



Tilastokeskus

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Tammikuu 2001

Rakentaminen 2001:1

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2000 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2001:1  
Byggandet  
Construction

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| <u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit<br/>muutosprosentteineen</u>   | 3  |
| <u>Uudisrakentaminen</u>                                                         | 4  |
| <u>Uudisrakentamisen volyymi-indeksi</u>                                         | 5  |
| <u>Korjausrakentaminen</u>                                                       | 7  |
| <u>Myönnetty rakennusluvut</u>                                                   | 8  |
| <u>Rakennusaineteollisuus</u>                                                    | 10 |
| <u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja<br/>palkkasummaindeksit</u>           | 11 |
| <u>Talonrakennusalan työllisyys</u>                                              | 12 |
| <u>Kiinteistökaupat</u>                                                          | 13 |
| <u>Rakennuskustannusindeksi</u>                                                  | 14 |
| <i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i><br><u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u> | 15 |

## Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

| 1999  | 2000   |       |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| loka  | marras | joulu | tammi | helmi | maalis | huhti | touko | kesä  | heinä | elo   | syys  | loka  |
| 3,27  | 2,83   | 2,71  | 2,09  | 3,86  | 4,65   | 4,10  | 5,45  | 5,93  | 2,22  | 4,08  | 3,59  | 2,36  |
| 10    | 20     | 6     | -13   | 29    | 16     | -6    | 18    | 10    | -20   | 27    | 1     | -11   |
| 2 982 | 2 375  | 2 277 | 2 479 | 3 519 | 3 855  | 4 271 | 4 189 | 4 596 | 1 675 | 2 705 | 2 241 | 2 045 |
| 3,03  | 2,66   | 1,73  | 1,64  | 1,75  | 2,64   | 3,90  | 4,86  | 4,68  | 3,21  | 3,70  | 3,58  |       |
| 0     | 18     | 38    | 18    | 31    | 12     | 21    | 6     | -3    | -18   | -19   | -19   |       |
| 3 459 | 2 472  | 1 721 | 1 440 | 1 640 | 2 430  | 3 440 | 4 920 | 3 360 | 2 530 | 2 850 | 2 770 |       |
| 209,6 | 199,5  | 180,4 | 171,5 | 157,9 | 146,5  | 145,2 | 160,9 | 180,8 | 199,5 | 213,2 | 218,3 | 214,1 |
| 9,0   | 8,0    | 7,8   | 8,1   | 12,5  | 11,7   | 9,9   | 13,8  | 11,1  | 9,2   | 6,2   | 3,1   | 2,1   |

Myönnetty rakennusluvat, milj. m<sup>3</sup>  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta <sup>1)</sup>

Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta.

## TYÖLLISYYS

| 1999   | 2000  |       |       |        |       |       |      |       |     |      |      |        |
|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|------|-------|-----|------|------|--------|
| marras | joulu | tammi | helmi | maalis | huhti | touko | kesä | heinä | elo | syys | loka | marras |
| 115    | 114   | 117   | 121   | 111    | 110   | 134   | 130  | 124   | 138 | 126  | 120  | 119    |
| 10     | 3     | 12    | 7     | 9      | 1     | 10    | 6    | -8    | 7   | 3    | -2   | 4      |
| 22     | 24    | 25    | 24    | 24     | 22    | 18    | 17   | 17    | 17  | 17   | 18   | 19     |
| -13    | -14   | -14   | -14   | -15    | -14   | -17   | -16  | -15   | -14 | -14  | -13  | -13    |
| 301    | 286   | 354   | 482   | 701    | 792   | 1 017 | 970  | 761   | 849 | 716  | 515  | 370    |
| -23    | -21   | 16    | 16    | 22     | 3     | 0     | 18   | 0     | 15  | 4    | 9    | 23     |

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

## HINTAINDEKSIT

| 1999   | 2000  |       |       |        |       |       |       |       |       |       |       |        |
|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| marras | joulu | tammi | helmi | maalis | huhti | touko | kesä  | heinä | elo   | syys  | loka  | marras |
| 110,0  | 110,1 | 110,3 | 110,8 | 111,1  | 111,7 | 112,1 | 112,5 | 112,6 | 112,9 | 113,1 | 113,5 | 113,6  |
| 106,0  | 106,0 | 106,3 | 106,7 | 107,0  | 107,5 | 108,0 | 108,3 | 108,5 | 108,8 | 108,9 | 109,4 | 109,4  |
| 1,8    | 2,1   | 2,2   | 2,5   | 2,7    | 3,1   | 3,1   | 3,1   | 3,1   | 3,0   | 2,9   | 3,2   | 3,2    |
| 105,1  | 105,5 | 105,5 | 106,2 | 106,9  | 107,2 | 107,7 | 108,2 | 108,3 | 108,5 | 109,3 | 109,4 | 109,3  |
| 1,6    | 2,0   | 2,2   | 2,7   | 3,1    | 2,7   | 2,9   | 3,5   | 3,7   | 3,8   | 4,2   | 4,1   | 4,0    |

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

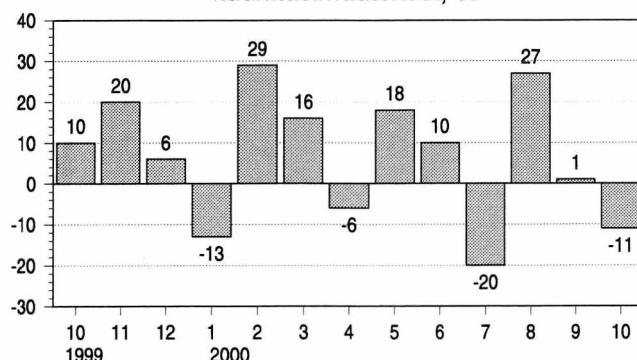
## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

| 1999    | 2000     |           |          |         |          |           |
|---------|----------|-----------|----------|---------|----------|-----------|
| I nelj. | II nelj. | III nelj. | IV nelj. | I nelj. | II nelj. | III nelj. |
| 201,3   | 206,8    | 214,2     | 219,1    | 223,0   | 226,2    | 221,8     |
| 7,5     | 8,2      | 9,1       | 10,8     | 10,8    | 9,4      | 3,5       |

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien  
kuukausimuutokset, %



## Uudisrakentaminen

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj.m<sup>3</sup>

|          | Myönnetyt rakennusluvut |       | Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup> |       |
|----------|-------------------------|-------|--------------------------------------|-------|
| Koko maa | 1999                    | 2000* | 1999                                 | 2000* |
| tammi    | 2,42                    | 2,09  | 1,39                                 | 1,64  |
| helmi    | 2,97                    | 3,86  | 1,34                                 | 1,75  |
| maalis   | 4,16                    | 4,65  | 2,35                                 | 2,64  |
| huhti    | 4,48                    | 4,10  | 3,22                                 | 3,90  |
| touko    | 4,98                    | 5,45  | 4,58                                 | 4,86  |
| kesä     | 5,62                    | 5,93  | 4,80                                 | 4,68  |
| heinä    | 3,05                    | 2,22  | 3,91                                 | 3,21  |
| elo      | 3,45                    | 4,08  | 4,58                                 | 3,70  |
| syys     | 3,91                    | 3,59  | 4,44                                 | 3,58  |
| loka     | 3,27                    | 2,36  | 3,03                                 |       |
| marras   | 2,83                    |       | 2,66                                 |       |
| joulu    | 2,71                    |       | 1,73                                 |       |

Koko vuosi 43,85 38,04

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

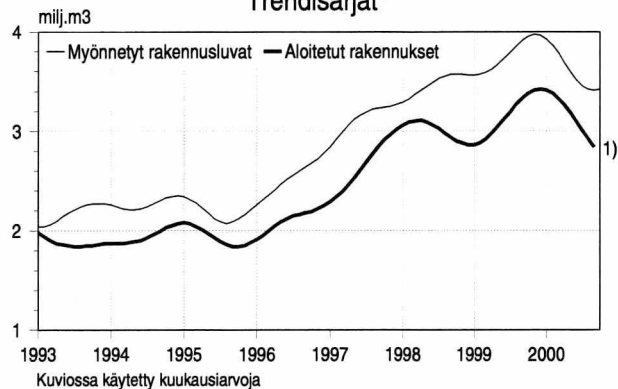
|          | Asunnot, kpl |       |
|----------|--------------|-------|
| Koko maa | 1999         | 2000* |
| tammi    | 2 047        | 2 479 |
| helmi    | 2 717        | 3 519 |
| maalis   | 3 562        | 3 855 |
| huhti    | 4 552        | 4 271 |
| touko    | 3 870        | 4 189 |
| kesä     | 4 859        | 4 596 |
| heinä    | 2 499        | 1 675 |
| elo      | 2 973        | 2 705 |
| syys     | 4 332        | 2 241 |
| loka     | 2 982        | 2 045 |
| marras   | 2 375        |       |
| joulu    | 2 277        |       |

Koko vuosi 39 045

## MYÖNNETTY RAKENNUSLUVAT, 1000 m<sup>3</sup>

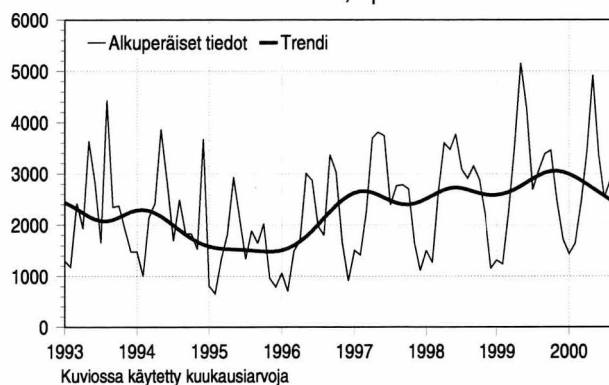
| Pääkaupunkiseutu | 1999  | 2000* |
|------------------|-------|-------|
| tammi            | 527   | 331   |
| helmi            | 454   | 1 332 |
| maalis           | 691   | 1 493 |
| huhti            | 458   | 559   |
| touko            | 622   | 828   |
| kesä             | 619   | 863   |
| heinä            | 612   | 469   |
| elo              | 559   | 869   |
| syys             | 910   | 579   |
| loka             | 590   | 342   |
| marras           | 826   |       |
| joulu            | 438   |       |
| Koko vuosi       | 7 305 |       |

## Trendisarjat



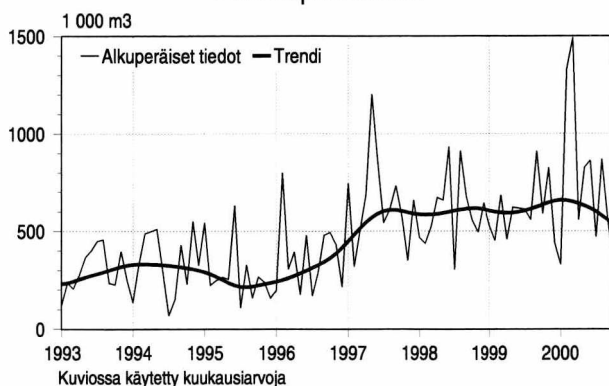
## Uudisrakentaminen

## Asunnot, kpl



## Myönnetyt rakennusluvut

## Pääkaupunkiseutu



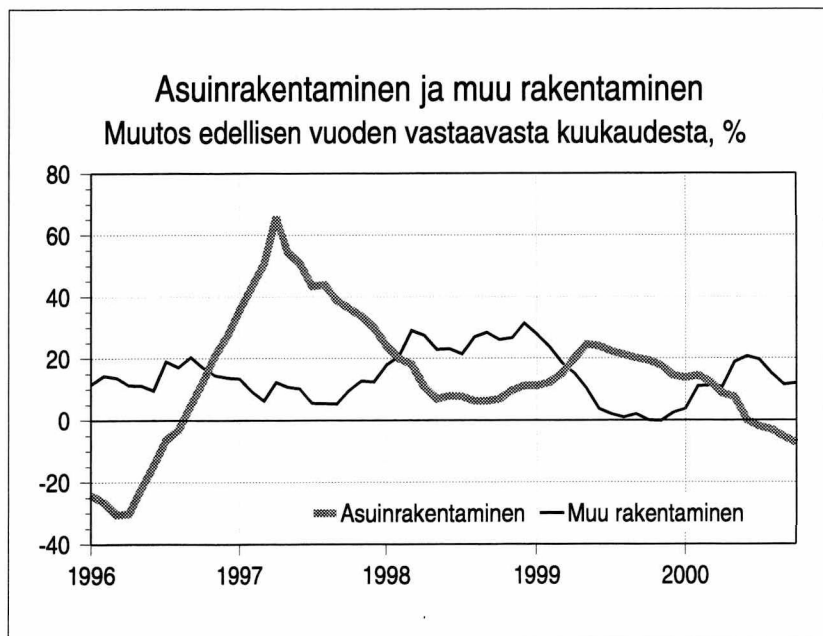
## Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto  
**Tiedustelut:** Pekka Mäkelä (09) 17 341

## Volyyymi-indeksi 1995=100

kuvaava uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2000 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2001 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2000 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

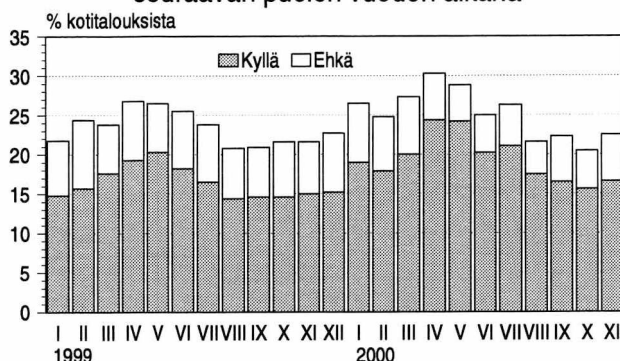
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

|       |      | Koko rakentaminen |                                                |                                       | Asuinrakentaminen |                                                |                                       | Muu rakentaminen |                                                |                                       | Koko raken-<br>taminen<br>yhteensä<br>Muutos-<br>prosentti |
|-------|------|-------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|       |      | Yhteensä          | Liike-<br>taloudelli-<br>nen raken-<br>taminen | Oma-<br>toiminen<br>raken-<br>taminen | Yhteensä          | Liike-<br>taloudelli-<br>nen raken-<br>taminen | Oma-<br>toiminen<br>raken-<br>taminen | Yhteensä         | Liike-<br>taloudelli-<br>nen raken-<br>taminen | Oma-<br>toiminen<br>raken-<br>taminen |                                                            |
| 1995  |      | 100,0             | 100,0                                          | 100,0                                 | 100,0             | 100,0                                          | 100,0                                 | 100,0            | 100,0                                          | 100,0                                 |                                                            |
| 1996  |      | 105,1             | 103,8                                          | 107,2                                 | 93,7              | 87,3                                           | 103,5                                 | 114,8            | 116,8                                          | 111,0                                 | 5,1                                                        |
| 1997  |      | 128,8             | 125,7                                          | 134,1                                 | 132,8             | 126,5                                          | 142,3                                 | 125,3            | 125,0                                          | 126,0                                 | 22,5                                                       |
| 1998  |      | 152,2             | 149,3                                          | 157,1                                 | 146,5             | 130,7                                          | 170,6                                 | 157,0            | 164,0                                          | 143,5                                 | 18,2                                                       |
| 1999  |      | 170,9             | 167,6                                          | 176,7                                 | 173,8             | 156,7                                          | 199,7                                 | 168,5            | 176,2                                          | 153,6                                 | 12,3                                                       |
| 1999  | I    | 158,7             | 167,5                                          | 143,6                                 | 149,4             | 140,8                                          | 162,7                                 | 166,7            | 188,4                                          | 124,4                                 | 20,0                                                       |
|       | II   | 140,4             | 156,4                                          | 112,7                                 | 129,7             | 133,4                                          | 124,1                                 | 149,6            | 174,4                                          | 101,3                                 | 18,5                                                       |
|       | III  | 131,1             | 154,4                                          | 90,7                                  | 119,4             | 133,2                                          | 98,3                                  | 141,2            | 170,9                                          | 83,2                                  | 17,1                                                       |
|       | IV   | 132,1             | 154,5                                          | 93,3                                  | 120,0             | 133,9                                          | 98,9                                  | 142,5            | 170,6                                          | 87,7                                  | 17,1                                                       |
|       | V    | 141,4             | 152,0                                          | 123,0                                 | 136,1             | 140,7                                          | 129,0                                 | 146,0            | 160,9                                          | 117,0                                 | 16,2                                                       |
|       | VI   | 162,8             | 158,3                                          | 170,6                                 | 164,3             | 156,6                                          | 176,0                                 | 161,5            | 159,6                                          | 165,2                                 | 12,3                                                       |
|       | VII  | 182,7             | 163,2                                          | 216,6                                 | 190,7             | 164,0                                          | 231,4                                 | 175,9            | 162,6                                          | 201,8                                 | 10,9                                                       |
|       | VIII | 200,8             | 174,9                                          | 245,7                                 | 213,5             | 174,6                                          | 272,7                                 | 189,9            | 175,1                                          | 218,6                                 | 9,9                                                        |
|       | IX   | 211,8             | 185,3                                          | 257,7                                 | 227,8             | 180,7                                          | 299,4                                 | 198,0            | 188,8                                          | 215,9                                 | 10,3                                                       |
|       | X    | 209,6             | 183,5                                          | 254,8                                 | 231,0             | 181,6                                          | 306,0                                 | 191,2            | 184,9                                          | 203,4                                 | 9,0                                                        |
|       | XI   | 199,5             | 183,7                                          | 227,0                                 | 216,0             | 176,4                                          | 276,2                                 | 185,3            | 189,3                                          | 177,6                                 | 8,0                                                        |
|       | XII  | 180,4             | 178,1                                          | 184,5                                 | 187,3             | 164,4                                          | 222,1                                 | 174,6            | 188,8                                          | 146,8                                 | 7,8                                                        |
| 2000* | I    | 171,5             | 180,3                                          | 156,3                                 | 169,9             | 160,6                                          | 184,1                                 | 172,9            | 195,7                                          | 128,4                                 | 8,1                                                        |
|       | II   | 157,9             | 177,5                                          | 124,0                                 | 148,5             | 150,1                                          | 146,2                                 | 166,0            | 198,9                                          | 101,9                                 | 12,5                                                       |
|       | III  | 146,5             | 171,8                                          | 102,5                                 | 134,2             | 144,9                                          | 117,9                                 | 157,0            | 192,9                                          | 87,1                                  | 11,7                                                       |
|       | IV   | 145,2             | 170,3                                          | 101,7                                 | 130,4             | 141,4                                          | 113,8                                 | 157,9            | 193,0                                          | 89,5                                  | 9,9                                                        |
|       | V    | 160,9             | 175,9                                          | 134,9                                 | 146,3             | 149,3                                          | 141,7                                 | 173,4            | 196,7                                          | 128,0                                 | 13,8                                                       |
|       | VI   | 180,8             | 185,2                                          | 173,0                                 | 164,3             | 156,5                                          | 176,2                                 | 194,9            | 207,8                                          | 169,8                                 | 11,1                                                       |
|       | VII  | 199,5             | 191,4                                          | 213,6                                 | 186,8             | 161,8                                          | 224,9                                 | 210,4            | 214,5                                          | 202,2                                 | 9,2                                                        |
|       | VIII | 213,2             | 199,1                                          | 237,7                                 | 207,0             | 171,7                                          | 260,8                                 | 218,5            | 220,5                                          | 214,6                                 | 6,2                                                        |
|       | IX   | 218,3             | 203,4                                          | 243,9                                 | 215,4             | 173,8                                          | 278,6                                 | 220,7            | 226,7                                          | 209,1                                 | 3,1                                                        |
|       | X    | 214,1             | 200,8                                          | 237,1                                 | 214,0             | 169,5                                          | 281,7                                 | 214,1            | 225,2                                          | 192,5                                 | 2,1                                                        |

|       |      | Kaikki<br>rakennukset | Asuin-<br>rakennukset | Liike-<br>ja toimisto-<br>rakennukset | Julkiset<br>palvelu-<br>rakennukset | Teollisuus-<br>ja varasto-<br>rakennukset | Teollisuus-<br>rakennukset | Maatalous-<br>rakennukset |
|-------|------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1995  |      | 100,0                 | 100,0                 | 100,0                                 | 100,0                               | 100,0                                     | 100,0                      | 100,0                     |
| 1996  |      | 105,1                 | 93,7                  | 121,7                                 | 121,2                               | 110,7                                     | 107,5                      | 133,3                     |
| 1997  |      | 128,8                 | 132,8                 | 133,4                                 | 124,4                               | 115,4                                     | 116,8                      | 180,8                     |
| 1998  |      | 152,2                 | 146,5                 | 251,6                                 | 160,9                               | 119,7                                     | 110,1                      | 184,8                     |
| 1999  |      | 170,9                 | 173,8                 | 268,7                                 | 176,0                               | 126,9                                     | 117,8                      | 187,6                     |
| 1999  | I    | 158,7                 | 149,4                 | 300,8                                 | 181,8                               | 135,9                                     | 123,0                      | 150,0                     |
|       | II   | 140,4                 | 129,7                 | 272,5                                 | 172,2                               | 129,7                                     | 119,0                      | 107,4                     |
|       | III  | 131,1                 | 119,4                 | 261,7                                 | 159,1                               | 129,3                                     | 120,2                      | 78,7                      |
|       | IV   | 132,1                 | 120,0                 | 260,3                                 | 175,5                               | 122,3                                     | 113,3                      | 79,0                      |
|       | V    | 141,4                 | 136,1                 | 233,5                                 | 166,7                               | 119,0                                     | 110,6                      | 119,1                     |
|       | VI   | 162,8                 | 164,3                 | 230,5                                 | 172,3                               | 116,8                                     | 110,3                      | 186,4                     |
|       | VII  | 182,7                 | 190,7                 | 237,8                                 | 165,1                               | 120,2                                     | 110,9                      | 247,9                     |
|       | VIII | 200,8                 | 213,5                 | 260,7                                 | 175,2                               | 129,0                                     | 119,1                      | 281,3                     |
|       | IX   | 211,8                 | 227,8                 | 295,1                                 | 180,4                               | 132,3                                     | 122,3                      | 293,4                     |
|       | X    | 209,6                 | 231,0                 | 287,0                                 | 188,6                               | 127,9                                     | 120,2                      | 277,1                     |
|       | XI   | 199,5                 | 216,0                 | 288,4                                 | 188,5                               | 132,5                                     | 123,0                      | 239,9                     |
|       | XII  | 180,4                 | 187,3                 | 296,6                                 | 186,9                               | 127,9                                     | 121,8                      | 190,7                     |
| 2000* | I    | 171,5                 | 169,9                 | 307,1                                 | 206,1                               | 130,5                                     | 129,2                      | 152,9                     |
|       | II   | 157,9                 | 148,5                 | 328,4                                 | 209,2                               | 122,1                                     | 120,8                      | 112,6                     |
|       | III  | 146,5                 | 134,2                 | 322,2                                 | 202,2                               | 116,3                                     | 115,6                      | 87,5                      |
|       | IV   | 145,2                 | 130,4                 | 337,8                                 | 203,7                               | 107,2                                     | 104,0                      | 84,9                      |
|       | V    | 160,9                 | 146,3                 | 351,7                                 | 203,8                               | 110,0                                     | 108,0                      | 127,8                     |
|       | VI   | 180,8                 | 164,3                 | 376,2                                 | 209,2                               | 114,4                                     | 111,1                      | 181,2                     |
|       | VII  | 199,5                 | 186,8                 | 383,9                                 | 208,1                               | 121,4                                     | 117,4                      | 230,8                     |
|       | VIII | 213,2                 | 207,0                 | 385,9                                 | 203,8                               | 131,3                                     | 129,2                      | 258,6                     |
|       | IX   | 218,3                 | 215,4                 | 379,8                                 | 207,3                               | 144,8                                     | 143,8                      | 257,4                     |
|       | X    | 214,1                 | 214,0                 | 379,4                                 | 219,8                               | 139,4                                     | 136,9                      | 240,2                     |

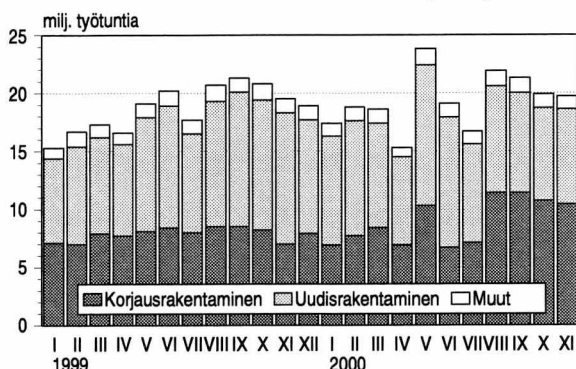
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset  
seuraavan puolen vuoden aikana



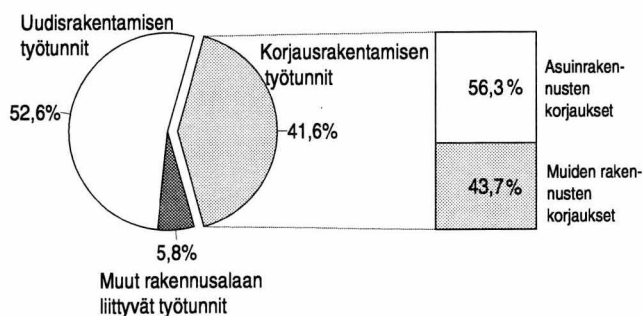
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien  
jakauma marraskuussa 2000



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS  
JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET,  
Prosenttia kotitalouksista

|             | ASUNNON KORJAUS |      | PERUSKORJAUS |      |
|-------------|-----------------|------|--------------|------|
|             | kyllä           | ehkä | kyllä        | ehkä |
| <b>1999</b> |                 |      |              |      |
| marras      | 15,0            | 6,6  | 6,9          | 6,6  |
| joulu       | 15,2            | 7,5  | 6,8          | 6,7  |
| <b>2000</b> |                 |      |              |      |
| tammi       | 19,0            | 7,5  | 10,7         | 9,1  |
| helmi       | 17,9            | 6,9  | 9,3          | 7,9  |
| maalis      | 20,0            | 7,3  | 10,8         | 7,3  |
| huhti       | 24,4            | 5,9  | 12,1         | 7,6  |
| touko       | 24,2            | 4,6  | 11,9         | 5,8  |
| kesä        | 20,2            | 4,8  | 10,4         | 5,7  |
| heinä       | 21,1            | 5,2  | 10,4         | 6,3  |
| elo         | 17,5            | 4,1  | 9,2          | 6,3  |
| syys        | 16,5            | 5,8  | 9,4          | 6,7  |
| loka        | 15,6            | 4,9  | 10,3         | 6,6  |
| marras      | 16,6            | 5,9  | 9,2          | 5,9  |

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk  
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

### Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen,  
kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

### Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTI-  
RAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

|              | Uudis-<br>rakenta-<br>minen | Korjaus-<br>rakenta-<br>minen | Muu | Yhteensä |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------|-----|----------|
| <b>1999</b>  |                             |                               |     |          |
| marras       | 11,3                        | 7,0                           | 1,2 | 19,5     |
| joulu        | 9,8                         | 7,9                           | 1,2 | 18,9     |
| <b>2000*</b> |                             |                               |     |          |
| tammi        | 9,4                         | 6,9                           | 1,1 | 17,4     |
| helmi        | 9,9                         | 7,7                           | 1,2 | 18,8     |
| maalis       | 9,0                         | 8,4                           | 1,2 | 18,6     |
| huhti        | 7,6                         | 6,9                           | 0,8 | 15,3     |
| touko        | 12,1                        | 10,3                          | 1,4 | 23,8     |
| kesä         | 11,2                        | 6,7                           | 1,2 | 19,1     |
| heinä        | 8,5                         | 7,1                           | 1,1 | 16,7     |
| elo          | 11,4                        | 9,2                           | 1,3 | 21,9     |
| syys         | 11,4                        | 8,6                           | 1,3 | 21,3     |
| loka         | 10,7                        | 8,0                           | 1,2 | 19,9     |
| marras       | 10,4                        | 8,2                           | 1,1 | 19,7     |

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.  
Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta  
jatkuvaan tutkimusviikkoon.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

|                   | 1999          | 2000* |
|-------------------|---------------|-------|
| tammi             | 2 421         | 2 091 |
| helmi             | 2 975         | 3 855 |
| maalis            | 4 165         | 4 646 |
| huhti             | 4 476         | 4 105 |
| touko             | 4 982         | 5 455 |
| kesä              | 5 621         | 5 931 |
| heinä             | 3 046         | 2 220 |
| elo               | 3 448         | 4 083 |
| syys              | 3 911         | 3 593 |
| loka              | 3 267         | 2 357 |
| marras            | 2 828         |       |
| joulu             | 2 706         |       |
| <b>Koko vuosi</b> | <b>43 845</b> |       |

## ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

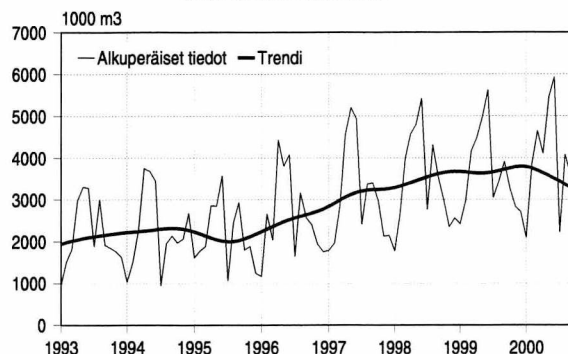
|                   | 1999          | 2000* |
|-------------------|---------------|-------|
| tammi             | 706           | 805   |
| helmi             | 958           | 1 203 |
| maalis            | 1 329         | 1 467 |
| huhti             | 1 765         | 1 725 |
| touko             | 1 624         | 1 809 |
| kesä              | 1 898         | 1 798 |
| heinä             | 971           | 736   |
| elo               | 1 120         | 1 026 |
| syys              | 1 514         | 900   |
| loka              | 1 045         | 775   |
| marras            | 790           |       |
| joulu             | 818           |       |
| <b>Koko vuosi</b> | <b>14 538</b> |       |

## VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

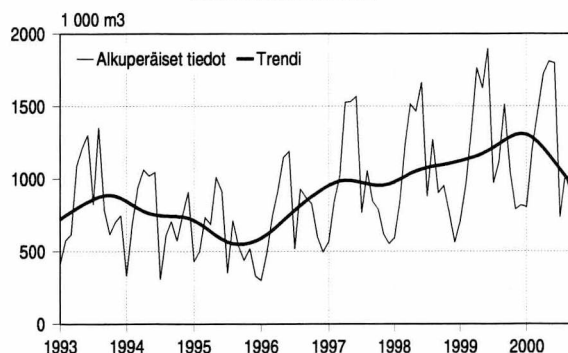
Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

|                   | 1999         | 2000* |
|-------------------|--------------|-------|
| tammi             | 36           | 40    |
| helmi             | 64           | 67    |
| maalis            | 96           | 92    |
| huhti             | 109          | 101   |
| touko             | 137          | 170   |
| kesä              | 157          | 168   |
| heinä             | 73           | 98    |
| elo               | 95           | 100   |
| syys              | 115          | 97    |
| loka              | 103          | 101   |
| marras            | 86           |       |
| joulu             | 72           |       |
| <b>Koko vuosi</b> | <b>1 144</b> |       |

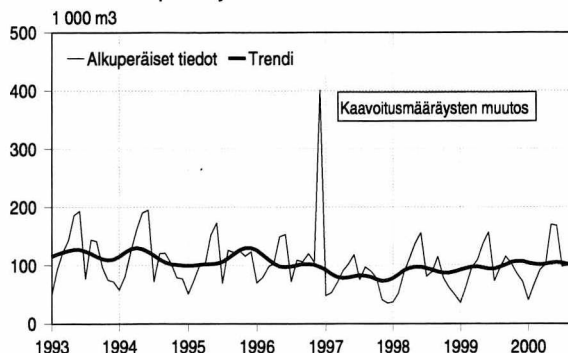
Kaikki rakennukset



Asuinrakennukset

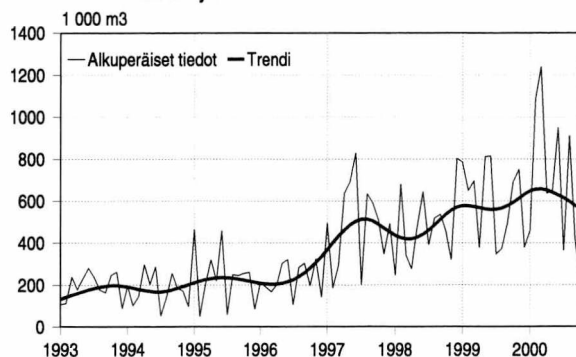


Vapaa-ajan asuinrakennukset



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

### Liike- ja toimistorakennukset



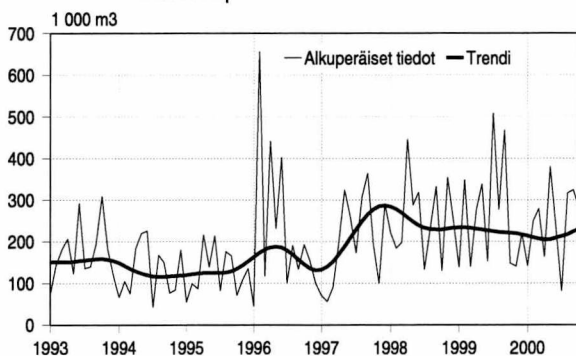
### LIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

|        | 1999 | 2000* |
|--------|------|-------|
| tammi  | 785  | 458   |
| helmi  | 649  | 1 087 |
| maalis | 696  | 1 237 |
| huhti  | 377  | 636   |
| touko  | 811  | 650   |
| kesä   | 814  | 949   |
| heinä  | 347  | 363   |
| elo    | 373  | 911   |
| syys   | 493  | 415   |
| loka   | 690  | 209   |
| marras | 749  |       |
| joulu  | 379  |       |

Koko vuosi 7 164

### Julkiset palvelurakennukset



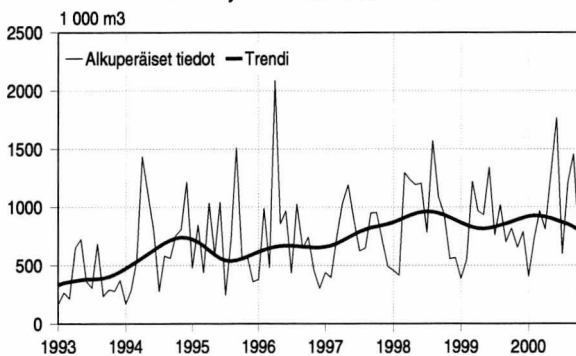
### JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

|        | 1999 | 2000* |
|--------|------|-------|
| tammi  | 138  | 142   |
| helmi  | 348  | 249   |
| maalis | 140  | 279   |
| huhti  | 276  | 163   |
| touko  | 338  | 380   |
| kesä   | 153  | 234   |
| heinä  | 509  | 81    |
| elo    | 277  | 316   |
| syys   | 468  | 324   |
| loka   | 148  | 280   |
| marras | 141  |       |
| joulu  | 220  |       |

Koko vuosi 3 158

### Teollisuus- ja varastorakennukset



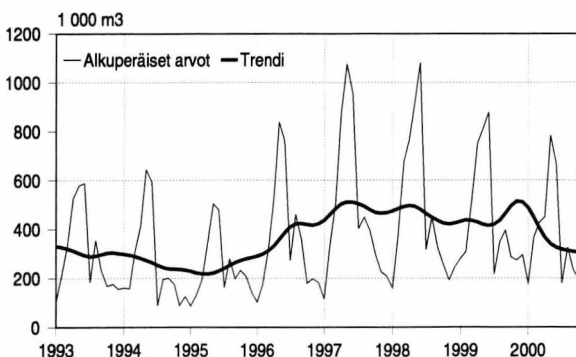
### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

|        | 1999  | 2000* |
|--------|-------|-------|
| tammi  | 387   | 405   |
| helmi  | 546   | 727   |
| maalis | 1 220 | 967   |
| huhti  | 966   | 810   |
| touko  | 934   | 1 290 |
| kesä   | 1 342 | 1 766 |
| heinä  | 759   | 600   |
| elo    | 1 018 | 1 211 |
| syys   | 701   | 1 455 |
| loka   | 819   | 651   |
| marras | 654   |       |
| joulu  | 788   |       |

Koko vuosi 10 133

### Maatalousrakennukset



### MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

|        | 1999 | 2000* |
|--------|------|-------|
| tammi  | 280  | 177   |
| helmi  | 309  | 367   |
| maalis | 514  | 426   |
| huhti  | 750  | 450   |
| touko  | 811  | 782   |
| kesä   | 878  | 665   |
| heinä  | 217  | 181   |
| elo    | 349  | 326   |
| syys   | 396  | 236   |
| loka   | 286  | 194   |
| marras | 274  |       |
| joulu  | 295  |       |

Koko vuosi 5 359

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

### Rakennusaineteollisuus

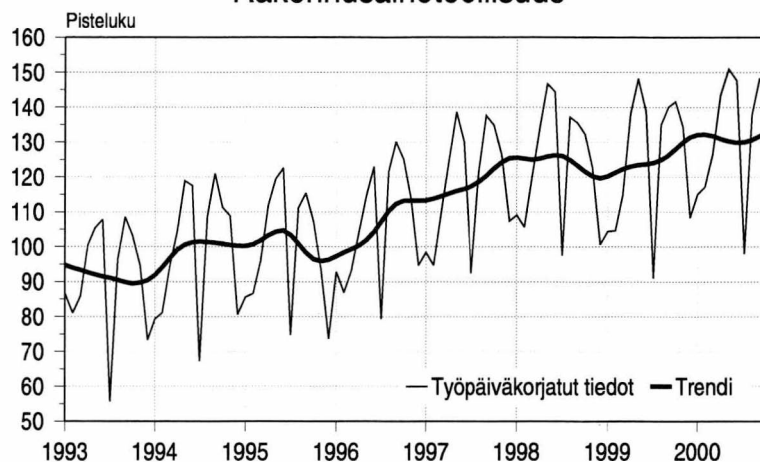
|        | 1999* | 2000* |
|--------|-------|-------|
| tammi  | 104,4 | 115,1 |
| helmi  | 104,6 | 117,2 |
| maalis | 114,9 | 126,6 |
| huhti  | 138,1 | 143,4 |
| touko  | 148,2 | 150,9 |
| kesä   | 138,9 | 147,6 |
| heinä  | 91,0  | 98,0  |
| elo    | 135,0 | 137,7 |
| syys   | 140,0 | 148,3 |
| loka   | 141,6 | 144,8 |
| marras | 134,4 |       |
| joulu  | 108,4 |       |

## RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

|        | 1999* | 2000* |
|--------|-------|-------|
| tammi  | 70,2  | 74,8  |
| helmi  | 69,9  | 76,8  |
| maalis | 74,8  | 83,4  |
| huhti  | 79,7  | 79,1  |
| touko  | 85,1  | 88,4  |
| kesä   | 85,6  | 85,2  |
| heinä  | 60,6  | 66,3  |
| elo    | 82,2  | 86,0  |
| syys   | 86,4  | 90,1  |
| loka   | 86,5  | 90,4  |
| marras | 82,8  |       |
| joulu  | 70,2  |       |

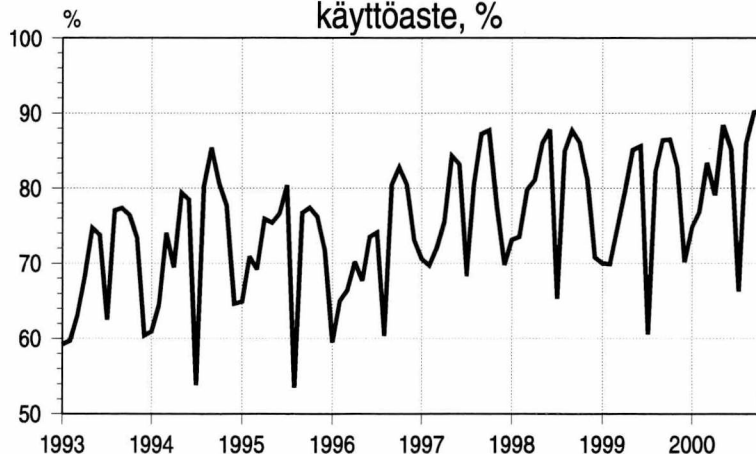
\* ennakkotieto

## Rakennusaineteollisuus



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

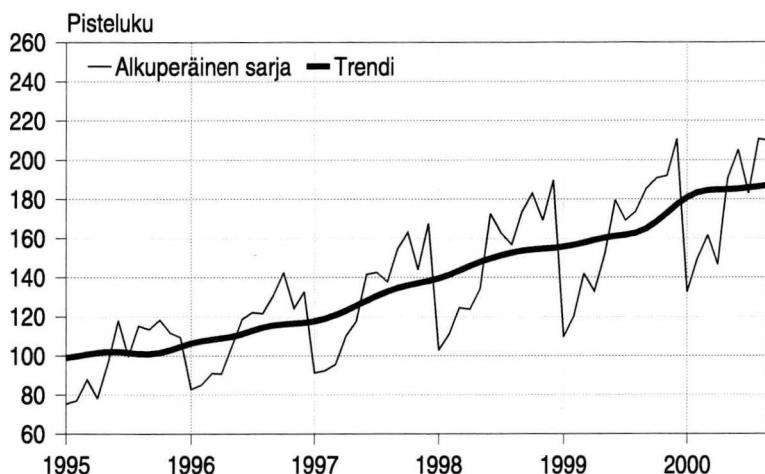
## Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

## Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

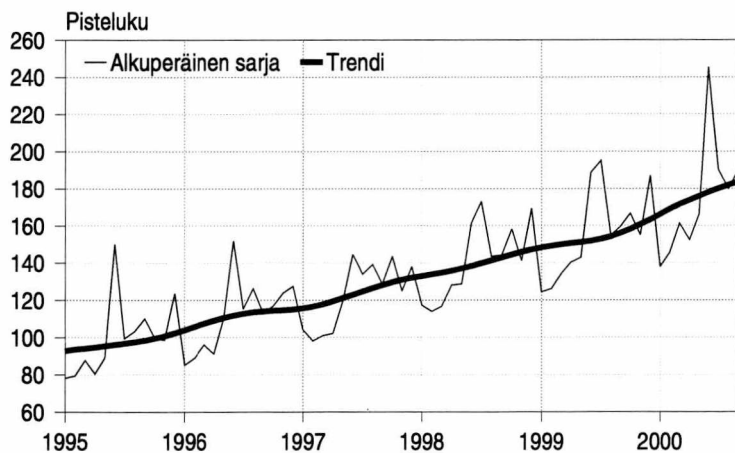


### LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

|                   | 1999         | 2000  | muutos%<br>1) |
|-------------------|--------------|-------|---------------|
| tammi             | 109,6        | 132,5 | 14,3          |
| helmi             | 120,1        | 149,8 | 17,5          |
| maalis            | 142,0        | 161,6 | 19,4          |
| huhti             | 132,9        | 146,6 | 15,9          |
| touko             | 152,0        | 190,7 | 16,9          |
| kesä              | 179,5        | 205,2 | 16,8          |
| heinä             | 169,0        | 182,9 | 15,6          |
| elo               | 173,6        | 210,6 | 14,7          |
| syys              | 185,2        | 209,8 | 14,3          |
| loka              | 190,7        |       |               |
| marras            | 191,9        |       |               |
| joulu             | 210,7        |       |               |
| <b>vuoden ka.</b> | <b>163,1</b> |       |               |

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

## Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



### PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

|                   | 1999         | 2000  | muutos%<br>1) |
|-------------------|--------------|-------|---------------|
| tammi             | 124,4        | 137,9 | 10,4          |
| helmi             | 126,2        | 145,5 | 12,0          |
| maalis            | 134,2        | 161,3 | 15,6          |
| huhti             | 140,4        | 152,4 | 14,6          |
| touko             | 142,9        | 166,2 | 14,9          |
| kesä              | 188,7        | 245,3 | 19,5          |
| heinä             | 195,1        | 190,2 | 14,2          |
| elo               | 154,7        | 179,9 | 14,3          |
| syys              | 159,5        | 189,7 | 9,9           |
| loka              | 166,6        |       |               |
| marras            | 155,1        |       |               |
| joulu             | 187,0        |       |               |
| <b>vuoden ka.</b> | <b>156,2</b> |       |               |

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

1) muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt](http://www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisen arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat  
**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

|        | 1999 | 2000 |
|--------|------|------|
| tammi  | 104  | 117  |
| helmi  | 113  | 121  |
| maalis | 102  | 111  |
| huhti  | 108  | 110  |
| touko  | 121  | 134  |
| kesä   | 122  | 130  |
| heinä  | 135  | 124  |
| elo    | 129  | 138  |
| syys   | 122  | 126  |
| loka   | 122  | 120  |
| marras | 115  | 119  |
| joulu  | 114  |      |

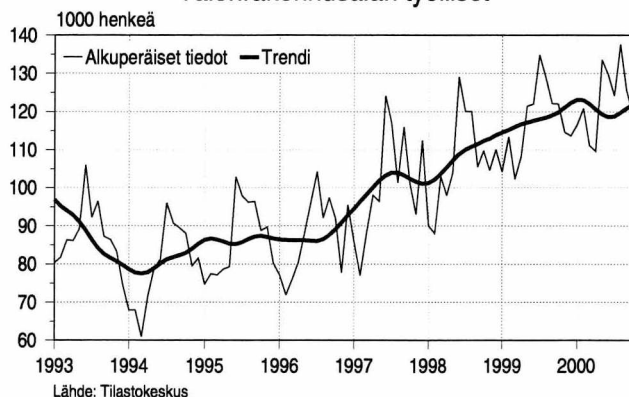
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

|        | 1999 | 2000 |
|--------|------|------|
| tammi  | 28   | 25   |
| helmi  | 28   | 24   |
| maalis | 28   | 24   |
| huhti  | 25   | 22   |
| touko  | 22   | 18   |
| kesä   | 21   | 17   |
| heinä  | 20   | 17   |
| elo    | 20   | 17   |
| syys   | 19   | 17   |
| loka   | 20   | 18   |
| marras | 22   | 19   |
| joulu  | 24   |      |

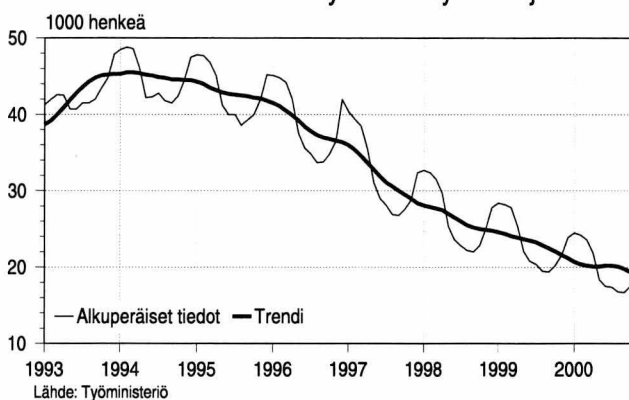
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

|        | 1999  | 2000  |
|--------|-------|-------|
| tammi  | 306   | 354   |
| helmi  | 416   | 482   |
| maalis | 577   | 701   |
| huhti  | 771   | 792   |
| touko  | 1 017 | 1 017 |
| kesä   | 819   | 970   |
| heinä  | 762   | 761   |
| elo    | 736   | 849   |
| syys   | 689   | 716   |
| loka   | 471   | 515   |
| marras | 301   | 370   |
| joulu  | 286   |       |

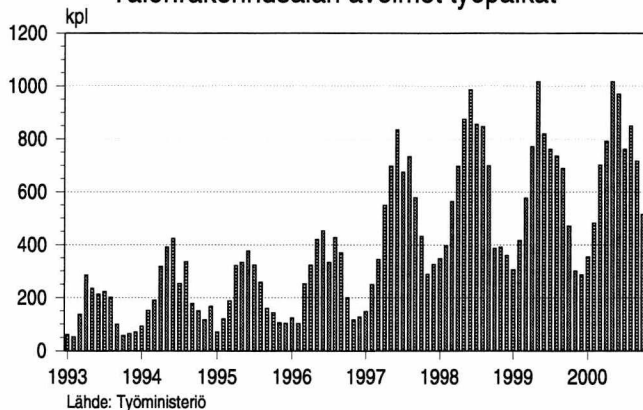
## Talonrakennusalan työlliset



## Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



## Talonrakennusalan avoimet työpaikat

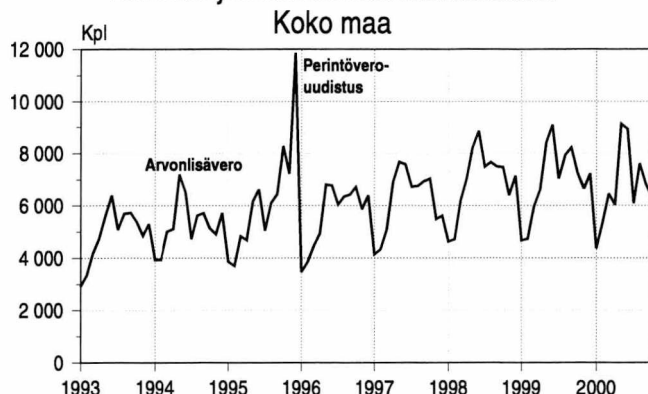


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

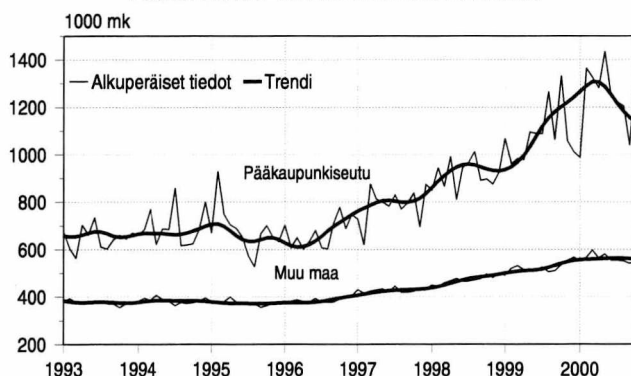
Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT

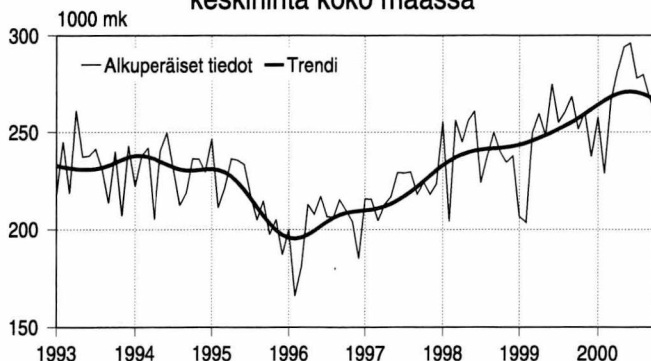
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

| Koko maa | 1999  | 2000  |
|----------|-------|-------|
| tammi    | 4 671 | 4 357 |
| helmi    | 4 733 | 5 324 |
| maalis   | 5 978 | 6 452 |
| huhti    | 6 619 | 6 033 |
| touko    | 8 421 | 9 127 |
| kesä     | 9 086 | 8 929 |
| heinä    | 7 043 | 6 084 |
| elo      | 7 934 | 7 612 |
| syys     | 8 217 | 6 841 |
| loka     | 7 255 | 6 328 |
| marras   | 6 646 |       |
| joulu    | 7 226 |       |

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

### Alkuperäiset arvot

| Pääkaupunki-seutu |      |                       | Muu maa              |                       |                      |
|-------------------|------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                   |      | Kauppo-jen luku-määrä | Keski-hinta 1 000 mk | Kauppo-jen luku-määrä | Keski-hinta 1 000 mk |
| 1999              | X    | 48                    | 1 332,8              | 741                   | 534,4                |
|                   | XI   | 50                    | 1 058,0              | 628                   | 553,5                |
|                   | XII  | 44                    | 1 012,2              | 468                   | 566,7                |
| 2000              | I    | 26                    | 988,4                | 380                   | 551,8                |
|                   | II   | 40                    | 1 363,8              | 534                   | 565,8                |
|                   | III  | 42                    | 1 325,3              | 621                   | 597,2                |
|                   | IV   | 30                    | 1 281,0              | 555                   | 563,9                |
|                   | V    | 49                    | 1 434,8              | 830                   | 580,4                |
|                   | VI   | 57                    | 1 242,0              | 787                   | 555,5                |
|                   | VII  | 37                    | 1 221,4              | 621                   | 554,9                |
|                   | VIII | 55                    | 1 204,6              | 807                   | 551,4                |
|                   | IX   | 55                    | 1 039,0              | 732                   | 541,3                |
|                   | X    | 43                    | 1 360,0              | 605                   | 547,9                |

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

### Alkuperäiset arvot

|        | 1999 | Keskiahinta 1000 mk | 2000 | Keskiahinta 1000 mk |
|--------|------|---------------------|------|---------------------|
| tammi  | 50   | 206,7               | 41   | 257,5               |
| helmi  | 44   | 203,7               | 89   | 228,7               |
| maalis | 72   | 249,8               | 85   | 265,8               |
| huhti  | 160  | 259,5               | 129  | 281,3               |
| touko  | 362  | 248,3               | 360  | 293,9               |
| kesä   | 463  | 274,7               | 389  | 296,0               |
| heinä  | 342  | 255,0               | 302  | 277,6               |
| elo    | 299  | 260,2               | 296  | 279,4               |
| syys   | 259  | 268,3               | 228  | 267,3               |
| loka   | 161  | 251,5               | 145  | 258,8               |
| marras | 102  | 260,3               |      |                     |
| joulu  | 81   | 237,4               |      |                     |

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

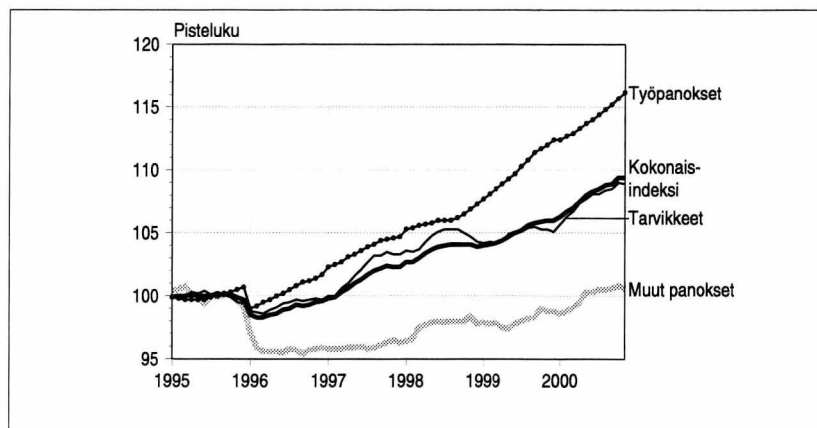
|      |      | Koko-<br>nais-<br>indeksi | Työ-<br>panok-<br>set | Tarvik-<br>keet | Muut<br>panok-<br>set |
|------|------|---------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
| 1999 | XI   | 106,0                     | 112,0                 | 105,3           | 98,8                  |
|      | XII  | 106,0                     | 112,4                 | 105,1           | 98,8                  |
| 2000 | I    | 106,3                     | 112,4                 | 105,7           | 98,6                  |
|      | II   | 106,7                     | 112,7                 | 106,3           | 98,8                  |
|      | III  | 107,0                     | 112,9                 | 106,7           | 99,1                  |
|      | IV   | 107,5                     | 113,3                 | 107,4           | 99,5                  |
|      | V    | 108,0                     | 113,7                 | 107,7           | 100,3                 |
|      | VI   | 108,3                     | 114,0                 | 108,1           | 100,3                 |
|      | VII  | 108,5                     | 114,4                 | 108,1           | 100,5                 |
|      | VIII | 108,8                     | 114,8                 | 108,4           | 100,5                 |
|      | IX   | 108,9                     | 115,2                 | 108,5           | 100,6                 |
|      | X    | 109,4                     | 115,7                 | 109,0           | 100,8                 |
|      | XI   | 109,4                     | 116,2                 | 108,9           | 100,6                 |

## SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

|                                 | loka 2000/<br>loka 1999 | loka 2000/<br>syys 2000 |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Rahoitus                        | 28,5                    | 0,6                     |
| Bitumikate                      | 14,7                    | -1,1                    |
| Väliseinäranka                  | 13,4                    | 1,8                     |
| Sähköjohdot                     | 12,4                    | 0,7                     |
| Putkistovarusteet               | 12,0                    | 0,0                     |
| Kokonaisindeksi                 | 3,2                     | 0,1                     |
| Rakennuslevyt                   | -1,4                    | 0,5                     |
| Rak. alueen pinta-<br>rakenteet | -3,0                    | -0,2                    |
| Puukannatteet                   | -3,5                    | -4,7                    |
| Työmaan energia                 | -4,5                    | -4,5                    |
| Hissiasennus                    | -5,6                    | 0,0                     |

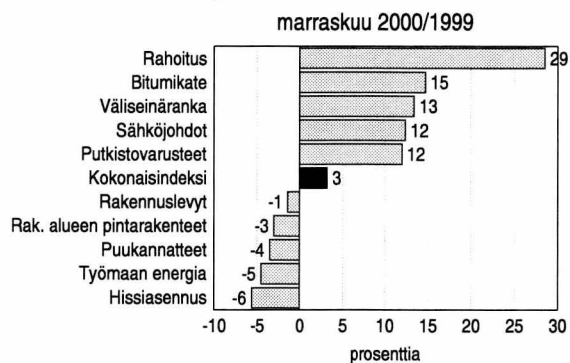
## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Remontti-indeksit

|        | Asuntoremontti |       | Omakotitalon<br>peruskorjaus |       |
|--------|----------------|-------|------------------------------|-------|
|        | 1999           | 2000  | 1999                         | 2000  |
| tammi  | 107,2          | 108,7 | 107,9                        | 110,3 |
| helmi  | 107,3          | 108,8 | 108,1                        | 111,0 |
| maalis | 107,5          | 108,9 | 108,1                        | 111,4 |
| huhti  | 107,5          | 109,2 | 107,9                        | 111,6 |
| touko  | 107,7          | 109,6 | 108,1                        | 112,2 |
| kesä   | 107,9          | 109,8 | 108,4                        | 112,7 |
| heinä  | 108,1          | 109,9 | 108,6                        | 113,0 |
| elo    | 108,3          | 110,3 | 109,1                        | 113,5 |
| syys   | 108,3          | 110,7 | 109,6                        | 113,7 |
| loka   | 108,4          | 111,1 | 109,7                        | 114,1 |
| marras | 108,3          | 111,6 | 109,9                        | 114,3 |
| joulu  | 108,4          |       | 109,8                        |       |

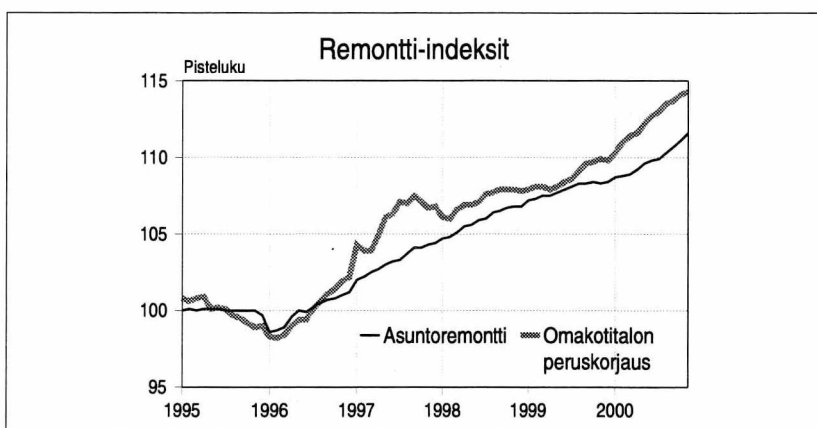


Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi,  
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341,

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

| Kunta       | Luvan<br>myöntökk | Omistajan nimi                           |       | Käyttötarkoitus | Tilavuus m <sup>3</sup> | Aloituskk |
|-------------|-------------------|------------------------------------------|-------|-----------------|-------------------------|-----------|
| Jämsänkoski | 200010            | JÄMSÄNKOSKEN VOIMA OY                    | uusi  | Teollisuusrak.  | 60 300                  |           |
| Pori        | 200010            | AKER MÄNTYLUOTO OY                       | uusi  | Teollisuusrak.  | 54 170                  | 200010    |
| Hyvinkää    | 200010            | VALTAMAAT OY                             | laaj. | Varastorak.     | 57 135                  |           |
| Tampere     | 200010            | KIINTEISTÖ OY LOKOMONKATU 5              | uusi  | Varastorak.     | 60 600                  |           |
| Helsinki    | 200009            | KIINT. OY HÄMEENTIE 1/METRA OY           | uusi  | Toimistorak.    | 54 350                  |           |
| Kouvola     | 200009            | KIINTEISTÖ OY KOVOLAN OIKEUS- JA POLIISI | uusi  | Toimistorak.    | 71 100                  | 200010    |
| Posio       | 200009            | POSION KUNTA                             | uusi  | Urheilurak.     | 83 000                  | 200010    |
| Pirkkala    | 200009            | TAMBEST GROUP OY                         | uusi  | Teollisuusrak.  | 57 900                  |           |
| Tornio      | 200009            | OUTOKUMPU POLARIT OY                     | laaj. | Teollisuusrak.  | 300 000                 | 200009    |
| Raahe       | 200009            | RAAHEN KAUP TEKN PALVELUKESKUS           | uusi  | Teollisuusrak.  | 60 540                  |           |
| Tornio      | 200009            | OUTOKUMPU POLARIT OY                     | laaj. | Varastorak.     | 199 044                 | 200010    |
| Lahti       | 200009            | LAHDEN KAUKOKIITO OY                     | uusi  | Varastorak.     | 170 000                 |           |
| Rovaniemi   | 200008            | KAUPPAKESKUS REVONTULI OY                | uusi  | Liikerak.       | 143 091                 |           |
| Lohja       | 200008            | HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY                    | uusi  | Liikerak.       | 158 493                 |           |
| Espoo       | 200008            | HARTELA KIINTEISTÖMARKKINOINTI OY        | uusi  | Toimistorak.    | 75 300                  | 200009    |
| Vantaa      | 200008            | LABSYSTEMS OY                            | uusi  | Toimistorak.    | 89 320                  | 200010    |
| Tampere     | 200008            | KIINTEISTÖ OY PÄIVÄNLÄMPÖ                | uusi  | Toimistorak.    | 80 000                  |           |
| Punkaharju  | 200008            | FINNFOREST OYJ                           | uusi  | Teollisuusrak.  | 191 540                 | 200008    |
| Kotka       | 200008            | STEVECO OY                               | uusi  | Varastorak.     | 148 710                 | 200009    |
| Kotka       | 200008            | STEVECO OY                               | uusi  | Varastorak.     | 104 000                 | 200007    |
| Helsinki    | 200007            | KIINTEISTÖ OY HTC NINA                   | uusi  | Toimistorak.    | 54 022                  |           |
| Ristiina    | 200007            | SCHAUMAN WOOD OY PELLOKSEN TEHT          | laaj. | Teollisuusrak.  | 59 800                  | 200010    |
| Raahe       | 200007            | RAUTARUUKKI OYJ                          | uusi  | Varastorak.     | 56 930                  |           |
| Keminmaa    | 200006            | SAARUANLAAKSO OY                         | uusi  | Liikerak.       | 90 400                  |           |
| Rovaniemi   | 200006            | KALOTINLINNA KIINTEISTÖ OY               | uusi  | Liikerak.       | 67 300                  |           |
| Helsinki    | 200006            | KIINT OY HTC PINTA                       | uusi  | Toimistorak.    | 56 448                  |           |
| Helsinki    | 200006            | SKANSKA ETELÄ SUOMI OY                   | uusi  | Toimistorak.    | 50 600                  |           |
| Turku       | 200006            | KIINTEISTÖ OY BOKUPPIS/PHARMA CIT        | uusi  | Toimistorak.    | 83 550                  | 200008    |
| Tornio      | 200006            | OUTOKUMPU POLARIT OY                     | laaj. | Teollisuusrak.  | 167 150                 | 200007    |
| Vimpeli     | 200006            | E & K RANNILA OY                         | uusi  | Teollisuusrak.  | 56 630                  | 200009    |
| Joutseno    | 200006            | METSÄ SERLA OYJ                          | uusi  | Teollisuusrak.  | 221 000                 | 200006    |
| Vantaa      | 200006            | SUOMEN TOIMISTOAPU OY                    | laaj. | Varastorak.     | 84 000                  | 200006    |
| Pöytyä      | 200006            | PILTTI OY KAUPPAPUUTARHA                 | uusi  | Kasvihuone      | 50 420                  | 200007    |
| Helsinki    | 200005            | KAPITEELI OY                             | uusi  | Liikenteen rak. | 170 058                 |           |
| Helsinki    | 200005            | INVALIDILIITTO RY                        | uusi  | Hoitoalan rak.  | 53 900                  |           |
| Kuusankoski | 200005            | KUUSANKOSKEN PALLOILUHALLI OY            | uusi  | Urheilurak.     | 74 440                  | 200006    |
| Elimäki     | 200005            | KYMPPIVOIMA OY                           | uusi  | Teollisuusrak.  | 142 798                 |           |
| Vantaa      | 200005            | OY ESTERLAND AB/ELÄKEVAK.YHT ILMARINEN   | uusi  | Varastorak.     | 109 819                 | 200006    |
| Helsinki    | 200004            | ASUNTO OY HELSINGIN KATRINPUISTO         | uusi  | Asuinrak.       | 75 640                  |           |
| Lahti       | 200004            | ELOC OY YM. C/0 YIT-RAKENNUS OY          | uusi  | Liikerak.       | 135 000                 | 200006    |
| Imatra      | 200004            | STORA ENSO OYJ STORA ENSO OYJ            | laaj. | Teollisuusrak.  | 57 180                  | 200007    |
| Kärkölä     | 200004            | KOSKISEN OY                              | laaj. | Teollisuusrak.  | 109 600                 | 200005    |
| Espoo       | 200003            | ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ                | laaj. | Liikerak.       | 566 000                 | 200004    |
| Vantaa      | 200003            | KIINT OYJ LENTÄJÄNTIE 1                  | laaj. | Toimistorak.    | 62 910                  | 200003    |
| Turku       | 200003            | P-TURKUPÄRKKI OY/TURUN KAUPUNKI          | uusi  | Liikenteen rak. | 62 200                  | 200005    |
| Tampere     | 200003            | SUOMEN VALTIO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS   | uusi  | Opetusrak.      | 77 400                  | 200004    |
| Forssa      | 200003            | ISOVER OY                                | laaj. | Teollisuusrak.  | 85 901                  | 200008    |
| Imatra      | 200003            | VATOSTEP OY VATOSTEP OY                  | uusi  | Teollisuusrak.  | 72 370                  | 200007    |
| Alahärmä    | 200003            | LILLBACKA POWERCO OY                     | uusi  | Teollisuusrak.  | 58 832                  | 200004    |
| Vantaa      | 200003            | JUSLIN FJALAR HANS OSSIAN                | uusi  | Teollisuusrak.  | 98 302                  | 200005    |
| Imatra      | 200003            | STORA ENSO OYJ STORA ENSO OYJ            | uusi  | Teollisuusrak.  | 70 000                  | 200001    |
| Jyväskylä   | 200003            | G A SERLACHIUS OY KANKAAN PAP            | laaj. | Teollisuusrak.  | 51 080                  | 200004    |
| Espoo       | 200002            | OY RADIOLINJA AB JA KONE OYJ             | uusi  | Toimistorak.    | 121 050                 |           |
| Helsinki    | 200002            | HTC VEGA KIINTEISTÖ OY                   | uusi  | Toimistorak.    | 58 060                  | 200002    |
| Helsinki    | 200002            | HELSINGIN LEPÄKKO KIINTEISTÖ OY          | uusi  | Toimistorak.    | 256 650                 | 200006    |
| Salo        | 200002            | NOKIA MATKAPUHELMET OY                   | uusi  | Toimistorak.    | 91 850                  | 200003    |
| Turku       | 200002            | AS OY TURUN KULTARANTA I                 | uusi  | Liikenteen rak. | 50 290                  | 200006    |
| Espoo       | 200002            | FC-HONKA RY                              | uusi  | Urheilurak.     | 53 810                  |           |
| Nurmijärvi  | 200002            | RAUTAKONTKANEN OY                        | uusi  | Teollisuusrak.  | 53 500                  |           |
| Joutseno    | 200002            | OY METSÄ-BOTNIA AB JOUTSENO PULP         | uusi  | Teollisuusrak.  | 106 418                 | 199911    |
| Joutseno    | 200002            | OY METSÄ-BOTNIA AB                       | uusi  | Teollisuusrak.  | 62 470                  | 200004    |
| Ikaalinen   | 200002            | IKAALISTEN LUOMUKIINTEISTÖT OY           | uusi  | Kasvihuone      | 57 600                  | 200003    |
| Turku       | 200001            | KASVATUSTIETEIDEN LAITOS/TURUN YLIOPISTO | uusi  | Opetusrak.      | 62 200                  | 200002    |
| Espoo       | 199912            | AS OY ESPOON ANKKURIPUISTO 1             | uusi  | Asuinrak.       | 50 950                  | 200003    |
| Helsinki    | 199912            | KIINT OY BIOKESKUS 3                     | uusi  | Opetusrak.      | 62 600                  | 200004    |
| Imatra      | 199912            | STORA ENSO OYJ                           | laaj. | Teollisuusrak.  | 50 450                  | 200001    |
| Turku       | 199912            | RYDÖNTIEN KIINTEISTÖT OY                 | uusi  | Varastorak.     | 69 400                  |           |
| Espoo       | 199911            | ALEKSIA OYJ, ASUNTOSÄÄTIÖ                | uusi  | Liikerak.       | 222 000                 | 199911    |
| Kuusamo     | 199911            | VELJ. HIETALA                            | uusi  | Liikerak.       | 62 400                  | 200005    |
| Ylöjärvi    | 199911            | KIINTEISTV OY MENOTIE 1                  | laaj. | Teollisuusrak.  | 60 972                  | 200001    |
| Raisio      | 199910            | KIINT OY KULOISTEN KAUPPAKESKUS          | uusi  | Liikenteen rak. | 100 700                 | 200003    |
| Imatra      | 199910            | STORA ENSO OYJ                           | laaj. | Teollisuusrak.  | 139 300                 | 199910    |
| Helsinki    | 199909            | PUISTOKUKKO OY                           | uusi  | Liikerak.       | 67 000                  | 200005    |
| Espoo       | 199909            | NOKIA OYJ                                | uusi  | Toimistorak.    | 106 250                 | 199909    |
| Helsinki    | 199909            | SUOMEN MESSUT OSUUSKUNTA                 | laaj. | Kokoontumisrak. | 184 000                 | 200002    |

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2001:1  
Byggandet  
Construction

**Myynti**

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4V  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
[myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi](mailto:myynti.tilastokeskus@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet  
Tuotenumero 9579

EO