

# Vuokratilasto (Rent statistics)

2005, 1. neljännes (2005, 1st quarter)

## Vuokrat nousivat 2,9 prosenttia vuodessa

Vuokrien vuosinousu oli vuoden 2005 ensimmäisellä neljänneksellä 2,9 prosenttia. Vapaaohoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 3,5 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaaohoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 2,3 prosenttia, ja muualla Suomessa 4,1 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,0 prosenttia.

Edellisestä vuosineljänneksestä vuokrat nousivat 0,9 prosenttia. Vapaaohoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 1,0 prosenttia verrattuna vuoden 2004 neljanteen neljännekseen. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 0,9 prosenttia, ja muualla Suomessa nousua 1,0 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 0,7 prosenttia edelliseen vuosineljännekseen verrattuna.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien neljännesvuositalastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

## Rents rose by 2.9 per cent in the year

During the first quarter of 2005, the year-on-year increase in rents was 2.9 per cent. The rents of non-subsidised rental dwellings went up by an average of 3.5 per cent in the whole country. In the Greater Helsinki Area the rents of non-subsidised rental dwellings went up by 2.3 per cent and in the rest of Finland by 4.1 per cent. The rents of government subsidised dwellings rose by 2.0 per cent in the whole country.

Rents went up by 0.9 per cent from the previous quarter. Compared to the fourth quarter of 2004, the rents of non-subsidised rental dwellings rose by an average of 1.0 per cent in the whole country. In the Greater Helsinki Area the rents went up by 0.9 per cent and in the rest of Finland the rents rose by 1.0 per cent. Compared to the previous quarter, the rents of government subsidised dwellings went up by 0.7 per cent in the whole country.

The data derive from quarterly statistics on rents compiled by Statistics Finland. The rent statistics are based on interview data collected in connection with the Labour Force Survey and on the Population Register Centre's Building and Dwelling Register.

Vuokratilasto 2003=100, 1. neljännes 2005 (Rent statistics 2003=100, 1st quarter 2005)

	Keski vuokra (€/m <sup>2</sup> /kk) Average rent (€/m <sup>2</sup> /month)	Pisteluku Point figure	Vuosimuutos Change on one year	Neljännesvuosimuutos Change on one quarter
<b>Koko maa (Whole country)</b>	<b>8,27</b>	<b>104,2</b>	<b>2,9 %</b>	<b>0,9 %</b>
- Aravat (Arava)	7,49	104,4	2,0 %	0,7 %
- Vapaaohoitteiset (Non-subsidised)	8,85	104,1	3,5 %	1,0 %
<b>Pääkaupunkiseutu (Greater Helsinki Area)</b>	<b>10,14</b>	<b>103,8</b>	<b>2,0 %</b>	<b>0,8 %</b>
- Aravat (Arava)	8,47	104,7	1,5 %	0,4 %
- Vapaaohoitteiset (Non-subsidised)	11,41	103,3	2,3 %	0,9 %
<b>Muu Suomi (Rest of Finland)</b>	<b>7,58</b>	<b>104,4</b>	<b>3,4 %</b>	<b>0,9 %</b>
- Aravat (Arava)	7,12	104,3	2,3 %	0,9 %
- Vapaaohoitteiset (Non-subsidised)	7,92	104,5	4,1 %	1,0 %

## Tilaston kuvaus

Vuokrien neljännesvuositolasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 6 viikkoa tarkasteluneljänneksen päätymisestä.

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa.

Neljännesvuositolaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat on saatu painottamalla yhteen alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun painottamattomat geometriset keskihinnat.

Vuokrien neljännesvuositolaston indeksi (2003=100) on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusindeksin laskentaperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään erottamaan aito vuokrakehitys vuokra-asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnannuutoksista eri ajankohtina. Yksityiskohtaisempi selostus laskentamenetelmästä löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä" -osasta.

Uudistetun vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1.neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu. Indeksien julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 1.neljänneksellä.

## Tilaston käsitteet

Tilastoitu vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorkvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m<sup>2</sup>/kk).

Huonelukukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3h+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion ARAVA-lainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vapaaehtoiset asunnot ovat muita

## Introduction

The quarterly statistics on rents describe quarterly and year-on-year levels and changes of rents for the rental dwelling stock. The statistics are published quarterly approximately six weeks after the end of the examined quarter.

The statistics on rents are compiled from interview data collected in connection with the monthly Labour Force Survey, Statistics Finland's data on the dwelling stock, obtained from the Building and Dwelling Register of the Population Register Centre, and data on migration and population structure.

This publication of the quarterly statistics contains information on rents for the whole country, the Greater Helsinki Area, rest of the country, municipalities surrounding the Greater Helsinki Area and other largest municipalities. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. The surrounding municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

The average rents per square meter quoted in these statistics have been obtained by weighting together the unweighted, geometric average prices by area, type of financing, duration of tenancy and number of rooms.

The index of quarterly statistics on rents (2003=100) has been compiled by combining the calculation principle of the traditional Laspeyres index with a hedonic method. The aim is to distinguish genuine rent developments from price effects arising from the characteristics of rental dwellings at given points of time. The chapter "Calculation method" of this publication contains a more detailed description of the used method.

The interview data for these new statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. The index was first published for the first quarter of 2004.

## Concepts

In these statistics the concept of rent includes separately payable water and heating charges, but not compensations paid for the use of amenities such as sauna or laundry room. Telephone and electricity charges are also excluded. The published average rents have been calculated per square metre of dwelling per month (€/m<sup>2</sup>/kk).

The concept of number of rooms excludes kitchen. The room number category of 3h+ refers to dwellings with at least three rooms.

An Arava dwelling refers to a dwelling built with a government housing loan, whose rent is determined on the cost coverage principle. Most Arava dwellings are owned by local government. Non-subsidised dwellings

kuin arava-asuntoja.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelukuukaudesta. Esimerkiksi maaliskuun 2005 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.4.2004 tai sen jälkeen.

## Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositalaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vapaarahoitteisiin ja aravarahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vapaarahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (1h, 2h, 3h+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueella sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraava muotoa:

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^{n_j} \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (p \text{ int } a - ala_{ij}) + \gamma_{2i} \sqrt{p \text{ int } a - ala_{ij}} + \gamma_{3i} ikä_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ikä_{ij}} + \gamma_{5i} kaksio_{ij} + \gamma_{6i} kolmio_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \epsilon_{ij}$$

missä alaindeksi  $i$  viittaa estimointiluokkaan,  $j$ :llä merkitään havainnon numeroa ja  $k$ :lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta.  $\ln(p_{ij})$  on alueen  $j$  asunnon  $i$  logaritminen neliöhinta. Muuttujat  $A_{ijk}$  ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kunta-indikaattoreita yhdistelmäalueilla). *Kaksio* ja *kolmio* ovat huonelukuindikaattoreita ja *rivitalo* on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja *uusi* on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

are other than Arava dwellings.

A new tenancy refers to a tenancy that has started within less than 12 months from the reference month of a Labour Force Survey interview. For example, in the interview data of March 2005, new tenancies mean those that commenced on or after 1 April 2004.

## Calculation method

The calculation method used for these quarterly rent statistics is a combination of a traditional method based on classification and a regression analysis (hedonic method).

The data of the rent statistics are classified by area, type of financing, duration of tenancy and number of rooms. The classification is based on the NUTS2 regional division that entered into force in 2003. The data within the NUTS2 areas are classified by region and major town. Division in type of financing is made into non-subsidised and government subsidised tenancies. Non-subsidised tenancies are further classified into old and new tenancies. The formed categories are finally classified by number of rooms (1h, 2h, 3h+).

The used classification does not necessarily homogenise the data adequately, because dwellings within a category may deviate in respect of their microlocation, floor area, year of completion, etc. The available data contain information about dwelling location at the postal code level, as well as about dwelling age and floor area. With the regression model this information can be used to correct the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account internal compositional changes in relevant variables between the base and comparison periods. The used regression model is of the following format:

where subindex  $i$  refers to the estimation category,  $j$  to the observation number and  $k$  to the municipality or postal code area within the category.  $\ln(p_{ij})$  is the logarithmic price per square meter for dwelling  $i$  in area  $j$ . Variables  $A_{ijk}$  are micro-area indicators (postal code areas with large towns and municipality indicators with combined areas). *Kaksio* (*duplex*) and *kolmio* (*triplex*) are room number indicators and *rivitalo* (*terraced house*) is house type indicator. The variable *uusi* (*new*) indicates new tenancies.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}lv_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

missä  $\overline{p}lv_{1i}$  on vertailuperiodin laatuvalioitu keskihinta luokassa i,  $q_{0i}$  on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja  $\overline{p}_{0i}$  on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asutuskanta-aineiston ja väestörakenneara-aineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

Indeksin perusvuosi on 2003, eli 2003=100. Uudistetun vuokratilaston haastatteluaraineistoa on kerätty vuoden 2003 1.neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu. Indeksien julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 1.neljänneksellä.

## Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2003 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhte oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 748 780 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

<b>YHTEENSÄ (All)</b>		<b>748 780</b>	
<b>ARAVAT (Arava)</b>	<b>315 410</b>	<b>VAPAARAOITTEISET (Non-subsidised)</b>	<b>433 370</b>
		- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	<b>302 085</b>
		- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	<b>131 285</b>

*Seuraava vuokrien neljännesvuositilasto, 2. neljännes 2005, ilmestyy 5.8.2005.*

The index of rents is calculated with the following Laspeyres formula:

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}lv_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

where  $\overline{p}lv_{1i}$  is the average price standardised for quality for category i in the comparison period,  $q_{0i}$  is the category-specific index calculation weight and  $\overline{p}_{0i}$  is the average base period price for category i. The average prices are geometric averages.

The weights of the index calculation have been determined using data on dwelling stock and on population structure. The weight is the summed-up floor area of rental dwellings in a category.

The base year of the index is 2003, i.e. 2003=100. Interview data for these revised rent statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. Publishing of the index was started with the first quarter of 2004.

## Framework of quarterly statistics on rents

Permanently occupied dwellings (excluding student dwellings, old people’s homes and sheltered accommodation) whose tenure status was given as ”rental dwelling” were drawn from the Population Register Centre’s 2003 Building and Dwelling Register. The total number of such dwellings drawn was 748,780, and they divided into government subsidised (Arava) dwellings and non-subsidised dwellings as shown in the figure below

*The next quarterly statistics on rents, 2<sup>nd</sup> quarter 2005, will be published on August, 5<sup>th</sup>, 2005.*

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 1. neljännes 2005

	Yhteensä			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiot+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Koko maa</b>												
Kaikki yht.	8,27	104,2	0,9	9,72	103,2	0,3	8,30	104,8	1,2	7,62	104,1	0,9
Vapaarahoitteiset yht.	8,85	104,1	1,0	10,80	102,9	-0,1	8,95	105,0	1,4	7,84	103,8	1,1
Vapaarahoitteiset, uudet	9,37	104,4	1,8	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,64	103,9	0,6	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,49	104,4	0,7	7,78	103,9	1,3	7,56	104,5	0,8	7,31	104,4	0,5
<b>Pääkaupunkiseutu</b>												
Kaikki yht.	10,14	103,8	0,8	12,67	102,8	-1,0	10,19	104,6	1,2	9,20	103,5	1,2
Vapaarahoitteiset yht.	11,41	103,3	0,9	13,91	101,9	-1,3	11,47	104,5	1,8	10,09	103,1	1,7
Vapaarahoitteiset, uudet	12,26	102,6	2,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	11,13	103,6	0,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,47	104,7	0,4	8,90	107,0	0,3	8,66	104,7	0,3	8,22	104,2	0,6
<b>Muu maa</b>												
Kaikki yht.	7,58	104,4	0,9	8,72	103,3	0,9	7,69	104,9	1,2	6,93	104,4	0,7
Vapaarahoitteiset yht.	7,92	104,5	1,0	9,49	103,4	0,6	8,11	105,2	1,3	7,01	104,3	0,8
Vapaarahoitteiset, uudet	8,48	105,3	1,6	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	7,67	104,1	0,7	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,12	104,3	0,9	7,55	103,2	1,5	7,20	104,4	1,0	6,81	104,6	0,4
<b>Kehyskunnat</b>												
Kaikki yht.	8,40	103,9	0,3	9,57	106,5	1,2	8,52	102,7	0,8	7,87	104,3	-0,7
Vapaarahoitteiset yht.	8,64	103,9	0,3	10,24	108,9	1,1	8,77	101,6	1,7	7,93	104,0	-1,4
Vapaarahoitteiset, uudet	8,97	102,3	-2,3	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	8,51	104,6	1,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,13	103,9	0,3	..	..	..	8,29	103,8	0,0	7,79	104,6	0,3
<b>Etelä-Suomi</b>												
Kaikki yht.	8,90	104,1	0,8	10,68	103,2	0,0	8,90	104,9	1,1	8,17	103,6	0,8
Vapaarahoitteiset yht.	9,65	103,6	0,7	11,80	102,3	-0,7	9,67	104,9	1,1	8,56	103,0	1,1
Vapaarahoitteiset, uudet	10,18	103,1	1,8	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	9,45	103,8	0,2	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,88	104,9	1,0	8,21	106,0	2,4	7,98	104,9	1,1	7,67	104,5	0,4
<b>Länsi-Suomi</b>												
Kaikki yht.	7,58	103,9	0,9	8,64	101,9	-1,5	7,68	104,5	1,8	6,97	104,4	1,2
Vapaarahoitteiset yht.	7,98	104,4	1,0	9,40	103,0	-2,2	8,21	105,0	2,4	7,08	104,5	1,3
Vapaarahoitteiset, uudet	8,61	105,1	2,0	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarahoitteiset, vanhat	7,69	104,0	0,5	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	6,98	103,1	0,8	7,32	99,5	0,1	7,01	103,7	0,8	6,78	104,2	1,0

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 1. neljännes 2005

	Yhteensä			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Itä-Suomi</b>												
Kaikki yht.	7,31	104,6	1,4	8,35	106,1	2,8	7,33	103,1	0,9	6,75	105,9	1,4
Vapaaarahoitteiset yht.	7,65	105,8	1,7	9,41	108,7	4,2	7,67	103,6	0,3	6,79	106,6	1,7
Vapaaarahoitteiset, uudet	8,24	108,4	-0,6	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteiset, vanhat	7,40	104,6	2,8	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	6,96	103,3	1,2	7,23	102,7	0,9	7,03	102,7	1,4	6,69	104,9	1,1
<b>Pohjois-Suomi</b>												
Kaikki yht.	7,55	105,1	0,9	8,73	102,3	3,2	7,79	106,5	0,7	6,86	104,7	0,1
Vapaaarahoitteiset yht.	7,80	104,9	2,2	9,41	100,3	5,7	8,22	106,9	2,4	6,88	104,9	0,5
Vapaaarahoitteiset, uudet	8,46	106,3	3,9	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteiset, vanhat	7,49	104,2	1,3	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,21	105,4	-1,0	7,79	105,8	-0,8	7,30	106,1	-1,4	6,82	104,2	-0,6
<b>Helsinki</b>												
Kaikki yht.	10,49	104,5	1,0	13,15	103,3	-1,2	10,38	104,3	1,2	9,40	105,4	2,4
Vapaaarahoitteiset yht.	11,97	104,0	1,1	14,32	102,3	-1,5	11,76	104,3	1,7	10,55	105,4	3,1
Vapaaarahoitteiset, uudet	12,98	102,3	2,6	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteiset, vanhat	11,65	104,6	0,6	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,44	105,4	0,8	8,87	110,0	0,3	8,59	104,2	0,2	8,22	105,5	1,5
<b>Helsinki-1</b>												
Kaikki yht.	12,93	107,3	1,3	15,59	105,8	-1,5	13,06	108,7	2,7	11,14	107,3	2,4
Vapaaarahoitteiset yht.	13,09	107,2	0,6	15,66	105,7	-1,8	13,21	108,7	2,0	..	..	..
Vapaaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
<b>Helsinki-2</b>												
Kaikki yht.	11,77	103,6	1,7	13,84	102,1	-0,6	11,31	102,9	3,4	10,57	106,4	2,1
Vapaaarahoitteiset yht.	12,64	102,7	2,2	14,52	100,9	-0,1	12,15	102,3	4,3	11,28	106,0	2,4
Vapaaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	9,06	107,5	-0,5	..	..	..	8,93	105,0	-0,2	9,01	107,5	1,2
<b>Helsinki-3</b>												
Kaikki yht.	9,35	105,1	1,2	11,22	104,9	-1,5	9,41	105,7	0,6	8,75	104,7	3,0
Vapaaarahoitteiset yht.	11,05	105,1	0,5	..	..	..	10,99	105,6	-1,2	10,10	105,0	4,1
Vapaaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,16	105,2	1,9	..	..	..	8,36	105,7	2,2	7,96	104,5	2,2

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 1. neljännes 2005

	Yhteensä				Yksiöt				Kaksiöt				Kolmiöt+			
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkkm	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkkm	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkkm	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	lkkm
<b>Helsinki-4</b>																
Kaikki yht.	8,86	103,4	-0,3	235	10,30	102,8	-3,0		9,10	102,7	-2,1		8,35	104,2	2,1	
Vapaaarahoitteiset yht.	9,94	102,2	-0,6	65	..	..	..		10,19	103,2	-2,3		9,03	102,4	5,6	
Vapaaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
Vapaaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
<b>Aravat</b>	8,24	104,2	-0,1	170	..	..	..		8,45	102,3	-1,9		8,04	105,2	0,4	
<b>Espoo</b>																
Kaikki yht.	9,71	101,9	0,1	221	11,17	99,5	-0,3		10,14	105,5	1,9		9,14	100,0	-1,1	
Vapaaarahoitteiset yht.	10,43	101,5	0,6	113	12,41	99,1	..		11,27	106,9	3,6		9,54	98,6	-1,2	
Vapaaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
Vapaaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
<b>Aravat</b>	8,70	102,8	-0,7	108	..	..	..		8,89	103,6	-0,4		8,54	102,5	-0,9	
<b>Vantaa</b>																
Kaikki yht.	9,19	103,0	0,3	210	10,86	102,1	-0,2		9,46	104,8	0,5		8,56	101,5	0,2	
Vapaaarahoitteiset yht.	10,04	102,0	0,3	100	11,93	101,9	-0,8		10,29	102,5	-0,1		9,27	101,4	1,1	
Vapaaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
Vapaaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
<b>Aravat</b>	8,35	104,2	0,2	110	..	..	..		8,71	107,2	1,2		7,88	101,6	-0,8	
<b>Tampere</b>																
Kaikki yht.	8,90	105,7	1,4	282	10,41	106,5	0,3		8,93	106,2	2,3		8,00	104,4	0,9	
Vapaaarahoitteiset yht.	9,62	105,2	0,9	181	10,92	104,7	0,2		9,69	106,7	2,4		8,53	103,3	-0,7	
Vapaaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
Vapaaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
<b>Aravat</b>	7,62	106,9	2,6	101	..	..	..		7,67	105,2	2,2		7,26	106,4	3,7	
<b>Turku</b>																
Kaikki yht.	8,52	104,5	0,8	235	9,85	102,2	-0,6		8,49	104,7	1,4		7,79	106,1	0,9	
Vapaaarahoitteiset yht.	9,04	104,3	0,9	149	10,37	99,9	-1,5		9,01	105,6	2,1		8,18	106,4	1,1	
Vapaaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
Vapaaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
<b>Aravat</b>	7,43	105,1	0,6	86	..	..	..		7,43	102,4	-0,2		7,07	105,4	0,5	
<b>Lahti</b>																
Kaikki yht.	8,07	105,4	0,7	106	9,45	101,5	2,1		7,99	103,5	-2,1		7,59	111,2	3,8	
Vapaaarahoitteiset yht.	8,86	106,5	2,0	56	10,45	102,5	..		8,75	107,1	-0,4		..	..	..	
Vapaaarahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
Vapaaarahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..		..	..	..		..	..	..	
<b>Aravat</b>	7,18	104,1	-1,2	50	..	..	..		..	..	..		7,20	113,9	2,4	

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuositilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 1. neljännes 2005

	Yhteensä			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Jyväskylä</b>												
Kaikki yht.	8,91	106,8	4,2	9,87	106,1	0,8	9,03	107,8	5,4	8,27	105,7	4,5
Vapaa-rahoitteiset yht.	9,72	107,0	4,7	..	..	..	10,00	108,5	6,2	..	..	..
Vapaa-rahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaa-rahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,78	106,5	3,3	..	..	..	7,76	106,8	4,0	7,65	106,2	2,2
<b>Kuopio</b>												
Kaikki yht.	8,04	104,6	-0,8	9,18	102,8	-3,1	8,17	106,6	1,3	7,29	102,9	-2,4
Vapaa-rahoitteiset yht.	8,99	103,9	-1,9	..	..	..	9,09	106,2	-0,6	..	..	..
Vapaa-rahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaa-rahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,13	105,5	0,7	..	..	..	7,34	106,9	3,5	..	..	..
<b>Oulu</b>												
Kaikki yht.	8,51	104,4	-0,1	10,11	104,2	1,1	8,71	105,2	-0,3	7,56	103,2	-0,3
Vapaa-rahoitteiset yht.	9,06	104,0	0,6	10,53	104,0	3,1	9,26	104,2	-0,7	8,05	103,7	0,9
Vapaa-rahoitteiset, uudet	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaa-rahoitteiset, vanhat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,60	105,1	-1,4	..	..	..	7,80	107,2	0,3	..	102,4	-2,5
<b>Yli 100 000 asukasta</b>												
Kaikki yht.	9,65	104,1	0,8	11,72	103,3	-0,7	9,66	104,8	1,2	8,81	103,8	1,1
Vapaa-rahoitteiset yht.	10,64	103,7	0,9	12,68	102,2	-0,9	10,62	104,9	1,7	9,52	103,4	1,3
Vapaa-rahoitteiset, uudet	11,19	103,2	2,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaa-rahoitteiset, vanhat	10,42	103,9	0,3	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	8,21	105,0	0,5	8,80	108,4	0,3	8,35	104,7	0,5	7,95	104,4	0,7
<b>60 000 - 100 000 asukasta</b>												
Kaikki yht.	8,16	104,9	1,6	9,34	102,0	0,3	8,19	105,6	1,9	7,50	105,9	2,1
Vapaa-rahoitteiset yht.	8,83	104,5	2,0	10,44	103,1	1,0	8,89	105,7	2,2	7,81	103,7	2,6
Vapaa-rahoitteiset, uudet	9,55	106,5	2,5	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaa-rahoitteiset, vanhat	8,48	103,4	1,8	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,32	105,7	1,0	7,60	99,9	-1,0	7,37	105,5	1,5	7,13	108,9	1,3
<b>20 000 - 59 999 asukasta</b>												
Kaikki yht.	7,79	105,3	2,0	9,11	105,8	2,6	7,89	105,8	2,0	7,10	104,4	1,8
Vapaa-rahoitteiset yht.	7,93	103,7	0,9	9,61	104,7	1,3	8,07	104,6	0,6	6,99	102,1	1,0
Vapaa-rahoitteiset, uudet	8,50	105,9	3,7	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaa-rahoitteiset, vanhat	7,68	102,7	-0,4	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	7,62	107,5	3,6	8,32	107,9	5,2	7,69	107,2	3,6	7,24	107,7	2,7

Taulukko 1. Vuokrien neljännesvuosifilasto alueittain ja huoneistotyyppin mukaan, 1. neljännes 2005

	Yhteensä			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+		
	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj	€/m <sup>2</sup> /kk	indeksi	indeksin muutos ed. nelj
<b>Alle 20 000 asukasta</b>												
Kaikki yht.	6,84	106,5	3,0	7,49	104,5	4,1	7,03	107,2	3,8	6,36	106,7	1,6
Vapaaarahoitteiset yht.	6,86	107,4	3,4	7,97	106,4	5,3	7,11	107,8	4,3	6,30	107,5	1,7
Vapaaarahoitteiset, uudet	7,30	108,1	3,6	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaaarahoitteiset, vanhat	6,70	107,2	3,3	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Aravat	6,81	105,4	2,6	6,97	102,1	2,6	6,94	106,7	3,2	6,50	105,2	1,4

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4
<b>Koko maa</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,13	8,04	8,11	8,18	8,20		8,27			
2003=100	102,4	101,3	102,2	103,1	103,3		104,2			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,9	0,9	0,9	0,2		0,9			
Muutos edell. vuosi %	2,4	2,0	2,1	2,8	2,9		2,9			
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,67	8,55	8,65	8,72	8,76		8,85			
2003=100	102,0	100,6	101,7	102,5	103,1		104,1			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,4	1,1	0,8	0,5		1,0			
Muutos edell. vuosi %	2,0	1,3	1,4	2,3	2,9		3,5			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,41	7,34	7,39	7,46	7,44		7,49			
2003=100	103,2	102,3	102,9	103,9	103,6		104,4			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,6	0,6	0,9	-0,3		0,7			
Muutos edell. vuosi %	3,2	3,2	3,1	3,6	2,9		2,0			
<b>Pääkaupunkiseutu</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,99	9,94	9,93	10,03	10,06		10,14			
2003=100	102,3	101,8	101,7	102,7	103,0		103,8			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,1	-0,1	1,0	0,3		0,8			
Muutos edell. vuosi %	2,3	3,2	1,2	2,4	2,4		2,0			
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	11,21	11,16	11,13	11,26	11,31		11,41			
2003=100	101,5	101,0	100,8	101,9	102,4		103,3			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,7	-0,2	1,1	0,5		0,9			
Muutos edell. vuosi %	1,5	2,7	-0,1	1,4	2,0		2,3			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,39	8,35	8,36	8,43	8,43		8,47			
2003=100	103,7	103,2	103,3	104,2	104,2		104,7			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,9	0,1	0,9	0,0		0,4			
Muutos edell. vuosi %	3,7	4,3	3,4	4,2	3,0		1,5			
<b>Muu Suomi</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,45	7,33	7,44	7,50	7,51		7,58			
2003=100	102,5	101,0	102,4	103,2	103,4		104,4			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,7	1,4	0,8	0,2		0,9			
Muutos edell. vuosi %	2,5	1,4	2,5	3,0	3,2		3,4			
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	7,75	7,61	7,74	7,80	7,84		7,92			
2003=100	102,2	100,4	102,2	102,9	103,5		104,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,3	1,8	0,7	0,6		1,0			
Muutos edell. vuosi %	2,2	0,5	2,3	2,8	3,3		4,1			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,03	6,96	7,02	7,09	7,06		7,12			
2003=100	102,9	101,9	102,8	103,8	103,4		104,3			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,5	0,8	1,0	-0,4		0,9			
Muutos edell. vuosi %	2,9	2,7	3,0	3,3	2,9		2,3			

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2004		2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4
<b>Kehyskunnat</b>											
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,34		8,32	8,28	8,37	8,37		8,40			
2003=100	103,2		103,0	102,5	103,6	103,6		103,9			
muutos edell. neljännes %	0,0		1,4	-0,5	1,0	0,0		0,3			
Muutos edell. vuosi %	3,2		4,0	2,6	4,1	2,1		0,9			
Vaparaahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,60		8,60	8,56	8,64	8,61		8,64			
2003=100	103,5		103,5	103,0	103,9	103,6		103,9			
muutos edell. neljännes %	0,0		1,0	-0,5	0,9	-0,3		0,3			
Muutos edell. vuosi %	3,5		4,1	3,0	5,9	1,1		0,4			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,03		8,00	7,97	8,06	8,10		8,13			
2003=100	102,7		102,3	101,9	103,1	103,6		103,9			
muutos edell. neljännes %	0,0		2,0	-0,4	1,2	0,4		0,3			
Muutos edell. vuosi %	2,7		3,8	2,0	1,8	3,2		1,5			
<b>Etelä-Suomi</b>											
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,76		8,68	8,71	8,81	8,83		8,90			
2003=100	102,4		101,5	101,9	103,0	103,3		104,1			
muutos edell. neljännes %	0,0		0,9	0,4	1,1	0,2		0,8			
Muutos edell. vuosi %	2,4		2,4	1,8	2,7	2,7		2,5			
Vaparaahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,48		9,40	9,42	9,52	9,58		9,65			
2003=100	101,8		100,9	101,1	102,3	102,9		103,6			
muutos edell. neljännes %	0,0		0,5	0,3	1,1	0,6		0,7			
Muutos edell. vuosi %	1,8		1,6	1,0	2,1	2,5		2,7			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,77		7,70	7,74	7,83	7,80		7,88			
2003=100	103,5		102,5	103,1	104,3	103,9		104,9			
muutos edell. neljännes %	0,0		1,7	0,5	1,2	-0,4		1,0			
Muutos edell. vuosi %	3,5		3,8	3,2	3,8	3,0		2,3			
<b>Länsi-Suomi</b>											
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,46		7,35	7,48	7,51	7,51		7,58			
2003=100	102,3		100,8	102,5	102,9	103,0		103,9			
muutos edell. neljännes %	0,0		0,9	1,7	0,5	0,1		0,9			
Muutos edell. vuosi %	2,3		1,1	2,5	2,6	3,1		3,1			
Vaparaahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	7,82		7,66	7,84	7,87	7,90		7,98			
2003=100	102,3		100,2	102,5	103,0	103,4		104,4			
muutos edell. neljännes %	0,0		0,5	2,3	0,4	0,4		1,0			
Muutos edell. vuosi %	2,3		0,3	2,4	2,6	3,7		4,2			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	6,93		6,89	6,93	6,96	6,92		6,98			
2003=100	102,3		101,8	102,4	102,9	102,3		103,1			
muutos edell. neljännes %	0,0		1,5	0,6	0,5	-0,6		0,8			
Muutos edell. vuosi %	2,3		2,4	2,5	2,5	2,0		1,3			

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4
<b>Itä-Suomi</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,14	7,02	7,14	7,19	7,21		7,31			
2003=100	102,1	100,4	102,1	102,9	103,1		104,6			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,1	1,7	0,8	0,2		1,4			
Muutos edell. vuosi %	2,1	0,8	2,2	2,8	2,8		4,2			
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	7,40	7,23	7,38	7,47	7,53		7,65			
2003=100	102,3	100,0	102,1	103,2	104,1		105,8			
muutos edell. neljännes %	0,0	-0,2	2,1	1,2	0,8		1,7			
Muutos edell. vuosi %	2,3	1,1	1,4	3,0	3,8		5,8			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	6,87	6,80	6,88	6,91	6,88		6,96			
2003=100	101,9	100,9	102,2	102,6	102,1		103,3			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,4	1,3	0,4	-0,4		1,2			
Muutos edell. vuosi %	1,9	0,5	3,0	2,6	1,6		2,4			
<b>Pohjois-Suomi</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,42	7,31	7,43	7,45	7,49		7,55			
2003=100	103,2	101,7	103,4	103,7	104,2		105,1			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,2	1,7	0,3	0,5		0,9			
Muutos edell. vuosi %	3,2	2,5	2,9	3,8	3,7		3,4			
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	7,60	7,46	7,66	7,64	7,63		7,80			
2003=100	102,2	100,3	103,0	102,7	102,7		104,9			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,1	2,7	-0,3	-0,1		2,2			
Muutos edell. vuosi %	2,2	1,4	2,4	2,5	2,5		4,6			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,17	7,09	7,11	7,19	7,28		7,21			
2003=100	104,8	103,7	103,9	105,2	106,5		105,4			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,8	0,2	1,2	1,2		-1,0			
Muutos edell. vuosi %	4,8	4,3	3,7	5,7	5,6		1,7			
<b>Helsinki</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	10,32	10,29	10,26	10,35	10,38		10,49			
2003=100	102,8	102,5	102,2	103,1	103,4		104,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,8	-0,3	0,9	0,3		1,0			
Muutos edell. vuosi %	2,8	4,5	1,8	2,1	2,7		2,0			
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	11,78	11,75	11,72	11,81	11,84		11,97			
2003=100	102,3	102,1	101,8	102,6	102,9		104,0			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,7	-0,3	0,8	0,3		1,1			
Muutos edell. vuosi %	2,3	4,5	1,1	1,3	2,5		1,9			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,30	8,27	8,24	8,33	8,37		8,44			
2003=100	103,7	103,3	102,9	104,1	104,5		105,4			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,0	-0,3	1,1	0,4		0,8			
Muutos edell. vuosi %	3,7	4,6	3,2	3,8	3,2		2,0			

