JUVANMALMI	uusi varasto	127 715	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi liikerak.	347 500	
Vantaa	9705	YIT-YHTYMÄ OY	uusi varasto	59 200	9707
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj. teollisuus	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi liikerak.	253 318	
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi teollisuus	63 410	9706
Helsinki	9703	PAULIG OY	uusi toimisto	54 400	9705
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi teollisuus	138 670	9707
Nokia	9703	PURSO OY	uusi teollisuus	55 000	9704
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj. liikerak.	55 000	
Helsinki	9701	ABB KIINTEISTÖNHALLINTA OY	uusi toimisto	136 690	9701
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj. liikenteen rak.	155 400	9708
Parkano	9701	FENNOSTEEL OY	uusi teollisuus	59 200	9704
Rauma	9701	OY RAUMA STEVEDORING LTD	uusi varasto	67 000	9703
Sievi	9701	TEHO-FILTER OY	laaj. teollisuus	56 250	9704
Vantaa	9611	KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY	uusi teollisuus	67 320	9612
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi voimalaitos	57 710	
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi liikerak.	90 280	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi opetusrak.	61 973	9704
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	uusi teollisuus	112 100	9612
Vantaa	9609	FINNAIR OY	laaj. liikenteen rak.	96 817	9612
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	laaj. toimisto	53 869	9704
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj. teollisuus	83 270	9612
Kärkölä	9608	KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS	laaj. teollisuus	60 100	9607
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	uusi varasto	84 000	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi teollisuus	637 030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi teollisuus	82 908	9607
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS/OPETUSMINISTERIÖ	uusi museo	70 000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj. teollisuus	182 000	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi kasvihuone	52 000	9510
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj. teollisuus	53 940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi varasto	55 950	9505
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj. teollisuus	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1998:1

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet