



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Helmikuu 2004

Rakentaminen 2004:3

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2004 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2004:3
Byggbandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

Julkaisussa tähdellä * merkityt ovat ennakkotietoja.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2002		2003										
marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras
2,36	1,48	1,68	2,29	3,54	5,69	4,32	4,88	3,11	3,43	3,62	3,18	2,59
7	-31	-10	-29	2	-2	-20	-14	26	9	6	10	32
1 999	1 536	1 214	2 117	2 996	4 425	4 088	4 150	2 575	2 828	3 171	3 054	2 124
1,88	1,37	1,54	2,02	1,90	3,41	4,80	4,52	3,04	3,11	3,46		
-27	8	3	17	-17	-9	15	17	-21	-15	-12		
1 925	1 146	1 337	1 192	1 893	3 251	3 829	4 418	2 435	2 890	3 519		
102,3	93,0	90,7	80,5	75,1	75,5	78,8	88,6	96,7	103,2	109,1	108,7	102,3
-4,6	-3,6	-2,8	-6,2	-7,4	-5,5	-7,6	-3,1	-2,8	-2,5	-1,0	0,0	0,0

TYÖLLISYYS

2002		2003										
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
116	118	108	108	124	115	132	132	114	110	124	114	116
8	7	-6	0	8	0	-2	4	-5	-3	3	1	0
20	21	20	20	19	16	15	15	15	15	16	17	19
-5	-5	-6	-7	-5	-4	-6	-6	-7	-7	-7	-7	-5
397	479	634	858	923	1 767	1 571	1 205	1 200	1 200	959	726	434
49	23	18	16	-7	43	30	14	5	40	43	46	9

HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2002		2003										
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
103,6	104,2	104,4	105,1	105,2	105,3	105,4	105,6	105,7	105,6	105,3	105,4	105,3
1,4	1,9	2,0	2,3	2,0	1,9	1,9	1,9	2,0	1,9	1,5	1,6	1,6
104,5	104,6	105,3	105,6	105,4	105,3	105,2	104,6	104,8	105,2	105,1	105,0	105,1
1,7	1,4	1,9	1,6	1,1	0,7	0,8	0,5	0,6	0,7	0,3	0,5	0,6

2002				2003*			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
103,6	107,0	108,3	108,5	110,4	112,7	115,0	116,5
5,0	7,6	8,3	8,7	6,6	5,3	6,2	7,4

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

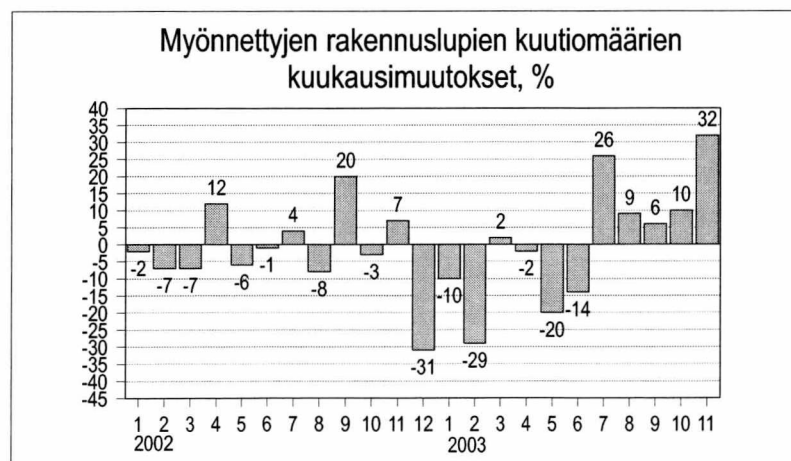
Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Asuntojen hintaindeksit 2000=100
Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetty rakennusluvut		Aloitett rakennukset ¹⁾	
	2002	2003*	2002	2003*
Koko maa				
tammi	1,94	1,68	1,49	1,54
helmi	3,14	2,29	1,72	2,02
maalis	3,50	3,54	2,30	1,90
huhti	5,82	5,69	3,75	3,41
touko	5,47	4,32	4,17	4,80
kesä	5,74	4,88	3,87	4,52
heinä	2,50	3,11	3,87	3,04
elo	3,26	3,43	3,66	3,11
syys	3,52	3,62	3,94	3,46
loka	3,28	3,18	3,02	
marras	2,36	2,59	1,88	
joulu	1,48		1,37	
Koko vuosi	42,00		35,03	

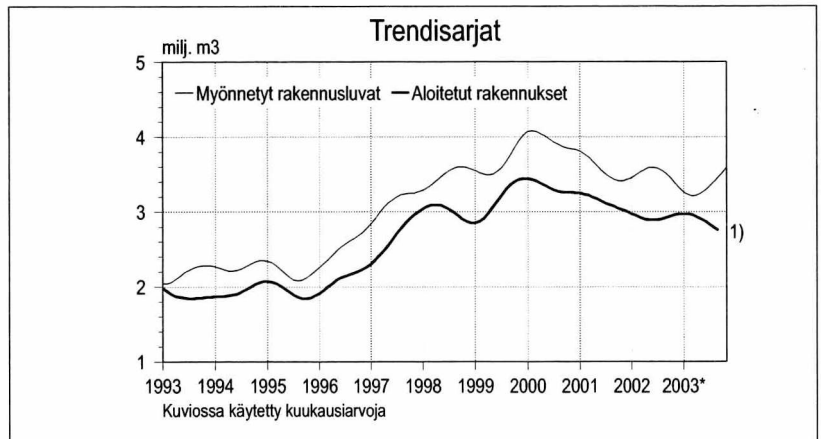
1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUKSLUVAT

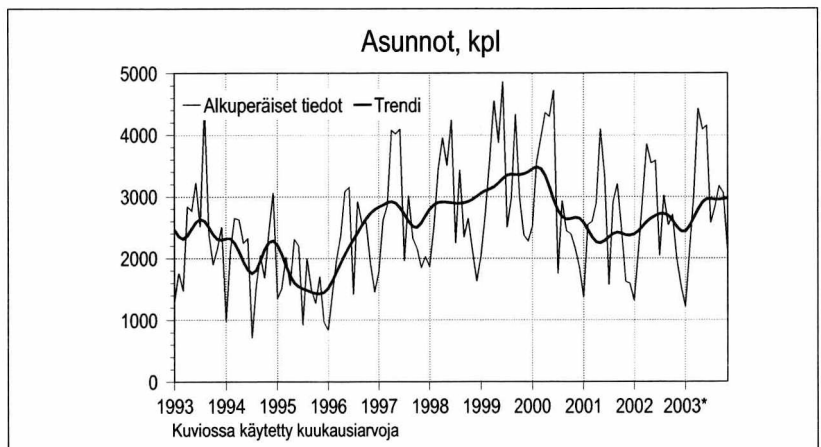
	Asunnot, kpl	
	2002	2003*
Koko maa		
tammi	1 311	1 214
helmi	2 139	2 117
maalis	2 975	2 996
huhti	3 851	4 425
touko	3 541	4 088
kesä	3 584	4 150
heinä	2 038	2 575
elo	3 016	2 828
syys	2 537	3 171
loka	2 708	3 054
marras	1 999	2 124
joulu	1 536	
Koko vuosi	31 235	

MYÖNNETYT RAKENNUKSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

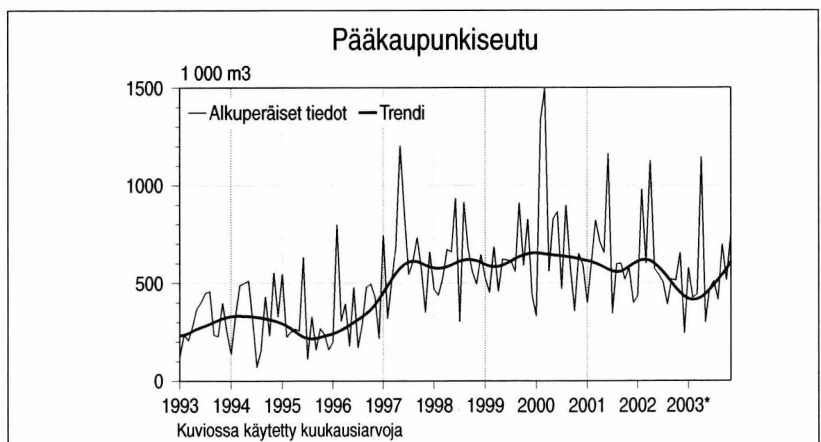
	2002	2003*
tammi	432	575
helmi	980	425
maalis	599	441
huhti	1 125	1 144
touko	573	299
kesä	542	472
heinä	505	509
elo	389	412
syys	519	697
loka	512	513
marras	654	743
joulu	243	
Koko vuosi	7 073	



Uudisrakentaminen



Myönnetty rakennusluvut



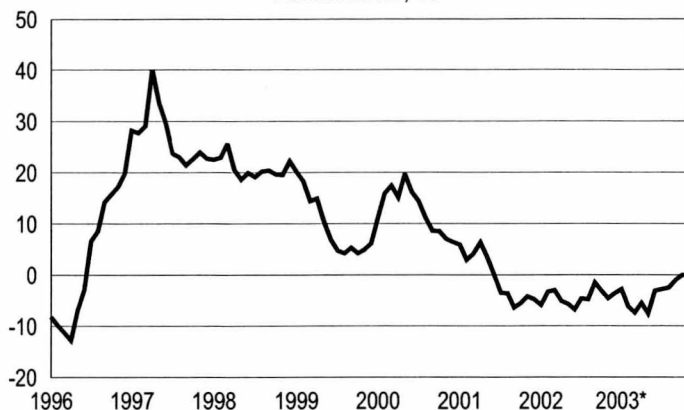
Myönnetty rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

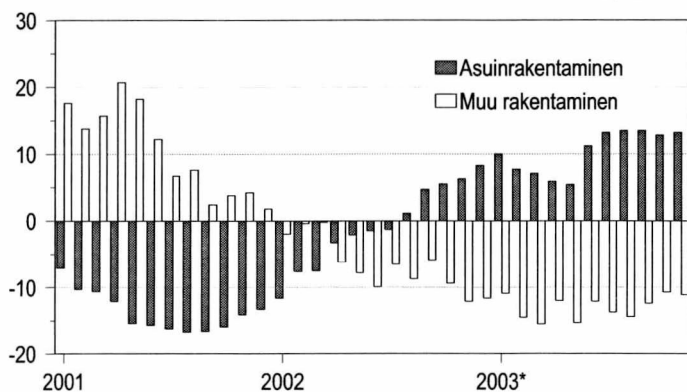
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Vuosimuutos, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2003 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2004 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2003 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

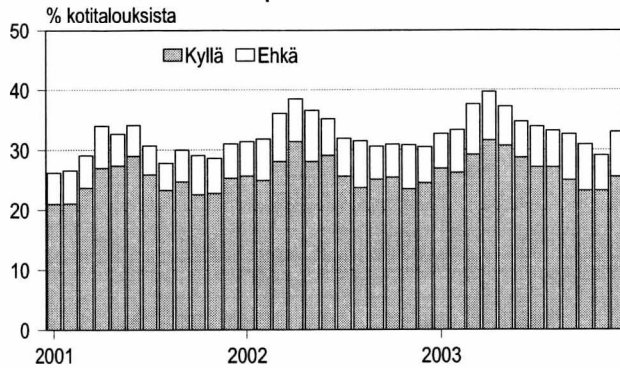
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3
2002										
VII	99,5	91,3	115,2	88,5	78,2	101,5	108,7	99,5	134,3	-4,6
VIII	105,9	94,9	126,8	99,2	84,4	117,7	111,4	101,4	139,4	-4,8
IX	110,2	98,6	132,2	107,5	90,0	129,4	112,5	104,1	136,1	-1,5
X	108,7	96,6	131,6	109,0	89,8	133,1	108,4	100,9	129,5	-3,1
XI	102,3	93,3	119,5	103,4	88,1	122,5	101,4	96,5	115,3	-4,6
XII	93,0	89,2	100,0	92,4	84,1	102,8	93,5	92,5	96,2	-3,6
2003*										
I	90,7	90,8	90,4	88,4	84,5	93,3	92,6	94,8	86,2	-2,8
II	80,5	83,3	75,2	76,9	76,7	77,1	83,5	87,5	72,5	-6,2
III	75,1	80,7	64,5	69,1	72,4	64,9	80,2	86,0	64,0	-7,4
IV	75,5	80,1	66,9	68,6	70,9	65,7	81,3	85,9	68,5	-5,5
V	78,8	77,8	80,7	74,1	71,6	77,2	82,8	81,8	85,6	-7,6
VI	88,6	81,5	102,2	87,2	78,9	97,7	89,8	83,1	108,5	-3,1
VII	96,7	83,0	122,8	100,2	83,7	120,9	93,8	82,6	125,4	-2,8
VIII	103,2	85,4	137,0	112,6	90,7	140,1	95,4	82,1	132,6	-2,5
IX	109,1	90,3	145,0	122,0	96,8	153,7	98,5	86,2	132,9	-1,0
X	108,7	90,8	142,6	123,0	96,5	156,4	96,8	87,2	123,4	0,0
XI	102,3	86,8	131,8	117,0	93,6	146,5	90,1	82,5	111,4	0,0

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		2000		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2002		94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1
2002								
VII		99,5	88,5	80,4	128,9	107,9	103,9	129,5
VIII		105,9	99,2	81,0	134,6	108,8	106,6	142,8
IX		110,2	107,5	83,5	135,3	109,9	105,1	152,9
X		108,7	109,0	79,3	132,2	110,8	108,3	148,4
XI		102,3	103,4	77,8	129,4	102,1	102,5	135,9
XII		93,0	92,4	73,8	126,0	98,9	98,4	111,7
2003*								
I		90,7	88,4	77,1	131,4	98,9	98,7	99,0
II		80,5	76,9	77,3	122,3	83,5	81,4	76,8
III		75,1	69,1	76,6	125,7	76,5	75,0	62,3
IV		75,5	68,6	77,9	128,9	73,4	69,7	57,1
V		78,8	74,1	73,2	121,3	73,2	64,1	68,2
VI		88,6	87,2	77,0	117,7	71,9	61,1	91,3
VII		96,7	100,2	79,4	110,6	71,3	59,9	110,2
VIII		103,2	112,6	79,6	109,0	70,7	59,7	126,8
IX		109,1	122,0	83,9	112,9	75,2	63,0	132,0
X		108,7	123,0	83,8	109,9	78,3	63,2	128,8
XI		102,3	117,0	77,7	107,5	78,4	62,6	116,0

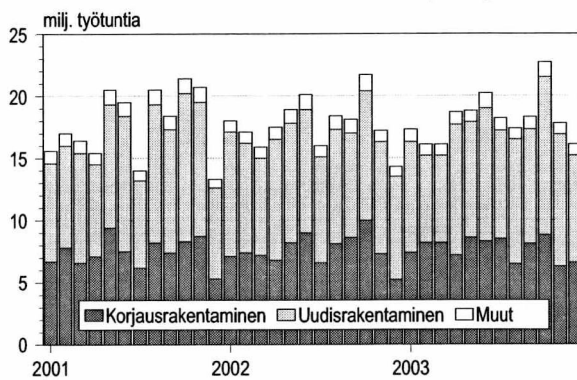
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



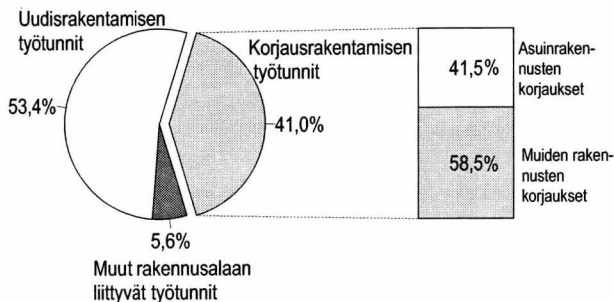
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma joulukuussa 2003



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2002				
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0
2003				
tammi	26,9	5,8	10,6	7,0
helmi	26,2	7,1	10,1	5,9
maalis	29,2	8,4	10,4	5,9
huhti	31,6	8,1	9,6	7,2
touko	30,7	6,5	10,5	6,6
kesä	28,7	6,0	10,6	5,6
heinä	27,1	6,8	9,5	3,8
elo	27,1	6,1	10,2	6,0
syys	25,0	7,6	10,5	5,5
loka	23,2	7,7	10,0	5,7
marras	23,2	5,9	8,4	5,9
joulu	25,5	7,5	11,7	5,2

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2002				
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3
2003				
tammi	8,9	7,4	1,0	17,3
helmi	7,0	8,2	0,9	16,1
maalis	7,0	8,2	0,9	16,1
huhti	10,5	7,2	1,0	18,7
touko	9,3	8,6	0,9	18,8
kesä	10,7	8,3	1,2	20,2
heinä	8,7	8,5	1,0	18,2
elo	10,0	6,5	0,9	17,4
syys	9,2	8,1	1,0	18,3
loka	12,7	8,8	1,2	22,7
marras	10,6	6,3	0,9	17,8
joulu	8,6	6,6	0,9	16,1

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	1 938	1 678
helmi	3 139	2 287
maalis	3 496	3 540
huhti	5 821	5 693
touko	5 472	4 321
kesä	5 738	4 880
heinä	2 498	3 111
elo	3 264	3 429
syys	3 518	3 620
loka	3 280	3 185
marras	2 357	2 586
joulu	1 478	

Koko vuosi 42 000

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	539	514
helmi	794	848
maalis	1 173	1 310
huhti	1 597	1 820
touko	1 594	1 721
kesä	1 480	1 827
heinä	917	1 092
elo	1 125	1 164
syys	1 007	1 239
loka	1 060	1 201
marras	756	780
joulu	524	

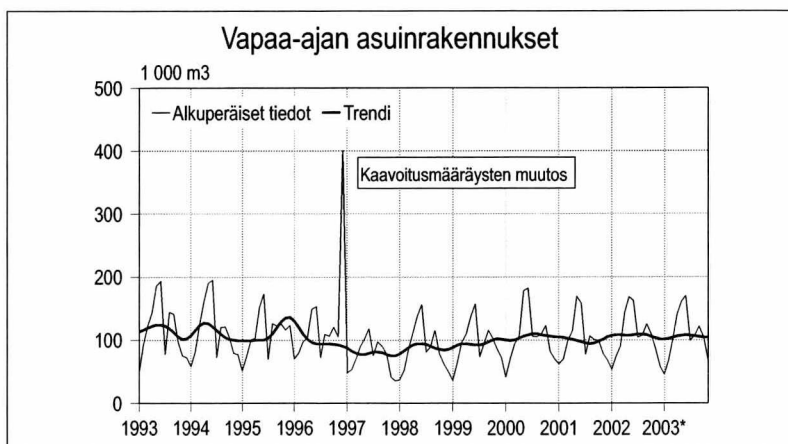
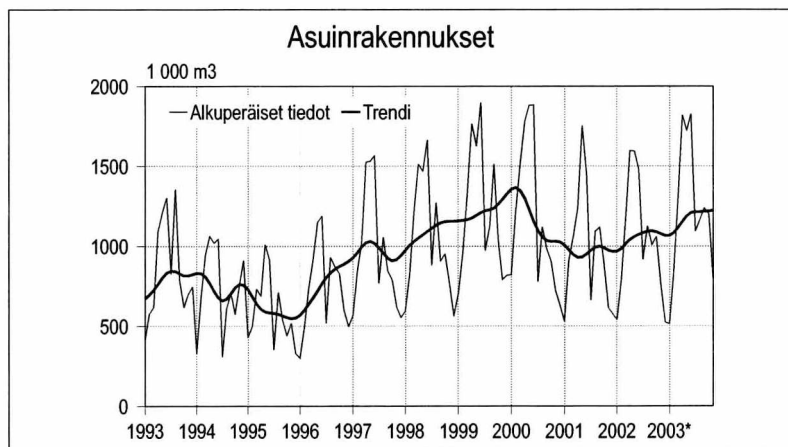
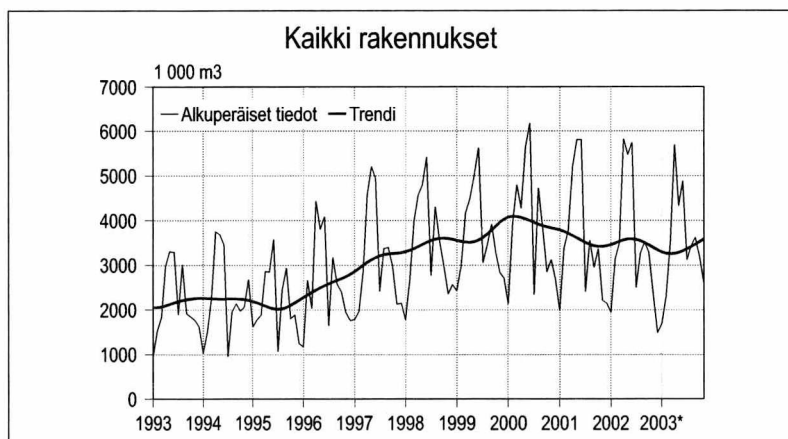
Koko vuosi 12 566

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

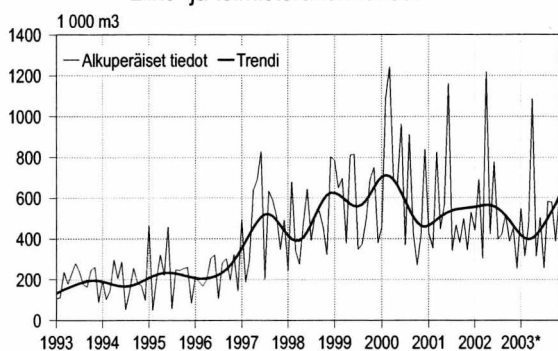
	2002	2003*
tammi	53	45
helmi	74	68
maalis	90	102
huhti	143	141
touko	168	161
kesä	162	170
heinä	104	99
elo	107	107
syys	125	121
loka	109	104
marras	85	66
joulu	58	

Koko vuosi 1 279

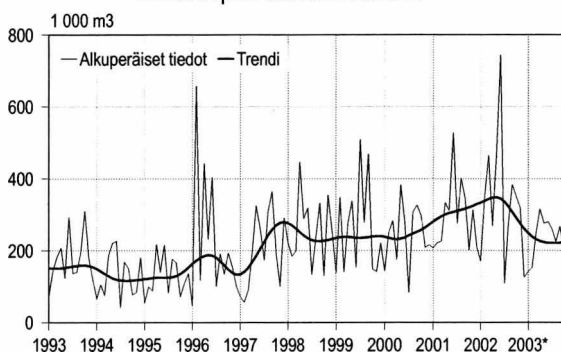


Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

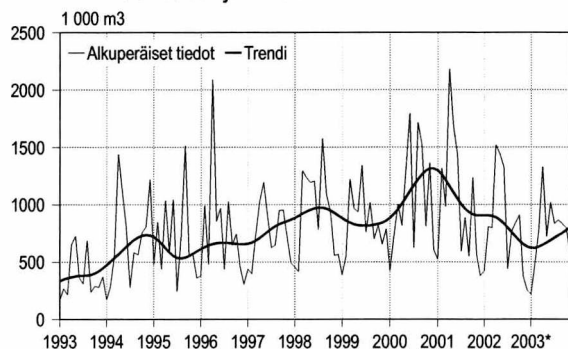
Liike- ja toimistorakennukset



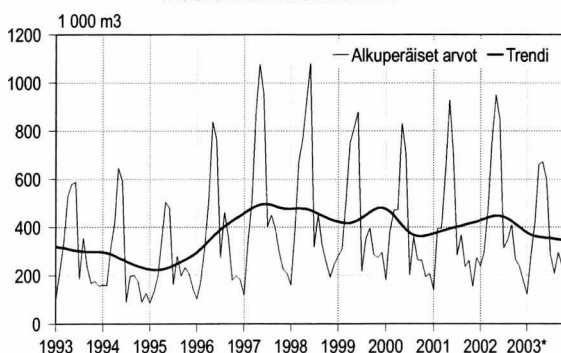
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	440	547
helmi	691	314
maalis	304	469
huhti	1 218	1 085
touko	423	313
kesä	776	504
heinä	398	256
elo	421	582
syys	518	580
loka	387	388
marras	453	609
joulu	252	

Koko vuosi 6 280

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	170	141
helmi	351	153
maalis	464	247
huhti	268	315
touko	463	275
kesä	743	280
heinä	108	259
elo	275	224
syys	383	267
loka	349	200
marras	318	273
joulu	125	

Koko vuosi 4 017

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	420	218
helmi	806	477
maalis	798	770
huhti	1 519	1 326
touko	1 439	720
kesä	1 323	1 017
heinä	438	834
elo	766	866
syys	840	833
loka	909	797
marras	376	561
joulu	254	

Koko vuosi 9 887

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	239	121
helmi	297	278
maalis	478	418
huhti	774	661
touko	949	671
kesä	845	599
heinä	313	287
elo	346	208
syys	409	295
loka	266	241
marras	239	164
joulu	178	

Koko vuosi 5 334

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2002 XII	102,2	111,0	104,1	102,1
2003 I	102,7	112,1	104,0	103,6
II	102,9	112,3	104,8	102,5
III	103,2	112,5	104,1	102,5
IV	103,5	112,7	103,6	101,8
V	103,8	113,3	102,7	102,8
VI	104,0	113,4	102,7	104,1
VII	104,2	113,2	103,6	103,7
VIII	104,1	113,2	103,7	103,9
IX	104,2	113,0	103,4	103,4
X	104,0	113,6	102,7	103,1
XI	104,1	113,5	103,1	103,2
XII	104,0	113,6	103,0	102,6

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

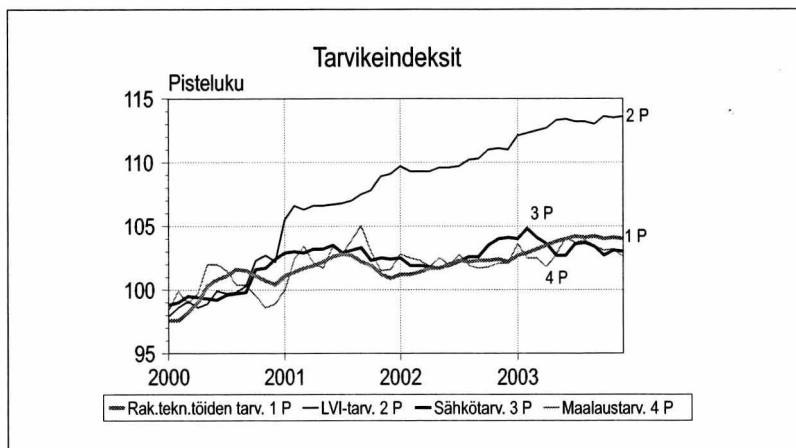
	2002 milj. euroa	2003 milj. euroa
tammi	44,4	42,2
helmi	36,7	37,4
maalisk	36,3	39,3
huhti	43,7	40,3
touko	49,5	45,7
kesä	42,8	45,2
heinä	42,4	41,0
elo	48,0	47,7
syys	52,2	56,8
loka	57,4	59,1
marras	47,8	49,8
joulu	35,3	43,5

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuu-kausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

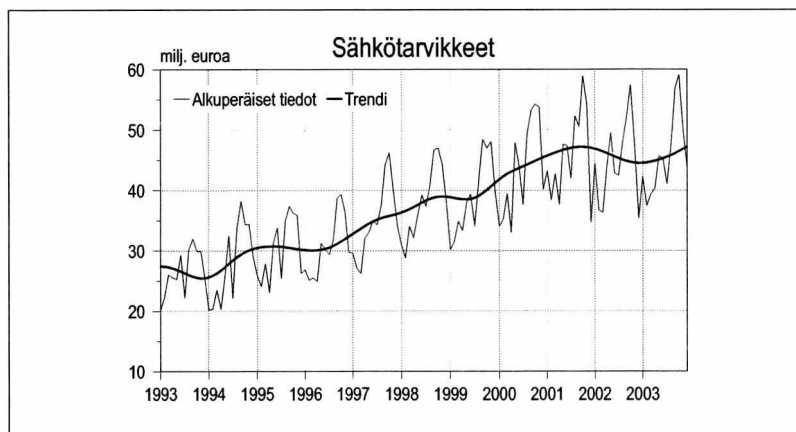
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

	2002 milj. euroa	2003 milj. euroa
tammi	50,2	48,0
helmi	44,8	47,1
maalisk	46,0	52,2
huhti	57,3	53,5
touko	61,1	64,0
kesä	56,6	63,1
heinä	57,1	61,1
elo	56,7	62,5
syys	63,0	72,7
loka	69,3	76,0
marras	58,1	63,1
joulu	47,0	56,8

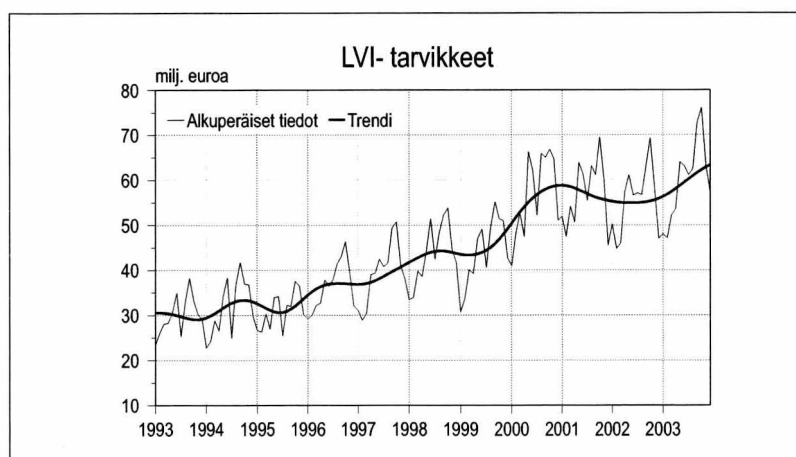
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisymyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



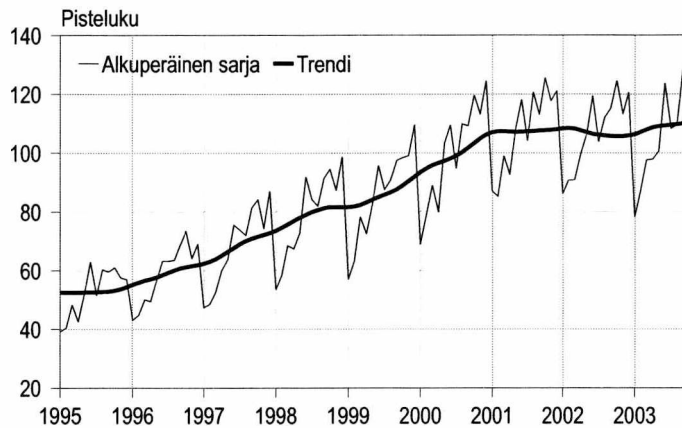
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100

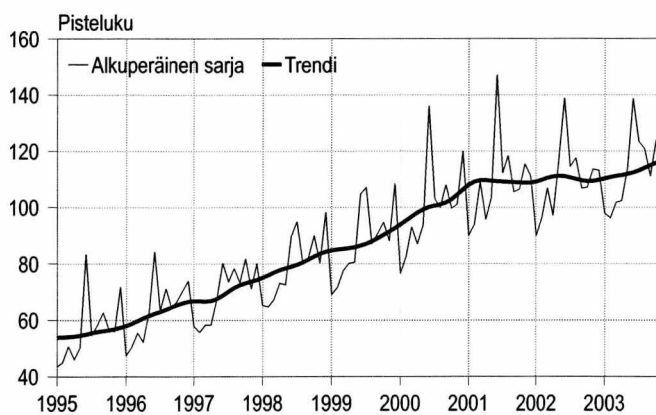


LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	86,0	78,2	-3,9
helmi	90,7	87,4	-3,9
maalis	90,8	97,6	-1,6
huhti	99,3	97,9	0,7
touko	106,3	100,6	-0,1
kesä	119,3	123,6	-0,9
heinä	103,8	108,3	0,9
elo	112,0	109,4	1,9
syys	115,1	128,4	4,6
loka	124,5	129,7	4,5
marras	113,2		
joulu	120,5		
vuoden ka.	106,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	89,8	97,8	2,6
helmi	96,1	96,2	3,4
maalis	106,8	101,8	1,1
huhti	97,0	102,3	0,1
touko	116,5	113,9	-0,7
kesä	138,8	138,6	0,7
heinä	114,4	123,4	1,7
elo	117,5	120,7	3,2
syys	106,7	111,0	4,9
loka	107,1	123,9	7,3
marras	113,5	107,7	4,7
joulu	113,1		
vuoden ka.	109,8		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvavaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verohallinnon arvonlisävero- ja työnantajasuoritus-tietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

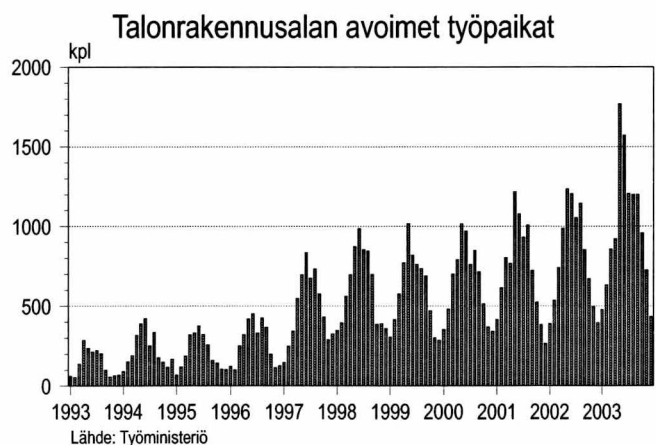
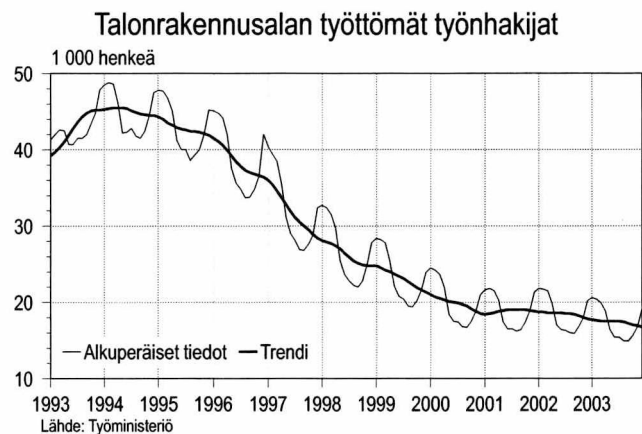
	2002	2003
tammi	111	118
helmi	115	108
maalis	108	108
huhti	115	124
touko	115	115
kesä	135	132
heinä	127	132
elo	120	114
syys	114	110
loka	120	124
marras	113	114
joulu	116	116

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	22	21
helmi	22	20
maalis	22	20
huhti	20	19
touko	17	16
kesä	16	15
heinä	16	15
elo	16	15
syys	16	15
loka	17	16
marras	18	17
joulu	20	19

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2002	2003
tammi	391	479
helmi	536	634
maalis	741	858
huhti	988	923
touko	1 235	1 767
kesä	1 206	1 571
heinä	1 055	1 205
elo	1 146	1 200
syys	855	1 200
loka	671	959
marras	496	726
joulu	397	434

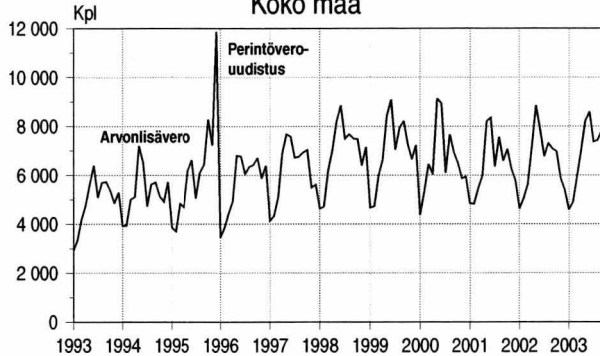


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

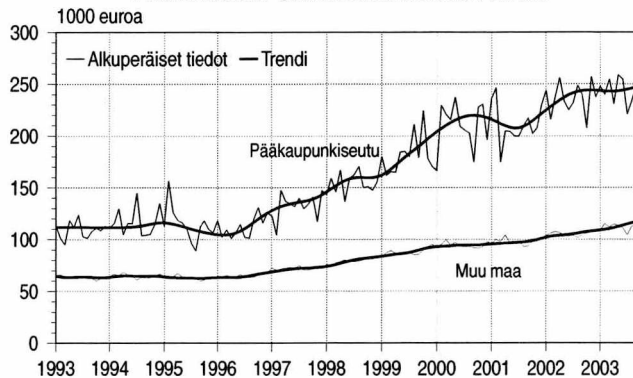
Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

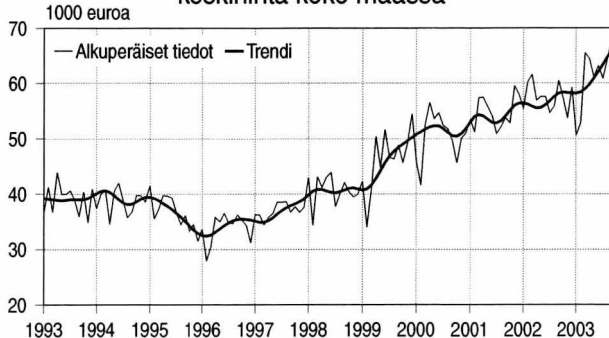
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2002	2003*
tammi	4 623	4 585
helmi	5 055	4 892
maalisk	5 622	5 919
huhti	7 152	6 991
touko	8 854	8 222
kesä	7 839	8 591
heinä	6 763	7 371
elo	7 300	7 428
syys	7 080	7 801
loka	6 967	7 457
marras	5 872	
joulu	5 393	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
		Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta
		1 000 €		1 000 €	
2002	X	36	207,43	783	105,60
	XI	45	256,80	664	107,74
	XII	24	237,34	366	109,14
2003*	I	18	247,64	451	108,51
	II	39	239,94	575	115,08
	III	39	254,52	658	111,85
	IV	44	230,74	764	114,81
	V	48	258,60	910	113,10
	VI	47	254,48	950	111,17
	VII	40	220,73	844	104,28
	VIII	47	233,47	827	112,41
	IX	53	248,69	884	114,69
	X	65	251,07	849	116,04

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTEVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	2002		2003*	
	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 €	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 €
tammi	72	55,33	67	50,56
helmi	101	60,22	80	52,80
maalisk	117	61,59	123	65,52
huhti	235	56,91	209	64,41
touko	539	57,58	409	61,09
kesä	474	57,58	533	63,18
heinä	454	54,65	487	60,84
elo	431	55,83	416	64,34
syys	285	60,48	292	67,65
loka	226	57,34	226	63,53
marras	123	53,70		
joulu	76	59,28		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus

Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
2003	I	4,0	5,0
	II	2,4	4,4
	III	3,4	4,2
	IV	2,6	4,5
	V	3,7	4,5
	VI	3,0	4,6
	VII	3,4	5,1
	VIII	3,6	5,4
	IX	3,6	3,0
	X	2,8	4,4
	XI	3,8	4,1
	XII	2,7	3,4

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunkiseutu €/m ²	Muu Suomi €/m ²
2002	I	2 038	998
	II	2 139	1 028
	III	2 143	1 036
	IV	2 127	1 052
2003	I	2 164	1 064
	II	2 234	1 082
	III	2 273	1 108
	IV	2 309	1 118

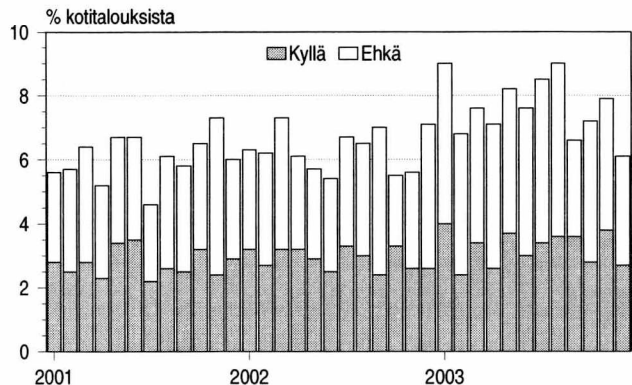
Tiedot perustuvat Verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon.

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 33 638 euron lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

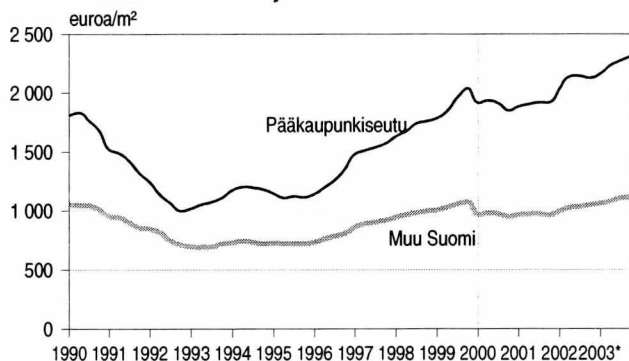
Kokonaiskoron laskukaava sekä EU-kaava ovat saatavana Suomen Rahatiето Oy:stä.

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN 13.1.2004

Pankki	Kokonaiskorko, %	Viitekorko
Handelsbanken	3,08	eur 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	3,13	eur 3 kk
Nordea	3,13	eur 12 kk
Sampo	3,18	eur 12 kk
Ålandsbanken	3,19	eur 12 kk
Suupohjan OP	3,19	eur 12 kk
Osuuspankki	3,20	eur 12 kk
Aktia	3,25	eur 12 kk

Lähde: Suomen Rahatiето Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето Oy
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatiето Oy
Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatiето.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- vuosi ja kuukausi
Vantaa	200311	KIINTEISTÖ OY VANTAANPORTIN LIIKETILAT	uusi	Liikerak.	264 320	
Vantaa	200311	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikenteen rak.	90 400	
Turku	200311	KVAERNER MASA-YARDS OY	laaj.	Teollisuusrak.	118 213	200311
Vöyri	200310	AB HEIKIUS WOODCONSTRUCTIONS OY	uusi	Teollisuusrak.	55 800	
Kerava	200310	POSKE LOGISTIikka OY	uusi	Varastorak.	60 300	200311
Kouvola	200310	KOUVOLAN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	52 220	
Kouvola	200310	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	145 260	
Vantaa	200309	KESKO OY/KIINTEISTÖLIIKETOIMINTA	uusi	Liikerak.	73 500	200310
Tomio	200309	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 640	200309
Kouvola	200309	KOUVOLAN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	104 290	
Pirkkala	200308	KIINT OY BAUHAUS PIRKKALA	uusi	Liikerak.	172 800	
Vantaa	200308	KIINT OY TIKKURILAN KAUPUNGINHOTELLI	uusi	Opetusrak.	73 850	200309
Pori	200308	OWH-YHTIÖT OY JA PORIN SATAMA	uusi	Teollisuusrak.	56 200	200309
Kitee	200308	STORA ENSO TIMBER OY LTD	laaj.	Teollisuusrak.	70 690	200310
Suolahti	200308	VALTRA OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	53 670	
Hamina	200307	SABOX FINLAND OY LTD	uusi	Varastorak.	103 000	200308
Helsinki	200307	PUUKESKUS OY	uusi	Varastorak.	64 082	200309
Jyväskylä	200306	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	133 833	200307
Kotka	200306	KAAKKOIS-SUOMEN RAKENNUSRYHMÄ OY	uusi	Varastorak.	67 410	
Tuusula	200306	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	52 664	200310
Riihimäki	200305	VALJO OY HERAJOEN MEIJERI	laaj.	Teollisuusrak.	60 295	
Espoo	200304	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY	uusi	Liikerak.	501 000	200306
Haapavesi	200304	HAAPAVEDEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	111 428	
Rusko	200304	PARMA OY	uusi	Teollisuusrak.	58 025	
Laukaa	200304	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi	Varastorak.	401 500	200305
Joensuu	200303	P-KARJALAN SAIRAANHOITAJAYHTIÖ	uusi	Liikenteen rak.	50 490	200303
Espoo	200303	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	51 000	200303
Vaasa	200303	BOTNIA GALVA OY	uusi	Teollisuusrak.	53 248	
Helsinki	200302	ABB CURRENT OY	uusi	Toimistorak.	122 000	
Espoo	200301	KIINT OY OLARIN KOMEETANRANTA 3	uusi	Liikerak.	209 550	200302
Helsinki	200301	FAST AB HFORS AKU KORHONENSVÄGEN 1 H	uusi	Toimistorak.	54 400	200304
Helsinki	200301	FAB HFORS AKU KORHONENSVÄGEN 3 H	uusi	Toimistorak.	63 000	200307
Espoo	200211	ESPOON TENNISUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	uusi	Teollisuusrak.	51 660	
Helsinki	200210	KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS	uusi	Toimistorak.	78 860	200210
Oulu	200210	OSAKK	laaj.	Opetusrak.	60 500	200304
Tomio	200210	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	139 500	
Helsinki	200209	KOY PITÄJÄNMÄEN KARVAAMOKUJA 2 C	uusi	Toimistorak.	117 059	200209
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	200306
Helsinki	200209	KIINTEISTÖ OY OPETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	200301
Helsinki	200208	FASTIGHETS AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	62 254	200206
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	200304
Vantaa	200205	KIINT OY VANTAAN NUOLIKUJA 6	uusi	Varastorak.	63 080	200310
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	200302
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	200206
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	90 280	200203
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	73 500	200305
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208
Ylivieska	200110	KIINTEISTÖ OY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus

2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2004:3
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD