

SUOMEN VIRALLINEN TILASTO.

XXX.

ASUTUSTILASTOA.

D.

MAANVUOKRATILASTOA.

13.

1920 VUODEN MAANVUOKRATILASTOA

JULKAISSUT

ASUTUSHALLITUS.



HELSINKI 1922
VALTIONEUVOSTON KIRJAPAINO.

SISÄLLYSLUETTELO

	<i>Tekstiä:</i>	Sivu
Esipuhe		5
I. Vuokrasopimusten päättymiset		7
II. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset:		
Vahvistettujen vuokrasopimusten luku		10
Vuokra-alueiden pinta-alat		11
Pinta-alat ja vuokramaksut		13
Tiluksia 100 mk. kohti vuotuista vuokramaksua		14
Vuokramaksu 1 ha kohti peltoa		14
Käsirahat		16
Vuokramaksun nousu vuokrakauden aikana		17
Vuokramaksujen suorittamistapa		18
Vuokra-alueilla oleva viljelty maa		19
Vuokra-ajat		21
Vuokra-alueiden rakennukset		24
Vuokramiesten metsänkäyttöoikeudet		24
Vuokramiesten kalastus-, metsästys- ja laidunoikeudet		26
III. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut lunastusasiat:		
Ilmoitettujen lunastusasioiden luku		27
Halukkuus lunastamiseen		27
Lunastusasiain alullepano		29
Käsittelyjen tulokset		31
Rauenneet lunastusasiat		34
Anotut järjestelytoimenpiteet		34
Maanjako-oikeuksiin tehdyt valitukset		35
Lunastusasioista johtuneen työn jakautuminen vuokralautakuntain kesken		36
Yhteenveto vuokralautakuntain vuoden kuluessa loppuun käsittelemistä, mutta ennen tilastovuotta vireille panneista lunastusasioista		56
Yhteenveto kaikista vuokralautakunnille vuosina 1919—20 käsiteltäviksi ilmoitetuista lunastusasioista		38
IV. Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut muut kuin lunastusta koskevat asiat		41
V. Vuokralautakuntain toimittamat katselmuksset		42

<i>Tauluja:</i>	Sivu	<i>Tableaux:</i>	Page
1. Vuokrasopimusten päättymiset	2	1. Contrats de fermage ayant pris fin	2
2. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset	4	2. Nouveaux contrats de fermage confirmés	4
3. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut lunastusasiat	8	3. Causes concernant des rachats, soumises aux commissions de fermage	8
4. Soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut muut kuin lunastusta koskevat asiat sekä toimitetut katselmuksset	10	4. Causes non concernant des rachats, soumises aux commissions de fermage pour être arbitrées ou tranchées, et visites effectuées	10

ESIPUHE.

Käsillä oleva vuoden 1920 maanvuokratilasto ilmestyy pääpiirtein samantaisena kuin vuoden 1919 tilasto. Ainoastaan muutamia lisäyksiä on tehty. Ne koskevat III:ssa luvussa esitettyjä, vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitettuja lunastusasioita. Niinpä esitetään yhteenveto vuokralautakuntain vuoden kuluessa loppuun käsittelemistä, mutta ennen tilastovuotta vireille pannuista lunastusasioista. Saman luvun lopussa on sen lisäksi yhteenveto kaikista vuokralautakunnille vuosina 1919—20 käsiteltäviksi ilmoitetuista lunastusasioista.

Monista pyynnöistä huolimatta ovat jotkut vuokralautakunnat jättäneet lähettämättä vaaditut tilastotiedot asutushallitukselle. Vuokralautakuntia, joilta tietoja ei ole saatu, oli Uudenmaan läänissä 3, Turun ja Porin 5, Hämeen 2, Viipurin 3, Mikkelin 1, Kuopion 2, Vaasan 4 ja Oulun 3, yhteensä 23.

Vuokralautakuntain lukumäärä on vuoden kuluessa lisääntynyt 49:llä, ollen tilastovuoden lopussa 752.

Uusista vahvistetuista vuokrasopimuksista on 6 torpasta ja 9 mäkitupa-alueesta annettu niin puutteelliset tiedot, että niitä ei ole voitu ottaa mukaan tilastonumeroita käsiteltäessä.

I. Vuokrasopimusten päättymiset

Tilastovuoden kuluessa tapahtuneet vuokrasopimusten päättymiset jakautuvat eri aikoina tehtyjen vuokrasopimusten osalle alla olevan taulukon osoittamalla tavalla. Tässä, samoin kuin seuraavassakaan taulukossa, ei ole otettu huomioon niitä päättymisiä, jotka ovat johtuneet vuokra-alueiden lunastamisesta lokakuun 15 päivänä 1918 annetusta laista.

Lääni.	Vuoden kuluessa päättyneistä, torpista ja lampuottilloista tehdyistä vuokrasopimuksista on ollut						Vuoden kuluessa päättyneistä, mäkitupa-alueista tehdyistä vuokrasopimuksista on ollut					
	ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuksia		jälkeen 1/1 1904, mutta ennen 30/9 1909 tehtyjä sopimuksia		jälkeen 30/9 1909 tehtyjä sopimuksia		ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuksia		jälkeen 1/1 1904 mutta ennen 30/9 1909 tehtyjä sopimuksia		jälkeen 30/9 1909 tehtyjä sopimuksia	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan	12	42.9	10	35.7	6	21.4	16	84.2	2	10.5	1	5.3
Turun ja Porin	12	85.8	1	7.1	1	7.1	22	91.8	1	4.1	1	4.1
Ahvenanmaan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen	18	100.0	—	—	—	—	14	87.6	1	6.2	1	6.2
Viipurin	7	58.3	3	25.0	2	16.7	6	54.5	3	27.3	2	18.2
Mikkelin	27	58.7	4	8.7	15	32.6	2	40.0	1	20.0	2	40.0
Kuopion	47	75.8	3	4.8	12	19.4	15	68.2	1	4.5	6	27.3
Vaasan	26	92.9	2	7.1	—	—	30	81.1	4	10.8	3	8.1
Oulun	5	55.6	2	22.2	2	22.2	7	87.5	—	—	1	12.5
Koko maassa	154	71.0	25	11.5	38	17.5	112	78.9	13	9.1	17	12.0
Mäkitupa-alueista päättyneitä sopimuksia oli	112	78.9	13	9.1	17	12.0	—	—	—	—	—	—
Yhteensä päättyneitä sopimuksia	266	74.1	38	10.6	55	15.3	—	—	—	—	—	—

Vuokralautakuntain ilmoittamat syyt vuokrasopimusten päättymisiin ovat seuraavat:

Edellä olevat taulukot sisältävät tietoja ainoastaan niistä päätymisistä, jotka ovat tulleet vuokralautakuntain tietoon. Päättyneitä sopimuksia on siis kaikkiaan todennäköisesti jonkun verran enemmän kuin taulukot osoittavat. Taulukkoihin ei ole lainkaan sisällytetty tietoja lokakuun 15 päivänä 1918 annetun lain johdosta päättyneistä vuokrasopimuksista. Tämä johtuu siitä, että vuokralautakunnat eivät vielä voi antaa tietoja kaikista näitä koskevista tapauksista.

Viimeisen taulukon mukaan on vuokramiehen vapaaehtoisen luopumisen takia päättynyt 86.7 % torpansopimuksista ja 83.1 % mäkitupasopimuksista eli yhteensä 85.2 % kaikista päättyneistä sopimuksista. Taulukon mukaan on 11.5 % torpansopimuksista ja 14.8 % mäkitupasopimuksista eli kaikkiaan 46 vuokrasopimusta päättynyt siten, että vuokramies on joutunut vuokra-alueelta pois vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia.

II. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset.

Vahvistettujen vuokrasopimusten luku. Vuoden kuluessa ovat vuokralautakunnat vahvistaneet erilaisista vuokra-alueista tehtyjä vuokrasopimuksia alla olevaan taulukkoon merkityt määrät:

L ä ä n i .		Torpista ja lampuottiloista vahvistetut vuokrasopimukset.						Mäkitupa-alueista vahvistetut vuokrasopimukset.							
		Vanhasta vuokra-alueesta		Ennen vuokraamattomasta alueesta		Vuokra-alueesta, jonka laatu ei ole tiedossa		Yhteensä.	Vanhasta vuokra-alueesta		Ennen vuokraamattomasta alueesta		Vuokra-alueesta, jonka laatu ei ole tiedossa		Yhteensä.
		luku.	%	luku.	%	luku.	%		luku.	%	luku.	%	luku.	%	
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	—	—	—	—	29	85.3	5	14.7	—	—	34	
	takamaalla	—	—	—	—	—	—	10	100.0	—	—	—	—	10	
Turun ja Porin	talons lähellä	4	100.0	—	—	—	4	48	84.2	9	15.8	—	—	57	
	takamaalla	7	100.0	—	—	—	7	11	78.6	3	21.4	—	—	14	
Ahvenanmaan	talons lähellä	—	—	—	—	—	—	2	50.0	2	50.0	—	—	4	
	takamaalla	1	100.0	—	—	—	1	3	37.5	5	62.5	—	—	8	
Hämeen	talons lähellä	8	100.0	—	—	—	8	57	83.8	11	16.2	—	—	68	
	takamaalla	21	84.0	4	16.0	—	25	22	75.9	7	24.1	—	—	29	
Viipurin	talons lähellä	3	75.0	1	25.0	—	4	65	63.1	38	36.9	—	—	103	
	takamaalla	5	71.4	2	28.6	—	7	41	67.2	20	32.8	—	—	61	
Mikkelin	talons lähellä	10	90.9	1	9.1	—	11	6	66.7	3	33.3	—	—	9	
	takamaalla	65	95.6	3	4.4	—	68	5	55.6	4	44.4	—	—	9	
Kuopion	talons lähellä	17	100.0	—	—	—	17	24	72.7	9	27.3	—	—	33	
	takamaalla	66	90.4	7	9.6	—	73	15	78.9	4	21.1	—	—	19	
Vaasan	talons lähellä	7	100.0	—	—	—	7	25	67.6	12	32.4	—	—	37	
	takamaalla	10	71.4	4	28.6	—	14	10	45.5	12	54.5	—	—	22	
Oulun	talons lähellä	4	66.7	2	33.3	—	6	26	83.9	5	16.1	—	—	31	
	takamaalla	10	76.9	3	23.1	—	13	27	62.8	16	37.2	—	—	43	
Koko maassa	talons lähellä	53	93.0	4	7.0	—	57	282	75.0	94	25.0	—	—	376	
	takamaalla	185	88.9	23	11.1	—	208	144	67.0	71	33.0	—	—	215	
Mäkitupa-alueista	talons lähellä	282	75.0	94	25.0	—	376	—	—	—	—	—	—	—	
	takamaalla	144	67.0	71	33.0	—	215	—	—	—	—	—	—	—	
Yhteensä	talons lähellä	335	77.4	98	22.6	—	433	—	—	—	—	—	—	—	
	takamaalla	329	77.8	94	22.2	—	423	—	—	—	—	—	—	—	

Näiden numeroiden vertaaminen aikaisempien vuosien tilastonumeroihin osoittaa seuraavaa:

	Vahvistettuja vuokrasopimuksia,	
	torpista ja lampuotitiloista	mäkitupa-alueista
V. 1910	810	1,965
» 1911	731	1,906
» 1912	615	1,636
» 1913	721	2,045
» 1914	709	1,948
» 1915	884	1,842
» 1916	600	1,382
» 1917	266	931
» 1918	137	331
» 1919	151	513
» 1920	271 ¹⁾	600 ¹⁾

Kuten nähdään, alkaa uusien vahvistettujen vuokrasopimuksien luku vuodesta 1915 huomattavasti laskea. Vähemmyys on vuodesta 1915 vuoteen 1916 torpista ja lampuotitiloista 284 (32.1 %) ja mäkitupa-alueista 460 (25.0 %), yhteensä 744 (27.3 %). Vastaavat vähennykset vuosina 1916—17 ovat 334 (55.7 %) ja 451 (32.6 %), yhteensä 785 (39.6 %). Vuodesta 1917 vuoteen 1918 jatkuu väheneminen yhä, ollen vähemmyys torpista ja lampuotitiloista 129 (48.5 %) ja mäkitupa-alueista 600 (64.4 %), yhteensä 729 (60.9 %). Vuosina 1919—20 vahvistetut uudet vuokrasopimukset osoittavat nousua. Vuodesta 1918 vuoteen 1919 on enemmyys torppiin ja lampuotitiloihin nähden 14 (10.2 %), mäkitupa-alueihin nähden 182 (55.0 %) eli yhteensä 196 (41.9 %). Vastaavat enemmykset vuodesta 1919 vuoteen 1920 ovat 120 (79.5 %) ja 87 (17.0 %), yhteensä 207 (31.2 %).

