

Tilastokeskus  
Tilastoarkisto

# Rakennuskustannusindeksi

2004, maaliskuu

Building Cost Index  
2004, March

**Rakennuskustannukset nousi-  
vat vuodessa 1,3 prosenttia**

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2003 maaliskuusta vuoden 2004 maaliskuuhun 1,3 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 1,5 prosenttia. Rakennustarvikkeiden hinnat nousivat 1,4 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 0,5 prosenttia.

**Building costs rose by 1.3 per  
cent in twelve months**

Building costs went up by 1.3 per cent from March 2003 to March 2004. Labour costs in construction rose by 1.5 per cent. Prices of construction materials rose by 1.4 per cent and those of other inputs 0.5 per cent.

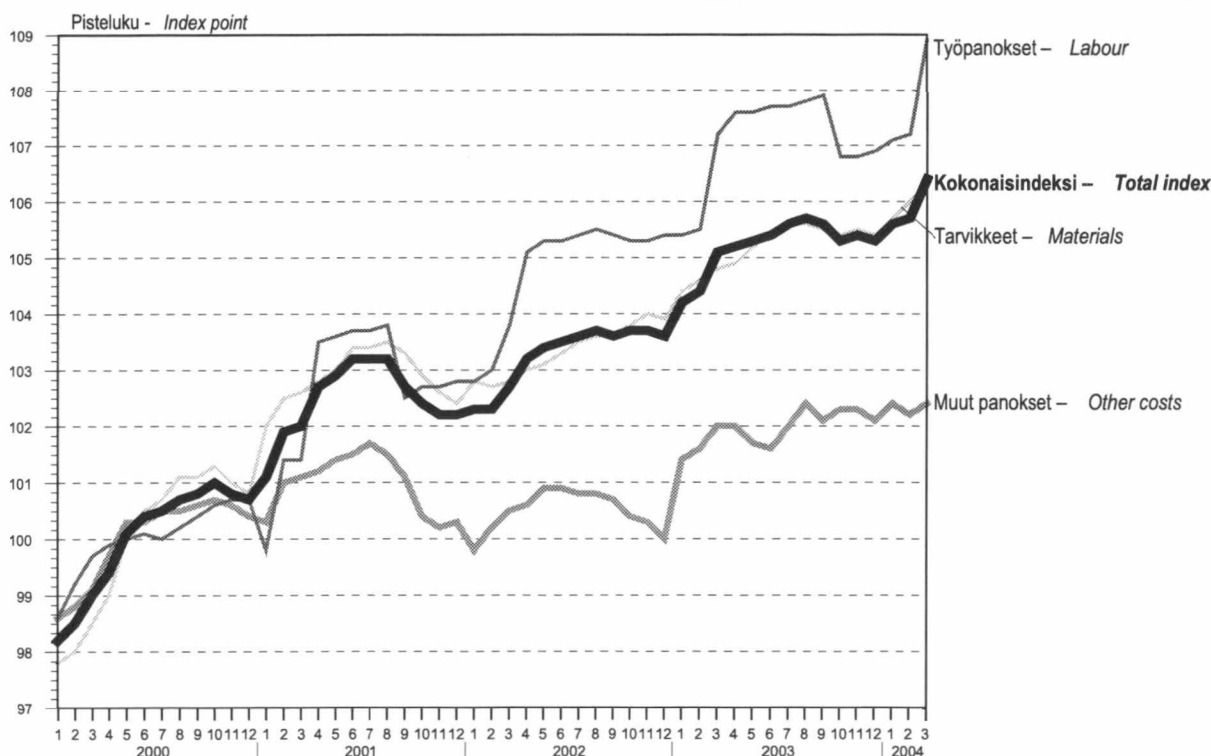
**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
Building Cost Index 2000=100

pisteluku – index point

**106,4**

%-muutos %-change  
2003:3 – 2004:3

**1,3**



## Sisällys

|   |   |
|---|---|
| Ammattimainen rakentaminen .....        | 4 |
| Ketjutetut sarjat .....                 | 4 |
| Ammattimainen rakentaminen .....        | 5 |
| Rakennuskustannusindeksi 2000=100 ..... | 7 |
| Rakennuskustannusindeksi 1995=100 ..... | 7 |

## Tuoteseloste

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät neljä talotyyppi-indeksiä ja panosnimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisältyvät erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan kaksi korjausrakentamisen indeksiä ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

### Ammattimainen rakentaminen

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Se lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tai edellä mainittujen talotyyppien näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvikke- ja muihin kustannuksiin.

