

TK**TILASTOTIEDOTUS**
Statistisk rapport **1971****TILASTOKESKUS**
STATISTIKCENTRALEN(Tilastollinen päätoimisto)
(Statistiska centralbyrån)**Helsinki**
Helsingfors

Laatija - Referent

Leo Vartiainen
Seppo Lainela
601411

Pvm - Datum

15. 3. 1971

No

RT 1 1971:2

**Asunto-osakeyhtiöiden tase-
tilasto vuonna 1968**

**Balansstatistiken över bostads-
aktiebolagen år 1968**

Kiinteistöjen omistuksen osalta maassamme on julkaistu eri elinkeinoihin verrattuna suhteellisen vähän tietoja. Kun asuntojen rahoitus sekä asumiskustannukset ovat tulleet yhä keskeisemmiksi yhteiskunnan rakennemuutoksiin vaikuttaviksi tekijöiksi, on tasetilasto laajennettu käsittämään asunto-osakeyhtiöt. Tasetilastolla tarkoitetaan tilastoa, jossa systemaattisessa muodossa esitetään yhtiöiden tulos- ja omaisuustaseet ja lisäksi sekä absoluuttisia että suhdelukuja, joita voidaan johtaa yhtiöiden taseista ja muusta kirjanpidosta, ja joita voidaan käyttää taloudellista analyysiä varten. Varsinaisten tasetietojen lisäksi esitetään keskeisiä asunto-osakeyhtiöiden hoitoon ja niiden omistamiin rakennuksiin liittyviä yleistietoja. Edelleen tilasto sisältää tietoja yhtiöiden lainoista luotonantajaryhmittäin.

Julkaistavassa tilastossa pyritään esittämään erilaisten luokitusten mukaan mahdollisimman yksityiskohtaisia tietoja asunto-osakeyhtiöiden hoito- ja pääomakustannuksista sekä rahoituksen rakenteesta. Tällaiset tiedot ovat tärkeitä mm. asuntojen ja asuntoalueiden suunnittelussa sekä vuokravastikkeiden määrittelyssä. Samoin niillä on merkitystä asuntorahoituspäätöksien yhteydessä sekä kansainvälisten suositusten edellyttämän rahoitustilinpidon laadinnassa.

Perusaineisto ja tiedustelumenetelmä

Asunto-osakeyhtiöiden tasetilasto perustuu otokseen. Tilastollisena yksikkönä on asunto-osakeyhtiö, joka itsenäisesti päättää yhtiön hallinnosta. Asunto-osakeyhtiöihin kuuluvat rakennukset ovat suurimmalta osalta kivirakenteisia kerrostaloja. Sen sijaan omakotitaloja sekä varsinaisia vuokrakiinteistöjä ja asunto-osuuskuntia koskevat tiedot jäävät tämän tilaston ulkopuolelle. Näin ollen asuntojen käytön kannalta merkittävät asumismuototiedot eivät sisälly tilastoon.

Vuoden 1968 lopussa oli maassamme osakeyhtiötilaston mukaan 12 755 asunto-osakeyhtiötä. Koska kyseessä on ensimmäinen alaa koskeva tasetilasto, on katsottu tarkoituksenmukaiseksi rajoittaa suhteellisen pieneen otokseen. Tilasto on koeluontoinen ja sen laadinnassa on pyritty samalla testaamaan toisaalta tiedustelulomakkeen sisältöä ja toisaalta asunto-osakeyhtiöiden tiedonantovalmiutta.

Asunto-osakeyhtiöistä on normaalisti saatavissa tasetietoja vain niiden tilinpäätösten edellyttämässä laajuudessa. Yhtiöiden kirjanpitokäytäntö on kuitenkin osoittautunut siinä määrin epäyhtenäiseksi ja taseanalyysiin nähden puutteelliseksi, että tilastoa varten oli suunnitel-

Jämfört med andra näringar har uppgifter om innehavet av fastigheter publicerats i relativt liten skala i vårt land. Då bostädernas finansiering och bostadskostnaderna är faktorer, som i allt högre grad påverkar samhällets strukturförändringar, har balansstatistiken utvidgats så, att den nu också omfattar bostadsaktiebolagen. Med balansstatistiken framställer systematiskt bolagens resultat- och balansräkningar samt uppgifter som absoluta tal och som relationstal, vilka är härledda ur bolagens balanser och övrig bokföring och som kan användas vid ekonomisk analys. Utom de egentliga balansuppgifterna ingår centrala uppgifter av allmän natur om bostadsaktiebolagens förvaltning och byggnader. Dessutom innehåller statistiken uppgifter om bolagens lån enligt kreditgivarkategori.

Denna statistik strävar med hjälp av olika klassificeringar att möjligast noggrant belysa bostadsaktiebolagens förvaltnings- och kapitalkostnader, samt finansieringens struktur. Dessa uppgifter är viktiga bl.a. för planerandet av bostäder och bostadsbyggnader samt för bestämmandet av bolagshyrorna. Likaså är de betydelsefulla i samband med besluten om bostadsfinansieringen samt vid uppgörandet av den finansbokföring de internationella rekommendationerna förutsätter.

Grundmaterialet och förfrågningsmetoden

Balansstatistiken för bostadsaktiebolagen baserar sig på urval. Den statistiska enheten är bostadsaktiebolaget, som självständigt besluter om bolagets förvaltning. Bostadsaktiebolagens byggnader är till största delen stenhus med flera våningar. Däremot faller uppgifterna om egna hemshus samt egentliga hyresfastigheter och bostadsandelsslåg utanför denna statistik. Sålunda förbigår statistiken de med hänsyn till bostädernas användning centrala uppgifterna om boendeformerna.

Vid utgången av år 1968 fanns i vårt land enligt aktiebolagsstatistiken 12 755 bostadsaktiebolag. Då det är fråga om den första statistiken på området, har det betraktats som ändamålsenligt att begränsa undersökningen till ett förhållandevis litet urval. Statistiken är av försöksnatur, varför man vid uppgörandet av densamma samtidigt strävat att pröva å ena sidan frågeformulärens innehåll och å andra sidan bostadsaktiebolagens villighet att lämna uppgifter.

Om bostadsaktiebolagen kan balansuppgifter normalt erhållas endast i den utsträckning deras bokslut medger det. Bolagens bokföringsmetoder har dock visat sig oenhetliga och bristfälliga med tanke på balansanalysens behov, att ett speciellt frågeformulär måste planeras för

tava erityinen tiedustelulomake, joka sisältää huomattavasti enemmän tietoja kuin viralliset taseet. Tasetiedot on kerätty tilastoyksiköiltä keskenään vertailukelpoisessa muodossa siten, että ne voitiin yhdistää luotettavasti ja systemaattisesti tilastoksi. Varsinaisten tasetietojen lisäksi kysyttiin tietoja mm. asunto-osakeyhtiöiden omistamien rakennusten rakennustavasta ja koosta sekä huoneistojen käytöstä ja palkatusta henkilökunnasta. Lomakkeeseen sisällytetyt erät on pyritty määrittelemään täsmällisesti siten, että ne mahdollisimman hyvin kuvaavat yhtiöiden toimintaa ja ovat riittävän yhtenäisiä ja vertailukelpoisia turvaten kontrollimahdollisuudet aineiston käsittelyssä.

Tilaston perusaineistona ovat olleet kaupparekisterissä olevat asunto-osakeyhtiöt. Otos valittiin ositetua otantaa käyttäen siten, että rekisterin sisältämä aineisto jaettiin yhtiöiden perustamisajankohdan mukaan ikäryhmiin. Tässä yhteydessä otettiin huomioon, että mukaan tuli yhtiöitä maan eri osista ja erilaisista kuntamuodoista. Otoksen suuruudeksi tuli 664 asunto-osakeyhtiötä, mikä oli 5.2 % koko lukumäärästä. Tiedustelulomakkeen heikkoudet, tiedonantajilta saaduissa tiedoissa esiintyneet puutteellisuudet ja mm. tiedustelun uutuus ovat vaikuttaneet siihen, että julkaistava aineisto pieneni huomattavasti.

61 yhtiötä eli n. 9 % otoksesta jätti vastaamatta, joten palautettuja lomakkeita oli 603. Palautetusta määrästä jouduttiin hylkäämään kaikkiaan 224 lomaketta eli yli kolmasosa. Pääasiallisina hylkäämisperusteina olivat puutteellisuudet (A) tulos- ja omaisuustaseissa, (B) rakennuksia ja muita yleistietoja koskevissa kohdissa sekä (C) molemmissa edellä mainituissa tietoryhmissä. Suhteellisesti suurin osa hylätyistä lomakkeista käsitti vanhimpia, pienehköjä ja maaseudulla sijaitsevia asunto-osakeyhtiöitä. Kolmeen ikäryhmään jaettuna puutteellisuudet esiintyivät seuraavasti:

Asunto-osakeyhtiön perustamisvuosi Bostadsaktiebolagets grundläggningår	Taseet puutteelliset Balanserna bristfälliga A	Yleistiedot puutteelliset De allmänna uppgifterna bristfälliga B	Molemmista syistä Av vardera orsaken förkastade C	Hyväksytyt Godkända
-1949	22	83	37	97
1950-1959	10	26	9	152
1960-	10	20	7	130
Yhteensä	42	129	53	379

Tasetilasto käsittää 379 asunto-osakeyhtiötä, mikä on 3.0 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaislukumäärästä. Tietojen luotettavuus on kuitenkin suhteellisen merkittävä, sillä yhtiöiden toimintaa voidaan pitää varsin homogeenisena.

Aineiston käsittely ja analyysimenetelmä

Aineiston käsittelyssä ja analysoinnissa pyrittiin ottamaan huomioon asunto-osakeyhtiöiden iän ja alueellisen sijainnin sekä niiden omistamien rakennusten koon vaikutukset kustannus- ja varallisuusrakenteeseen. Aineisto

statistiken, vilket omfattar betydligt flere uppgifter än de officiella balanserna. Balansuppgifterna har insamlats från de statistiska enheterna i en form, som möjliggör inbördes jämförelser så, att de tillförlitligt och systematiskt kunde sammanställas till statistik. Utom de egentliga balansuppgifterna ingick frågor bl.a. om byggnadsättet och storleken av bostadsaktiebolagets byggnader samt lägenheternas användning och den avlönade personalen. Man har strävat att definiera formulärens poster så exakt, att de möjligast noggrant belyser bolagens verksamhet och är tillräckligt enhetliga och jämförbara, vilket tryggar kontrollmöjligheterna vid behandlingen av materialet.

Grundmaterialet för statistiken utgör bostadsaktiebolagen i handelsregistret. Urvalet uttogs med stratifierad sampling så, att registrets material indelades i åldersgrupper enligt tidpunkten för bolagens grundande. Därvid strävade man även, att få med bolag från landets olika delar och från olika kommunformer. Urvalets storlek är 664 bostadsaktiebolag, vilket är 5.2 % av totalantalet. Frågeformulärens brister, ofullständigheter i de uppgifter uppgiftsgivarna lämnat genom att förgrågningen var den första i sitt slag har medfört, att materialet som här publiceras betydligt reducerats.

61 bolag eller c. 9 % av urvalet underlät att svara, varvid de returnerade blanketterna var 603. Av de återvända måste inalles 224 formulär eller drygt en tredjedel förkastas. Det huvudsakliga motivet för förkastandet var brister i (A) resultat- och balansräkningarna, (B) punkterna gällande byggnader och andra allmänna uppgifter samt (C) båda dessa uppgiftskategorier. Den i proportion största delen av de förkastade formulären gällde de äldsta, mindre och på landsorten belägna bostadsaktiebolagen. Uppdelade på tre åldersgrupper var bristerna följande:

Balansstatistiken baserar sig på 379 bostadsaktiebolag, vilket är 3.0 % av bostadsaktiebolagens totalantal. Uppgifternas tillförlitlighet är dock rätt signifikant, då bolagens verksamhet kan betraktas som mycket homogen.

Behandlingen av materialet och analysmetoden

Vid behandlingen och analysen av materialet strävade man att beakta bostadsaktiebolagens ålder och regionala läge samt förhållandet mellan byggnadernas storlek och kostnads- och förmögenhetsstruktur. Materialet har med

on jaettu yhtiön iän mukaan kolmeen mahdollisimman edustavaan ryhmään luokkien ollessa ennen vuotta 1950, vuosina 1950-59 ja vuonna 1960 ja sen jälkeen perustetut asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöiden omistamien rakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen suuruusryhmään luokkien ollessa korkeintaan 4 999 m³, 5 000-9 999 m³ ja vähintään 10 000 m³. Alueellisen jaon osalta on varsin suuren hylkäämisprosentin takia jouduttu tyytymään kahteen luokkaan, jotka edustavat Helsingissä ja toisaalta Helsingin ulkopuolella sijaitsevia asunto-osakeyhtiöitä.

Seuraavassa esitetään eräitä keskeisiä tietoja julkais-tavasta tilastosta. Asuinhuoneistojen osuus pinta-alan mukaan laskettuna on n. 90 % niiden keskipinta-alan ollessa 55 m². Liikehuoneistojen keskipinta-ala on vastaavasti 133 m².

Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä	379
Bostadsaktiebolagens antal	
Henkilökunnan määrä	995
Personalens storlek	
Rakennusten tilavuus m ³	3 819 000
Byggnadernas volym	
Asuinhuoneistojen lukumäärä	13 991
Bostädernas antal	

Eräiden kuluerien prosenttinen osuus kulujen loppusum-masta sekä niiden määrä pinta-alaa kohti on alueellisen jaon mukaan.

avseende på bolagets ålder indelats i tre möjligast repre-sentativa grupper i klasserna före år 1950, åren 1950-59 och år 1960 och senare grundade bostadsaktiebolag. Med hänsyn till byggnadernas volym har materialet indelats i tre storlekskategorier där klasserna är högst 4 999 m³, 5 000-9 999 m³ och 10 000 m³ eller större. Vid den regionala indelningen har man till följd av den rätt höga pro-centen förkastade formulär varit tvungen att nöja sig med två grupper dvs. bostadsaktiebolagen i Helsingfors och på andra orter än Helsingfors.

Nedan publiceras vissa centrala uppgifter ur förelig-gande statistik. Bostädernas andel beräknad enligt golvytan är c. 90 % medan den genomsnittliga golvytan är 55 m². Affärslokalernas genomsnittliga golvyta är på mots-varande sätt 133 m².

Asuinhuoneistojen pinta-ala/Yhtiö m ²	2 030
Bostädernas golvyta/Bolag	
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Tonttien pinta-ala	0.60
Bostädernas golvyta/Tomternas ytinnehåll	
Tonttien pinta-ala/Yhtiö m ²	3 363
Tomternas ytinnehåll/Bolag	

Vissa kostnads posters procentuella andel av totalkost-naderna och deras storlek enligt golvytan har beräknats enligt den regionala indelningen.

	Koko maa Hela landet	Helsinki Helsingfors %	Koko maa Hela landet	Helsinki Helsingfors mk/m ²
Palkat ja sosiaalikulut Löner och socialkostnader	12.3	11.7	4.7	4.6
Huolto- ja hoitokulut Service- och förvaltningskostnader	27.2	25.5	10.5	10.0
- siitä lämmitys - därav värme	16.4	15.1	6.3	6.0
Korjaus- ja kunnossapito Reparationer och underhåll	8.6	5.6	3.3	3.8
Korot Räntor	21.1	22.3	8.1	8.8
Verot Skatter	2.9	2.2	1.1	0.9
Poistot Avskrivningar	17.2	17.3	6.6	6.8

Asunto-osakeyhtiöiden tasetilasto on laadittu osaksi ai-kaisemmin julkaistujen teollisuuden¹⁾, ja liikenteen^{2) 3)} tasetilastojen mukaisesti. Kun asunto-osakeyhtiöiden toi-minnan luonne poikkeaa verraten paljon tuotantoyrityksien taloudesta, ei tässä yhteydessä ole kuitenkaan voitu nou-dattaa täysin muissa tasetilastoissa noudatettua suhdelu-

Balansstatistiken över bostadsaktiebolagen har delvis uppgjorts enligt samma metoder som den tidigare publice-rade balansstatistiken över industrin¹⁾ och samfärd-seln^{2) 3)}. Då bostadsaktiebolagens verksamhet till sin karaktär avviker rätt mycket från produktionsföretagens ekonomi, kan den på relationstal baserade analysmetoden,

1) ks. Tauno Kallinen - John Sundgren: "Teollisuuden tasetilasto vuonna 1960 esitettynä yritysten keski-näisen suhdelukujärjestelmän mukaan", Tilastokatsauksia 1962:5.
2) ks. John Sundgren - Leo Vartiainen: "Kauppameren-kulun sekä huolinta- ja ahtaustoiminnan tasetilasto vuosina 1961 ja 1962", Tilastokatsauksia 1963:11.
3) ks. Leo Vartiainen - Seppo Lainela: "Puhelinliiken-teen tasetilasto vuosina 1967 ja 1968, Tilastotie-dotus KT 1970:2.

1) se Tauno Kallinen - Joh Sundgren: "Balansstatistiken över industrin år 1960 presenterad för företags-jämförelser enligt ett relationstalssystem", Statis-tiska översikter 1962:5.
2) se John Sundgren - Leo Vartiainen: "Balansstatistiken över sjöfarten samt speditons- och stuveriverk-samheten åren 1961 och 1962", Statistiska över-sikter 1963:11.
3) se Leo Vartiainen - Seppo Lainela: "Balansstatisti-ken över telefontrafiken åren 1967 och 1968", Sta-tistisk rapport KT 1970:2.

kuihin perustuvaa analyysimenetelmää. Kokonaistaloudellisen rahoitustutkimuksen ja kansantaloudellisten laskelmien tarpeiden lisäksi on asunto-osakeyhtiöiden tasetilaston julkaisutavassa pyritty mahdollisimman hyvin ottamaan huomioon tiedonantajien sekä muiden intressiryhmien tarpeet. Erityisesti tietojen varsin suuren määrän ja luokitusten sekä suhdelukujen avulla on tarkoitus ollut antaa yksityiskohtainen kuva asunto-osakeyhtiöiden keskimääräisestä toiminnasta. Näin ollen yhtiöillä on mahdollisuus verrata omia keskeisiä taloudellisia tietoja vastaaviin koko toimialan tietoihin. Tätä voidaan perustella sillä, että yhtiöiden on tarpeellista tietää, kuinka optimaalisesti se toimii vastaaviin muihin yhtiöihin, alueen, rakennusten iän ja koon mukaan. Myös muut luokituskriteerit olisivat perusteltavissa, mutta aineiston heikkoudet ovat estäneet niiden käytön.

Jotta analyysin antama tieto ei olisi harhaanjohtava, tasetilaston tietojen on oltava vertailukelpoisia, mikä sisältää yhtenäisten käsitteiden ja kirjanpitoperiaatteiden vaatimuksen. Tämä on pyritty täyttämään siten, että tiedustelulomakkeeseen on liitetty mahdollisimman tarkat täyttämishojeet. Tiedustelun koeluontoisuudesta ja osittain otoksen pienyydestä johtuen on tietojen luotettavuutta arvioitaessa otettava huomioon se, ettei aina ole voitu olla varmoja, että tiedonantajat olisivat lomakkeita täyttessään noudattaneet annettuja ohjeita. Osaltaan luotettavuutta saattaa heikentää myös asunto-osakeyhtiöiden kirjanpidon suppeus ja erilaiset kirjaamistavat sekä arvostusperiaatteet. Samalla on otettava huomioon, että lomakkeessa on havaittu eräitä heikkouksia, jotka on pyritty seuraavassa tiedustelussa eliminoimaan. Edelleen analyysimenetelmä ei kaikilta osin voida katsoa olevan ideaali, vaan se on eräs mahdollinen esitystapa.

Tilastotaulut ja suhdeluvut

Taulussa I on esitetty eräitä yleistietoja, ja näiden perusteella on muodostettu aineistoa tarkemmin kuvaavia suhdelukuja yhtiöiden omistamien rakennusten iän ja koon sekä aluejaon mukaan. On huomattava, että julkaisussa ei ole voitu noudattaa henkilökunnan eikä rakennusten käytön ja rakennustavan osalta tiedustelulomakkeella olevaa yksityiskohtaista erittelyä.

Taulussa on erikoisesti pyritty esittämään rakennusten käyttöä toisaalta liikehuoneistoina toisaalta asuintoina. Edelleen tonttien koosta saatu informaatio on merkittävä tonttien rakennustehokkuuden tarkastelun kannalta.

Taulu II sisältää asunto-osakeyhtiöiden keskimääräiset kustannukset ja tuotot rakennusten tilavuus- ja kerros-pinta-alayksikköä kohti ottaen huomioon rakennusten iän ja koon. Eri luokissa olevien tietojen kohdalla esiintyvät huomattavat erot saattavat osittain johtua aineiston pienyydestä. Esitettyä yksityiskohtaisuutta voidaan kui-

vilken används i den nya balansstatistiken dock inte som sådan tillämpas i detta sammanhang. Utom de krav den totalekonomiska finansieringsundersökningen och nationalräkenskaperna ställer, har man vid publicerandet av balansstatistiken strävat att så noggrant som möjligt beakta uppgiftsgivarnas och andra intressegruppers behov. Avsikten har varit, att speciellt på basen av det rätt stora antalet uppgifter och klassificeringar samt relationstal ge en detaljerad bild av bostadsaktiebolagens genomsnittliga verksamhet. Sålunda har bolagen möjlighet att jämföra sina egna centrala ekonomiska data med motsvarande uppgifter för hela branschen. Detta kan motiveras med, att det för bolagen är viktigt att veta hur optimalt de arbetar jämfört med andra motsvarande bolag enligt region, byggnadernas ålder och storlek. Även andra klassificeringskriterier kunde betraktas som motiverade, men bristerna i materialet har förhindrat deras användning.

För att de uppgifter analysen ger inte skall vara vilseledande, bör balansstatistikens uppgifter vara jämförbara, vilket kräver enhetliga begrepp och bokföringsprinciper. Detta har man strävat att säkerställa så, att möjligast noggranna anvisningar för ifyllandet fogats till frågeformuläret. Då förfrågningen är av försöksnatur och dels till följd av att urvalet är litet, bör vid uppskattandet av uppgifternas tillförlitlighet beaktas, att man inte alltid kunnat vara säker på, att uppgiftsgivarna vid ifyllandet av formulären följt givna anvisningar. Delvis kan tillförlitligheten även försvagas till följd av begränsningarna i bostadsaktiebolagens bokföring samt olika bokföringsmetoder och värderingsprinciper. Samtidigt bör observeras, att formuläret konstaterats vara behäftat med vissa brister, vilka man strävat att eliminera vid följande förfrågning. Vidare kan denna analysmetod inte i alla avseenden betraktas som idealisk, men den är dock ett realiserbart framställningssätt.

Statistiktabellerna och relationstalen

Tabell I innehåller vissa allmänna uppgifter på basen av vilka man sammanställt relationstal enligt åldern för bolagens byggnader och deras storlek samt regionindelningen, vilka noggrannare belyser materialet. Att observera är, att man i publikationen inte kunnat följa frågeformulärets noggranna indelning för personalen eller byggnadernas användning och byggnadssättet.

Tabellen strävar speciellt att framställa byggnadernas användning å ena sidan som affärslokaler och å andra sidan som bostäder. Dessutom är uppgifterna om tomternas storlek av betydelse med hänsyn till utredandet av tomternas byggnadseffektivitet.

Tabell II upptar bostadsaktiebolagens genomsnittliga kostnader och intäkter enligt byggnadernas volym- och våningsarealenheter med beaktande av byggnadernas ålder och storlek. De betydande skillnaderna i de olika kategorierna av uppgifter kan vara en följd av materialets ringa omfång. Denna noggrannhet kan dock motiveras

tenkin perustella sillä, että kulu- ja tuottoerien erittely sarakkeittain antaa varsin luotettavan informaation. Esitystapa on katsottu tarkoituksenmukaiseksi myös sen takia, että tietojen käyttäjillä ei aina ole tiedossa jotakin tai joitakin luokittelukriteereja, esim. ao. asunto-osakeyhtiön rakennusten pinta-alatietoja, jolloin käytettävissä on mahdollisesti tilavuustiedot.

Taulussa III esitetään asunto-osakeyhtiöiden tulostase sekä kulujen että tuottojen prosenttiset osuudet taseen loppusummasta. Kustannusten jakaantumista tarkasteltaessa on otettava huomioon mahdolliset käsitteiden erilaiset tulkinnat. Mm. korjaus- ja kunnossapitokuluihin saattaa olla kirjattu sellaisia katuosuuskorvauksia ja niihin verrattavia maksuja, jotka kuuluisivat käyttöomaisuuden arvoa nostaviin perusparannuksiin. Näin ollen tällä on vaikutusta asunto-osakeyhtiöiden voittoihin ja tappioihin.

Taulu IV käsittää asunto-osakeyhtiöiden omaisuustaseen prosenttisen jakautuman pääoma- ja rahoitusomaisuuden osalta.

Taulussa V esitetään asunto-osakeyhtiöiden omaisuustase.

Taulussa VI esitetään asunto-osakeyhtiöiden poisotot ja aineellisen käyttöomaisuuden hankinnat tilikauden aikana. Merkittävää on, että n. kaksi kolmasosaa koneiden arvosta tulee niiden asunto-osakeyhtiöiden osalle, joiden omistamien rakennusten tilavuus on yli 10 000 m³.

Taulussa VII esitetään asunto-osakeyhtiöiden pitkäaikaiset lainat luotonantajaryhmittäin. Rahoituksen jakautumista rahoittajien mukaan tarkasteltaessa on kuitenkin otettava huomioon aineiston pienuudesta johtuvat mahdolliset vinoutumat. Käytetty aineisto on hylättyjen lomakkeiden takia painottunut jossakin määrin helsinkiläisillä asunto-osakeyhtiöillä. Toisaalta luottojen jakautumiseen Helsingin ulkopuolella sijaitseviin asunto-osakeyhtiöihin vaikuttaa minkälaisessa kuntamuodossa ao. yhtiö sijaitsee.

med, att specifikationen för kostnads- och intäktsposter-na enligt sektorer ger rätt tillförlitlig information. Framställningssättet har betraktats som ändamålsenligt även av den orsaken, att uppgifternas användare inte alltid känner till ett eller flere av klassificeringskriterierna, t. ex. golvytan för ifrågavarande bostadsaktiebolags byggnader, varvid dock eventuellt volymuppgifter finns att tillgå.

Tabell III innehåller bostadsaktiebolagens resultaträkning samt kostnadernas och intäkternas procentuella andelar av balansens slutsumma. Vid utredandet av kostnadernas fördelning bör eventuella olika tolkningar av begreppen beaktas. Bl. a. reparations- och underhållskostnaderna kan omfatta sådana gatundelskostnader- och med dem jämförbara arvoden, vilka borde ingå i grundförbättringarna, som höjer anläggningstillgångarnas värde. Sålunda påverkar detta bostadsaktiebolagens vinster och förluster.

Tabell IV innehåller balansräkningarnas procentuella fördelningen av kapital- och finansieringstillgångar.

Tabell V upptar bostadsaktiebolagens balansräkning.

Tabell VI belyser bostadsaktiebolagens avskrivningar och anskaffningen av materiella anläggningstillgångar under redovisningsperioden. Att märka är, att ungefär två tredjedelar av maskinernas totala värde kommer på de bostadsaktiebolags del, där byggnadernas volym är över 10 000 m³.

Tabell VII innehåller uppgifter om bostadsaktiebolagens långfristiga lån enligt kreditgivarkategori. Vid utredandet av finansieringens fördelning enligt finansierärer bör dock de eventuella skevheter materialets ringa omfång medfört beaktas. Till följd av att en del blanketter förkastats, är bostadsaktiebolagen i Helsingfors i någon mån överrepresenterade. Å andra sidan påverkas fördelningen av krediter på bostadsaktiebolagen utanför Helsingfors av kommunformen i vilken ifrågavarande bolag är beläget.

SUMMARY

Among the statistics of balance sheets and profit and loss accounts this is the first publication on real estate enterprises. It covers housing corporations in 1968. The statistics are based on a sample of 379 housing corporations, i. e. about 3 % of their total number. As the activities of these corporations are fairly homogenous, the statistics give fairly reliable information in spite of the small sample size. The data are based on information given by these corporations in a questionnaire.

In addition to the balance sheets and profit and loss accounts the statistics include data on salaried employees, the age space and position of the buildings, and number

and floor area of the lodgings. Additionally, the publication contains data on the borrowing of corporations by type of creditors. The data are made up according to the same principles as the statistics of balance sheets and profit and loss accounts¹⁾ of other branches. In addition to the basic data a set of ratios is presented, which depicts, the economic conditions of the sector.

The main aims of these statistics are to give information for

- a) public and private planning and financing of housing and
- b) the management of housing corporations.

1) See e.g. Tauno Kallinen - John Sundgren: Statistics of Profit and Loss and Balance Sheet Accounts of Industry in 1960..., Bulletin of Statistics 1962:5.

Leo Vartiainen - Seppo Lainela: Statistics of Profit and Loss and Balance Sheet Accounts of telephone traffic in 1967 and 1968, Statistical Report KT 1970:2.

I. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YLEISTIEDOT JA RAKENNE VUONNA 1968
 BOSTADS Aktiebolagens ALLMÄNNA UPPGIFTER OCH STRUKTUR ÅR 1968
 General Information on and structure of Housing Corporations in 1968

Lukumäärät, pinta- alat ja tilavuudet Antal, yttinnehåll och volym Number, areas and cubic capacities	Mittayksikkö Måttenhet Unit	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
		-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Yhtiöiden lukumäärä - Bolagens antal - Number of corporations								
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		52	80	80	64	74	74	212
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		41	53	73	62	68	37	167
Koko maa - Hela riket - Whole country .		93	133	153	126	142	111	379
Henkilökunnan suuruus - Personalens stor- lek - Number of employees								
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		122	207	211	111	171	258	540
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		94	174	187	105	192	158	455
Koko maa - Hela riket - Whole country .		216	381	398	216	363	416	995
- siitä talonmiehet - därav gårdskar- lar - of which care-takers								
Helsinki - Helsingfors - Helsinki .		51	74	74	51	73	75	199
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		34	54	78	41	75	50	166
Koko maa - Hela riket - Whole country		85	128	152	92	148	125	365
- siitä muut työntekijät - därav övriga arbetare - of which other workers								
Helsinki - Helsingfors - Helsinki .		18	47	46	8	17	86	111
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		26	60	42	15	46	67	128
Koko maa - Hela riket - Whole country		44	107	88	23	63	153	239
- siitä toimihenkilöt - Därav funktionä- rer - of which salaried employees								
Helsinki - Helsingfors - Helsinki .		53	86	91	52	81	97	230
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		34	60	67	49	71	41	161
Koko maa - Hela riket - Whole country		87	146	158	101	152	138	391
Rakennusten tilavuus - Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1000 m ³								
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		613	749	988	204	584	1 562	2 350
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		474	401	594	179	504	786	1 469
Koko maa - Hela riket - Whole country .		1 087	1 150	1 582	383	1 088	2 348	3 819
Asuinhuoneistojen lukumäärä - Bostädernas antal - Number of dwellings								
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		1 711	2 996	4 242	799	2 269	5 881	8 949
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		896	1 448	2 698	1 181	1 870	1 991	5 042
Koko maa - Hela riket - Whole country .		2 607	4 444	6 940	1 980	4 139	7 872	13 991
Asuinhuoneistojen pinta-ala - Bostädernas golvyta - Area of dwellings 100 m ²								
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		998	1 595	2 634	390	1 193	3 644	5 227

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, ytinnehåll och volym Number, areas and cubic capacities	Mittayksikkö Måttenhet Unit	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
		-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		574	743	1 150	362	953	1 152	2 467
Koko maa - Hela riket - Whole country .		1 572	2 338	3 784	752	2 146	4 796	7 694
Liikehuoneistojen lukumäärä - Affärslokaler- lernas antal - Number of business premises								
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		111	70	55	38	65	133	236
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		74	77	167	30	99	189	318
Koko maa - Hela riket - Whole country .		185	147	222	68	164	322	554
Liikehuoneistojen pinta-ala - Affärsloka- lernas golvyta - Area of business premises	100 m ²							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		93	45	57	22	55	118	195
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		65	57	420	17	79	446	542
Koko maa - Hela riket - Whole country .		158	102	477	39	134	564	737
Tonttien pinta-ala - Tomternas ytinnehåll - Area of sites	100 m ²							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		920	2 788	4 242	977	2 507	4 466	7 950
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		1 592	1 280	1 925	1 034	1 566	2 197	4 797
Koko maa - Hela riket - Whole country .		2 512	4 068	6 167	2 011	4 073	6 663	12 747
<hr/>								
Suhdeluvut Relationstal Ratios								
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Asuinhuoneis- tojen lukumäärä - Bostädernas golvyta/ Bostädernas antal - Area of dwellings/ Number of dwellings	m ²							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		58.3	53.2	62.1	48.8	52.6	62.0	58.4
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		64.1	51.3	42.6	30.6	51.0	57.9	48.9
Koko maa - Hela riket - Whole country .		60.3	52.6	54.5	38.0	51.9	60.9	55.0
Liikehuoneistojen pinta-ala / Liikehuoneis- tojen lukumäärä - Affärslokalernas golvyta /Affärslokalernas antal - Area of business premises/Number of business premises	m ²							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		84.0	64.6	104.2	58.0	85.3	89.0	83.0
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		87.7	73.2	251.1	56.1	79.2	235.6	170.0
Koko maa - Hela riket - Whole country .		85.5	69.1	214.7	57.1	81.6	175.0	132.9
Asuinhuoneistojen pinta-ala / Yhtiöiden lu- kumäärä - Bostädernas golvyta / Bolagens antal - Area of dwellings / Number of corpo- rations	m ²							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		1 919	1 994	3 292	609	1 612	4 924	2 465
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		1 400	1 403	1 575	583	1 402	3 114	1 477
Koko maa - Hela riket - Whole country .		1 690	1 758	2 473	597	1 512	4 321	2 030

Suhdeluvut Relationstal Ratios	Mittayksikkö Måttenhet Unit	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhtensä Sammanlagt Total
		-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Liikehuoneistojen pinta-ala/Yhtiöiden luku- määrä – Affärslokalernas golvyta/Bolagens antal – Area of business premises/Number of corporations	m ²							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki		179	57	72	34	75	160	92
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland		158	106	574	27	115	1 203	324
Koko maa – Hela riket – Whole country .		170	76	311	31	94	508	194
Asuinhuoneistojen lukumäärä/Yhtiöiden lu- kumäärä – Bostädernas antal/Bolagens antal – Number of dwellings/Number of corpora- tions								
Helsinki – Helsingfors – Helsinki		33	37	53	12	31	79	42
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland		22	27	37	19	27	54	30
Koko maa – Hela riket – Whole country .		28	33	45	16	29	71	37
Liikehuoneistojen lukumäärä/Yhtiöiden lu- kumäärä – Affärslokalernas antal/Bolagens antal – Number of business premises/ Num- ber of corporations								
Helsinki – Helsingfors – Helsinki		2	1	1	1	1	2	1
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland		2	1	2	0	1	5	2
Koko maa – Hela riket – Whole country .		2	1	1	1	1	3	1
Tonttien pinta-ala/Yhtiöiden lukumäärä – Tomternas ytinnehåll/Bolagens antal – Area of sites/Number of corporations	m ²							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki		1 769	3 485	5 303	1 526	3 388	6 036	3 750
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland		3 884	2 415	2 637	1 668	2 303	5 937	2 872
Koko maa – Hela riket – Whole country .		2 701	3 059	4 031	1 596	2 868	6 003	3 363
Rakennusten tilavuus/Yhtiöiden lukumäärä – Byggnadernas volym/ Bolagens antal – Cubic capacity of buildings/Number of corpora- tions	m ³							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki		11 794	9 358	12 347	3 197	7 896	21 092	11 083
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland		11 560	7 566	8 144	2 881	7 408	21 274	8 799
Koko maa – Hela riket – Whole country .		11 691	8 644	10 342	3 041	7 662	21 153	10 077

2. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN KESKIMÄÄRÄINEN KUSTANNUSRAKENNE TILAVUUDEN JA PINTA-BOSTADSAKTIEBOLAGENS GENOMSNISSLIGA KOSTNADSSTRUKTUR ENLIGT VOLYM OCH YTINNE
Average Cost Structure of Housing Corporations by Cubic Capacity and Area

Kulut ja tuotot Kostnader och intäkter	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Kulut – Kostnader							
mk/1000 m ³							
Palkat ja palkkiot – Löner och ersättningar							
Helsinki – Helsingfors	798	1 027	953	1 081	1 067	868	936
Muu Suomi – Övriga Finland	481	943	854	644	906	689	758
Koko maa – Hela riket	660	998	916	877	993	808	868
Sosiaalikulut – Sociala kostnader							
Helsinki – Helsingfors	77	103	96	89	97	93	94
Muu Suomi – Övriga Finland	44	78	84	51	82	66	69
Koko maa – Hela riket	63	94	92	71	90	84	84
Lämmitys – Värme							
Helsinki – Helsingfors	896	1 486	1 475	1 744	1 507	1 206	1 328
Muu Suomi – Övriga Finland	660	1 358	1 447	1 527	1 559	837	1 169
Koko maa – Hela riket	793	1 441	1 465	1 642	1 532	1 082	1 266
Sähkö – Electricitet							
Helsinki – Helsingfors	126	277	318	250	237	262	255
Muu Suomi – Övriga Finland	93	198	386	224	243	242	240
Koko maa – Hela riket	112	250	343	238	240	255	249
Kaasu – Gas							
Helsinki – Helsingfors	6	21	57	–	20	41	32
Muu Suomi – Övriga Finland	0	3	1	9	0	–	1
Koko maa – Hela riket	3	14	36	4	11	27	20
Vesi – Vatten							
Helsinki – Helsingfors	245	401	436	357	354	385	375
Muu Suomi – Övriga Finland	195	347	363	328	387	246	304
Koko maa – Hela riket	223	382	409	343	369	339	348
Jätehuolto – Sophämtning							
Helsinki – Helsingfors	127	65	91	134	112	79	92
Muu Suomi – Övriga Finland	50	47	82	67	51	68	62
Koko maa – Hela riket	94	59	88	103	84	75	81
Siivous – Rengöring							
Helsinki – Helsingfors	78	38	46	49	39	57	52
Muu Suomi – Övriga Finland	22	54	44	57	49	29	40
Koko maa – Hela riket	54	44	45	53	44	48	47
Lumityöt – Snöarbeten							
Helsinki – Helsingfors	86	26	23	47	42	39	41
Muu Suomi – Övriga Finland	31	38	39	19	31	44	36
Koko maa – Hela riket	62	30	29	34	37	41	39
Hissihuolto – Hisstillsyn							
Helsinki – Helsingfors	43	42	42	13	49	44	42
Muu Suomi – Övriga Finland	24	30	35	4	31	35	30
Koko maa – Hela riket	35	38	40	9	41	41	38

ALAN MUKAAN VUONNA 1968
HÄLL ÅR 1968
1968

Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total	Costs and Income
-49	50-59	60-	-5	5-10	10-		
							Costs
							Salaries, wages and rewards
							Helsinki
490	482	357	565	523	372	421	Rest of Finland
397	509	441	319	479	470	451	Whole country
456	491	383	447	503	396	431	Social charges
							Helsinki
47	48	36	47	47	40	42	Rest of Finland
36	42	43	25	43	45	41	Whole country
43	46	38	36	46	41	42	Heating
							Helsinki
550	698	553	912	738	517	597	Rest of Finland
545	733	747	755	825	571	696	Whole country
548	709	612	836	776	530	629	Electricity
							Helsinki
77	130	119	131	116	112	115	Rest of Finland
77	107	199	111	129	165	143	Whole country
77	123	143	121	121	125	124	Gas
							Helsinki
4	10	21	-	10	17	14	Rest of Finland
0	1	0	4	0	-	1	Whole country
2	7	15	2	6	13	10	Water
							Helsinki
150	188	164	187	173	165	169	Rest of Finland
161	187	187	162	204	168	181	Whole country
154	188	171	175	187	166	173	Refuse collection
							Helsinki
78	31	34	70	55	34	41	Rest of Finland
42	25	42	33	27	46	37	Whole country
65	29	37	52	43	37	40	Cleaning
							Helsinki
48	18	17	25	19	25	23	Rest of Finland
19	29	22	30	26	20	24	Whole country
37	22	19	27	22	24	23	Snow work
							Helsinki
53	12	9	25	20	17	18	Rest of Finland
26	21	20	9	16	30	22	Whole country
43	15	12	17	19	20	19	Elevator service
							Helsinki
27	20	16	7	24	19	19	Rest of Finland
20	16	18	2	16	24	18	Whole country
24	18	17	4	21	20	19	

