



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Toukokuu 1998

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1998:10
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1998 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit
muutosprosentteineen 3

Uudisrakentaminen 4

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi
1990 = 100 5

Korjausrakentaminen 7

Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain 8

Rakennusaineteollisuus 10

Rakennuskustannusindeksi 11

Talonrakennusalan työllisyys 12

Kiinteistökaupat 13

Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja
asuntolainan korko 14

Väestörekisterikeskuksen liite:
Uusimmat suuret rakennuskohteet 15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

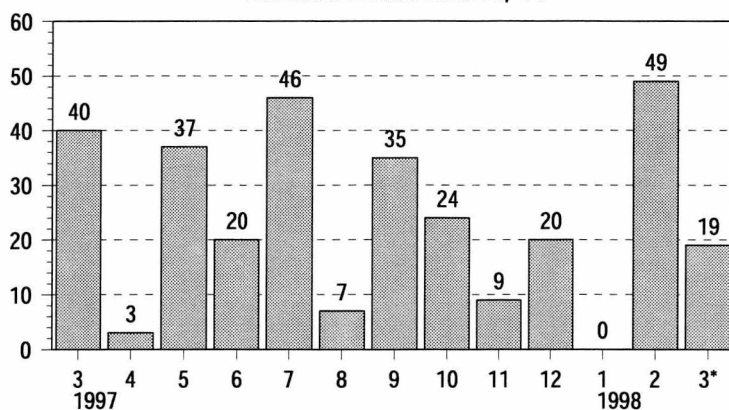
UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1997	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1998	helmi
maalis										tammi	
2,85	4,56	5,20	4,91	2,40	3,38	3,43	2,97	2,11	2,07	1,69	2,49
40	3	37	20	46	7	35	24	9	20	0	49
2 854	4 064	4 011	4 082	1 958	2 977	2 323	2 151	1 812	2 027	1 836	2 257
1,67	3,27	3,79	3,86	3,80	3,32	3,52	3,20	2,46	1,56	1,93	1,81
35	35	23	5	2	39	19	31	66	26	65	95
2 280	3 700	3 850	3 800	2 450	2 850	2 900	2 800	1 750	1 250	1 600	1 550
37,4	40,9	45,8	53,8	61,4	67,0	69,3	68,9	62,5	55,6	49,4	43,3
25,9	31,1	26,9	24,0	21,8	23,8	22,7	23,5	22,8	20,3	11,0	6,7
1997	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1998	helmi	maalis
huhti									tammi		
98,0	96,4	124,1	117,0	101,4	116,0	101,0	93,0	112,4	90,0	88,0	103,0
22	9	29	12	10	19	10	20	18	5	14	17
35,5	31,1	29,0	28,1	26,9	26,8	27,6	28,8	32,4	32,7	32,4	31,5
-16	-17	-18	-19	-20	-21	-21	-21	-23	-19	-18	-18
549	698	835	675	734	578	432	289	326	348	397	563
71	66	85	103	72	57	117	149	157	137	59	64
1997	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1998	helmi	maalis
huhti									tammi		
104,4	104,8	105,2	105,5	105,9	106,1	106,3	106,2	106,2	106,6	106,6	107,0
100,6	101,0	101,3	101,7	102,0	102,2	102,4	102,3	102,3	102,7	102,7	103,0
2,1	2,4	2,5	2,6	2,8	3,0	3,1	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7
101,5	101,8	101,9	102,1	102,2	102,3	102,6	102,5	102,5	102,7	102,6	102,9
1,0	1,0	1,2	1,2	1,6	1,6	1,7	1,9	1,9	1,9	1,9	1,8

VANHOJEN ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1997	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	1998
I nelj.				I nelj.
168,5	174,3	177,0	181,0	186,6
19,1	19,0	17,0	15,2	10,7

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien
kuukausimuutokset, %



Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Myönnetty rakennuslupa asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien
muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden
vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen
rakennuslupien pikatilastoon.
Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen
varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin
150-200 kunnan tietoihin.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1997*	1998*	1997*	1998*
tammi	1,79	1,69	1,17	1,93
helmi	1,96	2,49	0,93	1,81
maalis	2,85		1,67	
huhti	4,56		3,27	
touko	5,20		3,79	
kesä	4,91		3,86	
heinä	2,40		3,80	
elo	3,38		3,32	
syys	3,43		3,52	
loka	2,97		3,20	
marras	2,11		2,46	
joulu	2,07		1,56	
Koko vuosi	37,63		32,54	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

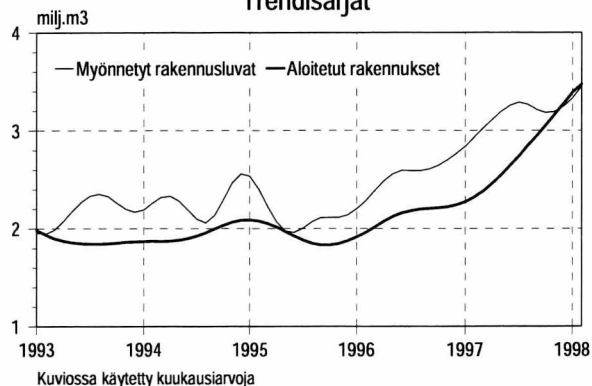
	Asunnot, kpl	
Koko maa	1997*	1998*
tammi	1 786	1 836
helmi	2 612	2 257
maalis	2 854	
huhti	4 064	
touko	4 011	
kesä	4 082	
heinä	1 958	
elo	2 977	
syys	2 323	
loka	2 151	
marras	1 812	
joulu	2 027	
Koko vuosi	32 657	

ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1997*	1998*
tammi	1 450	1 600
helmi	1 415	1 550
maalis	2 280	
huhti	3 700	
touko	3 850	
kesä	3 800	
heinä	2 450	
elo	2 850	
syys	2 900	
loka	2 800	
marras	1 750	
joulu	1 250	

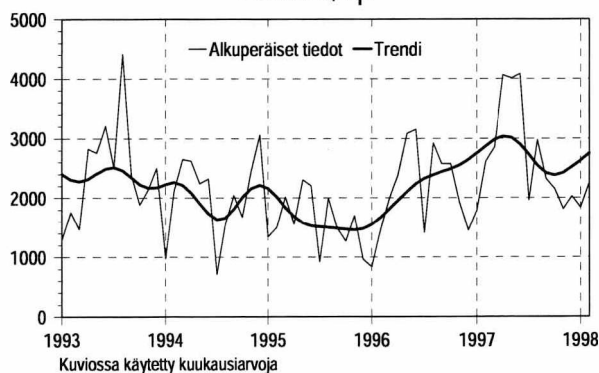
* ennakkotieto

Trendisarjat



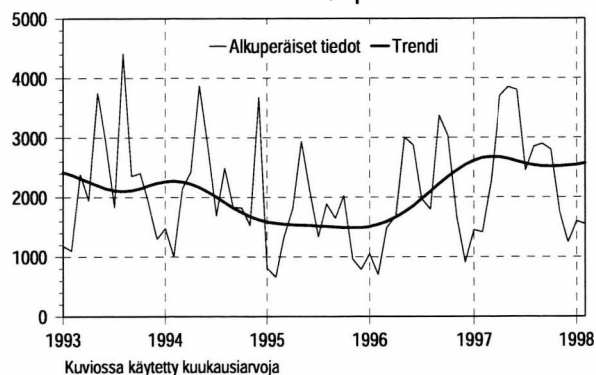
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnettyt rakennusluvut

Asunnot, kpl

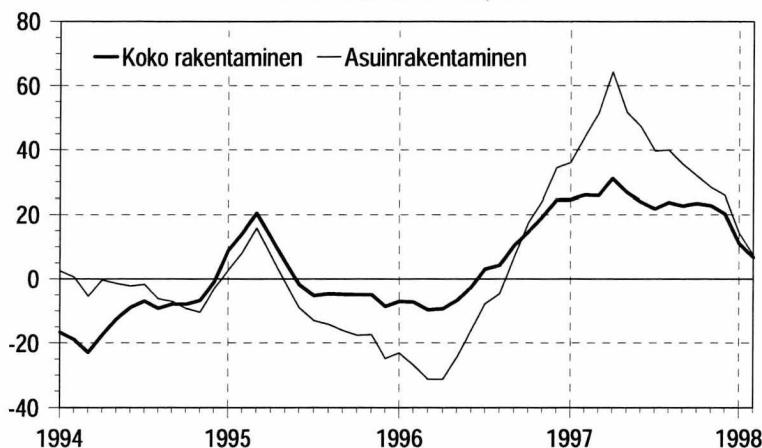


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

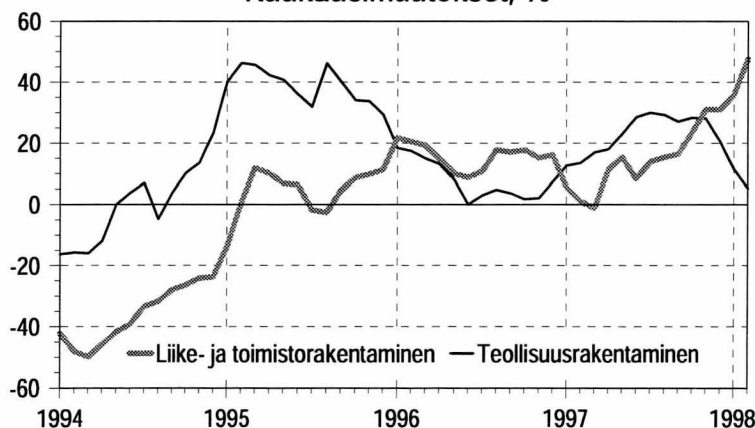
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1997 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1998 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1997 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

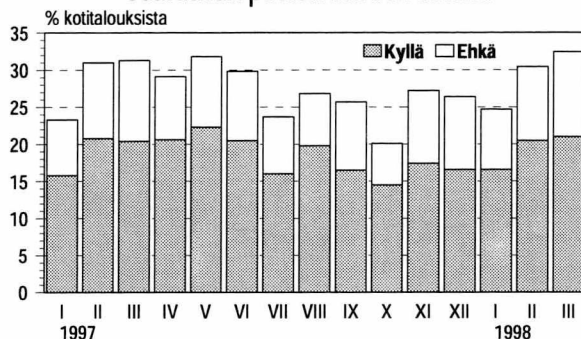
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6
1997*	51,3	57,3	53,8	49,2	67,4	54,2	50,1	61,6	54,0	24,1
1997* I	45,7	41,6	44,1	47,1	38,6	44,8	46,5	40,3	44,5	24,6
II	44,4	31,9	39,3	45,1	32,4	41,7	44,8	32,1	40,6	26,1
III	43,3	25,2	35,9	42,1	30,0	38,8	42,6	27,2	37,4	25,9
IV	45,5	24,3	36,8	43,4	47,5	44,5	44,2	34,2	40,9	31,1
V	46,6	33,5	41,3	45,7	60,9	49,8	46,1	45,2	45,8	26,9
VI	49,4	50,3	49,8	47,1	84,9	57,3	48,1	65,1	53,8	24,0
VII	51,9	68,8	58,8	49,6	101,8	63,7	50,6	82,9	61,4	21,8
VIII	56,2	83,2	67,2	52,2	106,0	66,7	53,9	92,9	67,0	23,8
IX	59,4	91,5	72,4	53,9	100,7	66,5	56,2	95,4	69,3	22,7
X	60,0	92,1	73,1	55,5	91,3	65,2	57,3	91,8	68,9	23,5
XI	58,0	80,9	67,3	55,9	64,7	58,2	56,8	74,0	62,5	22,8
XII	55,7	64,1	59,1	53,4	50,3	52,6	54,4	58,2	55,6	20,3
1998* I	51,8	48,2	50,4	52,2	38,7	48,6	52,1	44,2	49,4	11,0
II	47,0	35,3	42,2	49,5	30,5	44,3	48,4	33,3	43,3	6,7

		Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
Painot		1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996		43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1997*		54,0	53,8	32,5	52,5	63,4	66,0	92,0
1997*	I	44,5	44,1	27,9	62,6	60,2	62,4	53,3
	II	40,6	39,3	25,0	61,0	58,7	60,6	41,1
	III	37,4	35,9	24,4	49,7	57,2	58,8	34,4
	IV	40,9	36,8	26,6	49,1	57,3	58,9	37,8
	V	45,8	41,3	29,3	49,5	59,7	62,1	57,8
	VI	53,8	49,8	30,9	50,4	60,1	62,2	95,6
	VII	61,4	58,8	33,6	48,4	64,6	67,6	133,0
	VIII	67,0	67,2	35,9	48,8	67,6	70,7	153,9
	IX	69,3	72,4	37,7	51,2	68,5	71,7	156,2
	X	68,9	73,1	40,1	51,0	70,0	72,9	142,0
	XI	62,5	67,3	40,6	53,7	69,6	73,3	114,7
	XII	55,6	59,1	37,6	54,6	67,1	70,7	84,3
1998*	I	49,4	50,4	37,9	55,8	64,6	69,6	54,5
	II	43,3	42,2	36,9	54,3	59,4	63,8	37,0

KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



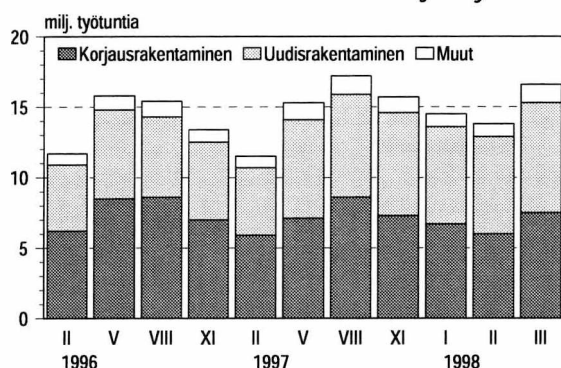
KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

1997	kyllä	ehkä
maalis	20,4	10,9
huhti	20,6	8,5
touko	22,3	9,5
kesä	20,5	9,3
heinä	16,0	7,7
elo	19,8	7,0
syys	16,5	9,2
loka	14,5	5,6
marras	17,4	9,8
joulu	16,6	9,8

1998		
tammi	16,6	8,1
helmi	20,5	9,9
maalis	21,0	11,4

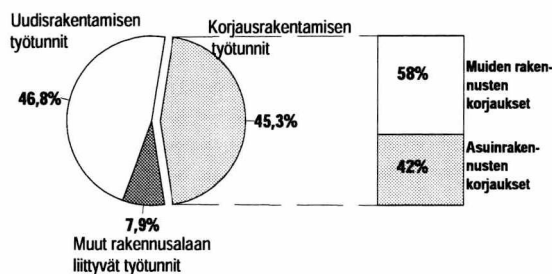
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma maaliskuussa 1998



TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1997 milj. tuntia	1998 milj. tuntia
tammi	14,6	14,6
helmi	11,5	13,7
maalis	12,8	16,6
huhti	16,7	
touko	15,3	
kesä	20,1	
heinä	17,0	
elo	17,2	
syys	20,6	
loka	19,1	
marras	15,6	
joulu	18,3	

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus ja Kuluttajabarometri
Tiedustelut: Kaj Isaksson ja Pellervo Marja-aho (09) 17 341

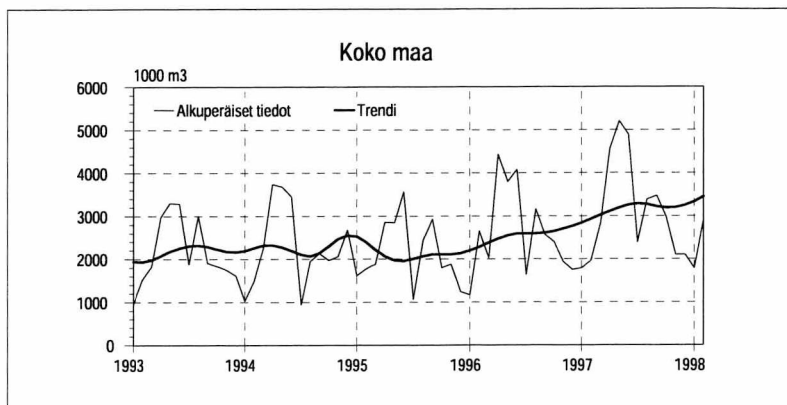
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset
arvot, 1000 m³

	1997*	1998*
tammi	1 787	1 691
helmi	1 959	2 490
maalis	2 851	
huhti	4 564	
touko	5 200	
kesä	4 914	
heinä	2 403	
elo	3 378	
syys	3 427	
loka	2 965	
marras	2 112	
joulu	2 069	

Koko vuosi 37 631

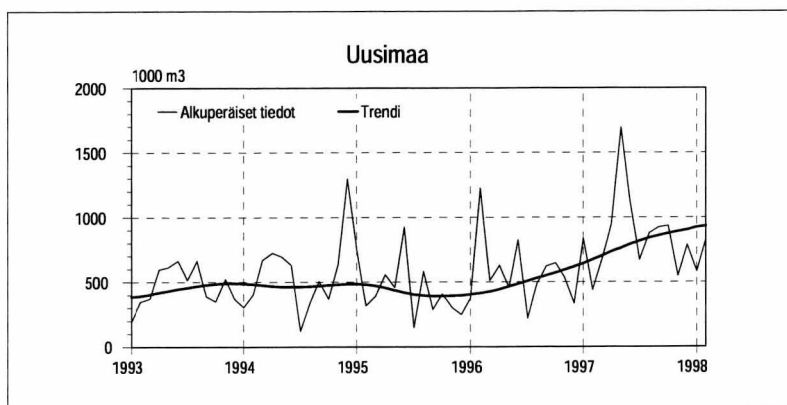


UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset
arvot, 1000 m³

	1997*	1998*
tammi	837	582
helmi	438	830
maalis	683	
huhti	947	
touko	1 693	
kesä	1 118	
heinä	670	
elo	878	
syys	922	
loka	935	
marras	548	
joulu	787	

Koko vuosi 10 456

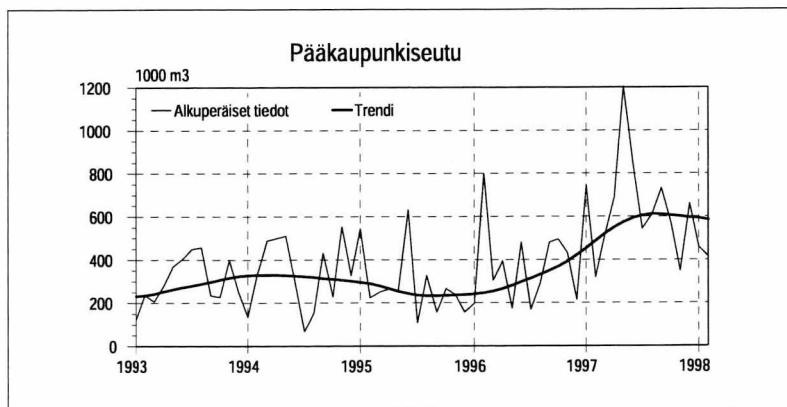


PÄÄKAUPUNKISEUTU

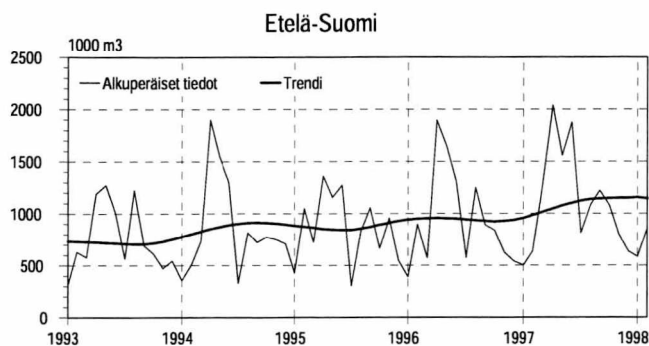
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset
arvot, 1000 m³

	1997*	1998*
tammi	745	459
helmi	319	415
maalis	510	
huhti	688	
touko	1 203	
kesä	851	
heinä	544	
elo	609	
syys	733	
loka	573	
marras	349	
joulu	661	

Koko vuosi 7 784



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997*	1998*
tammi	501	584
helmi	635	858
maalis	1 280	
huhti	2 037	
touko	1 560	
kesä	1 877	
heinä	814	
elo	1 085	
syys	1 221	
loka	1 080	
marras	804	
joulu	636	

Koko vuosi 13 529

ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997*	1998*
tammi	122	138
helmi	216	222
maalis	327	
huhti	442	
touko	495	
kesä	554	
heinä	220	
elo	340	
syys	366	
loka	256	
marras	166	
joulu	103	

Koko vuosi 3 605

VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997*	1998*
tammi	220	183
helmi	350	416
maalis	342	
huhti	589	
touko	1 009	
kesä	928	
heinä	428	
elo	613	
syys	455	
loka	451	
marras	324	
joulu	368	

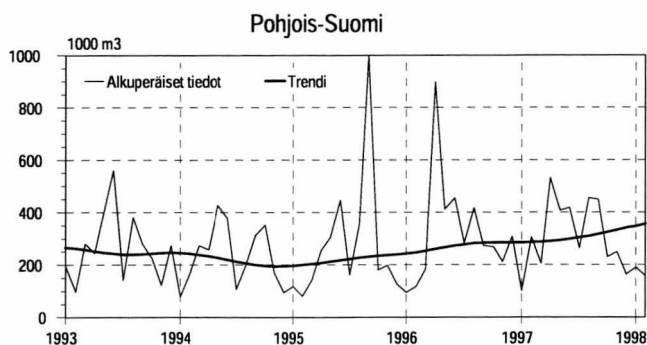
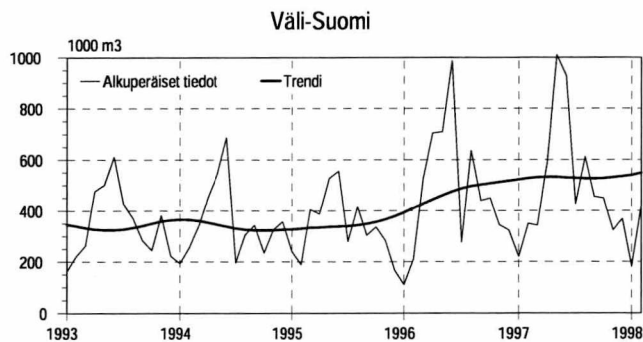
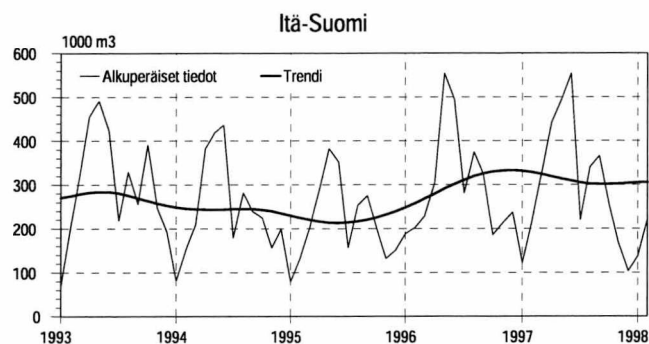
Koko vuosi 6 078

POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997*	1998*
tammi	101	190
helmi	306	157
maalis	205	
huhti	532	
touko	407	
kesä	418	
heinä	264	
elo	455	
syys	449	
loka	229	
marras	249	
joulu	163	

Koko vuosi 3 777



RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

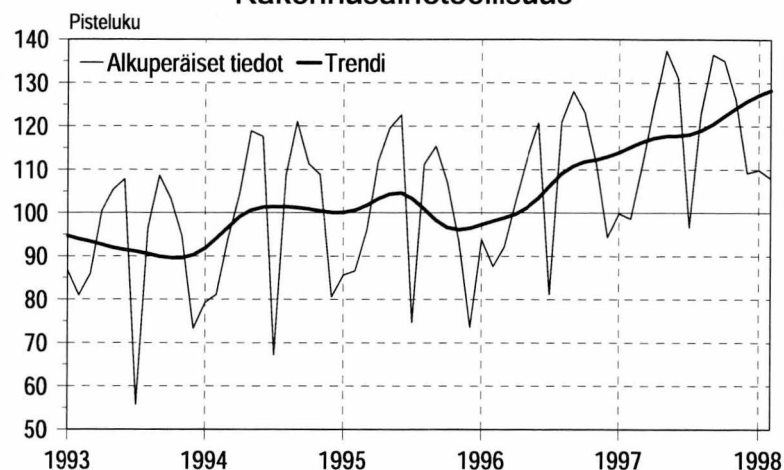
	1997	1998
tammi	99,9	109,9
helmi	98,6	108,0
maalis	111,0	
huhti	125,0	
touko	137,4	
kesä	131,0	
heinä	96,6	
elo	122,8	
syys	136,5	
loka	135,0	
marras	126,2	
joulu	109,2	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1997	1998
tammi	70,6	73,1
helmi	69,7	73,5
maalis	72,0	
huhti	75,5	
touko	84,3	
kesä	83,2	
heinä	68,3	
elo	80,5	
syys	87,2	
loka	87,7	
marras	77,4	
joulu	69,8	

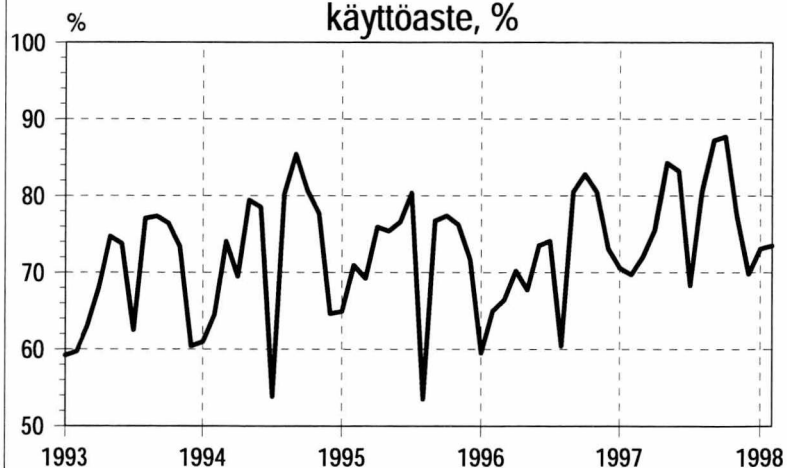
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksissä vaihtunut perusvuodeksi 1995 ja toimialaluokitukseksi TOL95.

Rakennusaineteollisuus



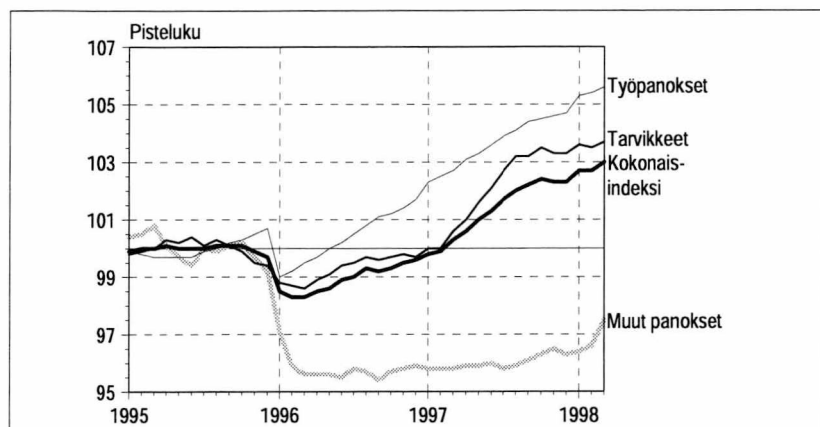
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %

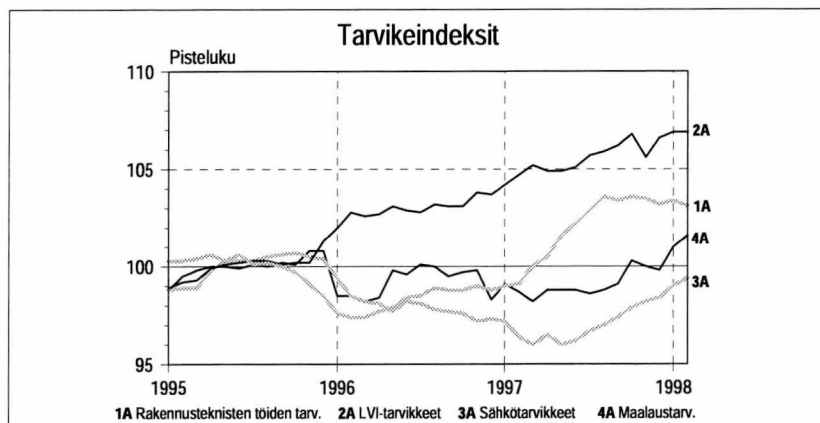


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

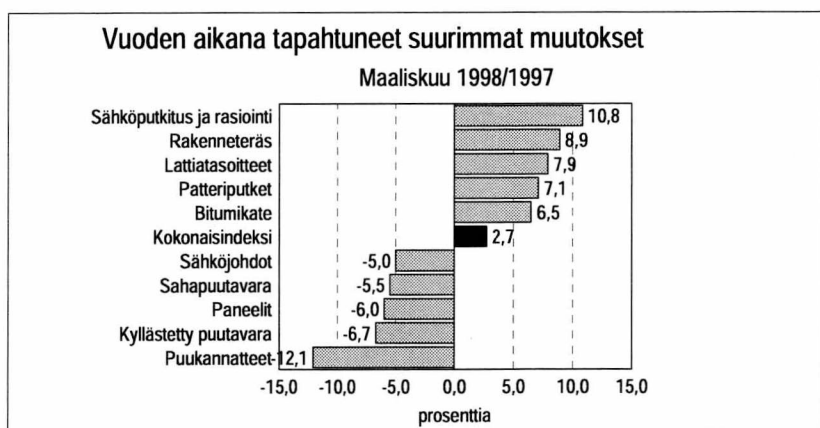
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
1997	III	100,3	102,7	100,6	95,8
	IV	100,6	103,1	101,0	95,9
	V	101,0	103,3	101,6	95,9
	VI	101,3	103,6	102,1	96,0
	VII	101,7	103,9	102,7	95,8
	VIII	102,0	104,1	103,2	95,9
	IX	102,2	104,4	103,2	96,1
	X	102,4	104,5	103,5	96,3
	XI	102,3	104,6	103,3	96,5
	XII	102,3	104,7	103,3	96,3
1998	I	102,7	105,3	103,6	96,4
	II	102,7	105,4	103,5	96,6
	III	103,0	105,6	103,7	97,5

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1997	III	100,0	105,2	96,0	98,2
	IV	100,5	104,9	96,5	98,8
	V	101,6	104,9	96,0	98,8
	VI	102,2	105,1	96,2	98,8
	VII	102,9	105,7	96,7	98,6
	VIII	103,6	105,9	97,0	98,8
	IX	103,4	106,2	97,4	99,1
	X	103,6	106,8	97,9	100,3
	XI	103,5	105,6	98,2	100,0
	XII	103,2	106,6	98,4	99,8
1998	I	103,4	106,9	99,0	101,0
	II	103,1	106,9	99,4	101,6
	III	103,7	106,6	98,5	101,8

UUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	maaliskuu 98/ maaliskuu 97
Sähköputkitus ja rasiointi	10,8
Rakenneteräs	8,9
Lattiatasoitteet	7,9
Patteriputket	7,1
Bitumikate	6,5
Kokonaisindeksi	2,7
Sähköjohdot	-5,0
Sahapuutavara	-5,5
Paneelit	-6,0
Kyllästetty puutavara	-6,7
Puukannatteet	-12,1

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	85,7	90,0
helmi	77,0	88,0
maalis	88,0	103,0
huhti	98,0	
touko	96,4	
kesä	124,1	
heinä	117,0	
elo	101,4	
syys	116,0	
loka	101,0	
marras	93,0	
joulu	112,4	

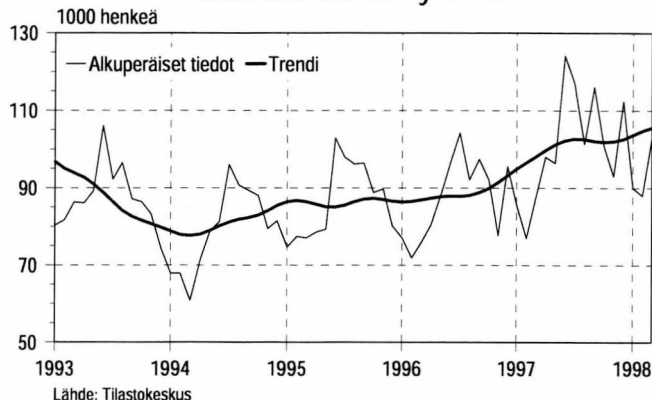
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	40,4	32,7
helmi	39,4	32,4
maalis	38,5	31,5
huhti	35,5	
touko	31,1	
kesä	29,0	
heinä	28,1	
elo	26,9	
syys	26,8	
loka	27,6	
marras	28,8	
joulu	32,4	

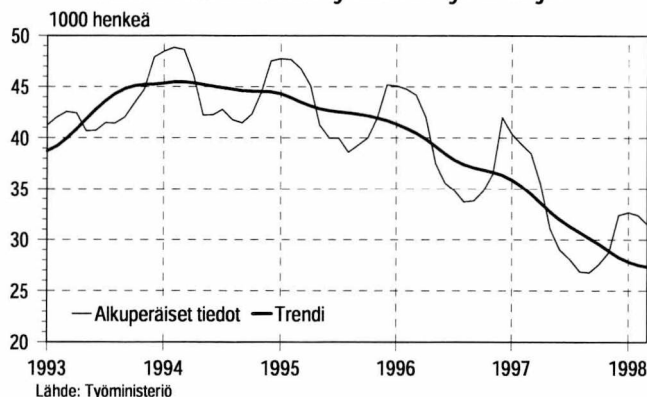
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1997	1998
tammi	147	348
helmi	249	397
maalis	344	563
huhti	549	
touko	698	
kesä	835	
heinä	675	
elo	734	
syys	578	
loka	432	
marras	289	
joulu	326	

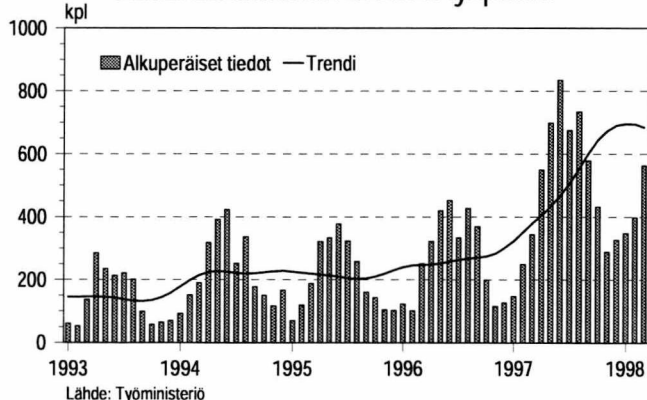
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

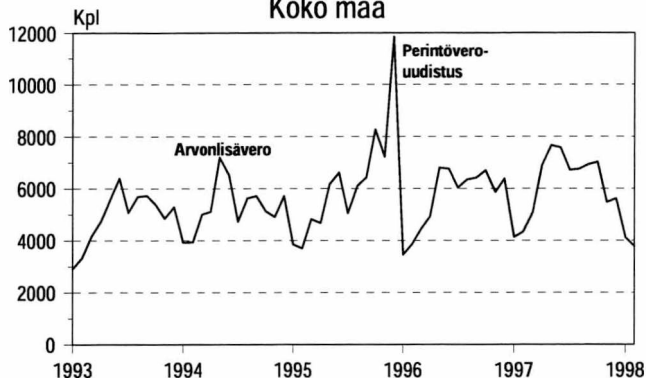


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

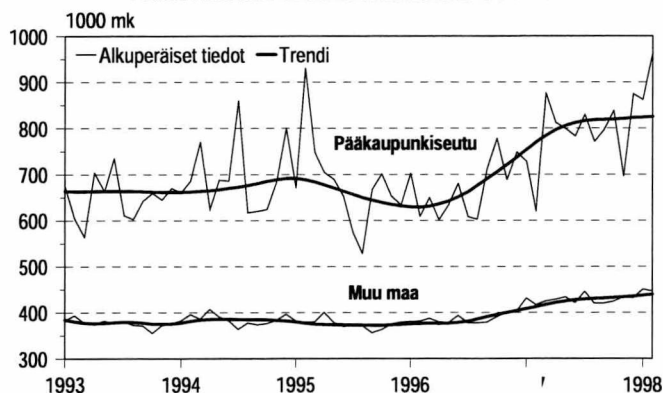
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

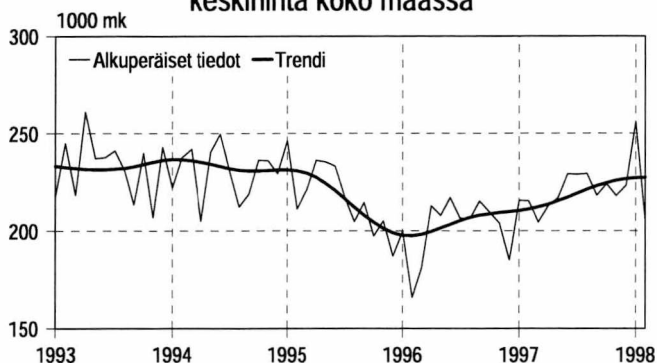
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1997	1998
tammi	4 138	4 121
helmi	4 330	3 783
maalis	5 090	
huhti	6 901	
touko	7 673	
kesä	7 581	
heinä	6 716	
elo	6 754	
syys	6 933	
loka	7 031	
marras	5 490	
joulu	5 614	

RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1997				
helmi	620,0	29	416,8	498
maalis	876,9	45	424,7	561
huhti	812,4	40	428,7	755
touko	799,9	62	434,2	800
kesä	782,7	53	421,6	765
heinä	830,0	34	445,7	755
elo	771,2	40	420,0	705
syys	796,2	47	420,0	743
loka	838,4	59	424,1	718
marras	696,1	28	433,8	544
joulu	874,6	30	432,3	386
1998				
tammi	862,0	26	450,4	422
helmi	963,3	29	446,4	486

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1997		1998	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	215,7	64	255,9	56
helmi	215,5	53	204,9	60
maalis	204,5	103		
huhti	212,8	167		
touko	216,9	264		
kesä	229,2	397		
heinä	229,0	351		
elo	229,5	270		
syys	218,2	237		
loka	224,2	168		
marras	218,1	105		
joulu	223,4	65		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN 1 TAI 2 VUODEN AIKANA

% kotitalouksista

		kyllä, varmasti	mah- dollisesti	Suunnit- telu- jakso
1997	III	1,9	3,3	12 kk
	IV	4,3	5,9	24 kk
	V	2,4	4,2	12 kk
	VI	3,4	5,9	24 kk
	VII	3,5	4,9	24 kk
	VIII	2,1	3,9	12 kk
	IX	2,5	3,1	12 kk
	X	5,0	5,5	24 kk
	XI	2,1	3,8	12 kk
	XII	2,0	3,5	12 kk
1998	I	2,7	5,0	24 kk
	II	2,5	3,8	12 kk
	III	2,7	3,9	12 kk

VANHOJEN KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunki- seutu mk/m ²	Muu Suomi mk/m ²
1996	I	6 792	4 362
	II	7 127	4 535
	III	7 495	4 671
	IV	8 060	4 817
1997	I	8 809	5 133
	II	9 001	5 295
	III	9 156	5 375
	IV	9 354	5 482
1998	I	9 710	5 616

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU 27.4.1998

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 200 000 mkn lainalle
10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset
huomioiden.

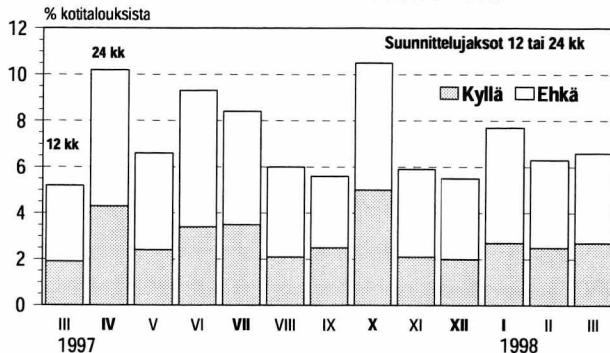
Vertailussa käytetty SRT:n omaa kaavaa.

27.4.1998 Helibor 12 kk oli 3,96 %

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKEITTAIN

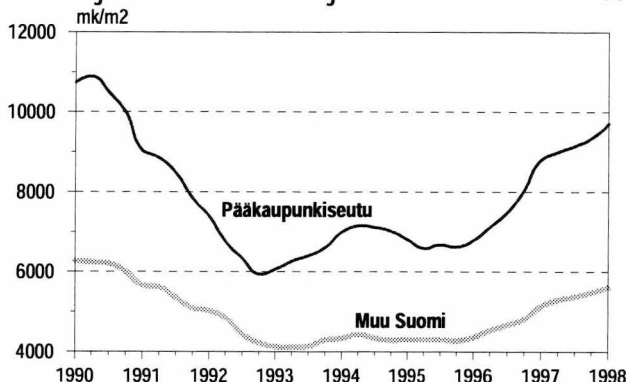
Pankki	Kokonaiskorko, %	Viitekorko
Aktia	5,84 – 6,32	Helibor 12kk
Interbank	5,93 – 6,03	Helibor 12kk
PSP	5,97 – 6,34	Helibor 12kk
Handelsbanken	5,98 – 6,12	Helibor 12kk
Ålandsbanken	6,02 – 6,07	Helibor 12kk
Osuuspankit	6,04 – 6,80	Helibor 12kk
Hypoteekkiyhdistys	6,10	Helibor 12kk
Merita	6,13 – 6,95	Helibor 12kk

Asunnon ostoaikomukset seuraavien 1 tai 2 vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

Lähde: Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri ja Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy
Tiedustelut: Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341, Asuntojen hinnat Tuula Kuoppala (09) 17 341 sekä SRT Oy Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.Rahatieto.fi>

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökö	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Kaskinen	9803	OY SILVA SHIPPING AB	uusi	varasto	61000	
Kankaanpää	9803	ECOSATO OY	uusi	kasvihuone	58530	
Espoo	9802	SUOMENOJAN KAUPPAKESKUS OY/KESKO OY	laaj.	liikerak.	61150	
Jyväskylän mlk	9802	KESKI-SUOMEN VALO OY JA SAARIJÄRVEN PTS-	uusi	liikerak.	91600	9802
Järvenpää	9802	HOKKI-KIINTEISTÖT OY	uusi	liikerak.	169340	
Turku	9802	PANSION SIIRTOKUORMAUSTERMINAALI/TURUN SATAMA	uusi	liikenteen rak.	99950	9803
Jyväskylä	9802	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	kokoontumisrak.	55632	9802
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPeli OY	uusi	teollisuus	98000	
Tampere	9801	PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA	uusi	liikerak.	97460	9801
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	liikenteen rak.	51910	
Espoo	9801	ESPOON KAUPUNKI, TEKNINEN KESKUS	uusi	urheilurak.	127000	9801
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	teollisuus	62200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	liikerak.	136300	9802
Turku	9712	KIINTEISTÖ OY EURO CITY/YIT-YHTYMÄ	uusi	toimistorak.	74170	9802
Helsinki	9712	MÄKELÄNRINTEEN UUINTIKESKUS OY	uusi	urheilurak.	128100	9801
Salo	9712	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	teollisuus	58450	9712
Espoo	9712	KIINT OY GALAXY	laaj.	varasto	50790	
Oulu	9711	SKANSKA POHJOIS-SUOMI OY	uusi	liikerak.	104000	
Tampere	9711	J. N. SALMINEN OY	uusi	toimistorak.	107000	9711
Pori	9711	PORIN KAUPUNKI C/O OY HACKLIN LTD	uusi	varasto	98900	9711
Kerava	9711	HÄMEENKYLÄN KAUPPA OY	laaj.	varasto	72050	9712
Salo	9710	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	toimistorak.	89200	9711
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	liikenteen rak.	59000	9801
Vantaa	9710	OSUUSPANKKIEN ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	varasto	61040	9711
Loviisa	9710	OOSTEROM & ZOON FINLAND OY	uusi	varasto	64800	9711
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	toimistorak.	56804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	toimistorak.	109142	9710
Helsinki	9709	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALALIIITTO	uusi	liikenteen rak.	56500	
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi	urheilurak.	154900	9712
Kuopio	9709	KUOPION KAUPUNKI, TILAKESKUS	uusi	teollisuus	68715	9710
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	teollisuus	59060	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi	liikerak.	59240	9710
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	toimistorak.	288700	9709
Salo	9708	SALON KAUPUNKI	uusi	urheilurak.	61930	9709
Tammela	9708	PALLOILU SÄÄTIÖ/EERIKKILÄN JALKAPALLOHALLI	uusi	urheilurak.	125185	9711
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi	toimistorak.	64150	9708
Helsinki	9707	POSTIPANKKI OY	uusi	teollisuus	113750	9708
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	uusi	liikerak.	107551	9711
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	toimistorak.	231600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	kasvihuone	64130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS/ POLAR-YHTYMÄ	uusi	liikerak.	347500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	teollisuus	74200	9707
Vantaa	9705	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	varasto	59200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	liikerak.	253318	
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	teollisuus	63410	9706
Helsinki	9703	PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	toimistorak.	54400	9705
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi	teollisuus	138670	9707
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	liikerak.	55000	
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	liikenteen rak.	155400	9708
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	liikerak.	90280	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	57710	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLATOS	uusi	opetusrak.	61973	9704
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLAITOS	laaj.	toimistorak.	53869	9704
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	637030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	82908	9607
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS C/O OPETUSMINISTERIÖ	uusi	museo	70000	9603
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	teollisuus	53940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	varasto	55950	9505
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	teollisuus	66000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1998:10

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet