

Maarakennuskustannusindeksi

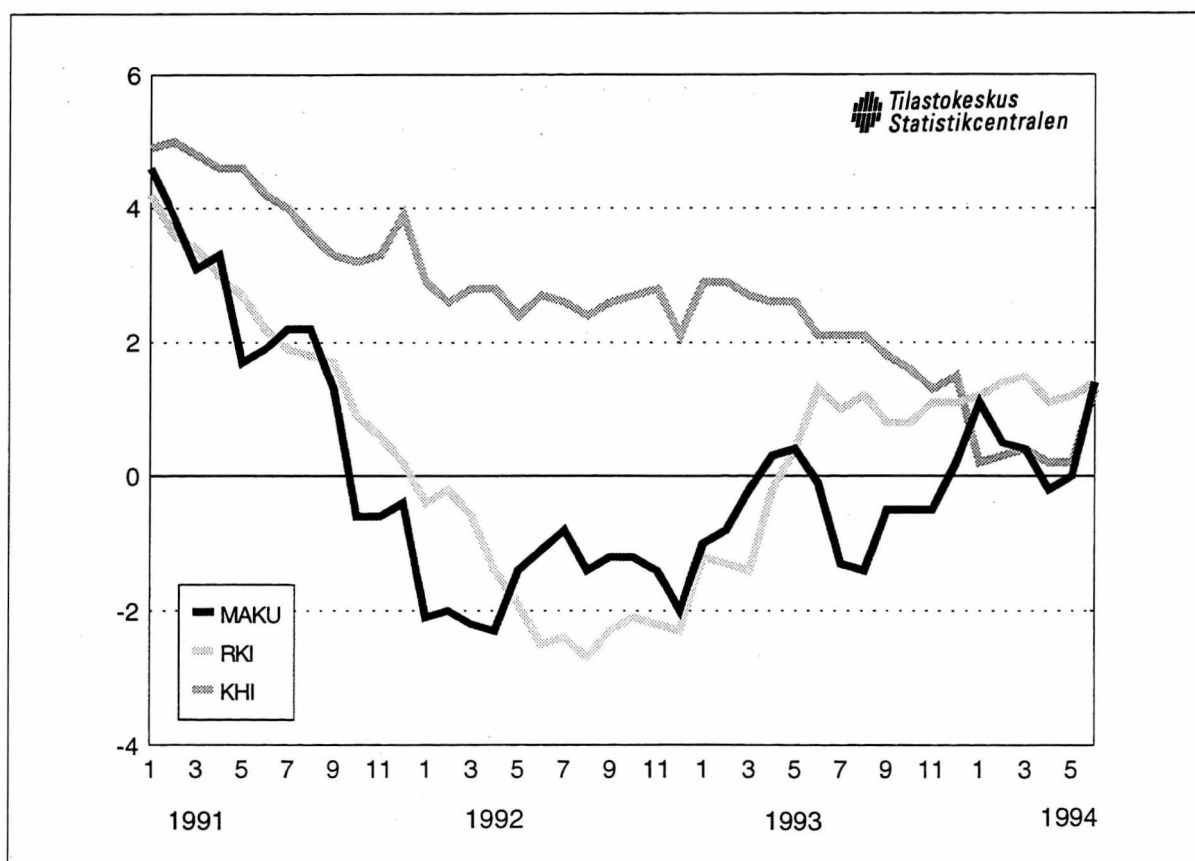
Jordbyggnadskostnadsindex
1994, Kesäkuu – Juni

Tilastokeskus
Statistikcentralen

20.7.1994

	Kokonaisindeksi Totalindex	Vuosimuutos Årsförändring %
Maarakennuskustannusindeksi 1990=100 Jordbyggnadskostnadsindex	101,4	1,4

Maarakennuskustannusindeksin, rakennuskustannusindeksin ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Jordbyggnadskostnadsindex, byggnadskostnadsindex och konsumentprisindex, årsförändringar

