

SUOMEN VIRALLINEN TILASTO

XXX

MAANVUOKRATILASTOA

3

VUODEN 1912 MAANVUOKRATILASTOA



HELSINGISSA 1914
KEISARILLISEN SENAATIN KIRJAPAINOSSA

Sisällysluettelo.

Tekstiä:

	Sivu
Johdanto	1
I. Vuokralautakunnat	5
II. Vanhojen vuokrasopimusten muutokset:	
1. Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle	13
2. Vuokrasopimusten päättymiset	15
3. Vuokrasopimusten siirrot	17
III. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset.....	20
IV. Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut asiat.....	44
V. Vuokralautakuntien toimittamat katselmukset	47
VI. Vuokrakirjain rekisteröimiset	49
VII. Vuokralautakuntien palkkiot.....	51

Tauluja:

	Sivu
1. Vuokralautakunnat.....	1
2. Vanhojen vuokrasopimusten muutokset.....	6
3. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset	10
4. Soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut asiat sekä toimitetut katselmukset	18

Tableaux:

	Page
1. Commissions de fermage.....	1
2. Modifications apportées aux anciens contrats de fermage	6
3. Nouveaux contrats de fermage confirmés.....	10
4. Causes soumises aux commissions de fermage pour être arbitrées ou tranchées, et vicites effectuées..	18

Johdanto.

Vuoden 1912 tilaston hankkimiseen on käytetty samoja kaavakkeita kuin edellisenä vuonna, paitsi että kaavakkeeseen II on otettu sarakkeita tietojen antamista varten pellon, luonnonniityn, viljelyskelpoisen viljelemättömän maan ja ainoastaan metsänkasvuun kelpaavan maan pinta-aloista, kustakin erikseen. Myös on joidenkin sarakkeiden otsikkoja täydennetty ja selvennetty, sen mukaan kuin v:n 1911 tilastoa valmistettaessa on havaittu tarpeelliseksi. Näin lisätyt ja muutetut kaavakkeet, joista on hankittu Tilastollisen Päätoimiston lausunto, on Keisarillinen Senaatti päätöksellään 16 p:ltä huhtikuuta 1912 hyväksynyt vuotuisia maanvuokratilastotietoja vastedes hankittaessa käytettäviksi ja määrännyt, että sellaiset ovat kunkin vuoden lopussa lähetettävät Kuvernöörien kautta vuokralautakunnille täytettäviksi. Täten käytettäviksi määrätyissä kaavakkeissa ovat seuraavat sarakkeet:

Kaavakkeiden mukana lähetettiin vuokralautakunnille erityiset kirjan muotoon painetut ohjeet noudatettaviksi vuotuisia maanvuokratilastotietoja annettaessa.

Kysymyksessä olevien tilastotietojen antamiseen on vaikuttanut haitallisesti vuosien 1912 ja 1913 vaihteessa sattunut uusien vuokralautakuntien toimeensa astuminen. Vaikka kaavakkeet lähetettiin täytettäviksi ajoissa vuonna 1912, jättivät muutamat puheenjohtajat ne ennen vuoden loppua täyttämättä. Tietojen saaminen heiltä osoittautui sittemmin vaikeaksi, varsinkin kun he monessa tapauksessa olivat jo vuoden vaihteessa luovuttaneet arkistonsa uusille puheenjohtajille. Huolimatta useista vaatimuksista ja Kuvernöörien toimenpiteistä ei kaavakkeita ole saatu seuraavista paikoista:

Uudenmaan läänissä: Pyhäjärven kunnan I ja II sekä Helsingin pitäjän itäisen piirin vuokralautakunnilta;

Hämeen läänissä: Sääksmäen kunnan Rantoon piirin, Jämsän kunnan Koskenpään sekä Jokivarren itäisen ja läntisen piirin ja Lopen itäisen piirin vuokralautakunnilta;

Viipurin läänissä: Terijoen, Jaakkiman ja Salmin kunnista;

Kuopion läänissä: Iiomantsin III piirin vuokralautakunnalta;

Vaasan läänissä: Saarijärven I piirin vuokralautakunnalta.

Näitä kuntia ja vuokralautakuntapiirejä koskevia tietoja on kuitenkin osittain voitu saada vuonna 1912 kerätystä yleisestä maanvuokratilastosta, jotapaitsi vuokralautakuntien kokoonpanoa koskevat tiedot on voitu ilman tuntuva virhettä ottaa vuoden 1911 maanvuokratilastosta. Siten ei tämä puutteellisuus ole tilaston tuloksiin sanottavasti vaikuttanut.

I. Vuokralautakunnat.

Helsingin ja *Ruskon* kuntiin, joissa vuokralautakunnan tehtäviä ovat aikaisemmin hoitaneet kunnallislautakunnat, on määrätty vuokralautakunnat asetettaviksi ennen tammikuun loppua vuonna 1912 Keisarillisen Senaatin päätöksillä 5 p:ltä lokakuuta 1911.

Vuokralautakuntien ja niiden tehtäviä hoitavien kunnallislautakuntien lukumäärät ovat tilastovuoden lopussa olleet läänittäin seuraavat:

L ä ä n i.	Kuntia.	Vuokralautakuntia		Vuokralautakuntina toimivia kunnallislautakuntia		Yhteensä vuokralautakuntia ja sellaisina toimivia kunnallislautakuntia.
		Juku.	%:na vuokralautakuntien ja sellaisina toimivien kunnallislautakuntien luvusta.	Juku.	%:na vuokralautakuntien ja sellaisina toimivien kunnallislautakuntien luvusta.	
Uudenmaan	39	53	89.8	6	10.2	59
Turun ja Porin	121	132	82.5	28	17.5	160
Hämeen.....	49	91	97.8	2	2.2	93
Viipurin.....	¹⁾ 56	57	70.4	24	29.6	81
Mikkelin	26	39	100.0	—	—	39
Kuopion	36	59	95.2	3	4.8	62
Vaasan	86	84	73.0	31	27.0	115
Oulun	69	84	82.4	18	17.6	102
Koko maassa	482	599	84.2	112	15.8	711

¹⁾ Terijoen kunta on tullut v:n 1911 tilastoon otettujen kuntien lisäksi.

Kuntien jakautumisen vuokralautakuntapiireihin osoittaa seuraava taulu:

L ä ä n i.	Kuntia, joissa on vuokralautakuntia										Yhteensä		Yhteensä kunnia.		
	1		2		3.		4		5		Yhteensä		%		
	luku.	% kuntien koko luvusta.	luku.	% kuntien koko luvusta.	luku.	% kuntien koko luvusta.	luku.	% kuntien koko luvusta.	luku.	% kuntien koko luvusta.	luku.	% kuntien koko luvusta.	luku.	% kuntien koko luvusta.	
Uudenmaan	19	48.7	10	25.7	2	5.1	2	5.1	—	—	33	84.6	6	15.4	39
Turun ja Porin	61	50.4	25	20.7	7	5.8	—	—	—	—	93	76.9	28	23.1	121
Hämeen	22	44.8	13	26.5	7	14.3	3	6.2	2	4.1	47	95.9	2	4.1	49
Viipurin.....	20	35.7	4	7.1	4	7.1	3	5.4	1	1.8	32	57.1	24	42.9	56
Mikkelin	16	61.6	8	30.8	1	3.8	1	3.8	—	—	26	100.0	—	—	26
Kuopion	17	47.2	7	19.4	8	22.2	1	2.8	—	—	33	91.6	3	8.4	36
Vaasan	38	44.2	9	10.4	4	4.7	4	4.7	—	—	55	64.0	31	36.0	86
Oulun.....	30	43.4	12	17.4	7	10.1	1	1.5	1	1.5	51	73.9	18	26.1	69
Koko maassa	223	46.3	88	18.3	40	8.3	15	3.1	4	0.8	370	76.8	112	23.2	482

Vuokralautakuntiin kuuluneiden jäsenten lukumäärän mukaan ovat vuokralautakunnat jakautuneet seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.	Vuokralautakuntia, joissa on 2 jäsentä		Vuokralautakuntia, joissa on 4 jäsentä.		Vuokralautakunnissa jäseniä yhteensä.	Vuokralautakuntina toimivissa kunnallislautakunnissa jäseniä	
	luku.	% vuokralautakuntien koko luvusta.	luku.	% vuokralautakuntien koko luvusta.		yhteensä.	kestimäärin kutakin kunnallislautakuntaa kohti.
Uudenmaan	1 ¹⁾ 8	15.4	44	84.6	1 ¹⁾ 192	40	6
Turun ja Porin	4	3.0	128	97.0	520	162	5
Hämeen.....	14	15.4	77	84.6	336	9	4
Viipurin.....	11	19.3	46	80.7	206	2 ²⁾ 142	5
Mikkelin	5	12.8	34	87.2	146	—	—
Kuopion	15	25.9	1 ¹⁾ 43	74.1	1 ¹⁾ 202	18	6
Vaasan	14	16.7	70	83.3	308	222	7
Oulun.....	44	52.4	40	47.6	248	108	6
Koko maassa	115	19.3	482	80.7	2 158	701	6

1) Vuokralautakunnan kokoonpanoa osoittavista luvuista ovat tästä ja myöhemmin muualta poissa tiedot Uudenmaan läänissä Helsingin pitäjän itäisen piirin ja Kuopion läänissä Ilomantsin kunnan 3:n piirin vuokralautakunnista. — 2) Tähän lukuun ei sisälly jäsenten lukumäärä kunnallislautakunnissa Terijoen ja Salmin kunnissa, joista ei ole saatu tietoja.

Kuinka paljon vuokralautakuntien puheenjohtajista on ollut vuokralautakuntien jäsenten valitsemissä ja kuinka paljon kihlakunnanoikeuksien määräämiä käy ilmi seuraavasta taulusta:

L ä ä n i.	Vuokralautakuntien puheenjohtajista on				Vuokralautakuntien varapuheenjohtajista on			
	vuokralautakuntien jäsenten valitsemissä		kihlakunnan-oikeuden määräämiä		vuokralautakuntien jäsenten valitsemissä		kihlakunnan-oikeuden määräämiä	
	luku.	% puheenjohtajien koko luvusta.	luku.	% puheenjohtajien koko luvusta.	luku.	% varapuheenjohtajien koko luvusta.	luku.	% varapuheenjohtajien koko luvusta.
Uudenmaan	42	80.8	10	19.2	46	88.5	6	11.5
Turun ja Porin	109	82.6	23	17.4	122	92.4	10	7.6
Hämeen.....	72	79.1	19	20.9	80	87.9	11	12.1
Viipurin.....	54	94.7	3	5.3	57	100.0	—	—
Mikkelin	32	82.1	7	17.9	35	89.7	4	10.3
Kuopion	45	77.6	13	22.4	55	94.8	3	5.2
Vaasan	70	83.3	14	16.7	77	91.7	7	8.3
Oulun.....	81	96.4	3	3.6	83	98.8	1	1.2
Koko maassa	505	84.6	92	15.4	555	93.0	42	7.0

Vuonna 1911 toimineista vuokralautakuntien toimihenkilöistä on tilasto vuoden kuluessa osa toimestaan eronnut ja on niiden sijaan valittuja uusia toimihenkilöitä ollut tilastovuoden lopussa toimessa kaikkiaan seuraavat määrät:

	Puheenjohtajia.	Varapuheenjohtajia.	Jäseniä.
Uudenmaan läänissä	5	3	9
Turun ja Porin läänissä	9	7	25
Hämeen läänissä	1	2	3
Viipurin »	4	5	13
Mikkelin »	1	—	2
Kuopion »	2	2	4
Vaasan »	4	4	34
Oulun »	3	4	9
Koko maassa	29	27	99

Vuokralautakuntien toimihenkilöiden jakautuminen eri ammatteihin sekä niiden oppimäärät käyvät ilmi seuraavista kolmesta taulusta:

L ä ä n i.	Puheenjohtajia, jotka ovat suorittaneet								Varapuheenjohtajia, jotka ovat suorittaneet											
	oppitukinnon		kansakoulukursseja korkeamman muun kuin oppitukinnon		kansakoulukursseja vastaavaan oppimäärään		kansakoulukursseja osaksi tai muun pienemmän oppimäärään		oppitukinnon		kansakoulukursseja korkeamman muun kuin oppitukinnon		kansakoulukursseja vastaavaan oppimäärään		kansakoulukursseja osaksi tai muun pienemmän oppimäärään		kouluun käytännöllisiä			
	% puheenjohtajien koko luvusta. lukumäärä.		% puheenjohtajien koko luvusta. lukumäärä.		% puheenjohtajien koko luvusta. lukumäärä.		% puheenjohtajien koko luvusta. lukumäärä.		% varapuheenjohtajien koko luvusta. lukumäärä.		% varapuheenjohtajien koko luvusta. lukumäärä.		% varapuheenjohtajien koko luvusta. lukumäärä.		% varapuheenjohtajien koko luvusta. lukumäärä.		% varapuheenjohtajien koko luvusta. lukumäärä.			
Vuokralautakunnissa:																				
Uudenmaan	21	40.4	8	15.4	14	26.9	1	1.9	8	15.4	9	17.3	6	11.5	22	42.4	6	11.5	9	17.3
Turun ja Porin.....	16	12.1	24	18.2	55	41.7	16	12.1	21	15.9	5	3.8	17	12.9	54	40.9	22	16.7	34	25.7
Hämeen	15	16.5	11	12.1	34	37.3	16	17.6	15	16.5	9	9.9	11	12.1	38	41.7	16	17.6	17	18.7
Viipurin	2	3.5	13	22.8	23	40.3	9	15.8	10	17.6	1	1.8	14	24.6	17	29.8	12	21.0	13	22.8
Mikkelin.....	9	23.1	8	20.5	10	25.6	10	25.6	2	5.2	1	2.6	5	12.8	16	41.0	7	18.0	10	25.6
Kuopion	5	8.6	7	12.1	23	39.6	10	17.2	13	22.5	1	1.7	2	3.4	26	44.8	15	25.8	14	24.3
Vaasan.....	8	9.5	10	11.9	35	41.7	16	19.0	15	17.9	1	1.2	11	13.1	35	41.7	17	20.2	20	23.8
Oulun	2	2.4	11	13.1	33	39.3	19	22.6	19	22.6	2	2.4	6	7.1	30	35.7	22	26.2	24	28.6
Koko maassa	78	13.1	92	15.4	227	38.0	97	16.2	103	17.3	29	4.8	72	12.1	238	39.9	117	19.6	141	23.6
Kunnallislautakunnissa:																				
Uudenmaan	2	33.3	—	—	3	50.0	—	—	1	16.7	—	—	—	—	3	50.0	—	—	3	50.0
Turun ja Porin.....	—	—	4	14.3	10	35.7	8	28.6	6	21.4	1	3.6	1	3.6	9	32.1	10	35.7	7	25.0
Hämeen	—	—	1	50.0	1	50.0	—	—	—	—	—	—	—	—	2	100.0	—	—	—	—
Viipurin	—	—	1	4.5	9	40.9	4	18.2	8	36.4	1	4.5	—	—	10	45.5	2	9.1	9	40.9
Mikkelin.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kuopion	—	—	1	33.3	1	33.3	1	33.4	—	—	—	—	—	—	3	100.0	—	—	—	—
Vaasan.....	—	—	5	16.1	15	48.4	5	16.1	6	19.4	—	—	2	6.5	17	54.8	4	12.9	8	25.8
Oulun	—	—	2	11.1	8	44.5	4	22.2	4	22.2	—	—	1	5.6	2	11.1	5	27.7	10	55.6
Koko maassa	2	1.8	14	12.7	47	42.8	22	20.0	25	22.7	2	1.8	4	3.7	46	41.8	21	19.1	37	33.6

Jäseniä, jotka ovat suorittaneet				Toimihenkilöitä kaikkiaan, jotka ovat suorittaneet															
oppitutkinnon	kansakoulukursseja korkeamman tason kuin oppitutkinnon	kansakoulukurssin kokonaan tai sitä vastaavaan oppimäärään.	kansakoulukurssin osaksi tai muun pienemmän oppimäärään.	kansakoulukurssin kokonaan tai sitä vastaavaan oppimäärään.	kouluun käynnättömiä		oppitutkinnon		kansakoulukurssia korkeamman tason kuin oppitutkinnon		kansakoulukurssin kokonaan tai sitä vastaavaan oppimäärään.		kansakoulukurssin osaksi tai muun pienemmän oppimäärään.		kouluun käynnättömiä				
					lukumäärä.	% jäsenten koko luovusta.	lukumäärä.	% toimihenkilöiden koko luovusta.	lukumäärä.	% toimihenkilöiden koko luovusta.	lukumäärä.	% toimihenkilöiden koko luovusta.	lukumäärä.	% toimihenkilöiden koko luovusta.	lukumäärä.	% toimihenkilöiden koko luovusta.	lukumäärä.	% toimihenkilöiden koko luovusta.	
10	5.2	2	1.0	80	41.7	32	16.7	68	35.4	40	13.5	16	5.4	116	39.2	39	13.2	85	28.7
5	1.0	10	1.9	118	22.7	115	22.1	272	52.3	26	3.3	51	6.5	227	29.0	153	19.5	327	41.7
9	2.7	5	1.5	113	33.6	77	22.9	132	39.3	33	6.4	27	5.2	185	35.7	109	21.0	164	31.7
3	1.5	4	1.9	72	34.9	50	24.3	77	37.4	6	1.9	31	9.7	112	35.0	71	22.2	100	31.2
3	2.1	5	3.4	40	27.4	29	19.9	69	47.2	13	5.8	18	8.0	66	29.5	46	20.5	81	36.2
1	0.5	1	0.5	54	26.7	35	17.3	111	55.0	7	2.2	10	3.1	103	32.4	60	18.9	138	43.4
1	0.3	1	0.3	67	21.8	75	24.4	164	53.2	10	2.1	22	4.6	137	28.8	108	22.7	199	41.8
—	—	6	2.4	47	19.0	46	18.5	149	60.1	4	1.0	23	5.5	110	26.4	87	20.9	192	46.2
32	1.5	34	1.6	591	27.4	459	21.2	1 042	48.3	139	4.1	198	5.9	1 056	31.5	673	20.1	1 286	38.4
—	—	2	5.0	20	50.0	3	7.5	15	37.5	2	3.8	2	3.8	26	50.0	3	5.8	19	36.6
—	—	3	1.9	39	24.1	25	15.4	95	58.6	1	0.5	8	3.7	58	26.6	43	19.7	108	49.5
—	—	—	—	6	66.7	—	—	3	33.3	—	—	1	7.7	9	69.2	—	—	3	23.1
—	—	4	2.8	26	18.4	18	12.7	94	66.1	1	0.5	5	2.7	45	24.2	24	12.9	111	59.7
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	9	50.0	4	22.2	5	27.8	—	—	1	4.2	13	54.2	5	20.8	5	20.8
—	—	—	—	54	24.3	41	18.5	127	57.2	—	—	7	2.5	86	30.3	50	17.6	141	49.6
—	—	—	—	13	12.0	30	27.8	65	60.2	—	—	3	2.1	23	16.0	39	27.1	79	54.8
—	—	9	1.3	167	23.8	121	17.3	404	57.6	4	0.5	27	2.9	260	28.2	164	17.8	466	50.6

Virkasyytteitä on vuoden kuluessa ilmoitettu olleen vireillä kaikkiaan yhdeksää puheenjohtajaa ja kolmeakymmentäviittä jäsentä vastaan yhdessätoista eri vuokralautakunnassa, ja ovat ne koskeneet yhteensä kymmentä eri vuokralautakunnan toimitusta. Puheenjohtajia vastaan nostetuista kaikkiaan yhdeksästä syytteestä on 3 päättynyt alioikeudessa siten, että vapauttava päätös on annettu ja 2 siten, että langettava päätös on annettu; muiden päättämisestä ei ole saatu tietoa. Yhdessä syyteasiassa, jossa langettava päätös on annettu, on valitettu hovioikeuteen. Vuokralautakuntien jäseniä vastaan nostetuista, yhteensä kuutta eri toimitusta koskevista syytteistä on neljässä saatu langettava päätös; muiden päätöksiä laadusta ei ole saatu tietoa. Puolet syytteistä ovat olleet vuokranantajain, toinen puoli vuokramiesten nostamia. Yhdessä asiassa on vuokralautakunnan puheenjohtaja syyttänyt jäseniä virkatehtävään laiminlyömisestä. Asianosaisten nostamien syytteiden on ilmoitettu koskeneen asian virheellistä käsittelyä sovittelutilaisuudessa, pöytäkirjan virheellistä pitämistä, väärää arviota sekä perusteetonta vuokrakirjan vahvistamatta jättämistä.

II. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset.

1. Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle.

Tällaisia siirtymisiä on ollut seuraavat määrät:

Lääni.	Torpat ja lampuotitilat.					Mäkitupa-alueet.				
	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Varhaisempi siirtyminen päivätöistä rahamaksukannalle peruttu.	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Varhaisempi siirtyminen päivätöistä rahamaksukannalle peruttu.
	vuokranantajan vaatimuksesta.	vuokramiehen vaatimuksesta.	molempien osapuolien yhteisestä vaatimuksesta.	yhteensä.		vuokranantajan vaatimuksesta.	vuokramiehen vaatimuksesta.	molempien osapuolien yhteisestä vaatimuksesta.	yhteensä.	
Uudenmaan	3	1	—	4	1	1	2	—	3	—
Turun ja Porin	24	31	1	56	—	3	23	2	28	—
Hämeen	9	19	4	32	—	—	17	—	17	—
Viipurin	4	5	1	10	1	8	18	—	26	—
Mikkelin	34	8	3	45	—	2	2	—	4	—
Kuopion	23	53	8	84	—	—	10	—	10	—
Vaasan	23	27	4	54	—	1	6	—	7	—
Oulun	4	22	—	26	—	2	21	1	24	1
Yhteensä	124	166	21	311	2	17	99	3	119	1
	39.8 %	53.4 %	6.8 %	100.0 %	—	14.3 %	83.2 %	2.5 %	100.0 %	—
Mäkitupa-alueilla	17	99	3	119	1	—	—	—	—	—
Yhteensä koko maassa	141	265	24	430	3	—	—	—	—	—
	32.8 %	61.6 %	5.6 %	100.0 %	—	—	—	—	—	—

Lukuisimpia ovat siirtymiset olleet seuraavissa kunnissa:

Lääni ja kunta.	Torpat ja lampuotitilat.				Mäkitupa-alueet.			
	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle			
	vuokranantajan vaattimuksesta.	vuokramiehen vaattimuksesta.	vuokramiehen vaattimuksesta.	molempien asianosaisten sopimuksesta.	yhteensä.	vuokranantajan vaattimuksesta.	vuokramiehen vaattimuksesta.	molempien asianosaisten sopimuksesta.	yhteensä.
Turun ja Porin lääni.								
Muurla	—	4	—	4	—	—	—	—
Halikko	—	—	—	—	—	6	—	6
Porin msk.	—	—	—	—	—	8	—	8
Karvia	—	4	—	4	—	—	—	—
Hämeenkyrö, läntinen piiri	5	—	—	5	—	—	—	—
Loimaa, eteläinen piiri	4	—	—	4	—	—	—	—
Yhteensä	9	8	—	17	—	14	—	14
Mikkelin lääni								
Heinolan msk., pohjoinen piiri.....	15	—	—	15	—	—	—	—
Hartola, itäinen piiri	4	1	—	5	—	—	—	—
Mikkelin msk., läntinen piiri.....	—	1	3	4	—	—	—	—
Jäppilä	1	3	—	4	—	—	—	—
Joroinen	6	—	—	6	—	—	—	—
Yhteensä	26	5	3	34	—	—	—	—
Kuopion lääni.								
Leppävirta, III piiri	—	—	4	4	—	—	—	—
Iisalmi, Vieremen piiri	—	4	—	4	—	—	—	—
Nilsia	3	5	—	8	—	—	—	—
Kiteen pitäjä	3	2	—	5	—	—	—	—
Kovero	—	3	1	4	—	—	—	—
Eno, pohjoinen piiri	—	8	—	8	—	—	—	—
Juuka, pohjoinen piiri	—	4	—	4	—	—	—	—
Nurmes	9	12	—	21	—	—	—	—
Yhteensä	15	38	5	58	—	—	—	—
Vaasan lääni.								
Teuva	12	—	—	12	—	—	—	—
Kurikka	1	3	4	8	—	—	—	—
Petäjävesi, II piiri.....	—	7	—	7	—	—	—	—
Karstula, eteläinen piiri	1	5	—	6	—	—	—	—
Laukaa, pohjoinen piiri	5	—	—	5	—	—	—	—
Yhteensä	19	15	4	38	—	—	—	—

2. Vuokrasopimusten päättymiset.

Tilastovuoden kuluessa tapahtuneet vuokrasopimusten päättymiset jakautuvat eri aikoina tehtyjen vuokrasopimusten osalle seuraavalla tavalla:

Lääni	Vuoden 1912 kuluessa päättyneistä torpista ja lampuotitiloista tehdyistä vuokrasopimuksista on ollut						Vuoden 1912 kuluessa päättyneistä mäkitupa-alueista tehdyistä vuokrasopimuksista on ollut					
	ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuksia.		jälkeen 1/1 1904 mutta ennen 30/3 1909 tehtyjä sopimuksia.		jälkeen 30/3 1909 tehtyjä sopimuksia.		ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuksia.		jälkeen 1/1 1904 mutta ennen 30/3 1909 tehtyjä sopimuksia.		jälkeen 30/3 1909 tehtyjä sopimuksia.	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan	17	85.0	3	15.0	—	—	5	17.9	2	7.1	21	75.0
Turun ja Porin	71	86.6	5	6.1	6	7.3	22	53.7	3	7.3	16	39.0
Hämeen	29	70.7	3	7.3	9	22.0	11	57.9	2	10.5	6	31.6
Viipurin	12	60.0	7	35.0	1	5.0	56	84.9	9	13.6	1	1.5
Mikkelin	38	77.6	3	6.1	8	16.3	3	60.0	2	40.0	—	—
Kuopion	111	84.1	20	15.2	1	0.7	24	68.6	9	25.7	2	5.7
Vaasan	90	92.7	2	2.1	5	5.2	24	68.6	6	17.1	5	14.3
Oulun	60	93.8	4	6.2	—	—	65	85.5	6	7.9	5	6.6
Koko maassa	428	84.8	47	9.3	30	5.9	210	68.9	39	12.8	56	18.3
Mäkitupa-alueista päättyneitä oli	210	68.9	39	12.8	56	18.3	—	—	—	—	—	—
Yhteensä päättyneitä sopimuksia	638	78.8	86	10.6	86	10.6	—	—	—	—	—	—

Vuokralautakuntien ilmoittamat syyt vuokrasopimusten päättymisiin ovat seuraavat:

Edellä olevat taulukot sisältävät tietoja ainoastaan niistä päättymisistä, jotka ovat tulleet vuokralautakuntien tietoon. Päättäneitä sopimuksia on siis kaikkiaan todennäköisesti jonkun verran enemmän kuin taulukot osoittavat.

Viimeisen taulukon mukaan on 39 %:ssa torpansopimusten ja 51.8 %:ssa mäkitupasopimusten päättymisistä aiheena ollut joko vuokra-alueen siirtyminen vuokramiehen omaksi tai vanhemman sopimuksen vaihtaminen 1909 v:n maanvuokra-asetuksen mukaiseen sopimukseen. Vuokramiehen vapaaehtoisin luopuminen takia on päättynyt 32.2 % torpansopimuksista ja 19.7 % mäkitupasopimuksista eli 27.6 % kaikista päättäneistä sopimuksista. Näiden lisäksi on vuokramiehen luopuminen vuokra-alueesta ollut vapaaehtoinen niissä tapauksissa, joissa vuokrasopimus on päättynyt vuokra-ajan umpeen kulumisen takia, koska vuokramies olisi, joitakin poikkeustapauksia lukuun ottamatta, ollut oikeutettu n. s. taannehtivan asetuksen perusteella vuokra-alueelle edelleenkin jäämään. Lukuunottamatta tällaisia poikkeustapauksia on siis vain 15.7 % torpansopimuksista ja 15.8 % mäkitupasopimuksista, eli kaikkiaan 127 vuokrasopimusta päättynyt siten, että vuokramies on joutunut vuokra-alueelta pois vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia taikka koska vuokranantaja on käyttänyt hänelle kuuluvaa lunastusoikeutta.

3. Vuokrasopimusten siirrot.

Vuokrasopimusten siirtoja on vuokralautakunnille ilmoitettu vahvistettaviksi kaikkiaan seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakunnille ilmoitettujen vuokrasopimusten siirtojen luku.	Monessako niistä vuokralautakunta on katsonut alkuperäisen siirtosumman kohtuuttomaksi?	
		luku.	% siirtojen koko luvusta.
Uudenmaan	3	—	—
Turun ja Porin	13	1	7.7
Hämeen	7	2	28.6
Viipurin	4	1	25.0
Mikkelin	7	2	28.6
Kuopion	25	6	24.0
Vaasan	58	5	8.6
Oulun	21	2	9.5
Koko maassa	138	19	13.8

III. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset.

Vuoden 1912 kuluessa ovat vuokralautakunnat vahvistaneet erilaisista vuokra-alueista tehtyjä vuokrasopimuksia sivulla 19 olevaan tauluun merkityt määrät.

Mainitussa taulussa olevia lukuja tarkastettaessa ja verrattaessa aikaisemmin esitettyihin lukuihin vuokrasopimusten päättymisestä huomaa, että vanhasta vuokra-alueesta vuoden kuluessa vahvistettujen uusien vuokrasopimusten luku on muutamissa lääneissä suurempi kuin vuoden kuluessa päättyneiden vanhojen vuokrasopimusten luku. Tämä nähtävästi aiheutuu osaksi siitä tilastoa valmistettaessa ilmenneestä seikasta, että vuokralautakunnat eivät ole kaikissa niissä tapauksissa, joissa entisen vuokrasopimuksen sijaan on tehty uusi uuden maanvuokra-asetuksen määräyksien mukainen vuokrasopimus, merkinneet entistä vuokrasopimusta päättyneeksi, osaksi taas siitä, että on voitu myös jonkun aikaa vuokraamattomina olleista alueista vahvistettuja vuokrasopimuksia merkitä vanhasta vuokra-alueesta tehdyiksi. Sitä paitsi on sellaisia vuokrasopimuksia, jotka on tehty vanhasta vuokra-alueesta vuoden 1911 kuluessa päättyneiden vuokrasopimusten sijaan, voitu vahvistaa vasta vuoden 1912 kuluessa, joten sellaiset vuokrasopimukset ovat tulleet sivulla 19 olevaan uusia vahvistettuja vuokrasopimuksia koskevaan tauluun, mutta sitävastoin siihen tauluun, joka koskee vuoden 1912 kuluessa päättyneitä vuokrasopimuksia, ei ole tullut tehdä tällaisista vuokra-alueista merkintää.

Vuoden 1910 tilaston mukaan oli uusia torpista ja lampuotitiloista vahvistettuja vuokrasopimuksia sanottuna vuonna yhteensä 810 ja mäkitupa-alueista vahvistettuja vuokrasopimuksia 1,965, eli yhteensä vahvistettuja vuokrasopimuksia 2 775. Vuoden 1911 kuluessa on vahvistettu torpista ja lampuotitiloista tehtyjä sopimuksia 731 sekä mäkitupa-alueista tehtyjä sopimuksia 1 906, eli yhteensä 2 637 sopimusta. Viimeksi mainittuna vuonna on siis vahvistettu vuokrasopimuksia kaikkiaan 138 kappaletta vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Vuoden 1912 kuluessa taas on vahvistettu 615 torpasta tai lampuotitilasta tehtyä sopimusta ja 1 636 mäkitupasopimusta eli kaikkiaan 2 251 vuokrasopimusta. Niitä on siis vahvistettu 386 vähemmän kuin vuonna 1911 ja 524 vähemmän kuin vuonna 1910.

Suurin vähennys vahvistettujen torpan ja lampuotitilan sopimusten lukumäärissä on Kuopion (54), Oulun (28) ja Mikkelin (20) lääneissä. Vastaava luku on noussut vain Hämeen (13) ja Viipurin (5) lääneissä. Suurin vähennys vahvistettujen mäkitupasopimusten luvussa on Viipurin (127), Turun ja Porin (119) sekä Oulun (61) lääneissä.

Vuokra-alueista, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu, on joukko sellaisia, joiden pinta-aloja vuokralautakunnat eivät ole voineet ilmoittaa. Muutamit ilmoitetut pinta-aratiedot ovat taas selvästi epätarkkoina jätetyt tilastosta pois. Sellaisten vuokrasopimusten lukumäärät, joista myös pinta-aratiedot ovat tilastoon otetut, sekä niihin kuuluvien pinta-alojen yhteenlasketun määrän, niin myös niiden mukaan lasketun vuokra-alueiden keskimääräisen pinta-alan osoittaa sivulla 21 oleva taulu.

Mainitun taulun numeroihin nähden on huomattava, että kun vuokra-alueen pinta-alaa useimmiten ei ole vuokrakirjaan merkitty ja kun ainoastaan osalla vuokra-alueista on pidetty varsinaisia katselmuksia, ovat vuokralautakunnat näin ollen useissa tapauksissa kyselykaavakkeisiin voineet merkitä muuten hankkimiansa tietojen perusteella vain vuokra-alueen likimääräisen pinta-alan. Siitä on luonnollisesti aiheutunut, että tilaston osoittamat tiedot vuokra-alueiden pinta-aloista eivät ole aivan tarkat ja on siis tämä otettava pinta-aratietoja arvosteltaessa huomioon.

Sivulla 21 olevasta taulusta käy myös ilmi, kuinka paljon eri tiluslajeja vuokra-alueisiin keskimäärin kuuluu.

	Mäkitupa-alueista vahvistetut vuokrasopimukset.						Torpista ja lampuotiloista vahvistetut vuokrasopimukset.									
	Keskimmäin kuta-kin vuokra-alueita kohti		Vuo-kratun metsämaan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.		Vuo-kratun viljelyskelpoisen viljelemättömän maan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.		Vuo-kratun luonnon niityn tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.		Vuo-kratun peltomaan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.		Sopi-muksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala on tiedossa.		Sopi-muksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala ei ole tiedossa.		Sopi-muksia yhteensä.	
	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	viljelyskelpoista viljelemättömää maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	
Uudenmaan	13.30	0.37	0.01	0.09	0.17	13.03	3.47	0.38	0.47	1.63	3.75	3.00	27.77	8	1	10
Turun ja Porin ..	1.80	0.18	—	0.23	0.90	28.30	5.37	1.54	0.23	2.57	2.48	16.99	59.02	11	1	12
Hämeen.....	31.81	0.28	0.02	0.10	0.13	58.75	2.04	0.38	0.81	0.95	50.06	23.62	126.38	1	62	63
Viiipurin.....	17.60	0.40	0.12	0.36	0.35	80.52	3.14	0.39	1.00	1.47	51.03	19.87	160.20	1	51	52
Mikkelin	17.35	0.19	0.03	0.07	0.09	75.22	5.92	0.88	3.93	2.28	129.66	29.03	195.39	6	33	39
Kuopion	4.22	0.16	0.36	0.20	0.47	124.06	5.78	3.96	1.82	7.75	29.06	63.33	92.44	—	16	16
Vaasan	8.16	0.18	0.01	0.19	0.07	—	1.21	0.15	0.04	—	0.50	1.85	14.55	12	—	12
Oulun	8.84	0.11	0.03	0.51	0.18	1.00	1.13	1.74	1.20	0.14	8.40	12.20	7.90	7	1	8
Koko maassa	0.66	0.28	0.11	0.44	0.02	78.00	2.88	3.36	2.05	4.33	36.96	60.55	51.82	18	1	19
	0.50	0.38	0.03	0.13	0.02	125.42	2.76	3.62	2.03	4.65	57.55	97.75	74.41	27	3	30
	3.45	0.27	0.24	1.66	0.05	11.50	1.08	2.45	1.82	0.33	63.60	86.00	39.97	35	—	35
	0.30	0.24	0.24	0.78	0.01	126.52	1.52	2.62	1.79	1.47	153.62	225.03	130.55	86	1	87
	31.86	0.35	0.05	0.22	0.12	51.20	1.53	1.11	1.52	1.02	75.98	55.50	76.41	2	50	52
	7.13	0.25	0.17	0.39	0.09	131.36	2.01	1.23	2.58	1.82	185.83	88.70	144.91	8	72	80
	18.05	0.42	0.55	0.50	0.11	72.17	1.49	2.08	1.31	1.44	65.70	103.88	74.68	50	—	50
	75.23	0.52	0.95	1.16	0.81	162.05	1.51	2.91	2.32	3.24	116.03	145.58	75.50	50	—	50
	124.64	0.30	0.12	0.20	0.10	359.87	2.26	1.35	1.59	1.34	426.21	363.43	606.97	12	268	280
	115.62	0.32	0.34	0.61	0.33	779.23	2.33	2.09	1.89	2.43	604.00	669.45	744.93	15	320	335

Muutamien koko maan keskimääräisiä pinta-aloja tuntuvasti korkeampien numeroiden selvittämiseksi mainittakoon, että Uudenmaan läänissä on Pyhäjärven ja Iitin kunnissa takamaalla 2 vuokra-alueita, joihin kumpaankin kuuluu keskimäärin 12.5 ha peltoa, Hämeen läänissä Tyrvännön ja Hausjärven kunnissa talon lähellä 12 vuokra-alueita, joihin kuuluu keskimäärin 11 ha peltoa ja 8.7 ha viljelyskelpoista maata, sekä Ypäjän, Kalvolan, Janakkalan ja Lopen kunnissa takamaalla 8 vuokra-alueita, joihin kuuluu keskimäärin 5.9 ha peltoa, 6.6 ha luonnon niittyä sekä 14 ha metsämaata.

Vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut ovat läänittäin yhteenlaskettuina seuraavat:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.				Mäkitupa-alueista vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.			
		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat eivät ole tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat ovat tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat eivät ole tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat ovat tiedossa.	
		Vuokramaksujen määrä rahassa Smk.	Kasirahaa Smk.	Vuokramaksujen määrä rahassa Smk.	Kasirahaa Smk.	Vuokramaksujen määrä rahassa Smk.	Kasirahaa Smk.	Vuokramaksujen määrä rahassa Smk.	Kasirahaa Smk.
Uudenmaan	talon lähellä takamaalla	987	—	1 478	—	277	—	2 377	350
Turun ja Porin.....	talon lähellä takamaalla	138	—	3 054	—	130	—	418	—
	talon lähellä takamaalla	30	—	6 228	500	1 012	100	6 285	7 650
Hämeen	talon lähellä takamaalla	25	—	5 941	5 200	336	—	1 528	2 000
	talon lähellä takamaalla	1 100	—	6 445	—	293	—	5 695	—
	talon lähellä takamaalla	—	—	4 048	300	43	—	266	—
Viipurin	talon lähellä takamaalla	—	—	677	—	1 976	—	3 126	40
	talon lähellä takamaalla	75	—	225	—	187	—	1 840	20
Mikkelin	talon lähellä takamaalla	330	—	4 075	—	37	—	977	25
	talon lähellä takamaalla	100	—	5 669	—	—	—	874	—
Kuopion	talon lähellä takamaalla	—	—	2 868	200	114	—	2 616	250
	talon lähellä takamaalla	40	—	7 610	1 300	50	—	1 195	—
Vaasan.....	talon lähellä takamaalla	15	3 600	2 164	13 201	13	—	4 398	27 826
	talon lähellä takamaalla	522	830	3 916	12 285	8	—	1 576	2 050
Oulun	talon lähellä takamaalla	—	—	1 309	14 075	—	—	4 012	3 824
	talon lähellä takamaalla	—	—	1 278	3 680	70	—	2 246	710
Koko maassa	talon lähellä takamaalla	2 462	3 600	25 244	27 976	3 662	100	29 486	39 965
	talon lähellä takamaalla	900	830	31 741	22 765	824	—	9 943	4 780

Edellä olevien pinta-alatietojen ja vuokramaksujen mukaan laskien saadaan kutakin 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua seuraavat määrät eri tiluslajeja:

L ä ä n i.		Jokaista 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua on							
		torpissa ja lampuotitiloilla				mäkitupa-alueilla			
		peltoa ha.	luonnon niittyä ha.	viljelyskelpoista viljelemätöntä maata ha.	ainoastaan metsänkasvun kelpaavaa maata ha.	peltoa ha.	luonnon niittyä ha.	viljelyskelpoista viljelemätöntä maata ha.	ainoastaan metsänkasvun kelpaavaa maata ha.
Uudenmaan	talon lähellä	1.88	0.20	0.25	0.88	1.23	0.04	0.29	0.56
	takamaalla	1.93	0.56	0.08	0.92	0.88	—	1.09	0.43
Turun ja Porin.....	talon lähellä	2.03	0.37	0.80	0.94	1.06	0.07	0.39	0.51
	takamaalla	2.70	0.33	0.86	1.36	1.32	0.38	1.19	1.15
Hämeen	talon lähellä	3.03	0.45	2.01	1.17	0.66	0.09	0.23	0.30
	takamaalla	2.28	1.56	0.72	3.06	0.54	1.23	0.67	1.59
Viipurin	talon lähellä	2.15	0.27	0.07	—	0.67	0.02	0.72	0.26
	takamaalla	3.51	5.47	3.73	0.44	0.29	0.07	1.38	0.48
Mikkelin	talon lähellä	1.27	1.49	0.91	1.91	0.71	0.31	1.23	0.07
	takamaalla	1.31	1.72	1.02	2.21	0.95	0.08	0.32	0.06
Kuopion	talon lähellä	1.39	3.00	2.21	0.40	0.65	0.59	0.41	0.13
	takamaalla	1.72	2.82	2.02	1.66	0.57	0.59	1.88	0.03
Vaasan.....	talon lähellä	3.53	2.56	3.51	2.37	1.98	0.27	1.24	0.72
	takamaalla	3.70	2.27	4.75	3.35	1.24	0.83	1.89	0.45
Oulun	talon lähellä	5.71	7.94	5.02	5.51	1.76	2.30	2.07	0.45
	takamaalla	5.91	11.39	9.08	12.68	2.13	3.97	4.79	3.35
Koko maassa									
	talon lähellä	2.40	1.44	1.69	1.43	1.14	0.45	0.77	0.42
	takamaalla	2.35	2.11	1.87	2.46	1.14	1.21	2.13	1.16

Edellä olevan taulun numeroita laskettaessa ei ole suoritettuja käsirahoja voitu ottaa huomioon, joten tämä seikka on muistettava arvosteltaessa niitä läänejä koskevia numeroita, joissa käsirahojen suorittaminen sivulla 22 olevan taulun mukaan on yleistä. Viipurin läänin takamaalla oleviin torppiin kuuluvan pellon ja niityn alan nostaa keskimäärää tuntuvasti korkeammaksi eräs Valkealan kunnissa vahvistettu torpansopimus, jonka mukaan vuokra-alueeseen kuuluu 6.5 ha peltoa sekä sama määrä luonnonniittyä, vuokramaksun ollessa 25 markkaa.

Jotta saataisiin lasketuksi vahvistettujen vuokrasopimusten mukaan keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa, on otettu avuksi ne arvot, joita

vuokralautakunnat ovat vuonna 1912 kerätyn yleisen maanvuokratilaston yhteydessä antaneet pellon, niityn ja metsämaan keskimääräisistä myyntihinnoista. Näiden arvojen mukaan ovat vuokramaksuja vastaavat niityn, viljelyskelpoisen maan ja metsämaan pinta-alat muunnetut läänittäin peltoalaksi, laskemalla viljelyskelpoinen maa metsämaan luokkaan. Siten on saatu tietää, kuinka monta ha peltoa läänin yhteenlaskettu vuokramaksu vastaa, ja siitä on voitu laskea keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa. Täten saadut arvot ovat seuraavat:

L ä ä n i.		Torpat ja lampuotilat.				Mäkitapa-alueet.			
		Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa.				Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa.			
		Vuotuinen vuokramaksu.		Käsirahaa.		Vuotuinen vuokramaksu.		Käsirahaa.	
		<i>Smc.</i>	<i>ml.</i>	<i>Smc.</i>	<i>ml.</i>	<i>Smc.</i>	<i>ml.</i>	<i>Smc.</i>	<i>ml.</i>
Uudenmaan	talon lähellä	45	40	—	—	71	21	10	49
	takamaalla	41	19	—	—	86	54	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	43	97	3	04	76	76	93	73
	takamaalla	29	10	25	47	47	17	61	75
Hämeen	talon lähellä	24	32	—	—	118	03	—	—
	takamaalla	24	23	1	80	56	—	—	—
Viipurin.....	talon lähellä	42	63	—	—	98	52	1	26
	takamaalla	12	05	—	—	102	91	1	12
Mikkelin	talon lähellä	36	39	—	—	81	96	2	10
	takamaalla	33	56	—	—	92	—	—	—
Kuopion	talon lähellä	27	31	1	90	90	74	8	67
	takamaalla	23	21	3	97	71	64	—	—
Vaasan	talon lähellä	17	08	104	19	39	71	251	27
	takamaalla	15	29	47	98	46	90	61	01
Oulun.....	talon lähellä	9	07	97	54	31	51	30	03
	takamaalla	6	80	19	58	18	82	5	95
Koko maassa	talon lähellä	25	81	28	58	60	44	81	92
	takamaalla	22	18	15	91	38	76	18	63

Kun vuokramiehelle varsinaisen vuokra-alueen lisäksi kuuluu tavallisesti muitakin etuja, kuten metsänkäyttö-, laidun-, metsästys- ja kalastusoikeus, joita vastaavia vuokramaksuja ei ole voitu erikseen laskea, sisältyvät nämät edut myös taulukossa mainittuihin keskiarvoihin. Samoin sisältyy niihin rakennuksien vuokra silloin kun rakennukset ovat vuokranantajan omat. Sen mukaan kuin tällaiset edut ovat suurempia tai pienempiä vaihtelee siis yksinomaan pellon osalle tulevan vuokramaksun keskiarvo.

Mäkitupa-alueiden vuotuisen vuokramaksun Hämeen läänissä talon omien viljelyksien lähellä, sekä Viipurin läänissä kohottavat taulukon osoittamaan määrään muutamissa kunnissa vahvistetut vuokrasopimukset, joissa keskimääräinen vuokramaksu on erityisen korkea. Tällaisia kuntia ovat Hämeen läänissä Akaa, Sääksmäki, Lempäälä, Pirkkala, Messukylä, Ruovesi ja Hollola, sekä Viipurin läänissä Kymi, Koivisto, Uusikirkko ja Kivennapa. Nähtävästi ovat kysymyksessä olevat vuokra-alueet tonttimaita, joiden arvo liikekeskuk-sien läheisyyden takia on tavallista korkeampi.

Kuten vuonna 1910 ja 1911 on vuoden 1912 kuluessakin Vaasan läänissä vahvistettu joukko vuokrasopimuksia, joiden mukaan vuokramies on suorittanut suuria käsirahoja. Siten on vahvistettu

Vöyrin	kunnassa	1 torpansopimus,	— käsirahaa	3 300 mk.
Pietarsaaren	»	2 torpansopimusta,	— »	2 936 »
Evijärven	»	3 »	— »	5 500 »
Ätsärin	»	1 torpansopimus,	— »	1 000 »
Koivulahden	»	2 mäkitupasopimusta,	— »	4 000 »
Vähäkyrön	»	1 mäkitupasopimus,	— »	1 250 »
Vöyrin	»	1 »	— »	4 000 »
Munsalan	»	1 »	— »	1 000 »
Pietarsaaren	»	1 »	— »	2 800 »
Kannuksen	»	3 mäkitupasopimusta,	— »	3 325 »

Myös Oulun läänissä on vuoden 1912 kuluessa vahvistettu useita torpansopimuksia, joiden mukaan on suoritettu suuria käsirahoja. Siten on vahvistettu

Alavieskan	kunnassa	1 torpansopimus,	— käsirahaa	1 600 mk.
Merijärven	»	1 »	— »	1 600 »
Rantsilan	»	3 torpansopimusta,	— »	3 600 »
Haapaveden	»	2 »	— »	3 100 »
Muhoksen	»	1 torpansopimus,	— »	2 700 »

Vuokramaksu on määrätty vuokrakauden aikana nousemaan seuraavassa määrässä uusia vuokrasopimuksia:

L ä ä n i .		Torpista ja lamputi- tiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokrakauden kestäessä		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopi- muksia, joissa vuokra- maksu nousee vuokra- kauden kestäessä	
		luku.	% vuokra- sopimuk- sien lu- vusta.	luku.	% vuokra- sopimuk- sien lu- vusta.
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	3	3.3
	takamaalla	3	25.0	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	7	11.1	4	1.4
	takamaalla	2	3.9	1	1.6
Hämeen	talon lähellä	1	2.6	1	0.5
	takamaalla	—	—	1	9.1
Viipurin	talon lähellä	—	—	28	17.4
	takamaalla	2	25.0	—	—
Mikkelin	talon lähellä	2	10.5	4	13.8
	takamaalla	2	6.7	1	4.5
Kuopion	talon lähellä	12	34.3	1	1.4
	takamaalla	12	13.7	1	3.2
Vaasan	talon lähellä	1	1.9	7	2.8
	takamaalla	8	10.0	—	—
Oulun	talon lähellä	3	6.0	6	3.6
	takamaalla	—	—	4	4.2
Koko maassa		26	9.3	54	4.3
	takamaalla	29	8.7	8	2.1

Osoitteen siitä, minkälaisista vuokramaksun nousuista sopimuksia on tehty, antaa seuraava luettelo:

Lääni ja kunta.		Alkuperäinen vuokrasuunnitelma.	Vuokramaksun nousu ensikertaisen nousee?		Vuokramaksun nousu toisen kerran nousee?		Vuokramaksun nousu kolmannen kerran nousee?		Vuokramaksun nelinkertainen nousu.		
		Mk.	Mk.	Mk.	Mk.	Mk.	Mk.	Mk.	Mk.		
Uudenmaan läänissä:											
Pusula	talon lähellä	40	1	10	—	—	—	—	—	—	
»	takamaalla	280	2	10	—	—	—	—	—	—	
»	»	62	1	68	5	30	—	—	—	—	
Vihti	talon lähellä	108	25	60	—	—	—	—	—	—	
Itti	»	25	25	15	—	—	—	—	—	—	
»	takamaalla	350	4	150	9	200	—	—	—	—	
Turun ja Porin läänissä:											
Föglöö	takamaalla	35	6	15	—	—	—	—	—	—	
Lokalahti	»	100	3	100	—	—	—	—	—	—	
Kisko	talon lähellä	25	10	15	—	—	—	—	—	—	
Uskela	»	33	25	8	—	—	—	—	—	—	
»	»	27	25	7	—	—	—	—	—	—	
»	»	30	25	8	—	—	—	—	—	—	
Halikko	takamaalla	25	5	20	20	50	—	—	—	—	
Lieto	talon lähellä	10	6	7	—	—	—	—	—	—	
Pöytyä	»	260	20	52	—	—	—	—	—	—	
Kiukainen	»	24	25	12	—	—	—	—	—	—	
Porin maaseurak.	»	30	2	13	—	—	—	—	—	—	
»	»	200	5	100	—	—	—	—	—	—	
Viljakkala	»	50	6	10	—	—	—	—	—	—	
Punkalaidun	»	10	10	10	—	—	—	—	—	—	
Hämeen läänissä:											
Korpilahti	takamaalla	65	25	15	—	—	—	—	—	—	
»	talon lähellä	15	nousee vuosittain 10 mk:lla kunnes se on 60 mk:aa.								
Hauho	»	35	8	15	—	—	—	—	—	—	
Viipurin läänissä:											
Rautjärvi	takamaalla	15	2	5	3	10	—	—	—	—	
Viipurin msk.	talons lähellä	51	9	7	15	6	—	—	—	—	
»	»	32	5	4	15	4	—	—	—	—	
»	»	40	7	5	15	5	—	—	—	—	

Lääni ja kunta.		Alkuperäinen vuotuisuokra.	Monenku vuoden kullutta vuokramaksu ensikerran nousee?	Vuotuisen vuokramaksun ensikerran nousu määrtä.	Monenku vuoden kullutta vuokramaksu toisen kerran nousee?	Vuokramaksun tois-kertaisen nousu määrtä.	Monenku vuoden kullutta vuokramaksu kolmannen kerran nousee?	Vuokramaksun kolminkertaisen nousu määrtä.	Monenku vuoden kullutta vuokramaksu neljännen kerran nousee?	Vuokramaksun nelinkertaisen nousu määrtä?	Mk.
		Mk.	Mk.	Mk.	Mk.	Mk.	Mk.	Mk.	Mk.	Mk.	Mk.
Kuopion läänissä:											
Leppävirta	..... talon lähellä	40	15	10	—	—	—	—	—	—	—
Hankasalmi	..... » »	75	5	5	—	—	—	—	—	—	—
	..... takamaalla	78	25	20	—	—	—	—	—	—	—
	..... »	35	15	27	—	—	—	—	—	—	—
Kiuruvesi	..... »	25	20	15	—	—	—	—	—	—	—
	..... talon lähellä	77	16	10	—	—	—	—	—	—	—
	..... » »	34	25	10	—	—	—	—	—	—	—
	..... » »	40	15	10	—	—	—	—	—	—	—
	..... » »	30	5	10	—	—	—	—	—	—	—
Muuruvesi	..... takamaalla	40	1	10	2	10	—	—	—	—	—
Pälkjärvi	..... »	50	5	20	—	—	—	—	—	—	—
	..... »	80	3	10	—	—	—	—	—	—	—
Kiihtelysvaara	..... »	20	10	20	—	—	—	—	—	—	—
	..... »	20	5	5	—	—	—	—	—	—	—
	..... »	30	10	30	—	—	—	—	—	—	—
Kovero	..... talon lähellä	40	10	10	20	10	—	—	—	—	—
	..... » »	70	5	20	—	—	—	—	—	—	—
	..... » »	60	2	75	—	—	—	—	—	—	—
	..... » »	50	10	15	—	—	—	—	—	—	—
Pielisjärvi	..... takamaalla	25	10	10	20	10	—	—	—	—	—
Juuka	..... »	38	7	12	—	—	—	—	—	—	—
	..... talon lähellä	35	10	5	—	—	—	—	—	—	—
	..... takamaalla	30	10	33	—	—	—	—	—	—	—
	..... »	35	10	40	20	50	—	—	—	—	—
	..... talon lähellä	75	10	100	—	—	—	—	—	—	—
Nurmes	..... » »	100	5	50	—	—	—	—	—	—	—
Vaasan läänissä:											
Teuva	..... talon lähellä	8	10	7	—	—	—	—	—	—	—
Multia	..... takamaalla	65	25	20	—	—	—	—	—	—	—
	..... »	105	15	20	5	20	—	—	—	—	—
Jyväskylän msk.	..... talon lähellä	40	30	20	—	—	—	—	—	—	—
	..... » »	37	30	17	—	—	—	—	—	—	—
	..... » »	45	30	15	—	—	—	—	—	—	—
	..... » »	70	38	20	—	—	—	—	—	—	—
	..... » »	40	38	10	—	—	—	—	—	—	—
Saarijärvi	..... takamaalla	25	10	15	—	—	—	—	—	—	—

Vuokramaksut ovat uusissa vuokrasopimuksissa määrätty suoritetta-
viksi seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrätty vuokramaksut.									
		Koko vuorokauden vuokramaksu rahassa.	Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain								Kasirahaa.
			rahassa		hevospäivä- toissa		jalkapäivä- toissa		luonnon- tuotteissa		
			kaikkiaan	% vuorokauden vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuorokauden vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuorokauden vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuorokauden vuokramaksujen summasta.	
Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.		
Uudenmaan ...	talon lähellä	2 465	728	29.5	362	14.7	1 375	55.8	—	—	—
	takamaalla	3 192	716	22.4	1 166	36.5	1 310	41.1	—	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	6 258	3 025	48.4	146	2.3	3 087	49.3	—	—	500
	takamaalla	5 966	3 518	59.0	752	12.6	1 626	27.2	70	1.2	5 200
Hämeen	talon lähellä	7 545	5 827	77.2	395	5.2	1 323	17.6	—	—	—
	takamaalla	4 048	1 318	32.6	847	20.9	1 870	46.2	13	0.3	300
Viipurin	talon lähellä	677	677	100.0	—	—	—	—	—	—	—
	takamaalla	300	185	61.7	—	—	115	38.3	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä	4 405	2 343	53.2	962	21.8	737	16.7	363	8.3	—
	takamaalla	5 769	2 591	44.9	1 997	34.6	1 109	19.2	72	1.3	—
Kuopion	talon lähellä	2 868	2 528	88.1	—	—	340	11.9	—	—	200
	takamaalla	7 650	5 490	71.8	145	1.9	2 007	26.2	8	0.1	1 300
Vaasan	talon lähellä	2 179	1 516	69.6	12	0.5	651	29.9	—	—	16 801
	takamaalla	4 438	2 708	61.0	593	13.4	1 137	25.6	—	—	13 115
Oulun	talon lähellä	1 309	1 054	80.5	—	—	255	19.5	—	—	14 075
	takamaalla	1 278	1 211	94.8	—	—	67	5.2	—	—	3 680
Koko maassa	talon lähellä	27 706	17 698	63.9	1 877	6.8	7 768	28.0	363	1.3	31 576
	takamaalla	32 641	17 737	54.3	5 500	16.9	9 241	28.3	163	0.5	23 595

Ne kunnat, jotka nostavat *Uudenmaan* läänissä jalkapäivätoissa suoritettavan osan vuokramaksusta taulukon osoittamaan määrään, ovat Pusula, Vihti ja Mäntsälä. Takamaalla suoritetaan hevospäivätoissa suhteellisesti suuri osa vuokramaksuista Vihdin ja Mäntsälän kunnissa. *Turun ja Porin* läänissä suoritetaan jalkapäivätoissa suhteellisesti suurin osa talon lähellä olevien torppien vuokramaksuista Suomusjärven, Perttelin, Pöytyän ja Alastaron kunnissa sekä Euran pitäjässä ja Porin maaseurakunnassa. *Hämeen* läänin takamaatorpissa suoritetaan jalkapäivätoita enimmäen Tammelan, Ypäjän,

Janakkalan sekä Lopen kunnissa, sekä hevospäivätöitä Lopen kunnassa. Jalkapäivätöiden paljous *Viipurin* läänin takamaatorpissa on laskettu vain kolmen vuokrasopimuksen perusteella ja voi siis niiden määrää osoittava luku riippua aivan satunnaisista seikoista. *Mikkelin* läänin takamaatorpissa suoritetaan hevospäivätöitä enemmän Heinolan maaseurakunnassa ja Juvan kunnassa.

L ä ä n i.		Mäkitupa-alueista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.										
		Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain										Kasirahaa.
		rahassa		hevospäivä- töissä		jalkapäi- vätöissä		luonnon- tuotteissa				
		kaikkiaan	% vuotuisien vuokramaksujen summasta.	• kaikkiaan	% vuotuisien vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisien vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisien vuokramaksujen summasta.			
<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>			
Uudenmaan	talon lähellä	2 654	1 872	70.5	—	—	782	29.5	—	—	350	
	takamaalla	548	445	81.2	—	—	103	18.8	—	—	—	
Turun ja Porin ..	talon lähellä	7 297	5 908	81.0	—	—	1 373	18.8	16	0.2	7 750	
	takamaalla	1 864	1 488	79.8	—	—	351	18.8	25	1.4	2 000	
Hämeen.....	talon lähellä	5 928	5 001	84.4	—	—	927	15.6	—	—	—	
	takamaalla	309	171	55.3	—	—	138	44.7	—	—	—	
Viipurin.....	talon lähellä	5 102	5 073	99.4	—	—	29	0.6	—	—	40	
	takamaalla	2 027	1 995	98.4	—	—	32	1.6	—	—	20	
Mikkelin	talon lähellä	1 014	921	90.8	—	—	93	9.2	—	—	25	
	takamaalla	874	874	100.0	—	—	—	—	—	—	—	
Kuopion	talon lähellä	2 730	2 600	95.2	—	—	130	4.8	—	—	250	
	takamaalla	1 245	1 037	83.3	—	—	208	16.7	—	—	—	
Vaasan	talon lähellä	4 411	4 018	91.1	—	—	393	8.9	—	—	27 826	
	takamaalla	1 584	1 264	79.8	—	—	320	20.2	—	—	2 050	
Oulun	talon lähellä	4 012	3 829	95.4	—	—	183	4.6	—	—	3 824	
	takamaalla	2 316	2 012	86.9	—	—	304	13.1	—	—	710	
Koko maassa	talon lähellä	33 148	29 222	88.2	—	—	3 910	11.8	16	—	40 065	
	takamaalla	10 767	9 286	86.3	—	—	1 456	13.5	25	0.2	4 780	

Talon omien viljelyksien lähellä olevista mäkitupa-alueista Uudenmaan läänissä suoritetaan suhteellisesti suurin määrä jalkapäivätöitä Vihdin, Kirkkonummen, Tuusulan ja Sipoon kunnissa. Hämeen läänin takamaalla suoritettavien jalkapäivätöiden luku on laskettu vain neljän vuokrasopimuksen perusteella.

Jalkapäivätyöt esiintyvät nykyisenkin tilaston mukaan lukuisimpina Uudenmaan, Turun ja Porin, Hämeen sekä Vaasan lääneissä.

Viljellyn maan alan mukaan jakautuvat vuokra alueet, joista on tehty uusia vuokrasopimuksia, seuraavalla tavalla:

Edellä olevan taulun numeroihin nähden on huomattava, että siinä, kuten tilastossa yleensä, on vuokra-alue käsitelty torppana, lampuotitilana tai mäkitypa-alueena seuraamalla yksinomaan niitä merkinnöitä, jotka vuokralautakunnat ovat niistä kaavakkeisiin tehneet. Täten ei ole erityisesti tarkistettu, ovatko jotkut sellaisistakin vuokra-alueista katsottavat torpiksi, joihin, sen mukaan kuin on ilmoitettu, kuuluu niin pieni ala viljeltyä maata, että siinä ei ole mitään mahdollisuutta varsinaisen maanviljelyksen harjoittamiseen, taikka joihin ei kuulu viljeltyä maata ollenkaan. Tällaista tarkistamista ei ole siitäkään syystä katsottu tarpeelliseksi, koska voi olla uusia torppia, joissa toistaiseksi ei ole ollenkaan tahi on vain aivan vähän viljeltyä maata, mutta jotka siitä huolimatta ovat voimassa olevien määräyksien mukaan katsottavat torpiksi.

Uusissa vuokrasopimuksissa määrätyt vuokra-ajat käyvät ilmi sivulla 36 olevasta taulusta. Se osoittaa, että vuokrasopimuksia on lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehty muutamissa lääneissä erityisen paljon. Tähän nähden on huomattava, että määräyksien mukaan n. s. taannehtivan asetuksen 3 §:ssä entinen vuokrasopimus voidaan vuokrakauden päättyessä uudistaa 50 vuotta lyhemmäksikin ajaksi, jos maanomistajan olisi suoritettava vuokramiehelle korvausta tämän tekemistä parannuksista ja hän, siitä vapaaaksi päästäkseen, tarjoutuu uudistamaan vuokrasopimuksen. Suurin osa alle 50 vuoden ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia onkin tehty vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa ja näyttää siis saaneen mainitun määräyksen perusteella vuokralautakunnan vahvistuksen. Muissa tapauksissa ovat vuokralautakunnat katsonneet 1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 2 §:n 1 momentissa mainittujen tärkeiden syiden vaativan lyhempää kuin 50 vuoden vuokra-aikaa. Miten vanhoista vuokra-alueista entisen vuokramiehen kanssa lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehdyt vuokrasopimukset jakautuvat eri läänien osalle, käy selville sivulla 38 olevasta taulusta.

Kuntia, joissa on huomattavampi joukko lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi torpista ja lampuotitiloista tehtyjä vuokrasopimuksia, ovat:

	sopimuksien luku.	niistä talon lähellä olevis- ta vuokra- alueista teh- tyjä.	vanhasta vuokra-alu- eesta teh- tyjä.
<i>Viipurin läänissä:</i>			
Uusikirkko	6	6	6
<i>Mikkelin läänissä:</i>			
Heinävesi	4	2	3
Juva	4	1	3
Hirvensalmi	6	1	3
Mikkelin msk.	5	2	5
<i>Kuopion läänissä:</i>			
Juuka	7	3	6
Kovero	4	4	4
Kiihtelysvaara	5	1	4
Pälkjärvi	8	1	8
Lapinlahti	4	3	4
Iisalmi	5	2	2
Kiuruvesi	13	6	13
<i>Vaasan läänissä:</i>			
Kivijärvi	7	2	7
Petäjävesi	6	4	1

L ä ä n i.		Alle 50 vuoden vuokra-ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia					
		torpissa ja lampuotiloilla			mäkitupa-alueilla		
		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa tehtyjä		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa tehtyjä	
			luku.	%		luku.	%
Uudenmaan	talon lähellä	1	—	—	6	—	—
	takamaalla	3	1	33.3	2	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	6	4	66.7	10	8	80.0
	takamaalla	3	3	100.0	1	—	—
Hämeen	talon lähellä	5	2	40.0	13	6	46.2
	takamaalla	4	2	50.0	—	—	—
Viipurin	talon lähellä	9	9	100.0	35	14	40.0
	takamaalla	4	2	50.0	8	—	—
Mikkelin	talon lähellä	9	8	88.9	8	1	12.5
	takamaalla	17	10	58.8	2	—	—
Kuopion	talon lähellä	24	16	66.7	22	8	36.4
	takamaalla	38	28	73.7	10	8	80.0
Vaasan	talon lähellä	10	3	30.0	19	7	36.8
	takamaalla	9	7	77.8	8	3	37.5
Oulun	talon lähellä	2	2	100.0	6	6	100.0
	takamaalla	1	1	100.0	3	2	66.7
Koko maassa		66	44	66.7	119	50	42.0
	takamaalla	79	54	68.4	34	13	38.2

Omistusoikeus vuokra-alueen rakennuksiin on tilastokaavakkeihin merkitty uusissa vuokrasuhteissa jakautuvaksi seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotitiloista, joissa rakennukset ovat						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa rakennukset ovat					
		vuokramie-		vuokrananta-		osaksi vuok-		vuokramie-		vuokrananta-		osaksi vuok-	
		hen	% vuokrasopimuk-	jan	% vuokrasopimuk-	ramiehän	% vuokrasopimuk-	hen	% vuokrasopimuk-	jan	% vuokrasopimuk-	ramiehän	% vuokrasopimuk-
		luku.	sien koko luvusta.			luku.	% vuokrasopimuk-			luku.	% vuokrasopimuk-		
		luku.	sien koko luvusta.			luku.	% vuokrasopimuk-			luku.	% vuokrasopimuk-		
Uudenmaan	talon lähellä	2	20.0	7	70.0	1	10.0	92	100.0	—	—	—	—
	takamaalla	—	—	12	100.0	—	—	23	100.0	—	—	—	—
Turun ja Porin ..	talon lähellä	48	76.2	10	15.9	5	7.9	273	98.6	2	0.7	2	0.7
	takamaalla	39	75.0	11	21.2	2	3.8	63	100.0	—	—	—	—
Hämeen.....	talon lähellä	25	64.1	10	25.6	4	10.3	201	99.5	—	—	1	0.5
	takamaalla	2	12.5	14	87.5	—	—	11	100.0	—	—	—	—
Viipurin.....	talon lähellä	11	91.7	1	8.3	—	—	161	100.0	—	—	—	—
	takamaalla	7	87.5	1	12.5	—	—	63	98.4	1	1.6	—	—
Mikkelin	talon lähellä	1	5.3	18	94.7	—	—	28	96.6	—	—	1	3.4
	takamaalla	—	—	27	90.0	3	10.0	21	95.5	—	—	1	4.5
Kuopion	talon lähellä	6	17.1	22	62.9	7	20.0	67	95.7	3	4.3	—	—
	takamaalla	7	8.0	75	86.2	5	5.8	30	96.8	1	3.2	—	—
Vaasan	talon lähellä	39	75.0	13	25.0	—	—	244	98.0	5	2.0	—	—
	takamaalla	39	48.8	36	45.0	5	6.2	72	92.3	6	7.7	—	—
Oulun.....	talon lähellä	42	84.0	3	6.0	5	10.0	164	97.6	4	2.4	—	—
	takamaalla	40	80.0	4	8.0	6	12.0	92	95.8	2	2.1	2	2.1
Koko maassa	talon lähellä	174	62.1	84	30.0	22	7.9	1 230	98.6	14	1.1	4	0.3
	takamaalla	134	40.0	180	53.7	21	6.3	375	96.6	10	2.6	3	0.8

Edellä olevan taulun numerot vahvistavat sen jo 1910 vuoden tilaston osoittaman seikan, että torpissa ja lampuotitiloilla Turun ja Porin, Viipurin, Vaasan ja Oulun lääneissä vuokra-alueen rakennukset kuuluvat yleensä vuokramiehille, muissa lääneissä vuokranantajille.

Vuokramiehille uusien sopimuksien mukaan kuuluvien metsänkäyttöi-
keuksien laadun osoittaa seuraava taulu:

	Vuokrasopimuksia on vahvistettu torpista ja lampuotitiloista, joissa										Vuokrasopimuksia on vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa																	
	vuokramiehellä on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella					vuokramiehellä ei ole ollenkaan metsänkäyttöoikeutta vuokra-alueella					vuokramiehellä ei ole ollenkaan metsänkäyttöoikeutta					vuokramiehellä on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella												
	vainoastaan hylkypuun käyttöoikeus					rajoitettu kotitarvekäyttöoikeus					rajoittamaton kotitarvekäyttöoikeus					laajempi kuin kotitarvekäyttöoikeus												
	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.								
Lääni.																												
Uudenmaan ...	1	10.0	4	40.0	—	—	3	30.0	3	30.0	—	—	7	70.0	68	73.9	75	81.5	5	5.5	6	6.5	6	6.5	—	—	17	18.5
talon lähellä																												
takamaalla	—	—	—	—	1	8.3	8	66.7	2	16.7	1	8.3	8	66.7	18	78.3	19	82.6	2	8.7	—	—	—	—	—	—	2	8.7
Turun ja Porin	15	23.8	24	38.1	9	14.3	15	23.8	12	19.0	3	4.8	24	38.1	219	79.1	240	86.7	8	2.9	12	4.3	12	4.3	5	1.8	30	10.8
talon lähellä																												
takamaalla	10	19.2	16	30.8	5	9.6	23	44.2	5	9.6	3	5.8	24	46.2	35	55.6	39	61.9	1	1.6	9	14.3	9	14.3	5	7.9	8	12.7
talon lähellä	2	5.1	5	12.8	5	12.8	26	66.7	3	7.7	—	—	30	76.9	161	79.7	165	81.7	9	4.4	20	9.9	7	3.5	1	0.5	16	7.9
takamaalla	2	12.5	2	12.5	—	—	11	68.8	3	18.7	—	—	8	50.0	5	45.4	5	45.4	—	—	3	27.3	1	9.1	2	18.2	3	27.3
talon lähellä	6	50.0	7	58.3	2	16.7	3	25.0	—	—	—	—	1	8.3	142	88.2	144	89.5	9	5.6	2	1.2	6	3.7	—	—	4	2.5
takamaalla	2	25.0	4	50.0	—	—	3	37.5	1	12.5	—	—	4	50.0	47	73.4	48	75.0	3	4.7	3	4.7	10	15.6	—	—	6	9.4
talon lähellä	—	—	1	5.3	6	31.6	12	63.1	—	—	—	—	13	68.4	18	62.1	18	62.1	4	13.8	2	6.9	5	17.2	—	—	4	13.8
takamaalla	—	—	4	13.3	5	16.7	20	66.7	1	3.3	—	—	12	40.0	17	77.3	18	81.8	—	—	1	4.6	3	13.6	—	—	2	9.1
talon lähellä	2	5.7	6	17.1	3	8.6	24	68.6	2	5.7	—	—	29	82.9	41	58.6	44	62.9	6	8.6	9	12.8	11	15.7	—	—	13	18.6
takamaalla	1	1.1	14	16.1	11	12.6	53	60.9	9	10.4	—	—	73	83.9	20	64.5	20	64.5	1	3.2	10	32.3	—	—	—	—	10	32.3
talon lähellä	10	19.2	17	32.7	—	—	14	26.9	10	19.2	11	21.2	21	40.4	201	80.7	206	82.8	4	1.6	7	2.8	23	9.2	9	3.6	13	5.2
takamaalla	6	7.5	12	15.0	5	6.3	40	50.0	12	15.0	11	13.7	50	62.5	52	66.7	54	69.3	—	—	9	11.5	11	14.1	4	5.1	12	15.4
talon lähellä	17	34.0	22	44.0	2	4.0	17	34.0	7	14.0	2	4.0	19	38.0	116	69.1	130	77.4	9	5.3	21	12.5	7	4.2	1	0.6	37	22.0
takamaalla	7	14.0	17	34.0	—	—	13	26.0	16	32.0	4	8.0	27	54.0	43	44.8	50	52.0	2	2.1	23	24.0	19	19.8	2	2.1	17	17.7
Koko maassa	53	18.9	86	30.7	27	9.7	114	40.7	37	13.2	16	5.7	144	51.4	966	77.4	1 022	81.9	54	4.3	79	6.3	77	6.2	16	1.3	134	10.7
takamaalla	28	8.4	69	20.6	27	8.1	171	51.0	49	14.6	19	5.7	206	61.5	237	61.1	253	65.2	9	2.3	60	15.5	53	13.6	13	3.4	60	15.5

Uuden maanvuokra-asetuksen 16 §:n mukaan on vuokramiehellä metsästys-oikeus vuokra-alueella sekä siihen kuuluvassa vedessä kalastusoikeus, ellei häneltä ole vuokrakirjassa näitä oikeuksia nimenomaan kielletty. Sitäpaitsi voi hänelle olla vuokrakirjassa myönnetty myös laidunoikeus tilan maalla. Tällaisia oikeuksia on merkitty vuokramiehille kuuluviksi seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotiloista, joissa vuokramiehellä on						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitypa-alueista, joissa vuokramiehellä on					
		kalastus-oikeus		metsästysoikeus		laidun-oikeus		kalastus-oikeus		metsästysoikeus		laidun-oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.
Uudenmaan	talon lähellä	3	30.0	4	40.0	9	90.0	10	10.9	7	7.6	21	22.8
	takamaalla	5	41.7	5	41.7	9	75.0	1	4.3	1	4.3	7	30.4
Turun ja Porin ..	talon lähellä	10	15.9	9	14.3	39	61.9	9	3.2	1	0.4	49	17.7
	takamaalla	8	15.4	7	13.5	28	53.8	11	17.5	—	—	18	28.6
Hämeen.....	talon lähellä	20	51.3	5	12.8	23	59.0	11	5.4	6	3.0	39	19.3
	takamaalla	7	43.8	6	37.5	13	81.3	—	—	—	—	2	18.2
Viipurin.....	talon lähellä	2	16.7	1	8.3	3	25.0	13	8.1	2	1.2	26	16.1
	takamaalla	4	50.0	3	37.5	7	87.5	7	10.9	4	6.3	19	29.7
Mikkelin	talon lähellä	13	68.4	8	42.1	18	94.7	3	10.3	2	6.9	11	37.9
	takamaalla	18	60.0	12	40.0	21	70.0	1	4.5	1	4.5	3	13.6
Kuopion	talon lähellä	19	54.3	16	45.7	34	97.1	14	20.0	10	14.3	25	35.7
	takamaalla	35	40.2	29	33.3	79	90.8	9	29.0	7	22.6	18	58.1
Vaasan	talon lähellä	11	21.2	9	17.3	26	50.0	5	2.0	3	1.2	40	16.1
	takamaalla	36	45.0	29	36.3	60	75.0	5	6.4	3	3.8	19	24.4
Oulun.....	talon lähellä	14	28.0	14	28.0	36	72.0	24	14.3	25	14.9	73	43.5
	takamaalla	10	20.0	9	18.0	42	84.0	11	11.5	20	20.8	60	62.5
Koko maassa	talon lähellä	92	32.9	66	23.6	188	67.1	89	7.1	56	4.5	284	22.8
	takamaalla	123	36.7	100	29.9	259	77.3	45	11.6	36	9.3	146	37.6

Uuden maanvuokra-asetuksen 32 §:n mukaan vuokramies saa siirtää vuokraoikeutensa toiselle henkilölle, johon vuokranantaja voi kohtuuden mukaan tyytyä. Ellei vuokranantaja uutta vuokramiestä hyväksy ja jollei vuokrakirjassa ole vuokramiehelle myönnetty oikeutta saada ilman maanomistajan suostumusta siirtää vuokraoikeutensa, on asia vuokralautakunnan tutkittava ja päätettävä. Määräyksiä tällaisesta siirto-oikeudesta ilman maanomistajan suostumusta on uusiin vuokrasopimuksiin otettu seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramiehelle on pidätetty siirto-oikeus		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramiehelle on pidätetty siirto-oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten kokoluovasta.	luku.	% vuokrasopimusten kokoluovasta.
Uudenmaan	talon lähellä	3	30.0	49	53.3
	takamaalla	1	8.3	9	39.1
Turun ja Porin	talon lähellä	28	44.4	169	61.0
	takamaalla	19	36.5	36	57.1
Hämeen	talon lähellä	21	53.8	145	71.8
	takamaalla	5	31.3	6	54.5
Viipurin	talon lähellä	2	16.7	74	46.0
	takamaalla	—	—	43	67.2
Mikkelin	talon lähellä	1	5.3	10	34.5
	takamaalla	2	66.7	10	45.5
Kuopion	talon lähellä	7	20.0	23	32.9
	takamaalla	18	20.7	8	25.8
Vaasan	talon lähellä	18	34.6	81	32.5
	takamaalla	22	27.5	17	21.8
Oulun	talon lähellä	23	46.0	95	56.5
	takamaalla	15	30.0	55	57.3
Koko maassa					
	talon lähellä	103	36.8	646	51.8
	takamaalla	82	24.5	184	47.4

Uuden maanvuokra-asetuksen 43 §:n mukaan vuokramies voi vuokrakirjassa pidättää itselleen oikeuden sanoutua vuokrasopimuksesta irti muissakin kuin saman asetuksen erityisesti myöntämissä tapauksissa. Jos vuokramies tällaisen oikeuden itselleen varaa, on vuokranantaja, saman asetuksen 28 §:n mukaan, oikeutettu pidättämään vuokrakirjassa itselleen vapauden vuokramiehen tekemien parannuksien korvaamisvelvollisuudesta siinä tapauksessa että vuokramies tällaista irtisanomisoikeuttansa käyttää. Tällaisia oikeuksia on tilastovuoden kuluessa vahvistetuissa vuokrakirjoissa pidätetty seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Torpista ja lamputiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa				Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa			
		vuokramiehelle on pidätetty irtisanomisoikeus		vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokrasasetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus		vuokramiehelle on pidätetty irtisanomisoikeus		vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokrasasetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.
Uudenmaan	talon lähellä	3	30.0	—	—	8	8.7	3	3.3
	takamaalla	3	25.0	—	—	2	8.7	—	—
Turun ja Porin ..	talon lähellä	7	11.1	1	1.6	28	10.1	6	2.2
	takamaalla	1	1.9	1	1.9	7	11.1	3	4.8
Hämeen.....	talon lähellä	13	33.3	10	25.6	18	8.9	5	2.5
	takamaalla	1	6.3	1	6.3	2	18.2	—	—
Viipurin.....	talon lähellä	10	83.3	1	8.3	12	7.5	4	2.5
	takamaalla	2	25.0	2	25.0	3	4.7	—	—
Mikkelin	talon lähellä	3	16.8	2	10.5	1	3.4	—	—
	takamaalla	2	6.7	2	6.7	—	—	—	—
Kuopion	talon lähellä	7	20.0	3	8.6	11	15.7	8	11.4
	takamaalla	14	16.1	6	6.9	3	9.7	1	3.2
Vaasan	talon lähellä	2	3.8	1	1.9	9	3.6	9	3.6
	takamaalla	—	—	—	—	2	2.6	2	2.6
Oulun.....	talon lähellä	11	22.0	5	10.0	28	16.7	27	16.1
	takamaalla	4	8.0	3	6.0	16	16.7	14	14.6
Koko maassa	talon lähellä	56	20.0	23	8.2	115	9.2	62	5.0
	takamaalla	27	8.1	15	4.5	35	9.0	20	5.2

Tulokset, jolla vuokralautakunnat ovat tällaisia asioita käsitelleet, käyvät ilmi seuraavasta taulusta:

L ä ä n i.	Torppia ja lamputotiloja koskevia soviteltuja tai päätettyjä asioita										Mäkitupa-alueita koskevia soviteltuja tai päätettyjä asioita													
	käsitelty loppuun vuokralautakunnassa siten								yhteensä	käsitelty loppuun vuokralautakunnassa siten								yhteensä						
	että sovittelun on aikansaaton		että asiassa on tehty päätös		että sovittelua ei ole aikansaaton tai päätöstä ei ole tehty		siirtynyt seuraavaan vuoteen	että asia on vuokralautakunnalle kuuluttamattomana jätetty käsiteltäväksi		että sovittelua ei ole aikansaaton tai päätöstä ei ole tehty		siirtynyt seuraavaan vuoteen	että asia on vuokralautakunnalle kuuluttamattomana jätetty käsiteltäväksi											
	luku.	%	luku.	%	luku.	%		luku.		%	luku.		%	luku.	%	luku.	%							
Uudenmaan	17	42.5	10	25.0	13	32.5	—	—	—	—	40	100.0	36	70.6	7	13.7	7	13.7	—	—	1	2.0	51	100.0
Turun ja Porin	116	39.9	53	18.2	103	35.4	7	2.4	12	4.1	291	100.0	49	55.1	17	19.1	19	21.3	—	—	4	4.5	89	100.0
Hämeen	41	31.1	43	32.5	41	31.1	5	3.8	2	1.5	132	100.0	25	32.5	5	6.5	41	53.2	4	5.2	2	2.6	77	100.0
Viipurin	14	27.4	5	9.8	31	60.8	1	2.0	—	—	51	100.0	39	47.0	13	15.7	19	22.9	5	6.0	7	8.4	83	100.0
Mikkelin	58	33.0	37	21.0	65	36.9	9	5.1	7	4.0	176	100.0	9	31.0	10	34.4	5	17.3	5	17.3	—	—	29	100.0
Kuopion	105	34.0	70	22.7	111	35.9	10	3.2	13	4.2	309	100.0	38	48.7	12	15.4	24	30.8	3	3.8	1	1.3	78	100.0
Vaasan	150	55.7	32	14.9	76	28.3	3	1.1	8	3.0	269	100.0	46	50.5	10	11.1	30	32.9	4	4.4	1	1.1	91	100.0
Oulun	38	52.1	15	20.5	14	19.2	1	1.4	5	6.8	73	100.0	29	50.9	12	21.1	13	22.8	1	1.7	2	3.5	57	100.0
Koko maassa	539	40.2	265	19.8	454	33.8	36	2.7	47	3.5	1 341	100.0	271	48.8	86	15.5	158	28.5	22	4.0	18	3.2	555	100.0
Mäkitupa alueita koskevia asioita oli ...	271	48.8	86	15.5	158	28.5	22	4.0	18	3.2	555	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Yht. koko maassa	810	42.7	351	18.5	612	32.3	58	3.1	65	3.4	1 896	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Edellä olevien taulujen numeroita tarkastettaessa ja verrattaessa vastaaviin vuoden 1911 tilastossa oleviin numeroihin huomaa, että vuokralautakunnilla on tilastovuoden kuluessa ollut soviteltavina ja päätettävänä kaikkiaan 255 asiata vähemmän kuin vuonna 1911.

Tulos, jolla vuokralautakunnat ovat asioita käsitelleet, on ollut suunnilleen sama kuin edellisenä tilastovuonna. Sellaisten asiain luku, joissa vuokralautakunnat ovat saaneet sopimuksen aikaan tai tehneet lopullisen päätöksen, oli vuonna 1911 59.7 % ja vuonna 1912 61.2 % soviteltaviksi tai päätettäviksi jätettyjen asiain koko luvusta. Tämän tuloksen voi katsoa antavan vuokralautakuntien toiminnasta huomattavan edullisen kuvan.

Katselmuksia soviteltavina olleiden asioiden takia ovat vuokralautakunnat tilastovuoden kuluessa pitäneet seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäväksi jätettyjen asioiden takia on			
	torpissa ja lampuotiloilla pidetty katselmuksia seuraavat määrät:		mäkitupa-alueilla pidetty katselmuksia seuraavat määrät:	
	luku.	%:ssa käsiteltävien asioiden koko luvusta.	luku.	%:ssa käsiteltävien asioiden koko luvusta.
Uudenmaan	4	10.0	14	27.5
Turun ja Porin	67	23.0	27	30.3
Hämeen.....	23	17.4	22	28.6
Viipurin.....	17	33.3	45	54.2
Mikkelin.....	47	26.7	5	17.3
Kuopion.....	106	34.3	29	37.2
Vaasan.....	95	35.3	25	27.5
Oulun.....	25	34.2	19	33.3
Koko maassa	384	28.7	186	33.5
Mäkitupa-alueilla	186	33.5	—	—
Yhteensä koko maassa	570	30.1	—	—

Edellä olevaan tauluun merkityistä tulokatselmuksista sekä lähtö- ja tulokatselmuksista koskee vuokra-alueita, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu, seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Tulokatselmuksia vuokra-alueilla, joista vuokrasopimukset on vuoden kuluessa vahvistettu			
	torpissa ja lampuotitiloilla		mäkitupa-alueilla	
	luku.	% uusien vuokrasopimusten luvusta.	luku.	% uusien vuokrasopimusten luvusta.
Uudenmaan	6	27.3	15	13.0
Turun ja Porin	25	21.7	56	16.5
Hämeen	14	25.5	41	19.2
Viipurin	3	15.0	27	12.0
Mikkelin	13	26.5	2	3.9
Kuopion	51	41.8	41	40.6
Vaasan	43	32.6	47	14.4
Oulun	33	33.0	41	15.5
Koko maassa	188	30.6	270	16.5
Mäkitupa-alueilla	270	16.5	—	—
Yhteensä koko maassa	458	20.3	—	—

Verrattaessa näitä numeroita vastaaviin vuoden 1911 tilastossa oleviin numeroihin huomaa, että vuonna 1912 on vuokralautakuntien toimitettavina ollut torpissa ja lampuotitiloilla kaikkiaan 599 ja mäkitupa-alueilla 227 katselmusta vähemmän kuin ensiksi mainittuna vuonna. Vähenneminen koskee etupäässä välikatselmuksia Turun ja Porin, Hämeen, Kuopion ja Vaasan lääneissä.

VI. Vuokrakirjain rekisteröimiset.

Tilastovuoden kuluessa vahvistettuja vuokrakirjoja ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet rekisteröidyiksi sivulla 50 olevaan tauluun merkityt määrät. Mainittuun tauluun merkittyjen rekisteröimisten lisäksi ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet sellaisten vuokrakirjojen rekisteröimisistä, jotka ovat tehdyt ennen tilastovuotta, seuraavaa:

L ä ä k i.	Vuokralautakunta on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.						Asianosainen on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.					
	Hakemuksien		Oikeus on vuokra- kirjan rekisteröinyt		Oikeus on rekisteröi- mishakemuksen hyl- jätty tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen		Hakemuksien		Oikeus on vuokra- kirjan rekisteröinyt		Oikeus on rekisteröi- mishakemuksen hyl- jätty tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan	2	100.0	1	50.0	1	50.0	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin	81	95.3	70	86.4	11	13.6	4	4.7	2	50.0	2	50.0
Hämeen	57	91.9	55	96.5	2	3.5	5	8.1	5	100.0	—	—
Viipurin	20	95.2	20	100.0	—	—	1	4.8	1	100.0	—	—
Mikkelin	24	100.0	22	91.7	2	8.3	—	—	—	—	—	—
Kuopion	59	98.3	42	71.2	17	28.8	1	1.7	1	100.0	—	—
Vaasan	132	94.3	130	98.5	2	1.5	8	5.7	7	87.5	1	12.5
Oulun	81	87.1	76	93.8	5	6.2	12	12.9	12	100.0	—	—
Yhteensä	456	93.6	416	91.2	40	8.8	31	6.4	28	90.3	3	9.7

Näiden taulujen lukuihin nähden on huomattava, että vuokralautakunnat eivät ole aina tietäneet asianosaisten itsensä tekemistä rekisteröimishakemuksista, joten niiden luku nähtävästi on suurempi kuin miksi edellä mainitut taulut sen ilmoittavat. Sitäpaitsi näyttävät jotkut vuokralautakunnat jättäneen tilastosta kokonaan pois tiedot toimitetuista vanhempien vuokrasopimuksien rekisteröimisistä.

VII. Vuokralautakuntien palkkiot.

Vuokralautakuntien antamien tietojen mukaan ovat niiden viranomaiset vuoden 1912 kuluessa kantaneet palkkiota seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat kantaneet palkkiota						Vuokralautakuntien jäsenet kantaneet palkkiota						Yhteensä kannettu palkkiota.	
	valtiolta.		kunnalta etukäteen.		suoraan yksityisiltä.		kunnalta etukäteen.		suoraan yksityisiltä.					
	<i>Smc.</i>	<i>mk.</i>	<i>Smc.</i>	<i>mk.</i>	<i>Smc.</i>	<i>mk.</i>	<i>Smc.</i>	<i>mk.</i>	<i>Smc.</i>	<i>mk.</i>	<i>Smc.</i>	<i>mk.</i>	<i>Smc.</i>	<i>mk.</i>
Uudenmaan	743	19	379	72	289	72	1 848	11	859	34	4 120	08		
Turun ja Porin	4 165	24	1 116	83	1 032	09	3 790	58	1 726	18	11 830	92		
Hämeen	2 426	72	486	58	519	64	1 798	45	1 447	87	6 679	26		
Viipurin	2 384	22	1 152	54	348	78	2 328	66	665	26	6 879	46		
Mikkelin	2 300	55	708	14	363	89	2 442	89	1 330	70	7 146	17		
Kuopion	3 508	02	1 453	24	1 476	17	3 714	63	3 004	33	13 156	39		
Vaasan	3 819	45	845	96	770	34	2 885	74	2 467	90	10 789	39		
Oulun	2 345	44	1 131	52	358	22	3 652	58	592	98	8 080	74		
Koko maassa	21 692	83	7 274	53	5 158	85	22 461	64	12 094	56	68 682	41		
Prosentissa palkkioiden yhteenlasketusta määrästä	31.6		10.6		7.5		32.7		17.6		100.0			

Näihin palkkioita koskeviin numeroihin nähden on huomattava, että vuokralautakuntien puheenjohtajat ovat tilastovuoden kuluessa kantaneet palkkiota myös osasta edellisen tilastovuoden aikana tekemiään toimituksia, niin myös että osa niistä palkkioista, jotka suoritetaan vuoden 1912 jälkipuoliskolla tehdyistä toimituksista, on jäänyt vasta vuoden 1913 aikana perittäväksi. Taulukko osoittaa siis vain palkkioiden määrän, jotka vuokralautakuntien toimihenkilöt todella ovat tilastovuoden aikana kantaneet.

Helsingissä, Keisarillisen Senaatin Oikeustoimituskunnassa, 30 päivänä kesäkuuta 1914.

Toimeksi saanut:

Kyösti Haataja.

TAULUJA.

TABLEAUX.

1. Vuokralautakunnat. —

L ä ä n i . Gouvernement.	Kuntia, joissa on vuokralautakuntia. <i>Communes où il ya des commissions de fermage.</i>						Vuokralautakuntia, joissa on <i>Commissions de fermage avec un nombre de membres.</i>		Vuokralautakuntien puheenjohtajista on khlakunnanjohtajien määräämiä. <i>Vice-présidents nommés par le tribunal de 1ère instance.</i>	Vuokralautakuntien puheenjohtajista on khlakunnanjohtajien määräämiä. <i>Présidents nommés par le tribunal de 1ère instance.</i>	Vuokralautakuntien jäsenten yhteensä lukumäärä. <i>Nombre total des membres des commissions.</i>
	1	2	3	4	5	useampia kuin 5 — plus de 5.	2	4			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Vuokralautakuntia ¹⁾.											
1 Uudenmaan ¹⁾	19	10	2	2	—	—	8	44	192	10	6
2 Turun ja Porin	61	25	7	—	—	—	4	128	520	23	10
3 Hämeen	22	13	7	3	2	—	14	77	336	19	11
4 Viipurin	20	4	4	3	1	—	11	46	206	3	—
5 Mikkelin	16	8	1	1	—	—	5	34	146	7	4
6 Kuopion ¹⁾	17	7	8	1	—	—	15	43	202	13	3
7 Vaasan	38	9	4	4	—	—	14	70	308	14	7
8 Oulun	30	12	7	1	1	—	44	40	248	3	1
9 Koko maassa	223	88	40	15	4	—	115	482	2 158	92	42
2. Kunnallislautakuntia, jotka toimivat vuokralautakuntina ²⁾.											
10 Uudenmaan	6	—	—	—	—	—	—	—	40	—	—
11 Turun ja Porin	28	—	—	—	—	—	—	—	162	—	—
12 Hämeen	2	—	—	—	—	—	—	—	9	—	—
13 Viipurin ²⁾	24	—	—	—	—	—	—	—	142	—	—
14 Mikkelin	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15 Kuopion	3	—	—	—	—	—	—	—	18	—	—
16 Vaasan	31	—	—	—	—	—	—	—	222	—	—
17 Oulun	18	—	—	—	—	—	—	—	108	—	—
18 Koko maassa	112	—	—	—	—	—	—	—	701	—	—
19 Vuokralautakuntia	223	88	40	15	4	—	115	482	2 158	92	42
20 Yhteensä vuokralautakuntia ja sellaisina toimivia kunnallislautakuntia	335	88	40	15	4	—	115	482	2 850	92	42

1) Kts. muist. 1 tekstissä s. 6.

2) Kts. muist. 2 tekstissä s. 6.

Commissions de fermage.

Puheenjohtajien ammatti <i>Profession des présidents.</i>										Varapuheenjohtajien ammatti. <i>Profession des vice-présidents.</i>									
Maanviljelys sivelinkeinoihin. <i>Agriculture et ses dérivés.</i>	Teollisuus. — <i>Industrie.</i>	Kulkuneuvot. — <i>Communications.</i>	Kauppa. — <i>Commerce.</i>	Julkisen virka. — <i>Services publics.</i>	Vapaa ammatti. — <i>Professions libérales.</i>	Korolliaan eläjä. — <i>Rentiers.</i>	Satunnainen toimi — <i>Métier accidentel.</i>	Ilman tiettyä ammattia — <i>Sans profession.</i>	Maanviljelys sivelinkeinoihin. <i>Agriculture et ses dérivés.</i>	Teollisuus. — <i>Industrie.</i>	Kulkuneuvot. — <i>Communications.</i>	Kauppa. — <i>Commerce.</i>	Julkisen virka. — <i>Services publics.</i>	Vapaa ammatti. — <i>Professions libérales.</i>	Korolliaan eläjä. — <i>Rentiers.</i>	Satunnainen toimi. — <i>Métier accidentel.</i>	Ilman tiettyä ammattia. — <i>Sans profession.</i>		
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
33	2	—	1	16	—	—	—	—	34	6	—	1	10	—	1	—	1		
92	4	—	5	31	—	—	—	—	76	11	3	8	24	2	1	5	2		
60	3	1	8	17	—	1	—	1	53	8	2	8	16	—	—	1	3		
36	1	—	3	16	1	—	—	—	30	7	—	5	14	—	—	1	4		
24	—	—	3	12	—	—	—	—	24	2	—	6	5	—	1	—	5		
44	—	—	2	11	—	—	1	—	38	7	1	3	7	—	—	—	6		
54	2	—	14	13	1	—	—	—	55	3	—	6	15	2	—	—	7		
57	3	—	10	12	—	—	—	2	54	8	—	8	12	—	1	1	8		
400	15	1	46	128	2	1	1	3	364	52	6	45	103	4	4	8	11		
5	—	—	—	1	—	—	—	—	4	—	—	—	2	—	—	—	10		
21	—	—	1	5	—	—	1	—	25	—	—	—	2	—	—	—	11		
2	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	12		
15	—	—	5	1	—	—	—	1	12	2	2	4	2	—	—	—	13		
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14		
2	—	—	—	1	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	15		
24	2	—	—	5	—	—	—	—	25	1	—	2	3	—	—	—	16		
13	—	—	1	4	—	—	—	—	11	—	—	—	3	—	—	—	17		
82	2	—	7	17	—	—	1	1	82	3	2	9	12	—	—	—	2		
400	15	1	46	128	2	1	1	3	364	52	6	45	103	4	4	8	11		
482	17	1	53	145	2	1	2	4	446	55	8	54	115	4	4	8	13		

	Jäsenten ammatti. <i>Profession des membres.</i>										Puheenjohtajien oppimäärä. <i>Degré d'instructions des présidents.</i>					
	Maanviljelys sivelinkeinoineen. <i>Agriculture et ses dérivés.</i>	Teollisuus. — <i>Industrie.</i>	Kulkuneuvot. — <i>Communications.</i>	Kauppa. — <i>Commerce.</i>	Julkisen virka. — <i>Services publics.</i>	Vapaa ammatti. — <i>Professions libérales.</i>	Korollaan eläjä. — <i>Rentiers.</i>	Sakunnainen toimi. — <i>Métier occidental.</i>	Ihman tiettyä ammattia. — <i>Sans profession.</i>	Suorittanut kansakoulukursin osaksi tai muun pienemmän oppimäärän. <i>Enseignement primaire partiel ou instruction correspondante.</i>	Suorittanut kansakoulukursin kokonaan tai sitä vastaavan oppimäärän. <i>Enseignement primaire complet ou instruction correspondante.</i>	Suorittanut kansakoulukursia korkeamman muun kuin oppitutkimnon. <i>Instruction supérieure d'enseignement primaire.</i>	Suorittanut oppitutkimnon. <i>Agant un grade universitaire.</i>	Kokonaan koulunkäynnillä. <i>N'ayant pas été à l'école.</i>	Suorittanut oppitutkimnon. <i>Agant un grade universitaire.</i>	
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
L ä ä n i. <i>Gouvernement.</i>																
	1	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	45	
1. Vuokralautakuntia ¹⁾.																
1	Uudenmaan ¹⁾	141	23	1	—	3	—	1	5	18	21	8	14	1	8	9
2	Turun ja Porin	420	35	—	4	2	2	2	27	28	16	24	55	16	21	5
3	Hämeen.....	260	39	—	3	2	—	—	19	13	15	11	34	16	15	9
4	Viipurin.....	130	44	1	4	5	1	—	15	6	2	13	23	9	10	1
5	Mikkelin	126	9	1	1	—	—	—	6	3	9	8	10	10	2	1
6	Kuopion ¹⁾	171	10	—	3	1	—	—	5	12	5	7	23	10	13	1
7	Vaasan	249	28	—	4	1	—	—	13	13	8	10	35	16	15	1
8	Oulun.....	175	15	2	6	5	1	—	22	22	2	11	33	19	19	2
9	Koko maassa	1 672	203	5	25	19	4	3	112	115	78	92	227	97	103	29
2. Kunnallislautakuntia, jotka toimivat vuokralautakuntina ²⁾.																
10	Uudenmaan	35	3	—	1	1	—	—	—	—	2	—	3	—	1	—
11	Turun ja Porin	134	12	4	2	1	—	—	6	3	—	4	10	8	6	1
12	Hämeen.....	5	2	—	—	—	1	—	1	—	—	1	1	—	—	—
13	Viipurin ²⁾	127	5	5	2	1	—	—	1	1	—	1	9	4	8	1
14	Mikkelin	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15	Kuopion	17	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	—	—
16	Vaasan	202	5	—	1	9	—	—	2	3	—	5	15	5	6	—
17	Oulun.....	105	—	—	1	1	—	—	—	1	—	2	8	4	4	—
18	Koko maassa	625	28	9	7	13	1	—	10	8	2	14	47	22	25	2
19	Vuokralautakuntia	1 672	203	5	25	19	4	3	112	115	78	92	227	97	103	29
20	Yhteensä vuokralautakuntia ja sellaisina toimivia kunnallislautakuntia.....	2 297	231	14	32	32	5	3	122	123	80	106	274	119	128	31

¹⁾ Kts. muist. 1 tekstissä s. 6.

²⁾ Kts. muist. 2 tekstissä s. 6.

Varapuheenjoht. oppimäärä. <i>Degré d'instruction des vice-présidents.</i>				Jäsenten oppimäärä. <i>Degré d'instruction des membres.</i>					Puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat kantaneet palkkiota <i>Indemnités touchées par les présidents et les vice-présidents</i>						Vuokralautakunnan jäsenet kantaneet palkkiota <i>Indemnités touchées par les membres par commissions.</i>									
Suorittanut kansakoulukursia korkeamman muun kuin oppilaitoksen <i>Instruction supérieure à l'enseignement primaire.</i>		Suorittanut kansakoulukursin osaksi tai muun pienemmän oppimäärän <i>Enseignement primaire partiel ou instruction correspondante.</i>		Suorittanut kansakoulukursin kokonaan tai sitä vastaavan oppimäärän <i>Enseignement primaire complet ou instruction correspondante.</i>		Suorittanut kansakoulukursia korkeamman muun kuin oppilaitoksen <i>Instruction supérieure à l'enseignement primaire.</i>		Suorittanut kansakoulukursin osaksi tai muun pienemmän oppimäärän <i>Enseignement primaire partiel ou instruction correspondante.</i>		Suorittanut kansakoulukursin kokonaan tai sitä vastaavan oppimäärän <i>Enseignement primaire complet ou instruction correspondante.</i>		Kokonaan koulunkäynnistä. <i>N'ayant pas été à l'école.</i>		Kokonaan koulunkäynnistä. <i>N'ayant pas été à l'école.</i>		suoraan yksityisiltä. <i>directement des particuliers.</i>		kunnalla enkkäteen. <i>avouées par la commune.</i>		suoraan yksityisiltä. <i>directement des particuliers.</i>		kunnalla enkkäteen. <i>avouées par la commune.</i>		
<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	<i>Imp.</i>	<i>piä.</i>	
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59											
6	22	6	9	10	2	80	32	68	743	19	379	72	257	72	1 842	11	745	34	1					
17	54	22	34	5	10	118	115	272	4 105	54	1 107	95	1 028	09	3 779	70	1 722	18	2					
11	38	16	17	9	5	113	77	132	2 426	72	486	58	519	64	1 798	45	1 447	87	3					
14	17	12	13	3	4	72	50	77	2 304	86	627	09	326	38	2 209	50	583	93	4					
5	16	7	10	3	5	40	29	69	2 300	55	708	14	363	89	2 442	89	1 330	70	5					
2	26	15	14	1	1	54	35	111	3 368	10	1 378	24	1 468	67	3 714	63	2 967	33	6					
11	35	17	20	1	1	67	75	164	3 639	14	816	06	709	28	2 779	56	2 316	40	7					
6	30	22	24	—	6	47	46	149	2 196	93	1 110	19	348	72	3 468	32	586	98	8					
72	238	117	141	32	34	591	459	1 042	21 085	03	6 613	97	5 022	39	22 035	16	11 700	73	9					
—	3	—	3	—	2	20	3	15	—	—	—	—	32	—	6	—	114	—	10					
1	9	10	7	—	3	39	25	95	59	70	8	88	4	—	10	88	4	—	11					
—	2	—	—	—	—	6	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12					
—	10	2	9	—	4	26	18	94	79	36	525	45	22	40	119	16	81	33	13					
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14					
—	3	—	—	—	—	9	4	5	139	92	75	—	7	50	—	—	37	—	15					
2	17	4	8	—	—	54	41	127	180	31	29	90	61	06	106	18	151	50	16					
1	2	5	10	—	—	13	30	65	148	51	21	33	9	50	184	26	6	—	17					
4	46	21	37	—	9	167	121	404	607	80	660	56	136	46	426	48	393	83	18					
72	238	117	141	32	34	591	459	1 042	21 085	03	6 613	97	5 022	39	22 035	16	11 700	73	19					
76	284	138	178	32	43	758	580	1 446	21 692	83	7 274	53	5 158	85	22 461	64	12 094	56	20					

		Mäkitupa-alueet								
		Siirtymisiä päi- vältöistä raha- maksukannalle				Vuokrasopimusten päättymiset.				
		Passage de la corvée au fer- mage en argent, sur la demande		Vanhempi siirtyminen peruttu. Annulation d'une transformation antérieure de corvée en fermage en argent.		Päättynyt vuokra-alueen omakisaannon takia. Contrats ayant pris fin pour achat de la ferme				
Lääni. Gouvernement		molempien asiansaisien vaatimuksesta des deux.		Päättynyt vuokra-ajan umpeenkulmisen takia. Contrats ayant pris fin à l'expiration de la durée du contrat.						
1		26.	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Uudenmaan	1	2	—	—	5	2	21	—	—
2	Turun ja Porin	3	23	2	—	22	3	16	—	1
3	Hämeen	—	17	—	—	11	2	6	1	1
4	Viipurin	8	18	—	—	56	9	1	26	1
5	Mikkelin	2	2	—	—	3	2	—	—	—
6	Kuopion	—	10	—	—	24	9	2	4	—
7	Vaasan	1	6	—	—	24	6	5	1	5
8	Oulun	2	21	1	1	65	6	5	7	2
9	Koko maassa	17	99	3	1	210	39	56	39	10

Terrains loués à des logeurs

Contrats de fermage ayant pris fin.

Päättynyt vuokramiehen vapaaeht. luopumisen takia, johon on ollut syytä <i>Contrats ayant pris fin par renonciat. volontaire du fermier. Causes:</i>				Päättynyt vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia, johon on ollut syytä <i>Contrats, dénoncés par le propriétaire. Causes:</i>										Vuokrasopimus päättynyt siten, että vuokranantaja on käyttänyt luvastaanpoikkeavaan. <i>Contrats ayant pris fin parce que le fermier a usé de son droit de réclamer.</i>					
vuokra-alueen osan pois joutuminen la ferme a disparu		vuokra-alueen osan pois joutuminen la ferme a disparu		manu seikka. — autre cause.		se, että vuokranantaja ei ole käyttänyt rakentamiskevelloisuuttaan. le propriétaire n' a pas rempli ses obligations à l' égard des constructions. metsähoitosuunnitelma. plan d' exploitation forestière.		se, että vuokrasopimus ei ole vahvistettu. contrat de fermage non confirmé (§ 7).		tilan myynti. — vente de domaine (§ 35)		se, että vuokranantaja ei ole suostunut vuokramaksun korotukseen (37 § 2 mom.). hausse du fermage (37 § 2 mom.). tilan joutuminen uudelle omistajalle muuten kuin myymisen kautta (36 ja 37 §). changement de propriétaire autrement que par vente (§§ 36— 37).		se, että vuokranantaja ei ole antanut 41 §:ssä säädettyä vakuitta. caut. selon le § 41 non fournie par le ferm.		vuokramiehen lainvastaiset teot tai demerches illicites ou négligence du fermier (§ 40).		manu syy. — autre cause.	
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49					
						3				1					1				
	1					6						4	1	1	2				
	2	1				4							2	1	3				
						2						4	9	2	4				
	1												1	1	5				
													4	3	6				
						12		1	1				3	1	7				
						14		3					1	1	7				
	6	2											1	1	8				
	1					5				1		1	1	1	8				
148	11	3				46		4	2	1		13	18	10	9				

3. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset. —

Lääni. — Gouvernement.		Torpista ja lampuotitiloista Contrats confirmés en 1912									
		Vuokrasopimuksia tehty Contrats de fermage passés									
		vanhasta vuokra-alueesta pour d'anciennes fermes		entisen vuokramiehen tai hänen oikeudenomistajansa kanssa avec l'ancien fermier ou ses ayants-droits.		uuden vuokramiehen kanssa. avec un nouveau fermier.		ennen vuokraamattomasta raiwausta alueesta. pour un terrain défriché non encore affermé.		raivaamattomasta alueesta. pour un terrain non défriché.	
		Vuokra-alueita, jotka ovat entisämpänä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres au domaine.		Vuokra-alueita, jotka ovat talon omien viljelyksien keskeillä tai lähellä. Terres affermées situées au milieu ou dans le voisinage des cultures propres.		Vuokra-alueita, jotka ovat entisämpänä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres au domaine.		Vuokra-alueita, jotka ovat talon omien viljelyksien keskeillä tai lähellä. Terres affermées situées au milieu ou dans le voisinage des cultures propres.		Vuokra-alueesta, jonka laatu ei ole tiedossa pour un terrain de nature inconnue.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Uudenmaan	talon lähellä	10	—	—	4	1	3	2	—	
2		takamaalla	—	12	—	4	5	3	—	—	
3	Turun ja Porin	talon lähellä	63	—	2	24	13	21	3	—	
4		takamaalla	—	52	3	23	13	7	6	—	
5	Hämeen	talon lähellä	39	—	8	20	3	7	1	—	
6		takamaalla	—	16	1	10	4	—	1	—	
7	Viipurin	talon lähellä	12	—	2	8	2	—	—	—	
8		takamaalla	—	8	—	3	3	—	2	—	
9	Mikkelin	talon lähellä	19	—	—	11	6	2	—	—	
10		takamaalla	—	30	2	15	11	1	1	—	
11	Kuopion	talon lähellä	35	—	7	12	8	3	5	—	
12		takamaalla	—	87	18	38	12	5	14	—	
13	Vaasan	talon lähellä	52	—	5	14	9	13	11	—	
14		takamaalla	—	80	9	35	14	11	11	—	
15	Oulun.....	talon lähellä	50	—	2	26	10	9	3	—	
16		takamaalla	—	50	5	27	7	2	9	—	
17		Yhteensä talon lähellä	280	—	26	119	52	58	25	—	
18		takamaalla	—	335	38	155	69	29	44	—	
19		Koko maassa Yhteensä	280	335	64	274	121	87	69	—	

Nouveaux contrats de fermage confirmés.

v. 1912 vahvistetut vuokrasopimukset.
relatifs à des exploitations louées à des fermiers.

Vuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on <i>Contrats conclus pour une durée de</i>				Montako ha vuokratusta alueesta on <i>Superficie sur le terrain affermé, en ha</i>			Vuokra-alueita, joissa vilj. maata on <i>Exploitations affermées où la terre cultivée atteint</i>										Vuokramiehii, joiden metsänkäyttöoikeus vuokra-alueella on <i>Fermiers ayant droit de prendre dans la forêt de la ferme</i>				
alle 50 vuotta. <i>moins de 50 ans.</i>	50 vuotta.	75 vuotta. <i>jusqu'à 75 ans.</i>	yli 75 vuotta. <i>plus de 75, jusqu'à 100 ans.</i>	peltoa? <i>Champs?</i>	luonnon niitty? <i>Prés?</i>	viljelyskelpoista viljelmätöntä maata? <i>Champs?</i>	ainoastaan metsänselvityksen keppäavaa maata? <i>Champs?</i>	0.50 ha — <i>moins de 0.50 ha.</i>	1 ha — <i>moins de 1 ha.</i>	3 ha — <i>moins de 3 ha.</i>	5 ha — <i>moins de 5 ha.</i>	10 ha — <i>moins de 10 ha.</i>	10 ha tai enemmän. <i>10 ha ou plus.</i>	Vuokramiehiä, joihin ei ole metsänkäyttöoikeutta vuokra-alueella. <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé.</i>	Vuokramiehiä, joihin ei ole ollenkaan metsänkäyttöoikeutta.	Fermiers ayant droit de prendre dans la forêt de la ferme					
																ainoastaan hylkypuunkäyttöoikeus. <i>seulement des chablis.</i>	lambille.	rajoitettu kotitarvekäyttö. <i>du bois pour usages domestiques en quantité limitée.</i>	rajoittamaton kotitarvekäyttö. <i>du bois pour usages domestiques en quantité illimitée.</i>	laajempi kuin kotitarvekäyttö. <i>du bois au delà des besoins domestiques.</i>	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
1	9	—	—	27.77	3.00	3.75	13.03	—	1	2	2	3	—	1	4	—	3	3	—	1	
3	9	—	—	59.02	16.99	2.48	28.30	1	—	1	4	2	3	—	—	1	8	2	1	2	
6	56	1	—	126.38	23.62	50.06	58.75	7	8	27	10	4	3	15	24	9	15	12	3	3	
3	48	—	1	160.20	19.87	51.03	80.52	2	3	24	6	10	3	10	16	5	23	5	3	4	
5	34	—	—	195.39	29.03	129.66	75.22	—	1	10	5	4	12	2	5	5	26	3	—	5	
4	12	—	—	92.44	63.33	29.06	124.06	—	—	2	3	6	5	2	2	—	11	3	—	6	
9	3	—	—	14.55	1.85	0.50	—	3	2	5	2	—	—	6	7	2	3	—	—	7	
4	4	—	—	7.90	12.90	8.40	1.00	—	1	2	1	—	1	2	4	—	3	1	—	8	
9	10	—	—	51.82	60.55	36.96	78.00	—	1	1	7	7	2	—	1	6	12	—	—	9	
17	13	—	—	74.41	97.75	57.55	125.42	—	—	7	4	11	5	—	4	5	20	1	—	10	
24	10	1	—	39.97	86.00	63.60	11.50	—	1	11	14	7	—	2	6	3	24	2	—	11	
38	49	—	—	130.55	225.03	153.62	126.52	3	10	26	17	16	8	1	14	11	53	9	—	12	
10	32	1	9	76.41	55.50	73.98	51.20	3	6	17	8	4	2	10	17	—	14	10	11	13	
9	61	3	7	144.91	88.70	183.83	131.36	2	7	20	17	15	2	6	12	5	40	12	11	14	
2	36	8	4	74.68	103.88	65.70	72.17	1	2	15	14	15	2	17	22	2	17	7	2	15	
1	44	2	3	75.50	145.58	116.03	162.05	1	4	8	18	12	3	7	17	—	13	16	4	16	
66	190	11	13	606.97	363.43	426.21	359.87	14	22	88	62	44	21	53	86	27	114	37	16	17	
79	240	5	11	744.93	669.45	604.00	779.23	9	25	90	70	72	30	28	69	27	171	49	19	18	
145	430	16	24	351.90	1 032.88	1 030.21	1 139.10	23	47	178	132	116	51	81	155	54	285	86	35	19	

Lääni. — Gouvernement.		Torpista ja lampuotiloista Contrats confirmés en 1912							Vuokra- Koko vuotuisen vuokramaksun rahassa. Le montant annuel du fermage se paie en espèces.	
		Vuokramiehiä, joilla on vuokralueen ulkopuolella <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.</i>	Vuokramiehiä, joilla on vuokralueen ulkopuolella <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé</i>			Vuokralueen rakennukset <i>Bâtimens appartenant</i>				
			osaksi vuokramiehiä, joilla on metsänkäyttöoikeus vuokralueen ulkopuolella. <i>en partie au propriétaire, en partie au fermier.</i>	vuokramiehiä, joilla on metsänkäyttöoikeus vuokralueen ulkopuolella. <i>aux propriétaires.</i>	vuokramiehiä, joilla on metsänkäyttöoikeus vuokralueen ulkopuolella. <i>aux fermiers.</i>	laidun-oikeus. <i>de pacage.</i>	metsästys-oikeus. <i>de chasse.</i>	kalastus-oikeus. <i>de pêche.</i>		
1	2	30	31	32	33	34	35	36	37	
1	Uudenmaan	talon lähellä	7	3	4	9	2	7	1	2 465
2		takamaalla	8	5	5	9	—	12	—	3 192
3	Turun ja Porin	talon lähellä	24	10	9	39	48	10	5	6 258
4		takamaalla	24	8	7	28	39	11	2	5 966
5	Hämeen.....	talon lähellä	30	20	5	23	25	10	4	7 545
6		takamaalla	8	7	6	13	2	14	—	4 048
7	Viipurin.....	talon lähellä	1	2	1	3	11	1	—	677
8		takamaalla	4	4	3	7	7	1	—	300
9	Mikkelin	talon lähellä	13	13	8	18	1	18	—	4 405
10		takamaalla	12	18	12	21	—	27	3	5 769
11	Kuopion.....	talon lähellä	29	19	16	34	6	22	7	2 868
12		takamaalla	73	35	29	79	7	75	5	7 650
13	Vaasan	talon lähellä	21	11	9	26	39	13	—	2 179
14		takamaalla	50	36	29	60	39	36	5	4 438
15	Oulun.....	talon lähellä	19	14	14	36	42	3	5	1 309
16		takamaalla	27	10	9	42	40	4	6	1 278
17	Yhteensä	talon lähellä	144	92	66	188	174	84	22	27 706
18		takamaalla	206	123	100	259	134	180	21	32 641
19	Koko, maassa	Yhteensä	350	215	166	447	308	264	43	60 347

v. 1912 vahvistetut vuokrasopimukset.
relatifs à des exploitations louées à des fermiers.

maksut. — Montant du fermage.																
Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain Parties du fermage annuel payées.																
Hevosohjaimiöissä. en corvées d'homme avec un cheval.			Jalkapöytätyöissä. en corvées d'homme seul.			Jumonontuotteissa. en nature.			Käsitrahaa. Arrhes.							
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
728	362	1 375	—	—	—	3	3	—	5	5	—	1	1	—	1	
716	1 166	1 310	—	—	3	1	3	—	6	5	1	1	1	—	2	
3 025	146	3 087	—	500	7	28	7	1	26	23	3	16	16	—	3	
3 518	752	1 626	70	5 200	2	19	1	1	23	21	2	11	11	—	4	
5 827	395	1 323	—	—	1	21	13	10	23	23	—	7	7	—	5	
1 318	847	1 870	13	300	—	5	1	1	9	9	—	—	—	—	6	
677	—	—	—	—	—	2	10	1	4	4	—	2	2	—	7	
185	—	115	—	—	2	—	2	2	1	—	1	1	1	—	8	
2 343	962	737	363	—	2	1	3	2	5	3	2	1	1	—	9	
2 591	1 997	1 109	72	—	2	2	2	2	8	3	5	—	—	—	10	
2 528	—	340	—	200	12	7	7	3	16	14	2	2	2	—	11	
5 490	145	2 007	8	1 300	12	18	14	6	22	17	5	22	21	1	12	
1 516	12	651	—	16 801	1	18	2	1	31	29	2	14	14	—	13	
2 708	593	1 137	—	13 115	8	22	—	—	39	33	6	12	11	1	14	
1 054	—	255	—	14 075	3	23	11	5	21	20	1	4	4	—	15	
1 211	—	67	—	3 680	—	15	4	3	24	24	—	4	4	—	16	
17 698	1 877	7 768	363	31 576	26	103	56	23	131	121	10	47	47	—	17	
17 737	5 500	9 241	163	23 595	29	82	27	15	132	112	20	51	49	2	18	
35 435	7 377	17 009	526	55 171	55	185	83	38	263	233	30	98	96	2	19	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

Lääni. — Gouvernement.		Mäkitupa-alueista Contrats confirmés en 1912											
		Vuokrasopimuksia tehty Contrats de fermage passés.											
		vanhasta vuokra-alueesta pour d'anciennes fermes		entisen vuokramiehen tai hänen oikeudenomistajan kanssa avec l'ancien fermier ou ses ayants-droits.		uuden vuokramiehen kanssa. avec un nouveau fermier.		ennen vuokramakkomasta rahvattusta alueesta. pour un terrain défriché, non encore affermé.		raivattomasta alueesta. pour un terrain non défriché.		vuokra-alueesta, jonka laatu ei ole tiedossa. pour un terrain de nature incertaine.	
		Vuokra-alueita, jotka ovat etäämpänä talon omista vilje- Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du Vuokra-alueita, jotka ovat lähempänä talon omista vilje- Terres affermées situées plus loin des cultures propres du Vuokra-alueita, jotka ovat etäämpänä talon omista vilje- Terres affermées situées plus loin des cultures propres du Vuokra-alueita, jotka ovat lähempänä talon omista vilje- Terres affermées situées plus loin des cultures propres du		Vuokra-alueita, jotka ovat etäämpänä talon omista vilje- Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du Vuokra-alueita, jotka ovat lähempänä talon omista vilje- Terres affermées situées plus loin des cultures propres du		Vuokra-alueita, jotka ovat etäämpänä talon omista vilje- Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du Vuokra-alueita, jotka ovat lähempänä talon omista vilje- Terres affermées situées plus loin des cultures propres du		Vuokra-alueita, jotka ovat etäämpänä talon omista vilje- Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du Vuokra-alueita, jotka ovat lähempänä talon omista vilje- Terres affermées situées plus loin des cultures propres du		Vuokra-alueita, jotka ovat etäämpänä talon omista vilje- Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du Vuokra-alueita, jotka ovat lähempänä talon omista vilje- Terres affermées situées plus loin des cultures propres du		Vuokra-alueita, jotka ovat etäämpänä talon omista vilje- Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du Vuokra-alueita, jotka ovat lähempänä talon omista vilje- Terres affermées situées plus loin des cultures propres du	
1	53	54	55	56	57	58	59	60					
1	Uudenmaan.....	talon lähellä	92	—	—	22	17	25	28	—			
2		takamaalla	—	23	—	8	2	2	11	—			
3	Turun ja Porin.....	talon lähellä	277	—	6	71	62	72	66	—			
4		takamaalla	—	63	—	14	13	12	24	—			
5	Hämeen.....	talon lähellä	202	—	1	44	37	68	52	—			
6		takamaalla	—	11	—	1	3	2	5	—			
7	Viipurin.....	talon lähellä	161	—	1	32	31	33	64	—			
8		takamaalla	—	64	—	3	14	14	33	—			
9	Mikkelin.....	talon lähellä	29	—	—	3	2	8	16	—			
10		takamaalla	—	22	—	—	3	4	15	—			
11	Kuopion.....	talon lähellä	70	—	2	10	6	24	28	—			
12		takamaalla	—	31	—	12	1	10	8	—			
13	Vaasan.....	talon lähellä	249	—	4	43	24	118	60	—			
14		takamaalla	—	78	1	9	14	37	17	—			
15	Oulun.....	talon lähellä	168	—	5	52	25	42	44	—			
16		takamaalla	—	96	1	29	12	10	44	—			
17		Yhteensä	talon lähellä	1 248	—	19	277	204	390	358	—		
18		takamaalla	—	388	2	76	62	91	157	—			
19		Koko maassa	Yhteensä	1 248	388	21	353	266	481	515	—		

		Mäkitupa-alueista Contrats confirmés en 1912								
		Lääni. — Gouvernement.		Vuokramiehiä, joilla on vuokra-alueen ulkopuolella <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.</i>		Vuokramiehiä, joilla on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.</i>		Vuokra-alueen rakennukset <i>Bâtimens appartenant</i>		Vuokra- <i>Le montant annuel du fermage se paie en espèces.</i> Koko vuotuisen vuokramaksun rahassa. <i>Le montant annuel du fermage se paie en espèces.</i>
1		80	81	82	83	84	85	86	87	
1	Uudenmaan	talon lähellä	17	10	7	21	92	—	—	2 654
2		takamaalla	2	1	1	7	23	—	—	548
3	Turun ja Porin	talon lähellä	30	9	1	49	273	2	2	7 297
4		takamaalla	8	11	—	18	63	—	—	1 864
5	Hämeen.....	talon lähellä	16	11	6	39	201	—	1	5 928
6		takamaalla	3	—	—	2	11	—	—	309
7	Viipurin.....	talon lähellä	4	13	2	26	161	—	—	5 102
8		takamaalla	6	7	4	19	63	1	—	2 027
9	Mikkelin	talon lähellä	4	3	2	11	28	—	1	1 014
10		takamaalla	2	1	1	3	21	—	1	874
11	Kuopion	talon lähellä	13	14	10	25	67	3	—	2 730
12		takamaalla	10	9	7	18	30	1	—	1 245
13	Vaasan	talon lähellä	13	5	3	40	244	5	—	4 411
14		takamaalla	12	5	3	19	72	6	—	1 584
15	Oulun.....	talon lähellä	37	24	25	73	164	4	—	4 012
16		takamaalla	17	11	20	60	92	2	2	2 316
17		<i>Yhteensä</i> talon lähellä	134	89	56	284	1 230	14	4	33 148
18		takamaalla	60	45	36	146	375	10	3	10 767
19		Koko maassa <i>Yhteensä</i>	194	134	92	430	1 605	24	7	43 915

v. 1912 vahvistetut vuokrasopimukset.
relatifs à des terrains loués à des logeurs.

maksut. — Montant du fermage.																
Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain																
Parties du fermage annue payées																
Käsitähän. Arthes.																
huomontuotteissa. en nature.																
jalkapainaväliköissä en corvées d'homme seul.																
hevospainaväliköissä. en corvées d'homme avec un cheval.																
rahassa. en espèces.																
88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102		
1 872	—	782	—	350	3	49	8	3	59	54	5	20	18	2	1	
445	—	103	—	—	—	9	2	—	13	8	5	5	5	—	2	
5 908	—	1 373	16	7 750	4	169	28	6	145	139	6	50	48	2	3	
1 488	—	351	25	2 000	1	36	7	3	33	30	3	20	20	—	4	
5 001	—	927	—	—	1	145	18	5	96	91	5	50	46	4	5	
171	—	138	—	—	1	6	2	—	4	4	—	2	2	—	6	
5 073	—	29	—	40	28	74	12	4	83	63	20	25	23	2	7	
1 995	—	32	—	20	—	43	3	—	31	24	7	3	2	1	8	
921	—	93	—	25	4	10	1	—	11	9	2	8	6	2	9	
874	—	—	—	—	1	10	—	—	10	9	1	2	2	—	10	
2 600	—	130	—	250	1	23	11	8	27	25	2	15	10	5	11	
1 037	—	208	—	—	1	8	3	1	4	4	—	3	2	1	12	
4 018	—	393	—	27 826	7	81	9	9	141	136	5	46	46	—	13	
1 264	—	320	—	2 050	—	17	2	2	21	18	3	40	40	—	14	
3 829	—	183	—	3 824	6	95	28	27	72	69	3	20	19	1	15	
2 012	—	304	—	710	4	55	16	14	36	32	4	11	10	1	16	
29 222	—	3 910	16	40 065	54	646	115	62	634	586	48	234	216	18	17	
9 286	—	1 456	25	4 780	8	184	35	20	152	129	23	86	83	3	18	
38 508	—	5 366	41	44 845	62	830	150	82	786	715	71	320	299	21	19	

4. Soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut

4. Causes soumises anx commissions de fermage pour

Torpat ja lampuotitilat — Exploitations louées à des fermiers.																								
Lääni. Gouvernement.		Vuokralautakunnalle soviteltavaksi tai päätettäväksi ilmoitettu asia Causes soumises à la commission pour être arbitrées ou tranchées																Vuoden aikana toimitettuja katselmuksia		Niistä katselmuksista seuraavat				
		koski Objet du débat.																päättynyt vuoden kuluessa terminées dans l'année		Visites-expertises		Visites-expertises		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	Uudenmaan ...	1	6	—	3	13	3	1	3	—	7	3	17	13	10	—	—	4	15	2	—	36	53	—
2	Turun ja Porin	13	20	10	44	88	5	9	14	8	36	44	116	103	53	7	12	67	31	5	9	102	144	3
3	Hämeen	4	5	5	24	65	3	5	5	—	10	6	41	41	43	5	2	23	21	3	1	51	73	3
4	Viipurin	2	2	4	5	8	1	—	1	—	16	12	14	31	5	1	—	17	4	8	—	5	16	1
5	Mikkelin	8	2	2	14	82	9	23	3	4	23	6	58	65	37	9	7	47	26	9	3	15	53	—
6	Kuopion	29	15	11	23	90	6	26	15	—	41	53	105	111	70	10	13	106	99	28	4	203	332	2
7	Vaasan	32	20	13	45	52	5	17	16	—	25	44	150	76	32	3	8	95	64	12	4	61	140	1
8	Oulun	15	15	1	5	19	—	3	2	—	6	7	38	14	15	1	5	25	48	8	2	34	92	—
9	Koko maassa	104	85	46	163	417	32	84	59	12	164	175	539	454	265	36	47	384	308	75	23	507	903	10

