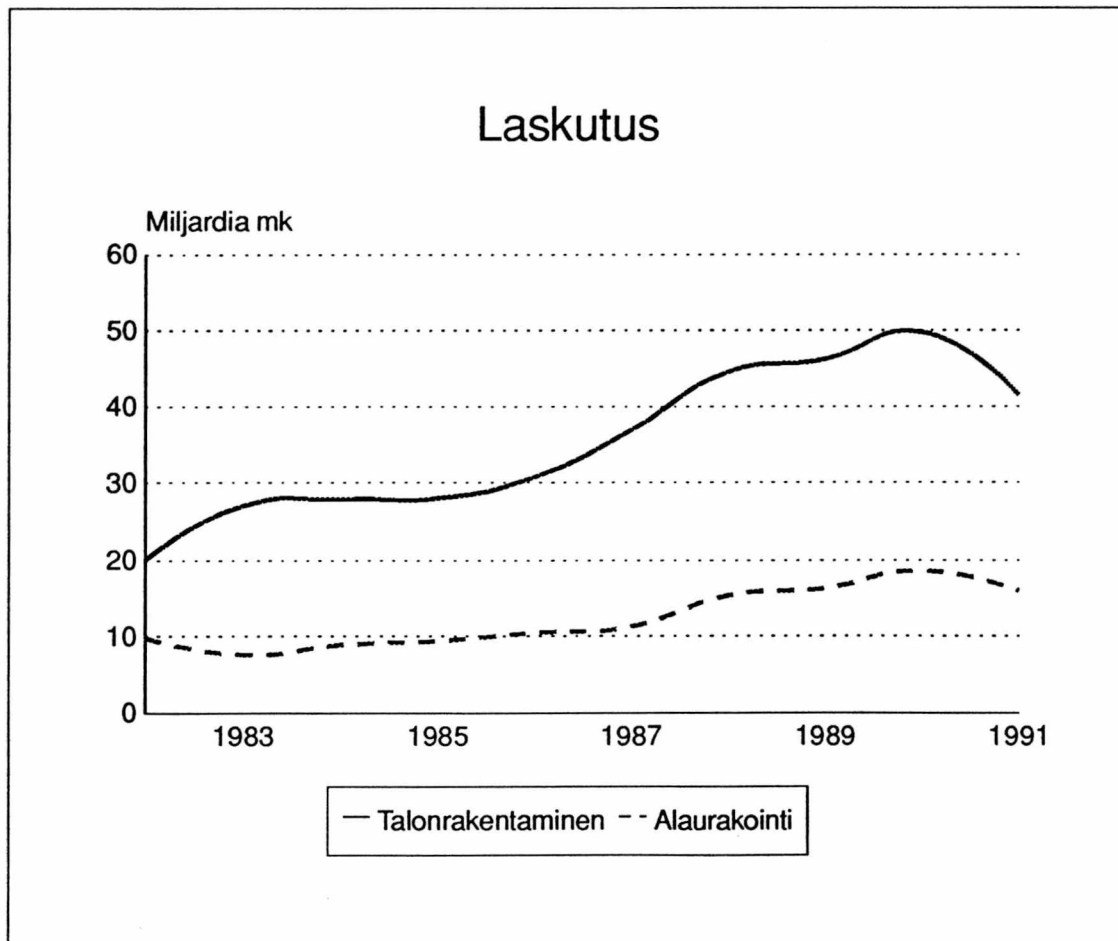


Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen
1991

2.12.1992



Helsinki - Helsingfors 1992

Katsaus

Talonrakennusalalla toimi vuonna 1991 noin 13 500 yritystä. Sekä varsinaisia talonrakentajia (TOL 350) että aluraajoittajia (TOL 360, Rakennusasennus ja viimeistely) oli molempia runsaat 6 700. Suuria, yli 50 henkilöä työllistäviä yrityksiä oli 200. Näistä 137 oli varsinaisia talonrakentajia.

Vuoden 1991 aikana toimintansa aloitti 1 200 talonrakentajaa ja 2 000 aluraajoittajaa. Vastaavat lopettaneiden määrät olivat 1 300 ja 600.

Rakentamista palvelevaa toimintaa (TOL 380) harjoittivat runsaat 500 yritystä. Toimialan otokseen kuului 52 rakennuttajaa ja 58 konevuokraajaa. Muiden otokseen sisältyvien yritysten liiketoiminnan luonne on täysin erilaista em. alatoimialoihin verrattuna.

Talonrakentaminen

Talonrakentaminen taantui sekä henkilöstön määrällä että laskutuksen reaaliarvolla mitattuna rakentamisen nousukauden alun, vuoden 1987 tasolle. Vuonna 1991 ala työllisti 65 000 henkilöä, yhtä paljon kuin nousukauden alkaessa. Laskutusta kertyi 41,5 miljardia markkaa, mikä on reaaliarvoltaan neljä miljardia vähemmän kuin vuonna 1987. Vuoteen 1990 verrattuna laskutus väheni 8,4 miljardia. Urakannakoiden määrä taseessa väheni 2,6 miljardilla. Henkilöstöä vähennettiin runsaat 12 500 työntekijää.

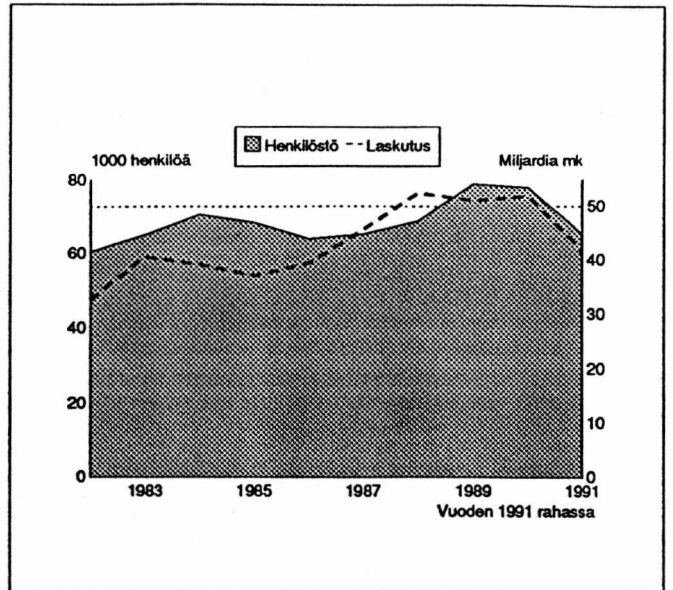
Rakennustuotantoa valmistui 47 miljoonaa kuutiometriä, 10 miljoonaa kuutiota vähemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden 1987 tuotannon määrä ylittyi kuitenkin viidellä miljoonalla kuutiolla.

Toiminnallinen tulos tyydyttävä

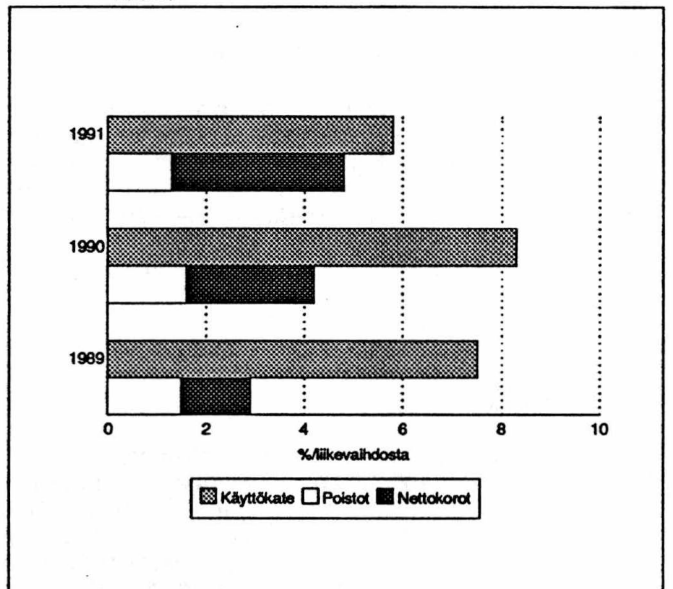
Talonrakentamisen varsinaisen toiminnan tulos vuodelta 1991 muodostui tyydyttäväksi. Vaikka käyttökate supistui edellisvuodesta 1,5 miljardilla, oli sen osuus liikevaihdosta pitkän aikavälin vertailussa hyväksi luokiteltava 5,8 prosenttia. Esimerkiksi vuonna 1988 käyttökate oli hieman heikompi.

Rahoitustulos oli 380 miljoonaa markkaa, kun se edellisvuonna oli lähes 2,3 miljardia. Korollista vierasta pääomaa oli 22 miljardia, 200 miljoonaa enemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden 1991 tulo-rahoituksen taso olisi käytännössä vaatinut vieraan pääoman takaisinmaksuun useita kymmeniä tilikautia. Vuonna 1990 siihen olisi tarvittu vajaan kymmenen ja rakentamisen huippuvuonna 1983 ainoastaan 2,5 vuoden rahoitustulos.

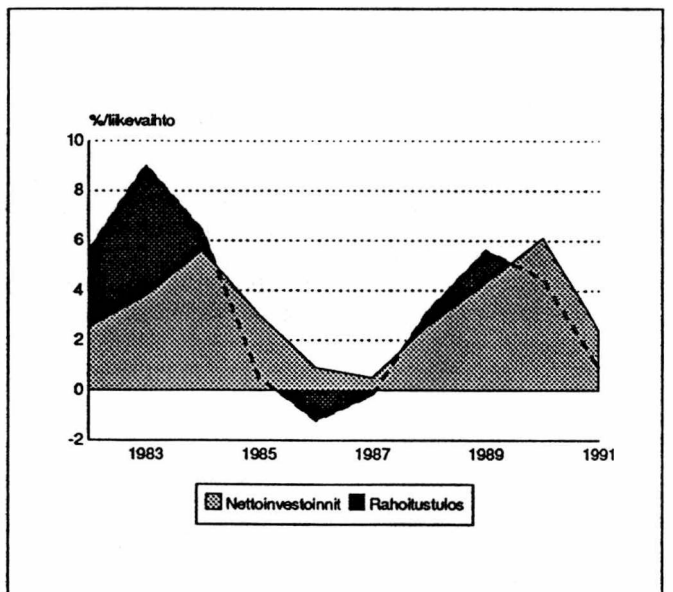
Kokonaistulos romahti lähes 2,5 miljardia ja oli 750 miljoonaa nollan alapuolella. Syynä oli korkokulujen suuri suhteellinen kasvu. Korkokulut kasvoivat 250 miljoonalla, vaikka toimialan liikevaihto oli lähes kuusi miljardia pienempi kuin edellisvuonna.



Kuvio 1. Talonrakentajat, toiminnan laajuus vuosina 1982 - 1991.



Kuvio 2. Talonrakentajat, käyttökate, poistot ja nettokorot.



Kuvio 3. Talonrakentajat, nettoinvestoinnit ja rahoitustulos vuosina 1982 - 1991.

Sijoitetulle pääomalle, 33 miljardille markalle, saatiin tuottoa 2,9 miljardia. Tuotto prosentiksi tuli heikko 8,8. Syynä oli, että tuotto väheni yli kolmanneksen, 1,5 miljardia markkaa. Sijoitetun pääoman kokonaismäärä oli suunnilleen sama kuin vuonna 1990.

Pienet vaikeuksissa

Kolmen viimeksi kuluneen vuoden aikana pienten talonrakentajien kannattavuuskehitys on ollut jyrkästi laskusuuntainen. Rakennusteollisuuden keskusliitto ennustaakin aivan pienten yritysten katoavan yrityskentältä. Viiden vuoden kuluttua talonrakentajia on liiton ennusteen mukaan 20 - 30 prosenttia nykyistä vähemmän.

Vuonna 1991 pienten yritysten käyttökate oli 4,5 ja kokonaistulos -3,5 prosenttia liikevaihdosta. Vastaavat suurten yritysten prosenttiluvut olivat 6,5 ja -0,8. Vielä vuonna 1989 kannattavuuden mittarit näyttivät pienille hieman parempia arvoja kuin suurille yrityksille.

Investoinnit vähenivät kolmannekseen

Talonrakentajien investoinnit supistuivat kolmannekseen edellisvuodesta. Nettoinvestointien määrä oli miljardi markkaa, 2,4 prosenttia liikevaihdosta. Uusinvestoinnit koneisiin olivat puolet ja osakkeisiin kolmannes vuoden 1990 vastaavista investoinneista. Markkamäärät olivat 450 ja 950 miljoonaa. Kahtena viimeksi kuluneena vuonna nettoinvestoinnit suhteessa liikevaihtoon ovat olleet 1,5 prosenttiyksikköä suuremmat kuin rahoitustulos.

Velkataakka kasvoi

Talonrakentajilla oli taseissaan vierasta pääomaa (pl. urakkaennakot) kaikkiaan 28,6 miljardia markkaa, 1,6 miljardia edellisvuotta vähemmän. Suhteessa liikevaihtoon velkataakka kasvoi runsaat neljä prosenttiyksikköä. Velkojen prosentiosuus liikevaihdosta oli 64,7. Veloista maksettiin vieraan pääoman kuluja 2,8 miljardia markkaa, 360 miljoonaa enemmän kuin vuotta aiemmin. Korkorasite kasvoi prosenttiyksikön. Nettokorkojen osuus liikevaihdosta oli 3,5 prosenttia.

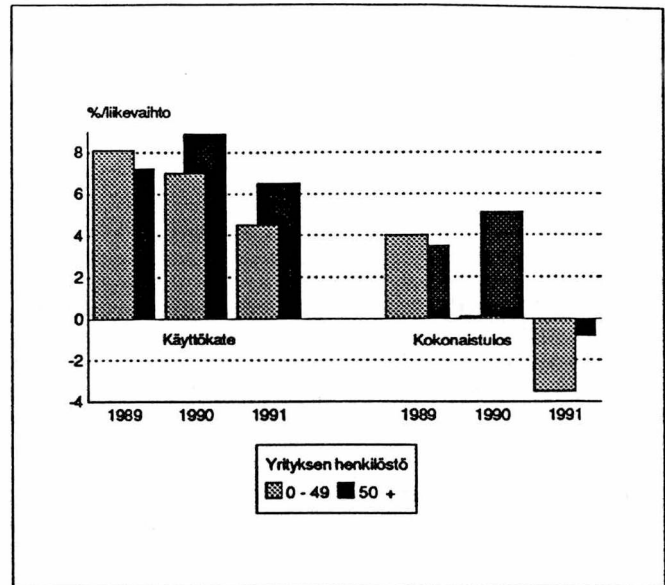
Rakennusasennus ja viimeistely

Alaurakoinnin alalla toiminnan supistuminen, varsinkin henkilöstön määrällä mitattuna oli vähäisempää kuin talonrakentamisessa. Ala työllisti 37 000 henkilöä, kolmisen tuhatta vähemmän kuin edellisvuonna. Suhteellisesti enemmän väheni laskutus, runsaat kaksi miljardia. Vuonna 1991 laskutusta kertyi 15,8 miljardia markkaa.

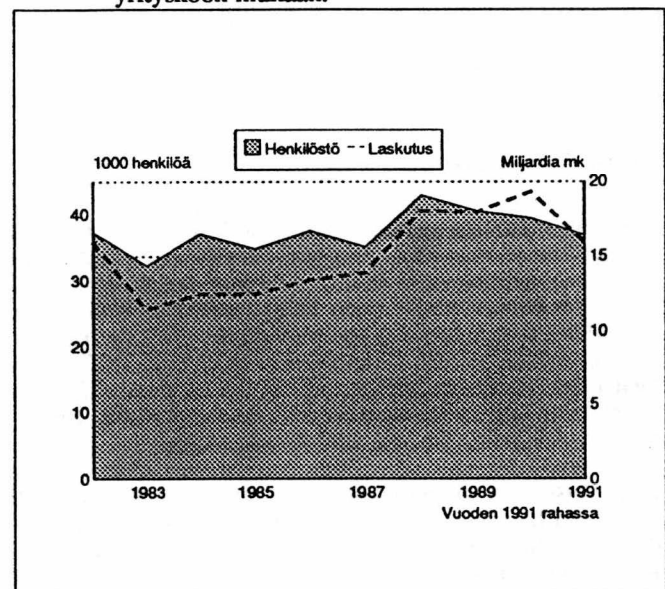
Kannattavuus heikko

Alaurakoitsijoiden käyttökate oli 790 miljoonaa markkaa, viisi prosenttia liikevaihdosta. Vähennystä edellisvuodesta oli 460 miljoonaa ja liikevaihtoon verrattuna runsaat kaksi prosenttiyksikköä. Käyttökateen tyyppi-arvo 1980-luvulla oli kuusi prosenttia.

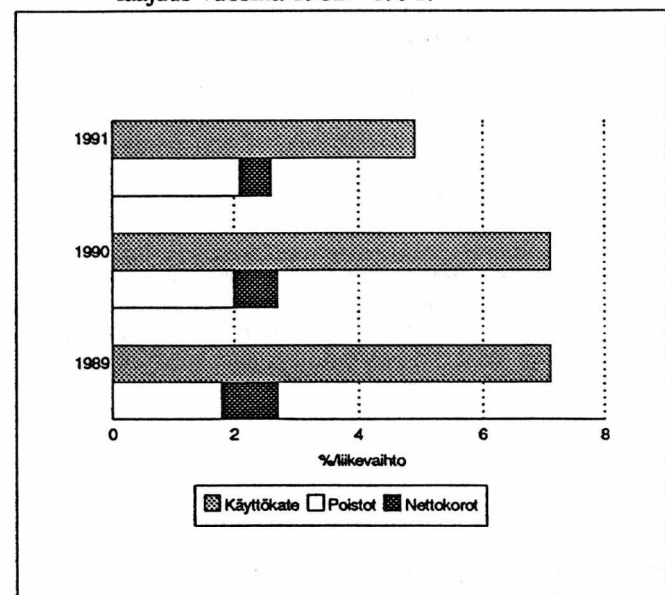
Kokonaistulos pieneni sekä absoluuttisesti että suhteellisesti suunnilleen yhtä paljon kuin käyttökate. Rahoituskulujen



Kuvio 4. Talonrakentajat, käyttökate ja kokonaistulos yrityskoon mukaan.



Kuvio 5. Rakennusasennus ja viimeistely, toiminnan laajuus vuosina 1982 - 1991.



Kuvio 6. Rakennusasennus ja viimeistely, käyttökate, poistot ja nettokorot.

osuus liikevaihdosta oli edellisvuoden tasolla ja korkorasite keveni hieman. Siksi kokonaistulos ei romahtanut yhtä paljon kuin talonrakentajilla. Se jäi kuitenkin prosenttiin liikevaihdosta. Tätä heikompi se oli 1980-luvulla ainoastaan vuonna 1985.

Sijoitetun pääoman tuotto prosentti oli tyydyttävä 14,3. Pääoman määrä, 5,4 miljardia, oli suunnilleen sama kuin edellisvuonna. Pääoma tuotti 780 miljoonaa markkaa, 350 miljoonaa vähemmän kuin vuonna 1990.

Investointitahti laantui myös alaurakoinnin alalla. Nettoinvestointien määrä oli 340 miljoonaa markkaa, runsas kolmannes vuoden 1990 investoinneista.

Pienet pärjäivät paremmin

Pienten yritysten käyttökate oli 6,2 ja kokonaistulos 1,4 prosenttia liikevaihdosta. Suurten yritysten vastaavat prosenttiluvut olivat 2,5 ja 0,1. Kannattavuusvertailussa pienet ovat olleet parempia myös kahtena edellisvuonna. Pienten yritysten kannattavuus on kuitenkin heikentynyt hieman suurta nopeammin.

Rakentamista palveleva toiminta

Tässä kappaleessa kuvataan ainoastaan rakennuttamis- tai konevuokraustoimintaa harjoittavia otosyrityksiä, koska toimialan kuvaaminen yhtenä kokonaisuutena on ongelmallista.

Rakennuttaminen ja konevuokraus ovat toimialoina toisinsa rinnastettavia ainakin siinä suhteessa, että molemmilla toimialoilla liiketoimintaan sitoutuu paljon velkarahaa. Konevuokraajilla käyttökatearve on suurempi, sillä suurten rahoituskulujen lisäksi katettavana ovat myös konepoistot.

Rakennuttajien katteet pienenevät

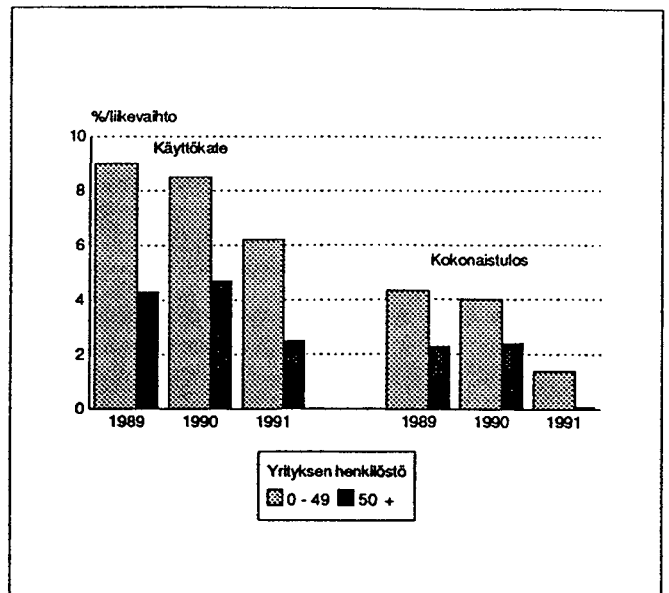
Mediaaniyrityksen käyttökate oli kuusi prosenttia liikevaihdosta. Edellisvuonna otokseen kuuluneiden rakennuttajien vastaava prosenttiluku oli 13. Neljänneksellä yrityksistä käyttökate oli enemmän kuin prosenttiyksikön nollan alapuolella (alakvartiili). Neljänneksellä se oli suurempi kuin 12 prosenttia liikevaihdosta (yläkvartiili).

Rakennuttajien rahoituskulut ovat kasvaneet edellisvuoteen verrattuna. Mediaaniyrityksellä maksettujen nettokorkojen osuus liikevaihdosta oli 6,5 prosenttia, vuotta aiemmin 4,4. Velkojen osuus mediaaniyrityksen liikevaihdosta oli 93,5 prosenttia.

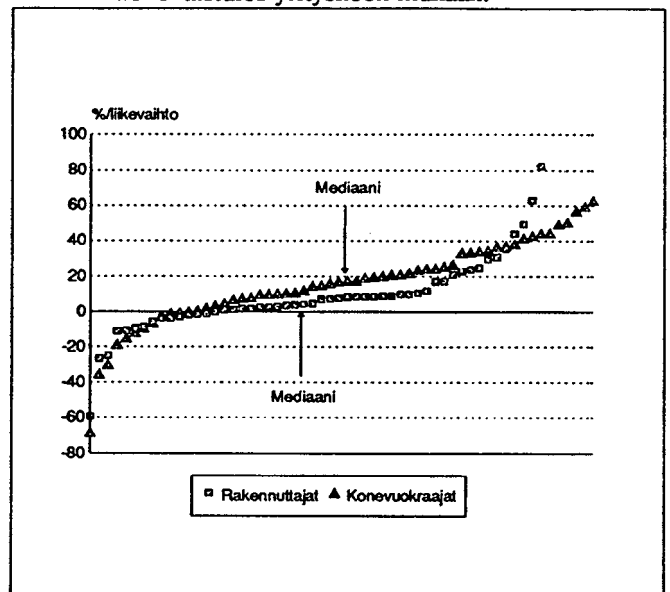
Konevuokraajien investoinnit tyrehtyivät

Mediaaniyrityksen nettoinvestoinnit olivat 4,6 prosenttia liikevaihdosta. Vuotta aiemmin otosyritysten vastaava prosenttiluku oli 15,2. Mediaaniyrityksen velat olivat 122 ja niistä maksetut nettokorot 10,8 prosenttia liikevaihdosta. Vuonna 1990 korkorasitetta kuvaavan tunnusluvun mediaani oli runsaat kaksi prosenttiyksikköä pienempi.

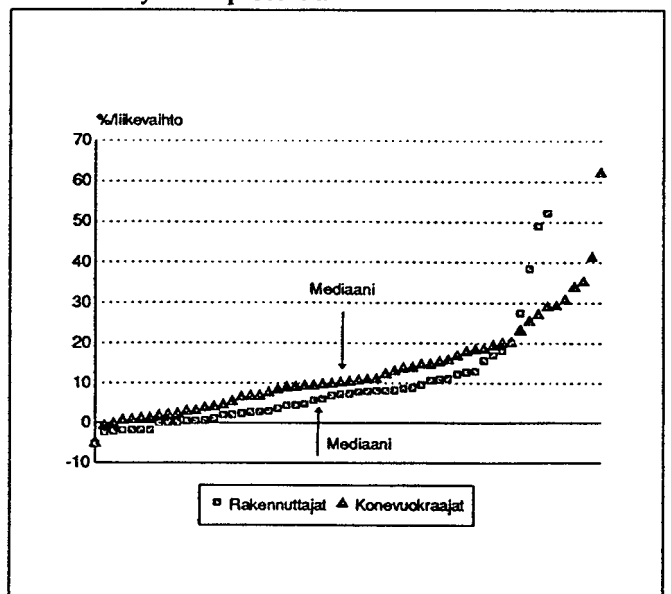
Käyttökateprosentin mediaani oli 17,5, edellisvuonna 29,5. Prosenttiluku alakvartiilin kohdalla oli 3,0 ja yläkvartiilin 33,5.



Kuvio 7. Rakennusasennus ja viimeistely, käyttökate ja kokonaistulos yrityskoon mukaan.



Kuvio 8. Rakennuttajat ja konevuokraajat, otosyritysten käyttökateprosentit.



Kuvio 9. Rakennuttajat ja konevuokraajat, otosyritysten maksamat nettokorot.

1. Tunnuslukuja ja muita eriä
Nyckeltal och övriga poster

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstäl- lation och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Laajuus				
Omfattning				
Laskutus				
Fakturering, milj.mk				
1989	48 386,4	16 280,8	4 080,9	76 196,6
1990	49 892,2	17 999,6	3 626,6	80 537,9
1991	41 483,4	15 753,2	3 563,0	68 794,3
Henkilöstö				
Personal				
1989	78 990	40 600	3 002	138 583
1990	77 866	39 537	2 913	137 244
1991	65 145	36 967	3 117	121 180
Jalostusarvo / henkilöstö				
Förädlingsvärde / personal, 1000 mk				
1989	182,2	163,7	261,5	180,9
1990	212,3	184,4	401,1	209,8
1991	197,8	179,8	333,9	199,8
Tehokkuus				
Effektivitet, 1000 mk				
Laskutus / henkilöstö				
Fakturering / personal				
1989	612,6	401,0	1 359,4	549,8
1990	640,7	455,3	1 245,0	586,8
1991	636,8	426,1	1 143,1	567,7
Palkat / henkilöstö				
Löner / personal				
1989	101,6	100,0	96,2	100,8
1990	116,2	110,5	143,9	114,4
1991	114,2	114,7	148,0	115,7
Palkat ja muut henkilöstökulut / henkilöstö				
Löner och övriga personalkostnader / personal				
1989	132,5	129,8	122,9	131,2
1990	153,4	145,4	187,3	150,8
1991	151,2	149,1	192,4	152,3
Kulurakenne, % liikevaihdosta				
Kostnadsstruktur i % av omsättning				
Ainekulut				
Materialkostnader				
1989	59,6	48,9	68,2	54,8
1990	48,7	50,1	79,6	48,6
1991	44,3	44,0	48,5	42,4
Palkat ja muut henkilöstökulut				
Löner och övriga personalkostnader				
1989	22,1	32,7	8,2	24,1
1990	23,9	32,6	14,7	25,8
1991	22,3	34,0	14,3	25,4
Vieraat palvelut				
Främmande tjänster				
1989	16,0	3,1	20,9	13,6
1990	18,6	3,0	5,5	14,4
1991	17,6	4,2	10,9	13,9
Kannattavuus				
Lönsamhet				
Käyttökate-%				
Driftsbidrag i %				
1989	7,5	7,1	8,0	8,1
1990	8,3	7,1	14,3	8,9
1991	5,8	4,9	8,5	6,5

	350 Talon- rakentaminen Husbyggnade	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Rahoitustulos-%				
Finansieringsresultat i %				
1989	5,6	5,2	5,9	6,0
1990	4,5	5,1	6,0	5,3
1991	0,9	3,3	-0,6	2,1
Kokonaistulos-%				
Totalresultat i %				
1989	3,6	3,5	1,7	3,4
1990	3,5	3,4	0,6	3,3
1991	-1,7	1,0	-2,9	-0,9
Sijoitetun pääoman tuotto-%				
Avkastnings-% på investerat kapital				
1989	15,0	20,8	16,7	16,1
1990	13,5	20,8	9,3	14,1
1991	8,8	14,3	7,5	9,6
Rahoitus				
Finansiering, %				
Nettokorot / liikevaihto				
Räntor (netto) / omsättning				
1989	1,4	0,9	1,6	1,4
1990	2,6	0,7	6,0	2,4
1991	3,5	0,5	6,6	3,0
Omavaraisuusaste				
Soliditet				
1989	26,0	29,7	15,9	25,8
1990	26,4	28,9	14,0	25,3
1991	27,4	31,1	12,2	26,2
Kokonaisvelat / ennakkomaksut / liikevaihto				
Skulder totalt / förskötsbetalningar / omsättning				
1989	54,0	33,0	91,3	51,1
1990	60,4	33,5	174,0	58,6
1991	64,7	35,0	141,0	60,8
Quick ratio				
1989	1,1	1,3	0,6	1,0
1990	1,1	1,3	0,4	1,0
1991	1,2	1,3	0,6	1,1
Muita eriä				
Övriga poster, %				
Poistot / liikevaihto				
Avskrivningar / omsättning				
1989	1,5	1,8	2,2	2,2
1990	1,6	2,0	6,4	2,6
1991	1,3	2,1	3,7	2,3
Varausten muutos / liikevaihto				
Förändring av reserveringar / omsättning				
1989	2,1	1,1	0,4	1,6
1990	2,4	0,9	-0,4	1,7
1991	-2,2	-1,1	-2,9	-1,9
Nettoinvestoinnit / liikevaihto				
Nettoinvesteringar / omsättning				
1989	4,3	3,1	7,0	5,2
1990	6,1	5,4	14,3	7,0
1991	2,4	2,1	3,0	3,0
Vienti / laskutus				
Export / fakturering				
1989	2,3	1,4	15,2	2,9
1990	2,8	2,0	1,5	2,5
1991	1,5	1,3	8,2	1,8

2. Taseen eriä
Balansens poster
1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Rahoitusomaisuus				
Finansieringstillgångar				
1989	16 265,7	4 288,1	1 841,9	24 267,6
1990	17 716,2	4 667,5	2 039,8	26 558,3
1991	15 770,7	4 535,5	2 521,8	24 671,3
Vaihto-omaisuus (aliarvostamaton)				
Omsättningstillgångar (icke nedskrivna)				
1989	27 568,4	3 085,0	2 951,6	34 862,3
1990	29 552,1	3 655,2	4 543,5	39 395,4
1991	27 779,5	3 382,0	3 368,5	35 860,5
Käyttöomaisuus				
Anläggningstillgångar				
1989	6 099,7	2 495,5	989,2	12 375,9
1990	9 052,8	3 165,4	1 580,3	17 317,0
1991	8 350,0	3 182,9	1 373,8	16 426,3
Vieras pääoma				
Främmande kapital				
1989	41 107,3	7 626,8	5 009,0	58 312,9
1990	45 546,4	9 117,2	7 127,3	67 488,7
1991	41 268,1	8 590,8	6 461,2	61 517,0
Varaukset				
Reserveringar				
1989	5 901,9	1 440,9	410,6	8 665,6
1990	6 683,6	1 749,6	573,2	10 028,9
1991	5 964,5	1 722,8	411,7	8 944,6
Oma pääoma				
Eget kapital				
1989	3 031,2	808,5	364,9	4 682,5
1990	4 163,3	608,8	470,1	5 852,8
1991	4 814,8	783,3	412,2	6 675,2
Tase yhteensä				
Balans sammanlagt				
1989	50 060,4	9 876,4	5 784,5	71 681,5
1990	56 396,0	11 521,7	8 170,7	83 419,2
1991	52 056,3	11 149,3	7 285,2	77 202,6

3. Tuloslaskelma vuonna 1991
 Resultaträkning år 1991
 1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstallation och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Liikevaihto:				
Omsättning:				
Rakentaminen Byggande	38 403,1	15 549,7	1 151,9	63 017,0
Osakekauppa Aktiehandel	4 608,5	32,9	984,1	5 652,6
Vuokraus Uthyrning	217,4	1,7	380,4	692,3
Muu liiketoiminta Övrig affärsverksamhet	944,9	624,3	1 678,9	3 343,2
Liikevaihto yhteensä Omsättning sammanlagt	44 173,8	16 208,7	4 195,3	72 705,2
Aineet ja tarvikkeet/tavarat:				
Material och förnödenheter/varor:				
Aineet ja tarvikkeet Material och förnödenheter	-13 518,0	-7 064,1	-869,0	-23 510,8
Vieraat palvelut Främmande tjänster	-7 754,8	-672,8	-458,9	-10 088,5
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	-640,3	-5,1	-14,9	-662,1
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	-4 187,7	-50,9	-904,3	-5 142,8
Muut Övriga	-1 204,7	-12,3	-244,7	-1 490,1
Aineet ja tarvikkeet/tavarat yhteensä Material och förnödenheter/varor sammanlagt	-27 305,6	-7 805,2	-2 491,8	-40 894,4
Palkat				
Löner	-7 436,7	-4 241,2	-461,5	-14 017,6
Muut henkilöstökulut				
Övriga personalkostnader	-2 412,9	-1 271,1	-138,3	-4 433,6
Leasing-vuokrat				
Leasinghyror	-67,3	-63,0	-32,1	-179,3
Muut vuokrat				
Övriga hyror	-406,4	-280,5	-54,0	-821,9
Muut liikekulut				
Övriga rörelsekostnader	-2 878,7	-1 267,4	-341,8	-5 549,6
Valmistus omaan käyttöön				
Tillverkning för eget bruk	56,3	2,5	1,6	104,2
Varastojen muutos, aliarvostamaton¹				
Förändring i lager, icke nedskrivna	-1 160,4	-493,4	-322,7	-2 155,2
Käyttökate				
Driftsbidrag	2 562,0	789,4	354,7	4 757,9
Kirjanpidon poistot				
Bokföringsmässiga avskrivningar	-586,5	-338,0	-154,4	-1 682,4
Liiketulos				
Rörelseresultat	1 975,6	451,4	200,3	3 075,5

¹ Lisäys +, vähennys -
 Ökning +, minskning -

3. Tuloslaskelma vuonna 1991

Resultaträkning år 1991

1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Rahoitustuotot ja -kulut: Finansieringsintäkter och -kostnader:				
Korkotuotot Ränteintäkter	961,4	236,4	114,6	1 396,4
Osingot ja osuuskorot Dividender och andelsräntor	131,6	75,2	2,1	213,1
Muut rahoitustuotot Övriga finansieringsintäkter	69,8	41,0	2,8	118,1
Korkokulut Räntekostnader	-2 516,0	-318,1	-392,4	-3 589,2
Muut vieraan pääoman kulut Övriga kostnader för främmande kapital	-289,4	-52,4	-34,8	-402,6
Kurssierot (ei myyntisaamisista eikä ostoveloista) Kursdifferenser (ej försäljningsfordringar eller leverantörsskulder)	-243,3	-24,3	-19,7	-316,3
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä Finansieringsintäkter och -kostnader sammanlagt	-1 885,9	-42,2	-327,4	-2 580,5
Tulos rahoituserien jälkeen Resultat efter finansieringsposter	89,7	409,2	-127,1	495,0
Käyttöomaisuuden myyntivoitot (verolliset ja verovapaat) Försäljningsvinst av anläggningstillgångar (skattepliktig och skattefri)	151,6	44,0	30,5	226,9
Käyttöomaisuuden arvonalennukset (lisäpoistot) Värdesänkningar av anläggningstillgångar (tilläggsavskrivningar)	-26,8	-	-1,0	-28,6
Saadut konserniavustukset Erhållna koncernbidrag	297,5	88,8	86,9	552,1
Maksetut konserniavustukset Betalda koncernbidrag	-751,7	-242,1	-69,0	-1 123,4
Muut tuotot ja kulut Övriga intäkter och kostnader	-209,8	72,2	9,4	-111,1
Tulos ennen varauksia ja veroja Resultat före reserveringar och skatter	-449,6	372,2	-70,3	10,9
Varausten muutos: ¹ Förändring av reserveringar:				
Investointivaraus Investeringsreservering	38,0	-22,3	1,4	25,8
Luottotappiovaraus Kreditförlustrereservering	-28,7	-1,6	4,7	-19,3
Takuuvaraus Garantireservering	1,2	-4,8	-18,1	-23,8
Toimintavaraus Driftreservering	20,3	81,0	7,1	126,0
Varastovaraus (varaston aliarvostus) Lagerreserv (nedskrivning av lager)	995,0	107,7	133,5	1 277,2
Muut varaukset Övriga reserveringar	-35,8	11,2	-7,4	-29,5
Varausten muutos yhteensä Förändring av reserveringar sammanlagt	990,0	171,2	121,1	1 356,4

¹ Lisäys -, vähennys +
Ökning -, minskning +

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Välittömät verot:				
Direkta skatter:				
Välittömät verot/veronpalautukset				
Direkta skatter/skatteåterbäring	-296,2	-216,9	-51,4	-647,6
Omasta pääomasta katetut verot				
Skatter täckta med eget kapital	16,5	9,3	2,2	30,1
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan				
Överföring av skatteåterbäring mot eget kapital	-1,2	-1,1	-0,0	-3,7
Välittömät verot yhteensä				
Direkta skatter sammanlagt	-281,0	-208,8	-49,2	-621,1
Tilikauden tulos				
Räkenskapsperiodens resultat	259,4	334,6	1,6	746,2

Tunnusluvut - Nyckeltal

Jalostusarvo	= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokrat
Förädlingsvärde	= Driftsbidrag + personalkostnader + hyreskostnader
Rahoitustulos	= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut ./ oikaistut verot
Finansieringsresultat	= Driftsbidrag + finansieringsintäkter och -kostnader ./ korjigerade skatter
Kokonaistulos	= Rahoitustulos ./ kirjanpidon poistot + muut satunnaistuotot ja -kulut
Totalresultat	= Finansieringsresultat ./ bokföringsmässiga avskrivningar + övriga oregelbundna intäkter och kostnader
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + arvostuserät + varaukset + oma pääoma
Avkastnings-% på investerat kapital	= Resultat efter finansiella poster + räntekostnader + övriga kostnader för främmande kapital / räntebelagt främmande kapital + eget kapital + reserveringar + värderingsposter
Omavaraisuusaste	= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä ./ ennakkomaksut
Soliditet	= Eget kapital + reserveringar + värderingsposter / passiva sammanlagt ./ förskottsbetalningar
Quick ratio	= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma ./ ennakkomaksut = Finansieringstillgångar / kortfristiga skulder ./ förskottsbetalningar

4. Tase vuonna 1991

Balans år 1991

1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggnade	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Byggnestalla- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Vastaavaa				
Aktiva				
Rahoitusomaisuus:				
Finansieringstillgångar:				
Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	2 819,8	1 002,1	244,0	4 539,5
Myyntisaamiset Försäljningsfordringar	5 225,5	1 555,8	860,3	8 375,9
Lainasaamiset Lånefordringar	5 970,3	933,2	900,3	8 131,0
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	424,3	68,8	143,2	653,4
Siirtosaamiset Resultatregleringar	807,3	356,2	208,0	1 521,4
Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	523,6	619,4	166,0	1 450,1
Rahoitusomaisuus yhteensä				
Finansieringstillgångar sammanlagt	15 770,7	4 535,5	2 521,8	24 671,3
Vaihto-omaisuus (aliarvostamaton)				
Omsättningstillgångar (icke nedskrivna)	27 779,5	3 382,0	3 368,5	35 860,5
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot:				
Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid:				
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten	63,9	25,4	1,5	112,2
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	-	-	0,3	0,3
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	191,2	123,1	42,5	507,3
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	999,6	1 057,9	198,6	2 701,5
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel	1 486,3	826,6	644,0	5 004,5
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	117,8	5,2	2,2	160,3
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	5 193,4	1 023,6	442,2	7 403,2
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	14,7	17,1	20,2	64,8
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	283,2	104,0	22,2	472,0
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä				
Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	8 350,0	3 182,9	1 373,8	16 426,3
Muut pitkäaikaiset sijoitukset				
Övriga långfristiga placeringar	62,9	25,4	2,8	104,2
Arvostuserät				
Värderingsposter	93,2	23,3	18,4	140,3
Vastaavaa yhteensä				
Aktiva sammanlagt	52 056,3	11 149,3	7 285,2	77 202,6

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstall- ation och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Vastattavaa				
Passiva				
Lyhytaikainen vieras pääoma:				
Kortfristigt främmande kapital:				
Ostovelat				
Leverantörsskulder	2 531,5	948,8	1 983,5	6 074,0
Ennakkomaksut				
Förskottsbetalningar	12 701,4	2 920,8	545,2	17 331,3
Siirtovelat				
Resultatregleringar	2 586,0	1 266,5	342,5	4 716,2
Rahoitusvekselit				
Finansieringsväxlar	48,6	49,1	26,6	146,9
Pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset				
Följande års amortering av långfristiga lån	2 421,6	153,9	145,0	2 975,3
Muut lyhytaikaiset velat				
Övriga kortfristiga lån	5 621,0	959,7	1 562,7	8 630,6
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä				
Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	25 910,1	6 298,9	4 605,5	39 874,4
Pitkäaikainen vieras pääoma:				
Långfristigt främmande kapital:				
Lainat rahoituslaitoksilta				
Lån av penninginrättningar	12 186,5	1 292,9	1 500,8	16 469,0
Eläkelainat				
Pensionslån	1 822,4	883,2	132,3	3 237,4
Muut pitkäaikaiset velat				
Övriga långfristiga lån	1 349,1	115,7	222,6	1 936,2
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä				
Långfristigt främmande kapital sammanlagt	15 358,0	2 291,8	1 855,7	21 642,6
Arvostuserät				
Värderingsposter	8,8	52,4	0,0	65,8
Varaukset:				
Reserveringar:				
Investointivaraus				
Investeringsreservering	451,1	251,2	52,6	917,3
Luottotappiovaraus				
Kreditförlustrereservering	102,6	48,8	13,5	178,9
Takuuvaraus				
Garantireservering	512,6	18,7	26,5	594,6
Toimintavaraus				
Driftsreservering	1 346,0	824,8	51,9	2 596,8
Varastovaraus (varaston aliarvostus)				
Lagerreserv (nedskrivning av lager)	3 480,7	569,1	256,3	4 550,6
Muut varaukset				
Övriga reserveringar	71,5	10,1	10,9	106,4
Varaukset yhteensä				
Reserveringar sammanlagt	5 964,5	1 722,8	411,7	8 944,6

4. Tase vuonna 1991

Balans år 1991

1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Oma pääoma:				
Eget kapital:				
Osake- tai osuuspääoma tai yhtiömiesten sijoittama kiinteä pääoma Aktie- eller andelskapital eller fast kapital som bolagsmännen placerat	1 470,4	333,7	266,0	2 273,2
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	9,3	5,8	0,1	21,5
Vararahasto Reservfond	2 487,2	43,9	32,2	2 731,9
Arvonkorotusrahas- tö Värdeförhöjningsfond	137,5	110,2	63,9	334,8
Muu oma pääoma/pääomanvaja- us Övrigt eget kapital/kapitalunderskott	451,0	-44,8	48,4	567,6
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	259,4	334,6	1,6	746,2
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	4 814,8	783,3	412,2	6 675,2
Vastattavaa yhteensä Passiva sammanlagt	52 056,3	11 149,3	7 285,2	77 202,6
Korollinen vieras pääoma Räntebelagt främmande kapital	22 050,5	2 900,7	3 188,5	30 981,4

5. Investoinnit vuonna 1991
 Investeringar år 1991
 1 000 000 mk

	350 Talou rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk samhet sammanlagt
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten				
Lisäykset - Ökningar	41,2	16,7	1,5	69,2
Vähennykset - Minskningar	-7,8	-14,1	-14,5	-65,8
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar				
Lisäykset - Ökningar	-	-	0,1	0,3
Vähennykset - Minskningar	-0,7	-	-0,0	-0,7
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden				
Lisäykset - Ökningar	18,7	16,8	4,4	75,4
Vähennykset - Minskningar	-53,3	-3,5	-0,5	-60,6
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner				
Lisäykset - Ökningar	193,9	267,2	41,7	602,1
Vähennykset - Minskningar	-60,8	-80,1	-19,8	-166,3
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel				
Lisäykset - Ökningar	448,0	302,5	189,4	1 658,5
Vähennykset - Minskningar	-159,2	-97,6	-155,7	-624,2
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar				
Lisäykset - Ökningar	29,1	0,3	0,4	36,5
Vähennykset - Minskningar	-41,7	-0,0	-0,0	-48,2
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar				
Lisäykset - Ökningar	944,7	124,1	102,2	1 220,7
Vähennykset - Minskningar	-341,4	-228,9	-23,4	-610,9
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter				
Lisäykset - Ökningar	4,1	3,8	3,3	12,3
Vähennykset - Minskningar	-0,3	-1,0	-3,9	-5,3
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid				
Lisäykset - Ökningar	72,7	33,7	4,6	132,8
Vähennykset - Minskningar	-15,9	-4,0	-2,3	-22,3
Investoinnit yhteensä Investeringar sammanlagt				
Lisäykset - Ökningar	1 752,3	765,1	347,4	3 807,8
Vähennykset - Minskningar	-681,3	-429,2	-220,1	-1 604,4

6. Käyttöomaisuuden erittely 1991
 Specificering av anläggningstillgångar år 1991
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstäl- lation och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa ilman arvonorotuksia Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början utan värdeförhöjningar	7 723,3	2 997,7	1 309,0	15 523,6
Edellisten tilikausien arvonorotukset Värdeförhöjningar under tidigare räkenskapsperioder	146,8	186,7	62,7	444,4
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	7 870,1	3 184,4	1 371,7	15 967,9
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	1 752,3	765,1	347,4	3 807,8
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla yms. Täckta med reserveringar, investeringsbidrag o.d.	-126,9	-38,1	-10,3	-267,8
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike) Minskningar (överlåtelsepris, övrigt vederlag)	-681,3	-429,2	-220,1	-1 604,4
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	142,2	29,0	30,4	202,6
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-613,3	-338,0	-155,4	-1 711,0
Arvonorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinus-merkkisinä) Värdeförhöjningar under räkenskapsperioden (annullering med minusförtecken)	6,9	9,7	10,0	31,2
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	8 350,0	3 182,9	1 373,8	16 426,3

7. Vaihto-omaisuuden erittely 1991
 Specificering av omsättningstillgångar år 1991
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställ- tion och slut- behandling	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Rakentaminen yhteensä Byggverk- samhet sammanlagt
Aineet, tarvikkeet, valmisteet ja tavarat				
Material, förmödenheter, helfabrikat och varor				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	2 113,0	1 500,4	89,1	3 891,8
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	1 414,6	1 320,3	167,2	3 096,9
Keskeneräiset työt				
Halvfärdiga varor				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	12 559,9	2 311,8	796,0	16 773,7
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	11 163,1	1 969,8	429,1	14 525,1
Tontit, maa- ja vesialueet				
Tomter, jord- och vattenområden				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	3 870,0	-	85,9	3 962,7
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	3 690,2	4,7	81,9	3 781,6
Osakkeet ja osuudet				
Aktier och andelar				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	9 896,7	34,2	2 581,4	12 563,6
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	11 033,1	48,5	2 593,5	13 700,3
Muu vaihto-omaisuus				
Övriga omsättningstillgångar				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	488,4	29,0	131,7	801,7
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	466,5	38,7	89,8	734,3
Ennakkomaksut				
Förskottsbetalningar				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	11,0	-	23,3	34,3
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	12,0	-	7,1	22,2
Vaihto-omaisuus yhteensä (aliovostamaton)				
Omsättningstillgångar sammanlagt (icke nedskrivna)				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	28 939,0	3 875,4	3 707,4	38 027,8
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	27 779,5	3 382,0	3 368,5	35 860,5
Siitä varastovaraus (aliovostus)				
Därav lagerreserv (nedskrivning)				
Tilikauden alussa				
Vid räkenskapsperiodens början	4 475,7	676,8	389,7	5 827,9
Tilikauden lopussa				
Vid räkenskapsperiodens slut	3 480,7	569,1	256,3	4 550,6
Tilikauden aikana tehty hinnanlaskuvähennys				
Prisnedsättningsavdrag under räkenskapsperioden				
	353,9	20,2	94,9	469,0



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen
1991

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Enterprises
1992:21

Tiedustelut - Förfrågningar

Raimo Pihlajamäki
Annamari Tipuri
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

50 mk

ISSN 0784-8463
= Yritykset
ISSN 0784-8978