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4
<b>Helsinki-1</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	12,56	12,57	12,60	12,30	12,76		12,93			
2003=100	104,2	104,4	104,6	102,1	105,9		107,3			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,5	0,2	-2,4	3,8		1,3			
Muutos edell. vuosi %	4,2	10,2	2,8	0,3	4,1		2,8			
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	..	..	..	..	..		..			
2003=100	..	..	..	..	..		..			
muutos edell. neljännes %	..	..	..	..	..		..			
Muutos edell. vuosi %	..	..	..	..	..		..			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	..	..	..	..	..		..			
2003=100	..	..	..	..	..		..			
muutos edell. neljännes %	..	..	..	..	..		..			
Muutos edell. vuosi %	..	..	..	..	..		..			
<b>Helsinki-2</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	11,56	11,41	11,50	11,75	11,58		11,77			
2003=100	101,7	100,4	101,2	103,4	101,9		103,6			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,2	0,8	2,2	-1,4		1,7			
Muutos edell. vuosi %	1,7	1,5	0,9	1,8	2,7		3,1			
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	12,43	12,32	12,37	12,66	12,37		12,64			
2003=100	101,0	100,1	100,5	102,9	100,5		102,7			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,3	0,4	2,4	-2,3		2,2			
Muutos edell. vuosi %	1,0	1,2	-0,1	1,3	1,7		2,6			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,84	8,57	8,78	8,89	9,11		9,06			
2003=100	104,9	101,7	104,2	105,6	108,1		107,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,0	2,5	1,3	2,4		-0,5			
Muutos edell. vuosi %	4,9	2,7	5,6	3,9	7,3		5,7			
<b>Helsinki-3</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,21	9,25	9,18	9,19	9,23		9,35			
2003=100	103,6	104,1	103,3	103,4	103,9		105,1			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,3	-0,8	0,1	0,5		1,2			
Muutos edell. vuosi %	3,6	4,7	3,5	4,4	2,1		1,0			
Vapaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	10,89	10,93	10,83	10,82	11,00		11,05			
2003=100	103,6	103,9	103,0	102,9	104,5		105,1			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,7	-0,9	-0,1	1,6		0,5			
Muutos edell. vuosi %	3,6	4,4	3,0	4,6	2,4		1,2			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,05	8,10	8,04	8,05	8,01		8,16			
2003=100	103,7	104,4	103,5	103,8	103,2		105,2			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,9	-0,8	0,2	-0,5		1,9			
Muutos edell. vuosi %	3,7	4,9	4,0	4,2	1,8		0,8			

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4
<b>Helsinki-4</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,80	8,82	8,67	8,83	8,89		8,86			
2003=100	102,7	102,9	101,2	103,1	103,7		103,4			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,7	-1,7	1,8	0,6		-0,3			
Muutos edell. vuosi %	2,7	5,5	1,1	1,9	2,5		0,5			
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,90	9,96	9,74	9,92	10,00		9,94			
2003=100	101,8	102,4	100,2	102,0	102,8		102,2			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,6	-2,2	1,8	0,8		-0,6			
Muutos edell. vuosi %	1,8	6,2	0,1	-0,7	2,0		-0,2			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,17	8,17	8,06	8,21	8,25		8,24			
2003=100	103,3	103,3	101,9	103,8	104,3		104,2			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,8	-1,3	1,8	0,5		-0,1			
Muutos edell. vuosi %	3,3	5,1	1,8	3,8	2,8		0,9			
<b>Espoo-Kauniainen</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,59	9,48	9,47	9,70	9,70		9,71			
2003=100	100,7	99,6	99,4	101,8	101,8		101,9			
muutos edell. neljännes %	0,0	-0,9	-0,1	2,4	0,0		0,1			
Muutos edell. vuosi %	0,7	-0,5	-1,6	3,5	1,3		2,4			
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	10,17	10,08	9,99	10,25	10,37		10,43			
2003=100	98,9	98,0	97,1	99,7	100,9		101,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	-2,2	-0,9	2,7	1,2		0,6			
Muutos edell. vuosi %	-1,1	-2,4	-4,6	2,2	0,6		3,5			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,77	8,65	8,75	8,93	8,76		8,70			
2003=100	103,6	102,2	103,4	105,4	103,4		102,8			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,3	1,1	2,0	-1,9		-0,7			
Muutos edell. vuosi %	3,6	2,7	3,6	5,6	2,6		0,6			
<b>Vantaa</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,10	9,04	9,11	9,11	9,16		9,19			
2003=100	102,0	101,3	102,1	102,1	102,7		103,0			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,5	0,8	0,0	0,6		0,3			
Muutos edell. vuosi %	2,0	2,0	1,7	2,4	2,0		1,7			
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,90	9,77	9,86	9,95	10,01		10,04			
2003=100	100,5	99,1	100,1	101,0	101,6		102,0			
muutos edell. neljännes %	0,0	-1,0	1,0	0,9	0,6		0,3			
Muutos edell. vuosi %	0,5	-0,5	-0,1	1,0	1,4		2,8			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,33	8,32	8,38	8,28	8,34		8,35			
2003=100	103,9	103,8	104,5	103,3	104,0		104,2			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,4	0,7	-1,2	0,7		0,2			
Muutos edell. vuosi %	3,9	5,1	3,9	4,1	2,6		0,4			

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4
<b>Tampere</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,65	8,56	8,60	8,65	8,78		8,90			
2003=100	102,7	101,7	102,2	102,8	104,2		105,7			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,9	0,5	0,6	1,4		1,4			
Muutos edell. vuosi %	2,7	1,7	1,7	2,1	5,5		4,0			
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,37	9,31	9,28	9,36	9,54		9,62			
2003=100	102,5	101,8	101,5	102,4	104,3		105,2			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,9	-0,3	0,9	1,8		0,9			
Muutos edell. vuosi %	2,5	1,9	1,1	1,5	5,5		3,4			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,36	7,24	7,39	7,39	7,43		7,62			
2003=100	103,3	101,5	103,7	103,7	104,2		106,9			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,9	2,1	0,0	0,5		2,6			
Muutos edell. vuosi %	3,3	1,2	3,0	3,4	5,6		5,3			
<b>Turku</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,38	8,34	8,38	8,34	8,46		8,52			
2003=100	102,7	102,2	102,7	102,3	103,7		104,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,3	0,4	-0,4	1,4		0,8			
Muutos edell. vuosi %	2,7	3,0	2,7	2,4	2,7		2,2			
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,84	8,81	8,84	8,76	8,96		9,04			
2003=100	102,0	101,6	102,0	101,1	103,4		104,3			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,7	0,4	-0,9	2,3		0,9			
Muutos edell. vuosi %	2,0	1,6	2,6	1,4	2,4		2,6			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,39	7,34	7,38	7,45	7,39		7,43			
2003=100	104,6	103,9	104,5	105,4	104,5		105,1			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,8	0,5	0,9	-0,8		0,6			
Muutos edell. vuosi %	4,6	6,9	3,0	5,1	3,4		1,2			
<b>Lahti</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,84	7,80	7,69	7,86	8,02		8,07			
2003=100	102,4	101,9	100,4	102,6	104,8		105,4			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,0	-1,5	2,2	2,1		0,7			
Muutos edell. vuosi %	2,4	3,5	1,3	1,1	3,8		3,4			
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,46	8,43	8,27	8,46	8,69		8,86			
2003=100	101,7	101,3	99,4	101,7	104,4		106,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,6	-1,8	2,3	2,6		2,0			
Muutos edell. vuosi %	1,7	2,4	0,1	0,6	3,7		5,1			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,13	7,09	7,02	7,16	7,26		7,18			
2003=100	103,5	102,9	101,8	103,9	105,3		104,1			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,6	-1,0	2,0	1,4		-1,2			
Muutos edell. vuosi %	3,5	5,0	3,0	1,9	4,0		1,1			

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4
<b>Jyväskylä</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,51	8,49	8,51	8,48	8,55		8,91			
2003=100	102,0	101,8	102,0	101,7	102,5		106,8			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,0	0,2	-0,3	0,8		4,2			
Muutos edell. vuosi %	2,0	1,7	1,4	2,3	2,7		4,9			
Vapaa-aittoiset €/m <sup>2</sup> /kk	9,27	9,32	9,27	9,19	9,29		9,72			
2003=100	102,0	102,6	102,0	101,1	102,2		107,0			
muutos edell. neljännes %	0,0	3,1	-0,5	-0,9	1,1		4,7			
Muutos edell. vuosi %	2,0	1,0	1,3	2,9	2,7		4,3			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,46	7,35	7,45	7,51	7,53		7,78			
2003=100	102,1	100,6	102,0	102,8	103,1		106,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,2	1,3	0,8	0,3		3,3			
Muutos edell. vuosi %	2,1	3,0	1,4	1,4	2,6		5,8			
<b>Kuopio</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,88	7,71	7,80	7,91	8,11		8,04			
2003=100	102,5	100,2	101,5	102,8	105,4		104,6			
muutos edell. neljännes %	0,0	-0,3	1,3	1,3	2,5		-0,8			
Muutos edell. vuosi %	2,5	2,1	2,0	0,9	4,9		4,4			
Vapaa-aittoiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,81	8,63	8,66	8,77	9,17		8,99			
2003=100	101,8	99,7	100,1	101,3	105,9		103,9			
muutos edell. neljännes %	0,0	-0,2	0,4	1,2	4,5		-1,9			
Muutos edell. vuosi %	1,8	2,7	-0,9	-0,6	5,9		4,2			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	6,99	6,81	6,97	7,07	7,08		7,13			
2003=100	103,4	100,8	103,2	104,7	104,8		105,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	-0,3	2,4	1,5	0,1		0,7			
Muutos edell. vuosi %	3,4	1,4	5,7	2,8	3,6		4,7			
<b>Oulu</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	8,43	8,17	8,47	8,55	8,52		8,51			
2003=100	103,3	100,1	103,9	104,8	104,4		104,4			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,1	3,7	0,9	-0,3		-0,1			
Muutos edell. vuosi %	3,3	1,0	3,3	3,4	5,5		4,2			
Vapaa-aittoiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,93	8,64	8,99	9,09	9,01		9,06			
2003=100	102,5	99,2	103,2	104,4	103,4		104,0			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,0	4,1	1,2	-1,0		0,6			
Muutos edell. vuosi %	2,5	0,1	2,5	2,4	5,3		4,9			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,58	7,38	7,61	7,62	7,70		7,60			
2003=100	104,8	102,1	105,2	105,5	106,5		105,1			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,4	3,0	0,2	1,0		-1,4			
Muutos edell. vuosi %	4,8	2,9	4,9	5,6	5,8		2,9			

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4
<b>Yli 100 000 asukasta</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	9,50	9,43	9,46	9,53	9,58		9,65			
2003=100	102,5	101,7	102,0	102,8	103,3		104,1			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,3	0,3	0,8	0,5		0,8			
Muutos edell. vuosi %	2,5	2,9	1,5	2,4	3,0		2,4			
Vaparaahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	10,44	10,36	10,38	10,47	10,54		10,64			
2003=100	101,8	101,0	101,2	102,0	102,8		103,7			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,0	0,1	0,9	0,7		0,9			
Muutos edell. vuosi %	1,8	2,2	0,6	1,5	2,7		2,6			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	8,12	8,06	8,10	8,16	8,17		8,21			
2003=100	103,8	103,0	103,6	104,3	104,4		105,0			
muutos edell. neljännes %	0,0	2,0	0,6	0,7	0,1		0,5			
Muutos edell. vuosi %	3,8	4,1	3,4	4,3	3,5		1,9			
<b>60 000 – 100 000 asukasta</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,93	7,89	7,89	7,92	8,03		8,16			
2003=100	102,0	101,4	101,5	101,9	103,3		104,9			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,2	0,0	0,5	1,3		1,6			
Muutos edell. vuosi %	2,0	2,5	1,5	1,0	3,1		3,5			
Vaparaahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	8,54	8,54	8,51	8,48	8,65		8,83			
2003=100	101,1	101,1	100,6	100,3	102,4		104,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,3	-0,4	-0,3	2,1		2,0			
Muutos edell. vuosi %	1,1	1,8	0,4	-0,4	2,7		3,4			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,17	7,07	7,12	7,23	7,25		7,32			
2003=100	103,4	102,0	102,7	104,4	104,6		105,7			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,1	0,7	1,7	0,2		1,0			
Muutos edell. vuosi %	3,4	3,5	3,3	3,2	3,7		3,6			
<b>20 000 – 59 999 asukasta</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	7,57	7,45	7,57	7,62	7,63		7,79			
2003=100	102,3	100,8	102,4	103,0	103,2		105,3			
muutos edell. neljännes %	0,0	-0,1	1,6	0,6	0,2		2,0			
Muutos edell. vuosi %	2,3	1,1	2,9	3,0	2,4		4,6			
Vaparaahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	7,78	7,63	7,79	7,83	7,86		7,93			
2003=100	101,7	99,7	101,9	102,4	102,8		103,7			
muutos edell. neljännes %	0,0	-1,0	2,2	0,4	0,4		0,9			
Muutos edell. vuosi %	1,7	-0,1	2,2	2,7	2,1		4,0			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	7,32	7,24	7,30	7,36	7,36		7,62			
2003=100	103,2	102,1	103,0	103,8	103,8		107,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,1	0,9	0,8	0,0		3,6			
Muutos edell. vuosi %	3,2	2,7	3,9	3,3	2,8		5,3			

Taulukko 2. Vuokratilasto (2003=100)

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4
<b>Alle 20 000 asukasta</b>										
Yhteensä €/m <sup>2</sup> /kk	6,61	6,47	6,61	6,71	6,64		6,84			
2003=100	102,9	100,7	103,0	104,6	103,4		106,5			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,1	2,2	1,6	-1,1		3,0			
Muutos edell. vuosi %	2,9	0,6	3,1	4,2	3,7		5,8			
Vapaaarahoitteiset €/m <sup>2</sup> /kk	6,58	6,40	6,58	6,70	6,64		6,86			
2003=100	103,0	100,1	103,0	104,9	103,9		107,4			
muutos edell. neljännes %	0,0	0,5	2,9	1,9	-1,0		3,4			
Muutos edell. vuosi %	3,0	-0,5	3,5	4,6	4,4		7,3			
Aravat €/m <sup>2</sup> /kk	6,65	6,57	6,65	6,73	6,64		6,81			
2003=100	102,8	101,6	102,9	104,1	102,7		105,4			
muutos edell. neljännes %	0,0	1,7	1,3	1,2	-1,3		2,6			
Muutos edell. vuosi %	2,8	2,1	2,6	3,7	2,9		3,7			

**Taulukko 3. Vaparaohitteisten asuntojen neliövuokrien (€/m<sup>2</sup>/kk) hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan, 1. neljännes 2005**

Koko maa	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	8,72	10,79	13,33	667
Kaksiöt	7,32	8,80	10,51	1108
Kolmiot+	6,43	7,87	9,27	716

  

Pks	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	11,22	14,28	17,01	191
Kaksiöt	10,09	11,50	13,53	276
Kolmiot+	8,84	9,82	11,17	203

  

Muu maa	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	8,00	10,00	11,87	476
Kaksiöt	6,96	8,12	9,52	832
Kolmiot+	6,05	7,07	8,17	513

  

Kehyskunnat	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,10	10,08	12,47	24
Kaksiöt	7,71	9,02	10,12	34
Kolmiot+	7,06	7,84	9,12	37

  

Etelä-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,75	11,70	14,42	379
Kaksiöt	7,92	9,73	11,62	556
Kolmiot+	7,24	8,61	9,93	397

  

Länsi-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	7,82	9,76	12,03	161
Kaksiöt	6,97	8,24	9,72	295
Kolmiot+	6,12	7,20	8,17	159

  

Itä-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	7,56	9,35	11,46	77
Kaksiöt	6,56	7,66	8,98	133
Kolmiot+	5,82	6,69	7,84	81

  

Pohjois-Suomi	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	8,37	9,92	11,60	50
Kaksiöt	7,17	8,46	9,94	124
Kolmiot+	5,82	6,67	8,00	79

  

Helsinki	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	12,16	14,63	17,47	142
Kaksiöt	10,22	11,90	14,05	199
Kolmiot+	9,02	10,06	11,48	116

  

Helsinki 1	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	13,30	17,13	19,00	25
Kaksiöt	11,43	13,10	15,28	36
Kolmiot+	..	..	..	18

  

Helsinki 2	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	12,50	14,81	17,47	89
Kaksiöt	10,37	12,72	14,11	96
Kolmiot+	9,30	10,93	12,05	46

  

Helsinki 3	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	12
Kaksiöt	9,62	10,56	12,56	38
Kolmiot+	8,84	9,44	11,03	32

  

Helsinki 4	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	16
Kaksiöt	8,68	10,41	11,45	29
Kolmiot+	8,41	9,40	10,33	20

  

Espoo	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,35	12,17	14,86	29
Kaksiöt	10,16	11,08	12,41	38
Kolmiot+	8,29	9,63	10,49	46

  

Vantaa	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,01	12,95	15,11	20
Kaksiöt	8,93	10,47	11,62	39
Kolmiot+	8,60	9,47	10,38	41

  

Tampere	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,03	11,23	12,88	61
Kaksiöt	8,52	9,68	10,74	80
Kolmiot+	7,28	8,13	9,55	40

  

Turku	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	8,94	10,45	12,14	50
Kaksiöt	8,42	9,33	10,20	65
Kolmiot+	7,39	8,43	9,02	34

  

Lahti	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,00	11,00	12,01	23
Kaksiöt	7,50	8,00	9,74	23
Kolmiot+	..	..	..	10

  

Jyväskylä	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	17
Kaksiöt	8,57	9,76	10,70	42
Kolmiot+	..	..	..	19

  

Kuopio	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	..	..	..	18
Kaksiöt	8,24	9,04	9,80	24
Kolmiot+	..	..	..	15

  

Oulu	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,00	11,23	13,09	23
Kaksiöt	8,19	9,78	10,35	54
Kolmiot+	6,67	7,63	9,02	21

  

Yli 100000 as.	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	10,12	12,56	15,38	323
Kaksiöt	9,10	10,42	12,16	472
Kolmiot+	8,32	9,32	10,40	295

  

60000-100000 as.	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	9,00	11,20	12,48	76
Kaksiöt	7,78	8,79	10,20	114
Kolmiot+	7,01	8,04	8,96	53

  

20000-59999 as.	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	8,36	9,98	11,52	164
Kaksiöt	7,04	8,11	9,16	278
Kolmiot+	6,23	7,26	8,12	192

  

alle 20000 as.	Q1	med	Q3	Lkm
Yksiöt	6,42	8,05	9,61	104
Kaksiöt	6,02	6,97	7,80	244
Kolmiot+	5,52	6,18	7,04	176

## LIITE 1. ALUEJAKO

Helsinki-1	00100, 00110, 00120, 00130, 00140, 00150, 00160, 00170, 00180
Helsinki-2	00200, 00210, 00240, 00250, 00260, 00270, 00280, 00290, 00300, 00310, 00320, 00330, 00340, 00350, 00380, 00400, 00440, 00500, 00510, 00520, 00530, 00550, 00570, 00610, 00660, 00670, 00680, 00830, 00850
Helsinki-3	00360, 00370, 00390, 00410, 00420, 00430, 00560, 00600, 00620, 00630, 00640, 00650, 00700, 00720, 00780, 00790, 00800, 00810, 00840, 00870
Helsinki-4	00190, 00580, 00690, 00710, 00730, 00740, 00750, 00760, 00770, 00820, 00860, 00880, 00900, 00910, 00920, 00930, 00940, 00950, 00960, 00970, 00980, 00990
Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti
Etelä-Suomi	Maakunnat: Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala, Itä-Uusimaa
Länsi-Suomi	Maakunnat: Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa
Itä-Suomi	Maakunnat: Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu
Pohjois-Suomi	Maakunnat: Keski-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2005:5  
Boende  
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Mikko Saarnio (09) 1734 3632  
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi  
Riitta Soininen (09) 1734 3451  
riitta.soininen@tilastokeskus.fi  
Petri Kettunen (09) 1734 3558  
petri.kettunen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Kari Molnar

## VUOKRATILASTO 2004

Vuokrien vuositilasto 2004 on ilmestynyt 3.3.

Vuokrien vuositilaston tietosisältö on laajempi kuin vuokrien neljännesvuositilaston.

Vuokratilasto 2004 sisälsi lähes 220 000 vuokra-asunnon tiedot ja tilastosta löytyy alueen, rahoitustyyppin, huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan luokiteltuja vuokratietoja.

Vuokratilasto 2004 –julkaisun hinta 27 € (sis. alv).

### Tilaukset ja tiedustelut:

Puh. (09) 1734 3632 ja (09) 1734 3558

Asuminen –aihealueeseen liittyvistä tilastoista löytyy lisätietoa osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/asu.html>

Käy tutustumassa palveluumme!

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

Tilastokeskus, markkinointipalvelut  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, marknadföringstjänster  
PB 4C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Marketing Services  
P.O.Box 4C  
FIN-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. + 358-9-1734 2011  
Fax + 358-9-1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-8900  
Tuotenumero 890375

AD