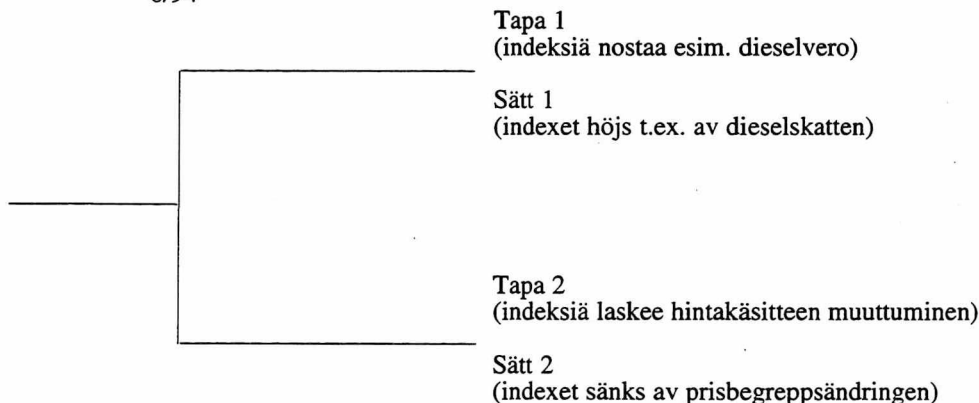


Arvonlisäverotuksen voimaantulon jälkeen 1.6.1994 Tilastokeskus tuottaa pääsääntöisesti kaikki kustannusindeksit arvonlisäverottomin panoshinnoin. Muutos arvonlisäverottomien indeksien tuottamiseen tarkoittaa käytännössä sitä, että liikevaihtoverollisista hinnoista siirrytään seuraamaan arvonlisäverottomia hintoja ja sitä, että painorakenne muuttuu.

SIIRTYMINEN LIIKEVAIHTOVEROLLISISTA HINNOISTA ARVONLISÄVEROTTOMIIN HINTOIHIN KESÄKUUN INDEKSISSÄ

Kun kesäkuun indeksissä siirrytään seuraamaan arvonlisäverottomia hintoja niissä panoksissa, joissa on aikaisemmin seurattu liikevaihtoverollisia hintoja, tapahtuu se laskemalla indeksipisteluvut kahdella tavalla. Ensimmäisessä tapauksessa eliminoidaan kyseisistä hintasarjoista hintakäsitteen muuttuminen laadunmuutoskorjauksin. Tämä pisteluku kertoo panosten aidon hintakehityksen kesäkuussa. Toisessa tapauksessa annetaan hintakäsitteen muutoksen näkyä indeksipisteluvuissa notkahduksena alaspäin. Tämä pisteluku kertoo panosten hintakehityksen kesäkuussa, kun maksetun arvonlisäveron täysi vähennysoikeus on otettu huomioon. Toista em. pistelukua tullaan tilastossa jatkamaan ja toinen mainitaan kesäkuun tilastossa alahuomautuksessa. Näitä laskutapoja havainnollistaa alla oleva kaavio.

6/94



Tilastokeskus laskee kertoimet, joilla voidaan jatkaa heinäkuusta 1994 alkaen haluttua sarjaa (tapa 1 ja tapa 2).

Maarakennuskustannusindeksiä jatketaan ensin mainitulla tavalla. Siinä ei näy siirtymää liikevaihtoverollisista hinnoista arvonlisäverottomiin hintoihin. Alahuomautuksessa olevassa pisteluvussa näkyy siirtymä hintakäsitteestä toiseen.

Maarakennuskustannusindeksissä arvonlisäverollisia panoksia ovat oman kaluston pääoman poisto ja välillisesti korot, korjaus, huolto ja kulutusosat sekä energia ja polttoaineet. Materiaaleista kaikki muut paitsi maa- ja kiviaines ovat arvonlisäverollisia ja työmaan yhteiskustannuksista työmaatoimistokulut. Ostetuissa kone- ja kuljetuspalveluissa on vajaa puolet verollisia panoksia.

Sedan mervärdesbeskattningen trädde i kraft 1.6.1994 beräknar Statistikcentralen enligt huvudregeln alla kostnadsindex enligt insatspriser exklusive mervärdesskatt. Övergången till produktion av index exklusive mervärdesskatt innebär i praktiken att man övergår från att granska priser inklusive omsättningsskatt till att granska priser exklusive mervärdesskatt, och att viktstrukturen ändras.

ÖVERGÅNGEN FRÅN PRISER INKLUSIVE OMSÄTTNINGSSKATT TILL PRISER EXKLUSIVE MERVÄRDESSKATT I INDEXET FÖR JUNI

Då man i indexet för juni övergår till att studera priser exklusive mervärdesskatt i fråga om insatser som tidigare studerats inklusive omsättningsskatt, sker det genom att beräkna indexpoängtal på två olika sätt. I det första fallet elimineras prisbegreppsändringen ur prisserierna med hjälp av kvalitetsförändringskorrigering. Detta poängtal beskriver insatsernas verkliga prisutveckling i juni. I det andra fallet låter man prisbegreppsändringen synas i en skarp avvikelse nedåt i indexpoängtal. Detta poängtal beskriver insatsernas prisutveckling i juni efter det att man beaktat avdragsrätten för mervärdesskatten fullt ut. Det ena av dessa poängtal kommer i fortsättningen att ingå i statistiken, medan det andra omnämns i junistatistiken i en fotnot. De olika beräkningssätten illustreras av nedanstående formel.

Statistikcentralen beräknar koefficienter med hjälp av vilka man kan fortsätta en önskad serie (enligt sätt 1 eller sätt 2) från och med juli 1994.

I fråga om jordbyggnadskostnadsindex fortsätter man att producera index enligt det föregående sättet. I dessa index syns inte övergången från priser inklusive omsättningsskatt till priser exklusive mervärdesskatt. Indexpoängtalet i fotnoten visar övergången från ett prisbegrepp till ett annat.

Som insatser inklusive mervärdesskatt anses i jordbyggnadskostnadsindexet kapitalavskrivningar på egna maskiner och indirekta räntor, reparation, service och sliddelar samt energi och bränslen. När det gäller material inkluderar allt annat än jord- och stenmaterial mervärdesskatt och när det gäller arbetsplatsens allmänna kostnader är kontorskostnaderna belagda med skatt. I fråga om köpta maskin- och transporttjänster är knappt hälften insatser med skatt.

Uuden painorakenteen perusajankohtana on kesäkuu 1994. Ensimmäiset pisteluvut, jotka tuotetaan uudella painorakenteella koskevat heinäkuuta 1994. Käytännössä uutta perusajankohtaa kesäkuu 1994 ei tulla merkitsemään luvulla 100. Kullekin vanhalle indeksisarjalle tuotetaan kertoimet, joiden avulla Tilastokeskus jatkaa vanhoja sarjoja. Muutosta kuvaamaan merkitään julkaisuihin viiva kesäkuun ja heinäkuun väliin. Alla oleva kaavio havainnollistaa tilannetta.

	5/94	6/94	7/94	8/94
1990=100	A	B	1	2
6/1994=100		100	C	D
Painot	1990 = 100		6/1994 = 100	
Vikter				
	B			
	$1 = \frac{B}{100} * C$			
	B			
	$2 = \frac{B}{100} * D$			

Maarakennuskustannusindeksin luontihetkellä syksyllä 1993 oli voimassa 22 prosentin liikevaihtovero (18,03 % verollisesta hinnasta). Uudessa painorakenteessa verojen osuus on poistettu kaikista muista verollisista panoksista paitsi pääoman poistosta ja koroista, sillä pääomakannan on arvioitu uusiutuvan hitaasti ja vieraan pääoman osuus indeksissä on varsin suuri.

Maarakennuskustannusindeksin vanha (1990) ja uusi (6/1994) painorakenne

Kustannustekijä	vanha	uusi
TYÖVOIMA	21,0	22,5
Palkat	11,2	12,0
Välilliset palkat	7,8	8,4
Matka- ja päivärahat	2,0	2,1
OMA KALUSTO	21,5	21,6
Pääoman poisto	8,6	9,1
Korot ja vakuutukset	5,2	5,6
Korjaus, huolto kulutusosat	3,7	3,2
Energia ja polttoaineet	3,0	2,6
Siirtopalvelut	1,0	1,0
OSTETUT KONEPALVELUT	7,4	7,2
OSTETUT KULJETUSPALV.	11,7	11,5
MATERIAALIT	30,9	29,2
Maa- ja kiviaines	10,0	10,4
Betoni- ja sementtituotteet	6,5	5,8
Bitumi- ja muovituotteet	6,0	5,3
Puutavara	2,1	2,0
Metallituotteet	3,1	2,9
Muut materiaalit ja tarvikkeet	3,2	2,8
TYÖMAAN YHT.		
KUSTANNUKSET	7,5	7,9
Työnjohto	6,5	7,1
Työmaatoimisto	1,0	0,8
Yhteensä	100	100

Bastidpunkten för den nya viktstrukturen är juni 1994. De första poängtal som produceras med den nya viktstrukturen gäller juli 1994. I praktiken kommer den nya bastidpunkten juni 1994 inte att utmärkas med talet 100. För varje gammal indexserie produceras koefficienter med hjälp av vilka Statistikcentralen fortsätter de gamla serierna. Ändringen anges i publikationerna med hjälp av en linje mellan juni och juli. Nedanstående schema illustrerar situationen.

Då jordbyggnadskostnadsindex hösten 1993 togs i bruk var omsättningsskatten på 22 procent i kraft (18,03 procent av det skattebelagda priset). I den nya viktstrukturen har skatternas andel avlägsnats från alla andra skattebelagda insatser förutom kapitalavskrivningar och räntor beroende på antaganden om att kapitalstocken reproduceras långsamt och att andelen främmande kapital är stor i indexet.

Den gamla (1990) och den nya (6/1994) viktstrukturen för jordbyggnadskostnadsindex

Kostnadsfaktor	gamla	nya
ARBETSKRAFT	21,0	22,5
Löner	11,2	12,0
Indirekta löner	7,8	8,4
Respengar och dagtraktamenten	2,0	2,1
EGNA MASKINER	21,5	21,6
Kapitalavskrivning	8,6	9,1
Räntor och försäkringar	5,2	5,6
Reparation, service, slitdelar	3,7	3,2
Energi och bränslen	3,0	2,6
Transporttjänster	1,0	1,0
KÖPTA MASKINTJÄNSTER	7,4	7,2
KÖPTA TRANSPORT-TJÄNSTER	11,7	11,5
MATERIAL	30,9	29,2
Jord- och stenmaterial	10,0	10,4
Betong- och cementvaror	6,5	5,8
Bitumen- och plastvaror	6,0	5,3
Trävaror	2,1	2,0
Metallvaror	3,1	2,9
Annat material och andra förnödenheter	3,2	2,8
ARBETSPLATSENS		
ALLMÄNNA KOSTNADER	7,5	7,9
Arbetsledning	6,5	7,1
Arbetsplatskontor	1,0	0,8
Totalt	100	100

Maarakennuskustannusindeksi – Jordbyggnadskostnadsindex 1990=100

Indeksit ja vuosimuutokset työlajeittain – Index och årsförändring enligt arbetstyp																
Vuosi ja kuu- kausi År och månad	Pohjaraken- nustyöt Grundbygg- nadsarbeten		Maarakenne- työt Jordbyggnads- konstruktion		Kallioraken- nustyöt Bergbygg- nadsarbeten		Murskaustyöt Krossarbeten		Päällystys- työt Beläggings- arbeten		Vesihuoltotyöt Vattenförsörj- ningsarbeten		Sillanraken- nustyöt Brobyggnads- arbeten		Kokonais- indeksi Totalindex *)	
	Vuosi- muutos Årsför- ändring		Vuosi- muutos Årsför- ändring		Vuosi- muutos Årsför- ändring		Vuosi- muutos Årsför- ändring		Vuosi- muutos Årsför- ändring		Vuosi- muutos Årsför- ändring		Vuosi- muutos Årsför- ändring		Vuosi- muutos Årsför- ändring	
	(5)		(35)		(10)		(10)		(12)		(17)		(11)		(100)	
1990	100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	
1991	102,0	2,0	101,6	1,6	103,3	3,3	102,5	2,5	101,7	1,7	102,1	2,1	100,1	0,1	101,9	1,9
1992	101,2	-0,8	99,7	-1,9	102,6	-0,6	100,9	-1,6	100,1	-1,5	100,6	-1,5	97,5	-2,6	100,2	-1,6
1993	100,1	-1,0	99,9	0,2	101,2	-1,4	99,1	-1,8	99,1	-1,0	100,7	0,0	96,7	-0,9	99,8	-0,4
1992 I	102,0	-1,1	100,3	-2,5	103,0	-1,0	101,5	-2,1	100,3	-1,6	101,2	-2,0	98,6	-2,6	100,8	-2,1
II	101,8	-1,1	100,2	-2,5	103,1	-0,7	101,6	-1,7	100,3	-1,4	101,1	-2,0	98,4	-2,4	100,7	-2,0
III	101,3	-1,4	99,4	-2,7	102,8	-1,0	101,3	-1,8	100,3	-1,3	100,4	-2,5	98,0	-2,9	100,2	-2,2
IV	101,3	-1,2	99,4	-2,7	102,6	-1,3	100,8	-2,2	100,1	-2,4	100,4	-2,3	98,4	-3,1	100,2	-2,3
V	101,0	-0,1	99,0	-1,6	102,2	-0,7	100,2	-1,4	99,5	-1,4	100,1	-1,2	97,6	-2,7	99,7	-1,4
VI	101,2	0,1	99,4	-1,3	102,7	-0,2	100,7	-0,9	100,1	-0,9	100,4	-1,0	97,8	-2,3	100,1	-1,1
VII	101,2	-0,1	99,7	-1,2	103,0	0,4	101,2	-0,4	100,9	-0,5	100,4	-1,0	98,2	-1,7	100,4	-0,8
VIII	101,5	-0,6	100,1	-1,7	103,2	-0,2	101,5	-1,2	101,2	-1,1	100,8	-1,6	98,3	-2,1	100,7	-1,4
IX	101,4	-0,3	100,0	-1,4	102,9	-0,2	101,1	-1,3	100,8	-1,2	100,9	-1,0	97,6	-2,2	100,5	-1,2
X	101,5	-0,4	99,9	-1,2	102,6	-0,3	100,7	-1,2	100,0	-1,7	101,0	-0,8	96,4	-3,1	100,3	-1,2
XI	100,3	-1,3	99,7	-1,2	101,9	-1,2	100,1	-2,1	99,3	-2,4	100,7	-0,7	95,8	-2,7	99,8	-1,4
XII	99,7	-2,2	99,2	-1,9	101,6	-1,3	99,6	-2,3	98,9	-2,6	100,2	-1,6	95,4	-3,1	99,3	-2,0
1993 I	100,0	-1,9	99,8	-0,5	101,8	-1,1	99,8	-1,6	99,1	-1,2	100,3	-0,8	96,4	-2,2	99,8	-1,0
II	100,2	-1,6	99,9	-0,3	102,0	-1,0	100,0	-1,6	99,3	-1,0	100,5	-0,6	96,2	-2,2	99,9	-0,8
III	100,3	-0,9	100,2	0,7	102,1	-0,7	99,9	-1,3	99,3	-1,0	100,6	0,2	96,2	-1,9	100,0	-0,2
IV	100,7	-0,6	100,6	1,1	101,8	-0,8	99,8	-1,0	100,2	0,1	101,4	1,0	97,2	-1,2	100,5	0,3
V	100,2	-0,8	100,2	1,2	101,6	-0,6	99,6	-0,7	99,9	0,3	100,9	0,7	96,9	-0,7	100,1	0,4
VI	100,2	-0,9	100,1	0,6	101,3	-1,4	99,2	-1,5	99,3	-0,8	100,8	0,5	97,1	-0,7	100,0	-0,1
VII	99,5	-1,7	99,3	-0,4	100,6	-2,4	98,3	-2,9	98,0	-2,9	100,1	-0,3	96,0	-2,2	99,1	-1,3
VIII	99,8	-1,7	99,5	-0,6	100,7	-2,4	98,4	-3,0	98,2	-3,0	100,4	-0,4	96,2	-2,2	99,3	-1,4
IX	100,7	-0,7	100,3	0,3	100,8	-2,1	98,6	-2,5	99,1	-1,7	101,2	0,3	97,1	-0,5	100,0	-0,5
X	100,5	-1,1	100,0	0,1	100,5	-2,0	98,4	-2,3	98,8	-1,2	101,0	0,0	96,9	0,5	99,8	-0,5
XI	99,8	-0,5	99,6	-0,1	100,4	-1,4	98,2	-1,8	98,7	-0,6	100,4	-0,3	96,5	0,8	99,4	-0,5
XII	99,7	0,0	99,6	0,4	100,4	-1,1	98,7	-1,0	99,4	0,5	100,3	0,2	97,3	2,0	99,5	0,2
1994 I	101,0	0,9	100,8	0,9	101,6	-0,2	100,4	0,6	100,5	1,4	101,9	1,5	98,7	2,4	100,8	1,1
II	100,4	0,2	100,3	0,4	101,3	-0,8	100,1	0,1	100,2	0,9	101,3	0,8	98,5	2,4	100,4	0,5
III	100,2	-0,1	100,3	0,1	100,9	-1,2	99,9	0,0	100,5	1,2	101,2	0,6	99,5	3,4	100,4	0,4
IV	100,1	-0,6	100,3	-0,2	101,1	-0,7	99,6	-0,2	99,7	-0,5	101,0	-0,4	99,1	1,9	100,3	-0,2
V	100,3	0,1	100,2	-0,1	101,0	-0,6	99,5	-0,1	99,3	-0,6	100,8	-0,1	98,6	1,7	100,1	0,0
VI	101,7	1,4	101,4	1,4	102,1	0,8	100,8	1,6	100,8	1,5	102,1	1,2	99,4	2,4	101,4	1,4

*) Kesäkuun 1994 pisteluku, joka sisältää veromuutoksen, on 92,5. Indexpoängtalet för juni 1994 inklusive skatteändring är 92,5.

Panosnimikkeittaiset indeksipisteluvut koko maarakennusosalta (taulu 3) ja eri työlajeista (taulut 4-10) sekä kustannus-tekijöittäin eritellyt pisteluvut (taulu 11) on saatavana Tilastokeskuksesta.

Index efter insatsbenämning för hela jordbyggnadsområdet (tabell 3) och olika arbetstyper (tabellerna 4-10) samt index efter kostnadsfaktor (tabell 11) kan erhållas vid Statistikcentralen.

**Maarakennuskustannusindeksi
Jordbyggnadskostnadsindex
1990=100**

**Tie- ja maarakennuskustannusindeksit
Väg- och jordbyggnadskostnadsindex
1985=100**

Vuosi ja kuukausi År och månad	1) M-indeksi M-index	2) K-indeksi K-index	3) S-indeksi S-index	4) Tierakennus- kustannusindeksi Vägbyggnads- kostnadsindex	4) Maarakennus- kustannusindeksi Jordbyggnads- kostnadsindex	5) E-indeksi E-index
1985				100	100	100
1987				108	110	106
1988				114	119	110
1989				123	126	115
1990	100,0	100,0	100,0	130	135	122
1991	102,2	103,4	100,4	134	139	125
1992	100,8	103,0	98,3	130	136	119
1993	99,9	101,4	97,1	127	136	115
1992 I	101,3	103,3	99,3	132	137	120
II	101,2	103,4	99,0	131	137	120
III	100,6	103,1	98,7	130	136	118
IV	100,6	102,9	99,2	130	136	119
V	100,1	102,4	98,3	129	135	116
VI	100,6	102,9	98,5	130	136	119
VII	100,9	103,4	99,1	131	138	121
VIII	101,3	103,6	99,3	131	139	122
IX	101,1	103,3	98,5	130	138	121
X	101,1	103,2	97,2	128	135	117
XI	100,6	102,4	96,5	127	135	116
XII	100,0	102,1	96,0	127	135	117
1993 I	99,8	101,7	96,3	129	137	117
II	100,0	102,0	96,0	128	137	116
III	100,1	102,0	96,1	128	136	115
IV	100,4	101,9	97,3	127	136	114
V	100,0	101,6	96,9	127	135	114
VI	99,7	101,3	97,1	126	135	113
VII	99,4	101,1	96,7	126	135	113
VIII	99,6	101,2	96,9	126	134	112
IX	100,4	101,3	98,0	127	136	115
X	100,1	101,0	97,8	128	136	116
XI	99,7	100,9	97,5	128	137	116
XII	99,8	100,9	98,3	128	137	116
1994 I	100,4	101,4	98,8	130	139	117
II	100,0	101,1	98,7	129	138	116
III	99,9	100,7	99,8	129	138	116
IV	99,7	100,5	99,4	129	138	116
V	99,5	100,3	98,8	129	138	116
VI	100,9	101,6	99,8	130	139	118

- 1) Kokonaisindeksi ilman sillanrakennustyötä. Näin saatu indeksi ilman työntekijöiden ja työnjohdon palkkoja ja välillisiä palkkoja.
Totalindex exkl. brobyggnadsarbete. Indexet som räknats på detta sätt exkl. arbetarnas och arbetsledningens löner och indirekta löner.
- 2) Kalliorakennustyön indeksi ilman työntekijöiden ja työnjohdon palkkoja ja välillisiä palkkoja.
Index för bergbyggnadsarbete exkl. arbetarnas och arbetsledningens löner och indirekta löner.
- 3) Sillanrakennustyön indeksi ilman työntekijöiden ja työnjohdon palkkoja ja välillisiä palkkoja.
Index för brobyggnadsarbete exkl. arbetarnas och arbetsledningens löner och indirekta löner.
- 4) Kehittyä vuoden 1994 tammikuusta lähtien samalla tavalla kuin maarakennuskustannusindeksin 1990=100 kokonaisindeksi.
Fr.o.m. januari 1994 utvecklas indexet på samma sätt som jordbyggnadskostnadsindexets (1990=100) totalindex.
- 5) Kokonaisindeksi (Maarakennuskustannusindeksi 1985=100) ilman kohtia työpalkat ja yleiskulut. Kehittyä vuoden 1994 tammikuusta lähtien samalla tavalla kuin M-indeksi.
Totalindex (Jordbyggnadskostnadsindex 1985=100) exkl. punkterna för arbetslöner och allmänna kostnader. Indexet utvecklas fr.o.m. januari 1994 på samma sätt som M-index.

00022 TILASTOKESKUS
00022 STATISTIKCENTRALEN

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Cost index of civil
engineering works

Tiedustelut - Förfrågningar

Pirkko Hemmilä
Tuula Turunen
(90) 17 341

Mikäli haluat tietää enemmän Maarakennuskustannusindeksistä tutustu myös käsikirjaan:

*Pirkko Hemmilä ja Jouko Kankainen:
Maarakennuskustannusindeksi 1990=100*

Käsikirjassa selvitetään indeksin taustaa ja ratkaisuja sekä esimerkkilaskelmia indeksin soveltamisesta.

Lisäksi saatavana myös tarkempia kuukausitulosteita sekä erityisindeksejä, joita teemme haluammallasi kustannuspainorakenteella!

Tilaa jo tänään edulliseen hintaan 90 mk!

Julkaisut: Tilastokeskus (90) 1734 2011

Kuukausitulosteet ja erityisindeksit:

Tuula Turunen (90) 1734 3369

Pirkko Hemmilä (90) 1734 3470

Myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Julkaisujen myynti / 3B
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (90) 1734 2011

Publikationsförsäljning / 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
Tfn (90) 1734 2011

30 mk

ISSN 1236-9942