

Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2006

Construction and Housing

Yearbook 2006



Rakentaminen ja asuminen
Vuosikirja 2006

Construction and Housing
Yearbook 2006

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Soile Rönkkö
(09) 17 341

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Kansikuva – Pärbild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos

© 2006 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

Tilaston kuvaus: www.tilastokeskus.fi

ISSN 1795-5165

=Suomen virallinen tilasto

ISSN 0787-527X (print)

ISBN 952-467-620-6 (print)

ISSN 1796-0878 (pdf)

ISBN 952-467-621-4 (pdf)

Yliopistopaino, Helsinki 2006

Alkusanat

Kädessäsi olevaan Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Rakentaminen ja asuminen verkkopalvelu on vuosikirjan sähköinen laajennus, joka laajentaa julkaisun käyttömahdollisuuksia. Verkkopalvelun avulla painetun vuosikirjan tiedot, taulukot ja kuvat on helppo siirtää käytettäväksi eri yhteyksissä. Lisäksi tiedot esitetään pidempinä aikasarjoina kuin kirjassa. Verkkopalvelussa vuosikirjan tietosisältö on taulukoiden ja kuvioiden osalta käytössäsi painettua vuosikirjaa aiemmin.

Vuosikirja koostuu yhdeksästätoista aihekokonaisuudesta, joihin on koottu eräs näkemys rakentamisen ja asumisen keskeisistä muutoksista. Valtaosa julkaisun tiedoista on koot-

tu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Vuosikirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös Asuntorahasto, Kansaneläkelaitos, Maanmittauslaitos, Suomen pankki, ympäristöministeriö ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedon tuottajan kirjoittaman katsauksen ja tilaston tuoteselosteen lisäksi tiedontuottajan yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville. Vuosikirjan lopussa on Tilastokeskuksen eri lähteistä kokoamaa kansainvälistä vertailutietoa

Tilastokeskuksen tuottamista tilastoista löytyy tietoja Tilastokeskuksen kotisivuilta internet osoitteesta: www.tilastokeskus.fi

Vuosikirjan ja verkkopalvelun ovat toimittaneet Soile Rönkkö ja Katja Äijö.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2006

Hannele Orjala

Foreword

The Construction and Housing Yearbook contains key statistical data, as up-to-date as possible, on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.

The Construction and Housing online service is an electronic extension of this Yearbook, and it makes the publication more accessible to users. The online service makes it easy to transfer data, tables and figures from the Yearbook for use in different connections. In addition, the data are given in longer time series than in the printed publication. The data content of the online Yearbook as regards the tables and figures will also be available earlier than the printed publication.

The Yearbook consists of nineteen subject sections, which provide an overview of the main changes in construction and housing. The bulk of the data has been gathered from various Statistics Finland statistics. Other providers of data

for the Yearbook include the Housing Fund of Finland, the Social Insurance Institution of Finland, the National Land Survey of Finland, the Bank of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Each subject section starts with a review and product description written by the producer of the presented data and the producer's contact information for those needing more detailed information. At the end of this publication, there are international comparison data gathered from diverse sources by Statistics Finland.

Information on the statistics produced by Statistics Finland is available on Statistics Finland's website at: www.stat.fi

The Yearbook and the online service were edited by Soile Rönkkö and Katja Äijö.

Statistics Finland, Helsinki, November 2006

Hannele Orjala

Förord

Denna årsbok om byggande och boende innehåller centrala och så färsk statistikuppgifter som möjligt om ämnesområdet. Avsikten är att ge en täckande bild av situationen inom byggande och boende samt av utvecklingen av dem i Finland under de senaste åren.

Webbtjänsten Byggande och boende är en elektronisk utvidgning av årsboken och utökar publikationens användningsmöjligheter. Uppgifterna, tabellerna och figurerna i den tryckta årsboken går lätt att överföra och använda i olika sammanhang tack vare webbtjänsten. Därtill anges uppgifterna i form av längre tidsserier än i boken. För tabellers och figurers del är innehållet i årsboken snabbare tillgängligt i webbtjänsten än i den tryckta årsboken.

Årsboken består av nitton temaområden, där det ges en viss syn på de centrala förändringarna i byggande och boende. Merparten av uppgifterna i publikationen har uttagits ur

Statistikcentralens olika statistik. Årsboksmaterial har också producerats av Statens bostadsfond, Folkpensionsanstalten, Lantmäteriverket, Finlands bank, miljöministeriet och arbetsministeriet. I början av varje temaområde finns det utöver informationsproducentens översikt och produktbeskrivning också producentens kontaktinformation för dem som behöver mera detaljerade uppgifter. I slutet av årsboken ges internationella jämförelseuppgifter, som Statistikcentralen samlat in ur olika källor.

Uppgifter om statistik som producerats av Statistikcentralen finns på Statistikcentralens webbsidor under adress: www.tilastokeskus.fi

Årsboken och webbtjänsten har redigerats av Soile Rönkkö och Katja Äijö.

Helsingfors, Statistikcentralen i november 2006

Hannele Orjala

Sisällys

Contents

Alkusanat	3	<i>Foreword</i>	3
Katsaus	7	<i>Summary</i>	7
1. Rakennustuotanto	13	1. <i>Building construction</i>	13
Rakentamisen volyymi-indeksit	26	<i>Construction volume indices</i>	26
2. Korjausrakentaminen	33	2. <i>Renovation</i>	33
3. Rakennuskustannusindeksit	41	3. <i>Building cost indices</i>	41
4. Rakentaminen kansantaloudessa	49	4. <i>Construction in the national accounts</i>	49
5. Talonrakennusyritykset	69	5. <i>Building enterprises</i>	69
6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit	81	6. <i>Turnover and wage bill indices for construction enterprises</i>	81
7. Rakentamisen työllisyys	87	7. <i>Employment in construction</i>	87
8. Rakennustoiminnan rahoitus	99	8. <i>Financing of the construction industry</i>	99
9. Rakennus- ja asuntokanta	105	9. <i>Stock of buildings and dwellings</i>	105
10. Asuntotuotanto	125	10. <i>Dwelling construction</i>	125
11. Sosiaalinen asuntotuotanto	139	11. <i>Social housing</i>	139
12. Asumisindikaattorit	161	12. <i>Housing indicators</i>	161
13. Asuntokunnat ja asuinolot	171	13. <i>Household-dwelling units and housing conditions</i>	171
14. Asuntovelat	181	14. <i>Housing loans</i>	181
15. Asuntoluotot	185	15. <i>Housing credits</i>	185
16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous	193	16. <i>Housing prices and housing company finances</i>	193
17. Asunnonostoaikomukset	211	17. <i>Intentions to buy a dwelling</i>	211
18. Kiinteistökaupat	217	18. <i>Real estate deals</i>	217
19. Kansainväliset taulukot	225	19. <i>Comparative international statistics</i>	225

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

* Ennakkotieto – *Preliminary data*

.. Tietoa ei ole – *Data not available*

Katsaus

Rakentaminen

Vuosi 2005 oli kuutioilla mitatun uudisrakentamisen huippuvuosi 1990-luvun alun laman jälkeen. Uudisrakennuksia valmistui vuonna 2005 kaikkiaan noin 39 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 6 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Uudisrakennustöitä käynnistettiin 43 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on noin 12 prosenttia enemmän kuin vuonna 2004. Aloitettujen rakennusten kuutiomäärä kasvoi eniten asuinrakennuksissa sekä teollisuus- ja varastorakennuksissa.

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2005 keskimäärin 3,6 prosenttia edellisvuodesta, jolloin vastaava luku oli 2,5 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 3,1 prosenttia, tarvikkeet 4,8 prosenttia ja muiden rakentamisen panosten hinnat 1,2 prosenttia.

Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvioidaan olleen vuonna 2005 noin 20,9 miljardia euroa. Talonrakentamisen osuus rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli 15,7 miljardia euroa ja maa- ja vesirakentamisen vajaat 5 miljardia euroa.

Rakentamisen käypähintainen arvonlisäys oli 8 miljardia euroa vuonna 2005. Talonrakentamisen osuus arvonlisäyksestä oli noin 76 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi kasvoi edellisvuodesta 2,5 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden arvonnoususta oli 5,1 prosenttia vuonna 2005.

Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien arvo rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2005 reilut 600 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli 48 prosenttia.

Review

Construction

The year 2005 was a peak year in newbuilding construction measured in cubic metres after the recession of the early 1990s. In 2005, the volume of new buildings completed totalled approximately 39 million cubic metres, which is six per cent more than in the year before. New construction starts amounted to 43 million cubic metres, which is about 12 per cent more than in 2004. The cubic volume of building starts grew most in residential, industrial and warehouse buildings.

In 2005, building costs rose by an average of 3.6 per cent from the previous year. The corresponding percentage was 2.5 in 2004. Labour costs in construction went up by 3.1 per cent, materials by 4.8 per cent and prices of other construction inputs by 1.2 per cent.

According to preliminary national accounts data, the value of construction output at basic prices amounted to approximately EUR 20.9 billion in 2005. Building construction accounted for EUR 15.7 billion and civil engineering construction for nearly EUR 5 billion.

In 2005, the value added of construction at current prices was EUR 8 billion, of which building construction accounted for roughly 76 per cent. The volume of the value added of construction grew by 2.5 per cent from the previous year. Construction made up 5.1 per cent of the value added of the whole national economy in 2005.

According to preliminary estimates, the value of gross fixed capital formation, that is, gross investments in construction amounted to a good EUR 600 million in 2005, of which building construction accounted for roughly 48 per cent.

In 2005, the turnover of construction grew by a good 9 per cent from the previous year. The turnover of building construction enterprises grew

Vuonna 2005 rakentamisen liikevaihto kasvoi runsaat 9 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 8,8 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten liikevaihto runsaalla 10 prosentilla.

Rakentamisen palkkasumman kasvu nopeutui edelleen vuonna 2005. Rakennusyritysten palkkasumma kasvoi palkkasummaindeksin mukaan 6,7 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakennusalalla palkkasumma kasvoi 6,3 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalalla 8,4 prosenttia. Koko talouden palkkasumman kasvu pysyi edellisen vuoden tasolla ollen 4,5 prosenttia.

Yritysten tilinpäätöstilaston mukaan talonrakennusalan liikevaihto oli 14 miljardia euroa vuonna 2004. Alan yritykset työllistivät 97 700 henkilöä. Työntekijää kohden laskettu talonrakennusalan jalostusarvo nousi edellisvuodesta 2 100 eurolla ja oli 44 400 euroa.

Vuonna 2004 käyttökatetta kertyi lähes miljardi euroa eli noin 7 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Kokonaistulosta kertyi runsaat puoli miljardia euroa eli 3,9 prosenttia liike-toiminnan tuotoista.

Rakennusyritysten rahoitusasema parani hieman. Omavaraisuusaste oli talonrakentamisessa 39 prosenttia ja rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä 46 prosenttia pääomalainat mukaan lukien.

Talonrakennusalan investointien arvo kasvoi edellisvuodesta 260 miljoonaan euroon eli 1,9 prosenttiin liikevaihdosta.

Rakennusalan työllisyystilanne koheni ja työttömien määrä laski vuonna 2005. Työllisten määrä oli 158 000, mikä on 10 000 henkeä enemmän kuin edellisena vuonna. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,6 prosenttia vuonna 2005. Tämä osuus ei ole viime vuosina paljoa muuttunut. Rakennusalan työllisistä peräti 22,5 prosent-

by 8.8 per cent and that of civil engineering enterprises by a good 10 per cent.

The growth of the wage bill of construction accelerated further in 2005. According to the wage bill index, it grew by 6.7 per cent from the previous year. In building construction the wage bill grew by 6.3 per cent and in civil engineering construction by 8.4 per cent. The growth of the wage bill of the whole economy stayed at the 2004 level, that is, at 4.5 per cent.

According to the financial statement statistics of enterprises, the turnover of the building construction sector was EUR 14 billion in 2004. Enterprises in the sector employed over 97,700 persons. The value added calculated per person went up by EUR 2,100 from the previous year and stood at EUR 44,400.

In 2004, the operating margin totalled nearly EUR 1 billion, or roughly 7 per cent of turnover. The total operating profit amounted to a good EUR 0.5 billion, or 3.9 per cent of turnover.

Construction enterprises' financial solvency still remained good. Subordinated loans included, the gearing ratio of enterprises was 39 per cent in building construction and 46 per cent in building installation and finishing.

The volume of investments grew from the previous year to EUR 260 million, i.e. to 1.9 per cent of turnover.

The employment situation in the construction industry improved and the number of unemployed persons decreased during 2005. The number of employed persons was 158,000, which is 10,000 more than in the year before. The construction industry accounted for 6.6 per cent of all employed persons in 2005. This proportion has not changed much over the past few years. As many as 22.5 per cent of persons employed in the construction industry were self-employed, while approximately 13 per cent of all employed persons were self-employed.

tia oli yrittäjiä kun yrittäjien osuus kaikista työllisistä oli noin 13 prosenttia.

Rakennusalan työttömyysaste oli 7,9 prosenttia, mikä on lähes 2 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Vuonna 2005 rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottokanta kasvoi vajaat kahdeksan prosenttia. Rakennustoimialan osuus oli 4 prosenttia koko yritystoiminnan 49 miljardin euron luottokannasta vuoden 2005 lopussa.

Suomessa oli 1 357 000 rakennusta vuoden 2004 lopussa. Lisäksi maassamme oli 469 000 kesämökkiä, sekä lukematon määrä piha- ja talusrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostavat yhteensä yli 92 prosenttia koko rakennuskannasta. Yli kymmenkerroksisia rakennuksia koko maassa on vain 300.

Asuminen

Vuoden 2004 lopussa Suomessa oli 2 635 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 31 000 asunnolla. Asunnoista 40 prosenttia (1 052 000) oli erillisissä pientaloissa. Rivitaloasuntoja oli 358 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista kerrostaloissa on lähes puolet eli 1 162 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Asuntokannasta 33 prosenttia on vuokra-asuntoja.

Kaikkien asuinhuoneistojen keskipinta-ala vuonna 2004 oli 78 neliömetriä. Asuntojen keskipinta-ala on kasvanut noin 18 neliömetrillä vuodesta 1970. Vuonna 2005 valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 97,6 neliömetriä.

The rate of unemployment in the construction industry was 7.9 per cent, which is just short of 2 per cent less than in the year before.

In 2005, the portfolio of credits granted to enterprises engaged in construction activities grew by nearly 8 per cent. At the end of 2005, the construction industry accounted for 4 per cent of the EUR 49 billion credit portfolio of all business activities.

There were 1,357,000 buildings in Finland at the end of 2004. In addition, there were 469,000 free-time residential buildings and an unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings not included in the building stock statistics. Altogether 86 per cent of the building stock are residential buildings. Buildings with one or two storeys account for over 92 per cent of the entire building stock. There are only 300 buildings with over 10 storeys in the whole country.

Housing

At the end of 2004, there were 2,635,000 dwellings in Finland. The dwelling stock increased by 31,000 from the previous year. Detached one-dwelling houses accounted for 40 per cent (1,052,000) of the dwellings. Attached houses contained 358,000 dwellings, that is, 14 per cent of the dwelling stock. Almost one half, or 1,162,000, of all dwellings were in blocks of flats, although only one third of the population lives in blocks of flats. In all, 33 per cent of the dwelling stock were rental dwellings.

In 2004, the average floor space of dwellings was 78 square metres. The average floor space of dwellings has grown by approximately 18 square metres since 1970. The average floor space of dwellings completed in 2005 was 97.6 square metres.

Vuonna 2005 aloitettiin kaikkiaan reilun 34 000 uuden asunnon rakentaminen. Näistä valtion lainoituksen ja korkotuen turvin aloitettiin vain reilut 4 000 asuntoa, mikä oli noin 700 asuntoa vähemmän kuin edellisellä vuonna. Etenkin erityisryhmien asuntojen lainoitus ja tuotanto lisääntyivät ja vuonna 2005 aloitettiin 1 898 tällaisen asunnon rakentaminen.

Valtion tukemien vuokra-asuntojen hakujonoissa oli vuoden 2005 loppupuolella yli 79 000 hakijataloutta, mikä on 8 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Niin sanotuissa kasvukeskuksissa näistä oli 53 000 hakijaa.

Asuntokuntia oli vuoden 2004 lopussa 2 402 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 942 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 778 000. Näitä pientasuntokuntia oli 72 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden hengen talouksien määrä on kasvanut 46 prosentilla. Kaikkien asuntokuntien keskokoko oli 2,14 henkilöä.

Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 79 neliömetriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 37 neliömetriä. Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2004 lopussa 251 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 072 000 henkilöä.

Asuntokunnista 63 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 69 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vuokralla asuu noin neljäsosa väestöstä eli 1,4 miljoonaa henkilöä. Yli puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asuntokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia.

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2004 lopussa noin 30 prosenttia eli 731 000 kotitaloutta. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 64 700 euroa ja asuntolainaa noin

In 2005, new dwelling starts totalled over 34,000. Only a good 4,000 of these were started with government-subsidised loans or interest subsidy loans, which is about 700 dwellings fewer than in the previous year. Especially the subsidisation and production of dwellings for special groups increased, and during 2005 construction was started on nearly 1,898 of such dwellings.

Towards the end of 2005, over 79,000 households were applying for a government-financed rental dwelling, which is 8,000 less than in the year before. Of these applicants, 53,000 were in so-called growth centres.

At the end of 2004, the total number of household-dwelling units was 2,402,000, of which 942,000 were one-person and 778,000 two-person household-dwelling units. These small households made up 72 per cent of all household-dwelling units. The number of one-person households has gone up by 46 per cent since 1990. The average size of all household-dwelling units was 2.14 persons.

All housing modes included, a household-dwelling unit had in its use an average floor space of 79 square metres and 37 square metres per person. At the end of 2004, the number of household-dwelling units living in overcrowded dwellings was 251,000 and the total number of persons living in such dwellings was 1,072,000.

Of the household-dwelling units, 63 per cent lived in owner-occupied dwellings and as many as 69 per cent lived in a household-dwelling unit owning the dwelling. Around one quarter of the population, i.e. 1.4 million persons were living in rental dwellings. More than one half of those renting were one-person households. Rental living was rarest among households-dwelling units consisting of a married couple and children.

Of the approximately 2.4 million households in Finland, around 30 per cent, or 731,000 households, had a housing loan at the end of 2004. Their average amount of debt was EUR 64,700 and that of housing loan about EUR 53,500. Of

53 500 euroa. Vähintään 100 000 euroa asuntovelkaa oli 14,9 prosentilla kaikista asuntovelallisista kotitalouksista.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat, keskimäärin 75 000 euroa, ovat kahden huoltajan talouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Pienimmät asuntolainat ovat yksinasuvilla.

Vuonna 2005 asuntoluottokanta kasvoi 13 prosenttia, 66 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin 24 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Asunto-osakekaupan arvo nousi vuonna 2005 noin 18 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Kauppoja tehtiin reilut 81 200, yhteensä 8,43 miljardilla eurolla.

Vanhon vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta vuonna 2005 oli 1 671 euroa. Neliöhinta kohosi 7,1 prosenttia vuoteen 2004 verrattuna. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta oli 2 542 euroa ja muualla maassa 1 327 euroa.

Kiinteistökauppojen kasvu jatkui edelleen vuonna 2005. Kiinteistökauppoja tehtiin kaikkiaan lähes 77 860 kappaletta ja niihin käytettiin 7,3 miljardia euroa. Kauppojen lukumäärä kasvoi 6 prosenttia ja arvo 28 prosenttia. Kasvu johtui lähinnä pientalo- ja tonttikaupan vilkastumisesta.

all households with a housing loan, 14.9 per cent had a loan of at least EUR 100,000.

Examined by stage in life, families of two supporters with at least one child aged under seven had the largest housing loans, on average EUR 75,000. One-person households had the smallest housing loans.

The housing credit stock increased by 13 per cent to EUR 66 billion in 2005. New housing loans increased by 24 per cent from the year before.

In 2005, the value of housing transactions went up by about 18 per cent from the previous year. The number of transactions was a good 81,200, amounting to EUR 8.43 billion.

In 2005, the average price per square metre of old non-subsidised dwellings was EUR 1,671. Compared with 2004, the price was up 7.1 per cent. In the Helsinki area the average price per square metre was EUR 2,542 and in the rest of the country EUR 1,327.

The number of real estate transactions continued to grow in 2005. Their total number was nearly 77,860 and EUR 7.3 billion was spent on them. The number of transactions grew by 6 per cent and the value by 28 per cent. The growth was mainly due to a picking up of trade in one-dwelling houses and lots.

1. Rakennustuotanto

Building construction

Uudisrakentaminen vilkastui vuonna 2005

Vuosi 2005 oli kuutioilla mitatun uudisrakentamisen huippuvuosi 1990-luvun alun laman jälkeen. Rakentamisen kasvua ylläpiti vakaana jatkuneen asuinrakentamisen kasvun ohella vilkastunut teollisuus- ja varastorakennusten sekä maatalousrakennusten rakentaminen.

Vuonna 2005 tapahtui muutos tilastointikäytännöissä, minkä johdosta aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten aikasarjat eivät ole täysin vertailukelpoisia¹⁾. Tässä tekstissä esitetyt muutosprosentit on laskettu kuitenkin vertailukelpoisista luvuista.

Vuonna 2005 valmistuneiden uudisrakennusten kokonaistilavuus oli 39 miljoonaa kuutiometriä, mikä on 6 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Uudisrakennustöitä käynnistettiin 43 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä puolestaan on 12 prosenttia enemmän kuin vuonna 2004. Myönnettyjen rakennuslupien

mukainen kokonaiskuutiomäärä kasvoi noin 10 prosenttia edellisvuodesta.

Valmistuneiden asuinrakennusten kokonaiskuutiomäärä kasvoi 6 prosenttia, mikä selittyy lähinnä pientalorakentamisen kasvulla. Myös liikerakennuksia, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä maatalousrakennuksia valmistui kuutioilla mitaten enemmän kuin vuonna 2004.

Maakunnittain tarkasteltuna vuonna 2005 valmistuneiden rakennusten kokonaiskuutiomäärä lisääntyi eniten Uudellamaalla (+1,2 miljoonaa kuutiota), Lapissa (+0,6 miljoonaa kuutiota), Varsinais-Suomessa (+0,5 miljoonaa kuutiota) ja Pirkanmaalla (+0,5 miljoonaa kuutiota).

Vuonna 2005 uusia vapaa-ajan asuinrakennuksia valmistui 4 172 kappaletta eli saman verran kuin vuotta aiemmin. Eniten uusia vapaa-ajan asuinrakennuksia valmistui Lappiin (512 kpl) ja Etelä-Savoon (391 kpl).

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kristian Taskinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus –FIN-00022 Statistics Finland

¹⁾ Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Rakennustuotanto

Ilmiöalue: Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

Perustiedot: Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnettyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

Tietojen saanti: Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin- tietopalveluun sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on build-

ing completions, and on volume indices of newbuilding.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series. Data relating to construction production are also published in Bulletins of Statistics and in the Statistical Yearbook of Finland.

The time series database (ASTIKA) and the regional database (ALTIKA) and the StatFin online service also contain data on construction.

Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1995–2005 (milj. m³)
Building permits granted, 1995–2005 (mill. m³)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	25,92	31,64	37,71	41,66	43,85	46,43	42,56	42,00	43,98	43,44	47,64	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	7,16	9,03	11,68	12,64	14,54	14,24	11,89	12,57	14,74	15,01	16,37	Residential buildings
Erilliset pientalot	4,06	4,65	6,02	6,84	7,77	7,71	6,69	7,48	8,94	9,50	10,36	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	0,86	1,13	1,42	1,60	1,84	1,81	1,31	1,32	1,77	1,59	1,94	Attached houses
Asuinkerrostalot	2,24	3,24	4,23	4,21	4,93	4,72	3,89	3,77	4,03	3,92	4,07	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,33	1,56	0,90	1,05	1,14	1,27	1,20	1,28	1,29	1,39	1,45	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	1,31	1,21	2,53	3,25	3,66	3,43	2,81	3,36	4,80	3,66	3,71	Commercial buildings
Toimistorakennukset	0,78	0,43	1,77	1,04	1,51	3,51	2,23	1,26	1,25	0,99	1,09	Office buildings
Liikenteen rakennukset	0,77	1,11	1,60	1,40	2,00	1,40	1,29	1,66	1,52	1,04	1,33	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,38	0,33	0,33	0,40	0,40	0,49	0,67	0,70	0,51	0,66	0,70	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	0,52	1,61	1,19	1,34	1,69	1,06	0,75	1,70	0,96	0,65	0,99	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,51	0,71	0,68	1,12	1,01	1,22	1,95	1,53	1,66	1,40	0,92	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	5,52	6,06	5,79	6,63	6,51	8,42	8,47	5,91	5,34	6,10	6,65	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,85	3,32	3,29	4,67	3,63	4,29	3,84	3,98	4,23	4,82	6,11	Warehouses
Maatalousrakennukset	2,97	4,37	5,85	5,77	5,36	4,53	4,77	5,33	4,27	4,16	4,62	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,67	1,80	1,89	2,11	2,35	2,40	2,47	2,64	3,25	3,47	3,58	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen, 1995–2005 (milj. m³)
Building starts, 1995–2005 (mill. m³)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	24,08	26,97	31,77	36,35	38,04	39,67	37,80	35,03	35,91	37,69	42,70	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	6,59	8,14	10,53	11,38	12,90	12,34	10,73	11,09	12,66	13,51	14,98	Residential buildings
Erilliset pientalot	3,62	3,99	5,37	6,06	6,80	6,73	5,99	6,39	7,67	8,35	9,64	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	0,81	1,08	1,27	1,45	1,64	1,54	1,08	1,20	1,45	1,46	1,71	Attached houses
Asuinkerrostalot	2,16	3,07	3,89	3,86	4,46	4,07	3,66	3,50	3,54	3,70	3,62	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,94	0,88	0,83	0,90	1,02	1,04	0,99	1,00	0,99	1,09	1,16	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	1,24	1,06	1,64	3,01	3,34	3,09	2,62	2,58	3,66	3,45	3,91	Commercial buildings
Toimistorakennukset	0,78	0,35	1,72	0,88	1,64	2,78	2,03	1,08	0,81	1,05	0,69	Office buildings
Liikenteen rakennukset	0,58	0,94	1,18	1,39	1,54	1,39	1,07	1,18	1,46	0,96	1,17	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,32	0,30	0,35	0,28	0,37	0,54	0,65	0,62	0,51	0,54	0,64	Buildings for institutional care
Kokoonntumisrakennukset	0,56	1,58	0,87	1,45	1,31	1,13	0,62	1,39	0,8	0,90	0,69	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,52	0,53	0,69	0,83	1,03	1,04	1,63	1,62	1,33	1,61	0,85	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	6,25	5,41	5,07	5,71	5,36	6,82	7,95	4,94	4,06	5,22	6,39	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,49	2,95	2,63	3,98	3,14	3,57	3,64	2,98	3,77	3,56	5,41	Warehouses
Maatalousrakennukset	2,40	3,37	4,74	4,77	4,60	3,98	4,10	4,41	3,6	3,35	3,98	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,30	1,32	1,42	1,58	1,72	1,80	1,73	1,93	2,16	2,37	2,63	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen, 1995–2005 (milj. m³)
Buildings under construction, 1995–2005 (mill. m³)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	40,26	38,88	40,06	45,99	49,23	55,32	54,96	53,99	55,57	56,76	57,39	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	11,14	10,88	12,38	13,42	15,67	16,07	15,45	15,88	17,51	18,39	16,39	Residential buildings
Erilliset pientalot	7,65	7,09	7,94	8,88	9,99	10,64	10,56	10,99	12,39	12,96	11,53	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	1,08	1,12	1,17	1,23	1,58	1,46	1,16	1,26	1,47	1,57	1,38	Attached houses
Asuinkerrostalot	2,41	2,67	3,27	3,32	4,10	3,97	3,73	3,62	3,64	3,85	3,48	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,12	2,77	2,72	2,79	2,76	2,93	2,99	3,07	3,11	3,08	3,06	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	1,26	0,84	1,27	2,62	2,87	3,12	2,53	3,11	4,06	4,42	3,53	Commercial buildings
Toimistorakennukset	1,07	0,37	1,78	1,63	1,58	2,86	2,36	1,49	1,37	1,25	1,14	Office buildings
Liikenteen rakennukset	1,70	1,56	1,82	2,07	2,10	2,32	1,97	2,00	2,21	1,78	1,88	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,45	0,35	0,39	0,32	0,34	0,59	0,82	0,78	0,56	0,71	0,96	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	0,41	1,41	0,88	1,18	1,34	1,09	0,72	1,20	1,06	0,96	1,07	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,64	0,55	0,66	0,88	1,17	1,37	1,71	2,09	1,77	1,85	1,65	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	8,72	8,45	5,62	6,59	6,60	8,97	9,15	7,73	6,88	7,43	8,76	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,91	2,75	2,35	3,40	3,35	4,13	5,27	4,26	4,46	4,29	5,52	Warehouses
Maatalousrakennukset	5,78	5,98	7,10	7,63	7,68	7,69	7,63	7,63	7,33	7,04	7,18	Agricultural buildings
Muut rakennukset	2,93	2,82	3,00	3,24	3,56	3,97	4,23	4,59	5,15	5,51	6,07	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

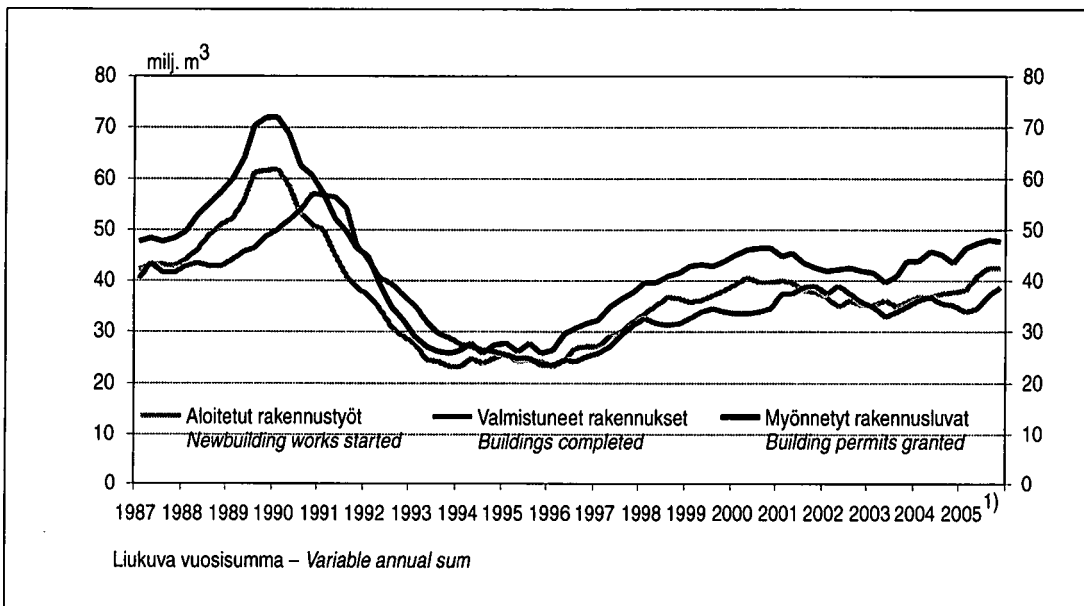
Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset, 1995–2005 (milj. m³)
Building completions, 1995–2005 (mill. m³)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ²⁾	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset 1)	23,53	25,14	31,44	31,55	33,96	34,67	39,02	35,84	34,71	35,13	38,59	All buildings 1)
Asuinrakennukset	8,70	7,56	9,25	10,53	10,51	12,21	11,64	10,56	10,98	12,37	14,41	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	4,35	3,95	4,65	5,26	5,63	6,19	6,17	5,99	6,27	7,45	9,00	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	0,98	0,94	1,22	1,42	1,27	1,66	1,36	1,11	1,23	1,39	1,65	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,37	2,67	3,37	3,85	3,62	4,36	4,11	3,46	3,48	3,58	3,76	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,07	0,98	0,96	0,91	0,88	0,95	1,00	0,98	0,99	0,99	1,06	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	0,88	1,27	1,17	1,67	3,04	2,83	3,02	1,89	2,75	2,80	4,23	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	0,43	0,96	0,32	1,05	1,70	1,52	2,53	1,97	0,92	1,09	0,79	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	0,73	0,84	0,95	1,24	1,49	1,31	1,48	1,16	1,26	1,32	1,01	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,42	0,35	0,32	0,32	0,35	0,30	0,48	0,63	0,72	0,40	0,41	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoonntumisrakennukset	0,61	0,59	1,50	1,18	1,14	1,40	1,02	0,95	1,00	0,86	0,53	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,84	0,60	0,63	0,62	0,75	0,90	1,29	1,21	1,71	1,51	1,05	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	3,76	5,06	8,01	4,94	5,20	4,72	7,69	6,38	5,09	4,37	5,03	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	2,01	2,89	3,05	3,06	3,26	2,78	2,88	4,03	3,54	3,88	4,09	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	2,68	2,61	3,76	4,44	4,23	4,08	4,27	4,22	3,92	3,44	3,75	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,34	1,30	1,35	1,45	1,37	1,51	1,58	1,68	1,70	1,99	2,12	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

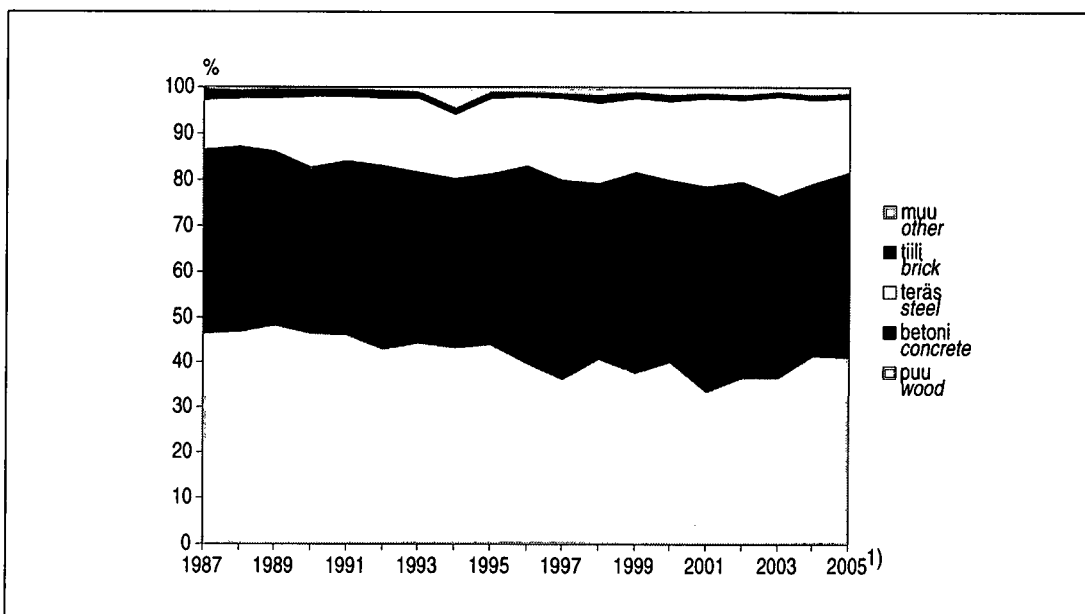
2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset, 1987–2005
Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed, 1987–2005



1) Muutos tilastointikäytännössä. — Change in statistical practice.

Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan, 1987–2005, m³
Completed buildings by construction material, 1987–2005, m³



Taulukko 5. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m³, 1995–2005
Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m³, 1995–2005

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	
Kaikki rakennukset	23 531	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	All buildings
Betoni	8 740	10 843	13 725	12 145	14 953	13 816	17 499	15 395	13 727	13 246	15 669	Concrete
Tiili	365	297	362	495	427	476	462	368	287	331	356	Brick
Teräs	3 841	3 724	5 548	5 440	5 329	5 900	7 388	6 317	7 528	6 360	6 108	Steel
Puu	10 372	10 022	11 402	12 916	12 856	13 873	13 153	13 127	12 760	14 567	15 914	Wood
Muu	213	252	403	554	398	608	513	635	406	624	548	Other
Elementti-rakenteiset	13 546	13 399	17 891	15 679	18 091	17 524	20 688	19 272	18 712	17 662	20 415	Element
Betoni	7 070	7 875	11 040	8 675	11 686	10 061	13 059	11 898	10 384	9 441	11 634	Concrete
Tiili	77	23	22	94	37	29	21	40	25	28	29	Brick
Teräs	2 804	2 524	3 862	3 427	3 090	3 975	4 343	3 953	4 811	3 721	3 957	Steel
Puu	3 499	2 866	2 951	3 329	3 168	3 366	3 139	3 340	3 455	4 376	4 704	Wood
Muu	96	112	16	154	110	92	125	40	37	95	91	Other
Paikalla tehdyt	9 985	11 739	13 548	15 872	15 871	17 148	18 327	16 569	15 995	17 466	18 180	Constructed on site
Betoni	1 670	2 968	2 684	3 470	3 268	3 755	4 440	3 497	3 342	3 805	4 035	Concrete
Tiili	288	274	340	401	390	447	441	328	262	304	327	Brick
Teräs	1 036	1 200	1 687	2 013	2 238	1 925	3 045	2 363	2 717	2 638	2 151	Steel
Puu	6 873	7 156	8 451	9 587	9 687	10 507	10 014	9 786	9 305	10 191	11 210	Wood
Muu	117	140	386	401	288	515	388	595	368	528	457	Other

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1995–2005
Building construction by province, 1 000 m³, 1995–2005

Maakunta <i>Region</i>	Myönnetty rakennusluvat – <i>Building permits granted</i>										
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Koko maa <i>Whole country</i>	25 918	31 642	37 711	41 657	43 845	46 432	42 559	42 000	43 976	43 444	47 642
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	25 793	31 532	37 525	41 432	43 387	46 220	42 322	41 734	43 742	43 387	47 358
Uusimaa	4 924	6 228	9 808	9 928	10 827	11 972	10 561	10 343	10 498	9 128	10 219
Itä-Uusimaa	387	566	649	658	658	527	572	757	697	964	1 125
Varsinais-Suomi	2 504	2 947	3 453	3 968	4 150	4 390	4 034	3 988	3 465	4 366	4 638
Satakunta	1 406	2 422	1 920	2 318	1 721	1 792	1 877	1 844	1 881	1 896	3 138
Kanta-Häme	835	633	1 611	1 505	1 191	1 371	1 651	1 162	1 453	1 774	1 527
Pirkanmaa	2 609	2 454	2 939	3 716	4 093	4 275	3 508	3 605	4 514	4 229	4 313
Päijät-Häme	1 126	1 062	1 073	1 263	1 713	2 175	1 806	1 231	1 507	1 759	1 995
Kymenlaakso	936	1 132	1 380	1 768	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963	2 011	1 607
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 001	854	1 227	1 011	1 128	1 559	945	868	1 069	1 004	879
Etelä-Savo	670	954	862	1 137	994	1 334	1 055	1 212	1 104	1 018	1 273
Pohjois-Savo	925	1 352	1 392	1 508	1 410	1 519	1 741	2 301	1 610	1 804	2 046
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	688	868	967	1 037	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254	1 158	1 302
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 123	1 345	1 576	1 826	1 952	2 089	1 855	2 016	2 419	1 773	2 203
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 442	1 683	1 950	2 415	2 602	2 030	1 790	2 352	2 061	2 277	2 244
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 228	1 964	1 954	1 927	2 558	1 630	1 924	2 267	1 876	2 376	2 201
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	295	731	578	748	679	669	500	565	970	651	790
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 468	2 151	2 894	3 074	3 530	3 361	2 992	2 985	3 629	3 176	3 429
Kainuu	323	412	398	541	509	399	379	354	442	524	499
Lappi <i>Lapland</i>	901	1 773	894	1 085	1 136	2 191	3 020	1 135	1 331	1 499	1 927
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	125	110	186	225	458	213	237	267	233	57	284

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1995–2005 (jatk.)
Building construction by province, 1 000 m³, 1995–2005 (cont.)

Maakunta <i>Region</i>	Aloitettu uudisrakentaminen – <i>Building starts</i>										
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾
Koko maa <i>Whole country</i>	24 079	26 973	31 774	36 352	38 035	39 672	37 796	35 032	35 911	37 689	42 697
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	23 968	26 875	31 643	36 163	37 696	39 495	37 660	34 895	35 781	37 637	42 569
Uusimaa	5 762	5 659	7 957	9 600	10 005	10 340	9 562	8 760	9 726	8 502	8 659
Itä-Uusimaa	333	442	526	520	491	293	378	570	532	723	882
Varsinais-Suomi	2 219	2 512	2 859	3 267	3 580	4 178	3 002	3 603	3 069	3 756	3 573
Satakunta	1 050	2 211	1 728	1 864	1 644	1 553	1 654	1 529	1 562	1 274	2 961
Kanta-Häme	592	692	1 239	1 581	1 021	1 103	1 341	934	1 148	1 453	1 578
Pirkanmaa	2 435	2 152	2 604	3 140	3 469	3 343	3 581	3 089	2 676	3 952	4 453
Päijät-Häme	939	923	911	1 034	1 452	1 887	1 653	1 105	1 024	1 685	1 801
Kymenlaakso	923	888	1 249	1 364	1 205	1 366	1 301	1 189	1 582	1 539	1 724
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	943	581	1 111	878	961	1 352	995	800	942	806	835
Etelä-Savo	504	675	817	897	834	1 103	939	1 016	821	934	1 095
Pohjois-Savo	1 016	1 188	1 327	1 338	1 304	1 439	1 447	1 589	1 718	1 413	2 088
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	590	745	854	888	986	1 006	955	1 143	980	872	1 303
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	932	954	1 408	1 576	1 625	1 898	1 563	1 723	2 038	1 570	1 952
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 279	1 523	1 528	2 125	2 244	1 771	1 580	2 087	1 706	1 818	1 954
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	970	1 521	1 621	1 519	2 004	1 568	1 565	1 769	1 352	2 309	1 710
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	259	675	459	639	535	533	420	410	685	694	772
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 224	1 710	2 521	2 573	3 028	2 647	2 688	2 532	2 722	2 825	2 926
Kainuu	267	345	347	452	435	368	343	280	363	426	467
Lappi <i>Lapland</i>	730	1 476	580	909	873	1 746	2 692	767	1 134	1 086	1 834
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	111	98	131	189	339	176	136	137	129	52	128

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1995–2005 (jatk.)
Building construction by province, 1 000 m³, 1995–2005 (cont.)

Maakunta Region	Valmistuneet rakennukset – <i>Building completions</i>										
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾
Koko maa <i>Whole country</i>	23 531	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	23 398	25 038	31 327	31 420	33 899	34 394	38 871	35 664	34 594	35 060	38 484
Uusimaa	5 169	5 478	7 119	7 719	9 545	9 006	10 317	8 791	8 518	8 247	9 407
Itä-Uusimaa	343	404	349	613	492	171	547	492	510	547	688
Varsinais-Suomi	2 291	2 363	2 636	3 031	3 165	3 014	4 110	3 201	3 033	2 691	3 205
Satakunta	1 262	1 606	2 977	1 635	1 541	1 534	1 482	1 678	1 512	1 544	1 621
Kanta-Häme	600	784	722	1 325	1 060	1 216	1 299	1 428	994	1 100	1 547
Pirkanmaa	1 862	2 546	2 775	2 635	2 721	3 088	3 783	3 103	2 787	3 085	3 582
Päijät-Häme	774	973	952	929	1 278	1 212	1 336	1 628	1 095	1 186	1 510
Kymenlaakso	1 160	710	1 246	1 084	1 174	1 269	996	1 557	1 345	1 532	1 704
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	649	1 067	749	1 092	795	962	1 704	800	854	927	673
Etelä-Savo	666	531	773	787	837	841	963	1 289	927	801	1 029
Pohjois-Savo	1 189	1 063	1 167	1 312	1 296	1 325	1 424	1 660	1 594	1 379	1 622
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	735	727	801	730	1 039	824	847	915	802	1 302	911
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 042	1 079	1 247	1 552	1 489	1 773	1 573	1 686	1 647	1 887	1 567
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 132	1 477	1 541	1 594	1 830	1 923	1 850	1 546	2 064	1 766	1 922
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	902	1 004	1 447	1 035	1 324	1 617	1 759	1 509	1 237	2 177	1 914
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	317	480	510	471	473	467	569	366	372	773	702
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 955	1 701	2 642	2 581	2 708	2 760	2 749	2 273	2 518	2 786	2 816
Kainuu	341	254	310	452	373	387	320	293	361	292	422
Lappi <i>Lapland</i>	1 008	792	1 366	571	761	1 007	1 245	1 447	2 425	1 040	1 641
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	133	100	112	131	64	278	144	177	114	68	110

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

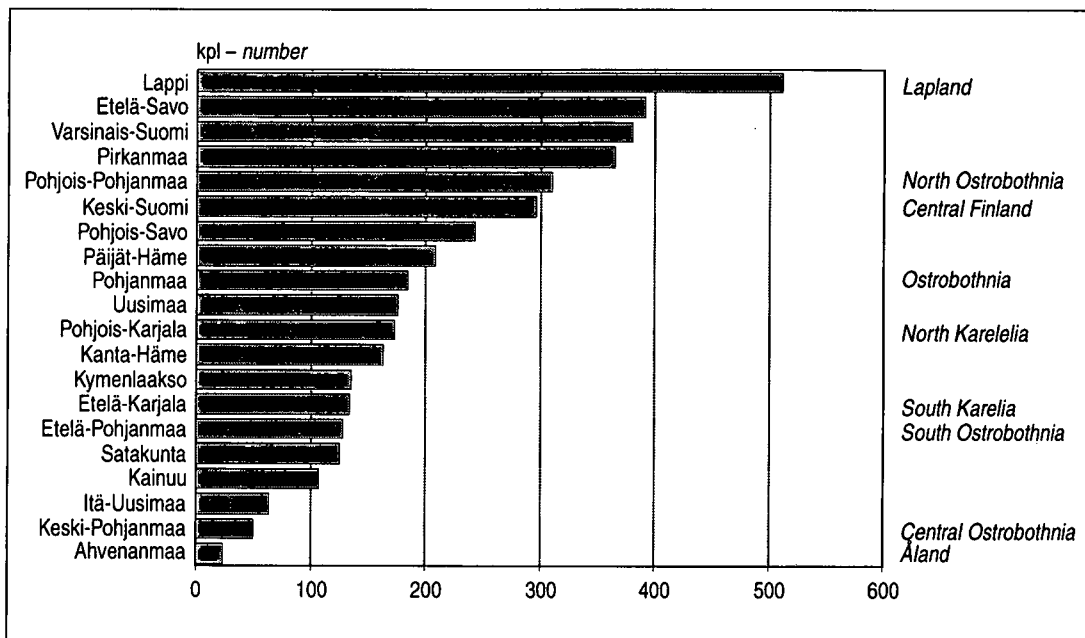
Taulukko 7. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset, 1995–2005 sekä kanta vuonna 2005 maakunnittain (kpl)
Free-time residential buildings: completions, 1995–2005 and stock in 2005 by province (number)

Maakunta ¹⁾ Region	Kanta Stock 2005	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Koko maa Whole country	474 277	6 431	5 773	5 447	4 977	4 536	4 651	4 686	4 262	4 278	4 164	4 172
Manner-Suomi Mainland Finland	468 622	6 370	5 714	5 377	4 936	4 512	4 622	4 650	4 240	4 245	4 154	4 148
Uusimaa	29739	257	194	230	201	224	271	189	167	132	163	176
Itä-Uusimaa	10229	92	80	76	80	64	24	101	56	67	78	64
Varsinais-Suomi	47313	507	503	479	476	436	374	412	409	345	404	380
Satakunta	19002	243	167	280	180	184	160	149	158	110	137	126
Kanta-Häme	20358	277	289	294	238	243	270	212	181	178	182	164
Pirkanmaa	44319	478	516	577	336	324	364	340	322	380	332	365
Päijät-Häme	21141	267	234	213	220	222	164	222	178	164	164	209
Kymenlaakso	17568	219	188	195	151	163	142	156	132	144	143	135
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	21434	243	227	261	209	173	199	198	156	136	121	134
Etelä-Savo	44878	634	540	490	414	367	438	505	440	439	411	391
Pohjois-Savo	29989	468	360	340	345	323	292	322	281	313	294	243
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	22857	336	334	280	285	267	235	228	255	188	216	173
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	33500	548	495	436	424	328	349	323	310	329	283	297
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	12635	183	190	142	215	147	167	143	142	108	171	128
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	19809	246	180	130	136	118	139	241	141	181	205	184
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	4091	50	69	62	54	33	72	37	56	64	44	50
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	28056	501	490	361	416	384	352	338	308	384	327	310
Kainuu	13557	201	188	190	173	115	148	134	180	187	110	107
Lappi <i>Lapland</i>	28147	620	470	341	383	397	462	400	368	396	369	512
Ahvenanmaa Åland	5 655	61	59	70	41	24	29	36	22	33	10	24

1) Ajankohdan 1.1.2005 aluejako – Regional division as on 1 January 2005.

Lähteet : TK, Henkilötilastot: rakennus- ja asuntokanta; TK, Yritysten suhdanteet: teollisuus ja rakentaminen
 Sources: SF, Population Statistics: Buildings and Dwellings; SF, Business Trends: Industry and Construction

Kuvio 3. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 2005 maakunnittain
Free-time residential building completions in 2005 by region



Rakentamisen volyymi-indeksit

Construction volume indices

Tilaston kuvaama ilmiöalue: Rakentamisen volyymi-indeksit mittaavat rakentamisen toimialojen tuotannon määrän suhteellista muutosta verrattuna perusvuoden tuotannon määrään.

Rakennusyritysten myynnin määräindeksi: Rakennusyritysten myynnin määräindeksi lasketaan kuukausittain ja sarjat alkavat vuodesta 1995 (2000=100). Havaintoyksikkönä on yritys tai toimialayksikkö. Määräindeksi kuvaavat ammattimaisen rakentamisen kehitystä. Rakennusyritysten myynnin määräindeksejä on kolme:

- Rakennusyritysten myynnin määräindeksi
- Talonrakennusyritysten myynnin määräindeksi
- Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksi.

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon yrityskohtaista arvonlisäveron maksu- ja ilmoitusmenettelyn valvonta-aineistoa sekä Tilastokeskuksen suuryritystiedustelun tietoja. Indeksien laskenta perustuu ns. muutosesitimointiin. Laskentaan otetaan mukaan ne yritykset, joille löytyy tieto tarkasteltavalta ajanjaksolta ja edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta. Laskennan perustana ovat yrityskohtaiset tiedot kotimaan liikevaihdosta. Talonrakennusyritysten myynnin määräindeksin deflaattorina käytetään Tilastokeskuksen uudisrakentamisen volyymi-indeksin implisiittistä hintaindeksiä ja maa- ja vesirakennusyritysten määräindeksissä maarakennus-

kustannusindeksiä. Rakennusyritysten myynnin määräindeksi saadaan laskemalla yhteen talonrakennusyritysten ja maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksit. Painoina käytetään kansantalouden tilinpidon vuoden 2000 tuotannon arvo-osuuksia.

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100).

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi: Uudisrakentamisen volyymi-indeksin perusjoukkona ovat kaikki rakennuslupaa vaativat uudet talonrakennukset ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Perustiedot saadaan väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisten toimittamista aineistoista. Volyymi-indeksin laskenta perustuu rakennushankkeitten kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Tiedot kerätään kuukausittain ja julkaistaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viipeellä.

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100)

Käytetyt luokitukset: Uudisrakentamisen volyymi-indeksissä käytetään rakennusluokitusta. Rakennusyritysten myynnin määräindeksit lasketaan toimialaluokituksen (Toimialaluokitus TOL 2002, Käsikirjoja 4, Tilastokeskus) mukaisille toimialoille. Koko rakentaminen = toimialaluokka 45, talonrakentaminen = tol-45211,45220, 45250, 453, 454 ja 455 ja maa- ja vesirakentaminen = tol-451, 45219, 45230 ja 45240.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Summary

The volume indices of sales of construction enterprises (the construction volume indices) measure the relative change in the output volume of construction sectors compared with the output volume in the base year 2000=100.

The volume indices of sales of construction enterprises (the volume index of sales of construction enterprises, the volume index of sales of building enterprises and the volume index of sales of civil engineering enterprises) are calculated on the basis of the Tax Administration data and the data of Statistics Finland's large enterprise inquiry. The calculation is based on enterprise-specific data on domestic turnover. Statistics Finland's price index for the volume index of newbuilding is used as the deflator for the volume index of sales of building enterprises and the cost index of civil engineering for the volume index of sales of civil engineering enterprises.

The volume index of sales of total construction is derived by weighting together the volume indices of sales of building and civil engineering. The weights used are the value shares of output in the National Accounts for 2000.

The target population for the volume index of newbuilding is all new building construction. The calculation of the volume index is based on the monetary data derived from the cubic data of construction projects.

The division into construction, building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 2002 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).

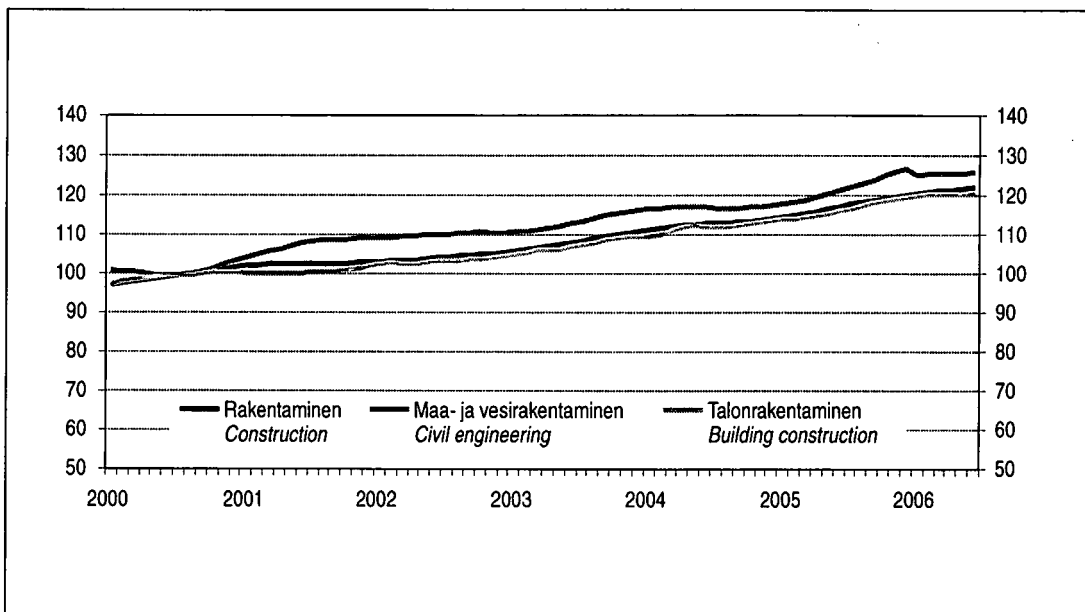
The base year for the indices is 2000 (2000=100)

Taulukko 8. Rakennusyritysten myynnin määräindeksit 2000=100
Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and months	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	68,8	68,9	69,1	64,9	65,0	65,3	85,6	85,3	85,4	
1996	75,3	74,7	74,6	73,1	72,7	72,7	84,9	83,8	83,6	
1997	84,2	84,1	84,2	83,2	82,8	83,0	88,5	87,9	88,1	
1998	91,6	91,2	91,1	90,0	89,6	89,7	98,2	97,7	97,5	
1999	93,8	93,5	93,8	92,0	91,3	92,0	101,7	101,7	101,7	
2000	100,0	100,3	99,4	100,0	100,3	99,2	100,0	100,3	100,7	
2001	102,7	102,6	102,5	101,3	101,9	100,5	108,6	107,8	107,4	
2002	104,4	104,1	104,2	102,9	103,2	103,3	110,7	110,0	110,0	
2003	108,5	108,4	108,3	107,3	107,3	107,4	113,2	113,3	113,3	
2004	113,3	112,6	112,8	112,5	111,4	112,0	116,7	116,9	116,9	
2005	117,7	117,4	117,4	116,7	116,3	116,6	122,2	121,9	121,7	
2004	1	73,9	109,7	111,2	76,8	105,2	109,3	61,5	116,0	116,5
	2	84,5	111,1	111,6	88,5	108,8	109,9	67,7	116,2	116,8
	3	101,4	112,0	112,0	105,0	110,6	111,0	85,9	119,5	117,1
	4	97,8	113,5	112,4	101,9	113,7	112,0	80,3	117,7	117,1
	5	110,2	113,9	112,7	111,1	114,8	112,5	106,4	117,3	117,1
	6	131,9	112,4	112,8	129,2	111,4	112,4	143,6	117,2	117,0
	7	112,5	112,9	112,9	105,6	111,8	112,3	141,8	116,6	116,8
	8	121,6	112,7	113,0	115,5	111,3	112,2	147,5	116,3	116,7
	9	130,4	111,9	113,2	125,4	111,2	112,4	151,5	115,5	116,8
	10	129,0	112,7	113,5	124,5	112,2	112,8	148,2	115,4	116,9
	11	129,2	114,5	113,9	128,0	114,0	113,2	134,2	118,4	117,2
	12	137,4	113,4	114,3	138,5	112,0	113,6	132,3	116,2	117,6
2005	1	82,5	116,2	114,7	86,0	116,4	114,0	67,5	118,5	118,1
	2	86,3	114,3	115,1	90,1	112,1	114,1	70,3	118,5	118,6
	3	96,1	114,4	115,5	100,5	113,0	114,3	77,3	116,5	119,3
	4	99,3	114,7	116,1	103,7	112,6	115,0	80,8	120,7	120,1
	5	117,2	118,4	116,8	118,2	118,5	115,8	112,7	122,5	120,9
	6	136,8	117,5	117,4	134,0	116,0	116,4	149,1	121,7	121,6
	7	111,9	117,2	117,9	104,7	115,2	116,9	142,7	121,5	122,3
	8	132,6	118,8	118,4	125,5	117,3	117,5	162,5	124,3	122,9
	9	139,1	119,3	118,8	134,0	118,6	118,3	160,9	123,9	123,5
	10	137,2	119,5	119,2	133,7	119,9	118,8	152,1	123,4	124,0
	11	134,3	119,1	119,5	132,0	117,6	119,1	144,1	124,9	124,6
	12	139,3	120,1	119,7	137,8	118,8	119,5	145,9	125,9	125,0
2006	1	90,1	120	120,4	93,2	121,2	120,1	76,7	125,4	125,2
	2	93,2	121	120,8	96,6	120,6	120,3	78,7	125,6	125,4
	3	108,8	121,3	121,1	113,3	119,9	120,3	89,9	126,6	125,5
	4	95,8	121,4	121,3	99,5	119,7	120,3	79,8	124,6	125,6
	5	119,8	121,1	121,6	120,7	119,6	120,4	116,1	125,6	125,6
	6	141,7	122	121,9	139,6	120,5	120,5	150,6	125,5	125,7

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.
The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

Kuvio 4. Rakennusyritysten myynnin määräindeksien trendisarja, 2000=100
Trend series for volume indices of sales of construction enterprises, 2000=100



Taulukko 9. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Volume index of newbuilding 2000=100

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
Kaikki rakennukset	100,0	99,0	94,7	93,6	97,6	105,6	All buildings
Asuinrakennukset	100,0	86,1	85,8	96,9	106,2	112,3	Residential buildings
Erilliset pientalot	100,0	89,1	92,3	110,1	120,4	135,5	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	100,0	73,0	71,1	88,9	91,0	96,6	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	100,0	86,2	80,5	77,3	87,8	78,8	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	96,0	97,6	96,1	99,8	117,2	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	100,0	103,4	83,0	80,6	81,7	86,0	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	100,0	82,6	88,4	99,6	113,5	119,4	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	100,0	146,6	85,1	57,2	46,0	50,0	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	100,0	75,0	65,3	76,4	68,2	69,0	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	100,0	112,0	129,5	117,2	107,9	99,7	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	100,0	169,9	175,7	131,4	124,2	140,7	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	100,0	62,6	68,4	90,3	70,3	55,5	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	100,0	122,2	150,9	128,4	127,6	111,5	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	100,0	218,3	294,6	205,5	162,5	236,2	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	100,0	124,8	109,0	81,1	86,7	109,8	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	100,0	126,6	108,0	72,4	74,9	95,1	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	100,0	117,4	113,1	116,0	134,1	168,8	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	100,0	101,2	107,1	96,2	81,9	98,1	Agricultural buildings
Muut rakennukset	100,0	99,0	106,4	115,3	125,6	142,2	Other buildings

Taulukko 10. Uudisrakentamisen arvo, 2000–2005, milj. euroa
Value of newbuilding, 2000–2005, EURO million

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
<i>Käyvin hinnoin – At current prices</i>							
Kaikki rakennukset	7 715	8 093	7 548	7 443	7 964	9 076	All buildings
Asuinrakennukset	3 521	3 215	3 068	3 480	3 917	4 376	Residential buildings
Erilliset pientalot	1 950	1 833	1 809	2 190	2 466	2 933	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	458	355	331	415	436	489	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	1 113	1 027	928	875	1 015	954	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	207	208	206	210	226	281	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	1 527	1 681	1 342	1 275	1 320	1 450	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	714	627	666	737	859	945	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	530	827	484	314	255	286	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	284	227	192	224	206	219	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	699	844	965	849	802	768	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	128	232	237	173	167	198	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	240	160	172	225	181	149	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	319	425	520	426	433	390	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	12	27	36	25	20	31	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 104	1 454	1 249	927	1 022	1 358	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	881	1 179	994	664	709	943	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	223	274	256	263	313	414	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	448	476	493	452	397	506	Agricultural buildings
Muut rakennukset	209	216	224	249	280	337	Other buildings

2. Korjausrakentaminen *Renovation*

Korjausrakentamisen tuotos kasvoi runsaat 8 prosenttia vuonna 2005

Korjausrakentamisen kasvu jatkuu. Talonrakentamisen kokonaistuotos kasvoi noin 11 prosenttia ja sen arvo käyvin hinnoin oli vuonna 2005 noin 15,8 miljardia euroa. Tästä korjausrakentamisen osuus oli noin 7 miljardia euroa eli 43 prosenttia. Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan uudisrakentaminen kasvoi 14 prosenttia ja korjausrakentaminen 8,1 prosenttia vuonna 2005.

Suurten ja keskisuurten (yli 20 henkilön) talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 10,3 prosenttia, mutta korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi vielä voimakkaammin ollen 13,3 prosentin kasvussa. Uudisrakentaminen muodostaa kuitenkin noin 70 prosenttia tämän kokoluokan talonrakennusyritysten liikevaihdosta (5,1 mrd. euroa). Korjausrakentamisen osuus oli runsaat 2 miljardia euroa.

Rakennusasennus ja viimeistely-toimialalla sekä korjausrakentaminen että uudisrakentaminen kasvoivat 21 prosenttia. Varsinaisella talonrakentamisen toimialalla niin uudisrakentamisen (6,4 %) kuin korjausrakentamisenkin (5,8 %) liikevaihtojen kasvu oli kutaquinkin samalla tasolla.

Noin 30 prosenttia suurimpien rakennusyritysten korjausten liikevaihdosta kohdistui asuinrakennuksiin ja loput muihin kuin asuinrakennuksiin.

Kotitalouksien korjauskulut olivat vuonna 2001 lähes 1,8 miljardia euroa. Vuoden 2004 estimoitu luku oli 2,4 miljardia euroa. Peruskorjaukset kasvoivat vuodesta 2001 vuoteen 2004 noin 44 prosenttia ja ylläpitokorjaukset

13,7 prosenttia. Seuraava varsinainen kulu-
tustutkimus tehdään vuonna 2006.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset kasvoivat 6,6 prosenttia vuodesta 2004. Kokonaiskorjauskustannuksista (764 milj. €) vuosikorjauksia oli noin 70 prosenttia. Vuosikorjauskustannukset kasvoivat 27 prosenttia ja peruskorjaukset laskivat viidenneksen (-22 %). Ilmeisesti suuremmat korjaukset kirjataan yhä useammin vuosikorjauskuluiksi.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskulut kohdentuivat ennen vuotta 1980 valmistuneisiin osakeyhtiöihin. Kuluista suurimmat kohteet olivat rakennusten ulkorakenteiden, sisärakenteiden ja LVI-järjestelmien korjaukset.

Kerrostalojen korjauskulut olivat noin 70 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauksista. Kerrostalojen korjauskulut painottuivat 1960- ja 1970-luvulla valmistuneisiin kerrostaloihin (noin 67 % kerrostalojen korjauskuluista). Lähes kolme neljäsosaa pientalojen korjauskuluista kohdistui 1970- ja 1980-luvuilla rakennettuihin taloyhtiöihin. Pientalojen korjauskulut kasvoivat noin 14 prosenttia.

Talonrakennusalan ammattirakentajien korjausrakentamisen työmaatunnit kasvoivat vuoden 2006 kolmella ensimmäisellä neljänneksellä noin 5 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna ja uudisra-

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

kentämisen työtunnit kasvoivat vastaavasti 1,6 prosenttia. Vuoden 2006 elokuussa korjausrakentamisen työtuntien osuus talonrakentamisen ammattirakentajien työtunneista

oli 47,1 prosenttia ja uudisrakentamisen 52,9 prosenttia.

Korjausrakentaminen

Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä kehitteillä. Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksen eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostuksesta käytetty termi vaihtelee eri tilastoissa. Esim. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpitokorjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uudenveroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden osien säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (joita kutsutaan mm. vuosikorjauksiksi).

Rakennusten laajennukset lasketaan uudisrakentamiseen.

Tiedonkeruu: Viimeisin kulutustutkimus tehtiin vuonna 2001 ja seuraava kulutustutkimus on vuonna 2006. Tilastoyksikkönä on kotitalous. Kulutustutkimukseen osallistui vuonna 2001 noin 5 500 kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetetyt korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpitokorjauksiin. Vuoden 2001 kulutustutkimuksen tie-

dot on korotettu vuotta 2004 vastaavaksi asunto-osakeyhtiöiden korjauskulujen vuosien 2001–2004 kehityksen mukaan.

Asuinyhteisöjen taloustilaston yhteydessä kysytään vuosittain asuntoyhteisöjen tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kulut. Tiedustelu tehdään otoksena ja otoskoko oli noin 3 200 yhtiötä. Otoskehikko käsittää kaikki ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m². Näitä asunto-osakeyhtiöitä oli vuonna 2005 kaikkiaan noin 38 000.

Suurilta ja keskisuurilta (yli 20 henkilön) rakennusyrityksiltä kerätään vuosittain yritysten rakenteet -tilastoyksikön tilinpäätöstiedustelun yhteydessä korjausrakentamisen liikevaihtotiedot. Talonrakentamisen yritysten (mukaan lukien talotekniikka) kokonaisliikevaihto oli vuonna 2005 noin 14 miljardia euroa ja kyselyssä mukana olevien suurimpien yritysten osuus tästä oli noin 55 prosenttia. Kyselyyn kuului vuonna 2005 noin 850 suurinta rakennusyritystä. Yritykset erottelevat korjausrakentamisen liikevaihtonsa vielä asuinrakennusten ja muiden rakennusten korjauksiin.

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastatteliorganisaation avulla. Kuukausittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu otokseen ja se käsittää neljä työvoimatutkimuksen rotaatioryhmää (à 2500 henkilöä). Rotaatioryhmistä poimitaan etukäteen kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat noin 500 henkilöä ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausraken-

tamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten ja muiden rakennusten osalle.

Tietojen saanti: Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä Talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa.

Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data on repairs of residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in

the field of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Talonrakentaminen ja suhdanteet'.

Taulukko 1. Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos, 1996–2005
Gross output of building construction and renovation, 1996–2005

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million</i>											
Kaikki talonrakennukset											Buildings in total
Uudisrakentaminen	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 443	7 963	9 076	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 664	5 818	5 980	6 267	6 773	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 698	2 792	2 780	2 882	3 080	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 965	3 025	3 200	3 385	3 693	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	7 765	8 809	10 417	11 507	13 303	13 756	13 368	13 423	14 230	15 848	Gross output
<i>Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – Milj. euroa – EURO million</i>											
Uudisrakentaminen	4 169	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	7 226	7 532	8 153	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	5 335	5 351	5 390	5 317	5 588	5 340	5 660	5 776	5 931	6 138	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	2 393	2 514	2 630	2 683	2 712	2 544	2 715	2 663	2 722	2 817	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	2 942	2 837	2 760	2 634	2 876	2 796	2 945	3 114	3 208	3 321	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	9 504	10 602	11 732	12 283	13 303	12 969	12 963	13 003	13 463	14 291	Gross output

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut, 1985–2004 (käyvin hinnoin)
Household expenditure on repairs, 1985–2004 (current prices)

	1985	1990	1994	1995	1996	1998	2001	2004*	
	Milj. euroa – EURO million								
Ylläpitokorjaukset									Current repairs
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	72	90	99	113	142	162	233	265	Repairs on flat by owner
Oman talon korjauskustannukset	107	128	140	212	217	279	260	296	Repairs on house by owner
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	7	15	17	8	9	14	21	24	Repairs by tenants
Vapaa-ajan asuinrakennusten korjaukset	18	35	43	22	58	55	43	49	Repairs on free-time residential buildings
Peruskorjaukset									Capital repairs
Oman asunnon peruskorjaukset	469	571	749	747	626	967	1 031	1 489	Capital repairs on flat/house
Vapaa-ajan asuinrakennuksen peruskorjaukset	61	168	127	115	111	122	195	281	Capital repairs on free-time residential buildings
Yhteensä	734	1 008	1 175	1 218	1 163	1 600	1 783	2 404	Total

*) Estimoitu asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannusten kehityksestä 2001–2004

*) Estimated from data on the development of repair costs of housing corporations 2001–2004.

Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, 1996–2005
Repair costs of housing corporations, 1996–2005

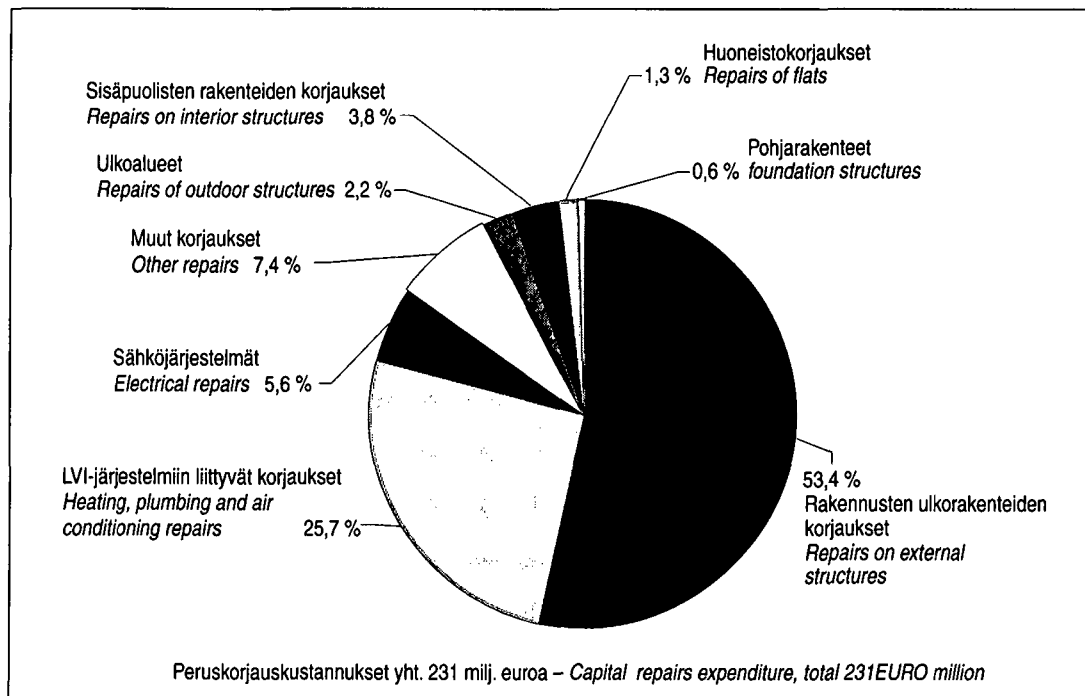
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	
	Milj. euroa – EURO million										
Korjaustoimenpide											Repairs
Vuosikorjaukset	235,8	269,6	286,1	285,2	322,6	368,6	382,2	376,3	419,7	532,6	Current repairs
Perusparannukset	122,1	136,2	146,7	157,1	195,9	205,6	250,9	291,4	297,0	231,2	Capital repairs
Yhteensä	357,9	405,8	432,7	442,3	518,5	574,2	633,1	667,7	716,7	763,8	Total

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

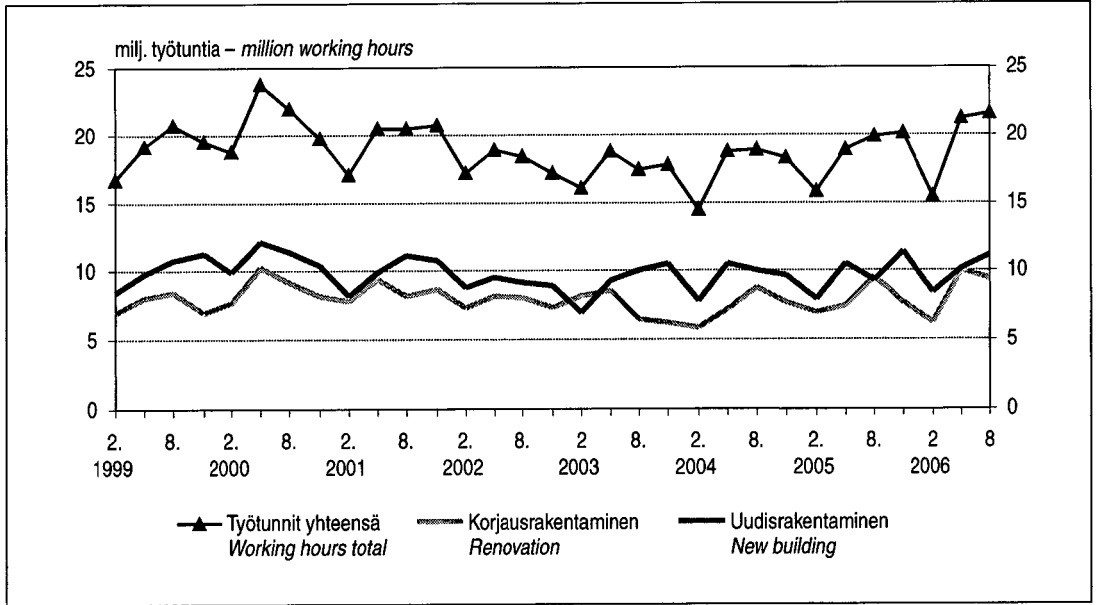
Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2005
Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2005

Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year of buildings</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>
Milj. euroa – EURO million			
–1959	13,4	117,5	130,9
1960–1969	37,7	202,2	239,9
1970–1979	89,0	168,0	257,0
1980–1989	58,6	34,5	93,1
1990–1999	12,7	23,1	35,8
2000–	3,3	3,8	7,1
Yhteensä – Total	214,7	549,1	763,8

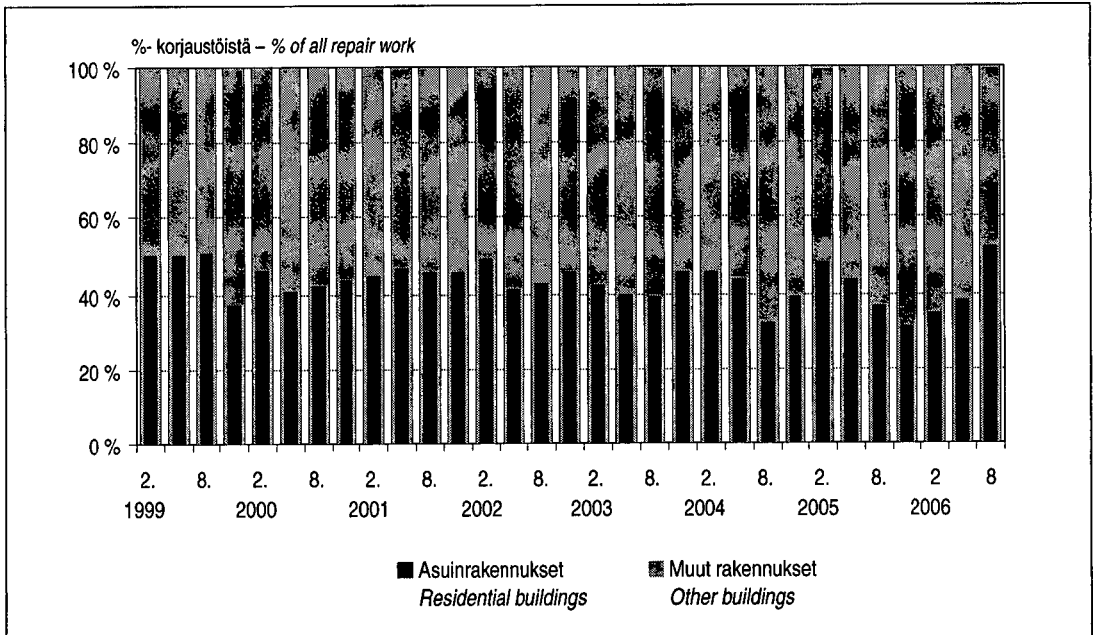
Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjauskustannukset korjaustoimenpiteittäin, 2005
Breakdown of housing corporations' capital repair costs according to repair measures, 2005



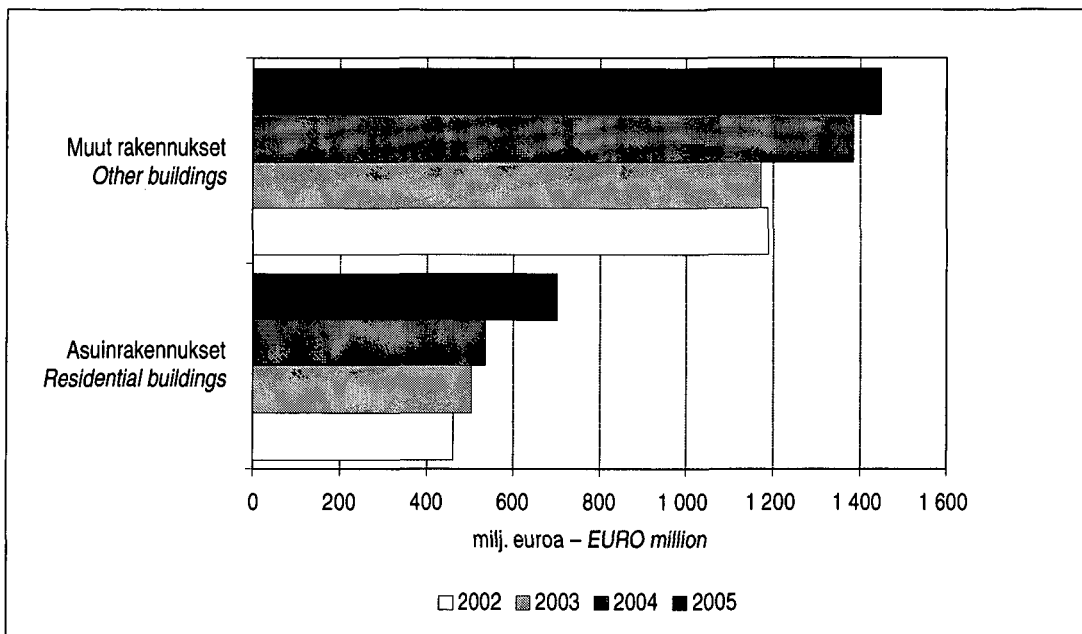
Kuvio 2. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, helmikuu 1999–elokuu 2006
Professional builders' working hours in building construction, February 1999–August 2006



Kuvio 3. Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain, helmikuu 1999–elokuu 2006
Working hours in building construction by type of building under repair, February 1999–August 2006



Kuvio 4. Suurten* talonrakennusyritysten korjausrakentamisen kohteet
The repair targets of the biggest building enterprises*



Taulukko 5. Suurten* talonrakennusyritysten liikevaihto
Turnover of the biggest building enterprises*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	vuosimuutos Year-on-year change	
	milj. euroa – EURO million						%	
Uudisrakentaminen								New buildings and extensions
Talonrakentaminen	3 561	3 634	3 518	3 564	3 874	4 120	6,4	Building construction
Rakennusasenmus ja viimeistely	851	881	850	864	815	993	21,8	Building installation and completion
Yhteensä	4 412	4 515	4 368	4 428	4 689	5 114	9,1	Total
Korjausrakentaminen								Renovation and repair
Talonrakentaminen	940	959	975	925	986	1 043	5,8	Building construction
Rakennusasenmus ja viimeistely	565	556	674	750	938	1 137	21,2	Building installation and completion
Yhteensä	1 505	1 515	1 649	1 675	1 924	2 180	13,3	Total
Koko talonrakentaminen								Total of building construction
Talonrakentaminen	4 501	4 593	4 493	4 489	4 860	5 164	6,3	Building construction
Rakennusasenmus ja viimeistely	1 416	1 437	1 524	1 614	1 753	2 130	21,5	Building installation and completion
Yhteensä	5 917	6 030	6 017	6 103	6 614	7 294	10,3	Total

* = yli 20 henkilön talonrakennusyritykset – building enterprises with over 20 employed persons
 Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä – includes about 600 biggest building enterprises
 Talonrakentaminen – Building construction = TOL 2002 – NACE 2002: 45211, 45220, 45250
 Asennus ja viimeistely – Building installation and completion = TOL 2002 – NACE 2002: 453, 454, 455

3. Rakennuskustannusindeksit

Building cost indices

Rakennuskustannukset nousivat 3,6 prosenttia vuonna 2005

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2005 keskimäärin 3,6 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2004 vastaava nousu oli 2,5 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 3,1 prosenttia ja tarvikkeet 4,8 prosenttia. Muut rakentamisen panokset nousivat 1,2 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui 3,4 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 3,2 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 4,8 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 3,2 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 4,1 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmittäin tarkasteltuna hintojen muutos on ollut epäyhtenäistä sekä lyhyellä että pidemmällä aikavälillä. Vuoden 2000 tasosta vuoden 2006 syyskuuhun rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousivat 18,2 prosenttia, LVI-tarvikkeet 33,0 prosenttia, sähkötarvikkeet 16,8 prosenttia ja maa-laustarvikkeet 12,9 prosenttia.

Vuoden 1995 tasosta syyskuuhun 2006 rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousivat 27,3 prosenttia, LVI-tarvikkeet 48,5 prosenttia, sähkötarvikkeet 17,0 prosenttia ja maa-laustarvikkeet 23,7 prosenttia.

Vuonna 2005 suurimmat keskimääräiset tarvikkekohtaiset vuosimuutokset tapahtuivat teräspohjaisten tarvikepanosten hinnoissa. Väliseinärangan hinta nousi vuodessa 23,0 prosenttia, patteriputkien 16,5 prosenttia, metallikatteen 12,5 prosenttia, alakattojen 11,1 prosenttia ja rakenneteräksen 10,4 prosenttia. Myös sähköjohtojen hinta nousi vuoden aikana 15,9 prosenttia.

Uudistettua rakennuskustannusindeksiä 2005=100 on alettu julkaista vuoden 2006 helmikuusta lähtien. Säännöllisen uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että tuotettu indeksi kuvaa mahdollisimman hyvin kuvausajanjaksonsa rakentamista määrän, sisällön ja kustannusrakenteiden suhteen. Kaikkien aiemmin julkaistujen perusvuosien indeksisarjojen julkaisemista jatketaan ketjuttamalla kyseisiä sarjoja uusimman indeksin muutosten mukaisesti.

Lisää tietoja rakennuskustannusindekseistä saa Internetistä <http://tilastokeskus.fi/til/rki> tilaston kotisivulta.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Soile Rönkkö, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksillä lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona.

Kokonaisindeksin näkökulmat ammattirakentamiseen: Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön tai tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotantotekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotenimikkeistö koostuu nyt aiemman indeksin 1995=100 kolmen talotyyppin sijasta neljästä talotyyppi-indeksistä.

Omatoiminen rakentaminen: Omatoimisesta rakentamisesta ei laadita kokonaisindeksiä, vaan siitä lasketaan erilliset pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

Korjausrakentamisen indeksit: Kokonaisindeksiin sisällytettömänä, ammattimaista korjausrakentamista kuvaavina indekseinä lasketaan kerrostalon julkisivuremontin ja teknisten järjestelmien remontin indeksit.

Omatoimista korjausrakentamista kuvaavat kaksi korjausrakentamisen indeksistä, pientalon peruskorjauksen indeksi ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Hintatietojen keruu: Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Aikasarjat: Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1951=100, 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 ja 1995=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 mittaa kiinteistön ylläpidon, kuten hallinnon, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon, siivouksen, lämmityksen, sähkön, vesi- ja jätehuollon sekä korjausten ja kunnossapidon hintojen kehitystä. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero.

Asuinkerrostalolle, myymälä-, toimisto- ja koulurakennukselle, terveyskeskukselle sekä teollisuushallille lasketaan omat indeksinsä. Kiinteistön ylläpidon kokonaisindeksi saadaan painottamalla yhteen talotyyppikohtai-

set indeksit. Painoina käytetään näiden talotyyppien suhteellisia osuuksia rakennuskannan kokonaiskerrosalasta. Omakotitalolle lasketaan omaa indeksistä, joka ei sisälly kokonaisindeksiin.

Indeksin kustannusmuuttujat: Eri kustannuslajien kehitystä seurataan ansiotasoindeksin, kuluttajahinta- ja kotimarkkinoiden perushintaindeksin sekä rakennuskustannusindeksin eri alaerien hintakehityksellä. Indeksistä varten seurataan myös kiinteistöalan palkkojen siviilijulujen sekä kiinteistöveron muutoksia.

Alihankinnoille ei ole vielä käytettävissä aitoja kiinteistöalan palveluiden hintaindeksejä. Kustannuskehitystä seurataan niihin käytettyjen panosten, työn ja tarveaineiden hintojen mukaisesti.

Asuinkerrostalon ja omakotitalon osalta arvonnalisävero otetaan mukaan kustannustekijänä. Muissa rakennustyypeissä sitä ei huomioida.

Summary

Building cost index 2000=100

The total index of the building cost index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, attached house, office and commercial buildings, warehouses and production buildings.

In the new building cost index 2000=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).

Two rebuilding indices not included in the total index are calculated as separate indices for the building trade. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.

As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.

Indeksin julkaiseminen: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 julkaistaan neljännesvuosittain noin kahden kuukauden viiveellä ko. neljänneksen päättymisestä. Indeksin pisteluvut on laskettu vuoden 1990 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen.

Ketjutettuna kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä on saatavilla myös indeksisarja 1980=100.

Three different approaches to the building trade in the total index: The factors of the total index can be examined from different angles with the help of the input and product nomenclatures. In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The product nomenclature consists of four type-of-building indices.

New indices for renovation: Renovation in the building trade is described by the indices of front elevation and technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the renovation index for dwellings. The renovation index is a combination of different indoor renovations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.

Long-term indices: Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 and 1995=100) always correspond to the changes in the latest index.

Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Building Cost Index 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>								Omatoiminen rakentaminen <i>Own-account building</i>	
	Kokonais- indeksi <i>Total index</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Rivitalo**) <i>Attached house**)</i>	Toimisto- ja liike- rakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varasto- rakennus <i>Industrial buildings and ware- houses</i>	Pientalo*) <i>Single- unit *) residential buildings</i>	Maa- talouden tuotanto- rakennus <i>Agri- cultural producti- on buildings</i>
(Paino Weight)	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0	102,7	102,4
2002	103,3	104,8	103,3	100,5	102,7	104,1	102,9	104,2	104,4	104,6
2003	105,2	107,1	105,2	102,0	104,3	105,8	104,8	106,4	106,2	106,2
2004	107,8	109,1	108,6	103,0	106,5	107,8	107,2	109,8	108,0	109,3
2005	111,7	112,5	113,8	104,3	110,2	111,0	110,7	115,1	111,5	113,8
2004	I	105,6	107,1	105,7	102,4	104,7	106,1	105,2	106,9	106,4
	II	105,7	107,2	106,0	102,2	104,7	106,2	105,2	107,1	106,5
	III	106,4	108,9	106,3	102,4	105,4	107,0	106,0	107,8	107,2
	IV	107,0	109,6	106,9	102,6	105,9	107,4	106,5	108,5	107,6
	V	107,3	109,6	107,4	103,1	106,3	107,7	106,9	108,7	107,9
	VI	108,0	109,7	108,5	103,4	106,8	108,0	107,4	110,0	108,2
	VII	108,2	109,7	109,0	103,3	107,0	108,3	107,6	110,3	108,4
	VIII	108,6	109,9	109,7	103,4	107,3	108,4	108,1	111,0	108,7
	IX	108,7	109,9	109,9	103,2	107,4	108,4	108,1	111,1	108,7
	X	109,0	109,2	110,9	103,4	107,5	108,7	108,3	111,9	108,9
	XI	109,2	109,2	111,3	103,4	107,7	108,7	108,4	112,2	109,0
	XII	109,3	109,3	111,3	103,4	107,7	108,7	108,6	112,3	109,0
2005	I	109,8	109,7	112,2	103,4	108,1	109,4	109,0	113,1	109,7
	II	110,1	109,8	112,6	103,4	108,4	109,6	109,2	113,5	109,9
	III	110,7	111,0	112,9	103,9	109,1	110,0	109,6	114,2	110,4
	IV	111,7	113,4	113,4	103,8	110,2	110,9	110,7	115,1	111,4
	V	111,9	113,4	113,9	103,8	110,4	111,0	111,0	115,4	111,6
	VI	112,0	113,4	114,0	103,9	110,6	111,0	111,0	115,5	111,6
	VII	112,2	113,6	114,2	104,3	110,8	111,5	111,2	115,6	112,0
	VIII	112,3	113,6	114,3	104,2	110,9	111,5	111,2	115,7	112,0
	IX	112,5	113,7	114,4	104,7	111,0	111,7	111,4	116,0	112,3
	X	112,1	112,3	114,3	105,1	110,7	111,4	111,0	115,4	111,9
	XI	112,2	112,4	114,4	105,4	110,8	111,6	111,1	115,6	112,1
	XII	112,7	113,3	114,8	105,6	111,3	112,0	111,5	116,3	112,5
2006*)	I	113,4	113,5	115,9	106,0	111,8	112,6	112,2	117,1	..
	II	113,6	113,5	116,1	106,9	112,0	112,9	112,5	117,3	..
	III	114,0	113,7	116,5	107,2	112,3	113,3	112,8	117,6	..
	IV	114,6	114,1	117,2	107,8	113,1	113,9	113,3	118,1	..
	V	114,9	114,0	117,8	108,3	113,3	114,4	113,6	118,6	..
	VI	115,9	115,4	118,6	108,9	114,3	115,6	114,5	119,5	..
	VII	116,5	115,4	119,6	109,4	114,8	116,3	115,0	120,0	..
	VIII	116,8	115,4	119,6	109,8	114,9	116,2	115,0	120,3	..
	IX	116,9	115,3	120,2	110,0	115,2	116,6	115,3	120,9	..

*) Indeksisarjaa 'Pientalo' ei enää lasketa vuodesta 2006 lähtien
The index serie 'Single-unit residential buildings' does not counted since 2006

**) Ketjutettu vuoden 2006 alusta asuinpienalo indeksillä.

Chained from the beginning of 2006 with the index for single-family houses.

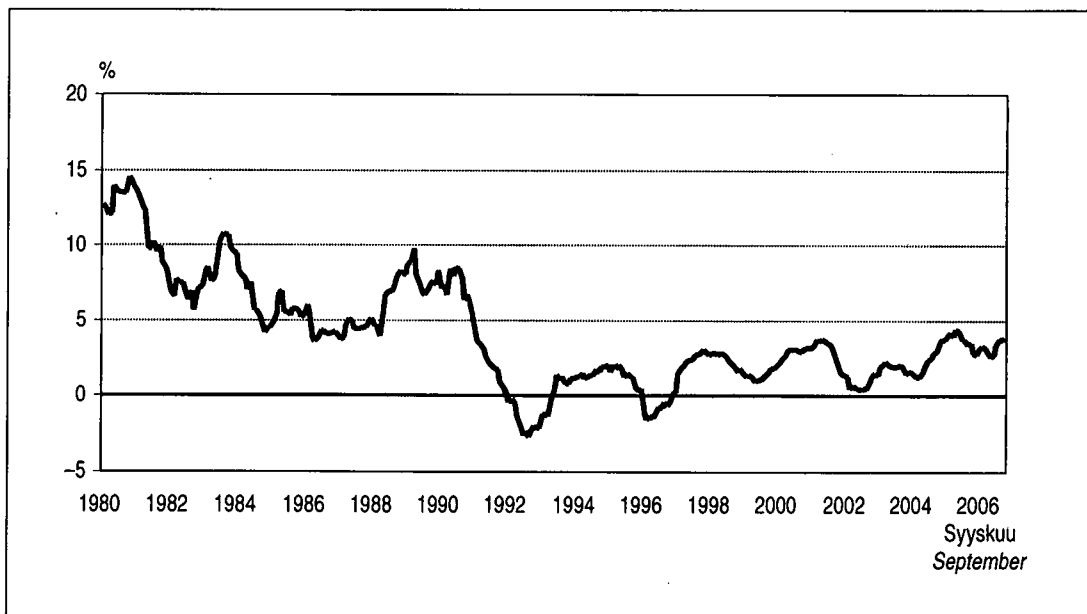
Ryhmiä painot ilmoitettu suluissa – *Weighting figures in parentheses.*

Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2005
Building cost index 1995=100, 1995–2005

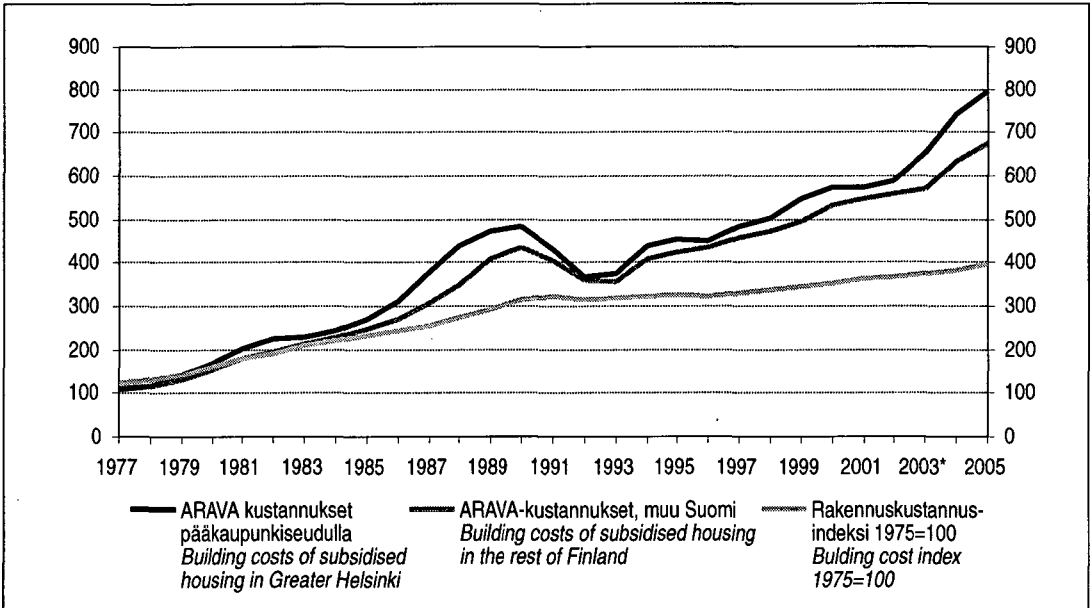
Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppiokohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liike- rakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varasto- rakennus Industrial buildings and ware- houses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maa- talouden tuotanto- rakennus Agri- cultural production buildings
(Paino Weight)	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5
2001	111,4	118,8	111,0	101,1	110,6	110,8	113,2	114,0	113,6
2002	112,2	121,4	111,5	100,6	111,2	111,4	114,6	116,0	116,1
2003	114,3	124,0	113,5	102,1	113,0	113,5	117,1	117,9	117,9
2004	117,1	126,4	117,1	103,2	115,4	116,0	120,8	120,0	121,4
2005	121,4	130,3	122,7	104,4	119,4	119,8	126,6	123,8	126,3

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa – *Weighting figures in parentheses.*

Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin 1964=100 vuosimuutokset
Building cost index 1964=100: year-on-year changes

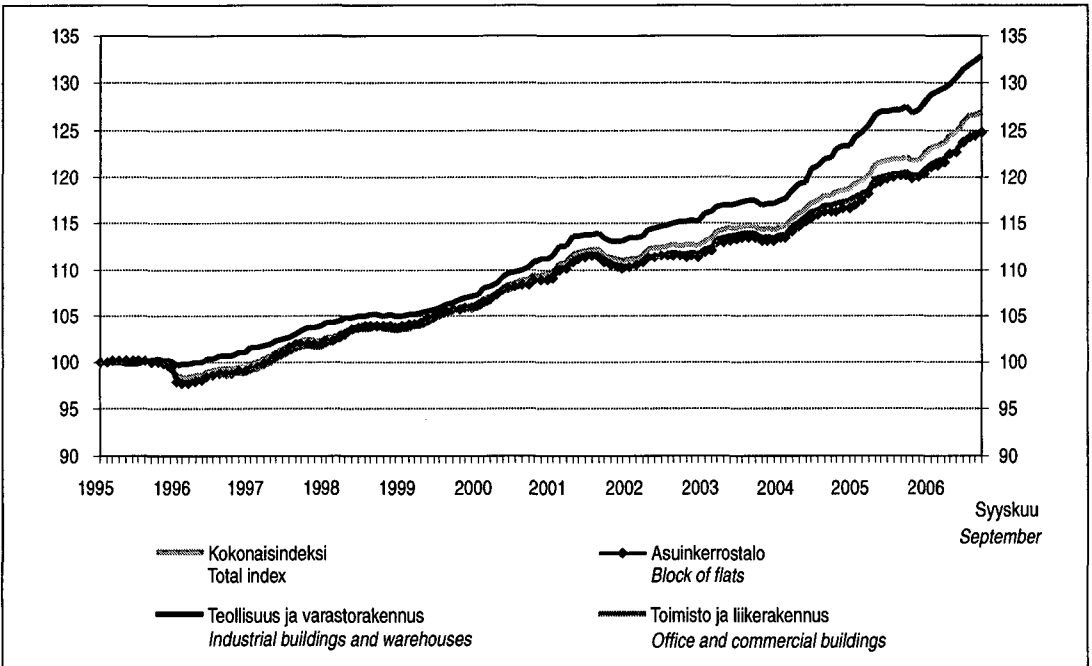


Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituna 1975=100, 1977–2005
Building costs of State-subsidised housing in Greater Helsinki and building costs as indexed 1975=100, 1977–2005



* Vuoteen 2002 aravalainoitettut talot, vuodesta 2003 lähtien arava- ja korkotukilainoitettut talot
Buildings with State subsidy loans until the year 2002, since the year 2003 buildings with State subsidy loans and interest subsidy loans

Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2006
Building cost index 1995=100, 1995–2006



Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100
Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100
1964	100,0	..	..	..
1965	104,8	..	..	..
1966	107,9	..	..	..
1967	114,2	..	..	..
1968	125,8	..	..	..
1969	130,8	..	..	..
1970	138,2	..	..	..
1971	148,6	..	..	..
1972	160,9	..	..	..
1973	187,9	100,0	..	..
1974	233,2	125,4	..	..
1975	259,0	139,4	..	..
1976	282,8	151,6	..	..
1977	314,1	171,4	..	..
1978	331,4	180,8	..	..
1979	364,4	198,8	..	..
1980	413,2	225,5	100,0	..
1981	456,5	249,1	110,1	..
1982	488,3	266,4	117,7	..
1983	534,0	291,4	128,7	..
1984	566,5	309,1	136,6	..
1985	598,6	326,6	144,3	..
1986	624,6	340,8	150,6	..
1987	653,1	356,3	157,4	..
1988	696,3	379,9	167,9	..
1989	751,0	409,7	181,0	..
1990	805,4	439,4	194,1	100,0
1991	821,8	448,4	198,1	102,2
1992	807,5	440,6	194,6	100,4
1993	809,9	441,9	195,2	100,7
1994	822,0	448,5	198,2	102,2
1995	832,5	454,2	200,7	103,5
1996	825,8	450,6	199,1	102,7
1997	846,2	461,7	204,0	105,2
1998	865,6	472,3	208,7	107,6
1999	877,7	478,9	211,6	109,1
2000	903,6	493,0	217,8	112,3
2001	930,1	507,5	224,2	115,6
2002	937,5	511,5	226,0	116,6
2003	955,0	521,1	230,2	118,7
2004	978,2	533,7	235,8	121,6
2005	1 013,9	553,2	244,4	126,0

Taulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 talotyypeittäin, 2000–2005
Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building, 2000–2005

Vuosi ja neljännes Year and quarter	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosi- muutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teolli- suus- halli Manu- facturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,0	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,8	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5
2000	I 98,5		98,7	98,9	99,0	98,8	98,2	97,9	96,8	
	II 99,4		99,4	99,8	99,7	100,0	99,5	99,0	97,6	
	III 100,5		100,4	100,3	100,3	100,3	100,7	100,8	101,7	
	IV 101,5		101,4	100,9	101,0	100,9	101,6	102,3	103,9	
2001	I 102,4	3,9	103,0	102,1	102,6	102,2	102,1	101,5	99,5	2,9
	II 103,7	4,4	104,5	103,2	103,7	103,5	103,4	102,6	100,4	2,9
	III 104,1	3,5	104,8	103,7	104,1	103,7	103,7	103,0	101,0	-0,8
	IV 103,5	2,0	104,4	103,6	104,0	103,6	103,1	101,7	98,4	-5,3
2002	I 104,8	2,4	106,0	104,8	105,4	104,6	103,9	102,8	99,5	0,0
	II 105,9	2,1	106,9	105,9	106,4	106,0	105,3	104,2	100,7	0,3
	III 106,1	1,9	106,9	106,1	106,5	106,0	105,4	104,5	101,4	0,4
	IV 106,7	3,1	107,6	106,7	107,1	106,6	106,1	105,2	102,1	3,8
2003	I 110,7	5,5	110,1	112,0	112,0	110,4	110,1	111,0	108,8	9,4
	II 110,7	4,5	110,7	112,4	112,4	111,1	110,1	109,6	106,0	5,2
	III 110,8	4,4	110,7	112,4	112,3	111,1	110,1	110,0	106,9	5,4
	IV 111,9	4,8	112,0	113,3	113,3	112,0	111,1	110,9	107,6	5,3
2004	I 112,0	1,2	112,0	113,7	113,7	112,1	111,2	111,1	108,2	-0,6
	II 113,4	2,5	112,9	115,0	114,5	114,4	113,7	113,2	109,9	3,7
	III 113,5	2,4	112,9	114,8	114,4	113,6	113,5	113,7	112,5	5,2
	IV 114,3	2,1	113,7	115,3	114,9	114,2	114,4	114,7	114,0	6,0
2005	I 116,6	4,1	116,3	117,7	117,5	116,7	116,6	116,6	115,2	6,5
	II 119,2	5,1	119,1	119,4	119,2	118,8	119,1	119,7	117,8	7,2
	III 120,4	6,1	119,7	120,2	119,8	119,5	120,4	122,0	122,2	8,7
	IV 121,1	6,0	120,4	121,1	120,7	120,3	121,1	122,9	122,8	7,7
2006	I 123,8	6,2	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,8	124,7	8,2
	II 125,6	5,3	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	126,9	127,9	8,6

4. Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in the national accounts

Rakentaminen piristyi vuonna 2005

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen kasvu voimistui vuonna 2005. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen 11 prosentilla noin 20,9 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen noustua 4,9 prosenttia jäi rakentamisen tuotoksen volyymin nousuksi 5,8 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin 15,7 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen vajaat 5 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan puolestaan reilut 220 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyyymi nousi 6,4 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen tuotanto kiihtyi vuodesta 2004: asuntojen uudisrakentamisen volyymin ripeä kasvu tosin hidastui reiluun 6 prosenttiin mutta toisaalta muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyyymi nousi 10 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymin ennakkoidaan kasvaneen 3,5 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajahinnat nousivat 5,3 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakkoidaan nousseen noin 9 prosentilla. Tuotoksen volyymin nousuksi ennakkoidaan vajaat 4 prosenttia. Maa- ja ve-

sirakentamisen tuottajahinnat kasvoivat edellisvuodesta noin 5 prosentilla.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asettuvan käypähintaisena noin 8 miljardiin euroon vuonna 2005. Talonrakentamisen osuus tästä oli noin 76 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyyymi kasvoi noin 2,5 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden arvonlisäyksen kasvusta on noin 5,1 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2005 arvonlisäyksen kasvu oli 2,9 prosenttia. Tästä 2,9 prosentista rakentamisen panos oli noin 0,15 prosenttiyksikköä.

Rakentamisen selkeä nousu näkyy myös työllisyydessä. Rakentaminen työllisti vuonna 2005 kansantalouden tilinpidon ennakkollisten tietojen mukaan noin 163 800 henkeä, mikä on reilut 4 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman brutto- muodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2005 reilut 600 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli noin 48 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen vajaat 47 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 87 prosenttia. Volyyymiltään bruttoinvestointien arvioidaan nousseen noin 10 prosenttia edellisvuodesta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT –
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Sami Niemeläinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Kansantalouden tilinpito

Kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kansantalouden tilinpidossa tuotanto ja tulonmuodostus, kiinteän pääoman bruttomuodostus ja työllisyys, tehdyt tunnit ja työn tuottavuuden muutos esitetään toimialoittain.

Uudistettu kansantalouden tilinpito: Vuonna 2006 Suomen kansantalouden tilinpidossa otettiin käyttöön ns. vaihtuva perusvuosi. Uudessa menetelmässä perusvuotta vaihdetaan juoksevasti niin, että kiinteähintaiset luvut lasketaan edellisen vuoden hinnoin. Uusi menetely huomioi talouden rakennemuutokset paremmin kuin aiemmin käytetty kiinteä perusvuosi. Toinen kiinteähintaisten tietojen menetelmämuutos on siirtyminen kaksoisdeflatointiin: kiinteähintainen tuotos ja väliuotekäyttö lasketaan tuotteittain noin 950 tuoteryhmän tarkkuudella ja kiinteähintainen arvonlisäys saadaan tuotoksen ja väliuotekäytön erotuksena. Muutokset johtuvat EU:ssa tehtävästä kansantalouden tilinpidon harmonisointityöstä. Kansantalouden tilinpito perustuu edelleen Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmään (EKT 1995) ja sen kanssa yhdenmukaiseen maailmanlaajuiseen System of National Accounts 1993 -järjestelmään.

Tuotos muodostuu paikallisten toimialayksiköiden tuottamista tavaroista ja palveluista. Maa- ja vesirakentamisen tuotos lasketaan rakentajasektoreittain, joita ovat yritykset, valtionhallinto sekä paikallishallinto. Rakennuspalvelutoiminnan tuotos on rakennuskoneiden vuokraus käyttäjiineen -toimialan yritysten liikevaihtojen summa.

Rakentamisen toimialojen lukujen laskenta: Seuraava taulu kuvaa talonrakentamisen käypähintaisen tuotanto- ja tulonmuodostustilin laskentatapaa.

Taloustoimi	Laskentatapa
1 Tuotos perushintaan	Uudisrakentaminen: Tilastokeskuksen talonrakennustilaston volyyymi-indeksiin 1995=100 mukainen arvo. Korjausrakentaminen: Poikkileikkaustutkimuksiin sekä sektori- ja kotitaloudet) tuotosten ja uudisrakentamisen arvon residuaaliin perustuva arvio.
2 Väliuotekäyttö ostajahintaan	Lasketaan Tilastokeskuksen yritystilastojen tuloslaskelmatietojen avulla.
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan	Residuaali = 1–2
4 Kiinteän pääoman kuluminen	Lasketaan pääomakantamallin avulla.
5 Arvonlisäys, netto perushintaan	Residuaali = 3–4
6 Palkat ja palkkiot	Lasketaan työvoimatutkimuksen työllisten ja työtuntien sekä talonrakentamisen keskituntiansioiden perusteella.
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	Lasketaan prosenttiosuuksina palkoista.
8 Muut tuotantoverot	Kansantalouden tilinpidon laskelmat.
9 Muut tuotantotuki-palkkiot	Kuten kohta 8
10 Toimintaylijäämä/sekatulotulo	= 5–6–7–8+9

Väliuotekäyttö muodostuu muilta toimialoilta ostetuista, tuotoksen aikaansaamiseksi käytetyistä, tavaroista ja palveluista, lukuun ottamatta kiinteitä varoja, joiden kuluks kirjataan pääoman kulumisena. Arvonlisäys (netto) kuvaa tuotantoon osallistuvien toimialayksiköiden synnyttämää arvoa, joka saadaan vähentämällä tuotoksesta väliuotekäyttö ja kiinteän pääoman kuluminen. Toimintaylijäämä/sekatulotulo kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Kansantalouden tilinpidon tuotanto- ja tu-
lonmuodostustilien laadinta on monivaihei-
nen työ, jossa eri tietolähteiden tietoja joudutaan
muokkaamaan ja sovittamaan yhteen.
Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden til-
lastojen luvuissa aiheutuvat kuitenkin pääo-
sin kansantalouden tilinpidon ja lähdeaineis-
tojen erilaisista määritelmistä ja laskenta-
menetelmistä. Esimerkiksi työvoimatutki-
muksessa ulkomailla työskentelevät suoma-
laiset ovat työllisiä, kansantalouden tilinpi-
dossa eivät. Lisäksi kansantalouden tilinpi-
dossa omatoimisen rakentamisen työtunnit
sisältyvät yrittäjien työtunteihin. Työvoima-
tutkimuksessa omatoimisen rakentamisen
työtunnit jäävät sivutoimisen luonteensa
vuoksi pois tehdyistä työtunneista.

Kansantalouden tilinpidon aikasarjat: Kan-
santalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu
vuodesta 1948. Vanhat voimassa olevat kan-
santalouden tilinpidon luvut perustuvat YK:n

vuosina 1953, 1968 antamiin suosituksiin.
Vuosien 1948–59 sekä 1960–1975 kansantu-
loluvut on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja
-sarjan numeroissa 43 ja 75. Uudistetun kan-
santalouden tilinpitojärjestelmän (EKT
1995) mukaiset luvut on julkaistu Kansanta-
lous-sarjan numerossa 2006 sekä Tilastokes-
kuksen aikasarjatiedostossa (ASTIKA).

Lähteet:

Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmä EKT 1995.
Eurostat 1997

Kansantalouden tilinpito 1995 - 2004. Tilastokeskus.
Kansantalous 2006. Helsinki 2006.

Talouden rakenne 1995-2000. Tarjonta- ja käyttötaulu-
kot, panos - tuotos. Kansantalous 2003:4. Helsinki 2003.

System of National Accounts 1993. UN, OECD, EU,
IMF, World Bank, 1993.

Handbook of Input-Output Tables. Compilation and
Analysis. 1999.

Summary

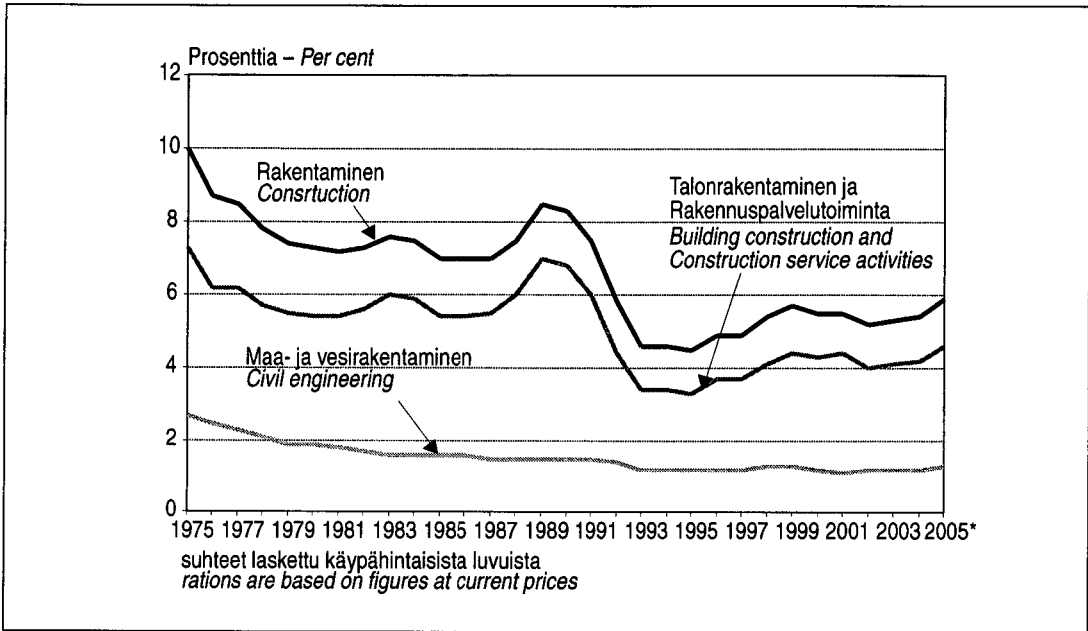
National Accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. In National Accounts production and generation of income, gross capital formation and employment, total hours worked and changes in labour productivity are presented by industry.

In 2006 the so-called changing base year was taken into use in the Finnish National Accounts. In the new method the base year changes continuously so that constant price figures are calculated using prices for the preceding year. With this method structural changes in the economy are taken into account better than with the previous, fixed base year method. The second methodological change in constant-price data is the introduction of double deflation: constant-price output and intermediate consumption are calculated by product with the accuracy of around 950 product groups and value added at constant prices is obtained as the difference of output and intermediate consumption.

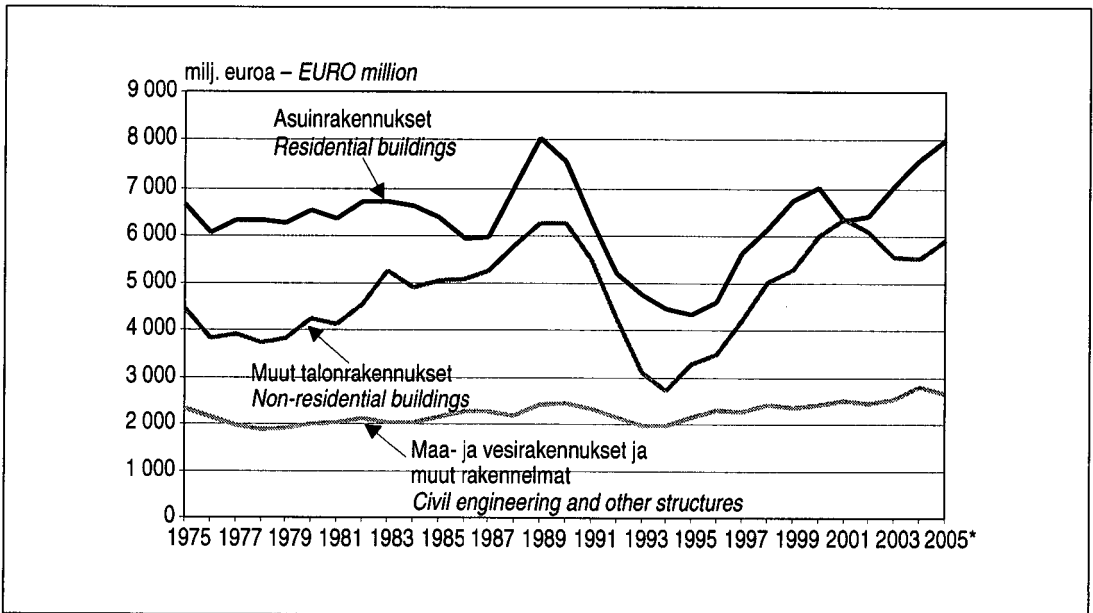
The changes are mainly due to the harmonisation work of National Accounts carried out in the EU. The Finnish National Accounts are still based on the European System of National Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993 uniform with it.

The National Accounts of Finland have been published since 1948. The old time series in force are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. These time series have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948–59) and No. 75 (1960–75). The new National Account series (1995–2004) are based on the European System of Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993. These time series have been published in National Accounts, No. 2006, and are also available on Statistics Finland's FINSERIES (ASTIKA) database.

Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta, 1975–2005
Construction as a percentage of gross domestic product, 1975–2005



Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit, 1975–2005, vuoden 2000 hintoihin
Gross fixed capital formation in Buildings and other structures, 1975–2005 at 2000 prices



* Ennakkotieto - Preliminary data

Taulukko 1. Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa, 1994–2005
Production and generation of income in construction, 1994–2005

	1994	1995	1996	1997	1998	1999
<i>Käyppiin hintoihin – Current prices</i> <i>milj. euroa – EURO million</i>						
Rakentaminen yhteensä						
1 Tuotos perushintaan	8 987	9 533	10 465	11 802	13 767	15 116
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan	5 408	5 808	6 307	7 240	8 333	9 111
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	3 579	3 725	4 158	4 562	5 434	6 005
4 Kiinteän pääoman kuluminen	346	321	328	342	329	322
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	3 233	3 404	3 830	4 220	5 105	5 683
6 Palkat ja palkkiot	2 031	2 144	2 355	2 689	2 980	3 192
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	523	528	569	657	743	770
8 Muut tuotantoverot	6	5	8	8	10	10
9 Muut tuotantotukipalkkiot	11	11	10	10	14	12
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	684	738	908	876	1 386	1 723
Talonrakentaminen						
1 Tuotos perushintaan	6 589	6 814	7 612	8 635	10 273	11 359
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan	3 963	4 164	4 528	5 295	6 218	6 765
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	2 626	2 650	3 084	3 340	4 055	4 594
4 Kiinteän pääoman kuluminen	146	138	143	157	154	151
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	2 480	2 512	2 941	3 183	3 901	4 443
6 Palkat ja palkkiot	1 474	1 592	1 725	2 006	2 245	2 428
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	355	366	392	465	530	555
8 Muut tuotantoverot	2	2	3	3	4	4
9 Muut tuotantotukipalkkiot	10	10	9	9	11	9
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	659	562	830	718	1 133	1 465
Maa- ja vesirakentaminen						
1 Tuotos perushintaan	2 319	2 632	2 760	3 054	3 364	3 617
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan	1 416	1 611	1 744	1 900	2 062	2 286
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	903	1 021	1 016	1 154	1 302	1 331
4 Kiinteän pääoman kuluminen	191	173	175	173	165	160
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	712	848	841	981	1 137	1 171
6 Palkat ja palkkiot	536	529	604	657	706	733
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	160	155	170	185	205	207
8 Muut tuotantoverot	4	3	5	5	6	6
9 Muut tuotantotukipalkkiot	1	1	1	1	3	3
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	13	162	63	135	223	228
Rakennuspalvelutoiminta						
1 Tuotos perushintaan	79	87	93	113	130	140
2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan	29	33	35	45	53	60
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	50	54	58	68	77	80
4 Kiinteän pääoman kuluminen	9	10	10	12	10	11
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	41	44	48	56	67	69
6 Palkat ja palkkiot	21	23	26	26	29	31
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	8	7	7	7	8	8
8 Muut tuotantoverot	0	0	0	0	0	0
9 Muut tuotantotukipalkkiot	0	0	0	0	0	0
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	12	14	15	23	30	30

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

2000	2001	2002	2003	2004*	2005*
------	------	------	------	-------	-------

Käypiin hintoihin – *Current prices*
milj. euroa – *EURO million*

2000	2001	2002	2003	2004*	2005*
17 077	17 709	17 457	17 667	18 821	20 895
10 754	10 969	10 945	10 989	11 661	12 899
6 323	6 740	6 512	6 678	7 160	7 996
350	369	373	393	416	442
5 973	6 371	6 139	6 285	6 744	7 554
3 469	3 605	3 682	3 804	4 011	4 283
818	855	849	852	892	986
10	11	11	11	16	13
8	8	7	7	16	7
1 684	1 908	1 604	1 625	1 841	2 279
13 139	13 596	13 189	13 267	14 075	15 710
8 253	8 360	8 256	8 253	8 682	9 610
4 886	5 236	4 933	5 014	5 393	6 100
161	168	173	185	200	215
4 725	5 068	4 760	4 829	5 193	5 885
2 647	2 663	2 713	2 800	2 959	3 173
588	593	585	586	619	686
4	4	4	4	6	5
7	5	2	4	3	3
1 493	1 813	1 460	1 443	1 612	2 024
3 773	3 920	4 063	4 198	4 551	4 961
2 433	2 529	2 604	2 654	2 899	3 194
1 340	1 391	1 459	1 544	1 652	1 767
172	183	181	185	193	204
1 168	1 208	1 278	1 359	1 459	1 563
786	894	917	953	999	1 052
221	249	249	253	260	286
6	7	7	7	10	8
1	3	5	3	13	4
156	61	110	149	203	221
165	193	205	202	195	224
68	80	85	82	80	95
97	113	120	120	115	129
17	18	19	23	23	23
80	95	101	97	92	106
36	48	52	51	53	58
9	13	15	13	13	14
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
35	34	34	33	26	34

Construction in total

- 1 Output at basic prices
- 2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
- 3 Value added, gross at basic prices (1–2)
- 4 Consumption of fixed capital
- 5 Value added, net at basic prices (3–4)
- 6 Wages and salaries
- 7 Employers' social contributions
- 8 Other taxes on production
- 9 Other subsidies on production
- 10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Building construction

- 1 Output at basic prices
- 2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
- 3 Value added, gross at basic prices (1–2)
- 4 Consumption of fixed capital
- 5 Value added, net at basic prices (3–4)
- 6 Wages and salaries
- 7 Employers' social contributions
- 8 Other taxes on production
- 9 Other subsidies on production
- 10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Civil engineering

- 1 Output at basic prices
- 2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
- 3 Value added, gross at basic prices (1–2)
- 4 Consumption of fixed capital
- 5 Value added, net at basic prices (3–4)
- 6 Wages and salaries
- 7 Employers' social contributions
- 8 Other taxes on production
- 9 Other subsidies on production
- 10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Construction service activities

- 1 Output at basic prices
- 2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
- 3 Value added, gross at basic prices (1–2)
- 4 Consumption of fixed capital
- 5 Value added, net at basic prices (3–4)
- 6 Wages and salaries
- 7 Employers' social contributions
- 8 Other taxes on production
- 9 Other subsidies on production
- 10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Taulukko 2. Rakentamisen väliuotekäyttö tuotteittain ostajanhintaan, 2003
Intermediate consumption by product at purchasers' prices in construction, 2003

Tuote	milj. euroa EURO million	%	Product
Mineraalien kaivutuotteet	232	2,1	<i>Products from mining and quarrying</i>
Tekstiilit, vaatteet ja nahkatuotteet	62	0,6	<i>Textiles, wearing apparel and leather products</i>
Puutavara ja puutuotteet	1 752	15,9	<i>Wood and products of wood</i>
Massa, paperi ja paperituotteet	86	0,8	<i>Printed matter and recorded media</i>
Öljytuotteet, koksi ja ydinpolttoaine	101	0,9	<i>Coke, refined petroleum products; nuclear fuel</i>
Kemikaalit, kemialliset tuotteet ja tekokuidut	53	0,5	<i>Chemicals, chemical products: man-made fibres</i>
Kumi- ja muovituotteet	609	5,5	<i>Rubber and plastic products</i>
Muut ei-metalliset mineraalituotteet	1 686	15,3	<i>Other non-metallic mineral products</i>
Metallien jalostus	161	1,5	<i>Basic metals</i>
Metallituotteet poislukien koneet ja laitteet	1 481	13,5	<i>Fabricated metal products</i>
Muulla luokittelemattomat koneet ja laitteet	935	8,5	<i>Machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet	383	3,5	<i>Electrical and optical equipment</i>
Huonekalut; muulla luokittelemattomat tuotteet	375	3,4	<i>Furniture; other manufactured goods n.e.c.</i>
Sähkö, kaasu, lämpö ja vesi	125	1,1	<i>Electricity, gas, steam and water</i>
Rakennustyöt	1 158	10,5	<i>Construction work</i>
Kuljetus ja varastointipalvelut	309	2,8	<i>Transport and storage services</i>
Posti- ja teleliikennepalvelut	71	0,6	<i>Post and telecommunications services</i>
Liike-elämän palvelut	937	8,5	<i>Business services</i>
Muut	476	4,3	<i>Others</i>
Yhteensä	10 989	100,0	Total

Lähde: Talouden rakenne 1995–2003
 Source: *Structure Of The Finnish Economy 1995–2003*

Taulukko 3. Rakentamisen väliuotekäyttö toimialoittain ja tuontituotteiden käyttö perushintaan, 2003
Intermediate consumption by industry in construction and use of imported products at basic prices, 2003

Toimiala	milj. euroa EURO million	%	Industry
Malmien ja mineraalien kaivu pl. energiaineraalit	163	1,7	<i>Mining and quarrying excluding energy producing materials</i>
Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	27	0,3	<i>Manufacture of textiles and textiles products</i>
Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	1 183	12,5	<i>Manufacture of wood and wood products</i>
Koksin, öljytuotteiden ja ydinpoltoaineen valmistus	39	0,4	<i>Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuels</i>
Kemikaalien kemiallisten tuotteiden ja tekokuitujen valmistus	39	0,4	<i>Manufacture of chemicals and chemical products</i>
Kumi- ja muovituotteiden valmistus	293	3,1	<i>Manufacture of rubber and plastic products</i>
Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	1 060	11,2	<i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>
Metallien jalostus ja metallituotteiden valmistus	914	9,7	<i>Manufacture of basic metals and fabricated metal products</i>
Koneiden ja laitteiden valmistus	299	3,2	<i>Manufacture of machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkökoneiden tuotteiden ja optisten laitteiden valmistus	288	3,0	<i>Manufacture of electrical and optical equipment</i>
Kulkuneuvojen valmistus	28	0,3	<i>Manufacture of transport equipment</i>
Muu valmistus ja kierrätys	191	2,0	<i>Manufacturing n.e.c. and recycling</i>
Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	111	1,2	<i>Electricity, gas and water supply</i>
Rakentaminen	1 189	12,6	<i>Construction</i>
Kauppa; moottoriajoneuvojen ja kotitalousesineiden valmistus	2 009	21,2	<i>Trade, repair services of motor vehicles, household goods</i>
Majoitus- ja ravitsemustoiminta	27	0,3	<i>Hotels and restaurants</i>
Kuljetus ja varastointi	303	3,2	<i>Transport and storage</i>
Posti- ja teleliikenne	71	0,8	<i>Post and telecommunications</i>
Rahoitus ja vakuutustoiminta	153	1,6	<i>Financial intermediation and insurance</i>
Kiinteistöalan palvelut	90	1,0	<i>Real estate activities</i>
Liike-elämää palveleva toiminta	782	8,3	<i>Business activities</i>
Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	52	0,5	<i>Administration, compulsory social security</i>
Muut*	148	1,6	<i>Others*</i>
Kotimaisten tuotteiden käyttö yhteensä perushintaan	9 459	100,0	<i>Total use of domestic products at basic prices</i>
Tuontituotteiden käyttö yhteensä	1 246		<i>Total use of imported products</i>
Tuoteverot minus tuotetukipalkkiot	283		<i>Taxes less subsidies on products</i>
Väliuotekäyttö yhteensä ostajahintaan	10 989		<i>Total intermediate consumption at purchaser prices</i>

Lähde: Talouden rakenne 1995–2003
 Source: *Structure Of The Finnish Economy 1995–2003*

* Sisältää toimialan; elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus
 Includes industry of manufacture of food products, beverages and tobacco

Taulukko 4a. Talonrakentamisen käypähintainen tuotos²⁾, 1994–2005
Building construction at basic prices²⁾, 1994–2005

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>												
Asuinrakennukset ¹⁾												
Uudisrakentaminen	1 791	1 647	1 575	2 229	2 717	3 236	3 728	3 423	3 276	3 690	4 142	4 657
Korjausrakentaminen	2 291	2 536	2 757	2 832	3 126	3 162	3 603	3 657	3 596	3 816	4 030	4 409
Vuosikorjaus	1 003	1 099	1 186	1 218	1 386	1 431	1 649	1 704	1 688	1 756	1 830	1 977
Peruskorjaus	1 287	1 438	1 571	1 614	1 741	1 731	1 953	1 953	1 909	2 060	2 200	2 431
Yhteensä	4 082	4 183	4 333	5 061	5 843	6 398	7 331	7 080	6 872	7 506	8 172	9 065
Muut talonrakennukset												
Uudisrakentaminen	1 507	1 647	1 839	2 134	2 919	3 283	3 987	4 670	4 275	3 752	3 820	4 419
Korjausrakentaminen	1 138	1 087	1 593	1 614	1 656	1 826	1 985	2 007	2 222	2 164	2 237	2 364
Vuosikorjaus	636	686	766	870	949	1 083	1 063	994	1 105	1 024	1 051	1 102
Peruskorjaus	502	401	827	743	707	743	922	1 013	1 117	1 140	1 185	1 262
Yhteensä	2 645	2 735	3 432	3 747	4 574	5 109	5 972	6 677	6 496	5 916	6 057	6 783
Kaikki talonrakennukset												
Uudisrakentaminen	3 298	3 294	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 443	7 963	9 076
Korjausrakentaminen	3 428	3 623	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 664	5 818	5 980	6 267	6 773
Vuosikorjaus	1 640	1 785	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 698	2 792	2 780	2 882	3 080
Peruskorjaus	1 789	1 839	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 965	3 025	3 200	3 385	3 693
Yhteensä	6 727	6 918	7 765	8 809	10 417	11 507	13 303	13 756	13 368	13 423	14 230	15 848

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisälly taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin – *Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction"*

Taulukko 4b. Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma, 1994–2005
The distribution of output at basic prices in building construction, 1994–2005

1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	
Käypiin hintoihin – Current prices – %												
												Residential buildings¹⁾
44	39	36	44	46	51	51	48	48	49	51	51	<i>New buildings and extensions</i>
56	61	64	56	54	49	49	52	52	51	49	49	<i>Renovation and repair</i>
25	26	27	24	24	22	22	24	25	23	22	22	<i>Repair</i>
32	34	36	32	30	27	27	28	28	27	27	27	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
												Non-residential buildings
57	60	54	57	64	64	67	70	66	63	63	65	<i>New buildings and extensions</i>
43	40	46	43	36	36	33	30	34	37	37	35	<i>Renovation and repair</i>
24	25	22	23	21	21	18	15	17	17	17	16	<i>Repair</i>
19	15	24	20	15	15	15	15	17	19	20	19	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
												Buildings in total
49	48	44	50	54	57	58	59	56	55	56	57	<i>New buildings and extensions</i>
51	52	56	50	46	43	42	41	44	45	44	43	<i>Renovation and repair</i>
24	26	25	24	22	22	20	20	21	21	20	19	<i>Repair</i>
27	27	31	27	23	22	22	22	23	24	24	23	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

**Taulukko 5. Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit)
tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1996–2005**

Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry, 1996–2005

TOL SIC	Toimiala	1996		1997		1998		1999		2000	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million</i>											
Markkinatuotanto ¹⁾											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	324	10,4	464	12,7	561	12,2	560	11,1	533	8,9
C	Mineraalien kaivu	3	0,1	5	0,1	6	0,1	9	0,2	5	0,1
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	98	3,1	87	2,4	65	1,4	62	1,2	87	1,4
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	1	0,0	7	0,2	8	0,2	4	0,1	4	0,1
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	1	0,0	2	0,1	2	0,0	3	0,1	1	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	27	0,9	47	1,3	69	1,5	70	1,4	79	1,3
DE	Massan jne. valmistus, kustantaminen ja painaminen	140	4,5	156	4,3	108	2,4	93	1,8	118	2,0
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	10	0,3	18	0,5	4	0,1	32	0,6	12	0,2
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	36	1,2	51	1,4	62	1,4	49	1,0	39	0,6
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	15	0,5	24	0,7	31	0,7	38	0,8	-4	-0,1
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	4	0,1	14	0,4	35	0,8	28	0,6	23	0,4
DJ	Perusmetallien, metallituott. valmistus	128	4,1	123	3,4	99	2,2	83	1,6	73	1,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	30	1,0	58	1,6	51	1,1	37	0,7	30	0,5
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	101	3,2	55	1,5	83	1,8	95	1,9	83	1,4
DM	Kulkuneuvojen valmistus	14	0,4	9	0,2	33	0,7	24	0,5	41	0,7
DN	Muu valmistus ja kierrätys	6	0,2	12	0,3	18	0,4	8	0,2	12	0,2
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	84	2,7	111	3,0	99	2,2	62	1,2	73	1,2
F	Rakentaminen	16	0,5	38	1,0	37	0,8	45	0,9	54	0,9
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	265	8,5	265	7,3	243	5,3	284	5,6	290	4,8
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	33	1,1	41	1,1	28	0,6	38	0,8	32	0,5
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	99	3,2	135	3,7	173	3,8	264	5,2	147	2,4
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	570	18,3	620	17,0	1 354	29,5	1 730	34,2	2 835	47,1
M	Koulutus	4	0,1	2	0,1	3	0,1	2	0,0	4	0,1
N	Terveystieteiden ja sosiaalipalvelut	6	0,2	5	0,1	6	0,1	9	0,2	10	0,2
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	84	2,7	69	1,9	68	1,5	56	1,1	76	1,3
	Yhteensä	2 099	67,3	2 418	66,2	3 246	70,8	3 685	72,9	4 657	77,4
Muut sektorit ²⁾											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	1	0,0	2	0,1	-1	0,0	5	0,1	5	0,1
J	Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	-154	-4,9	-225	-6,2	-51	-1,1	-46	-0,9	15	0,2
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	98	3,1	131	3,6	104	2,3	10	0,2	8	0,1
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	232	7,4	344	9,4	330	7,2	455	9,0	386	6,4
M	Koulutus	370	11,9	435	11,9	447	9,7	391	7,7	388	6,4
N	Terveystieteiden ja sosiaalipalvelut	311	10,0	323	8,8	282	6,2	309	6,1	361	6,0
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	164	5,3	223	6,1	228	5,0	246	4,9	196	3,3
	Yhteensä	1 022	32,7	1 233	33,8	1 339	29,2	1 370	27,1	1 359	22,6
Toimialat yhteensä		3 121	100,0	3 651	100,0	4 585	100,0	5 055	100,0	6 016	100,0

¹⁾ Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'

2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja S15
Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds'
and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

2001	2002		2003		2004*		2005*		Industry	
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production ¹⁾										
580	8,5	609	9,5	545	9,4	474	8,1	595	9,1	Agriculture, hunting, forestry
15	0,2	11	0,2	9	0,2	7	0,1	14	0,2	Mining and quarrying
114	1,7	133	2,1	80	1,4	58	1,0	148	2,3	Manufacture of food products, beverages and tobacco
5	0,1	4	0,1	5	0,1	-1	0,0	2	0,0	Manufacture of textiles, textile products
2	0,0	1	0,0	0	0,0	1	0,0	1	0,0	Manufacture of leather and leather products
65	1,0	51	0,8	44	0,8	35	0,6	32	0,5	Manufacture of wood and wood products
99	1,5	81	1,3	62	1,1	103	1,8	79	1,2	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
11	0,2	22	0,3	35	0,6	37	0,6	66	1,0	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
45	0,7	85	1,3	46	0,8	67	1,1	6	0,1	Manufacture of chemicals and chemical products
11	0,2	11	0,2	16	0,3	11	0,2	13	0,2	Manufacture of rubber and plastic products
23	0,3	25	0,4	24	0,4	29	0,5	36	0,5	Manufacture of other non-metallic mineral products
98	1,4	222	3,5	153	2,6	107	1,8	65	1,0	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
45	0,7	59	0,9	62	1,1	14	0,2	41	0,6	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
79	1,2	28	0,4	23	0,4	22	0,4	19	0,3	Manufacture of electrical and optical equipment
16	0,2	15	0,2	9	0,2	13	0,2	23	0,4	Manufacture of transport equipment
15	0,2	-5	-0,1	11	0,2	7	0,1	14	0,2	Manufacturing n.e.c. and recycling
55	0,8	65	1,0	55	0,9	73	1,3	108	1,6	Electricity, gas and water supply
43	0,6	46	0,7	44	0,8	49	0,8	50	0,8	Construction
200	2,9	237	3,7	304	5,2	364	6,2	299	4,6	Trade
18	0,3	50	0,8	19	0,3	40	0,7	49	0,7	Hotels and restaurants
90	1,3	117	1,8	171	3,0	130	2,2	141	2,1	Transport, storage and communication
3 623	53,2	2 805	43,8	2 171	37,5	2 271	38,9	3 055	46,5	Real estate and business activities
-1	0,0	6	0,1	9	0,2	5	0,1	9	0,1	Education
25	0,4	28	0,4	20	0,3	30	0,5	34	0,5	Health and social work
43	0,6	58	0,9	75	1,3	39	0,7	70	1,1	Other community, social and personal services
5 319	78,0	4 764	74,5	3 992	68,9	3 985	68,3	4 969	75,7	Total
Non-market production ²⁾										
5	0,1	5	0,1	4	0,1	3	0,1	-6	-0,1	Transport, storage and communication
-48	-0,7	-37	-0,6	-62	-1,1	-103	-1,8	-20	-0,3	Financial intermediation and insurance
4	0,1	28	0,4	38	0,7	77	1,3	77	1,2	Real estate and business activities
409	6,0	430	6,7	501	8,7	536	9,2	258	3,9	Administration, compulsory social security
484	7,1	539	8,4	603	10,4	604	10,4	591	9,0	Education
429	6,3	466	7,3	481	8,3	460	7,9	441	6,7	Health and social work
214	3,1	202	3,2	234	4,0	273	4,7	258	3,9	Other community, social and personal services
1 497	22,0	1 633	25,5	1 799	31,1	1 850	31,7	1 599	24,3	Total
6 816	100,0	6 397	100,0	5 791	100,0	5 835	100,0	6 568	100,0	Industries total

Taulukko 6. Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1996–2005
Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry, 1996–2005

TOL Toimiala SIC	1996		1997		1998		1999		2000		
	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>											
Markkinatuotanto ¹⁾											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	28	1,4	30	1,4	37	1,6	38	1,7	33	1,4
C	Mineraalien kaivu	3	0,1	2	0,1	2	0,1	13	0,6	41	1,7
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	-2	-0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,1
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	3	0,1	0	0,0	0	0,0	2	0,1	1	0,0
DE	Massan jne. valmistus kustantaminen ja painaminen	14	0,7	5	0,2	2	0,1	2	0,1	3	0,1
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	1	0,0	2	0,1	10	0,4	7	0,3	13	0,5
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	1	0,0	2	0,1	1	0,0	1	0,0	0	0,0
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	0	0,0	1	0,0	0	0,0	2	0,1	0	0,0
DJ	Perusmetallien, metallituotteiden valmistus	8	0,4	3	0,1	2	0,1	1	0,0	4	0,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	0	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	4	0,2
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0
DN	Muu valmistus ja kierrätys	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	372	18,1	396	18,8	378	16,8	363	16,2	428	17,8
F	Rakentaminen	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	9	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,1
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	475	23,1	426	20,2	441	19,6	453	20,3	566	23,5
O	Muut yht.kunnalliset ja henk.koht.palvelut	82	4,0	83	3,9	76	3,4	70	3,1	85	3,5
	Yhteensä	994	48,4	951	45,1	950	42,2	954	42,6	1 184	49,1
Muut sektorit ²⁾											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	884	43,0	961	45,6	1 156	51,3	1 103	49,3	1 029	42,7
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	1	0,0	2	0,1	1	0,0	3	0,1	0	0,0
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	81	3,9	90	4,3	35	1,6	53	2,4	71	2,9
M	Koulutus	3	0,1	4	0,2	5	0,2	6	0,3	8	0,3
N	Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	12	0,6	10	0,5	19	0,8	17	0,8	11	0,5
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	80	3,9	89	4,2	86	3,8	101	4,5	106	4,4
	Yhteensä	1 061	51,6	1 156	54,9	1 302	57,8	1 283	57,4	1 225	50,9
Toimialat yhteensä		2 055	100,0	2 107	100,0	2 252	100,0	2 237	100,0	2 409	100,0

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'

Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'

2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahasto' ja 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'

Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

2001	2002	2003	2004*	2005*	Industry	
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production ¹⁾						
45	1,7	34	1,3	37	1,3	Agriculture, hunting, forestry
19	0,7	1	0,0	20	0,7	Mining and quarrying
1	0,0	1	0,0	0	0,0	Manufacture of food products, beverages and tobacco
0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of textiles, textile products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of leather and leather products
1	0,0	3	0,1	1	0,0	Manufacture of wood and wood products
11	0,4	8	0,3	1	0,0	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
4	0,2	2	0,1	1	0,0	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
1	0,0	1	0,0	1	0,0	Manufacture of chemicals and chemical products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of rubber and plastic products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of other non-metallic mineral products
3	0,1	4	0,2	3	0,1	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
2	0,1	0	0,0	2	0,1	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of electrical and optical equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of transport equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacturing n.e.c. and recycling
581	22,4	484	18,8	501	18,2	Electricity, gas and water supply
0	0,0	0	0,0	0	0,0	Construction
0	0,0	0	0,0	2	0,1	Trade
611	23,5	476	18,5	533	19,4	Transport, storage and communication
51	2,0	146	5,7	156	5,7	Other community, social and personal services
1 330	51,2	1 160	45,0	1 258	45,8	Total
Non-market production ²⁾						
1 060	40,8	1 210	47,0	1 277	46,5	Transport, storage and communication
0	0,0	17	0,7	16	0,6	Real estate and business activities
78	3,0	42	1,6	42	1,5	Administration, compulsory social security
9	0,3	13	0,5	12	0,4	Education
16	0,6	27	1,0	19	0,7	Health and social work
103	4,0	108	4,2	123	4,5	Other community, social and personal services
1 266	48,8	1 417	55,0	1 489	54,2	Total
2 596	100,0	2 577	100,0	2 747	100,0	Industries total

Taulukko 7. Talonrakentamisen tuotos perushintaan, 1995–2005
Building construction, output at basic prices, 1995–2005

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million												
Asuinrakennukset ¹⁾												Residential buildings ¹⁾
Uudisrakentaminen	2 001	1 951	2 681	3 072	3 426	3 728	3 229	3 225	3 610	3 945	4 198	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	3 082	3 414	3 407	3 535	3 348	3 603	3 449	3 540	3 716	3 844	4 021	Renovation and repair
Vuosikorjaus	1 335	1 469	1 465	1 567	1 515	1 649	1 607	1 661	1 701	1 749	1 829	Repair
Peruskorjaus	1 747	1 945	1 942	1 968	1 833	1 953	1 842	1 879	2 015	2 096	2 192	Renovation
Yhteensä	5 083	5 364	6 088	6 607	6 774	7 331	6 678	6 765	7 326	7 790	8 218	Total
Muut talonrakennukset												Non-residential buildings
Uudisrakentaminen	2 009	2 218	2 570	3 270	3 539	3 987	4 400	4 079	3 617	3 587	3 955	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	1 326	1 921	1 944	1 855	1 969	1 985	1 891	2 120	2 060	2 086	2 118	Renovation and repair
Vuosikorjaus	837	924	1 049	1 064	1 168	1 063	937	1 054	961	974	988	Repair
Peruskorjaus	489	997	895	792	801	922	954	1 066	1 099	1 113	1 129	Renovation
Yhteensä	3 335	4 139	4 514	5 125	5 509	5 972	6 291	6 198	5 677	5 673	6 073	Total
Kaikki talonrakennukset												Buildings in total
Uudisrakentaminen	4 011	4 169	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	7 226	7 532	8 153	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	4 408	5 335	5 351	5 390	5 317	5 588	5 340	5 660	5 776	5 931	6 138	Renovation and repair
Vuosikorjaus	2 172	2 393	2 514	2 630	2 683	2 712	2 544	2 715	2 663	2 722	2 817	Repair
Peruskorjaus	2 236	2 942	2 837	2 760	2 634	2 876	2 796	2 945	3 114	3 208	3 321	Renovation
Yhteensä	8 418	9 504	10 602	11 732	12 283	13 303	12 969	12 963	13 003	13 463	14 291	Total

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

**Taulukko 8. Rakentamisen perushintainen arvonlisäys maakunnittain vuosina
1990, 1995, 1997 ja 2002–2004***

*Construction: Value added at basic prices by regions in 1990, 1995, 1997 and 2002–2004**

Maakunta Region	1990	%	1995	%	1997	%	2002	%	2003	%	2004*	%
	milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa				milj. euroa	
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million – %												
Koko maa – Whole country	8 309	100,0	4 966	100,0	6 142	100,0	6 086	100,0	6 241	100,0	6 405	100,0
Manner-Suomi – Mainland Finland	8 268	99,5	4 946	99,6	6 115	99,6	6 043	99,3	6 197	99,3	6 358	99,3
Uusimaa	2 380	28,6	1 809	36,4	2 069	33,7	1 937	31,8	1 959	31,4	1 986	31,0
Itä-Uusimaa	143	1,7	94	1,9	118	1,9	120	2,0	132	2,1	131	2,0
Varsinais-Suomi	701	8,4	449	9,0	565	9,2	615	10,1	549	8,8	554	8,6
Satakunta	347	4,2	190	3,8	251	4,1	236	3,9	235	3,8	253	4,0
Kanta-Häme	273	3,3	140	2,8	201	3,3	181	3,0	186	3,0	180	2,8
Pirkanmaa	604	7,3	386	7,8	452	7,4	487	8,0	534	8,6	518	8,1
Päijät-Häme	301	3,6	146	2,9	210	3,4	244	4,0	261	4,2	246	3,8
Kymenlaakso	271	3,3	167	3,4	237	3,9	273	4,5	201	3,2	279	4,4
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	209	2,5	132	2,6	166	2,7	136	2,2	129	2,1	142	2,2
Etelä-Savo	229	2,8	109	2,2	144	2,3	135	2,2	143	2,3	158	2,5
Pohjois-Savo	367	4,4	174	3,5	220	3,6	244	4,0	259	4,2	273	4,3
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	296	3,6	101	2,0	132	2,2	109	1,8	117	1,9	141	2,2
Keski-Suomi	458	5,5	172	3,5	228	3,7	250	4,1	289	4,6	284	4,4
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	311	3,7	145	2,9	191	3,1	182	3,0	202	3,2	201	3,1
Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	198	2,4	156	3,1	195	3,2	174	2,9	205	3,3	203	3,2
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	125	1,5	60	1,2	85	1,4	68	1,1	74	1,2	72	1,1
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	589	7,1	314	6,3	403	6,6	409	6,7	434	7,0	456	7,1
Kainuu	126	1,5	49	1,0	58	0,9	58	0,9	69	1,1	70	1,1
Lappi – <i>Lapland</i>	340	4,1	153	3,1	192	3,1	184	3,0	217	3,5	211	3,3
Ahvenanmaa – Åland	41	0,5	20	0,4	27	0,4	43	0,7	45	0,7	46	0,7

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Vuodet 1995–2004* perustuvat uudistetun alueliitpidon lukuihin.
Years 1995–2004* are based on reconstructed regional statistics.

Taulukko 9. Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin, 1995–2005
Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction, 1995–2005

Tavaratyyppi	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million												
Rakentaminen yhteensä												Construction in total
Muut talorakennukset ¹⁾	23	16	39	36	46	54	46	48	44	53	54	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	220	245	291	282	380	433	397	402	475	487	534	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	17	15	16	21	24	18	16	16	19	24	23	Computer software
Yhteensä	260	276	346	339	450	505	459	466	538	564	611	Total
Talonrakentaminen yhteensä												Building construction
Muut talorakennukset ¹⁾	19	12	31	26	35	40	33	37	36	38	38	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	97	113	141	110	177	209	179	178	219	223	241	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	11	10	10	14	16	11	12	12	14	18	17	Computer software
Yhteensä	127	135	182	150	228	260	224	227	269	279	296	Total
Maa- ja vesirakentaminen yhteensä												Civil engineering
Muut talorakennukset ¹⁾	4	5	7	8	9	11	13	10	7	13	14	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	110	123	135	154	177	198	183	191	224	238	265	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	6	5	6	7	8	7	4	4	5	6	6	Computer software
Yhteensä	120	133	148	169	194	216	200	205	236	257	285	Total
Rakennuspalvelutoiminta yhteensä												Construction service activities
Muut talorakennukset ¹⁾	0	-1	1	2	2	3	0	1	1	2	2	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	13	9	15	18	26	26	35	33	32	26	28	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Computer software
Yhteensä	13	8	16	20	28	29	35	34	33	28	30	Total

Taulukko 10. Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100, 1994–2005
Volume indices of output in construction 2000=100, 1994–2005

Toimiala	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	Industry
Rakentaminen yhteensä	66,0	66,7	73,3	81,3	89,8	93,9	100,0	98,8	98,1	98,4	102,0	108,0	Construction in total
Talonrakentaminen	64,7	63,1	70,7	79,1	88,0	91,6	100,0	97,8	96,4	96,7	100,2	106,6	Building construction
Maa- ja vesirakentaminen	71,2	79,3	82,8	89,2	96,5	101,9	100,0	101,7	103,3	103,8	108,6	112,7	Civil engineering
Rakennuspalvelutoiminta	55,2	60,0	63,6	75,8	87,3	92,7	100,0	113,3	116,3	112,9	105,0	116,9	Construction service activities

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset – Excluding residential buildings.

Taulukko11a. Rakentamisen työlliset, 1994–2005
Persons employed in construction, 1994–2005

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	
	1 000 henkeä – 1 000 persons												
Rakentaminen yhteensä	117,7	118,3	123,2	136,5	142,5	149,0	154,4	151,9	153,0	153,7	157,2	163,8	Construction in total
palkansaajat	96,5	97,0	101,0	113,2	119,2	124,8	129,8	127,7	127,5	128,1	130,7	136,2	employees
yrittäjät	21,2	21,3	22,2	23,3	23,3	24,2	24,6	24,2	25,5	25,6	26,5	27,6	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen yhteensä	87,2	88,8	91,4	103,2	107,8	113,9	118,6	114,0	114,8	115,4	118,3	123,6	Building construction
palkansaajat	72,3	74,4	76,1	86,8	91,7	97,2	101,4	97,1	96,7	97,2	99,4	104,0	employees
yrittäjät ¹⁾	14,9	14,4	15,3	16,4	16,1	16,7	17,2	16,9	18,1	18,2	18,9	19,6	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Maa- ja vesirakentaminen yhteensä	29,4	28,3	30,5	31,9	33,1	33,4	33,9	35,6	35,8	36,0	36,6	37,8	Civil engineering
palkansaajat	23,2	21,5	23,7	25,2	26,2	26,3	26,9	28,7	28,8	29,0	29,4	30,2	employees
yrittäjät	6,2	6,8	6,8	6,7	6,9	7,1	7,0	6,9	7,0	7,0	7,2	7,6	self-employed persons/entrepreneurs
Rakennuspalvelu-toiminta yhteensä	1,1	1,2	1,3	1,4	1,6	1,7	1,9	2,3	2,4	2,3	2,3	2,4	Construction service activities
palkansaajat	1,0	1,1	1,2	1,2	1,3	1,3	1,5	1,9	2,0	1,9	1,9	2,0	employees
yrittäjät	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	self-employed persons/entrepreneurs

Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit, 1994–2005
Hours worked in construction, 1994–2005

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours												
Rakentaminen yhteensä	257,8	256,3	268,3	298,3	311,2	328,0	336,2	329,6	329,6	329,2	335,9	348,9	Construction in total
palkansaajat	179,9	177,5	185,3	207,3	216,2	227,0	231,3	228,0	226,3	227,4	231,6	238,7	employees
yrittäjät	77,9	78,8	83,0	91,0	95,0	101,0	104,9	101,6	103,3	101,8	104,3	110,2	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen yhteensä	198,9	201,3	210,3	237,9	248,3	264,0	271,6	261,7	261,3	260,3	265,6	276,4	Building construction
palkansaajat	135,8	137,9	142,2	161,5	168,3	178,9	182,1	174,4	172,5	173,4	176,9	182,8	employees
yrittäjät	63,1	63,4	68,1	76,4	80,0	85,1	89,5	87,3	88,8	86,9	88,7	93,6	self-employed persons/entrepreneurs
Maa- ja vesirakentaminen yhteensä	56,7	52,9	55,7	57,8	59,9	60,6	61,0	63,6	63,8	64,6	66,0	68,0	Civil engineering
palkansaajat	42,2	37,7	41,1	43,6	45,5	45,6	46,4	50,1	50,1	50,5	51,2	52,2	employees
yrittäjät ¹⁾	14,5	15,2	14,6	14,2	14,4	15,0	14,6	13,5	13,7	14,1	14,8	15,8	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Rakennuspalvelu-toiminta yhteensä	2,2	2,1	2,3	2,6	3,0	3,4	3,6	4,3	4,5	4,3	4,3	4,5	Construction service activities
palkansaajat	1,9	1,9	2,0	2,2	2,4	2,5	2,8	3,5	3,7	3,5	3,5	3,7	employees
yrittäjät	0,3	0,2	0,3	0,4	0,6	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	self-employed persons/entrepreneurs

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omaoimisen rakentamisen työtunnit.

The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.

5. Talonrakennusyritykset

Building enterprises

Talonrakennusalan liikevaihto kasvoi

Talonrakennusalan liikevaihto kasvoi vuodesta 2003 lähes 9 prosenttia ja oli vuonna 2004 14 miljardia euroa. Talonrakennusala kattaa talonrakentamisen sekä rakennusasennuksen ja viimeistelyn. Alan yritykset työllistivät 97 700 henkilöä vuonna 2004, mikä oli noin 4 800 enemmän kuin vuotta aiemmin. Talonrakennusalan jalostusarvo työntekijää kohti nousi edellisvuodesta 2 100 eurolla, ja oli 44 400 euroa.

Rakennusasennuksen ja viimeistelyn toimialalla kannattavuus heikkeni edellisvuodesta. Sen sijaan talonrakentamisen kannattavuus koheni, mikä heijastui myös koko talonrakennussektorin kannattavuuden positiiviseen kehitykseen. Käyttökate talonrakennusosalalla kertyi lähes miljardi euroa eli 7,1 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Kokonaistuloksen prosenttiosuus oli 3,9 eli runsaat puoli miljardia euroa. Talonrakentamisen yri-

tyksillä käyttökate oli 6,8 ja kokonaistulos 4,4 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Vastaavat prosenttiluvut rakennusasennuksen ja viimeistelyn yrityksillä olivat 7,6 ja 3,1.

Yritysten rahoitusasemassa tapahtui vain vähäisiä muutoksia. Talonrakentamisessa oma-varaisuusaste oli pääomalainat mukaan lukien 39 prosenttia taseesta ja vastaavasti rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä 46 prosenttia. Kokonaisvelkojen prosenttiosuudet kasvoivat edellisvuodesta. Talonrakentamisen kokonaisvelat supistuivat hieman edellisvuodesta, ja olivat 36 prosenttia liikevaihdosta. Rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä kokonaisvelat olivat 25 prosenttia eli saman verran kuin vuotta aiemmin.

Talonrakennusalan aineellisten nettoinvestointien arvo kasvoi edellisvuodesta ja oli lähes 260 miljoonaa euroa eli 1,9 prosenttia liikevaihdosta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN RAKENTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS STRUCTURES

Pirkko Nurmela

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Muutokset tilastossa: Vuonna 2003 tilinpäätöstilastoa uudistettiin monella tavalla. Tilaston kuvausaluetta on laajennettu sekä tunnuslukujen laskentaperiaatteita ja kaavoja on parannettu. Muutokset on viety myös aikaisempiin vuosiin.

Kuvausalue laajennettiin kattamaan myös yhdenkertaista kirjanpitoa pitävät ammatinharjoittajat. Palkkakorjauksen avulla on pyritty antamaan aikaisempaa oikeampi kuva kannattavuudesta, koska näin huomioidaan myös yrittäjän itsensä tekemän palkattoman työpanoksen osuus.

Jos sijoitetun pääoman tuottoa laskettaessa oma pääoma on negatiivinen, on se skaalattu nollassi. Tällöin sijoitettu pääoma on vähintään vieraan pääoman suuruinen.

Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C).¹⁾ Vuonna 2002 otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus, joka perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev.1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

Tiedonkeruu: Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäjäiltä lomakkeiden avulla. Otokset on poimittu vuosina 1991–1994 ositetulla otannalla. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty vähintään 10 hengen yrityksiltä ja vuodesta 2003 alkaen vähintään 20 hengen yrityksiltä. Pienempien yritysten tiedot on saatu verottajan tilinpäätösaineistosta. Myös puuttuvia tietoja on täydennetty em. aineiston avulla. Vuonna 2004 suoralla tiedonkeruulla saatiin 587 talonrakennusyrityksen tiedot. Niiden liikevaihto kattaa 58 prosenttia koko talonrakennusalan liikevaihdosta.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1993
- uusi kirjanpitolaki ja -asetus vuonna 1997
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989, 1995 ja 2002
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994
- vuoden 1999 tuloslaskelman sisäiset tunnusluvut prosentteina liiketoiminnan tuotoista.
- muutokset tilastoinnissa

Tietojen saanti: Tietoja vuosilta 1978–1990 on aiemmin Rakentaminen-sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa.

Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyypit
- toimiala
- suuruusluokka henkilöstön lukumäärän mukaan.

1) Toimialaluokitus 1995. Tilastokeskus. Käsikirjoja (nro 4), Helsinki 1993
Standard Industrial Classification 1995. Statistics Finland. Handbooks No.4, Helsinki 1993.

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko, 45B = 45211, 4522; 45C = 4525, 453, 454

Yritys: tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

Sijoitetun pääoman tuotto: Nettotulos + rahoitustuotot - rahoituskulut + verot/ korollinen vieras pääoma + oma pääoma +tilinpäätössiirtojen kertymä

Kokonaisvelat / liikevaihto: Vieras pääoma -

ennakkomaksut + pakolliset varaukset / liikevaihto

Omavaraisuusaste: Oma pääoma + tilinpäätössiirtojen kertymä+ / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut

Nettoinvestoinnit: Käyttöomaisuuden lisäykset - vähennykset

Jalostusarvo: Käyttökate + henkilöstökulut + laskennallinen palkkakorjaus

Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern.

Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be the questionnaire sent to enterprises with more than 10 employees. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Any missing data have also been supplied using these two registers.

Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain, 2000–2005¹⁾
Enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region, 2000–2005¹⁾

Maakunta <i>Region</i>	2000			2001			2002		
	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>
Uusimaa	8 416	1 194	883	8 727	1 185	957	8 955	1 216	973
Itä-Uusimaa	842	93	69	866	92	64	894	87	58
Varsinais-Suomi	3 257	411	229	3 439	391	254	3 576	344	291
Satakunta	1 608	172	84	1 696	163	113	1 746	151	128
Kanta-Häme	1 059	124	79	1 104	108	104	1 108	130	89
Pirkanmaa	2 844	282	213	2 913	289	237	2 965	323	253
Päijät-Häme	1 355	161	121	1 395	161	142	1 414	174	130
Kymenlaakso	1 055	123	91	1 087	103	86	1 104	101	98
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	787	80	49	818	54	64	808	67	65
Etelä-Savo	985	95	72	1 008	86	73	1 021	89	80
Pohjois-Savo	1 196	104	99	1 201	90	83	1 208	103	77
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	867	55	62	860	56	47	869	49	49
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 551	171	131	1 591	141	131	1 601	130	128
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 420	138	74	1 484	114	79	1 519	110	84
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	992	85	63	1 014	79	59	1 034	94	78
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	381	40	22	399	32	21	410	39	30
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 841	185	142	1 884	154	156	1 882	170	141
Kainuu	378	27	25	380	21	26	375	29	29
Lappi <i>Lapland</i>	1 166	101	88	1 179	105	101	1 183	86	90
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	322	28	17	333	40	20	353	35	21

* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Toimiala: F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F Construction.

2003			2004			2005*			Maakunta Region
Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	
9 198	1 228	1 021	9 405	1 219	1 068	10 021	1 357	1 004	Uusimaa
923	82	61	944	121	86	1 056	120	67	Itä-Uusimaa
3 629	374	300	3 703	432	278	4 097	484	285	Varsinais-Suomi
1 769	155	132	1 792	186	119	1 923	184	138	Satakunta
1 149	133	86	1 196	157	89	1 377	167	91	Kanta-Häme
3 035	335	285	3 085	391	298	3 384	415	251	Pirkanmaa
1 458	167	152	1 473	178	139	1 579	179	129	Päijät-Häme
1 107	101	80	1 128	113	80	1 202	103	67	Kymenlaakso
810	65	46	829	66	56	890	82	37	Etelä-Karjala
1 030	107	75	1 062	101	57	1 168	129	84	South Karelia
1 234	102	113	1 223	146	89	1 321	133	93	Etelä-Savo
869	68	56	881	74	45	950	103	64	Pohjois-Savo
1 603	153	139	1 617	183	116	1 789	228	132	Pohjois-Karjala
1 545	122	91	1 576	130	86	1 713	173	83	North Karelia
1 050	86	48	1 088	99	58	1 171	116	81	Keski-Suomi
419	32	24	427	46	32	464	50	31	Central Finland
1 911	179	129	1 961	198	140	2 113	270	182	Etelä-Pohjanmaa
375	31	26	380	34	29	412	43	15	South Ostrobothnia
1 179	108	77	1 210	114	77	1 314	155	100	Pohjanmaa
367	24	20	371	30	17	398	35	20	Ostrobothnia
									Keski-Pohjanmaa
									Central Ostrobothnia
									Pohjois-Pohjanmaa
									North Ostrobothnia
									Kainuu
									Lappi
									Lapland
									Ahvenanmaa
									Åland

Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma¹⁾, 1993–2004
Adjusted income statement¹⁾, 1993–2004

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000 ²⁾	2001	2002	2003	2004
	Milj. euroa – EURO million											
Liikevaihto <i>Turnover</i>	6 270	5 095	6 146	6 722	7 671	9 531	10 574	11 900	12 707	12 267	12 806	13 950
Liiketoiminnan muut tuotot ²⁾ <i>Other operating income</i>								77	82	89	99	93
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-4 161	-2 398	-2 456	-2 491	-2 899	-3 506	-3 859	-4 272	-4 511	-4 373	-4 751	-5 111
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-1 346	-1 134	-1 403	-1 624	-1 793	-2 259	-2 283	-2 681	-2 933	-2 775	-2 866	-3 128
Laskennallinen palkkorjaus ²⁾ <i>Estimated pay adjustment</i>								-168	-193	-194	-203	-218
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-849	-1 558	-1 981	-2 070	-2 404	-3 000	-3 475	-3 941	-4 224	-4 127	-4 225	-4 590
Käyttökate <i>Operating margin</i>	-86	6	306	537	575	766	957	915	928	887	860	996
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-255	-89	-97	-82	-54	-57	-16	-26	-54	27	-14	7
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-32	-35	-66	-89	-141	-144	-190	-233	-230	-257	-239	-260
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	-373	-118	143	367	380	565	752	656	644	657	607	743
Poistot <i>Depreciations</i>	-107	-87	-111	-121	-130	-153	-149	-170	-192	-191	-204	-216
Nettotulos <i>Net result</i>	-481	-205	32	246	250	413	602	486	452	466	403	527
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	-63	110	53	8	45	3	9	5	5	18	63	25
Kokonaistulos <i>Total result</i>	-544	-94	85	254	295	415	611	491	457	484	466	552

Taulukko 3. Talonrakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet talonrakennusyritykset koko maassa, 1993–2005
Building construction enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country, 1993–2005

	Vuosi – Year											
	1993	1995 ³⁾	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Yritysten lukumäärä <i>Enterprises</i>	12 441	21 689	21 849	22 633	23 350	24 092	24 879	25 823	26 394	26 965	27 571	30 252
Aloittaneet yritykset <i>Openings</i>	1 596	3 302	2 886	2 822	2 852	2 863	3 148	3 019	3 049	3 156	3 470	3 954
Lopettaneet yritykset <i>Closures</i>	1 612	2 700	2 726	2 038	2 135	2 076	2 204	2 357	2 478	2 550	2 528	2 530

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)

Building construction enterprises (Standard Industrial Classification 45B and 45C).

2) Kirjanpitolain ja asetuksen mukaiset erät on vuodesta 2000 ryhmitelty uudelleen siten, että niistä käy ilmi tuloksen muodostuminen. Liiketoiminnan muut tuotot (pl.käyttöomaisuuden myyntivoitot) on esitetty omana eränään. Tuloksen muodostumista on oikaistu laskennallisella palkkorjauksella.

Since 2000, items in accordance with the bookkeeping act and decree have been regrouped to show profit formation.

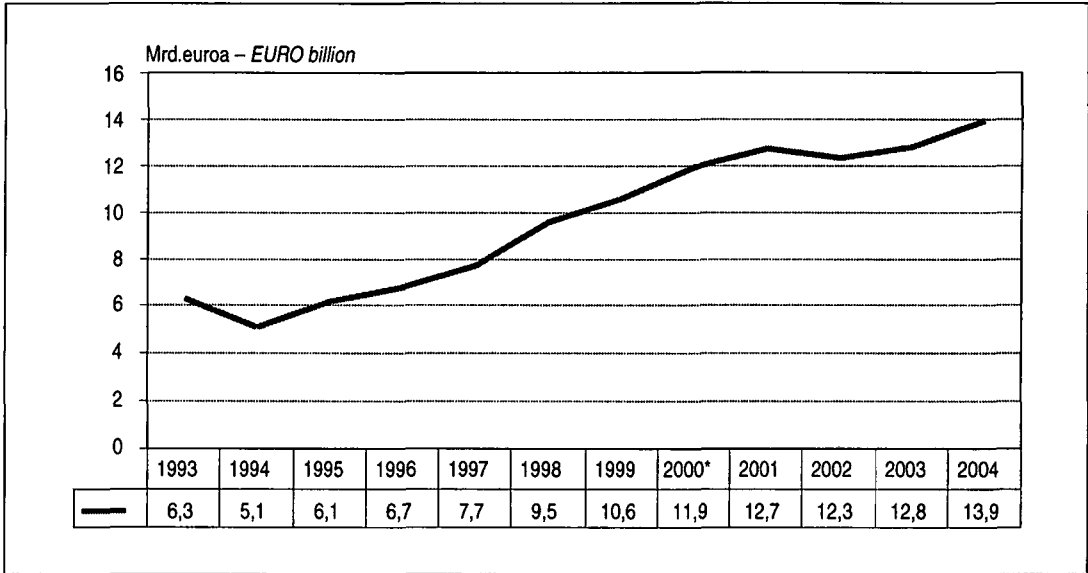
Other revenues from activity (excl. profits from sales of fixed assets) are presented as a separate item.

Profit formation has been adjusted with imputed adjustment of wages.

3) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumäärää, jonka vuoksi siirtymävuodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995–1994 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995–1994 are not comparable with those for the earlier years.

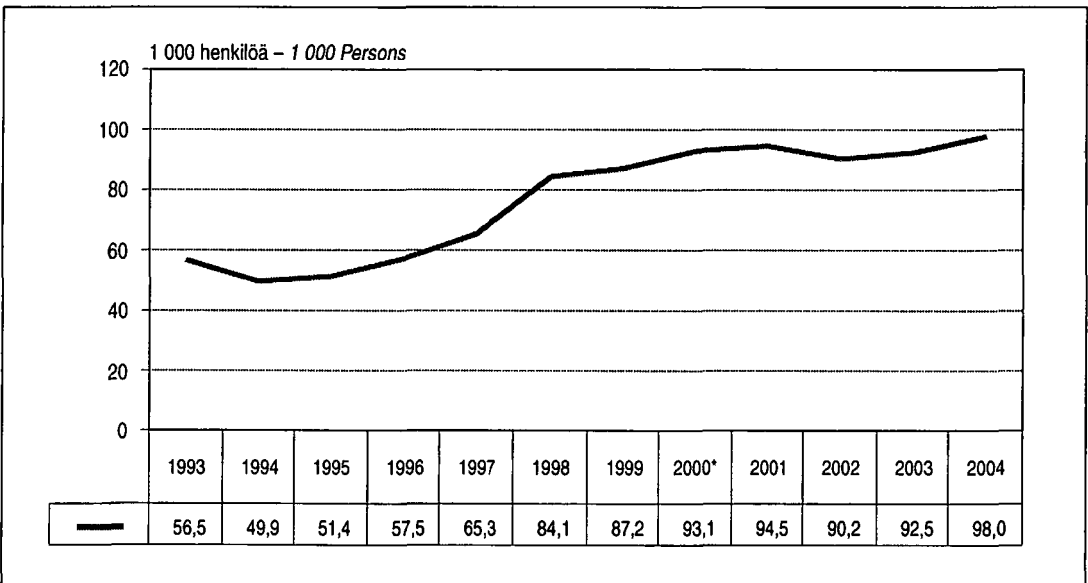
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 1. Liikevaihto miljardia euroa, talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C), 1993–2004
Turnover in EURO billion, building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C), 1993–2004



* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – From 2000 also includes self-employed persons

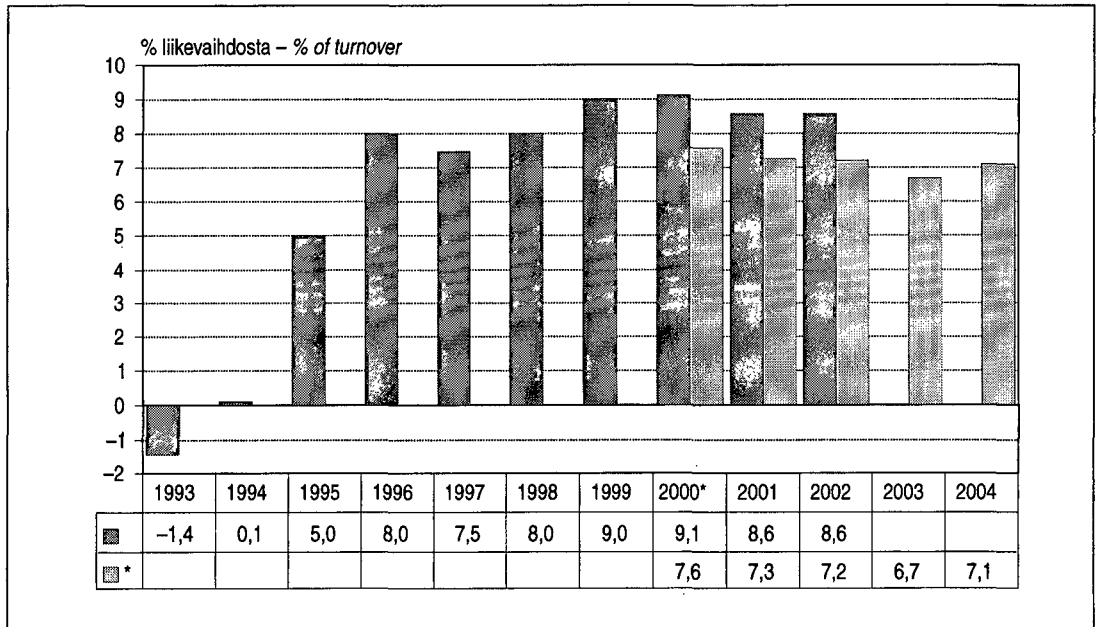
Kuvio 2. Henkilöstö, 1993–2004
Personnel, 1993–2004



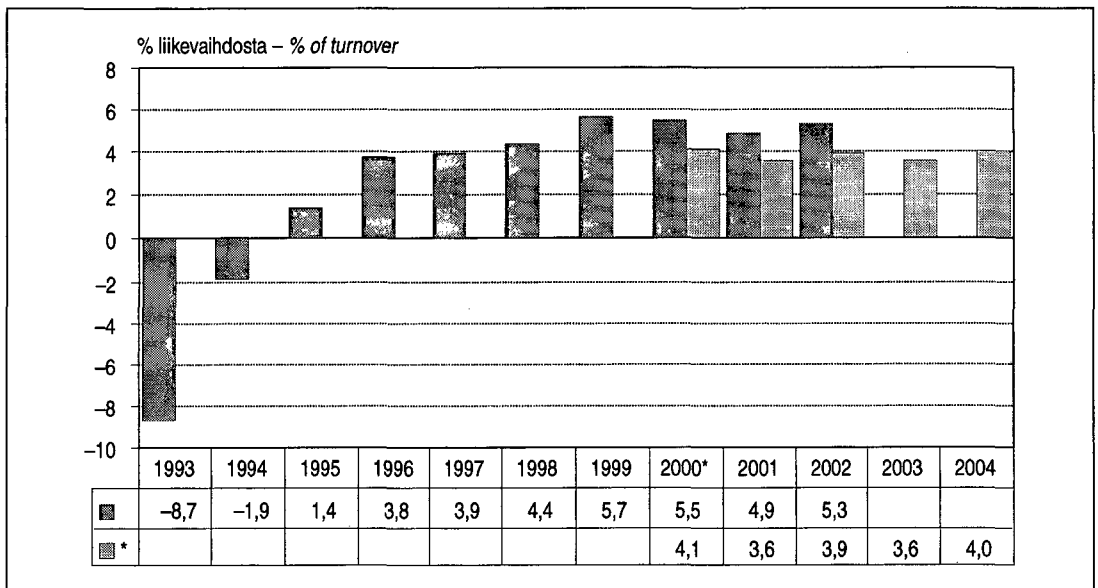
* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – From 2000 also includes self-employed persons

Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 3. Käyttökate, 1993–2004
Operating margin, 1993–2004



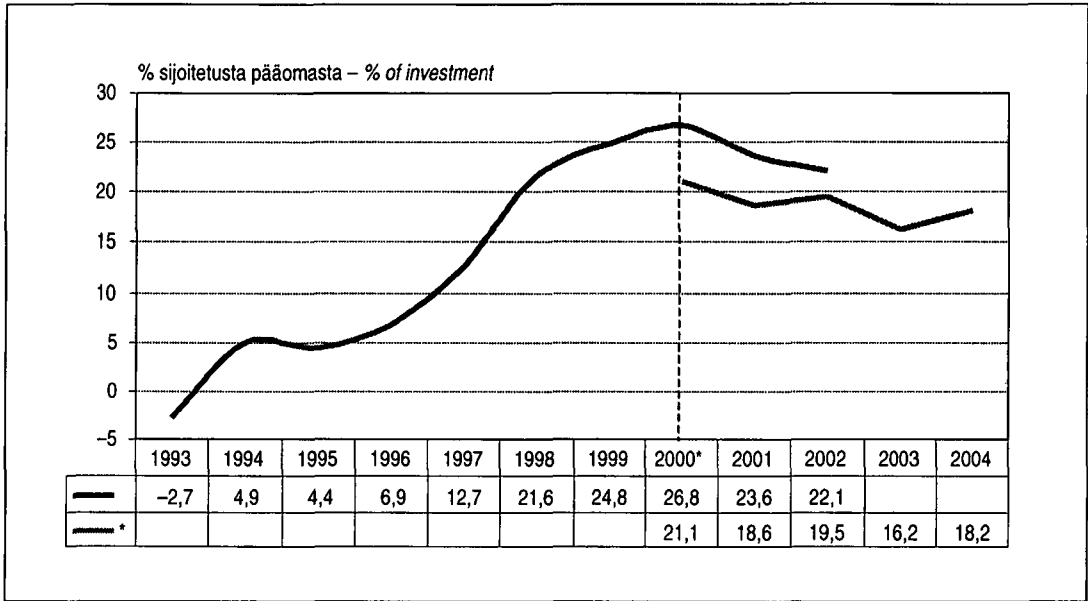
Kuvio 4. Kokonaistulos, 1993–2004
Total result, 1993–2004



* Vuodesta 2000 lähtien käyttökate on oikaistu laskennallisella palkkorajauksella.
From 2000 the operating margin is adjusted by estimated pay adjustment

Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

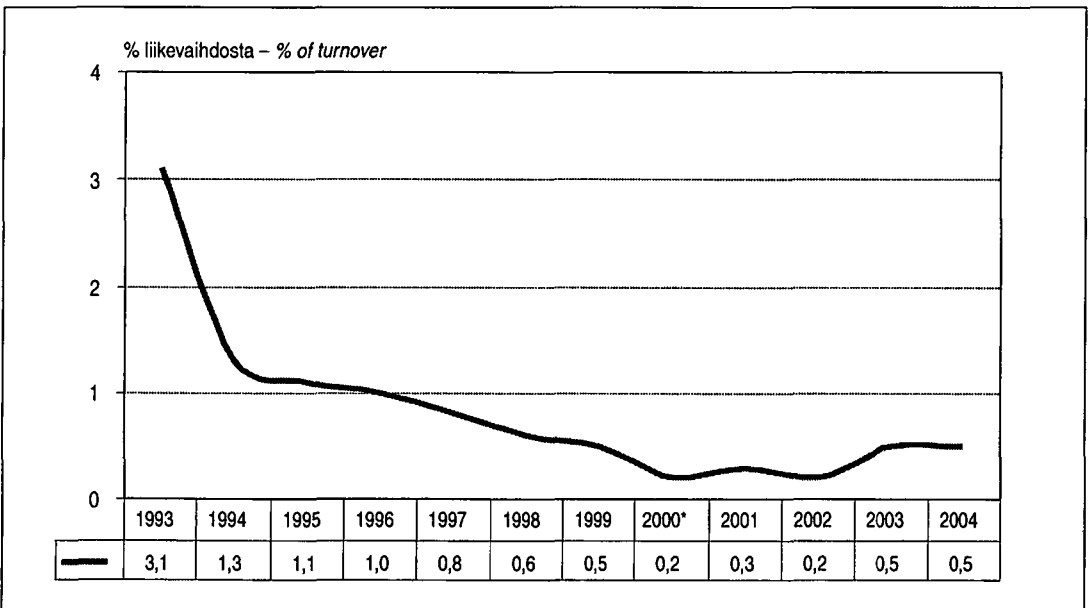
Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto, 1993–2004
Return on investment, 1993–2004



5

* Sijoitetun pääoman laskukaavaa on tarkistettu
The calculation formula for investment was revised

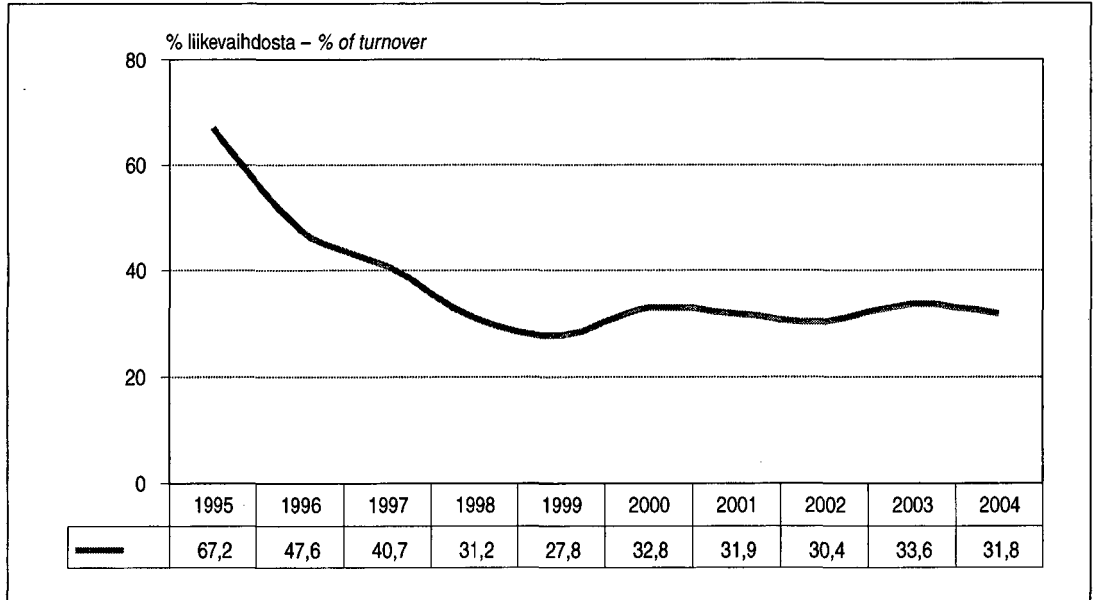
Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%), 1993–2004
Net interest payments/turnover ratio (%), 1993–2004



* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – *From 2000 also includes self-employed persons.*

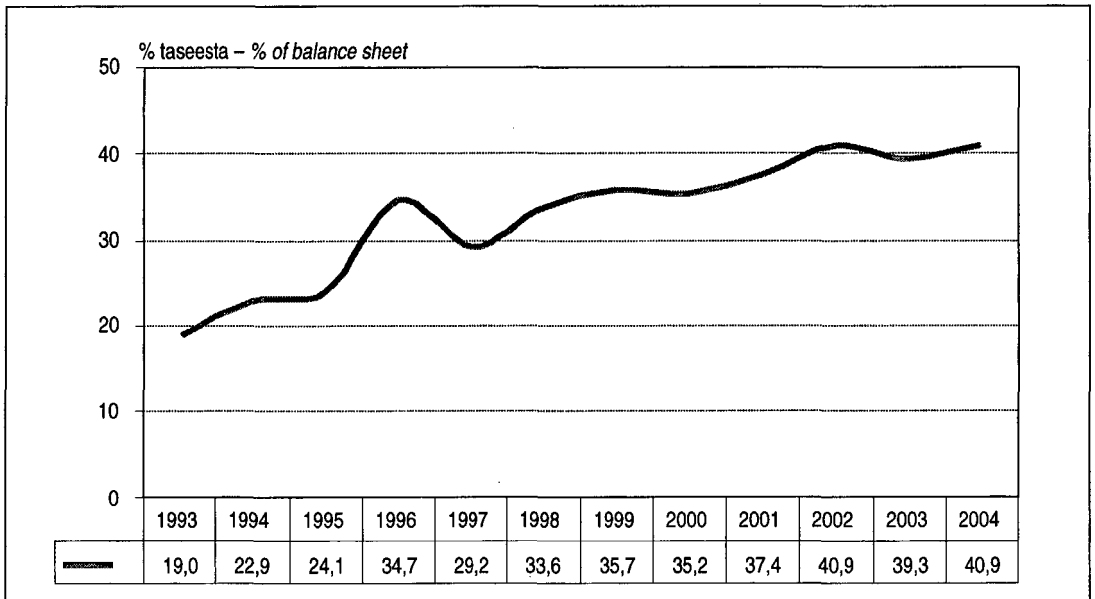
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 7. Kokonaisvelka/liikevaihto (%), 1995–2004
Total liabilities/turnover ratio (%), 1995–2004



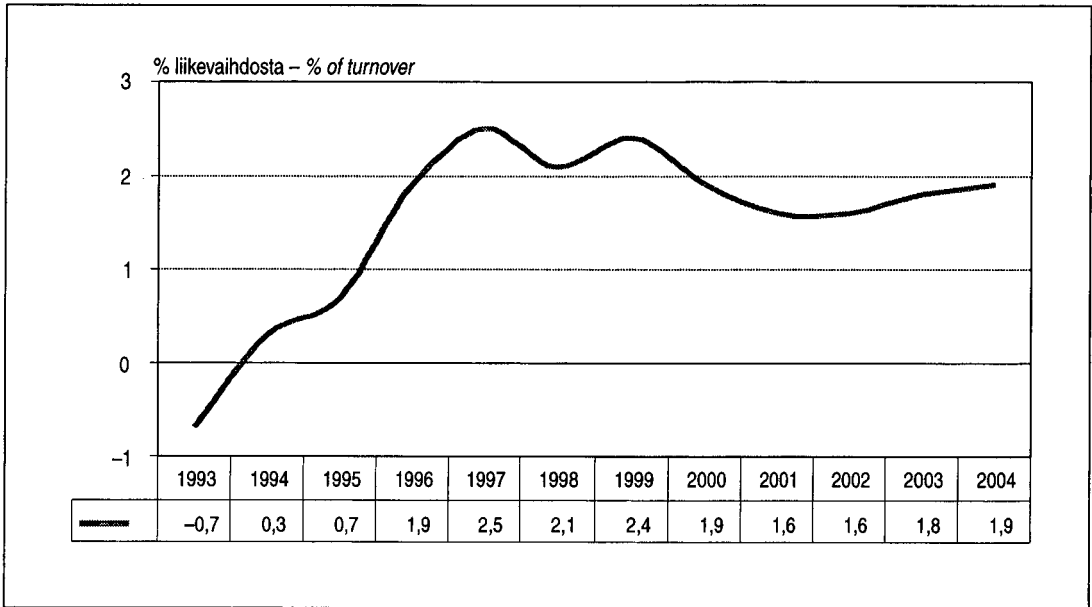
Kokonaisvelat = Vieras pääoma – Saadut ennakkomaksut
 Total liabilities = Total liabilities – Advances received

Kuvio 8. Omavaraisuusaste (%), 1993–2004
Equity ratio (%), 1993–2004



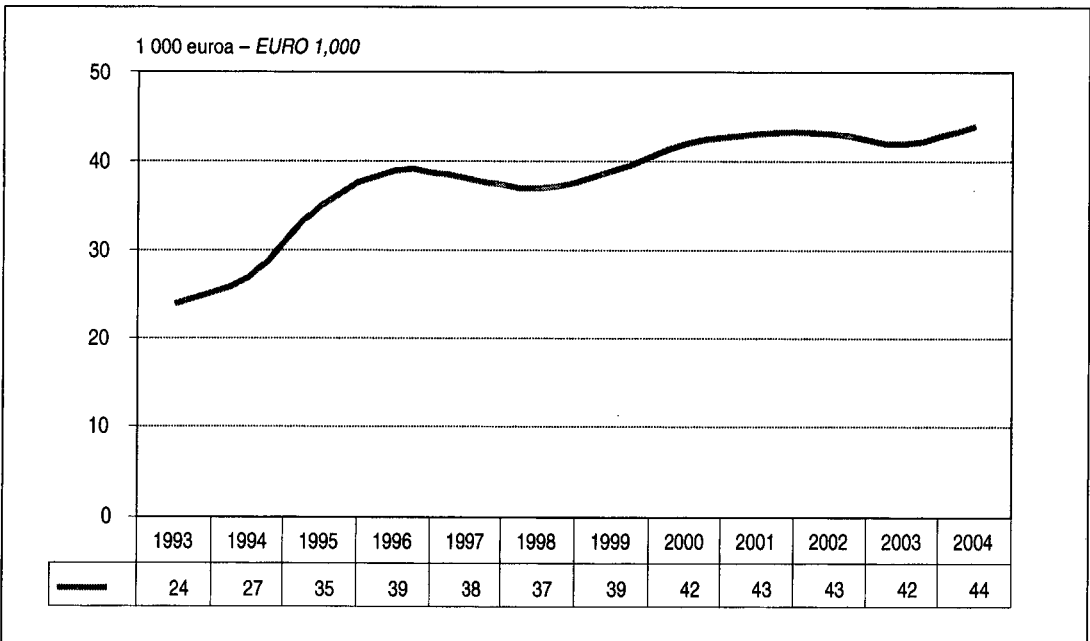
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 9. Nettoinvestoinnit, 1993–2004
Net investments, 1993–2004



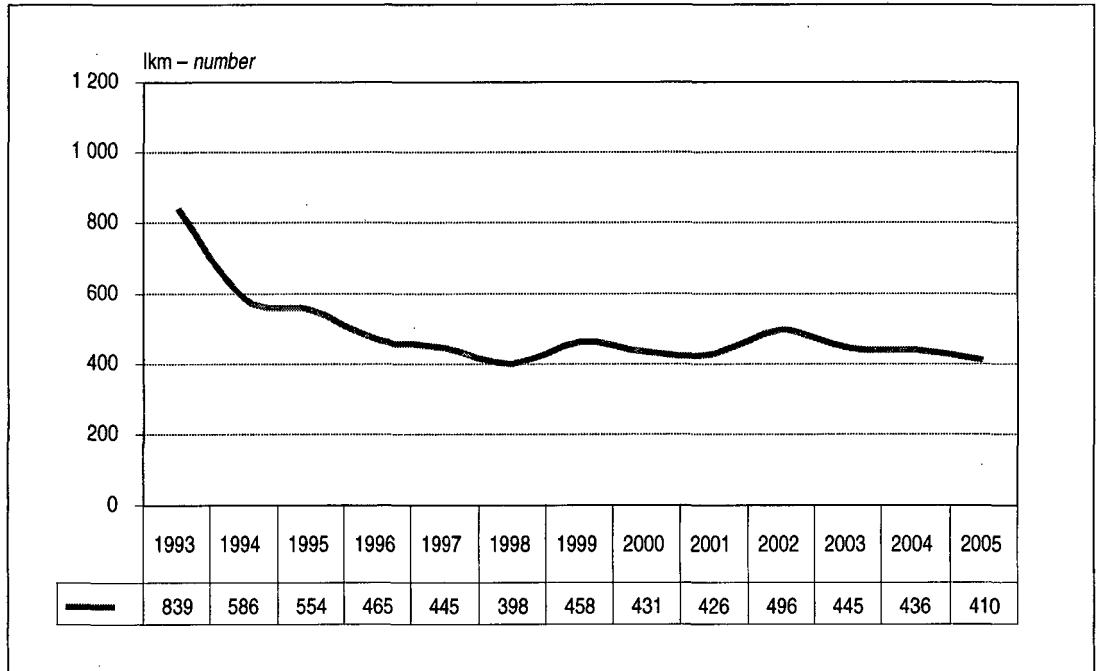
5

Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö (tuhatta euroa), 1993–2004
Value added per person (EURO thousands), 1993–2004



Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen), 1993–2005¹⁾
Bankruptcy proceedings initiated (F, Construction), 1993–2005¹⁾



Lähde: TK, Henkilötilastot – Source: SF Population Statistics

1) Tilastosta poistettu toimiala tuntematon. – The industry unknown is removed from statistics.

6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Turnover and wage bill indices for construction enterprises

Rakennusyritysten liikevaihto kasvoi runsaat 9 prosenttia

Vuonna 2005 koko rakentamisen toimialan eli talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi 9,1 prosenttia vuodesta 2004. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 8,8 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten liikevaihto runsaalla 10 prosentilla. Rakentamisen liikevaihdon kasvu nopeutui vuodesta 2004 jolloin se oli 7,3 prosenttia. Liikevaihdon kasvu on jatkunut myös vuoden 2006 ensimmäisel-

lä vuosipuoliskolla, jolloin se oli 10,1 prosenttia.

Vuonna 2005 myös rakentamisen toimialan palkkasumman kasvu nopeutui edellisestä vuodesta ollen 6,7 prosenttia. Talonrakentamisen palkkasumma kasvoi 6,3 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisen palkkasumma 8,4 prosenttia.

Koko talouden palkkasumma kasvoi 4,5 prosenttia edellisestä vuodesta eli selvästi hitaammin kuin rakentamisen palkkasumma.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Anja Räisänen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Rakennusyritysten liikevaihtoindeksi kuvaa toimialan arvonlisäverovelvollisten yritysten liikevaihdon kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen liikevaihtoindeksit. Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto.

Rakennusyritysten palkkasummaindeksi kuvaa vastaavasti työnantajasuorituksia maksavien yritysten palkkasumman kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen palkkasummaindeksit. Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Jako talonrakentamiseen sekä maa- ja vesirakentamiseen perustuu Toimialaluokitus 1995 -käsikirjaan (Käsikirjoja 4, Tilastokeskus).

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000 = 100).

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus täydentää. Liikevaihtoindeksin laskennassa käytettyihin tietoihin ei sisälly arvonlisäveroa.

Indeksiluvut tuotetaan paneelimenetelmällä. Paneelissa ovat mukana ne yritykset, joilla löytyy tietoa tarkasteltavalta ja edellisen vuoden vastaavalta kuukaudelta. Näiden yritysten perusteella lasketaan toimialan prosenttimuutos. Indeksisarjoja jatketaan näiden muutosten perusteella. Laskennasta poistetaan yritykset, joiden kehitys poikkeaa huomattavasti toimialan yleisestä kehityksestä.

Indeksisarjat alkavat vuoden 1995 tammi-kuusta. Alkuperäisten indeksien lisäksi lasketaan kausitasoitettut sarjat ja trendisarjat.

Summary

The turnover index for construction enterprises describes the development of the turnover of the enterprises subject to the value added tax in the industry. The turnover indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is domestic turnover.

The wage bill index for construction enterprises similarly describes the development of the wage bill of the enterprises paying employer contributions. The wage bill indices for building construction and civil engineering are calculated as

sub-indices. The variable under study is wages and salaries subject to withholding tax, which are used as a basis for employers' social contributions.

The division into building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 1995 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).

The base year for the indices is 2000 (2000=100).

Taulukko 1. Liikevaihtoindeksi 2000=100, 1995–2006
Turnover index 2000=100, 1995–2006

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	56,6	56,7	56,8	52,7	52,8	52,9	72,5	73,4	74,3	
1996	61,7	61,4	61,3	59,1	58,7	58,8	72,3	72,3	71,4	
1997	70,2	69,5	69,7	68,4	67,9	67,9	77,3	75,9	76,6	
1998	80,8	80,3	80,3	79,2	78,8	78,7	87,1	86,4	86,1	
1999	87,4	86,9	87,3	86,0	85,5	85,8	93,0	92,4	92,2	
2000	100,0	99,8	99,1	100,0	99,8	99,1	100,0	100,1	99,2	
2001	108,5	108,9	106,6	107,7	108,1	106,4	111,4	111,1	106,8	
2002	108,7	109,1	109,3	106,8	107,4	107,6	115,6	114,6	113,9	
2003	112,4	112,1	112,5	110,2	110,0	110,2	120,5	119,7	120,8	
2004	120,7	119,8	120,5	118,3	117,1	117,7	129,0	129,1	128,9	
2005	131,7	130,9	131,2	128,7	127,9	128,2	142,1	141,2	141,1	
2004	1	76,8	112,7	116,9	79,9	109,6	114,1	66,6	125,4	124,4
	2	87,7	118,8	117,9	92,0	116,4	115,1	73,4	126,4	125,1
	3	105,9	118,7	119,2	109,3	115,7	116,4	94,4	128,8	125,6
	4	102,2	121,6	120,2	106,2	118,8	117,3	88,2	129,7	125,9
	5	116,1	121,7	120,5	116,1	119,4	117,8	116,6	128,0	126,2
	6	140,4	118,9	120,4	135,4	116,6	117,9	157,8	126,1	126,7
	7	121,2	120,2	120,4	111,0	117,6	117,9	156,4	127,5	127,4
	8	131,1	119,5	120,6	121,8	117,2	118,2	163,4	127,5	128,3
	9	140,5	119,5	121,0	132,6	117,3	118,7	168,2	126,8	129,3
	10	139,4	121,4	121,9	131,9	118,8	119,5	166,0	129,6	130,5
	11	139,1	123,6	122,8	136,1	121,2	120,4	149,9	131,1	131,9
	12	147,5	120,8	123,7	147,7	119,3	121,2	147,4	126,7	133,4
2005	1	88,4	128,1	124,6	92,1	124,9	122,0	76,1	136,2	134,8
	2	92,8	122,9	125,1	96,7	120,0	122,6	79,6	132,6	136,1
	3	103,7	124,4	125,8	108,3	122,6	123,4	88,1	132,2	137,5
	4	108,0	125,0	127,2	112,3	122,4	124,7	92,9	135,8	138,5
	5	129,2	130,7	129,0	129,1	128,0	126,2	129,9	139,8	139,6
	6	153,1	129,9	130,5	147,4	127,1	127,6	172,8	141,2	140,7
	7	126,9	130,7	131,8	115,7	127,5	128,8	165,6	142,9	141,8
	8	150,6	133,2	133,3	139,3	130,0	130,2	189,4	145,1	142,8
	9	158,5	134,9	134,8	149,6	132,2	131,7	189,6	145,2	143,9
	10	156,3	136,0	136,1	149,9	134,2	132,8	179,6	144,1	144,9
	11	153,1	136,0	137,3	148,3	132,1	133,7	169,8	147,7	145,9
	12	159,5	138,9	138,7	155,9	134,2	134,5	171,9	151,6	146,9
2006	1	102,1	141,9	139,7	105,2	136,9	135,4	91,6	151,6	147,8
	2	105,9	140,0	140,0	109,2	135,5	135,8	94,8	152,2	148,7
	3	123,5	139,1	139,9	127,9	135,8	136,0	108,5	151,0	149,6
	4	109,1	139,2	139,9	112,5	135,5	136,3	97,3	151,4	150,4
	5	138,1	139,6	140,1	136,9	135,8	136,6	142,4	151,1	151,2
	6	164,7	140,0	140,2	158,9	137,1	137,0	185,2	150,7	152,0

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

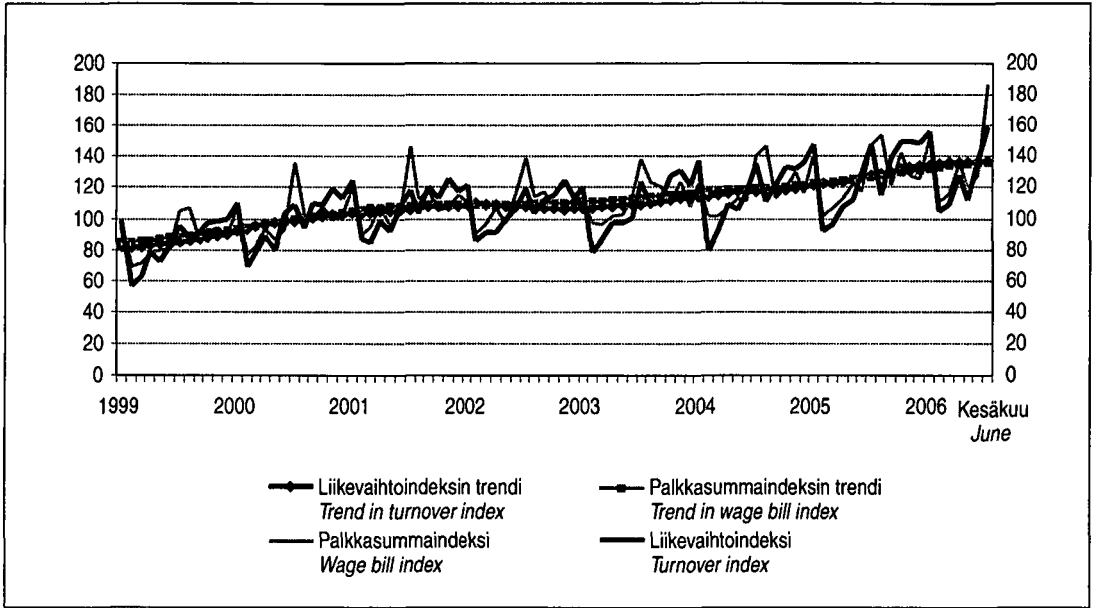
Taulukko 2. Palkkasummaindeksi 2000=100, 1995–2006
Wage bill index 2000=100, 1995–2006

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen <i>Construction</i>			Talonrakentaminen <i>Building construction</i>			Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>			
	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	
1995	59,3	59,0	58,5	56,5	56,2	55,3	72,0	72,2	72,5	
1996	67,2	65,7	65,5	64,9	63,6	62,9	76,8	74,4	74,4	
1997	71,8	71,8	72,1	69,6	69,7	69,8	81,1	80,7	80,9	
1998	81,6	81,7	81,6	79,8	80,0	79,5	89,0	89,0	88,5	
1999	89,6	89,2	89,3	88,3	87,8	87,5	94,7	94,6	94,6	
2000	100,0	99,8	100,2	100,0	99,8	99,9	100,0	100,0	100,8	
2001	108,5	108,6	108,4	109,0	109,0	109,0	106,9	106,9	105,6	
2002	109,7	110,1	110,2	109,8	110,0	110,1	109,3	109,3	109,5	
2003	113,4	113,5	113,5	113,2	113,2	113,3	114,0	114,0	114,2	
2004	120,7	119,8	120,5	118,3	117,1	117,7	129,0	129,1	128,9	
2005	131,7	130,9	131,2	128,7	127,9	128,2	142,1	141,2	141,1	
2004	1	97,9	117,0	117,2	101,3	116,9	117,1	85,6	117,4	117,3
	2	97,7	118,1	117,6	101,3	118,2	117,5	84,9	117,6	117,7
	3	104,0	117,9	118,0	106,5	118,0	117,9	94,6	117,7	118,2
	4	109,5	118,0	118,4	113,4	117,8	118,3	95,5	118,9	118,6
	5	110,8	118,8	118,8	111,5	118,7	118,7	107,7	119,1	119,1
	6	139,1	119,1	119,3	140,4	118,9	119,2	134,2	119,8	119,6
	7	151,9	120,2	119,8	146,6	120,2	119,6	170,0	120,4	120,2
	8	118,5	119,4	120,3	112,8	119,3	120,1	138,7	119,5	120,8
	9	123,7	120,7	120,9	119,3	120,3	120,6	139,3	122,2	121,4
	10	132,4	122,2	121,4	129,5	122,0	121,2	141,5	122,7	122,1
	11	118,4	121,8	122,0	116,0	121,5	121,8	127,2	122,6	122,8
	12	137,4	122,1	122,7	141,6	121,9	122,4	123,0	122,3	123,6
2005	1	98,9	122,9	123,4	101,7	122,5	123,0	88,6	123,9	124,5
	2	103,5	123,8	124,1	106,3	123,2	123,7	93,4	126,3	125,5
	3	110,2	124,0	125,0	112,8	123,4	124,5	100,7	126,3	126,6
	4	118,0	126,6	125,9	122,1	126,2	125,4	103,0	128,1	127,6
	5	117,3	126,9	126,8	117,2	126,2	126,3	116,9	129,5	128,6
	6	147,5	126,2	127,7	147,9	125,4	127,2	145,4	129,3	129,6
	7	160,3	130,7	128,7	154,4	130,5	128,2	180,7	131,6	130,5
	8	128,5	129,6	129,6	121,1	129,0	129,1	154,6	131,8	131,3
	9	145,8	131,0	130,4	142,4	130,7	129,9	157,7	132,4	132,1
	10	131,3	130,6	131,2	127,2	130,1	130,8	144,8	132,1	132,8
	11	128,3	132,3	132,0	125,4	131,9	131,6	139,1	134,1	133,6
	12	148,9	132,6	132,8	151,8	132,0	132,4	138,2	134,9	134,3
2006	1	107,9	134,6	133,6	110,7	134,3	133,2	97,4	136,1	134,9
	2	111,9	134,3	134,3	115,5	134,1	134,0	99,1	135,1	135,4
	3	130,7	135,9	135,0	135,8	135,7	134,7	113,1	136,3	135,8
	4	115,8	135,2	135,6	119,1	134,8	135,3	103,7	136,1	136,2
	5	125,9	136,1	136,2	127,4	135,9	135,9	120,8	136,2	136,7
	6	180,6	138,2	136,8	186,8	138,1	136,5	160,6	137,6	137,1

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

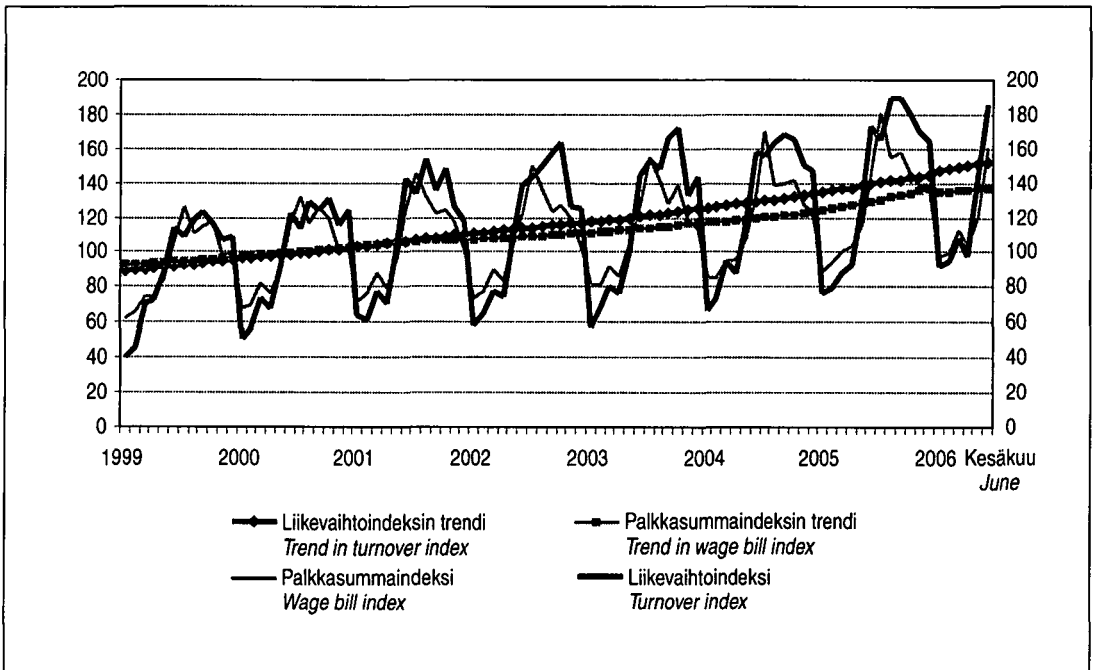
The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

Kuvio 1. Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1999–2006
Turnover and wage bill indices for building construction 2000=100, 1999–2006

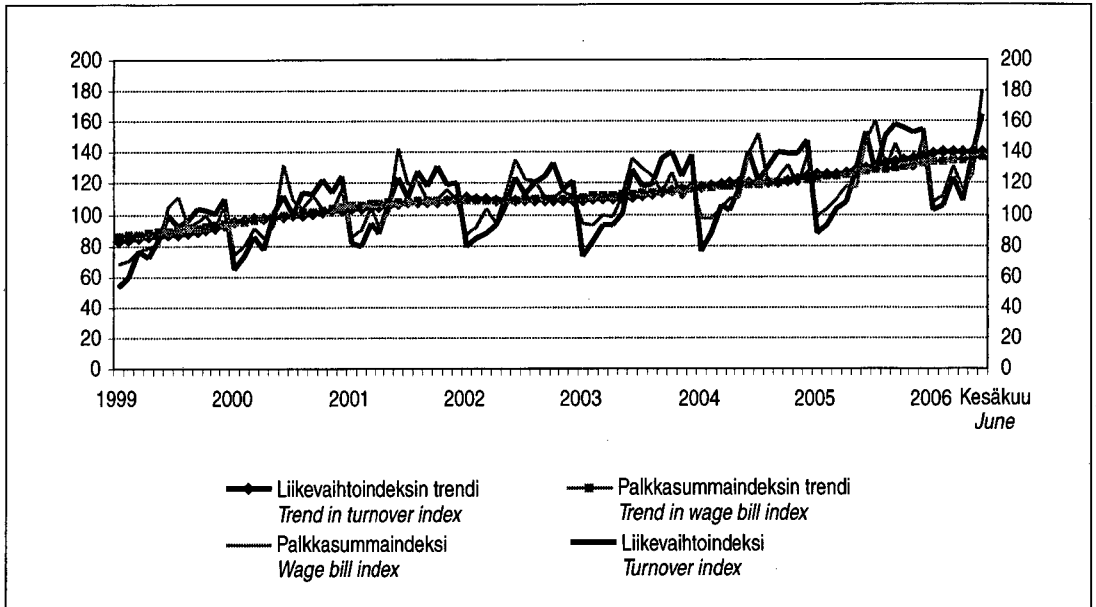


6

Kuvio 2. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1999–2006
Turnover and wage bill indices for civil engineering 2000=100, 1999–2006



Kuvio 3. Koko rakentaminen; liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1999–2006
Construction; Turnover and wage bill indices 2000=100, 1999–2006



7. Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Rakentamisessa hyvä työllisyystilanne

Vuonna 2005 rakentaminen työllisti keskimäärin 158 000 henkeä, mikä oli lähes 7 prosenttia eli 10 000 henkeä enemmän kuin vuotta aiemmin. Työllisten määrän kasvu rakentamisessa jatkui myös vuoden 2006 toisella neljänneksellä ja oli lähes 4 prosenttia suurempi verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen. Rakennusalan työllisistä 7 prosenttia oli naisia vuonna 2005.

Työllisten määrä kasvoi vuonna 2005 sekä maa- ja vesirakentamisessa että talonrakentamisessa edelliseen vuoteen verrattuna. Työllisten määrä talonrakentamisessa oli 122 000 ja maa- ja vesirakentamisessa 36 000. Vuoden 2006 toisella neljänneksellä kasvua oli vain talonrakentamisessa verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Palkansaajia oli rakentamisessa 122 000 vuonna 2005, mikä oli 5 000 henkeä eli 4,3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Työntekijöiden osuus oli 80 prosenttia ja toimihenkilöiden osuus 20 prosenttia.

Yrittäjiä rakennusallalla oli 36 000 vuonna 2005 eli 5 000 henkeä enemmän kuin vuotta aiemmin. Yrittäjien osuus rakentamisen työllisistä oli 22,5 prosenttia, missä on kasvua lähes kaksi prosenttiyksikköä vuoteen 2004 verrattuna. Yrittäjien osuus on kasvanut sekä talonrakentamisessa että maa- ja vesirakentamisessa. Rakentamisessa yrittäjien osuus on selvästi suurempi kuin yrittäjien osuus kaikista työllisistä.

Työttömiä rakennusallalla oli 14 000 ja työttömyysaste 7,9 prosenttia vuonna 2005. Työttömyysaste oli lähes kaksi prosenttiyksikköä pienempi vuoteen 2004 verrattuna.

Vuoden 2006 toisella neljänneksellä rakentamisen työttömyysaste oli 6,9 prosenttia, missä on hieman laskua edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna.

Talonrakentamisessa työttömyysaste oli 8,4 ja maa- ja vesirakentamisessa 6,4 prosenttia vuonna 2005. Työttömyysaste on laskenut sekä talonrakentamisessa että maa- ja vesirakentamisessa vuoteen 2004 verrattuna. Vuoden 2006 toisella neljänneksellä työttömyys laski edelleen talonrakentamisessa, mutta on lähtenyt nousuun maa- ja vesirakentamisessa verrattuna vuoden 2005 vastaavaan neljännekseen.

Rakennusallalla tehdään keskimääräistä pitempää työpäivää. Työllisten säännöllinen viikkotyöaika rakentamisessa oli 41 tuntia vuonna 2005 eli yli kolme tuntia pitempi kuin kaikkien työllisten.

Rakentamisessa osa-aikaista työtä tekeviä on selvästi keskimääräistä vähemmän. Kaikista palkansaajista 13,1 prosenttia teki osa-aikatyötä vuonna 2005, mutta rakentamisessa osa-aikatyötä teki vain 4,2 prosenttia. Osa-aikaisten osuus rakentamisessa ei ole juurikaan muuttunut viime vuosina.

Määräaikaisia palkansaajia rakentamisessa oli 13,4 prosenttia vuonna 2005 eli lähes prosenttiyksikön verran vähemmän kuin vuonna 2004. Kaikista palkansaajista määräaikaisia oli 16,5 prosenttia vuonna 2005. Viime vuosina määräaikaisten osuus kaikista palkansaajista on pysynyt lähes ennallaan, mutta rakentamisessa osuus on ollut laskussa.

Alle 35-vuotiaita rakennusalan työllisistä oli 30,6 prosenttia vuonna 2005, mikä oli noin kolme prosenttiyksikköä enemmän kuin vuotta aiemmin. Keski-ikä rakentamisessa oli

41 vuotta vuonna 2005 eli sama kuin kaikkien työllisten. Rakentamisessa keski-ikä on jopa hieman laskenut edelliseen vuoteen verrattuna.

Vuonna 2005 rakennusalan työllisten määrä kasvoi tai pysyi edellisen vuoden tasolla kai-

kissa lääneissä. Länsi-Suomen läänissä kasvu oli 5 000, Etelä-Suomen läänissä 3 000 ja Oulun läänissä 1 000 henkeä. Lapin läänissä lähes 9 prosenttia ja Oulun läänissä lähes 8 prosenttia läänin työllisistä oli rakentamisessa vuonna 2005. Muissa lääneissä osuus jäi alle 7 prosenttiin.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, ELINLOLOT –
STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS
Veli Rajaniemi
Puh. (09) 17341 – Tel. (international) +358 9 17341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN – 00022 Statistics Finland

TYÖMINISTERIÖ – MINISTRY OF LABOUR
Oiva Lönnberg
Puh. (09) 18561 – Tel. (international) + 358 9 18561
Etelä-Esplanadi 4
PL 524, 000101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä. Otokoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74-vuotiaita. Tiedot kerättiin aiemmin pääosin tietyltä tutkimusviikolta, mutta vuonna 2000 siirryttiin jatkuvaan tutkimusviikkoon. Työvoimatutkimuksen kato on noin 14 prosenttia.

Tilastokeskus on uudistanut työvoimatutkimuksen vuoden 1997 alusta vastaamaan paremmin Euroopan unionin ja ILO:n käyttämiä käsitteitä ja määritelmiä sekä kansainvälisen vertailukelpoisuuden vaatimuksia.

Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan. Työtön on henkilö, joka on työtä vailla, etsinyt työtä aktiivisesti viimeisten 4 viikon aikana palkan- saajana tai yrittäjänä ja voisi vastaanottaa työ-

tä 2 viikon kuluessa. Myös henkilö, joka on työtä vailla ja odottaa sovitun työn alkamista ja työ alkaa noin 2 viikon kuluessa kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokituksen vuodelta 2002: talonrakentaminen (TOL 45211, 4522, 4525, 453-455) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524).

Avoimet työpaikat: Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

Summary

The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.

The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years.

The term 'employed' covers all persons who during the survey week did some work (for at least an hour) for a pay or fringe benefit, or to gain profit, or were temporarily absent from work due to being laid off for a certain period of time. The employed may be employees, self-employed persons or unpaid family workers.

The term 'unemployed' covers all persons who the whole survey week were without work, had been seeking a job actively in the past four weeks as an employee or a self-employed person (ac-

tive job seeking also required from persons registered as job applicants) and could accept a job within two weeks. Persons without a job and waiting to start a job within two weeks are also recorded as unemployed. Those who have temporarily been laid off from their work and meet the job seeking and job acceptance criteria are also considered unemployed. The unemployed also include persons who for a part of the survey week were unemployed and for the rest of the week were otherwise engaged, e.g. studying. Persons on unemployment pension are counted as unemployed only if seeking work. According to the ILO regulations, even some working will prevail over unemployment.

Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.

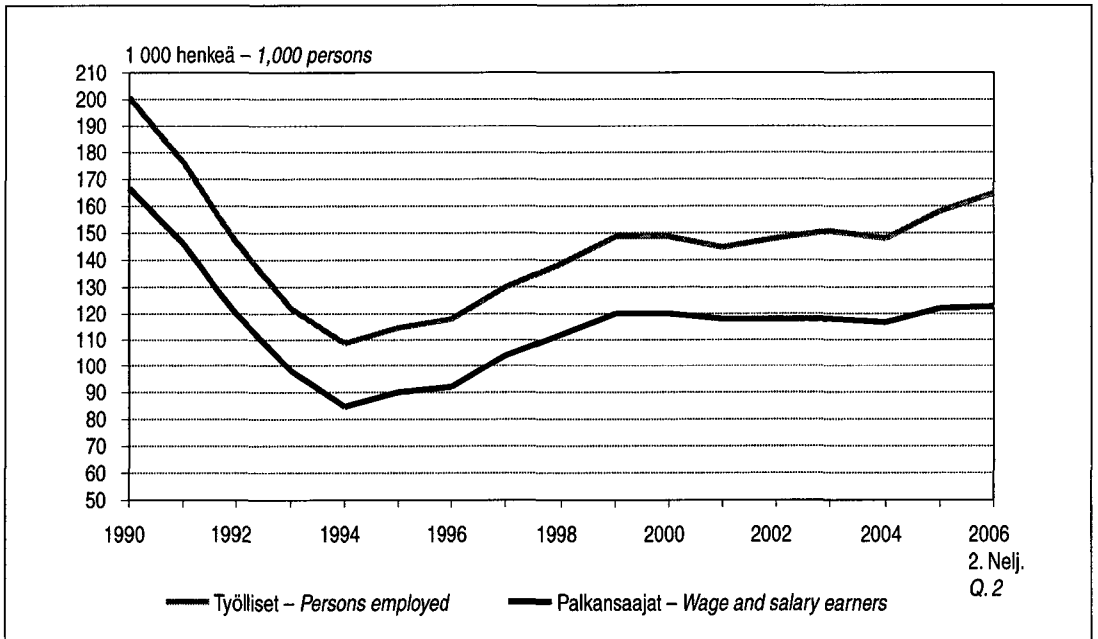
Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1995 ja 2005

Distribution of employed persons by industry in 1995 and 2005

Toimiala Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1995	2005	1995	2005
		1 000 henkeä – 1,000 persons		%	%
Kaikki toimialat All industries	01–99	2 099	2 401	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–05	170	116	8,1	4,8
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	10–41	457	460	21,8	19,2
Rakentaminen Construction	45	115	158	5,5	6,6
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	50–55	301	378	14,3	15,7
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	60–64	163	172	7,8	7,2
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	65–74	228	322	10,9	13,4
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	75–98	659	790	31,4	32,9

Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat, 1990–2006

Persons employed and wage and salary earners in construction, 1990–2006



Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2005
Persons employed in construction by status in employment, 1990–2005

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	201	167	131	35	34
1991	176	146	113	33	30
1992	147	120	92	28	27
1993	122	98	75	23	24
1994	109	85	65	20	24
1995	115	90	69	21	26
1996	118	92	71	21	25
1997	130	104	80	24	26
1998	139	112	86	26	27
1999	149	120	93	28	29
2000	149	120	95	26	29
2001	145	118	94	24	27
2002	148	118	92	26	30
2003	151	118	92	26	33
2004	148	117	93	24	31
2005	158	122	97	25	36

Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2005
Persons employed in building construction by status in employment, 1990–2005

Vuosi Year	Talonrakentaminen – Building construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	161	135	108	27	26
1991	137	114	89	25	23
1992	111	91	70	21	20
1993	89	71	55	16	18
1994	80	63	49	14	17
1995	87	68	53	15	19
1996	88	69	54	15	19
1997	101	82	64	18	19
1998	107	87	69	18	20
1999	117	96	75	20	21
2000	122	100	79	21	23
2001	115	94	76	18	22
2002	117	93	74	19	24
2003	118	92	73	19	26
2004	115	91	74	17	24
2005	122	95	77	18	27

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Employers, own-account workers and unpaid family workers.

Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2005
Persons employed in civil engineering by status in employment, 1990–2005

Vuosi Year	Maa- ja vesirakentaminen – <i>Civil engineering</i>				
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät ¹⁾ <i>Employers¹⁾</i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
	1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>				
1990	39	31	23	8	8
1991	39	31	23	8	7
1992	36	29	22	7	7
1993	33	27	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7
1997	29	22	16	6	7
1998	32	25	17	8	7
1999	32	24	17	7	7
2000	27	21	16	5	6
2001	30	24	19	6	6
2002	31	25	18	7	6
2003	33	26	20	7	7
2004	33	26	19	7	7
2005	36	28	20	8	8

Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin, 1992–2005
Persons employed in construction by province, 1992–2005

Lääni Province	Rakentaminen – <i>Construction</i>													
	Työlliset – <i>Employed</i>													
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
	1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>													
Koko maa Whole country	147	122	109	115	118	130	139	149	149	145	148	151	148	158
Etelä-Suomen lääni <i>Southern Finland</i>	56	47	43	46	46	53	57	63	63	61	63	66	62	65
Länsi-Suomen lääni <i>Western Finland</i>	50	42	38	41	44	47	50	51	51	50	50	50	51	56
Itä-Suomen lääni <i>Eastern Finland</i>	19	16	12	14	13	13	14	16	16	15	16	17	14	14
Oulun lääni <i>Oulu</i>	14	11	9	10	10	11	12	13	13	13	12	13	14	15
Lapin lääni <i>Lapland</i>	6	5	5	4	4	5	6	6	6	6	5	5	6	6

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheen jäsenet – *Employers own-account workers and unpaid family workers.*

Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1990–2005*Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction, 1990–2005*

Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
1990	11	5,1	8	4,8	3	6,1	82	3,2
1991	28	13,9	23	14,5	5	11,8	169	6,6
1992	48	24,5	39	25,8	9	20,3	292	11,7
1993	59	32,6	48	35,1	11	25,0	405	16,3
1994	56	33,9	44	35,6	11	28,7	408	16,6
1995	44	27,7	35	28,5	9	25,2	382	15,4
1996	37	23,8	27	23,6	10	24,5	363	14,6
1997	30	18,7	24	19,1	6	17,5	314	12,7
1998	24	14,9	18	14,7	6	15,5	285	11,4
1999	21	12,3	17	12,4	4	11,9	261	10,2
2000	20	11,9	15	10,8	5	16,6	253	9,8
2001	19	11,5	15	11,6	4	11,2	238	9,1
2002	20	11,7	16	11,9	4	10,6	237	9,1
2003	17	10,3	15	11,1	3	7,4	235	9,0
2004	16	9,8	13	10,0	3	9,0	229	8,8
2005	14	7,9	11	8,4	2	6,4	220	8,4

7

Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2005*Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2005*

	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>						Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		

Sukupuoli – Sex

Yhteensä – Total	158	100,0	122	100,0	36	100,0	2 401	100,0
Miehet – Males	147	93,0	114	93,4	33	91,7	1 243	51,8
Naiset – Females	11	7,0	8	6,6	3	8,3	1 158	48,2

Ikä – Age

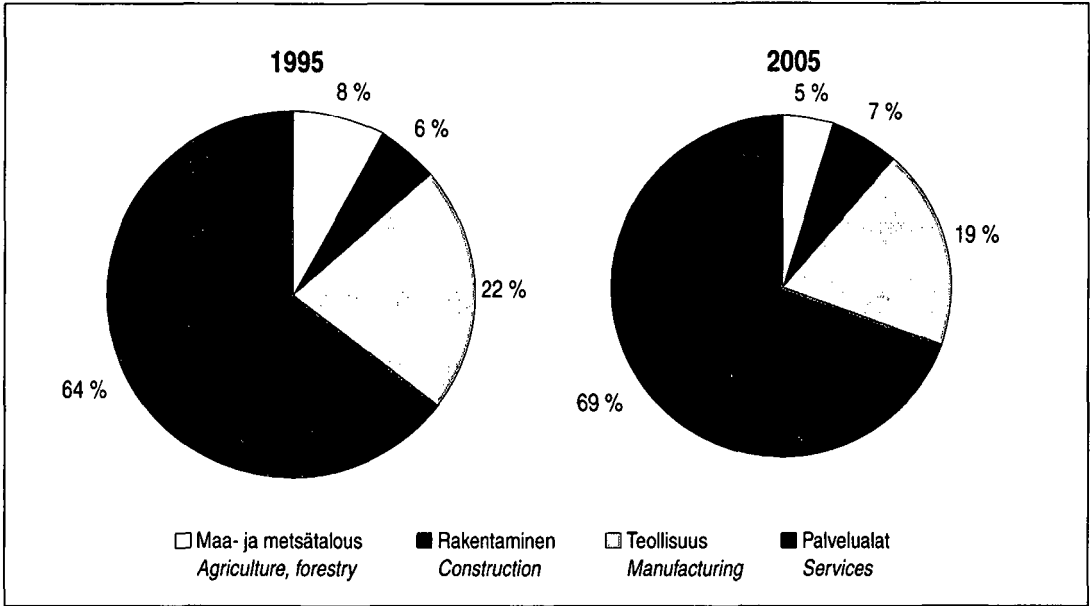
15 – 74	158	100,0	122	100,0	36	100,0	2 401	100,0
15 – 24	18	11,7	15	12,5	3	8,7	256	10,7
25 – 34	30	18,9	24	20,0	5	15,1	502	20,9
35 – 44	43	26,9	33	26,7	10	27,7	612	25,5
45 – 54	44	28,1	33	27,1	11	31,9	640	26,6
55 – 74 ¹⁾	22	14,4	17	13,7	6	16,5	391	16,3

1) Ikäryhmät 55–64 ja 65–74 on yhdistetty. – Age groups 55–66 and 65–74 are combined.

Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla, 1999–2005
Largest occupational groups in construction, 1999–2005

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Palkansaajat Employees	Henkeä – Persons						
1. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	20 000	22 000	19 000	17 000	20 000	19 000	18 000
2. Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	13 000	13 000	13 000	11 000	13 000	13 000	16 000
3. Sähköasentajat <i>Electrical fitters</i>	10 000	10 000	9 000	10 000	9 000	10 000	10 000
4. Rakennusinsinöörit ja -tekniikot <i>Engineers and technicians</i>	13 000	12 000	10 000	11 000	10 000	9 000	10 000
5. Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	7 000	8 000	8 000	8 000	6 000	7 000	7 000
6. Rakennusmaalarit <i>Building painters</i>	7 000	7 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
7. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	5 000	6 000	5 000
8. Kuorma-auton ja erikoisajoneuvoyhdistelmien kuljettajat <i>Heavy truck and lorry drivers</i>	3 000	3 000	4 000	5 000	3 000	3 000	4 000
9. Muurarit <i>Platers</i>	4 000	3 000	4 000	3 000	3 000	3 000	3 000
10. Levysepät <i>Bricklayers</i>	4 000	4 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet Self-employed and unpaid family workers							
1. Liikeryitysten johtajat <i>Managers</i>	6 000	6 000	5 000	5 000	6 000	6 000	7 000
2. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	5 000	5 000	4 000	5 000	5 000	5 000	6 000
3. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	3 000	3 000	4 000	4 000	4 000	3 000	5 000

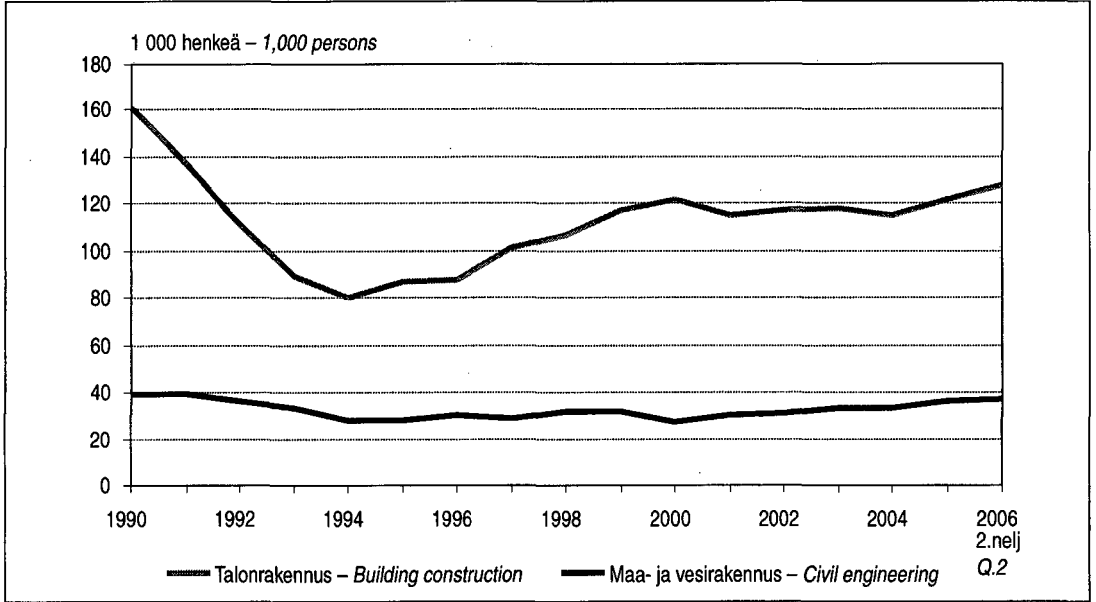
Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1995 ja 2005
Distribution of employed persons by industry in 1995 and 2005



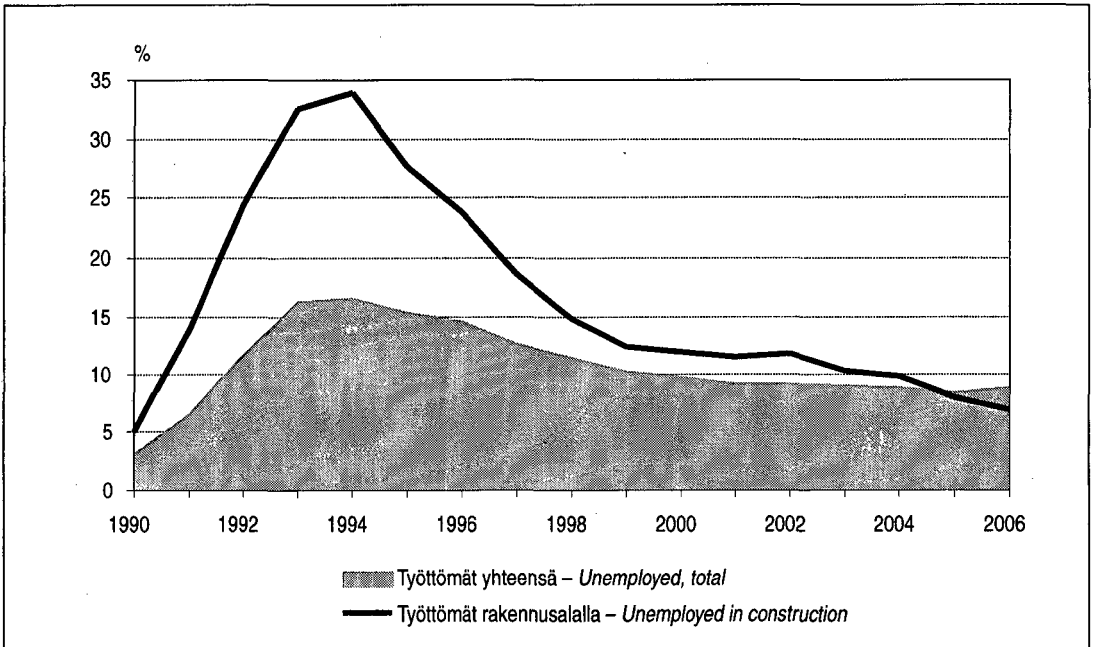
Taulukko 9. Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa 1999–2005
Different types of employment relationships in construction in 1999–2005

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction						
	Palkansaajat – Wage and salary earners						
Yhteensä Total	Työsuhte – Type of employment relationship				Määräaikainen työ – Fixed-term work		
	Jatkuva työ – Permanent work		Osa-aikatyö – Part-time work		Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work
Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work				Osa-aikatyö Part-time work
1000 henkeä – 1,000 persons							
1999	120	98	95	3	23	20	3
2000	120	100	97	3	20	19	1
2001	118	98	95	3	20	18	2
2002	118	100	97	3	18	16	1
2003	118	101	98	3	17	16	1
2004	117	101	97	4	17	15	2
2005	122	106	102	4	17	15	2
Prosenttia – Percent							
1999	100	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000	100	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001	100	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002	100	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2
2003	100	85,5	82,9	2,6	14,6	13,4	1,2
2004	100	85,7	82,7	3,0	14,2	12,9	1,3
2005	100	86,5	83,5	3,0	13,4	12,2	1,2

Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset, 1990–2006
Employed persons in building construction and civil engineering, 1990–2006



Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä, 1990–2006
Unemployment rate in construction and total, 1990–2006



Taulukko 10. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain, 2005 ja 2006
Unfilled vacancies in building construction by employment and economic development centre, 2005 and 2006

TE-keskus <i>Employment and economic development centre</i>	2005												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	432	373	362	418	559	614	566	663	541	573	488	658	521
Varsinais-Suomi	87	372	222	282	266	175	210	176	148	109	117	105	189
Satakunta	126	172	202	405	169	386	118	117	301	261	280	329	239
Häme	39	51	93	91	99	69	110	119	64	40	53	48	73
Pirkanmaa	83	87	103	141	144	156	160	225	141	58	97	318	143
Kymi	39	44	53	96	87	121	92	89	63	71	61	30	71
Etelä-Savo	8	21	50	39	52	46	41	56	56	30	20	23	37
Pohjois-Savo	47	30	56	87	59	51	43	68	47	31	50	69	53
Pohjois-Karjala – North Karelia	18	12	29	61	36	48	25	39	62	38	8	56	36
Keski-Suomi – Central Finland	24	25	70	81	45	81	53	61	38	74	47	26	52
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	9	21	31	46	36	27	36	45	73	23	24	20	33
Pohjanmaa – Ostrobothnia	18	25	46	44	44	48	40	52	55	73	39	244	61
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	58	58	64	141	142	130	102	128	114	56	57	30	90
Kainuu	16	9	33	28	29	16	9	18	14	13	7	2	16
Lappi – Lapland	98	88	129	77	53	126	97	78	32	47	21	16	72
Koko maa – Whole country	1 102	1 388	1 543	2 037	1 820	2 094	1 702	1 934	1 749	1 497	1 369	1 974	1 684

	2006												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	644	464	564	617	675	559	613	698	823				
Varsinais-Suomi	166	169	190	189	183	172	186	185	129				
Satakunta	559	574	587	446	416	191	187	90	59				
Häme	113	110	105	97	87	73	55	76	87				
Pirkanmaa	382	120	169	202	108	134	151	129	160				
Kymi	73	159	98	115	81	102	61	65	77				
Etelä-Savo	21	23	13	60	41	29	34	43	40				
Pohjois-Savo	55	62	85	116	126	90	66	64	67				
Pohjois-Karjala – North Karelia	77	32	29	65	45	39	38	66	57				
Keski-Suomi – Central Finland	52	39	69	59	56	43	32	53	47				
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	17	34	36	40	38	26	37	42	51				
Pohjanmaa – Ostrobothnia	235	21	43	101	71	34	42	64	45				
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	103	104	171	166	102	141	121	168	146				
Kainuu	9	7	19	23	25	31	10	16	7				
Lappi – Lapland	321	384	389	58	99	58	75	50	58				
Koko maa – Whole country	2 827	2 302	2 567	2 354	2 153	1 722	1 708	1 809	1 853				

Sis. ammattiryhmät:

Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.

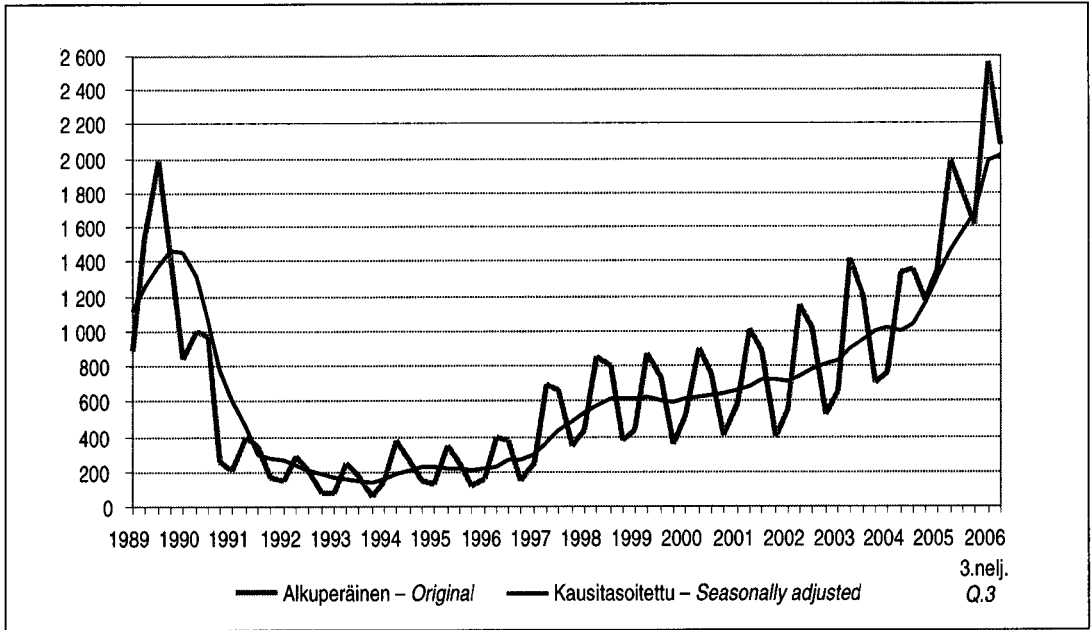
Incl. occupational groups:

Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä, 1989–2006 neljännesvuosittain
Vacancies at the Labour Exchange in 1989–2006, building construction quarterly



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto
 Source: Labour Exchange Statistics of the Ministry of Labour

8. Rakennustoiminnan rahoitus

Financing of the construction industry

Rakennustoiminnan luottokanta 2 miljardia euroa

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksien luottokanta kasvoi vajaat kahdeksan prosenttia vuonna 2005. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2005 lopussa oli yhteensä kaksi miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuonna 1991, jolloin luottokanta oli yli viisi miljardia euroa. Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2005 lopussa 49 miljardia euroa. Rakennustoimintaan kohdistui neljä prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta.

Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2005 aikana uusia luottoja 1,3 miljardilla eurolla. Uusien luottojen nostot lisääntyivät vajaat viisi prosenttia edellisvuodesta.

Talletuspankeilla yli neljä viidesosaa rakennustoiminnan luotoista

Talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luototuksesta oli 83 prosenttia vuoden 2005 lopussa, kuusi prosenttiyksikköä enemmän kuin vuotta aiemmin. Pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä 1,6 miljardia euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 891 miljoonaa, osuuspankkien 570 miljoonaa ja säästöpankkien 132 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli 42 miljoonaa euroa. Talletuspankkien luotot rakennustoiminnalle lisääntyivät vuoden 2005 aikana yhteensä 16 prosenttia.

Toiseksi suurin rakennustoimialan luotottajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joita ovat Rahoitustarkastuksen valvonnassa toimivat luottolaitosluvan omaavat rahoituslaitokset. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten rakennustoiminnalle antamia luottoja oli vuoden 2005 lopussa 139 miljoonaa euroa, 63 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten osuus rakennustoimialan kaikista luotoista pieneni jo seitsemään prosenttiin.

Myös työeläkelaitosten rakennusluottokanta pieneni edellisvuodesta, yhteensä lähes 15 prosenttia. Työeläkelaitosten myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa 84 miljoonaa euroa, mikä on runsaat neljä prosenttia rakennustoimialan luottokannasta.

Muiden luotonantajien, joita ovat "vakuutuslaitokset", "muut rahoituslaitokset" ja "valtionhallinto", myöntämät luotot olivat vain runsaat viisi prosenttia rakennustoiminnan kaikista luotoista. Kyseisten luotonantajien myöntämä luottokanta rakennustoimialalle pieneni lähes kahdeksan prosenttia 107 miljoonaan euroon.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Susanna Laine
Puh. (09) 17 341 –Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjaitöitä (451), talonrakentamista; maa- ja vesirakentamista (452), rakennusasenusta (453), rakentamisen viimeistelytöitä (454) sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 2005 tilastossa oli 553 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin sektorimuutokset, yritysten toimialaan kohdistuvat muutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaoiksi vuonna 1997.

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luottotuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitus asunto- ja kulu- tusluotoista
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa. Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot: Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on samat vaateet kuin luottokantatilastossa lukuun ottamatta sijoitusomaisuuteen kirjattuja joukkovelkakirjoja, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon. Alueellisessa luottokannassa maakuntaluokituksen soveltamisen ongelmana on, että kaikki tiedonantajat eivät ole kyenneet jaottelemaan sellaisten luotonsaajien lainoja maakunnittain, joilla on toimintaa usealla paikkakunnalla, vaan merkinneet luotot luotonsaajan kotipaikan mukaan. Tämä vaiuttaa esimerkiksi rakennustoiminnan luottojen suurena määränä Uudellamaalla.

Summary

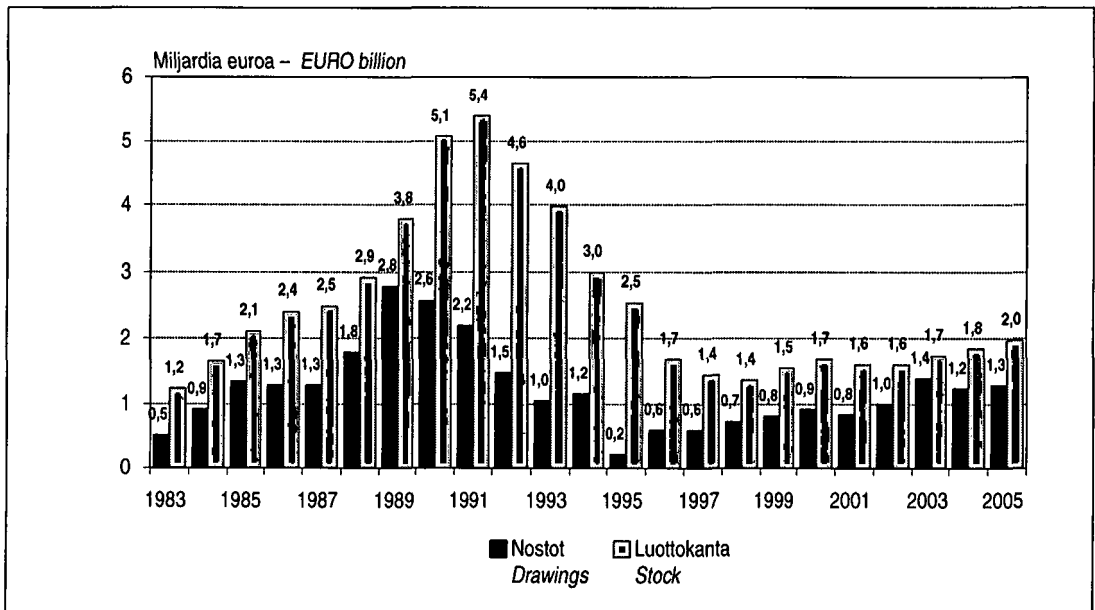
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world. In addition, non-financial corporations

and employers and other own-account workers are grouped according to economic activity.

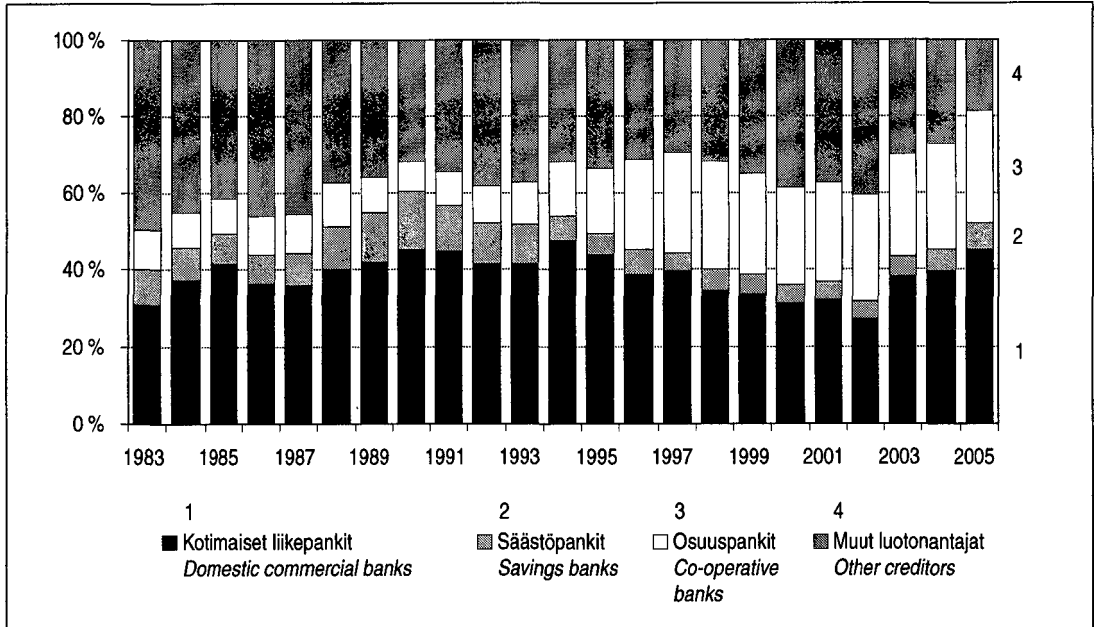
This section deals with lending to the construction industry. The outstanding credit stock statistics shows the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics shows the stock of the construction industry's loans outstanding at year-end by region.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

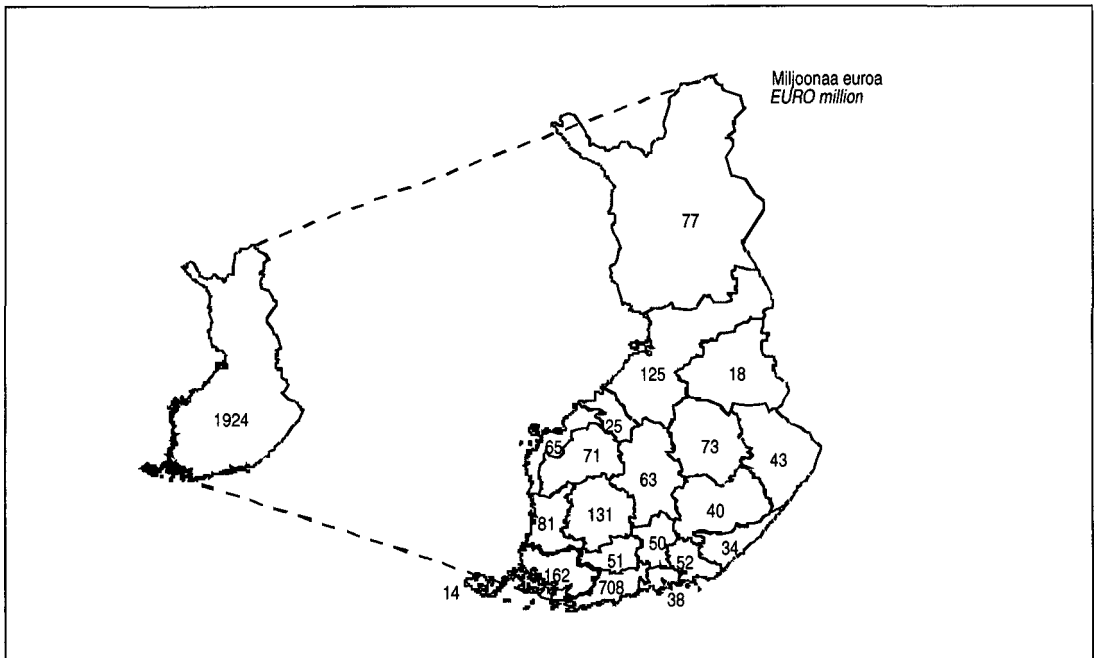
Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta, 1983–2005
Construction industry loans: drawings and outstanding stock, 1983–2005



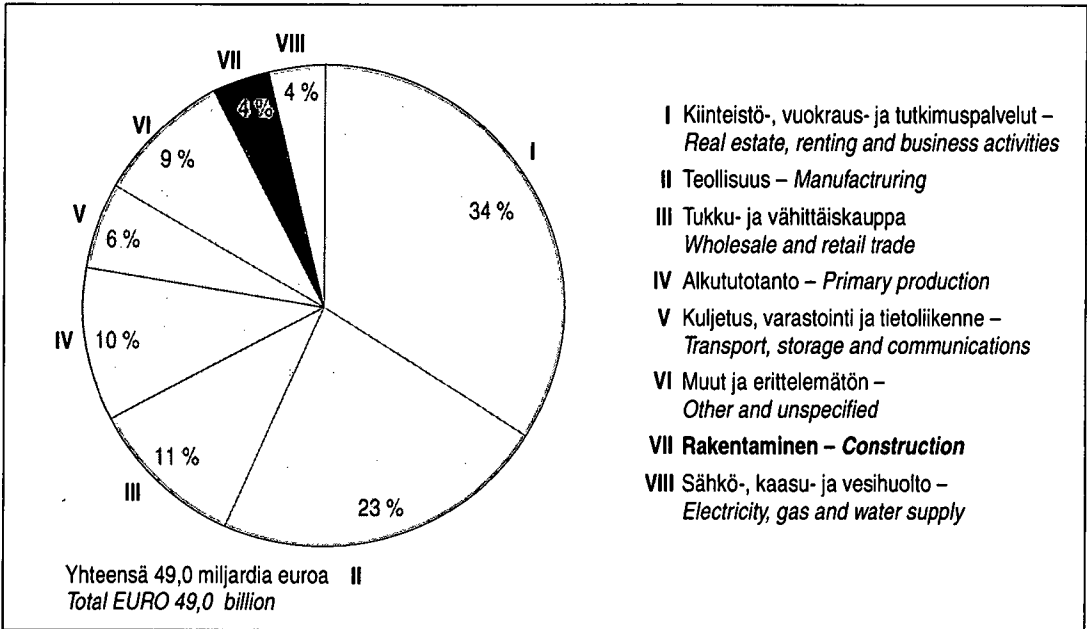
Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat, 1983–2005
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, 1983–2005



Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta maakunnittain 2005
Stock of construction industry loans outstanding in 2005 by region



Kuvio 4. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2005
Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2005 by borrower sector



Taulukko 1. Rakentamisen luotot luotonantajittain, 1992–2005
Housing loans by lender, 1992–2005

Vuosi Year	Liikepankit ¹⁾ Commercial banks ¹⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat ²⁾ Other lenders ²⁾	Yhteensä Total
Miljoonaa euroa – EURO million						
1992	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994	1 425	186	427	91	864	2 994
1995	1 119	141	428	90	761	2 539
1996	649	112	391	3	520	1 675
1997	575	64	375	3	425	1 441
1998	481	73	375	5	427	1 361
1999	544	76	401	9	513	1 543
2000	560	72	420	6	616	1 673
2001	549	70	412	7	561	1 600
2002	504	74	433	48	533	1 593
2003	709	91	458	48	428	1 734
2004	782	102	513	43	473	1 913
2005	933	132	570	38	292	1 965

1) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit.
 Incl. Foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.
 Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

9. Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Rakennuksia 1,4 miljoonaa

Suomessa oli vuoden 2004 lopussa 1 357 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 469 000 kesämökkiä, lukematon määrä pihaja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 396 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvuilla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa lähes puolet koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia on noin 77 000 eli 6 prosenttia rakennuskannasta.

Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä yli 92 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,5 miljoonaa eli lähes 70 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 24 000. Näissä asuu hieman yli miljoona suomalaista (1 036 000). Rakennus, jossa on kymmenen kerrosta tai enemmän on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maa-merkkejä on vain 300.

Asuntoja on yli 2,6 miljoonaa

Vuoden 2004 lopussa Suomessa oli 2 635 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 31 000 asunnolla. Vuodesta 1990 on asuntokanta kasvanut 425 000 asunnolla eli noin 30 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 233 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 54 000 asunnolla.

Uudet asunnot yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1052 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 618 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 358 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa lähes puolet eli 1 162 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Tällä vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2004 lopussa oli kerrostaloasuntoja 110 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970, jolloin rivitaloasuntoja oli vain 30 000. Vuoden 2004 lopussa rivitaloasuntoja oli jo 358 000.

Asuntojen keskipinta-ala 78 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 78 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 18 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34 m², kaksion 55 m², kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 m². Omistusasunnon keskipinta-ala on 93 neliometriä ja vuokra-asunnon vain 55 m². Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 119 000. Yksiöitä on 397 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta.

Vuokra-asuntoja 33 prosenttia asuntokannasta

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä yli 842 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 296 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuosina 1995–2004 valmistuneista asunnoista oli vuokra-asuntoina yli 36 prosenttia. Sen sijaan uusien asunto-osakehuoneistojen tuotanto on vähentynyt huomattavasti. Vuosina 1995–2004 valmistuneista asunnoista oli vain joka viides omistajan käytössä oleva asunto-osake, kun kaikista asunnoista niiden osuus oli 30 prosenttia. Toisaalta uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten rinnalle. Asumisoikeus-asuntoja oli vuoden 2004 lopussa jo yli 30 000. Näistä 43 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Asumisoikeusasunto-

jen määrä on kasvanut nopeasti. Noin kymmenesosa vuosien 1995–2004 asuntotuotannosta on ollut asumisoikeusasuntoja.

100 000 yli 64-vuotiasta asuu hissittömässä kerrostalossa

Yli kolmekerroksisia kerrostaloja oli noin 20 000, joista lähes viidesosa eli yli 3 400 oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 153 000 henkilöä. Heistä 27t000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 10 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui lähes puoli miljoonaa suomalaista, joista 65-vuotta täyttäneitä oli 74 000.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT: RAKENNUS- JA ASUNTOKANTA
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS: BUILDING AND DWELLING STOCK
Marja Hermiö
Puh. (09) 17 341 – Tel.(international) +358 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Rakennukset

Tilastoyksikkö: Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastot on tuotettu Väestötietokeskuksen ylläpitämästä väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

Tietojen saanti: Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen Virallinen Tilasto VIC ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen.

Summary

Building stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.

The statistics are produced from the Central Population Register data on an annual basis from 1985.

Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.

Taulukko 1. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, 1980 ja 1996–2004
Buildings by main use, 1980 and 1996–2004

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	1996	1997	1998	1999	2000 ²⁾	2001	2002	2003	2004	Intended use ¹⁾
	100 rakennusta – 100 buildings										
Kaikki rakennukset	9 348	12 300	12 511	12 772	12 910	12 996	13 182	13 304	13 435	13 572	All buildings
A Asuinrakennukset	8 427	10 606	10 758	10 960	11 117	11 207	11 359	11 394	11 502	11 619	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	9 496	9 631	9 815	9 943	10 027	10 162	10 184	10 276	10 377	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	226	618	629	640	658	663	673	682	692	703	Attached houses
Asuin-kerrostalot	444	491	499	505	516	517	523	528	534	538	Blocks of flats
B–N Muut rakennukset	945	1 694	1 753	1 812	1 793	1 788	1 823	1 910	1 933	1 953	B–N Other buildings
C Liikerakennukset	219	391	398	401	395	403	407	411	413	416	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	76	107	110	110	109	110	111	111	111	112	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	68	69	70	69	70	71	72	73	73	F Institutional buildings
G Kokoon-tumisrakennukset	67	120	124	126	126	129	131	134	135	137	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	77	90	91	91	90	91	92	92	93	93	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	195	344	350	356	352	364	371	379	384	390	J Industrial buildings
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	575	611	658	652	621	639	712	724	732	B,E,K,L,N Other buildings

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.

Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.

2) Huom. Vapaa-ajan asunnot (ryhmä B), joissa on vakinaisia asukkaita, on luettu vuodesta 2000 lähtien luokkaan erilliset pientalot.

NB Free-time residential buildings (group B) that have permanent residents have been classified since 2000 under detached houses.

Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 2004
Buildings by intended use and by year of completion in 2004

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation								Intended use
	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000– 2004	
100 rakennusta – buildings									
Kaikki rakennukset	771	799	2 800	1 454	2 084	2 739	1 771	769	All buildings
A Asuinrakennukset	683	729	2 627	1 288	1 824	2 227	1 378	614	A Residential buildings
Erilliset pientalot	657	693	2 546	1 169	1 554	1 850	1 140	534	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	7	5	11	32	144	287	157	50	Attached houses
Asuinkerrostalot	18	31	70	87	127	90	81	30	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	88	70	173	166	260	512	393	155	C–N Other buildings
C Liikerakennukset	16	14	37	41	68	127	67	20	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	10	6	16	16	18	25	11	4	D Office buildings
E Liikenteen rakennukset	6	6	22	28	43	129	179	80	E Transport and communications buildings
F Hoitoalan rakennukset	6	5	10	9	12	16	9	3	F Buildings for institutional care
G Kokoontumisrakennukset	21	11	15	10	14	27	18	7	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	12	10	23	13	10	10	6	3	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	8	10	30	33	64	115	68	27	J Industrial buildings
K Varastorakennukset	3	3	8	9	17	38	24	9	K Warehouses
L,N Muut rakennukset	7	5	12	7	13	27	11	2	L,N Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.

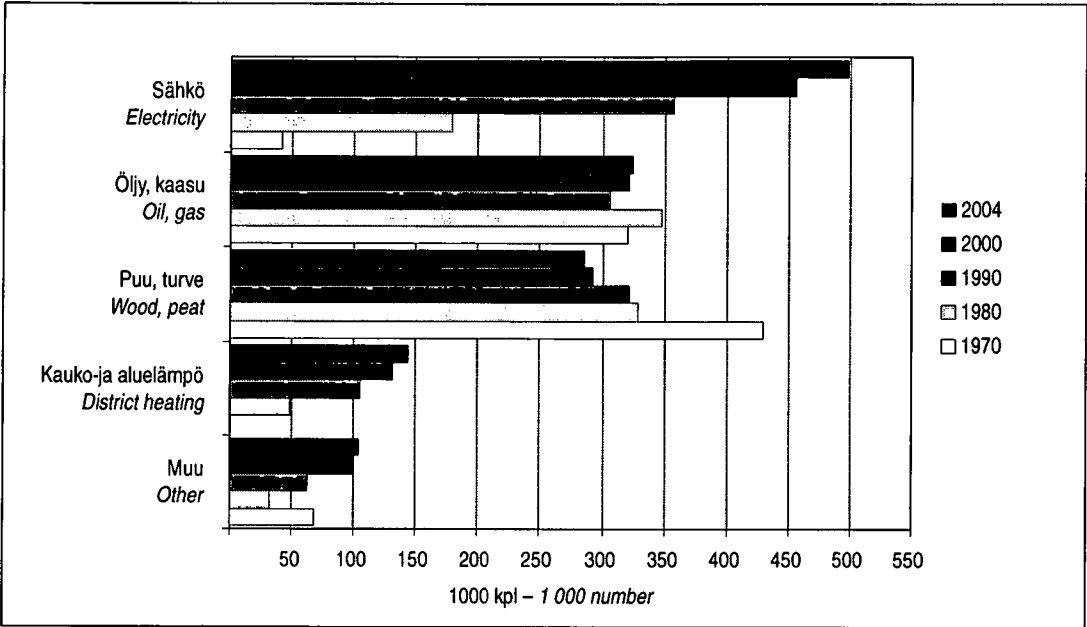
Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%), 1990 ja 1999–2004
Buildings by construction material (%), 1990 and 1999–2004

	1990		1999		2000		2001		2002		2003		2004		
	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	
Kaikki rakennukset	82,3	14,5	80,6	14,9	80,0	15,0	80,3	15,1	80,1	15,3	80,2	15,4	80,2	15,5	All buildings
Erilliset pientalot	91,2	7,5	89,2	7,5	88,5	7,5	88,8	7,5	88,7	7,6	88,8	7,6	88,8	7,7	Detached houses
Rivi- ja ketjutilat	66,9	32,3	69,0	29,8	68,4	29,8	68,9	29,9	68,9	30,0	68,9	29,9	68,9	30,0	Attached houses
Asuinkerrostalot	17,2	82,1	13,7	84,7	13,6	84,8	13,4	85,2	13,2	85,5	13,1	85,7	12,9	85,9	Blocks of flats
Muut rakennukset	54,9	30,7	55,9	30,4	56,0	31,5	56,7	31,6	56,6	32,1	56,8	32,2	57,0	32,2	Other buildings

Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 1994–2004
Buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 1994–2004

	1980	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Kaikki rakennukset												
Kauko- tai aluelämpö	5,2	9,8	9,8	9,9	9,9	9,9	10,0	10,1	10,2	10,3	10,4	10,6
Öljy, kaasu	37,2	26,1	25,9	25,8	25,4	25,1	24,8	24,7	24,6	24,4	24,2	23,9
Kivihiili, koksi	1,3	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5
Sähkö	19,1	33,6	34,0	34,3	34,3	34,3	34,7	35,1	35,5	35,9	36,3	36,7
Puu, turve	35,1	25,3	24,9	24,5	24,0	23,5	23,3	22,5	22,3	21,7	21,4	21,1
Muu, tuntematon	2,2	4,4	4,6	4,8	5,8	6,6	6,5	7,0	6,8	7,1	7,1	7,2
All buildings												
<i>District heating</i>												
<i>Oil, gas</i>												
<i>Coal, coke</i>												
<i>Electricity</i>												
<i>Wood, peat</i>												
<i>Other, unknown</i>												
Asuin-rakennukset												
Kauko- tai aluelämpö	4,4	8,9	9,0	9,1	9,1	9,1	9,2	9,3	9,5	9,6	9,6	9,8
Öljy, kaasu	36,5	26,4	26,3	26,2	26,0	25,6	25,4	25,2	25,3	25,0	24,8	24,5
Kivihiili, koksi	1,3	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6
Sähkö	19,1	34,4	34,9	35,2	35,3	35,4	35,8	36,2	36,7	37,2	37,7	38,1
Puu, turve	37,9	27,8	27,3	27,0	26,4	25,9	25,6	25,0	24,6	24,2	23,8	23,5
Muu, tuntematon	0,7	1,7	1,7	1,8	2,5	3,3	3,2	3,6	3,3	3,3	3,3	3,4
Residential buildings												
<i>District heating</i>												
<i>Oil, gas</i>												
<i>Coal, coke</i>												
<i>Electricity</i>												
<i>Wood, peat</i>												
<i>Other, unknown</i>												
Muut rakennukset												
Kauko- tai aluelämpö	12,1	15,6	15,3	15,2	14,8	14,6	14,6	15,0	14,4	14,9	14,9	15,0
Öljy, kaasu	43,0	24,3	23,4	23,1	22,1	21,5	21,1	21,5	20,4	20,6	20,4	20,2
Kivihiili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2
Sähkö	19,2	28,2	28,5	28,6	28,1	27,8	28,0	27,9	28,5	28,0	28,1	28,3
Puu, turve	9,7	9,4	9,4	9,3	9,1	8,9	8,7	7,0	9,0	6,8	6,8	6,7
Muu, tuntematon	15,5	22,3	23,1	23,6	25,6	26,9	27,4	28,5	27,5	29,6	29,6	29,6
Other buildings												
<i>District heating</i>												
<i>Oil, gas</i>												
<i>Coal, coke</i>												
<i>Electricity</i>												
<i>Wood, peat</i>												
<i>Other, unknown</i>												

Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2004
Buildings by type of heating fuel, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2004



Asuntokanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

Tilastointiyksikkö: Asunnot eri luokituksin

Perustiedot: Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoititiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestölaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena. Tiedot perustuvat pääosin Väestörekiste-

rikeskuksen ylläpitämiin väestötietojärjestelmän tietoihin.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyyppin, rakentamis- tai peruserävuoden, asunnon koon ja huoneistotyyppin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen virallinen tilasto VIC ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

Summary

Dwelling stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; from 1985, they are produced from the Central Population Register data on an annual basis.

Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important

items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.

Taulukko 5. Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu, 1985–2004
Dwellings and annual increase in dwelling stock, 1985–2004

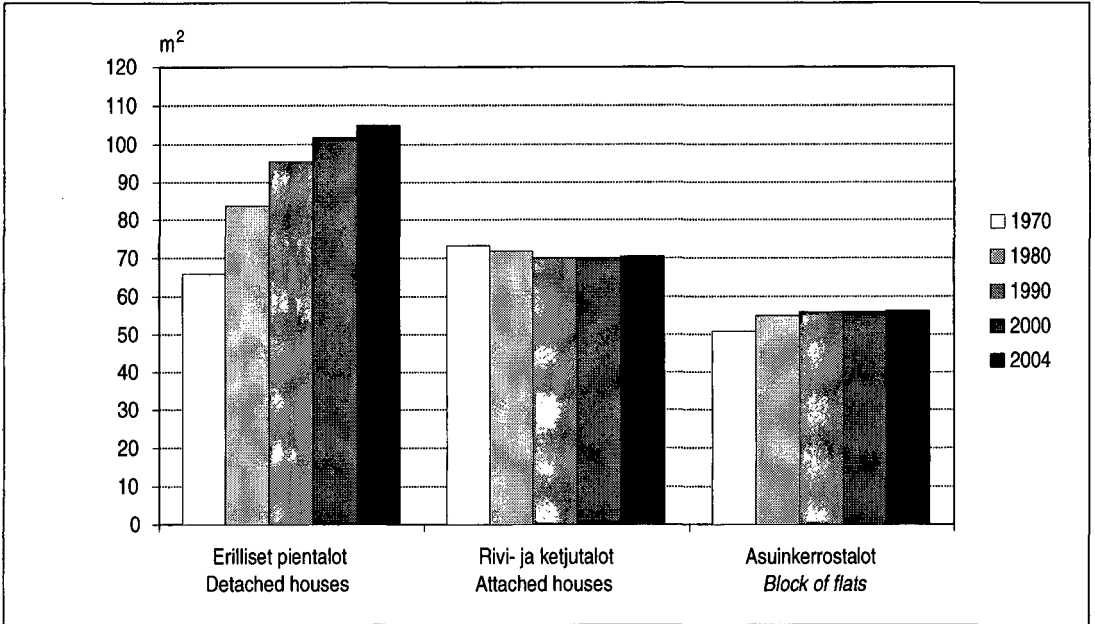
Vuosi Year		Muutos % Change %
1985	1 990 506	100 %
1986	2 018 349	+1,7
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9
1996	2 390 843	+0,7
1997	2 416 378	+1,1
1998	2 449 115	+1,4
1999	2 478 351	+1,2
2000	2 512 442	+1,4
2001	2 544 016	+1,3
2002	2 574 444	+1,2
2003	2 603 909	+1,1
2004	2 634 729	+1,2

9

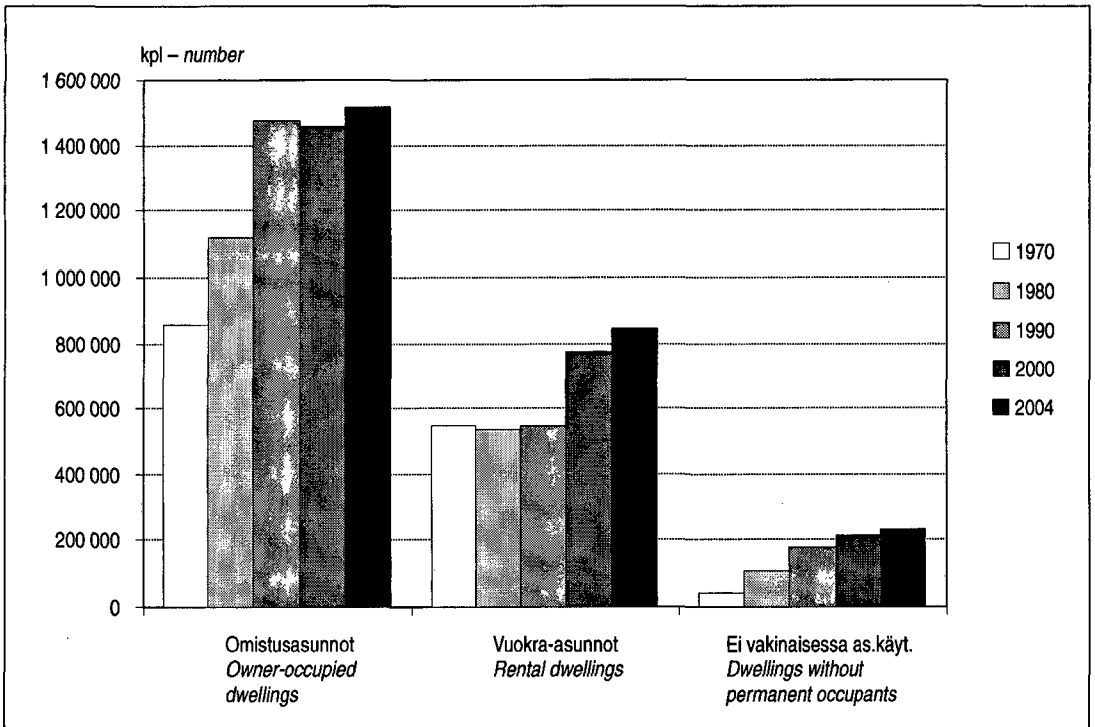
Taulukko 6. Asunnot talotyypeittäin, 2002–2004
Dwellings by type of building, 2002–2004

Talotyyppi	2002	2003	Muutos% Change % 2002–2003	2004	Muutos% Change % 2003–2004	Type of building
1 000 asuntoa – 1,000 dwellings						
Asuinrakennukset	2 513	2 542	1,2	2 572	+1,2	Residential buildings
Erilliset pientalot	1 031	1 041	1,0	1 052	+1,1	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	349	353	1,1	358	+1,4	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 133	1 148	1,3	1 162	+1,2	Blocks of flats
Muut rakennukset	62	62	0,0	62	+0,0	Other buildings
Yhteensä	2 574	2 604	1,2	2 635	1,2	Total

Kuvio 2. Asuntojen keskkoko talotyypeittäin, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2004
Average size of dwellings by type of building, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2004



Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2004



Taulukko 7. Asunnot maakunnittain, 2002–2004
Dwellings by regions, 2002–2004

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
kpl – number						
Manner-Suomi – Mainland Finland						
Uusimaa						
2002	145 230	69 266	427 800	10 161	652 457	25,3
2003	148 110	70 672	435 691	9 898	664 371	25,5
2004	150 385	72 113	441 136	9 933	673 567	25,6
Itä-Uusimaa						
2002	24 154	4 400	12 505	972	42 031	1,6
2003	24 526	4 520	12 415	987	42 448	1,6
2004	24 882	4 605	12 430	976	42 893	1,6
Varsinais-Suomi						
2002	86 078	35 028	105 861	5 729	232 696	9,0
2003	87 020	35 321	106 643	5 678	234 662	9,0
2004	87 971	35 684	107 447	5 663	236 765	9,0
Satakunta						
2002	64 387	15 490	35 407	3 103	118 387	4,6
2003	64 590	15 616	35 481	3 141	118 828	4,6
2004	63 580	15 374	35 868	3 189	118 011	4,5
Kanta-Häme						
2002	37 795	10 795	32 608	2 038	83 236	3,2
2003	38 157	10 946	32 663	2 052	83 818	3,2
2004	38 728	11 167	32 935	2 092	84 922	3,2
Pirkanmaa						
2002	82 374	30 305	109 047	6 753	228 479	8,9
2003	83 322	30 726	110 934	6 636	231 618	8,9
2004	85 789	31 677	113 143	6 838	237 447	9,0
Päijät-Häme						
2002	36 553	10 375	52 219	2 217	101 364	3,9
2003	36 906	10 539	52 474	2 320	102 239	3,9
2004	37 245	10 728	52 706	2 297	102 976	3,9
Kymenlaakso						
2002	43 325	12 911	37 217	2 170	95 623	3,7
2003	43 545	12 993	37 412	2 153	96 103	3,7
2004	43 715	13 110	37 587	2 141	96 553	3,7
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>						
2002	33 419	7 483	27 156	1 517	69 575	2,7
2003	33 571	7 602	27 495	1 467	70 135	2,7
2004	33 764	7 705	27 828	1 446	70 743	2,7
Etelä-Savo						
2002	40 729	14 080	27 674	2 421	84 904	3,3
2003	40 814	14 101	27 821	2 384	85 120	3,3
2004	41 223	14 170	27 910	2 416	85 719	3,3
Pohjois-Savo						
2002	53 896	20 601	47 501	3 079	125 077	4,9
2003	54 297	20 743	47 971	3 032	126 043	4,8
2004	54 673	20 855	48 198	3 068	126 794	4,8
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>						
2002	43 399	16 061	24 269	2 396	86 125	3,3
2003	43 707	16 157	24 347	2 428	86 639	3,3
2004	44 018	16 258	24 635	2 371	87 282	3,3

Taulukko 7. jatkuu
continues

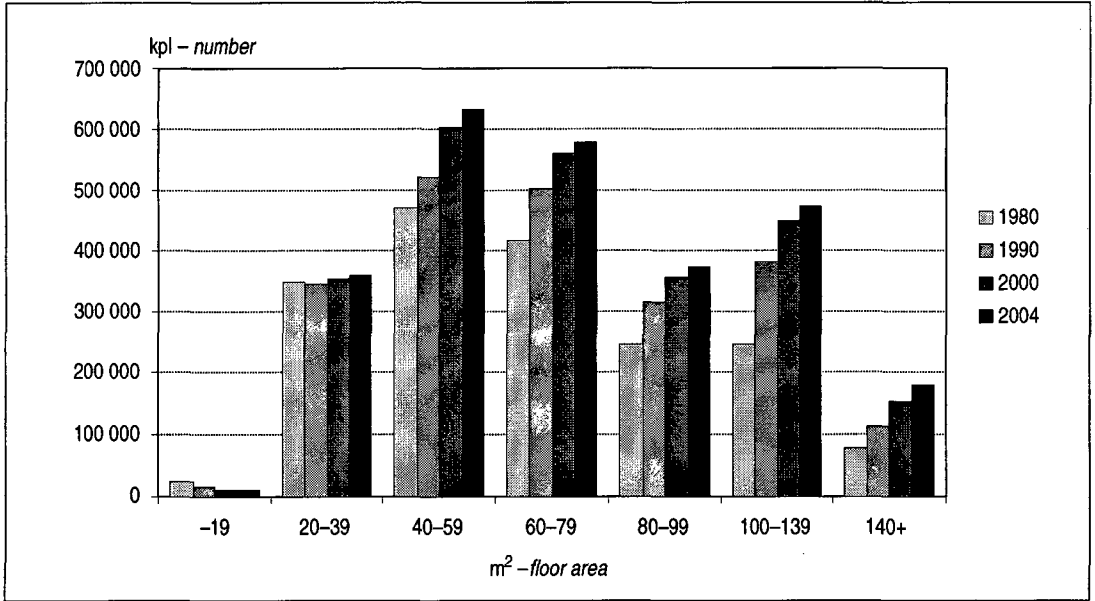
Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
kpl – number						
Keski-Suomi – Central Finland						
2002	57 757	21 091	51 078	3 100	133 026	5,2
2003	58 170	21 286	52 145	3 091	134 692	5,2
2004	58 694	21 701	52 980	3 109	136 484	5,2
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia						
2002	56 926	16 517	12 964	2 730	89 137	3,5
2003	57 097	16 799	13 229	2 723	89 848	3,5
2004	57 617	17 198	13 361	2 762	90 938	3,5
Pohjanmaa – Ostrobothnia						
2002	42 810	8 339	29 572	2 779	83 500	3,2
2003	43 099	8 455	29 778	2 729	84 061	3,2
2004	43 580	8 572	29 980	2 794	84 926	3,2
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia						
2002	18 994	4 266	6 479	1 026	30 765	1,2
2003	19 170	4 298	6 493	1 067	31 028	1,2
2004	19 382	4 346	6 539	1 113	31 380	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia						
2002	82 103	29 843	50 535	4 104	166 585	6,5
2003	83 174	30 359	52 024	4 161	169 718	6,5
2004	84 663	30 896	53 829	4 218	173 606	6,6
Kainuu						
2002	21 822	7 446	12 294	1 348	42 910	1,7
2003	21 958	7 459	12 431	1 583	43 431	1,7
2004	22 022	7 490	12 477	1 641	43 630	1,7
Lappi – Lapland						
2002	51 359	13 649	27 085	3 456	95 549	3,7
2003	51 616	13 656	27 138	3 455	95 865	3,7
2004	51 994	13 761	27 386	3 485	96 626	3,7
Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total						
2002	1 023 110	347 946	1 129 271	61 099	2 561 426	99,5
2003	1 032 849	352 248	1 144 585	60 985	2 590 667	99,5
2004	1 043 925	357 410	1 158 375	61 552	2 621 262	99,5
Ahvenanmaa – Åland						
2002	7 995	952	3 473	598	13 018	0,5
2003	8 106	978	3 573	585	13 242	0,5
2004	8 236	1 022	3 630	578	13 466	0,5
Koko maa – Whole country						
2002	1 031 105	348 898	1 132 744	61 697	2 574 444	100,0
2003	1 040 955	353 226	1 148 158	61 570	2 603 909	100,0
2004	1 052 161	358 432	1 162 005	62 130	2 634 728	100,0
%						
2002	40,1	13,6	44,0	2,4	100,0	
2003	40,0	13,6	44,1	2,4	100,0	
2004	39,9	13,6	44,1	2,4	100,0	

Taulukko 8. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%), 1980, 1990 ja 2002–2004
Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%), 1980, 1990 and 2002–2004

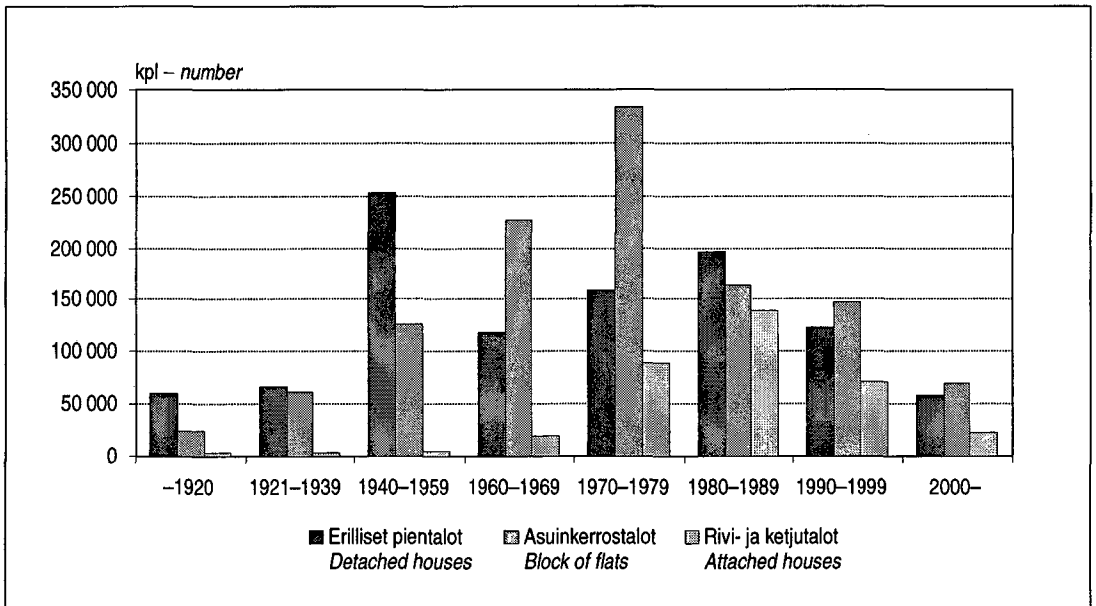
Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m ² – Floor area, m ²					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1	42,7	51	4,9	..	..
3	..	2,7	58	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7 +	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1990						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2	73,8	24
7 +	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
2002						
1	5,4	89,0	4,6	0,3	0,1	..
2	0,8	29,6	65,3	3,9	0,3	..
3	..	1,2	58,9	37,5	2,1	0,1
4	..	0,1	2,7	79,2	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,4	74,4	6,8
6	..	..	..	1,6	70,7	27,6
7+	..	..	..	0,3	23,9	75,6
Kaikki – Total	0,7	13,6	24,0	29,8	24,4	6,5
2003						
1	5,4	88,6	5,0	0,3	0,1	..
2	0,7	29,2	65,6	4,0	0,3	..
3	..	1,2	59,0	37,4	2,1	0,1
4	..	0,1	2,7	79,3	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,3	74,4	6,8
6	..	..	..	1,5	70,2	28,1
7+	..	..	..	0,3	23,4	76,1
Kaikki – Total	0,7	13,5	24,0	29,7	24,4	6,6
2004						
1	5,4	88,4	5,3	0,3	0,1	..
2	0,7	28,9	65,9	4,0	0,3	..
3	..	1,2	59,1	37,4	2,1	0,1
4	..	0,1	2,7	79,3	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,3	74,4	7,0
6	..	..	..	1,5	69,7	28,7
7+	..	..	..	0,3	23,0	76,6
Kaikki – Total	0,7	13,4	24,0	29,6	24,4	6,8



Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980, 1990, 2000 ja 2004
Dwellings by floor area, 1980, 1990, 2000 and 2004



Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan
Dwellings by year of completion



Taulukko 9. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1992–2004
Dwellings by floor area, 1980 and 1992–2004

Pinta-ala, m ² ; Floor area, m ²	1980	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
	100 asuntoa – 100 dwellings													
7 – 19 %	249 1,3	165 0,7	159 0,7	153 0,7	145 0,6	124 0,5	129 0,5	127 0,5	116 0,5	110 0,4	102 0,4	103 0,4	105 0,4	104 0,4
20 – 39 %	3 501 18,9	3 520 15,3	3 516 15,1	3 508 14,9	3 509 14,8	3 500 14,6	3 519 14,6	3 542 14,5	3 511 14,2	3 549 14,1	3 553 14,0	3 578 13,9	3 591 13,8	3 606 13,7
40 – 59 %	4 694 25,3	5 412 23,6	5 510 23,6	5 565 23,7	5 637 23,7	5 696 23,8	5 772 23,9	5 871 24,0	5 933 23,9	6 029 24,0	6 107 24,0	6 176 24,0	6 257 24,0	6 322 24,0
60 – 89 %	5 515 29,7	6 958 30,3	7 061 30,3	7 120 30,3	7 182 30,3	7 245 30,3	7 302 30,2	7 374 30,1	7 440 30,0	7 541 30,0	7 618 30,0	7 685 29,9	7 745 29,7	7 809 29,6
90 – 139 %	3 583 19,3	5 475 23,8	5 592 24,0	5 652 24,0	5 714 24,1	5 777 24,2	5 849 24,2	5 934 24,2	6 045 24,4	6 103 24,3	6 200 24,4	6 275 24,4	6 353 24,4	6 439 24,4
140 + %	788 4,3	1 219 5,3	1 269 5,4	1 298 5,5	1 329 5,6	1 362 5,7	1 397 5,8	1 439 5,9	1 508 6,1	1 541 6,1	1 605 6,3	1 666 6,5	1 730 6,6	1 801 6,8
Tuntematon – Unknown %	218 1,2	225 1,0	207 0,9	226 1,0	224 0,9	204 0,9	196 0,8	206 0,8	230 1,0	252 1,0	254 1,0	261 1,0	258 1,0	266 1,0

9

Taulukko 10. Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1993–2004
Persons per 100 rooms, 1980 and 1993–2004

	1980	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
Kaikki rakennukset	78	65	64	63	62	62	61	60	60	59	58	58	57	All buildings
Erilliset pientalot	76	63	62	61	61	60	60	59	59	57	57	56	56	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	79	69	68	67	67	66	65	64	63	61	61	60	59	Attached houses
Kerrostalot	81	65	64	63	63	63	62	61	61	60	59	59	58	Blocks of flats
Muut rakennukset	85	82	78	70	68	67	73	65	69	64	63	63	62	Other buildings

Taulukko 11. Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2004
Dwellings by region and level of equipment in 2004

Maakunta <i>Region</i>	Hyvin varustettu <i>Well-equipped</i>	%	Puutteellisesti varustettu <i>Poorly equipped</i>	%	Erittäin puutteellisesti varustettu <i>Substandard</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Koko maa – Whole country	23 304	88,4	1 720	6,5	1 323	5,0
Manner-Suomi – Mainland Finland	23 187	88,5	1 709	6,5	1 317	5,0
Uusimaa	6 364	94,5	233	3,5	139	2,1
Itä-Uusimaa	358	83,3	35	8,1	37	8,6
Varsinais-Suomi	2 062	87,1	164	6,9	142	6,0
Satakunta	995	84,3	106	9,0	79	6,7
Kanta-Häme	729	85,8	63	7,4	57	6,8
Pirkanmaa	2 078	87,5	168	7,1	129	5,4
Päijät-Häme	914	88,7	58	5,6	58	5,6
Kymenlaakso	829	85,9	73	7,5	64	6,6
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	606	85,7	61	8,6	40	5,7
Etelä-Savo	706	82,4	84	9,8	67	7,8
Pohjois-Savo	1 085	85,6	108	8,5	75	5,9
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	716	82,0	93	10,6	64	7,4
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 173	85,9	103	7,6	89	6,5
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	764	84,1	71	7,8	74	8,1
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	747	88,0	64	7,5	38	4,5
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	281	89,6	19	6,1	14	4,4
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 560	89,9	103	6,0	72	4,2
Kainuu	374	85,7	34	7,8	29	6,6
Lappi – <i>Lapland</i>	847	87,6	70	7,3	49	5,1
Ahvenanmaa – Åland	117	86,8	11	8,5	6	4,7

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, sewer, hot water and flush toilet.

Taulukko 12. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan, 2004
Dwellings by province and completion year, 2004

Lääni <i>Province</i>	–1920	1921–1939	1940–1959	1960–1969	1970–1979	1980–1989	1990–1999	2000–2004	Yhteensä <i>Total</i>
100 asuntoa – dwellings									
Yhteensä <i>Total</i>	905	1 343	3 960	3 768	5 935	5 090	3 487	1 519	26 347
Etelä-Suomen	379	727	1 496	1 620	2 319	1 902	1 472	696	10 717
Länsi-Suomen	395	460	1 493	1 302	2 132	1 738	1 160	526	9 360
Itä-Suomen	74	99	505	392	718	701	375	103	2 998
Oulun	38	38	289	289	510	490	332	159	2 172
Lapin	9	12	160	149	227	233	134	29	966
Ahvenanmaa	10	7	19	16	30	25	14	5	135

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.
The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion or renovation is not known.

Taulukko 13. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%), 1980 ja 1992–2004
Dwellings by tenure status and number of rooms (%), 1980 and 1992–2004

Huoneluku Number of rooms	1980	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings														
1	6,3	5,5	5,4	4,9	4,7	4,5	4,4	4,2	4,0	3,8	3,8	3,4	3,3	3,2
2	12,5	9,5	9,4	8,9	8,8	8,6	8,5	8,3	8,1	7,9	7,8	7,5	7,4	7,4
3	24,4	21,1	20,9	20,4	20,3	20,1	20,0	19,8	19,6	19,3	19,2	18,9	18,8	18,6
4	23,7	24,1	24,1	24,3	24,3	24,3	24,4	24,4	24,4	24,3	24,2	24,3	24,3	24,2
5	21,2	23,9	24,1	24,7	24,9	25,0	25,2	25,4	25,6	25,8	25,7	25,9	26,0	26,0
6	8,2	11,2	14,4	11,9	12,1	12,3	12,4	12,6	12,8	13,1	13,2	13,5	13,7	13,9
7+	3,5	4,1	4,2	4,4	4,5	4,7	4,8	4,9	5,0	5,2	5,4	5,5	5,7	5,9
Tuntematon – Unknown	0,2	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8
Kaikki – Total	61,0	65,2	65,0	62,1	61,6	61,3	60,8	60,0	59,0	58,1	58,6	57,7	57,6	57,5
Vuokra-asunnot – Rental dwellings														
1	22,8	21,8	21,5	21,2	21,7	21,3	20,8	20,5	20,1	20,5	20,5	20,5	20,6	20,8
2	23,6	21,7	22,1	22,2	22,6	23,0	23,3	23,7	23,8	24,1	24,4	24,4	24,5	24,6
3	29,4	30,1	30,1	29,9	29,5	29,7	29,7	29,5	29,4	29,4	29,4	29,1	29,0	28,8
4	16,8	19,0	19,0	18,9	18,5	18,6	18,7	18,7	18,6	18,4	18,3	18,2	18,1	18,0
5	4,9	4,6	4,6	4,9	4,8	4,9	5,0	5,1	5,3	5,1	5,1	5,2	5,2	5,2
6	1,2	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,1	1,0	1,1	1,1	1,2
7+	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – Unknown	0,6	1,5	1,4	1,5	1,5	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Kaikki – Total	29,2	25,7	25,9	28,2	29,7	29,8	29,4	30,2	30,8	30,8	30,6	31,9	32,0	32,0
Muu hallintaperuste – Other tenure status														
1	16,2	19,2	19,2	17,8	15,0	15,1	16,6	16,7	15,1	15,0	14,8	15,7	15,9	15,8
2	28,2	24,7	24,5	23,8	23,7	23,9	23,8	23,5	22,8	21,5	21,5	21,0	21,2	20,8
3	23,9	26,4	26,6	26,3	26,8	26,8	26,3	26,1	26,0	26,3	26,3	25,9	26,1	26,1
4	11,6	14,4	14,6	15,4	16,6	16,6	16,1	16,0	16,3	17,9	18,3	18,2	18,2	18,4
5	6,4	8,4	8,3	8,9	10,0	9,9	9,6	9,9	10,4	10,6	11,1	11,1	11,0	11,1
6	2,2	3,3	3,3	3,6	4,0	3,9	3,8	3,9	4,3	4,0	4,2	4,2	4,1	4,1
7+	1,4	1,7	1,7	1,8	2,0	1,9	1,8	2,0	2,2	1,8	1,9	1,9	1,9	1,9
Tuntematon – Unknown	10,1	1,9	1,9	2,3	1,9	2,0	2,0	2,0	2,9	2,9	1,9	1,9	1,6	1,6
Kaikki – Total	9,8	9,1	9,1	9,7	8,7	8,9	9,8	9,8	10,2	11,1	10,8	10,4	10,4	10,5

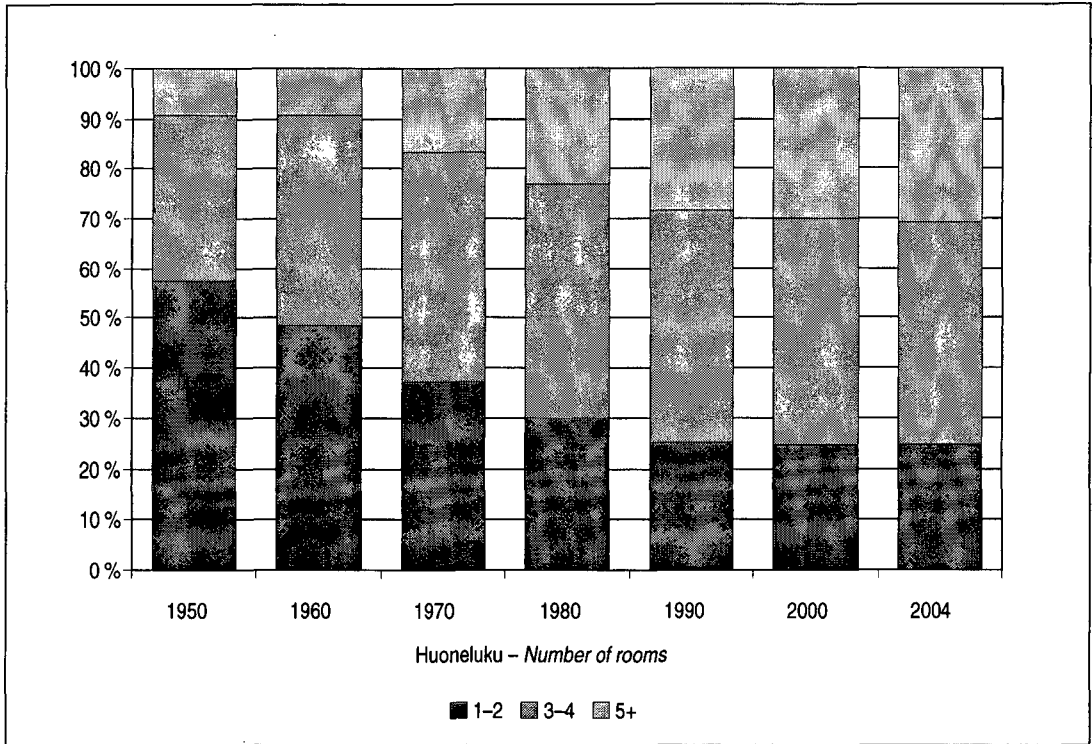
Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaankin mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of state-subsidised rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing corporation flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.

Taulukko 14. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 1999–2004
Dwellings by type of building and tenure status, 1980, 1990 and 1999–2004

Vuosi Year	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
<i>Erilliset pientalot – Detached houses</i>					
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1999	8 389	527	1 193	10 108	40,8
2000	8 588	473	1 074	10 136	40,3
2001	8 721	457	1 084	10 262	40,3
2002	8 768	517	1 026	10 311	40,1
2003	8 864	517	1 028	10 410	40,0
2004	8 961	525	1 036	10 522	39,9
<i>Rivi- ja ketjutalot – Attached houses</i>					
1980	748	502	72	1 321	7,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1999	1 830	1 158	132	3 120	12,6
2000	1 798	1 226	358	3 382	13,5
2001	1 856	1 242	346	3 444	13,5
2002	1 870	1 293	327	3 489	13,6
2003	1 900	1 305	327	3 532	13,6
2004	1 934	1 318	333	3 584	13,6
<i>Kerrostalot – Blocks of flats</i>					
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1999	4 248	5 535	1 017	10 799	43,6
2000	4 095	5 658	1 186	10 939	43,5
2001	4 209	5 714	1 228	11 151	43,8
2002	4 098	6 004	1 226	11 327	44,0
2003	4 114	6 106	1 262	11 482	44,1
2004	4 143	6 184	1 294	11 620	44,1
<i>Muut rakennukset – Other buildings</i>					
1980	99	414	90	603	3,3
1990	150	372	119	641	2,9
1999	152	443	152	748	3,1
2000	162	406	188	765	3,1
2001	114	390	164	669	2,7
2002	120	398	99	617	2,4
2003	121	397	98	616	2,4
2004	123	397	102	621	2,4
Yhteensä – Total					
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1999	14 629	7 626	2 529	24 784	100,0
2000	14 595	7 747	2 782	25 124	100,0
2001	14 908	7 786	2 746	25 440	100,0
2002	14 856	8 212	2 677	25 744	100,0
2003	15 000	8 325	2 714	26 039	100,0
2004	15 160	8 423	2 764	26 347	100,0
%					
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1999	59,0	30,8	10,2	100,0	
2000	58,1	30,8	11,1	100,0	
2001	58,6	30,6	10,8	100,0	
2002	57,7	31,9	10,4	100,0	
2003	57,6	32,0	10,4	100,0	
2004	57,5	32,0	10,5	100,0	

Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2004
Stock of dwellings by number of rooms, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2004



Taulukko 15. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1994 ja 2004
Dwellings by type of heating fuel 1994 and 2004

Lämmitysaine	100	1 000 m ²	100	%	1 000 m ²	%	Heating fuel
	asuntoa dwellings		asuntoa dwellings				
	1994		2004				
Kalkki asunnot	23 522	175 429	26 347	100	202 365	100	Dwellings total
Kauko- tai aluelämpö	10 423	62 256	12 285	46,6	74 658	36,9	District heating
Öljy, kaasu	5 189	43 463	5 279	20,0	45 412	22,4	Oil, gas
Sähkö	4 601	42 555	5 665	21,5	54 947	27,2	Electricity
Puu, turve	3 005	24 897	2 739	10,4	24 129	11,9	Wood, peat
Muu, tuntematon	304	2 258	379	1,4	3 220	1,6	Other, unknown
Erilliset pientalot	9 642	94 558	10 522	100	108 862	100	Detached houses
Kauko- tai aluelämpö	412	4 434	537	5,1	6 016	5,5	District heating
Öljy, kaasu	2 651	28 581	2 711	25,8	30 192	27,7	Oil, gas
Sähkö	3 560	35 816	4 388	41,7	46 548	42,8	Electricity
Puu, turve	2 831	24 034	2 626	25,0	23 517	21,6	Wood, peat
Muu, tuntematon	188	1 692	260	2,5	2 589	2,4	Other, unknown
Rivi- ja ketjutalot	2 944	20 489	3 584	100	25 108	100	Attached houses
Kauko- tai aluelämpö	1 232	9 135	1 550	43,2	11 501	45,8	District heating
Öljy, kaasu	840	5 547	942	26,3	6 224	24,8	Oil, gas
Sähkö	809	5 467	1 035	28,9	7 039	28,0	Electricity
Puu, turve	39	200	30	0,8	164	0,7	Wood, peat
Muu, tuntematon	23	142	28	0,8	180	0,7	Other, unknown
Asuinkerrostalot	10 135	56 338	11 620	100	64 991	100	Blocks of flats
Kauko- tai aluelämpö	8 438	47 190	9 905	85,2	55 714	85,7	District heating
Öljy, kaasu	1 432	7 800	1 425	12,3	7 764	11,9	Oil, gas
Sähkö	151	800	177	1,5	952	1,5	Electricity
Puu, turve	72	329	55	0,5	261	0,4	Wood, peat
Muu, tuntematon	42	220	57	0,5	300	0,5	Other, unknown
Muut rakennukset	801	4 044	621	100	3 404	100	Other buildings
Kauko- tai aluelämpö	340	1 498	293	47,1	1 427	41,9	District heating
Öljy, kaasu	266	1 535	201	32,4	1 231	36,2	Oil, gas
Sähkö	80	471	65	10,5	408	12,0	Electricity
Puu, turve	64	335	28	4,5	186	5,5	Wood, peat
Muu, tuntematon	51	205	35	5,6	152	4,5	Other, unknown

10. Asuntotuotanto

Dwelling construction

Asuntotuotanto lisääntyi vuonna 2005

Vuonna 2005 valmistui kaikkiaan 34 177 uutta asuntoa, mikä on 2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Valmistuneiden omakotitaloasuntojen määrä kasvoi 7 prosenttia ja rivitaloasuntojen 5 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Kerrostaloasuntoja puolestaan valmistui 5 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2004.

Vuonna 2005 tapahtui muutos tilastointikäytännöissä, minkä johdosta aloitettujen ja valmistuneiden asuntojen aikasarjat eivät ole täysin vertailukelpoisia¹. Tässä tekstissä esitetyt muutosprosentit on laskettu kuitenkin vertailukelpoisista luvuista.

Maakunnittain tarkasteltuna uusia asuntoja valmistui eniten Uudellemaalle (10 312), Pohjois-Pohjanmaalle (3 792), Pirkanmaalle (3 395) ja Varsinais-Suomeen (2 466) eli maamme suurimmat kaupungit sisällään pitäviin maakuntiin.

Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala jatkoi kasvua. Vuonna 2005 valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 97,6 neliometriä, mikä on 4,5 neliometriä enemmän kuin edellisenä vuonna. Keskipinta-alan kasvuun on kaksi syytä: Huoneisto-alaltaan suurempien pientaloasuntojen osuus kaikista valmistuneista asuinhuoneistoista on kasvanut ja lisäksi pinta-alaltaan suurimpien huoneistotyyppien keskipinta-ala on kasvanut viimeisten vuosien aikana. Sen sijaan kooltaan pienempien huoneistotyyppien kuten yksioiden, kaksioiden tai kolmioiden keskipinta-ala ei ole juurikaan muuttunut viimeisten vuosien aikana.

Pientalorakentamisen yleistyminen näyttäisi jatkuvan. Vuonna 2005 myönnettiin luvat noin 37 000 uuden asunnon rakentamiseen, mikä on yli 2 300 lupaa enemmän kuin edellisvuonna. Pientalotaloasuntojen rakentamiseen myönnettiin 1 300 lupaa enemmän, rivitaloasuntojen lupamäärä kasvoi 1 000:lla, mutta kerrostaloasuntojen lupamäärä säilyi ennallaan. Uusia asuntoja alettiin rakentamaan 2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kristian Taskinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

¹ Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Asuntotuotanto

Ilmiöalue: Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista uusista asunnoista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt ja niihin mahdollisesti sisältyvät asunnot.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

Perustiedot: Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista:

- asunnoille myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

Tietojen saanti:

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin-tietopalveluun sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland.

For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.

The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Building Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series. Data relating to construction production are also published in Bulletins of Statistics and in the Statistical Yearbook of Finland.

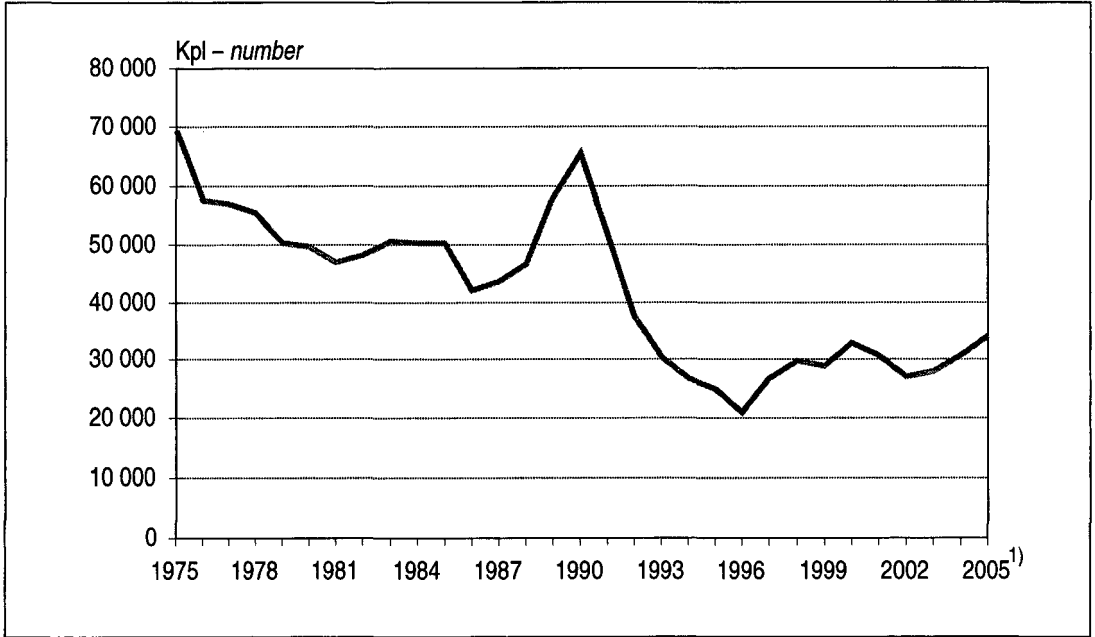
The regional database (ALTIKA) and the StatFin online service also contain data on construction.

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet, 1970–2005
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms, 1970–2005

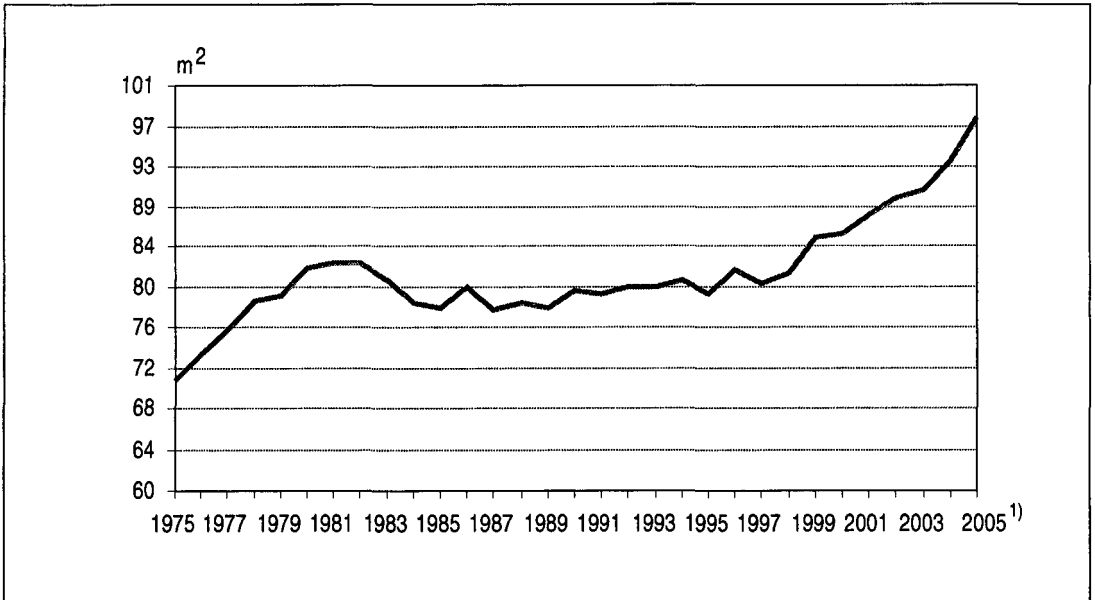
Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8
2003	28 101	5,4	2 534	90,2	108 806	3,9
2004	30 662	5,8	2 854	93,1	122 780	4,0
2005 ¹⁾	34 177	6,5	3 337	97,6	140 723	4,1

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 1. Valmistuneet asunnot, 1975–2005
Dwellings completed, 1975–2005



Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, 1975–2005
Floor area per completed dwelling, 1975–2005



1) Muutos tilastointikäytännössä. – *Change in statistical practice.*

Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan, 1986–2005
Dwelling completions by type of building, 1986–2005

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa – Whole country							
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	7 126	1 629	4 541	12 957	601	49,5
1998	29 842	7 931	1 902	5 208	14 310	491	50,4
1999	28 939	8 533	1 854	4 520	13 323	709	51,5
2000	32 740	8 907	2 028	5 593	15 762	450	50,5
2001	30 592	8 854	1 800	4 588	14 901	449	49,8
2002	27 171	8 712	1 623	3 793	12 539	504	52,0
2003	28 101	9 126	1 681	4 303	12 557	434	53,8
2004	30 662	10 842	1 956	4 651	12 949	264	56,9
2005 ¹⁾	34 177	13 036	2 357	5 453	12 908	423	61,0

Prosenttijakauma – Percentage distribution

Koko maa – Whole country

1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2	
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8	
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4	
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1	
1997	100,0	26,5	6,1	16,9	48,2	2,2	
1998	100,0	26,6	6,4	17,5	48,0	1,6	
1999	100,0	29,5	6,4	15,6	46,0	2,4	
2000	100,0	27,2	6,2	17,1	48,1	1,4	
2001	100,0	28,9	5,9	15,0	48,7	1,5	
2002	100,0	32,1	6,0	14,0	46,1	1,9	
2003	100,0	32,5	6,0	15,3	44,7	1,5	
2004	100,0	35,4	6,4	15,2	42,2	0,9	
2005 ¹⁾	100,0	38,1	6,9	16,0	37,8	1,2	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala (1 000 m²) talotyyppin mukaan, 1986–2005
Completed floor area (1 000 m²) by type of building, 1986–2005

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa – Whole country							
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7
2003	2 534	1 290	164	323	734	23	70,1
2004	2 854	1 538	196	364	744	13	73,5
2005 ¹⁾	3 337	1 887	233	429	769	19	76,4

Asuntojen keskikoko, m² – Floor area per dwelling, m²

Koko maa – Whole country

1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8
1998	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1
1999	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6
2000	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0
2001	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7
2002	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1
2003	90,2	141,3	97,4	75,1	58,5	53,4
2004	93,1	141,8	100,1	78,2	57,5	49,6
2005 ¹⁾	97,6	144,7	98,9	78,6	59,6	44,9

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

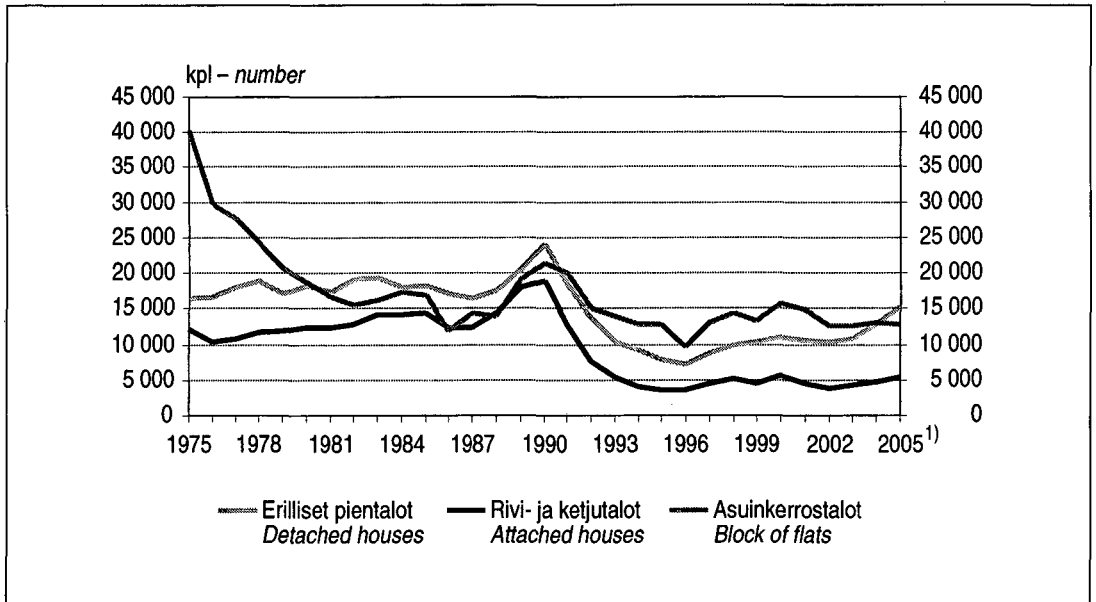
Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan, 1993–2005
Dwelling completions by type of dwelling, 1993–2005

Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot ¹⁾ All dwellings ¹⁾	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5- h + k 5- rm + k
Koko maa – Whole country								
1993	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
1995	25 031	1 179	5 633	1 255	3 977	5 083	4 260	3 472
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
2003	28 101	1 359	4 538	1 113	4 164	5 296	5 023	5 907
2004	30 662	1 521	4 480	1 064	4 287	5 817	5 896	7 068
2005 ²⁾	34 177	1 326	4 485	1 208	4 243	6 622	6 873	7 830
Prosenttijakauma – Percentage distribution								
1993	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
1995	100,0	4,7	22,5	5,0	15,9	20,3	17,0	13,9
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
2003	100,0	4,8	16,1	4,0	14,8	18,8	17,9	21,0
2004	100,0	5,0	14,6	3,5	14,0	19,0	19,2	23,1
2005 ²⁾	100,0	3,9	13,1	3,5	12,4	19,4	20,1	22,9
Asuntojen keskikoko, m² – Floor area per dwelling, m²								
1993	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3
1995	79,7	34,8	49,8	40,8	59,7	80,1	108,4	145,7
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0
2003	90,2	35,1	52,8	42,5	57,5	79,9	112,1	155,1
2004	93,1	33,8	52,9	42,2	57,3	79,6	112,3	155,2
2005 ²⁾	97,6	33,7	54,7	40,9	58,4	81,2	114,0	158,8

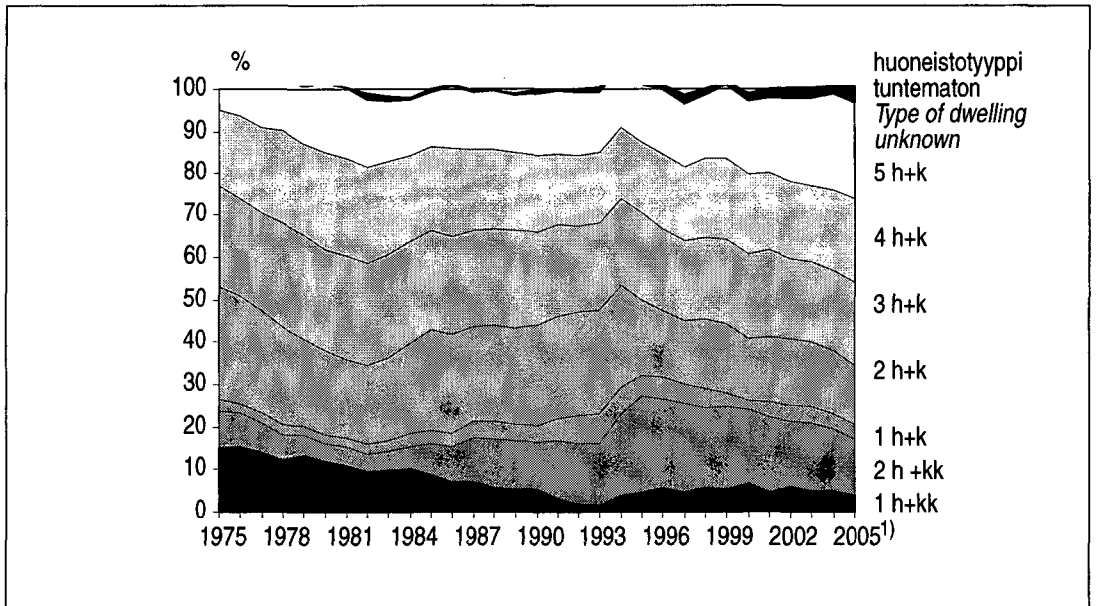
1) sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot
includes also dwellings on which type is not available
rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.

2) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin, 1975–2005
Dwellings completed by type of residential building, 1975–2005



Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, 1975–2005
Dwellings completed by type of dwelling, 1975–2005



1) Muutos tilastointikäytännössä. – *Change in statistical practice.*

Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain, 1996–2005
Dwelling completions: number and floor area by province, 1996–2005

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾
Koko maa – Whole country	20 837	26 854	29 842	28 939	32 740	30 592	27 171	28 101	30 662	34 177
Manner-Suomi										
Mainland Finland	20 771	26 804	29 792	28 910	32 694	30 468	27 009	27 953	30 620	34 012
Uusimaa	6 138	7 889	9 004	9 365	11 230	11 207	9 541	10 891	10 376	10 312
Itä-Uusimaa	263	202	426	314	148	412	503	466	425	644
Varsinais-Suomi	2 172	2 701	2 806	2 457	2 683	2 578	1 920	1 731	1 906	2 466
Satakunta	650	870	890	828	979	819	684	716	813	1 171
Kanta-Häme	329	508	718	582	797	668	665	404	767	1 306
Pirkanmaa	2 048	2 881	2 643	2 662	3 475	3 717	3 653	2 982	3 794	3 395
Päijät-Häme	631	1 012	1 058	742	1 242	832	842	723	933	1 321
Kymenlaakso	632	746	802	746	733	528	448	466	569	819
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	389	675	869	833	922	568	794	569	707	662
Etelä-Savo	398	715	864	685	538	353	447	472	451	555
Pohjois-Savo	738	970	1 101	1 280	1 203	1 020	841	966	811	1 294
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	706	869	681	614	451	601	532	602	741	798
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 348	1 522	1 954	1 557	2 032	1 616	1 683	1 859	1 787	1 838
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	788	826	1 107	1 059	1 107	1 062	959	1 022	1 070	1 231
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	622	695	884	608	751	612	538	599	829	944
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	247	372	266	152	353	240	206	237	315	320
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 775	2 318	2 750	3 282	2 952	2 715	2 261	2 643	3 634	3 792
Kainuu	239	270	333	282	233	309	156	235	144	284
Lappi – <i>Lapland</i>	658	763	636	862	865	611	336	370	548	860
Ahvenanmaa – Åland	66	50	50	29	46	124	162	148	42	165
Huoneistoala, 1 000 m² – Floor area of dwellings, 1 000 m²										
Koko maa – Whole country	1 708	2 167	2 442	2 470	2 805	2 680	2 426	2 534	2 854	3 337
Manner-Suomi										
Mainland Finland	1 702	2 160	2 436	2 467	2 801	2 668	2 413	2 519	2 848	3 319
Uusimaa	481	633	744	788	957	941	801	890	888	941
Itä-Uusimaa	29	23	45	39	15	48	57	58	53	77
Varsinais-Suomi	180	211	231	215	245	231	191	183	214	263
Satakunta	56	77	74	80	93	83	78	74	75	115
Kanta-Häme	31	47	65	59	75	70	66	44	85	133
Pirkanmaa	166	217	213	220	284	292	287	254	326	317
Päijät-Häme	49	75	80	64	104	80	76	75	93	133
Kymenlaakso	51	62	63	62	65	49	50	48	59	83
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	32	52	62	69	66	50	63	49	62	64
Etelä-Savo	36	55	65	60	50	35	46	50	49	61
Pohjois-Savo	65	82	91	105	108	88	76	95	87	130
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	56	68	56	51	44	54	55	62	70	87
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	104	122	146	129	155	137	138	150	157	172
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	69	72	91	95	99	94	90	96	106	119
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	53	66	78	59	69	66	63	67	94	107
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	22	30	26	17	35	26	21	27	39	40
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	149	183	224	263	245	246	203	237	318	358
Kainuu	22	24	28	26	22	28	19	21	17	31
Lappi – <i>Lapland</i>	52	60	53	68	68	50	33	39	56	90
Ahvenanmaa – Åland	6	7	6	3	5	12	15	15	4	18

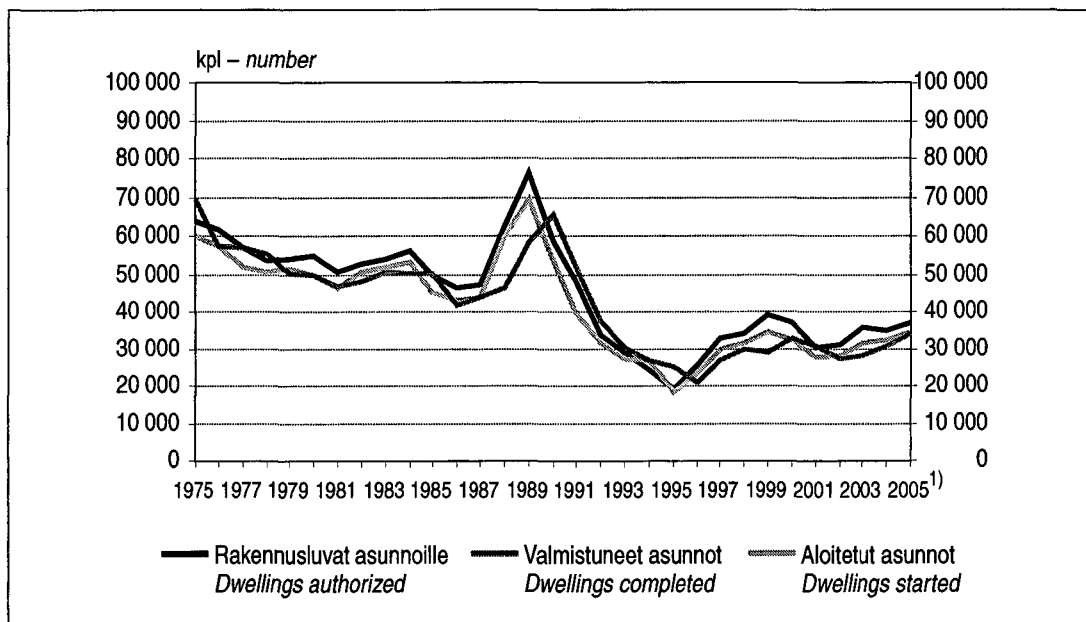
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1985–2005
Construction of dwellings: All buildings, 1985–2005

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1985	49 867	44 894	50 306
1986	46 431	42 889	41 910
1987	47 291	43 623	43 635
1988	62 454	60 158	46 537
1989	76 167	69 317	58 244
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803
1992	33 416	31 606	37 358
1993	29 145	27 434	30 412
1994	24 417	26 820	26 731
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592
2002	31 235	28 154	27 171
2003	35 923	31 377	28 101
2004	35 046	32 380	30 662
2005 ¹⁾	37 135	34 275	34 177

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1975–2005
Construction of dwellings: All buildings, 1975–2005



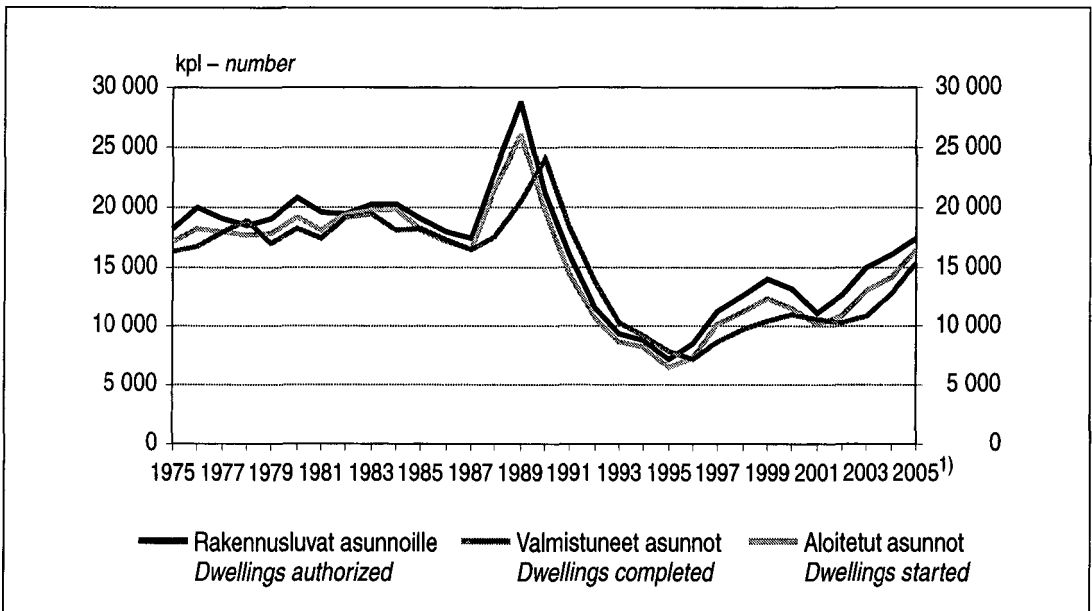
1) Muutos tilastointikäytännössä. – *Change in statistical practice.*

Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1985–2005
Construction of dwellings: Detached houses, 1985–2005

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1985	18 950	18 016	18 211
1986	17 859	17 159	17 210
1987	17 333	16 483	16 384
1988	22 952	21 563	17 540
1989	28 753	26 080	20 448
1990	21 113	19 702	24 026
1991	16 035	14 382	18 363
1992	11 558	10 661	13 702
1993	9 341	8 717	10 299
1994	8 850	8 262	9 185
1995	7 254	6 478	7 892
1996	8 598	7 356	7 146
1997	11 218	10 136	8 755
1998	12 562	11 257	9 833
1999	14 032	12 338	10 387
2000	13 126	11 604	10 935
2001	11 154	10 195	10 654
2002	12 573	10 801	10 335
2003	14 919	13 078	10 807
2004	15 999	14 180	12 798
2005 ¹⁾	17 327	16 411	15 393

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1975–2005
Construction of dwellings: Detached houses, 1975–2005



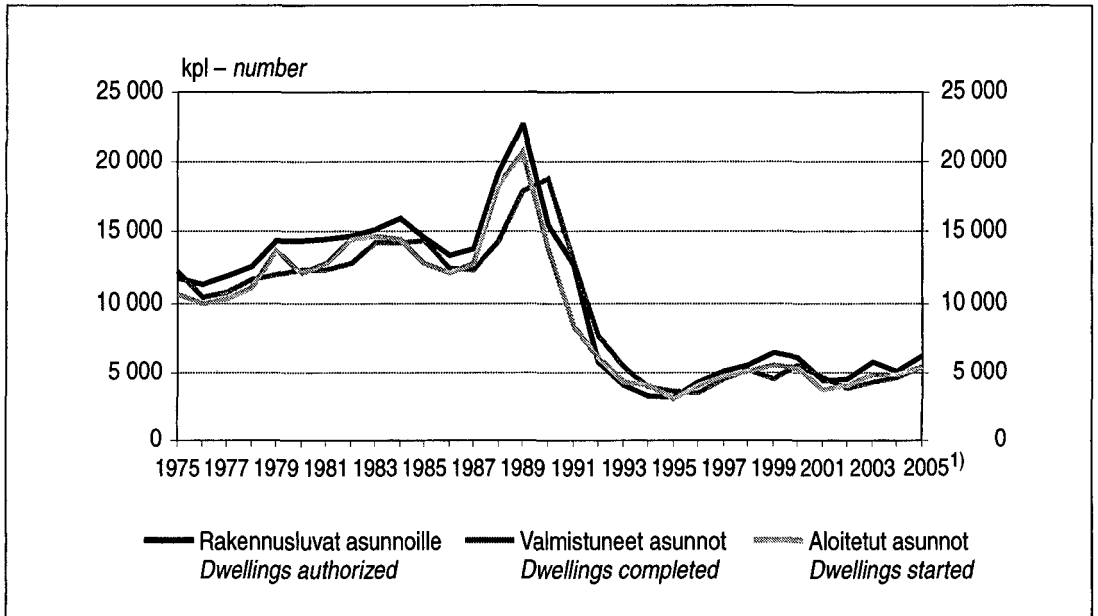
1) Muutos tilastointikäytännössä. – *Change in statistical practice.*

Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat, 1985–2005
Construction of dwellings: Attached houses, 1985–2005

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940
1995	3 140	3 055	3 626
1996	4 269	4 053	3 533
1997	5 126	4 736	4 541
1998	5 554	5 147	5 208
1999	6 400	5 572	4 520
2000	6 099	5 287	5 593
2001	4 452	3 684	4 588
2002	4 536	4 094	3 793
2003	5 821	4 899	4 303
2004	5 129	4 902	4 651
2005 ¹⁾	6 182	5 435	5 453

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilat, 1975–2005
Construction of dwellings: Attached houses, 1975–2005



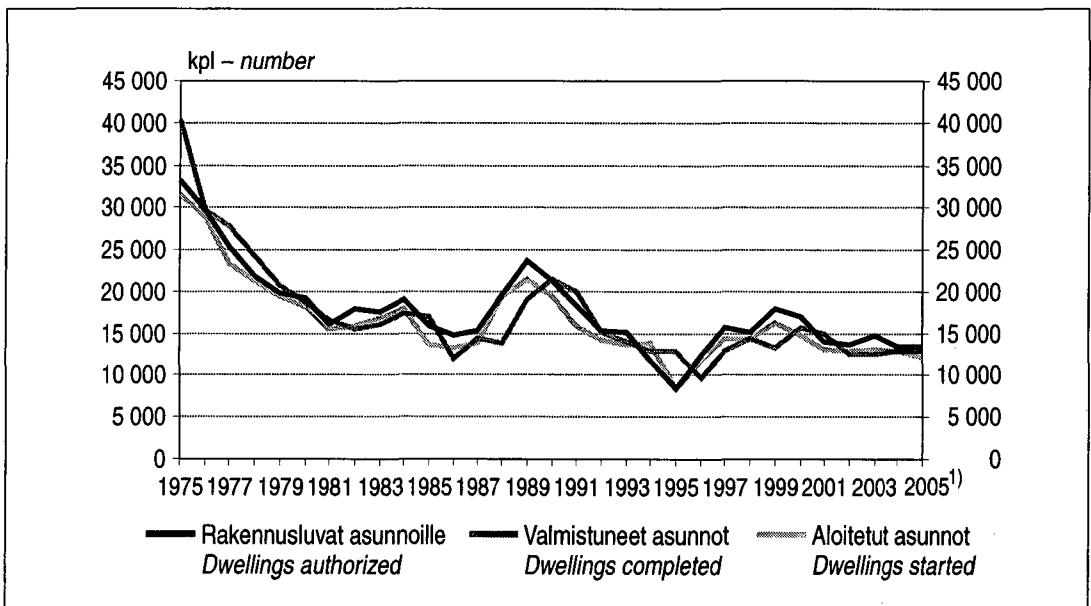
1) Muutos tilastointikäytännössä. – Change in statistical practice.

Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1985–2005
Construction of dwellings: Blocks of flats, 1985–2005

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1985	15 951	13 620	16 963
1986	14 809	13 265	11 925
1987	15 367	13 774	14 444
1988	19 597	19 437	13 878
1989	23 635	21 398	19 059
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103
1993	15 176	13 709	14 016
1994	11 736	13 873	12 848
1995	8 446	8 378	12 910
1996	12 255	11 687	9 721
1997	15 710	14 458	12 957
1998	15 214	14 329	14 310
1999	17 953	16 165	13 323
2000	17 033	14 799	15 762
2001	13 974	13 117	14 901
2002	13 653	12 871	12 539
2003	14 713	13 042	12 557
2004	13 471	12 947	12 949
2005 ¹⁾	13 455	12 100	12 908

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1975–2005
Construction of dwellings: Blocks of flats, 1975–2005



1) Muutos tilastointikäytännössä. – *Change in statistical practice.*

11. Sosiaalinen asuntotuotanto

Social housing

Asuntotuotanto painottui omistusasuntoihin vuonna 2005

Vaparaohitteinen asuntorakentaminen kasvoi

Asuntotuotannon korkeasuhdanne jatkui edelleen vuonna 2005 matalien korkojen vauhdittamana. Koko asuntotuotannon aloitukset nousivat 34 500 asuntoon, jotka olivat valtaosin vaparaohitteisia asunto-osakeyhtiöasuntoja ja omakotitaloja. ARA-tuotannon osuus aloitetusta asuntotuotannosta jäi 11 prosenttiin.

Aravavuokra-asuntojen rakentaminen on supistunut vuokra-asuntotilanteen yleisesti helpottuessa. 1990-luvun voimakkaasta rakennemuutoksesta on siirrytty tasaisempaan talouskasvuun. Kasvukeskusten väestö kasvaa kokonaisuutena, mutta samalla väestö jakaantuu uudestaan. Pientalovaltaiset reuna-alueiden kunnat kasvavat nopeasti, mutta keskustaupunkien kasvu on hidastunut, jopa kääntynyt laskuun. Uusia työpaikkoja syntyy, mutta osa työpaikoista siirtyy halvempien tuotantokustannusten maihin. Pitkään alhaalla pysynyt korkotaso on suosinut siirtymistä omistusasuntoihin.

Vuonna 2005 aloitettiin yhteensä 4 065 ARA-asunnon rakentaminen, mikä oli noin 700 asuntoa vähemmän kuin edellisellä vuonna. Aloitetusta tuotannosta 1 196 kappaletta oli arava-asuntoja ja 2 869 korkotukiasuntoja. Aloitetuista ARA-asunnoista 1466 asuntoa oli normaaleja vuokra-asuntoja. Kaikkiaan 607 asuntoa oli vanhusten asuntoja ja vanhusten palveluasuntoja. Muita erityisryhmien asuntoja aloitettiin yhteensä 813 kappaletta. Opiskelija-asuntojen aloitusta oli 478 asunnon verran. Asumisoikeyasuntojen aloitukset ovat vähentyneet

viime vuosina ja vuonna 2005 määrä jäi 415 asuntoon. Korkotuetuuta omakotitalohankkeita oli uustuotannossa vain 137 asunnon verran. Osaomistusasuntoja aloitettiin yhteensä 149 kappaletta. ARA-tuotannossa tapahtui siirtymistä toisaalta aravalainoituksesta korkotukeen ja toisaalta alkanut ARA-tuotanto painottui erityisryhmien asuntojen lainoitukseen.

Kiinnostus erityisryhmien asuntorakentamiseen kasvoi merkittävästi, kun vuoden 2005 alusta asuntorahaston varoista voitiin myöntää avustuksia asunto-olojen parantamiseen uudistuotanto-, perusparannus- ja hankintalainoituksen projekteissa. Erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitettu investointiavustusvaltuus vuodelle 2005 oli 34 miljoonaa euroa. Avustettuja asuntoja on noin 2 200 lähes 50 hankkeessa. Rakennettavia uusia asuntoja määrästä on yli 1 100, peruskorjattavia runsas 800 ja vanhasta kannasta hankittavia noin 250 asuntoa. Avustussummasta 71,5 prosenttia kohdistuu uudistuotantoon, 26,5 prosenttia perusparannushankkeisiin ja 2 prosenttia hankintoihin. Pääkaupunkiseudun osuus avustussummasta oli noin 44 prosenttia.

Vuokra-asuntomarkkinoilla valinnanvaraa

Vuokra-asuntoja on vapautunut paljon omistusasuntovetoisilla asuntomarkkinoilla. Tarjontaa on koko maassa, myös suurimmissa kaupungeissa. Kun asunnontarve ei ole kiireellinen, on hakeminen hyvin valikoivaa niin sijainnin, asunnon kunnon kuin varustetason suhteen. Hakeminen on myös helppoa internetin kautta. Sähköinen haku on tuonut

markkinoille nopeasti liikkuvia hakijoita, jotka eivät kauaa tarjouksia odota.

Jonoja on edelleen pienasuntoihin. Yksin asuntoa hakevilla pienituloisilla kohtuuhintainen vuokra-asunto on usein ainoa vaihtoehto tyydyttävään asumistasoon pääsemiseksi. Arava- ja korkotukivuokra-asuntoa hakevista reilusti yli puolet on yhden hengen talouksia, noin neljännes kahden hengen, noin kymmenesosa kolmen hengen ja alle kymmenesosa neljän hengen tai tätä isompia talouksia. Kaikista hakijoista lähes kolmannes on nuoria, alle 25-vuotiaita.

Asuntorahaston asuntomarkkinakyselyn mukaan vuoden 2005 marraskuussa kuntien ja yleishyödyllisten asuntoyhteisöillä oli runsaat 79 000 voimassa olevaa vuokra-asuntohakemusta, mikä on 8 000 vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Hakijoista kasvukeskuseuduilla oli 67 prosenttia, noin 53 000. Erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa oli kasvukeskusten hakijoista yli neljännes, muualla maassa olevista hakijoista alle kymmenen prosenttia. Pääkaupunkiseudulla erittäin kiireellisten vuokra-asuntoa hakeneiden osuus oli puolet ja asunnon saaneiden osuus yli puolet kaikista hakijoista.

Asunnottomuus on hieman vähentynyt

Asunnottomien määrän laskeva trendi jatkui vuonna 2005, mutta oli myös paikkakuntia, joilla asunnottomia oli nyt enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Marraskuun puolivälissä vailla asuntoa oli kuntien ilmoitusten mukaan runsaat 7 400 yhden hengen taloutta ja noin 350 perhettä tai pariskuntaa. Yksinäisten asunnottomien määrä on vähentynyt noin 200:lla ja asunnottomien perheiden määrä on pysynyt ennallaan. Asunnottomuus keskittyy suurimpiin kaupunkeihin. Helsingissä on yli 40 prosenttia kaikista asunnottomista, noin 3 100 yksinäistä asunnottomia ja noin 180 asunnottomia perhettä. Kasvukeskuseuduilla on 80 prosenttia koko maan asunnottomista. Naisia on asunnottomista noin viidennes, nuoria hiukan vajaa viidennes. Maahanmuuttajia on yksinäisistä asunnottomista kolme prosenttia, perheellisistä 14 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

ASUNTORAHASTO – THE HOUSING FUND

Ari Laine, Virpi Tiitinen

Puh. (09) 020 490 101 –

Tel. (international) + 358 9 020 490 101

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki – P.O.B. 100, 00521 Helsinki

Email: ari.laine@ara.fi

Aran kotisivu: www.ara.fi

Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoittamien asuntojen määristä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotuki-

lainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-tietokannoista saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman

asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

Summary

The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidised interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for Statefinanced rental dwellings; and the number of homeless people.

The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget.

The statistics describing the Board's and the Housing Fund's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.

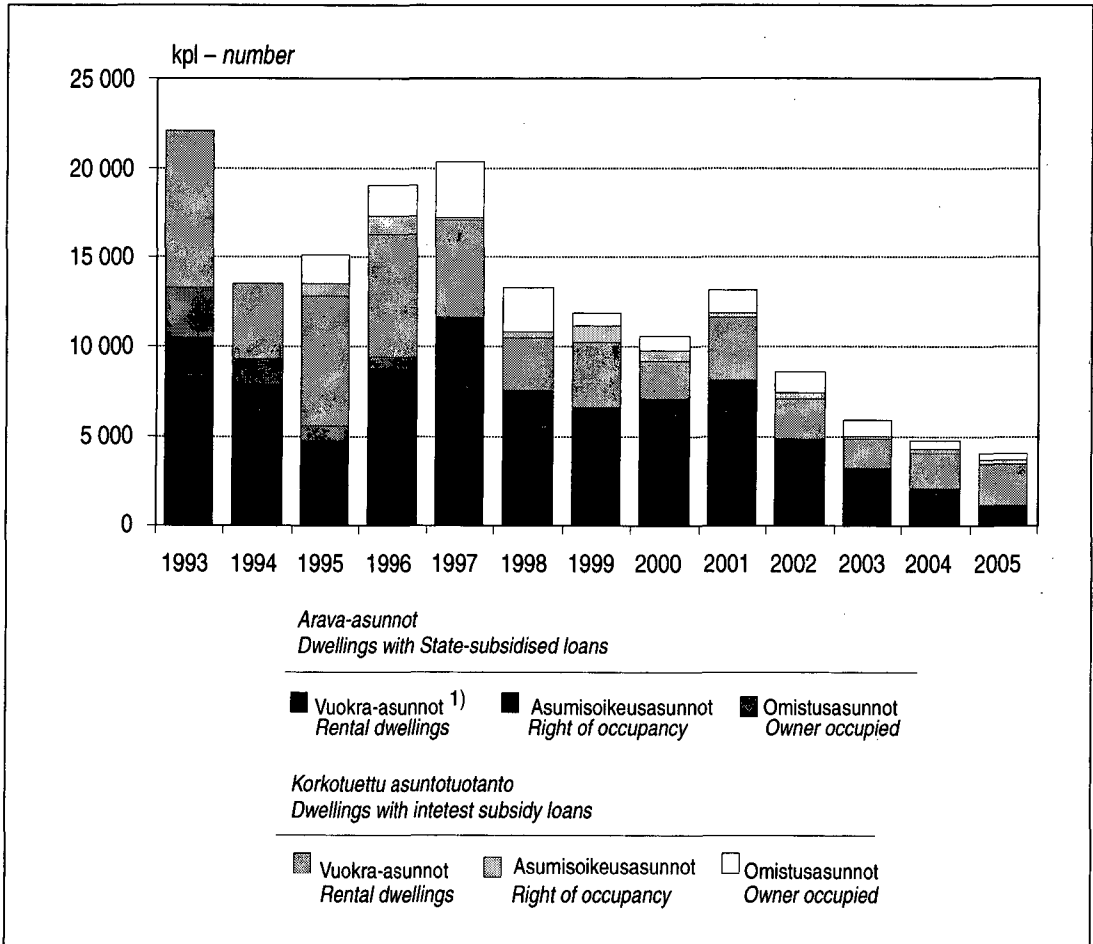
The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.

Taulukko 1. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla, 1980–2005
Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans, 1980–2005

Vuosi ¹⁾ Year	Talokohtaiset lainat – <i>Property-specific loans</i>					Kunnan myönnettävät lainat – <i>Loans granted by municipality</i>				
	As. Oy -talot <i>Housing- corporations</i>	Asumis- oikeus- talot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Vuokra- talot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Yhteensä Total	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitetut asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	Yhteensä Total	Uudis- rakennukset yhteensä New housing, total	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan <i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>
Asuntoja – Dwellings										
1980	4 349	..	9 411	1 429	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794	..
1981	2 896	..	8 023	858	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573	..
1982	1 571	..	9 272	1 105	11 948	6 530	2 957	9 487	21 442	7
1983	171	..	6 065	1 099	7 335	5 630	4 972	10 602	17 949	12
1984	499	..	7 334	916	8 749	4 711	4 442	9 153	17 946	44
1985	1 349	..	9 100	1 048	11 497	3 678	3 583	7 261	18 876	118
1986	1 551	..	9 645	1 168	12 364	2 945	3 076	6 021	18 508	123
1987	..	..	8 699	1 297	9 996	2 443	3 159	5 602	15 672	74
1988	1 058	..	9 933	1 370	12 361	2 560	3 592	6 152	18 513	143
1989	2 125	..	11 700	1 238	15 063	1 819	1 068	2 887	17 950	111
1990	1 580	61	14 116	949	16 706	2 003	609	2 612	19 318	69
1991	808	1 269	13 720	1 239	17 036	2 050	1 757	3 807	20 843	203
1992	34	3 327	12 370	1 576	17 307	1 963	1 865	3 828	21 135	1 122
1993	..	2 121	7 690	659	10 470	1 797	1 041	2 838	13 308	620
1994	..	2 259	5 311	346	7 916	819	593	1 410	9 326	380
1995	..	1 460	3 054	281	4 795	530	306	836	5 631	230
1996	..	2 057	5 960	680	8 697	612	80	692	9 389	322
1997	..	4 014	6 911	702	11 627	..	..	..	11 627	262
1998	..	2 103	4 759	383	7 345	..	..	..	7 345	59
1999	..	2 048	3 954	591	6 593	..	..	..	6 593	86
2000	..	2 595	3 865	628	7 088	..	..	..	7 088	99
2001	..	2 500	4 516	1 099	8 115	..	..	..	5 615	237
2002	..	1 142	3 215	582	4 939	..	..	..	4 939	173
2003	..	449	2 137	621	3 207	..	..	..	3 207	494
2004	..	282	1 333	428	2 043	..	..	..	2 043	154
2005	..	146	887	146	1 179	..	..	..	1 179	61

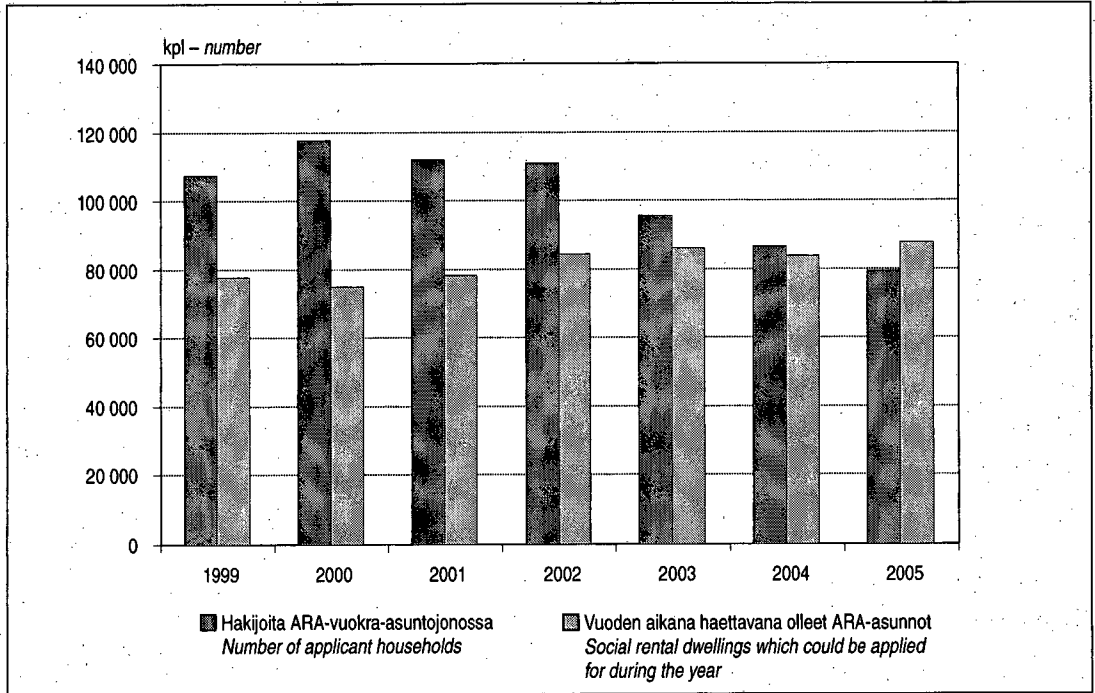
1) Vuoteen 1987 saakka myönnettujen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.

Kuvio 1. Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto, 1993–2005
Construction of new dwellings with State-subsidised loans and interest subsidy loans, 1993–2005



1) Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asunnot
Rental dwellings include student housing.

Kuvio 2. ARA-asuntojen¹⁾ hakijajono poikkileikkutilanteessa²⁾ ja vuoden aikana vapautuneet asunnot, 1999–2005
Cross-section²⁾ of applicants for social rental dwellings¹⁾ and dwellings which could be applied, 1999–2005



- 1) ARA-asuntotuotanto = valtion tukema asuntotuotanto
 2) Poikkileikkauksilanteen ajankohta oli 1995–1996 syyskuu, 1997–2005 marraskuu
Cross-section point of time was 1995–1996 september, 1997–2005 november

Taulukko 2. Uusien asuntojen rakentaminen korkotukilainoilla, 1995–2005
Construction of new dwellings financed by interest subsidised loans, 1995–2005

Vuosi Year	As.Oy -talot Housing corporations	Asumisoi- keustalot Right of occupancy dwellings	Vuokratalot Rental dwellings	Opiskeli- ja-asunnot Student dwellings	Osaomistus- asunnot Part- ownership housing	Omakotitalot Detached houses	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitettut as.oy- asunnot Housing corporations financed by a personal housing loan	Yhteensä Total
Asuntoja – Dwellings								
1995	..	664	7 204	..	..	1 534	52	9 454
1996	250	1 020	6 924	..	..	1 492	47	9 733
1997	945	153	5 438	15	..	2 168	67	8 786
1998	1 038	343	2 890	14	..	1 461	36	5 782
1999	..	892	3 331	335	..	732	8	5 298
2000	..	580	1 815	284	..	774	3	3 456
2001	567	138	3 511	50	..	746	3	5 015
2002	529	385	2 028	102	55	637	25	3 761
2003	225	189	1 606	31	212	446	19	2 728
2004	143	218	1 493	502	119	250	8	2 733
2005	..	252	1 999	332	149	137	..	2 869

Taulukko 3a. Aravalainoilla lainoitettut asunnot vuosina 1949–2005¹⁾
Dwellings financed by State-subsidised loans in 1949–2005¹⁾

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total	
	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2005		
Asuntoja – Dwellings							
Omistus- asunnot							Owner-occupied dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	6 486	..	258 603	<i>Housing corporations</i>
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	7 735	..	171 719	<i>Detached houses</i>
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	14 221	..	430 322	<i>Total</i>
Vuokra-asunnot							Rental dwellings
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	80 854	55 608	9 580	326 207	<i>Rental housing proper</i>
Vanhusten asunnot	..	22 698	11 833	8 634	2 607	45 772	<i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasuntolat	2 535	1 248	1 420	2 444	2 694	10 341	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	68 740	137 906	94 107	66 686	14 881	382 320	<i>Total</i>
Asumisoikeus- talot							Right of occupancy dwellings
Opiskelija asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	3 062	35 775	<i>Student dwellings</i>
Kaikki yhteensä	232 709	323 463	186 327	111 289	22 568	876 356	Total

Taulukko 3b. Korkotukilainaa saaneet asunnot 1981–2005 lainan hyväksymisvuoden mukaan
Dwellings which have gotten interest subsidy loans in 1981–2005 according to the year of approval

	Hyväksymisvuosi – Year of approval					Yhteensä Total	
	1981–1985	1986–1990	1991–1995	1996–2000	2001–2005		
Asuntoja – Dwellings							
Uustuotanto							Building of new dwellings
Vuokratilat	..	4 574	21 556	21 046	11 654	58 830	<i>Rental housing</i>
Asumisoikeustalot	..	..	664	2 988	1 182	4 834	<i>Right of occupancy dwellings</i>
Osaomistusasunnot	..	..	..	..	535	535	<i>Part-ownership housing</i>
Omistusasunnot							<i>Owner occupied dwellings</i>
Omakotitalot	..	..	1 537	6 626	2 216	10 379	<i>Detached houses</i>
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	2 236	1 464	3 700	<i>Housing corporations</i>
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	19 743	33 480	17 051	74 848	<i>Building of new dwellings: total</i>
Hankinta							Acquisition
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	146	286	4 688	<i>Rental dwellings</i>
Omistusasunnot							<i>Owner occupied dwellings</i>
Omakotitalot	..	..	228	953	104	1 285	<i>Detached houses</i>
Asunto-osakeyhtiö asunnot	..	..	105	579	89	773	<i>Dwellings in housing corporations</i>
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 678	479	6 746	<i>Acquisition: total</i>
Kaikki yhteensä	656	6 087	22 163	35 158	17 530	81 594	Total

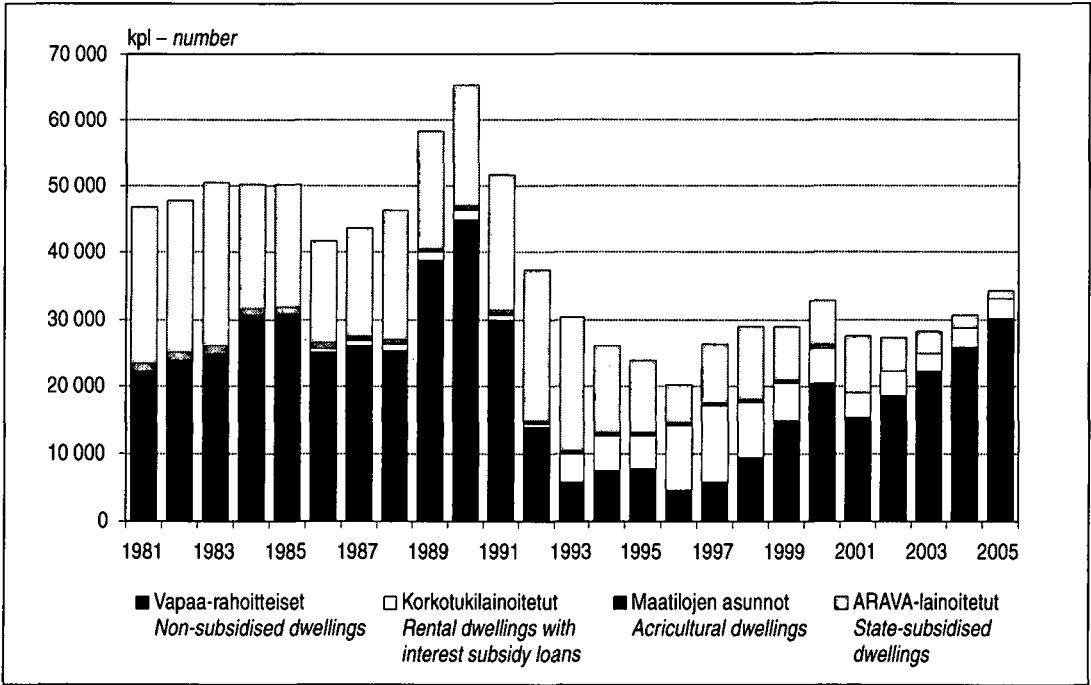
1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.

Taulukko 4. Peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980–2005
State and interest subsidy loans for renovation in 1980–2005

Lainoitusvuosi Year of loan	Arava-lainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans			
	Omakotitalot <i>Detached houses</i>	Vuokra- ja asunto-osake-yhtiötalot <i>Rental dwellings and housing corporations</i>	Yhteensä Total	Vuokra-asunnot <i>Rental dwellings</i>	Omistus-asunnot, omakotitalot <i>Owner occupied dwellings detached houses</i>	Asunto-osakeyhtiöt <i>Housing corporations</i>	Yhteensä Total
Asuntoja – Dwellings							
1980	2 952	1 434	4 386	..	..	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	..	177
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	..	273
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238	327	..	..	327
1989	2 270	2 938	5 208	493	..	..	493
1990	2 906	4 216	7 122	632	..	..	632
1991	2 436	4 380	6 816	329	..	..	329
1992	3 347	7 304	10 651	331	..	..	331
1993	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..	1 463
1994	1 835	11 898	13 729	1 743	..	..	1 743
1995	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..	3 673
1996	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371	8 418
1997	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438	9 258
1998	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113	4 074
1999	..	5 890	5 890	668	149	..	817
2000	..	3 866	3 866	831	186	..	1 017
2001	..	5 710	5 710	478	217	..	695
2002	..	4 637	4 637	482	155	..	637
2003	..	3 391	3 391	655	47	6 452	7 154
2004	..	3 530	3 530	833	16	6 424	7 273
2005	..	1 720	1 720	2 178	12	10 167	12 357

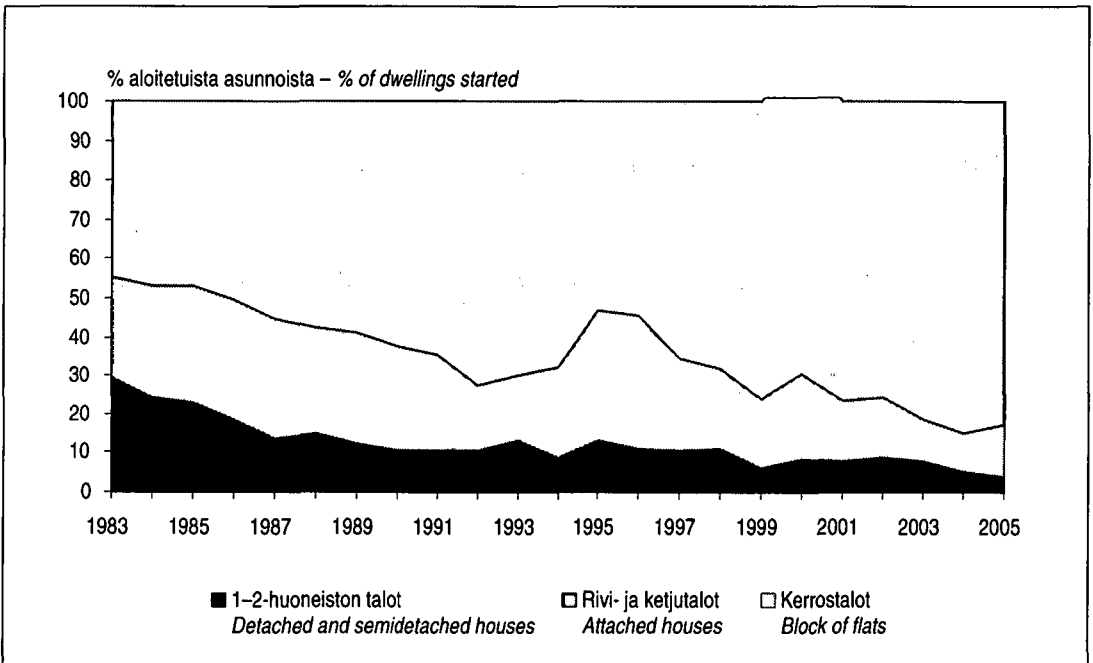
1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä perusparannushankkeissa.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling in renovation starts.

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot, 1981–2005
Dwellings completions, 1981–2005



11

Kuvio 4. Aloitettujen arava- ja korkotukilainoitettujen asunnot talotyyppin mukaan, 1983–2005
Dwelling starts financed with State and interest subsidy loans by type of building, 1983–2005



Taulukko 5. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan, 1980–2005
Dwelling starts financed with housing loans by type of building, 1980–2005

Lainitusvuosi Year of loan	1–2 huoneiston talot ¹⁾ Detached and semi- detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Kerrostalot Blocks of flats	Yhteensä Total	Asuntoja yhteensä Number of dwellings, total
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
Aravalainoitus – State subsidy loans					
1980	32,8	20,0	47,2	100	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100	5 632
1996	7,0	34,6	58,1	100	9 389
1997	2,7 ¹⁾	23,7	73,6	100	11 889
1998	1,8	20,7	77,4	100	7 304
1999	1,7	17,9	80,4	100	6 593
2000	1,9	16,4	81,7	100	7 088
2001	3,6	17,0	79,4	100	8 115
2002	0,1	22,8	77,2	100	4 939
2003	0,4	11,3	88,3	100	3 207
Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans					
2000	21,8	10,7	67,5	100	3 453
2001	23,3	11,3	65,4	100	4 448
2002	20,8	4,9	74,3	100	3 152
2003	16,8	10,5	72,7	100	2 709
Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä²⁾ – State- and Interest subsidy loans total²⁾					
2003	8,1	10,5	81,4	100	5 916
2004	5,7	10,4	83,9	100	4 768
2005	4,0	13,1	82,9	100	4 065

1) Aravalainoitus omakotitaloille loppui 1996.

State subsidised loans for building of owner occupied detached houses were not granted since 1996.

2) Muutos tilastointiperusteissa

Change in the statistics

Taulukko 6. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyypit, 1990–2005
Dwellings financed with housing loans by type of dwelling, 1990–2005

Lainitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 rm+kt/k*	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4– h+kk/k 4– rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
Aravalainoitus – State housing loans, %						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100,0
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100,0
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100,0
1994	18,8	29,8	18,6	22,2	10,6	100,0
1995	17,5	22,1	23,0	24,6	12,8	100,0
1996	24,2	20,1	21,0	21,8	12,9	100,0
1997	28,1	19,3	20,3	19,3	13,0	100,0
1998	20,3	19,7	22,7	24,3	13,0	100,0
1999	15,8	19,0	23,8	27,4	14,0	100,0
2000	16,0	24,7	21,2	24,1	14,0	100,0
2001	12,2	23,4	20,6	27,5	16,3	100,0
2002	15,5	19,6	32,1	23,9	8,9	100,0
2003	14,2	24,5	31,1	23,8	6,5	100,0
2004	20,2	17,2	24,3	28,0	10,3	100,0
2005	11,8	22,7	33,8	23,7	8,0	100,0
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1991	..	..	..	25,8	11,3	100,0
1992	9,7	22,2	28,3	28,7	11,1	100,0
1993	10,1	25,7	26,7	25,1	12,4	100,0
1994	7,4	20,1	18,0	30,4	24,1	100,0
1995	4,8	17,6	15,8	32,9	28,9	100,0
1996	7,9	14,4	17,3	28,3	31,1	100,0
1997	9,6	13,3	21,2	26,0	29,9	100,0
1998	13,1	12,6	17,2	26,8	30,3	100,0
1999	7,3	17,3	14,2	30,4	30,8	100,0
2000	5,6	15,5	18,9	32,0	28,0	100,0
2001	10,1	18,5	21,3	30,4	19,7	100,0
2002	10,9	13,2	24,8	27,0	24,1	100,0
2003	13,4	18,0	24,7	26,1	17,8	100,0
2004	7,2	19,9	19,3	37,6	16,0	100,0
2005	6,1	33,1	12,3	31,3	17,2	100,0
Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans, %						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1998	18,6	22,1	20,7	26,1	12,5	100,0
1999	19,1	24,6	21,1	25,0	10,2	100,0
2000	8,9	22,3	24,9	29,3	14,6	100,0
2001	19,5	20,8	22,0	26,6	11,1	100,0
2002	13,5	31,9	18,9	29,4	6,3	100,0
2003	23,8	24,2	23,2	23,0	5,8	100,0
2004	17,0	29,2	14,3	25,9	13,6	100,0
2005	18,8	24,0	19,7	26,8	10,7	100,0
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1998	8,8	14,8	18,4	25,4	32,6	100,0
1999	12,6	9,0	19,1	26,5	32,8	100,0
2000	7,3	16,3	24,2	27,7	24,5	100,0
2001	13,0	4,3	23,9	36,2	22,5	100,0
2002	10,4	23,8	19,4	31,7	14,7	100,0
2003	9,1	14,7	23,8	34,2	18,2	100,0
2004	10,0	6,0	24,0	40,0	20,0	100,0
2005	25,0	3,6	18,3	36,5	16,6	100,0

* kt/k = Keittokomero/keittiö
kt/k = kitchenette/kitchen

Taulukko 7. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi, 2000–2005

Building costs of State-subsidised dwellings in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index, 2000–2005

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country	Rakennuskustannus- indeksi 2000=100 Building cost index 2000=100
	€/m ² – €/sq.m			
Aravatalot – €/m² – Buildings with State housing loans – €/sq.m				
2000	1 487	1 291	1 377	100,0
2001	1 486	1 329	1 401	102,5
2002	1 526	1 357	1 392	103,3
Korkotukilainoitettut talot – €/m² – Buildings with interest subsidy loans – €/sq.m				
2000	1 493	1 273	1 308	100,0
2001	1 490	1 302	1 327	102,5
2002	1 533	1 355	1 473	103,3
Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä¹⁾ – €/m² – State housing loans and interest subsidy loans, total – €/sq.m				
2003	1 690	1 384	1 517	105,2
2004	1 919	1 536	1 678	107,8
2005	2 055	1 645	1 810	111,7

Tilastossa ovat mukana normaali asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.
The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of State-subsidised dwellings include changes in the level of quality.

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new State-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.

1) Muutos tilastointiperusteissa

1) Change in the statistics

Taulukko 8. Asuntotoimen tulot ja menot, 1985–2005
National housing service revenue and expenditure, 1985–2005

Vuosi Year	Tulot aravalaina- kannasta <i>Revenue from stock of State-subsidised loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisin- maksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus ²⁾ <i>Housing loan appropriations ²⁾</i>	Korkotuki- lainoituksen hyväksymisvaltuus <i>Interest subsidy loan appropriations</i>
milj. euroa – <i>EURO million</i>					
1985	..	134	183	459	..
1986	..	135	203	512	..
1987	..	123	226	510	..
1988	..	132	261	432	..
1989	..	151	257	583	..
1990 ¹⁾	..	213	227	882	..
1991	..	219	210	1 351	..
1992	469	..	..	1 497	226
1993	558	..	..	974	463
1994	708	..	..	849	500
1995	744	..	..	570	676
1996	898	344	554	793	600
1997	846	331	514	795	820
1998	982	382	601	673	589
1999	1 097	375	721	656	505
2000	732	412	319	841	336
2001	805	454	351	858	193
2002	1 203	499	704	500	450
2003	1 094	479	615	600	670
2004	716	318	398	410	600
2005	688	269	419	205	585

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa vuonna 1990; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi.
The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the State share in financing State subsidised housing increased.

2) Valtion talousarvion mukaan – *According to the State budget.*

Taulukko 9. Vuokra-asuntojen korkotukilainat¹⁾, 1986–2005
Interest subsidy loans for rental dwellings¹⁾, 1986–2005

Vuosi Year	Hankinta Acquisition	Rakentaminen Building	Peruskorjaus Renovation	Asunnot yhteensä Dwellings total	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Asuntoja kpl – Number of dwellings				tuhatta euroa – EURO thousands
1986	559	625	177	1 361	41 402
1987	979	741	273	1 993	60 708
1988	307	1 115	327	1 749	62 230
1989	351	1 178	493	2 022	80 730
1990	296	1 656	632	2 584	121 087
1991	873	891	329	2 093	100 672
1992	454	460	331	1 245	37 072
1993	817	8 967	1 463	11 247	608 117
1994	258	2 268	1 743	4 269	167 122
1995	139	5 902	2 784	8 825	444 353
1996	50	6 110	2 813	8 973	445 362
1997	81	7 143	2 373	9 597	569 148
1998	151	5 509	4 101	9 761	427 366
1999	85	5 725	979	6 789	455 957
2000	42	3 607	770	4 419	319 725
2001	0	3 704	790	4 494	300 400
2002	0	1 167	432	1 599	109 336
2003	24	1 463	285	1 772	129 010
2004	39	2 052	684	2 775	205 735
2005	223	2 269	1 681	4 173	272 304

Taulukko 10. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat¹⁾, 1995–2005
Interest subsidy loans for right of occupancy and owner-occupied dwellings¹⁾, 1995–2005

Vuosi Year	Asumisoikeus- asunnot Right of occupan- cy dwellings	Omakotitalojen rakentaminen Building of detached houses	Osaomistus- asunnot Part-ownership housing	Omakotitalojen peruskorjaus Renovation of detached houses	Asuntojen hankinta Acquisition of dwellings	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Asuntoja kpl – Number of dwellings					tuhatta euroa – EURO thousands
1995	178	1 537	..	889	333	135 000
1996	1 246	1 492	..	1 002	746	238 000
1997	264	2 167	..	996	526	210 000
1998	272	1 461	..	538	187	151 000
1999	823	732	..	149	78	138 000
2000	813	775	..	187	45	142 000
2001	165	746	..	217	50	86 000
2002	298	637	..	155	79	94 578
2003	543	446	175	47	59	117 922
2004	138	248	196	15	7	38 004
2005	259	132	132	12	..	56 845

1) Tauluissa 9. ja 10. esitetään korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.
Dwellings with interest subsidy are presented in Tables 9. and 10. according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.

Taulukko 11. Asunto-osakeyhtiöiden ja osaomistusasuntojen korkotukilainat 1996–2005*Interest subsidy loans for housing corporations and for part-ownership housing 1996–2005*

Vuosi Year	Asunto-osakeyhtiöt – Housing corporations		Osaomistusasunnot Part-ownership housing	Korkotukilaina Interest subsidy loan stock
	Rakentaminen Building	Perusparannus Renovation		
Asuntoja kpl – Number of dwellings				tuhatta euroa – EURO thousands
1996	250	4 371	..	13 455
1997	782	6 500	..	40 870
1998	1 038	2 113	..	46 420
1999	..	..	..	..
2000	..	..	..	..
2001	..	..	..	..
2002	773	..	55	48 243
2003	334	6 183	175	62 085
2004	169	6 282	196	63 240
2005	..	9 089	132	63 567

Taulukko 12. Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat), 1982–2005*Interest subsidy loans for home savers (ASP), 1982–2005*

Vuosi Year	Asp-korkotukilainakanta Loan stock of interest subsidies (ASP)	Maksetut korkotuet ¹⁾ Interest subsidies paid ¹⁾	Uudet myönnettyt asp-luotot Number of new interest subsidy loans granted (ASP)
	Milj. euroa – EURO million	Milj. euroa – EURO million	kpl – number
1982	3	0	1 007
1983	126	5	5 933
1984	263	11	6 628
1985	441	20	7 743
1986	659	33	9 145
1987	835	46	8 635
1988	1 107	60	9 727
1989	1 389	72	9 930
1990	1 709	88	11 286
1991	1 965	102	10 734
1992	2 108	117	10 044
1993	2 132	108	8 078
1994	1 983	51	5 676
1995	1 926	43	5 813
1996	1 901	26	5 732
1997	1 600	16	4 828
1998	1 007	12	4 313
1999	773	4	2 452
2000	651	8	2 250
2001	624	11	2 824
2002	548	3	2 140
2003	449	1	969
2004	400	0	947
2005	368	0	721

1) Sisältää asp-säästöpalkkiot – Includes ASP savings premiums.

Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet, 1999–2005
Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants, 1999–2005

Vuosi Year	Asuntojen tarjonta vuoden aikana, kpl Annual supply of dwellings	Hakijoita jonossa kpl (marraskuu) Number of applicants in queue (November)
1999	77 700	107 300
2000	75 100	117 800
2001	78 100	112 300
2002	84 100	110 900
2003	86 000	95 600
2004	84 900	87 400
2005	87 700	79 300

Tiedot vuoden aikana vapautuneista asunnoista ja kunkin vuoden marraskuun lopussa olleesta hakijajonosta saadaan kuntien asuntomarkkinatiedustelusta. – This information contains publicly advertised rental dwellings during a year and cross section of applicants in queue in November, gathered in the yearly municipal housing enquiry.

Taulukko 14. Asunnottomat, 1987–2005
Homeless people, 1987–2005

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. Outdoors, in temporary shelters	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi In institutions because of homelessness	Tilapäisesti tuttavien luona Temporarily with friends	Yhteensä Total	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet Families living apart because of homelessness
1987	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 170	4 400	7 620	16 190	870
1990	3 610	3 690	7 950	15 250	800
1991	3 370	3 340	7 390	14 100	700
1992	3 030	3 030	6 820	12 880	570
1993	2 560	2 410	6 700	11 670	250
1994	1 760	2 170	6 630	10 560	380
1995	1 710	2 110	6 610	10 430	560
1996	1 720	2 110	5 780	9 610	360
1997	1 720	2 450	5 650	9 820	600
1998	1 770	2 350	5 870	9 990	820
1999	1 750	2 390	5 850	9 990	780
2000	1 790	2 420	5 790	10 000	780
2001	2 160	2 080	5 720	9 960	780
2002	2 060	2 080	5 420	9 560	770
2003	1 990	1 640	4 560	8 190	420
2004	1 910	1 550	4 190	7 650	360
2005	1 620	1 560	4 250	7 430	360

Taulukko 15. Maksetut korjausavustukset vuosina 1987–2004 ja energia-avustukset, 1980–2004²⁾
Renovation grants paid in 1987–2004 and renovation grants for energy improvements, 1980–2004²⁾

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy grants		Korjausavustukset – Renovation grants					Korjausavustukset yhteensä Renovation grants, total	
	Asuntoja, kpl Number of dwellings	Tuhatta euroa – EURO thousands	Vanhusten asunnot Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poistaminen Elimination of health risks	Perus- parannusten suunnittelu Planning of renova- tions	Asunto- parannusten osakeyhtiöt Housing corpo- rations	Muut Other	Asuntoja kpl – Number of dwellings	Tuhatta euroa – EURO thousands
1980	116 735	21 844	..	..	..	..	..	..	..
1981	105 479	25 292	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	24 968	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	14 070	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	11 810	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	11 757	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	11 061	..	..	..	..	..	..	..
1987	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	4 912
1988	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	5 314
1989	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	7 386
1990	..	..	4 164	322	457	..	..	4 943	6 580
1991	..	..	3 423	325	262	..	..	4 010	4 968
1992	..	..	4 154	1 491	706	39 365	..	45 716	14 364
1993	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 800	58 234
1994	..	..	12 394	1 274	3 960	431 994	109 645	559 267	72 973
1995	..	..	9 623	2 249	..	263 892	73 891	349 655	54 956
1996	..	..	16 487	8 566	..	323 565	36 418	385 036	79 721
1997	..	..	16 371	26 346	..	372 557	47 054	462 328	105754 ¹⁾
1998	..	..	7 274	17 886	10 535	123 401	23 090	182 186	38 887
1999	..	..	5 510	..	60 426	52 735	..	118 671	27 555
2000	..	..	4 838	..	80 236	44 842	..	129 916	28 578
2001	..	..	4 431	..	109 576	55 831	..	169 83	29 309
2002	..	..	4 000	..	125 404	54 092	..	183 496	30 732
2003	97 133	14 880	3 830	..	166 184	58 139	..	228 153	32 258
2004	95 219	14 994	3 878	..	120 430	30 884	..	155 192	26 256

1) Sisältää v. 1997 alkaen aikaisemmilta vuosilta siirtyneitä määrärahoja.
From 1997 includes appropriations carried forward from previous years.

2) Luvut eivät sisällä hissiavustuksia.
The figures do not include grants for building of lifts.

Taulukko 16. Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin, 1991–2005
Grants for building of lifts in old block of flats, 1991–2005

Vuosi Year	Uudet hankkeet, kpl Number of new projects	Uudet hissit, kpl Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhojen hissien korjaaminen, kpl Renovation of old lifts, number	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for renovation of old lifts
			Milj. euroa – EURO million		Milj. euroa – EURO million
1991	22	..	0,6	..	..
1992	11	..	0,4	..	..
1993	42	117	1,9	..	..
1994	21	35	0,9	..	..
1995	21	32	0,9	..	..
1996	24	42	1,1	..	..
1997	49	110	4,3	..	..
1998	74	157	6,7	..	3,4
1999	64	142	7,1	..	4,2
2000	60	150	8,7	109	5,0
2001	75	159	8,0	319	5,9
2002	72	168	9,4	414	7,7
2003	77	174	9,6	563	11,3
2004 ¹⁾	77	205	14,2	493	11,6
2005	92	247	18,5	550	14,9

1) Vuoden 2004 luvut tarkentuneet – *The figures of 2004 are revised.*

Taulukko 17. Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa vuosina 1990–2005
Numbers of households in housing allowance systems at year-end, 1990–2005

Vuosi Year	Yleinen asumistuki ¹⁾ General housing allowance ¹⁾	Eläkkeensaajien asumistuki ²⁾ Housing allowance for old people ²⁾	Opintotuen asumislisä ²⁾ Housing allowance for students ²⁾	Asumistuen saajia yhteensä Total number of households in all allowance systems
1990	110 488	144 057	67 000	321 545
1991	146 267	147 192	69 000	362 459
1992	192 833	151 541	59 000	403 374
1993	182 370	153 763	67 000	403 133
1994	227 555	156 721	83 476	467 752
1995	213 816	157 339	87 165	458 320
1996	191 884	156 380	89 992	438 256
1997	184 614	158 576	91 843	435 033
1998	205 591	160 551	93 825	459 967
1999	206 998	162 010	92 203	461 211
2000	170 352	163 228	142 300	475 880
2001	158 464	165 222	151 006	474 692
2002	159 617	165 959	155 151	480 727
2003	158 935	166 367	157 433	482 735
2004	159 298	168 566	157 364	485 228
2005	154 814	170 281	157 016	482 111

1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl – *Number of households in the housing allowance systems*

2) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu
The numbers for the years 1990–1993 have been estimated

Taulukko 18. Yleinen asumistuki, 1980–2005
General housing allowance, 1980–2005

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistus- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>	Vuokra- asunnoissa asuvien keskimääräinen asumistuki <i>Households in rental housing, allowance in average</i>	Vuokra-asunnoissa asuvi- en keskimääräiset asu- mismenot <i>Households in rental housing, housing costs average</i>	Valtion lainaa tai korkotukea saa- neiden vuokra- asuntojen osuus % <i>Proportion of rental dwellings fi- nanced by State loans or interest subsidy loans</i>	
							Milj. euroa <i>EURO million</i>	Tuensajaaruokakuntia, kpl Number of households	€/kk €/month	€/kk €/month	€/m^{2}/kk €/m^{2}/month	%
1980	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	1,9	64,2
1985	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990	161,0	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992	314,6	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993	319,6	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995	441,2	191 065	22 751	156,2	343,6	6,0	55,9
1996	386,7	177 333	14 551	151,2	351,3	6,2	55,2
1997	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999	497,1	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000	467,4	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001	400,5	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002	412,7	147 919	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4
2003	430,1	149 996	8 939	215,7	423,0	7,6	51,8
2004	436,4	150 603	8 695	219,6	432,2	7,8	51,4
2005	436,9	146 243	8 571	229,0	444,8	8,1	52,7

Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut.

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.

Further information from: Social Insurance Institution's housing allowance statistics.

Taulukko 19. Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille, 1996–2005
Government guarantees for housing loans to private households, 1996–2005

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl <i>Number of new guarantees</i>	Takausluottojen osuus kotitalouksien uusista asuntolainoista, % <i>Guaranteed loans, % of new housing loans to households</i>	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj. euroa <i>Total guarantees at year-end, Euro million</i>
1997	15 518	16	195
1998	22 110	17	414
1999	24 072	18	592
2000	21 784	20	784
2001	28 600	22	1 026
2002	31 223	23	1 273
2003	35 334	..	1 513
2004	34 965	..	1 750
2005	40 012	..	2 023

Taulukko 20. Myönnetyt pääoma-avustukset asunnottomien ja pakolaisten asuntojen hankintaan, 1991–2005
Capital grants for acquisition of housing for the homeless and refugees, grants awarded, 1991–2005

Vuosi Year	Pääoma-avustukset asunnottomien asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for the homeless</i>		Pääoma-avustukset pakolaisten asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for refugees</i>	
	Asuntojen määrä, kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>	Asuntojen määrä, kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
1991	409	1 375,8	166	977,2
1992	385	1 295,0	179	1 053,7
1993	250	840,9	257	1 512,9
1994	250	840,9	60	353,2
1995	197	662,0	75	441,5
1996	269	904,9	87	512,1
1997	256	861,1	74	435,6
1998	194	652,6	54	317,9
1999	312	1 311,9	180	1 211,0
2000	424	1 782,8	110	740,0
2001	466	1 959,4	62	417,1
2002	330	3 142,5	115	1 130,5
2003 ¹⁾	491	4 844,5	..	..
2004	612	5 719,7	..	..
2005 ²⁾	22	187,0	..	..

1) Asunnottomien ja pakolaisten avustusmuoto yhdistetty

1) *The combined form of capital grant for housing for homeless and refugees*

2) Vuonna 2005 investointiavustukset korvasivat omapääoma-avustukset

2) *This grant was taken over by investment grant*

Taulukko 21. Opiskelija-asuntojen omapääomaosuuteen myönnetyt avustukset, 1996–2005
Grants given for the equity portion of student housing, 1996–2005

Vuosi Year	Avustetut kohteet – <i>Projects assisted</i>		Asuntojen määrä – <i>Number of housing units</i>		Avustuksen osuus kohteen hankinta- arvosta % <i>Grants as % of cost value of project</i>	Myönnetyt avustukset 1 000 € <i>Grants total 1,000 €</i>
	Uustuotanto, kpl <i>New, number of projects</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of projects</i>	Uustuotanto, kpl <i>New, number of housing units</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of housing units</i>		
1996	20	27	832	2 094	2	1 682
1997	15	20	605	1 435	3	1 682
1998	13	15	434	770	4	1 682
1999	21	10	1 345	578	2	1 682
2000	25	6	1 370	478	2	2 186
2001	13	14	745	949	4	2 523
2002	17	14	842	1 261	3	2 523
2003	9	17	617	1 630	4	3 400
2004	6	11	473	814	4	3 400
2005 ¹⁾	1	2	99	150	5	485

1) Opiskelijoiden omapääomaosuuteen myönnetyt avustukset muutettiin investointiavustuksiksi vuosina 2003–2005

1) *Grants given for the equity portion of student housing were transformed into investment grants during 2003–2005*

Taulukko 22. Kunnallistekniikan rakentamisavustukset, 2002–2005
Building grants for municipal engineering 2002–2005

	Hankkeiden määrä <i>Number of projects</i>	Avustuksia yhteensä € <i>Grants total €</i>
2002	10	2 000 000
2003	13	6 000 000
2004	11	3 500 000
2005	11	2 500 000

Taulukko 23. Investointiavustukset erityisryhmien¹⁾ asunto-olojen parantamiseksi, 2005
Investment grants for promotion of special groups¹⁾ housing conditions, 2005

	Uustuotannon avustushankkeet <i>New production</i>		Perusparannuksen avustushankkeet <i>Renovation</i>		Hankinnan avustushankkeet <i>Acquisition</i>	
	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Avustus 1 000 € <i>Grant 1 000 €</i>	Asuntoja kpl <i>Number of Dwellings</i>	Avustus 1 000 € <i>Grant 1 000 €</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Avustus 1 000 € <i>Grant 1 000 €</i>
2005	1 487	32 373	668	5 402	61	2 269

1) Erityisryhmiä ovat esimerkiksi pakolaiset, asunnottomat, opiskelijat, huonokuntoiset vanhukset ja muut erityistä tukea tarvitsevat ryhmät.
Special groups include e.g. refugees, the homeless, students, the elderly in poor health and other groups needing special support.

12. Asumisindikaattorit *Housing indicators*

Tiedustelut – Inquiries

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ – *MINISTRY OF THE ENVIRONMENT*
Markku Tahvanainen
Puh. (09) 19911 – *Tel. (international) + 358 9 19911*
Eteläesplanadi 18
PL 399, 00121 Helsinki – *P.O.B. 399, 00121 Helsinki, Finland*

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT –
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS
Marja Hermiö
Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehitykseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat

mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

Summary

There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.

The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to de-

velop and monitor the effects of housing policy measures.

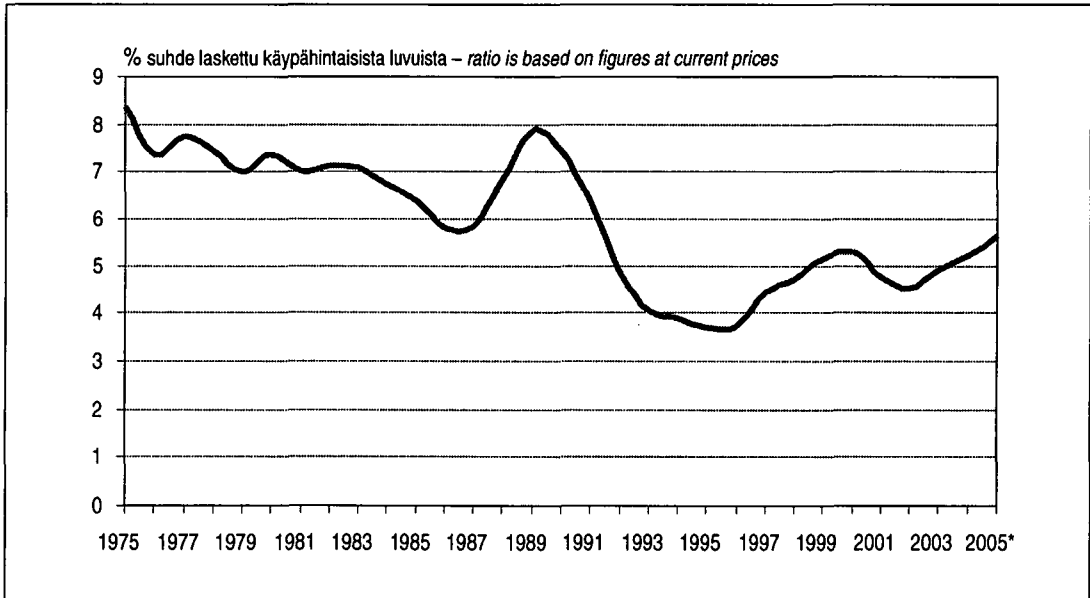
Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.

Taulukko 1. Asuntojen määrä, 1970, 1980 ja 1990–2004
Stock of dwellings, 1970, 1980 ja 1990–2004

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita <i>Without permanent occupants</i>	
		kpl – number	%	1000 asukasta kohti Per 1000 occupants	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	%	
1970	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0	
1980	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8	
1990	2 209 600	2 030 700	91,9	413	512 300	8,1	
1991	2 249 700	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6	
1992	2 297 400	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8	
1993	2 331 400	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0	
1994	2 352 200	2 150 000	91,4	429	632 700	8,6	
1995	2 374 000	2 177 100	91,7	433	656 500	8,3	
1996	2 390 800	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2	
1997	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3	
1998	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4	
1999	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6	
2000	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6	
2001	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4	
2002	2 574 444	2 354 082	91,4	461	783 015	8,6	
2003	2 603 909	2 378 079	91,3	465	793 895	8,7	
2004	2 634 728	2 402 091	91,2	467	842 317	8,8	

Lähde: TK, Asuntokanta – *Source: SF, Stock of dwellings*

Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta, 1975–2005
Housing investments as a percentage of GDP, 1975–2005



* Ennakkotieto – *Preliminary data*

Lähde: TK, Kansantalouden tilinpito – *Source: SF, National Accounts*

Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto, 1971–2005
State-subsidised housing production (housing starts), 1971–2005

Ajanjakso <i>Period</i>	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total State-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i>
Yhteensä – Total	726 960	47	55
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001–2005	36 460	23	73

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.

State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.

Lähde: Asuntorahasto

Source: *The Housing Fund*

Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista, 1971–2005
*Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings),
1971–2005*

Ajanjakso <i>Period</i>	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6
2001–2005 ¹⁾	150 700	82 800	54,9

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta

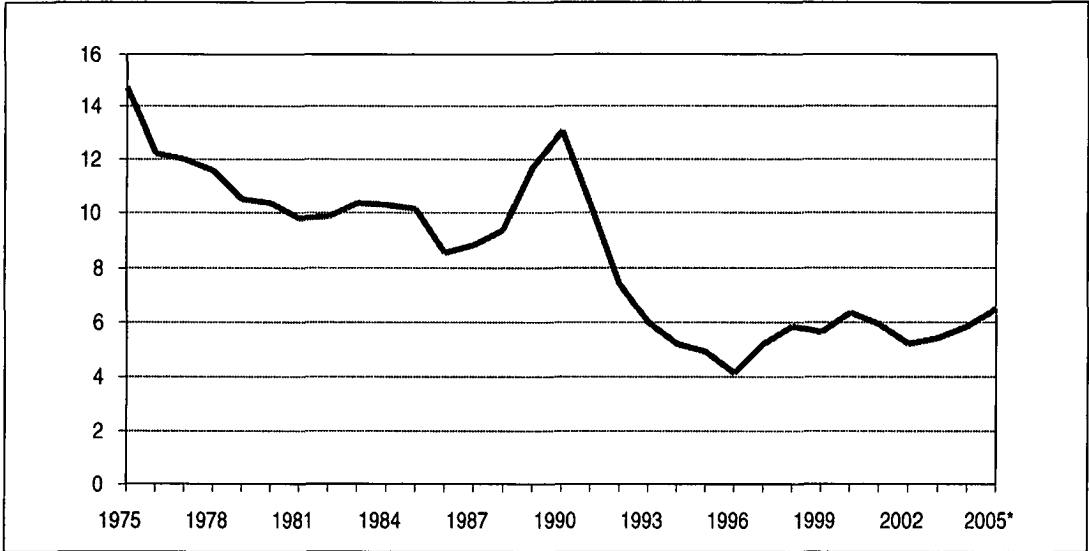
osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html

Lähde: TK, Teollisuus ja rakentaminen

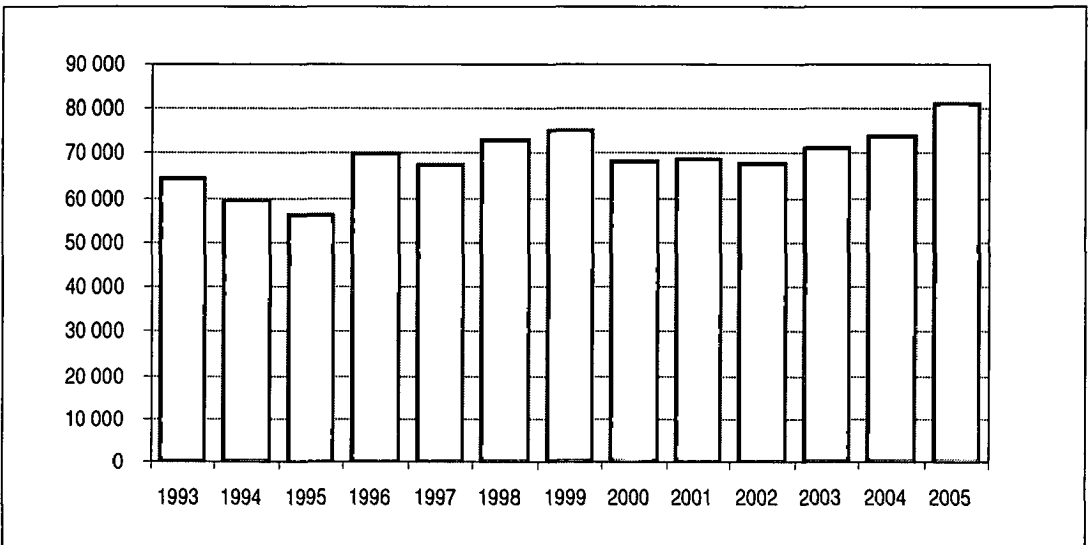
Source: *SF, Industry and Construction*

Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti, 1975–2005
Housing production, completed dwellings per 1,000 inhabitants, 1975–2005



1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseroste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html
 Lähde: TK, Teollisuus ja rakentaminen – Source: SF, Industry and Construction

Kuvio 3. Ostettujen osakehuoneistojen määrä, 1993–2005
Number of purchases of housing corporation flats, 1993–2005



Lähde: Asuntojen hinnat, varaisiirtoveroaineisto – Source: *Housing prices, asset transfer tax data.*
 Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei ole niitä kauppoja, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.
The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.

Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asuntokuntien % -osuus hallintaperusteen mukaan, 1980, 1985 ja 1990–2004
Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status, 1980, 1985 and 1990–2004

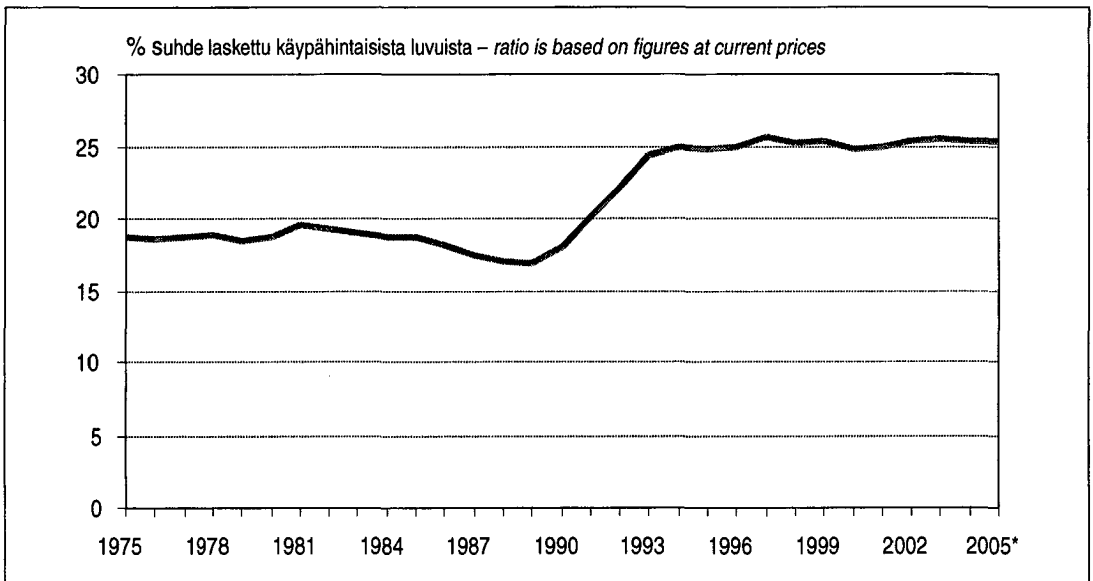
Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1
2001	4,7	4,3	5,5
2002	4,5	4,1	5,2
2003	4,3	4,0	4,9
2004	4,1	3,9	4,6

Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.

Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.

Lähde: TK, Henkilötilastot – Source: SF, Population Statistics

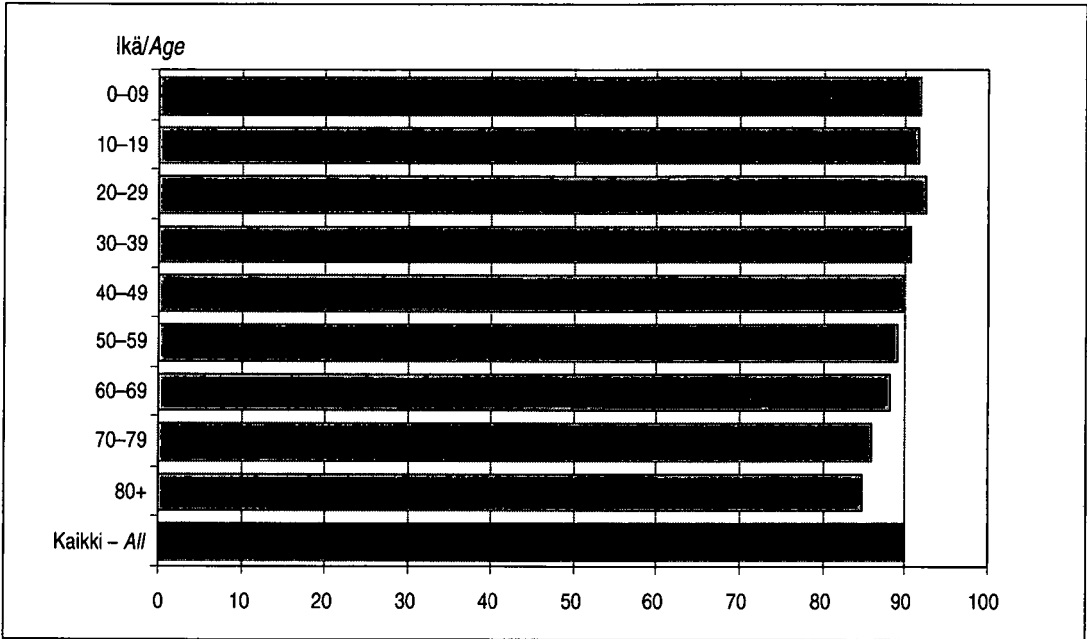
Kuvio 4. Kotitalouksien asumismenojen osuus kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa, 1975–2005
Share of housing expenditure of households' final consumption expenditure in Finland, 1975–2005



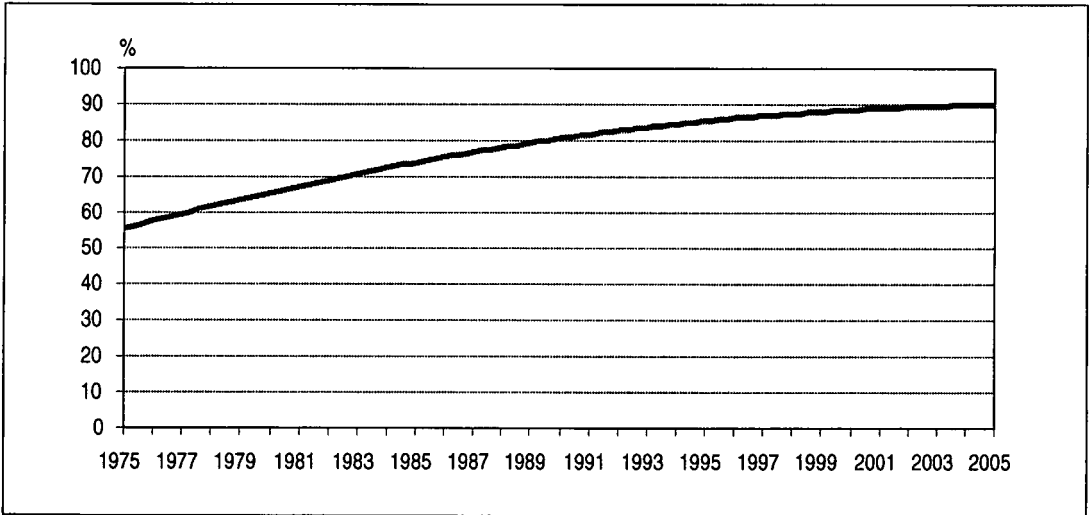
Lähde: Tilastokeskus, kansantalouden tilinpito – Source: Statistics Finland, National Accounts.

* ennakkotieto – preliminary data

Kuvio 5. Hyvin varustetuissa asunnoissa¹⁾ asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2004²⁾
Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities¹⁾, 2004²⁾



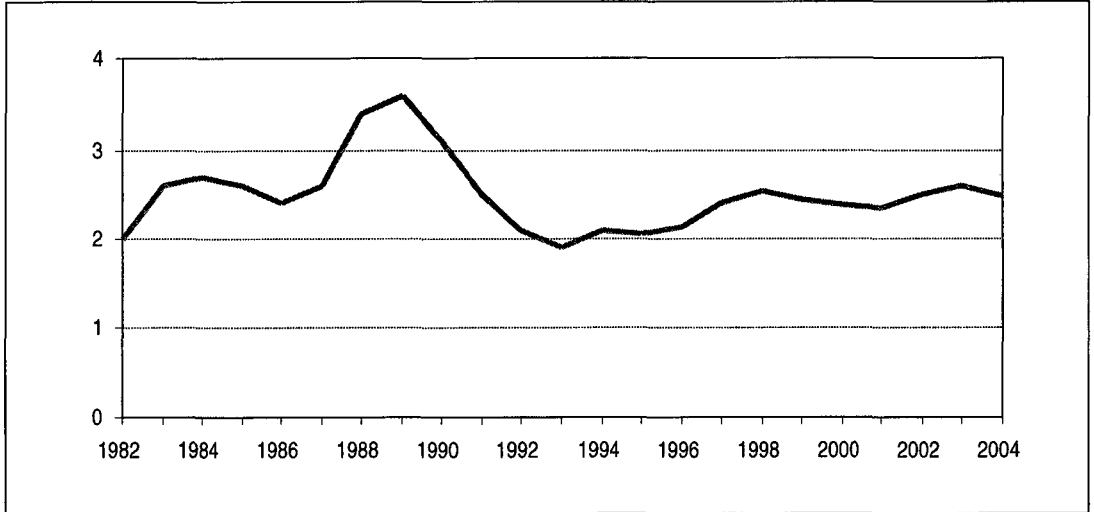
Kuvio 6. Hyvin varustetuissa asunnoissa¹⁾ asuvien henkilöiden osuus, 1975–2005²⁾
Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities¹⁾, 1975–2005²⁾



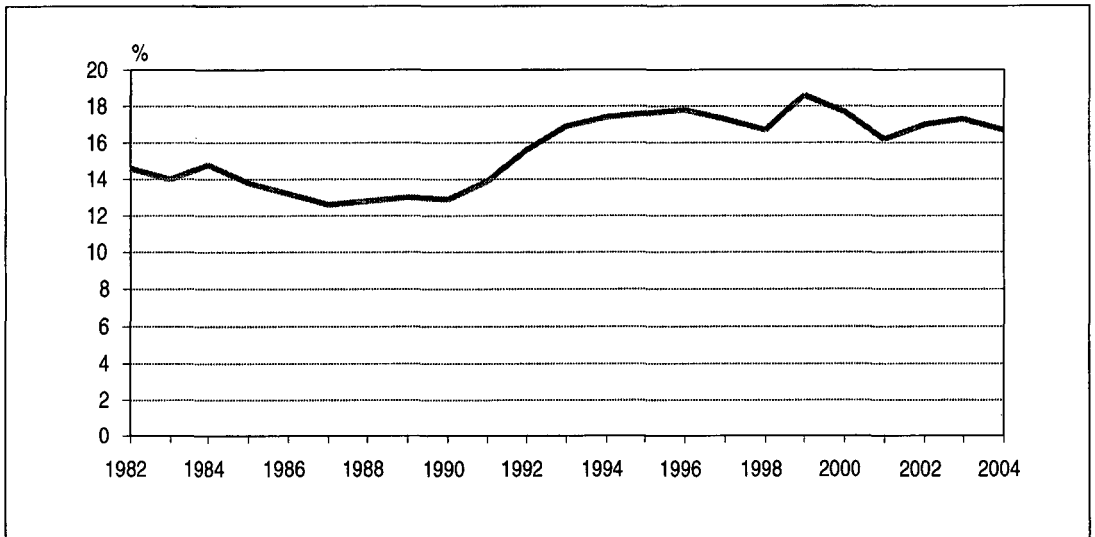
1) Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneisto-kohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.
A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating.

2) Lähde: TK, Asuntokunnat ja asuinotot – Source: SF, Household-dwelling Units

Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin¹⁾, 1982–2004²⁾
Ratio of average purchase price of dwellings and average disposable income¹⁾ of households, 1982–2004²⁾



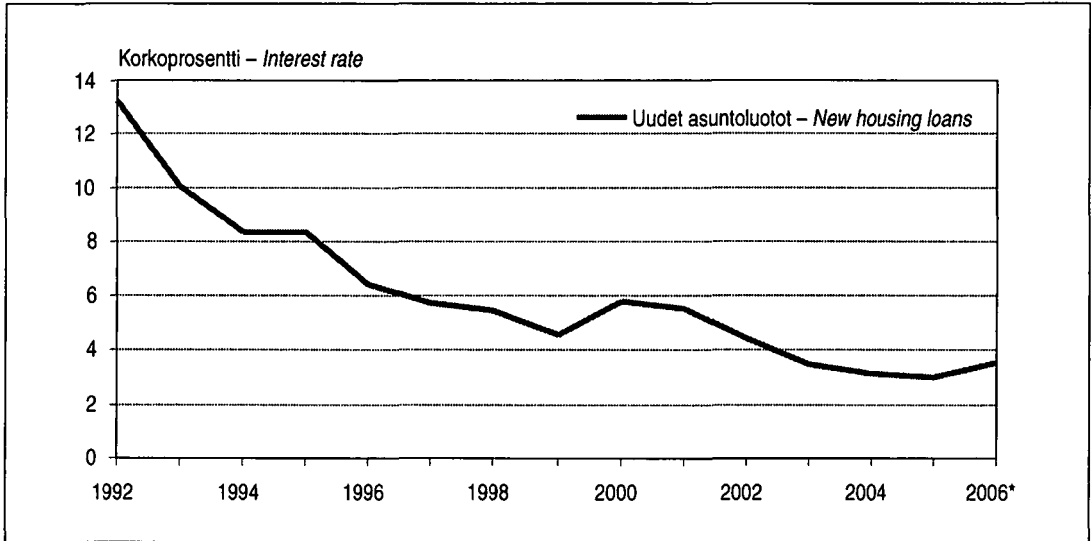
Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden käytettävissä olevista vuosituloista¹⁾, 1982–2004²⁾
Yearly rent as a percentage of average disposable income¹⁾ of households, 1982–2004²⁾



1) Käytettävissä olevat tulot = rahatulot – verot. Rahatulot ovat puolestaan kotitalouden todelliset bruttotulot (niihin sisältyvät myös saadut asumistuet yms., mutta ei laskennallisia eriä). Vanhan vapaarahoitteisen 2 h + k / 52 m² asunnon hinnan suhde käytettävissä oleviin tuloihin. *Disposable income = cash income – taxes. Cash income = household's gross income from all sources, including housing allowances and other transfers but excl. imputed items. The ratio of the average purchase price of an average dwelling unit (2 rooms + kitchen, 52 sq.m) in the existing housing stock and the average annual disposable income.*

2) Lähde: TK, Elinolot, Tulonjakotilasto – Source: SF, Social Statistics, Income Distribution Statistics

Kuvio 9. Kotitalouksien uusien asuntuloittojen¹⁾ kesikorko, 1992–2006
Average interest rate of new households' housing loans¹⁾, 1992–2006

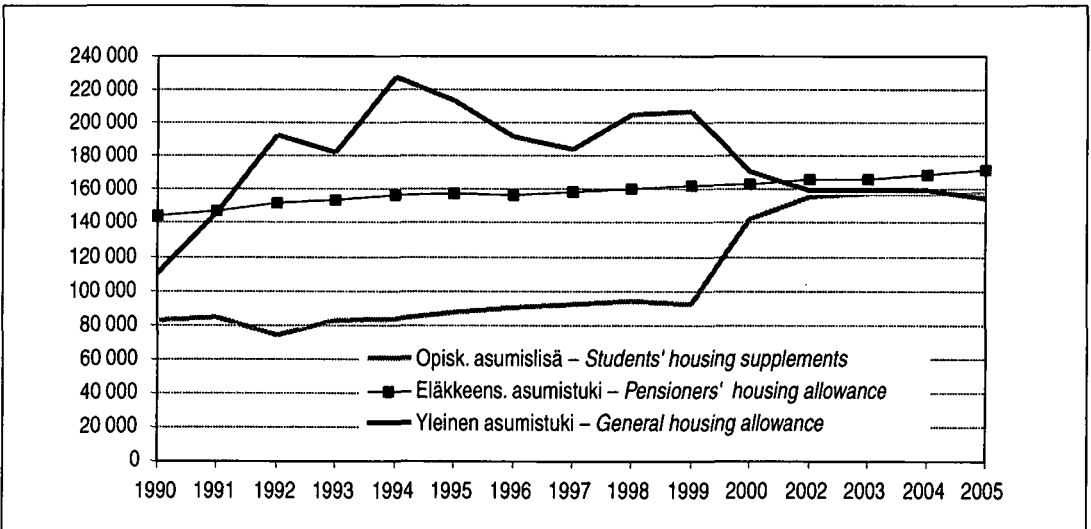


1) Tiedonkeruu muuttui 1.1.2003 alkaen EKP:n korkotilastoasetuksen voimaantulon myötä. Samassa yhteydessä tiedonantajajoukko laajeni kattamaan talletuspankkien myötä myös muut luottolaitokset – Data collection changed from 1 January 2003 when the ECB's regulation concerning statistics on interest rates came into force. At the same time the data supplier group extended to cover other credit institutions in addition to banks.

* Ennakkotieto – Preliminary data

Lähde: Suomen Pankki – Source: Bank of Finland

Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä, 1990–2005
Number of housing allowance recipients, 1990–2005



Yleinen asumistuki ilmoitettu ruokakunnittain ja muut asumislisät henkilömäärien mukaan
 General housing allowance given by household-dwelling unit and other housing supplements according to the number of persons

Lähde: Kansaneläkelaitos.
 Source: The Social Insurance Institution, Finland

13. Asuntokunnat ja asuinolot

Household-dwelling units and housing conditions

Vain joka kolmannessa asuntokunnassa enemmän kuin kaksi henkilöä

Asuntokuntia oli vuoden 2004 lopussa 2 402 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 942 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 778 000. Näitä pientasuntokuntia oli 72 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 46 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Ns. 3–4-henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2004 lopussa 23 prosenttia kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 6 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keskimääräinen koko oli 2,14 henkilöä.

Omistusasunnossa väljempää kuin vuokra-asunnossa

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asuimuodot huomioiden käytössään keskimäärin 79 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 37 neliometriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 108 neliometriä, osakehuoneis-

tossa asuvan 75 neliometriä ja henkilöä kohden kummassakin 39,5 neliötä. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 54,8 neliometriä ja keskimäärin 31,3 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2004 lopussa 251 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 072 000 henkilöä. Ahtaasti asuva on asuntokunta, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Yksin asuvaa henkilöä ei siis katsota ahtaasti asuvaksi. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 17 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä lähes joka neljäs asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu noin viisi prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on 32 prosenttia ja kuuden henkilön asuntokunnista jo 80 prosenttia.

Vuokra-asuminen yleisintä yksinasuvilla

Asuntokunnista 63 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 69 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 33 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,4 miljoonaa henkilöä eli yli neljäsosa väestöstä. Tämä selittyy sillä, että vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asuntokuntia kuin omistusasunnoissa.

Yli puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Yksin asuvista 47 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti 80 prosenttia asuu vuokralla. Myös yhden vanhemman asuntokunnat asuvat tavallista

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT –
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS
Elina Aspblad-Huohvanainen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

useammin vuokralla. Tällaisista asutokunnista 45 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 23 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asutokunnissa, joissa on avio- pari ja lapsia. Näistä vain 17 prosenttia asuu

vuokra-asunnossa. Sen sijaan kolmannes asutokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

Asuinolot

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoväestön ja asutokuntien asuinolot.

Tilastoyksikkö: Asutokunta

Perustiedot: Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestötietojärjestelmän tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asutokun-

tien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asutokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

Tietojen saanti: Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto -sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen.

Summary

Subject field of the statistics: *Housing conditions of the dwelling population and household-dwelling units.*

Statistical unit: *Household-dwelling unit*

Basic data: *Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the population information system of the Population Register Centre.*

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of

the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life etc.

Availability of data: *Until 1985, the statistics were published, in connection with population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing series.*

Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan, 1994 ja 2004
Household-dwelling units by type of building, 1994 and 2004

Talotyyppi	Asuntokuntia Household-dwelling units				Henkilöitä Persons				Type of building
	2004	%	1994	%	2004	%	1994	%	
Kaikki rakennukset	2 402 000	100,0	2 149 000	100,0	5 133 000	100,0	5 017 000	100,0	All buildings
Asuinrakennukset	2 351 000	97,9	2 092 000	97,3	5 041 000	98,2	4 902 000	97,7	Residential buildings
Pientalot	1 307 000	54,4	1 181 000	55,0	3 307 000	64,4	3 234 000	64,5	Detached and attached houses
Erilliset pientalot	975 000	40,6	894 000	41,6	2 617 000	51,0	2 560 000	51,0	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	332 000	13,8	287 000	13,4	690 000	13,4	674 000	13,4	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 044 000	43,5	911 000	42,4	1 734 000	33,8	1 667 000	33,2	Blocks of flats
Muut tai tuntematon	51 000	2,1	55 000	2,6	93 000	1,8	112 000	2,2	Other or unknown

Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys, 1994–2004
Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants, 1994–2004

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household- dwelling unit, persons	Asuinpinta-ala m ² /henkilö – Floor space per occupant m ² /person											Muutos, m ² /henkilö Change, m ² /person 1994–2004
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
1	53,8	54,0	54,4	54,7	55,0	55,3	55,6	55,8	56,0	56,3	56,6	2,8
2	38,9	39,2	39,5	39,8	40,1	40,5	40,8	41,1	41,4	41,8	42,1	3,2
3	30,3	30,4	30,7	30,8	31,0	31,7	31,4	31,6	31,8	31,9	32,1	1,8
4	25,3	25,3	25,4	25,5	25,7	25,8	26,0	26,3	26,5	26,7	27,0	1,7
5	21,9	21,9	22,0	22,0	22,2	22,4	22,5	22,8	23,0	23,2	23,4	1,5
6	19,1	19,0	19,1	19,2	19,2	19,3	19,4	19,6	19,8	20,0	20,2	1,1
7+	14,9	15,0	15,1	15,1	15,1	15,3	15,4	15,7	15,9	16,0	16,2	1,3
Kaikki asuntokunnat All household- dwelling units	33,0	33,4	33,7	34,1	34,5	34,9	35,3	35,8	36,3	36,7	37,1	4,1

Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys, 1960–2004

Occupancy rate of dwellings: developments, 1960–2004

Vuosi Year	Asuinpinta-ala, m ² /henkilö Floor space/ m ² /person	Huoneita / 100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 ¹⁾ Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾ standard 3 ¹⁾	normi 4 ¹⁾ standard 4 ¹⁾
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001	35,8	170	0,3	4,7	11,9
2002	36,3	172	0,3	4,5	11,4
2003	36,7	173	0,2	4,3	10,9
2004	37,1	175	0,2	4,1	10,5

- 1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.
Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.
Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 4. Ahtaasti asuvat asutokunnat¹⁾ henkilöluvun mukaan, 1994 ja 2004

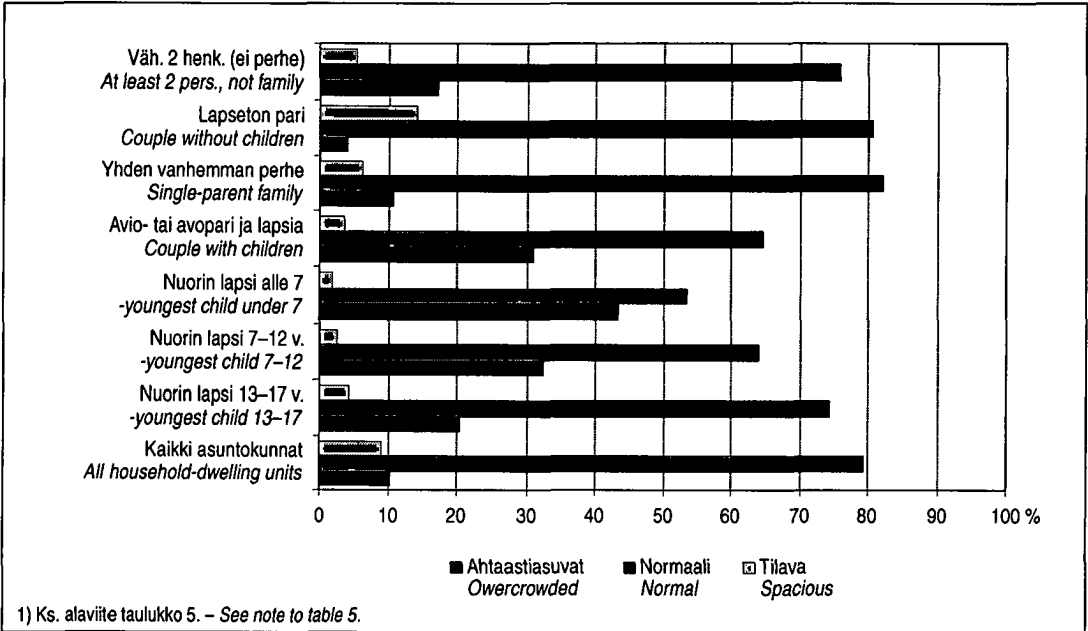
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by number of occupants, 1994 and 2004

Asutokunnan koko, henkilöä Size of household- dwelling unit, persons	Asutokuntia yhteensä 2004 All household- dwelling units in 2004	Muutos vuodesta 1994 Change from 1994	Ahtaasti asuvia asutokuntia 2004 Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2004	Muutos vuodesta 1994 Change from 1994
	kpl – number	%	kpl – number	%
1	943 000	27,3	..	..
2	778 000	21,9	36 000	4,6
3	300 000	-7,7	45 000	15,0
4	242 000	-14,8	78 000	32,2
5	98 000	-12,5	57 000	58,2
6	27 000	-15,6	21 000	77,8
7+	14 000	-22,2	13 000	92,9
Yhteensä Total	2 402 000	11,8	251 000	10,4
				-27,5

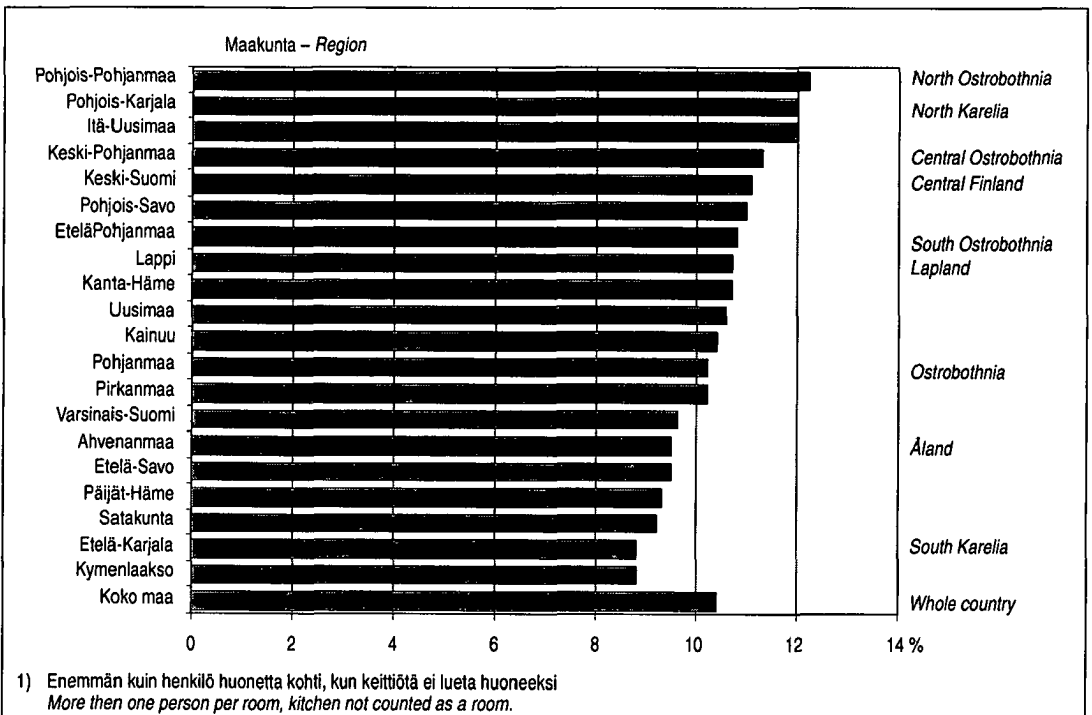
- 1) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 1. Ahtaasti,¹⁾ normaalisti ja tilavasti¹⁾ asuvat asuntokunnat elinvaiheittain, 2004
Household-dwelling units occupying overcrowded¹⁾, normal and spacious¹⁾ dwellings by stage of life, 2004



Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asuntokunnat¹⁾ maakunnittain, 2004
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by province, 2004



Taulukko 5. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat, 1992–2004*Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings, 1992–2004*

Vuosi Year	Asutokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat ¹⁾ – Spacious dwelling ¹⁾				
1992	124 000	5,9	8 000	6,9
1993	131 000	6,2	7 000	6,0
1994	139 000	6,5	8 000	6,1
1995	146 000	6,7	7 000	5,6
1996	153 000	7,0	7 000	4,6
1997	160 000	7,2	7 000	4,8
1998	168 000	7,5	7 000	4,6
1999	176 000	7,7	8 000	4,8
2000	184 000	8,0	8 000	4,5
2001	193 000	8,3	9 000	4,9
2002	201 000	8,5	8 000	4,3
2003	210 000	8,8	9 000	4,5
2004	219 000	9,1	9 000	4,3
Ahtaasti asuvat ²⁾ – Overcrowded dwellings ²⁾				
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
1993	351 000	16,6	-7 000	-1,9
1994	345 000	16,1	-6 000	-1,7
1995	339 000	15,5	-6 000	-1,6
1996	330 000	15,0	-9 000	-2,6
1997	324 000	14,6	-6 000	-1,9
1998	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999	302 000	13,3	-11 000	-3,4
2000	292 000	12,7	-10 000	-3,3
2001	278 000	11,9	-14 000	-4,8
2002	268 000	11,4	-9 000	-3,3
2003	259 000	10,9	-9 000	-3,4
2004	251 000	10,4	-8 000	-3,1
Asutokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1992	2 094 000	100,0	28 000	1,4
1993	2 120 000	100,0	25 000	1,2
1994	2 149 000	100,0	29 000	1,4
1995	2 181 000	100,0	32 000	1,5
1996	2 199 000	100,0	18 000	0,8
1997	2 221 000	100,0	22 000	1,0
1998	2 247 000	100,0	26 000	1,2
1999	2 273 000	100,0	26 000	1,1
2000	2 295 000	100,0	22 000	1,0
2001	2 329 000	100,0	34 000	1,5
2002	2 354 000	100,0	25 000	1,1
2003	2 378 000	100,0	24 000	1,0
2004	2 402 000	100,0	24 000	1,0

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilö-määrä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)

2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1993–2004
Household-dwelling units by tenure status of dwelling 1993–2004

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia ¹⁾ – In overcrowded dwellings ¹⁾	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
1993	1 448 000	68,2	86 000	5,9
1994	1 456 000	67,8	84 000	5,8
1995	1 457 000	66,8	82 000	5,7
1996	1 460 000	66,4	80 000	5,5
1997	1 465 000	66,0	77 000	5,3
1998	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001	1 491 000	64,0	65 000	4,3
2002	1 486 000	63,1	61 000	4,1
2003	1 500 000	63,1	60 000	4,0
2004	1 516 000	63,1	59 000	3,9
Vuokra-asunto – Rented dwelling				
1993	606 000	30,9	49 000	8,1
1994	627 000	29,2	50 000	7,9
1995	654 000	30,0	50 000	7,6
1996	667 000	30,4	49 000	7,3
1997	679 000	30,6	49 000	7,2
1998	705 000	31,4	48 000	6,8
1999	735 000	32,4	48 000	6,6
2000	740 345	32,3	45 000	6,1
2001	743 000	31,9	41 000	5,5
2002	783 000	38,4	41 000	5,2
2003	794 000	33,4	39 000	4,9
2004	802 000	33,4	37 000	4,6
Muu hallintaperuste ²⁾ – Other tenure status ²⁾				
1993	42 000	2,0	3 000	8,0
1994	38 000	1,8	3 000	7,7
1995	42 000	2,0	3 000	6,9
1996	44 000	2,0	3 000	6,7
1997	48 000	2,0	3 000	6,4
1998	68 000	3,0	3 000	6,0
1999	51 000	2,3	3 000	5,7
2000	51 000	2,2	3 000	5,9
2001	95 000	4,1	5 000	4,9
2002	86 000	3,5	4 000	4,3
2003	84 000	3,5	3 000	4,1
2004	85 000	3,5	3 000	3,5
Kaikki asuntokunnat ³⁾ – All household-dwelling units ³⁾				
1993	2 120 000	100,0	139 000	6,6
1994	2 149 000	100,0	138 000	6,4
1995	2 181 000	100,0	136 000	6,3
1996	2 199 000	100,0	133 000	6,0
1997	2 221 000	100,0	131 000	5,9
1998	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001	2 329 000	100,0	110 000	4,7
2002	2 354 000	100,0	106 000	4,5
2003	2 378 000	100,0	102 000	4,3
2004	2 402 000	100,0	99 000	4,1

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa
 No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.

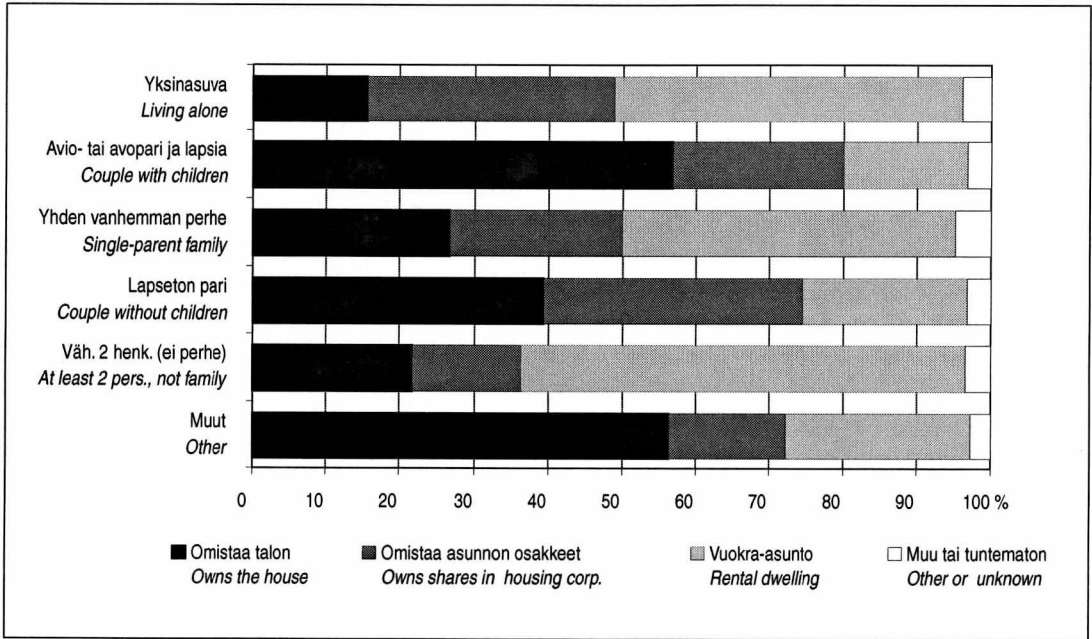
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.

Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 2004
Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990 and 2004

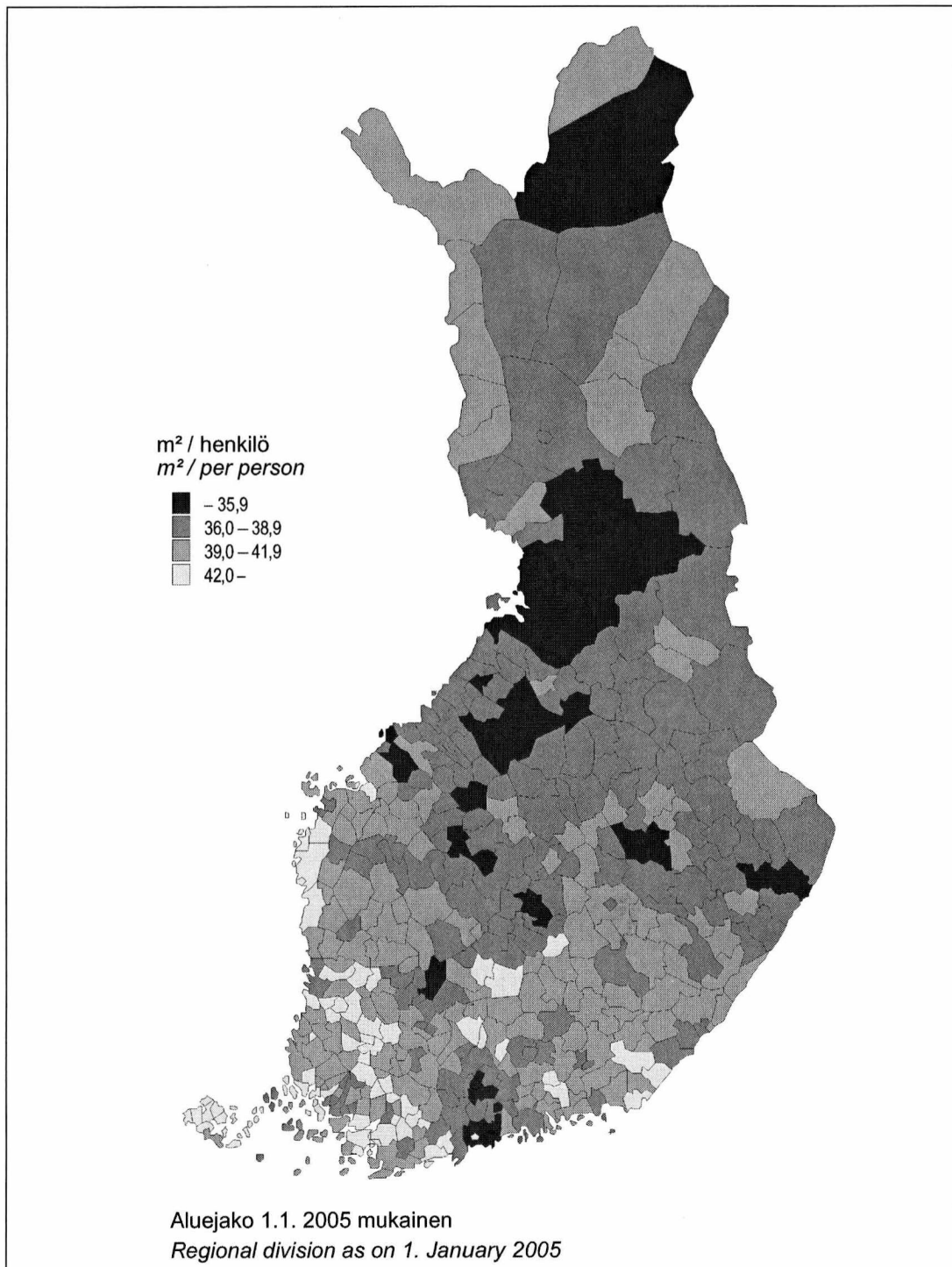
Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household-dwelling unit, persons</i>	1980	%	1990	%	2004	%	Muutos % Change % 1980–1990	Muutos % Change % 1990–2004
Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units ¹⁾								
1	482 000	100,0	646 000	100,0	943 000	100,0	33,9	46,0
2	458 000	100,0	598 000	100,0	778 000	100,0	30,6	30,1
3	346 000	100,0	332 000	100,0	300 000	100,0	-3,9	-9,6
4	314 000	100,0	300 000	100,0	242 000	100,0	-4,2	-19,3
5	119 000	100,0	113 000	100,0	98 000	100,0	-5,0	-13,3
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	41 000	100,0	-25,8	-12,8
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 402 000	100,0	14,3	17,9
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings								
1	232 000	48,2	387 000	60,0	461 000	48,9	66,6	19,1
2	294 000	64,3	440 000	73,5	538 000	69,2	49,3	22,3
3	227 000	65,8	258 000	77,6	214 000	71,1	13,5	-17,1
4	224 000	71,4	252 000	83,9	192 000	79,2	12,5	-23,8
5	91 000	76,3	96 000	85,2	79 000	80,9	6,1	-17,7
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	32 000	78,4	-22,6	-20,0
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 500 000	62,4	31,5	1,8
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings								
1	183 000	37,9	232 000	35,9	445 000	47,2	26,6	91,8
2	135 000	29,5	144 000	24,1	214 000	27,6	6,6	48,6
3	104 000	30,1	69 000	20,9	76 000	25,4	-33,5	10,1
4	81 000	25,7	45 000	14,9	42 000	17,5	-44,2	-6,7
5	25 000	20,9	15 000	13,7	16 000	16,1	-37,8	6,7
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	8 000	18,9	-34,0	14,3
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	537 000	30,1	512 000	25,1	802 000	33,4	-4,6	56,6

1) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.

Kuvio 3. Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 2004
Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling, 2004



Kuvio 4. Asunnon pinta-ala / henkilö kunnittain, 2004
Floor area per person by municipality, 2004



14. Asuntovelat

Housing loans

Asuntovelat 2004

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2004 lopussa 731 000 eli 30 prosenttia kaikista kotitalouksista. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli asuntolainaa keskimäärin 53 500 euroa. Asuntolainojen kokonaisarvo oli reaalisesti 15 prosenttia suurempi kuin edeltävänä vuonna 2003.

Ikäryhmittäin tarkasteltuna useammalla kuin joka toisella 35–44 -vuotiaiden taloudella oli asuntovelkaa (56 prosentilla eli 241 000 taloudella). Tätä ikäryhmää nuorempien ja vanhempien viitehenkilöiden kotitalouksissa on velkaantuminen myös yleistä. Vuonna 2004 oli 25–34-vuotiaiden talouksissa 43 prosentilla asuntovelkaa. 45–54-vuotiaiden talouksissa lähes yhtä usealla eli 41 prosentilla oli asuntovelkaa.

Asuntolainat olivat keskimääräistä suurempia lapsiperheillä, joissa oli alle 12-vuotiaita lapsia. Kaikkein suurimmat ne olivat pienten alle 7-vuotiaiden lasten perheillä, keskimäärin 75 000 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Perheillä, joissa nuorin lapsi oli 7–12 -vuotias, asuntolainat olivat keskimäärin 60 400 euroa.

Velallisten kotitalouksien lukumäärä oli vuoden 2004 lopussa yhteensä noin 1,28 miljoonaa. Velkamäärä sisältäen asuntovelkojen lisäksi kotitalouden muut velat oli keskimäärin 43 500 euroa velallista ja 64 700 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Pienten lasten perheissä velkaannutaan useimmin. Kaikkiaan velkaa oli 88 prosentilla, asuntolainaa 67 prosentilla

(162 000 taloudella) ja muuta velkaa 58 prosentilla tämän ryhmän perheistä.

Yksin asuvien velallisuus ei ole yhtä yleistä kuin muissa kotitalouksissa. Yksin asuvilla lainoja oli joka kolmannella (37 %) ja asuntolainoja 15 prosentilla.

Alueittain tarkasteltuna suurimmat keskimääräiset asuntovelat olivat Etelä-Suomessa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräinen asuntolaina oli pääkaupunkiseudulla 68 000 euroa vuonna 2004.

Asuntolainojen rahamäärät ovat kasvaneet. Vielä 1990-luvun puolivälissä nykyarvoltaan yli 80 000 euron asuntolainoja oli vain 5 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista. Vuonna 2004 tämän suuruisia asuntolainoja oli jo 23 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista. Suurten asuntovelkamäärien yleistyminen osoittaa myös se, että vuonna 2004 vähintään 100 000 euroa asuntovelkaa oli 14,9 prosentilla ja vähintään 150 000 euroa asuntovelkaa 4,2 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista.

Asuntovelallisten velkaantumisaste (asuntovelat suhteessa tuloihin) on noussut viime vuosina. Vuonna 2000 asuntolainan määrä oli käytettävissä olevien rahatulojen verran eli velkaantumisaste oli 99 prosenttia. Vuonna 2004 vastaava velkaantumisaste oli jo 135 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan lukeminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasteen 163 prosenttiin.

Velkaantumisasteissa on suuria väestöryhmittäisiä eroja. Korkeimmillaan velkaantu-

misasteet olivat asuntovelallisilla pienten lasten perheillä, 172 prosenttia asuntovelat ja 205 prosenttia kaikki velat mukaan lukien vuonna 2004. Lähes yhtä korkeiksi ylsivät velkaantumisasteet yksinasuvilla asuntovelal-

lisilla kotitalouksilla eli 166 prosenttiin asuntoveloissa ja 192 prosenttiin kaikissa veloissa.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, ELINOLOT – STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS

Marie Reijo

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuntovelat

Tilastoyksikkö: Kotitalous

Perustiedot: Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastatteluista että rekistereistä. Velkatiedot asuntolainoista ja

opintolainoista perustuvat rekistereihin, muut kotitalouden velat haastatellaan. Asuntolainoihin luetaan kotitalouden varsinaisen asunnon hankintaa ja peruskorjausta varten luottolaitoksilta sekä muilta yleisiltä luotonantajilta nostetut lainat.

Tietojen lähteet: Tulonjakotilasto.

Summary

Data derived from the Income Distribution Statistics (housing loans, other loans).

Basic data: The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered

yearly both from registers and by interviews. The data on housing and student loans are derived from registers, other loans are interviewed.

Taulukko 1. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2004 lopussa
Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 2004

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	36 360	140	15,2	Single person
Yksinhuoltaja	43 520	45	30,8	Single-parent family
Lapseton pari	53 620	190	27,1	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	74 990	162	67,2	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	60 420	73	61,2	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	44 960	36	51,5	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	50 690	31	54,6	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	33 160	38	36,2	All children over 18 yr.
Muut	57 710	15	32,0	Others
Kaikki	53 540	731	30,3	All

Taulukko 2. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain¹⁾ vuoden 2004 lopussa
Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by region¹⁾ in the end of 2004

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	68 010	135	28,2	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	53 580	240	32,6	The rest of Southern Finland
Länsi-Suomi	49 050	181	29,9	Western Finland
Itä-Suomi	44 990	88	28,2	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	48 710	84	30,6	Northern Finland
Ahvenanmaa	55 610	4	33,3	Åland
Kaikki	53 540	731	30,3	Total

1) Suuralueet (NUTS 2), Etelä-Suomen suuralue on ryhmitelty pääkaupunkiseutuun ja muuhun Etelä-Suomeen.
Major regions (NUTS 2), the major region of Southern Finland is grouped to Greater Helsinki and the rest of Southern Finland.

Taulukko 3. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 2004 lopussa, euroa
Average household debt (euro) and number of households by type of debt according to age groups of house-holds with debt in the end of 2004

Ikäryhmä	Velkamäärä ¹⁾ Debt, ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka ¹⁾ Housing loan ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat ¹⁾ Other loans ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Age group
Alle 25 v.	16 160	96	72 330	13	6 910	92	Under 25 yr.
25–34 v.	52 420	297	75 580	164	13 870	229	25–34 yr.
35–44 v.	59 130	327	61 280	241	20 840	217	35–44 yr.
45–54 v.	42 570	306	40 990	194	23 610	215	45–54 yr.
55–64 v.	26 970	182	27 460	87	18 480	137	55–64 yr.
65– v.	16 520	69	21 050	32	10 010	47	65– yr.
Kaikki	43 490	1 277	53 540	731	17 520	935	Total

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia.
The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.

Taulukko 4. Asumisen tuki tukimuodoittain, 1995–2005, milj. euroa (käyvin hinnoin)
Housing support schemes, 1995–2005, EURO million (at current prices)

Tuki	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Scheme
	milj. euroa – EURO million											
Asumistuki yhteensä	715	664	656	739	803	831	862	892	925	947	967	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen ¹⁾	436	378	357	429	483	454	407	413	430	436	437	<i>General¹⁾</i>
Eläkkeensaajien	177	184	195	207	219	230	246	259	270	283	298	<i>Pensioners'</i>
Opiskelijoiden												<i>Students' housing</i>
asumislisä	102	102	105	103	101	147	209	220	225	228	232	<i>supplements</i>
Korjausavustus ²⁾	43	61	81	63	40	28	31	31	33	37	40	<i>Renovation subsidy²⁾</i>
Korkotuki	131	132	124	121	91	104	120	93	74	48	32	<i>Interest subsidy</i>
Muut avustukset ³⁾	61	63	60	59	53	54	58	64	73	81	82	<i>Other grants³⁾</i>
Aravien												<i>Interest subsidy, gov't</i>
alikorko	335	317	343	238	207	210	126	31	0	18	104	<i>housing loans</i>
Verovähennys-												<i>Deductibility of interests</i>
tuki	538	404	370	387	350	340	440	420	370	370	400	<i>in taxation</i>
Yhteensä	1 824	1 641	1 634	1 607	1 545	1 567	1 637	1 531	1 475	1 501	1 625	Total

Lähde: Ympäristöministeriö, Asuntorahasto – *Source: Ministry of the Environment, The Housing Fund*

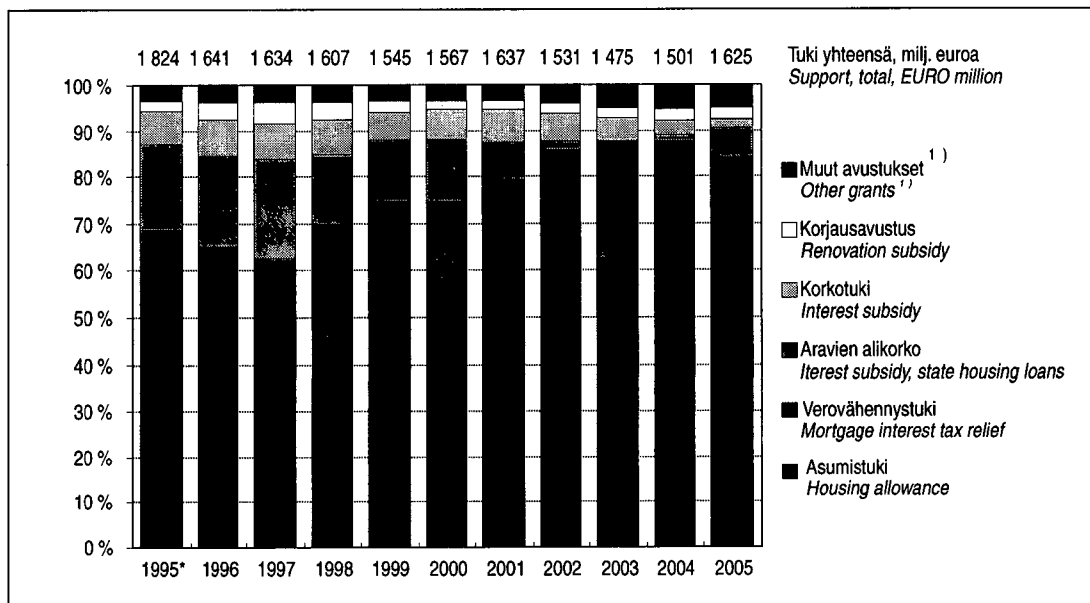
1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen – *General housing allowance in accordance with financial statements*

2) Korjausavustus budjetin mukainen – *Renovation subsidy in accordance with budget*

3) Muut avustukset sisältävät myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset

Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association)

Kuvio 1. Asumisen kokonaistuki, 1995–2005, milj. euroa¹⁾
Total housing support, 1995–2005, EURO million¹⁾



1) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset – *Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association)*

¹⁾ Lähde: Asuntorahasto, Valtiovarainministeriö, Ympäristöministeriö
Source: The Housing Fund, Ministry of Finance, Ministry of the Environment

15. Asuntoluotot

Housing credits

Asuntoluottokanta kasvoi 13 prosenttia, uudet luotot lisääntyivät lähes neljänneksen

Vuonna 2005 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi 13 prosenttia 66 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana 21 miljardilla eurola eli 24 prosenttia edellisvuotta enemmän.

Lisäksi vapaa-ajanasuntojen luottokanta kasvoi vuoden aikana 18 prosenttia 1,6 miljardiin euroon. Uusien vapaa-ajanasuntoluottojen nostot lisääntyivät vuoden aikana 21 prosenttia 706 miljoonaan euroon.

Uusien asuntoluottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 2005 toisen neljänneksen aikana. Tuolloin uusia luottoja nostettiin asuinrakennuksia varten 3,4 miljardilla eurola ja asunto-osakkeita varten 2,8 miljardilla eurolla. Myös vapaa-ajanasuntoja varten uusia luottoja nostettiin eniten vuoden toisella neljänneksellä, 236 miljoonalla eurolla.

Valtaosa asuntuluotoista asuinrakennuksiin

Valtaosa varsinaiseen asumiseen tarkoitettuihin luotoista on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 2005 lopussa 42 miljardia euroa, mikä on yli 11 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus asuinrakennusten luotoista oli vuoden 2005 lopussa vajaat 26 miljardia euroa eli 61 prosenttia.

Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettyjen luottojen kanta oli vuoden 2005 lo-

pussa 24 miljardia euroa, mikä on lähes 17 prosenttia edellisvuotta enemmän. Osakkeita ja osuuksia varten otettujen asuntolainojen kanta kasvoi nyt jo kahdeksatta vuotta peräkkäin. Lähes kaikki eli 94 prosenttia asunto-osakkeisiin ja -osuuksiin kohdistuneista luotoista oli kotitalouksien velkaa.

Kotitalouksien luotoista 72 prosenttia asuntoihin

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli runsaat 48 miljardia ja vapaa-ajan asuntoluottojen kanta vajaat 1,5 miljardia euroa vuoden 2005 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on jo 72 prosenttia.

Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna 16 prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia asuntoluottoja vuoden aikana lähes 19 miljardilla eurolla, mikä on 29 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Myös kotitalouksien uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät. Yhteensä kotitaloudet nostivat uusia vapaa-ajan asuntoluottoja vuoden 2005 aikana 642 miljoonalla eurolla eli 23 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus kaikista vapaa-ajanasuntoluotoista oli vuoden lopussa 91 prosenttia.

Talletuspankeilla yli kolme neljänestä asuntoluotoista

Pankit ovat suurin asuntoluotottajien ryhmä. Niiden markkinaosuus varsinaisista asuntoluotoista oli vuoden 2005 lopussa 78 pro-

senttia. Suurin varsinaisten asuntoluottojen luotonantaja oli kotimaiset liikepankit 44 prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 25 prosentin osuudella asuntoluotoista. Säästöpankeilla oli 6 prosentin osuus ja ulkomaisomisteisilla pankeilla 3 prosentin osuus varsinaisesta asuntoluotonannosta.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Susanna Laine
Puh. (09) 17 341
Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoitain sekä lisäksi asunto- ja kulutusluottoihin luotonsaajasektoreittain.

Luottokantatilastosta näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksumatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajien maakunnan mukainen jakautuminen.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuoden 2005 lopussa tilastossa oli 553 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät josain määrin luotonantajiin ja luotonsaajiin

kohdistuvat sektorimuutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaoksi vuonna 1997.

Vanhon tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luototuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuosittaiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoituusluokituksesta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, kotitaloudet, kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja ulkomaat.

Asuinrakennukset: Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai raken-

nuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

Osakkeet ja osuudet: Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

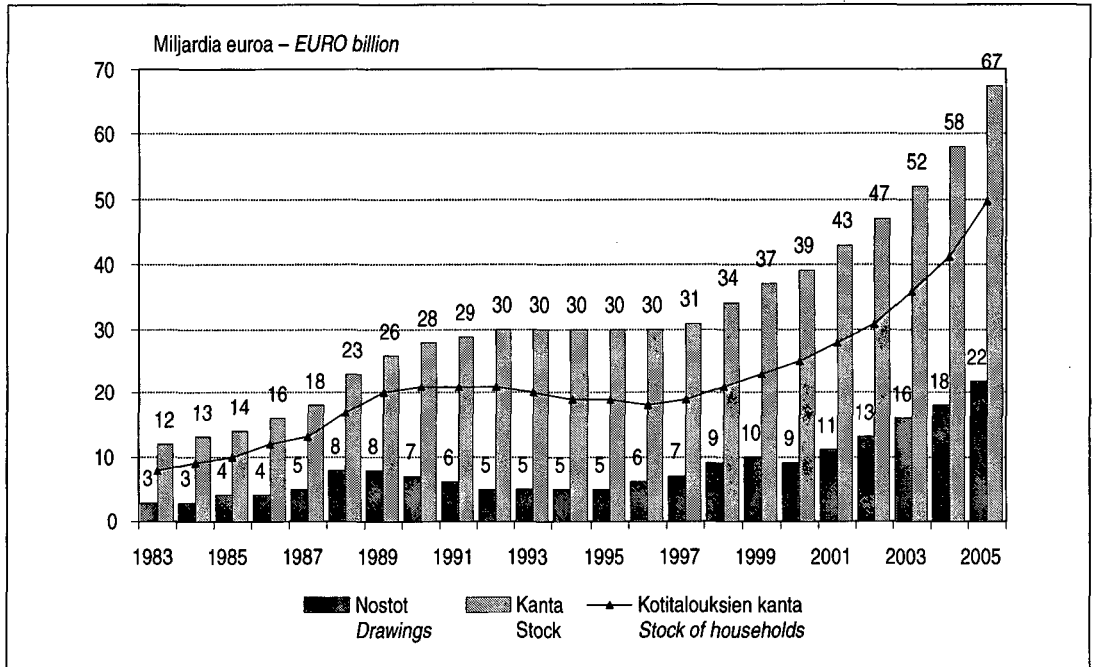
Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The outstanding credit statistics shows the stock of the housing loans outstanding at the year-end by lender and borrower sectors and drawings of loans by quarter and sectors. The regional credit stock statistics shows the stock of housing loans outstanding at year-end by region.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot, 1983–2005
Housing credits: outstanding stock and drawings, 1983–2005



Taulukko 1. Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan, 1976–2005
Housing credits by borrower sector and by purpose of use, 1976–2005

Vuosi Year	Kotitaloudet Households			Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ¹⁾ Non-profit organisations ¹⁾			Muut luotonsaajat ²⁾ Other borrowers ²⁾			Yhteensä Total
	Asuin- rakennuk- set <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	Asuin- rakennuk- set <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	Asuin- rakennuk- set <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	
	milj. euroa – EURO million									
1976	1 172	1 071		130	8		1 839	66		4 286
1977	1 433	1 247		163	8		2 018	77		4 945
1978	1 728	1 502		187	8		2 164	79		5 669
1979	2 087	1 868		210	11		2 327	94		6 597
1980	2 498	2 242		240	12		2 526	100		7 618
1981	2 990	2 694		274	14		2 676	112		8 760
1982	3 512	3 249		313	16		2 869	117		10 076
1983	4 080	3 901		334	19		3 100	134		11 568
1984	4 617	4 513		368	21		3 290	164		12 972
1985	5 171	5 157		3 303	60		615	138		14 444
1986	5 726	5 840		3 464	85		663	174		15 952
1987	6 468	6 973		3 727	102		677	276		18 222
1988	7 879	9 098		4 037	127		876	441		22 458
1989	9 153	10 519		4 695	156		1 025	586		26 134
1990	9 844	10 784		5 444	204		1 134	578		27 987
1991	10 214	10 896	205	6 237	194	47	1 205	586	108	29 693
1992	10 225	10 709	206	7 053	228	50	1 289	559	172	30 491
1993	10 078	10 093	219	7 417	231	44	1 483	513	134	30 212
1994	9 980	9 471	279	8 304	300	38	1 593	461	103	30 530
1995	9 863	8 863	348	8 637	305	32	1 695	442	98	30 283
1996	9 978	8 413	372	8 610	435	24	2 224	329	73	30 458
1997	10 387	8 408	443	9 425	449	21	2 426	316	59	31 934
1998	11 350	9 150	523	9 825	463	17	2 591	385	50	34 355
1999	12 698	10 412	619	9 522	520	14	3 024	383	51	37 243
2000	13 893	11 344	695	9 954	556	13	3 050	426	57	39 986
2001	15 273	12 613	786	577	83	6	12 992	973	67	43 369
2002	17 120	14 251	895	684	94	4	13 422	981	67	47 517
2003	19 593	16 503	1 056	598	102	3	14 061	1 072	77	53 065
2004	22 211	19 257	1 236	606	107	3	14 730	1 215	104	59 469
2005	25 573	22 655	1 457	668	112	5	15 600	1 257	127	67 454

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä vuoden 2000 loppuun asti. Vuodesta 2001 lähtien asuntoyhteisöt kuuluvat luokkaan "Muut luotonsaajat" – *Mostly housing corporations till year-end 2000. From 2001 housing corporations are included in "Other borrowers".*

2) Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat. Asuntoyhteisöt mukana vuodesta 2001. – *Non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, rest of the world. Housing corporations are included from 2001.*

Taulukko 2. Asuntoluotot luotonantajittain, 1976–2005¹⁾
Housing credits by lender, 1976–2005¹⁾

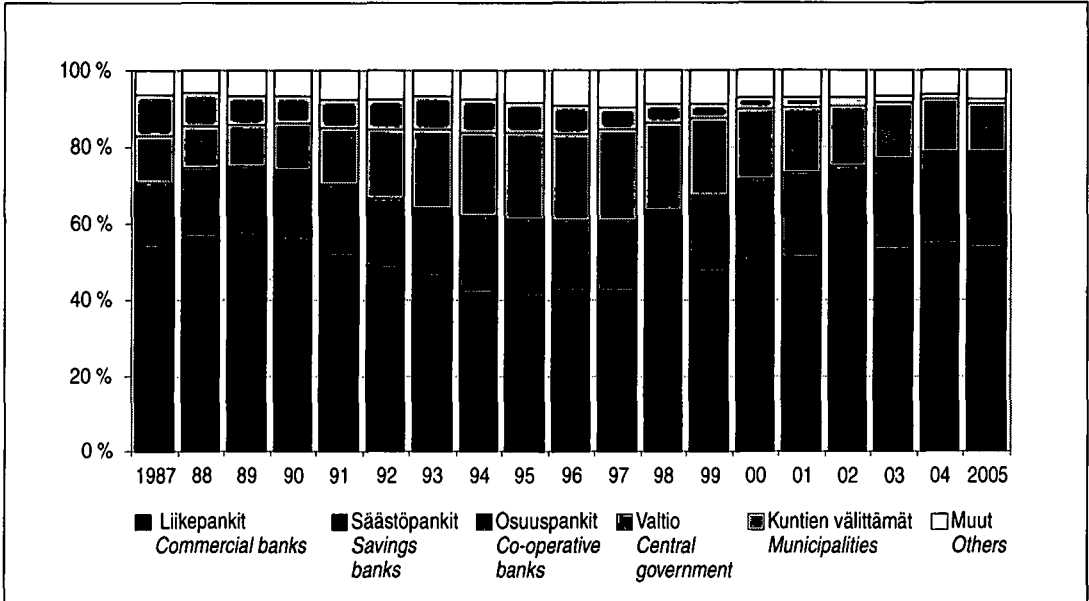
Vuosi Year	Liikepankit ²⁾ <i>Commercial banks²⁾</i>	Säästöpankit <i>Savings banks</i>	Osuuspankit <i>Co-operative banks</i>	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat <i>State loans and loans granted from State funds by local government</i>	Muut luotonantajat ³⁾ <i>Other lenders³⁾</i>	Yhteensä Total
mrd euroa – EURO billion						
1976	1 135	806	537	1 347	461	4 286
1977	1 247	898	644	1 639	518	4 945
1978	1 407	1 027	752	1 932	551	5 669
1979	1 667	1 215	894	2 226	595	6 597
1980	1 952	1 416	1 075	2 492	684	7 619
1981	2 287	1 695	1 315	2 751	712	8 760
1982	2 702	1 973	1 578	3 031	792	10 076
1983	3 178	2 325	1 850	3 319	896	11 568
1984	3 724	2 593	2 133	3 547	976	12 972
1985	4 381	2 869	2 423	3 749	1 022	14 444
1986	5 006	3 252	2 699	3 927	1 068	15 952
1987	5 922	3 835	3 131	4 167	1 169	18 222
1988	7 815	4 909	4 002	4 456	1 275	22 458
1989	8 970	6 029	4 720	4 816	1 600	26 134
1990	9 872	5 717	5 190	5 383	1 824	27 987
1991	9 687	5 512	5 454	6 554	2 126	29 333
1992	9 379	5 191	5 496	7 786	2 212	30 064
1993	9 013	4 744	5 387	8 695	1 976	29 815
1994	11 731	982	5 969	9 134	2 294	30 110
1995	11 352	1 019	5 873	9 129	2 432	29 805
1996	11 605	1 180	5 577	8 918	2 710	29 990
1997	12 073	1 383	5 792	9 254	2 908	31 411
1998	13 489	1 699	6 332	9 275	2 970	33 765
1999	15 182	2 131	7 358	8 645	3 243	36 559
2000	17 316	2 463	8 309	8 403	2 732	39 222
2001	18 989	2 810	9 364	8 387	2 960	42 510
2002	20 981	3 178	10 709	8 362	3 322	46 551
2003	24 230	3 464	12 328	8 384	3 523	51 929
2004	27 748	3 884	14 144	8 804	3 545	58 125
2005	31 283	4 204	16 282	9 217	4 878	65 864

1) Pl. vapaa-ajan asunnot – *Excl. free-time residential buildings.*

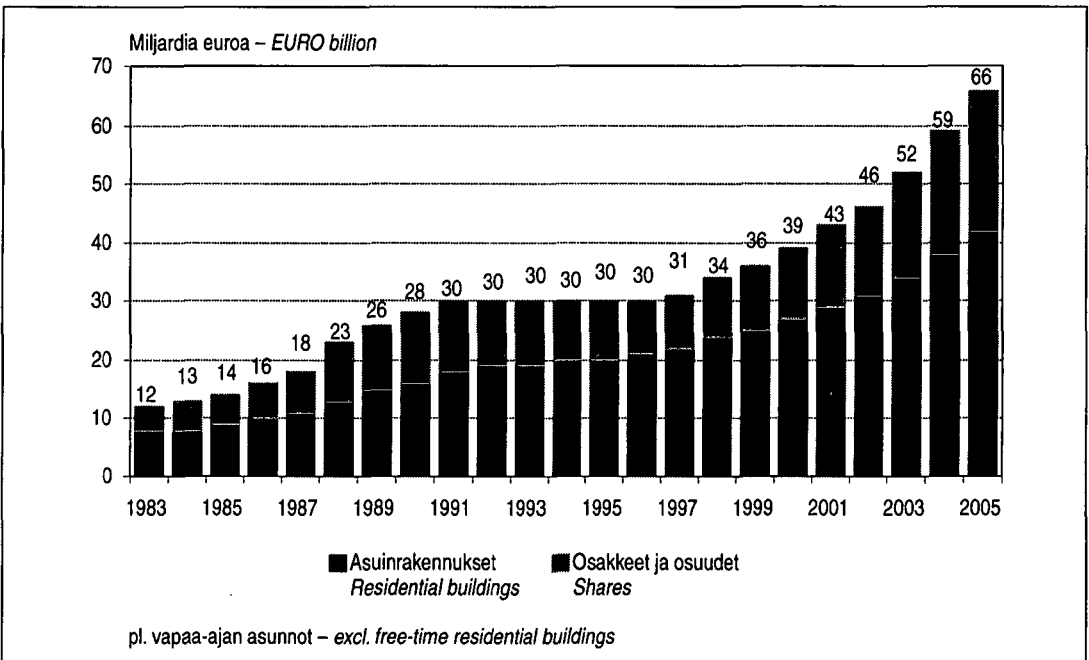
2) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit – *Incl. foreign-owned deposit banks.*

3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

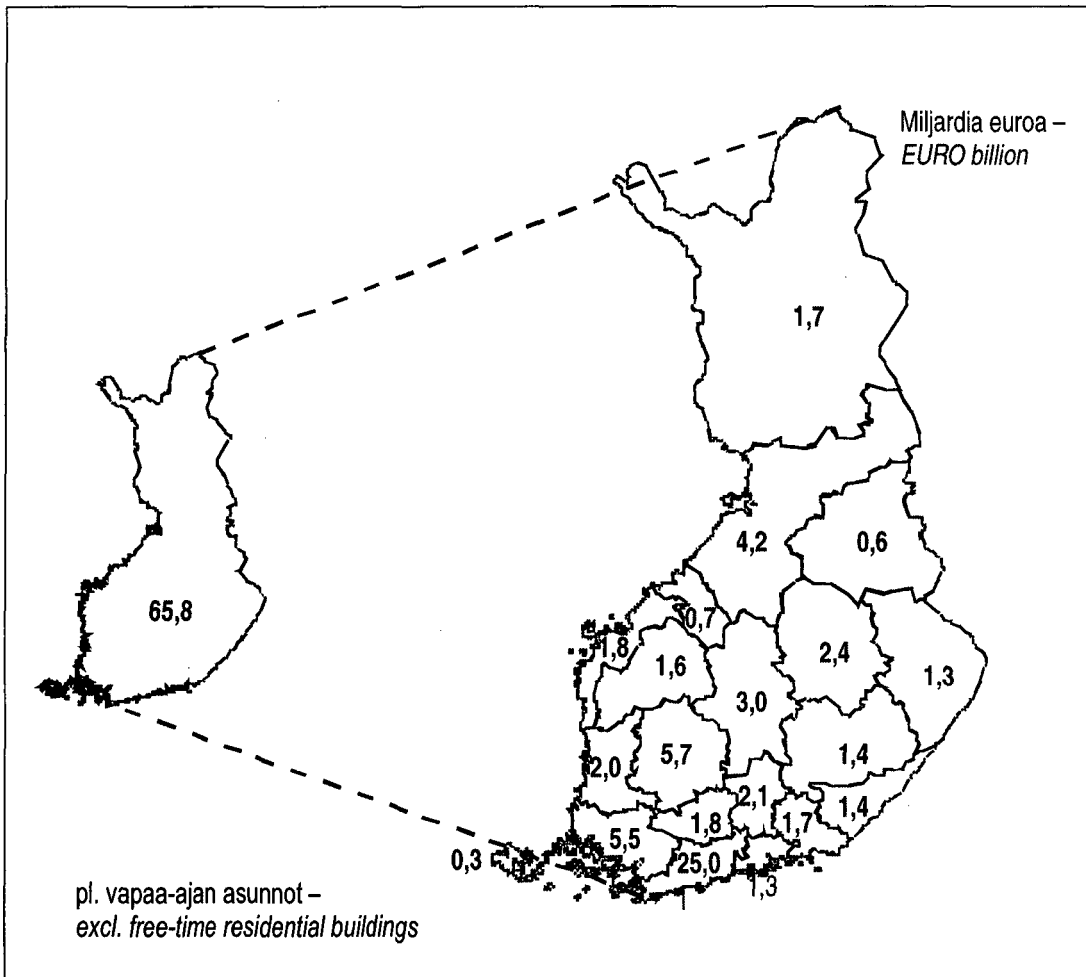
Kuvio 2. Asuntoluottojen antajat, 1987–2005
Housing credits outstanding stock by lender sector, 1987–2005



Kuvio 3. Asuntoluottokanta, 1983–2005
Housing credits: outstanding stock, 1983–2005



Kuvio 4. Asuntoluotot maakunnittain, 2005
Housing credits outstanding: stock in 2005 by region



16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous

Housing prices and housing company finances

Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2006 huhti-kesäkuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,8 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,9 prosenttia ja muualla Suomessa 1,8 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,6 prosenttia, Espoossa 3,3 prosenttia ja Vantaalla 2,1 prosenttia. Tampereella hinnat nousivat 1,9 prosenttia, Turussa 0,4 prosenttia, Kuopiossa 0,6 prosenttia ja Jyväskylässä 3,0 prosenttia. Oulussa hinnat laskivat 0,6 prosenttia ja Lahdessa 1,6 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 8,8 prosenttia koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 9,8 prosenttia ja muualla Suomessa 7,7 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Vuokrat nousivat 1,7 prosenttia vuodessa

Asuinhuoneistojen vuokrien vuosinousu oli vuoden 2006 toisella neljänneksellä 1,7 prosenttia. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,0 prosenttia. Sekä pääkaupunkiseudulla että muualla Suomessa vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 2,0 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 1,3 prosenttia. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen neljännesvuosittaiseen vuokratilastoon.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa vuoden 2006 toisella neljänneksellä keskimäärin 7,66 euroa neliöltä kuukaudessa ja vapaarahoitteista asunnoista 9,07 euroa koko maan tasolla.

Asunto-osakekauppa erittäin vilkasta vuonna 2005

Vuonna 2005 tehtiin runsaat 81 200 asunto-osakekauppaa, mikä on vajaa 7 300 kauppaa enemmän kuin vuonna 2004. Asunto-osakekauppojen yhteisarvo vuonna 2005 nousi runsaat 18 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Kauppoja tehtiin yhteensä 8,43 miljardin euron arvosta, mikä on noin 1,3 miljardia euroa enemmän kuin vuonna 2004.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HINNAT JA PALKAT –
STATISTICS FINLAND, PRICES AND WAGES STATISTICS
Mikko Saarnio, Petri Kettunen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Uudellamaalla tehtiin noin 35 prosenttia kaupoista ja niiden arvo oli yli puolet koko maan kauppasummasta. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2005 asunto-osakeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajalle tehdyistä varainsiirtoveroilmoituksista. Tilasto kattaa koko maan.

Vuonna 2005 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 671 euroa, missä on nousua 7,1 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 542 euroa (+4,5 %) ja muualla maassa 1 327 euroa (+7,4 %).

Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velttomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

Tilastoyksikkö: Kerrostalo- ja rivitaloasunnot.

Perustiedot: Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan verottajan varainsiirtoveroilmoituksilla keräämien hintatietojen perusteella.

Tilastossa ilmoitetaan asuntojen hintaindeksi 2000=100 alueittain, asuntojen keskimääräiset neliöhinnat (€/m²) alueen ja huoneluvun mukaan sekä asuntojen hintojen reaalin kehitys.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viipeellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 2/3 vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksi-

na on alue, talotyyppi ja huoneluku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajalle asunto-osakekauppojen yhteydessä tehtyihin varainsiirtoveroilmoituksiin perustuva hintatilasto. Vuoden 2005 tilastossa on kaupat vuosilta 2003, 2004 ja 2005. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja keskimääräiset kauppahinnat (/€m²) kunnittain ja maakunnittain, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta kuukaudelta ja postinumeroalueelta.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa Tilastotiedotuksia ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa Asuminen/Asuntojen hinnat. Keskeiset tiedot julkaistaan myös Suomen tilastollisessa vuosikirjassa.

Summary

The quarterly price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.

The quarterly price statistics of dwellings are published one month after the end of the quarter. The statistics cover about 2/3 of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on

the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by tax authorities.

Each year, an yearly price statistics on housing company flats is issued. The yearly statistics is compiled on the basis of tax authorities' asset transfer tax calculations. The statistics for 2005 cover flats sold in 2003, 2004 and 2005. The publication provides information by municipality and region on the numbers, total prices, and transaction prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified month or postcode area.

Taulukko 1. Asuntojen hinnat, 2000–2006, 2. neljännes
House prices, 2000–2006, 2nd quarter

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa –
Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EURO

Alue <i>Region or town</i>	2000	2001	2002 ¹⁾	2003	2004	2005	2006, 2. neljännes – 2 nd quarter <i>Huoneistotyypin mukaan – Type of dwellings</i>				
							Yhteen- sä <i>Total</i>	Yksiöt 1-room unit	Kaksiot 2-room unit	Kolmi- ot+ 3+ room unit	Rivi- ja keljuta- lot <i>Attached houses</i>
Koko maa <i>Whole country</i>	1 390	<u>1 371</u>	1 400	1 489	1 596	1 705	1 843	2 092	1 762	1 839	1 673
Pääkaupunkiseutu ²⁾	2 083	<u>2 058</u>	2 112	2 247	2 386	2 535	2 754	3 170	2 697	2 674	2 610
Helsinki	2 252	<u>2 220</u>	2 317	2 468	2 618	2 786	3 037	3 358	2 948	2 992	2 775
Espoo + Kauniainen	1 807	<u>1 758</u>	1 797	1 902	2 003	2 139	2 299	2 561	2 349	2 230	2 610
Vantaa	1 366	<u>1 372</u>	1 434	1 521	1 646	1 713	1 841	2 268	1 849	1 749	2 282
Kehyskunnat ³⁾	1 153	<u>1 154</u>	1 198	1 283	1 365	1 456	1 591	1 754	1 564	1 569	1 975
Tampere	1 272	<u>1 239</u>	1 333	1 442	1 556	1 711	1 897	2 070	1 907	1 827	1 973
Turku	1 154	<u>1 132</u>	1 126	1 222	1 365	1 474	1 588	1 782	1 636	1 498	1 819
Pori	922	<u>911</u>	893	953	1 019	1 113	1 131	1 251	1 137	1 091	1 153
Lappeenranta	1 105	<u>1 089</u>	1 182	1 215	1 277	1 394	1 544	1 695	1 489	1 545	1 584
Kouvola	830	<u>813</u>	807	855	912	954	1 054	1 176	1 029	1 039	1 240
Lahti	997	<u>979</u>	961	1 054	1 178	1 249	1 305	1 461	1 266	1 302	1 629
Hämeenlinna	1 204	<u>1 194</u>	1 174	1 267	1 355	1 475	1 540	1 659	1 538	1 500	1 601
Kotka	829	<u>825</u>	822	846	928	1 008	1 095	1 073	1 092	1 107	1 267
Rauma	874	<u>878</u>	843	873	1 048	1 090	1 140	..	1 158	..	1 390
Kuopio	1 178	<u>1 134</u>	1 160	1 265	1 380	1 548	1 673	1 948	1 650	1 631	1 653
Jyväskylä	1 304	<u>1 269</u>	1 229	1 298	1 417	1 491	1 585	1 871	1 549	1 535	1 635
Vaasa	1 209	<u>1 159</u>	1 119	1 161	1 210	1 267	1 332	1 483	1 300	1 314	..
Mikkeli	1 048	<u>1 059</u>	1 029	1 099	1 204	1 262	1 487	..	1 505	1 418	1 460
Joensuu	1 106	<u>1 164</u>	1 145	1 272	1 379	1 536	1 576	1 974	1 594	1 396	1 454
Oulu	1 166	<u>1 164</u>	1 245	1 319	1 439	1 497	1 537	1 756	1 552	1 440	1 634
Rovaniemi	974	<u>865</u>	870	921	979	1 091	1 155	1 457	1 162	1 068	1 282

1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan – *From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data.*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki.*

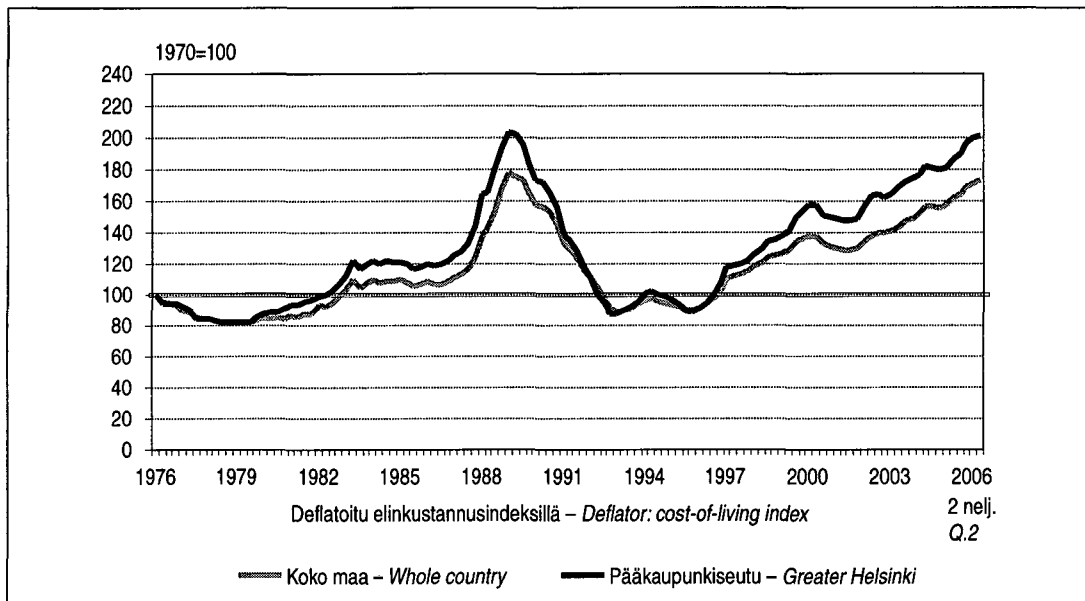
3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nummijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti – *Surrounding municipalities.*

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi, 1996–2006, 2. neljännes
House price index, 1996–2006, 2nd quarter

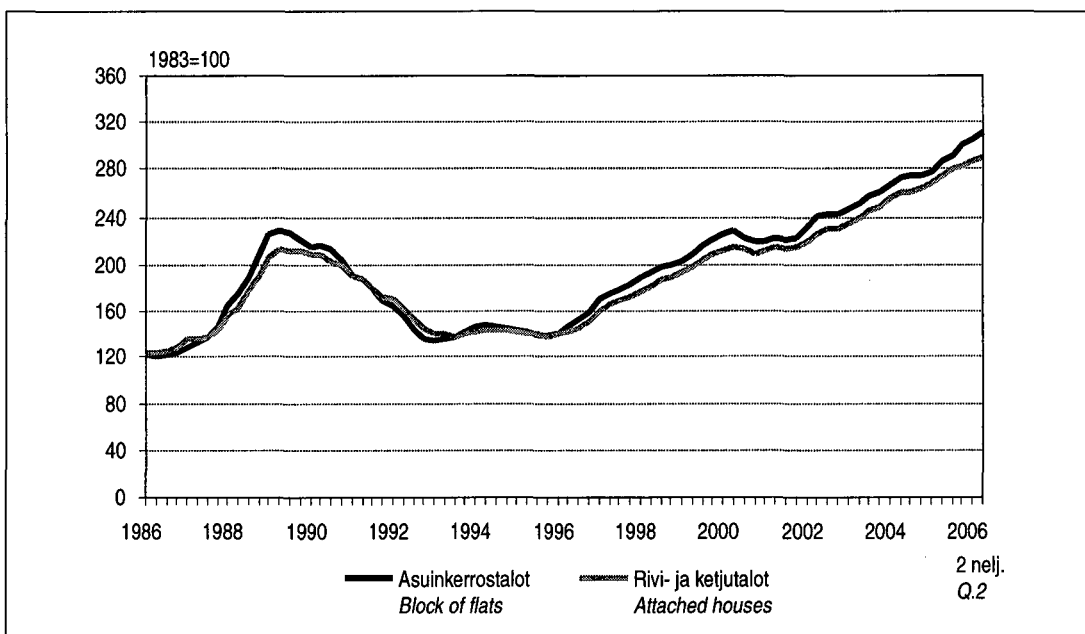
Indeksi 1983=100 (kerrostaloasunnot)
Index 1983=100 (dwellings in blocks of flats)

Alue <i>Region or town</i>	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006/2
Koko maa <i>Whole country</i>	149,5	177,3	195,0	211,9	224,5	221,6	239,6	254,3	272,3	289,0	311,4
Pääkaupunkiseutu											
<i>Greater Helsinki</i>	137,8	170,5	189,9	212,6	232,3	229,6	254,3	269,4	285,7	302,5	328,8
Helsinki	139,8	172,8	191,5	214,9	236,5	233,2	259,7	275,1	291,8	309,8	337,6
Espoo + Kauniainen	142,7	175,7	198,3	218,4	240,9	234,5	255,8	270,9	284,9	302,3	328,3
Vantaa	122,5	155,6	171,9	193,4	203,9	204,9	221,2	233,8	251,3	259,0	276,3
Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i>											
Tampere	155,6	191,8	212,0	232,5	246,8	240,4	253,9	273,7	294,8	319,5	349,5
Turku	143,3	161,6	177,8	186,6	199,7	195,8	213,0	230,6	256,6	275,9	298,6
Pori	182,9	201,9	228,3	249,8	241,1	238,1	239,5	257,7	271,8	296,3	307,8
Lappeenranta	153,1	178,0	197,8	201,1	202,9	200,0	215,5	222,8	232,7	250,7	271,8
Kouvola	149,9	170,9	187,4	201,8	202,2	198,0	215,8	229,3	244,0	256,7	281,7
Lahti	150,4	176,8	184,8	198,8	209,7	206,0	221,9	244,3	269,7	282,7	297,1
Hämeenlinna	193,0	229,6	250,9	269,9	281,5	279,2	299,7	326,8	348,9	373,1	380,5
Kotka	162,3	181,9	193,6	209,9	214,0	212,9	221,1	228,8	248,9	275,8	298,5
Rauma	185,8	200,3	220,7	242,0	241,6	242,8	241,5	257,4	304,6	320,3	325,0
Kuopio	161,1	182,8	202,8	216,4	215,9	207,8	218,4	236,4	261,2	288,2	310,7
Jyväskylä	143,5	176,1	189,1	201,6	212,9	207,1	224,6	236,0	253,6	266,3	275,4
Vaasa	163,7	185,5	214,9	214,9	220,9	211,7	227,9	234,5	245,1	258,0	263,8
Mikkeli	169,1	199,5	215,9	223,3	227,4	231,3	245,0	262,1	286,2	302,6	341,3
Joensuu	150,8	161,2	170,9	178,8	184,5	194,1	198,2	220,6	243,4	264,9	275,6
Oulu	156,1	186,8	202,9	216,9	219,9	219,5	237,8	254,2	275,7	283,2	288,2
Rovaniemi	140,7	160,6	172,0	177,1	175,8	156,1	158,9	170,0	184,1	199,8	209,6

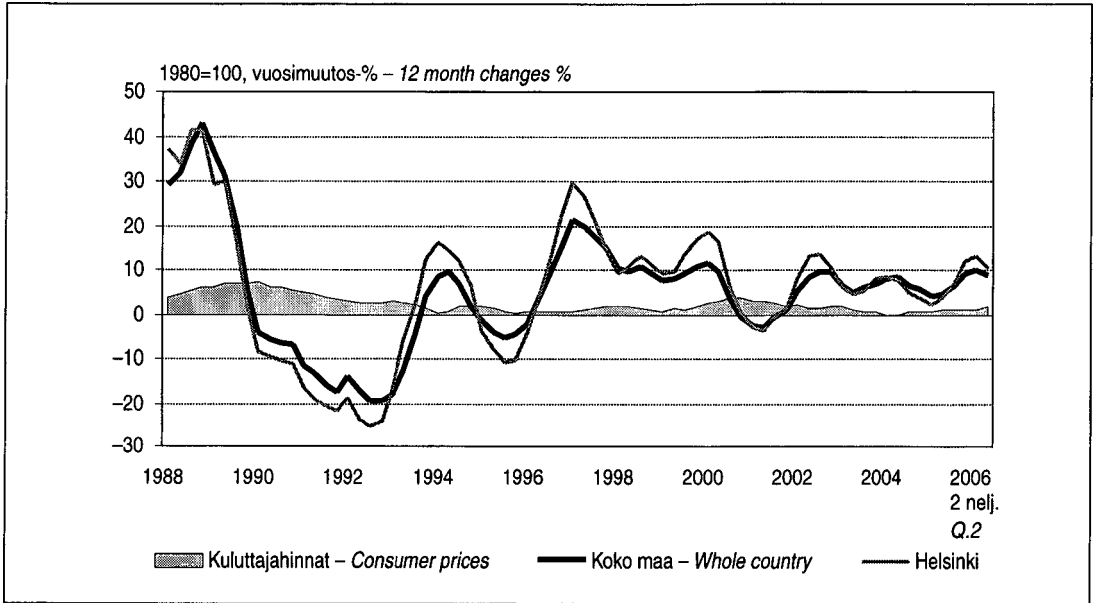
Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1976–2006/2
Real movements in selling prices per square metre for old housing corporation flats, 1976–2006/2



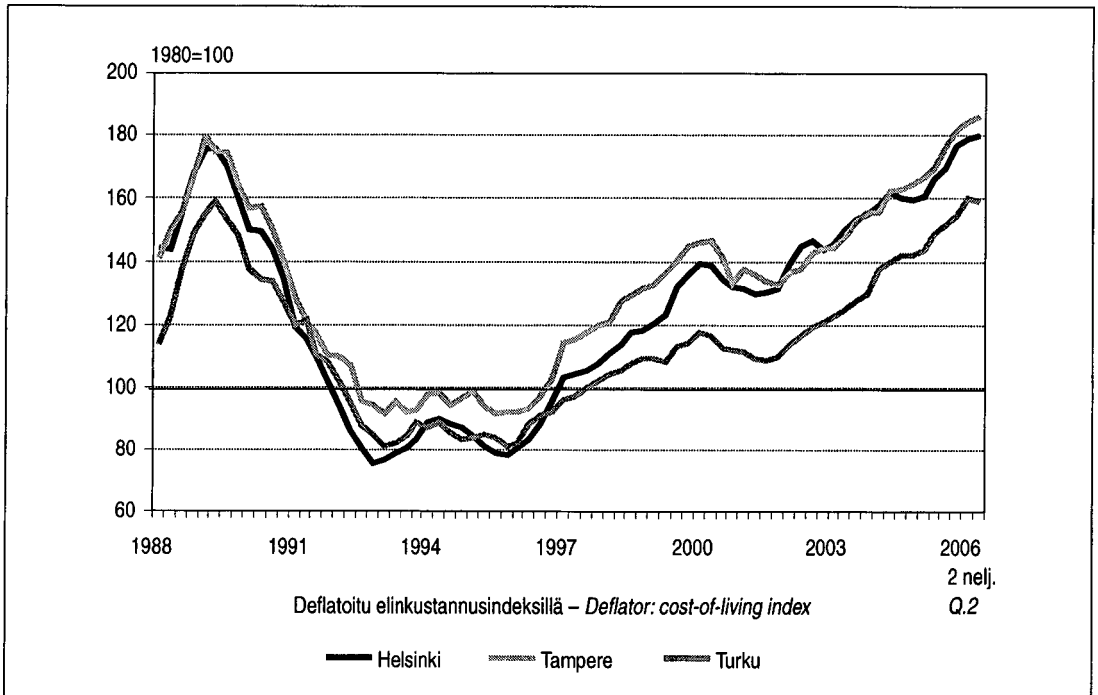
Kuvio 2. Asuntojen nimellishintaindeksi, 1986–2006/2
Nominal house price index, 1986–2006/2



Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, 1988–2006/2
12-month changes in the house price index (block of flats) and in the consumer price index, 1988–2006/2



Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1988–2006/2
Real movements in selling prices per square metre for old housing corporations, 1988–2006/2



Asuntojen vuokrat

Tilaston kuvaama ilmiö: Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla.

Tilastoyksikkö: Vaparaohitteiset ja ARAVA-vuokra-asunnot.

Perustiedot: Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestötietokeskuksen väestötietojärjestelmän rakenus- ja huoneistotietoihin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearkistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurim-

mista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniai-
nen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Tietojen saanti: Uudistetun vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 ensimmäisestä neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuositilastoindeksi on laskettu. Indeksien julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 ensimmäisellä neljänneksellä.

Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta.

Summary

The statistics on rents are compiled from interview data collected in connection with the monthly Labour Force Survey, Statistics Finland's data on the dwelling stock, obtained from the Building and Dwelling Register of the Population Register Centre, and data on migration and population structure.

The quarterly statistics on rents describe quarterly and year-on-year levels and changes of rents for the rental dwelling stock. The statistics

are published quarterly approximately six weeks after the end of the examined quarter.

The interview data for quarterly statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. The index was first published for the first quarter of 2004.

Statistics Finland has been responsible for carrying out a yearly rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.

Taulukko 3.a Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra €/m² huoneluvun mukaan 2005
Average monthly rents € per square metre in dwellings, 2005 by number of rooms

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku – Number of rooms					Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3+	Yhteensä Total	Muutos ¹⁾ Change %	
Koko maa						
Arava – State-subsidised	7,81	7,68	7,36	7,54	2,1	122 375
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,77	8,97	7,86	8,81	2,2	79 815
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area						
Arava – State-subsidised	8,87	8,63	8,25	8,44	1,8	29 261
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	13,58	11,51	10,05	11,32	2,4	17 865
Muu maa – Rest of Finland						
Arava – State-subsidised	7,57	7,36	6,94	7,20	2,2	93 114
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	9,54	8,07	7,09	7,89	2,1	61 950
Kehyskunnat – Satellite municipalities						
Arava – State-subsidised	8,83	8,37	8,03	8,25	2,8	5 564
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,61	8,92	8,15	8,81	3,2	2 730
Helsinki						
Arava – State-subsidised	8,60	8,55	8,20	8,36	2,2	18 889
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	13,93	11,87	10,32	11,80	2,3	12 867
Tampere						
Arava – State-subsidised	8,65	8,02	7,41	7,78	3,1	5 325
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,96	9,37	8,60	9,46	3,2	5 986
Neliövuokra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality						
Yli 100 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	8,71	8,41	7,99	8,21	1,9	42 725
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	12,55	10,61	9,46	10,55	2,4	32 465
60 000 – 100 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	7,82	7,56	7,09	7,37	2,8	12 260
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,41	8,77	7,93	8,75	2,4	8 485
20 000 – 59 999 asukasta						
Arava – State-subsidised	7,92	7,56	7,15	7,42	2,2	34 875
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	9,78	8,19	7,25	8,06	2,7	20 477
alle 20 000 asukasta						
Arava – State-subsidised	6,95	6,89	6,44	6,72	1,9	32 515
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	7,81	6,82	6,23	6,66	0,9	18 388

1) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.
The change percentages for dwellings in government loancategory and those receiving rental subsidy were calculated The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised using the same dwellings. dwellings not receiving rental subsidy.

Taulukko 3b. Asuinhuoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat neliömetriä kohti (€/m²), 2. neljännes 2006
Average monthly rents per square metre (€/m²) in dwellings, 2nd quarter 2006

Alue Region or town	Huonelukku – Number of rooms			Yhteensä ¹⁾ Total ¹⁾ €	Muutos Change II/2005–II/2006
	1	2	3+		
Koko maa – Whole country					
Arava – State-subsidised loans	7,94	7,72	7,48	7,66	1,3
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	11,15	9,11	8,05	9,07	2,0
Kaikki – All	10,00	8,47	7,81	8,47	1,7
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area					
Arava – State-subsidised loans	8,63	8,69	8,32	8,50	0,0
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	14,24	11,68	10,38	11,68	2,0
Kaikki – All	12,84	10,31	9,40	10,31	1,3
Muu Suomi – Rest of Finland					
Arava – State-subsidised loans	7,80	7,41	7,02	7,34	1,8
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	9,86	8,26	7,19	8,12	2,0
Kaikki – All	9,04	7,86	7,12	7,79	1,9
Kehyskunnat – Satellite municipalities					
Arava – State-subsidised loans	..	8,46	8,15	8,43	0,9
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	..	9,33	8,40	9,11	1,9
Kaikki – All	9,99	8,89	8,29	8,80	1,5
Helsinki					
Arava – State-subsidised loans	8,50	8,61	8,23	8,42	-0,2
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	14,68	11,95	10,81	12,23	1,9
Kaikki – All	13,36	10,50	9,53	10,63	1,2
Tampere					
Arava – State-subsidised loans	..	7,80	7,49	7,76	-0,3
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	11,00	9,12	8,99	9,53	-1,9
Kaikki – All	10,44	8,63	8,36	8,89	-1,4
Espoo					
Arava – State-subsidised loans	..	8,77	8,54	8,66	-0,5
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	..	11,84	9,87	10,88	3,6
Kaikki – All	11,68	10,39	9,33	9,95	2,1
Vantaa					
Arava – State-subsidised loans	..	8,86	8,39	8,64	1,2
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	..	10,20	9,63	10,11	-0,1
Kaikki – All	..	9,49	8,99	9,37	0,5
Turku					
Arava – State-subsidised loans	..	7,89	7,25	7,81	3,7
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	11,11	9,02	7,96	9,14	0,2
Kaikki – All	10,56	8,65	7,71	8,71	1,2
Lahti					
Arava – State-subsidised loans	..	7,52	..	7,40	1,8
Vapaaarahoitteiset – Non-subsidised	..	8,96	..	9,06	2,8
Kaikki – All	9,94	8,26	7,45	8,28	2,4

Taulukko 3b. jatkuu
continues

Alue Region or town	Huoneluku – Number of rooms			Yhteensä ¹⁾ Total	Muutos Change
	1	2	3+	€	II/2005–II/2006
Jyväskylä					
Arava – State-subsidised loans	..	8,02	..	7,96	5,4
Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised	..	9,75	..	9,89	2,3
Kaikki – All	10,29	9,00	8,59	9,08	3,4
Kuopio					
Arava – State-subsidised loans	..	7,59	7,06	7,41	2,7
Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised	..	9,67	..	9,57	5,9
Kaikki – All	9,63	8,57	7,74	8,47	4,4
Oulu					
Arava – State-subsidised loans	..	7,76	7,02	7,70	–0,5
Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised	11,44	9,45	8,65	9,52	2,1
Kaikki – All	10,84	8,81	8,01	8,85	1,2

1) Keskimääräiset neliövuokrat vuokraindexiksi 2003 =100 mukaan
Average rents per square metre according to the rent index 2003=100

Lähde – Source: Tilastokeskus, Hinnat ja palkat: asumisen hinnat – Statistics Finland, Prices and Wages Statistics: Housing Costs

Asuntoyhteisöjen taloustilasto

Tilaston kuvaama ilmiö: Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksistä. Tilasto mittaa asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia.

Tilastoyksikkö: Asunto-osakeyhtiö ja aravalainoitettu vuokratalo.

Perustiedot: Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asunto-osakeyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään noin 2 300:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 2005 vastasi 6,2 prosenttia asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Aravavuokratat: Aravavuokratalojen otos poimitaan Asuntorahaston ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä. Otoksen ositteina käytetään aluetta (suuralue), valmistumisvuotta ja tilavuutta. Aravavuokratalojen perusjoukkoon kuuluu noin 10 000 yhtiötä (v. 2005), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuin-

huoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 7 200 yhtiötä (v. 2005). Vuosittainen otoskoko on noin 1 000 yhtiötä, eli otoksen peittävyys on noin 13 prosenttia.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asunto-osakeyhtiöiden kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten niiden kustannuksiin vaikuttavat asunto-osakeyhtiöiden ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten yhtiöt rahoittavat menonsa, tulojen rakenne sekä asukkaan yhtiölle maksamat vastikkeet.

Vertailtaessa tilastoja yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Lisäksi kirjanpitoikäntä on eroavuuksia asuntoyhteisöjen välillä

Tietojen saanti: Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa Tilastotiedotuksia.

Summary

The statistics describe primarily the costs of housing corporations, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing corporation. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and

the charges that owneroccupants pay to these corporations.

The data of housing corporation are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series.

Taulukko 4. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2005
Capital and maintenance charges in housing corporations, 2005

Suuralue Major area	Pääomavastikkeet, snt/m ² /kk* – Capital charges, cent / s.q.m./month*							Hoitovastikkeet, snt/m ² /kk ¹⁾ Maintenance charges, cent / sq.m./month ¹⁾					
	Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings												
	Yhteensä Total	-1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2005	Yhteensä Total	-1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2005	
Koko maa –	1	23	29	21	15	11	45	251	257	273	247	224	241
Whole country	2	26	25	22	25	10	62	222	262	254	240	206	208
Pääkaupunkiseutu	1	21	23	19	21	10	28	275	269	319	267	210	296
Greater Helsinki	2	31	17	26	50	10	70	245	283	270	266	246	182
Muu Suomi	1	23	37	22	14	11	50	242	245	260	244	227	225
Rest of Finland	2	24	31	20	21	10	60	215	245	246	236	193	214
Etelä-Suomi	1	24	25	23	16	16	46	262	263	290	253	229	260
Southern Finland	2	30	27	21	31	10	74	232	271	260	246	222	208
Länsi-Suomi	1	29	55	22	16	10	59	231	249	245	235	212	202
Western Finland	2	24	23	20	20	11	67	202	246	230	227	182	209
Itä-Suomi	1	13	26	18	16	2	1	250	238	269	251	232	251
Eastern Finland	2	13	21	45	3	11	20	214	198	267	214	222	195
Pohjois-Suomi	1	17	13	17	4	4	50	232	237	237	232	218	235
Northern Finland	2	23	0	20	27	6	78	224	228	261	260	184	240
Ahvenanmaa	1	1	–	–	2	–	–	207	175	214	263	141	225
Åland	2	–	–	–	–	1	–	207	–	199	216	228	200

1 = Kerrostalot – Block of flats.

2 = Rivi- ja ketjutalot – Attached houses.

.. = Alle 5 yhtiötä tilastossa – Number of corporations in statistics less than five.

– = Ei tietoa – Data not available.

1) Ml. vesimaksut – Incl. payments for water.

* Rahastoimaton osuus – Unfunded portion.

Taulukko 5. Keskusiämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1980–2005
Dwellings with central heating: average rents per square metre 1980–2005

Vuosi Year	Aravahuoneistot Statesubsidised		Vapaaarahoitteiset Non-subsidised		Yhteensä Total		Vuokrat yhteensä indeksoitu 1962=100 Rents all dwellings indexed 1962=100	Kuluttaja- hintaindeksi 1962=100 Consumer price index 1962=100
	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %	€/m ²	Muutos ¹⁾ Change %		
Koko maa – Whole country								
1980	1,91	15,7	2,08	18,5	2,01	17,4	280,5	443,4
1981	2,19	14,7	2,28	11,2	2,24	12,7	316,1	496,8
1982	2,41	8,3	2,49	8,3	2,46	8,3	342,3	542,9
1983	2,59	8,3	2,70	7,9	2,65	8,1	370,0	589,3
1984	2,74	5,3	2,84	5,2	2,80	5,3	389,6	630,5
1985	3,09	5,2	3,04	4,4	3,06	4,8	408,3	667,6
1986	3,20	3,1	3,21	2,9	3,20	3,0	420,5	691,6
1987	3,16	-1,5	3,26	0,2	3,21	-0,5	418,4	716,9
1988	3,26	2,9	3,61	7,7	3,46	5,7	442,2	752,1
1989	3,57	5,1	3,95	5,8	3,78	5,5	472,3	801,6
1990	3,91	6,9	4,33	6,7	4,14	6,8	504,4	850,4
1991	4,34	10,7	4,84	10	4,61	10,3	556,4	885,5
1992	4,70	7,3	5,24	5,8	5,00	6,4	592,2	908,5
1993	5,10	5,5	5,86	5,7	5,50	5,7	625,9	927,6
1994	5,23	2,0	5,97	2,1	5,62	2,1	639,0	937,7
1995	5,42	2,9	5,99	1,5	5,72	2,1	652,4	946,9
1996	5,58	2,8	6,26	3,6	5,95	3,2	673,3	952,4
1997 ²⁾	6,11	2,2	6,78	7,4	6,46	5,3	709,0	964,2
1998 ²⁾	6,09	2,1	7,03	4,4	6,59	3,4	733,1	977,7
1999	6,24	2,5	7,28	3,6	6,81	3,1	755,8	989,1
2000	6,39	2,0	7,67	4,9	7,10	3,7	783,8	1 022,3
2001	6,64	2,7	7,99	4,5	7,42	3,8	813,6	1 048,8
2002	6,92	3,9	8,21	3,6	7,66	3,7	843,7	1 065,1
2003 ^{3,4)}	7,16	3,3	8,50	3,1	7,94	3,2	870,7	1 076,2
2004	7,37	2,4	8,60	1,6	8,07	1,9	870,9	1 076,4
2005	7,54	2,1	8,81	2,2	8,27	2,1	889,2	1 085,7

1) Muutosprosentti on laskettu vuoteen 1996 samoista asunnoista. Nykyään muutosprosentti lasketaan aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista, kun taas ei asumistukea saavien vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen muutosprosentti lasketaan regressiomallilla, jolla pyritään eliminoimaan eri vuosien tilastossa olevien asuntojen erot sijainnin, koon ja iän suhteen. Muutosprosentti yhteensä on laskettu aggregoimalla osittaitaiset muutokset Paasche-indeksin kaavalla. – *Up to 1996 the percentage change was calculated from the same dwellings in both years. Currently the yearly change for government-subsidised dwellings and dwellings where the inhabitant receives rent allowance is computed from the same dwellings. The change for free-market dwellings where the inhabitant does not receive rent allowance is calculated by regression model to control for differences in location, size and age of the surveyed dwellings. The overall change is computed by aggregating the strata changes using the Paasche-index formula.*

2) Vuosien 1997 ja 1998 aineistot eroavat rakenteeltaan huomattavasti. Tästä johtuen vuokratasot, erityisesti aravien osalta vuosina 1997 ja 1998, eivät olevertailukelpoisia. – *The data used 1997 and 1998 were considerably different in structure. For this reason, the rent levels in these two years, especially for the State-subsidised dwellings, are not comparable.*

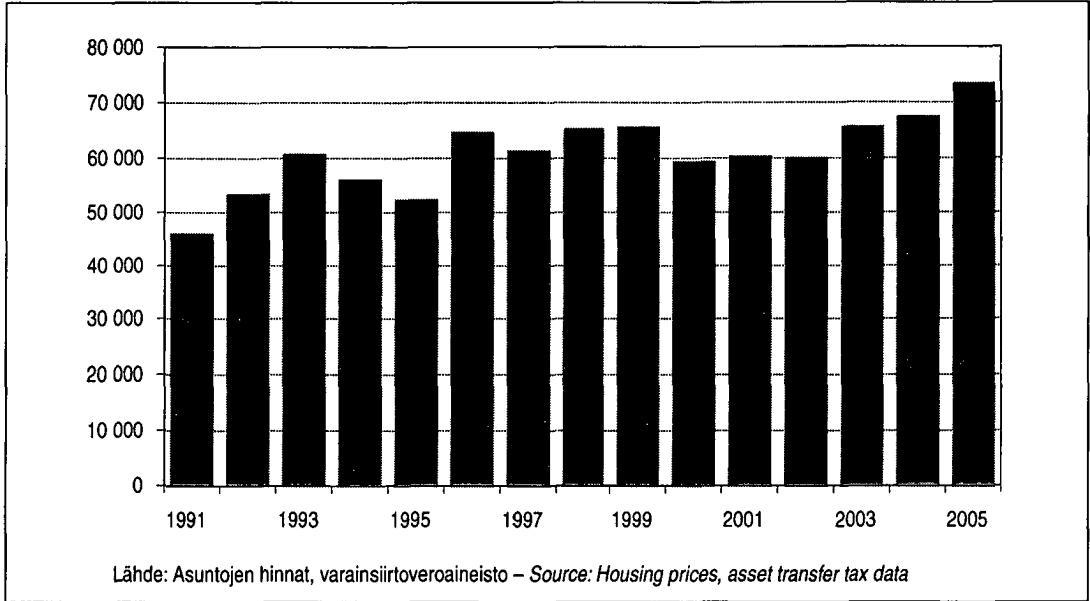
3) Vuodesta 2003 lähtien vuokratiedot on kerätty koko tarkasteluvuodelta. Ennen vuotta 2003 julkaistut tiedot kuvaavat tarkasteluvuoden huhtikuun mukaista tilannetta. – *From year 2003 rent data are gathered up whole examination year. Before year 2003 published data are from April examination year.*

4) Ennen vuotta 2003 julkaistut keskimääräiset neliövuokrat ovat aritmeettisiä keskineliövuokria. Vuodesta 2003 lähtien tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisia keskineliövuokria. – *Before year 2003 published average rents per square metre are arithmetic averages per square metre. From year 2003 the given average rents per square metre are weighted geometric averages per square metre.*

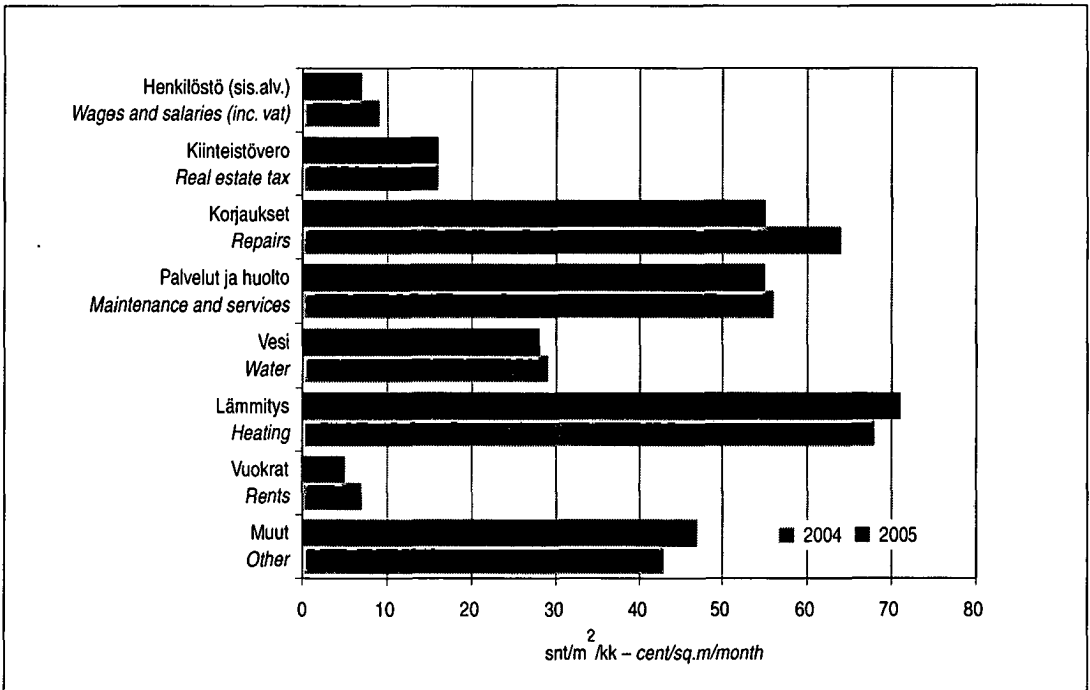
Huomioitavaa: Muutosprosenttia ei voi laskea suoraan keskiarvosta, johtuen aineistojen rakenteen erosta.

Note: The percentage change cannot be calculated from the mean rents direct because the data differ in structure.