Kulut ja tuotot Kostnader och intäkter	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
	mk/1000 m ³						
Nuohous - Sotning							
Helsinki - Helsingfors	15	18	14	47	22	9	16
Muu Suomi - Övriga Finland	16	17	18	40	19	10	17
Koko maa - Hela riket	15	18	16	44	21	10	16
Huolto- ja hoitokulut yhteensä - Service- och förvaltningskostnader inalles							
Helsinki - Helsingfors	<u>1 622</u>	<u>2 375</u>	<u>2 504</u>	<u>2 640</u>	<u>2 383</u>	<u>2 123</u>	<u>2 233</u>
Muu Suomi - Övriga Finland	<u>1 092</u>	<u>2 091</u>	<u>2 415</u>	<u>2 275</u>	<u>2 372</u>	<u>1 512</u>	<u>1 900</u>
Koko maa - Hela riket	<u>1 391</u>	<u>2 276</u>	<u>2 471</u>	<u>2 470</u>	<u>2 378</u>	<u>1 919</u>	<u>2 105</u>
Korjaus- ja kunnossapito - Reparations- och underhållskostnader							
Helsinki - Helsingfors	1 524	784	460	789	710	897	841
Muu Suomi - Övriga Finland	424	393	333	515	379	348	379
Koko maa - Hela riket	1 044	647	413	661	557	713	663
Korot - Räntor							
Helsinki - Helsingfors	1 244	2 151	2 248	1 295	1 695	2 139	1 955
Muu Suomi - Övriga Finland	222	1 411	1 595	1 013	1 330	975	1 101
Koko maa - Hela riket	798	1 893	2 003	1 163	1 526	1 749	1 627
Tonttivuokrat - Tomthyra							
Helsinki - Helsingfors	6	207	430	66	262	267	248
Muu Suomi - Övriga Finland	23	100	82	115	62	61	68
Koko maa - Hela riket	14	169	299	89	169	198	179
Verot - Skatter							
Helsinki - Helsingfors	399	235	41	213	182	199	196
Muu Suomi - Övriga Finland	420	447	25	192	207	324	268
Koko maa - Hela riket	408	309	35	203	194	241	224
Poistot - Avskrivningar							
Helsinki - Helsingfors	246	2 065	1 885	1 385	1 553	1 517	1 515
Muu Suomi - Övriga Finland	241	1 291	1 490	1 153	1 255	862	1 032
Koko maa - Hela riket	244	1 795	1 737	1 276	1 415	1 298	1 329
Vakuutukset - Försäkringar							
Helsinki - Helsingfors	67	64	135	92	96	94	94
Muu Suomi - Övriga Finland	55	59	125	87	89	81	84
Koko maa - Hela riket	62	62	131	90	93	90	91
Muut kulut - Övriga kostnader							
Helsinki - Helsingfors	166	209	261	284	257	197	220
Muu Suomi - Övriga Finland	88	143	174	205	182	94	138
Koko maa - Hela riket	132	186	228	247	223	162	188
Kulut yhteensä - Kostnader sammanlagt							
Helsinki - Helsingfors	<u>6 150</u>	<u>9 220</u>	<u>9 014</u>	<u>7 935</u>	<u>8 304</u>	<u>8 395</u>	<u>8 333</u>
Muu Suomi - Övriga Finland	<u>3 090</u>	<u>6 954</u>	<u>7 178</u>	<u>6 246</u>	<u>6 865</u>	<u>5 011</u>	<u>5 798</u>
Koko maa - Hela riket	<u>4 816</u>	<u>8 430</u>	<u>8 324</u>	<u>7 146</u>	<u>7 637</u>	<u>7 262</u>	<u>7 357</u>
Voitto - Vinst							
Helsinki - Helsingfors	134	408	645	520	449	420	436
Muu Suomi - Övriga Finland	153	54	487	307	287	234	261
Koko maa - Hela riket	143	285	586	420	374	358	369

Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total	Costs and Income
-49	50-59	60-	-5	5-10	10-		
mk/100 m ²							
							Chimney-sweeping
9	9	5	25	11	4	7	Helsinki
13	9	9	20	10	7	10	Rest of Finland
10	9	7	22	11	5	8	Whole country
							Total service and administration charges
<u>996</u>	<u>1 115</u>	<u>939</u>	<u>1 381</u>	<u>1 167</u>	<u>910</u>	<u>1 004</u>	Helsinki
<u>902</u>	<u>1 128</u>	<u>1 247</u>	<u>1 125</u>	<u>1 254</u>	<u>1 031</u>	<u>1 131</u>	Rest of Finland
<u>962</u>	<u>1 120</u>	<u>1 033</u>	<u>1 258</u>	<u>1 206</u>	<u>939</u>	<u>1 045</u>	Whole country
							Repairs and maintenance
936	368	173	413	347	384	378	Helsinki
350	212	172	255	201	237	226	Rest of Finland
722	318	173	337	282	349	329	Whole country
							Interest
764	1 010	843	678	830	917	879	Helsinki
183	761	824	501	703	665	656	Rest of Finland
552	931	837	592	774	856	808	Whole country
							Ground-rent
4	97	161	34	128	114	112	Helsinki
19	54	42	57	33	42	40	Rest of Finland
9	83	125	45	86	97	89	Whole country
							Taxes
245	110	15	111	89	85	88	Helsinki
347	241	13	95	110	221	159	Rest of Finland
282	152	15	104	98	118	111	Whole country
							Depreciation
151	970	707	724	760	650	681	Helsinki
199	697	770	570	664	588	615	Rest of Finland
168	883	726	650	718	635	660	Whole country
							Insurance
41	30	51	48	47	40	42	Helsinki
45	32	65	43	47	55	50	Rest of Finland
43	31	55	46	47	44	45	Whole country
							Other costs
102	98	98	148	126	84	98	Helsinki
73	77	90	101	96	64	82	Rest of Finland
91	91	95	126	113	79	93	Whole country
							Total costs
<u>3 778</u>	<u>4 330</u>	<u>3 381</u>	<u>4 150</u>	<u>4 065</u>	<u>3 599</u>	<u>3 746</u>	Helsinki
<u>2 551</u>	<u>3 753</u>	<u>3 707</u>	<u>3 089</u>	<u>3 630</u>	<u>3 419</u>	<u>3 452</u>	Rest of Finland
<u>3 330</u>	<u>4 146</u>	<u>3 480</u>	<u>3 639</u>	<u>3 872</u>	<u>3 555</u>	<u>3 652</u>	Whole country
							Net profit
82	192	242	272	220	180	196	Helsinki
127	29	252	152	152	160	156	Rest of Finland
99	140	245	214	189	175	183	Whole country

Kulut ja tuotot Kostnader och intäkter	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings			Yhteensä Sammanlagt Total
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	

1 000 m³
mk/1000 m³Tulostase yhteensä – Resultaträkningen
sammanlagt

Helsinki – Helsingfors	<u>6 284</u>	<u>9 628</u>	<u>9 659</u>	<u>8 455</u>	<u>8 753</u>	<u>8 816</u>	<u>8 769</u>
Muu Suomi – Övriga Finland	<u>3 243</u>	<u>7 008</u>	<u>7 665</u>	<u>6 553</u>	<u>7 152</u>	<u>5 246</u>	<u>6 059</u>
Koko maa – Hela riket	<u>4 958</u>	<u>8 714</u>	<u>8 910</u>	<u>7 566</u>	<u>8 011</u>	<u>7 620</u>	<u>7 726</u>

Tuotot – Intäkter

Yhtiövästikkeet – Bolagshyra

Helsinki – Helsingfors	2 914	6 244	7 593	5 389	6 349	5 863	5 943
Muu Suomi – Övriga Finland	1 895	4 112	5 291	3 922	4 584	3 407	3 873
Koko maa – Hela riket	2 470	5 501	6 729	4 703	5 531	5 041	5 147

Vuokrat myymälöistä – Hyra för butiker

Helsinki – Helsingfors	846	533	101	490	372	448	433
Muu Suomi – Övriga Finland	222	591	416	353	673	238	401
Koko maa – Hela riket	574	553	219	426	511	378	421

Vuokrat konttoreista – Hyra för kontor

Helsinki – Helsingfors	58	4	33	75	29	25	30
Muu Suomi – Övriga Finland	61	433	76	7	88	257	169
Koko maa – Hela riket	59	154	49	44	56	103	83

Vuokrat autotalleista – Hyra för bilgarage

Helsinki – Helsingfors	97	328	349	419	347	232	277
Muu Suomi – Övriga Finland	144	144	185	110	153	177	161
Koko maa – Hela riket	118	264	288	275	257	214	232

Vuokrat talonmiehen asunnosta – Hyra för gårdskarlsbostad

Helsinki – Helsingfors	57	88	97	169	134	53	83
Muu Suomi – Övriga Finland	17	80	110	151	106	32	72
Koko maa – Hela riket	39	85	102	161	121	46	79

Vuokrat muista asuinhuoneistoista – Hyra för övriga bostäder

Helsinki – Helsingfors	560	469	122	474	251	366	347
Muu Suomi – Övriga Finland	553	196	154	705	207	257	294
Koko maa – Hela riket	557	374	134	582	230	330	327

Vuokrat saunoista ja pesutuvista – Hyra för bastur och tvättstugor

Helsinki – Helsingfors	28	219	280	145	200	199	195
Muu Suomi – Övriga Finland	42	182	242	221	217	112	161
Koko maa – Hela riket	34	206	266	180	208	170	182

Vuokrat muista tiloista – Hyra för övriga utrymmen

Helsinki – Helsingfors	265	213	261	278	191	264	247
Muu Suomi – Övriga Finland	65	302	127	191	134	159	155
Koko maa – Hela riket	178	244	211	237	164	229	211

Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total	Costs and Income
-49	50-59	60-	-5	5-10	10-		
mk/100 m ²							
Profit and Loss Account, Total							
<u>3 860</u>	<u>4 521</u>	<u>3 623</u>	<u>4 423</u>	<u>4 285</u>	<u>3 779</u>	<u>3 942</u>	Helsinki
<u>2 678</u>	<u>3 782</u>	<u>3 959</u>	<u>3 240</u>	<u>3 782</u>	<u>3 579</u>	<u>3 608</u>	Rest of Finland
<u>3 428</u>	<u>4 286</u>	<u>3 725</u>	<u>3 853</u>	<u>4 062</u>	<u>3 731</u>	<u>3 835</u>	Whole country
Income							
Corporation rent							
1 790	2 932	2 848	2 819	3 108	2 513	2 672	Helsinki
1 565	2 219	2 733	1 939	2 424	2 325	2 306	Rest of Finland
1 708	2 706	2 813	2 395	2 804	2 468	2 555	Whole country
Rent for shops							
519	250	38	256	182	192	194	Helsinki
183	319	215	175	356	167	239	Rest of Finland
397	272	91	217	259	185	209	Whole country
Rent for offices							
35	2	12	39	14	11	14	Helsinki
50	234	39	4	46	175	100	Rest of Finland
41	76	20	22	29	50	41	Whole country
Rent for garages							
60	154	131	219	170	99	124	Helsinki
119	78	96	54	81	121	96	Rest of Finland
81	130	120	140	130	105	115	Whole country
Rent for the care-taker apartment							
35	41	36	89	66	23	37	Helsinki
14	43	57	75	56	22	43	Rest of Finland
27	41	43	82	61	22	39	Whole country
Rent for other dwellings							
344	220	46	248	123	157	156	Helsinki
457	106	79	349	109	175	175	Rest of Finland
385	184	56	297	117	161	162	Whole country
Rent for saunas and wash-houses							
17	103	105	76	98	85	88	Helsinki
34	98	125	109	114	76	96	Rest of Finland
23	101	111	92	105	83	90	Whole country
Rent for other rooms							
163	100	98	145	93	113	111	Helsinki
54	163	66	94	71	109	92	Rest of Finland
123	120	88	121	83	112	105	Whole country

Kulut ja tuotot Kostnader och intäkter	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
	mk/1000 m ³						
Vuokrat yhteensä – Hyror sammanlagt							
Helsinki – Helsingfors	<u>1 911</u>	<u>1 855</u>	<u>1 243</u>	<u>2 051</u>	<u>1 524</u>	<u>1 587</u>	<u>1 612</u>
Muu Suomi – Övriga Finland	<u>1 104</u>	<u>1 928</u>	<u>1 310</u>	<u>1 739</u>	<u>1 578</u>	<u>1 232</u>	<u>1 412</u>
Koko maa – Hela riket	<u>1 559</u>	<u>1 880</u>	<u>1 268</u>	<u>1 905</u>	<u>1 549</u>	<u>1 468</u>	<u>1 535</u>
Korot – Räntor							
Helsinki – Helsingfors	39	34	29	12	26	39	33
Muu Suomi – Övriga Finland	33	51	36	46	26	46	39
Koko maa – Hela riket	37	40	31	28	26	41	35
Muut tuotot – Övriga intäkter							
Helsinki – Helsingfors	539	305	323	352	258	420	374
Muu Suomi – Övriga Finland	147	254	609	322	415	340	363
Koko maa – Hela riket	368	287	430	338	330	393	370
Tuotot yhteensä – Intäkter sammanlagt							
Helsinki – Helsingfors	<u>5 403</u>	<u>8 438</u>	<u>9 187</u>	<u>7 803</u>	<u>8 157</u>	<u>7 909</u>	<u>7 962</u>
Muu Suomi – Övriga Finland	<u>3 180</u>	<u>6 346</u>	<u>7 247</u>	<u>6 029</u>	<u>6 603</u>	<u>5 025</u>	<u>5 689</u>
Koko maa – Hela riket	<u>4 434</u>	<u>7 709</u>	<u>8 459</u>	<u>6 974</u>	<u>7 437</u>	<u>6 944</u>	<u>7 087</u>
Tappio – Förlust							
Helsinki – Helsingfors	881	1 189	471	652	596	906	807
Muu Suomi – Övriga Finland	63	662	418	524	549	221	370
Koko maa – Hela riket	524	1 006	451	592	574	677	639
Tulostase yhteensä – Resultaträkningen sammanlagt							
Helsinki – Helsingfors	<u>6 284</u>	<u>9 628</u>	<u>9 659</u>	<u>8 455</u>	<u>8 753</u>	<u>8 816</u>	<u>8 769</u>
Muu Suomi – Övriga Finland	<u>3 243</u>	<u>7 008</u>	<u>7 665</u>	<u>6 553</u>	<u>7 152</u>	<u>5 246</u>	<u>6 059</u>
Koko maa – Hela riket	<u>4 958</u>	<u>8 714</u>	<u>8 910</u>	<u>7 566</u>	<u>8 011</u>	<u>7 620</u>	<u>7 726</u>

3. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TULOSTASE JA KUSTANNUSRAKENNE VUONNA 1968
 BOSTADSAKTIEBOLAGENS RESULTATRÄKNING OCH KOSTNADSSTRUKTUR ÅR 1968
 Profit and Loss Account and Cost Structure of Housing Corporations in 1968

Kulut ja tuotot Kostnader och intäkter 100 000 mk	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in					
	-49		50-59		60-	
	mk	%	mk	%	mk	%
Kulut - Kostnader						
Palkat ja palkkiot - Löner och ersättningar						
Helsinki - Helsingfors	4.89	12.7	7.69	10.7	9.41	9.9
Muu Suomi - Övriga Finland	2.28	14.8	3.79	13.5	5.08	11.1
Koko maa - Hela riket	7.17	13.3	11.48	11.5	14.49	10.3
Sosiaalikulut - Sociala kostnader						
Helsinki - Helsingfors	0.47	1.2	0.77	1.1	0.95	1.0
Muu Suomi - Övriga Finland	0.21	1.4	0.32	1.1	0.50	1.1
Koko maa - Hela riket	0.68	1.2	1.09	1.1	1.45	1.0
Lämmitys - Värme						
Helsinki - Helsingfors	5.49	14.3	11.13	15.4	14.58	15.3
Muu Suomi - Övriga Finland	3.13	20.4	5.44	19.4	8.59	18.9
Koko maa - Hela riket	8.62	16.0	16.57	16.5	23.17	16.4
Sähkö - Electricitet						
Helsinki - Helsingfors	0.77	2.0	2.08	2.9	3.14	3.3
Muu Suomi - Övriga Finland	0.44	2.9	0.79	2.8	2.29	5.0
Koko maa - Hela riket	1.21	2.3	2.87	2.9	5.43	3.8
Kaasu - Gas						
Helsinki - Helsingfors	0.04	0.1	0.15	0.2	0.56	0.6
Muu Suomi - Övriga Finland	0.00	0.0	0.01	0.4	0.01	0.2
Koko maa - Hela riket	0.04	0.1	0.16	0.2	0.57	0.4
Vesi - Vatten						
Helsinki - Helsingfors	1.50	3.9	3.00	4.2	4.31	4.5
Muu Suomi - Övriga Finland	0.93	6.0	1.39	4.9	2.16	4.7
Koko maa - Hela riket	2.43	4.5	4.39	4.4	6.47	4.6
Jätehuolto - Sophämtning						
Helsinki - Helsingfors	0.78	2.0	0.49	0.7	0.90	0.9
Muu Suomi - Övriga Finland	0.24	1.6	0.18	0.6	0.49	1.1
Koko maa - Hela riket	1.02	1.9	0.67	0.7	1.39	1.0
Siivous - Rengöring						
Helsinki - Helsingfors	0.48	1.2	0.29	0.4	0.46	0.5
Muu Suomi - Övriga Finland	0.10	0.6	0.22	0.8	0.26	0.6
Koko maa - Hela riket	0.58	1.1	0.51	0.5	0.72	0.5
Lumityöt - Snöarbeten						
Helsinki - Helsingfors	0.53	1.4	0.20	0.3	0.23	0.2
Muu Suomi - Övriga Finland	0.15	1.0	0.15	0.5	0.23	0.5
Koko maa - Hela riket	0.68	1.2	0.35	0.4	0.46	0.3
Hissihuolto - Hisstillsyn						
Helsinki - Helsingfors	0.27	0.7	0.31	0.4	0.42	0.4
Muu Suomi - Övriga Finland	0.11	0.7	0.12	0.4	0.21	0.5
Koko maa - Hela riket	0.38	0.7	0.43	0.4	0.63	0.4

Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings						1 000 m ³		Yhteensä Sammanlagt Total		Costs and Income
-5		5-10		10-						
mk	%	mk	%	mk	%	mk	%			
Costs										
Salaries, wages and rewards										
2.21	12.8	6.23	12.2	13.55	9.8	21.99	10.7	Helsinki		
1.15	9.8	4.57	12.7	5.43	13.2	11.15	12.5	Rest of Finland		
3.36	11.6	10.80	12.4	18.98	10.6	33.14	11.2	Whole country		
Social charges										
0.18	1.0	0.56	1.1	1.45	1.0	2.19	1.0	Helsinki		
0.09	0.8	0.42	1.2	0.52	1.3	1.03	1.2	Rest of Finland		
0.27	0.9	0.98	1.1	1.97	1.1	3.22	1.1	Whole country		
Heating										
3.56	20.6	8.80	17.2	18.84	13.7	31.20	15.1	Helsinki		
2.73	23.3	7.86	21.8	6.57	15.9	17.16	19.3	Rest of Finland		
6.29	21.7	16.66	19.1	25.41	14.2	48.36	16.4	Whole country		
Electricity										
0.51	3.0	1.38	2.7	4.10	3.0	5.99	2.9	Helsinki		
0.40	3.4	1.23	3.4	1.89	4.6	3.52	3.9	Rest of Finland		
0.91	3.1	2.61	3.0	5.99	3.4	9.51	3.2	Whole country		
Gas										
-	-	0.12	0.2	0.63	0.5	0.75	0.4	Helsinki		
0.02	0.2	0.00	0.0	-	-	0.02	0.2	Rest of Finland		
0.02	0.1	0.12	0.1	0.63	0.4	0.77	0.3	Whole country		
Water										
0.73	4.2	2.07	4.1	6.01	4.4	8.81	4.3	Helsinki		
0.59	5.0	1.95	5.4	1.94	4.7	4.48	5.0	Rest of Finland		
1.32	4.5	4.02	4.6	7.95	4.4	13.29	4.5	Whole country		
Refuse collection										
0.27	1.6	0.66	1.3	1.24	0.9	2.17	1.0	Helsinki		
0.12	1.0	0.26	0.7	0.53	1.3	0.91	1.0	Rest of Finland		
0.39	1.3	0.92	1.1	1.77	1.0	3.08	1.0	Whole country		
Cleaning										
0.10	0.6	0.23	0.4	0.90	0.7	1.23	0.6	Helsinki		
0.10	0.8	0.25	0.7	0.23	0.5	0.58	0.6	Rest of Finland		
0.20	0.7	0.48	0.5	1.13	0.6	1.81	0.6	Whole country		
Snow work										
0.10	0.6	0.25	0.5	0.61	0.4	0.96	0.5	Helsinki		
0.03	0.3	0.15	0.4	0.35	0.8	0.53	0.6	Rest of Finland		
0.13	0.4	0.40	0.5	0.96	0.5	1.49	0.5	Whole country		
Elevator service										
0.03	0.2	0.29	0.6	0.68	0.5	1.00	0.5	Helsinki		
0.00	0.0	0.16	0.4	0.28	0.7	0.44	0.5	Rest of Finland		
0.03	0.1	0.45	0.5	0.96	0.5	1.44	0.5	Whole country		

Kulut ja tuotot Kostnader och intäkter 100 000 mk	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in					
	-49		50-59		60-	
	mk	%	mk	%	mk	%
Nuohous - Sotning						
Helsinki - Helsingfors	0.09	0.2	0.14	0.2	0.14	0.1
Muu Suomi - Övriga Finland	0.07	0.5	0.07	0.2	0.11	0.2
Koko maa - Hela riket	0.16	0.3	0.21	0.2	0.25	0.2
Huolto- ja hoitokulut yhteensä - Service- och förvaltningskostnader inalles						
Helsinki - Helsingfors	<u>9.95</u>	<u>25.8</u>	<u>17.79</u>	<u>24.7</u>	<u>24.74</u>	<u>25.8</u>
Muu Suomi - Övriga Finland	<u>5.17</u>	<u>33.7</u>	<u>8.37</u>	<u>30.0</u>	<u>14.35</u>	<u>31.7</u>
Koko maa - Hela riket	<u>15.12</u>	<u>28.1</u>	<u>26.16</u>	<u>26.2</u>	<u>39.09</u>	<u>27.6</u>
Korjaus- ja kunnossapito - Reparations- och underhållskostnader						
Helsinki - Helsingfors	9.35	24.3	5.87	8.2	4.55	4.8
Muu Suomi - Övriga Finland	2.01	13.1	1.58	5.6	1.97	4.3
Koko maa - Hela riket	11.36	21.1	7.45	7.4	6.52	4.6
Korot - Räntor						
Helsinki - Helsingfors	7.63	19.8	16.11	22.3	22.21	23.3
Muu Suomi - Övriga Finland	1.05	6.8	5.66	20.1	9.47	20.8
Koko maa - Hela riket	8.68	16.1	21.77	21.7	31.68	22.5
Tonttivuokrat - Tomthyra						
Helsinki - Helsingfors	0.04	0.1	1.55	2.1	4.25	4.5
Muu Suomi - Övriga Finland	0.11	0.7	0.40	1.4	0.49	1.1
Koko maa - Hela riket	0.15	0.3	1.95	1.9	4.74	3.4
Verot - Skatter						
Helsinki - Helsingfors	2.44	6.3	1.76	2.4	0.40	0.4
Muu Suomi - Övriga Finland	2.00	13.0	1.79	6.4	0.15	0.3
Koko maa - Hela riket	4.44	8.2	3.55	3.5	0.55	0.4
Poistot - Avskrivningar						
Helsinki - Helsingfors	1.51	3.9	15.47	21.4	18.62	19.5
Muu Suomi - Övriga Finland	1.14	7.4	5.17	18.4	8.86	19.4
Koko maa - Hela riket	2.65	4.9	20.64	20.6	27.48	19.5
Vakuutukset - Försäkringar						
Helsinki - Helsingfors	0.41	1.1	0.48	0.7	1.33	1.4
Muu Suomi - Övriga Finland	0.26	1.7	0.23	0.8	0.75	1.6
Koko maa - Hela riket	0.67	1.2	0.71	0.7	2.08	1.5
Muut kulut - Övriga kostnader						
Helsinki - Helsingfors	1.02	2.7	1.56	2.2	2.58	2.7
Muu Suomi - Övriga Finland	0.42	2.7	0.57	2.0	1.03	2.3
Koko maa - Hela riket	1.44	2.7	2.13	2.1	3.61	2.6
Voitto - Vinst						
Helsinki - Helsingfors	0.82	2.1	3.06	4.2	6.37	6.7
Muu Suomi - Övriga Finland	0.73	4.7	0.21	0.7	2.90	6.3
Koko maa - Hela riket	1.55	2.9	3.27	3.3	9.27	6.6
Yhteensä - Sammanlagt						
Helsinki - Helsingfors	<u>38.53</u>	<u>100.0</u>	<u>72.11</u>	<u>100.0</u>	<u>95.41</u>	<u>100.0</u>
Muu Suomi - Övriga Finland	<u>15.38</u>	<u>100.0</u>	<u>28.09</u>	<u>100.0</u>	<u>45.55</u>	<u>100.0</u>
Koko maa - Hela riket	<u>53.91</u>	<u>100.0</u>	<u>100.20</u>	<u>100.0</u>	<u>140.96</u>	<u>100.0</u>

Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings						Yhteensä Sammanlagt Total		Costs and Income
1 000 m ³								
-5		5-10		10-				
mk	%	mk	%	mk	%	mk	%	
								Chimney-sweeping
0.10	0.6	0.13	0.3	0.14	0.1	0.37	0.2	Helsinki
0.07	0.6	0.10	0.3	0.08	0.2	0.25	0.3	Rest of Finland
0.17	0.6	0.23	0.3	0.22	0.1	0.62	0.2	Whole country
								Total service and administration charges
<u>5.40</u>	<u>31.4</u>	<u>13.93</u>	<u>27.3</u>	<u>33.15</u>	<u>24.2</u>	<u>52.48</u>	<u>25.5</u>	Helsinki
<u>4.06</u>	<u>34.6</u>	<u>11.96</u>	<u>33.1</u>	<u>11.87</u>	<u>28.7</u>	<u>27.89</u>	<u>31.4</u>	Rest of Finland
<u>9.46</u>	<u>32.5</u>	<u>25.89</u>	<u>29.7</u>	<u>45.02</u>	<u>25.1</u>	<u>80.37</u>	<u>27.2</u>	Whole country
								Repairs and maintenance
1.62	9.4	4.14	8.1	14.01	10.1	19.77	9.6	Helsinki
0.92	7.9	1.91	5.3	2.73	6.6	5.56	6.2	Rest of Finland
2.54	8.7	6.05	6.9	16.74	9.4	25.33	8.6	Whole country
								Interest
2.64	15.3	9.90	19.4	33.41	24.3	45.95	22.3	Helsinki
1.81	15.4	6.70	18.6	7.67	18.6	16.18	18.2	Rest of Finland
4.45	15.4	16.60	19.0	41.08	23.0	62.13	21.1	Whole country
								Ground-rent
0.14	0.8	1.53	3.0	4.17	3.0	5.84	2.8	Helsinki
0.20	1.7	0.31	0.9	0.49	1.2	1.00	1.1	Rest of Finland
0.34	1.2	1.84	2.1	4.66	2.6	6.84	2.3	Whole country
								Taxes
0.43	2.5	1.06	2.1	3.11	2.3	4.60	2.2	Helsinki
0.35	3.0	1.05	2.9	2.54	6.2	3.94	4.4	Rest of Finland
0.78	2.7	2.11	2.4	5.65	3.2	8.54	2.9	Whole country
								Depreciation
2.82	16.3	9.07	17.7	23.71	17.2	35.60	17.3	Helsinki
2.07	17.7	6.33	17.5	6.77	16.4	15.17	17.0	Rest of Finland
4.89	16.9	15.40	17.7	30.48	17.0	50.77	17.2	Whole country
								Insurance
0.19	1.1	0.56	1.1	1.47	1.1	2.22	1.1	Helsinki
0.15	1.3	0.45	1.2	0.64	1.5	1.24	1.4	Rest of Finland
0.34	1.2	1.01	1.2	2.11	1.2	3.46	1.2	Whole country
								Other costs
0.58	3.3	1.50	2.9	3.08	2.2	5.16	2.5	Helsinki
0.37	3.1	0.92	2.6	0.73	1.8	2.02	2.3	Rest of Finland
0.95	3.3	2.42	2.8	3.81	2.1	7.18	2.4	Whole country
								Net profit
1.06	6.1	2.62	5.1	6.57	4.8	10.25	5.0	Helsinki
0.55	4.7	1.45	4.0	1.84	4.5	3.84	4.3	Rest of Finland
1.61	5.6	4.07	4.7	8.41	4.7	14.09	4.8	Whole country
								Total
<u>17.27</u>	<u>100.0</u>	<u>51.10</u>	<u>100.0</u>	<u>137.68</u>	<u>100.0</u>	<u>206.05</u>	<u>100.0</u>	Helsinki
<u>11.72</u>	<u>100.0</u>	<u>36.07</u>	<u>100.0</u>	<u>41.23</u>	<u>100.0</u>	<u>89.02</u>	<u>100.0</u>	Rest of Finland
<u>28.99</u>	<u>100.0</u>	<u>87.17</u>	<u>100.0</u>	<u>178.91</u>	<u>100.0</u>	<u>295.07</u>	<u>100.0</u>	Whole country

Kulut ja tuotot Kostnader och intäkter 100 000 mk	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in					
	-49		50-59		60-	
	mk	%	mk	%	mk	%
Tuotot - Intäkter						
Yhtiövästikkeet - Bolagshyra						
Helsinki - Helsingfors	17.86	46.4	46.77	64.9	75.02	78.6
Muu Suomi - Övriga Finland	8.99	58.4	16.49	58.7	31.43	69.0
Koko maa - Hela riket	26.85	49.8	63.26	63.1	106.45	75.5
Vuokrat myymälöistä - Hyra för butiker						
Helsinki - Helsingfors	5.18	13.5	3.99	5.5	0.99	1.0
Muu Suomi - Övriga Finland	1.06	6.9	2.37	8.5	2.47	5.4
Koko maa - Hela riket	6.24	11.6	6.36	6.3	3.46	2.4
Vuokrat konttoreista - Hyra för kontor						
Helsinki - Helsingfors	0.35	0.9	0.03	0.0	0.32	0.3
Muu Suomi - Övriga Finland	0.29	1.9	1.74	6.2	0.46	1.0
Koko maa - Hela riket	0.64	1.2	1.77	1.8	0.78	0.6
Vuokrat autotalleista - Hyra för bilgarage						
Helsinki - Helsingfors	0.60	1.6	2.46	3.4	3.45	3.6
Muu Suomi - Övriga Finland	0.68	4.4	0.58	2.1	1.10	2.4
Koko maa - Hela riket	1.28	2.4	3.04	3.0	4.55	3.2
Vuokrat talonmiehen asunnosta - Hyra för gårdskarlsbostad						
Helsinki - Helsingfors	0.35	0.9	0.66	0.9	0.96	1.0
Muu Suomi - Övriga Finland	0.08	0.5	0.32	1.1	0.65	1.4
Koko maa - Hela riket	0.43	0.8	0.98	1.0	1.61	1.1
Vuokrat muista asuinhuoneistoista - Hyra för övriga bostäder						
Helsinki - Helsingfors	3.44	8.9	3.51	4.9	1.21	1.3
Muu Suomi - Övriga Finland	2.62	17.0	0.79	2.8	0.91	2.0
Koko maa - Hela riket	6.06	11.2	4.30	4.3	2.12	1.5
Vuokrat saunoista ja pesutuvista - Hyra för bastur och tvättstugor						
Helsinki - Helsingfors	0.17	0.4	1.64	2.3	2.76	2.9
Muu Suomi - Övriga Finland	0.20	1.3	0.73	2.6	1.45	3.2
Koko maa - Hela riket	0.37	0.7	2.37	2.4	4.21	3.0
Vuokrat muista tiloista - Hyra för övriga utrymmen						
Helsinki - Helsingfors	1.63	4.2	1.59	2.2	2.58	2.7
Muu Suomi - Övriga Finland	0.30	2.0	1.21	4.3	0.75	1.6
Koko maa - Hela riket	1.93	3.6	2.80	2.8	3.33	2.4
Vuokrat yhteensä - Hyror sammanlagt						
Helsinki - Helsingfors	<u>11.72</u>	<u>30.4</u>	<u>13.88</u>	<u>19.2</u>	<u>12.27</u>	<u>12.8</u>
Muu Suomi - Övriga Finland	<u>5.23</u>	<u>34.0</u>	<u>7.74</u>	<u>27.6</u>	<u>7.79</u>	<u>17.0</u>
Koko maa - Hela riket	<u>16.95</u>	<u>31.5</u>	<u>21.62</u>	<u>21.6</u>	<u>20.06</u>	<u>14.2</u>
Korot - Räntor						
Helsinki - Helsingfors	0.24	0.6	0.26	0.4	0.28	0.3
Muu Suomi - Övriga Finland	0.16	1.0	0.20	0.7	0.22	0.5
Koko maa - Hela riket	0.40	0.7	0.46	0.5	0.50	0.4

Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings						1 000 m ³		Yhteensä Sammanlagt Total		Costs and Income
-5		5-10		10-		mk	%	mk	%	
mk	%	mk	%	mk	%					
Income										
Corporation rent										
10.99	63.7	37.08	72.6	91.58	66.5	139.65	67.8	Helsinki		
7.02	59.9	23.10	64.1	26.79	65.0	56.91	63.9	Rest of Finland		
18.01	62.2	60.18	69.0	118.37	66.2	196.56	66.6	Whole country		
Rent for shops										
1.00	5.8	2.17	4.2	6.99	5.1	10.16	4.9	Helsinki		
0.63	5.4	3.39	9.4	1.88	4.5	5.90	6.6	Rest of Finland		
1.63	5.6	5.56	6.4	8.87	5.0	16.06	5.4	Whole country		
Rent for offices										
0.15	0.9	0.17	0.3	0.38	0.3	0.70	0.3	Helsinki		
0.02	0.2	0.44	1.2	2.03	4.9	2.49	2.8	Rest of Finland		
0.17	0.6	0.61	0.7	2.41	1.3	3.19	1.1	Whole country		
Rent for garages										
0.86	5.0	2.03	4.0	3.62	2.6	6.51	3.2	Helsinki		
0.19	1.6	0.77	2.1	1.40	3.4	2.36	2.6	Rest of Finland		
1.05	3.6	2.80	3.2	5.02	2.8	8.87	3.0	Whole country		
Rent for the care-taker apartment										
0.35	2.0	0.78	1.5	0.84	0.6	1.97	0.9	Helsinki		
0.27	2.3	0.54	1.5	0.24	0.6	1.05	1.2	Rest of Finland		
0.62	2.1	1.32	1.5	1.08	0.6	3.02	1.0	Whole country		
Rent for other dwellings										
0.97	5.6	1.46	2.9	5.73	4.2	8.16	4.0	Helsinki		
1.26	10.8	1.05	2.9	2.01	4.9	4.32	4.9	Rest of Finland		
2.23	7.7	2.51	2.9	7.74	4.3	12.48	4.2	Whole country		
Rent for saunas and wash-houses										
0.30	1.7	1.17	2.3	3.10	2.2	4.57	2.2	Helsinki		
0.39	3.3	1.09	3.0	0.90	2.2	2.38	2.7	Rest of Finland		
0.69	2.4	2.26	2.6	4.00	2.2	6.95	2.4	Whole country		
Rent for other rooms										
0.57	3.3	1.11	2.2	4.12	3.0	5.80	2.8	Helsinki		
0.34	2.9	0.68	1.9	1.24	3.0	2.26	2.5	Rest of Finland		
0.91	3.1	1.79	2.1	5.36	3.0	8.06	2.7	Whole country		
Total rents										
<u>4.20</u>	<u>24.3</u>	<u>8.89</u>	<u>17.4</u>	<u>24.78</u>	<u>18.0</u>	<u>37.87</u>	<u>18.3</u>	Helsinki		
<u>3.10</u>	<u>26.5</u>	<u>7.96</u>	<u>22.0</u>	<u>9.70</u>	<u>23.5</u>	<u>20.76</u>	<u>23.3</u>	Rest of Finland		
<u>7.30</u>	<u>25.1</u>	<u>16.85</u>	<u>19.4</u>	<u>34.48</u>	<u>19.2</u>	<u>58.63</u>	<u>19.8</u>	Whole country		
Interest										
0.03	0.1	0.15	0.3	0.60	0.4	0.78	0.4	Helsinki		
0.08	0.7	0.14	0.4	0.36	0.9	0.58	0.7	Rest of Finland		
0.11	0.4	0.29	0.3	0.96	0.5	1.36	0.5	Whole country		

Kulut ja tuotot Kostnader och intäkter 100 000 mk	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in					
	-49		50-59		60-	
	mk	%	mk	%	mk	%
Muut tuotot - Övriga intäkter						
Helsinki - Helsingfors	3.31	8.6	2.29	3.2	3.19	3.4
Muu Suomi - Övriga Finland	0.70	4.6	1.01	3.6	3.62	8.0
Koko maa - Hela riket	4.01	7.4	3.30	3.3	6.81	4.8
Tappio - Förlust						
Helsinki - Helsingfors	5.40	14.0	8.91	12.3	4.65	4.9
Muu Suomi - Övriga Finland	0.30	2.0	2.65	9.4	2.49	5.5
Koko maa - Hela riket	5.70	10.6	11.56	11.5	7.14	5.1
Yhteensä - Sammanlagt						
Helsinki - Helsingfors	<u>38.53</u>	<u>100.0</u>	<u>72.11</u>	<u>100.0</u>	<u>95.41</u>	<u>100.0</u>
Muu Suomi - Övriga Finland	<u>15.38</u>	<u>100.0</u>	<u>28.09</u>	<u>100.0</u>	<u>45.55</u>	<u>100.0</u>
Koko maa - Hela riket	<u>53.91</u>	<u>100.0</u>	<u>100.20</u>	<u>100.0</u>	<u>140.96</u>	<u>100.0</u>

Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings						1 000 m ³		Yhteensä Sammanlagt Total		Costs and Income
-5		5-10		10-						
mk	%	mk	%	mk	%	mk	%			
										Other income
0.72	4.2	1.50	2.9	6.57	4.8	8.79	4.3			Helsinki
0.58	4.9	2.10	5.8	2.65	6.4	5.33	6.0			Rest of Finland
1.30	4.5	3.60	4.1	9.22	5.2	14.12	4.8			Whole country
										Loss
1.33	7.7	3.48	6.8	14.15	10.3	18.96	9.2			Helsinki
0.94	8.0	2.77	7.7	1.73	4.2	5.44	6.1			Rest of Finland
2.27	7.8	6.25	7.2	15.88	8.9	24.40	8.3			Whole country
										Total
<u>17.27</u>	<u>100.0</u>	<u>51.10</u>	<u>100.0</u>	<u>137.68</u>	<u>100.0</u>	<u>206.05</u>	<u>100.0</u>			Helsinki
<u>11.72</u>	<u>100.0</u>	<u>36.07</u>	<u>100.0</u>	<u>41.23</u>	<u>100.0</u>	<u>89.02</u>	<u>100.0</u>			Rest of Finland
<u>28.99</u>	<u>100.0</u>	<u>87.17</u>	<u>100.0</u>	<u>178.91</u>	<u>100.0</u>	<u>295.07</u>	<u>100.0</u>			Whole country

4. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN RAHOITUSRAKENNE VUONNA 1968
 BOSTADSAKTIEBOLAGENS FINANSIERINGSSTRUKTUR ÅR 1968
 Financing Structure of Housing Corporations in 1968

Suhdeluvut Relationstal Ratios	Mittayksikkö Måttenhet Unit	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
		-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Pääoman rakenne - Kapitalets struktur - Structure of capital								
Lyhytaikaiset velat/Koko pääoma - Kort- fristiga skulder/Totalt kapital - Short- term loans/Total capital	%							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		28.2	2.0	1.6	1.8	1.2	4.6	3.5
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		16.0	0.5	0.9	2.8	1.1	1.2	1.4
Koko maa - Hela riket - Whole country		25.6	1.6	1.4	2.2	1.2	3.8	2.8
Pitkäaikaiset velat/Koko pääoma - Lång- fristiga skulder/Totalt kapital - Long- term loans/Total capital	%							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		16.2	35.3	22.1	17.5	24.6	27.7	26.0
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		31.4	30.7	16.7	20.3	22.7	20.6	21.4
Koko maa - Hela riket - Whole country		19.4	34.0	20.3	18.6	23.8	26.0	24.6
Oma pääoma/Koko pääoma - Eget kapital/ Totalt kapital - Own capital/Total capital	%							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		55.6	62.7	76.3	80.7	74.2	67.7	70.5
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		52.6	68.8	82.4	76.9	76.2	78.2	77.2
Koko maa - Hela riket - Whole country		55.0	64.4	78.3	79.2	75.0	70.2	72.6
Rahoitusomaisuuden rakenne - Finansie- ringstillgångarnas struktur - Structure of financial assets								
Käteisvarat ja pankkisaamiset/Rahoitus- omaisuus - Kassa- och banktillgodoha- vanden/Finansieringstillgångar - Cash- and bank accounts/Financial assets	%							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		65.1	81.7	91.1	88.6	64.9	88.6	82.8
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		56.3	34.0	56.9	62.9	43.6	49.0	48.8
Koko maa - Hela riket - Whole country		62.0	63.9	78.6	73.1	53.9	79.3	70.4
Muut likvidit varat/Rahoitusomaisuus - Övriga likvida medel/Finansieringstill- gångar - Other liquid assets/Financial assets	%							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki		34.9	18.3	8.9	11.4	35.1	11.4	17.2
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland		43.7	66.0	43.1	37.1	56.4	51.0	51.2
Koko maa - Hela riket - Whole country		38.0	36.1	21.4	26.9	46.1	20.7	29.6

5. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN OMAISUUSTASE VUONNA 1968
 BOSTADSAKTIEBOLAGENS BALANSRÄKNING ÅR 1968
 Balance Sheet of Housing Corporations in 1968

Tase-erät Balansräkningsposter Balance sheet accounts 100 000 mk	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Vastaavaa – Aktiva – Assets							
Kassa, shekki- ja postisiirtotilit – Kassa, checkräkning och postgiro – Cash, cheque and post office giro accounts							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	1.29	1.13	4.50	0.72	1.30	4.90	6.92
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	0.56	0.27	1.42	0.42	0.85	0.98	2.25
Koko maa – Hela riket – Whole country	1.85	1.40	5.92	1.14	2.15	5.88	9.17
Talletukset – Depositioner – Deposits							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	0.75	3.25	2.19	0.13	1.24	4.82	6.19
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	0.38	0.81	1.00	0.53	0.99	0.67	2.19
Koko maa – Hela riket – Whole country	1.13	4.06	3.19	0.66	2.23	5.49	8.38
Muut saamiset ja varat – Övriga fordrin- gar och tillgångar – Other claims and assets							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	0.95	0.70	0.34	0.07	1.13	0.79	1.99
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	0.45	1.98	1.65	0.51	2.08	1.49	4.08
Koko maa – Hela riket – Whole country	1.40	2.68	1.99	0.58	3.21	2.28	6.07
Rahoitusomaisuus yhteensä – Summa finan- sieringstillgångar – Total financial assets							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	<u>2.99</u>	<u>5.08</u>	<u>7.03</u>	<u>0.92</u>	<u>3.67</u>	<u>10.51</u>	<u>15.10</u>
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	<u>1.39</u>	<u>3.06</u>	<u>4.07</u>	<u>1.46</u>	<u>3.92</u>	<u>3.14</u>	<u>8.52</u>
Koko maa – Hela riket – Whole country .	<u>4.38</u>	<u>8.14</u>	<u>11.10</u>	<u>2.38</u>	<u>7.59</u>	<u>13.65</u>	<u>23.62</u>
Tontit – Tomter – Sites							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	7.90	50.34	170.72	22.02	54.57	152.37	228.96
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	2.30	17.97	71.85	6.68	31.71	53.73	92.12
Koko maa – Hela riket – Whole country	10.20	68.31	242.57	28.70	86.28	206.10	321.08
Rakennukset – Byggnader – Buildings ..							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	92.14	624.46	1147.65	152.05	503.30	1208.90	1864.25
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	29.37	266.51	584.47	110.31	384.68	385.36	880.35
Koko maa – Hela riket – Whole country	121.51	890.97	1732.12	262.36	887.98	1594.26	2744.60
Koneet ja kalusto – Maskiner och inven- tarier – Machines and implements							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	2.09	4.69	13.67	0.58	2.37	17.50	20.45
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	1.65	2.06	2.55	0.97	2.23	3.06	6.26
Koko maa – Hela riket – Whole country	3.74	6.75	16.22	1.55	4.60	20.56	26.71

Tase-erät Balansräkningsposter Balance sheet accounts 100 000 mk	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Osakkeet - Aktier - Shares							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	16.51	1.11	2.43	0.25	0.66	19.14	20.05
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	0.02	1.15	0.66	0.32	0.66	0.85	1.83
Koko maa - Hela riket - Whole country	16.53	2.26	3.09	0.57	1.32	19.99	21.88
Obligaatit ja muut arvopaperit - Obligationer och övriga värdepapper - Bonds and other securities							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	-	0.14	0.00	-	0.00	0.14	0.14
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	-	-	0.13	0.02	0.10	0.01	0.13
Koko maa - Hela riket - Whole country	-	0.14	0.13	0.02	0.10	0.15	0.27
Muu käyttöomaisuus - Övriga anläggningstillgångar - Other fixed assets							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	2.03	0.37	4.15	0.18	1.45	4.92	6.55
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	0.19	0.30	0.02	0.06	0.09	0.36	0.51
Koko maa - Hela riket - Whole country	2.22	0.67	4.17	0.24	1.54	5.28	7.06
Käyttöomaisuus yhteensä - Summa anläggningstillgångar - Total fixed assets							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	<u>120.67</u>	<u>681.11</u>	<u>1338.62</u>	<u>175.08</u>	<u>562.35</u>	<u>1402.97</u>	<u>2140.40</u>
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	<u>33.53</u>	<u>287.99</u>	<u>659.68</u>	<u>118.36</u>	<u>419.47</u>	<u>443.37</u>	<u>981.20</u>
Koko maa - Hela riket - Whole country .	<u>154.20</u>	<u>969.10</u>	<u>1998.30</u>	<u>293.44</u>	<u>981.82</u>	<u>1846.34</u>	<u>3121.60</u>
Arvostuserät - Värdereregleringar - Items of valuation							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	0.28	14.16	3.66	0.52	1.87	15.71	18.10
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	0.13	0.82	1.19	0.14	1.08	0.92	2.14
Koko maa - Hela riket - Whole country .	0.41	14.98	4.85	0.66	2.95	16.63	20.24
Siirtyvät erät - Resultatregleringar - Items adjusting the result							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	0.15	0.28	0.31	0.04	0.24	0.46	0.74
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	0.28	0.12	0.18	0.05	0.30	0.23	0.58
Koko maa - Hela riket - Whole country .	0.43	0.40	0.49	0.09	0.54	0.69	1.32
Ylimääräinen omaisuus yhteensä - Summa extraordinära tillgångar - Total extraordinary assets							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	-	0.29	0.02	0.29	0.02	-	0.31
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	0.00	0.70	0.23	0.54	0.05	0.34	0.93
Koko maa - Hela riket - Whole country .	0.00	0.99	0.25	0.83	0.07	0.34	1.24
Tappio edellisiltä vuosilta - Förlust från föregående år - Loss for the preceding years							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	16.65	33.16	16.82	7.63	13.75	45.25	66.63

Tase-erät Balansräkningsposter Balance sheet accounts 100 000 mk	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	3.73	7.72	5.68	2.12	5.23	9.78	17.13
Koko maa - Hela riket - Whole country .	20.38	40.88	22.50	9.75	18.98	55.03	83.76
Tilikauden tappio - Årets förlust - Loss for the accounting year							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	5.40	8.91	4.65	1.33	3.48	14.15	18.96
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	0.30	2.65	2.49	0.94	2.77	1.73	5.44
Koko maa - Hela riket - Whole country .	5.70	11.56	7.14	2.27	6.25	15.88	24.40
Yhteensä - Sammanlagt - Total							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki ..	<u>146.14</u>	<u>742.99</u>	<u>1371.11</u>	<u>185.81</u>	<u>585.38</u>	<u>1489.05</u>	<u>2260.24</u>
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	<u>39.36</u>	<u>303.06</u>	<u>673.52</u>	<u>123.61</u>	<u>432.82</u>	<u>459.51</u>	<u>1015.94</u>
Koko maa - Hela riket - Whole country	<u>185.50</u>	<u>1046.05</u>	<u>2044.63</u>	<u>309.42</u>	<u>1018.20</u>	<u>1948.56</u>	<u>3276.18</u>
Vastattavaa - Passiva - Liabilities							
Velkavekselit - Skuldväxlar - Bills of exchange							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	0.03	0.72	0.69	0.03	0.12	1.29	1.44
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	0.30	0.18	1.18	0.08	0.37	1.21	1.66
Koko maa - Hela riket - Whole country	0.33	0.90	1.87	0.11	0.49	2.50	3.10
Luotollinen shekkitali - Checkräkning med kredit - Overdrafts							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	0.78	8.68	15.92	1.11	0.52	23.75	25.38
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	1.85	0.35	0.35	0.20	0.38	1.97	2.55
Koko maa - Hela riket - Whole country	2.63	9.03	16.27	1.31	0.90	25.72	27.93
Tili- ja muut lyhytaikaiset velat - Konto- och övriga kortfristiga skulder - Account and other short-term debts							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	39.28	3.79	2.06	1.28	5.06	38.79	45.13
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	3.53	0.66	3.16	2.57	3.68	1.10	7.35
Koko maa - Hela riket - Whole country	42.81	4.45	5.22	3.85	8.74	39.89	52.48
Lyhytaikaiset velat yhteensä - Summa korta skulder - Total short-term loans							
Helsinki - Helsingfors - Helsinki	<u>40.09</u>	<u>13.19</u>	<u>18.67</u>	<u>2.42</u>	<u>5.70</u>	<u>63.83</u>	<u>71.95</u>
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	<u>5.68</u>	<u>1.19</u>	<u>4.69</u>	<u>2.85</u>	<u>4.43</u>	<u>4.28</u>	<u>11.56</u>
Koko maa - Hela riket - Whole country .	<u>45.77</u>	<u>14.38</u>	<u>23.36</u>	<u>5.27</u>	<u>10.13</u>	<u>68.11</u>	<u>83.51</u>