Vuokra-alueista, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu, on joukko sellaisia, joiden pinta-aloja vuokralautakunnat eivät ole voineet ilmoittaa. Muutamit ilmoitetut pinta-aliatiedot ovat taas selvästi epätarkkoina jätetyt tilastosta pois. Sellaisten vuokrasopimusten lukumäärät, joista myös pinta-aliatiedot ovat tilastoon otetut sekä niihin kuuluvien pinta-alojen yhteenlasketun määrän samoin kuin niiden mukaan lasketun vuokra-alueiden keskimääräisen pinta-alan osoittaa sivulla 12. oleva taulu.

Mainitun taulun numeroihin nähden on huomattava, että kun vuokra-alueen pinta-alaa useimmiten ei ole vuokrakirjaan merkitty ja kun ainoastaan osalla vuokra-alueista on pidetty varsinaisia katselmuksia, ovat vuokralautakunnat näin ollen useissa tapauksissa kyselykaavakkeihin voineet merkitä muuten hankkimiensa tietojen perusteella vain vuokra-alueen likimääräisen pinta-alan. Siitä on luonnollisesti aiheutunut, että tilaston osoittamat tiedot vuokra-alueiden pinta-aloista eivät ole aivan tarkat ja on siis tämä otettava pinta-aliatietoja arvosteltaessa huomioon.

¹⁾ Näihin lukuihin on sisällytetty myös 6 torppaa ja 9 mäkitupa-aluetta, joista on saatu niin puutteelliset tiedot, että niitä tilaston yleisessä käsittelyssä ei ole voitu ottaa lukuun.

Tiluksia 100
mk. kohti vuo-
tuista vuokra-
maksua.

Edellä olevan taulukon esittämien pinta-alatietojen ja vuokramaksujen mukaan laskien saadaan kutakin 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua seuraavat määrät eri tiluslajeja:

Lääni		Jokalista 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua on							
		torpissa ja lampuotitiloilla				mäkitupa-alueella			
		peltoa ha.	niittyä ha.	viljelyskelpoista viljele- mätöntä maata ha.	ainoastaan metsään kasvun kelpaavaa maata ha.	peltoa ha.	niittyä ha.	viljelyskelpoista viljele- mätöntä maata ha.	ainoastaan metsään kasvun kelpaavaa maata ha.
Uudenmaan.....	talon lähellä	—	—	—	—	0.28	—	0.13	0.13
	takamaalla	—	—	—	—	0.16	—	0.02	0.25
Turun ja Porin	talon lähellä	0.80	0.47	0.17	0.09	0.42	—	0.07	0.08
	takamaalla	0.70	0.08	0.20	0.41	0.32	0.04	0.06	0.22
Ahvenanmaan	talon lähellä	—	—	—	—	0.06	0.11	0.36	—
	takamaalla	—	—	—	—	0.01	0.13	0.05	—
Hämeen	talon lähellä	0.39	0.12	0.11	0.07	0.40	0.08	0.05	0.12
	takamaalla	0.38	0.16	0.02	0.28	0.24	0.27	0.03	0.07
Viipurin	talon lähellä	0.17	0.05	0.26	—	0.09	0.01	0.04	0.02
	takamaalla	1.09	0.46	0.36	2.29	0.18	0.02	0.03	0.03
Mikkelin	talon lähellä	0.40	0.53	0.28	0.24	0.17	—	0.08	—
	takamaalla	0.34	0.31	0.18	1.11	0.22	0.09	0.01	0.02
Kuopion	talon lähellä	0.29	0.37	0.07	0.13	0.23	0.11	0.17	—
	takamaalla	0.34	0.63	0.54	0.90	0.21	0.18	0.28	—
Vaasan	talon lähellä	0.83	0.60	0.73	1.90	0.31	0.12	0.20	0.08
	takamaalla	1.24	0.87	1.19	1.55	0.63	0.28	0.63	0.04
Oulun	talon lähellä	1.52	0.18	2.34	0.67	0.30	0.16	0.16	0.20
	takamaalla	2.78	1.69	1.67	4.06	0.82	0.39	1.31	0.24
Koko maassa	talon lähellä	0.41	0.31	0.23	0.25	0.19	0.03	0.08	0.05
	takamaalla	0.41	0.37	0.26	0.87	0.28	0.13	0.18	0.07

Edellä olevan taulun numeroita laskettaessa ei ole suoritettuja käsirahoja voitu ottaa huomioon, joten tämä seikka on muistettava arvosteltaessa niitä läänejä koskevia numeroita, joissa käsirahojen suorittaminen sivulla 13 olevan taulun mukaan on yleistä.

Vuokramaksu
1 ha. kohti
peltoa.

Jotta saataisiin lasketuksi vahvistettujen vuokrasopimuksien mukaan keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa, on otettu avuksi ne arvot, joita vuokralautakunnat ovat vuonna 1912 kerätyn yleisen maanvuokratilaston yhteydessä antaneet pellon, niityn ja metsämaan keskimääräisistä myyntihinnoista. Näiden arvojen mukaan ovat vuokramaksuja vastaavat niityn, viljelyskelpoisen

maan ja metsämaan pinta-alat muunnetut läänittäin peltoalaksi, laskemalla viljelyskelpoinen maa metsämaan luokkaan. Siten on saatu tietää, kuinka monta ha peltoa läänin yhteenlaskettu vuokramaksu vastaa, ja siitä on voitu laskea keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa. Täten saadut arvot ovat seuraavat:

L ä ä n i .		Torpat ja lampuotitilat.		Mäkitupa-alueet.	
		Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa.		Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa.	
		Vuotuinen vuokramaksu.	Käsi rahaa.	Vuotuinen vuokramaksu.	Käsi rahaa.
		Smk.	Smk.	Smk.	Smk.
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	275	—
	takamaalla	—	—	182	—
Turun ja Porin	talon lähellä	87	291	220	30
	takamaalla	108	—	209	—
Ahvenanmaan ¹⁾	talon lähellä	—	—	—	—
	takamaalla	—	—	—	—
Hämeen	talon lähellä	197	—	203	—
	takamaalla	178	—	238	—
Viipurin	talon lähellä	333	—	867	57
	takamaalla	44	—	446	5
Mikkelin	talon lähellä	122	—	526	—
	takamaalla	124	—	363	—
Kuopion	talon lähellä	170	—	284	—
	takamaalla	83	—	243	—
Vaasan	talon lähellä	64	52	245	560
	takamaalla	46	64	113	49
Oulun	talon lähellä	42	51	217	235
	takamaalla	21	19	76	—
Koko maassa					
	talon lähellä	142	26	413	87
	takamaalla	109	4	242	18

Kun vuokramiehelle varsinaisen vuokra-alueen lisäksi kuuluu tavallisesti muitakin etuja, kuten metsänkäyttö-, laidun-, metsästys- ja kalastusoikeus, joita vastaavia vuokramaksuja ei ole voitu erikseen laskea, sisältyvät nämä edut myös taulukossa mainittuihin keskiarvoihin. Samoin sisältyy niihin rakennuksien vuokra silloin kun rakennukset ovat vuokranantajan omat. Sen mukaan kuin tällaiset edut ovat suurempia tai pienempiä vaihtelee siis yksinomaan pellon osalle tulevan vuokramaksun keskiarvo.

¹⁾ Tähän taulukkoon ei ole voitu saada Ahvenanmaata koskevia numeroita, syystä että vastaavia suhdelukuja ei tunneta.

Käsirahat.

Kuten edellisinäkin tilastovuosina, on myös vuoden 1920 kuluessa muutamissa lääneissä vahvistettu joukko vuokrasopimuksia, joiden mukaan vuokramies on suorittanut suuria käsirahoja. Siten on vahvistettu:

Turun ja Porin läänin

Kodisjoen kunnassa	1 torpansopimus	..... käsirahaa Smk.	1,850:—
»	» 1 mäkitupasopimus	..... » »	500:—

Ahvenanmaan läänin

Eckerön kunnassa	1 mäkitupasopimus käsirahaa Smk.	1,000:—
------------------	-------------------	----------------------	---------

Viipurin läänin

Impilahden kunnassa	1 mäkitupasopimus käsirahaa Smk.	1,500:—
---------------------	-------------------	----------------------	---------

Vaasan läänin

Mustasaaren kunnassa	1 mäkitupasopimus	..... käsirahaa Smk.	500:—
Kauhavan	» 1 »	..... » »	405:—
Pietarsaaren	» 4 mäkitupasopimusta	..... » »	3,775:—
Ähtävän	» 1 mäkitupasopimus	..... » »	500:—
Kruunupyyn	» 1 torpansopimus	..... » »	550:—
Vimpelin	» 1 »	..... » »	1,500:—
Evijärven	» 2 torpansopimusta	..... » »	1,500:—

sekä Oulun läänin

Raution kunnassa	1 torpansopimus	..... käsirahaa Smk.	800:—
Nivalan	» 1 »	..... » »	500:—
»	» 2 mäkitupasopimusta	..... » »	1,500:—

Edellä olevan mukaan ovat suoritettut käsirahat huomattavan suuret. Sen sijaan ovat vuokramaksut niissä tapauksissa, jolloin käsirahoja on suoritettu, usein erikoisen pienet, tehden monasti vain 10—25 mk.

Huomattavimmat käsirahat on maksettu Vaasan läänissä.

Vuokramaksu on määrätty vuokrakauden aikana nousemaan seuraavassa määrässä uusia vuokrasopimuksia:

*Vuokramak-
sui nouse-
vuokrakauden
aikana.*

L ä ä n i.		Torpista ja lamputi- tilloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokrakauden kestäessä		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokra- sopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokrakauden kes- täessä	
		luku.	% vuokra- sopimuk- sien koko luvusta.	luku.	% vuokra- sopimuk- sien koko luvusta.
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	—	—
	takamaalla	—	—	1	10.0
Turun ja Porin	talon lähellä	1	25.0	—	—
	takamaalla	1	14.3	—	—
Ahvenanmaan	talon lähellä	—	—	—	—
	takamaalla	—	—	—	—
Hämeen	talon lähellä	—	—	1	1.5
	takamaalla	1	4.0	8	27.6
Viipurin	talon lähellä	—	—	1	1.0
	takamaalla	—	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä	—	—	—	—
	takamaalla	3	4.4	—	—
Kuopion	talon lähellä	1	5.9	—	—
	takamaalla	6	8.2	3	15.8
Vaasan	talon lähellä	—	—	—	—
	takamaalla	—	—	1	4.5
Oulun	talon lähellä	—	—	—	—
	takamaalla	—	—	2	4.7
Koko maassa	talon lähellä	1	1.8	2	0.5
	takamaalla	10	4.8	15	7.0

Sellaisia kuntia, joissa tehtyjen vuokrasopimusten mukaan vuokramaksut nousevat vuokrakauden aikana, ovat:

Uudenmaan läänissä: Tuusula (1).

Turun ja Porin läänissä: Luvia (1) ja Tyrvää (1).

Hämeen läänissä: Ylöjärvi (1), Tuulos (1), Loppi (7) ja Lammi (1).

Viipurin läänissä: Soanlahti (1).

Mikkelin läänissä: Leivonmäki (1), Joutsa (1) ja Kangaslampi (1).

Kuopion läänissä: Kiuruvesi (4), Iisalmi (1), Varpaisjärvi (1), Ilomantsi (3) ja Pielisjärvi (1).

Vaasan läänissä: Jyväskylä (1).

Oulun läänissä: Rautio (1) ja Haapajärvi (1).

Karunassa on tehty yksi vuokrasopimus, jonka mukaan vuokramaksu laskee vuokrakauden aikana ja Karttulassa sopimus, jonka mukaan vuokramaksu tarkistetaan viiden vuoden kuluttua. Perniössä on tehty sopimus, jonka mukaan asianosaiset ovat oikeutetut hakemaan muutosta vuokraehtoihin.

