

# *Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto 2002*

*Statistics on the Finances of Housing Corporations*

---



# *Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto 2002*

*Statistics on the Finances of Housing Corporations*

---

---

*Tiedustelut – Inquiries:*

*Riitta Soininen  
(09) 17 341*

*SVT*

*Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland*

*Kansikuva – Cover photograph: Eeva Mehto*

*© 2003 Tilastokeskus*

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784–8307  
= Asuminen  
ISSN 1459–7136  
ISBN 952–467–227–8*

*Valopaino Oy, Helsinki 2003*

## Alkusanat

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksistä. Tilasto mittaa asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja selvittää, mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa, eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Vuoden 2002 julkaisu ei aikaisemmista vuosista poiketen sisällä tietoja aravavuokrataloista. Aravataloja koskevat tiedot valmistuvat marraskuussa 2003, ja ne julkaistaan erillisinä taulukoina. Taulukot voi tilata ottamalla yhteyttä Tilastokeskukseen tilastonlaatiija Riitta Soiniseen, puh. (09) 1734 3451 tai sähköpostilla: [asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi](mailto:asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi)

Julkaisun ovat toimittaneet tilastonlaatiija Riitta Soininen ja yliaktuaari Mari Suviranta.

## Preface

Statistics on the finances of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies. The primary purpose of the statistics is to measure the expenditure of housing corporations, to examine what the costs consist of. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the incomes consist of and what residents pay for their dwellings.

This publication, unlike the previous ones, does not include information on rental dwellings financed by government-subsidized housing loans ('arava'). Information on rental housing will be available in November 2003. These statistical tables can be obtained by contacting Statistics Finland's statistician Riitta Soininen, tel. (09) 1734 3451 or by e-mail: [asuminen.tilasto@stat.fi](mailto:asuminen.tilasto@stat.fi)

The publication was edited by Riitta Soininen and Mari Suviranta.

*Helsingissä, lokakuussa 2003  
Helsinki, October 2003*

*Kari Molnar  
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat  
Director, Prices and Wages Statistics*

# Sisältö

	sivu
Alkusanat.....	3
Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat .....	5
Tilaston kuvaus.....	6
Tilastoaineisto.....	7
Kuinka tilastoa käytetään?.....	8
<i>Taulukko 1.</i> Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2002 .....	7
<i>Taulukko 2.</i> Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailua.....	9
<i>Taulukko 3.</i> Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain .....	10
<i>Taulukko 4.</i> Tuloslaskelma – asunto-osakeyhtiöt yhteensä 2002.....	11
<i>Taulukko 5.</i> Tuloslaskelma – kerrostalot 2002.....	12
<i>Taulukko 6.</i> Tuloslaskelma – rivitalot 2002.....	13
<i>Taulukko 7.</i> Tuloslaskelma – yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, kaikki yhteensä 2002.....	14
<i>Taulukko 8.</i> Tuloslaskelma – yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, kerrostalot 2002.....	15
<i>Taulukko 9.</i> Tuloslaskelma – yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, rivitalot 2002.....	16
<i>Taulukko 10.</i> Tuloslaskelma suuralueittain, kaikki yhteensä 2002.....	17
<i>Taulukko 11.</i> Tuloslaskelma suuralueittain, kerrostalot 2002.....	18
<i>Taulukko 12.</i> Tuloslaskelma suuralueittain, rivitalot 2002.....	19
<i>Taulukko 13.</i> Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä.20	
<i>Taulukko 14.</i> Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet keskimäärin 2002 sekä huhtikuussa 2003.....	21
<i>Taulukko 15.</i> Korjauskulut palkkioineen ja varaukset 2001-2002.....	22
<i>Taulukko 16.</i> Korjauskulut palkkioineen ja varaukset 2001-2002 – Yhtiöt, joilla ko. tapahtumia.....	22

## Liitteet

Sanasto Suomi - Englanti  
Tiedustelun kyselylomakkeet

# Contents

	page
Preface.....	3
Maintenance costs rose.....	5
Description of the statistics.....	6
The data.....	7
How to use the statistics?.....	8
<i>Table 1.</i> Number of housing companies in the sample frame in 2002 .....	7
<i>Table 2.</i> Comparisons between items of profit and loss account.....	9
<i>Table 3.</i> Number of housing companies included in the statistics by major region .....	10
<i>Table 4.</i> Financial statement – Housing companies total 2002.....	11
<i>Table 5.</i> Financial statement – Blocks of flats 2002...12	
<i>Table 6.</i> Financial statement – Terraced houses 2002..13	
<i>Table 7.</i> Financial statement – Companies with pertinent receipts or costs, total 2002.....	14
<i>Table 8.</i> Financial statement – Companies with pertinent receipts or costs, blocks of flats 2002.....	15
<i>Table 9.</i> Financial statement – Companies with pertinent receipts or costs, terraced houses 2002... ..16	
<i>Table 10.</i> Financial statement by major region, total 2002.....	17
<i>Table 11.</i> Financial statement by major region, blocks of flats 2002.....	18
<i>Table 12.</i> Financial statement by major region, terraced houses 2002.....	19
<i>Table 13.</i> Maintenance charges in housing companies 2002.....	20
<i>Table 14.</i> Maintenance charges in apartments on average in 2002 and in April 2003.....	21
<i>Table 15.</i> Repair costs with compensations and provisions 2001-2002.....	22
<i>Table 16.</i> Repair costs with compensations and provisions 2001-2002 – Companies with pertinent receipts or costs .....	22

## Appendix

Terminology Finnish – English  
Survey questionnaire

## Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat 5,6 prosenttia vuonna 2002

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2002 keskimäärin 2,63 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat 5,6 prosenttia vuodesta 2001. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 2,87 euroa, nousua edellisvuodesta oli 7,1 prosenttia.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöissä eniten nousivat korjauskulut, 18,9 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus meni lämmitykseen, 23 prosenttia. Korjauksen osuus oli 22 prosenttia ja vedenkäytön 10 prosenttia hoitokuluista.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat edelleen hoitovastikkeet (ml. vesimaksut), jotka olivat vuonna 2002 keskimäärin 2,45 euroa neliöltä kuukaudessa. Hoitovastikkeet nousivat 5,6 prosenttia vuodesta 2001. Vastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 79 prosenttia. Vuokrien osuus oli 9,7 prosenttia ja käyttökorvausten 10,4 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 4,9 prosenttia vuodesta 2001.

## Maintenance costs in housing companies rose by 5,6 per cent in 2002

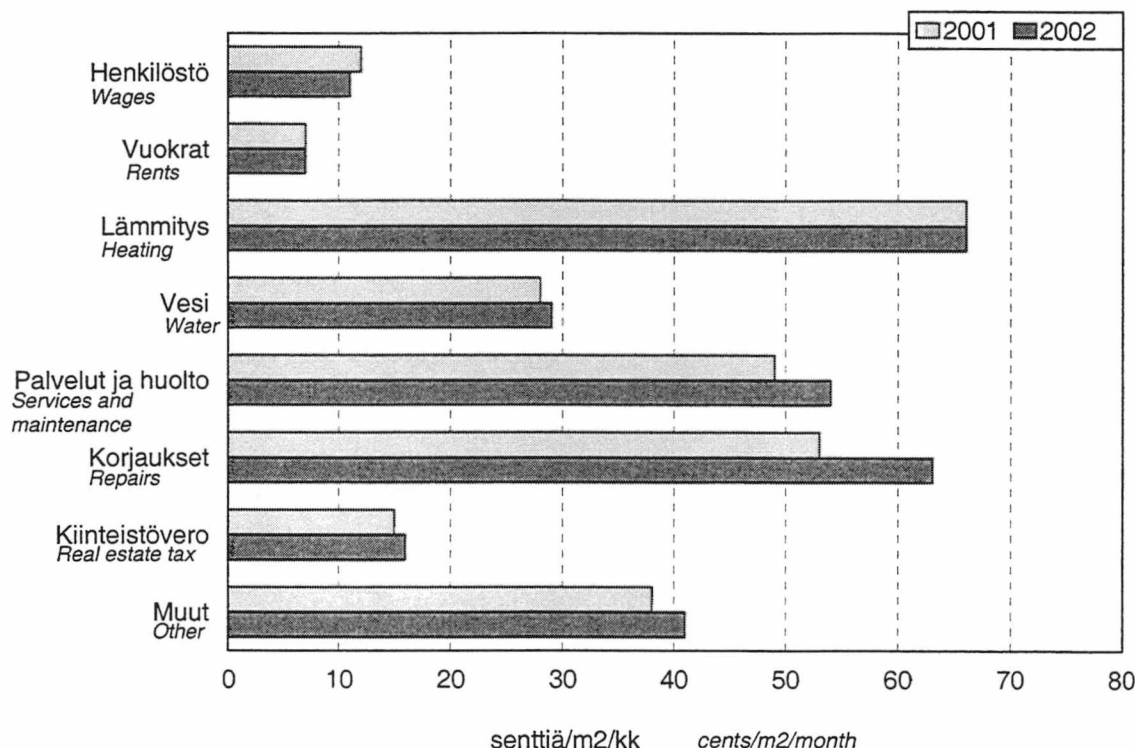
In 2002 the monthly maintenance costs in housing companies were on average euro 2.63 per square meter. The costs rose 5.6 per cent from 2001. Maintenance costs in block of flats housing companies were on average euro 2.87, which is 7.1 per cent higher than in 2001.

