

Asuntojen hinnat 2001

House prices

3. neljännes - 3rd quarter

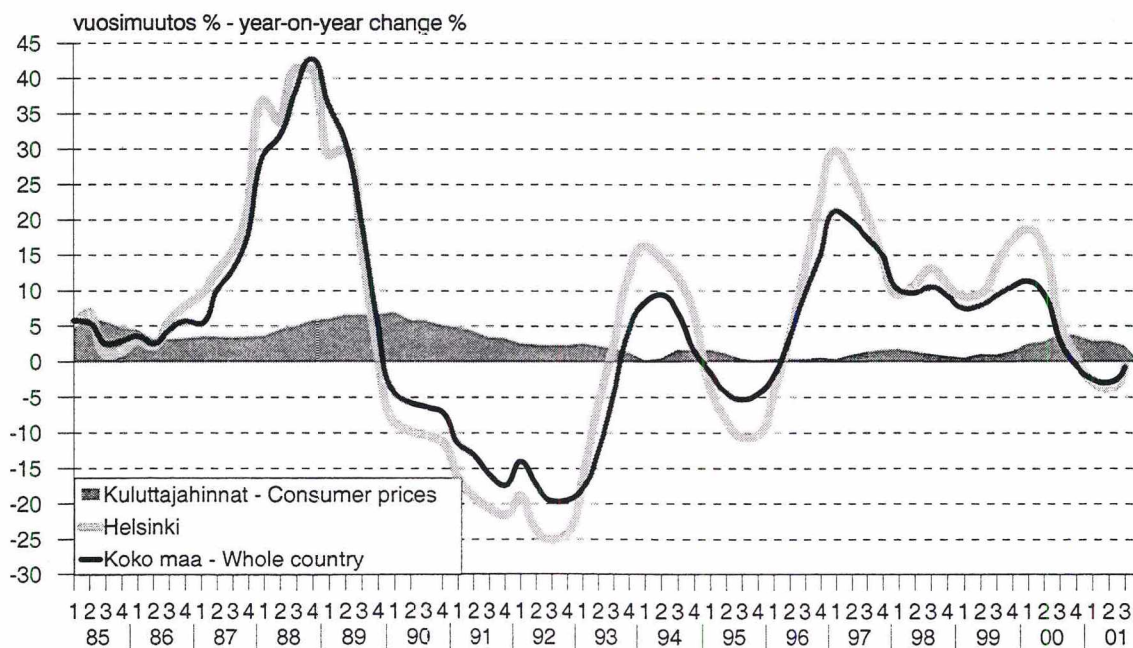
Lisätietoja - Inquiries: Eugen Koev, Petri Kettunen

Vastaava tilastojohtaja - Statistical Director in charge: Jarmo Hyrkkö

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		%-muutos - %change ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev.quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	220,4	-0,6	-0,4
Reaalihinnat - Real prices	123,2	-2,9	-0,6

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
 Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Helsinki 29.10.2001

Tietoja lainattaessa lähteenä mainittava Tilastokeskus.
 Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
 Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.

Sisällys

.....	sivu
Asuntojen hinnat melkein ennallaan	3
Johdanto	3
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Laskentamenetelmä.....	9
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100	11
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	11
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluuvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	12
Kuva 7. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat.....	12
Myyntiajan mediaani-indeksi	13
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	14
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	25
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	26
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan	27
Liite 1: Helsingin osa-alueet	28
Liite 2: Luettelo osa-alueista	29

Contents

.....	page
House prices almost unchanged	3
Introduction	3
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method	9
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	11
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	11
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	12
Figure 7. The unencumbered selling prices per square metre for old apartments in blocks of flats ..	12
The median index for selling time	13
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	14
Table 2. The house price index 1970=100	25
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	26
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	27
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	28
Appendix 2: List of quarters and districts.....	29

Asuntojen hinnat melkein ennallaan

Heinä-syyskuussa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat olivat koko maasa keskimäärin suunnilleen samalla tasolla kuin huhti-kesäkuussa. Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,7 prosenttia, hinnat laskivat Espoossa 1,0 prosenttia ja Vantaalla pysyivät lähes ennallaan. Myös Turussa, Kuopiossa ja Jyväskylässä hinnat eivät juuri muuttuneet vuoden toisesta neljänneksestä. Hintojen laskua tilastoiitiin Lahdessa 1,8 prosenttia ja Tampereella 1,5 prosenttia. Oulussa hinnat nousivat puolisen prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat olivat vajaan prosentin halvempia kuin vastaavalla ajanjaksolla vuosi sitten.

House prices almost unchanged

In the third quarter of this year prices of old apartments in blocks of flats rose were average almost the same level as in the second quarter of this year. The information is from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices compiled from data supplied by real estate agents.

In Helsinki prices of old apartments in blocks of flats rose 0.7 per cent, in Espoo prices fell by 1.0 per cent and in Vantaa prices remained almost unchanged. Also in Turku, in Kuopio and in Jyväskylä prices barely don't changed from the second quarter of this year. Statistics show a price fall 1.8 per cent in Lahti and 1.5 per cent in Tampere. In Oulu prices rose almost half a per cent

Old apartments of blocks of flats were on average about 1 per cent cheaper as compared to the same period an year earlier.

Seuraava tilasto 4. neljännes 2001, ilmestyy 4.2.2002.

The next statistics on house prices, the 4th quarter of 2001, will be published on February, 4th 2002.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2000.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin kolmannes kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Kunnissa, joista tilastossa ilmoitetaan erillisiä tuloksia peittävyys vaihteli vuonna 2000 30-70 prosentin välillä.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 2000.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise about one third of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities for which separate results are published varied between 30 and 70 per cent in 2000.

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastomistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- Kiinteistömaailma Oy
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittää asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitumuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja.

Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppajen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppajen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppajen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppajen määrien vaihtelusta johtuen.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- Kiinteistömaailma Oy
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95 percent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

95 %:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
 Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue	
Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi	0,8 – 1,0 %
Helsinki	1,2 %
Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo + Kauniainen, Vantaa	2,0 – 2,3 %
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4 – 3,0 %
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2 – 4,6 %
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0 – 7,0 %

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1994	5 100	1 146
1984	16 712	4 793	2/1994	5 402	1 165
1985	18 007	4 793	3/1994	4 203	845
1986	18 806	4 863	4/1994	4 408	872
1987	20 766	5 021	1/1995	4 872	959
1988	18 483	4 748	2/1995	3 917	752
1989	14 420	2 842	3/1995	4 531	941
1990	12 057	2 264	4/1995	4 828	980
1991	12 637	2 668	1/1996	5 564	1 024
1992	15 889	3 750	2/1996	5 657	1 092
1993	19 795	4 316	3/1996	5 771	933
1994	19 113	4 028	4/1996	5 241	838
1995	18 148	3 632	1/1997	5 076	837
1996	22 233	3 887	2/1997	5 145	819
1997	20 500	3 645	3/1997	5 339	954
1998	22 190	4 150	4/1997	4 940	1 035
1999	21 800	4 085	1/1998	5 445	1 051
2000	20 628	4 236	2/1998	5 639	1 078
1/1991	3 037	630	3/1998	5 869	989
2/1991	2 995	687	4/1998	5 237	1 032
3/1991	3 170	620	1/1999	5 480	999
4/1991	3 239	701	2/1999	5 778	1 142
1/1992	3 496	838	3/1999	5 591	968
2/1992	3 059	755	4/1999	4 951	976
3/1992	3 582	749	1/2000	5 466	1 106
4/1992	5 055	1 274	2/2000	5 093	1 025
1/1993	4 229	1 067	3/2000	5 468	1 107
2/1993	4 222	985	4/2000	4 601	998
3/1993	5 519	1 132	1/2001	5 366	1 137
4/1993	4 968	1 013	2/2001	6 515	1 277
			3/2001	6 816	1 206

**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
3. neljännes 2001**

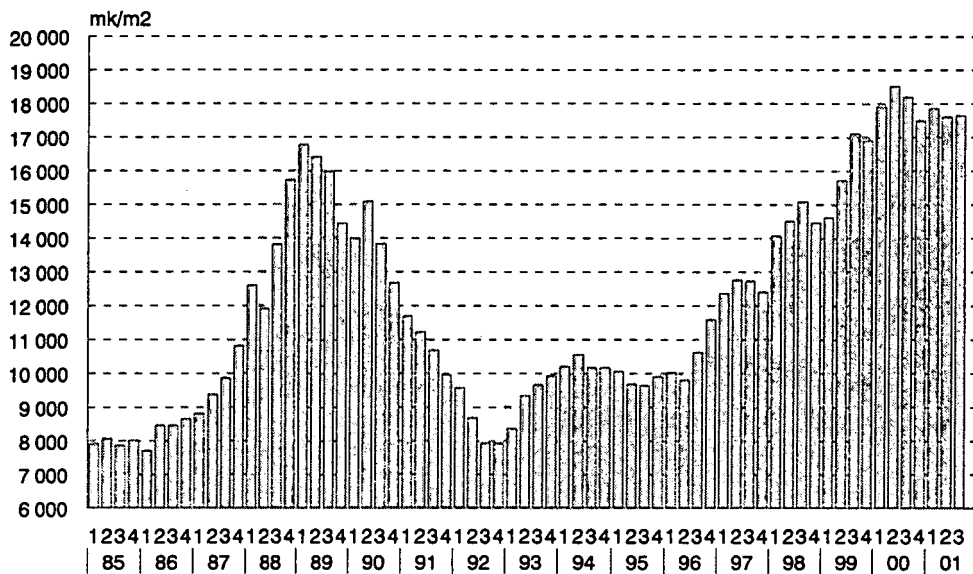
Kaupunki	mk/m2	mk/m2	Nimell. indeksi	muutos edell.	Reaali- indeksi**	muutos# edell.	Kaupat tilas- tossa ikm
	2.nelj.	3.nelj.		3.nelj.		nelj. %	
Koko maa	8 169	8 152	221,6	-0,2	123,8	-0,3	4 834
Pääkaupunkiseutu	12 218	12 264	230,1	0,4	128,6	0,3	1 548
Muu Suomi	6 376	6 341	217,3	-0,6	121,5	-0,7	3 286
Helsinki	13 130	13 220	233,6	0,7	130,6	0,6	1 058
Helsinki-1	17 620	17 590	283,5	-0,2	158,5	-0,3	204
Helsinki-2	13 824	13 740	228,4	-0,6	127,7	-0,7	290
Helsinki-3	11 783	12 016	223,8	2,0	125,1	1,9	380
Helsinki-4	9 021	9 005	217,5	-0,2	121,6	-0,3	184
Espoo+Kauniainen	10 557	10 452	234,4	-1,0	131,0	-1,1	274
Vantaa	8 189	8 176	205,3	-0,2	114,8	-0,3	216
Kehyskunnat*	6 895	6 814	217,9	-1,2	121,8	-1,3	272
Tampere	7 447	7 332	239,4	-1,5	133,8	-1,6	417
Turku	6 709	6 706	195,1	0,0	109,1	-0,2	396
Pori	5 511	5 395	237,2	-2,1	132,6	-2,2	69
Lappeenranta	6 518	6 431	198,6	-1,3	111,0	-1,4	147
Kouvola	4 895	4 880	199,9	-0,3	111,8	-0,4	85
Lahti	5 895	5 791	205,0	-1,8	114,6	-1,9	239
Hämeenlinna	7 002	7 101	279,3	1,4	156,1	1,3	85
Kotka	4 931	5 140	223,1	4,2	124,7	4,1	41
Kuopio	6 759	6 773	208,7	0,2	116,7	0,1	243
Jyväskylä	7 523	7 540	207,0	0,2	115,7	0,1	148
Vaasa	6 814	6 927	212,8	1,6	118,9	1,5	137
Mikkeli	6 149	6 304	231,6	2,5	129,4	2,4	72
Joensuu	6 962	6 928	194,3	-0,5	108,6	-0,6	98
Oulu	6 914	6 958	220,7	0,6	123,4	0,5	204
Rovaniemi	5 274	5 007	152,0	-5,1	84,9	-5,2	52

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

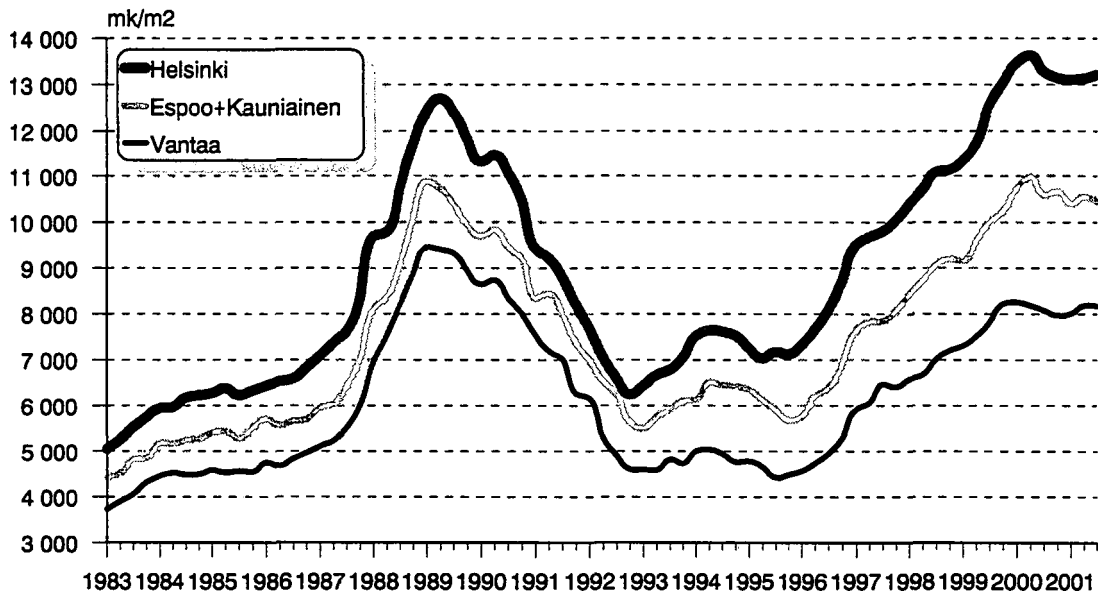
** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

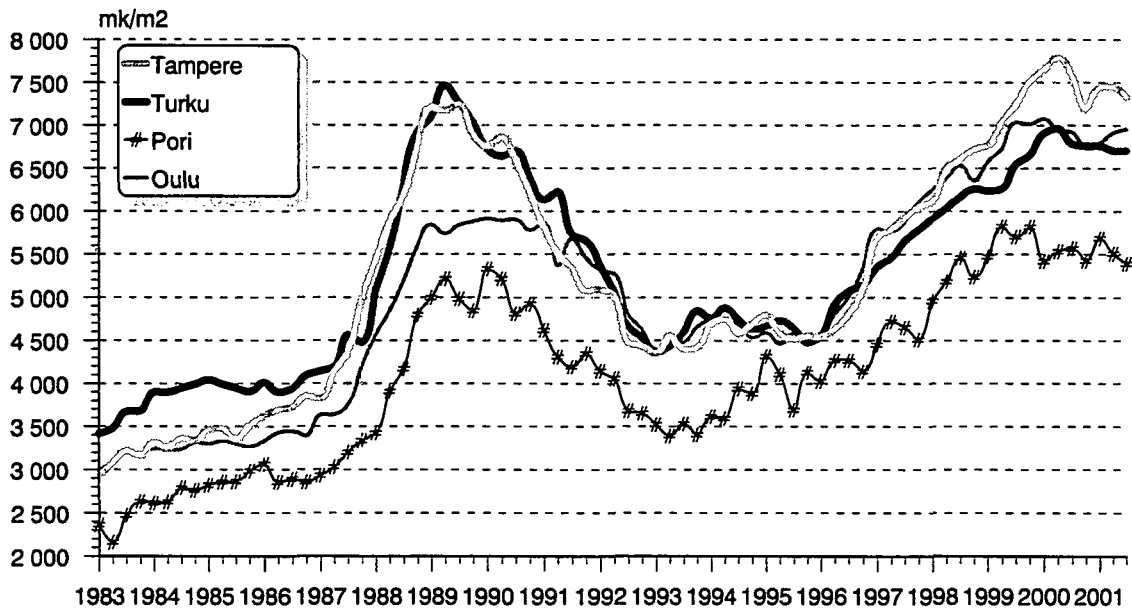
**Kuva 2.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeralueet 00100 - 00180)**



Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616
	7 110	9 970	5 763
	7 277	10 364	5 858
	7 368	10 469	5 929
1999	7 453	10 618	5 929
	7 669	10 992	6 131
	7 957	11 686	6 298
	8 146	12 125	6 385
2000	8 300	12 499	6 472
	8 414	12 616	6 572
	8 210	12 255	6 416
	8 110	12 182	6 310
2001	8 103	12 112	6 327
	8 169	12 218	6 376
	8 152	12 264	6 341

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1

Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaudella verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla kauppaa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittauksessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kaupaa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnannuutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina.

Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \quad \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{Po} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{it} + \varepsilon_{iat}$$

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta, $\text{Log}P_{iat}$, jossa alaindeksi i viittaa havainnon numeroon, a alueeseen, jolta havainto i oli ja t aikaperiodiin. x_{iak} viittaa ominaisuuden k arvoon havainnossa i , joka sijaitsee alueella a . p on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä. A_{ai} :t ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto i sijaitsee alueella a . Po on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejaossa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa. T_{it} on osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto i on myyty periodilla t . J on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä. α , β_k , μ ja λ_t ovat parametrejä. Mallissa on yhteensä $p+(Po-1)+(J-1)$ varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan sama ns-estimaattori parametrivektorille:

$$(2) \quad \text{Log}P_{iat} = \text{Log}P_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \varepsilon_{\bar{a}})$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoitinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Mal-

Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows:

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre $\text{log}P_{iat}$, where sub-index i refers to the number of the observation, a to the area where the observation was made and t to the time period. x_{iak} refers to the value of quality k in observation i , located in area a . p is the number of variables related to the characteristics of the dwelling. A_{ia} 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling i is located in area a . Po is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas. T_{it} is a dummy variable which receives the value 1 if observation i is sold during time period t . J is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year. α , β_k , μ and λ_t are parameters. The model contains a total of $p+(Po-1)+(J-1)$ actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS- estimator for the parameter vector:

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by

lit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman (pns) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asunto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä kunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoitinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoitinmuuttujien kertoimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoitinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosenteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1998 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

missä IND_{yyq} on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan, IND_{981} on indeksin pisteluku vuoden 1998 ensimmäisellä neljänneksellä ja λ_{yyq} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimman ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin.

Indeksien pisteluku vuositasolla muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asuntokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneestä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivämälä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella.

means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1998. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy, quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

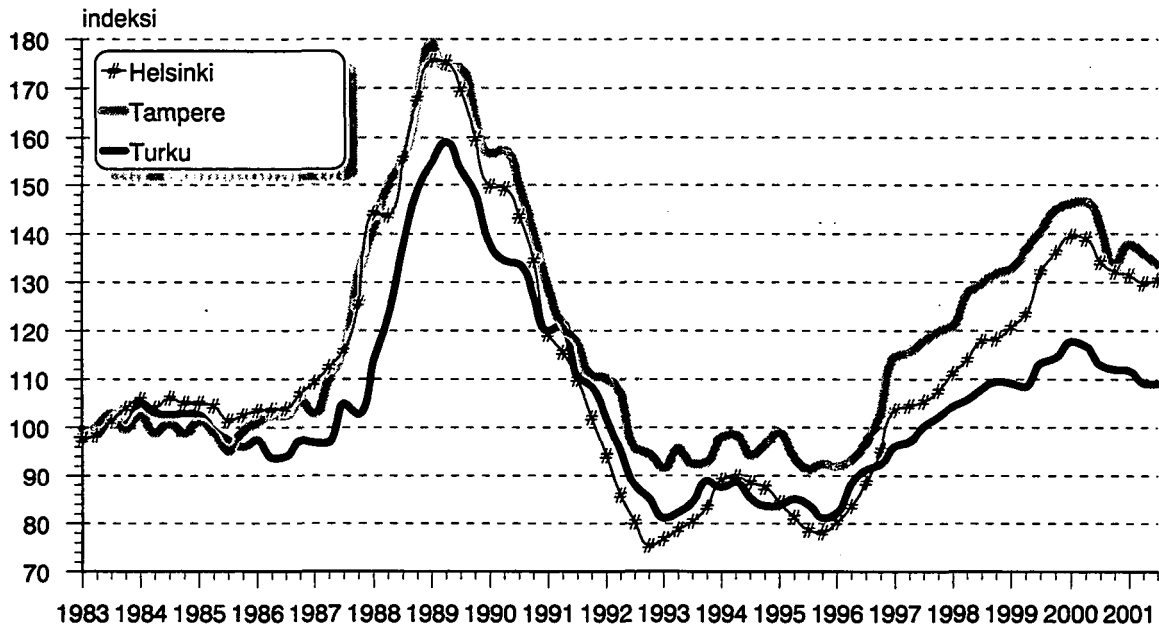
where IND_{yyq} denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed. IND_{981} is the index point number at the first quarter of 1998 and λ_{yyq} is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled .

The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom.

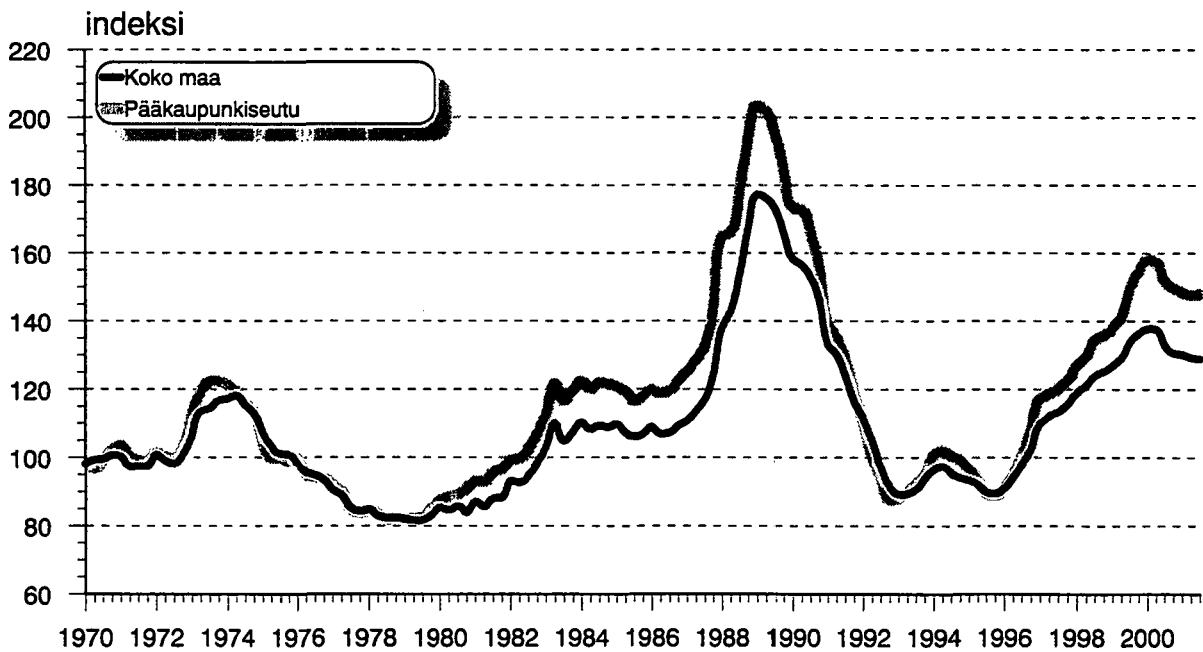
The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 2001/3, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 2001/3, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 2001/3. neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	8411	12727	17472	1058
Yksiöt	11094	14171	18381	317
Kaksiot	8619	12041	16750	431
Kolmiot+	7599	11300	18052	310
Rivitalot yht.	7800	10839	14898	148

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	7661	9896	13846	274
Yksiöt	10000	11579	14828	47
Kaksiot	8545	10689	13929	99
Kolmiot+	7394	8876	12177	128
Rivitalot yht.	9301	11091	13559	182

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6333	8148	10526	216
Yksiöt	8289	10172	12432	37
Kaksiot	6362	8245	10000	92
Kolmiot+	6200	7429	9306	87
Rivitalot yht.	7901	9630	10908	83

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4790	6655	8933	272
Yksiöt	4342	7924	10000	52
Kaksiot	4885	6471	8295	141
Kolmiot+	4462	6338	8933	79
Rivitalot yht.	6508	8057	9474	187

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5000	7692	10213	417
Yksiöt	5616	8982	10893	130
Kaksiot	5210	7556	9512	185
Kolmiot+	4643	6465	9047	102
Rivitalot yht.	6484	7519	8766	100

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4061	6516	9000	396
Yksiöt	5152	7663	9931	96
Kaksiot	4016	6129	8351	163
Kolmiot+	3856	5950	8493	137
Rivitalot yht.	4900	7106	8393	80

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3898	5070	8019	239
Yksiöt	4914	6094	8968	47
Kaksiot	3833	4898	8000	117
Kolmiot+	4023	4870	7162	75
Rivitalot yht.	5000	6464	7979	47

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4968	6969	10293	204
Yksiöt	6537	8549	10200	50
Kaksiot	5008	6604	10460	93
Kolmiot+	4558	6405	9839	61
Rivitalot yht.	5375	6800	8873	121

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

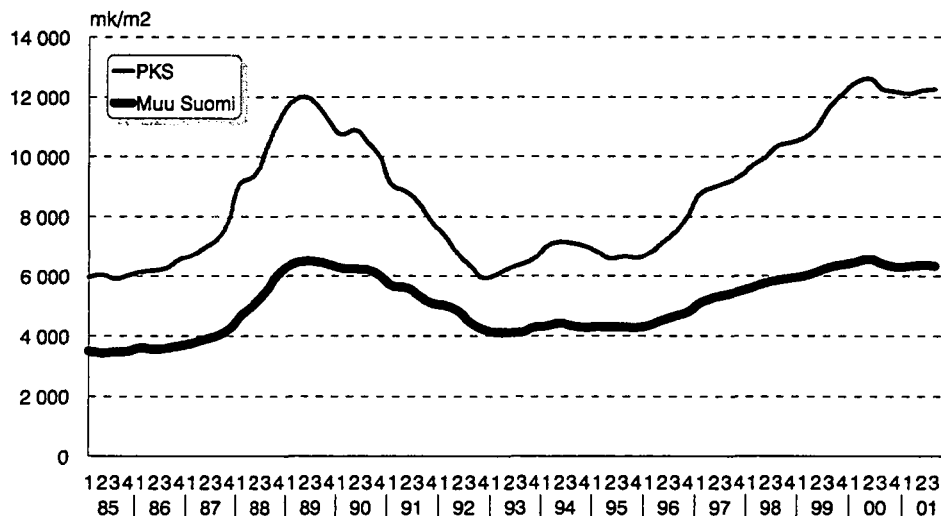
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Myyntiajan mediaani-indeksi

The median index for selling time

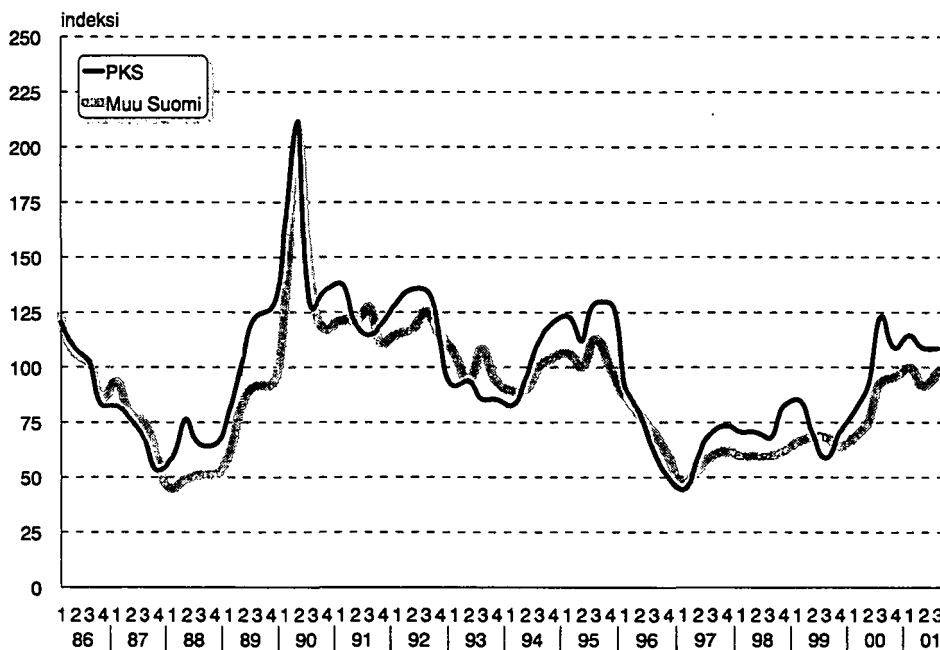
Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

Kuva 8.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Koko maa																				
Kerrostalot mk/m²	7 174	6 935	7 110	7 277	7 368	7 796	7 453	7 669	7 957	8 146	8 262	8 300	8 414	8 210	8 110		8 103	8 169	8 152	
indeksi	195,0	188,5	193,2	197,8	200,3	211,9	202,6	208,4	216,3	221,4	224,5	225,6	228,7	223,2	220,4		220,2	222,0	221,6	
muutos ed. nelj.	-	3,0	2,5	2,4	1,2	-	1,2	2,9	3,8	2,4	-	1,9	1,4	-2,4	-1,2		-0,1	0,8	-0,2	
muutos ed. vuosi	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6	6,0	11,4	9,7	3,2	-0,5		-2,4	-2,9	-0,7	
lkm	16 046	3 962	3 899	4 209	3 976	16 079	4 068	4 252	4 109	3 650	15 050	4 054	3 664	3 988	3 344		3 951	4 497	4 634	
Rivitalot mk/m²	6 080	5 862	5 998	6 215	6 270	6 661	6 421	6 571	6 762	6 910	7 027	7 016	7 129	7 041	6 909		6 983	7 088	7 054	
indeksi	183,9	177,3	181,5	188,0	189,7	201,5	194,3	198,8	204,6	209,0	212,6	212,2	215,7	213,0	209,0		211,3	214,4	213,4	
muutos ed. nelj.	-	3,0	2,3	3,6	0,9	-	2,4	2,3	2,9	2,2	-	1,5	1,6	-1,2	-1,9		1,1	1,5	-0,5	
muutos ed. vuosi	10,2	11,2	9,1	10,7	10,1	9,6	9,6	9,6	8,8	10,2	5,5	9,3	8,5	4,1	0,0		-0,5	-0,6	0,2	
lkm	6 144	1 483	1 740	1 660	1 261	5 721	1 412	1 526	1 482	1 301	5 578	1 412	1 429	1 480	1 257		1 415	2 018	1 982	
Asunnontyhti mk/m²	6 901	6 670	6 832	7 016	7 086	7 507	7 193	7 390	7 653	7 828	7 950	7 969	8 083	7 924	7 811		7 832	7 910	7 875	
indeksi	193,1	186,6	191,2	196,3	198,3	210,1	201,3	206,8	214,2	219,1	222,5	223,0	226,2	221,8	218,6		219,2	221,4	220,4	
muutos ed. nelj.	-	3,1	2,4	2,7	1,0	-	1,5	2,7	3,6	2,3	-	1,8	1,4	-2,0	-1,4		0,3	1,0	-0,4	
muutos ed. vuosi	10,2	10,7	9,7	10,9	9,5	8,8	7,8	8,2	9,1	10,5	5,9	10,8	9,4	3,5	-0,2		-1,7	-2,1	-0,6	
lkm	22 190	5 445	5 639	5 869	5 237	21 800	5 480	5 778	5 591	4 951	20 628	5 466	5 093	5 468	4 601		5 366	6 515	6 816	
Pääkaupunkiseutu																				
Kerrostalot mk/m²	10 122	9 710	9 970	10 364	10 469	11 336	10 618	10 992	11 686	12 125	12 386	12 499	12 616	12 255	12 182		12 112	12 218	12 264	
indeksi	189,9	182,2	187,0	194,4	196,4	212,6	199,2	206,2	219,2	227,5	232,3	234,5	236,7	229,9	228,5		227,2	229,2	230,1	
muutos ed. nelj.	-	3,8	2,7	4,0	1,0	-	1,4	3,5	6,3	3,8	-	3,1	0,9	-2,9	-0,6		-0,6	0,9	0,4	
muutos ed. vuosi	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8	9,3	17,7	14,8	4,9	0,5		-3,1	-3,2	0,1	
lkm	5 341	1 362	1 379	1 285	1 315	5 482	1 355	1 506	1 319	1 302	5 413	1 396	1 273	1 464	1 280		1 532	1 607	1 548	
Rivitalot mk/m²	8 810	8 589	8 691	9 050	8 992	9 702	9 237	9 530	9 793	10 256	10 583	10 645	10 615	10 679	10 374		10 480	10 652	10 637	
indeksi	193,3	188,4	190,7	198,5	197,3	212,8	202,6	209,1	214,8	225,0	232,2	233,5	232,9	234,3	227,6		229,9	233,7	233,3	
muutos ed. nelj.	-	6,6	1,2	4,1	-0,6	-	2,7	3,2	2,8	4,7	-	3,8	-0,3	0,6	-2,9		1,0	1,6	-0,1	
muutos ed. vuosi	12,3	14,0	10,8	13,7	11,6	10,1	7,5	9,6	8,2	14,1	9,1	15,2	11,4	9,0	1,1		-1,5	0,3	-0,4	
lkm	1 201	316	357	283	245	1 111	258	309	276	268	1 167	300	311	288	268		272	431	413	
Asunnontyhti mk/m²	9 905	9 534	9 765	10 137	10 225	11 061	10 396	10 755	11 369	11 785	12 072	12 181	12 254	11 985	11 865		11 829	11 938	11 973	
indeksi	189,9	182,8	187,2	194,4	196,0	212,1	199,3	206,2	218,0	225,9	231,4	233,5	234,9	229,8	227,5		226,8	228,9	229,5	
muutos ed. nelj.	-	4,4	2,4	3,8	0,9	-	1,7	3,5	5,7	3,7	-	3,4	0,6	-2,2	-1,0		-0,3	0,9	0,3	
muutos ed. vuosi	11,6	11,0	10,8	13,4	12,0	11,7	9,0	10,1	12,1	15,2	9,1	17,1	13,9	5,4	0,7		-2,9	-2,6	-0,1	
lkm	6 542	1 678	1 736	1 568	1 560	6 593	1 613	1 815	1 595	1 570	6 580	1 696	1 584	1 752	1 548		1 804	2 038	1 961	
Muu Suomi (koko maa - PKS)																				
Kerrostalot mk/m²	5 794	5 616	5 763	5 858	5 929	6 196	5 892	6 131	6 298	6 385	6 447	6 472	6 572	6 416	6 310		6 327	6 376	6 341	
indeksi	193,6	192,5	197,5	200,8	203,2	212,3	205,3	210,1	215,8	218,8	221,0	221,8	225,2	219,9	216,2		216,8	218,5	217,3	
muutos ed. nelj.	-	2,5	2,6	1,7	1,2	-	1,1	2,3	2,7	1,4	-	1,4	1,5	-2,4	-1,7		0,3	0,8	-0,6	
muutos ed. vuosi	8,9	9,4	8,8	9,0	8,2	6,9	6,7	6,4	7,5	7,7	4,1	8,0	7,2	1,9	-1,2		-2,2	-3,0	-1,2	
lkm	10 705	2 600	2 520	2 924	2 661	10 597	2 713	2 746	2 790	2 348	9 637	2 658	2 391	2 524	2 064		2 419	2 890	3 286	
Rivitalot mk/m²	5 357	5 150	5 286	5 471	5 538	5 865	5 664	5 790	5 968	6 057	6 124	6 104	6 229	6 127	6 025		6 087	6 180	6 153	
indeksi	181,4	174,4	179,0	185,2	187,5	198,6	191,8	196,0	202,1	205,1	207,3	206,7	210,9	207,4	204,0		206,1	209,2	208,3	
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,6	3,5	1,2	-	2,3	2,2	3,1	1,5	-	0,8	2,0	-1,6	-1,7		1,0	1,5	-0,4	
muutos ed. vuosi	9,5	10,2	8,5	9,6	9,7	9,5	10,0	9,5	9,1	9,4	4,4	7,8	7,6	2,7	-0,5		-0,3	-0,8	0,4	
lkm	4 943	1 167	1 383	1 377	1 016	4 610	1 154	1 217	1 206	1 033	4 411	1 112	1 118	1 192	989		1 143	1 587	1 569	
Asunnontyhti mk/m²	5 672	5 487	5 627	5 758	5 809	6 102	5 802	6 036	6 202	6 289	6 362	6 364	6 477	6 351	6 244		6 277	6 342	6 297	
indeksi	195,7	189,4	194,2	198,7	200,5	210,6	203,7	208,3	214,0	217,1	219,6	219,6	223,5	219,2	215,5		216,6	218,9	217,3	
muutos ed. nelj.	-	2,4	2,6	2,3	0,9	-	1,6	2,3	2,7	1,4	-	1,2	1,8	-1,9	-1,7		0,5	1,0	-0,7	
muutos ed. vuosi	9,3	9,9	8,8	9,6	8,5	7,6	7,6	7,3	7,7	8,3	4,3	7,8	7,3	2,4	-0,7		-1,4	-2,1	-0,9	
lkm	15 648	3 767	3 903	4 301	3 677	15 207	3 867	3 963	3 996	3 381	14 048	3 770	3 509	3 716	3 053		3 562	4 477	4 855	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Heisinki																				
Kerrostalot mk/m ²	10 839	10 399	10 726	11 097	11 143	12 160	11 357	11 752	12 587	13 048	13 387	13 483	13 642	13 281	13 145	-	13 106	13 130	13 220	
indeksi	191,5	183,7	189,5	196,1	196,9	214,9	200,7	207,6	222,4	230,5	236,5	238,2	241,0	234,7	232,3	-	231,6	232,0	233,6	
muutos ed. nelj.	-	3,5	3,1	3,5	0,4	-	1,9	3,5	7,1	3,7	-	3,3	1,2	-2,6	-1,0	-	-0,3	0,2	0,7	
muutos ed. vuosi	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	10,1	18,7	16,1	5,5	0,7	-	-2,8	-3,8	-0,5	
lkkm	3 774	950	957	912	955	3 746	925	1 045	884	892	3 841	1 007	911	1 020	903	-	1 045	1 119	1 058	
Fiviliot mk/m²																				
indeksi	9 085	8 940	8 839	9 405	9 340	10 191	9 488	10 001	10 244	10 975	11 065	11 221	11 287	11 018	10 677	-	10 942	11 008	11 006	
muutos ed. nelj.	190,4	187,4	185,3	197,2	195,8	213,6	198,9	209,6	214,7	230,1	231,9	235,2	236,6	231,0	223,8	-	229,4	230,8	230,7	
muutos ed. vuosi	12,0	13,7	10,0	14,0	12,6	12,2	6,1	13,1	8,9	17,5	8,6	18,3	12,9	7,6	-2,7	-	-2,5	-2,5	-0,1	
lkkm	376	101	121	77	77	339	74	97	84	84	395	99	114	87	95	-	92	158	148	
Asunnat yht mk/m²																				
indeksi	10 710	10 304	10 585	10 966	11 010	12 022	11 201	11 657	12 415	12 900	13 205	13 306	13 465	13 086	12 947	-	12 928	12 940	13 018	
muutos ed. nelj.	191,5	184,2	189,2	196,0	196,8	214,9	200,2	208,4	221,9	230,6	236,1	237,9	240,7	234,1	231,4	-	231,1	231,3	232,7	
muutos ed. vuosi	11,2	9,9	11,1	13,4	11,3	12,2	8,7	10,1	13,2	17,2	9,8	18,8	15,5	5,5	0,4	-	-2,8	-3,9	-0,6	
lkkm	4 150	1 051	1 078	989	1 032	4 085	999	1 142	968	976	4 236	1 106	1 025	1 107	998	-	1 137	1 277	1 206	
Heisinki-1																				
Kerrostalot mk/m ²	13 739	13 139	13 675	14 054	14 183	15 657	14 424	15 204	16 371	16 894	18 084	18 114	18 416	18 006	17 803	-	17 843	17 620	17 590	
indeksi	221,5	211,8	220,4	226,5	228,6	252,4	232,5	245,1	263,9	272,3	291,5	292,0	296,8	290,2	286,9	-	287,6	284,0	283,5	
muutos ed. nelj.	-	4,0	4,1	2,8	0,9	-	1,7	5,4	7,7	3,2	-	7,2	1,7	-2,2	-1,1	-	0,2	-1,2	-0,2	
muutos ed. vuosi	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4	-	-1,5	-4,3	-2,3	
lkkm	747	209	181	164	193	739	193	207	168	171	706	178	169	194	165	-	176	217	204	
Asunnat yht mk/m ²	13 684	13 085	13 618	14 000	14 124	15 601	14 370	15 148	16 310	16 836	18 020	18 052	18 350	17 941	17 738	-	17 768	17 552	17 517	
indeksi	221,1	211,4	220,0	226,2	228,2	252,1	232,2	244,7	263,5	272,0	291,1	291,7	296,5	289,9	286,6	-	287,1	283,6	283,0	
muutos ed. nelj.	-	4,0	4,1	2,8	0,9	-	1,7	5,4	7,7	3,2	-	7,2	1,7	-2,2	-1,1	-	0,2	-1,2	-0,2	
muutos ed. vuosi	13,0	12,7	14,8	14,9	12,2	14,0	9,8	11,2	16,5	19,2	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4	-	-1,6	-4,3	-2,4	
lkkm	749	209	182	164	194	740	193	207	168	172	706	178	169	194	165	-	177	217	204	
Heisinki-2																				
Kerrostalot mk/m ²	11 440	11 055	11 481	11 724	11 517	12 762	11 890	12 217	13 116	13 843	14 162	14 188	14 443	14 019	13 995	-	13 916	13 824	13 740	
indeksi	190,2	183,8	190,9	194,9	191,5	212,2	197,7	203,1	218,0	230,1	235,4	235,9	240,1	233,1	232,7	-	231,4	229,8	228,4	
muutos ed. nelj.	-	4,5	3,8	2,1	-1,8	-	3,2	2,8	7,4	5,5	-	2,5	1,8	-2,9	-0,2	-	-0,6	-0,7	-0,6	
muutos ed. vuosi	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2	11,0	19,3	18,2	6,9	1,1	-	-1,9	-4,3	-2,0	
lkkm	977	247	246	229	255	983	240	265	224	254	1 047	264	263	259	261	-	271	291	280	
Asunnat yht mk/m ²	11 425	11 060	11 493	11 738	11 440	12 735	11 854	12 232	13 122	13 757	14 065	14 096	14 304	13 921	13 934	-	13 839	13 797	13 783	
indeksi	189,6	183,6	190,8	194,8	189,9	211,4	196,8	203,1	217,8	228,4	233,5	234,0	237,4	231,1	231,3	-	229,7	229,0	228,8	
muutos ed. nelj.	-	5,1	3,9	2,1	-2,5	-	3,6	3,2	7,3	4,8	-	2,5	1,5	-2,7	0,1	-	-0,7	-0,3	-0,1	
muutos ed. vuosi	11,4	9,5	13,0	15,2	8,7	11,5	7,2	6,4	11,8	20,3	10,4	18,9	16,9	6,1	1,3	-	-1,8	-3,5	-1,0	
lkkm	1 037	267	265	241	264	1 055	260	284	237	274	1 121	286	280	275	280	-	279	323	313	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Helsinki-3																				
Kerrostalot mk/m ²	9 898	9 479	9 665	10 133	10 294	11 102	10 379	10 740	11 505	11 875	12 029	12 183	12 211	11 957	11 736		11 779	11 783	12 016	
indeksi	184,4	176,6	180,0	188,7	191,8	206,8	193,3	200,1	214,3	221,2	224,1	226,9	227,5	222,7	218,6		219,4	219,5	223,8	
muutos ed. nelj.	-	3,1	2,0	4,8	1,6	-	0,8	3,5	7,1	3,2	-	2,6	0,2	-2,1	-1,8		0,4	0,0	2,0	
muutos ed. vuosi	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	8,3	17,4	13,7	3,9	-1,2		-3,3	-3,5	0,5	
lkkm	1 415	335	362	367	351	1 372	324	392	354	302	1 437	386	338	397	316		378	392	380	
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	9 909	9 508	9 648	10 178	10 285	11 119	10 394	10 772	11 497	11 898	12 043	12 226	12 232	11 972	11 704		11 790	11 748	11 970	
muutos ed. nelj.	185,1	177,6	180,2	190,1	192,1	207,7	194,2	201,2	214,8	222,2	225,0	228,4	228,5	223,6	218,6		220,2	219,5	223,6	
muutos ed. vuosi	11,8	9,3	11,3	14,5	12,5	12,2	9,3	11,7	13,0	15,7	8,3	17,6	13,6	4,1	-1,6		-3,6	-4,0	0,0	
lkkm	1 557	370	401	401	385	1 485	347	427	381	330	1 606	426	390	435	355		412	445	439	
Helsinki-4																				
Kerrostalot mk/m ²	7 633	7 284	7 601	7 735	7 923	8 498	8 055	8 285	8 802	8 917	9 021	9 165	9 155	8 976	8 791		8 779	9 021	9 005	
indeksi	184,4	175,9	183,6	186,8	191,4	205,3	194,8	200,1	212,6	215,4	217,9	221,4	221,1	216,8	212,3		212,1	217,9	217,5	
muutos ed. nelj.	-	2,9	4,4	1,8	2,4	-	1,8	2,7	6,2	1,3	-	2,8	-0,1	-2,0	-2,1		-0,1	2,8	-0,2	
muutos ed. vuosi	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	6,2	13,6	10,5	2,0	-1,4		-4,2	-1,5	0,3	
lkkm	634	159	167	152	156	651	168	180	138	165	651	179	141	170	161		220	219	184	
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	7 780	7 459	7 716	7 873	8 116	8 686	8 173	8 501	8 919	9 190	9 272	9 359	9 397	9 272	9 060		9 005	9 265	9 168	
muutos ed. nelj.	183,3	175,7	181,8	185,5	191,2	204,6	192,5	200,3	210,1	216,5	218,4	220,5	221,4	218,4	213,4		212,1	218,3	216,0	
muutos ed. vuosi	8,9	9,4	7,2	8,4	12,1	11,6	9,6	10,2	13,3	13,2	6,7	14,5	10,5	4,0	-1,4		-3,8	-1,4	-1,1	
lkkm	806	205	229	183	189	804	199	223	182	200	803	216	186	203	198		269	292	250	
Espoo-Kauniainen																				
Kerrostalot mk/m ²	8 840	8 431	8 715	9 067	9 200	9 738	9 148	9 589	10 001	10 237	10 741	10 748	10 981	10 587	10 662		10 381	10 557	10 452	
indeksi	198,3	189,1	195,5	203,4	206,3	218,4	205,2	215,1	224,3	229,6	240,9	241,1	246,3	237,5	239,1		232,8	236,8	234,4	
muutos ed. nelj.	-	4,5	3,4	4,0	1,5	-	-0,6	4,8	4,3	2,4	-	5,0	2,2	-3,6	0,7		-2,6	1,7	-1,0	
muutos ed. vuosi	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	10,3	17,5	14,5	5,9	4,2		-3,4	-3,9	-1,3	
lkkm	868	224	231	212	201	934	230	254	219	231	776	189	191	214	182		229	294	274	
Finviitatot mk/m²																				
indeksi	9 171	8 866	9 140	9 462	9 210	9 995	9 592	9 814	10 150	10 402	11 053	11 102	10 853	11 261	10 986		11 069	11 170	11 109	
muutos ed. nelj.	192,6	186,2	191,9	198,7	193,4	209,9	201,4	206,1	213,2	218,5	232,1	233,2	227,9	236,5	230,7		232,5	234,6	233,3	
muutos ed. vuosi	12,4	13,3	11,8	14,1	10,2	9,0	8,2	7,4	7,3	12,9	10,6	15,8	10,6	10,9	5,6		-0,3	2,9	-1,3	
lkkm	564	138	171	148	107	502	112	145	113	132	507	130	134	134	109		122	195	182	
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	8 961	8 604	8 892	9 197	9 196	9 861	9 340	9 712	10 071	10 324	10 863	10 887	10 944	10 842	10 774		10 705	10 823	10 687	
muutos ed. nelj.	193,7	185,0	192,2	198,8	198,8	213,2	201,9	209,9	217,7	223,2	234,8	235,3	236,5	234,3	232,9		231,4	234,0	231,0	
muutos ed. vuosi	11,9	11,0	10,5	14,7	11,8	10,0	8,6	9,2	9,5	12,3	10,2	16,6	12,7	7,7	4,4		-1,7	-1,1	-1,4	
lkkm	1 432	362	402	360	308	1 436	342	389	332	363	1 283	319	325	348	291		351	489	456	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Vantaa																				
Kerrosaloi mk/m ²	6847	6578	6676	7016	7200	7703	7303	7511	7822	8227	8120	8260	8186	8076	7970		8005	8189	8176	
indeksi	171,9	165,2	167,6	176,2	180,8	193,4	183,4	188,6	196,4	206,6	203,9	207,4	205,5	202,8	200,1		201,0	205,6	205,3	
muutos ed. nelj.		2,7	1,5	5,1	2,6		1,4	2,8	4,1	5,2		0,4	-0,9	-1,3	-1,3		0,4	2,3	-0,2	
muutos ed. vuosi	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	5,4	13,1	9,0	3,3	-3,1		-3,1	0,0	1,2	
ikm	699	188	191	161	159	802	200	207	216	179	796	200	171	230	195		258	194	216	
Rivitaloi mk/m ²	7878	7728	7676	7899	8282	8565	8343	8411	8659	8928	9277	9230	9448	9388	9045		9027	9345	9412	
indeksi	201,7	197,8	196,5	202,2	211,5	219,3	213,6	215,3	221,7	228,6	237,5	236,3	241,9	240,4	231,6		231,1	239,2	241,0	
muutos ed. nelj.		5,6	-0,7	2,9	4,6		1,0	0,8	3,0	3,1		3,4	2,4	-0,6	-3,7		-0,2	3,5	0,7	
muutos ed. vuosi	12,7	17,1	9,8	12,7	12,9	8,7	8,0	9,6	9,6	8,1	8,3	10,6	12,3	8,4	1,3		-2,2	-1,1	0,3	
ikm	261	77	65	58	61	270	72	67	76	52	265	71	63	67	64		58	78	83	
Asumon yht mk/m ²	7167	6912	6996	7316	7528	7982	7827	7796	8105	8463	8455	8591	8556	8418	8262		8288	8538	8522	
indeksi	178,2	171,8	173,9	181,8	187,1	198,4	189,6	193,8	201,5	210,4	210,2	213,6	212,7	209,3	205,4		206,0	212,2	211,8	
muutos ed. nelj.		4,0	1,2	4,6	2,9		1,3	2,2	4,0	4,4		1,5	-0,4	-1,6	-1,9		0,3	3,0	-0,2	
muutos ed. vuosi	11,2	12,3	10,4	9,3	13,3	11,4	10,4	11,4	10,8	12,4	5,9	12,6	9,7	3,9	-2,4		-3,5	-0,2	1,2	
ikm	960	265	256	219	220	1072	272	274	295	231	1061	271	234	297	259		316	272	299	
Tampere																				
Kerrosaloi mk/m ²	6492	6120	6502	6606	6717	7120	6764	7045	7242	7510	7560	7650	7789	7567	7187		7439	7447	7332	
indeksi	212,0	199,8	212,3	215,7	219,3	232,5	220,8	230,0	236,4	245,2	248,8	249,8	254,3	247,0	234,7		242,9	243,1	239,4	
muutos ed. nelj.		1,1	6,2	1,6	1,7		0,7	4,2	2,8	3,7		1,9	1,8	-2,9	-5,0		3,5	0,1	-1,5	
muutos ed. vuosi	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	6,2	13,1	10,6	4,5	-4,3		-2,8	-4,4	-3,1	
ikm	1014	247	222	300	245	1084	285	299	285	235	1048	287	246	290	225		308	286	417	
Rivitaloi mk/m ²	6233	5905	6001	6436	6462	7048	6592	6973	7385	7467	7418	7394	7713	7360	7182		7382	7260	7051	
indeksi	198,0	187,5	190,6	204,4	205,2	223,8	209,4	221,5	234,5	237,1	235,6	234,8	244,9	233,7	228,1		234,4	230,6	223,9	
muutos ed. nelj.		3,3	1,6	7,2	0,4		2,0	5,8	5,9	1,1		-1,0	4,3	-4,6	-2,4		2,8	-1,6	-2,9	
muutos ed. vuosi	11,7	12,1	4,4	16,1	13,1	13,1	11,6	16,2	14,8	15,5	5,3	12,2	10,6	-0,3	-3,8		-0,2	-5,9	-4,2	
ikm	234	50	51	81	52	267	91	54	69	53	253	74	63	60	56		63	85	100	
Asumon yht mk/m ²	6448	6097	6408	6575	6672	7123	6742	7043	7290	7527	7552	7625	7802	7555	7180		7463	7415	7287	
indeksi	210,8	199,3	209,4	214,9	219,1	232,8	220,4	230,2	238,3	246,0	246,8	249,2	255,0	246,9	234,7		243,9	242,4	238,2	
muutos ed. nelj.		1,5	5,1	2,6	1,5		1,0	4,5	3,5	3,3		1,3	2,3	-3,2	-5,0		3,9	-0,6	-1,7	
muutos ed. vuosi	10,4	7,9	10,6	11,5	11,1	10,5	10,6	9,9	10,9	12,8	6,0	13,1	10,8	3,6	-4,6		-2,1	-5,0	-3,6	
ikm	1248	297	273	381	297	1351	376	353	334	288	1301	361	309	350	281		371	371	517	
Turku																				
Kerrosaloi mk/m ²	6109	5922	6039	6168	6261	6412	6238	6266	6546	6651	6863	6908	6964	6784	6762		6764	6709	6706	
indeksi	177,8	172,3	175,7	179,5	182,2	186,6	181,5	182,3	190,5	193,5	199,7	201,0	202,6	197,4	196,8		196,8	195,2	195,1	
muutos ed. nelj.		2,4	2,0	2,1	1,5		-0,4	0,5	4,5	1,6		3,9	0,8	-2,6	-0,3		0,0	-0,8	0,0	
muutos ed. vuosi	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	7,0	10,7	11,1	3,6	1,7		-2,1	-3,7	-1,2	
ikm	1394	342	254	425	373	1579	430	405	416	328	1192	357	308	299	228		240	406	396	
Rivitaloi mk/m ²	5588	5576	5261	5695	6101	6159	5824	6265	6427	6156	6624	6605	6792	6487	6588		6513	6796	6673	
indeksi	190,4	190,0	179,2	194,0	207,8	209,8	198,4	213,4	218,9	209,7	225,7	225,0	231,4	221,0	224,4		221,9	231,5	227,3	
muutos ed. nelj.		2,5	-5,6	8,2	7,1		-4,5	7,6	2,6	-4,2		7,3	2,8	-4,5	1,5		-1,1	4,4	-1,8	
muutos ed. vuosi	10,5	14,8	7,1	10,5	12,2	10,2	4,4	19,1	12,9	0,9	7,5	13,4	8,4	0,9	7,0		-1,4	0,1	2,9	
ikm	197	55	59	56	27	272	74	60	70	68	236	69	61	52	54		50	86	80	
Asumon yht mk/m ²	6085	5891	5946	6173	6283	6389	6188	6264	6534	6613	6853	6894	6951	6807	6721		6798	6806	6731	
indeksi	179,9	174,1	175,7	182,4	185,7	188,8	182,9	185,1	193,1	195,5	202,6	203,8	205,5	201,2	198,6		200,9	201,2	198,9	
muutos ed. nelj.		2,9	0,9	3,8	1,8		-1,5	1,2	4,3	1,2		4,2	0,8	-2,1	-1,3		1,2	0,1	-1,1	
muutos ed. vuosi	10,8	10,9	9,9	10,7	9,9	5,0	5,0	5,4	5,9	5,3	7,3	11,4	11,0	4,2	1,6		-1,4	-2,1	-1,1	
ikm	1591	397	313	481	400	1851	504	465	486	396	1428	426	369	351	282		290	492	476	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
PorI																				
Kerrostalot mk/m ²	5 193	4 957	5 182	5 457	5 235	5 683	5 474	5 826	5 705	5 819	5 483	5 419	5 534	5 569	5 427	-	5 687	5 511	5 395	
indeksi	228,3	217,9	227,8	239,9	230,2	249,8	240,7	256,2	250,8	255,9	241,1	238,3	243,3	244,8	238,6	-	250,0	242,3	237,2	
muutos ed. nelj.	-	9,9	4,5	5,3	-4,1	-	4,6	6,4	-2,1	2,0	-	-6,9	2,1	0,6	-2,5	-	4,8	-3,1	-2,1	
muutos ed. vuosi	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-3,5	-1,0	-5,0	-2,4	-6,7	-	4,9	-0,4	-3,1	
lkm	254	76	76	65	37	272	89	68	61	54	259	92	65	59	49	-	43	71	69	
Asunnol yhti mk/m ²	4 908	4 619	4 834	5 233	4 936	5 367	5 182	5 481	5 365	5 547	5 279	5 194	5 481	5 277	5 157	-	5 404	5 298	5 153	
indeksi	223,8	210,6	220,4	238,6	225,1	244,7	236,3	249,9	244,6	252,9	240,7	236,8	249,9	240,6	235,2	-	246,4	241,6	235,0	
muutos ed. nelj.	-	8,4	4,7	8,2	-5,7	-	5,0	5,8	-2,1	3,4	-	-6,4	5,5	-3,7	-2,3	-	4,8	-2,0	-2,7	
muutos ed. vuosi	12,2	7,6	7,8	18,3	15,8	9,3	12,2	13,4	2,5	12,4	-1,6	0,2	0,0	-1,6	-7,0	-	4,0	-3,3	-2,4	
lkm	381	100	108	108	65	394	132	97	91	74	372	126	92	90	64	-	70	117	93	
Lappeenranta																				
Kerrostalot mk/m ²	6 404	6 352	6 481	6 393	6 393	6 510	6 443	6 469	6 489	6 633	6 570	6 465	6 739	6 494	6 603	-	6 430	6 518	6 431	
indeksi	197,8	196,2	200,2	197,5	197,5	201,1	199,0	198,8	200,4	204,9	202,9	199,7	208,2	200,6	204,0	-	198,6	201,3	198,6	
muutos ed. nelj.	-	5,2	2,0	-1,4	0,0	-	0,8	0,4	0,3	2,2	-	-2,5	4,2	-3,6	1,7	-	-2,6	1,4	-1,3	
muutos ed. vuosi	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	0,9	0,3	4,2	0,1	-0,5	-	-0,5	-3,3	-1,0	
lkm	385	103	96	91	95	372	86	74	120	92	461	114	113	137	97	-	120	114	147	
Asunnol yhti mk/m ²	6 304	6 214	6 309	6 337	6 360	6 489	6 330	6 419	6 508	6 682	6 564	6 512	6 695	6 443	6 622	-	6 482	6 530	6 448	
indeksi	194,4	191,7	194,6	195,4	196,2	200,1	195,2	198,0	200,7	205,5	202,4	200,8	206,5	198,7	204,2	-	199,9	201,4	198,9	
muutos ed. nelj.	-	4,7	1,5	0,4	0,4	-	-0,5	1,4	1,4	2,4	-	-2,2	2,8	-3,8	2,8	-	-2,1	0,7	-1,2	
muutos ed. vuosi	10,9	12,7	11,0	12,1	7,2	2,9	1,9	1,7	2,7	4,7	1,2	2,9	4,3	-1,0	-0,6	-	-0,5	-2,5	0,1	
lkm	478	121	123	121	113	451	105	88	141	117	556	136	143	155	121	-	144	153	179	
Kouvola																				
Kerrostalot mk/m ²	4 574	4 497	4 560	4 559	4 710	4 925	4 860	4 873	4 947	5 025	4 935	5 062	4 878	4 819	4 943	-	4 602	4 895	4 880	
indeksi	187,4	184,2	186,9	186,8	193,0	201,8	199,1	199,6	202,7	205,9	202,2	207,4	199,9	197,5	202,5	-	188,6	200,6	199,9	
muutos ed. nelj.	-	14,4	1,4	0,0	3,3	-	3,2	0,3	1,5	1,6	-	0,7	-3,6	-1,2	2,6	-	-6,9	6,4	-0,3	
muutos ed. vuosi	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	0,2	4,2	0,1	-2,6	-1,6	-	-9,1	0,4	1,3	
lkm	314	78	79	94	63	294	64	80	87	63	261	83	57	67	54	-	51	58	85	
Asunnol yhti mk/m ²	4 657	4 576	4 685	4 634	4 751	5 038	4 950	5 004	5 097	5 075	5 087	5 109	5 097	5 035	5 107	-	4 873	5 100	5 073	
indeksi	185,6	182,4	186,8	184,7	189,4	200,8	197,3	199,5	203,2	202,3	202,8	203,7	203,2	200,7	203,6	-	194,3	203,3	202,2	
muutos ed. nelj.	-	11,4	2,4	-1,1	2,5	-	4,2	1,1	1,9	-0,4	-	0,7	-0,2	-1,2	1,4	-	-4,6	4,6	-0,5	
muutos ed. vuosi	9,2	8,2	8,4	6,1	15,7	8,2	8,2	6,8	10,0	6,8	1,0	3,2	1,9	-1,2	0,6	-	-4,6	0,1	0,7	
lkm	412	100	107	123	82	398	82	101	119	96	336	109	81	83	63	-	67	91	122	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Lahli																				
Kerrostaloit mk/m²																				
indeksi	5 221	5 076	5 179	5 290	5 315	5 619	5 461	5 504	5 711	5 817	5 925	5 959	6 098	5 765	5 855		5 772	5 895	5 791	
muutos ed. nelj.	184,8	179,6	183,3	187,2	188,1	198,8	193,3	194,8	202,1	205,9	209,7	210,9	215,8	204,7	207,2		204,3	208,6	205,0	
muutos ed. vuosi		-1,1	2,0	2,1	0,5		2,7	0,8	3,8	1,9		2,4	2,3	-5,1	1,2		-1,4	2,1	-1,8	
lkkm	4,5	4,0	2,7	7,6	3,6	7,6	7,6	6,3	8,0	9,4	5,5	9,1	10,8	1,3	0,6		-3,1	-3,3	0,1	
	998	245	210	273	270	1 018	248	268	281	221	800	226	189	191	194		208	236	239	
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	5 256	5 107	5 184	5 368	5 344	5 666	5 511	5 590	5 712	5 866	5 993	5 998	6 161	5 898	5 911		5 849	5 971	5 907	
muutos ed. nelj.	182,9	177,7	180,4	186,8	185,9	197,2	191,8	194,5	198,7	204,1	208,5	208,7	214,4	205,2	205,7		203,5	207,8	205,5	
muutos ed. vuosi	4,7	4,2	2,3	8,3	3,8	7,8	7,9	7,8	6,4	9,8	5,8	8,8	10,2	3,3	0,8		-1,0	2,1	-1,1	
lkkm	1 156	290	257	316	293	1 161	279	305	317	260	908	257	219	212	220		231	279	286	
Hämeenlinna																				
Kerrostaloit mk/m²																				
indeksi	6 377	6 185	6 326	6 338	6 615	6 861	6 624	6 801	6 977	7 020	7 157	7 266	7 367	6 918	6 921		6 915	7 002	7 101	
muutos ed. nelj.	250,9	243,3	248,8	249,3	260,2	269,9	260,6	267,5	274,4	276,1	281,5	285,8	289,8	272,1	272,3		272,0	275,5	279,3	
muutos ed. vuosi	9,3	4,7	2,3	0,2	4,4		0,1	2,7	2,6	0,6		3,5	1,4	-6,1	0,0		-0,1	1,3	1,4	
lkkm	189	49	47	37	56	192	42	53	53	44	167	46	53	37	31		44	44	77	85
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	6 131	6 007	6 057	6 098	6 328	6 510	6 235	6 435	6 627	6 743	6 955	7 102	7 106	6 813	6 689		6 680	6 953	6 949	
muutos ed. nelj.	246,0	241,0	243,0	244,6	253,8	261,1	250,1	258,2	265,8	270,5	279,0	284,9	285,1	273,3	268,3		268,0	278,9	278,8	
muutos ed. vuosi	10,2	12,1	9,6	7,7	10,6	6,2	-1,5	3,2	3,0	1,8		5,3	0,1	-4,1	-1,8		-0,1	4,1	-0,1	
lkkm	309	74	84	62	89	283	62	83	77	61	245	65	73	63	44		73	129	127	
Kotka																				
Kerrostaloit mk/m²																				
indeksi	4 458	4 206	4 414	4 578	4 663	4 834	4 727	4 848	4 932	4 798	4 929	4 804	4 883	5 078	4 876		4 780	4 931	5 140	
muutos ed. nelj.	193,6	182,6	191,6	198,7	202,5	209,9	205,2	210,5	214,1	208,3	214,0	208,6	216,3	220,5	211,7		207,5	214,1	223,1	
muutos ed. vuosi	6,4	-2,5	4,9	3,7	1,9		1,4	2,6	1,7	-2,7		0,1	3,7	1,9	-4,0		-2,0	3,2	4,2	
lkkm	264	75	59	60	70	348	75	96	98	79	260	16	2,8	3,0	1,6		-0,5	-1,0	1,2	
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	4 491	4 262	4 469	4 528	4 724	4 882	4 744	4 878	4 967	4 906	5 019	4 932	5 037	5 155	4 964		4 920	4 980	5 099	
muutos ed. nelj.	188,3	178,7	187,4	189,9	198,0	204,7	198,9	204,5	208,2	205,7	210,4	206,8	211,2	216,1	208,1		206,3	208,8	213,8	
muutos ed. vuosi	7,0	-1,5	4,9	1,3	4,3		0,4	2,8	1,8	-1,2		0,5	2,1	2,3	-3,7		-0,9	1,2	2,4	
lkkm	350	94	81	90	85	432	92	113	125	102	352	111	93	84	64		76	68	54	

Taulukko 1. Asuntolain hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Rauma																				
Kerrostalot mk/m ²	4 747	4 580	4 922	4 697	4 847	5 204	4 814	5 345	5 478	5 392	5 195	5 060	5 115	5 244	5 308					
indeksi	220,7	213,0	228,9	218,4	225,4	242,0	223,8	248,5	254,7	250,7	241,6	235,3	237,8	243,8	246,8					
muutos ed. nelj.	-	4,7	7,5	-4,6	3,2	-	-0,7	11,0	2,5	-1,6	-	-6,2	1,1	2,5	1,2					
muutos ed. vuosi	10,2	7,5	19,2	5,6	10,8	9,6	5,1	8,6	16,6	11,3	-0,2	5,1	-4,3	-4,3	-1,6					
lkm	199	50	37	62	50	121	42	26	32	21	149	25	43	37	44					
Asunnot yhteensä mk/m²	4 790	4 602	4 890	4 776	4 915	5 120	4 754	5 269	5 372	5 293	5 149	5 138	4 987	5 233	5 281					
indeksi	210,0	201,8	214,4	209,5	215,5	224,5	208,5	231,0	235,6	232,1	225,8	225,3	217,8	229,5	231,6					
muutos ed. nelj.	-	3,8	6,3	-2,3	2,9	-	-3,3	10,8	2,0	-1,5	-	-2,9	-3,3	5,4	0,9					
muutos ed. vuosi	10,8	10,3	15,7	6,9	10,9	6,9	3,3	7,7	12,5	7,7	0,6	8,1	-5,7	-2,6	-0,2					
lkm	299	77	68	84	70	169	60	31	48	30	201	36	60	51	54					
Kuopio																				
Kerrostalot mk/m ²	6 582	6 479	6 539	6 557	6 750	7 021	6 875	7 086	7 087	7 028	7 007	7 053	7 232	6 900	6 771		6 779	6 759	6 773	
indeksi	202,8	199,7	201,5	202,1	208,0	216,4	211,9	218,4	218,4	216,6	215,9	217,4	222,9	212,6	208,7		208,9	208,3	208,7	
muutos ed. nelj.	-	4,1	0,9	0,3	2,9	-	1,8	3,1	0,0	-0,8	-	0,4	2,5	-4,6	-1,9		0,1	-0,3	0,2	
muutos ed. vuosi	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-0,2	2,6	2,1	-2,6	-3,7		-3,9	-6,5	-1,8	
lkm	591	146	144	153	148	554	133	136	148	137	531	149	139	148	95		158	216	243	
Asunnot yhteensä mk/m²	6 426	6 224	6 409	6 464	6 612	6 894	6 829	6 865	6 978	6 895	6 879	6 858	7 097	6 816	6 720		6 707	6 705	6 740	
indeksi	200,8	194,5	200,2	201,9	206,6	215,4	213,4	214,5	218,0	215,4	214,9	214,3	221,7	213,0	210,0		209,6	209,5	210,6	
muutos ed. nelj.	-	2,9	3,0	0,8	2,3	-	3,3	0,5	1,6	-1,2	-	-0,5	3,5	-4,0	-1,4		-0,2	0,0	0,5	
muutos ed. vuosi	10,5	11,6	11,1	9,6	9,4	7,3	9,7	7,1	8,0	4,3	-0,2	0,4	3,4	-2,3	-2,5		-2,2	-5,5	-1,1	
lkm	794	198	198	207	191	780	186	199	206	189	712	202	175	204	131		219	283	330	
Jyväskylä																				
Kerrostalot mk/m ²	6 886	6 637	6 836	7 017	7 041	7 344	7 031	7 272	7 486	7 644	7 754	7 899	7 848	7 725	7 602		7 567	7 523	7 540	
indeksi	189,1	182,2	187,7	192,7	193,3	201,6	193,0	199,7	205,5	209,9	212,9	216,9	215,5	212,1	208,7		207,8	206,6	207,0	
muutos ed. nelj.	-	1,5	3,0	2,6	0,3	-	-0,1	3,4	2,9	2,1	-	3,3	-0,7	-1,6	-1,6		-0,5	-0,6	0,2	
muutos ed. vuosi	7,4	8,4	7,7	5,0	7,7	6,6	5,9	6,4	6,7	8,6	5,6	12,4	7,9	3,2	-0,6		-4,2	-4,1	-2,4	
lkm	472	96	151	129	96	344	91	84	103	66	378	67	98	110	103		97	136	148	
Asunnot yhteensä mk/m²	6 665	6 423	6 637	6 763	6 816	7 177	6 851	7 118	7 281	7 478	7 518	7 679	7 605	7 543	7 313		7 400	7 296	7 372	
indeksi	185,7	179,0	184,9	188,5	189,9	200,0	190,9	198,4	202,9	208,4	209,5	214,0	211,9	210,2	203,8		206,2	203,3	205,4	
muutos ed. nelj.	-	2,2	3,3	1,9	0,8	-	0,5	3,9	2,3	2,7	-	2,7	-1,0	-0,8	-3,1		1,2	-1,4	1,0	
muutos ed. vuosi	8,5	9,7	8,1	6,4	8,4	7,7	6,7	7,3	7,7	9,7	4,8	12,1	6,8	3,6	-2,2		-3,6	-4,1	-2,3	
lkm	634	127	200	181	126	446	107	110	140	89	524	91	132	155	146		142	183	203	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Vaasa																				
Kerrostilat mk/m ²	6 995	6 891	6 590	7 322	7 073	6 997	7 027	7 039	7 098	6 859	7 190	7 377	7 506	7 118	6 707	-	6 882	6 814	6 927	
indeksi	214,9	211,7	202,4	224,9	217,3	214,9	215,9	216,2	218,1	210,7	220,9	226,6	230,6	218,7	206,0	-	211,4	209,3	212,8	
muutos ed. nelj.	.	5,4	-4,4	11,1	-3,4	.	-0,6	0,2	0,8	-3,4	.	7,6	1,8	-5,2	-5,8	.	2,6	-1,0	1,6	
muutos ed. vuosi	15,9	13,4	15,7	25,5	8,1	0,0	2,0	6,8	-3,1	-3,0	2,8	5,0	6,6	0,3	-2,2	.	-6,7	-9,2	-2,7	
lkm	182	42	42	55	43	212	47	52	52	63	237	78	51	52	56	.	64	97	137	
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	7 021	6 926	6 649	7 266	7 264	7 140	7 118	7 203	7 235	7 017	7 328	7 368	7 474	7 399	7 038	.	7 320	7 127	7 236	
muutos ed. nelj.	210,1	207,2	198,9	217,4	217,3	213,6	212,9	215,5	216,4	209,9	219,2	220,4	223,6	221,4	210,6	.	219,0	213,2	216,5	
muutos ed. vuosi	13,8	11,8	13,8	20,9	9,8	1,7	-2,0	1,2	0,4	-3,0	.	5,0	1,4	-1,0	-4,9	.	4,0	-2,6	1,5	
lkm	228	53	61	64	50	243	53	60	62	68	289	97	67	63	62	.	79	128	164	
Mikkeli																				
Kerrostilat mk/m ²	5 915	5 723	5 882	6 084	5 924	6 120	5 950	6 223	6 162	6 196	6 230	6 038	6 295	6 324	6 289	.	6 271	6 149	6 304	
indeksi	215,9	208,9	214,7	222,0	216,2	223,3	217,1	227,1	224,9	226,1	227,4	220,3	229,7	230,8	229,5	.	230,3	225,9	231,6	
muutos ed. nelj.	.	-3,9	2,8	3,4	-2,6	.	0,4	4,6	-1,0	0,6	.	-2,6	4,3	0,5	-0,6	.	0,4	-1,9	2,5	
muutos ed. vuosi	8,2	14,8	9,3	8,0	-0,5	3,5	4,0	5,8	1,3	4,6	1,8	1,5	1,1	2,6	1,5	.	4,5	-1,7	0,3	
lkm	252	52	68	69	63	254	77	67	67	43	243	67	57	64	55	.	54	70	72	
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	5 775	5 625	5 728	5 934	5 767	5 994	5 883	5 982	6 057	6 102	6 185	6 058	6 178	6 226	6 302	.	6 030	6 018	6 093	
muutos ed. nelj.	210,6	205,1	208,9	216,4	210,3	218,6	214,6	218,2	220,9	222,5	225,5	220,9	225,3	227,1	229,8	.	225,7	225,3	228,1	
muutos ed. vuosi	7,1	11,5	6,0	9,8	-0,4	3,8	4,6	4,4	2,1	5,8	3,2	3,0	3,3	2,8	3,3	.	2,2	0,0	0,4	
lkm	331	65	88	92	86	315	91	86	83	55	305	87	70	78	70	.	73	90	93	
Jouensuu																				
Kerrostilat mk/m ²	6 090	5 970	6 000	6 169	6 228	6 373	6 196	6 442	6 488	6 284	6 576	6 688	6 795	6 360	6 559	.	6 966	6 962	6 928	
indeksi	170,9	167,5	168,3	173,1	174,8	178,8	173,8	180,7	182,0	176,3	184,5	187,6	190,6	178,4	184,0	.	195,4	195,3	194,3	
muutos ed. nelj.	.	3,2	0,5	2,8	1,0	.	-0,5	4,0	0,7	-3,1	.	6,4	1,6	-6,4	3,1	.	6,2	-0,1	-0,5	
muutos ed. vuosi	6,0	2,4	0,8	12,6	7,7	4,6	3,8	7,4	5,1	0,9	3,2	7,9	5,5	-2,0	4,4	.	4,2	2,5	8,9	
lkm	311	70	86	87	68	279	64	91	79	45	306	85	66	107	48	.	69	85	98	
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	5 816	5 665	5 796	5 875	5 929	6 093	5 927	6 185	6 126	6 096	6 339	6 418	6 474	6 193	6 335	.	6 658	6 651	6 617	
muutos ed. nelj.	172,3	167,8	171,7	174,1	175,7	180,5	175,6	183,2	181,5	180,6	187,8	190,2	191,8	183,5	187,7	.	197,3	197,1	195,1	
muutos ed. vuosi	6,4	3,6	4,7	10,8	6,3	4,8	4,6	6,7	4,3	2,8	4,0	8,3	4,7	1,1	3,9	.	5,1	-0,1	-0,5	
lkm	524	122	143	148	111	442	103	138	119	82	471	121	112	167	71	.	110	143	166	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	
Oulu																					
Kerrostalot mk/m ²	6 395	6 256	6 378	6 544	6 357	6 837	6 577	6 725	7 043	7 017	6 932	7 081	6 952	6 922	6 737		6 792	6 914	6 958		
indeksi	202,9	198,5	202,3	207,6	201,7	216,9	208,7	213,4	223,4	222,6	219,9	224,6	220,6	219,6	213,7		215,5	219,4	220,7		
muutos ed. nelj.	-	2,3	2,0	2,6	-2,9	-	3,5	2,3	4,7	-0,4	-	0,9	-1,8	-0,4	-2,7		0,8	1,8	0,6		
muutos ed. vuosi	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	1,4	7,7	3,4	-1,7	-4,0		-4,1	-0,5	0,5		
lkkm	685	146	170	198	171	670	148	205	161	156	619	163	151	175	130		197	180	204		
Finlailot mk/m²																					
indeksi	5 775	5 361	5 670	5 860	6 091	6 290	6 046	6 205	6 396	6 559	6 678	6 502	6 792	6 770	6 632		6 542	6 801	6 712		
muutos ed. nelj.	212,8	197,5	208,9	216,6	224,4	231,8	222,8	228,6	235,7	241,7	246,0	239,6	250,3	249,4	244,4		241,1	250,6	247,3		
muutos ed. vuosi	-	-2,1	5,8	3,7	3,6	-	-0,7	2,6	3,1	2,6	-	-0,9	4,5	-0,3	-2,0		-1,4	4,0	-1,3		
lkkm	310	54	95	88	73	311	74	92	81	64	348	81	77	102	88		95	105	121		
Asunnontyhti mk/m²																					
indeksi	6 263	6 080	6 213	6 396	6 313	6 742	6 483	6 634	6 930	6 942	6 951	6 964	7 029	6 982	6 817		6 802	6 973	6 958		
muutos ed. nelj.	204,5	198,5	202,8	208,8	206,1	220,1	211,6	216,6	226,2	226,6	226,9	227,3	229,5	227,9	222,5		222,0	227,6	227,1		
muutos ed. vuosi	8,1	8,1	9,4	9,3	5,6	7,6	6,6	6,8	8,4	10,0	3,1	7,4	6,0	0,7	-1,8		-0,2	2,5	-0,2		
lkkm	995	200	265	286	244	981	222	297	242	220	967	244	228	277	218		292	285	325		
Rovaniemi																					
Kerrostalot mk/m ²	5 666	5 443	5 735	5 599	5 887	5 833	5 639	5 644	5 988	6 005	5 793	5 874	5 929	5 820	5 425		5 274	5 486	5 327		
indeksi	172,0	165,2	174,1	170,0	178,7	177,1	171,2	171,3	181,7	182,3	175,8	178,3	180,0	176,7	164,7		160,1	164,6	159,8		
muutos ed. nelj.	-	2,2	5,4	-2,4	5,1	-	-4,2	0,1	6,1	0,3	-	-2,2	0,9	-1,8	-6,8		-	-5,1	-14,0		
muutos ed. vuosi	7,1	10,0	7,4	1,8	10,5	2,9	3,6	-1,6	6,9	2,0	-0,7	4,2	5,1	-2,8	-9,7		-11,1	-11,1	-14,0		
lkkm	177	49	44	37	47	142	29	36	44	33	121	39	23	39	20		42	42	52		
Asunnontyhti mk/m²																					
indeksi	5 736	5 531	5 751	5 703	5 997	5 931	5 794	5 756	6 125	6 082	5 930	5 958	6 110	6 010	5 495		5 331	5 486	5 327		
muutos ed. nelj.	172,1	165,9	172,6	171,1	179,9	177,9	173,8	172,7	183,7	181,9	177,9	178,7	183,3	180,3	164,8		159,9	164,6	159,8		
muutos ed. vuosi	6,9	10,8	5,7	2,8	10,1	3,4	4,8	0,0	7,4	1,1	0,0	2,8	6,1	-1,9	-9,4		-10,5	-10,2	-11,4		
lkkm	246	65	67	59	55	208	44	62	54	48	180	49	41	59	31		28	55	66		
Kehyskunnat																					
Kerrostalot mk/m ²	5 647	5 302	5 569	5 693	5 986	6 457	6 183	6 253	6 681	6 699	6 853	6 948	6 935	6 789	6 736		6 690	6 895	6 814		
indeksi	180,6	169,5	178,1	182,0	191,4	206,5	197,7	200,0	213,6	214,2	219,1	222,2	221,8	217,1	215,4		213,9	220,5	217,9		
muutos ed. nelj.	-	3,3	5,0	2,2	5,2	-	3,3	1,1	6,8	0,3	-	3,7	-0,2	-2,1	-0,8		-0,7	3,1	-1,2		
muutos ed. vuosi	12,9	11,2	11,5	11,4	16,6	14,3	16,6	12,3	17,4	11,9	6,1	12,4	10,9	1,6	0,6		-3,7	-0,6	0,4		
lkkm	830	198	204	208	220	805	207	190	206	202	769	195	195	184	194		207	296	272		
Finlailot mk/m²																					
indeksi	6 765	6 309	6 603	6 906	7 171	7 586	7 269	7 529	7 754	7 789	8 042	7 992	8 192	8 046	7 949		7 884	8 130	8 130		
muutos ed. nelj.	189,7	177,2	185,5	194,0	201,4	213,1	204,1	211,5	217,8	218,8	225,9	224,5	230,1	226,0	223,3		221,4	228,3	228,3		
muutos ed. vuosi	13,0	10,2	12,7	12,9	15,3	12,3	15,2	14,0	12,3	8,6	6,0	10,0	8,8	3,8	2,1		-0,8	3,1	0,0		
lkkm	517	116	134	148	119	523	137	116	134	136	465	120	111	116	118		145	190	187		
Asunnontyhti mk/m²																					
indeksi	5 984	5 634	5 864	6 066	6 342	6 783	6 502	6 649	6 976	6 997	7 211	7 227	7 315	7 187	7 117		7 032	7 264	7 232		
muutos ed. nelj.	181,7	171,0	178,0	184,1	192,5	205,9	197,4	201,8	211,8	212,4	218,9	219,4	222,1	218,2	216,1		213,5	220,5	219,6		
muutos ed. vuosi	13,2	12,0	12,1	12,3	15,9	13,4	15,4	13,4	15,0	10,3	6,3	11,2	10,0	3,0	1,7		-1,2	3,3	-0,4		
lkkm	1 347	314	338	356	339	1 328	344	306	340	338	1 233	315	306	300	312		352	486	459		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	4 843	4 837	4 748	4 856	4 993	5 298	4 864	5 091	5 331	5 616	5 498	5 375	5 607	5 592	5 411	-	5 375	5 567	5 413	-
indeksi	161,9	161,7	158,7	162,3	169,9	177,1	165,9	170,2	178,2	187,7	183,8	179,6	187,4	186,9	180,9	-	179,6	186,1	180,9	-
muutos ed. nelj.	-	4,3	-1,8	2,3	2,8	-	-0,6	2,6	4,7	5,4	-	-4,3	4,3	-0,3	-3,2	-	-0,7	3,6	-2,8	-
muutos ed. vuosi	7,5	12,9	8,4	3,1	7,6	9,4	2,6	7,2	9,8	12,5	3,8	8,3	10,1	4,9	-3,7	-	0,0	-0,7	-3,2	-
ikm	467	127	129	137	74	489	94	94	158	143	597	173	172	134	118	-	142	156	184	-
Rivitalot mk/m ²	4 997	4 794	4 965	5 120	5 225	5 611	5 375	5 367	5 536	6 075	5 693	5 738	5 710	5 655	5 688	-	5 734	5 721	5 743	-
indeksi	171,0	164,0	169,9	175,2	178,7	192,0	183,9	183,6	189,4	207,8	194,7	196,3	195,3	193,5	194,6	-	196,2	195,7	196,5	-
muutos ed. nelj.	-	4,4	3,6	3,1	2,0	-	2,9	-0,1	3,1	9,7	-	-5,6	-0,5	-1,0	0,6	-	0,8	-0,2	0,4	-
muutos ed. vuosi	12,6	10,1	13,8	13,7	13,8	12,3	12,1	8,1	8,1	16,3	1,5	6,7	6,4	2,2	-6,4	-	-0,1	0,2	1,6	-
ikm	219	71	52	55	41	268	50	59	89	71	330	62	78	99	91	-	99	131	113	-
Asunnot yht mk/m ²	4 895	4 825	4 848	4 922	5 046	5 407	5 108	5 191	5 397	5 774	5 566	5 460	5 652	5 633	5 507	-	5 487	5 600	5 512	-
indeksi	162,2	159,9	160,6	163,1	167,2	179,1	169,2	172,0	178,8	191,3	184,4	180,9	187,2	186,6	182,4	-	181,8	185,5	182,6	-
muutos ed. nelj.	-	5,0	0,5	1,5	2,5	-	1,2	1,6	4,0	7,0	-	-5,4	3,5	-0,3	-2,2	-	-0,4	2,1	-1,6	-
muutos ed. vuosi	9,7	12,4	10,9	6,7	9,8	10,4	5,9	7,1	9,6	14,4	2,9	6,9	8,9	4,4	-4,6	-	0,5	-0,9	-2,2	-
ikm	686	198	181	192	115	758	144	153	247	214	927	235	250	233	209	-	241	287	297	-
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	4 563	4 494	4 603	4 602	4 544	4 845	4 691	4 800	4 850	5 086	5 233	5 100	5 329	5 359	5 133	-	5 177	5 179	5 154	-
indeksi	170,5	167,9	172,0	172,0	169,8	181,0	175,3	179,4	181,2	189,4	195,5	190,6	199,1	200,2	191,8	-	193,5	193,5	192,6	-
muutos ed. nelj.	-	-2,2	2,4	0,0	-1,3	-	3,2	2,3	1,0	4,5	-	0,6	4,5	0,6	-4,2	-	0,9	0,0	-0,5	-
muutos ed. vuosi	7,2	14,7	8,5	7,8	-1,1	6,2	4,4	4,3	5,4	11,5	8,0	8,7	11,0	10,5	1,3	-	1,5	-2,8	-3,8	-
ikm	374	88	92	104	90	352	93	88	91	80	295	71	68	82	74	-	77	82	109	-
Rivitalot mk/m ²	5 258	4 961	5 207	5 448	5 504	5 764	5 679	5 721	5 818	5 850	6 075	6 116	6 048	6 126	5 992	-	5 943	6 047	6 161	-
indeksi	163,4	154,2	161,8	169,3	171,1	179,1	176,5	177,8	180,8	181,8	189,8	190,1	188,0	190,4	186,2	-	184,7	187,9	191,5	-
muutos ed. nelj.	-	1,3	5,0	4,6	1,0	-	3,2	0,7	1,7	0,5	-	4,5	-1,1	1,3	-2,2	-	-0,8	1,7	1,9	-
muutos ed. vuosi	10,9	10,9	9,2	13,7	12,4	9,6	14,5	9,9	6,8	6,3	5,4	7,7	5,7	5,3	2,4	-	-2,8	0,0	0,6	-
ikm	330	91	90	92	57	296	68	90	75	63	291	79	68	78	66	-	81	115	99	-
Asunnot yht mk/m ²	4 888	4 729	4 897	4 967	4 966	5 271	5 132	5 215	5 323	5 435	5 653	5 587	5 693	5 743	5 581	-	5 557	5 611	5 586	-
indeksi	168,6	163,1	166,9	171,3	171,3	181,8	177,0	179,9	183,6	187,5	195,0	192,7	196,4	198,1	192,5	-	191,6	193,5	192,7	-
muutos ed. nelj.	-	-0,4	3,6	1,4	0,0	-	3,3	1,6	2,1	2,1	-	2,8	1,9	0,9	-2,8	-	-0,4	1,0	-0,4	-
muutos ed. vuosi	9,7	14,1	9,9	11,0	4,6	7,8	8,5	6,5	7,2	9,4	7,2	8,9	9,2	7,9	2,7	-	-0,5	-1,4	-2,7	-
ikm	704	179	182	196	147	648	161	178	166	143	586	150	136	160	140	-	158	197	208	-
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	5 023	4 837	5 098	5 107	5 002	5 367	5 141	5 450	5 541	5 263	5 284	5 408	5 314	5 213	6 108	-	6 218	5 220	5 242	-
indeksi	194,7	187,5	197,6	196,0	197,0	208,1	199,3	211,3	214,8	204,0	204,8	213,1	206,0	202,1	198,0	-	202,2	202,3	203,2	-
muutos ed. nelj.	-	1,3	5,4	0,2	-0,5	-	1,2	6,0	1,7	-5,0	-	4,4	-3,3	-1,9	-2,0	-	2,1	0,0	0,4	-
muutos ed. vuosi	6,3	4,7	7,5	6,9	6,4	6,9	6,3	6,9	8,5	3,6	-1,5	6,9	-2,5	-5,9	-3,0	-	-5,1	-1,8	0,5	-
ikm	416	118	103	114	81	319	70	69	104	76	298	71	73	94	60	-	94	90	101	-
Asunnot yht mk/m ²	5 024	4 859	5 128	5 124	4 967	5 283	5 115	5 344	5 402	5 216	5 321	5 454	5 399	5 274	5 103	-	5 338	5 307	5 272	-
indeksi	192,4	186,1	196,4	196,2	190,2	202,3	195,9	204,7	206,9	198,8	203,8	208,9	206,8	202,0	195,4	-	204,5	203,2	201,9	-
muutos ed. nelj.	-	0,9	5,5	-0,1	-3,1	-	3,0	4,5	1,1	-3,4	-	4,6	-1,0	-2,3	-3,2	-	4,6	-0,6	-0,7	-
muutos ed. vuosi	6,3	6,1	8,6	6,3	3,2	5,1	5,3	4,2	5,4	5,0	0,7	6,6	1,0	-2,4	-2,2	-	-2,1	-1,7	0,0	-
ikm	659	174	178	178	129	523	119	133	161	110	480	133	119	132	96	-	140	148	151	-

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1993 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Muut Väli-Suomen kunnat																				
Kerrostilat mk/m ²	4 451	4 233	4 358	4 538	4 694	4 858	4 852	5 144	4 423		4 829		5 039	4 764	4 330		4 957	4 834	4 709	
indeksi	191,1	181,8	187,2	194,9	201,6	208,6	208,4	220,9	189,9		207,4		216,4	204,6	185,9		214,6	209,3	203,9	
muutos ed. nelj.	-	-3,8	3,0	4,1	3,4	-	3,4	6,0	-14,0		-		-	-5,4	-9,1		15,4	-2,5	-2,6	
muutos ed. vuosi	6,2	3,9	5,4	7,9	6,7	9,1	14,6	18,0	-2,5		-0,6		-2,0	7,7			-	-3,3	-0,4	
ikm	124	27	35	38	24	98	30	30	23		92		29	23	22		24	24	35	
Asumat yhti mk/m ²	5 017	4 747	4 981	5 104	5 225	5 410	5 422	5 383	5 257	5 598	5 528	5 749	5 665	5 562	5 140		5 621	5 607	5 519	
indeksi	188,0	177,9	186,7	191,3	195,8	202,7	203,2	201,7	197,0	209,8	207,1	215,4	212,3	208,4	192,6		210,8	210,3	207,0	
muutos ed. nelj.	-	-1,9	4,9	2,5	2,4	-	3,8	-0,7	-2,3	6,5	-	2,7	-1,5	-1,8	-7,6		9,5	-0,2	-1,6	
muutos ed. vuosi	8,4	4,7	9,3	9,6	8,0	7,8	14,2	8,1	3,0	7,1	2,2	6,0	5,3	5,8	-8,2		-2,1	-0,9	-0,7	
ikm	299	60	89	97	53	242	62	78	52	50	248	50	61	80	57		57	63	94	
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
Kerrostilat mk/m ²	5 407	5 348	5 307	5 378	5 583	5 551	5 428	5 474		5 615	5 500	5 401	5 670		5 309		5 323			
indeksi	193,9	191,8	190,4	192,9	200,3	199,1	194,7	196,3		201,4	197,3	193,7	203,4		190,4		190,9			
muutos ed. nelj.	-	2,2	-0,8	1,3	3,8	-	-2,8	0,9		0,6	-	-3,8	5,0		-		0,3			
muutos ed. vuosi	7,7	11,6	2,7	6,8	6,7	2,7	1,5	3,1		0,6	-0,9	-0,5	3,6		-5,5		-1,4			
ikm	207	46	41	70	50	119	39	41		21	82	22	21		20		24			
Asumat yhti mk/m ²	5 330	5 302	5 281	5 320	5 430	5 603	5 436	5 626	5 746	5 716	5 695	5 698	5 918	5 657	5 505		5 536	5 634	5 683	
indeksi	189,8	188,8	188,1	189,5	193,4	199,5	193,6	200,4	204,6	203,6	202,8	202,9	210,8	201,5	196,1		197,1	200,7	202,4	
muutos ed. nelj.	-	3,3	-0,4	0,7	2,1	-	0,1	3,5	2,1	-0,5	-	-0,3	3,9	-4,4	-2,7		0,6	1,8	0,9	
muutos ed. vuosi	7,7	13,4	5,6	5,6	5,8	5,1	2,5	6,5	8,0	5,3	1,6	4,8	5,2	-1,5	-3,7		-2,8	-4,8	0,5	
ikm	456	100	110	147	99	327	106	100	59	62	281	70	68	77	66		75	57	55	