### Korjausrakentamisen indeksit

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaavat asuinkerrostalon julkisivuremontti-indeksi ja asuinkerrostalon putkiremontti - indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

### Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit. Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistöindeksejä.

### Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

## Contents

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Building trade .....               | 4 |
| Chained series .....               | 4 |
| Building trade .....               | 5 |
| Building Cost Index 2000=100 ..... | 7 |
| Building Cost Index 1995=100 ..... | 7 |

## Product presentation

In the Building Cost Index 2000=100 all index series to be published are grouped according to the main constructor either into building trade or own-account building.

The total index describes newbuilding in the building trade and it includes four indices for type of building and input nomenclature indices. Two renovation indices and so-called contract indices, which are indices specific for material groups, are calculated as indices for the building trade not included in the total index. Two indices for type of building and two renovation indices are calculated for own-account building.

### Building trade

The total index of the Building Cost Index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average for blocks of flats, attached houses, office and commercial buildings, and for industrial production buildings and warehouses.

The factors of the total index can be examined from the viewpoints of input or the aforementioned building types. In the input nomenclature, the cost factors of construction are grouped into labour, materials and other costs.

### Indices for renovation

Renovation in the building trade is described by the indices of facade renovation and plumbing repairs for blocks of flats. Two renovation indices in own-account building are the renovation index for detached houses and for dwellings. The renovation index for dwellings is a combination of different indoor renovations of ordinary type in detached houses and dwellings in blocks of flats.

### Own-account newbuilding

Own-account newbuilding is described by indices for detached houses and for agricultural production buildings. No total index or input nomenclature indices are calculated for own-account newbuilding.

### Long index series

Long index series are also calculated for the Building Cost Index. The changes in these indices (e.g. 1964=100, 1980=100 and 1990=100) always correspond to the changes in the latest index.

### **Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan**

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnannuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksien painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

### **Rakennustarvikkeiden hintaseuranta**

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnannuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin, lukuun ottamatta sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatietoja, joista suurin osa kerätään ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

### **Työkustannukset**

Indeksissä 2000=100 työkustannukset lasketaan seitsemän eri työläjien perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna. Palkkakustannusten kehityksen seurannassa käytetään ansiotasoindeksin ansiokehitysarvioita. Säännöllisen työajan keskituntiansioiden kehityksen lisäksi huomioidaan lakisääteiset ja sopimuksiin perustuvat sosiaalikulut.

### **How changes in building costs are measured**

The Building Cost Index is calculated according to Laspeyres' price index. In addition to the weight structure of the base year, index calculation requires monthly price monitoring of selected commodities. The price changes of the commodities are monitored in compliance with the principles of the so-called pure price index by eliminating the portion produced by quality changes from the price changes detected.

The weight structure of the Building Cost Index is formed on the basis of the actual building costs of various types of buildings selected as projects, for example. In the weight structure, each building cost factor is given a weight corresponding to its proportion of total building costs. This division is supplemented by data on sales of construction materials, for example, so that various structural solutions and construction material alternatives would be better represented in the index.

The major building cost factors are included in the weight structure of the index. They are grouped into labour, materials and other costs, and further into subgroups. In the end, one or several commodities are chosen for monthly price monitoring to represent the commodities in the lowest group.

### **Price monitoring of construction materials**

The basic objective is to monitor monthly the price change of a certain construction material that remains constant with respect to quality and other definitions.

In the index describing the building trade the price collected is the price paid by a typical professional builder and in the index describing own-account building the price paid by a typical own-account builder. The use of list prices is avoided.

In the building trade, the prices are mainly collected from wholesale traders and directly from manufacturers. In own-account building, price collection is mostly made from retail traders. The major part of price data on electricity, heating, plumbing and air conditioning materials is collected from typical acquisition places used by professional builders.

The price data are collected as on the 15th day of the month. The indices for the building trade are calculated from the prices exclusive of the value added tax and those for own-account building inclusive of the value added tax.

### **Labour costs**

In the Index 2000=100, labour costs are calculated on the basis of seven different types of work but published as one figure. Estimates on earnings development for the index of wage and salary earnings are used in the monitoring of labour cost development. In addition to the development of average hourly earnings, statutory and agreement-based social costs are taken into consideration.

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building Cost Index 2000=100

### Ammattimainen rakentaminen Building trade

#### Maaliskuu 2004 – March 2004

##### Kokonaisindeksi – Total index

|                              |              |                                   |       |
|------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------|
| <b>2000=100</b>              | <b>106,4</b> | Asuinkerrostalo – Block of flats  | 105,4 |
| Työpanokset – Labour         | 108,9        | Rivitalo – Attached house         | 107,0 |
|                              |              | Toimisto- ja liikerakennus        |       |
| Tarvikepanokset – Materials  | 106,3        | Office and -commercial building   | 106,0 |
|                              |              | Teollisuus- ja varastorakennus    |       |
| Muut panokset – Other inputs | 102,4        | Industrial building and warehouse | 107,8 |

##### Indeksiehto – osaindeksit 2000=100

##### Index condition – subindices 2000=100

(VNp 1288/2000) <http://www.edita.fi/sk/vuosi00/index.html>

|  |       |
|--|-------|
| 1P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet<br>Material for construction work proper                            | 104,9 |
| 2P LVI-tarvikkeet – Material for installation services   | 114,8 |
| 3P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita<br>Material for electrical installation without household equipment | 102,5 |
| 4P Maalaustarvikkeet<br>Material for painting  | 104,7 |

##### Indeksiehto – osaindeksit 1995=100

##### Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

|  |       |
|--|-------|
| 1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet<br>Material for construction work proper                            | 112,9 |
| 2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services   | 128,2 |
| 3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita<br>Material for electrical installation without household equipment | 102,7 |
| 4A Maalaustarvikkeet<br>Material for painting  | 114,7 |

### Ketjutetut sarjat Chained series

| Vuosi ja kuukausi<br>Year and month | 1995=100 | 1990=100 | 1980=100 | 1973=100 | 1964=100 | 1951=100 |
|-------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 2003                                |          |          |          |          |          |          |
| I                                   | 113,2    | 117,6    | 228,0    | 516,1    | 945,9    | 1 481,0  |
| II                                  | 113,4    | 117,8    | 228,4    | 516,9    | 947,4    | 1 483,5  |
| III                                 | 114,2    | 118,5    | 229,9    | 520,3    | 953,6    | 1 493,2  |
| IV                                  | 114,4    | 118,8    | 230,3    | 521,2    | 955,3    | 1 495,9  |
| V                                   | 114,5    | 118,8    | 230,5    | 521,6    | 956,1    | 1 497,0  |
| VI                                  | 114,6    | 119,0    | 230,7    | 522,3    | 957,2    | 1 498,8  |
| VII                                 | 114,8    | 119,2    | 231,1    | 523,0    | 958,6    | 1 500,9  |
| VIII                                | 114,9    | 119,3    | 231,3    | 523,5    | 959,6    | 1 502,5  |
| IX                                  | 114,8    | 119,2    | 231,2    | 523,3    | 959,0    | 1 501,6  |
| X                                   | 114,4    | 118,8    | 230,3    | 521,3    | 955,5    | 1 496,1  |
| XI                                  | 114,5    | 118,9    | 230,5    | 521,8    | 956,4    | 1 497,5  |
| XII                                 | 114,4    | 118,8    | 230,4    | 521,5    | 955,9    | 1 496,7  |
| 2004                                |          |          |          |          |          |          |
| I                                   | 114,7    | 119,1    | 231,0    | 522,9    | 958,3    | 1 500,5  |
| II                                  | 114,9    | 119,2    | 231,2    | 523,4    | 959,3    | 1 502,1  |
| III                                 | 115,6    | 120,1    | 232,8    | 527,0    | 966,0    | 1 512,5  |
| IV                                  |          |          |          |          |          |          |
| V                                   |          |          |          |          |          |          |
| VI                                  |          |          |          |          |          |          |
| VII                                 |          |          |          |          |          |          |
| VIII                                |          |          |          |          |          |          |
| IX                                  |          |          |          |          |          |          |
| X                                   |          |          |          |          |          |          |
| XI                                  |          |          |          |          |          |          |
| XII                                 |          |          |          |          |          |          |

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building Cost Index 2000=100

### Ammattimainen rakentaminen

#### Building trade

#### Maaliskuu 2004 – March 2004

| Ammattimainen rakentaminen – Building trade                          | Painot      | Indeksi      | Kuukausi-<br>muutos, %    | Vuosi-<br>muutos, %      |
|--|-------------|--------------|---------------------------|--------------------------|
| Panosnimikkeistö – Inputs  | Weights     | Index        | Change on<br>one month, % | Change on<br>one year, % |
| <b>Kokonaisindeksi – Total index</b>                                 | <b>1000</b> | <b>106,4</b> | <b>0,7</b>                | <b>1,3</b>               |
| <b>Työpanokset – Labour</b>  | <b>308</b>  | <b>108,9</b> | <b>1,6</b>                | <b>1,5</b>               |
| <b>Tarvikepanokset – Materials</b>                                   | <b>514</b>  | <b>106,3</b> | <b>0,3</b>                | <b>1,4</b>               |
| Maa-aines – Soil   | 16          | 113,3        | 0,2                       | 1,3                      |
| Rakennusalueen pintarakenteet – Site surface structures              | 4           | 108,7        | -0,1                      | 1,7                      |
| Ulkovarusteet – Site equipment                                       | 2           | 103,1        | 0,0                       | -1,2                     |
| Betoniteräs – Concrete reinforcement steel                           | 7           | 124,1        | 6,2                       | 14,8                     |
| Valmisbetoni – Ready mixed concrete, wet                             | 15          | 113,6        | 0,4                       | 2,9                      |
| Rakenneteräs – Structural section iron                               | 24          | 107,4        | 1,2                       | 6,2                      |
| Tiilet – Bricks  | 3           | 101,1        | 1,0                       | 0,9                      |
| Harkot – Blocks  | 2           | 100,3        | -0,1                      | -0,5                     |
| Laastit – Mortars  | 1           | 105,5        | 1,8                       | 4,3                      |
| Keraamiset laatat – Ceramic tiles                                    | 2           | 105,5        | 0,0                       | 0,9                      |
| Betonielementit – Concrete elements                                  | 82          | 99,5         | 0,0                       | 1,1                      |
| Puukannatteen – Wooden roof structures                               | 14          | 103,7        | 1,0                       | 1,2                      |
| Kiinnikkeet – Fixing ironmongery                                     | 4           | 101,6        | -0,5                      | -7,2                     |
| Kyllästetty puutavara – Impregnated wood                             | 2           | 114,3        | 0,0                       | 6,3                      |
| Paneelit – Panels  | 6           | 110,0        | -0,3                      | -0,1                     |
| Sahapuutavara – Sawn timber  | 11          | 103,8        | 0,0                       | -1,2                     |
| Rakennuslevyt – Building boards                                      | 12          | 94,8         | 0,4                       | 0,1                      |
| Väliseinäranka – Relocatable partitions                              | 6           | 98,5         | 0,4                       | 5,3                      |
| Alakatot – Ceilings  | 3           | 107,0        | 0,0                       | 0,4                      |
| Lämmöneristeet – Heat insulation products                            | 12          | 105,9        | 2,0                       | 2,7                      |
| Puikkunat – Wooden windows   | 22          | 111,6        | 1,1                       | 4,2                      |
| Metalliovet ja -ikkunat – Metal doors and window frames              | 12          | 103,6        | 0,0                       | -0,5                     |
| Puuovet – Wooden doors   | 12          | 105,7        | -1,2                      | -4,6                     |
| Helat – Ironmongery  | 5           | 110,0        | 0,0                       | 1,0                      |
| Tulisijat – Fireplace or stove                                       | 2           | 112,5        | 0,1                       | 7,7                      |
| Metallikate – Metal roofing  | 18          | 104,9        | 0,0                       | 1,4                      |
| Tiilikate – Tile roofing   | 3           | 103,5        | -3,2                      | -2,8                     |
| Bitumikate – Bituminous roofing                                      | 7           | 114,3        | 0,0                       | 0,4                      |
| Muovilattiat – Plastic flooring                                      | 6           | 110,0        | 0,5                       | 2,7                      |
| Puulattiat – Wooden floors   | 8           | 95,8         | -0,3                      | -0,4                     |
| Lattiatasoitteet – Floor screeds and renders                         | 5           | 82,4         | -2,2                      | -6,8                     |
| Seinätasoitteet – Wall screeds and renders                           | 7           | 94,6         | 1,4                       | 3,0                      |
| Maalit – Paints  | 14          | 107,7        | 0,2                       | 1,8                      |
| Tapetit – Wall papers  | 5           | 111,1        | -0,1                      | 2,5                      |
| Keittiökalusteet – Kitchen fixtures                                  | 13          | 110,5        | 0,7                       | 1,5                      |
| Saniteettikalusteet – Sanitary fixtures                              | 3           | 111,0        | 0,0                       | 1,8                      |
| Kodinkoneet – Kitchen appliances                                     | 6           | 96,2         | 0,0                       | -0,8                     |
| Vesiputket – Water pipes   | 7           | 113,3        | 2,5                       | 3,2                      |
| Viemäriputket – Drainage pipes                                       | 7           | 111,2        | -0,6                      | 1,9                      |
| Putkistovarusteet – Piping equipment                                 | 5           | 109,4        | 0,3                       | -2,9                     |
| Vesi- ja viemärikalusteet – Appliances for drainage and water supply | 5           | 109,9        | 1,0                       | 4,9                      |
| Patteriputket – Radiator pipes                                       | 9           | 122,2        | 2,6                       | 3,9                      |
| Lämmityslaitteistot – Heating appliances                             | 1           | 113,3        | 0,0                       | 1,6                      |
| Sähkölämmittimet – Electric heaters                                  | 7           | 101,3        | -1,9                      | -3,5                     |
| Ilmastointilaitteet – Ventilation equipment                          | 18          | 110,2        | 0,7                       | 2,3                      |
| Ilmastointikanavat – Ventilation ducts                               | 23          | 121,2        | -1,3                      | 1,6                      |
| Säätöjärjestelmät – Control systems                                  | 11          | 110,9        | 0,5                       | 1,4                      |
| Sähkökeskukset – Distribution boards                                 | 10          | 99,6         | -2,3                      | -1,1                     |
| Sähköputkitus ja rasiointi – Electrical installation                 | 7           | 110,5        | -1,1                      | -3,0                     |
| Sähköjohdot – Cable channels and racks                               | 7           | 97,5         | 0,1                       | -4,9                     |
| Sähköjohdot – Wiring   | 3           | 105,7        | 4,7                       | -1,3                     |
| Telejärjestelmät – Telesignal appliances                             | 2           | 109,5        | 1,3                       | 2,1                      |
| Valaisimet – Lighting  | 16          | 101,6        | 0,0                       | 1,1                      |

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building Cost Index 2000=100

Maaliskuu 2004 – March 2004

| Ammattimainen rakentaminen – Building trade | Painot     | Indeksi      | Kuukausi-<br>muutos, %    | Vuosi-<br>muutos, %      |
|---|------------|--------------|---------------------------|--------------------------|
| Panosnimikkeistö – Inputs                   | Weights    | Index        | Change on<br>one month, % | Change on<br>one year, % |
| <b>Muut panokset – Other inputs</b>         | <b>178</b> | <b>102,4</b> | <b>0,3</b>                | <b>0,5</b>               |
| Suunnittelu – Planning                      | 53         | 113,8        | 1,2                       | 3,6                      |
| Rahoitus – Financing                        | 15         | 58,9         | -3,6                      | -11,0                    |
| Vakuutukset – Insurances                    | 1          | 113,6        | 0,2                       | 8,1                      |
| Liittymismaksut – Connection charges        | 34         | 103,4        | 0,0                       | -0,8                     |
| Kuljetukset – Transport                     | 5          | 117,5        | 0,3                       | 2,0                      |
| Konetyöt – Machine work                     | 28         | 102,2        | 0,4                       | 1,2                      |
| Työmaatilat – Site accommodations           | 8          | 96,8         | 0,0                       | 0,0                      |
| Muottikalusto – Formwork products           | 2          | 108,2        | 0,0                       | 1,0                      |
| Kaatopaikkamaksut – Dumping fees            | 5          | 147,6        | 0,0                       | 8,5                      |
| Työmaan energia – Site energy               | 8          | 114,7        | 0,0                       | 1,1                      |
| Hissiasennus – Lift installation            | 19         | 84,3         | 0,0                       | -6,3                     |

### Talotyyppien mukaiset indeksit Indices according to type of building

#### Ammattimainen rakentaminen – Building trade

|  |     |       |     |     |
|--|-----|-------|-----|-----|
| Asuinkerrostalo – Block of flats                                   | 250 | 105,4 | 0,7 | 1,2 |
| Rivitalo – Attached house  | 100 | 107,0 | 0,7 | 1,3 |
| Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial building        | 400 | 106,0 | 0,7 | 1,3 |
| Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial building and warehouse | 250 | 107,8 | 0,7 | 1,4 |

#### Omatoiminen rakentaminen – Own account building

|   |  |       |     |     |
|---|--|-------|-----|-----|
| Omakotitalo/pientalo – Detached house/One-dwelling house        |  | 107,2 | 0,6 | 1,1 |
| Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production building |  | 107,3 | 0,6 | 1,3 |

#### Korjausrakentaminen – Renovation

##### Ammattimainen korjausrakentaminen

###### Building trade renovation

|   |  |       |     |     |
|---|--|-------|-----|-----|
| Asuinkerrostalon julkisivuremontti – Front renovation of block of flats |  | 108,7 | 1,1 | 1,8 |
| Putkiremontti – Pipe renovation   |  | 108,9 | 1,0 | 1,0 |

##### Omatoiminen korjausrakentaminen

###### Own account building renovation

|  |  |       |     |     |
|--|--|-------|-----|-----|
| Asuntoremontti – Dwelling repair                             |  | 107,0 | 0,5 | 1,1 |
| Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling house |  | 108,9 | 0,7 | 1,0 |

| Rakennuskustannusindeksillä laskeminen   | How to use Building Cost Index   |
|--|--|
| Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammikuusta 2000 tammikuuhun 2001? | How many per cent has the Building Cost Index risen from January 2000 to January 2001? |
| Pisteluvut   | Index points   |
| 2000:1 98,2  | 2000:1 98.2  |
| 2001:1 101,0   | 2001:1 101.0   |
| $\frac{101,0 - 98,2}{98,2} \times 100 = 2,8 \%$                                  | $\frac{101,0 - 98,2}{98,2} \times 100 = 2,8 \%$  |
| Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. euroa) muutettuna vuoden 2000 tasoon   | Building costs in 1980 (EUR 1 million) converted to 2000 money                         |
| Rakennuskustannusindeksi   | Building cost index  |
| 1980 100,0   | 1980 100.0   |
| 2000 217,8   | 2000 217.8   |
| $\frac{217,8}{100,0} \times 1 \text{ milj. euroa} = 2,18 \text{ milj. euroa}$    | $\frac{217,8}{100,0} \times \text{EUR 1 million} = \text{EUR 2.18 million}$            |

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100

### Building Cost Index 2000=100

| Vuosi ja<br>kuukausi<br>Year and<br>month | Kokonais-<br>indeksi<br>Total<br>index<br>(1 000) | Työpanokset<br>Labour<br>(308) | Tarvikepanokset<br>Materials<br>(514) | Muut panokset<br>Other inputs<br>(178) | Asuin-<br>kerrostalo<br>Block of<br>flats<br>(250) | Rivitalo<br>Attached<br>house<br>(100) | Toimisto- ja<br>liikerakennus<br>Office and<br>commercial building<br>(400) | Teollisuus- ja<br>varastorakennus<br>Industrial building<br>and warehouse<br>(250) |
|---|---|--------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|---|--|
| 2000                                      | 100,0   | 100,0                          | 100,0                                 | 100,0                                  | 100,0  | 100,0                                  | 100,0   | 100,0  |
| 2001                                      | 102,5   | 102,6                          | 102,9                                 | 101,0                                  | 102,1  | 102,5                                  | 102,4   | 103,0  |
| 2002                                      | 103,3   | 104,8                          | 103,3                                 | 100,5                                  | 102,7  | 104,1                                  | 102,9   | 104,2  |
| 2003                                      | 105,2   | 107,1                          | 105,2                                 | 102,0                                  | 104,3  | 105,8                                  | 104,8   | 106,4  |
| 2003                                      | 104,2   | 105,4                          | 104,4                                 | 101,4                                  | 103,3  | 104,8                                  | 103,8   | 105,5  |
|   | 104,4   | 105,5                          | 104,6                                 | 101,6                                  | 103,5  | 105,0                                  | 103,9   | 105,7  |
|   | 105,1   | 107,2                          | 104,8                                 | 102,0                                  | 104,2  | 105,6                                  | 104,7   | 106,3  |
|   | 105,2   | 107,6                          | 104,9                                 | 102,0                                  | 104,3  | 105,8                                  | 104,9   | 106,5  |
|   | 105,3   | 107,6                          | 105,2                                 | 101,7                                  | 104,4  | 105,8                                  | 105,0   | 106,5  |
|   | 105,4   | 107,7                          | 105,4                                 | 101,6                                  | 104,6  | 105,9                                  | 105,2   | 106,6  |
|   | 105,6   | 107,7                          | 105,6                                 | 102,0                                  | 104,7  | 106,1                                  | 105,3   | 106,7  |
|   | 105,7   | 107,8                          | 105,6                                 | 102,4                                  | 104,8  | 106,3                                  | 105,4   | 106,8  |
|   | 105,6   | 107,9                          | 105,5                                 | 102,1                                  | 104,8  | 106,4                                  | 105,3   | 106,8  |
|   | 105,3   | 106,8                          | 105,4                                 | 102,3                                  | 104,4  | 106,1                                  | 104,8   | 106,5  |
|   | 105,4   | 106,8                          | 105,5                                 | 102,3                                  | 104,5  | 106,1                                  | 104,9   | 106,6  |
|   | 105,3   | 106,9                          | 105,4                                 | 102,1                                  | 104,5  | 106,0                                  | 104,8   | 106,6  |
| 2004                                      | 105,6   | 107,1                          | 105,7                                 | 102,4                                  | 104,7  | 106,1                                  | 105,2   | 106,9  |
|   | 105,7   | 107,2                          | 106,0                                 | 102,2                                  | 104,7  | 106,2                                  | 105,2   | 107,1  |
|   | 106,4   | 108,9                          | 106,3                                 | 102,4                                  | 105,4  | 107,0                                  | 106,0   | 107,8  |
|   |   |                                |                                       |  |  |  |   |  |
|   |   |                                |                                       |  |  |  |   |  |
|   |   |                                |                                       |  |  |  |   |  |
|   |   |                                |                                       |  |  |  |   |  |
|   |   |                                |                                       |  |  |  |   |  |

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

### Building Cost Index 1995=100

| Vuosi ja<br>kuukausi<br>Year and<br>month | Kokonais-<br>indeksi<br>Total<br>index | Työpanokset<br>Labour | Tarvikepanokset<br>Materials | Muut panokset<br>Other inputs | Asuin-<br>kerrostalo<br>Block<br>of flats | Toimisto- ja<br>liikerakennus<br>Office and<br>commercial<br>building | Teollisuus- ja<br>varastorakennus<br>Industrial<br>building and<br>warehouse | Pientalo<br>Single-unit-<br>residential<br>building | Maatalouden<br>tuotantorakennus<br>Agricultural<br>production<br>building |
|---|--|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|---|---|--|---|---|
| 1995                                      | 100,0                                  | 100,0                 | 100,0                        | 100,0                         | 100,0                                     | 100,0   | 100,0  | 100,0   | 100,0   |
| 1996                                      | 98,9                                   | 100,4                 | 99,3                         | 95,8                          | 98,3                                      | 98,4  | 100,3  | 99,9  | 99,1  |
| 1997                                      | 101,3                                  | 103,6                 | 102,0                        | 96,0                          | 101,0                                     | 100,6   | 102,6  | 103,6   | 103,7   |
| 1998                                      | 103,6                                  | 106,1                 | 104,6                        | 97,7                          | 103,4                                     | 103,1   | 104,8  | 105,3   | 105,2   |
| 1999                                      | 105,1                                  | 110,1                 | 104,9                        | 98,1                          | 105,0                                     | 104,7   | 105,9  | 107,2   | 106,5   |
| 2000                                      | 108,2                                  | 114,3                 | 107,8                        | 100,0                         | 107,8                                     | 107,7   | 109,5  | 110,4   | 110,5   |
| 2001                                      | 111,4                                  | 118,8                 | 111,0                        | 101,1                         | 110,6                                     | 110,8   | 113,2  | 114,0   | 113,6   |
| 2002                                      | 112,2                                  | 121,4                 | 111,5                        | 100,6                         | 111,2                                     | 111,4   | 114,6  | 115,9   | 116,1   |
| 2003                                      | 114,3                                  | 124,0                 | 113,5                        | 102,1                         | 113,0                                     | 113,5   | 117,1  | 117,9   | 117,9   |
| 2003                                      | 113,2                                  | 122,1                 | 112,7                        | 101,5                         | 111,9                                     | 112,3   | 116,1  | 116,9   | 116,8   |
|   | 113,4                                  | 122,1                 | 112,9                        | 101,8                         | 112,1                                     | 112,5   | 116,3  | 117,0   | 117,1   |
|   | 114,2                                  | 124,2                 | 113,1                        | 102,1                         | 112,9                                     | 113,3   | 116,9  | 117,7   | 117,7   |
|   | 114,4                                  | 124,6                 | 113,2                        | 102,1                         | 113,0                                     | 113,5   | 117,1  | 117,9   | 118,0   |
|   | 114,5                                  | 124,7                 | 113,5                        | 101,8                         | 113,1                                     | 113,7   | 117,1  | 118,0   | 118,0   |
|   | 114,6                                  | 124,7                 | 113,7                        | 101,7                         | 113,3                                     | 113,8   | 117,2  | 118,1   | 118,1   |
|   | 114,8                                  | 124,7                 | 113,9                        | 102,1                         | 113,4                                     | 114,0   | 117,4  | 118,3   | 118,3   |
|   | 114,9                                  | 124,9                 | 113,9                        | 102,6                         | 113,5                                     | 114,1   | 117,5  | 118,5   | 118,4   |
|   | 114,8                                  | 124,9                 | 113,8                        | 102,2                         | 113,5                                     | 114,0   | 117,5  | 118,5   | 118,5   |
|   | 114,4                                  | 123,7                 | 113,7                        | 102,4                         | 113,1                                     | 113,5   | 117,1  | 118,1   | 118,1   |
|   | 114,5                                  | 123,7                 | 113,9                        | 102,4                         | 113,2                                     | 113,6   | 117,2  | 118,1   | 118,2   |
|   | 114,4                                  | 123,8                 | 113,8                        | 102,3                         | 113,2                                     | 113,5   | 117,2  | 118,0   | 117,9   |
| 2004                                      | 114,7                                  | 124,1                 | 114,1                        | 102,5                         | 113,4                                     | 113,8   | 117,6  | 118,1   | 118,1   |
|   | 114,9                                  | 124,2                 | 114,3                        | 102,3                         | 113,5                                     | 113,9   | 117,8  | 118,3   | 118,4   |
|   | 115,6                                  | 126,1                 | 114,7                        | 102,6                         | 114,2                                     | 114,7   | 118,6  | 119,0   | 119,2   |
|   |  |                       |                              |                               |   |   |  |   |   |
|   |  |                       |                              |                               |   |   |  |   |   |
|   |  |                       |                              |                               |   |   |  |   |   |
|   |  |                       |                              |                               |   |   |  |   |   |
|   |  |                       |                              |                               |   |   |  |   |   |
|   |  |                       |                              |                               |   |   |  |   |   |

# Postitus X

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 2004:3  
Byggnadskostnadsindex  
Building Cost Index

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231  
[sinikka.kanerva@tilastokeskus.fi](mailto:sinikka.kanerva@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja  
Ansvarig statistikdirektör  
Director in charge

Ilkka Hyppönen

## Tilastokeskus kouluttaa

### Rakentaminen ja asuminen – tilastot ja näkymät 21.–22.4.2004

Kurssilla perehdytään erilaisiin Tilastokeskuksen tuottamiin asumiseen ja rakentamiseen liittyviin tilastoihin, niiden sisältöön ja käyttöön suhdanteiden tarkastelussa.

Kurssilla kerrotaan, miten tilastot voivat olla hyödyksi seurattaessa rakennus- ja asuntotuotantoa, rakentamisen ja asumisen kustannuksia ja hintoja, kuluttajien asuntojen osto- ja korjausaikaita sekä suomalaisten asumisolaja. Lisäksi tarkastellaan rakentamisen ja asumisen nykytilaa ja tulevaisuuden näkymiä.

Kurssin ensimmäisessä päivässä perehdytään rakentamiseen. Kurssin toisena päivänä tarkastelussa ovat asuntomarkkinat ja asuntopolitiikka.

Kurssi sopii rakentamisen ja asumisen suunnittelun, kehittämisen ja tutkimuksen parissa työskenteleville. Kurssista hyötyvät esim. asuntorakennuttajat ja -rakentajat, asuntosuunnittelijat, tutkijat, kiinteistövälittäjät, isännöijät sekä kuntien ja valtion asumis- ja rakentamisasioista vastaavat.

Kurssin hintaan 500 € (+ alv 22%) sisältyy kurssimateriaali, kahvit sekä lounaat. Osallistua voi myös vain toiseen päivistä, jolloin hinta on 265 € (+ alv 22 %).

Ilmoittautumiset kurssille 14.4.2004 mennessä.

[tilastokeskus.fi/koulutus](http://tilastokeskus.fi/koulutus), [koulutus@tilastokeskus.fi](mailto:koulutus@tilastokeskus.fi), puhelin (09) 1734 2276

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)