In block of flats housing companies, the costs of repairs rose the most, 18.9 per cent. Heating accounted for about 23 per cent of total maintenance costs, repairs for 22 per cent and water charges for about 10 per cent.

Monthly maintenance charges, including water fees, are the main source of income in block of flats housing companies. In 2002, monthly maintenance charges were on average euro 2.45 per square meter. The charges rose by 5.6 per cent from previous year. Maintenance charges accounted for 79 per cent of the actual income of the housing companies. Rents for premises owned by the companies accounted for 9.7 per cent and compensations for use 10.4 per cent of the income. The total income increased by 4.9 per cent from the previous year.

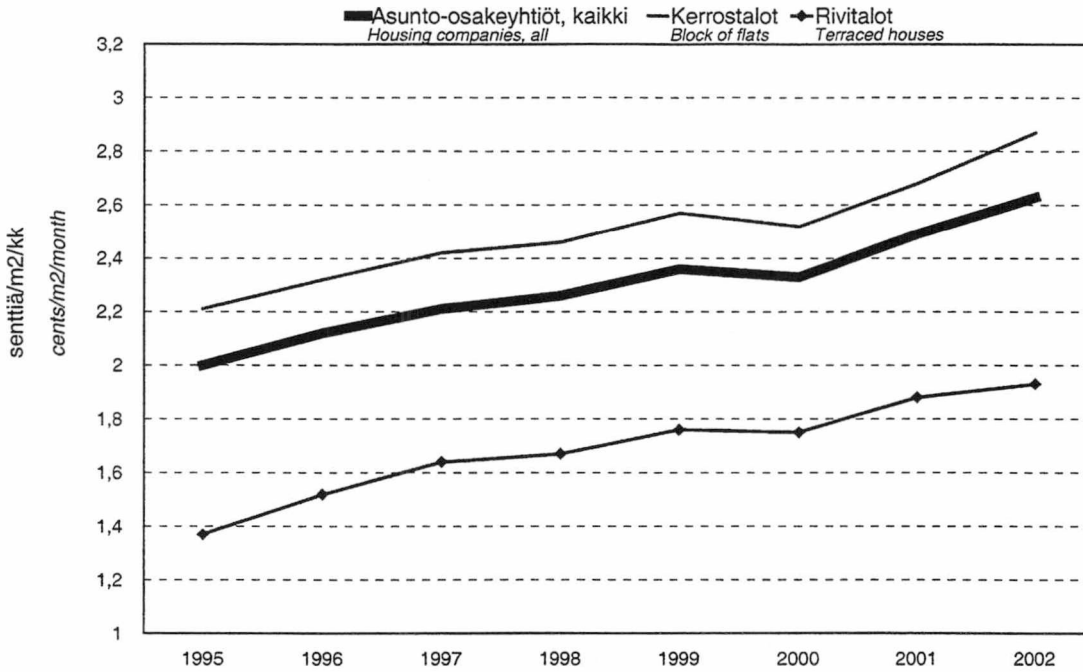
**Kuvio 1. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2001-2002**

Figure 1. Maintenance costs in blocks of flats housing companies 2001-2002



## Kuvio 2. Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 1995-2002

Figure 2. Maintenance costs in housing companies 1995-2002



### Tilaston kuvaus

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto tehdään otostutkimuksena. Asunto-osakeyhtiöiden otannan perusjoukko on muodostettu Verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 2001. Kyselylomakkeet lähetetään otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja hoitokuluista. Vuoden 2002 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2002 ja 31.3.2003 välisenä aikana. Vuoden 2002 tilastossa asuntoyhteisöistä on vaihtunut lähes kolmasosa.

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asuntoyhteisön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaistaan talotyyppin, rakennuksen tilavuuden ja suuralueen (NUTS 2) mukaan.

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) on Euroopan Unionin tilastollinen alueluokitusjärjestelmä, jonka mukaan laaditaan EU:n yhteiset tilastot. Tässä tilastossa käytetty NUTS 2 -aluejako on:

1. Uusimaa
2. Etelä-Suomi
3. Itä-Suomi
4. Väli-Suomi
5. Pohjois-Suomi
6. Ahvenanmaa

### Description of the statistics

The financial statements statistics of housing corporations are compiled as a sample survey. The basic population for the sampling was drawn from the real estate register kept by the taxation authorities for tax year 2001. Questionnaires were sent to the general managers of the housing corporations included in the sample. In addition to questions on financial statements, the questionnaire also included questions on maintenance costs in April 2003. The 2002 statistics describe the fiscal year which ended between 1<sup>st</sup> April 2002 and 31<sup>st</sup> March 2003. Almost one third of the housing corporations in the 2002 statistics are new.

The effects of age, size and geographical location of the housing corporation on the expenditure profile are taken into account in processing the statistical data. The results are presented by type of housing, by building volume and by major region (NUTS 2).

NUTS (Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques) is a statistical regional classification system of the European Union. All EU statistics are compiled according to this classification. The regional categories according to NUTS 2 are used in this statistics, and they are:

1. Uusimaa<sup>†</sup>
2. Southern Finland
3. Eastern Finland
4. Mid-Finland
5. Northern Finland
6. Åland

## Tilastoaineisto

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 68 136 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m<sup>2</sup>. Otoksehikon lukumääräksi tuli näin 36 059 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Vuoden 2002 tiedustelu lähetettiin 2 300 yhtiölle, mikä on noin 6,5 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Lomakkeen palautti 72 prosenttia yhtiöistä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 461 yhtiötä, mikä on 64 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä 64 prosenttia on kerrostalo-yhtiöitä ja 36 prosenttia rivitaloja.

## The data

The basic population of the housing companies covered 68,136 companies, but only companies with a minimum area of 700 m<sup>2</sup> of residential flats were included in the sampling frame. Thus, the sampling frame included 36,059 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2002 was sent to 2,300 companies, which accounts for 6.5 per cent of the number of housing companies in the sampling frame. 72 per cent of the companies replied to the questionnaire. After checking, 1,461 companies were included in the statistics, which is 64 per cent of the sample. Of the companies included in the statistics, 64 per cent were blocks of flats and 36 per cent terraced houses.

**Taulukko 1. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2002**

*Table 1. Number of housing companies in the sample frame in 2002*

Suuralue - Major region Rakennusvuosi - Completion year	Rivitalot Terraced houses		Kerrostalot Blocks of flats					yhteensä total
	1975	1975-	-1959	1960-69	1970-79	1980-89	1990-	
Koko maa - Whole country	2933	11097	4696	5278	6029	3726	2300	36059
Uusimaa - Uusimaa	1039	3280	2493	1601	1407	1059	694	11573
Etelä-Suomi - Southern Finland	1006	3983	1348	2005	2533	1331	767	12973
Itä-Suomi - Eastern Finland	340	1527	302	711	954	584	276	4694
Väli-Suomi - Mid-Finland	302	1174	323	558	686	433	294	3770
Pohjois-Suomi - Northern Finland	234	1124	217	391	429	300	262	2957
Ahvenanmaa - Åland	12	9	13	12	20	19	7	92

## Kuinka tilastoa käytetään?

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat kaikkien mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelmia. Erillisissä taulukoissa (taulukot 7-9, 15) on käsitelty tuloslaskelmat siten, että mukana ovat vain ne yhtiöt, joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. Vertailtaessa eri vuosien tietoja keskenään täytyy ottaa huomioon, että noin 1/3 otoksesta vaihtuu vuosittain.