Tasa-erät Balansräkningsposter Balance sheet accounts 100 000 mk	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Pitkäaikaiset lainat yhteensä – Summa långa lån – Total long-term loans							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	<u>23.71</u>	<u>262.40</u>	<u>303.04</u>	<u>32.54</u>	<u>144.00</u>	<u>412.61</u>	<u>589.15</u>
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	<u>12.35</u>	<u>93.02</u>	<u>112.29</u>	<u>25.06</u>	<u>98.08</u>	<u>94.52</u>	<u>217.66</u>
Koko maa – Hela riket – Whole country .	<u>36.06</u>	<u>355.42</u>	<u>415.33</u>	<u>57.60</u>	<u>242.08</u>	<u>507.13</u>	<u>806.81</u>
Siirtyvät erät – Resultatregleringar – Items adjusting the result							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	1.06	1.59	3.93	0.92	1.43	4.23	6.58
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	0.63	0.48	1.13	0.58	0.49	1.17	2.24
Koko maa – Hela riket – Whole country .	1.69	2.07	5.06	1.50	1.92	5.40	8.82
Osakepääoma – Aktiekapital – Share capital							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	43.05	121.44	235.53	51.66	87.47	260.89	400.02
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	11.24	88.13	303.01	55.40	202.18	144.80	402.38
Koko maa – Hela riket – Whole country	54.29	209.57	538.54	107.06	289.65	405.69	802.40
Vararahasto – Reservfond – Reserve funds							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	4.66	12.47	86.45	8.69	28.01	66.88	103.58
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	0.64	20.28	28.46	5.53	10.72	33.13	49.38
Koko maa – Hela riket – Whole country	5.30	32.75	114.91	14.22	38.73	100.01	152.96
Muut rahastot – Övriga fonder – Other funds							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	30.27	304.02	689.31	78.61	301.08	643.91	1023.60
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	6.12	85.44	206.12	28.17	96.19	173.32	297.68
Koko maa – Hela riket – Whole country	36.39	389.46	895.43	106.78	397.27	817.23	1321.28
Voitto edellisiltä vuosilta – Vinst från föregående år – Profit for the preceding years							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	2.48	24.82	27.81	9.91	15.07	30.13	55.11
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	1.97	14.31	14.92	5.47	19.28	6.45	31.20
Koko maa – Hela riket – Whole country	4.45	39.13	42.73	15.38	34.35	36.58	86.31
Tilikauden voitto – Årets vinst – Profit for the accounting year							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	0.82	3.06	6.37	1.06	2.62	6.57	10.25
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	0.73	0.21	2.90	0.55	1.45	1.84	3.84
Koko maa – Hela riket – Whole country	1.55	3.27	9.27	1.61	4.07	8.41	14.09
Oma pääoma yhteensä – Summa eget kapital – Total own capital							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	<u>81.28</u>	<u>465.81</u>	<u>1045.47</u>	<u>149.93</u>	<u>434.25</u>	<u>1008.38</u>	<u>1592.56</u>
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	<u>20.70</u>	<u>208.37</u>	<u>555.41</u>	<u>95.12</u>	<u>329.82</u>	<u>359.54</u>	<u>784.48</u>
Koko maa – Hela riket – Whole country .	<u>101.98</u>	<u>674.18</u>	<u>1600.88</u>	<u>245.05</u>	<u>764.07</u>	<u>1367.92</u>	<u>2377.04</u>

Tase-erät Balansräkningsposter Balance sheet accounts 100 000 mk	Rakennusten valmis- tumisvuosi Byggnaderna färdig- ställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	

Yhteensä - Sammanlagt - Total

Helsinki - Helsingfors - Helsinki ..	<u>146.14</u>	<u>742.99</u>	<u>1371.11</u>	<u>185.81</u>	<u>585.38</u>	<u>1489.05</u>	<u>2260.24</u>
Muu Suomi - Övriga Finland - Rest of Finland	<u>39.36</u>	<u>303.06</u>	<u>673.52</u>	<u>123.61</u>	<u>432.82</u>	<u>459.51</u>	<u>1015.94</u>
Koko maa - Hela riket - Whole country	<u>185.50</u>	<u>1046.05</u>	<u>2044.63</u>	<u>309.42</u>	<u>1018.20</u>	<u>1948.56</u>	<u>3276.18</u>

6. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT LUOTONANTAJARYHMITÄIN VUONNA 1968
 BOSTADSAKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN ENLIGT KREDITGIVARGRUPP ÅR 1968
 Long-term Loans of Housing Corporations by Creditor Groups in 1968

Luotonantajaryhmät Kreditgivargrupper 100 000 mk	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in					
	-49		50-59		60-	
	mk	%	mk	%	mk	%
Postipankki – Postbanken						
Helsinki – Helsingfors	0.40	1.7	16.37	6.2	48.67	16.1
Muu Suomi – Övriga Finland	–	–	7.96	8.5	10.89	9.7
Koko maa – Hela riket	0.40	1.1	24.33	6.9	59.56	14.3
Liikepankit – Affärsbanker						
Helsinki – Helsingfors	5.30	22.3	12.53	4.8	39.83	13.1
Muu Suomi – Övriga Finland	1.62	13.1	12.49	13.4	10.12	9.0
Koko maa – Hela riket	6.92	19.2	25.02	7.1	49.95	12.0
Säästöpankit – Sparbanker						
Helsinki – Helsingfors	5.40	22.8	28.77	11.0	47.84	15.8
Muu Suomi – Övriga Finland	7.46	60.4	18.31	19.7	21.48	19.1
Koko maa – Hela riket	12.86	35.7	47.08	13.2	69.32	16.7
Osuuspankit – Andelsbanker						
Helsinki – Helsingfors	0.26	1.1	1.81	0.7	5.43	1.8
Muu Suomi – Övriga Finland	0.18	1.4	3.88	4.2	26.13	23.3
Koko maa – Hela riket	0.44	1.2	5.69	1.6	31.56	7.6
Kiinnitysluottolaitokset – Hypoteksinrättningar						
Helsinki – Helsingfors	0.37	1.6	–	–	19.81	6.5
Muu Suomi – Övriga Finland	0.01	0.1	–	–	0.50	0.4
Koko maa – Hela riket	0.38	1.1	–	–	20.31	4.9
Vakuutuslaitokset – Försäkringsanstalter						
Helsinki – Helsingfors	4.31	18.2	20.26	7.7	29.18	9.6
Muu Suomi – Övriga Finland	1.75	14.2	2.60	2.8	12.81	11.4
Koko maa – Hela riket	6.06	16.8	22.86	6.4	41.99	10.1
Valtio – Staten						
Helsinki – Helsingfors	3.73	15.7	108.97	41.5	103.03	34.0
Muu Suomi – Övriga Finland	0.10	0.8	38.31	41.2	26.14	23.3
Koko maa – Hela riket	3.83	10.6	147.28	41.4	129.17	31.1
Kunnat – Kommuner						
Helsinki – Helsingfors	–	–	21.37	8.1	7.14	2.4
Muu Suomi – Övriga Finland	0.00	0.0	0.42	0.5	0.50	0.5
Koko maa – Hela riket	0.00	0.0	21.79	6.1	7.64	1.8
Säätiöt – Stiftelser						
Helsinki – Helsingfors	0.04	0.2	0.41	0.2	1.17	0.4
Muu Suomi – Övriga Finland	0.04	0.3	–	–	0.69	0.6
Koko maa – Hela riket	0.08	0.2	0.41	0.1	1.86	0.5
Muut luotonantajat – Övriga kreditgivare						
Helsinki – Helsingfors	3.90	16.4	51.91	19.8	0.94	0.3
Muu Suomi – Övriga Finland	1.19	9.7	9.05	9.7	3.03	2.7
Koko maa – Hela riket	5.09	14.1	60.96	17.2	3.97	1.0
Yhteensä – Sammanlagt						
Helsinki – Helsingfors	23.71	100.0	262.40	100.0	303.04	100.0
Muu Suomi – Övriga Finland	12.35	100.0	93.02	100.0	112.29	100.0
Koko maa – Hela riket	36.06	100.0	355.42	100.0	415.33	100.0

Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings						1 000 m ³		Yhteensä Sammanlagt Total		Creditor Groups:
-5		5-10		10-		mk	%	mk	%	
mk	%	mk	%	mk	%					
										Post-Office Bank
1.49	4.6	13.69	9.5	50.26	12.2	65.44	11.1			Helsinki
2.33	9.3	12.44	12.7	4.08	4.3	18.85	8.7			Rest of Finland
3.82	6.6	26.13	10.8	54.34	10.7	84.29	10.5			Whole country
										Commercial Banks
5.51	16.9	14.01	9.7	38.14	9.3	57.66	9.8			Helsinki
1.67	6.7	9.02	9.2	13.54	14.3	24.23	11.1			Rest of Finland
7.18	12.5	23.03	9.5	51.68	10.2	81.89	10.1			Whole country
										Savings Banks
7.20	22.1	26.30	18.3	48.51	11.8	82.01	13.9			Helsinki
4.56	18.2	15.68	16.0	27.01	28.6	47.25	21.7			Rest of Finland
11.76	20.4	41.98	17.3	75.52	14.9	129.26	16.0			Whole country
										Co-operative Banks
1.96	6.0	2.58	1.8	2.96	0.7	7.50	1.3			Helsinki
4.22	16.8	10.68	10.9	15.29	16.2	30.19	13.9			Rest of Finland
6.18	10.7	13.26	5.5	18.25	3.6	37.69	4.7			Whole country
										Mortgage Banks
-	-	6.59	4.6	13.59	3.3	20.18	3.4			Helsinki
0.00	0.0	0.50	0.5	0.01	0.0	0.51	0.2			Rest of Finland
0.00	0.0	7.09	2.9	13.60	2.7	20.69	2.6			Whole country
										Insurance
4.27	13.1	17.99	12.5	31.49	7.6	53.75	9.1			Helsinki
1.31	5.2	7.86	8.0	7.99	8.5	17.16	7.9			Rest of Finland
5.58	9.7	25.85	10.7	39.48	7.8	70.91	8.8			Whole country
										State
10.47	32.2	55.34	38.4	149.92	36.3	215.73	36.6			Helsinki
9.04	36.1	35.63	36.3	19.88	21.0	64.55	29.7			Rest of Finland
19.51	33.9	90.97	37.6	169.80	33.5	280.28	34.7			Whole country
										Communes
0.09	0.3	3.55	2.5	24.87	6.0	28.51	4.8			Helsinki
0.27	1.1	0.50	0.5	0.15	0.2	0.92	0.4			Rest of Finland
0.36	0.6	4.05	1.7	25.02	4.9	29.43	3.6			Whole country
										Foundations
-	-	1.06	0.7	0.56	0.1	1.62	0.3			Helsinki
-	-	0.68	0.7	0.05	0.0	0.73	0.3			Rest of Finland
-	-	1.74	0.7	0.61	0.1	2.35	0.3			Whole country
										Other Creditors
1.55	4.8	2.89	2.0	52.31	12.7	56.75	9.7			Helsinki
1.66	6.6	5.09	5.2	6.52	6.9	13.27	6.1			Rest of Finland
3.21	5.6	7.98	3.3	58.83	11.6	70.02	8.7			Whole country
										Total
32.54	100.0	144.00	100.0	412.61	100.0	589.15	100.0			Helsinki
25.06	100.0	98.08	100.0	94.52	100.0	217.66	100.0			Rest of Finland
57.60	100.0	242.08	100.0	507.13	100.0	806.81	100.0			Whole country

7. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN AINEELLISEN KÄYTTÖMAISUUDEN MUUTOKSET VUONNA 1968
 ÄNDRINGAR I BOSTADSAKTIEBOLAGENS MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR ÅR 1968
 Changes in Material Fixed Capital of Housing Corporations in 1968

Rakennukset, koneet ja kalusto Byggnader, maskiner och inventarier Buildings, machines and implements 1 000 000 mk	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes Buildings completed in			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym Cubic capacity of buildings 1 000 m ³			Yhteensä Sammanlagt Total
	-49	50-59	60-	-5	5-10	10-	
Rakennukset – Byggnader – Buildings							
Rakennukset tilikauden alussa – Byggnaderna vid periodens början – Buildings at the beginning of the period							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	91.52	638.35	1164.26	154.47	509.92	1229.74	1894.13
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	29.83	271.00	592.47	112.14	390.10	391.06	893.30
Koko maa – Hela riket – Whole country	121.35	909.35	1756.73	266.61	900.02	1620.80	2787.43
Investoinnit – Investeringar – Investments							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	1.69	0.11	0.44	0.21	1.53	0.50	2.24
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	0.18	0.27	0.33	0.08	0.38	0.32	0.78
Koko maa – Hela riket – Whole country	1.87	0.38	0.77	0.29	1.91	0.82	3.02
Tilikauden poistot – Periodens avskrivningar – Depreciation							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	1.07	14.00	17.05	2.63	8.15	21.34	32.12
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	0.64	4.76	8.33	1.91	5.80	6.02	13.73
Koko maa – Hela riket – Whole country	1.71	18.76	25.38	4.54	13.95	27.36	45.85
Rakennukset tilikauden lopussa – Byggnaderna vid periodens slut – Buildings at the end of the period							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	92.14	624.46	1147.65	152.05	503.30	1208.90	1864.25
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	29.37	266.51	584.47	110.31	384.68	385.36	880.35
Koko maa – Hela riket – Whole country	121.51	890.97	1732.12	262.36	887.98	1594.26	2744.60
Koneet ja kalusto – Maskiner och inventarier – Machines and implements							
Koneet ja kalusto tilikauden alussa – Maskiner och inventarier vid periodens början – Machines and implements at the beginning of the period							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	2.35	5.23	14.72	0.69	2.68	18.93	22.30
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	1.36	2.10	2.86	1.01	2.54	2.77	6.32
Koko maa – Hela riket – Whole country	3.71	7.33	17.58	1.70	5.22	21.70	28.62
Investoinnit – Investeringar – Investments							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	0.09	0.20	0.09	0.01	0.17	0.20	0.38
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	0.75	0.29	0.12	0.12	0.10	0.94	1.16
Koko maa – Hela riket – Whole country	0.84	0.49	0.21	0.13	0.27	1.14	1.54
Tilikauden poistot – Periodens avskrivningar – Depreciation							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	0.35	0.74	1.14	0.12	0.48	1.63	2.23
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	0.46	0.33	0.43	0.16	0.41	0.65	1.22
Koko maa – Hela riket – Whole country	0.81	1.07	1.57	0.28	0.89	2.28	3.45
Koneet ja kalusto tilikauden lopussa – Maskiner och inventarier vid periodens slut – Machines and implements at the end of the period							
Helsinki – Helsingfors – Helsinki	2.09	4.69	13.67	0.58	2.37	17.50	20.45
Muu Suomi – Övriga Finland – Rest of Finland	1.65	2.06	2.55	0.97	2.23	3.06	6.26
Koko maa – Hela riket – Whole country	3.74	6.75	16.22	1.55	4.60	20.56	26.71