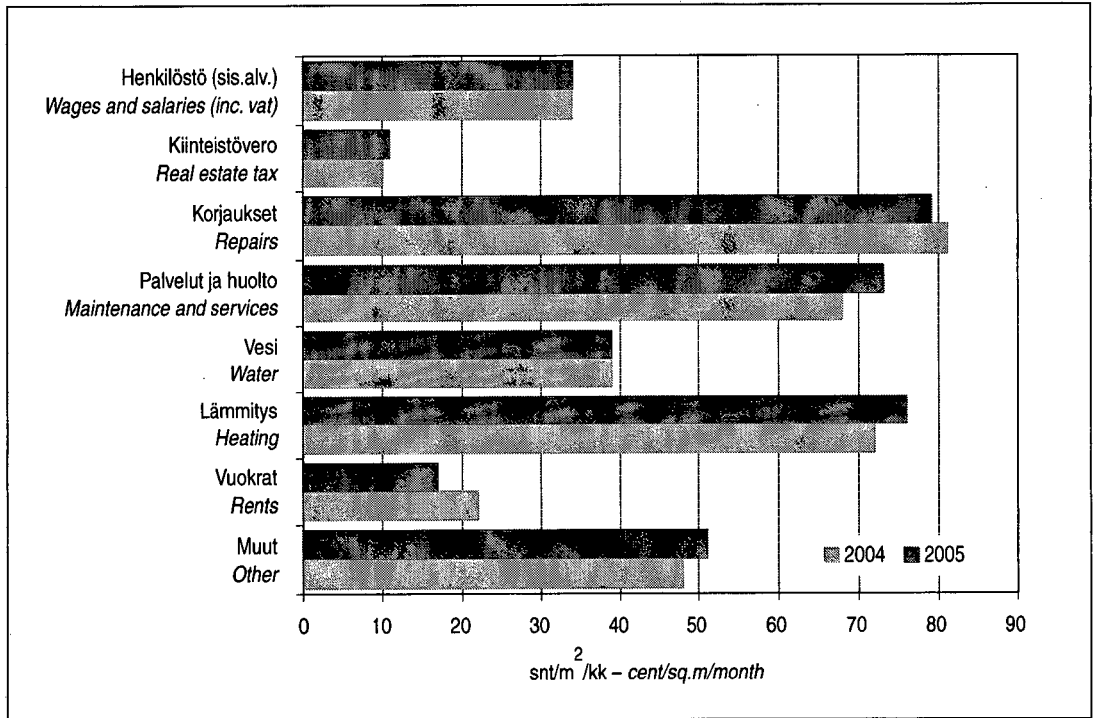
Kuvio 5. Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä, 1991–2005
Number of purchases of old housing corporation flats, 1991–2005



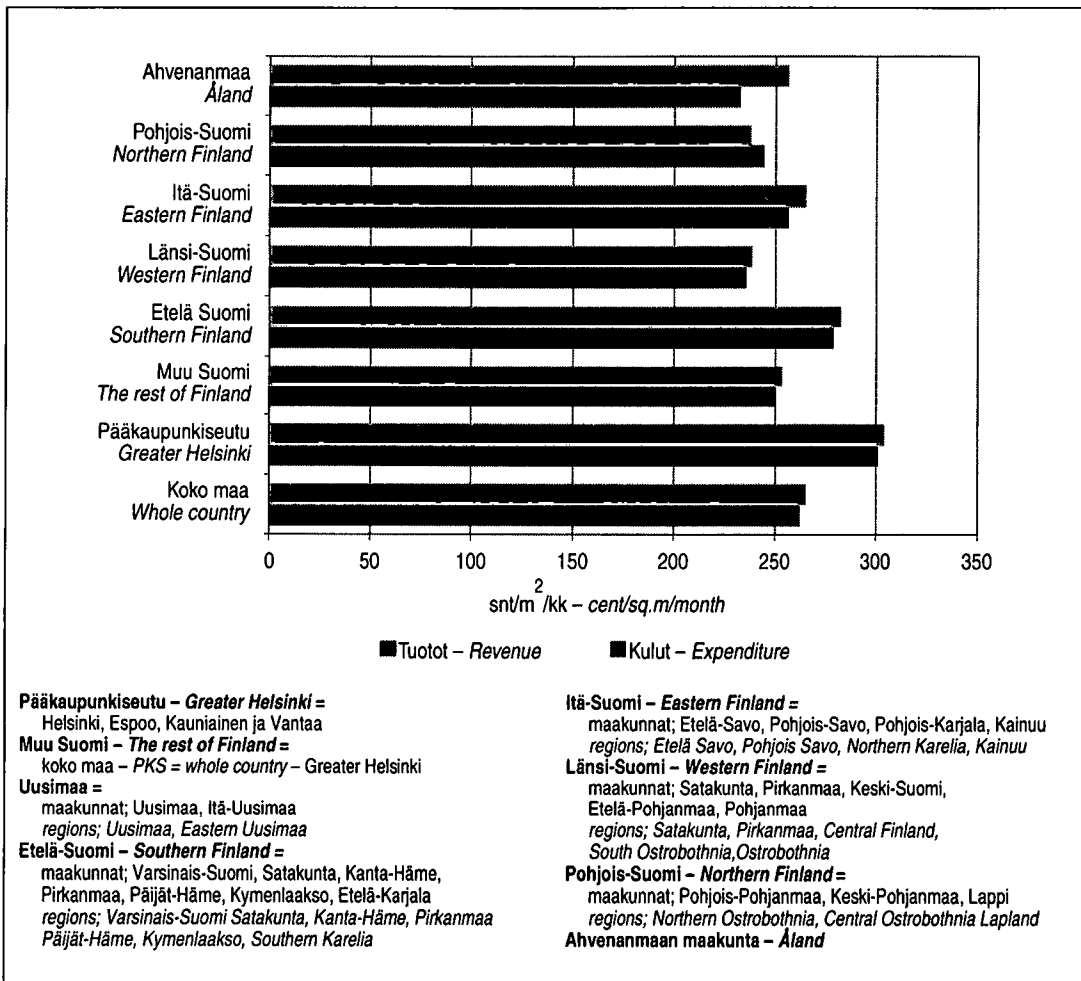
Kuvio 6. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2004–2005
Maintenance costs in blocks of flats housing companies 2004–2005



Kuvio 7. Aravatalojen hoitokulut 2004–2005
Maintenance costs in State-subsidised dwellings 2004–2005



Kuvio 8. Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelman tuotot ja kulut suuralueittain (NUTS2), kerros- ja rivitalot yhteensä vuonna 2005
Income and expenses in housing company income statements by major region (NUTS2), total for blocks of flats and attached houses in 2005



17. Asunnonostoaikomukset

Intentions to buy a dwelling

Kotitalouksien hankintasuunnitelmat: Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometri on haastattelututkimus (survey), jonka avulla mitataan suomalaisten mielikuvia – arvioita ja odotuksia – yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksia tehdä suuria hankintoja, säästää tai ottaa lainaa. Lisäksi tutkimuksella selvitetään nykyaikaisten koneiden ja laitteiden yleisyyttä kotitalouksissa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

Tutkimusmenetelmä: Tammikuusta 2000 alkaen kuluttajabarometrin kohteena on kuukausittain kokonaan vaihtuva henkilöotos. Samaa otosta käytetään myös suomalaisten matkailututkimuksen ym. kyselyjen tiedonkeruussa. Kaikki haastattelut tehdään nyt keskitetysti Tilastokeskuksen puhelinhaastattelu- eli CATI-keskuksesta. Tutkimusalueena on edelleen koko maa, ja kuluttajabarometrin vastaajat edustavat Suomen 15–74-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen, asuinlänin ja äidin-

kielen suhteen. Otoskoko on noin 2 200 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin kolmekymmentä prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus tehtiin neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Runsaan viikon viipeellä haastatteluista ilmestyy kuukausijulkaisu, jossa esitetään koko maata koskevat tiedot aikasarjoina. Taulukkojulkaisussa esitetään yksityiskohtaisempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista eri taustamuuttujien mukaan. Julkaisu laaditaan kuukausittain. Neljästi vuodessa julkaistaan kuluttajabarometri maakunnittain. Siinä on tekstikatsaus keskeisistä tuloksista, graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista ja tulosten maakunnittainen ja väestöryhmittäinen tarkastelu.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho
Puh. (09)17341 – Tel. (international) + 358 9 17341
Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN- 00022 Statistics Finland

Summary

Households' buying intentions. The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.

Survey method: The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex and province of residence. From 2000 onwards the Consumer Survey is based on a person sample that changes completely every month.

Data availability: Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a consumer survey by regions (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (twelve times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics give the main results within two weeks of the interviews.

Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaiemukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä (%), 1997–2006
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined (%), 1997–2006

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	
Prosenttia kotitalouksista – as percent of households											
Perhetyypin mukaan											By family type
1 aikuinen	3,9	4,2	4,2	4,5	5,2	5,1	6,3	7,3	5,5	8,5	1 adult
2 aikuista	7,4	4,4	3,4	6,6	6,3	4,6	7,5	8,8	8,8	8,5	2 adults
3 aikuista	2,4	3,0	3,2	3,6	10,7	4,1	8,5	9,6	9,8	4,5	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	9,1	9,8	0,0	3,4	1,9	10,4	9,9	4,6	6,7	4,8	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	9,9	8,3	10,5	12,9	11,5	8,5	12,5	12,7	16,0	15,5	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	10,6	3,8	6,1	11,6	9,7	8,6	13,6	12,9	15,7	8,4	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	3,6	6,3	6,7	4,7	7,1	8,3	15,1	15,8	16,0	12,0	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	5,2	4,3	3,8	6,2	5,9	4,9	6,9	8,1	9,6	8,2	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	8,9	6,4	6,8	8,8	8,6	8,4	11,8	11,2	14,0	10,6	All families with children
Alueen mukaan											By region
Pääkaupunkiseutu	..	5,6	6,1	10,1	10,3	8,4	10,7	10,3	10,0	11,0	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	..	5,8	4,5	2,9	7,7	4,7	7,3	11,0	7,1	8,9	Rest of southern Finland
Länsi-Suomi	..	5,4	4,6	7,3	4,7	6,3	7,8	7,7	9,2	8,9	Western Finland
Itä-Suomi	..	3,5	1,5	4,1	3,7	3,0	6,6	6,8	6,4	7,9	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	..	2,4	5,3	5,3	7,9	4,2	8,2	8,2	13,5	5,1	Northern Finland
Viitehenkilön iän mukaan											By age of reference person
18–24 v.	6,3	4,5	4,3	3,8	4,6	2,4	5,2	3,6	6,3	4,2	18–24 years
25–34 v.	13,2	9,2	9,5	10,3	9,3	10,8	14,8	16,2	20,6	18,9	25–34 years
35–44 v.	6,9	4,9	5,7	9,5	10,5	10,9	12,1	11,1	10,7	12,6	35–44 years
45–54 v.	4,1	4,0	3,4	6,6	5,0	3,7	7,7	6,9	8,6	8,0	45–54 years
55–64 v.	2,5	2,9	2,6	3,2	4,3	3,9	5,3	7,0	5,4	4,3	55–64 years
65–74 v.	2,5	1,5	0,7	2,4	4,7	1,9	2,9	8,0	2,8	3,3	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	6,3	4,9	4,6	6,2	6,7	5,7	8,2	8,9	9,1	8,8	All households

.. Aluejako muuttunut vuodesta 1997 – Region division changed from 1997.

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen –
 Greater Helsinki: Helsinki, Espoo Vantaa and Kauniainen

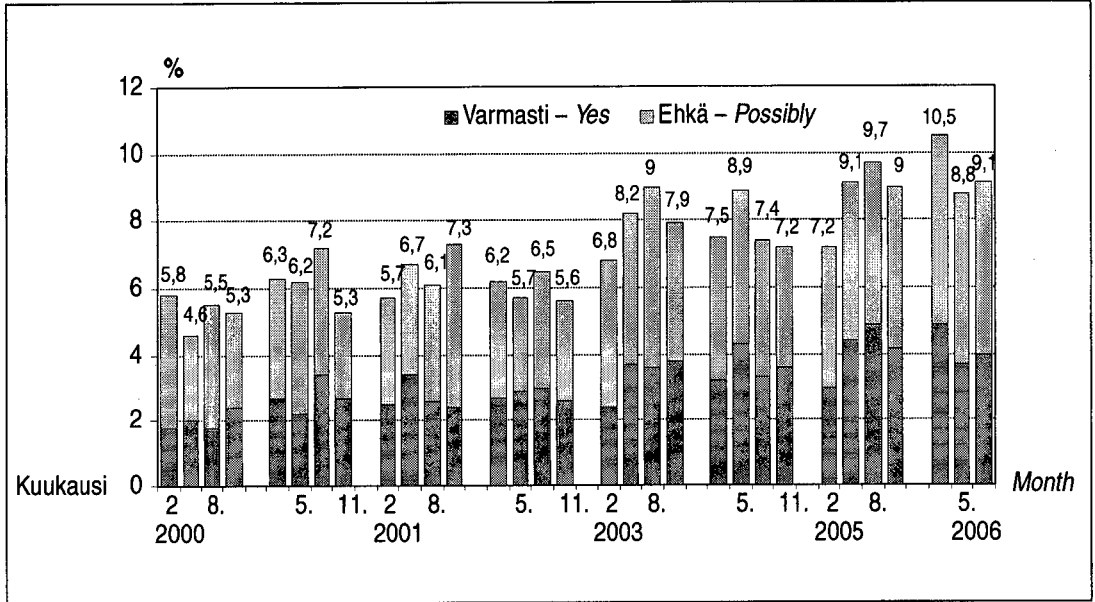
Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu –
 Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki

Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta –
 Western Finland: The province of Western Finland + Åland

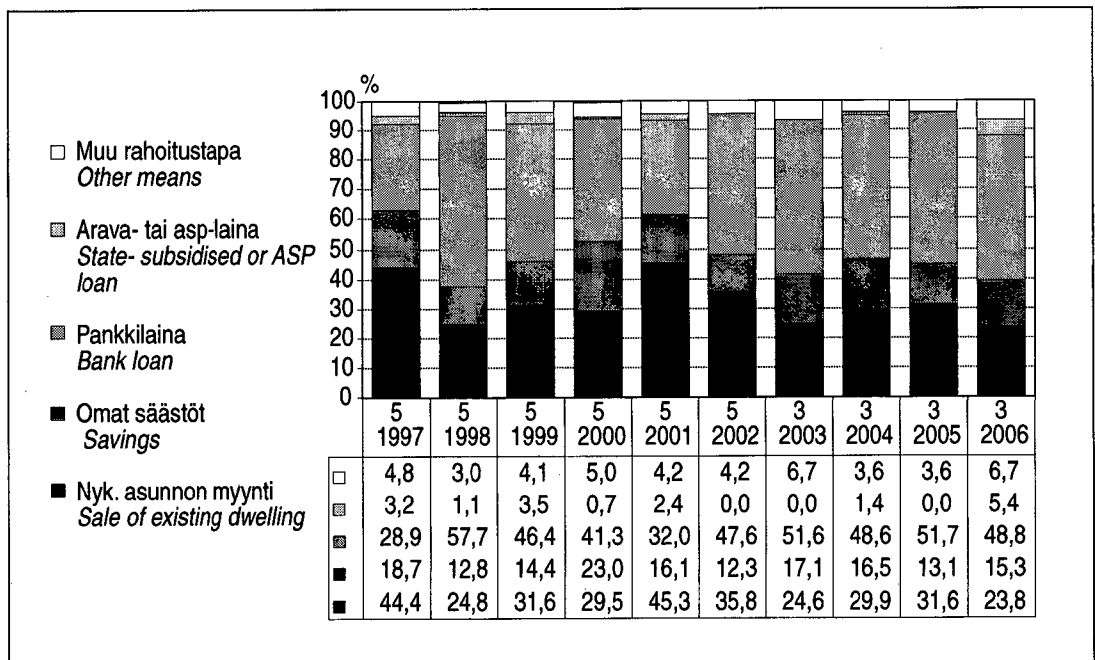
Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni –
 Eastern Finland: The province of Eastern Finland

Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni –
 Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.

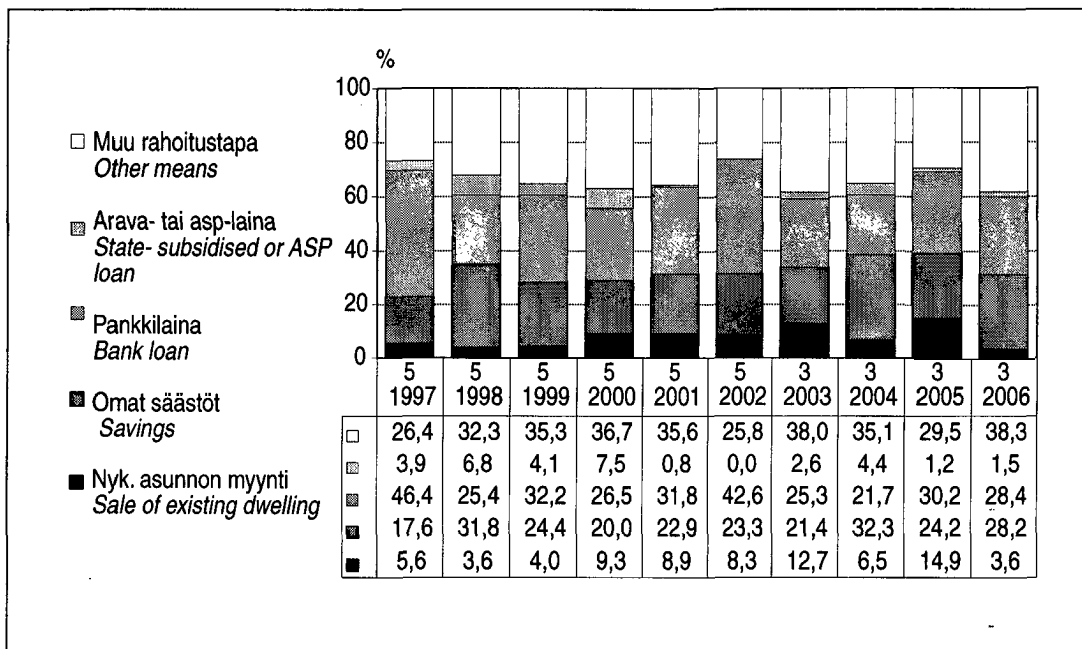
Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, 2000–2006, %
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, 2000–2006 as % of all households



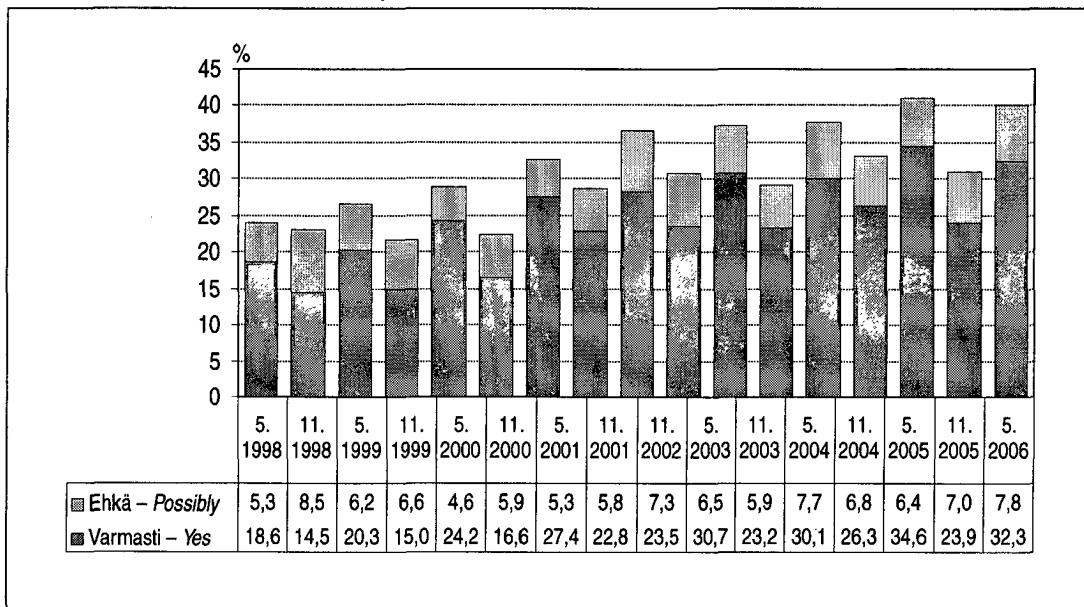
Kuvio 2. Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1997–2006
Primary means of financing a housing transaction in 1997–2006



Kuvio 3. Asunnonoston toissijainen rahoitustapa, 1997–2006
Secondary means of financing a housing transaction, 1997–2006

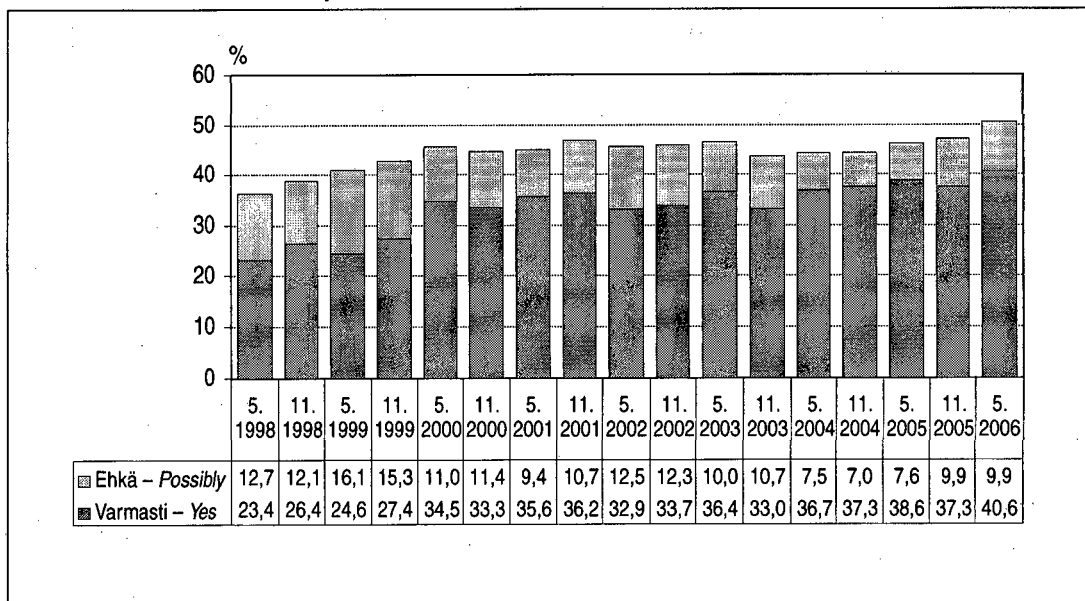


Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, 1998–2006
Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, 1998–2006



Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana, 1998–2006

Proportion of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey, 1998–2006



18. Kiinteistökaupat

Real estate deals

Vuoden 2005 kiinteistökaupat:
Rahaa käytettiin 30 % enemmän kuin vuonna 2004

Kiinteistökaupan volyymi kasvoi edelleen vuonna 2005 verrattuna edelliseen vuoteen. Osaltaan tähän ovat vaikuttaneet edelleen alhainen korkotaso ja kuluttajien vahva luottamus omaan talouteensa.

Vuonna 2005 tehtiin 77 860 kiinteistökauppaa, mikä on noin 6 prosenttia enemmän kuin vuonna 2004. Kiinteistökauppoihin käytetty rahamäärä, 7,3 miljardia euroa, on noin 28 prosenttia edellisvuotista suurempi. Kasvu johtuu lähinnä pientalo- ja tontti-kaupan vilkastumisesta, joka jatkui edelleen vuonna 2005.

Yhä useampi ostaa pientalon

Vuonna 2005 pientalotontteja myytiin 13 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Yksityisten myymien tonttien hinnat laskivat 4 prosenttia asemakaava-alueilla ja nousivat haja-asutusalueella 6 prosenttia. Helsingissä yksityisten myymien kaavatonttien keskihinta (mediaanihinta) sitovan tonttijaon asemakaava-alueilla oli 181 €/m² (nousua 8 %), Espoossa 139 €/m² (+10 %) ja Vantaalla 97 €/m² (+19 %).

Pientalojen kauppoja tehtiin vuonna 2005 yhteensä 17 950. Kauppojen määrä lisääntyi seitsemän prosenttia vuoteen 2004 verrattuna. Hinnat kohosivat keskimäärin 11 prosenttia kaava-alueilla ja 14 prosenttia haja-asutusalueella. Omakoti-kiinteistön keskihinta (mediaanihinta) kaava-alueilla oli Espoossa 350 000 euroa (nousua 18 %), Helsingissä 295 000 euroa (+11 %), Vantaalla 245 050

euroa (+10 %), Tampereella 205 000 euroa (+14 %), Kuopiossa 195 000 euroa (+20 %) ja Oulussa 162 750 euroa (+7 %).

Lomakiinteistömarkkinoilla kasvun vuodet tasaantuneet

Loma-asumista palvelevia kiinteistökauppoja tehtiin 17 200 kappaletta mikä on 0,6 prosentin enemmän kuin viime vuonna. Vapaa-ajan asunnoiksi hankitaan myös rantaan rajoittumattomia rakennuspaikkoja. Vuonna 2005 näitä nk. kuivan maan lomakiinteistöjä ostettiin yhtä paljon kuin edellisenä vuonna. Myydyistä lomakiinteistöistä omarantaisia on kuitenkin edelleen kaksi kolmasosaa.

Omarantainen rakentamaton tontti alueella, jolla on ranta-asemakaava, maksoi keskimäärin 23 000 euroa. Hinta laski vuodessa 4 prosenttia, mikä voi johtua myytyjen kohteiden erilaisuudesta eri vuosina. Ranta-asemakaava-alueilla tehtyjen tonttikauppojen määrä nousi 3 prosenttia. Kalleinta oli Uudellamaalla, jossa keskihinta oli 69 000 euroa. Haja-asutusalueella rantatontteja myytiin täsmälleen yhtä paljon kuin viime vuonna ja keskihinta nousi 4,5 prosenttia. Kaava-alueen ulkopuolinen rantarakennuspaikka maksoi 22 000 euroa, kallein hintataso oli Itä-Uudellamaalla 60 000 euroa.

Vesistön rannalla sijaitsevan rakennetun lomakiinteistön keskihinta nousi sekä kaava-alueella että kaava-alueen ulkopuolella kolmisen prosenttia. Myydyistä lomamökeistä kaava-alueilla oli noin 13 prosenttia. Rakennettu lomakiinteistö maksoi ranta-asemakaava-alueella keskimäärin 80 000 euroa (nousua 7 prosenttia). Kaava-alueen ulko-

puolella omarantaisten lomakiinteistöjen keskihinta oli 60 000 euroa (+11 %) ja kuivan maan mökkien 30 000 euroa (+7 %). Kallein maakunta oli Uusimaa, jossa rantakaavamökki maksoi keskimäärin 174 500 euroa, Itä-Uudellamaalla puolestaan rantaan rajoitettu haja-alueen mökki maksoi 132 500 euroa.

Metsän hinnannousu taittunut – pellon hinta jatkaa nousuaan

Pellon hinta koko maassa nousi vuodesta 2004 keskimäärin 3 prosenttia. Hinnat ovat

nousseet tasaisesti vuodesta 1997 lähtien. Koko maan keskihinta oli 5 400 €/ha. Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomessa, keskimäärin 7 700 €/ha (nousua 11 %). Halvinta pelto oli Lapissa 770 €/ha. Peltokauppoja koko maassa tehtiin 940 kappaletta, 15 prosenttia enemmän kuin vuonna 2004.

Edustavia yli 2 hehtaarin metsäkauppoja vuonna 2005 tehtiin koko maassa 2 700 kappaletta (laskua 10 %). Metsän keskihinta pysyi samalla tasolla kuin edellisenä vuonna, 1 670 €/ha. Kalleinta metsä oli Uudenmaan maakunnassa, 3 410 €/ha, ja halvinta Lapin maakunnassa, 500 €/ha.

Tiedustelut – *Inquiries*

MAANMITTAUSLAITOS – NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen, Hanna Lauhkonen, Markku Airaksinen

Puh. 020541121 – Tel. (international) +358 9 020541121

PL 84, 00521 Helsinki – P.O.B. 84, 00521 Helsinki

Kiinteistöjen kauppahintatilasto

Imiöalue: Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

Perustiedot: Maanmittauslaitos (MML) julkaisee vuosittain kaksi kiinteistöjen kauppahintatilastoa: vuositilaston keväällä ja puolivuotistilaston alkuvuoden kaupoista syyskuussa. Tilastot tuotetaan MML:n ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä, jonka tiedot perustuvat kaupanvahvistajien ilmoituksiin, joita täydennetään kunnissa ja maanmittaustoimistoissa.

Rekisteri on julkinen ja se sisältää tiedot kaikista kiinteistöluovutuksista vuodesta 1985 lähtien koko Suomen alueelta.

Tilastointi pohjautuu maakunta- ja kuntajakoon.

Määritelmät: Hintataulukoissa ovat mukana vain nk. edustavat kaupat. Edustava kauppa tarkoittaa koko kiinteistön tai määräalan kauppaa, joka ei ole sukulaisten välinen, kaupassa ei ole pidätetty eläke- tms. oikeutta eikä luovutus sisällä irtaimistoa.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistörekisteriin merkittyä omistusoikeuden yksikköä. Kiinteistökaupalla tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan tai määräalan vastikkeellista saantoa. Kiinteistöjen kauppahintarekisteri ei sisällä

irtaimen omaisuuden luovutuksia, kuten toimitilojen ja asuntojen osakekauppoja.

Tilastotaulukoissa on esitetty sekä keskiarvoettä mediaanihinnat. Kun kauppahinnat asetetaan suuruusjärjestykseen, on mediaani keskimmäisen kaupan hinta. Jos kauppoja on parillinen määrä, mediaani on kahden keskimmäisen kauppahinnan keskiarvo.

Eri maankäyttölajien todellista hintakehitystä on vaikea laskea perinteisillä keskilukuihin perustuvilla menetelmillä. Vuosittain kohteiden laadussa ja sijainnissa tapahtuu suuriakin muutoksia. Lisäksi saman alueen hinnoissa on melkoista hajontaa. Tilastojulkaisussa olevat hintaindeksit lasketaan matemaattisilla monimuuttujamenetelmillä, joilla pyritään vakioimaan kaupan kohteen ominaisuudet. Tällöin hintakehitys saadaan esitettyä mahdollisimman luotettavana.

Luotettavuus: Tilasto antaa yleiskuvan kiinteistökaupoista koko maassa. Jos tilastoitavan alueen kauppojen määrä on alle 3, on taulukoissa esitetty vain lukumäärätieto.

Kun havaintojen määrä tilastotaulukossa on pieni (alle 30 kauppaa), ei peräkkäisten aikajaksojen tai eri alueiden keskihintojen avulla voi luotettavasti tehdä hintavertailuja.

Julkaisussa esitettävät kauppahintatiedot eivät sellaisenaan yleensä sovellu yksittäisen kohteen arviointiin. Käytännön arviointion-

gelman ratkaisuun soveltuvat paremmin yksittäisten kiinteistökauppojen tiedot.

Lisätietoja

Yksittäisistä kaupoista saa tietoja maksua vastaan kaikista maanmittaustoimistoista. Internet-palvelun kautta (Karttapaikan tilauspalvelu osoitteessa <http://www.karttapaikka.fi>) voi kuvaruudulla näkyvää karttaa hyväksi käyttäen sekä rajata hakualueen että tarkastella haettujen kauppojen sijaintia. Tilatun aineiston voi myös siirtää tilaajan omaan käyttöön jatkokäsittelyä varten.

Lisätietoja tilastosta ja tietopalvelusta antavat Maanmittauslaitoksen kehittämiskeskuksessa julkaisun tekijät

erikoistutkija Juhani Väänänen,
puh: 0205 41 5610,
juhani.vaananen@maanmittauslaitos.fi

yli-insinööri Markku Airaksinen,
puh: 0205 41 5606,
markku.airaksinen@maanmittauslaitos.fi

maanmittausinsinööri (AMK) Hanna Lauhkonen,
puh 0205 41 5407,
hanna.lauhkonen@maanmittauslaitos.fi

sekä maanmittaustoimistot kautta maan.

Summary

The statistical tables provide information on purchases of real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 1 million. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the land use plan.

The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work, etc.

Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.

The prices mentioned in the review are median prices.

Taulukko 1 . Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan, 2003–2005
Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser, 2003–2005

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euro – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2003	11	3,6	20	2003
2004	9	2,3	96	2004
2005	4	3,2	75	2005
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2003	2 570	803,3	2 276	2003
2004	3 024	1 019,7	3 036	2004
2005	3 380	1 462,2	2 362	2005
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2003	18	1,8	9	2003
2004	10	30,3	5	2004
2005	16	2,2	4	2005
Valtio				<i>Central government</i>
2003	21	3,6	41	2003
2004	14	0,7	90	2004
2005	34	75,7	55	2005
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2003	700	43,1	653	2003
2004	687	47,8	865	2004
2005	576	78,4	2 417	2005
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2003	16	4,0	5	2003
2004	13	0,9	14	2004
2005	12	0,5	5	2005
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2003	11	2,2	51	2003
2004	16	4,3	11	2004
2005	13	8,6	9	2005
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2003	652	144,4	224	2003
2004	652	161,3	214	2004
2005	705	252,9	247	2005
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2003	21 071	1 619,4	5 367	2003
2004	21 144	1 856,3	5 704	2004
2005	23 460	2 236,3	6 980	2005
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2003	230	26,2	126	2003
2004	212	33,7	89	2004
2005	260	92,1	521	2005
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2003	1	0,0	0	2003
2004	2	0,3	1	2004
2005	0	–	–	2005
Yhteensä				<i>Total</i>
2003	25 301	2 651,6	8 773	2003
2004	25 783	3 157,6	10 123	2004
2005	28 460	4 212,0	12 674	2005

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määrääla, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat. – Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet – Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detailjikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 2003–2005
Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser, 2003–2005

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2003	45	2,9	1 123	2003
2004	34	0,7	551	2004
2005	30	2,8	1 138	2005
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2003	1 447	151,3	20 489	2003
2004	1 509	118,2	9 377	2004
2005	1 707	162,8	16 157	2005
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2003	17	1,1	337	2003
2004	21	1,4	419	2004
2005	4	0,1	3	2005
Valtio				<i>Central government</i>
2003	701	17,9	10 318	2003
2004	671	32,8	17 822	2004
2005	529	22,7	10 610	2005
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2003	457	34,9	3 820	2003
2004	497	37,8	3 382	2004
2005	504	42,9	4 341	2005
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2003	17	0,7	346	2003
2004	21	0,9	181	2004
2005	12	0,2	105	2005
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2003	27	2,5	718	2003
2004	25	6,5	1 233	2004
2005	22	2,9	571	2005
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2003	270	9,4	2 198	2003
2004	267	14,7	1 958	2004
2005	271	14,3	1 599	2005
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2003	26 597	1 217,8	121 221	2003
2004	29 180	1 428,0	141 766	2004
2005	30 185	1 657,1	133 231	2005
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2003	265	18,1	522	2003
2004	301	19,4	1 016	2004
2005	290	24,3	944	2005
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2003	–	–	–	2003
2004	–	–	–	2004
2005	–	–	–	2005
Yhteensä				<i>Total</i>
2003	29 843	1 456,6	161 090	2003
2004	32 526	1 660,5	177 705	2004
2005	33 554	1 930,1	168 699	2005

Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan, 2003–2005
Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan by type of purchaser, 2003–2005

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2003	–	–	–	2003
2004	–	–	–	2004
2005	–	–	–	2005
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2003	1 111	252,7	808	2003
2004	1 399	247,3	480	2004
2005	1 568	428,3	505	2005
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2003	8	0,1	3	2003
2004	5	0,2	1	2004
2005	6	0,5	1	2005
Valtio				<i>Central government</i>
2003	1	0,1	1	2003
2004	1	0,0	0	2004
2005	1	0,2	0	2005
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2003	192	6,4	133	2003
2004	216	13,5	244	2004
2005	3	0,2	1	2005
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2003	7	2,2	2	2003
2004	1	0,3	0	2004
2005	2	0,3	0	2005
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2003	6	0,9	2	2003
2004	7	2,4	2	2004
2005	5	0,4	1	2005
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2003	542	107,8	145	2003
2004	499	115,5	134	2004
2005	541	132,2	151	2005
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2003	18 039	1 473,5	2 618	2003
2004	18 031	1 679,0	2 667	2004
2005	20 162	2 026,3	4 185	2005
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2003	148	14,5	23	2003
2004	125	16,0	23	2004
2005	149	16,6	23	2005
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2003	–	–	–	2003
2004	1	0,1	0	2004
2005	0	–	–	2005
Yhteensä				<i>Total</i>
2003	20 054	1 858,1	3 734	2003
2004	20 285	2 074,6	3 552	2004
2005	22 604	2 620,0	4 999	2005

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet – Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 4 . Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 2003–2005
Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan by type of purchaser, 2003–2005

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	<i>Purchaser Year</i>
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2003	1	0,1	1	2003
2004	–	–	–	2004
2005	2	1,2	23	2005
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2003	278	44,8	519	2003
2004	313	32,4	380	2004
2005	370	52,3	542	2005
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2003	6	0,3	4	2003
2004	8	0,2	4	2004
2005	2	0,0	0	2005
Valtio				<i>Central government</i>
2003	6	0,3	5	2003
2004	6	0,3	2	2004
2005	10	0,9	10	2005
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2003	49	3,1	179	2003
2004	69	3,3	132	2004
2005	61	3,8	165	2005
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2003	–	–	–	2003
2004	–	–	–	2004
2005	–	–	–	2005
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2003	2	0,3	2	2003
2004	2	0,2	1	2004
2005	0	–	–	2005
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2003	34	2,5	87	2003
2004	47	3,0	35	2004
2005	46	5,5	42	2005
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or house- hold descendants' estate</i>
2003	10 716	666,7	9 847	2003
2004	11 629	778,1	10 466	2004
2005	12 726	952,8	11 690	2005
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2003	88	7,4	69	2003
2004	90	5,9	79	2004
2005	89	12,2	131	2005
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2003	–	–	–	2003
2004	–	–	–	2004
2005	–	–	–	2005
Yhteensä				<i>Total</i>
2003	11 180	725,5	10 713	2003
2004	12 164	823,4	11 100	2004
2005	13 306	1 028,6	12 603	2005

19. Kansainväliset taulukot

Comparative international statistics

Taulukko 1. Asuntokanta – Asuntoja 1000 asukasta kohti, 1993–2003
Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants, 1993–2003

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Country
Alankomaat	402	403	405	409	411	414	418	416	417	418	421	Netherland
Belgia	..	384	390	391	..	..	..	..	..	415	..	Belgium
Bulgaria	401	402	408	411	415	418	421	424	466	471	474	Bulgaria
Irlanti	299	304	310	316	322	327	334	341	348	354	..	Ireland
Iso-Britannia	..	417	418	418	..	..	..	341	348	354	..	United Kingdom
Itävalta	380	387	391	394	396	399	404	405	408	409	408	Austria
Kypros	383	388	391	396	401	405	410	413	418	422	423	Cyprus
Latvia	378	381	386	389	391	394	396	398	401	411	417	Latvia
Liettua	323	329	336	342	345	353	358	380	372	374	375	Lithuania
Norja	418	420	422	424	426	428	427	429	434	436	438	Norway
Puola	295	296	298	299	300	302	304	307	309	325	330	Poland
Ranska	472	475	478	483	488	491	490	..	503	503	..	France
Ruotsi	471	..	..	..	..	..	483	483	484	484	486	Sweden
Saksa	430	434	439	445	452	452	462	467	469	472	474	Germany
Suomi	459	461	465	467	470	475	490	494	499	504	509	Finland
Sveitsi	479	486	493	500	505	510	515	520	495	499	504	Switzerland
Tanska	467	467	467	466	466	467	468	471	470	472	476	Denmark
Unkari	385	388	390	394	398	401	404	407	401	405	409	Hungary
Viro	407	418	427	435	442	447	452	453	455	457	460	Estonia
Yhdysvallat	384	..	419	..	424	..	428	..	428	..	435	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; www.unece.org 2.10.2006

.. Tietoa ei ole – Data not available

Taulukko 2. Asuntokanta – miljoonaa asuntoa, 1994–2003
Dwelling stock in millions of dwellings, 1994–2003

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Country
Alankomaat	6,20	6,28	6,37	6,44	6,52	6,59	6,65	6,71	6,76	6,81	Netherlands
Belgia	3,89	3,93	3,97	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	3,41	3,42	3,43	3,43	3,44	3,45	3,46	3,69	3,69	3,70	Bulgaria
Irlanti	1,09	1,12	1,15	1,18	1,21	1,25	1,29	1,34	1,39	..	Ireland
Iso-Britannia	24,12	24,31	24,50	24,68	24,87	25,04	25,28	25,49	25,60	25,77	United Kingdom
Itävalta	3,07	3,11	3,14	3,16	3,19	3,23	3,26	3,28	3,30	3,30	Austria
Kanada	11,07	11,23	11,36	11,50	11,63	11,77	11,91	12,48	12,66	12,86	Canada
Kypros	0,25	0,26	0,26	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,31	Cyprus
Latvia	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	0,96	0,97	Latvia
Liettua	1,23	1,25	1,27	1,28	1,31	1,32	1,31	1,29	1,29	1,29	Lithuania
Norja	1,82	1,84	1,86	1,88	1,90	1,92	1,94	1,96	1,98	2,00	Norway
Puola	11,43	11,49	11,55	11,61	11,69	11,76	11,84	11,95	12,44	12,60	Poland
Ranska	27,49	27,81	28,22	28,49	28,75	..	..	..	29,49	..	France
Ruotsi	4,22	4,23	4,25	4,26	4,27	4,28	4,29	4,31	4,33	4,35	Sweden
Saksa	35,37	35,95	36,49	37,05	37,05	37,98	38,38	38,68	38,92	39,14	Germany
Slovakia	1,66	1,67	1,67	1,68	1,68	1,69	1,70	1,71	1,72	1,74	Slovakia
Suomi	2,35	2,37	2,39	2,42	2,45	2,48	2,51	2,54	2,57	2,60	Finland
Sveitsi	3,34	3,39	3,43	3,47	3,51	3,54	3,57	3,60	3,64	3,67	Switzerland
Tanska	2,41	2,44	2,45	2,46	2,48	2,49	2,51	2,52	2,54	2,56	Denmark
Unkari	3,97	3,99	4,01	4,03	4,05	4,06	4,08	4,08	4,10	4,13	Hungary
Viro	0,61	0,61	0,61	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,63	Estonia
Yhdysvallat	..	106,40	..	109,19	..	112,29	..	116,04	..	117,21	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; www.unece.org 2.10.2006

.. Tietoa ei ole – Data not available

Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa, 1981–2004
Housing production in the Nordic countries, 1981–2004

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi ¹⁾ Finland ¹⁾	Tanska Denmark
Asuntoja kpl – Number of dwellings					
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	27 120	58 426	65 397	27 237
1991	1 600	21 689	66 886	51 803	20 447
1992	1 600	17 789	57 319	37 358	16 355
1993	1 600	15 897	35 088	30 412	14 131
1994	1 700	17 836	21 630	26 731	13 787
1995	1 500	19 214	12 678	25 031	13 503
1996	1 800	17 905	13 085	20 837	14 239
1997	1 300	18 659	13 007	26 854	17 725
1998	1 300	20 659	11 459	29 842	17 481
1999	1 500	19 892	11 712	28 939	16 842
2000	..	19 534	12 984	32 740	15 897
2001	..	23 400	15 411	30 592	16 881
2002	..	21 744	19 941	27 171	17 969
2003	..	21 405	19 986	28 101	23 647
2004	..	23 609	25 283	30 662	26 849
Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons					
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	6,4	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,1	7,7	10,4	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,7	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,1	2,5	5,3	2,6
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,1	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,3
1998	4,8	4,6	1,3	5,8	3,3
1999	5,4	4,4	1,3	5,6	3,2
2000	..	4,3	1,5	6,3	3,0
2001	..	5,2	1,7	5,9	3,1
2002	..	4,8	2,2	5,2	3,3
2003	..	4,7	2,2	5,4	4,4
2004	..	5,1	2,8	5,9	5,0

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2005

1) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa, 1994–2004
Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings, 1994–2004

Vuosi Year	1 h+k/k/k 1 room+kt/k	2 h+k/kk 2 rooms+k/kt	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over	Muut ¹⁾ Other types of buildings ¹⁾
% asunnoista – % of dwellings						
Norja – Norway						
1994	1	15	24	24	32	3
1995	1	15	24	24	36	1
1996	1	16	23	21	36	3
1997	1	16	22	22	37	1
1998	1	14	24	22	37	2
1999	1	19	26	19	31	4
2000	2	16	25	22	34	2
2001	2	19	27	21	30	2
2002	2	19	28	20	28	3
2003	2	22	30	17	25	4
2004	5	21	32	18	22	2
Ruotsi – Sweden						
1994	6	22	19	15	9	29
1995	5	17	14	14	13	36
1996	4	19	16	15	14	32
1997	4	16	19	17	13	32
1998	2	13	18	20	18	29
1999	2	13	19	22	22	22
2000	2	13	16	20	26	23
2001	2	14	17	21	32	14
2002	2	12	16	17	25	29
2003	5	13	18	21	27	17
2004	4	13	19	19	30	16
Suomi – Finland						
1994	10	37	21	17	14	1
1995	10	38	20	17	14	1
1996	11	36	19	18	15	1
1997	9	37	19	18	15	2
1998	10	35	19	19	15	1
1999	8	34	20	19	17	1
2000	9	33	20	19	17	2
2001	8	33	20	18	18	2
2002	10	31	19	18	20	2
2003	9	31	19	18	21	2
2004	8	29	19	19	23	2
Tanska – Denmark						
1994	10	31	30	14	15	0
1995	8	29	26	15	22	0
1996	11	28	24	14	23	0
1997	8	25	22	15	30	0
1998	9	22	20	15	34	0
1999	9	22	20	15	34	0
2000	9	22	20	15	34	0
2001	9	22	20	15	34	0
2002	9	22	20	15	34	0
2003	9	22	20	15	34	0
2004	6	18	33	24	20	0

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2005

1) Sisältää esimerkiksi opiskelija-asuntolat, kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja nuorten asuntolat, asunnot liiketoissa ja vastaavissa rakennuksissa. – Include, for instance, student residence halls, residential houses for children and young people placed outside their homes, residences in business estates and similar buildings.

Taulukko 5. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa 1992–2003
Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries 1992–2003

Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Country
Alankomaat	6,0	5,7	6,0	6,4	6,1	6,2	6,4	5,2	4,7	4,6	4,1	3,7	Netherlands
Belgia	4,9	4,7	5,6	4,1	4,6	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	2,0	1,3	1,0	0,8	1,0	0,9	0,6	1,2	1,1	0,8	0,8	0,8	Bulgaria
Espanja	5,3	5,7	6,0	7,2	6,7	7,7	9,2	10,2	10,8	9,4	9,4	11,6	Spain
Irlanti	6,3	6,0	7,5	8,5	9,3	10,6	11,4	12,4	13,2	13,7	14,7	..	Ireland
Iso-Britannia	3,1	..	3,1	3,4	3,2	..	..	..	..	..	..	..	United Kingdom
Itävalta	5,2	5,4	6,1	6,6	7,2	7,2	7,1	7,3	6,6	5,7	5,2	..	Austria
Latvia	1,9	1,5	1,3	0,7	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	Latvia
Liettua	3,4	2,2	1,9	1,5	1,6	1,6	1,2	1,2	1,3	1,1	1,3	1,3	Lithuania
Italia	3,7	3,3	3,4	3,5	3,2	3,0	3,0	3,3	3,6	3,7	4,1	..	Italy
Norja	4,2	3,7	4,1	4,4	4,1	4,2	4,6	4,4	4,3	5,2	4,8	4,7	Norway
Puola	3,5	2,5	2,0	1,7	1,6	1,9	2,1	2,1	2,3	2,7	2,6	4,3	Poland
Ranska	5,2	6,9	6,9	6,9	6,1	5,8	5,7	5,5	6,4	..	..	..	France
Ruotsi	6,6	4,0	2,5	1,4	1,5	1,5	1,3	..	1,7	2,0	2,7	..	Sweden
Saksa	4,7	5,6	7,0	7,4	6,8	7,1	6,1	..	5,1	4,0	3,6	3,2	Germany
Suomi	7,3	5,9	5,3	4,9	4,1	5,2	5,8	5,6	6,3	5,9	5,2	5,4	Finland
Tanska	3,1	2,7	2,7	2,6	2,7	3,4	3,2	3,2	3,0	3,3	3,5	4,5	Denmark
Unkari	2,5	2,0	2,0	2,4	2,8	2,8	2,0	1,9	2,2	2,8	3,0	..	Hungary
Venäjä	4,6	4,6	4,1	4,1	3,3	2,9	2,6	2,7	2,6	2,6	2,8	3,0	Russian Federation
Viro	2,2	1,6	1,3	0,8	0,6	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	0,8	..	Estonia
Yhdysvallat	4,5	4,6	5,2	5,0	5,3	5,2	5,5	5,7	5,5	5,5	5,7	5,8	USA

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; 2003, www.unecp.org 2.10.2006

Taulukko 6. Rakennusyritysten¹⁾ lukumäärä ja henkilöstö Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa vuonna 2004

Number and personnel of construction enterprises¹⁾ in Finland, Sweden, Norway and Denmark in 2004

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi ²⁾ Sweden ²⁾	Norja ³⁾ Norway ³⁾	Tanska ²⁾ Denmark ²⁾
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 237	8 986	4 575	5 398
Yrityksiä – Enterprises	31 932	60 980	37 292	28 916
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	6,1	6,8	8,2	5,4
Henkilöstö – Personnel	128 386	187 341	141 864	157 663

* Ennakkotieto – Preliminary data

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Statistics Sweden, Statistical database, Business activities, Structural business statistics

3) Lähde – Source: Statistics Norway, Strukturstatistikk, bygg og anlegg, Hovedtall for bygge- og anleggsvirksomhet

4) Lähde – Source: <http://epp.eurostat.cec.eu.int>, 29.9.2006

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia

The comparability of the data in the table is subject to reservations

Taulukko 7. Rakennusyritysten¹⁾ tuloslaskelma vuonna 2004
Income Statement in 2004 of construction enterprises¹⁾

	Suomi – Finland	Ruotsi ²⁾ – Sweden ²⁾
	Miljoonaa euroa EURO million	Miljoonaa euroa EURO million
	2004	2004
Liikevaihto – Turnover	18 374	30 607
Liiketoiminnan muut tuotot – Other operating income	121	413
Toimintakulut – Operating costs	-16 638	-28 829
Poistot – Depreciation	-495	-618
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	13	315
Tilinpäätöserien tulostus – Change in financial statement items	6	47
Verot – Taxes	-336	-243
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 045	1 693

1) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Företagens ekonomi för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2004: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0602, Statistiska centralbyrån) Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia

The comparability of the data in the table is subject to reservations

Taulukko 8. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa, %, 1994–2005*
*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries, 1994–2005**

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	Country
Suomi	5,8	5,8	5,9	6,4	6,5	6,6	6,7	6,5	6,5	6,5	6,6	6,8	Finland
Ruotsi	5,2	5,2	5,1	5,0	5,0	5,2	5,2	5,4	5,5	5,4	5,4	..	Sweden
Norja	5,2	5,4	5,6	5,8	6,0	5,9	5,8	5,6	5,7	5,8	5,9	6,1	Norway
Tanska	5,5	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,0	6,0	5,9	5,9	5,9	6,2	Denmark
Itävalta	7,2	7,4	7,4	7,4	7,2	7,1	6,9	6,6	6,4	6,5	6,4	6,4	Austria
Alankomaat	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,1	6,1	6,0	5,9	5,6	..	Netherlands
Saksa	8,5	8,6	8,4	8,0	7,7	7,5	7,1	6,6	6,3	6,0	5,8	5,5	Germany
Iso-Britannia	4,5	4,2	4,1	4,4	4,8	4,8	4,9	4,9	4,8	4,7	4,8	..	United Kingdom
Yhdysvallat	..	..	..	..	..	..	7,1	7,3	7,2	7,2	7,6	..	USA
Kanada	6,3	6,1	6,0	6,1	5,9	5,9	6,0	6,1	6,2	6,5	6,7	..	Canada
Japani	10,3	10,4	10,5	10,6	10,3	10,3	10,2	10,0	9,9	9,7	..	..	Japan
Australia	7,2	7,1	7,0	7,1	7,3	7,8	7,4	7,6	7,7	8,2	..	..	Australia

* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde — Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts.
National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.

Taulukko 9. Rakentamisen pääomatavaratyyppien¹⁾ kiinteän pääoman bruttomuodostuksen osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1993–2005*
*Gross fixed capital formation of buildings and other constructions¹⁾ as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries, 1993–2005**

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	Country
Australia	13,2	13,6	12,9	12,9	13,8	14,3	14,6	12,0	13,2	14,9	15,5	15,7	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	11,2	11,6	10,3	10,5	11,2	10,8	10,7	10,3	11,1	11,6	12,0	12,6	..	Canada
Tanska	7,9	7,7	8,2	8,9	9,2	9,3	9,0	9,2	9,1	8,7	8,8	9,1	9,2	Denmark
Suomi	9,0	8,5	8,8	9,0	9,8	10,6	11,1	11,7	11,5	10,8	10,8	11,1	11,8	Finland
Ranska	9,6	9,2	9,0	8,7	8,3	8,2	8,5	9,0	9,0	8,8	9,1	9,4	..	France
Saksa	14,0	14,5	14,0	13,4	12,9	12,4	12,2	11,7	10,9	10,1	9,8	9,5	9,2	Germany
Irlanti	8,5	9,3	9,8	11,2	12,5	13,4	14,7	15,2	15,5	15,4	16,7	18,3	..	Ireland
Italia	9,8	9,0	8,9	8,7	8,4	8,2	8,3	8,6	8,8	9,2	9,4	9,5	9,7	Italy
Meksiko	10,0	10,5	8,5	9,0	9,5	9,8	10,1	10,5	10,3	10,3	10,4	10,9	..	Mexico
Ruotsi	8,0	6,9	6,6	6,6	6,0	6,0	5,9	6,1	6,6	6,8	6,6	6,8	7,2	Sweden
Turkki	15,4	15,8	13,0	13,1	13,7	13,4	12,8	11,3	11,1	8,9	7,5	7,5	..	Turkey
Iso-Britannia	7,7	7,5	7,4	7,3	7,3	7,5	7,4	7,4	7,5	7,8	8,2	8,6	8,8	United Kingdom
Yhdysvallat	8,4	8,6	8,6	8,9	9,0	9,3	9,5	9,6	9,8	9,5	9,8	10,2	..	United States

Taulukko 10. Asuinrakennusten kiinteän pääoman bruttomuodostuksen osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1993–2005*
*Gross fixed capital formation of residential buildings as a percentage of gross domestic product in selected countries, 1993–2005**

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	Country
Australia	6,7	6,8	5,6	5,4	6,0	6,2	7,1	5,9	6,7	7,6	8,0	7,7	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	5,6	5,6	4,5	4,8	5,0	4,7	4,7	4,6	5,1	5,8	6,1	6,6	..	Canada
Tanska	3,0	3,2	3,5	3,6	3,9	3,9	4,0	4,2	3,9	3,8	4,2	4,6	5,0	Denmark
Suomi	4,0	3,9	3,7	3,7	4,4	4,7	5,2	5,3	4,7	4,5	4,9	5,2	5,6	Finland
Ranska	4,5	4,6	4,5	4,4	4,3	4,3	4,5	4,4	4,5	4,4	4,5	4,7	..	France
Saksa	7,1	7,8	7,7	7,6	7,4	7,2	7,2	6,8	6,3	5,8	5,7	5,5	5,3	Germany
Irlanti	4,1	5,0	5,3	6,0	6,7	7,2	8,0	8,4	8,6	8,8	10,6	12,3	..	Ireland
Italia	4,7	4,5	4,3	4,1	3,9	3,7	3,7	3,8	3,8	3,8	3,9	4,0	4,3	Italy
Meksiko	5,0	5,1	4,8	4,6	4,6	4,6	4,7	4,8	4,7	4,7	4,6	4,7	..	Mexico
Ruotsi	3,3	2,0	1,5	1,6	1,4	1,4	1,5	1,8	2,0	2,1	2,2	2,5	2,8	Sweden
Turkki	8,6	9,5	8,4	7,8	7,6	7,0	6,6	5,3	5,2	3,8	3,2	3,5	..	Turkey
Iso-Britannia	3,1	3,1	3,0	2,9	3,0	2,9	2,8	2,9	3,0	3,3	3,5	3,8	3,9	United Kingdom
Yhdysvallat	4,0	4,3	4,1	4,3	4,2	4,5	4,6	4,6	4,7	4,9	5,3	5,8	..	United States

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen
 Includes gross fixed capital formation of dwellings, non-residential buildings and other construction

* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts.
 National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.

Taulukko 11. Rakennusinvestointien¹⁾ osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa,%, 1993–2005*
*Gross fixed capital formation¹⁾ in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1993–2005**

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	Country
Australia	58,3	56,8	56,6	56,5	57,6	59,2	59,0	54,4	57,7	60,1	61,4	61,9	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	61,3	60,8	57,7	57,9	55,6	53,6	53,3	53,2	55,8	58,5	60,5	61,8	..	Canada
Tanska	46,5	44,5	44,6	48,1	46,9	45,7	45,4	45,8	46,2	44,3	45,4	45,7	45,0	Denmark
Suomi	55,0	54,3	52,8	52,4	53,5	55,6	58,4	60,3	58,9	60,0	59,5	60,7	62,9	Finland
Ranska	51,2	50,2	49,8	48,5	47,6	45,7	45,3	46,0	46,0	46,8	48,2	48,9	..	France
Saksa	62,1	64,3	64,0	62,7	61,4	58,9	57,5	54,7	54,5	55,1	55,4	54,7	53,4	Germany
Irlanti	55,8	56,8	56,6	58,6	60,9	60,7	61,4	62,6	67,0	69,1	72,7	74,8	..	Ireland
Italia	51,9	48,7	46,5	46,0	44,6	42,7	42,3	42,4	43,2	44,1	46,0	46,0	47,2	Italy
Meksiko	53,7	54,1	52,6	50,2	48,8	47,0	47,8	49,3	51,5	53,6	55,1	55,6	..	Mexico
Ruotsi	51,2	45,1	41,9	40,9	38,3	36,9	34,3	34,7	38,3	40,9	41,3	42,4	42,4	Sweden
Turkki	58,2	64,1	54,6	52,2	51,7	54,7	58,3	50,4	61,2	53,8	48,2	41,8	..	Turkey
Iso-Britannia	48,8	47,3	45,6	43,9	44,5	42,6	43,3	43,9	45,4	47,5	51,2	52,5	53,1	United Kingdom
Yhdysvallat	50,3	49,9	48,6	49,0	48,5	48,7	48,2	48,3	51,1	53,1	54,3	54,5	..	United States

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen –
Includes gross fixed capital formation in dwellings, non-residential buildings and other construction

* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts.
National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.

Taulukko 12. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa,%, 1993–2005*
*Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1993–2005**

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	Country
Australia	29,4	28,3	24,6	23,4	25,2	25,6	28,7	26,7	29,3	30,6	31,5	30,2	..	Australia
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	30,5	29,4	25,4	26,5	25,0	23,5	23,3	23,7	25,5	29,3	30,8	32,4	..	Canada
Tanska	17,9	18,7	19,1	19,6	19,7	19,0	20,2	20,8	19,5	19,5	21,8	23,0	24,3	Denmark
Suomi	24,6	24,9	22,2	21,9	24,3	24,9	27,1	27,4	24,3	25,3	27,2	28,5	30,0	Finland
Ranska	24,0	25,0	25,0	24,5	24,8	23,8	23,7	22,8	22,9	23,6	23,9	24,7	..	France
Saksa	31,8	34,4	35,1	35,4	35,3	34,3	33,7	31,9	31,3	31,6	32,0	31,9	31,0	Germany
Irlanti	26,9	30,6	30,6	31,5	32,5	32,6	33,3	34,5	37,3	39,4	46,2	50,2	..	Ireland
Italia	25,0	24,4	22,5	21,5	20,5	19,4	19,0	18,8	18,6	18,2	19,1	19,4	21,1	Italy
Meksiko	26,7	26,2	29,6	26,0	23,4	22,2	22,2	22,3	23,7	24,2	24,3	23,9	..	Mexico
Ruotsi	21,4	13,1	9,4	10,1	9,2	8,8	9,0	10,0	11,3	12,9	13,8	15,4	16,5	Sweden
Turkki	32,3	38,6	35,3	31,3	28,7	28,7	30,0	23,5	28,8	23,0	20,4	19,4	..	Turkey
Iso-Britannia	19,7	19,6	18,4	17,8	17,9	16,7	16,5	16,9	18,0	20,0	21,9	23,3	23,5	United Kingdom
Yhdysvallat	24,2	25,0	23,3	23,8	22,8	23,3	23,6	23,0	24,4	27,1	29,3	30,9	..	United States

* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts.
National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.

Taulukko 13. Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %, 1993–2005*

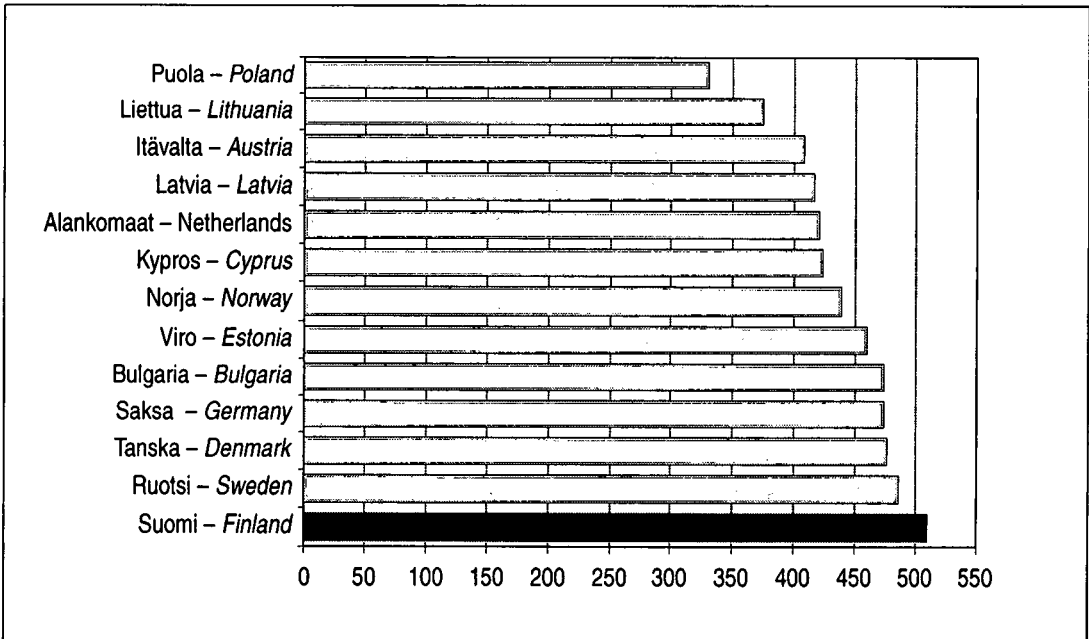
*Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries, 1993–2005**

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	2005*	Country
Australia	5,9	6,1	6,0	6,1	6,0	6,3	6,6	5,4	5,9	6,4	6,7	6,8	..	Australia
Belgia	5,2	5,1	5,1	4,9	4,9	4,8	5,0	5,0	4,9	4,8	4,8	4,9	..	Belgium
Kanada	5,6	5,4	4,9	5,0	5,3	5,2	5,1	5,0	5,3	5,4	..	..	..	Canada
Tanska	4,5	4,5	4,7	5,0	4,8	5,3	5,6	5,5	5,2	5,1	5,2	5,5	5,6	Denmark
Suomi	4,6	4,5	4,4	4,8	4,9	5,3	5,7	5,5	5,5	5,2	5,3	5,4	5,9	Finland
Ranska	6,3	6,2	5,9	5,6	5,0	4,9	5,0	5,2	5,3	5,3	5,6	5,9	..	France
Saksa	6,8	7,0	6,8	6,3	6,0	5,6	5,5	5,2	4,8	4,6	4,3	4,1	3,9	Germany
Irlanti	5,0	5,3	5,4	5,5	5,6	6,0	6,7	7,7	7,7	7,7	8,3	9,0	..	Ireland
Italia	6,0	5,6	5,3	5,3	5,1	4,9	4,9	5,0	5,3	5,4	5,6	5,9	6,0	Italy
Meksiko	4,7	5,1	3,9	4,1	4,4	4,6	4,9	5,1	5,0	5,0	5,2	5,4	..	Mexico
Ruotsi	5,2	4,7	4,4	4,3	4,0	4,1	4,1	4,0	4,4	4,4	4,3	4,4	4,7	Sweden
Turkki	7,4	6,8	5,5	5,7	6,0	5,8	5,5	5,2	5,0	4,1	3,6	3,6	..	Turkey
Iso-Britannia	4,9	4,9	4,9	4,9	5,0	4,9	5,1	5,2	5,5	5,6	5,9	6,1	6,0	United Kingdom
Yhdysvallat	4,0	4,2	4,2	4,3	4,3	4,6	4,7	4,7	4,9	4,9	4,9	5,0	..	United States

* Ennakkotieto — Preliminary data.

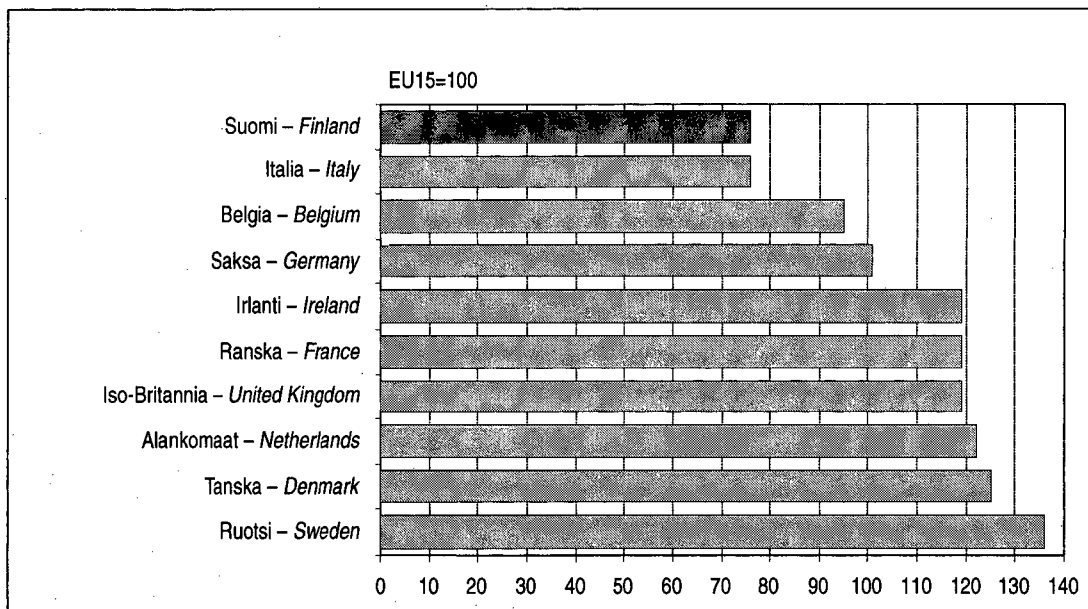
Lähde — Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2006.

Kuvio 1. Asuntoja 1000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa, 2003
Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries, 2003



Lähde — Source: United Nations Economic Commission for Europe, www.uncece.org 2.10.2006

Kuvio 2. Rakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 2004*)
Relative price level of construction in selected European countries in 2004)*



Lähde – Source: Preliminary results of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 2004.
 *) ennakkotieto – preliminary data

Taulukko 14. Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kappalemäärä (2000=100)
Residential buildings, Building permits – number (2000=100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Belgia – Belgium	100,0	97,8	98,9 p	106,5 p	122,5 p	139,2 p
Tsekin tasavalta – Czech Republic	100,0	109,4	116,5	148,0 p	151,2	149,3
Tanska – Denmark	100,0	131,4	171,6	128,3	129,1	152,9
Saksa – Germany	100,0	85,1	79,9	86,5	77,5	69,3
Viro – Estonia	100,0	132,9	293,3	317,8	878,0	850,5
Kreikka – Greece	100,0	123,3	149,2	148,5	141,1	237,1
Espanja – Spain	100,0	89,6	91,7	107,1	123,6	137,3
Ranska – France	100,0	98,6	96,8	105,1	127,7 p	142,6 p
Irlanti – Ireland	100,0	86,0	76,0	85,9	111,4	108,9
Kypros – Cyprus	100,0 s	113,3 s	133,5 s	196,4 s	258,6 s	308,4 s
Liettua – Lithuania	100,0	100,2	112,2	162,2	220,8	309,7
Luxemburg – Luxembourg	100,0	87,5	91,3	102,1	120,5	145,1
Unkari – Hungary	100,0	108,8	111,1	132,0	134,1	121,0
Malta – Malta	100,0	105,3	138,1	154,4	168,9	228,7
Alankomaat – Netherland	100,0	79,3	85,6 p	92,2	97,0	106,0
Puola – Poland	100,0	95,4	54,1	64,1	72,9	79,8
Portugali – Portugal	100,0	88,2	76,4	70,9	62,2	61,2
Slovenia – Slovenia	100,0 s	101,1 s	98,9 s	117,1 s	140,3 s	143,7 s
Suomi – Finland	100,0	81,5	84,3	97,7	95,1	101,3
Ruotsi – Sweden	100,0	110,1	103,1	140,4 s	167,6 s	194,4 s
Iso-Britannia – United Kingdom	100,0	102,4	102,5	..	..	..
Romania – Romania	100,0 e	109,5 p	96,5 p	87,8 p	109,1 p	138,3 p
Kroatia – Croatia	100,0	148,9	161,0	175,1	167,7	191,8
Norja – Norway	100,0	104,7	100,3	85,2	112,7	137,0
Sveitsi – Switzerland	100,0	93,1	97,2	108,6	124,2	129,4 p

s Eurostatin arvio – Eurostat estimate
p Ennakkotieto – Provisional value
e Estimoitu arvo – Estimated value

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 15. Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (2000=100)
Residential buildings, Building permits – habitable area (2000=100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Belgia – Belgium	100,0	95,6	88,4 p	95,2 p	106,3 p	120,1 p
Tsekin tasavalta – Czech Republic	100,0	105,4	127,7	144,0	161,8	158,1 p
Tanska – Denmark	100,0	126,0	157,3	114,5	133,1	160,8
Saksa – Germany	100,0	86,1	84,3	93,2	83,2	73,7
Viro – Estonia	100,0	124,1	251,0	305,3	695,3	678,3
Kreikka – Greece	100,0	127,8	154,3	144,3	134,2	222,8
Espanja – Spain	100,0	90,6	92,7	108,1	121,8	133,2
Ranska – France	100,0	98,6	98,0	104,5	121,4	133,4
Irlanti – Ireland	100,0	86,7	72,8	79,6	106,0	109,0
Kypros – Cyprus	100,0 s	118,2 s	130,7 s	165,6 s	201,0 s	232,5 s
Latvia – Latvia	100,0 s	106,4 s	154,5 s	266,8s	450,0 s	629,7 s
Liettua – Lithuania	100,0	92,1	110,9	164,0	214,4	298,9
Luxemburg – Luxembourg	100,0	89,0	96,0	105,0	127,6	147,8
Unkari – Hungary	100,0 s	108,7 s	108,3 s	131,4 s	130,4 s	111,7 s
Alankomaat – Netherland	100,0	82,8	86,1 p	94,8	97,8	105,9
Puola – Poland	100,0	101,7	55,9	71,7	76,1	81,3
Portugali – Portugal	100,0	90,8	80,3	69,9	65,1	64,3
Slovenia – Slovenia	100,0 s	100,2 s	91,8 s	112,9 s	137,1 s	148,9 s
Suomi – Finland	100,0	83,4	88,2	103,6	104,9	114,1
Ruotsi – Sweden	100,0	110,1	103,1	140,4 p	167,6 p	194,4 p
Romania – Romania	100,0 e	103,0 p	90,6 p	94,4 p	115,6 p	153,1 p
Kroatia – Croatia	100,0	146,0	161,3	166,5	164,2	192,5
Norja – Norway	100,0	104,7	100,3	85,2	112,7	137,0

s Eurostatin arvio – Eurostat estimate

p Ennakkotieto – Provisional value

e Estimoitu arvo – Estimated value

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 16. Muille kuin asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (2000=100)
Non-residential buildings, Building permits – usable area (2000 =100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Belgia – Belgium	100,0	102,0	79,0 p	64,5 p	84,8 p	80,5 p
Tsekin tasavalta – Czech Republic	100,0	120,0	120,6	139,3	130,2	138,6
Tanska – Denmark	100,0	107,1	107,6	71,7	73,2	81,0
Saksa – Germany	100,0	99,2	83,5	75,9	70,4	68,9
Viro – Estonia	100,0	119,1	195,5	163,2	235,5	267,7
Kreikka – Greece	..	..	..	403,9	344,4	371,4
Espanja – Spain	100,0	108,2	99,0	100,9	108,4	114,2
Ranska – France	100,0	97,8	86,5	84,2 p	82,7 p	92,6 p
Irlanti – Ireland	100,0	113,7	113,1	111,3	120,3	140,1
Kypros – Cyprus	100,0 s	132,0 s	137,0 s	124,8 s	112,2 s	110,2 s
Liettua – Lithuania	100,0	95,6	147,2	149,0	214,0	290,0
Luxemburg – Luxembourg	100,0	105,2	94,9	110,0	97,9	52,2
Unkari – Hungary	100,0 s	108,8 s	110,9 s	122,6 s	103,7 s	118,4 s
Alankomaat – Netherland	100,0	81,7	62,2 p	61,8	66,4	67,9
Puola – Poland	100,0	200,3	99,6	95,5	194,3	138,2
Portugali – Portugal	100,0	106,3	107,3	83,7	82,9	78,6
Slovenia – Slovenia	100,0 s	99,3 s	107,0 s	115,7 s	119,4 s	122,6 s
Suomi – Finland	100,0	98,7	97,5	95,2	92,6	100,9
Ruotsi – Sweeden	100,0	103,2	95,1	84,7 p	77,3 p	84,2 p
Romania – Romania	100,0 e	68,2 p	66,4 p	82,0 p	91,1 p	112,7 p
Kroatia – Croatia	100,0	147,0	170,4	233,3	250,4	273,6
Norja – Norway	100,0	104,0	95,6	97,6	101,2	129,7

s Eurostatin arvio – Eurostat estimate

p Ennakkotieto – Provisional value

e Estimoitu arvo – Estimated value

Lähde – Source: EUROSTAT

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi. Kirjassa esitetyt taulukot ja kuviot ovat saatavissa nyt myös Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelusta.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- kiinteistökaupat
- kansainvälisiä vertailutietoja



Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 4C
FI-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
sales@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 0787-572X (print)
ISBN 952-467-620-6 (print)
ISSN 1796-0878 (pdf)
ISBN 952-467-621-4 (pdf)
Tuotenumero 3268 (print)
Tuotenumero 3269 (pdf)
G0