Vuokramaksu-
jen suoritta-
mistapa.

Vuokramaksut ovat uusissa vuokrasopimuksissa määrätty suoritettaviksi seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.		Torpista ja lamputiloista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrätty vuokramaksut.										
		Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain										
		rahassa		hevospäivä- töissä		jalkapäivä- töissä		luonnon- tuotteissa		Kasirahaa.		
		kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksu- jen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksu- jen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksu- jen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksu- jen summasta.			
Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.			
Uudenmaan	talon lähellä takamaalla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä takamaalla	555	160	28.8	—	—	345	62.2	50	9.0	1,850	—
Ahvenanmaan	talon lähellä takamaalla	2,751	235	8.5	—	—	2,516	91.5	—	—	—	—
Hämeen	talon lähellä takamaalla	24	24	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—
Viipurin	talon lähellä takamaalla	5,590	680	12.2	1,698	30.4	3,212	57.4	—	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä takamaalla	25,223	10,546	41.8	6,936	27.5	5,786	23.0	1,955	7.7	—	—
Kuopion	talon lähellä takamaalla	1,470	245	16.7	400	27.2	825	56.1	—	—	—	—
Vaasan	talon lähellä takamaalla	1,036	616	59.5	—	—	420	40.5	—	—	—	—
Oulun	talon lähellä takamaalla	13,494	630	4.7	3,650	27.1	9,114	67.5	100	0.7	—	—
		45,781	7,455	16.3	14,156	30.9	23,490	51.3	680	1.5	—	—
		6,375	620	9.7	500	7.8	5,255	82.5	—	—	—	—
		24,811	8,488	34.2	580	2.3	14,463	58.3	1,280	5.2	—	—
		1,226	271	22.1	100	8.2	855	69.7	—	—	1,000	—
		1,820	170	9.3	150	8.3	1,500	82.4	—	—	2,550	—
		410	260	63.4	—	—	150	36.6	—	—	500	—
		887	537	60.5	—	—	350	39.5	—	—	800	—
Koko maassa	talon lähellä	29,120	2,866	9.8	6,348	21.8	19,756	67.9	150	0.5	3,350	—
	takamaalla	102,333	28,071	27.5	21,822	21.3	48,525	47.4	3,915	3.8	3,350	—

Vuokramaksujen suorittaminen hevospäivätöillä on tämän tilaston mukaan yleisintä Hämeen ja Mikkelin lääneissä. Jalkapäivätöitä käytetään huomattavan paljon Turun ja Porin, Kuopion ja Vaasan lääneissä.

L ä ä n i .		Mäkitupa-alueista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.									
		Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain									Kasiraha.
		rahassa		hevospäivä- töissä		jalkapäivä- töissä		luonnon- tuotteissa			
		kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksu- jen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksu- jen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksu- jen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksu- jen summasta.		
Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.	Smk.		
Uudenmaan	talon lähellä	2,512	977	38.9	—	—	1,535	61.1	—	—	—
	takamaalla	875	485	55.4	—	—	390	44.6	—	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	4,057	1,921	47.4	—	—	2,136	52.6	—	—	500
	takamaalla	1,820	1,205	66.2	—	—	615	33.8	—	—	—
Ahvenanmaan	talon lähellä	417	357	85.6	—	—	60	14.4	—	—	—
	takamaalla	1,030	1,010	98.1	—	—	20	1.9	—	—	1,125
Hämeen	talon lähellä	3,932	1,996	50.8	—	—	1,736	44.1	200	5.1	—
	takamaalla	3,934	630	16.0	—	—	2,704	68.8	600	15.2	—
Viipurin	talon lähellä	23,544	5,448	23.1	2,700	11.5	14,686	62.4	710	3.0	1,500
	takamaalla	9,635	3,098	32.2	2,440	25.3	3,697	38.4	400	4.1	100
Mikkelin	talon lähellä	800	250	31.2	—	—	550	68.8	—	—	—
	takamaalla	1,171	521	44.5	—	—	650	55.5	—	—	—
Kuopion	talon lähellä	4,330	3,385	78.2	—	—	945	21.8	—	—	—
	takamaalla	3,862	3,272	84.7	—	—	590	15.3	—	—	—
Vaasan	talon lähellä	1,943	524	27.0	—	—	1,419	73.0	—	—	5,240
	takamaalla	1,404	514	36.6	—	—	890	63.4	—	—	600
Oulun	talon lähellä	1,387	1,366	98.5	—	—	21	1.5	—	—	1,500
	takamaalla	1,522	1,204	79.1	—	—	318	20.9	—	—	—
Koko maassa	talon lähellä	42,922	16,224	37.8	2,700	6.3	23,088	53.8	910	2.1	8,740
	takamaalla	25,253	11,939	47.3	2,440	9.7	9,874	39.1	1,000	3.9	1,825

Viljellyn maan pinta-alan mukaan jakautuvat vuokra-alueet, joista on tehty vuokrasopimuksia, seuraavalla tavalla:

*Vuokra-
alueilla oleva
viljelty maa.*

Uusissa vuokrasopimuksissa määrätyt vuokra-ajat käyvät ilmi sivulla 22 olevasta taulusta. Se osoittaa, että vuokrasopimuksia on lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehty muutamissa lääneissä erityisen paljon. Tähän nähden on huomattava, että määräyksen mukaan n. s. taannehtivan asetuksen 3 §:ssä entinen vuokrasopimus voidaan vuokrauden päättyessä uudistaa 50 vuotta lyhemmäksikin ajaksi, jos maanomistajan olisi suoritettava vuokramiehelle korvausta tämän tekemistä parannuksista ja hän, siitä vapaaksi päästäkseen, tarjoutuu uudistamaan vuokrasopimuksen. Aikaisempien tilastojen numerot osoittavatkin, että suurin osa alle 50 vuoden ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia onkin tehty vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa ja näyttää siis saaneen mainitun määräyksen perusteella vuokralautakunnan vahvistuksen. Muissa tapauksissa ovat vuokralautakunnat katsoneet 1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 2 §:n 1 momentissa mainittujen tärkeiden syiden vaativan lyhempää kuin 50 vuoden vuokra-aikaa. Miten vanhoista vuokra-alueista lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehdyt vuokrasopimukset jakautuvat eri läänien osalle, käy selville sivulla 23 olevasta taulusta.

Kuntia, joissa on huomattavampi joukko lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi torpista ja lampuotitiloista tehtyjä vuokrasopimuksia, ovat:

	Sopimuksien luku.	Niistä on talon lähellä olevista vuokra-alueista tehtyjä.	Vanhasta vuokra-alueesta tehtyjä.
<i>Hämeen läänissä:</i>			
Vanaja	10	—	10
<i>Mikkelin läänissä:</i>			
Leivonmäki	7	—	7
Joutsa	7	—	7
Ristiina	4	—	4
Kangasniemi	11	—	11
Pieksämäki	3	—	3
Sääminki	8	4	7
Kangaslampi	3	—	3
Rantasalmi	3	—	3
<i>Kuopion läänissä:</i>			
Suonenjoki	5	—	5
Karttula	3	—	3
Maaninka	5	2	5
Pielavesi	7	1	7
Keitele	3	2	3
Kiuruvesi	11	2	11
Iisalmi	3	—	3
Varpaisjärvi	4	1	4
Polvijärvi	3	—	3
Kontiolahti	3	—	3
Pälkjärvi	3	3	3
<i>Vaasan läänissä:</i>			
Viitasaari	4	4	4
<i>Oulun läänissä:</i>			
Paavola	3	2	3

L ä ä n t.		Alle 50 vuoden vuokra-ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia					
		torpista ja lampuotitiloista,			mäkitupa-alueista,		
		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta tehtyjä		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta tehtyjä	
			luku.	%		luku.	%
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	—	10	10	100.0
	takamaalla	—	—	—	4	4	100.0
Turun ja Porin	talon lähellä	1	1	100.0	8	8	100.0
	takamaalla	5	5	100.0	5	3	60.0
Ahvenanmaan	talon lähellä	—	—	—	—	—	—
	takamaalla	—	—	—	—	—	—
Hämeen	talon lähellä	4	4	100.0	22	18	81.8
	takamaalla	16	15	93.8	5	5	100.0
Viipurin	talon lähellä	3	2	66.7	44	24	54.5
	takamaalla	6	5	83.3	27	24	88.9
Mikkelin	talon lähellä	8	7	87.5	4	3	75.0
	takamaalla	49	48	98.0	3	3	100.0
Kuopion	talon lähellä	12	12	100.0	14	13	92.9
	takamaalla	44	42	95.5	10	10	100.0
Vaasan	talon lähellä	4	4	100.0	8	6	75.0
	takamaalla	3	2	66.7	11	4	36.7
Oulun	talon lähellä	3	3	100.0	9	8	88.9
	takamaalla	4	4	100.0	8	3	37.5
Koko maassa		35	33	94.3	119	90	75.6
	takamaalla	127	121	95.3	73	56	76.7

Suurin osa lyhemmäksi kuin 50 vuoden vuokra-ajaksi tehdyistä vuokrasopimuksista on siis vanhasta vuokra-alueesta tehtyjä sopimuksia.

Vuokra-
alueiden ra-
kennukset.

Omistusoikeus vuokra-alueen rakennuksiin on tilastokaavakkeihin merkitty uusissa vuokrasuhteissa jakautuvaksi seuraavalla tavalla:

L ä ä n i .		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotitiloista, joissa rakennukset ovat						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa rakennukset ovat					
		vuokra- miehen		vuokra- antajan		osaksi vuok- ranantajan ja osaksi vuokra- miehen		vuokra- miehen		vuokra- antajan		osaksi vuok- ranantajan ja osaksi vuokra- miehen	
			% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.
Uudenmaan	talon lähellä takamaalla	—	—	—	—	—	—	33	97.1	1	2.9	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä takamaalla	3	75.0	—	—	1	25.0	54	94.7	—	—	3	5.3
Ahvenanmaan	talon lähellä takamaalla	3	42.9	3	42.9	1	14.2	13	92.9	—	—	1	7.1
Hämeen	talon lähellä takamaalla	1	100.0	—	—	—	—	4	50.0	—	—	4	50.0
Viipurin	talon lähellä takamaalla	4	100.0	—	—	—	—	68	100.0	—	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä takamaalla	4	71.4	2	28.6	—	—	29	100.0	6	5.8	—	—
Kuopion	talon lähellä takamaalla	—	—	11	100.0	—	—	97	94.2	1	11.1	—	—
Vaasan	talon lähellä takamaalla	3	4.4	57	83.8	8	11.8	60	98.4	1	11.1	—	—
Oulun	talon lähellä takamaalla	5	29.4	9	53.0	3	17.6	8	88.9	2	6.1	1	3.0
	talon lähellä takamaalla	25	34.2	40	54.8	8	11.0	30	90.9	5	26.3	—	—
	talon lähellä takamaalla	3	42.9	3	42.9	1	14.2	14	73.7	—	—	1	2.7
	talon lähellä takamaalla	6	42.9	6	42.9	2	14.2	36	97.3	2	9.1	2	9.1
	talon lähellä takamaalla	6	100.0	—	—	—	—	18	81.8	—	—	—	—
	talon lähellä takamaalla	12	92.3	1	7.7	—	—	31	100.0	—	—	—	—
Koko maassa	talon lähellä	26	45.6	26	45.6	5	8.8	361	96.0	10	2.7	5	1.3
	takamaalla	59	28.4	130	62.5	19	9.1	199	92.6	8	3.7	8	3.7

Tilaston mukaan kuuluvat torppien ja lampuotitilojen rakennukset Turun ja Porin, Ahvenanmaan, Viipurin ja Oulun lääneissä yleensä vuokramiehille.

Vuokramiesten
metsänkät-
tö-
oikeudet.

Vuokramiehille uusien sopimusten mukaan kuuluvien metsänkät-
tö-oikeuksien laadun osoittaa seuraava taulukko.

Edellä olevan taulukon mukaan on vuokramiehille vuoden 1920 aikana annettu metsänkäyttöoikeuksia verrattain rajoitetusti. Torpista ja lampuotiloista tehdyistä vuokrasopimuksista on talon lähellä 14.0 % ja takamaalla 5.8 % sellaisia, joiden mukaan vuokramiehelle ei kuulu metsänkäyttöoikeutta lainkaan. Mäkitupa-alueista ovat vastaavat %-luvut 82.4 ja 66.5.

Vuokramiesten kalastus-, metsästys- ja laidunoikeudet.

1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 16 §:n mukaan on vuokramiehellä metsästysoikeus vuokra-alueella sekä siihen kuuluvassa vedessä kalastusoikeus, ellei häneltä ole vuokrakirjassa näitä oikeuksia nimenomaan kielletty. Sitäpaitsi voi hänellä olla vuokrakirjassa myönnetty myös laidunoikeus tilan maalla. Tällaisia oikeuksia on merkitty vuokramiehille kuuluviksi seuraavat määrät:

L ä ä n i .		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotiloista, joissa vuokramiehellä on						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa vuokramiehellä on					
		kalastus-oikeus		metsästys-oikeus		laidun-oikeus		kalastus-oikeus		metsästys-oikeus		laidun-oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	—	—	—	—	1	2.9	1	2.9	3	8.8
	takamaalla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	30.0
Turun ja Porin . .	talon lähellä	—	—	—	—	2	50.0	1	1.8	1	1.8	7	12.3
	takamaalla	2	28.6	—	—	5	71.4	—	—	—	—	4	28.5
Ahvenanmaan . .	talon lähellä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	takamaalla	1	100.0	1	100.0	1	100.0	—	—	—	—	—	—
Hämeen	talon lähellä	2	25.0	1	12.5	8	100.0	2	2.9	2	2.9	10	14.9
	takamaalla	17	68.0	4	16.0	24	96.0	1	3.4	1	3.4	12	41.4
Viipurin	talon lähellä	1	25.0	1	25.0	3	75.0	3	2.9	2	1.9	21	20.4
	takamaalla	2	28.6	4	57.1	5	71.4	7	11.5	3	4.9	22	36.1
Mikkelin	talon lähellä	6	54.5	6	54.5	10	90.0	1	11.1	1	11.1	3	33.3
	takamaalla	44	64.7	43	63.2	55	80.9	1	11.1	—	—	2	22.2
Kuopion	talon lähellä	10	58.8	3	17.6	16	94.1	6	18.2	4	12.1	14	42.4
	takamaalla	42	57.5	31	42.5	70	95.9	6	31.6	—	—	14	73.7
Vaasan	talon lähellä	4	57.1	—	—	4	57.1	1	2.7	—	—	4	10.8
	takamaalla	6	42.9	3	21.4	10	71.4	—	—	—	—	8	36.4
Oulun	talon lähellä	—	—	—	—	2	33.3	—	—	—	—	5	16.1
	takamaalla	5	38.5	3	23.1	9	69.2	1	2.3	3	7.0	14	32.3
Koko maassa	talon lähellä	23	40.4	11	19.3	45	78.9	15	4.0	11	2.9	67	17.8
	takamaalla	119	57.2	89	42.8	179	86.1	16	7.4	7	3.3	79	36.7

III. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut lunastusasiat.

Vuoden 1920 kuluessa oli vuokralautakunnilla käsiteltävinä kaikkiaan 29,482 uutta lunastusasiaa. Alla olevasta taulukosta näkyy, kuinka moni niistä koski torppia, lampuotitiloja ja mäkitupa-alueita ja mitenkä ne jakautuivat eri läänien osalle:

Ilmoitettujen lunastusasioiden luku.

L ä ä n i.	Torppia koskevia asioita.		Lampuotitiloja koskevia asioita.		Mäkitupa-alueita koskevia asioita.		Yhteensä.
	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%	
Uudenmaan	692	31.6	5	0.2	1,493	68.2	2,190
Turun ja Porin	2,779	36.5	20	0.2	4,820	63.3	7,619
Ahvenanmaan	56	16.8	—	—	277	83.2	333
Hämeen	1,805	40.6	17	0.4	2,627	59.0	4,449
Viipurin	388	17.9	22	1.0	1,756	81.0	2,166
Mikkelin	1,049	74.9	57	4.1	295	21.0	1,401
Kuopion	2,513	76.3	53	1.6	727	22.1	3,293
Vaasan	2,672	47.9	—	—	2,909	52.1	5,581
Oulun	1,533	62.6	2	0.1	915	37.3	2,450
Koko maassa	13,487	45.7	176	0.6	15,819	53.7	29,482

Verrattaessa taulukon %-arvoja vastaaviin arvoihin edellisen vuoden tilastossa, huomataan, että tilastovuoden kuluessa käsitellyistä lunastusasioista suurin osa koski mäkitupa-alueita, kun sitä vastoin edellisellä vuonna suurin osa koski torppia. Vuonna 1919 koski 58.5 % torppia, 1.5 % lampuotitiloja ja 40.0 % mäkitupa-alueita. Vastaavat %-luvut vuodelta 1920 ovat 45.7, 0.6 ja 53.7. Ainoastaan Mikkelin, Kuopion ja Oulun lääneissä on torppia koskevia asioita ollut enemmän esillä kuin mäkitupa-alueita koskevia.

Taulukon numerot esintuovat vertailun vain tilastovuoden aikana esillä olleiden lunastusasiain jakautumisesta vuokra-alueiden laadun mukaan, joten ne eivät anna kuvaa siitä mitenkä eri vuokra-alueihin nähden on oltu halukkaita lunastamiseen.

Halukkuus lunastamiseen.

Tämän seikan selville saamiseksi on verrattava vuoden kuluessa esillä olleita asioita koskevia numeroita vuonna 1912 kootun yleisen maanvuokra-tilaston numeroihin. Tässä suhteessa antaa kuvan seuraavalla sivulla oleva taulukko:

L ä ä n i.	Torpat.			Lamputitilat.			Mäkitupa-alueet.			Yhteensä.		
	Lukumäärä v. 1912.	Lunastettaviksi anottujen		Lukumäärä v. 1912.	Lunastettaviksi anottujen		Lukumäärä v. 1912.	Lunastettaviksi anottujen		Lukumäärä v. 1912.	Lunastettaviksi anottujen	
		luku.	%		luku.	%		luku.	%		luku.	%
Uudenmaan	3,657	692	18.9	283	5	1.8	9,347	1,493	16.0	13,287	2,190	16.4
Turun ja Porin	13,270	2,835	21.4	199	20	10.1	24,620	5,097	20.7	38,089	7,952	20.9
Hämeen	7,350	1,805	24.6	180	17	9.4	15,301	2,627	17.2	22,831	4,449	19.5
Viipurin	1,553	388	25.0	53	22	41.5	13,606	1,756	12.9	15,212	2,166	14.2
Mikkelin	5,939	1,049	17.7	311	57	18.3	2,242	295	13.2	8,492	1,401	16.5
Kuopion	9,998	2,513	25.1	400	53	13.3	4,731	727	15.6	15,129	3,293	21.8
Vaasan	10,014	2,672	26.7	35	—	—	15,706	2,909	18.5	25,755	5,581	21.7
Oulun	3,331	1,533	45.4	63	2	3.2	9,737	915	9.4	13,131	2,450	18.7
Koko maassa	55,112	13,487	24.5	1,524	176	11.5	95,290	15,819	16.6	151,926	29,482	19.7

Verrattaessa taulukossa esiintyviä numeroita vastaaviin edellisen vuoden numeroihin, huomataan, että koko maahan nähden on torppia vuonna 1920 anottu lunastettaviksi suunnilleen saman verran, kuin v. 1919. Mäkitupa-alueita koskevista numeroista voidaan päätellä, että halukkuus niiden lunastamiseen on edelliseen vuoteen nähden huomattavasti kasvanut. V. 1919 anottiin lunastettaviksi 10.5 % kaikista mäkitupa-alueista ja v. 1920 16.6 %.

Jotta saataisiin täydellinen käsitys halukkuudesta lunastamiseen, on alla olevaan taulukkoon yhdistetty kaikki vuokralautakunnille vuosina 1919—20 käsiteltäviksi ilmoitetut lunastusasiat ja verrattu siten saatuja lukuja vuonna 1912 kootun yleisen maanvuokratilaston lukuihin:

L ä ä n i.	Torpat.			Lamputitilat.			Mäkitupa-alueet.			Yhteensä.		
	Lukumäärä v. 1912.	Lunastettaviksi anottujen		Lukumäärä v. 1912.	Lunastettaviksi anottujen		Lukumäärä v. 1912.	Lunastettaviksi anottujen		Lukumäärä v. 1912.	Lunastettaviksi anottujen	
		luku.	%		luku.	%		luku.	%		luku.	%
Uudenmaan	3,657	1,920	52.5	283	70	24.7	9,347	3,161	33.8	13,287	5,151	38.8
Turun ja Porin	13,270	6,666	50.2	199	83	41.7	24,620	7,735	31.4	38,089	14,484	38.0
Hämeen	7,350	4,280	58.2	180	61	33.9	15,301	4,608	30.1	22,831	8,949	39.2
Viipurin	1,553	952	61.3	53	44	83.0	13,606	2,877	21.1	15,212	3,873	25.5
Mikkelin	5,939	2,759	46.5	311	140	45.0	2,242	754	33.6	8,492	3,651	43.0
Kuopion	9,998	4,504	45.0	400	140	35.0	4,731	1,362	28.8	15,129	6,006	39.7
Vaasan	10,014	4,689	46.8	35	2	5.7	15,706	3,983	25.4	25,755	8,674	34.5
Oulun	3,331	2,328	69.9	63	2	3.2	9,737	1,317	13.5	13,131	3,647	27.8
Koko maassa	55,112	28,096	51.0	1,524	542	35.6	95,290	25,797	27.2	151,926	54,435	35.7

Yhteenvetotaulukkomme osoittaa, että halukkuus lunastamiseen on torppiin ja lamputitiloihin nähden ollut huomattavasti suurempi kuin mäkitupa-alueihin. Koko maahan nähden on torpista anottu lunastettaviksi 51.0 %, lamputitiloista 35.6 % ja mäkitupa-alueista 27.2 %. Kaikista vuokra-alueista on vuosien 1919—20 aikana vuokralautakuntain välityksellä anottu lunastetta-

viksi 35.8 %. Taulukko toteaa, että kaikkialla valtakunnassa on mäkitupa-alueiden lunastamiseen oltu haluttomampia kuin torppien ja lampuotitilojen lunastamiseen. Suurimpana on halukkuus lunastamiseen esiintynyt Mikkelin läänissä (43.0 %), pienimpänä Viipurin läänissä (25.5 %). Taulukkomme mukaan on vuokralautakuntain välityksellä anottu lunastettaviksi n. puolet kaikista torpista, n. kolmasosa kaikista lampuotitiloista ja runsas neljäsosa kaikista mäkitupa-alueista. Kaikista vuokra-alueista on runsas kolmasosa anottu vuokralautakuntain avulla lunastettaviksi.

Yllä esitettyjä numeroita arvosteltaessa on huomattava, että ne koskevat vain vuokralautakuntain välityksellä lunastettaviksi anottuja vuokra-alueita. Vapaaehtoisesti, ilman vuokralautakuntain välitystä tapahtuneet lunastamiset voivat taulukkomme esittämiä %-lukuja jossain määrin muuttaa, mutta niistä ei toistaiseksi ole numerotietoja saatavissa.

Lokakuun 15 päivänä 1918 vuokra-alueiden lunastamisesta annetun lain 33 §:n mukaan voi sekä vuokranantaja että vuokramies, elleivät he vapaaehtoisesti ole sopineet vuokra-alueen tai sen sijasta muun alueen lunastamisesta vuokramiehen omaksi, jos jompikumpi tahtoo, saada sen omaksi lunastetuksi ilmoittamalla siitä todistettavasti toiselle asianosaiselle sekä vuokralautakunnalle viimeistään kolmenkymmenen päivän kuluessa siitä lukien kuin tällainen ilmoittaminen toiselle asianosaiselle tapahtui.

*Lunastus-
asiain alulle-
pano.*

Lain 34 §:n mukaan on vuokralautakunta, jos se, saatuaan 33 §:ssä säädetyn ilmoituksen, havaitsee, että samalla vuokranantajalla on joko yhdellä tai useammilla eri tiloilla samassa kunnassa suurempi määrä vuokra-alueita, joiden lunastamista vuokramiehet lain mukaan ovat oikeutetut vaatimaan, oikeutettu, jos se katsoo useampien tai kaikkien niiden järjestelyn yhdellä kertaa tarkoituksenmukaiseksi, pyytämään maaherralta maanmittarin määräämistä tuollaista järjestelyä toimittamaan. Vuokralautakunnalla on sama oikeus muulloinkin, 33 §:ssä säädetyn ilmoituksen saatuaan, jos se sen tarkoituksenmukaiseksi havaitsee.

Alotteentekijöinä lunastusasioissa saattavat edellä olevan mukaan olla sekä vuokranantaja että vuokramies. Joissakin tapauksissa voi tulla kysymykseen järjestelypakko, mutta tällöinkin on alotteentekijänä ollut joku asianosainen.

Alla olevista taulukoista näkyy, miten lunastusasiat on pantu vireille:

Torppia koskevien lunastusasioiden alullepano:

L ä ä n i.	Lunastusta on anonut vuokranantaja.		Lunastusta on anonut vuokramies.		Lunastus on johtunut järjestelypakosta.		Yhteensä.
	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%	
Uudenmaan	63	9.1	625	90.3	4	0.6	692
Turun ja Porin	605	21.8	2,170	78.1	4	0.1	2,779
Ahvenanmaan	2	3.6	54	96.4	—	—	56
Hämeen	243	13.4	1,561	86.5	1	0.1	1,805
Viipurin	31	8.0	357	92.0	—	—	388
Mikkelin	80	7.6	965	92.0	4	0.4	1,049
Kuopion	552	22.0	1,961	78.0	—	—	2,513
Vaasan	576	21.6	2,084	78.0	12	0.4	2,672
Oulun	327	21.3	1,202	78.4	4	0.3	1,533
Koko maassa	2,479	18.4	10,979	81.4	29	0.2	13,487

Lampuotitiloja koskevien lunastusasioiden alullepano:

L ä ä n i.	Lunastusta on anonut vuokranantaja.		Lunastusta on anonut vuokramies.		Lunastus on johtunut järjestelypakosta.		Yhteensä.
	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%	
Uudenmaan	1	20.0	4	80.0	—	—	5
Turun ja Porin	—	—	20	100.0	—	—	20
Ahvenanmaan	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen	—	—	17	100.0	—	—	17
Viipurin	—	—	22	100.0	—	—	22
Mikkelin	1	1.8	56	98.2	—	—	57
Kuopion	3	5.7	49	92.5	1	1.8	53
Vaasan	—	—	—	—	—	—	—
Oulun	2	100.0	—	—	—	—	2
Koko maassa	7	4.0	168	95.4	1	0.6	176

Mäkitupa-alueita koskevien lunastusasioiden alullepano:

L ä ä n i.	Lunastusta on anonut vuokranantaja.		Lunastusta on anonut vuokramies.		Lunastus on johtunut järjestelypakosta.		Yhteensä.
	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%	
Uudenmaan	110	7.4	1,380	92.4	3	0.2	1,493
Turun ja Porin	542	11.2	4,273	88.7	5	0.1	4,820
Ahvenanmaan	9	3.2	268	96.8	—	—	277
Hämeen	166	6.3	2,443	93.0	18	0.7	2,627
Viipurin	37	2.1	1,719	97.9	—	—	1,756
Mikkelin	23	7.8	272	92.2	—	—	295
Kuopion	137	18.8	589	81.1	1	0.1	727
Vaasan	187	6.4	2,712	93.2	10	0.4	2,909
Oulun	59	6.5	853	93.2	3	0.3	915
Koko maassa	1,270	8.0	14,509	91.7	40	0.3	15,819

Kaikkia vuokra-alueita koskevien lunastusasioiden alullepano:

L ä ä n i.	Lunastusta on anonut vuokranantaja.		Lunastusta on anonut vuokramies.		Lunastus on johtunut järjestelypakosta.		Yhteensä.
	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%	
Uudenmaan	174	8.0	2,009	91.7	7	0.3	2,190
Turun ja Porin	1,147	15.1	6,463	84.8	9	0.1	7,619
Ahvenanmaan	11	3.3	322	96.7	—	—	333
Ilämeen	409	9.2	4,021	90.4	19	0.4	4,449
Viipurin	68	3.1	2,098	96.9	—	—	2,166
Mikkelin	104	7.4	1,293	92.3	4	0.3	1,401
Kuopion	692	21.0	2,599	78.9	2	0.1	3,293
Vaasan	763	13.7	4,796	85.9	22	0.4	5,581
Oulun	388	15.8	2,055	83.9	7	0.3	2,450
Koko maassa	3,756	12.7	25,656	87.1	70	0.2	29,482

Kaikkia vuokra-alueita koskevien lunastusasioiden alullepanoa käsittelevän taulukon mukaan on kaikista 29,482 lunastusasiasta 3,756 eli 12.7 % vuokranantajan aloitteesta pantu vireille ja 25,656 eli 87.1 % vuokramiehen aloitteesta. Tarkattaessa eri läänejä koskevia numeroita, huomataan, että vuokranantajat esiintyvät aloitteentekijöinä eniten Kuopion läänissä 21.0 %, vähiten Viipurin läänissä 3.1 %. Verrattaessa aloitteentekoa vuokra-alueiden laadun mukaan, huomataan, että vuokranantajat esiintyvät aloitteentekijöinä eniten torppiin nähden, 18.4 %. Vastaavat %-luvut lampuotitiloihin ja mäkitupa-alueihin nähden ovat 4.0 ja 8.0. Aloitteenteko torppiin nähden esiintyy jotenkin samanaikaisena Turun ja Porin, Kuopion, Vaasan ja Oulun lääneissä.

Lunastamislain 36 §:n mukaan tulee vuokralautakunnan, saatuaan 33 §:ssä säädetyn ilmoituksen, jos se katsoo, ett'ei sellaista vuokra-alueiden järjestelyä kuin 34 §:ssä on säädetty, tarvita, koettaa saada asianosaiset vapaaehtoisesti sopimaan asian. Sama on laki, jos asia 34 §:n 2 momentin mukaan osoitetaan vuokralautakunnan käsiteltäväksi. Jos sopimusta ei saada aikaan, on vuokralautakunnan ratkaistava asia päätöksellä.

Jos tilalla, joka on isojaon tai uusjaon alainen tai jolla on määrätty toimitettavaksi halkominen, on sellainen vuokra-alue, joka voidaan lunastamislain mukaan lunastaa vuokramiehen-omaksi, niin tapahtuu lunastaminen lain 38 §:n mukaan toimituksen yhteydessä ilman eri määräystä samoin kuin vuokra-alueiden järjestelystä on määrätty, jos jompikumpi asianosaisista lunastamista vaatii tai jos tilalla on useampia vuokra-alueita, joiden kaikkien järjestely yhdellä kertaa on tarkoituksenmukaiseksi katsottava. Sama on laki, jos tilalla on toimitettava lohkominen tai palstatilan erottaminen taikka tilusvaihto, joka koskee vuokra-aluetta ja jonka yhteydessä vuokra-alueen järjestelyn katsotaan tarkoituksenmukaisesti tapahtuvan.

Vuokralautakunta saattaa näin ollen saada asianosaiset sopimaan lunastamisesta, määrätä päätöksellään lunastettavaksi, alistaa vuokra-alueiden järjes-

Käsittelyjen
tulokset.

telyn toimeenpantavaksi, jättää asian ratkaisemisen iso- tai uusjaon tai tilan halkomisen taikka tilalla tapahtuvan vuokra-alueen koskevan lohkomisen, palstatilan erottamisen tai tilusvaihdon yhteyteen. Tämän lisäksi voi vuokralautakunta hylätä lunastamisvaatimuksen.

Tulokset, joilla vuokralautakunnat ovat lunastamisasioita käsitelleet, näkyvät seuraavista taulukoista:

Käsittelyn tulokset torppia koskevista lunastusasioista:

L ä ä n i.	Vuokralautakunta on								Lunastamiskysymys on rauennut.	Yhteensä.			
	saanut asianosaiset sopimaan lunastamisesta.		määrännyt päätöksellään lunastettavaksi.		alistanut vuokra-alueiden järjestelytoimeenpantavaksi.		Asian ratkaiseminen on jäänyt iso- tai uusjaon tai tilan halkomisen t. m. s. yhteyteen.				Asian käsittely on lykännyt.		
	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%			Luku.	%	
Uudenmaan	274	39.6	172	24.9	143	20.7	4	0.6	46	6.6	53	7.6	692
Turun ja Porin	1,549	55.7	757	27.3	292	10.5	7	0.3	59	2.1	115	4.1	2,779
Ahvenanmaan	44	78.5	8	14.3	—	—	—	—	2	3.6	2	3.6	56
Hämeen	890	49.3	479	26.5	254	14.1	17	0.9	57	3.2	108	6.0	1,805
Viipurin	103	26.5	202	52.1	6	1.5	—	—	27	7.0	50	12.9	388
Mikkelin	340	32.4	235	22.4	253	24.1	1	0.1	82	7.8	138	13.2	1,049
Kuopion	737	29.3	562	22.4	602	23.9	1	0.1	391	15.6	220	8.7	2,513
Vaasan	1,423	53.2	631	23.6	371	13.9	10	0.4	114	4.3	123	4.6	2,672
Oulun	1,010	65.9	353	23.0	67	4.4	2	0.1	52	3.4	49	3.2	1,533
Koko maassa	6,370	47.2	3,399	25.2	1,988	14.7	42	0.3	830	6.2	858	6.4	13,487

Käsittelyn tulokset lamppuotiloja koskevista lunastusasioista:

L ä ä n i.	Vuokralautakunta on								Lunastamiskysymys on rauennut.	Yhteensä.			
	saanut asianosaiset sopimaan lunastamisesta.		määrännyt päätöksellään lunastettavaksi.		alistanut vuokra-alueiden järjestelytoimeenpantavaksi.		Asian ratkaiseminen on jäänyt iso- tai uusjaon tai tilan halkomisen t. m. s. yhteyteen.				Asian käsittely on lykännyt.		
	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%			Luku.	%	
Uudenmaan	2	40.0	—	—	—	—	1	20.0	—	—	2	40.0	5
Turun ja Porin	6	30.0	4	20.0	9	45.0	—	—	—	—	1	5.0	20
Ahvenanmaan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen	5	29.4	3	17.6	1	5.9	—	—	1	5.9	7	41.2	17
Viipurin	4	18.2	—	—	6	27.3	—	—	2	9.1	10	45.4	22
Mikkelin	7	12.3	11	19.3	2	3.5	—	—	6	10.5	31	54.4	57
Kuopion	9	17.0	7	13.2	13	24.5	—	—	7	13.2	17	32.1	53
Vaasan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Oulun	—	—	2	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	2
Koko maassa	33	18.8	27	15.3	31	17.6	1	0.6	16	9.1	63	38.6	176

Käsittelyn tulokset mäkitupa-alueita koskevista lunastusasioista:

L ä ä n i.	Vuokralautakunta on						Asian ratkaiseminen on jäänyt iso- tai uusjaon tai tilan halkomisen t. m. s. yhteyteen.		Asian käsittely on lykätty.		Lunastamiskäynnys on painunut.		Yhteensä.
	saanut asianosaiset sopimaan lunastamisesta.		määrännyt päätöksellään lunastettavaksi.		alisannt vuokra-alueiden järjestelyä toimeenpannavaksi.								
	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%							
Uudenmaan	799	53.5	390	26.1	85	5.7	4	0.3	71	4.8	144	9.6	1,493
Turun ja Porin.	3,149	65.3	1,048	21.7	191	4.0	2	0.1	85	1.8	345	7.1	4,820
Ahvenanmaan	204	73.6	39	14.1	9	3.3	—	—	7	2.5	18	6.5	277
Hämeen	1,404	53.5	717	27.3	112	4.3	74	2.8	43	1.6	277	10.5	2,627
Viipurin	609	34.7	655	37.3	65	3.7	—	—	99	5.6	328	18.7	1,756
Mikkelin	120	40.7	77	26.1	19	6.4	—	—	25	8.5	54	18.3	295
Kuopion	174	23.9	122	16.8	91	12.5	—	—	37	5.1	303	41.7	727
Vaasan	1,869	64.3	551	18.9	155	5.3	21	0.7	38	1.3	275	9.5	2,909
Oulun	540	59.0	248	27.1	44	4.8	—	—	15	1.7	68	7.4	915
Koko maassa	8,868	56.1	3,847	24.3	771	4.9	101	0.6	420	2.7	1,812	11.4	15,819

Käsittelyn tulokset kaikkia vuokra-alueita koskevista lunastusasioista:

L ä ä n i.	Vuokralautakunta on						Asian ratkaiseminen on jäänyt iso- tai uusjaon tai tilan halkomisen t. m. s. yhteyteen.		Asian käsittely on lykätty.		Lunastamiskäynnys on painunut.		Yhteensä.
	saanut asianosaiset sopimaan lunastamisesta.		määrännyt päätöksellään lunastettavaksi.		alisannt vuokra-alueiden järjestelyä toimeenpannavaksi.								
	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%							
Uudenmaan	1,075	49.1	562	25.7	228	10.4	9	0.4	117	5.3	199	9.1	2,190
Turun ja Porin.	4,704	61.7	1,809	23.7	492	6.5	9	0.1	144	1.9	461	6.1	7,619
Ahvenanmaan	248	74.5	47	14.1	9	2.7	—	—	9	2.7	20	6.0	333
Hämeen	2,299	51.7	1,199	26.9	367	8.3	91	2.0	101	2.3	392	8.8	4,449
Viipurin	716	33.1	857	39.6	77	3.5	—	—	128	5.9	388	17.9	2,166
Mikkelin	467	33.3	323	23.1	274	19.5	1	0.1	113	8.1	223	15.9	1,401
Kuopion	920	27.9	691	21.0	706	21.4	1	0.1	435	13.2	540	16.4	3,293
Vaasan	3,292	59.0	1,182	21.2	526	9.4	31	0.6	152	2.7	398	7.1	5,581
Oulun	1,550	63.3	603	24.6	111	4.5	2	0.1	67	2.7	117	4.8	2,450
Koko maassa	15,271	51.8	7,273	24.7	2,790	9.4	144	0.5	1,266	4.3	2,738	9.3	29,482

Kaikkia vuokra-alueita koskevia lunastusasioita esittävän taulukon mukaan on vuokralautakuntain käsittelyjen tuloksista koko maassa 51.8 % ollut sellaisia, joissa sopimus on saatu aikaan, 24.7 % sellaisia, joissa vuokralautakunta päätöksellään on määrännyt vuokra-alueet lunastettaviksi ja 9.4 %, joissa on anottu järjestelyn toimeenpanoa. Vain 0.5 %:sta on asian ratkaiseminen lykätty iso-, uusjaon, tilan halkomisen, tilalla tapahtuvan lohkomisen, palstatilan erotta-

misen tai tilusvaihdon yhteyteen. Käsitellyistä asioista on 4.3 % lykkääntynyt ja 9.3 % kokonaan rauennut. Vastaavat %-luvut torppiin nähden ovat 47.2, 25.2, 14.7, 0.3, 6.2 ja 6.4, lamputitiloista 18.8, 15.3, 17.6, 0.6, 9.1 ja 38.6 sekä mäkitupa-alueista 40.2, 23.0, 17.9, 0.2, 5.7 ja 13.0.

*Rauenneet
lunastusasiat.*

Rauenneiden lunastusasiain luku on lamputitiloihin nähden huomattavan korkea, 38.6 %; mäkitupa-alueista se on 11.4 % ja torpista 6.4 %. Syynä siihen, että rauenneiden lunastusasiain %-luku lamputitiloihin nähden on näin korkea lienee useimmissa tapauksissa se, että myöskin itsenäisten tilojen vuokraajat ovat vaatineet lunastamista. Mäkitupa-alueita koskeva vastaava %-luku on myös huomattavan korkea. Se taas useasti johtuu siitä, että useat asunnonvuokraajat ovat pitäneet itseään mäkitupalaisina. Kaikkiin lunastuksiin nähden on raukkaamiseen useassa tapauksessa ollut syynä se, että vuokranantaja on saanut vuokramiehen luovuttamaan vuokraoikeutensa vuokranantajalle. Tällöin on siis vuokrasuhde päättynyt, mutta usein siten, että vuokramies on saanut lähtea vuokra-alueeltaan.

Kun rauenneet lunastusasiat jätetään pois, jää vuokralautakuntain välityksellä v. 1920 aikana lunastettaviksi ilmoitettujen vuokra-alueiden luvuksi koko maassa 26,744. Alla oleva taulukko osoittaa, mitenkä tämä luku jakaantuu eri läänien osalle ja mitenkä paljon siitä on torppia, lamputitiloja ja mäkitupa-alueita:

L ä ä n i.	Torppia.		Lamputi-tiloja.		Mäkitupa-alueita.		Yhteensä.
	Luku.	%	Luku.	%	Luku.	%	
Uudenmaan	639	32.1	3	0.1	1,349	67.8	1,991
Turun ja Porin	2,664	37.2	19	0.3	4,475	62.5	7,158
Ahvenanmaan	54	17.3	—	—	259	82.7	313
Hämeen	1,697	41.8	10	0.3	2,350	57.9	4,057
Viipurin	338	19.0	12	0.7	1,428	80.3	1,778
Mikkelin	911	77.3	26	2.2	241	20.5	1,178
Kuopion	2,293	83.3	36	1.3	424	15.4	2,753
Vaasan	2,549	49.2	—	—	2,634	50.8	5,183
Oulun	1,484	63.6	2	0.1	847	36.3	2,333
Koko maassa	12,629	47.2	108	0.4	14,007	52.4	26,744

Taulukkomme mukaan on lähes puolet vuokralautakuntain välityksellä lunastettavista vuokra-alueista torppia.

*Anotut järjes-
telytoimen-
piteet.*

Vuokralautakuntain antamien tietojen mukaan on vuoden 1920 kuluessa maaherroilta anottu vuokra-alueiden järjestelytoimenpiteitä kaikkiaan 339. Seuraavalla sivulla oleva taulukko osoittaa, mitenkä paljon nämä anomukset käsittävät torppia, lamputitiloja ja mäkitupa-alueita ja mitenkä ne jakautuvat eri läänien osalle:

L ä ä n i.	Vuokralautakun- tain maaherjoilla anomien järjeste- lytoimenpiteiden luku.	Anotut järjestelytoimenpiteet käsittivät								Järjestelytoimen- piteet käsittävät vuokra-alueita keskimäärin.
		torppia		lamputi- tiloja		mäkitupa- alueita		vuokra- alueita yhteensä.		
		luku.	%	luku.	%	luku.	%			
Uudenmaan	25	143	62.7	—	—	85	37.3	228	9	
Turun ja Porin	42	292	59.4	9	1.8	191	38.8	492	12	
Ahvenanmaan	1	—	—	—	—	9	100.0	9	9	
Hämeen	49	254	69.2	1	0.3	112	30.5	367	7	
Viipurin	10	6	7.8	6	7.8	65	84.4	77	8	
Mikkelin	46	253	92.4	2	0.7	19	6.9	274	6	
Kuopion	90	602	85.3	13	1.8	91	12.9	706	8	
Vaasan	63	371	70.5	—	—	155	29.5	526	8	
Oulun	13	67	60.4	—	—	44	39.6	111	9	
Koko maassa	339	1,988	71.3	31	1.1	771	27.6	2,790	8	

Edellä, olevan taulukon mukaan käsittivät anotut järjestelytoimenpiteet koko maassa keskimäärin 8 vuokra-alueetta. Turun ja Porin läänissä on keski-
lukuna 12, jota vastoin se Mikkelin läänissä on vain 6. Taulukon numerot
osoittavat, että järjestelytoimenpiteet koskivat pääasiallisesti torppia.

Vuokralautakuntain antamien tietojen mukaan on maanjako-oikeuksille tilastovuoden aikana tehty valituksia alla olevan taulukon esittämät määrät: *Maanjako-
oikeuksiin tehdyt valitukset.*

L ä ä n i.	Maanjako-oikeuksiin tehdyistä valituksista koski								Tahyjen valit- usten lukumäärä.
	torppia		lamputi- tiloja		mäkitupa- alueita				
	luku.	%	luku.	%	luku.	%			
Uudenmaan	50	38.5	—	—	80	61.5	130		
Turun ja Porin	243	51.3	3	0.6	228	48.1	474		
Ahvenanmaan	6	40.0	—	—	9	60.0	15		
Hämeen	161	44.2	7	1.9	196	53.9	364		
Viipurin	69	27.3	3	1.2	181	71.5	253		
Mikkelin	79	65.9	19	15.8	22	18.3	120		
Kuopion	164	53.4	6	2.0	137	44.6	307		
Vaasan	136	57.4	—	—	101	42.6	237		
Oulun	61	59.2	—	—	42	40.8	103		
Koko maassa	969	48.4	38	1.9	996	49.7	2,003		

Taulukon esittämät numerot maanjako-oikeuksiin tehdyistä valituksista ovat ilmeisesti liian pienet, vuokralautakunnat kun eivät kaikissa tapauksissa ole voineet saada tietoja tehdyistä valituksista. Taulukon sisältämät %-luvut ilmoittavat kuitenkin, että valitukset koskivat torppia ja mäkitupa-alueita suunnilleen yhtä paljon, kun otetaan koko maata käsittävät luvut huomioon. Läänittäin tarkastettaessa vaihtelevat luvut huomattavasti.

Lunastus-
asioista joh-
tuneen työn
jakautuminen
vuokralauta-
kuntain
kesken.

Alla olevasta taulukosta näkyy, mitenkä tilastovuoden kuluessa esintyneet lunastusasiat jakautuivat eri vuokralautakuntain osalle eri lääneissä:

L ä ä n i.	Käsiteltäviksi ilmoitettujen asiain lukumäärä.	Vuokralauta- kuntain luku- määrä.	Keskimäärin oli vuokra- lautakuntaa kohti asioita
Uudenmaan	2,190	61	36
Turun ja Porin	7,619	148	51
Ahvenanmaan	333	15	22
Hämeen	4,449	92	48
Viipurin	2,166	79	27
Mikkelin	1,401	40	35
Kuopion	3,293	76	43
Vaasan	5,581	124	45
Oulun	2,450	94	26
Koko maassa	29,482	729	40

Taulukon mukaan oli koko maassa vuokralautakuntaa kohti 40 uutta lunastusasiaa. Korkeimpana esiintyy keskiluku Turun ja Porin läänissä, ollen 51, alimpana Ahvenanmaalla, ollen 22. Verrattaessa koko maata koskevaa lukua vastaavaan edellisen vuoden lukuun huomataan, että työmäärä vuokralautakuntaa kohti on lisääntynyt. Uudenmaan ja Mikkelin lääneissä on työmäärä huomattavasti vähentynyt, Hämeen ja Kuopion lääneissä on se pysynyt suunnilleen ennallaan ja muissa lääneissä kasvanut.

Yhteenvedo vuokralautakuntain vuoden kuluessa loppuun käsittelemistä, mutta ennen tilastovuotta vireille pannuista lunastusasioista.

Alla oleva taulukko esittää yhteenvedon kaikista vuokralautakuntain tilastovuoden aikana loppuun käsittelemistä, mutta ennen tilastovuotta vireille pannuista lunastusasioista:

L ä ä n i.	Lunastusta on vaatinut		Lunastus on johtanut järjestelytyöstä.	Vuokralautakunta on				Lunastamiskysymys on rauennut.	Asia on mennyt maan- jako-oikeuteen.	Käsitellyt asioita yhteensä.
	vuokranantaja.	vuokranmiehes.		saanut asiansaisot sopimaan lunastuksesta.	alkaen vuokralautakunnan kanssa.	alkaen vuokralautakunnan kanssa.	alkaen vuokralautakunnan kanssa.			
Uudenmaan	2	151	—	72	52	23	—	6	11	153
Turun ja Porin	35	140	—	70	84	17	—	4	32	175
Ahvenanmaan	—	9	—	6	3	—	—	—	2	9
Hämeen	9	91	—	30	50	8	—	12	20	100
Viipurin	4	80	—	12	55	7	—	10	26	84
Mikkelin	4	58	—	25	27	1	—	9	—	62
Kuopion	38	133	—	67	39	47	—	18	11	171
Vaasan	12	115	—	68	37	7	—	15	16	127
Oulun	4	22	—	9	15	—	—	2	5	26
Koko maassa	108	799	—	359	362	110	—	76	123	907

Alla olevasta taulukosta näkyy miten edellä olevan taulukon luvut jakautuvat vuokra-alueiden laadun mukaan.

Lääni.	Lunastusta on vaatinut		Lunastus on johtanut järjestelypakosta.	Vuokralautakunta on			Asia ratkaistun Iso- tai nuorison tai tilan hallituksen yhteydessä.	Lunastusmaksuyms on ruennut.	Asia on mennyt maan-jako-olkeuteen.	Käsiteltyä asiloita yhteensä.
	vuokranantaja.	vuokranies.		asiantuntijaset sopimaan lunastuksesta.	alistanut vuokra-alueiden järjestelyyn toimienpantavaksi.	määrännyt päätöksellään lunastettavaksi.					saanut asiantuntijaset sopimaan lunastuksesta.
Torpat.										
Uudenmaan	1	123	—	59	40	20	—	5	9	124
Turun ja Porin	27	92	—	50	54	13	—	2	22	119
Ahvenanmaan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen	9	61	—	23	35	4	—	8	16	70
Viipurin	3	35	—	3	30	—	—	5	18	38
Mikkelin	1	45	—	18	19	1	—	8	—	46
Kuopion	31	112	—	61	32	39	—	11	11	143
Vaasan	9	76	—	46	30	7	—	2	15	85
Oulun	4	8	—	5	6	—	—	1	2	12
Koko maassa	85	552	—	265	246	84	—	42	93	637
Lampuotitilat.										
Uudenmaan	—	1	—	—	—	1	—	—	—	1
Turun ja Porin	—	1	—	1	—	—	—	—	—	1
Ahvenanmaan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen	—	2	—	—	—	1	—	1	—	2
Viipurin	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin	1	—	—	1	—	—	—	—	—	1
Kuopion	1	5	—	—	—	3	—	3	—	6
Vaasan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Oulun	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Koko maassa	2	9	—	2	—	5	—	4	—	11
Mäkitupa-alueet.										
Uudenmaan	1	27	—	13	12	2	—	1	2	28
Turun ja Porin	8	47	—	19	30	4	—	2	10	55
Ahvenanmaan	—	9	—	6	3	—	—	—	2	9
Hämeen	—	28	—	7	15	3	—	3	4	28
Viipurin	1	45	—	9	25	7	—	5	8	46
Mikkelin	2	13	—	6	8	—	—	1	—	15
Kuopion	6	16	—	6	7	5	—	4	—	22
Vaasan	3	39	—	22	7	—	—	13	1	42
Oulun	—	14	—	4	9	—	—	1	3	14
Koko maassa	21	238	—	92	116	21	—	30	30	259

Yhteenvedo kaikista vuokralautakunnille vuosina 1919—20 käsiteltäviksi ilmoitetuista lunastusasioista.

Alla oleva taulukko esittää yhteenvedon kaikista vuokralautakunnille vuosina 1919—20 käsiteltäviksi ilmoitetuista lunastusasioista sekä ne tulokset, joihin asioita käsiteltäessä on johduttu:

L ä ä n i.	Lunastusta on vaatinut.		Lunastus on johduttu järjestyypäkosä.	Vuokralautakunta on					Asian käsittely on lyk- käätynyt.	Lunastamiskysymys on ratennut.	Asia on mennyt maan- jako-oikeuteen.	Käsiteltäviksi ilmoitetun lunastusasioita yhteensä.
	vuokranantajia.	vuokranias.		saanut asianosaiset sopimaan lunas- tamisesta.	määrännyt pää- töksellään lunas- tettavaaksi.	alistanut vuokra- aluiden järjestyyn toimienpannuttavaksi.	Asia ratkaistaan iso- tai tuusjon tai tilan halko- mien yhteydessä.	alistanut vuokra- aluiden järjestyyn toimienpannuttavaksi.				
Uudenmaan	409	4,735	7	2,233	1,165	1,048	39	214	452	333	5,151	
Turun ja Porin	2,799	11,277	20	7,397	3,323	2,334	19	183	840	869	14,096	
Ahvenanmaan	11	377	—	286	60	9	—	10	23	19	388	
Hämeen	1,117	7,751	81	4,025	2,212	1,694	102	232	684	650	8,949	
Viipurin	119	3,750	4	1,199	1,494	279	—	217	684	510	3,873	
Mikkelin	482	3,143	26	732	755	1,402	1	223	538	267	3,651	
Kuopion	1,375	4,594	37	1,502	1,338	1,617	28	571	950	518	6,006	
Vaasan	1,610	7,015	49	4,781	1,880	1,038	38	290	647	468	8,674	
Oulun	750	2,886	11	2,143	929	259	2	127	182	174	3,647	
Koko maassa	8,672	45,528	235	24,303	13,156	9,680	229	2,067	5,000	3,808	54,435	

Alla olevasta taulukosta näkyy, miten edellä olevan taulukon luvut jakautuvat vuokra-alueiden laadun mukaan:

L ä ä n i.	Lunastusta on vaatinut.		Lunastus on johduttu järjestyypäkosä.	Vuokralautakunta on					Asian käsittely on lyk- käätynyt.	Lunastamiskysymys on ratennut.	Asia on mennyt maan- jako-oikeuteen.	Käsiteltäviksi ilmoitetun lunastusasioita yhteensä.
	vuokranantajia.	vuokranias.		saanut asianosaiset sopimaan lunas- tamisesta.	määrännyt pää- töksellään lunas- tettavaaksi.	alistanut vuokra- aluiden järjestyyn toimienpannuttavaksi.	Asia ratkaistaan iso- tai tuusjon tai tilan halko- mien yhteydessä.	alistanut vuokra- aluiden järjestyyn toimienpannuttavaksi.				
Uudenmaan	158	1,758	4	624	369	687	20	92	128	139	1,920	
Turun ja Porin	1,779	4,804	10	2,998	1,670	1,568	16	97	244	553	6,593	
Ahvenanmaan	2	71	—	55	14	—	—	2	2	7	73	
Hämeen	719	3,515	46	1,742	991	1,180	28	134	205	354	4,280	
Viipurin	67	885	—	254	425	105	—	51	114	188	952	
Mikkelin	336	2,400	21	537	559	1,190	1	137	333	179	2,757	
Kuopion	1,074	3,402	28	1,228	1,080	1,287	27	489	393	296	4,504	
Vaasan	1,249	3,411	29	2,361	1,118	766	14	222	208	297	4,689	
Oulun	628	1,692	8	1,456	581	136	2	71	82	110	2,328	
Koko maassa	6,012	21,938	146	11,255	6,807	6,919	108	1,298	1,709	2,123	28,096	

Lääni.	Lunastusta on vaatinut.		Lunastus on johtanut jättestä y-pakosta.	Vuokralautakunta on					Asia ratkaistua iso- tai uushon tai tilan halkomisen yhteydessä.	Lunastamiskäynnys on rauennut.	Asia on mennyt maan- ja-ohikseen.	Käsittelyiksi ilmoitettuja lunastusasioita yhteensä.
	vuokramies.	vuokraantaja.		alkanut vuokra-alueiden järjestelyä toimeenpanotavaksi.	maittanut puu- kossellään lunastettavaksi.	saanut asanosaiset sopimaan lunastamisesta.	18	111					315	193	3,161
Lampuotitilat.												
Uudenmaan	12	58	—	28	5	16	1	11	9	1	70	
Turun ja Porin	5	78	—	12	6	63	—	—	2	3	83	
Ahvenanmaan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Hämeen	6	47	8	11	11	28	—	1	10	10	61	
Viipurin	—	44	—	7	12	6	—	3	16	7	44	
Mikkelin	11	127	2	9	25	36	—	8	62	45	140	
Kuopion	8	131	1	14	26	37	—	12	51	18	140	
Vaasan	—	2	—	—	1	—	—	1	—	—	2	
Oulun	2	—	—	—	2	—	—	—	—	—	2	
Koko maassa	44	487	11	81	88	186	1	36	150	84	542	
Mäkitupa-alueet.												
Uudenmaan	239	2,919	3	1,581	791	345	18	111	315	193	3,161	
Turun ja Porin	1,015	6,395	10	4,387	1,647	703	3	86	594	313	7,420	
Ahvenanmaan	9	306	—	231	46	9	—	8	21	12	315	
Hämeen	392	4,189	27	2,272	1,210	486	74	97	469	286	4,608	
Viipurin	52	2,821	4	938	1,057	168	—	160	554	315	2,877	
Mikkelin	135	616	3	186	171	176	—	78	143	43	754	
Kuopion	293	1,061	8	260	232	293	1	70	506	204	1,362	
Vaasan	361	3,602	20	2,420	761	272	24	67	439	171	3,933	
Oulun	120	1,194	3	692	346	123	—	56	100	64	1,317	
Koko maassa	2,616	23,103	78	12,967	6,261	2,575	120	733	3,141	1,601	25,797	

Edellä olevissa taulukoissa on otettu huomioon myös ne muutokset, jotka ovat aiheutuneet vuoden kuluessa loppuun käsitellyistä, mutta ennen tilastovuotta vireille pannuista lunastusasioista.

Taulukoista näkyy, että vuokralautakunnat vuosien 1919—20 aikana käsitelivät yhteensä 54,435 lunastusasiaa, joista 28,096 koski torppia, 542 lampuotitiloja ja 25,797 mäkitupa-alueita. Kun rauenneet lunastusasiat jätetään pois, tuli mainittujen vuosien aikana loppuun käsitellyiksi tai jäi jatkuvaan käsitelyyn yhteensä 49,435 lunastusasiaa, koskien 26,387 torppaa, 392 lampuotitilaa ja 22,656 mäkitupa-alueita. Mainittu kokonaismäärä 49,435 jakautuu läänittäin vuokra-alueiden laadun mukaan seuraavalla sivulla olevan taulukon esittämällä tavalla:

L ä ä n i.	Torppia koskevia asioita.	Lampuottiloja koskevia asioita.	Mäkitupa- alueita kos- kevia asioita.	Yhteensä.
Uudenmaan	1,792	61	2,846	4,699
Turun ja Porin	6,349	81	6,826	13,256
Ahvenanmaan	71	—	294	365
Hämeen	4,075	51	4,139	8,265
Viipurin	338	28	2,323	3,189
Mikkelin	2,424	78	611	3,113
Kuopion	4,111	89	856	5,056
Vaasan	4,481	2	3,544	8,027
Oulun	2,246	2	1,217	3,465
Koko maassa	26,387	392	22,656	49,435

IV. Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut muut kuin lunastusta koskevat asiat.

Tilastovuoden kuluessa vuokralautakunnilla soviteltavina tai päätettävänä olleiden muiden kuin lunastusta koskevien asioiden lukumäärät samoin kuin tulokset, joilla vuokralautakunnat ovat tällaisia asioita käsitelleet, käyvät ilmi seuraavasta taulukosta:

L ä ä n i.	Soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut muut kuin lunastusta koskevat asiat.						
	Käsittely päättynyt siten,						Asioita yhteensä.
	että sovittelu on aikaansaatu		että sovittelua ei ole aikaansaatu tai on asia muuten rauennut		että asiassa on annettu päätös		
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	
Uudenmaan	11	36.7	6	20.0	13	43.3		30
Turun ja Porin	32	40.0	31	38.8	17	21.2	80
Ahvenanmaan	1	9.1	4	36.4	6	54.5	11
Hämeen	8	14.5	25	45.5	22	40.0	55
Viipurin	29	32.9	38	43.2	21	23.9	88
Mikkelin	53	37.3	70	49.3	19	13.4	142
Kuopion	63	26.7	84	35.6	89	37.7	236
Vaasan	51	40.8	29	23.2	45	36.0	125
Oulun	26	30.6	37	43.5	22	25.9	85
Koko maassa	274	32.2	324	38.0	254	29.8	852

V. Vuokralautakuntain toimittamat katselmukset.

1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 46—49 §§:ssä mainittuja katselmuksia ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet toimittaneensa tilastovuoden kuluessa seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Katselmuksista, joita toimittamaan vuokralautakuntia on pyydetty, oli								Katselmuksia yhteensä.
	tulokatselmuksia		lähtökatselmuksia		lähtö- ja tulokatselmuksia		välitkatselmuksia		
	luku.	% katselmusten koko luvusta.	luku.	% katselmusten koko luvusta.	luku.	% katselmusten koko luvusta.	luku.	% katselmusten koko luvusta.	
Uudenmaan	1	50.0	—	—	—	—	1	50.0	2
Turun ja Porin	2	6.9	2	6.9	10	34.5	15	51.7	29
Ahvenanmaan	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen	—	—	1	20.0	—	—	4	80.0	5
Viipurin	4	13.8	5	17.2	6	20.7	14	48.3	29
Mikkelin	14	60.9	4	17.4	1	4.3	4	17.4	23
Kuopion	42	33.9	21	16.9	10	8.1	51	41.1	124
Vaasan	7	16.7	13	30.9	—	—	22	52.4	42
Oulun	10	41.7	9	37.5	1	4.1	4	16.7	24
Koko maassa	80	28.8	55	19.8	28	10.0	115	41.4	278

Eri vuosina ovat vuokralautakuntain toimittamain katselmusten luvut olleet seuraavat:

V. 1910	5,570
» 1911	2,330
» 1912	1,527
» 1913	1,758
» 1914	1,560
» 1915	1,626
» 1916	1,092
» 1917	616
» 1918	309
» 1919	304
» 1920	278

Helsingissä, Asutushallituksessa, marraskuun 28 päivänä 1921.

Toimeksi saanut:

Aarne Pälsi.

TAULUJA.

TABLEAUX.

1. Vuokrasopimuksien päättymiset. — Contrats de fermage ayant pris fin.

Torpat ja lampuotollat. — Exploitations louées à des fermiers.																					
Päättynyt vuokramiehen vapaaehtoisin luopumisen takia, johon on ollut syynä Contrats ayant pris fin par renonciet volontaire du fermier. Causes:		, muu syy. — autre cause.										, muu syy. — autre cause.									
Päättynyt vuokramiehen vapaaehtoisin luopumisen takia, johon on ollut syynä Contrats ayant pris fin par renonciet volontaire du fermier. Causes:		se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan. le propriétaire n'a pas rempli ses obligations à l'égard des constructions.										se, että vuokramies ei ole antanut 41 §:ssä säädettyä vakuutta. Caut. selon le § 41 non fournie par le ferm.									
Päättynyt vuokramiehen vapaaehtoisin luopumisen takia, johon on ollut syynä Contrats ayant pris fin par renonciet volontaire du fermier. Causes:		metsänhoitosuunnitelma. plan d'exploitation forestière.										se, että vuokramies ei ole suostunut vuokramaksun korotukseen (37 § 2 mom.). refus du fermier de consentir à une hausse du fermage (37 § 2 mom.).									
vuokra-alueen osan pois joutuminen la ferme à départir		rildan t. m. s. kautta. par contestations ou autre cause										tilan joutuminen uudelle omistajalle muuten kuin myymisen kautta (36—37 §.). changement de propriétaire autrement que par vente (§§ 36—37).									
		rajanäkynnissä. par apornement.										tilan myynti. — vente de domaine (§ 35).									
		maanjaossa. par partage cadastral.										se, että vuokrasopimusta ei ole vahvistettu. contrat de fermage non confirmé (§ 7).									
Päättynyt vuokra-alueen omakisaannin takia. Contrats ayant pris fin par achat de la ferme par le fermier.																					
Päättynyt vuokra-ajan umpeenkulumisen takia. Contrats ayant pris fin à l'expiration de la durée du contrat.																					
Vuokrasopimuksia, jotka on tehty jälkeen 30 p. maaliskuuta 1909, on päättynyt. Contrats passés après le 30. 3. 1909 et ayant pris fin.																					
Vuokrasopimuksia, jotka on tehty jälkeen 1 p. tammik. 1904 ja ennen 30 p. maalis. 1909, on päättynyt. Contrats passés après le 1. 1904 et avant le 30. 3. 1909 et ayant pris fin.																					
Vuokrasopimuksia, jotka on tehty ennen 1 p. tammik. 1904, on päättynyt. Contrats, passés avant le 1. 1. 1904 et ayant pris fin.																					
Lääni. — Gouvernement.																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1	12	10	6	1							23							4	1		
2	12	1	1								10						3	1	2		
3																					
4	18										18										
5	7			1							10								5		
6	27			1							39						4	2	6		
7	47			1							53							8	7		
8	26										26								2		
9	5					1					8								9		
10	154	25	38	4		1					187						7	18	10		
Koko maassa																					

(Jatkun seur. s.lla).

Mäktupa-alueista vahvistetut vuokrasopimukset.
Contrats confirmés relatifs à des terrains loués à des locataires.

	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78
	Vuokramiehille, joilla ei ole ollenkaan metsänsäilytys-oikeutta. <i>Fermiers n'ayant aucun droit d'exploitations sur la forêt.</i>																			
	Vuokramiehille, joilla ei ole metsänsäilytys-oikeutta vuokra-alueella. <i>Fermiers n'ayant pas droit de prendre du bois dans la forêt de la ferme.</i>																			
	Vuokramiehille, joiden metsänsäilytys-oikeus vuokra-alueella on <i>Fermiers ayant droit de prendre dans la forêt de la ferme</i>																			
	Vuokramiehille, joilla on metsänsäilytys-oikeus vuokra-alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé</i>																			
	Vuokramientä, joilla on vuokra-alueen ulkopuolella <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé</i>																			
	Vuokra-alueen rakennukset <i>Bâtimens appartenant</i>																			
	Koko vuotuinen vuokramaksu rahassa. <i>Le montant annuel du fermage se paie en espèces.</i>																			
	Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain <i>Parties du fermage annuel payées</i>																			
	Vuokramaksut. — <i>Montant de fermage.</i>																			
	Käsi rahaa. <i>Arrhes.</i>																			
	luonnontuotteissa. <i>en nature.</i>																			
	jalkapäivätoissa. <i>en corvées d'homme seul.</i>																			
	hevospäivätoissa. <i>en corvées d'homme avec un cheval.</i>																			
	rahassa. <i>en espèces.</i>																			
	Vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokra-aikana. <i>Contrats où le montant du fermage augment pendant la durée du bail.</i>																			
1	Uudenmaan	27	31	—	1	2	4	1	1	3	33	1	—	2,512	977	—	1,535	—	—	1
2	talon lähellä takamaalla	7	8	—	1	1	—	—	—	3	10	—	—	875	485	—	390	—	—	1
3	talon lähellä takamaalla	48	51	3	2	1	7	1	1	7	54	—	3	4,057	1,921	—	2,136	—	500	2
4	talon lähellä takamaalla	6	7	1	4	2	4	—	—	4	13	—	1	1,820	1,205	—	615	—	—	3
5	Ahvenanmaan	3	4	—	—	—	1	—	—	—	4	—	—	417	357	—	60	—	—	4
6	talon lähellä takamaalla	8	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1,030	1,010	—	20	—	1,125	5
7	Hämeen	56	62	2	4	—	6	2	2	2	68	—	—	3,932	1,996	—	1,736	200	—	6
8	talon lähellä takamaalla	21	24	—	5	—	8	1	1	12	29	—	—	3,994	630	—	2,704	600	—	7
9	Viipurin	86	93	3	6	1	6	3	2	21	97	6	—	23,544	5,448	2,700	14,686	710	1,500	8
10	talon lähellä takamaalla	45	49	6	5	1	4	7	3	22	60	—	1	9,635	3,098	2,440	3,697	400	100	9
11	Mikkelin	5	6	2	1	—	1	1	1	3	8	—	—	800	250	—	550	—	—	10
12	talon lähellä takamaalla	7	7	—	1	—	1	1	1	1	8	—	—	1,171	521	—	650	—	—	11
13	Kuopion	23	25	—	8	—	5	6	4	14	30	2	1	4,330	3,385	—	945	—	—	12
14	talon lähellä takamaalla	4	8	3	7	1	12	6	—	14	14	5	—	3,862	3,272	—	590	—	—	13
15	Vaasan	34	35	—	2	—	2	1	—	14	36	—	1	1,943	524	—	1,419	—	5,240	14
16	talon lähellä takamaalla	13	16	2	4	—	4	—	—	8	18	2	2	1,404	514	—	890	—	600	15
17	talon lähellä takamaalla	28	28	—	3	—	4	—	—	5	43	—	—	1,387	1,366	—	21	—	1,500	16
18	Oulun	32	32	2	5	4	6	1	3	14	43	—	—	1,522	1,204	—	318	—	—	17
19	Yhteensä	310	335	10	24	7	32	15	11	67	361	10	5	49,922	16,224	2,700	23,088	910	8,740	19
20	takamaalla	143	159	15	32	9	40	16	7	79	199	8	8	25,253	11,939	2,440	9,874	1,000	1,825	20
21	Koko maassa	453	494	25	56	16	72	31	18	146	560	18	13	68,175	28,163	5,140	32,962	1,910	10,565	21

Lähtö. — Gouvernement.

Mäkitupa-alueita koskevat lunastusasiat.												
<i>Causes concernant des rachats de terrains loués à des logeurs.</i>												
1	Lunastusta on vaatinut <i>Le rachat a été demandé</i>		24 <i>Le rachat n'a été demandé directement ni par le fermier ni par le propriétaire.</i>	Vuokralaitakunta on <i>La commission de fermage a</i>				28 <i>Asia ratkaistun iso- tai uusiajan tai tilan halkomisen yhteydessä.</i>	29 <i>Asian käsittely on lykättyyn.</i>	30 <i>Lunastamiskysymys on naimitt.</i>	31 <i>Crises remises à la décision du tribunal pour le partage des terres.</i>	32
	22	23		25	26	27						
Lääni. — Gouvernement.												
1 Uudenmaan	110	1,380	3	799	390	85	4	71	144	80	25	1
2 Turun ja Porin	542	4,273	5	3,149	1,048	191	2	85	345	228	42	2
3 Ahvenanmaan	9	268	—	204	39	9	—	7	18	9	1	3
4 Hämeen	166	2,443	18	1,404	717	112	74	43	277	196	49	4
5 Viipurin	37	1,719	—	609	655	65	—	99	328	181	10	5
6 Mikkelin	23	272	—	120	77	19	—	25	54	22	46	6
7 Kuopion	137	589	1	174	122	91	—	37	303	137	90	7
8 Vaasan	187	2,712	10	1,869	551	155	21	38	275	101	63	8
9 Oulun	59	853	3	540	248	44	—	15	68	42	13	9
10 Koko maassa	1,270	14,509	40	8,868	3,847	771	101	420	1,812	996	339	10

4. Soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut muut kuin lunastusta koskevat asiat sekä toimitetut katselmukset.
4. *Causes non concernant des rachats, soumises aux commissions de fermage pour être arbitrées ou tranchées, et visites effectuées.*

	Soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut muut kuin lunastusta koskevat asiat. <i>Causes non concernant des rachats, soumises aux commissions de fermage pour être arbitrées ou tranchées.</i>				Vuoden aikana toimitetut katselmukset. <i>Visites effectuées dans le cours de l'année.</i>			
	Päättynyt vuoden kuluessa <i>Terminées dans le cours de l'année</i>							
Lääni. — <i>Gouvernement.</i>	Imoitettujen asioiden koko luku. <i>Total des causes soumisees.</i>	sihen, että sovittelua ei ole alkaanssaatu tai <i>sihen, että sovittelua on alkaanssaatu.</i>	sihen, että sovittelua ei ole alkaanssaatu tai <i>sihen, että sovittelua on alkaanssaatu.</i>	sihen, että asiassa on annettu päätös. <i>par décision de la commission.</i>	Triohakselmukset. <i>Visites d'entree en jouissance.</i>	Triohakselmukset. <i>Visites de cessation de fermage.</i>	Triohakselmukset. <i>Visites d'entree et de cessation.</i>	Välitkatselmukset. <i>Visites à une époque intermédiaire.</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 Uudenmaan	30	11	6	13	1	—	—	1
2 Turun ja Porin	80	32	31	17	2	2	10	15
3 Ahvenanmaan	11	1	4	6	—	—	—	—
4 Hämeen	55	8	25	22	—	1	—	4
5 Viipurin	88	29	38	21	4	5	6	14
6 Mikkelin	142	53	70	19	14	4	1	4
7 Kuopion	236	63	84	89	42	21	10	51
8 Vaasan	125	51	29	45	7	13	—	22
9 Oulun	85	26	37	22	10	9	1	4
10 Koko maassa	852	274	324	254	80	55	28	115