Tilastokeskuksesta on mahdollista saada maksullisena erityistilauksena taulukoita tarkemmalla luokituksella, kuten maakuntatasolla. Tuloksia vertailtaessa on huomattava ko. luokan tapausten lukumäärä. Eri alueilla ja eri vuosina on voitu esim. tehdä suuria korjauksia, joita toisen alueen yhtiössä ei ole tehty, jolloin erot ja muutokset edellisvuoteen voivat olla suuret.

Vertailtaessa tilastoja yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asunto-osakeyhtiön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Esimerkkinä veden kulutus (kuvio 3), jossa on suuri vaihtelu.

## How to use the statistics?

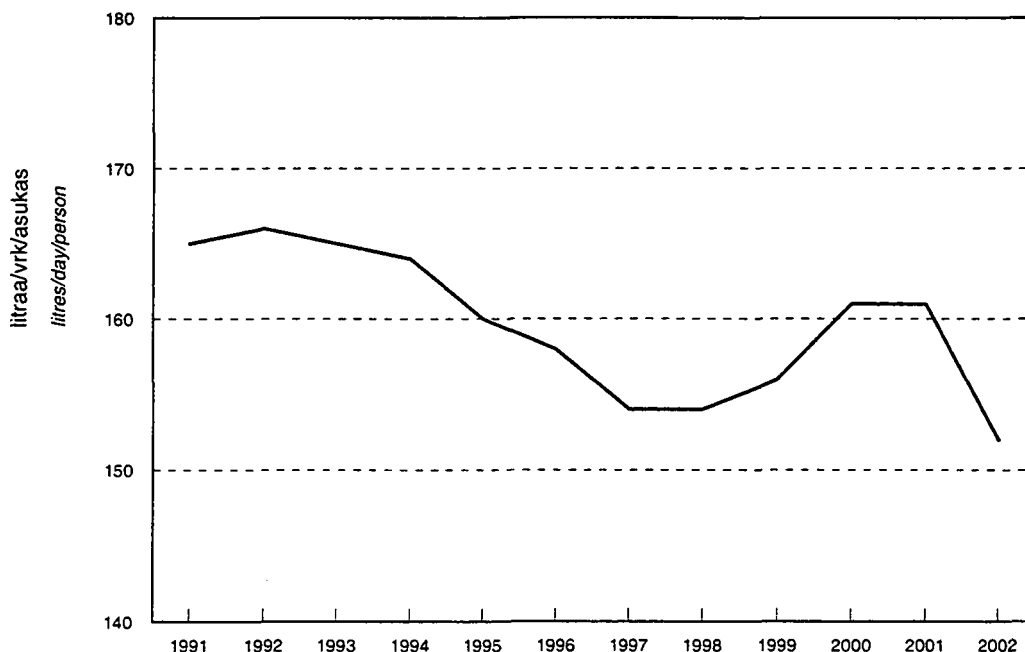
When using the statistics presented in this publication, it has to be noticed that the average figures represent the results of all housing companies in the statistics. Separate tables (tables 7-9, 15) present the results for those companies with the pertinent events occurring during the financial year. When making comparisons between years, it should be noted that part of the sample changes annually.

Tables with more detailed classifications, such as the regional classification, can be ordered from Statistics Finland for a separate charge. Detailed tables can include only a few housing companies. Therefore, the number of cases in the category in question should be considered when comparing the results. It is possible that major repairs, for example, have occurred only in certain areas or in certain time, and the differences between areas and year-on-year changes may be considerable.

When comparing the statistics to the financial statement of an individual housing company, certain specific features (leased land, large-scale repairs, high income from rents etc.) of that particular company must be taken into account. Water consumption, where variation is high, is given as an example below (Figure 3).

**Kuvio 3. Veden kulutus asukasta kohden vuorokaudessa 1991-2002**

*Figure 3. Daily water consumption per capita 1991-2002*



Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty sentteinä kuukaudessa huoneistoalaneliömetriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuottoja ja kuluja.

Housing company income statements with the related specifications are given in cents per month per flat square meter. The flat area is the total area of residential, business and office premises owned by the company and the shareholders. The results are divided by the total surface area of all companies in the category or by the surface area of those companies with the pertinent receipts or costs.

**Taulukko 2. Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailua**

*Table 2. Comparisons between items of the profit and loss account*

	Tuloslaskelma - Profit and loss account snt/m <sup>2</sup> /kk - cents/m <sup>2</sup> /month	
	Yhtiöt, joilla ko. tapahtumia <i>Companies with pertinent receipts or costs</i>	Kaikki yhtiöt <i>All companies</i>
<b>Kerrostaloasunto-osakeyhtiöt</b> <i>Blocks of flats housing companies</i>		
Vuokrat liike- ja toimistohuoneistoista - <i>Rents, business premises</i>	39	10
Käyttö- ja huoltopalvelut - <i>Usage and maintenance services</i>	36	34
Siivouspalvelut - <i>Cleaning services</i>	10	8
Vesimaksut - <i>Water charges</i>	29	24
Tonttivuokrat - <i>Land leases</i>	28	6
Hallintopalvelut - <i>Administrative services</i>	23	23

**Taulukko 3. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2002**  
**Table 3. Number of housing companies included in the statistics by major region in 2002**

Suuralue <i>Major region</i>	Talotyyppi <i>House type</i>	Rakennuksen valmistumisvuosi - <i>Completion year</i>						Rakennuksen tilavuus 1000 m <sup>3</sup> <i>Volume 1000 m<sup>3</sup></i>		
		Kaikki - <i>All</i>	-59	60-69	70-79	80-89	90-	<5	5-10	>10
Koko maa <i>Whole country</i>	Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i>	936	188	229	276	156	87	283	372	281
	Rivitalot - <i>Terraced houses</i>	525	21	57	172	209	66	410	83	32
Uusimaa <i>Uusimaa</i>	Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i>	314	98	76	63	50	27	61	115	138
	Rivitalot - <i>Terraced houses</i>	166	11	18	55	66	16	117	33	16
Etelä-Suomi <i>Southern Finland</i>	Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i>	339	56	79	122	55	27	106	134	99
	Rivitalot - <i>Terraced houses</i>	179	7	15	63	66	28	147	24	8
Itä-Suomi <i>Eastern Finland</i>	Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i>	117	12	27	42	22	14	51	53	13
	Rivitalot - <i>Terraced houses</i>	72	-	6	27	28	11	58	10	4
Väli-Suomi <i>Mid-Finland</i>	Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i>	93	12	25	27	18	11	38	38	17
	Rivitalot - <i>Terraced houses</i>	61	2	10	17	26	6	47	11	3
Pohjois-Suomi <i>Northern Finland</i>	Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i>	65	9	19	19	11	7	22	30	13
	Rivitalot - <i>Terraced houses</i>	45	1	8	10	21	5	39	5	1
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	Kerrostalot - <i>Blocks of flats</i>	8	1	3	3	-	1	5	2	1
	Rivitalot - <i>Terraced houses</i>	2	-	-	-	2	-	2	-	-
Yhteensä - <i>Total</i>		1461	209	286	448	365	153	693	455	313

**Taulukko 4. TULOSLASKELMA – Asunto-osakeyhtiöt yhteensä 2002**  
**Table 4. PROFIT AND LOSS ACCOUNT – Housing companies total 2002**

Senttiä /huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi Cents/square meter/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m <sup>3</sup>		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	<5	5-10	> 10
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>									
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:									
3001 Asuinhuoneistosta	187	190	199	199	164	169	159	185	202
3002 Liike- ja toimistohuoneista	6	14	9	3	3	1	3	6	8
3003 Muista tiloista	1	2	1	0	1	1	1	1	1
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	12	16	12	11	13	11	10	12	14
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	206	222	222	213	180	182	173	204	225
Vuokrat:									
3011 Asuinhuoneistoista	6	16	7	4	1	0	4	5	7
3012 Liike- ja toimistohuoneista	7	30	7	1	2	1	1	3	13
3013 Muut tilat	7	12	12	5	3	5	3	6	10
3020 Vuokrat yhteensä	21	58	26	10	7	6	9	15	31
Käyttökorvaukset:									
3021 Vesimaksut	23	17	25	24	25	24	24	25	22
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv.	6	5	6	6	5	3	5	5	6
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	29	22	31	31	30	27	29	30	28
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	2	3	1	1	1	3	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	257	303	281	256	217	215	212	252	285
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	10	15	15	9	4	3	6	7	13
3120 Hallintopalvelut	21	27	20	18	19	23	19	23	21
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	28	36	28	28	22	27	18	30	32
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	4	4	5	5	3	4	4	5
3150 Siivouspalvelut	6	6	8	7	3	5	3	5	8
3160 Lämmitys	61	69	70	65	45	47	53	62	64
3170 Vesi ja jätevesi	29	27	30	30	28	27	25	28	30
3180 Sähkö ja kaasu	10	7	11	13	10	8	10	10	11
3190 Jätehuolto	8	9	7	7	8	7	8	8	7
3200 Vahinkovakuutus	6	7	5	6	6	5	7	5	5
Vuokrat:									
3201 Tonttivuokrat	6	5	5	3	6	18	3	4	9
3202 Muut vuokrakulut	1	0	0	0	1	2	0	0	1
3210 Vuokrat yhteensä	7	5	5	3	7	19	3	4	10
3220 Kiinteistövero	14	18	15	13	13	14	13	14	16
3230 Korjauskustannukset	57	92	68	48	44	24	38	53	69
3240 Muut hoitokulut	3	3	2	2	2	3	3	3	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	-	-	-	-	-	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	263	327	290	254	217	216	210	258	293
3270 HOITOKATE	-6	-24	-9	2	0	-1	1	-6	-9
3280 POISTOT	16	16	16	14	14	21	13	13	18
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	1	2	1	1	1	0	1	1	1
3283 Pääomavastikkeet	24	27	22	15	11	79	17	18	32
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	11	11	6	4	5	54	7	9	14
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	15	18	18	13	7	26	11	10	20
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>									
3291 Satunnaiset tuotot	2	4	2	1	2	2	2	2	3
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	2	4	2	1	2	2	2	2	2
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	6	-5	-2	1	-10	-1	1	-4
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>									
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	-	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJAAMA	-6	-12	-10	0	-5	-4	0	-6	-9

**Taulukko 5. TULOSLASKELMA – Kerrostalot 2002**  
**Table 5. PROFIT AND LOSS ACCOUNT – Blocks of flats 2002**

Sentiä /huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi Cents/square meter/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m <sup>3</sup>		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
<b>KIINTEISTOJEN TUOTOT:</b>									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	199	192	201	209	193	186	201	193	201
3002 Liike- ja toimistohuoneista	8	15	10	4	6	2	6	8	8
3003 Muista tiloista	1	2	1	0	2	1	2	1	1
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	13	16	13	9	14	15	12	13	13
3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i>	221	225	225	222	214	205	222	216	224
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	8	17	8	5	2	0	9	7	8
3012 Liike- ja toimistohuoneista	10	31	7	1	5	1	3	4	15
3013 Muista tiloista	9	13	12	7	5	7	6	7	11
3020 <i>Vuokrat yhteensä</i>	27	60	27	13	12	8	18	18	33
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	24	17	25	26	25	23	26	25	22
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv.	6	5	7	8	4	3	5	6	6
3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i>	29	22	32	33	30	26	30	31	28
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	2	2	3	1	0	1	4	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	0	-	0	0	0	0
3060 <b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	279	309	286	271	257	240	272	269	286
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	11	15	16	11	5	3	11	8	14
3120 Hallintopalvelut	23	27	21	20	22	24	26	24	21
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	34	38	30	34	36	36	33	35	33
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	4	5	4	5	5	3	4	4	5
3150 Siivouspalvelut	8	7	8	9	7	7	6	7	9
3160 Lämmitys	66	71	69	68	56	53	72	66	65
3170 Vesi ja jätevesi	29	27	30	31	29	27	27	28	30
3180 Sähkö ja kaasu	11	7	11	13	11	9	11	11	11
3190 Jätehuolto	8	9	7	7	7	7	9	8	7
3200 Vahinkovakuutus	5	7	5	5	4	4	6	5	5
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	6	4	5	3	8	23	2	4	8
3202 Muut vuokrat	1	0	0	0	1	2	0	0	1
3210 <i>Vuokrat yhteensä</i>	7	4	6	3	9	26	3	4	9
3220 Kiinteistövero	16	18	15	14	16	16	16	14	16
3230 Korjauskustannukset	63	94	71	45	55	24	46	57	70
3240 Muut hoitokulut	2	3	2	2	2	3	3	3	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	-	-	-	-	-	0
3260 <b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.</b>	287	333	295	267	264	242	273	275	296
3270 HOITOKATE	-8	-24	-9	4	-7	-2	-1	-6	-10
3280 POISTOT	16	17	16	13	11	28	15	13	18
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	1	2	1	1	1	0	1	1	1
3283 Pääomavastikkeet	27	27	23	14	10	104	25	19	31
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	11	10	6	4	3	69	10	9	13
3290 <b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.</b>	17	19	18	12	8	36	15	11	20
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>									
3291 Satunnaiset tuotot	2	4	2	1	1	3	3	1	3
3292 Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3300 <b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.</b>	2	4	2	1	1	3	3	1	3
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	6	-6	-2	0	-14	-1	1	-4
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>									
3311 Maksetut verot	0	0	0	-	-	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3320 <b>VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 <b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	-7	-11	-11	1	-10	-5	2	-6	-10

**Taulukko 6. TULOSLASKELMA – Rivitalot 2002**
**Table 6. PROFIT AND LOSS ACCOUNT – Terraced houses 2002**

Senttiä /huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi Cents/square meter/month	Kaikki All	Rakennusten valmistusvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m <sup>3</sup>		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
		<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>							
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asunhuoneistosta	152	146	177	174	139	137	131	158	212
3002 Liike ja toimistohuoneista	0	-	1	0	0	-	0	0	0
3003 Muista tiloista	0	1	1	0	0	0	0	0	0
3004 Korjaus tai muu erityisvastike	11	9	4	15	12	3	9	5	25
<b>3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</b>	<b>163</b>	<b>156</b>	<b>183</b>	<b>189</b>	<b>151</b>	<b>139</b>	<b>140</b>	<b>164</b>	<b>238</b>
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asunhuoneistoista	1	6	5	0	0	0	1	1	2
3012 Liike ja toimistohuoneista	0	2	1	-	-	-	0	0	0
3013 Muista tiloista	2	3	3	2	1	2	1	2	4
<b>3020 Vuokrat yhteensä</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	23	18	23	20	24	26	23	24	20
3022 Sauna ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	5	7	3	4	6	3	5	3	7
<b>3030 Käyttökorvaukset yhteensä</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>27</b>
3040 Muut kiinteistön tuotot	1	0	0	2	1	1	2	2	0
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b>	<b>194</b>	<b>192</b>	<b>218</b>	<b>217</b>	<b>184</b>	<b>171</b>	<b>171</b>	<b>196</b>	<b>271</b>
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	4	19	6	5	3	2	3	4	8
3120 Hallintopalvelut	16	15	16	14	16	22	14	19	19
3130 Käyttö ja huoltopalvelut	11	5	10	13	9	11	7	12	21
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	2	6	5	5	4	4	6	7
3150 Siivouspalvelut	1	0	7	1	0	1	1	0	2
3160 Lämmitys	45	34	75	56	37	37	40	50	55
3170 Vesi ja jätevesi	27	22	24	28	27	27	25	29	32
3180 Sähkö ja kaasu	9	5	7	12	9	7	9	8	12
3190 Jätehuolto	8	8	7	8	9	9	8	8	9
3200 Vahinkovakuutus	8	11	9	8	8	7	8	7	8
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	5	24	2	4	5	7	3	3	18
3202 Muut vuokratulot	0	0	0	0	1	1	1	0	0
<b>3210 Vuokrat yhteensä</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>18</b>
3220 Kiinteistövero	11	7	13	10	11	11	10	12	11
3230 Korjauskustannukset	39	59	32	53	35	23	32	41	60
3240 Muut hoitokulut	3	3	4	3	2	2	3	2	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	4							1
<b>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>	<b>193</b>	<b>218</b>	<b>219</b>	<b>220</b>	<b>177</b>	<b>169</b>	<b>169</b>	<b>200</b>	<b>265</b>
3270 HOITOKATE	1	-26	-1	-3	6	1	3	-4	6
3280 POISTOT	15	5	11	16	17	9	12	13	26
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	1	0	0	1	1	0	1	0	1
3283 Pääomavastikkeet	17	27	13	18	11	34	12	13	39
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	9	27	5	4	6	28	5	8	23
<b>3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>17</b>
<b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b>									
3291 Satunnaiset tuotot	3	4	6	2	3	1	2	5	2
3292 Satunnaiset kulut	0	3	0	0	0	0	0	0	1
<b>3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	0	1	-2	2	-2	-1	2	-1
<b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b>									
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	-	-	0	-	0
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3330 TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMA</b>	<b>-2</b>	<b>-31</b>	<b>3</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-4</b>	<b>-3</b>

**Taulukko 7. TULOSLASKELMA – yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, KAIKKI yhteensä 2002**
*Table 7. PROFIT AND LOSS ACCOUNT – Companies with pertinent receipts or costs, TOTAL 2002*

Sentiä /huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi Cents/square meter/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi					Rakennusten tilavuus		
		Completion year					Volume 1000 m <sup>3</sup>		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT:</b>									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asuinhuoneistosta	187	190	199	199	164	170	160	185	202
3002 Liike- ja toimistohuoneista	39	50	37	38	27	16	44	48	35
3003 Muista tiloista	9	11	9	5	9	9	12	11	8
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	66	91	58	61	61	76	69	59	70
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	17	24	13	14	16	49	34	21	14
3012 Liike- ja toimistohuoneista	57	70	48	16	44	23	51	46	59
3013 Muista tiloista	13	17	15	9	8	11	10	11	14
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	28	24	30	30	28	27	28	29	29
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	8	7	8	8	11	7	10	8	8
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	8	7	10	3	4	7	12	4
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	4	9	3	1	0	1	4	3	4
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	13	18	17	11	7	4	11	9	15
3120 Hallintopalvelut	22	27	21	20	20	24	22	24	21
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	31	38	31	31	26	29	24	32	33
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	5	5	6	6	4	5	5	5
3150 Siivouspalvelut	10	9	10	11	9	11	11	10	10
3160 Lämmitys	67	71	70	69	60	55	71	67	65
3170 Vesi ja jätevesi	29	28	30	30	28	27	26	29	31
3180 Sähkö ja kaasut	11	7	11	13	10	8	10	10	11
3190 Jätehuolto	8	9	7	8	8	8	9	8	8
3200 Vahinkovakuutus	6	7	5	6	6	5	7	5	5
3201 Tonttivuokrat	28	18	19	20	33	78	19	19	35
3202 Muut vuokratulut	6	4	3	5	6	13	6	5	5
3220 Kiinteistövero	14	18	15	13	13	14	13	14	16
3230 Korjauskustannukset	58	92	69	48	45	24	40	54	69
3240 Muut hoitokulut	3	5	3	3	3	4	5	4	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	7	9	6	-	-	-	-	-	7
3280 Poistot	29	29	28	26	30	39	27	28	31
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	2	4	2	1	1	1	3	2	2
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	2	2	2	1	1	1	1	2	2
3283 Pääomavastikkeet	49	50	37	31	29	160	56	39	51
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	16	14	8	6	9	96	15	14	18
3291 Satunnaiset tuotot	14	17	12	9	16	27	25	13	11
3292 Satunnaiset kulut	3	5	3	2	3	1	3	2	3
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-14	23	-32	-22	37	-438	-19	18	-22
3311 Maksetut verot	1	1	1	2	-	0	4	0	1
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Taulukko 8. TULOSLASKELMA – yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, KERROSTALOT 2002**
*Table 8. PROFIT AND LOSS ACCOUNT – Companies with pertinent receipts or costs, BLOCKS OF FLATS 2002*

Sentiä /huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi Cents/square meter/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m <sup>3</sup>		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT</b>									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>									
3001 Asuinhuoneistoista	199	192	201	209	193	186	201	193	201
3002 Liike- ja toimistohuoneista	39	50	38	38	27	16	45	48	35
3003 Muista tiloista	9	11	9	5	10	9	15	12	8
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	67	94	57	52	67	87	74	71	64
<i>Vuokrat</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	17	25	13	14	15	57	33	21	14
3012 Liike- ja toimistohuoneista	58	72	48	16	44	23	50	47	61
3013 Muista tiloista	13	18	15	10	9	12	12	12	14
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	29	24	30	31	30	26	29	29	28
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökörv.	8	7	8	9	7	6	7	8	8
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	7	7	11	3	3	5	13	5
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	5	10	3	1	-	2	4	4	5
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	14	17	18	12	7	4	16	10	15
3120 Hallintopalvelut	23	28	22	21	23	25	28	25	21
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	36	39	32	35	37	37	36	37	34
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	5	5	6	6	3	5	5	5
3150 Siivouspalvelut	10	9	10	12	9	11	12	10	10
3160 Lämmitys	67	72	69	69	58	55	75	68	65
3170 Vesi ja jätevesi	29	28	30	31	29	27	27	29	30
3180 Sähkö ja kaasu	11	7	11	13	11	9	11	11	11
3190 Jätehuolto	8	9	7	7	8	7	9	8	7
3200 Vahinkovakuutus	5	7	5	5	4	4	6	5	5
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	28	15	19	19	38	86	20	19	33
3202 Muut vuokratulut	5	4	4	5	5	14	5	5	6
3220 Kiinteistövero	16	18	15	14	16	16	16	14	16
3230 Korjauskustannukset	63	94	72	46	55	25	48	57	70
3240 Muut hoitokulut	3	5	3	3	3	5	5	4	3
3250 Oman käytön arvonalisävero	6	6	6	-	-	-	-	-	6
3280 Poistot	29	30	28	25	23	48	30	27	30
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	2	4	2	1	1	0	3	2	2
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	2	3	2	1	2	1	1	2	2
3283 Pääomavastikkeet	50	48	38	29	25	181	67	43	51
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	17	13	8	5	7	109	18	15	17
3291 Satunnaiset tuotot	12	17	10	7	8	42	28	9	11
3292 Satunnaiset kulut	3	4	3	2	8	0	6	2	3
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-16	24	-32	-22	0	-567	-16	13	-23
3311 Maksetut verot	1	1	1	-	-	0	2	0	1
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Taulukko 9. TULOSLASKELMA – yhtiöt, joilla ko. tapahtumia, RIVITALOT 2002**

Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT – Companies with pertinent receipts or costs, TERRACED HOUSES 2002

Senttiä /huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi Cents/square meter/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m <sup>3</sup>		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10
<b>KIINTEISTÖN TUOTOT:</b>									
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>									
3001 Asunhuoneistosta	152	148	177	174	139	139	132	158	212
3002 Liike- ja toimistohuoneista	20	-	14	29	23	-	27	23	14
3003 Muista tiloista	6	18	7	7	3	2	5	7	4
3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike	64	49	69	86	56	33	65	24	117
<i>Vuokrat:</i>									
3011 Asuinhuoneistoista	19	20	17	17	18	34	39	14	12
3012 Liike- ja toimistohuoneista	13	8	74	-	-	-	74	19	5
3013 Muista tiloista	7	7	12	7	6	7	6	6	8
<i>Käyttökorvaukset:</i>									
3021 Vesimaksut	28	26	31	27	27	30	27	29	30
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	11	15	6	7	16	11	15	8	10
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	23	2	8	5	6	8	8	0
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	1	0	-	2	0	0	3	0	1
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	8	40	10	7	6	3	7	5	11
3120 Hallintopalvelut	18	17	19	16	18	22	17	19	20
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	15	8	14	18	13	13	12	14	22
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	3	9	6	6	6	5	7	8
3150 Siivouspalvelut	5	1	17	3	1	9	8	1	5
3160 Lämmitys	65	61	80	67	63	55	68	64	61
3170 Vesi ja jätevesi	27	30	24	28	27	27	25	29	33
3180 Sähkö ja kaasu	10	7	7	12	10	7	9	8	13
3190 Jätehuolto	9	8	7	8	9	9	8	8	10
3200 Vahinkovakuutus	8	11	10	8	8	7	9	7	8
<i>Vuokrat:</i>									
3201 Tonttivuokrat	29	33	11	23	28	51	18	19	47
3202 Muut vuokratulut	6	2	1	5	7	9	7	6	4
3220 Kiinteistövero	11	7	13	10	11	11	10	12	11
3230 Korjauskustannukset	41	61	33	56	36	24	35	41	60
3240 Muut hoitokulut	4	5	5	4	3	3	4	3	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	15	15	-	-	-	-	-	-	15
3280 Poistot	30	13	24	28	37	20	25	32	42
<b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b>									
3281 Osinkotuotot	2	5	8	2	0	3	3	4	2
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	1	0	0	1	1	1	1	1	1
3283 Pääomavastikkeet	44	164	28	34	34	99	46	27	56
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	16	37	7	7	11	62	12	12	29
3291 Satunnaiset tuotot	19	11	70	18	21	7	23	23	9
3292 Satunnaiset kulut	3	7	3	3	0	19	1	1	8
3310 Varausten lisäys tai vähennys	1	-1	23	-23	93	-91	-22	58	-10
3311 Maksetut verot	2	1	5	2	-	-	5	-	1
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Taulukko 10. TULOSLASKELMA suuralueittain, KAIKKI yhteensä 2002**  
**Table 10. PROFIT AND LOSS ACCOUNT by major region, TOTAL 2002**

senttiä/m <sup>2</sup> / kuukausi Cents/square meter/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Uusimaa Uusimaa	Etelä-Suomi Southern Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Väli-Suomi Mid-Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland	Ahvenanmaa Åland
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>									
3001 Asuinhuoneistoista	187	209	175	206	178	173	159	164	208
3002 Liike- ja toimistohuoneista	6	7	6	7	6	3	6	5	4
3003 Muista tiloista	1	1	1	1	1	1	1	1	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	12	13	12	12	12	20	7	12	3
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	206	230	194	226	198	196	173	181	216
3020 Vuokrat yhteensä	21	33	14	31	16	6	17	10	32
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	29	22	32	24	32	35	31	32	4
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	2	1	2	3	2	1	0
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	257	287	242	282	247	240	223	223	252
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	10	14	8	13	8	3	10	6	18
3120 Hallintopalvelut	21	26	19	25	19	18	17	19	5
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	28	29	27	29	29	29	25	17	32
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	6	4	6	4	5	4	3	1
3150 Siivouspalvelut	6	7	5	7	6	3	4	7	7
3160 Lämmitys	61	61	60	61	62	61	56	57	67
3170 Vesi ja jätevesi	29	31	28	31	27	26	26	28	32
3180 Sähkö ja kaasu	10	8	12	9	12	14	9	9	8
3190 Jätehuolto	8	8	8	8	7	6	10	9	15
3200 Vahinkovakuutus	6	6	6	6	6	6	5	6	7
3210 Vuokrat yhteensä	7	14	3	11	3	4	2	6	3
3220 Kiinteistövero	14	17	13	16	13	12	14	13	0
3230 Korjauskustannukset	57	69	51	66	55	55	31	42	15
3240 Muut hoitokulut	3	2	3	2	2	3	3	3	20
3250 Oman käytön arvonnalisävero	0	0	0	0	0	-	-	-	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	263	297	245	290	253	245	216	225	230
3270 HOITOKATE	-5	-10	-3	-9	-5	-5	7	-2	22
3280 POISTOT	16	18	14	19	15	9	13	9	9
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	15	20	12	21	11	12	7	7	-9
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	2	3	2	3	1	2	1	4	-3
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-2	-1	-3	-1	0	-2	0	-6
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-6	-8	-5	-6	-10	1	1	-1	-5

**Taulukko 11. TULOSLASKELMA suuralueittain, KERROSTALOT 2002**

*Table 11. PROFIT AND LOSS ACCOUNT by major region, BLOCKS OF FLATS 2002*

senttiä/m <sup>2</sup> / kuukausi Cents/square meter/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Uusimaa Uusimaa	Etelä- Suomi Southern Finland	Itä- Suomi Eastern Finland	Väli- Suomi Mid- Finland	Pohjois- Suomi Northern Finland	Ahvenan- maa Åland
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>									
3001 Asuinhuoneistoista	199	215	190	215	191	184	178	177	211
3002 Liike- ja toimistohuoneista	8	9	8	8	9	4	9	7	5
3003 Muista tiloista	1	1	1	1	1	1	1	1	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	13	14	12	13	13	15	9	15	3
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	221	239	211	238	214	203	197	200	219
3020 Vuokrat yhteensä	27	41	19	39	20	8	24	14	36
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	29	22	33	24	33	34	33	34	3
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	2	2	2	2	3	1	-
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	1	0	1	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	279	303	265	302	269	248	257	248	258
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	11	16	9	15	10	3	12	8	18
3120 Hallintopalvelut	23	27	20	27	20	19	19	20	6
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	34	33	34	34	36	34	33	25	33
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	4	6	4	6	3	5	4	3	1
3150 Siivouspalvelut	8	9	7	9	8	4	6	10	8
3160 Lämmitys	66	65	67	66	67	67	63	64	74
3170 Vesi ja jätevesi	29	31	28	32	28	26	27	28	32
3180 Sähkö ja kaasu	11	9	12	9	13	12	10	10	8
3190 Jätehuolto	8	8	7	8	7	6	10	8	16
3200 Vahinkovakuutus	5	5	5	5	5	5	5	5	6
3210 Vuokrat yhteensä	7	14	3	12	3	3	2	5	1
3220 Kiinteistövero	16	18	14	17	14	13	16	14	0
3230 Korjauskustannukset	63	76	55	73	61	54	38	44	15
3240 Muut hoitokulut	2	2	3	2	2	3	4	3	19
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	-	-	-	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	287	318	269	314	277	254	249	246	238
3270 HOITOKATE	-8	-15	-4	-13	-7	-6	8	2	20
3280 POISTOT	16	18	14	18	16	10	14	10	5
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	17	23	13	24	12	16	7	6	-10
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	2	3	2	3	1	1	1	4	-3
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-3	-2	-4	-1	0	-3	1	-7
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-7	-10	-5	-8	-11	2	0	2	-5

**Taulukko 12. TULOSLASKELMA suuralueittain, RIVITALOT 2002**
*Table 12. PROFIT AND LOSS ACCOUNT by major region, TERRACED HOUSES 2002*

senttiä/m <sup>2</sup> / kuukausi Cents/square meter/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Uusimaa Uusimaa	Etelä- Suomi Southern Finland	Itä- Suomi Eastern Finland	Väli- Suomi Mid- Finland	Pohjois- Suomi Northern Finland	Ahvenan- maa Åland
<b>KIINTEISTÖJEN TUOTOT:</b>									
3001 Asuinhuoneistoista	152	185	141	177	140	147	123	139	187
3002 Liike- ja toimistuhuoneista	0	1	0	0	-	0	-	-	-
3003 Muista tiloista	0	0	0	0	0	0	0	0	-
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	11	9	11	9	10	32	1	6	-
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	163	194	152	187	151	179	125	145	187
3020 Vuokrat yhteensä	3	4	2	4	2	1	4	3	0
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	27	23	29	22	30	37	27	29	11
3040 Muut kiinteistön tuotot	1	0	2	1	1	5	1	0	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	-	-	-	-
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	195	222	185	213	184	221	157	177	199
<b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b>									
3110 Henkilöstökulut	4	6	4	6	3	3	4	3	15
3120 Hallintopalvelut	16	19	15	19	15	16	12	17	1
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	11	12	11	11	11	15	11	4	32
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	6	4	6	4	5	4	3	3
3150 Siivouspalvelut	1	2	0	2	0	0	1	1	-
3160 Lämmitys	45	46	45	44	47	48	42	46	-
3170 Vesi ja jätevesi	27	30	26	30	25	25	24	28	31
3180 Sähkö ja kaasu	9	6	11	8	9	20	6	6	2
3190 Jätehuolto	8	8	9	8	8	7	10	10	5
3200 Vahinkovakuutus	8	8	8	8	8	8	7	8	14
3210 Vuokrat yhteensä	6	13	4	10	3	5	1	8	19
3220 Kiinteistövero	11	14	10	13	9	10	9	10	1
3230 Korjauskustannukset	39	41	39	43	37	58	18	39	14
3240 Muut hoitokulut	3	3	3	3	3	3	2	2	26
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	-	0	-	-	-	-	-
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	193	214	186	210	183	224	151	185	162
3270 HOITOKATE	1	7	-1	4	1	-2	6	-9	36
3280 POISTOT	15	17	14	20	14	8	11	8	39
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	9	9	9	13	7	3	8	8	0
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	2	2	3	4	1	5	1	3	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	-1	1	0	0	0	0	0	-
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-2	0	-3	0	-6	-2	4	-5	-2

**Taulukko 13. YHTIÖVASTIKKEET asunto-osakeyhtiöissä 2002**  
**Table 13. MAINTENANCE CHARGES in housing companies 2002**

Suuralue Major region	Sentiä/ huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi Cents/square meter/month	Pääomavastikkeet* - Capital payment					Hoitovastikkeet** - Maintenance charges						
		Rakennusten valm.vuosi - Completion year					Rakennusten valm.vuosi - Completion year						
		Kaikki All	-1959	60-69	70-79	80-89	90-	Kaikki All	-1959	60-69	70-79	80-89	90-
Koko maa Whole country	Kerrostalot - Blocks of flats	27	27	23	14	10	104	245	243	250	248	240	228
	Rivitalot - Terraced houses	17	28	14	18	11	34	186	177	210	209	175	165
Pääkaup.seutu Capital area	Kerrostalot - Blocks of flats	37	35	17	22	9	153	258	243	261	266	262	283
	Rivitalot - Terraced houses	28	60	13	19	14	81	211	183	231	221	211	187
Muu Suomi Rest of Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	21	16	26	13	11	69	237	242	244	244	228	188
	Rivitalot - Terraced houses	13	8	14	17	10	15	177	173	196	205	163	156
Uusimaa Uusimaa	Kerrostalot - Blocks of flats	37	34	26	21	9	140	257	242	262	264	260	278
	Rivitalot - Terraced houses	28	53	14	27	14	75	204	176	230	227	192	185
Etelä-Suomi Southern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	22	17	18	13	13	129	240	250	242	240	229	229
	Rivitalot - Terraced houses	12	6	2	12	10	18	175	183	172	182	182	140
Itä-Suomi Eastern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	21	18	43	12	9	11	231	228	277	248	216	111
	Rivitalot - Terraced houses	11	-	31	8	14	1	208	-	212	268	179	164
Väli-Suomi Mid-Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	9	16	12	6	7	3	223	214	214	243	228	188
	Rivitalot - Terraced houses	9	..	10	15	7	-	150	..	190	187	113	..
Pohjois-Suomi Northern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	15	7	8	8	3	74	226	234	237	231	237	167
	Rivitalot - Terraced houses	11	..	27	17	9	1	171	..	226	170	164	178
Ahvenanmaa Åland'	Kerrostalot - Blocks of flats	-	-	-	-	-	-	220	-	-	-	-	..
	Rivitalot - Terraced houses	-	-	-	-	-	-	..	-	-	-	..	-

\* Pääomavastike - Housing company charges

\*\* Hoitovastikkeet sisältävät vesimaksut - Maintenance charges include water fees

**Taulukko 14. Asuinhuoneistojen HOITOVASTIKKEET \* keskimäärin 2002 sekä huhtikuussa 2003**  
**Table 14. MAINTENANCE CHARGES\* in apartments on average in 2002 and in April 2003**

Suuralue - Major region	Yhteensä - Total		Kerrostalot - Blocks of flats		Rivitalot - Terraced houses	
	2002	2003/04	2002	2003/04	2002	2003/04
Koko maa - Whole country	224	239	241	247	180	207
Pääkaupunkiseutu - Capital area	242	257	251	262	208	231
Muu Suomi - Rest of Finland	216	231	235	240	170	199
Uusimaa - Uusimaa	240	255	252	261	200	226
Etelä-Suomi - Southern Finland	219	232	237	241	170	193
Itä-Suomi - Eastern Finland	213	225	225	233	184	200
Väli-Suomi - Mid-Finland	201	226	227	237	151	199
Pohjois-Suomi - Northern Finland	203	216	222	222	168	202
Ahvenanmaa - Åland	222	211	225	211	197	-

\* Hoitovastikkeet ml. vesimaksut.

Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

\* Maintenance charges include water fees.

Information concerning April 2003 is reported by housing companies (not from financial statements).

**Taulukko 15. KORJAUSKULUT palkkioineen ja varaukset 2001-2002**  
**Table 15. REPAIR COSTS with compensations and provisions 2001-2002**

Senttiä /huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi Cents/square meter/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m <sup>3</sup>			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
Vuosikorjauskustannukset Costs of annual repairs	2001	49	85	52	43	36	22	41	44	56
	2002	57	92	68	48	44	24	38	53	69
Aktivoidut korjauskustannukset Activated costs of annual repairs	2001	17	48	17	13	3	1	6	13	25
	2002	21	48	27	15	13	-	4	19	33
Tehty varaus Provisions	2001	4	5	6	1	2	6	2	3	5
	2002	4	4	7	3	0	10	1	1	7
Käytetty varaus Provisions used	2001	2	5	3	0	0	4	2	2	2
	2002	2	9	1	1	1	-	0	3	3

**Taulukko 16. KORJAUSKULUT palkkioineen ja varaukset 2001-2002 – Yhtiöt, joilla ko. tapahtumia**  
**Table 16. REPAIR COSTS with compensations and provisions 2001-2002 – Companies with pertinent receipts or costs**

Senttiä /huoneistoala m <sup>2</sup> /kuukausi Cents/square meter/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year					Rakennusten tilavuus Volume 1000 m <sup>3</sup>			
		-59	60-69	70-79	80-89	90-	< 5	5-10	> 10	
Vuosikorjauskustannukset Costs of annual repairs	2001	50	85	52	43	36	23	42	44	56
	2002	58	92	69	48	45	24	40	54	69
Aktivoidut korjauskustannukset Activated costs of annual repairs	2001	128	272	119	90	25	89	183	164	115
	2002	233	363	223	156	193	-	91	269	245
Tehty varaus Provisions	2001	39	34	30	21	109	281	70	52	34
	2002	55	40	49	40	26	438	37	32	62
Käytetty varaus Provisions used	2001	31	38	23	12	26	90	83	47	22
	2002	52	69	34	18	55	-	24	71	47

**Liite 1. Sanasto Suomi – Englanti**

*Appendix 1. Terminology Finnish – English*

<p><b>KIINTEISTOJEN TUOTOT</b></p> <p>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</p> <p>3001 Asuinhuoneistosta</p> <p>3002 Liike- ja toimistohuoneista</p> <p>3003 Muista tiloista</p> <p>3004 Korjaus- tai muu erityisvastike</p> <p>3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i></p> <p><b>Vuokrat:</b></p> <p>3011 Asuinhuoneistoista</p> <p>3012 Liike- ja toimistohuoneista</p> <p>3013 Muut tilat</p> <p>3020 <i>Vuokrat yhteensä</i></p> <p><b>Käyttökorvaukset:</b></p> <p>3021 Vesimaksut</p> <p>3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.</p> <p>3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i></p> <p>3040 Muut kiinteistön tuotot</p> <p>3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät</p> <p>3060 <b>KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</b></p> <p><b>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</b></p> <p>3110 Henkilöstökulut</p> <p>3120 Hallintopalvelut</p> <p>3130 Käyttö- ja huoltopalvelut</p> <p>3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut</p> <p>3150 Siivouspalvelut</p> <p>3160 Lämmitys</p> <p>3170 Vesi ja jätevesi</p> <p>3180 Sähkö ja kaasu</p> <p>3190 Jätehuolto</p> <p>3200 Vahinkovakuutus</p> <p><b>Vuokrat:</b></p> <p>3201 Tonttivuokrat</p> <p>3202 Muut vuokratulot</p> <p>3210 <i>Vuokrat yhteensä</i></p> <p>3220 Kiinteistövero</p> <p>3230 Korjauskustannukset</p> <p>3240 Muut hoitokulut</p> <p>3250 Oman käytön arvonlisävero</p> <p>3260 <b>KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</b></p> <p>3270 <b>HOITOKATE</b></p> <p>3280 <b>POISTOT</b></p> <p><b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</b></p> <p>3281 Osinkotuotot</p> <p>3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot</p> <p>3283 Pääomavastikkeet</p> <p>3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut</p> <p>3290 <b>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ</b></p> <p><b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</b></p> <p>3291 Satunnaiset tuotot</p> <p>3292 Satunnaiset kulut</p> <p>3300 <b>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.</b></p> <p>3310 <b>VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS</b></p> <p><b>VÄLITTÖMÄT VEROT:</b></p> <p>3311 Maksetut verot</p> <p>3312 Veronpalautukset</p> <p>3320 <b>VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</b></p> <p>3330 <b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b></p>	<p><b>REAL ESTATE REVENUE</b></p> <p>Maintenance charges from share owners</p> <p>On residential dwellings</p> <p>On commercial and office premises</p> <p>On other premises</p> <p>Repair or other special charges</p> <p><i>Maintenance charges from share owners, total</i></p> <p>Rents:</p> <p>On residential dwellings</p> <p>On commercial and office premises</p> <p>On other premises</p> <p><i>Rents, total</i></p> <p>Usage charges:</p> <p>Water charges</p> <p>Sauna and laundry etc. charges</p> <p><i>Usage charges, total</i></p> <p>Other real estate yields</p> <p>Credit losses and other correction items</p> <p><b>REAL ESTATE REVENUE, TOTAL</b></p> <p><b>REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS:</b></p> <p>Personnel costs</p> <p>Administrative services</p> <p>Usage and maintenance services</p> <p>Yard maintenance services</p> <p>Cleaning services</p> <p>Heating</p> <p>Water and waste water</p> <p>Electricity and gas</p> <p>Waste disposal</p> <p>Insurance against loss or damage</p> <p>Rents:</p> <p>Ground rents</p> <p>Other rent expenses</p> <p><i>Rents, total</i></p> <p>Tax on real estate</p> <p>Repair costs</p> <p>Other maintenance costs</p> <p>Value added tax on own use</p> <p><b>REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS, TOTAL</b></p> <p><b>MAINTENANCE GROSS MARGIN</b></p> <p><b>DEPRECIATION</b></p> <p><b>FINANCIAL REVENUES AND EXPENSES, TOTAL:</b></p> <p>Dividend yields</p> <p>Interest income and other financial yields</p> <p>Housing company charges</p> <p>Interest charges and other financial expenses</p> <p><b>FINANCIAL REVENUES AND EXPENSES, TOTAL</b></p> <p><b>EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS:</b></p> <p>Extraordinary income</p> <p>Extraordinary costs</p> <p><b>EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS, TOTAL</b></p> <p><b>INCREASE OR DECREASE IN PROVISIONS</b></p> <p><b>DIRECT TAXES:</b></p> <p>Taxes paid</p> <p>Tax rebates</p> <p><b>DIRECT TAXES, TOTAL</b></p> <p><b>SURPLUS/DEFICIT IN THE ACCOUNTING PERIOD</b></p>
---	--



Asuntoyhteisön nimi ja osoite – Bostadssamfundets namn och adress

Täyttäjän nimi – Ifyllt av

Jakeluosoite – Utdelningsadress

Postinumero, -toimipaikka – Postnummer, -anstalt

Puh. – Tfn

**TILIKAUDEN 2002 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2002**

1. Asuinrakennusten tilavuus	– Volymen av bostadsbyggnader		m <sup>3</sup>
2. Muiden rakennusten tilavuus	– Volymen av övriga byggnader		m <sup>3</sup>
3. Huoneistojen kokonaispinta-ala	– Lägenheternas totalyta		m <sup>2</sup>
4. Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä	– Antalet aktier i bostadslägenheter		kpl – st.
5. Tilikautena kulutettu vesimäärä	– Vattenmängden under räkenskapsperioden		m <sup>3</sup>
6. Asukkaita tilikauden lopussa	– Boende i slutet av räkenskapsperioden		Henkilöä – personer
7. Kiinteistön hoitomuoto			
– Fastighetsskötsel		1. Huoltoyritys – Servicebolag	
		2. Oma henkilökunta – Egen personal	
		3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter	

TILOJEN ERITTELY – Specificering av utrymmen	Talo-yhtiön omistuksessa – Ägs av bostadsaktiebolaget		Osakehuoneistoina – Aktielägenheter	
	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m <sup>2</sup>	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m <sup>2</sup>
8.1 Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter				
8.2 Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslägenheter				
8.3 Muut tilat – Övriga utrymmen				

LÄMMITYSTAPA – Uppvärmningssätt	
9. Kaukolämpö – Fjärrvärme	
10. Oma lämpökeskus – Egen värmecentral	
11. Huoneistossa oma lämmitysjärjestelmä – Lägenheterna har eget uppvärminssystem	

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2003 – Bostadslägenheternas vederlag, hyror och vattenavgifter i April 2003			HUOM! Vuodelle 2003 vahvistetut maksut. OBS! Avgifter som fastställts för 2003.
	Euroa/Euro – senttiä/cent		
12. Hoitovastike – Skötselvederlag	,	/ m <sup>2</sup> / kk – mån	
13. Pääomavastike – Kapitalvederlag	,	/ m <sup>2</sup> / kk – mån	
14. Vesimaksu – Vattenavgift	,	/ henk./kk – pers./mån	

**TILIKAUDEN 2002 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2002**

**TULOSLASKELMA – RESULTATRÄKNING**

Euroa – Euro

<b>Kiinteistön tuotot – Fastighetens intäkter</b>	Hoito- vastikkeet – Skötsel- vederlag	Asuinhuoneistoista – Av bostadslägenheter	3001			
		Liike- ja toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3002			
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3003			
		Korjaus- tai muu erityisvastike – Reparations- eller annat specialvederlag	3004		3010	Yht. – Tot.
	Vuokrat – Hyror	Asuinhuoneistosta – Av bostadslägenheter	3011			
		Liike- tai toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3012			
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3013		3020	Yht. – Tot.
	Käyttö- korvaukset – Serviceintäkter	Vesimaksut – Vattenavgifter	3021			Yht. – Tot.
		Sauna- ym. käyttökorvaukset – Bastu- o.d. intäkter	3022		3030	
	Muut kiinteistön tuotot – Övriga intäkter av fastigheten					3040
	Luottotappiot ja muut oikaisuerät – Kreditförluster och andra korrektivposter					3050
	<b>TUOTOT YHTEENSÄ – INTÄKTER TOTALT</b>					<b>3060</b>

<b>Kiinteistön hoitokulut – Fastighetens skötsel- kostnader</b>	Henkilöstökulut – Personalkostnader				3110	
	Hallinto – Förvaltning				3120	
	Käyttö- ja huolto – Drifts- och underhåll				3130	
	Ulkoilualueiden huolto – Underhåll av gårdsområd				3140	
	Siivous – Städning				3150	
	Lämmitys – Värme				3160	
	Vesi- ja jätevesi – Vatten och avloppsvatten				3170	
	Sähkö ja kaasu – El och gas				3180	
	Jätehuolto – Avfallshantering				3190	
	Vahinkovakuutus – Skadeförsäkring				3200	
	Vuokrat – Hyror	Tonttivuokrat – Tomthyror	3201			
		Muut vuokrakulut – Övriga hyreskostnader	3202		3210	
	Kiinteistövero – Fastighetsskatt				3220	
	Korjauskustannukset – Reparationskostnader				3230	
	Muut hoitokulut – Övriga skötselkostnader				3240	
	Oman käytön arvonnäkövero – Mervärdesskatt för eget bruk				3250	
	<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ – SKÖTSELKOSTNADER TOTALT</b>				<b>3260</b>	
<b>Hoitokate – Fastighetsbidrag</b>				<b>3270</b>		
<b>Poistot – Avskrivningar</b>				<b>3280</b>		
<b>Rahoitustuotot ja kulut – Finansiella intäkter och kostnader</b>	Osinkotuotot – Dividender		3281			
	Korko- ja muut rahoitustuotot – Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		3282			
	Pääomavastike (rahastoimaton osuus) – Kapitalvederlag (icke-fonderad andel)		3283			
	Korko- ja muut rahoituskulut – Räntekostnader och o.d. finansieringskostnader		3284		3290	
Satunnaiset tuotot ja kulut – Extraordinära intäkter och kostnader	Satunnaiset tuotot – Extraordinära intäkter		3291			
	Satunnaiset kulut – Extraordinära kostnader		3292		3300	
<b>Varausten lisäys (-) tai vähennys (+) – Ökning (-) eller minskning (+) av reserveringar</b>				<b>3310</b>		
<b>Välittömät verot – Direkta skatter</b>	Maksetut verot – Betalda skatter		3311			
	Veronpalautukset – Skatteåterbäring		3312		3320	
<b>Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) – Räkenskapsperiodens överskott (+) / underskott (-)</b>				<b>3330</b>		

**KORJAUSKUSTANNUSTEN ERITTELY – SPECIFICERING AV REPARATIONSKOSTNADER**

Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje) – Årsreparationskostnader (se ifyllningsanvisning)	3340
Aktivoidut korjauskustannukset – Aktiverade reparationskostnader	3350

Liittää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.  
– Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och resultaträkning jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift	Päiväys – Datum
---	-----------------

Lisätietoja – Ytterligare information

---

Julkaisussa esitetään asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksistä kootut tilastot vuodelle 2002. Mukana on tuloslaskelmatietoja sekä niiden lisäerittelyjä. Tilasto mittaa ensisijaisesti asunto-osakeyhtiöiden asumiskustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti sekä miten asunto-osakeyhtiön ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty, mistä asunto-osakeyhtiöiden tulot muodostuvat sekä mitä asukas joutuu asumisestaan maksamaan. Asunto-osakeyhtiöiden tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikautta ja otoksessa noin 1/3 asunto-osakeyhtiöistä vaihtuu vuosittain. Vuoden 2002 tilastoissa on mukana yhteensä 1461 asunto-osakeyhtiötä.

This publication presents statistics on the financial statements on housing companies for the year 2002. Information on income statements and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure and what residents pay for the maintenance of their dwellings. The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample changes each year. A total of 1461 housing corporations are included in the statistics for 2002.

