



Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

N:o - Nr

Veli-Matti Lehtonen

13.9.1977

HI 1977:3

Puh. 90-611 022/431, 467 ja 459
Tel.**VUOKRATIEDUSTELU 1976**

Tilastokeskus julkaisee seuraavassa kuluttajahintaindeksiä varten suoritettavan vuokratiedustelun tuloksia vuodelta 1976.

Vuokratiedustelu suoritetaan vuosittain helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Kukin tiedustelu koskee aina eri asuinhuoneistoja ja jokaisessa tiedustelussa on mukana runsaat 5 000 asuinhuoneistoa. Vuokratiedot koskevat päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja, poisluettuna kuitenkin työsuhdeasunnot ja asuinhuoneistot, joissa vuokra on sukulaisuus- tai tuttavuussuhteen vuoksi normaalia alhaisempi. Tässä julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottomattomia aritmeettisiä keskiarvoja.

Vuoden 1974 syyskuusta vuoden 1976 marraskuuhun kaikkien vuokrahuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra on maamme eri suuralueilla kehittynyt seuraavasti: (Vuokran kehitystä kuvataan indeksiluvuilla (syyskuu 1974 = 100), jotka on laskettu kuluttajahintaindeksissä käytettyjen tietojen perusteella).

		Koko maa	Helsinki	Muu Etelä-Suomi	Väli-Suomi	Pohjois-Suomi
Syyskuu	1974	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Toukokuu	1975	101.8	101.5	102.1	102.1	102.2
Elokuu	1975	103.0	102.3	103.7	103.1	102.7
Marraskuu	1975	103.7	103.0	104.5	103.4	104.6
Helmi- kuu	1976	108.6	108.6	109.9	108.1	108.7
Toukokuu	1976	109.5	109.3	109.8	109.7	108.5
Elokuu	1976	109.8	109.2	110.5	110.0	108.3
Marraskuu	1976	110.2	109.4	110.8	109.8	110.3

Kaupungeissa ja kauppaloissa sijaitsevien keskuslämmitteisten vuokrahuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra oli vuoden 1976 marraskuussa 8,51 mk eli 7.3 % korkeampi kuin vuoden 1975 marraskuussa. Maalaiskunnissa vastaava neliömetrivuokra oli 7,30 mk eli 4.0 % korkeampi kuin vuoden 1975 marraskuussa. Vaparahoitteisten keskuslämmitteisten vuokrahuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra oli kaupungeissa ja kauppaloissa marraskuussa 1976 8,86 mk ja aravalainoitettujen vuokrahuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra 7,87 mk. Vuokran nousu oli kaupungeissa ja kauppaloissa vuoden 1975 marraskuusta vuoden 1976 marraskuuhun vaparahoitteisten vuokrahuoneistojen kohdalla 8.4 % ja aravalainoitettujen vuokrahuoneistojen kohdalla 5.0 %.

Vuoden 1976 vuokratiedustelussa oli mukana uunilämmityshuoneistoja runsaat 10 prosenttia. Uunilämmityshuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra ilman lämmityskustannuksia oli vuoden 1976 marraskuussa kaupungeissa ja kauppaloissa 3,59 mk ja maalaiskunnissa 2,77 mk.

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1976

Statistikcentralen publicerar här resultaten av hyresundersökningen 1976, vilken utförts för konsumentprisindex.

Hyresundersökningen utförs årligen i februari, maj, augusti och november. Varje undersökning gäller alltid skilda bostadslägenheter och i varje undersökning ingår drygt 5 000 bostadslägenheter. Hyresuppgifterna gäller endast bostadslägenheter i huvudhyresförhållande. I uppgifterna ingår dock varken bostäder där hyresförhållandet grundar sig på arbetsförhållande eller bostadslägenheter där hyran på grund av hyresgästens släktskap eller bekantskapsförbindelser är lägre än gängse hyra. De hyror per kvadratmeter som publiceras här är ovägda aritmetiska medeltal.

Från september 1974 till november 1976 har den genomsnittliga hyran per kvadratmeter för hyreslägenheter inom olika storregioner i vårt land utvecklats enligt följande: (Utvecklingen av hyran anges med indextalen (september 1974 = 100), vilka har beräknats på basen av de uppgifter som används för konsumentprisindex).

		Hela riket	Helsingfors	Övriga södra Finland	Mellersta Finland	Norra Finland
September	1974	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Maj	1975	101.8	101.5	102.1	102.1	102.2
Augusti	1975	103.0	102.3	103.7	103.1	102.7
November	1975	103.7	103.0	104.5	103.4	104.6
Februari	1976	108.6	108.6	109.9	108.1	108.7
Maj	1976	109.5	109.3	109.8	109.7	108.5
Augusti	1976	109.8	109.2	110.5	110.0	108.3
November	1976	110.2	109.4	110.8	109.8	110.3

Den genomsnittliga hyran per kvadratmeter i hyreslägenheter med centralvärme i städer och köpingar var i november 1976 8,51 mk dvs. 7.3 % högre än i november 1975. Motsvarande kvadratmeterhyra i landskommuner var 7,30 mk dvs. 4.0 % högre än i november 1975. Den genomsnittliga hyran per kvadratmeter för hyreslägenheter med centralvärme på den fria marknaden,

var i november 1976 i städer och köpingar 8,86 mk. De aravabelånade hyreslägenheternas genomsnittliga hyra per kvadratmeter var 7,87 mk. I städer och köpingar steg hyrorna från november 1975 till november 1976 för hyresbostäder på den fria marknaden med 8.4 % och för aravabelånade hyreslägenheter med 5.0 %.

I hyresundersökningen 1976 ingick drygt 10 procent lägenheter med ugnsoldning. Den genomsnittliga hyran per kvadratmeter i lägenheter med ugnsoldning, utan kostnader för uppvärmning, var i november 1976 i städer och köpingar 3,59 mk och i landskommuner 2,77 mk.

KESKUSLÄMMITTEISTEN ASUINHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KUUKAUSIVUOKKAT NELLIÖMETRIÄ KOHDEN MARRASKUUSSA 1976, PENNIÄ
GEMSNITTLIGA MÅNADSHYROR PER KVADRATMETER FÖR LÄGENHETER MED CENTRALVÄRME I NOVEMBER 1976, PENNI

	1 huone, 1 h+k, 1 h+k		2 h+k, 3 h+k		3 h+k, 4 h+k		4-h+k		Keski- määrin	Rakentamivuosi - Byggnadsår			Vuokran muutos marraskuusta 1975 x Hyresförändring från november 1975 %	
	1 r+k, 2 r+k		2 r+k, 3 r+k		3 r+k, 4 r+k		4-r+k	Medel- talsvis		-1951- 60		1961- 70		1971- 70
	1 r+k, 2 r+k		2 r+k, 3 r+k		3 r+k, 4 r+k					-1951- 60				
Koko maa - Hela riket	1 025	884	833	794	762	847	760	794	845	918	7.2			
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar	1 032	888	839	798	763	851	764	801	850	924	7.3			
Helsinki - Helsingfors	1 119	965	891	840	812	905	891	889	884	932	6.6			
Espoo - Esbo	1 196	983	928	859	802	908	608	873	914	929	6.8			
Vantaa - Vanda	1 221	1 063	960	896	798	964	908	772	969	983	8.5			
Turku - Åbo	944	865	832	772	697	817	666	799	841	895	6.3			
Pori - Björneborg	918	841	832	819	786	840	671	816	874	914	10.4			
Tampere - Tammerfors	1 091	879	796	756	697	833	726	770	865	932	7.4			
Lahti - Lahtis	1 058	861	796	746	650	813	690	775	821	922	7.4			
Kuopio	923	889	864	743	..	856	774	779	896	955	8.1			
Jyväskylä	982	911	938	861	761	893	687	886	900	1 000	7.3			
Oulu - Uleåborg	1 100	950	849	882	838	907	778	836	905	982	6.7			
Maalaiskunnat - Landskommuner	877	744	693	709	698	730	560	554	722	815	4.0			

x Samat asuinhuoneistot marraskuussa 1975 ja 1976

Samma bostadslägenheter i november 1975 och 1976