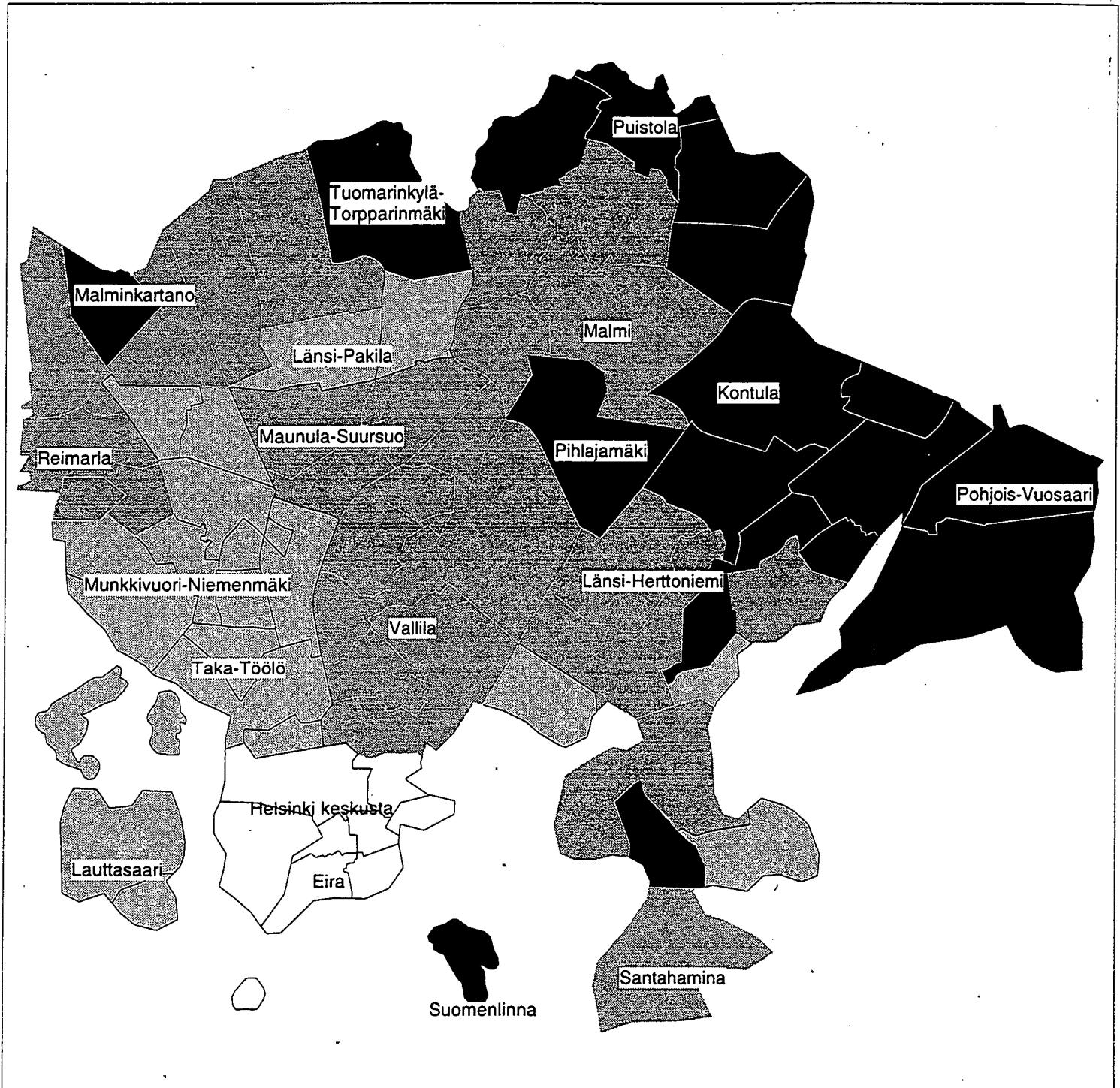
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	855,6	817,9	841,6	873,3	894,0	906,7	910,9	923,4	901,0	890,0	-	889,2	896,5	894,6	
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6	6,0	11,4	9,7	3,2	-0,5	-	-2,4	-2,9	-0,7	
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	281,9	521,5	934,4	948,6	888,6	919,9	978,0	1.014,70	1.036,50	1.046,00	1.055,80	1.025,60	1.019,50	-	1.013,60	1.022,50	1.026,30	
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8	9,3	17,7	14,8	4,9	0,5	-	-3,1	-3,2	0,1	
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	987,9	922,7	954,7	1.022,60	1.060,00	1.087,60	1.095,40	1.108,30	1.078,90	1.067,90	-	1.064,80	1.066,70	1.074,00	
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	10,1	18,7	16,1	5,5	0,7	-	-2,8	-3,8	-0,5	
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	1.329,10	1.224,40	1.290,70	1.389,80	1.434,10	1.535,10	1.537,70	1.563,40	1.528,50	1.511,30	-	1.514,70	1.495,80	1.493,20	
Vuosi muutos %	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4	-	-1,5	-4,3	-2,3	
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1.014,70	945,3	971,4	1.042,80	1.100,60	1.126,00	1.128,00	1.148,30	1.114,60	1.112,70	-	1.106,40	1.099,10	1.092,40	
Vuosi muutos %	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2	11,0	19,3	18,2	6,9	1,1	-	-1,9	-4,3	-2,0	
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	910,6	851,3	880,9	943,7	974,0	986,6	999,3	1.001,50	980,7	982,6	-	966,1	966,5	985,6	
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	8,3	17,4	13,7	3,9	-1,2	-	-3,3	-3,5	0,5	
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	887,4	842,2	865,2	919,1	931,1	942,0	957,0	956,0	937,3	918,0	-	916,7	942,0	940,3	
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	6,2	13,6	10,5	2,0	-1,4	-	-4,2	-1,5	0,3	
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	831,6	781,3	818,9	854,1	874,2	917,3	917,9	937,7	904,1	910,5	-	886,5	901,5	892,6	
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	10,3	17,5	14,5	5,9	4,2	-	-3,4	-3,9	-1,3	
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	790,0	749,1	770,4	802,3	843,8	832,9	847,2	839,6	828,4	817,5	-	821,1	840,0	838,6	
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	5,4	13,1	9,0	3,3	-3,1	-	-3,1	0,0	1,2	
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	821,3	780,2	812,6	835,3	866,3	872,1	882,4	898,5	872,8	829,0	-	858,1	858,9	845,7	
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	6,2	13,1	10,6	4,5	-4,3	-	-2,8	-4,4	-3,1	
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	765,3	744,5	747,8	781,2	793,8	819,1	824,4	831,1	809,7	807,0	-	807,3	800,7	800,3	
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	7,0	10,7	11,1	3,6	1,7	-	-2,1	-3,7	-1,2	
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	693,9	668,4	711,4	696,6	710,5	669,5	661,7	675,7	679,9	662,6	-	694,4	672,9	658,7	
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-3,5	-1,0	-5,0	-2,4	-6,7	-	4,9	-0,4	-3,1	
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	748,9	741,2	744,2	746,5	763,1	755,8	743,7	775,3	747,1	759,7	-	739,7	749,8	739,8	
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	0,9	0,3	4,2	0,1	-0,5	-	-0,5	-3,3	-1,0	
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	654,3	645,8	647,4	657,3	667,7	655,7	672,6	648,1	640,4	656,8	-	611,5	650,4	648,4	
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	0,2	4,2	0,1	-2,6	-1,6	-	-9,1	0,4	1,3	
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	895,0	876,4	903,2	903,4	895,9	893,2	899,0	921,9	879,6	863,1	-	864,2	861,6	863,4	
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-0,2	2,6	2,1	-2,6	-3,7	-	-3,9	-6,5	-1,8	
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	849,3	817,0	835,5	874,9	871,7	861,1	879,6	863,6	859,8	836,9	-	843,8	858,9	864,3	
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	1,4	7,7	3,4	-1,7	-4,0	-	-4,1	-0,5	0,5	

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.





Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	131,4	126,9	129,2	133,9	136,4	134,7	137,7	137,6	133,0	130,7	-	130,3	129,4	129,0	129,0
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	7,4	6,7	6,6	8,1	8,8	2,5	8,5	6,5	-0,7	-4,2	-	-5,3	-5,9	-3,0	-3,0
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	145,7	137,9	141,2	150,0	154,8	154,0	158,1	157,3	151,4	149,7	-	148,5	147,6	148,0	148,0
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	10,7	8,6	9,0	11,5	14,0	5,7	14,7	11,4	1,0	-3,3	-	-6,0	-6,2	-2,2	-2,2
Heisinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	151,7	143,2	146,5	156,8	161,7	161,6	165,5	165,1	159,3	156,8	-	156,0	154,0	154,9	154,9
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	10,9	8,5	8,3	12,2	15,2	6,5	15,6	12,7	1,6	-3,0	-	-5,7	-6,7	-2,8	-2,8
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	204,1	190,0	198,1	213,2	218,8	228,1	232,4	232,9	225,7	221,9	-	222,0	215,9	215,4	215,4
Vuosi muutos	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	12,6	9,0	9,9	15,2	17,2	11,7	22,3	17,6	5,9	1,5	-	-4,5	-7,3	-4,6	-4,6
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	155,8	146,7	149,1	159,9	167,9	167,3	170,5	171,1	164,6	163,4	-	162,1	158,7	157,6	157,6
Vuosi muutos	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	10,2	6,8	5,2	10,6	18,3	7,4	16,2	14,8	2,9	-2,7	-	-4,9	-7,2	-4,3	-4,3
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	139,8	132,1	135,2	144,7	148,6	146,6	151,0	149,2	144,8	141,4	-	141,6	139,5	142,2	142,2
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	10,8	8,7	9,8	12,3	13,5	4,8	14,3	10,4	0,0	-4,9	-	-6,3	-6,5	-1,8	-1,8
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	136,3	130,7	132,8	141,0	142,0	140,0	144,6	142,4	138,4	134,8	-	134,3	136,0	135,6	135,6
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	10,0	10,0	7,7	12,5	10,7	2,7	10,7	7,3	-1,8	-5,1	-	-7,1	-4,5	-2,0	-2,0
Espoo+Kauniainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	127,7	121,2	125,7	131,0	133,4	136,3	138,7	139,7	133,5	133,7	-	129,9	130,2	128,8	128,8
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	8,9	7,8	8,8	9,1	9,5	6,7	14,4	11,2	1,9	0,3	-	-6,4	-6,8	-3,6	-3,6
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	121,3	116,2	118,2	123,0	128,7	123,7	128,0	125,1	122,3	120,0	-	120,3	121,3	121,0	121,0
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	11,2	10,3	11,2	10,2	12,4	2,0	10,2	5,8	-0,6	-6,7	-	-6,0	-3,1	-1,1	-1,1
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	126,1	121,1	124,7	128,1	132,1	129,6	133,4	133,8	128,9	121,7	-	125,7	124,0	122,0	122,0
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	8,4	9,8	7,1	8,4	10,0	2,7	10,2	7,3	0,6	-7,9	-	-5,7	-7,4	-5,3	-5,3
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	117,5	115,5	114,8	119,8	121,1	121,7	124,6	123,8	119,5	118,5	-	118,3	115,6	115,4	115,4
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	3,7	4,6	2,6	5,0	4,5	3,6	7,9	7,9	-0,2	-2,1	-	-5,0	-6,6	-3,4	-3,4
Pori	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	106,6	103,7	109,2	106,9	108,4	99,5	100,0	100,7	100,4	97,3	-	101,8	97,2	95,0	95,0
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	8,1	9,7	11,1	3,4	9,4	-6,7	-3,6	-7,8	-6,0	-10,2	-	1,8	-3,5	-5,4	-5,4
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	115,0	115,0	114,2	114,5	116,4	112,3	112,4	115,5	110,3	111,6	-	108,4	108,3	106,7	106,7
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	0,5	0,7	-1,3	0,4	2,1	-2,4	-2,3	1,1	-3,7	-4,2	-	-3,6	-6,3	-3,3	-3,3
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	100,5	100,2	99,4	100,8	101,8	97,4	101,7	96,6	94,6	96,5	-	89,6	93,9	93,5	93,5
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	6,4	7,4	5,6	7,3	5,0	-3,1	1,5	-2,8	-6,2	-5,3	-	-11,8	-2,8	-1,1	-1,1
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	137,4	136,0	138,6	138,6	136,7	132,7	135,9	137,3	129,9	126,7	-	126,6	124,4	124,5	124,5
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	5,4	5,4	7,1	6,9	2,5	-3,5	-0,1	-0,9	-6,3	-7,3	-	-6,8	-9,4	-4,1	-4,1
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	130,4	126,8	128,2	134,2	133,0	127,9	132,9	128,6	127,0	122,9	-	123,7	124,0	124,7	124,7
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	5,7	4,4	4,2	6,4	8,6	-1,9	4,9	0,4	-5,4	-7,6	-	-7,0	-3,6	-1,8	-1,8



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimaria	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltämäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sömäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
HKI 2		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laaajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Myllypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilähti	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku-Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi	99	Aurinkolahti
32	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	86	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi-Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2001:8
Boende
Housing

Lisätietoja – Inquiries:

Eugen Koev (09) 1734 3397
Petri Kettunen (09) 1734 3558
s-posti:
asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi