

F13.3

 Tilastokeskus
Statistikcentralen
Statistics Finland

21-12-2007
Rakentaminen 2007

Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet

4/2007

TILASTOKIRJASTO



136 016 6862

Sisällys

Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet3 heinä-syyskuussa 2007	Maa- ja vesirakentaminen alueittain. 13 Maa- ja vesirakennusalan yritysten käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit kasvoivat vuonna 2005
Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajat. 4 Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihdon ja palkkasumman kasvu hidastui kolmannella neljänneksellä	Liikennetilastollisia vuositietoja 14
Maa- ja vesirakentamisen kustannukset.....6 Maarakennusalan kustannusten nousuvauhti nopeutumassa	Kansainvälistä vertailua 15 Maa- ja vesirakentamisen volyymin kasvu hidastui EU:n alueella
Maa- ja vesirakentamisen työllisyys ja ansiotaso 8 Maa- ja vesirakennusalan työllisyys parani edelleen heinä-syyskuussa	Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja. Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.
Maa- ainekset9 Maa-aineksen kuljetus lisääntyi edelleen	Työpäiväkorjauksella eliminoidaan kalenterista johtu- vat vaihtelut.
Talonrakentaminen10 Toimitilarakentaminen pitää yllä uudisrakentamisen kasvua	Kausivaihtelulla tarkoitetaan niitä vuoden sisällä tapah- tuvia systemaattisia, ei välttämättä säännöllisiä, heilah- teluja taloudellisissa aikasarjoissa, jotka on usein aihe- uttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö.
Aloittaneet ja lopettaneet maa- ja vesirakennus- alan yritykset sekä konkurssit 11 Aloittaneiden maa- ja vesirakennusyritysten määrä kasvoi toisella neljänneksellä	Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu TRAMO/SEATS-menetelmällä.
Investoinnit maa- ja vesirakentamiseen 12 Investoinnit maa- ja vesirakentamiseen kasvoivat heinä-syyskuussa 9 prosenttia	

Muistattehan myös verkkopalvelun!

Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu löytyy osoitteesta tilastokeskus.fi/tup/rakas
Maa- ja vesirakentamisen verkkopalvelu on päivitetty 21.12. ja on toistaiseksi käytettävissä
ilman tunnuksia.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen aihealueessa

© 2007 Tilastokeskus

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 61 euroa.
Kestotilauksena 56 euroa.
Ilmestyy neljä kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava
ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1456-8152 (print)
ISSN 1795-4541 (pdf)

Maa- ja vesirakentamisen suhdanteet heinä-syyskuussa 2007

Maa- ja vesirakennusalan yritykset

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto

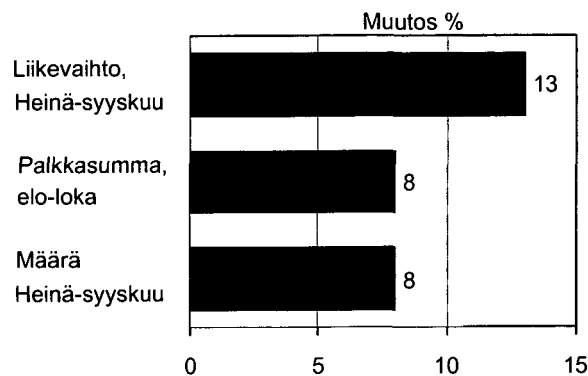
heinä-syyskuu +13%
tammi-syyskuu +18%

Maa- ja vesirakennusyritysten palkkasumma

elo-lokakuu +8%
tammi-lokakuu +10%

Maa- ja vesirakennusyritysten määraindeksi

heinä-syyskuu +8%
tammi-syyskuu +13%



Maa- ja vesirakentamisen kustannukset

Maarakennuskustannusindeksi

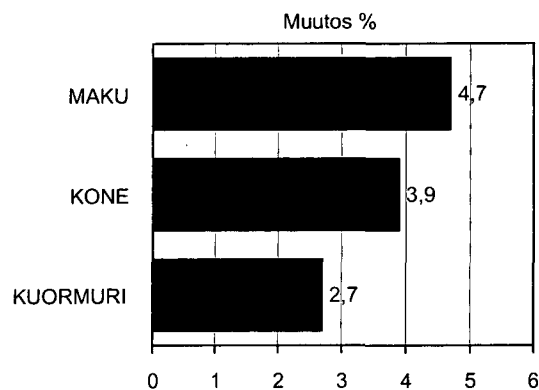
heinä-syyskuu +4,7%
lokakuu +5,8%

Maarakennusalan konekustannusindeksi

heinä-syyskuu +3,9%
lokakuu +6,1%

Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi

heinä-syyskuu +2,7%
lokakuu +4,8%



Maa- ja vesirakennusalan työllisyys

Työlliset

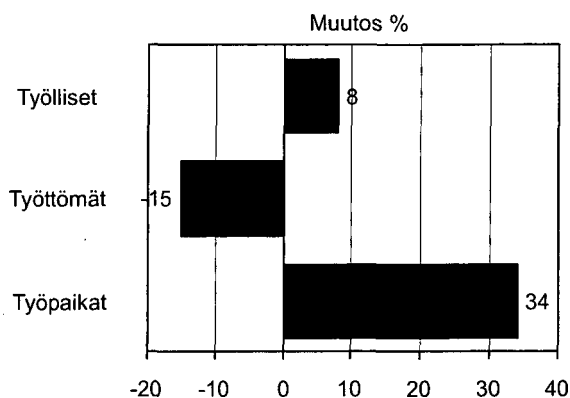
heinä-syyskuu +8%
lokakuu -7%

Työttömät

heinä-syyskuu -15%
lokakuu -20%

Avoimet työpaikat

heinä-syyskuu +34%
lokakuu +189%



Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihdon ja palkkasumman kasvu hidastui kolmannella neljänneksellä

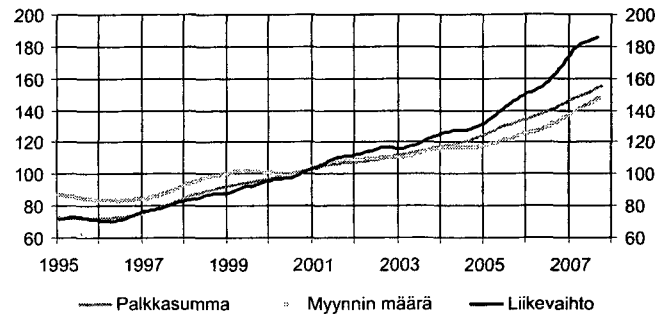
Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kasvoi heinä-syyskuussa 13 prosenttia

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kasvoi vuoden 2007 heinä-syyskuussa 13,1 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta.

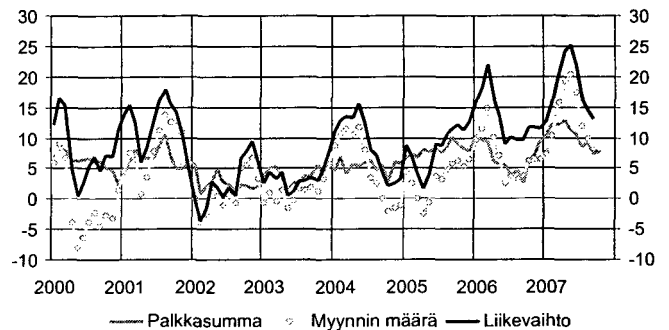
Vuoden 2007 alkupuoliskolla alan liikevaihdon kasvu nopeutui selvästi, mutta kolmannella neljänneksellä kasvu hieman hidastui. Tammi-syyskuussa kasvua oli reilut 17 prosenttia ja syyskuussa maa- ja vesirakentamisen liikevaihto kasvoi 9,3 prosenttia 2006 syyskuuhun verrattuna.

Kolmannella neljänneksellä liikevaihtoaan kasvattaneiden maa- ja vesirakennusyritysten määrä hieman väheni edellisestä neljänneksestä. Yli 15 prosentilla liikevaihtoaan kasvatti kuitenkin vielä 44 prosenttia yrityksistä. Eniten kasvuun vaikuttivat edelleen pienet alle 5 henkilön nopeasti kasvaneet yritykset.

Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajat, trendit



Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Maa- ja vesirakentamisen kuukausikuvaajat

Vuosi	kk	Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100				palkkasummaindeksi 2000=100				myynnin määräindeksi 2000=100			
		Alkuperäinen	Kausitasoitettu	Trendi	Vuosi-muutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Kausitasoitettu	Trendi	Vuosi-muutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Kausitasoitettu	Trendi	Vuosi-muutos % ¹⁾
2000		100,0	100,1	99,2	7,6	100,0	100,0	100,8	5,6	100,0	100,3	100,7	-1,0
2001		111,4	111,1	106,8	11,4	106,9	106,9	105,6	6,8	108,6	107,8	107,4	6,7
2002		115,6	114,6	113,9	3,7	109,3	109,3	109,5	2,3	110,7	110,0	110,0	2,4
2003		120,5	119,7	120,8	4,2	114,0	114,0	114,2	4,3	113,2	113,3	113,3	3,0
2004		129,0	129,1	128,9	7,1	120,2	120,1	120,4	5,4	116,7	116,9	116,9	3,2
2005		142,1	141,2	141,1	10,1	130,3	130,0	129,8	8,4	122,2	121,9	121,7	4,1
2006		158,9	158,7	158,9	11,8	138,6	139,2	139,4	6,4	129,3	129,9	130,3	5,8
2006	01	91,6	148,7	150,4	16,0	97,4	136,6	134,8	10,6	76,7	125,1	125,8	9,7
2006	02	94,9	152,8	151,1	18,2	99,1	133,7	135,3	9,8	78,7	126,9	126,4	11,4
2006	03	110,9	152,5	151,8	22,0	113,1	136,1	136,0	9,5	91,9	128,2	126,9	15,0
2006	04	98,3	150,0	153,0	16,7	103,8	135,2	136,7	6,3	80,7	124,5	127,5	10,0
2006	05	144,3	154,1	154,6	13,7	121,4	137,2	137,5	5,5	117,6	127,2	128,2	7,2
2006	06	188,5	156,0	156,6	9,0	160,6	138,6	138,5	5,6	153,3	128,9	129,2	2,6
2006	07	183,2	160,4	159,0	10,2	178,5	138,7	139,5	4,0	148,9	130,7	130,2	3,8
2006	08	206,8	161,6	161,4	9,6	163,8	140,4	140,6	4,6	167,1	130,8	131,3	3,3
2006	09	206,5	164,4	163,6	9,5	163,4	141,2	141,8	2,6	167,1	132,1	132,5	3,6
2006	10	210,8	166,7	165,9	11,7	157,4	143,3	143,1	6,0	170,4	135,1	133,7	6,1
2006	11	184,9	166,3	168,4	11,7	152,5	144,3	144,4	7,2	149,4	134,1	134,9	6,5
2006	12	186,1	170,9	170,6	11,6	152,3	145,9	145,7	9,5	150,2	135,2	136,1	6,4
2007	01	117,1	178,1	174,9	12,6	108,5	145,3	146,2	10,3	93,9	138,5	137,7	7,4
2007	02	110,6	176,2	177,9	15,5	114,5	148,5	147,3	12,1	88,1	138,4	139,0	10,4
2007	03	131,6	180,0	180,3	20,9	124,2	148,1	148,4	12,2	104,4	140,1	140,4	15,9
2007	04	135,6	186,7	181,7	24,3	118,0	150,0	149,4	12,9	107,4	143,5	141,7	19,4
2007	05	175,4	182,7	182,9	25,2	134,3	150,1	150,4	11,3	137,4	143,6	142,9	20,3
2007	06	214,4	182,8	183,7	21,9	174,2	151,3	151,3	10,6	167,7	143,9	144,0	17,3
2007	07	211,8	182,5	184,2	16,6	191,2	151,8	152,3	8,5	164,4	145,2	145,1	11,8
2007	08	237,2	185,1	184,8	14,7	184,3	153,5	153,3	9,3	183,1	146,5	146,2	9,8
2007	09	225,7	185,5	185,7	13,1	167,7	153,8	154,3	7,4	174,2	146,2	147,3	8,0
2007	10					170,6	155,1	155,4	7,8				

1) muutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuus ja rakentaminen

Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

Maa- ja vesirakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 7,8 prosenttia elo-lokakuussa 2007

Maa- ja vesirakennusalan yritysten maksama palkkasumma kasvoi 7,8 prosenttia vuoden 2007 elo-lokakuussa vuoden takaiseen vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Lokakuussa 2007 alan palkkasumma kasvoi 8,3 prosenttia vuoden 2006 lokakuuhun verraten.

Myös maa- ja vesirakennusyritysten maksaman palkkasumman kasvu hidastui kolmannella neljänneksellä. Vielä tammi-kesäkuussa kasvuvauhti oli yli 10 prosenttia, mutta heinäkuusta lähtien kasvuprosentit ovat jääneet alle kymmenen. Syyskuun palkkasumma oli vain vajaat 3 prosenttia suurempi kuin 2006 syyskuussa. Tammi-lokakuussa kasvua edellisvuoteen oli 9,5 prosenttia.

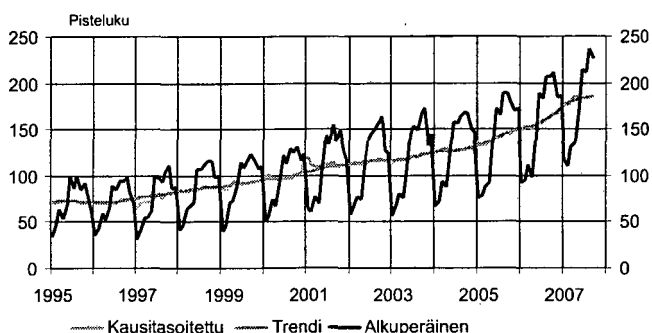
Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määrä

Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määrä kasvoi vuoden 2007 kolmannella neljänneksellä 8 prosenttia vuoden 2006 kolmanteen neljännekseen verrattuna.

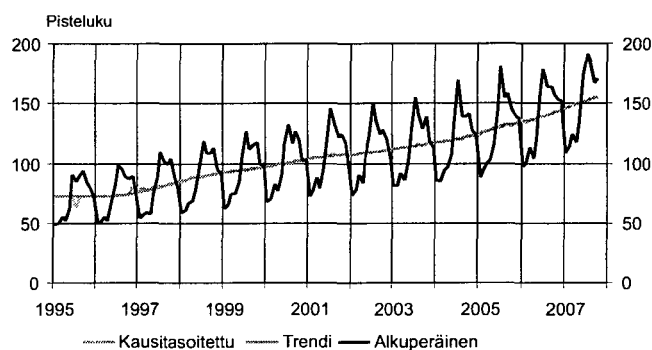
Syyskuussa 2007 maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määrä kasvoi reilut 4 prosenttia vuoden 2006 syyskuuhun verraten. Tammi-syyskuun kasvu oli vajaat 13 prosenttia. Myös myynnin määrän kasvu on hidastunut jonkin verran alkuvuoteen verrattuna.

Yritysten myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdon indeksisarjasta hintojen muutosten vaikutus.

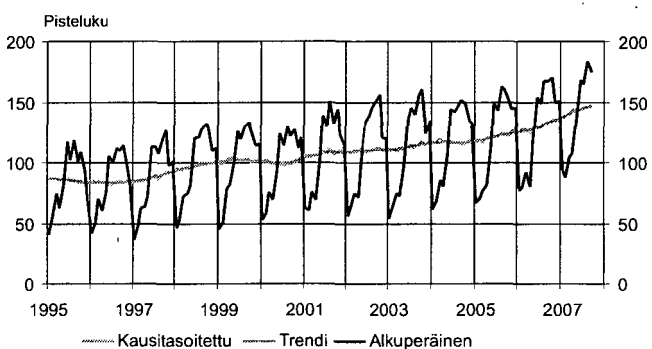
Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



Maa- ja vesirakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määraindeksi 2000=100



Maarakennusalan kustannusten nousuvauhti nopeutumassa

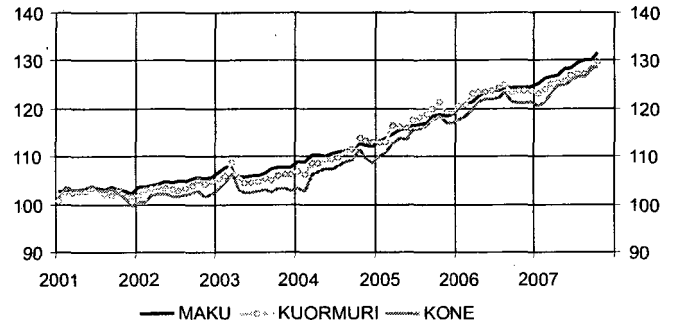
Maarakennuskustannusindeksi on noussut nopeutuvalla vauhdilla vuodesta 2003 alkaen. Vuonna 2006 kustannukset nousivat keskimäärin 5,7 prosenttia. Viime vuoden syyskuusta lähtien kasvuvauhti hieman hidastui niin, että tämän vuoden huhti-kesäkuussa kasvua oli vuositasolla 3,9 prosenttia. Nyt kolmannella neljänneksellä nousua oli 4,7 prosenttia ja lokakuussa jo 5,8 prosenttia eli nousuvauhti näyttäisi nopeutuvan. Alaindeksi päällystystyöt, joka vuosi sitten nousi reilun 10 prosentin vauhdilla, kohosi kolmannella neljänneksellä 3,6 prosenttia ja lokakuussa 5,1 prosenttia.

Myös maarakennusalan konekustannusindeksin nousuvauhti hidastui alkuvuodesta. Huhtikuusta lähtien nousuvauhti on kuitenkin kiihtynyt. Kolmannella neljänneksellä nousua oli 3,9 prosenttia ja lokakuussa 6,1 prosenttia. Konekustannukset nousivat eniten vuonna 2005, lähes 7 prosenttia. Vuoden 2006 nousu oli reilut 5 prosenttia. Tämän vuoden tammi-lokakuun nousu oli 3,4 prosenttia.

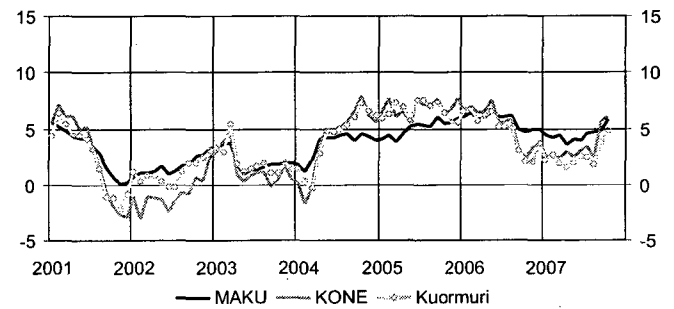
Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi nousi heinä-syyskuussa 2,7 prosenttia. Tämänkin indeksin nousu hidastui viime vuoden lopusta lähtien huomattavasti. Nyt senkin nousuvauhti on nopeutumassa niin, että lokakuussa nousua oli 4,8 prosenttia.

Kaikkien maa- ja vesirakennusalan kustannusten nousuun vaikuttivat heinä-syyskuussa erityisesti korkokustannusten kasvu sekä polttoaineiden kallistuminen.

Kustannusindeksit, pisteluvut



Maa-rakennusalan kustannusindeksit, vuosimuutos %



Maa- ja vesirakennusalan kustannusindeksit

Vuosi	kk	Maarakennuskustannusindeksi MAKU 2000=100		Maarakennusalan konekustannusindeksi KONE 2000=100		Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi KUORMURI 2005=100	
		Kokonaisindeksi	Vuosimuutos %	Kokonaisindeksi	Vuosimuutos %	Kokonaisindeksi	Vuosimuutos %
2001		103,0	3,1	100,0			
2002		104,7	1,6	102,6	2,6		
2003		107,0	2,1	101,8	-0,8		
2004		110,8	3,6	103,3	1,5		
2005		116,5	5,1	107,6	4,1	100,0	
2006		123,1	5,7	114,9	6,9	104,8	4,8
2006	1	120,1	6,0	117,6	6,7	102,4	6,3
	2	121,1	6,4	118,4	6,9	102,7	6,7
	3	121,3	5,8	120,0	6,4	104,4	5,2
	4	122,5	6,1	121,3	6,5	105,0	5,9
	5	123,3	6,4	122,0	7,5	105,0	6,5
	6	123,6	6,1	121,9	5,5	105,2	5,0
	7	123,7	6,1	122,3	5,5	105,6	5,0
	8	124,4	6,3	123,4	5,9	106,3	5,1
	9	124,2	4,9	121,4	3,2	105,0	2,9
	10	124,3	4,7	121,2	2,3	105,2	1,9
	11	124,4	5,0	121,0	3,3	105,1	3,4
	12	124,5	4,9	121,3	3,7	105,1	3,6
2007	1	125,3	4,4	120,6	2,6	104,7	2,2
	2	126,2	4,2	121,3	2,5	105,5	2,7
	3	126,7	4,4	123,0	2,5	106,4	1,9
	4	127,0	3,6	124,8	2,9	106,7	1,6
	5	128,3	4,1	124,9	2,4	107,0	1,9
	6	128,5	3,9	125,7	3,1	107,9	2,6
	7	129,5	4,6	126,6	3,5	108,2	2,4
	8	130,2	4,7	126,5	2,5	108,2	1,8
	9	130,2	4,8	128,3	5,7	109,1	3,8
	10	131,5	5,8	128,6	6,1	110,3	4,8

Maarakennusalan kustannukset nousivat vuodessa 4,8 prosenttia

Maarakennusalan kustannukset nousivat 4,8 prosenttia vuoden 2006 syyskuusta vuoden 2007 syyskuuhun. Kustannusten vuosimuutos vaihteli työlajeittain kalliorakennustöiden 3,1 prosentista sillanrakennustöiden 8,5 prosenttiin.

Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat erityisesti materiaalien kallistuminen ja oman kaluston kustannusten kasvu. Materiaalikustannusten nousuun vaikutti etenkin metallituotteiden ja maa- ja kivimateriaalin kallistuminen viime vuoden syyskuusta. Oman kaluston kustannuksiin vaikutti varsinkin korkokustannusten kasvu.

Maarakennusalan konekustannukset nousivat vuodessa 5,7 prosenttia

Maarakennusalan konekustannukset nousivat 5,7 prosenttia vuoden 2006 syyskuusta vuoden 2007 syyskuuhun. Kunnossapitokoneiden kustannukset kasvoivat 4,8 prosenttia ja perinteisten maarakennuskoneiden 6,0 prosenttia. Ajoneuvonosturien kustannukset kohosivat 6,5 prosenttia.

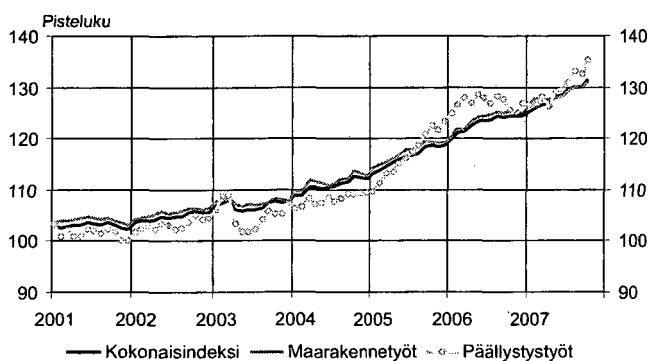
Kustannusten nousuun vaikuttivat erityisesti korkokustannusten kasvu sekä polttoaineiden ja koneiden kallistuminen. Myös korjaus- ja huoltomenojen kasvulla ja palkkojen korotuksilla oli mainittava vaikutus kustannusten nousuun.

Kuorma-autoliikenteen kustannukset nousivat vuodessa 3,8 prosenttia

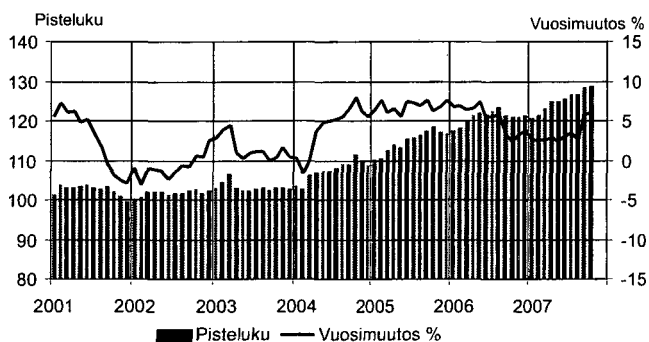
Ammattimaisen kuorma-autoliikenteen kustannukset nousivat 3,8 prosenttia viime vuoden syyskuusta kuluvan vuoden syyskuuhun. Pakettiautojen ja kevyiden kuorma-autojen kustannukset kohosivat 3,8 prosenttia, keskiraskaiden ja raskaiden kuorma-autojen 4,0 prosenttia ja perävaunuyhdistelmien 3,8 prosenttia.

Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat erityisesti polttoaineiden kallistuminen, palkkojen korotukset ja korkokustannusten kasvu.

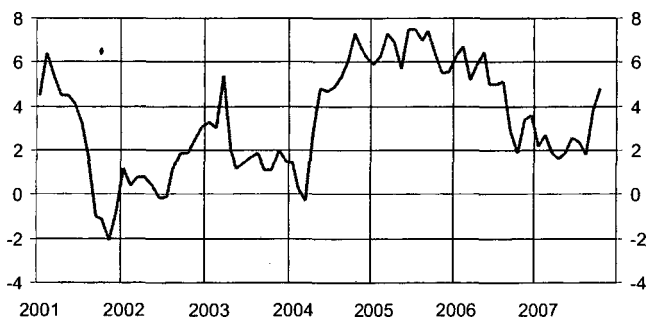
Maarakennuskustannusindeksi 2000=100



Maarakennusalan konekustannusindeksi 2000=100



Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi 2000=100, vuosimuutos %



Lähde: Tilastokeskus, Maarakennuskustannusindeksi, Maa- ja metsäalan konekustannusindeksi ja Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi

Tiedustelut: Maku ja Konekust. Toni Udd ja Kuormuri Anne Piistari (09) 17 341

Maa- ja vesirakennusalan työllisyys parani edelleen heinä-syyskuussa

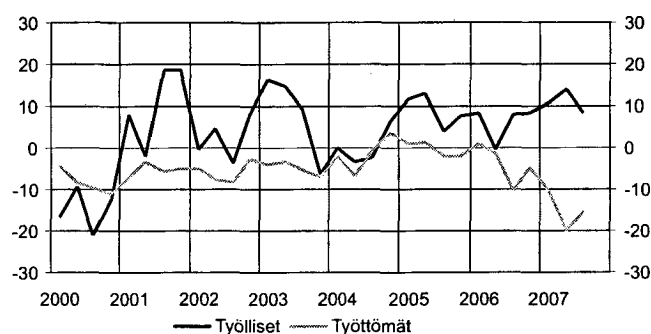
Maa- ja vesirakennusalan työllisten määrä kasvoi tämän vuoden kolmannella neljänneksellä 8 prosenttia vuoden 2006 vastaavaan aikaan verrattuna. Työllisten määrä on lisääntynyt vuosittain aina vuodesta 2001 alkaen. Ammattityövoimasta on tällä hetkellä lähes kaikilla rakennusyrityksillä puutetta. Sen arvioidaan jo estävän tuotannon laajentamisia.

Maa- ja vesirakennusalan työttömien määrä väheni kolmannella neljänneksellä 15 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Työttömien määrän väheneminen on jatkunut koko 2000 -luvun.

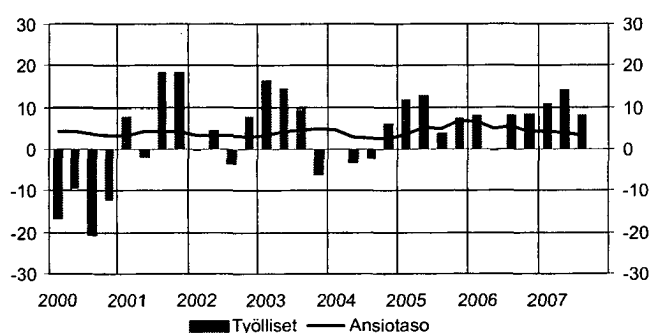
Avoimia työpaikkoja oli maa- ja vesirakennusallalla tämän vuoden heinä-syyskuussa kolmanneksen edellisvuotista enemmän. Avointen työpaikkojen määrä on moninkertaistunut 2000 -luvun alkuvuosiin verrattuna.

Maa- ja vesirakennusalan ansiotaso nousi tämän vuoden kolmannella neljänneksellä 3,2 prosenttia verrattuna vuoden 2006 vastaavaan aikaan. Nousuvauhti hidastui edelleen hieman. Ansiotaso on noussut parina viime vuonna runsaan 5 prosentin vuosivauhdilla.

Maa- ja vesirakennusalan työllisyys, vuosimuutos %



Maa- ja vesirakennusalan työlliset ja ansiotaso, vuosimuutos %



Maa- ja vesirakennusalan työllisyys ja ansiotaso

		Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat	Ansiotasoindeksi		Vuosi- muutos %
		1 000 henkeä	Vuosi- muutos %	henkeä	Vuosi- muutos %		1995=100	2000=100	
2000	k.a.	27		1 088		20	120,4		3,9
2001	k.a.	30	11	1 029	-5	21	125,2		4,0
2002	k.a.	31	2	972	-6	30	129,2		3,2
2003	k.a.	33	8	924	-5	34	134,7	113,7	4,2
2004	k.a.	33	0	911	-1	55		117,3	3,2
2005	k.a.	36	9	908	0	80		123,4	5,2
2006	k.a.	38	6	881	-3	90		129,7	5,1
2004	I	28	0	1 253	-2	276		115,8	4,6
	II	33	-3	773	-7	150		117,1	2,8
	III	37	-3	630	-1	140		117,7	2,5
	IV	34	6	987	4	94	141	118,6	2,8
2005	I	31	11	1 264	1	440		120,1	3,7
	II	37	12	784	1	263		123,1	5,1
	III	38	3	618	-2	173		123,5	4,9
	IV	36	6	966	-2	80	-15	127,0	7,1
2006	I	34	10	1 278	1	353		128,1	6,7
	II	37	0	773	-1	347		129,2	5,0
	III	40	5	555	-10	276		130,4	5,6
	IV	41	14	920	-5	100		132,3	4,2
2007	I	38	11	1 145	-10	401		133,4	4,1
	II	42,1	14	617	-20	519		134,4	4,0
	III	44,7	8	470	-15	371		134,6	3,2

k.a. = keskiarvo

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus ja Työministeriö

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

Maa-aineksen kuljetus lisääntyi edelleen

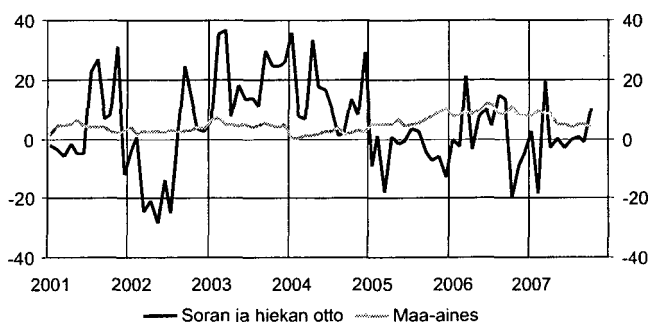
Kuluvan vuoden kolmannella neljänneksellä maa-aineksen kuljetus lisääntyi 10 prosenttia viime vuoden vastaavasta ajasta. Tammi-syyskuussa kuljetukset kasvoivat 23 prosenttia. Tiedot ilmenevät kotimaan tieliikenteen tavarankuljetustilastosta.

Soran ja hiekan otto sen sijaan väheni heinä-syyskuussa 11 prosenttia edellisvuotisesta. Tammi-syyskuussa soran ja hiekan otto on supistunut prosentilla

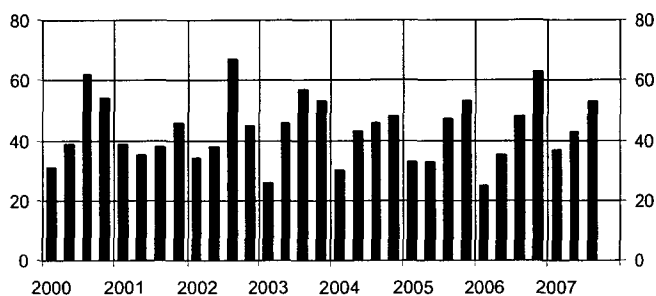
vuoden 2006 tammi-syyskuusta. Tiedot on laskettu Teollisuustuotannon volyyymi-indeksin työpäiväkorjatuista luvuista.

Maa-aineksen hinta kallistui rakennuskustannusindeksin mukaan tämän vuoden heinä-syyskuussa 4,5 prosenttia verrattuna vuoden 2006 vastaavaan aikaan. Hinnannousu on hieman hidastunut, sillä vielä huhti-kesäkuussa nousua oli 6 prosenttia edellisvuodesta.

Soran ja hiekan otto sekä maa-aineksen hinta, vuosimuutos, %



Maa-aineksen kuljetus tavaramäärä, milj. tonnia



Maa-ainekset

Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi				Rakennuskustannusindeksi		Maa-aineksen kuljetus					
Vuosi	kk	Soran ja hiekan otto		Alkuperäiset luvut	Vuosi- muutos %	Tavaramäärä, milj. tonnia					
		Työpäivä- korjatut luvut	Trendi			Vuosimuutos %	Vuosi/nelj.	I	II	III	IV
		2000=100		2005=100							
2005		130,1		100,0		1995	35	54	59	52	200
2006		130,9		108,7	8,7	1996	23	25	55	61	164
2006	1	118,3	131,5	104,7	7,9	1997	23	34	55	54	166
	2	85,5	131,7	105,2	8,2	1998	33	45	55	45	177
	3	59,6	131,8	106,6	9,1	1999	26	46	61	54	187
	4	117,9	131,9	106,3	8,6	2000	31	39	62	54	186
	5	138,6	131,9	109,9	9,8	2001	39	35	38	46	158
	6	138,2	131,8	109,9	11,9	2002	34	38	67	45	184
	7	130,8	131,6	110,5	11,4	2003	26	46	57	53	182
	8	164,4	131,2	109,9	8,7	2004	30	43	46	48	167
	9	167,2	130,8	110,0	8,6	2005	33	33	47	53	166
	10	161,4	130,3	112,6	10,9	2006	25	35	48	63	171
	11	190,2	129,9	112,9	8,2	2007	37	43	53		
	12	98,7	129,6	113,1	8,3						
2007	1	118,8	129,5	112,7	7,6						
	2	67,7	129,5	115,1	9,4						
	3	72,2	129,4	115,9	8,7						
	4	114,5	131,5	115,9	8,5						
	5	139,5	131,6	115,9	4,8						
	6	133,4	131,7	115,9	4,7						
	7	130,6	131,7	115,3	3,8						
	8	165,6	133,5	115,2	4,8						
	9	165,4	133,7	115,5	5,0						
	10	178,0	133,9	117,0	3,9						

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi ja Rakennuskustannusindeksi, Tieliikenteen tavarankuljetustilasto

Tiedustelut: Kari Rautios, Sinikka Kanerva ja Sami Lahtinen (09) 17 341

Toimitilarakentaminen pitää yllä uudisrakentamisen kasvua

Luvanvaraisia rakennushankkeita käynnistettiin kuutiolla mitattuna heinä-syyskuussa 4 prosenttia enemmän kuin vastaavalla ajanjaksolla vuotta aiemmin. Valmistuneidenkin rakennusten kuutiomäärä kasvoi 27 prosenttia, mutta myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä sen sijaan väheni 2 prosenttia edellisvuodesta. Asuinrakentaminen hiipuu, mutta uudisrakentamisen kasvua ylläpitää muun talonrakentamisen vilkastuminen. Eri-tyisesti liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuus- ja varastorakentaminen ovat reilussa kasvussa. Lupamääräisen alkuvuoden suotuisa kehitys ennakoii uudisrakentamisen säilyvän vilkkaana myös vuoden vaihtuessa.

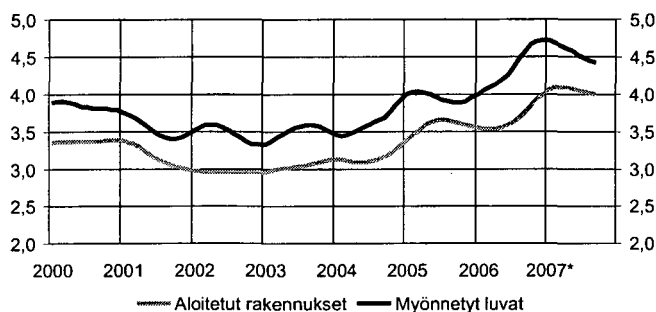
Asuinrakentaminen hiipuu

Asuinrakentamisen vuosia jatkunut kasvu tasaantui vuonna 2006 ja on kääntynyt laskuksi vuonna 2007. Tammi-syyskuussa aloitettiin noin 24 700 uuden asunnon rakennustyöt, mikä on lähes 3 000 asunton vähemmän kuin vastaavana ajanjaksona vuotta aiemmin.

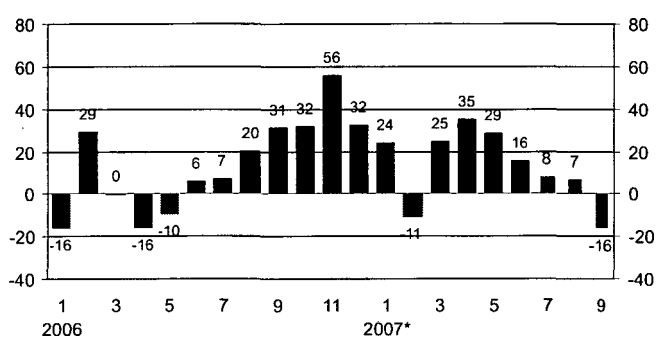
Toimitilarakentaminen kasvaa suurten hankkeiden varassa

Muu kuin asuinrakentaminen on vilkastunut selvästi viime vuoden syksystä alkaen. Heinä-syyskuussa muiden kuin asuinrakennuslupien mukainen kuutiomäärä kasvoi 3 prosenttia ja aloitettujen 12 prosenttia vuodentakaisesta. Muita kuin asuinrakennuksia myös valmistui 5 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Myönnetty rakennusluvat ja aloitetut rakennukset, milj. m³, trendit



Myönnetty rakennusluvat, vuosimuutokset %



Tämän vuoden eri neljännten suuret kasvuprosentit selittyvät vilkastuneella liike- ja toimistorakentamisella sekä teollisuus- ja varastorakentamisella. Näissäkin rakennusryhmissä lupien kuutiomäärän kasvu aiheutuu lähinnä siitä, että tänä vuonna lupia on myönnetty kooltaan erittäin suurille hankkeille selvästi enemmän kuin viime vuonna.

Talonrakentaminen

Rakennuksen käyttötarkoitus	Myönnetty rakennusluvat			Aloitettut rakennukset		
	2007*	2006	06/07 %	2007*	2006	06/07 %
	milj. m ³		1) ¹⁾	milj. m ³		
Kaikki rakennukset	44,62	41,33	13	39,25	34,54	14
Asuinrakennukset	11,63	13,46	-8	11,02	12,32	-11
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,20	1,22	1	0,97	0,96	1
Liike- ja toimistorakennukset	9,70	7,94	29	8,82	6,55	35
Julkiset palvelurakennukset	2,01	1,89	13	1,77	1,63	9
Teollisuus- ja varastorakennukset	12,57	9,21	40	11,02	7,20	53
Maatalousrakennukset	4,65	4,49	7	3,54	3,64	-3
Muut rakennukset	2,87	3,12	-5	2,11	2,24	-6

1) Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden ennakkotietoihin vertaamalla.

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuus ja rakentaminen

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Aloittaneiden maa- ja vesirakennusyritysten määrä kasvoi toisella neljänneksellä

Aloittaneiden maa- ja vesirakennusyritysten määrä kasvoi 2007 huhti-kesäkuussa 13 prosenttia edellisvuoden vastaavasta ajanjaksosta. Yrityksiä aloitettiin yli 264. Vuoden ensimmäisellä puoliskolla aloitettiin 536 yritystä mikä on 24 prosenttia enemmän kuin vuoden 2006 alkupuoliskolla. Aloitukset ovat lisääntyneet merkittävästi vuoden 2006 heinä-syyskuusta lähtien.

Tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä lopetettiin 80 maa- ja vesirakennusalan yritystä. Määrä on viidenneksen edellisvuotista suurempi.

Maa- ja vesirakennusyritysten vireille pantuja konkurssseja oli tämän vuoden kolmannella neljänneksellä 12. Tammi-syyskuun aikana on pantu vireille 37 konkurssia. Vuoden 2006 vastaava määrä oli 52.

Maa- ja vesirakennusalan aloittaneet ja lopettaneet yritykset sekä vireille pannut konkurssit

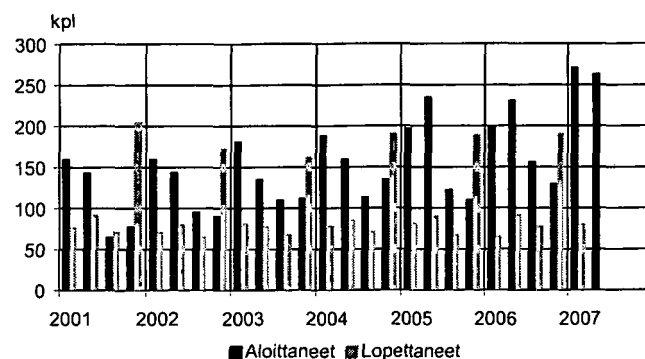
	Aloittaneet kpl ¹⁾	Vuosi- muutos %	Lopettaneet kpl ¹⁾	Vuosi- muutos %	Konkurssit kpl	Vuosi- muutos %	
2000	515	4	400	-9	58	-11	
2001	449		447		62	7	
2002	492	10	393	-12	64	3	
2003	541	10	393	0	64	0	
2004	598	11	426	8	49	-23	
2005	666	11	431	1	40	-18	
2006	721	8	428	-1	74	85	
2005	I	199	8	82	8	17	113
	II	233	47	88	4	6	-45
	III	122	9	66	-6	12	-14
	VI	108	-21	185	-3	5	-69
2006	I	200	1	66	-20	15	-12
	II	233	0	93	6	25	317
	III	157	29	78	18	12	0
	IV	131	21	191	3	22	340
2007	I	272	36	80	21	12	-20
	II	264	13			13	-48
	III					12	0

1) Aloittaneet ja lopettaneet yritykset -tilaston perusta muuttui toukokuussa 2007. Aiemmin tiedot johdettiin yritysrekisteriin merkittyjen aloitus- ja lopetustietojen pohjalta. Uudessa menetelmässä tiedot tuotetaan Verohallinnon rekisteritietojen pohjalta. Tämän lisäksi tilaston kohdejoukko on laajentunut. Tarkemmat tiedot muutoksesta tilaston kotisivulla tilastokeskus.fi/til/aly. Uudet sarjat alkavat vuodesta 2001.

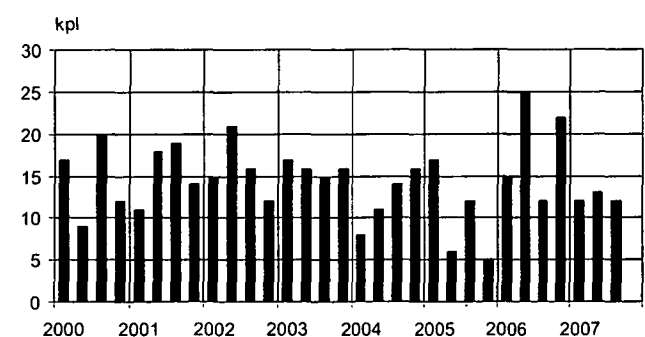
Lähde: Tilastokeskus, Yritystietopalvelu ja Oikeus

Tiedustelut: YTR Marketta Kaskirinne-Salo ja konkurssit Pekka Hänninen (09) 17 341

Maa- ja vesirakennusalan aloittaneet ja lopettaneet yritykset



Maa- ja vesirakennusalan vireille pannut konkurssit



Aloittamis- ja lopettamistieto on hallinnollinen. Yritys merkitään aloittaneeksi, kun yrityksestä tulee työnantaja tai kun se tulee arvonlisäverovelvolliseksi. Vastaavasti yritys katsotaan lopettaneeksi, kun se lakkaa toimimasta sekä työnantajana että arvonlisäverovelvollisena yksikkönä.

Lopettamistiedot täydentyvät neljännesvuosittain noin vuoden ja kolmen kuukauden ajan tilastointiajankohdan päättymisestä.

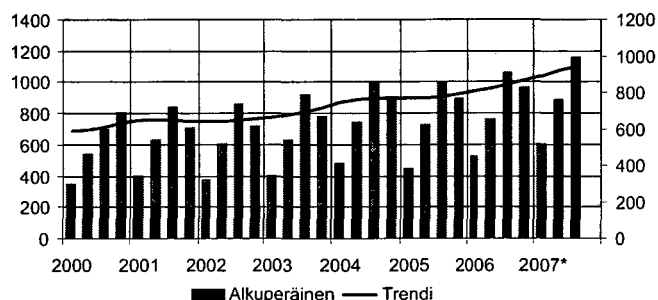
Investoinnit maa- ja vesirakentamiseen kasvoivat heinä-syyskuussa 9 prosenttia

Investoinnit maa- ja vesirakentamiseen kasvoivat 2007 heinä-syyskuussa vajaat 9 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta. Kasvu hidastui vuoden alku-puoliskoon verrattuna. Maa- ja vesirakennusinvestoinnit ovat kasvaneet vuoden 2005 loppuvuodesta lähtien.

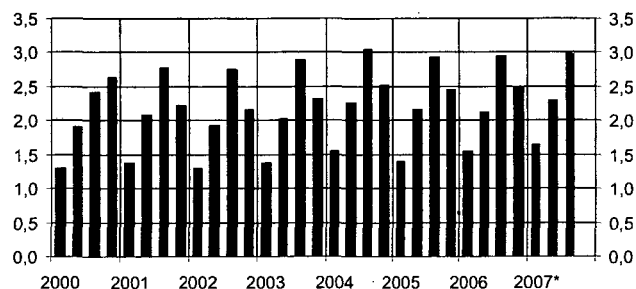
Maa- ja vesirakennusinvestointien osuus BKT:stä oli kolmannella neljänneksellä tasan 3 prosenttia ja osuus koko rakentamisen investoinneista oli lähes 18 prosenttia.

Kansantalouden neljännessuorituksen laskenta-menot on muuttunut eivätkä sarjat ole vertailukelpoisia aiempien sarjojen kanssa.

Maa- ja vesirakennusinvestoinnit, milj. euroa



Maa- ja vesirakentamisen osuus BKT:stä, %



Maa- ja vesirakennusinvestoinnit käyvin hinnoin, milj. euroa

Vuosi	Nelj.	Alkuperäinen sarja	Trendi	Vuosimuutos %	Maa- ja vesirakennusinvestointien osuus BKT:stä, %	Osuus koko rakentamisen investoinneista, %
2002	I	383	640	-5,7	1,3	11,7
	II	609	643	-3,9	1,9	16,2
	III	864	648	2,1	2,7	19,6
	IV	722	655	1,7	2,2	17,8
2003	I	407	666	6,3	1,4	12,8
	II	636	680	4,4	2,0	17,7
	III	922	698	6,7	2,9	20,3
	IV	782	720	8,3	2,3	17,8
2004	I	483	744	18,7	1,6	14,4
	II	748	762	17,6	2,3	18,9
	III	1 008	771	9,3	3,0	20,6
	IV	893	773	14,2	2,5	19,2
2005	I	449	771	-7,0	1,4	12,9
	II	729	773	-2,5	2,2	16,9
	III	1 004	781	-0,4	2,9	18,8
	IV	898	794	0,6	2,5	16,7
2006	I	530	808	18,0	1,6	12,7
	II	769	824	5,5	2,1	16,3
	III	1 065	845	6,1	3,0	18,9
	IV	970	868	8,0	2,5	17,0
2007	I	610	893	15,1	1,7	13,2
	II	892	918	16,0	2,3	16,1
	III	1 160	942	8,9	3,0	17,8

Tiedot ovat kansantalouden tilinpidosta, joka perustuu Euroopan tilinpitäjärjestelmään. Perusvuosi on 2000.

Kansantalouden neljännessuorituksen tilinpidossa vuonna 2006 aloitettu volyymisarjojen sekä arvonlisäyksen laskentamenetelmän uudistusprojekti on nyt valmis. Nyt julkaistavat neljännessuorituksen uudet aikasarjat 1990N1-2007N3 on laskettu kokonaan uudelleen mm. kuukausittaisia liikevaihtotietoja hyödyntäen ja ne eivät ole vertailukelpoisia vanhojen aikasarjojen kanssa. Vuositasot ja vuosimuutokset ovat pysyneet ennallaan, koska neljännessuorituksen sarjat täsmäytetään aina vuositilinpittoon.

Lähde: Tilastokeskus, Kansantalouden tilinpito

Tiedustelut: Tarja Husso (09) 17 341

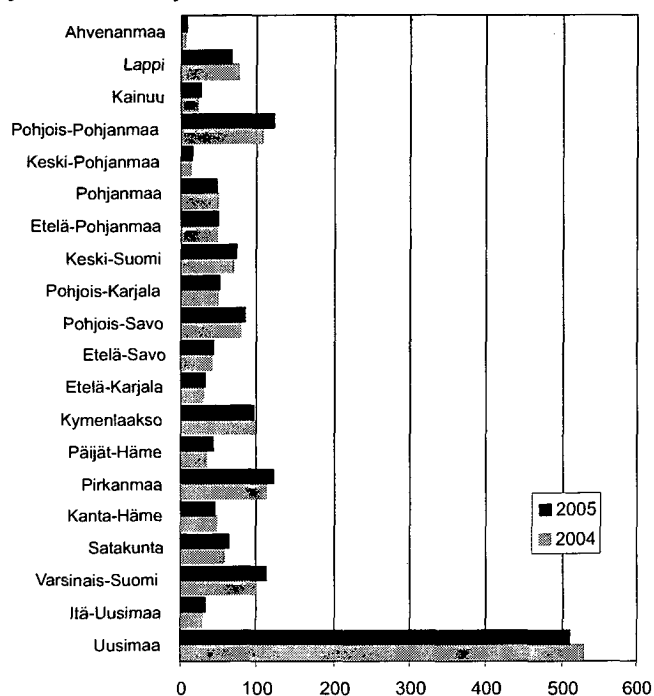
Maa- ja vesirakennusalan yritysten käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit kasvoivat vuonna 2005

Teollisuuden alue- ja toimialatilaston mukaan maa- ja vesirakennusalan yritysten käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit lisääntyivät 13 prosenttia vuodesta 2004 vuoteen 2005. Eniten lisäystä oli Satakunnan ja Etelä-Pohjanmaan maakunnissa, molemmissa yli 40 prosenttia. Pohjois-Karjalan maakunnassa investoinnit sen sijaan supistuivat 9 prosentilla.

Maa- ja vesirakennusalan yritysten jalostusarvo lisääntyi 2 prosenttia edellisestä vuodesta. Suurinta lisäys oli Päijät-Hämeen maakunnassa. Lapissa jalostusarvo sen sijaan supistui 15 prosenttia.

Maa- ja vesirakennusyritysten toimipaikat lisääntyivät prosentilla edellisvuodesta, mutta henkilökunta väheni 3 prosenttia. Eniten henkilökunta väheni Lapissa, 19 prosenttia. Myös Pohjanmaalla, Pohjois-Savossa, Kymenlaaksossa ja Kanta-Hämeessä henkilökunta väheni yli 10 prosenttia.

Maa- ja vesirakennustoiminta alueittain 2004-2005, jalostusarvo milj. euroa



Maa- ja vesirakennustoiminta alueittain 2005

	Toimipaikat		Henkilökunta yhteensä		Jalostusarvo		Käyttöomaisuuden nettoinvestoinnit	
	lkm	Muutos ed. vuodesta %	henkeä	Muutos ed. vuodesta %	milj.euroa	Muutos ed. vuodesta %	milj.euroa	Muutos ed. vuodesta %
Koko maa	7 244	1	28 679	-3	1 633	2	235	13
Manner-Suomi	7 184	1	28 557	-3	1 626	2	234	13
Uusimaa	1 179	1	8 353	-7	511	-3	49	4
Itä-Uusimaa	193	1	607	5	32	12	6	12
Varsinais-Suomi	650	2	2 050	8	112	12	17	-3
Satakunta	404	-3	947	2	64	10	13	46
Kanta-Häme	243	9	841	-11	45	-5	8	-6
Pirkanmaa	629	4	2 350	-4	121	7	20	32
Päijät-Häme	245	3	760	13	43	29	7	38
Kymenlaakso	251	0	1 469	-13	95	-2	10	25
Etelä-Karjala	195	-1	587	7	31	5	4	-7
Etelä-Savo	293	-1	773	0	43	4	6	4
Pohjois-Savo	391	1	1 491	-12	84	6	11	-6
Pohjois-Karjala	284	1	1 048	3	51	3	8	-9
Keski-Suomi	401	-1	1 348	1	73	4	13	33
Etelä-Pohjanmaa	420	-3	906	5	49	6	10	41
Pohjanmaa	244	2	872	-12	47	-4	12	16
Keski-Pohjanmaa	98	-1	292	12	15	10	2	-5
Pohjois-Pohjanmaa	577	2	2 234	14	121	14	22	24
Kainuu	132	2	462	9	26	9	3	19
Lappi	355	3	1 164	-19	65	-15	12	4
Ahvenanmaa	60	5	122	4	7	21	1	28

Jalostusarvo on käyttökate + henkilöstökulut - käyttöomaisuuden luovutusvoitot

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuuden alue- ja toimialatilasto

Tiedustelut: Ville Tolkki (09) 17 341

Liikennetilastollisia vuositietoja

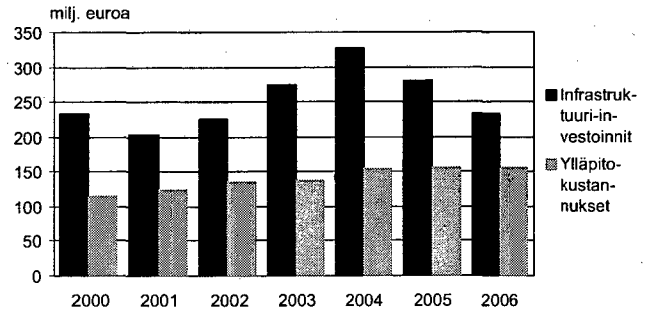
Rautatieliikenteen infrastruktuuri-investoinnit supistuivat jo toisena vuotena peräkkäin. Laskua oli 17 prosenttia vuodesta 2005 vuoteen 2006. Myös ylläpitokustannusten kasvu on pysähtynyt. Vielä vuonna 2004 kasvua oli 13 prosenttia vuodentakaisesta, mutta sille tasolle ylläpitokustannukset jäivät kasvamatta enää 2005 tai 2006.

Tieliikenteen kehittämisen määrärahat supistuivat neljänneksellä vuodesta 2005 vuoteen 2006. Kehittämisrahat vähenivät myös vuonna 2005. Perustienpiintoon käytetyt varat sen sijaan hieman kasvoivat. Sekä vuonna 2005 että 2006 kasvua oli 2 prosenttia.

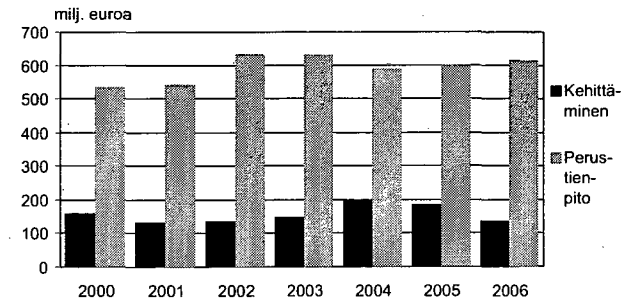
Suomen Satamaliittoon kuuluvien satamien investoinnit kasvoivat reilusti. Vuonna 2006 kasvua oli 37 prosenttia edellisvuodesta.

Investointeja lentokenttien maarakenteisiin tehtiin vuonna 2006 reilun 16 miljoonan euron edestä. Se on 11 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna.

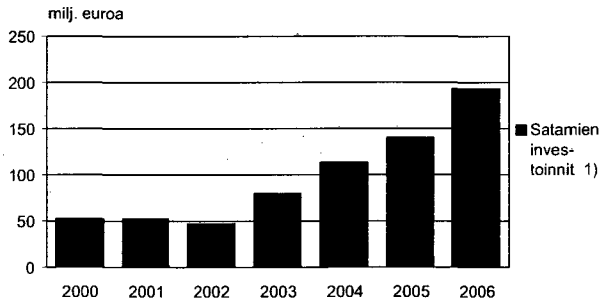
Rautatieliikenne



Tieliikenne

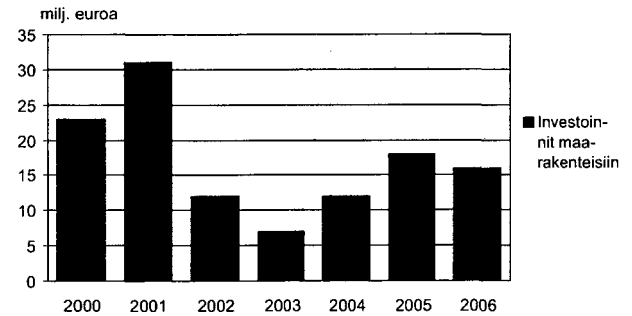


Vesiliikenne



1) Satamaliittoon kuuluvien satamien investoinnit

Lentoliikenne



Liikennetilastollisia vuositietoja

	Rautatieliikenne			Tieliikenne			Vesiliikenne		Lentoliikenne	
	Infrastruktuuri-investoinnit	Vuosi-muutos %	Ylläpitokustannukset	Kehittäminen	Vuosi-muutos %	Perustienpito	Satamien investoinnit 1)	Vuosi-muutos %	Investoinnit maarakenteisiin	Vuosi-muutos %
	Miljoonaa euroa									
1995	226		119	178		599	51		3	
1996	192	-15	114	150	-16	526	51	0	4	33
1997	224	17	117	140	-7	519	44	-14	9	125
1998	254	13	113	165	18	549	56	27	27	200
1999	264	4	113	151	-8	527	68	21	30	11
2000	233	-12	115	157	4	534	53	-22	23	-23
2001	203	-13	125	132	-16	543	53	0	31	35
2002	225	11	135	136	3	634	47	-11	12	-61
2003	275	22	137	148	9	627	80	70	7	-42
2004	328	19	155	201	36	587	114	43	12	71
2005	281	-14	156	183	-9	600	141	24	18	50
2006	234	-17	156	135	-26	612	193	37	16	-11

1) Satamaliittoon kuuluvien satamien investoinnit

Lähde: Tilastokeskus, Liikennetilastollinen vuosikirja

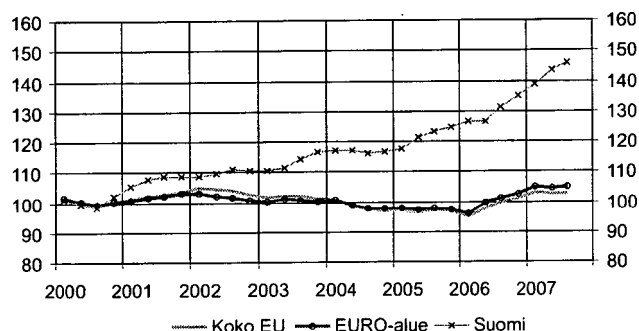
Maa- ja vesirakentamisen volyymin kasvu hidastui EU:n alueella

Euroopan Unionin alueen maa- ja vesirakentamisen volyyymi kasvoi kausitasoitettujen lukujen mukaan tämän vuoden kolmannella neljänneksellä vajaat 3 prosenttia vuoden 2006 vastaavasta ajanjaksosta. Kasvu-
vauhti on hidastunut tasaisesti alkuvuodesta. Euro-alueen kasvu on ollut hieman koko EUn kasvua nopeampaa. Tiedot käyvät ilmi Eurostatin tilastoista.

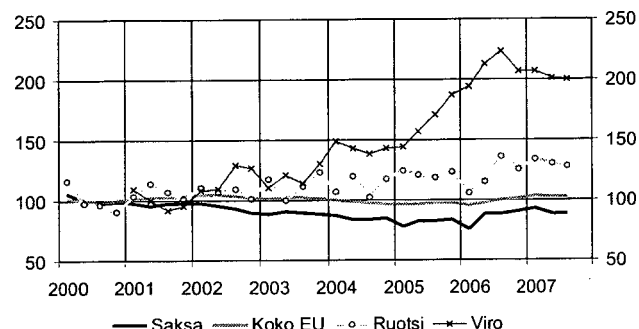
Tarkastelluista maista eniten maa- ja vesirakentamisen 2007 kolmannen neljänneksen volyyymi kasvoi Suomessa, yli 11 prosenttia. Saksan maa- ja vesirakentamisen volyymin ensimmäisen neljänneksen voimakas kasvu pysähtyi heti toisella neljänneksellä eikä kasvua ollut kolmannella neljännekselläkään. Viron volyymin hurja kasvu on taittunut tänä vuonna niin, että toisella ja kolmannella neljänneksellä volyyymi on supistunut edellisvuoteen verrattuna. Volyymin taso on kuitenkin edelleen korkea.

Maa- ja vesirakentamisen volyyymi supistui kolmannella neljänneksellä myös Espanjassa ja Ruotsissa. Ranskassa volyyymi kasvoi edelleen.

Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Vuosi	Nelj.	Kausitasoitettut sarjat							
		Koko EU	EURO-alue	Saksa	Espanja	Ranska	Ruotsi	Viro	Suomi
2000	I	101,1	101,4	105,9	97,8	97,8	116,0		101,1
	II	100,4	100,2	99,7	98,5	100,8	97,4		99,1
	III	98,7	99,2	97,5	99,5	100,2	96,1		98,6
	IV	100,4	100,1	98,5	103,8	102,1	90,7		102,2
2001	I	101,3	100,7	97,2	108,5	101,5	104,0		105,6
	II	102,2	101,7	95,8	109,5	99,6	114,4	109,6	107,6
	III	102,6	102,1	97,8	108,3	99,1	107,4	92,4	108,8
	IV	103,3	103,0	97,5	114,5	98,9	100,6	95,8	108,9
2002	I	105,0	103,1	97,5	112,7	96,4	110,4	108,2	108,9
	II	104,4	102,0	94,8	113,9	96,6	106,8	109,8	109,6
	III	104,1	101,7	93,4	116,4	95,4	109,8	129,2	111,0
	IV	102,4	100,5	89,7	112,2	94,1	101,6	126,3	110,4
2003	I	101,7	100,0	88,9	113,7	94,2	117,3	110,1	110,6
	II	102,1	101,0	91,1	117,8	93,7	100,2	121,2	111,5
	III	102,0	100,8	89,3	118,9	95,9	112,1	113,8	114,4
	IV	101,2	100,4	88,1	118,0	96,2	123,0	130,5	116,6
2004	I	100,5	100,6	86,7	121,9	97,9	106,4	149,4	117,2
	II	98,8	98,9	83,6	115,7	97,9	119,9	143,3	117,4
	III	97,3	98,0	83,6	117,4	96,3	102,1	138,4	116,2
	IV	96,9	98,1	84,3	117,7	96,8	118,0	142,8	116,7
2005	I	97,0	97,8	77,6	126,0	97,7	124,0	144,6	117,9
	II	96,7	97,4	82,3	115,2	98,6	121,2	156,6	121,4
	III	97,6	98,1	83,0	115,1	101,0	119,1	170,5	123,4
	IV	97,2	97,4	83,5	112,5	99,8	123,1	187,5	124,9
2006	I	95,0	96,2	75,8	95,3	101,4	105,6	193,8	126,8
	II	97,9	99,6	87,9	100,2	105,6	114,8	212,5	126,8
	III	99,7	101,0	88,6	106,2	106,0	136,4	222,7	131,3
	IV	101,0	102,7	90,5	106,1	110,9	125,9	207,6	134,9
2007	I	103,0	105,1	92,8	110,2	111,4	133,6	207,2	139,0
	II	102,7	104,5	87,9	112,0	111,9	130,2	201,7	143,7
	III	102,4	104,8	88,7	99,7	113,9	127,3	200,4	146,0

Lähde: Eurostat

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1456–8152 (print)
ISSN 1795–4541 (pdf)

Tuotenumero 3191 (print)
Tuotenumero 3192 (pdf)
AE