

Myönnettyt rakennusluvut

2006, tammikuu

Beviljade byggnadslov

2006, januari

Asuinrakennuslupien määrä kasvoi tammikuussa

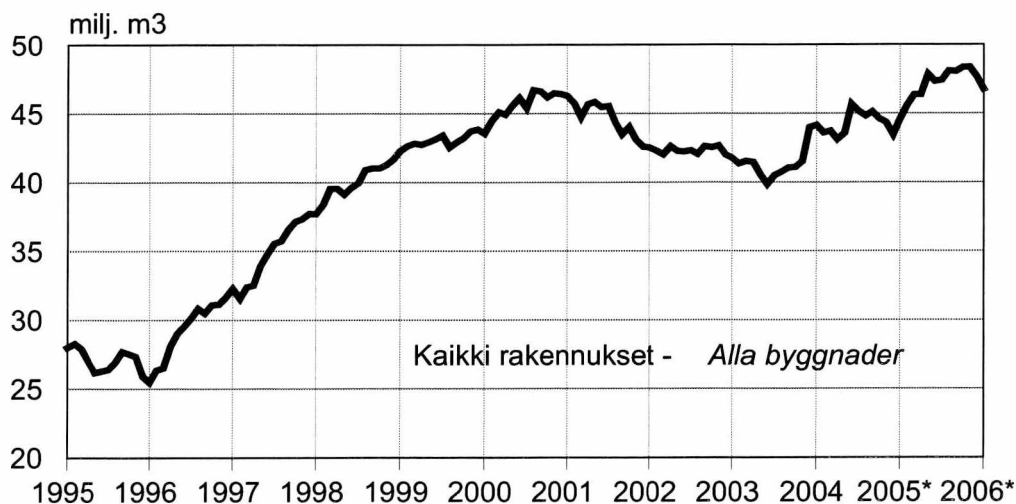
Tammikuussa 2006 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 2,1 miljoonalle kuutiometrille eli noin neljännes vähemmän kuin vuosi sitten. Teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä väheni huomattavasti viime vuoden tammikuusta, jolloin myönnettiin rakennuslupa yhdelle suurelle teollisuusrakennukselle. Asuinrakennusten lupakuutiot sen sijaan kasvoivat lähes kolmanneksen edellisvuotisesta.

Antalet bygglov för bostadshus ökade i januari

I januari 2006 beviljades bygglov för totalt 2,1 miljoner kubikmeter, vilket är ungefär en fjärdedel mindre än för ett år sedan. Kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader minskade avsevärt från januari i fjol, då bygglov beviljades för en stor industribyggnad. Kubikvolymen för bostadsbyggnader ökade däremot med nästan en tredjedel från föregående år.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2006

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2006



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

tammikuu-
januari

2,1 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
1/2005* -
1/2006*
-23

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille	6
Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, tammikuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m³, januari

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2006*	1/2005 - 1/2006%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2005/2006 %
Kaikki rakennukset Alla byggnader	2 088	-23	46 737	6
Asuinrakennukset				
Bostadsbyggnader	700	30	16 407	12
Vapaa-ajan asuinrakennukset				
Fritidsbostadshus	45	1	1 440	5
Liike- ja toimistorakennukset				
Affärs- och kontorsbyggnader	521	142	6 334	13
Julkiset palvelurakennukset				
Offentliga servicebyggnader	36	-72	2 649	-4
Teollisuus- ja varastorakennukset				
Industri- och lagerbyggnader	429	-72	11 655	-2
Maatalousrakennukset				
Lantbruksbyggnader	245	85	4 696	14
Muut rakennukset				
Övriga byggnader	111	3	3 556	4

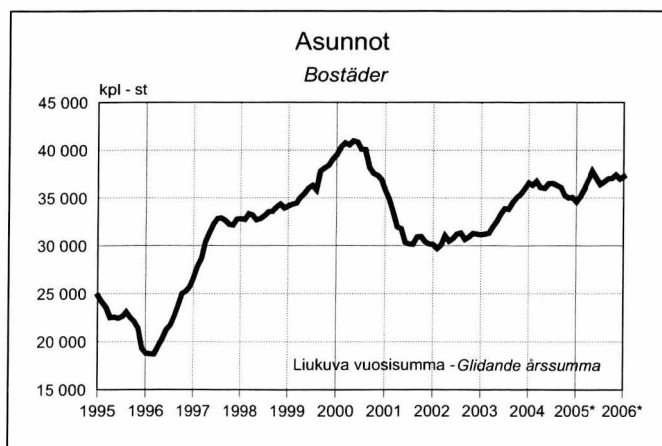
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2006*	1/2005 - 1/2006%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2005/2006 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	1 680	34	37 244	9
Erilliset pientalot				
Fristående småhus	567	1	17 226	9
Rivi- ja ketjutalot				
Rad- och kedjehus	258	6	6 105	19
Asuinkerrostalot				
Flervåningsbostadshus	853	91	13 751	7
Muut kuin asuinrakennukset				
Övriga än bostadsbyggnader	2	.	162	-64

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>				Vapaa-ajan asuin- rakennukset <i>Fritids- bostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>				
		Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja keijutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinke- ros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>			Liike- rakennukset <i>Affärs- byggnader</i>	Toimisto- rakennukset <i>Kontors- byggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafik- byggnader</i>		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005*	47 645	16 312	10 342	1 923	4 047	1 444	6 149	3 730	1 091	1 328	
2005*	I	2 996	605	394	83	129	49	336	205	18	113
	II	3 208	1 027	578	119	330	79	351	153	70	128
	III	4 543	1 763	1 001	216	547	96	532	247	149	135
	IV	5 151	2 137	1 363	238	536	172	759	436	102	221
	V	6 478	2 228	1 372	264	593	184	827	578	121	128
	VI	6 624	2 023	1 453	236	334	203	927	492	292	143
	VII	2 717	943	750	75	118	107	328	268	13	47
	VIII	3 910	1 350	865	166	319	125	565	452	52	61
	IX	4 050	1 484	898	163	424	134	488	337	84	67
	X	3 115	1 084	745	136	203	130	325	209	10	107
	XI	2 574	954	526	137	291	104	382	230	47	105
	XII	2 279	714	396	92	226	61	327	121	134	72
2006*	I	2 088	700	346	85	270	45	521	464	8	49
	II										
	III										
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvat käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset	Muut rakennukset	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitotalon rakennukset	Kokoon- tumis- rakennukset	Opetus- rakennukset	Pelastus- toimen rakennukset		Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Lantbruks- byggnader	Övriga byggnader		
Vård- byggnader	Byggnader för sam- lingslokaler	Under- visnings- byggnader	Byggn. för räddnings- väsendet		Industri- byggnader	Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 745	697	990	918	140	12 825	6 718	6 107	4 606	3 564	2005*
132	5	24	48	54	1 600	1 111	489	155	119	I 2005*
206	58	61	82	4	1 022	540	482	335	189	II
212	42	70	96	4	1 055	530	525	614	271	III
206	64	68	58	17	968	441	527	510	398	IV
367	53	113	191	10	1 736	592	1 144	609	526	V
370	166	32	165	9	1 812	797	1 016	729	559	VI
156	18	98	37	2	664	338	326	274	246	VII
319	71	139	84	25	976	610	366	270	305	VIII
207	48	125	31	3	881	653	228	486	370	IX
207	124	28	52	2	905	503	402	216	248	X
311	30	214	64	3	415	242	173	216	193	XI
51	18	16	10	6	791	360	431	194	141	XII
36	14	14	5	2	429	296	134	245	111	I 2006*
										II
										III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilat <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005*	36 966	36 806	17 287	6 122	13 397	160	
2005*	I	1 402	1 402	628	275	499	0
	II	2 493	2 457	976	357	1 124	36
	III	4 266	4 257	1 679	658	1 920	9
	IV	4 815	4 789	2 252	792	1 745	26
	V	4 958	4 946	2 221	783	1 942	12
	VI	4 128	4 101	2 366	760	975	27
	VII	1 955	1 952	1 235	289	428	3
	VIII	2 998	2 990	1 469	514	1 007	8
	IX	3 418	3 414	1 532	526	1 356	4
	X	2 418	2 406	1 321	424	661	12
	XI	2 394	2 373	932	436	1 005	21
	XII	1 721	1 719	676	308	735	2
2006*	I	1 680	1 678	567	258	853	2
	II						
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad					1/2005*			1-/2006* liukuva vuosi- summa glidande årssumma
	2001	2002	2003	2004	2005*				
Koko maa - Hela landet	42 559	42 000	43 976	43 444	47 645	2 996	2 088	46 737	
Manner-Suomi - Fasta Finland	42 322	41 734	43 742	43 387	47 371	2 989	2 066	46 448	
Uusimaa - Nyland	10 561	10 343	10 498	9 128	10 208	774	655	10 090	
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 377	7 073	7 147	5 729	6 340	215	584	6 709	
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	572	757	697	964	1 184	48	22	1 158	
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 034	3 988	3 465	4 366	4 627	159	222	4 690	
Satakunta - Satakunta	1 877	1 844	1 881	1 896	3 137	1 016	67	2 188	
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 651	1 162	1 453	1 774	1 592	69	94	1 617	
Pirkanmaa - Birkaland	3 508	3 605	4 514	4 229	4 294	193	176	4 277	
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 806	1 231	1 507	1 759	1 995	47	72	2 019	
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 083	1 525	1 963	2 011	1 605	134	64	1 535	
Etelä-Karjala - Södra Karelen	945	868	1 069	1 004	879	37	57	900	
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 055	1 212	1 104	1 018	1 264	84	34	1 214	
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 741	2 301	1 610	1 804	2 050	54	49	2 046	
Pohjois-Karjala- Norra Karelen	1 027	1 226	1 254	1 158	1 300	16	46	1 330	
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 855	2 016	2 419	1 773	2 196	80	101	2 218	
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 790	2 352	2 061	2 277	2 243	50	70	2 263	
Pohjanmaa - Österbotten	1 924	2 267	1 876	2 376	2 205	45	89	2 249	
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	500	565	970	651	760	20	10	750	
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	2 992	2 985	3 629	3 176	3 412	99	81	3 395	
Kainuu - Kajanaland	379	354	442	524	497	14	20	503	
Lappi - Lappland	3 020	1 135	1 331	1 499	1 924	51	136	2 009	
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	237	267	233	57	274	7	22	289	

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad					1/2005*			1/2006* liukuva vuosi- summa glidande årssumma
	2001	2002	2003	2004	2005*				
Koko maa - Hela landet	30 162	31 235	35 923	35 046	36 966	1 402	1 680	37 244	
Manner-Suomi - Fasta Finland	29 935	30 965	35 759	34 991	36 754	1 395	1 637	36 996	
Uusimaa - Nyland	10 666	11 598	11 768	10 575	9 914	397	604	10 121	
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 805	8 294	7 951	7 359	6 090	212	465	6 343	
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	483	617	592	647	895	29	26	892	
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 209	2 191	2 251	2 858	3 008	82	128	3 054	
Satakunta - Satakunta	613	752	1 109	1 195	1 356	166	45	1 235	
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	837	777	1 122	1 278	1 162	67	63	1 158	
Pirkanmaa - Birkaland	3 771	3 054	4 427	3 866	4 209	121	232	4 320	
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	987	681	1 344	1 141	1 343	80	67	1 330	
Kymenlaakso - Kymmenedalen	536	594	707	838	836	19	52	869	
Etelä-Karjala - Södra Karelen	636	687	933	653	649	23	29	655	
Etelä-Savo - Södra Savolax	392	525	536	524	652	22	12	642	
Pohjois-Savo - Norra Savolax	985	1 062	868	1 187	1 351	11	38	1 378	
Pohjois-Karjala- Norra Karelen	526	547	836	879	901	12	13	902	
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 779	1 892	2 010	1 711	2 071	116	90	2 045	
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	924	1 187	1 120	1 339	1 420	16	35	1 439	
Pohjanmaa - Österbotten	866	757	859	1 095	1 098	35	29	1 092	
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	241	283	324	319	518	12	13	519	
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	2 889	2 990	4 074	3 702	3 849	157	105	3 797	
Kainuu - Kajanaland	199	314	162	247	387	15	6	378	
Lappi - Lappland	396	457	717	937	1 135	15	50	1 170	
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	227	270	164	55	212	7	43	248	

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676
Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2006
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Kristian Taskinen (09) 1734 2238
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute