



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Helmikuu 1997

Tässä numerossa mm.:

Asuntojen ostoaikomukset ja hinnat

Lomakiinteistöjen keskihinnat

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1997:3
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1997 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit
muutosprosentteineen 3

Uudisrakentaminen 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi
1990 = 100 5

Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja
asuntolainan korko 7

Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain 8

Rakennusaineteollisuus 10

Rakennustarvikkeiden kauppa 11

Talonrakennusalan työllisyys 12

Kiinteistökaupat 13

Valtion lainoittama asuntotuotanto 14

Väestörekisterikeskuksen liite:
Uusimmat suuret rakennuskohteet 15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1995	1996											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	
1,24	1,16	2,64	2,03	4,43	3,76	4,04	1,63	3,12	2,42	2,29	1,69	Myönnetyt rakennusluvut, milj. m ³
-54	-28	49	8	58	33	16	56	32	-14	42	5	Muutos 96/95 %
966	807	1385	1975	2338	3039	3125	1402	2906	2482	2516	1813	Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl
0,72	0,91	1,32	1,20	2,45	3,10	3,40	3,55	2,60	2,88	2,51	1,46	Aloitettut rakennukset, milj.m3
-54	-54	17	-8	28	8	6	61	1	39	27	-31	Muutos 96/95 %
37,1	34,9	31,5	29,2	30,7	35,8	43,2	50,6	54,8	57,2	56,3	51,4	Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990 = 100
-8,6	-9,1	-9,2	-11,2	-10,8	-7,5	-2,9	3,5	5,6	11,7	15,6	20,4	Muutos 96/95%

1996												
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	
771	719	760	805	883	964	1042	933	974	921	777	955	Talonrakennusalan työlliset, 100 henkeä
3,2	-7,1	-1,4	2,4	11,3	-6,3	6,4	-3,0	1,0	3,7	-13,4	19,2	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
451	448	442	420	375	356	348	337	338	348	365	420	Talonrakennusalan työttömät, 100 henkeä
-5,6	-6,0	-5,6	-6,9	-9,0	-11,0	-13,0	-12,7	-14,0	-13,0	-13,1	-7,1	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
123	102	251	322	420	452	333	427	369	199	116	127	Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
75,7	-15,0	33,5	0,3	26,1	19,9	3,1	65,5	130,6	39,2	10,5	23,3	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

1996												
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	
102,1	101,9	102,0	102,1	102,4	102,7	102,8	103,1	103,0	103,1	103,3	103,4	Rakennuskustannusindeksi 1990=100
-1,1	-1,7	-1,4	-1,6	-1,1								Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
					98,9	99,0	99,3	99,2	99,3	99,5	99,6	Rakennuskustannusindeksi 1995=100
					-1,2	-1,0	-0,9	-0,9	-0,8	-0,4	-0,2	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta
112,0	112,4	112,5	112,7	112,9	112,9	112,8	112,6	112,8	113,0	112,7	112,7	Kuluttajahintaindeksi 1990=100
0,5	0,5	0,6	0,7	0,7	0,4	0,5	0,4	0,5	0,7	0,7	0,8	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1995				1996			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
144,1	142,6	139,8	139,0	141,5	146,5	151,3	157,2
-1,3	-3,9	-4,9	-4,3	-1,8	2,7	8,2	13,1

Myönnetyt rakennusluvut, milj. m³
Muutos 96/95 %

Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m3
Muutos 96/95 %

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos 96/95%

Talonrakennusalan työlliset, 100 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 100 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

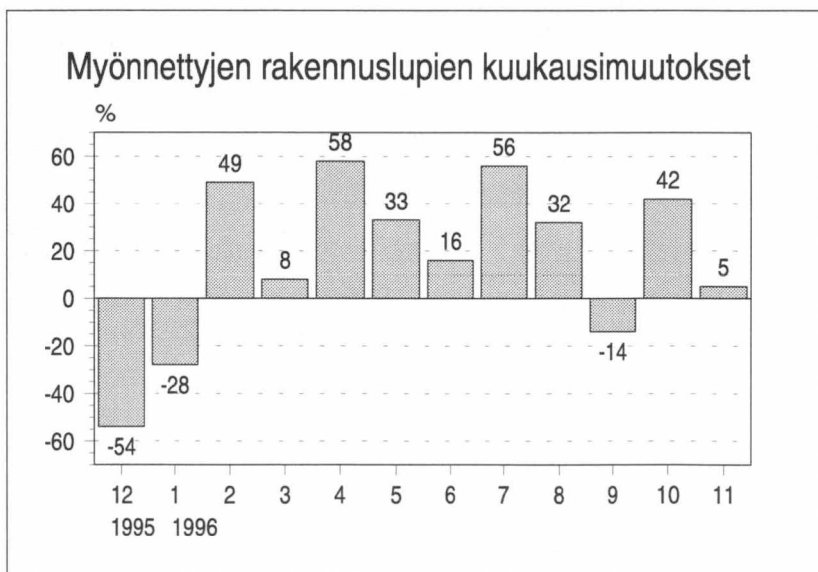
Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan samantasoisista tiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

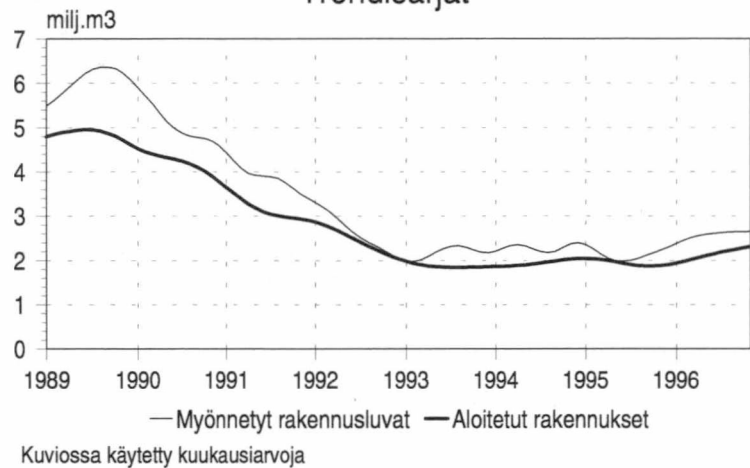
	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1995	1996*	1995	1996*
tammi	1,61	1,16	1,97	0,91
helmi	1,78	2,64	1,13	1,32
maalisk.	1,88	2,03	1,31	1,20
huhti	2,86	4,43	1,91	2,45
touko	2,85	3,76	2,88	3,10
kesä	3,57	4,04	3,21	3,40
heinä	1,06	1,63	2,20	3,55
elo	2,44	3,12	2,58	2,60
syys	2,94	2,42	2,07	2,88
loka	1,80	2,29	1,97	2,51
marras	1,88	1,69	2,13	1,46
joulu	1,24		0,72	
Koko vuosi	25,92		24,08	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1995	1996*
tammi	1 345	807
helmi	1 506	1 385
maalisk.	2 017	1 975
huhti	1 560	2 338
touko	2 307	3 039
kesä	2 203	3 125
heinä	919	1 402
elo	1 999	2 906
syys	1 494	2 482
loka	1 270	2 516
marras	1 703	1 813
joulu	966	
Koko vuosi	19 289	

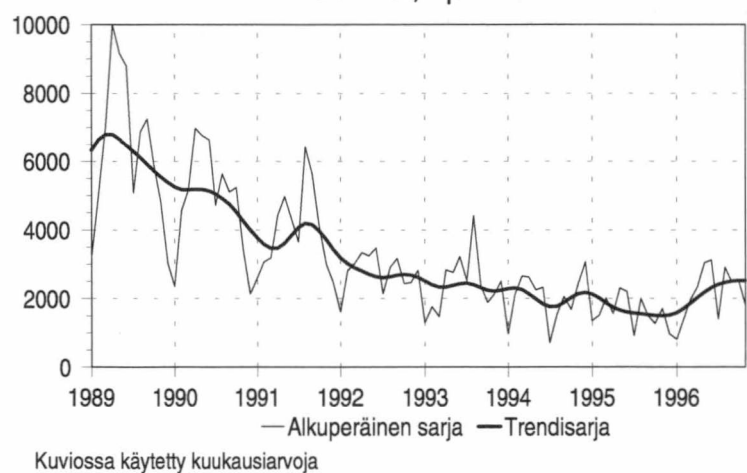
* ennakkotieto

Trendisarjat



Uudisrakentaminen

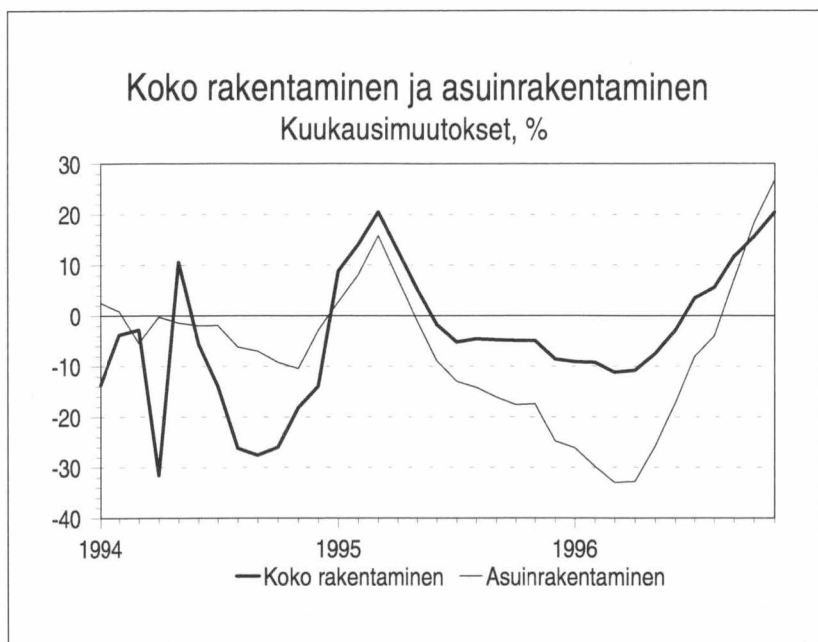
Asunnot, kpl



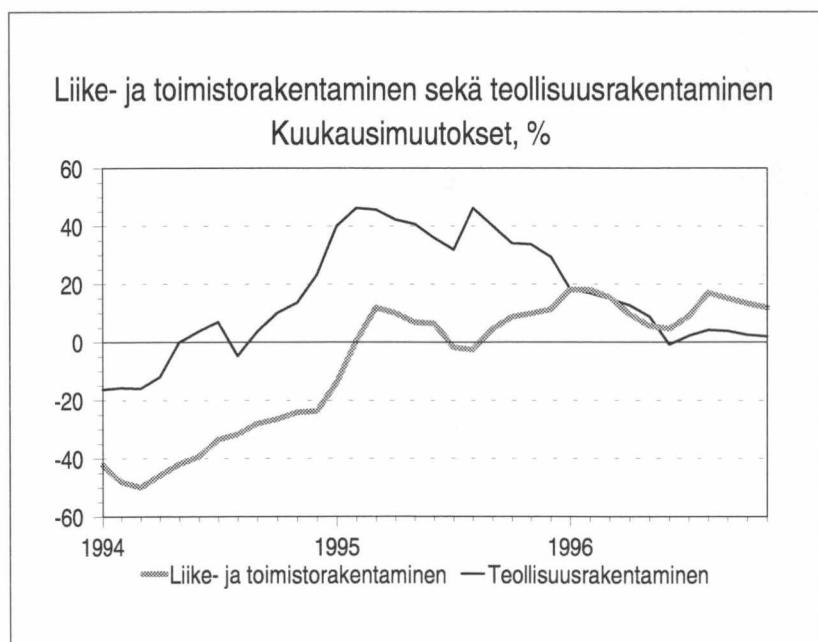
Myönnettyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1996 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1997 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1996 tiedot ovat ennakollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

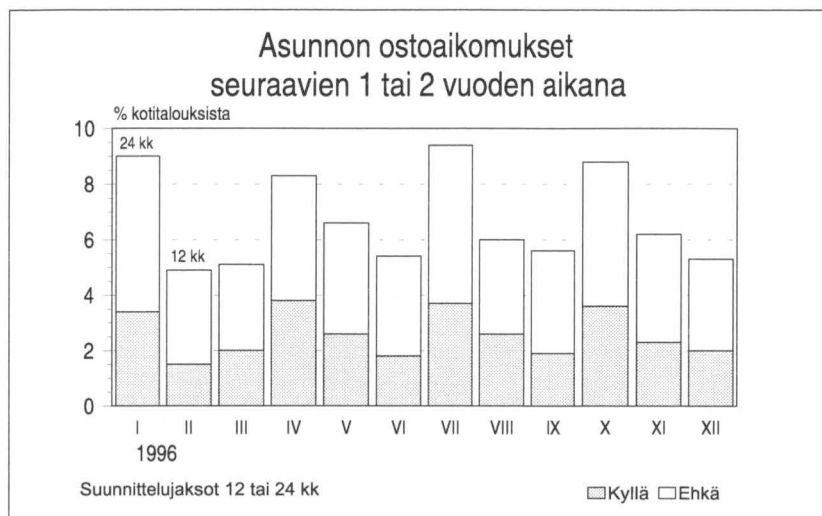
Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

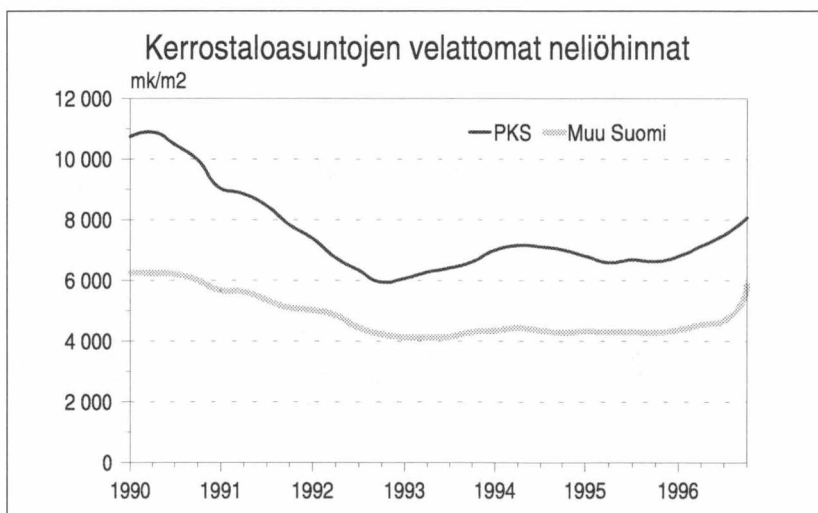
Painot	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1995 I	49,0	31,9	42,1	36,8	30,5	35,1	42,0	31,3	38,4	8,8
II	46,0	24,7	37,3	34,7	26,1	32,4	39,5	25,3	34,7	14,1
III	45,1	19,1	34,5	34,1	24,5	31,5	38,7	21,4	32,9	20,5
IV	42,7	18,0	32,6	34,0	41,4	36,0	37,7	28,0	34,4	12,8
V	42,6	26,5	36,0	36,2	54,4	41,1	38,9	38,4	38,7	5,2
VI	42,0	37,7	40,2	38,2	75,8	48,4	39,8	54,0	44,5	-1,8
VII	42,1	50,7	45,6	39,3	86,1	51,9	40,5	65,8	48,9	-5,2
VIII	43,0	61,0	50,3	39,3	91,0	53,3	40,9	73,8	51,9	-4,6
IX	40,9	63,3	50,0	40,5	84,2	52,3	40,7	72,2	51,2	-4,8
X	37,4	61,4	47,2	41,3	73,5	50,0	39,7	66,6	48,7	-4,9
XI	34,8	53,0	42,2	41,3	48,0	43,1	38,6	50,8	42,7	-4,9
XII	31,8	39,3	34,9	39,1	38,6	39,0	36,1	39,0	37,1	-8,6
1996* I	31,5	30,6	31,1	39,9	33,6	38,2	36,3	31,9	34,9	-9,1
II	29,4	21,5	26,2	39,3	28,0	36,3	35,1	24,3	31,5	-9,2
III	28,1	15,8	23,1	38,1	25,2	34,6	33,9	19,8	29,2	-11,2
IV	27,1	14,3	21,9	37,8	40,4	38,5	33,3	25,4	30,7	-10,8
V	29,1	23,2	26,7	39,9	54,6	43,9	35,4	36,6	35,8	-7,5
VI	32,1	35,1	33,3	41,9	79,0	52,0	37,8	53,8	43,2	-2,9
VII	36,0	50,7	41,9	44,4	96,0	58,3	40,8	70,0	50,6	3,5
VIII	38,7	62,3	48,3	45,7	100,7	60,6	42,8	78,7	54,8	5,6
IX	43,5	68,3	53,6	48,2	93,3	60,4	46,2	79,0	57,2	11,7
X	46,7	69,1	55,9	48,3	79,7	56,8	47,6	73,6	56,3	15,6
XI	47,8	61,8	53,5	48,0	53,2	49,4	47,9	58,1	51,4	20,4

Painot	1 000	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	(133)	Maatalous- rakennukset
	1 000	472	181	77	168	(133)	53	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7	52,7
1995 I	38,4	42,1	21,7	53,3	45,3	46,8	35,3	35,3
II	34,7	37,3	20,5	50,2	43,4	45,5	25,5	25,5
III	32,9	34,5	20,7	47,0	42,0	43,7	21,9	21,9
IV	34,4	32,6	20,8	45,6	42,4	44,1	22,2	22,2
V	38,7	36,0	23,1	45,5	46,0	46,7	30,9	30,9
VI	44,5	40,2	26,2	45,3	48,5	48,4	52,6	52,6
VII	48,9	45,6	26,6	42,0	51,6	50,5	76,4	76,4
VIII	51,9	50,3	26,4	41,7	53,8	52,2	90,7	90,7
IX	51,2	50,0	27,7	40,4	55,6	54,4	90,5	90,5
X	48,7	47,2	27,6	42,8	57,4	55,8	76,9	76,9
XI	42,7	42,2	26,9	42,9	57,7	56,0	60,8	60,8
XII	37,1	34,9	24,7	41,6	55,4	54,6	48,2	48,2
1996* I	34,9	31,1	25,6	44,6	55,0	55,3	38,3	38,3
II	31,5	26,2	24,2	48,6	53,0	53,2	26,8	26,8
III	29,2	23,1	23,9	47,8	49,6	50,2	21,0	21,0
IV	30,7	21,9	22,8	47,6	49,7	49,7	21,7	21,7
V	35,8	26,7	24,4	49,1	50,9	50,8	38,6	38,6
VI	43,2	33,3	27,4	53,6	50,6	48,0	72,6	72,6
VII	50,6	41,9	29,0	55,0	54,7	51,6	106,1	106,1
VIII	54,8	48,3	30,9	53,0	57,0	54,4	126,2	126,2
IX	57,2	53,6	31,9	59,7	59,5	56,5	125,1	125,1
X	56,3	55,9	31,3	58,6	60,5	57,2	106,9	106,9
XI	51,4	53,5	30,1	60,7	60,0	57,1	83,8	83,8

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO



Kuluttajabarometri



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

Pankki	Kokonaiskorko	Viitekorko
Handelsbanken	5,56 (5,5)	Helibor 12 kk
Hypoteekki	5,67 (5,6)	Helibor 12 kk
Ålandsbanken	5,76 (5,7)	Helibor 12 kk
Merita	5,78 (5,7)	Helibor 12 kk
Osuuspankit*	5,86–6,54 (5,8–6,5)	Helibor 12 kk
Aktia	6,06 (6,0)	Helibor 12 kk
Interbank	6,12 (6,1)	Helibor 12 kk
PSP	6,28 (6,2)	Helibor 12 kk
Keskimäärin	6,00	

*Osuuspankkien halvin ja kallein uuden asiakkaan asuntolaina osuuspankeittain.

Lähde: TK, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asumisen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy

Tiedustelut: Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341, Asuntojen hinnat Lasse Lakanen (09) 17 341 sekä SRT Oy Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.Rahatieto.fi>

KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN 1 TAI 2 VUODEN AIKANA % kotitalouksista

	kyllä, varmasti	mahdollisesti	Suunnittelujakso
1996 I	3,4	5,6	24 kk Huom.
II	1,5	3,4	12 kk
III	2,0	3,1	12 kk
IV	3,8	4,5	24 kk Huom.
V	2,6	1,0	12 kk
VI	1,8	3,6	12 kk
VII	3,7	5,7	24 kk Huom.
VIII	2,6	3,4	12 kk
IX	1,9	3,7	12 kk
X	3,6	5,2	24 kk Huom.
XI	2,3	3,9	12 kk
XII	2,0	3,3	12 kk

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

	Pääkaupunkiseutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1995 I	6 806	4 314
II	6 591	4 300
III	6 678	4 307
IV	6 624	4 281
1996 I	6 792	4 362
II	7 127	4 535
III	7 495	4 671
IV	8 060	5 849

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 31.1.1997

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mk:n lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Vertailussa käytetty SRT:n omaa kaavaa, mutta suluissa on merkitty pankkien markkinoinnissaan käyttämän kaavan mukainen vuosikorko yhdellä desimaalilla.

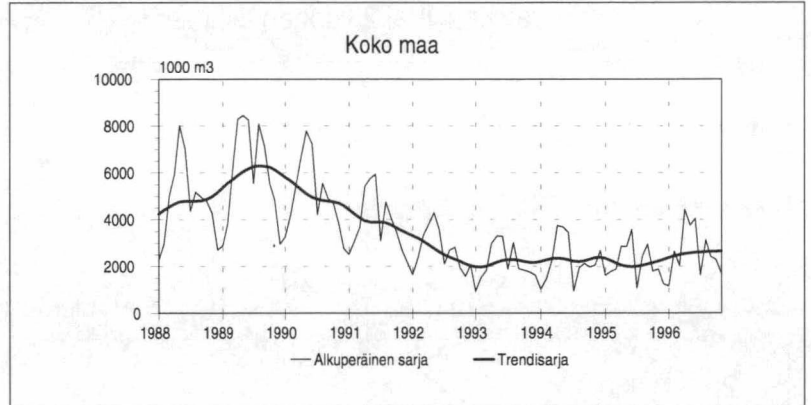
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	1 614	1 159
helmi	1 777	2 639
maalis	1 882	2 027
huhti	2 858	4 429
touko	2 848	3 760
kesä	3 573	4 042
heinä	1 062	1 632
elo	2 444	3 119
syys	2 935	2 423
loka	1 801	2 292
marras	1 883	1 685
joulu	1 242	

Koko vuosi 25 918

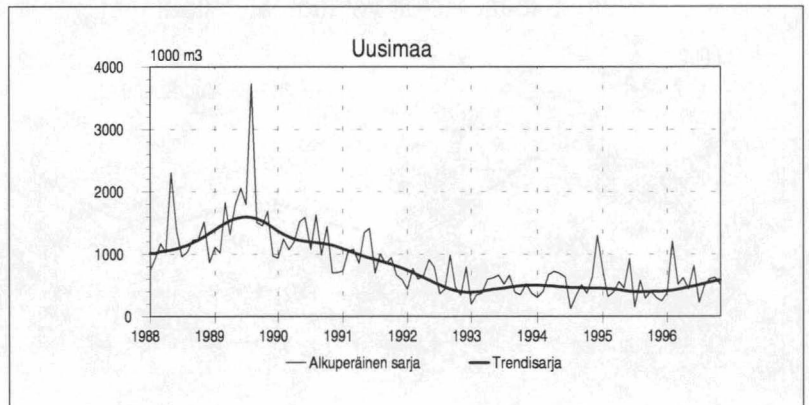


UUSIMAA

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	749	377
helmi	317	1205
maalis	391	513
huhti	558	620
touko	458	438
kesä	924	811
heinä	149	221
elo	582	490
syys	289	601
loka	406	628
marras	303	507
joulu	248	

Koko vuosi 5 373

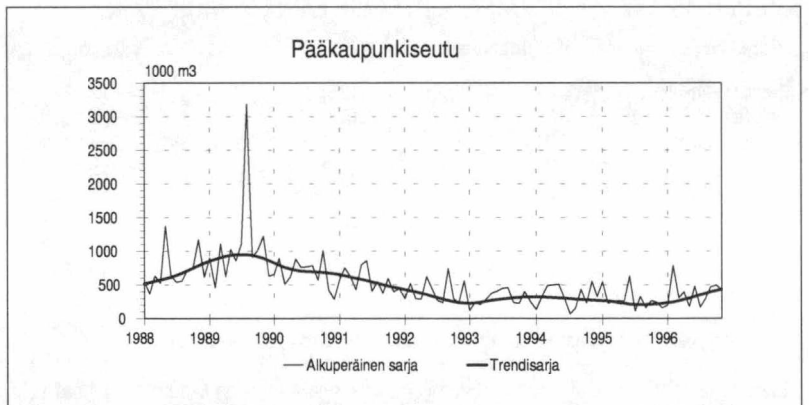


PÄÄKAUPUNKISEUTU

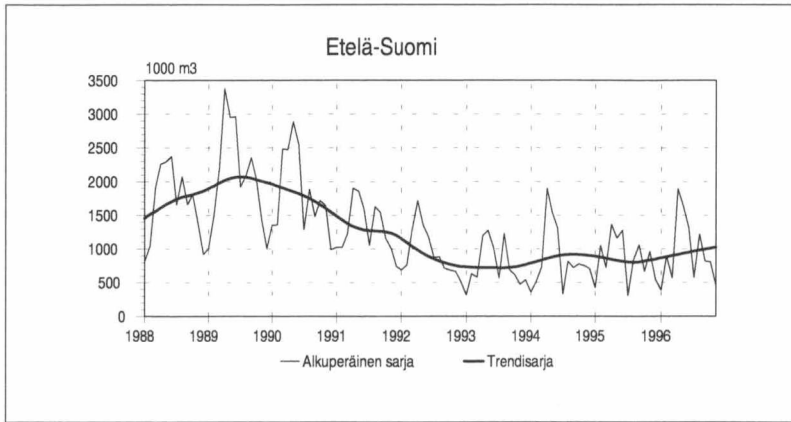
Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	544	197
helmi	224	782
maalis	249	305
huhti	265	394
touko	255	177
kesä	631	476
heinä	109	169
elo	327	290
syys	158	468
loka	266	494
marras	238	421
joulu	158	

Koko vuosi 3 424



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

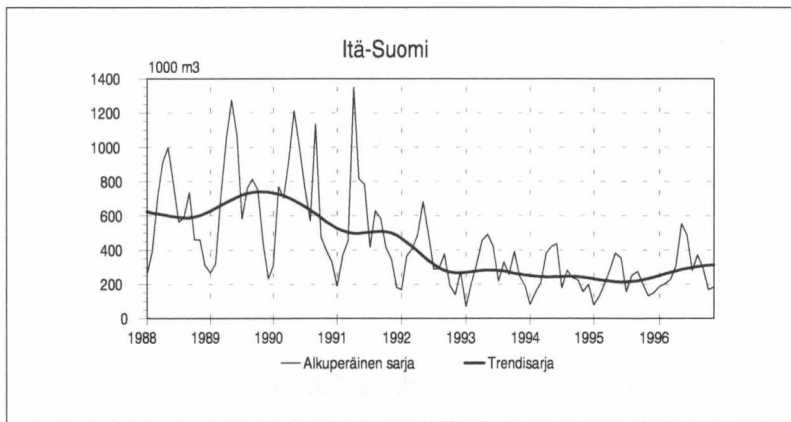


ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	425	388
helmi	1 048	897
maalis	725	571
huhti	1 361	1 893
touko	1 158	1638
kesä	1 275	1307
heinä	306	572
elo	832	1218
syys	1 056	818
loka	665	807
marras	958	464
joulu	547	

Koko vuosi 10 356

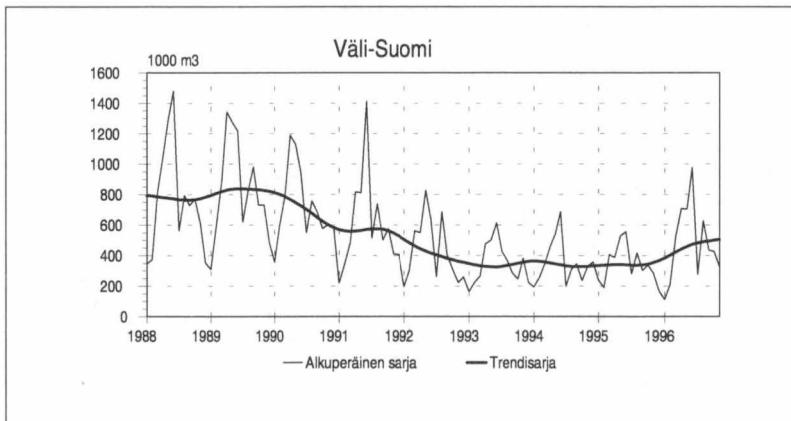


ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	79	187
helmi	132	202
maalis	202	228
huhti	288	304
touko	383	554
kesä	352	490
heinä	157	281
elo	253	370
syys	275	294
loka	202	170
marras	132	182
joulu	151	

Koko vuosi 2 607

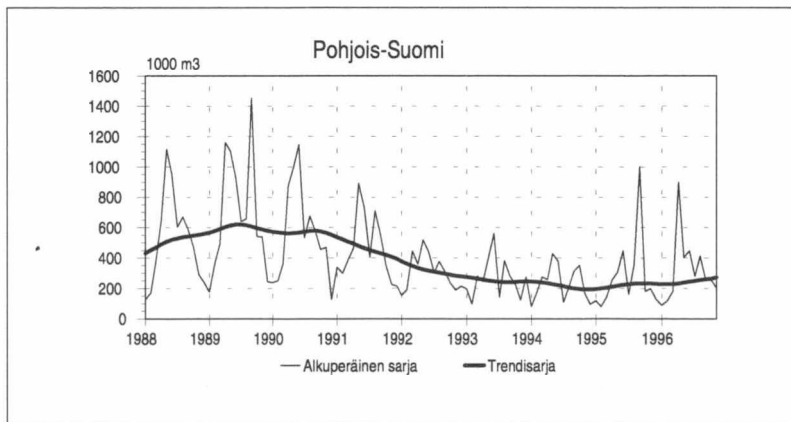


VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	240	111
helmi	189	211
maalis	405	526
huhti	387	707
touko	528	705
kesä	556	977
heinä	280	275
elo	416	627
syys	303	436
loka	336	427
marras	283	326
joulu	167	

Koko vuosi 4 088



POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	118	89
helmi	81	116
maalis	141	181
huhti	255	899
touko	306	402
kesä	446	446
heinä	162	278
elo	355	412
syys	999	255
loka	180	253
marras	198	203
joulu	126	

Koko vuosi 3 369

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

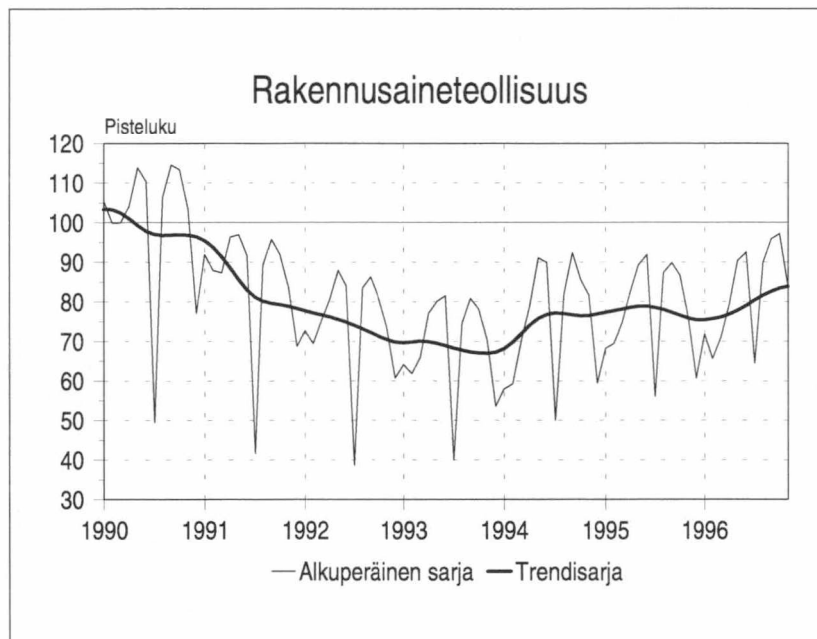
TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

Rakennusaineteollisuus

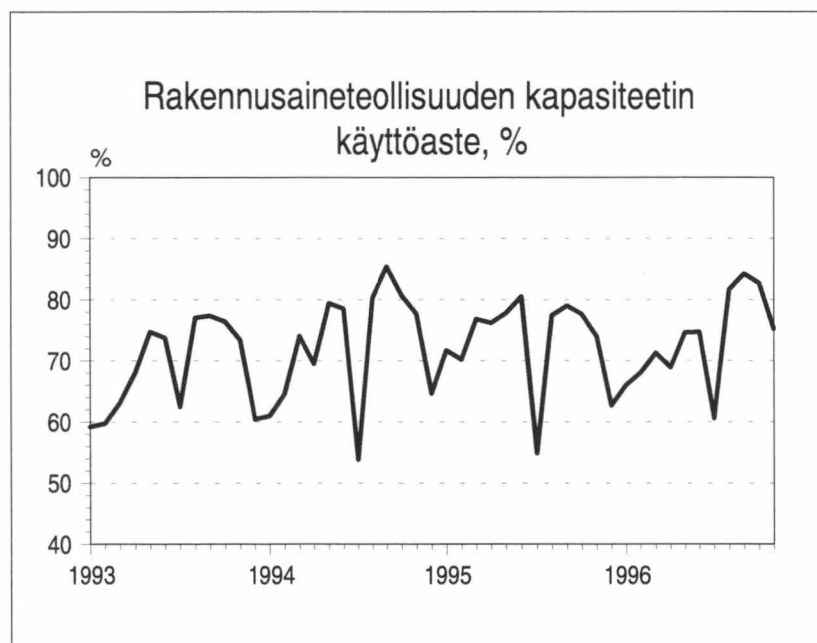
	1995	1996
tammi	67,89	71,78
helmi	69,14	65,63
maalis	74,49	70,92
huhti	82,08	79,28
touko	88,82	90,36
kesä	91,51	92,57
heinä	55,86	64,45
elo	87,02	89,96
syys	89,50	95,87
loka	86,35	97,18
marras	75,71	83,71
joulu	60,36	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1995	1996
tammi	71,7	66,0
helmi	70,2	68,0
maalis	76,8	71,3
huhti	76,2	68,9
touko	77,7	74,6
kesä	80,5	74,7
heinä	54,9	60,6
elo	77,4	81,6
syys	79,0	84,2
loka	77,6	82,7
marras	74,0	75,2
joulu	62,7	

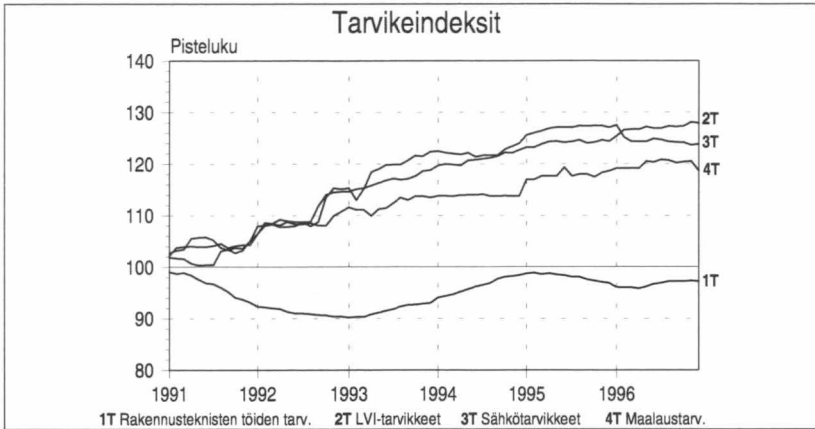


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

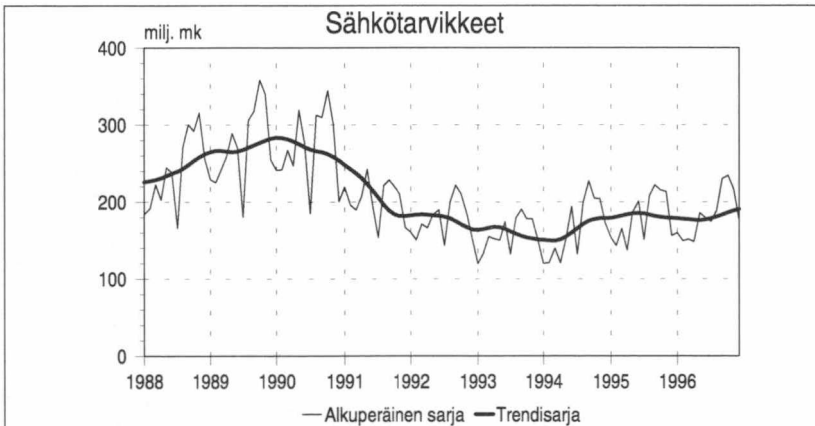


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

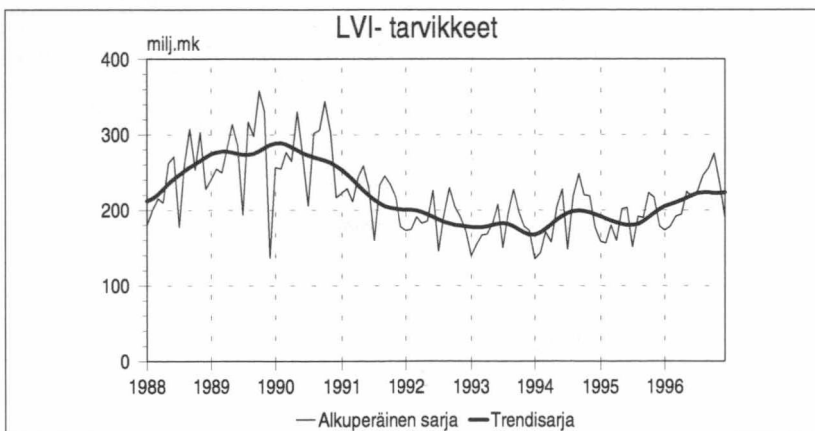
RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1990=100



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Markku Waltari (09) 407 711, Putkikauppiasyhdistys Olle Grönlund (09) 348 3400

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1996 I	96,1	125,4	127,5	119,1
II	96,0	126,6	125,2	119,1
III	96,0	126,7	124,3	119,1
IV	95,8	126,7	124,3	119,1
V	96,2	127,2	124,3	120,5
VI	96,7	126,9	124,9	120,3
VII	96,9	126,9	124,7	120,8
VIII	97,2	127,3	124,3	120,7
IX	97,2	127,2	124,2	120,2
X	97,2	127,3	124,1	120,4
XI	97,3	128,1	123,6	120,5
XII	97,2	127,9	123,8	118,7

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	milj.mk		milj.mk
1995 I	153,8	1996 I	159,6
II	143,1	II	149,4
III	165,3	III	151,6
IV	137,1	IV	148,0
V	186,1	V	185,6
VI	200,8	VI	179,4
VII	151,1	VII	174,4
VIII	207,9	VIII	188,7
IX	222,1	IX	230,0
X	215,3	X	233,9
XI	213,3	XI	216,4
XII	156,1	XII	176,7

Otoksessa mukana 12 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	milj.mk		milj.mk
1995 I	158,4	1996 I	173,5
II	156,3	II	178,4
III	180,1	III	191,6
IV	159,9	IV	194,3
V	201,7	V	224,7
VI	203,2	VI	216,8
VII	151,1	VII	225,6
VIII	191,5	VIII	246,0
IX	190,2	IX	255,8
X	223,1	X	275,2
XI	216,9	XI	235,6
XII	179,1	XII	190,6

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	747	771
helmi	774	719
maalis	771	760
huhti	786	805
touko	793	883
kesä	1 029	964
heinä	979	1 042
elo	962	933
syys	964	974
loka	888	921
marras	897	777
joulu	801	955

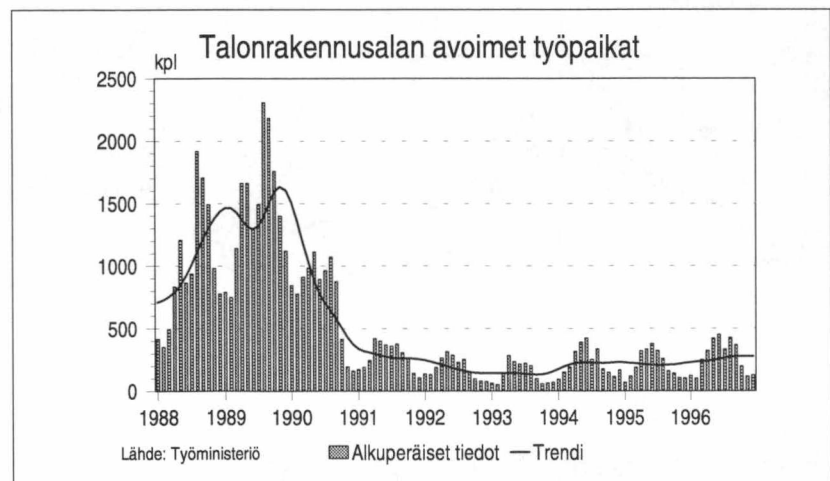
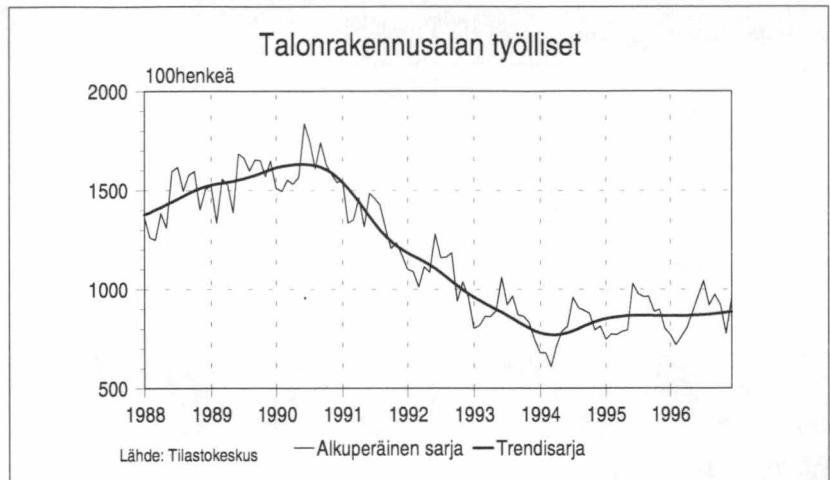
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	478	451
helmi	477	448
maalis	468	442
huhti	451	420
touko	412	375
kesä	400	356
heinä	400	348
elo	386	337
syys	393	338
loka	400	348
marras	420	365
joulu	452	420

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1995	1996*
tammi	70	123
helmi	120	102
maalis	188	251
huhti	321	322
touko	333	420
kesä	377	452
heinä	323	333
elo	258	427
syys	160	369
loka	143	199
marras	105	116
joulu	103	127

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

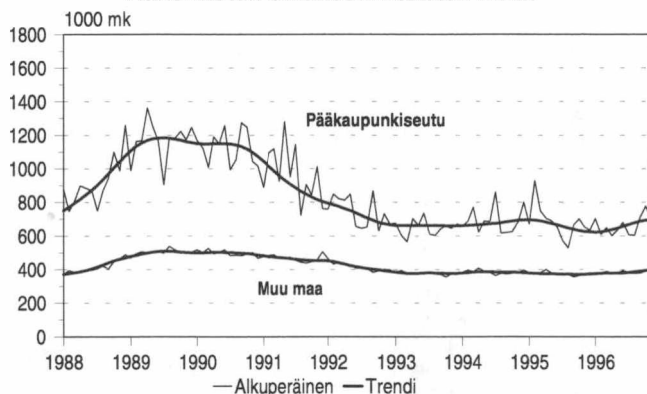
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

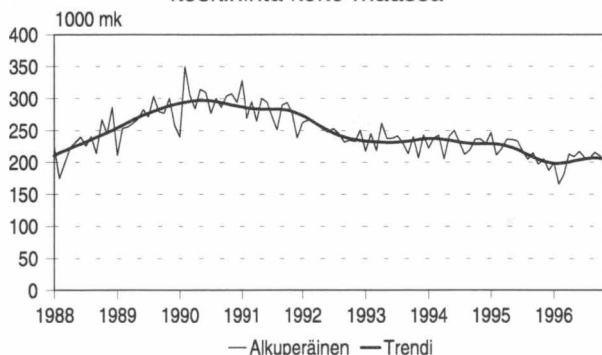
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1995	1996
tammi	3 859	3 459
helmi	3 701	3 849
maalis	4 836	4 448
huhti	4 686	4 928
touko	6 176	6 801
kesä	6 617	6 757
heinä	5 052	6 024
elo	6 103	6 302
syys	6 438	6 314
loka	8 277	6 547
marras	7 224	5 643
joulu	11 862	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1996				
tammi	702,5	34	380,8	368
helmi	608,8	21	381,5	487
maalis	649,5	38	387,8	543
huhti	601,2	33	381,2	590
touko	633,7	57	378,0	786
kesä	680,0	44	393,8	724
heinä	607,8	39	378,1	729
elo	602,9	47	377,8	730
syys	711,8	52	379,5	784
loka	777,9	54	390,9	796
marras	696,3	36	401,5	589

RAKENNETUN RANTAAN RAJOIT- TUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKI- HINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1995		1996	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	246,4	71	200,0	35
helmi	211,2	69	166,0	64
maalis	221,3	103	181,1	77
huhti	236,3	112	212,9	120
touko	235,6	257	208,7	299
kesä	233,4	359	217,1	350
heinä	217,6	332	207,2	292
elo	204,9	292	206,3	295
syys	214,7	201	215,3	256
loka	197,5	161	210,1	182
marras	205,1	109	196,2	113
joulu	187,1	101		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVAHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET JA ALOITETUT ASUNNOT, NORMAALIKOhteET

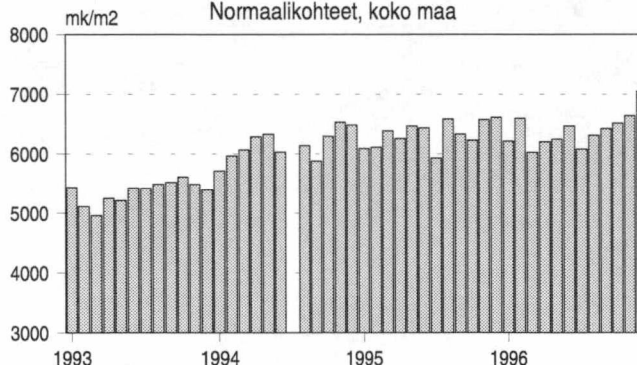
Vuosi/kuukausi	Rakennuskustannukset mk/m ²			Aloitettut asunnot, kpl			
	Asunto-osake-yhtiötalot	Vuokratalot	Yhteensä	Vuokra-asunnot	Asumisoikeus-asunnot	Asunnot yhteensä*	
Koko maa							
1996	I	5 437	6 286	6 210	77	–	79
	II	5 546	6 762	6 592	144	32	191
	III	–	6 025	6 025	475	102	577
	IV	5 694	6 237	6 203	336	134	494
	V	6 010	6 264	6 244	416	199	771
	VI	5 505	6 471	6 465	430	317	842
	VII	4 042	6 138	6 079	191	68	261
	VIII	6 278	6 312	6 311	617	214	872
	IX	5 972	6 431	6 420	520	317	1 134
	X	6 022	6 540	6 512	581	157	885
	XI	5 645	6 666	6 639	822	267	1 170
	XII	6 690	7 047	7 044	1 385	214	1 611
1993		5 345	5 377	5 372	8 283	2 121	11 883
1994		6 253	6 310	6 305	5 657	2 259	8 509
1995		5 977	6 447	6 421	3 335	1 460	5 028
1996		5 881	6 535	6 515	5 960	2 057	8 889
Pääkaupunkiseutu							
1996	I	–	–	–	–	–	–
	II	5 022	7 568	7 357	59	–	61
	III	–	5 831	5 831	206	16	222
	IV	3 984	6 241	6 138	64	22	88
	V	–	6 689	6 689	72	68	140
	VI	–	7 053	7 053	–	99	99
	VII	4 042	–	4 042	–	–	2
	VIII	–	6 794	6 794	59	8	67
	IX	4 469	6 885	6 847	–	153	154
	X	–	6 944	6 944	41	131	172
	XI	5 500	6 960	6 953	311	62	435
	XII	–	7 230	7 230	1 034	117	1 151
1993		5 853	5 727	5 744	2 724	662	3 847
1994		7 254	6 733	6 766	1 917	1 124	3 207
1995		6 246	6 977	6 972	755	711	1 471
1996		4 524	6 946	6 930	1 846	675	2 591

*Ml. asunto-osake-yhtiöt. Omistusasuntohankkeisiin voidaan myöntää joko henkilökohtaisia osakelainoja tai korkotukilainoja.

Heinäkuussa 1994 ei hyväksytty aravahankkeita.

Hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset

Normaali-kohteet, koko maa



Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Yli 50 000 m³

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- kk
Vantaa	9611	KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY	uusi	teollisuus	67 320	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	57 710	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	opetusrak.	61 973	
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	uusi	teollisuus	112 100	9612
Pietarsaari	9610	OY TIMBERPAK AB	uusi	varasto	69 500	9610
Pori	9610	PORIN KAUPUNKI/SATAMALAITOS	uusi	varasto	53 040	9610
Vantaa	9609	FINNAIR OY	laaj.	liikenteen rak.	96 817	
Vantaa	9608	TURKISTUOTTAJAT OY	laaj.	teollisuus	65 241	9611
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	laaj.	toimisto	53 869	
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj.	teollisuus	83 270	9612
Kärkölä	9608	KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS	laaj.	teollisuus	60 120	
Oulu	9608	ENSO FINE PAPERS OY	laaj.	teollisuus	70 122	9608
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY	uusi	urheiluhalli	59 500	9611
Tampere	9608	OY VELJEKSET LAAKKONEN	uusi	varasto	70 350	9610
Tampere	9608	LAMINO OY	laaj.	teollisuus	55 840	9608
Helsinki	9607	KOIVUNEN OY	uusi	varasto	52 800	9609
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	uusi	varasto	84 000	9607
Vantaa	9606	OKMETIC OY	uusi	teollisuus	102 600	9607
Tampere	9606	TAMPEREEN KAUPUNGIN TEOLLISUUSKIINTEIST	uusi	teollisuus	99 200	9607
Ylistaro	9606	ESKO LEPPINEN OY	uusi	varasto	122 800	
Rauma	9605	OY RAUMA STEVEDORING LTD	laaj.	varasto	258 500	9606
Mustasaari	9604	SAMKOMMUN VASANEJDENS IDROTTSALLAR	uusi	urheiluhalli	239 000	9604
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	637 030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	82 908	9607
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	teollisuus	362 200	9604
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	teollisuus	321 000	9604
Lohjan kunta	9603	IMATRAN VOIMA OY	laaj.	voimalaitos	61 350	9610
Helsinki	9602	HELSINKI HALLI OY	uusi	urheiluhalli	441 500	9602
Salo	9602	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	teollisuus	173 800	9602
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj.	teollisuus	103 000	9501
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS /OPETUSMINISTERIÖ	uusi	museo	70 000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	182 000	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi	kasvihuone	52 000	9510
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	uusi	teollisuus	673 320	9511
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	83 790	9511
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	toimisto	51 200	9510
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY	laaj.	varasto	60 140	
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	teollisuus	53 940	9510
Kaskinen	9503	AB KASKÖ STEVEDORING LTD	uusi	varasto	57 900	9503
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi	teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi	voimalaitos	209 300	9501
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	varasto	55 950	9505
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi	varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi	teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	teollisuus	66 000	9410

Valmistuneet hankkeet poistuvat luettelosta

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 15 961

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1997:3

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet