



FI 3.3  
Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Statistics Finland

SVT

Rakentaminen 2005:27  
Byggandet  
Construction

*Rakentaminen ja asuminen*  
*Vuosikirja 2005*  
*Construction and Housing*  
*Yearbook 2005*

---





F13.3

Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Statistics Finland

- 8 -12- 2005

Rakentaminen 2005:27  
Byggandet  
Construction

# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2005*

# *Construction and Housing*

*Yearbook 2005*

---



TILASTOKIRJASTO



136 015 3315

---

*Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:*

*Jukka Oikarinen  
(09) 17 341*

*Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör – Director in charge: Hannele Orjala*

*Kannen kuva - Pärm bild – Cover photograph: Futureimagebank*

*© 2005 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland*

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784-8390  
= Rakentaminen  
ISSN 0787-572X (print)  
ISBN 952-467-498-X (print)  
ISSN 1796-0878 (pdf)  
ISBN 952-467-499-8 (pdf)*

*Yliopistopaino Oy, Helsinki 2005*

# Alkusanat

Kädessäsi olevaan Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan ja sen pohjalta luotuun verkkopalveluun on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Perinteikästä vuosikirjaa on kehitetty ja laajennettu asiakkailtamme saatujen toiveiden perusteella verkkopalvelun suuntaan.

Rakentaminen ja asuminen verkkopalvelu on vuosikirjan sähköinen laajennus, joka laajentaa julkaisun käyttömahdollisuuksia. Verkkopalvelun avulla painetun vuosikirjan tiedot, taulukot ja kuvat on helppo siirtää käytettäväksi eri yhteyksissä. Lisäksi tiedot esitetään pidempinä aikasarjoina kuin kirjassa. Verkkopalvelussa vuosikirjan tietosisältö on taulukoiden ja kuvioiden osalta käytössäsi painettua vuosikirjaa aiemmin.

Vuosikirja koostuu yhdeksästätoista aihekokonaisuudesta, johon on koottu eräs näkemys rakentamisen ja asumisen keskeisistä muutoksista. Valtaosa julkaisun tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Vuosikirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös Asuntorahasto, Kansaneläkelaitos, Maanmittauslaitos, Suomen pankki, ympäristöministeriö ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedon tuottajan kirjoittaman katsauksen ja tilaston tuoteselosteen lisäksi tiedontuottajan yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville. Vuosikirjan lopussa on Tilastokeskuksen eri lähteistä kokoamaa kansainvälistä vertailutietoa.

Tilastokeskuksen tuottamista tilastoista löytyy tietoja Tilastokeskuksen kotisivuilta internet osoitteesta: [www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Vuosikirjan ja verkkopalvelun ovat toimittaneet Soile Rönkkö ja Jukka Oikarinen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2005

# Foreword

*The Construction and Housing Yearbook and the online service produced on the basis of it contain key statistical data, as up-to-date as possible, on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.*

*The conventional Yearbook was enlarged and extended towards an online service based on comments received from our customers.*

*The Construction and Housing online service is an electronic extension of the Yearbook, which expands the use possibilities of the publication. By means of the online service the data, tables and figures of the Yearbook can be easily transferred for use in different connections. In addition, the data are given in longer time series than in the Yearbook. The data content of the online Yearbook as regards the tables and figures will also be available to you even before the printed Yearbook.*

*The Yearbook consists of nineteen subject sections providing an overview on the main changes in construction and housing. The bulk of the data was gathered from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other providers of data for this publication were the Housing Fund of Finland, the National Land Survey of Finland, the Bank of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Each subject section starts with a review and product description written by the producer of the presented data together with the data producer's contact information for those needing more detailed information. At the end of this publication there are international comparison data gathered by Statistics Finland from diverse sources.*

*Information on the statistics produced by Statistics Finland is available on Statistics Finland's website at: [www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi).*

*The Yearbook and the online service were edited by Soile Rönkkö and Jukka Oikarinen.*

*Statistics Finland, Helsinki, November 2005*

Hannele Orjala

# Sisällys

Alkusanat . . . . .	3
Katsaus . . . . .	5
1. Rakennustuotanto . . . . .	11
Rakentamisen volyymi-indeksit . . . . .	24
2. Korjausrakentaminen . . . . .	31
3. Rakennuskustannusindeksit . . . . .	39
4. Rakentaminen kansantaloudessa . . . . .	47
5. Talonrakennusyrietykset . . . . .	67
6. Rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit . . . . .	79
7. Rakentamisen työllisyys . . . . .	85
8. Rakennustoiminnan rahoitus . . . . .	97
9. Rakennus- ja asutokanta . . . . .	103
10. Asuntotuotanto . . . . .	123
11. Sosiaalinen asuntotuotanto . . . . .	137
12. Asumisindikaattorit . . . . .	157
13. Asutokunnat ja asuinolot . . . . .	167
14. Asumismenot ja asunovelat . . . . .	177
15. Asuntoluotot . . . . .	185
16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous . . . . .	193
17. Asunnonostoaikomukset . . . . .	209
18. Kiinteistökaupat . . . . .	215
19. Kansainväliset taulukot . . . . .	223

# Contents

<i>Foreword</i> . . . . .	3
<i>Summary</i> . . . . .	5
1. <i>Building construction</i> . . . . .	11
<i>Construction volume indices</i> . . . . .	24
2. <i>Renovation</i> . . . . .	31
3. <i>Building cost indices</i> . . . . .	39
4. <i>Construction in the national accounts</i> . . . . .	47
5. <i>Building enterprises</i> . . . . .	67
6. <i>Turnover and wage bill indices for     construction enterprises</i> . . . . .	79
7. <i>Employment in construction</i> . . . . .	85
8. <i>Financing of the construction industry</i> . . . . .	97
9. <i>Stock of buildings and dwellings</i> . . . . .	103
10. <i>Dwelling construction</i> . . . . .	123
11. <i>Social housing</i> . . . . .	137
12. <i>Housing indicators</i> . . . . .	157
13. <i>Household-dwelling units and housing     conditions</i> . . . . .	167
14. <i>Housing expenditure and housing loans</i> . . . . .	177
15. <i>Housing loans</i> . . . . .	185
16. <i>Housing prices and housing company     finances</i> . . . . .	193
17. <i>Intentions to buy a dwelling</i> . . . . .	209
18. <i>Real estate deals</i> . . . . .	215
19. <i>Comparative international statistics</i> . . . . .	223

## Taulukoissa käytetyt symbolit – *Explanation of symbols:*

\* Ennakkotieto – *Preliminary data*

.. Tietoa ei ole – *Data not available*

# Katsaus

## Rakentaminen

Uudisrakennuksia valmistui vuonna 2004 yhtä paljon kuin vuotta aiemmin, kaikkiaan noin 35 miljoonan kuutiometrin verran. Uudisrakennustöitä käynnistettiin lähes 38 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on noin 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 2003. Aloitettujen rakennusten kuutiomäärä kasvoi kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta liike-, liikenteen, varasto- sekä maatalousrakennuksia.

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2004 keskimäärin 2,5 prosenttia edellisvuodesta, jolloin vastaava luku oli 1,8 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 1,9 prosenttia, tarvikkeet 3,2 prosenttia ja muiden rakentamisen panosten hinnat prosenttiin.

Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan rakentamisen kasvoi ensi kertaa vuoden 2000 jälkeen. Perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan olleen noin 18,7 miljardia euroa. Talonrakentamisen osuus rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli 14,1 miljardia euroa ja maa- ja vesirakentamisen 4,4 miljardia euroa.

Rakentamisen käypähintainen arvonlisäys oli 7 miljardia euroa vuonna 2004. Talonrakentamisen osuus arvonlisäyksestä oli noin 76 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi kasvoi edellisvuodesta 2,7 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden arvonnoususta oli 5,4 prosenttia vuonna 2004.

Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien arvo rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2004 noin 520 miljoonaa euroa. Volyymiltään

# Review

## Construction

*In 2004, the volume of new buildings completed was on level with the year before, totalling approximately 35 million cubic metres. New construction starts amounted to almost 38 million cubic metres, which is about five per cent more than in 2003. The cubic volume of building starts grew in all building types except for commercial, transport, warehouse and agricultural buildings.*

*In 2004, building costs rose by an average of 2.5 per cent from the previous year. The corresponding percentage was 1.8 in 2003. Labour costs in construction went up by 1.9 per cent, materials by 3.2 per cent and prices of other construction inputs by one per cent.*

*According to preliminary national accounts data, construction grew for the first time since 2000. The value of construction output at basic prices amounted to around EUR 18.7 billion. Building construction accounted for EUR 14.1 billion and civil engineering construction for EUR 4.4 billion.*

*In 2004, the value added of construction at current prices was EUR 7 billion, of which building construction accounted for around 76 per cent. The volume of the value added of construction grew by 2.7 per cent from the previous year. Construction made up 5.4 per cent of the value added of the whole national economy in 2004.*

*According to preliminary estimates, the value of gross fixed capital formation, that is, gross investments in construction amounted to about EUR 520 million in 2004. The volume of gross investments was three per cent up on 2003.*

*In 2004, the turnover of construction grew by a good seven per cent from the previous year. The*

bruttoinvestoinnit olivat 3 prosenttia suuremmat kuin vuonna 2003.

Vuonna 2004 rakentamisen liikevaihto kasvoi runsaat 7 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakennusyritysten ja maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kasvoi reilulla 7 prosentilla.

Rakentamisen palkkasumman kasvu nopeutui edelleen vuonna 2004. Rakennusyritysten palkkasumma kasvoi palkkasummaindeksin mukaan 6 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakennusalalla palkkasumma kasvoi 6 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalalla yli 5 prosenttia. Koko talouden palkkasumman kasvu oli 4,5 prosenttia.

Yritysten tilinpäätöstilaston mukaan vuonna 2003 talonrakennusalan liikevaihto oli vajaat 13 miljardia euroa. Alan yritykset työllistivät runsaat 92 500 henkilöä. Työntekijää kohden laskettu talonrakennusalan jalostusarvo oli 42 500 euroa.

Vuonna 2003 käyttökattetta kertyi 900 miljoonaa euroa eli vajaa 7 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Kokonaistulosta kertyi 0,5 miljardia euroa eli 3,7 prosenttia liiketoiminnan tuotoista.

Rakennusyritysten rahoitusasema säilyi edelleen hyvänä. Omavaraisuusaste oli talonrakentamisessa 36 prosenttia ja rakennusasennoissa ja viimeistelyssä 46 prosenttia pääomallainat mukaan lukien.

Talonrakennusalan investointien arvo kasvoi edellisvuodesta 230 miljoonaan euroon eli 1,8 prosenttiin liikevaihdosta.

Vuonna 2004 sekä työttömien että työllisten määrä laski rakennusalalla. Työllisten määrä oli 148 000, mikä on 3 000 henkeä vähemmän kuin edellisenä vuonna. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,3 prosenttia vuonna 2004. Tämä osuus ei ole vii-

*turnover of building construction and civil engineering enterprises increased by a good seven per cent.*

*The growth of the wage bill of construction accelerated further in 2004. According to the wage bill index it grew by six per cent from the previous year. In building construction the wage bill increased by six per cent and in civil engineering construction by over five per cent. The wage bill of the whole economy grew by 4.5 per cent.*

*According to the financial statement statistics of enterprises, the turnover of the building construction sector was nearly EUR 13 billion in 2003. Enterprises in the sector employed over 92,500 persons. The value added calculated per person was EUR 42,500.*

*In 2003 the operating margin totalled EUR 900 million, or just short of seven per cent of turnover. The total operating profit amounted to EUR 0.5 billion, or 3.7 per cent of turnover.*

*Construction enterprises' financial solvency still remained good. Subordinated loans included, the gearing ratio of enterprises was 36 per cent in building construction and 46 per cent in building installation and finishing.*

*The volume of investments was grew from the previous year to EUR 230 million, i.e. to 1.8 per cent of turnover.*

*In 2004 the number of both unemployed and employed persons in the construction industry decreased. The number of employed persons was 148,000, which is 3,000 fewer than in the year before. The construction industry accounted for 6.3 per cent of all employed persons in 2004. This proportion has not changed much over the past few years. As many as 21 per cent of those employed in the construction industry were self-employed persons, while 13 per cent of all employed persons were self-employed.*

me vuosina paljoo muuttunut. Rakennusalan työllisistä peräti 21 prosenttia oli yrittäjiä kun yrittäjien osuus kaikista työllisistä oli 13 prosenttia.

Rakennusalan työttömyysaste oli 9,8 prosenttia, mikä on 0,5 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Vuonna 2004 rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottokanta kasvoi viitisen prosenttia. Rakennustoimialan osuus oli 3,9 prosenttia koko yritystoiminnan 47 miljardin euron luottokannasta vuoden 2004 lopussa.

Suomessa oli 1 343 000 rakennusta vuoden 2003 lopussa. Lisäksi maassamme oli 466 000 kesämökkiä, sekä lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia. Yli kymmenen kerroksisia rakennuksia koko maassa on vain 300.

## Asuminen

Vuoden 2003 lopussa Suomessa oli 2 604 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 29 000 asunnolla. Asunnoista 40 prosenttia (1 041 000) oli erillisissä pientaloissa. Rivitaloasuntoja oli 353 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista kerrostaloissa on lähes puolet eli 1 148 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Asuntokannasta 33 prosenttia on vuokra-asuntoja.

Kaikkien asuinhuoneistojen keskipinta-ala on 77 neliometriä. Asuntojen keskipinta-ala on kasvanut noin 17 neliometrillä vuodesta 1970. Vuonna 2004 valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 93,1 neliometriä.

Vuonna 2004 aloitettiin kaikkiaan reilun 32 000 uuden asunnon rakentaminen. Näistä valtion lainoituksen ja korkotuen turvin aloitettiin vain 4 800 asuntoa, mikä oli jonkin

*The rate of unemployment in the construction industry was 9.8 per cent, which is 0.5 per cent less than in the previous year.*

*In 2004, the portfolio of credits granted to enterprises engaged in construction activities grew by around five per cent. At the end of 2004, the construction industry accounted for 3.9 per cent of the EUR 47 billion credit portfolio of the entire business activities.*

*There were 1,343,000 buildings in Finland at the end of 2003. In addition, there were 466,000 free-time residential buildings and an unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings not included in the building stock statistics. Altogether 86 per cent of the building stock are residential buildings. There are only 300 buildings with over ten storeys in the whole country.*

## Housing

*At the end of 2003, there were 2,604,000 dwellings in Finland. The dwelling stock increased by 29,000 from the previous year. Altogether 40 per cent (1,041,000) of the dwellings were in detached one-dwelling houses. Attached houses contained 353,000 dwellings, that is, 14 per cent of the dwelling stock. Almost one half, or 1,148,000, of all dwellings were in blocks of flats, although only one third of the population live in blocks of flats. In all, 33 per cent of the dwelling stock were rental dwellings.*

*The average floor space of dwellings was 77 square metres. The average floor space of dwellings has grown by approximately 17 square metres since 1970. The average floor space of dwellings completed in 2004 was 93.1 square metres.*

*In 2004, new dwelling starts totalled over 32,000. Only 4,800 of these were started with*

verran vähemmän kuin edellisenä vuonna. Tuotanto painottui yhä enemmän vuokra-asuntoihin, joita aloitettiin lähes 3 200 asuntoa.

Valtion tukemien vuokra-asuntojen hakujonoissa oli vuoden 2004 loppupuolella yli 87 000 hakijataloutta, mikä on reilun 8 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Niin sanotuissa kasvukeskuksissa näistä oli 62 000 hakijaa.

Asuntokuntia oli vuoden 2003 lopussa 2 378 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 923 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 766 000. Näitä pientasuntokuntia oli 70 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden hengen talouksien määrä on kasvanut 43 prosentilla. Kaikkien asuntokuntien keskipaino oli 2,15 henkilöä.

Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 79 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 37 neliometriä. Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2003 lopussa 259 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 072 000 henkilöä.

Asuntokunnista 63 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 69 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vuokralla asuu noin neljäsosa väestöstä eli 1,4 miljoonaa henkilöä. Yli puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asuntokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia.

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2003 lopussa noin 28 prosenttia eli 666 000 kotitaloutta. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 59 700 euroa ja asuntolainaa noin 50 900 euroa.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden

*government-subsidised loans or interest subsidy loans, which is slightly fewer than in the previous year. The production was centred increasingly on rental dwellings, nearly 3,200 of which were started.*

*Towards the end of 2004, over 87,000 households were applying for a government-financed rental dwelling, which is a good eight per cent less than the year before. In all, 62,000 of these were in so-called growth centres.*

*At the end of 2003, the total number of household-dwelling units was 2,378,000, of which 923,000 were one-person and 766,000 two-person household-dwelling units. These small households made up 70 per cent of all household-dwelling units. The number of one-person households has gone up by 43 per cent since 1990. The average size of all household-dwelling units was 2.15 persons.*

*All housing modes included, a household-dwelling unit had in its use an average floor space of 79 square metres and 37 square metres per person. At the end of 2003, the number of household-dwelling units living in overcrowded dwellings was 259,000 and the total number of persons living in such dwellings was 1,072,000.*

*Of the household-dwelling units, 63 per cent lived in owner-occupied dwellings and as many as 69 per cent of all persons lived in a household-dwelling unit owning the dwelling. Around one quarter of the population, i.e. 1.4 million persons were living in rental dwellings. More than one half of those renting were one-person households. Rental living was rarest among household-dwelling units consisting of a married couple and children.*

*Of the approximately 2.4 million households in Finland, around 28 per cent, or 666,000 households, had a housing loan at the end of 2003. Their average amount of debt was EUR 59,700 and that of housing loan about EUR 50,900.*

huoltajan talouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Pienimmät velat olivat yksin asuvilla, joskin tämän ryhmän velat ovat kasvaneet keskimääräistä enemmän.

Vuonna 2004 asuntoluottokanta kasvoi 12 prosenttia, 58 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin 10 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Asunto-osakekaupan arvo nousi vuonna 2004 noin 11 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Kauppoja tehtiin reilut 73 900, yhteensä 7,13 miljardilla eurolla.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta vuonna 2004 oli 1 559 euroa. Neliöhinta kohosi 7,4 prosenttia vuoteen 2003 verrattuna. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta oli 2 432 euroa ja muualla maassa 1 235 euroa.

Kiinteistökauppojen kasvu jatkui vuonna 2004. Kiinteistökauppoja tehtiin kaikkiaan lähes 73 400 kappaletta ja niihin käytettiin 5,7 miljardia euroa. Kauppojen lukumäärä kasvoi 5 prosenttia ja arvo 17 prosenttia.

*Examined by stage in life, families of two supporters with at least one child aged under seven had the largest housing loans, while one-person households had the smallest ones, although loans in this group have grown clearly more than average.*

*The housing credit stock increased by 12 per cent to EUR 58 billion in 2004. New housing loans increased by ten per cent from the year before.*

*The value of housing transactions went up by about 11 per cent in 2004 from the previous year. The number of transactions was good 73,900, amounting to EUR 7.13 billion.*

*In 2004 the average price per square metre for old non-subsidised dwellings was EUR 1,559. Compared with 2003, the price was up by 7.4 per cent. In the Helsinki area the average price per square metre was EUR 2,432 and in the rest of the country EUR 1,235.*

*The number of real estate transactions continued to grow in 2004. The total figure was nearly 73,400 and EUR 5.7 billion was spent on them. The number of transactions grew by five per cent and the value by 17 per cent.*



# 1. Rakennustuotanto

## *Building construction*

Uudisrakentamisen määrä ennallaan vuonna 2004

Vuonna 2004 valmistuneiden uudisrakennusten kokonaistilavuus oli 35 miljoonaa kuutiometriä, mikä on yhtä paljon kuin vuotta aiemmin. Uudisrakennustöitä käynnistettiin 38 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 2003. Myönnettyjen rakennuslupien mukainen kokonaiskuutiomäärä säilyi edellisvuotisella tasolla.

Valmistuneiden asuinrakennusten kokonaiskuutiomäärä kasvoi 13 prosenttia, mikä selittyy lähinnä pientalorakentamisen kasvulla. Julkisia palvelurakennuksia, teollisuusrakennuksia ja maatalousrakennuksia puolestaan

valmistui kuutioilla mitaten vähemmän kuin vuonna 2003.

Maakunnittain tarkasteltuna aloitettujen uudisrakennustöiden kokonaiskuutiomäärä vuonna 2004 lisääntyi eniten Pirkanmaalla (+1,3 miljoonaa kuutiota) ja Pohjanmaalla (+1,0 miljoonaa kuutiota). Suhteellisesti aloitettujen rakennushankkeiden kuutiomäärä kasvoi eniten Pohjanmaalla (+71 %) ja Päijät-Hämeessä (+65 %). Uudellamaalla uudisrakennuksia aloitettiin rakentamaan noin 1,2 miljoonaa kuutiota (-13 %) vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Vapaa-ajan asuinrakennuksia valmistui 4 164 kappaletta eli lähes saman verran kuin vuotta aiemmin. Eniten vapaa-ajan asuinrakennuksia valmistui Etelä-Savoon ja Varsinais-Suomeen.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS  
 Kristian Taskinen  
 Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341  
 Työpajankatu 13  
 00022 Tilastokeskus –FIN-00022 Statistics Finland

# Rakennustuotanto

**Ilmiöalue:** Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

**Perustiedot:** Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

**Tietojen saanti:** Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin- tietopalveluun sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on*

*building completions, and on volume indices of newbuilding.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series. Data relating to construction production are also published in Bulletins of Statistics and in the Statistical Yearbook of Finland.*

*The time series database (ASTIKA) and the regional database (ALTIKA) and the StatFin online service also contain data on construction.*

**Taulukko 1. Myönnetty rakennusluvat, 1994–2004 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building permits granted, 1994–2004 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Kaikki rakennukset <sup>1)</sup></b>	<b>27,40</b>	<b>25,92</b>	<b>31,64</b>	<b>37,71</b>	<b>41,66</b>	<b>43,85</b>	<b>46,43</b>	<b>42,56</b>	<b>42,00</b>	<b>43,98</b>	<b>43,44</b>	<b>All buildings <sup>1)</sup></b>
Asuinrakennukset	8,94	7,16	9,03	11,68	12,64	14,54	14,24	11,89	12,57	14,74	15,01	Residential buildings
Erikkiset pientalot	4,97	4,06	4,65	6,02	6,84	7,77	7,71	6,69	7,48	8,94	9,50	Detached houses
Rivi- ja keljuttalot	0,91	0,86	1,13	1,42	1,60	1,84	1,81	1,31	1,32	1,77	1,59	Attached houses
Asuinkerrostalot	3,06	2,24	3,24	4,23	4,21	4,93	4,72	3,89	3,77	4,03	3,92	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,38	1,33	1,56	0,90	1,05	1,14	1,27	1,20	1,28	1,29	1,39	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	0,73	1,31	1,21	2,53	3,25	3,66	3,43	2,81	3,36	4,80	3,66	Commercial buildings
Toimistorakennukset	0,52	0,78	0,43	1,77	1,04	1,51	3,51	2,23	1,26	1,25	0,99	Office buildings
Liikenteen rakennukset	0,89	0,77	1,11	1,60	1,40	2,00	1,40	1,29	1,66	1,52	1,04	Transport and communications buildings
Hoitoalan rakennukset	0,33	0,38	0,33	0,33	0,40	0,40	0,49	0,67	0,70	0,51	0,66	Buildings for institutional care
Kokoon-tumis-rakennukset	0,69	0,52	1,61	1,19	1,34	1,69	1,06	0,75	1,70	0,96	0,65	Assembly buildings
Opetusrakennukset	0,51	0,51	0,71	0,68	1,12	1,01	1,22	1,95	1,53	1,66	1,40	Educational buildings
Teollisuus-rakennukset	6,14	5,52	6,06	5,79	6,63	6,51	8,42	8,47	5,91	5,34	6,10	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,42	2,85	3,32	3,29	4,67	3,63	4,29	3,84	3,98	4,23	4,82	Warehouses
Maatalous-rakennukset	3,16	2,97	4,37	5,85	5,77	5,36	4,53	4,77	5,33	4,27	4,16	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,67	1,67	1,80	1,89	2,11	2,35	2,40	2,47	2,64	3,25	3,47	Other buildings

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings.*

**Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen, 1994–2004 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building starts, 1994–2004 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Käikki rakennukset 1)</b>	<b>24,68</b>	<b>24,08</b>	<b>26,97</b>	<b>31,77</b>	<b>36,35</b>	<b>38,04</b>	<b>39,67</b>	<b>37,80</b>	<b>35,03</b>	<b>35,91</b>	<b>37,69</b>	<b>All buildings 1)</b>
Asuinrakennukset	9,39	6,59	8,14	10,53	11,38	12,90	12,34	10,73	11,09	12,66	13,51	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	4,59	3,62	3,99	5,37	6,06	6,80	6,73	5,99	6,39	7,67	8,35	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjütalot	1,13	0,81	1,08	1,27	1,45	1,64	1,54	1,08	1,20	1,45	1,46	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,67	2,16	3,07	3,89	3,86	4,46	4,07	3,66	3,50	3,54	3,70	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,04	0,94	0,88	0,83	0,90	1,02	1,04	0,99	1,00	0,99	1,09	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	0,73	1,24	1,06	1,64	3,01	3,34	3,09	2,62	2,58	3,66	3,45	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	0,47	0,78	0,35	1,72	0,88	1,64	2,78	2,03	1,08	0,81	1,05	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	0,72	0,58	0,94	1,18	1,39	1,54	1,39	1,07	1,18	1,46	0,96	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,41	0,32	0,30	0,35	0,28	0,37	0,54	0,65	0,62	0,51	0,54	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	0,49	0,56	1,58	0,87	1,45	1,31	1,13	0,62	1,39	0,80	0,90	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,65	0,52	0,53	0,69	0,83	1,03	1,04	1,63	1,62	1,33	1,61	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	4,43	6,25	5,41	5,07	5,71	5,36	6,82	7,95	4,94	4,06	5,22	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	2,08	2,49	2,95	2,63	3,98	3,14	3,57	3,64	2,98	3,77	3,56	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	2,77	2,40	3,37	4,74	4,77	4,60	3,98	4,10	4,41	3,60	3,35	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,39	1,30	1,32	1,42	1,58	1,72	1,80	1,73	1,93	2,16	2,37	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings.*

**Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen, 1994–2004 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Buildings under construction, 1994–2004 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Kaikki rakennukset <sup>1)</sup></b>	<b>40,04</b>	<b>40,26</b>	<b>38,88</b>	<b>40,06</b>	<b>45,99</b>	<b>49,23</b>	<b>55,32</b>	<b>54,96</b>	<b>53,99</b>	<b>55,57</b>	<b>56,76</b>	<b>All buildings <sup>1)</sup></b>
Asuinrakennukset	13,49	11,14	10,88	12,38	13,42	15,67	16,07	15,45	15,88	17,51	18,39	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,47	7,65	7,09	7,94	8,88	9,99	10,64	10,56	10,99	12,39	12,96	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,32	1,08	1,12	1,17	1,23	1,58	1,46	1,16	1,26	1,47	1,57	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,70	2,41	2,67	3,27	3,32	4,10	3,97	3,73	3,62	3,64	3,85	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,23	3,12	2,77	2,72	2,79	2,76	2,93	2,99	3,07	3,11	3,08	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	1,04	1,26	0,84	1,27	2,62	2,87	3,12	2,53	3,11	4,06	4,42	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	0,74	1,07	0,37	1,78	1,63	1,58	2,86	2,36	1,49	1,37	1,25	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,83	1,70	1,56	1,82	2,07	2,10	2,32	1,97	2,00	2,21	1,78	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,54	0,45	0,35	0,39	0,32	0,34	0,59	0,82	0,78	0,56	0,71	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	0,50	0,41	1,41	0,88	1,18	1,34	1,09	0,72	1,20	1,06	0,96	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,99	0,64	0,55	0,66	0,88	1,17	1,37	1,71	2,09	1,77	1,85	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,29	8,72	8,45	5,62	6,59	6,60	8,97	9,15	7,73	6,88	7,43	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	2,39	2,91	2,75	2,35	3,40	3,35	4,13	5,27	4,26	4,46	4,29	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	6,02	5,78	5,98	7,10	7,63	7,68	7,69	7,63	7,63	7,33	7,04	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,90	2,93	2,82	3,00	3,24	3,56	3,97	4,23	4,59	5,15	5,51	<i>Other buildings</i>

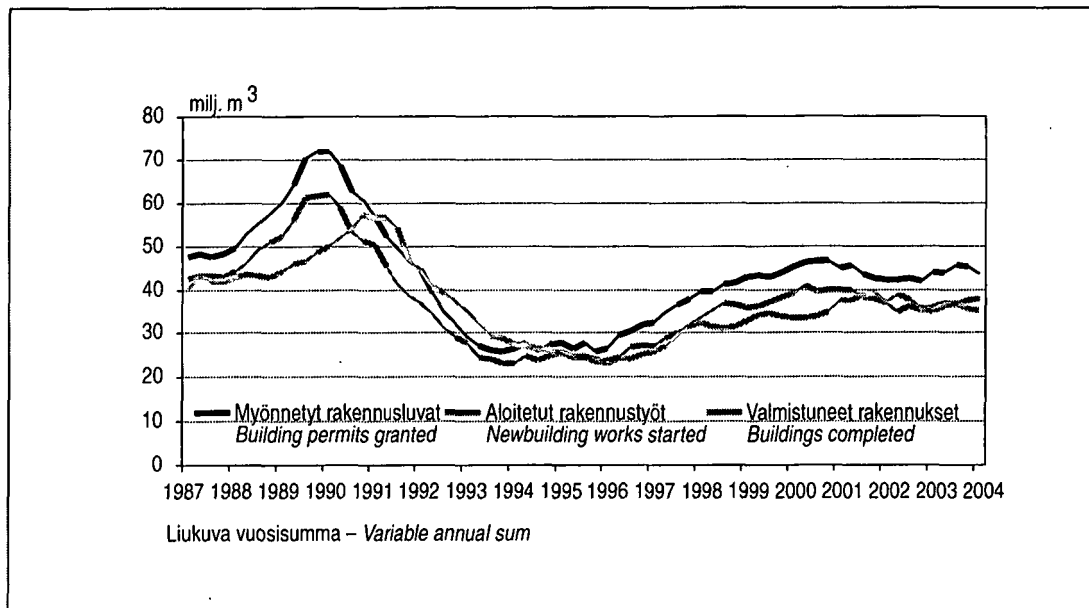
1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings.*

**Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset, 1994–2004 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building completions, 1994–2004 (mill. m<sup>3</sup>)*

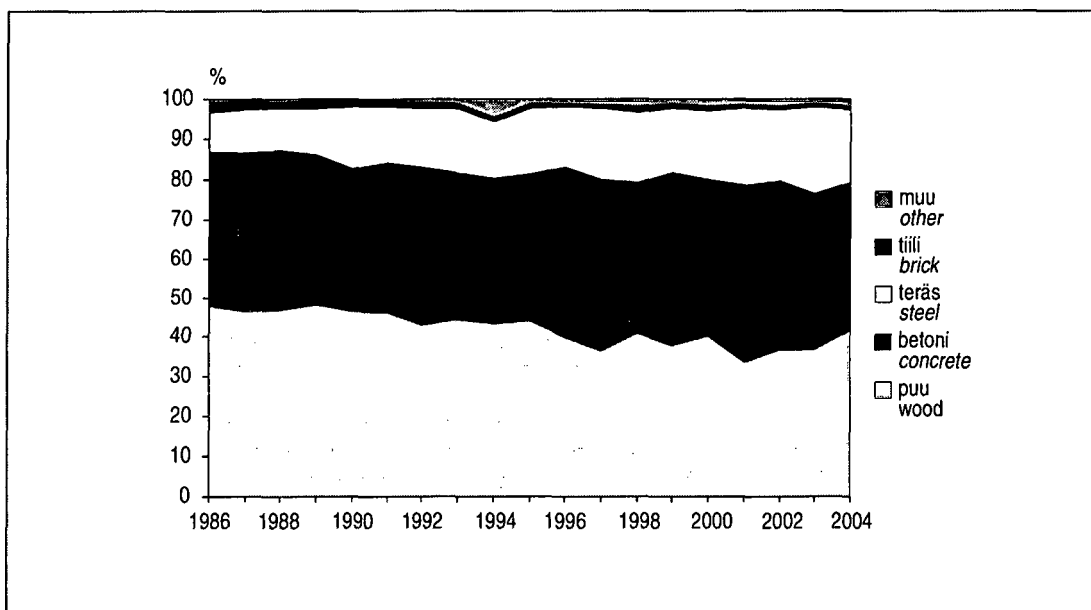
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Kaikki rakennukset 1)</b>	<b>26,04</b>	<b>23,53</b>	<b>25,14</b>	<b>31,44</b>	<b>31,55</b>	<b>33,96</b>	<b>34,67</b>	<b>39,02</b>	<b>35,84</b>	<b>34,71</b>	<b>35,13</b>	<b>All buildings 1)</b>
Asuinrakennukset	9,34	8,70	7,56	9,25	10,53	10,51	12,21	11,64	10,56	10,98	12,37	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	5,06	4,35	3,95	4,65	5,26	5,63	6,19	6,17	5,99	6,27	7,45	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,03	0,98	0,94	1,22	1,42	1,27	1,66	1,36	1,11	1,23	1,39	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,25	3,37	2,67	3,37	3,85	3,62	4,36	4,11	3,46	3,48	3,58	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,04	1,07	0,98	0,96	0,91	0,88	0,95	1,00	0,98	0,99	0,99	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	1,71	0,88	1,27	1,17	1,67	3,04	2,83	3,02	1,89	2,75	2,80	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	0,66	0,43	0,96	0,32	1,05	1,70	1,52	2,53	1,97	0,92	1,09	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	0,93	0,73	0,84	0,95	1,24	1,49	1,31	1,48	1,16	1,26	1,32	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,61	0,42	0,35	0,32	0,32	0,35	0,30	0,48	0,63	0,72	0,40	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	0,60	0,61	0,59	1,50	1,18	1,14	1,40	1,02	0,95	1,00	0,86	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,00	0,84	0,60	0,63	0,62	0,75	0,90	1,29	1,21	1,71	1,51	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	4,02	3,76	5,06	8,01	4,94	5,20	4,72	7,69	6,38	5,09	4,37	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	1,73	2,01	2,89	3,05	3,06	3,26	2,78	2,88	4,03	3,54	3,88	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	2,87	2,68	2,61	3,76	4,44	4,23	4,08	4,27	4,22	3,92	3,44	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,44	1,34	1,30	1,35	1,45	1,37	1,51	1,58	1,68	1,70	1,99	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings.*

**Kuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset, 1987–2004**  
*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed, 1987–2004*



**Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan, 1986–2004, m<sup>3</sup>**  
*Completed buildings by construction material, 1986–2004, m<sup>3</sup>*



**Taulukko 5. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m<sup>3</sup>, 1994–2004**  
*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m<sup>3</sup>, 1994–2004*

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>26 038</b>	<b>23 531</b>	<b>25 138</b>	<b>31 439</b>	<b>31 551</b>	<b>33 963</b>	<b>34 672</b>	<b>39 015</b>	<b>35 841</b>	<b>34 707</b>	<b>35 128</b>	<b>All buildings</b>
Betoni	9 671	8 740	10 843	13 725	12 145	14 953	13 816	17 499	15 395	13 727	13 246	Concrete
Tiili	364	365	297	362	495	427	476	462	368	287	331	Brick
Teräs	3 601	3 841	3 724	5 548	5 440	5 329	5 900	7 388	6 317	7 528	6 360	Steel
Puu	11 245	10 372	10 022	11 402	12 916	12 856	13 873	13 153	13 127	12 760	14 567	Wood
Muu	1 157	213	252	403	554	398	608	513	635	406	624	Other
<b>Elementti-rakenteiset</b>	<b>15 321</b>	<b>13 546</b>	<b>13 399</b>	<b>17 891</b>	<b>15 679</b>	<b>18 091</b>	<b>17 524</b>	<b>20 688</b>	<b>19 272</b>	<b>18 712</b>	<b>17 662</b>	<b>Element</b>
Betoni	7 961	7 070	7 875	11 040	8 675	11 686	10 061	13 059	11 898	10 384	9 441	Concrete
Tiili	56	77	23	22	94	37	29	21	40	25	28	Brick
Teräs	2 439	2 804	2 524	3 862	3 427	3 090	3 975	4 343	3 953	4 811	3 721	Steel
Puu	4 575	3 499	2 866	2 951	3 329	3 168	3 366	3 139	3 340	3 455	4 376	Wood
Muu	291	96	112	16	154	110	92	125	40	37	95	Other
<b>Paikalla tehdyt</b>	<b>10 716</b>	<b>9 985</b>	<b>11 739</b>	<b>13 548</b>	<b>15 872</b>	<b>15 871</b>	<b>17 148</b>	<b>18 327</b>	<b>16 569</b>	<b>15 995</b>	<b>17 466</b>	<b>Constructed on site</b>
Betoni	1 710	1 670	2 968	2 684	3 470	3 268	3 755	4 440	3 497	3 342	3 805	Concrete
Tiili	308	288	274	340	401	390	447	441	328	262	304	Brick
Teräs	1 163	1 036	1 200	1 687	2 013	2 238	1 925	3 045	2 363	2 717	2 638	Steel
Puu	6 670	6 873	7 156	8 451	9 587	9 687	10 507	10 014	9 786	9 305	10 191	Wood
Muu	866	117	140	386	401	288	515	388	595	368	528	Other

**Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>, 1994–2004**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>, 1994–2004*

Maakunta <i>Region</i>	Myönnetty rakennusluvut – <i>Building permits granted</i>										
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>	<b>27 401</b>	<b>25 918</b>	<b>31 642</b>	<b>37 711</b>	<b>41 657</b>	<b>43 845</b>	<b>46 432</b>	<b>42 559</b>	<b>42 000</b>	<b>43 976</b>	<b>43 444</b>
<b>Manner-Suomi</b> <i>Mainland Finland</i>	<b>27 176</b>	<b>25 793</b>	<b>31 532</b>	<b>37 525</b>	<b>41 432</b>	<b>43 387</b>	<b>46 220</b>	<b>42 322</b>	<b>41 734</b>	<b>43 742</b>	<b>43 387</b>
Uusimaa	5 989	4 924	6 228	9 808	9 928	10 827	11 972	10 561	10 343	10 498	9 128
Itä-Uusimaa	641	387	566	649	658	658	527	572	757	697	964
Varsinais-Suomi	2 911	2 504	2 947	3 453	3 968	4 150	4 390	4 034	3 988	3 465	4 366
Satakunta	2 262	1 406	2 422	1 920	2 318	1 721	1 792	1 877	1 844	1 881	1 896
Kanta-Häme	646	835	633	1 611	1 505	1 191	1 371	1 651	1 162	1 453	1 774
Pirkanmaa	2 043	2 609	2 454	2 939	3 716	4 093	4 275	3 508	3 605	4 514	4 229
Päijät-Häme	656	1 126	1 062	1 073	1 263	1 713	2 175	1 806	1 231	1 507	1 759
Kymenlaakso	1 409	936	1 132	1 380	1 768	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963	2 011
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	597	1 001	854	1 227	1 011	1 128	1 559	945	868	1 069	1 004
Etelä-Savo	837	670	954	862	1 137	994	1 334	1 055	1 212	1 104	1 018
Pohjois-Savo	941	925	1 352	1 392	1 508	1 410	1 519	1 741	2 301	1 610	1 804
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	823	688	868	967	1 037	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254	1 158
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 359	1 123	1 345	1 576	1 826	1 952	2 089	1 855	2 016	2 419	1 773
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 329	1 442	1 683	1 950	2 415	2 602	2 030	1 790	2 352	2 061	2 277
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 154	1 228	1 964	1 954	1 927	2 558	1 630	1 924	2 267	1 876	2 376
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	401	295	731	578	748	679	669	500	565	970	651
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 841	2 468	2 151	2 894	3 074	3 530	3 361	2 992	2 985	3 629	3 176
Kainuu	360	323	412	398	541	509	399	379	354	442	524
Lappi <i>Lapland</i>	978	901	1 773	894	1 085	1 136	2 191	3 020	1 135	1 331	1 499
<b>Ahvenanmaa</b> <i>Åland</i>	<b>225</b>	<b>125</b>	<b>110</b>	<b>186</b>	<b>225</b>	<b>458</b>	<b>213</b>	<b>237</b>	<b>267</b>	<b>233</b>	<b>57</b>

**Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>, 1994–2004 (jatk.)**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>, 1994–2004 (cont.)*

Maakunta <i>Region</i>	Aloitettu uudisrakentaminen – <i>Building starts</i>										
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>	<b>24 681</b>	<b>24 079</b>	<b>26 973</b>	<b>31 774</b>	<b>36 352</b>	<b>38 035</b>	<b>39 672</b>	<b>37 796</b>	<b>35 032</b>	<b>35 911</b>	<b>37 689</b>
<b>Manner-Suomi</b> <i>Mainland Finland</i>	<b>24 489</b>	<b>23 968</b>	<b>26 875</b>	<b>31 643</b>	<b>36 163</b>	<b>37 696</b>	<b>39 495</b>	<b>37 660</b>	<b>34 895</b>	<b>35 781</b>	<b>37 637</b>
Uusimaa	5 290	5 762	5 659	7 957	9 600	10 005	10 340	9 562	8 760	9 726	8 502
Itä-Uusimaa	501	333	442	526	520	491	293	378	570	532	723
Varsinais-Suomi	2 638	2 219	2 512	2 859	3 267	3 580	4 178	3 002	3 603	3 069	3 756
Satakunta	2 078	1 050	2 211	1 728	1 864	1 644	1 553	1 654	1 529	1 562	1 274
Kanta-Häme	595	592	692	1 239	1 581	1 021	1 103	1 341	934	1 148	1 453
Pirkanmaa	1 877	2 435	2 152	2 604	3 140	3 469	3 343	3 581	3 089	2 676	3 952
Päijät-Häme	627	939	923	911	1 034	1 452	1 887	1 653	1 105	1 024	1 685
Kymenlaakso	1 292	923	888	1 249	1 364	1 205	1 366	1 301	1 189	1 582	1 539
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	541	943	581	1 111	878	961	1 352	995	800	942	806
Etelä-Savo	705	504	675	817	897	834	1 103	939	1 016	821	934
Pohjois-Savo	942	1 016	1 188	1 327	1 338	1 304	1 439	1 447	1 589	1 718	1 413
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	703	590	745	854	888	986	1 006	955	1 143	980	872
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 266	932	954	1 408	1 576	1 625	1 898	1 563	1 723	2 038	1 570
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 136	1 279	1 523	1 528	2 125	2 244	1 771	1 580	2 087	1 706	1 818
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	893	970	1 521	1 621	1 519	2 004	1 568	1 565	1 769	1 352	2 309
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	336	259	675	459	639	535	533	420	410	685	694
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 860	2 224	1 710	2 521	2 573	3 028	2 647	2 688	2 532	2 722	2 825
Kainuu	330	267	345	347	452	435	368	343	280	363	426
Lappi <i>Lapland</i>	880	730	1 476	580	909	873	1 746	2 692	767	1 134	1 086
<b>Ahvenanmaa</b> <i>Åland</i>	<b>192</b>	<b>111</b>	<b>98</b>	<b>131</b>	<b>189</b>	<b>339</b>	<b>176</b>	<b>136</b>	<b>137</b>	<b>129</b>	<b>52</b>

**Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>, 1994–2004 (jatk.)**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>, 1994–2004 (cont.)*

Maakunta <i>Region</i>	Valmistuneet rakennukset – <i>Building completions</i>										
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>	<b>26 038</b>	<b>23 531</b>	<b>25 138</b>	<b>31 439</b>	<b>31 551</b>	<b>33 963</b>	<b>34 672</b>	<b>39 015</b>	<b>35 841</b>	<b>34 707</b>	<b>35 128</b>
<b>Manner-Suomi</b> <i>Mainland Finland</i>	<b>25 888</b>	<b>23 398</b>	<b>25 038</b>	<b>31 327</b>	<b>31 420</b>	<b>33 899</b>	<b>34 394</b>	<b>38 871</b>	<b>35 664</b>	<b>34 594</b>	<b>35 060</b>
Uusimaa	6 614	5 169	5 478	7 119	7 719	9 545	9 006	10 317	8 791	8 518	8 247
Itä-Uusimaa	473	343	404	349	613	492	171	547	492	510	547
Varsinais-Suomi	2 613	2 291	2 363	2 636	3 031	3 165	3 014	4 110	3 201	3 033	2 691
Satakunta	1 167	1 262	1 606	2 977	1 635	1 541	1 534	1 482	1 678	1 512	1 544
Kanta-Häme	596	600	784	722	1 325	1 060	1 216	1 299	1 428	994	1 100
Pirkanmaa	1 922	1 862	2 546	2 775	2 635	2 721	3 088	3 783	3 103	2 787	3 085
Päijät-Häme	731	774	973	952	929	1 278	1 212	1 336	1 628	1 095	1 186
Kymenlaakso	1 208	1 160	710	1 246	1 084	1 174	1 269	996	1 557	1 345	1 532
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	547	649	1 067	749	1 092	795	962	1 704	800	854	927
Etelä-Savo	928	666	531	773	787	837	841	963	1 289	927	801
Pohjois-Savo	1 166	1 189	1 063	1 167	1 312	1 296	1 325	1 424	1 660	1 594	1 379
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	714	735	727	801	730	1 039	824	847	915	802	1 302
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 325	1 042	1 079	1 247	1 552	1 489	1 773	1 573	1 686	1 647	1 887
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 177	1 132	1 477	1 541	1 594	1 830	1 923	1 850	1 546	2 064	1 766
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	955	902	1 004	1 447	1 035	1 324	1 617	1 759	1 509	1 237	2 177
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	262	317	480	510	471	473	467	569	366	372	773
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 985	1 955	1 701	2 642	2 581	2 708	2 760	2 749	2 273	2 518	2 786
Kainuu	497	341	254	310	452	373	387	320	293	361	292
Lappi <i>Lapland</i>	1 009	1 008	792	1 366	571	761	1 007	1 245	1 447	2 425	1 040
<b>Ahvenanmaa</b> <i>Åland</i>	<b>150</b>	<b>133</b>	<b>100</b>	<b>112</b>	<b>131</b>	<b>64</b>	<b>278</b>	<b>144</b>	<b>177</b>	<b>114</b>	<b>68</b>

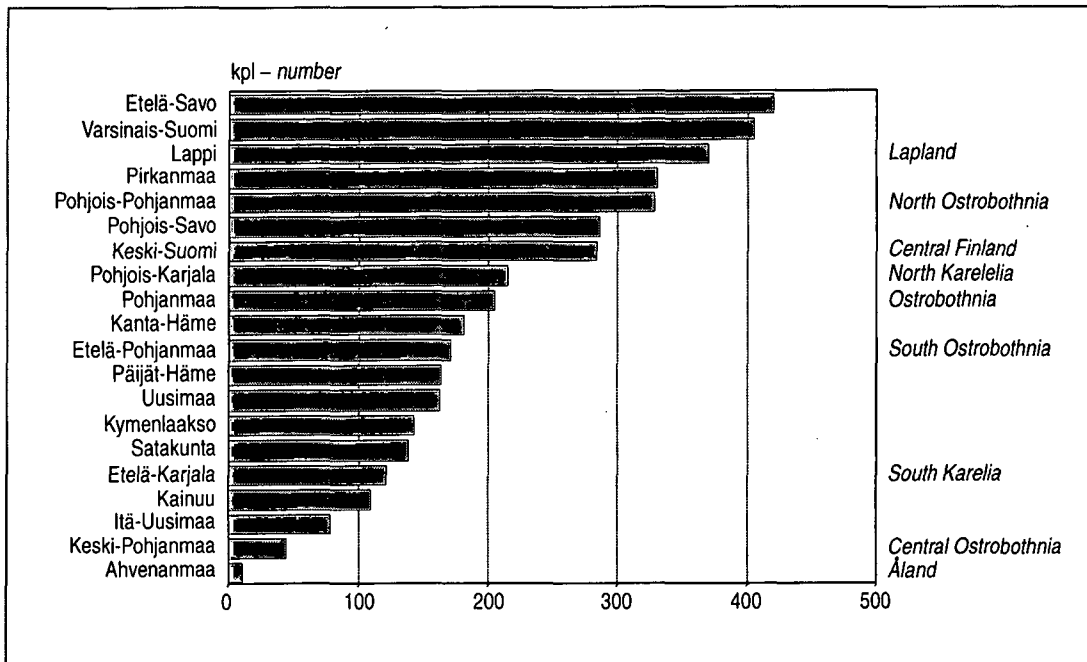
**Taulukko 7. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset, 1994–2004 sekä kanta vuonna 2004 maakunnittain (kpl)**  
*Free-time residential buildings: completions, 1994–2004 and stock in 2004 by province (number)*

Maakunta <sup>1)</sup> Region	Kanta Stock 2004	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Koko maa</b> <b>Whole country</b>	<b>469 364</b>	<b>6 388</b>	<b>6 431</b>	<b>5 773</b>	<b>5 447</b>	<b>4 977</b>	<b>4 536</b>	<b>4 651</b>	<b>4 686</b>	<b>4 262</b>	<b>4 278</b>	<b>4 164</b>
<b>Manner-Suomi</b> <b>Mainland Finland</b>	<b>463 741</b>	<b>6 326</b>	<b>6 370</b>	<b>5 714</b>	<b>5 377</b>	<b>4 936</b>	<b>4 512</b>	<b>4 622</b>	<b>4 650</b>	<b>4 240</b>	<b>4 245</b>	<b>4 154</b>
Uusimaa	29 854	298	257	194	230	201	224	271	189	167	132	163
Itä-Uusimaa	10 511	101	92	80	76	80	64	24	101	56	67	78
Varsinais-Suomi	46 790	518	507	503	479	476	436	374	412	409	345	404
Satakunta	18 855	162	243	167	280	180	184	160	149	158	110	137
Kanta-Häme	20 456	255	277	289	294	238	243	270	212	181	178	182
Pirkanmaa	44 331	473	478	516	577	336	324	364	340	322	380	332
Päijät-Häme	20 840	232	267	234	213	220	222	164	222	178	164	164
Kymenlaakso	17 408	234	219	188	195	151	163	142	156	132	144	143
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	20 755	289	243	227	261	209	173	199	198	156	136	121
Etelä-Savo	43 452	638	634	540	490	414	367	438	505	440	439	411
Pohjois-Savo	29 927	472	468	360	340	345	323	292	322	281	313	294
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	23 212	364	336	334	280	285	267	235	228	255	188	216
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	33 165	513	548	495	436	424	328	349	323	310	329	283
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	12 557	198	183	190	142	215	147	167	143	142	108	171
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	19 379	198	246	180	130	136	118	139	241	141	181	205
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	3 880	98	50	69	62	54	33	72	37	56	64	44
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	27 772	530	501	490	361	416	384	352	338	308	384	327
Kainuu	13 290	268	201	188	190	173	115	148	134	180	187	110
Lappi <i>Lapland</i>	27 307	485	620	470	341	383	397	462	400	368	396	369
<b>Ahvenanmaa</b> <b>Åland</b>	<b>5 623</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>59</b>	<b>70</b>	<b>41</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>10</b>

1) Ajankohdan 1.1.2005 aluejako – Regional division as on 1 January 2005.

Lähteet : TK, Henkilötilastot: rakennus- ja asuntokanta; TK, Yritysten suhdanteet: rakentaminen  
Sources: SF, Population Statistics: Buildings and Dwellings; SF, Business Trends: Construction

**Kuvio 3. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 2004 maakunnittain**  
*Free-time residential building completions in 2004 by region*



# Rakentamisen volyymi-indeksit

## *Construction volume indices*

**Tilaston kuvaama ilmiöalue:** Rakentamisen volyymi-indeksit mittaavat rakentamisen toimialojen tuotannon määrän suhteellista muutosta verrattuna perusvuoden tuotannon määrään.

**Rakennusyritysten myynnin määräindeksit:** Rakennusyritysten myynnin määräindeksit lasketaan neljännesvuosittain ja sarjat alkavat vuodesta 1995 (2000=100). Havaintoyksikkönä on yritys tai toimialayksikkö. Määräindeksit kuvaavat ammattimaisen rakentamisen kehitystä. Rakennusyritysten myynnin määräindeksejä on kolme:

- Rakennusyritysten myynnin määräindeksi
- Talonrakennusyritysten myynnin määräindeksi
- Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksi.

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon yrityskohtaista arvonlisäveron maksu- ja ilmoitusmenettelyn valvonta-aineistoa sekä Tilastokeskuksen myyntitiedustelun tietoja. Indeksien laskenta perustuu ns. muutosestimointiin. Laskentaan otetaan mukaan ne yritykset, joille löytyy tieto tarkasteltavalta ajanjaksolta ja edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta. Laskennan perustana ovat yritys-kohtaiset tiedot kotimaan liikevaihdosta. Talonrakennusyritysten myynnin määräindeksin deflaattorina käytetään Tilastokeskuksen uudisrakentamisen volyymi-indeksin implisiittistä hintaindeksiä ja maa- ja vesirakennusyritysten määräindeksissä maarakennus-

kustannusindeksiä. Rakennusyritysten myynnin määräindeksi saadaan laskemalla yhteen talonrakennusyritysten ja maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksit. Painoina käytetään kansantalouden tilinpidon vuoden 2000 tuotannon arvo-osuuksia.

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100).

**Uudisrakentamisen volyymi-indeksi:** Uudisrakentamisen volyymi-indeksin perusjoukko on kaikki rakennuslupaa vaativat uudet talonrakennukset ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Perustiedot saadaan väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisten toimittamista aineistoista. Volyymi-indeksin laskenta perustuu rakennushankkeitten kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin. Tiedot kerätään kuukausittain ja julkaistaan ennakollisena noin kahden kuukauden viipeellä.

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100).

**Käytetyt luokitukset:** Uudisrakentamisen volyymi-indeksissä käytetään rakennusluokitusta. Rakennusyritysten myynnin määräindeksit lasketaan toimialaluokituksen (Toimialaluokitus TOL 2002, Käsikirjoja 4, Tilastokeskus) mukaisille toimialoille. Koko rakentaminen = toimialaluokka 45, talonrakentaminen = tol-45211,45220, 45250, 453, 454 ja 455 ja maa- ja vesirakentaminen = tol-451, 45219, 45230 ja 45240.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS  
Kaj Isaksson, Pekka Mäkelä  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Summary

*The volume indices of sales of construction enterprises (the construction volume indices) measure the relative change in the output volume of construction sectors compared with the output volume in the base year 2000=100.*

*The volume indices of sales of construction enterprises (the volume index of sales of construction enterprises, the volume index of sales of building enterprises and the volume index of sales of civil engineering enterprises) are calculated on the basis of the Tax Administration data and the data of Statistics Finland's large enterprise inquiry. The calculation is based on enterprise-specific data on domestic turnover. Statistics Finland's price index for the volume index of newbuilding is used as the deflator for the volume index of sales of building enterprises and the cost index of civil engineering for the volume index of sales of civil engineering enterprises.*

*The volume index of sales of total construction is derived by weighting together the volume indices of sales of building and civil engineering. The weights used are the value shares of output in the National Accounts for 2000.*

*The target population for the volume index of newbuilding is all new building construction. The calculation of the volume index is based on the monetary data derived from the cubic data of construction projects.*

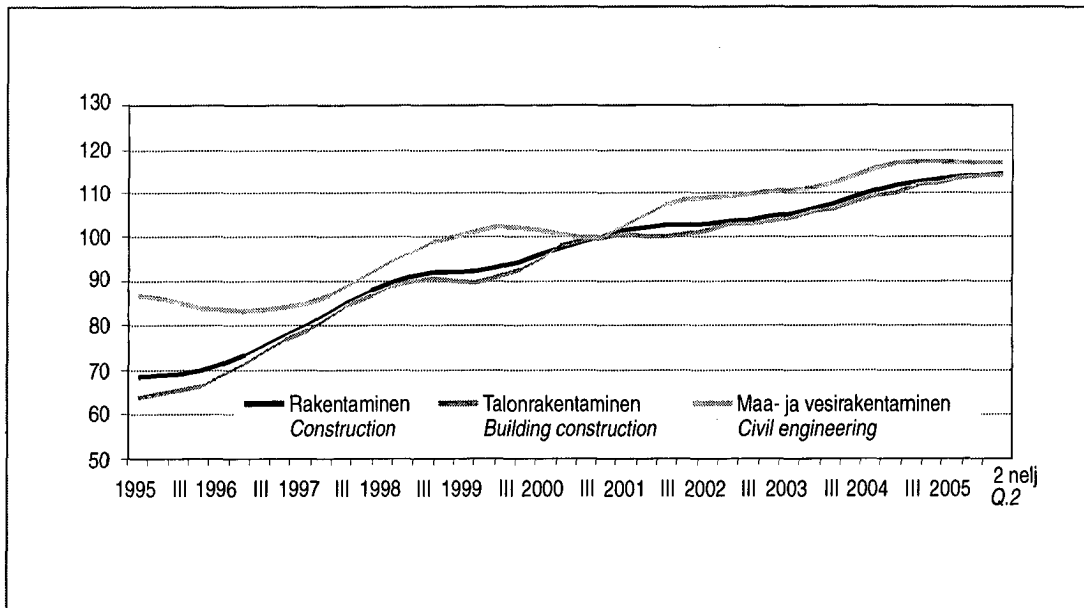
*The division into construction, building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 2002 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).*

*The base year for the indices is 2000 (2000=100).*

**Taulukko 8. Rakennusyritysten myynnin määraindeksit vuosineljänneksittäin 2000=100**  
*Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100, quarterly*

Vuosi Year	Neljännes Quarterly	Rakentaminen Construction			Talorakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
		Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend
1995	I	53,7	68,4	68,5	52,8	64,0	64,0	57,3	86,7	86,7
	II	69,0	69,0	68,8	64,7	64,9	64,8	87,3	86,5	86,0
	III	77,2	69,0	69,1	70,1	65,4	65,7	107,3	84,7	84,9
	IV	75,4	69,3	69,9	71,9	65,8	66,6	90,4	83,1	83,9
1996	I	56,2	71,7	71,5	56,7	68,7	68,8	54,0	84,5	83,6
	II	71,9	73,2	73,4	69,8	70,7	71,3	80,8	82,8	83,2
	III	85,8	75,6	75,7	80,6	74,4	74,2	107,6	83,6	83,4
	IV	87,5	78,2	78,1	85,3	76,8	76,8	97,1	84,3	84,1
1997	I	59,0	80,4	80,4	61,3	78,2	78,8	49,2	84,2	84,9
	II	82,1	82,3	82,9	81,9	81,2	81,7	82,9	86,6	86,7
	III	95,9	85,6	85,5	91,9	85,1	84,7	113,1	88,4	89,0
	IV	99,9	88,0	87,9	97,8	86,7	86,8	108,7	92,3	91,9
1998	I	68,3	89,5	89,7	71,0	88,2	88,6	56,9	95,0	94,5
	II	90,0	91,5	91,1	89,5	90,2	90,0	92,3	95,9	96,6
	III	102,3	91,8	91,8	96,5	90,0	90,3	126,6	99,7	98,7
	IV	105,6	91,9	91,9	103,0	90,1	90,0	117,0	100,2	100,1
1999	I	69,4	91,6	92,1	71,9	88,8	89,6	58,4	99,9	101,1
	II	92,3	92,6	93,0	89,9	89,8	90,7	102,2	103,5	102,2
	III	103,6	94,3	94,2	98,0	92,2	92,5	127,7	102,3	102,0
	IV	110,0	95,5	95,8	108,0	94,3	94,9	118,5	101,2	101,4
2000	I	78,3	97,6	97,5	82,0	98,3	97,8	62,3	101,1	100,6
	II	98,1	99,2	98,9	98,7	99,2	99,1	95,7	99,1	99,8
	III	106,9	99,5	100,1	103,4	99,0	99,7	121,9	98,6	100,1
	IV	116,7	104,9	101,3	115,9	104,4	100,4	120,1	102,2	102,3
2001	I	82,9	102,4	102,1	86,8	104,6	100,0	66,3	105,6	105,0
	II	101,0	102,3	102,5	100,5	101,3	100,0	103,1	107,6	107,1
	III	111,0	103,0	102,7	104,8	101,0	100,4	137,4	108,8	108,5
	IV	115,9	102,6	102,9	113,1	100,7	101,3	127,7	109,0	108,9
2002	I	80,3	103,0	103,3	83,9	103,1	102,8	64,6	108,9	109,2
	II	103,2	104,0	103,8	103,5	103,1	102,9	102,1	109,6	109,8
	III	114,1	104,3	104,5	107,1	102,7	103,5	144,3	111,0	110,4
	IV	119,8	105,1	105,2	117,0	103,9	104,2	131,9	110,5	110,6
2003	I	82,1	106,5	106,3	86,2	105,7	105,6	64,4	110,6	111,1
	II	104,6	106,7	107,5	105,2	105,5	106,4	102,0	111,5	112,3
	III	119,1	109,5	109,1	112,5	108,1	108,1	146,9	114,4	114,1
	IV	128,1	111,0	110,6	125,4	109,9	109,5	139,6	116,5	115,8
2004	I	86,6	110,9	111,7	90,1	108,4	110,1	71,7	117,1	116,9
	II	113,3	113,4	112,8	114,1	112,9	112,1	110,1	117,7	117,3
	III	121,5	112,9	113,3	115,5	111,3	112,3	147,0	116,8	117,2
	IV	131,8	113,6	113,8	130,3	112,9	113,4	138,2	116,7	117,1
2005	I	88,4	114,4	114,1	92,3	114,5	114,0	71,8	117,0	117,1
	II	115,9	114,1	114,3	117,0	113,5	114,1	111,1	117,2	117,1

**Kuvio 4. Rakennusyritysten myynnin määräindeksien trendisarja, 2000=100**  
*Trend series for volume indices of sales of construction enterprises, 2000=100*



**Taulukko 9. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100**  
*Volume index of newbuilding 2000=100*

	2000	2001	2002	2003	2004	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>100,0</b>	<b>99,0</b>	<b>94,7</b>	<b>93,6</b>	<b>97,6</b>	<b>All buildings</b>
<b>Asuinrakennukset</b>	100,0	86,1	85,8	96,9	106,2	<b>Residential buildings</b>
Erilliset pientalot	100,0	89,1	92,3	110,1	120,4	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	100,0	73,0	71,1	88,9	91,0	Attached houses
Asuinkerrostalot	100,0	86,2	80,5	77,3	87,8	Blocks of flats
<b>Vapaa-ajan asuinrakennukset</b>	100,0	96,0	97,6	96,1	99,8	<b>Free-time residential buildings</b>
<b>Liike- ja toimistorakennukset</b>	100,0	103,4	83,0	80,6	81,7	<b>Commercial and office buildings</b>
Liikerakennukset	100,0	82,6	88,4	99,6	113,5	Commercial buildings
Toimistorakennukset	100,0	146,6	85,1	57,2	46,0	Office buildings
Liikenteen rakennukset	100,0	75,0	65,3	76,4	68,2	Transport and communications buildings
<b>Julkiset palvelurakennukset</b>	100,0	112,0	129,5	117,2	107,9	<b>Public service buildings</b>
Hoitoalan rakennukset	100,0	169,9	175,7	131,4	124,2	Buildings for institutional care
Kokoonntumisrakennukset	100,0	62,6	68,4	90,3	70,3	Assembly buildings
Opetusrakennukset	100,0	122,2	150,9	128,4	127,6	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	100,0	218,3	294,6	205,5	162,5	Fire fighting and rescue service buildings
<b>Teollisuus- ja varastorakennukset</b>	100,0	124,8	109,0	81,1	86,7	<b>Industrial and warehouse buildings</b>
Teollisuusrakennukset	100,0	126,6	108,0	72,4	74,9	Industrial buildings
Varastorakennukset	100,0	117,4	113,1	116,0	134,1	Warehouses
<b>Maatalousrakennukset</b>	100,0	101,2	107,1	96,2	81,9	<b>Agricultural buildings</b>
<b>Muut rakennukset</b>	100,0	99,0	106,4	115,3	125,6	<b>Other buildings</b>

**Taulukko 10. Uudisrakentamisen arvo, 2000–2004, milj. euroa**  
*Value of newbuilding, 2000–2004, EURO million*

	2000	2001	2002	2003	2004	
<i>Käyvin hinnoin – At current prices</i>						
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>7 715</b>	<b>8 093</b>	<b>7 548</b>	<b>7 443</b>	<b>7 964</b>	<b>All buildings</b>
<b>Asuinrakennukset</b>	<b>3 521</b>	<b>3 215</b>	<b>3 068</b>	<b>3 480</b>	<b>3 917</b>	<b>Residential buildings</b>
Erilliset pientalot	1 950	1 833	1 809	2 190	2 466	Detached houses
Rivi- ja ketjütalot	458	355	331	415	436	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 113	1 027	928	875	1 015	Blocks of flats
<b>Vapaa-ajan asuinrakennukset</b>	<b>207</b>	<b>208</b>	<b>206</b>	<b>210</b>	<b>226</b>	<b>Free-time residential buildings</b>
<b>Liike- ja toimistorakennukset</b>	<b>1 527</b>	<b>1 681</b>	<b>1 342</b>	<b>1 275</b>	<b>1 320</b>	<b>Commercial and office buildings</b>
Liikerakennukset	714	627	666	737	859	Commercial buildings
Toimistorakennukset	530	827	484	314	255	Office buildings
Liikenteen rakennukset	284	227	192	224	206	Transport and communications buildings
<b>Julkiset palvelurakennukset</b>	<b>699</b>	<b>844</b>	<b>965</b>	<b>849</b>	<b>802</b>	<b>Public service buildings</b>
Hoitoalan rakennukset	128	232	237	173	167	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	240	160	172	225	181	Assembly buildings
Opetusrakennukset	319	425	520	426	433	Educational buildings
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	12	27	36	25	20	Fire fighting and rescue service buildings
<b>Teollisuus- ja varastorakennukset</b>	<b>1 104</b>	<b>1 454</b>	<b>1 249</b>	<b>927</b>	<b>1 022</b>	<b>Industrial and warehouse buildings</b>
Teollisuusrakennukset	881	1 179	994	664	709	Industrial buildings
Varastorakennukset	223	274	256	263	313	Warehouses
<b>Maatalousrakennukset</b>	<b>448</b>	<b>476</b>	<b>493</b>	<b>452</b>	<b>397</b>	<b>Agricultural buildings</b>
<b>Muut rakennukset</b>	<b>209</b>	<b>216</b>	<b>224</b>	<b>249</b>	<b>280</b>	<b>Other buildings</b>



## 2. Korjausrakentaminen

### *Renovation*

Korjausrakentamisen tuotos kasvoi runsaat 4,5 prosenttia vuonna 2004

Korjausrakentamisen kasvu jatkuu. Talonrakentamisen kokonaistuotos kasvoi noin 6 prosenttia ja sen arvo käyvin hinnoin oli vuonna 2004 noin 14,2 miljardia euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli noin 6 miljardia euroa eli 44 prosenttia. Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan uudisrakentaminen kasvoi 7 prosenttia ja korjausrakentaminen 4,6 prosenttia vuonna 2004.

Suurten ja keskisuurten (yli 20 henkilön) talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 7,4 prosenttia. Korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi vielä voimakkaammin kasvun ollessa 14,3 prosenttia. Uudisrakentaminen muodostaa edelleen suurimman osan tämän kokoluokan talonrakennusyritysten liikevaihdosta (4,6 mrd. euroa) eli noin 70 prosenttia. Korjausrakentamisen osuus oli noin 2 miljardia euroa.

Toimialan sisällä tapahtui kuitenkin muutoksia. Talotekniikka-toimialalla (rakennusasennus ja viimeistely) korjausrakentaminen kasvoi 23 prosenttia kun taas uudisrakentamisen liikevaihto samalla toimialalla laski 6 prosenttia. Varsinaisella talonrakentamisen toimialalla (45 211) sekä uudisrakentamisen (7,5 %) että korjausrakentamisen (6,9 %) liikevaihtojen kasvu oli lähes samantasoisia.

Noin viidesosa suurimpien rakennusyritysten korjausten liikevaihdosta kohdistui asuinrakennuksiin ja loput muihin kuin asuinrakennuksiin.

Kotitalouksien korjauskulut olivat vuonna 2001 runsaat 1,7 miljardia euroa. Vuoden 2004 estimoitu luku oli 2,4 miljardia euroa. Peruskorjaukset kasvoivat vuodesta 2001 vuoteen 2004 noin 44 prosenttia ja ylläpito-korjaukset 13,7 prosenttia. Seuraava varsinainen kulutustutkimus tehdään vuonna 2006.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset kasvoivat 7,3 prosenttia vuodesta 2003. Kokonaiskorjauskustannuksista (717 milj.) vuosikorjauksia oli runsas puolet. Vuosikorjauskustannukset kasvoivat 11,5 prosenttia ja peruskorjaukset 1,9 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskulut kohdentuivat ennen vuotta 1980 valmistuneisiin osakeyhtiöihin. Kuluista suurimmat kohteet olivat rakennusten ulkorakenteiden, sisärakenteiden ja LVI-järjestelmien korjaukset.

Lähes kolme neljäsosaa pientalojen korjauskuluista kohdistui 1970- ja 1980-luvulla rakennettuihin taloyhtiöihin. Pientalojen korjauskulut kasvoivat noin 30 prosenttia vuodesta 2003. Kerrostalojen korjauskulut painottuivat ennen vuotta 1980 valmistuneisiin kerrostaloihin (noin 90 % kerrostalojen korjauskuluista), erityisesti pääkaupunkiseudulla oli suuria korjauskohteita.

Talonrakennusalan ammattirakentajien työmaatunnit kasvoivat vuoden 2005 toisella neljänneksellä korjausrakentamisessa noin 11,9 prosenttia ja uudisrakentamisessa 3,7 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Vuoden 2005 elokuussa korjausrakentamisen työtuntien osuus talonrakentamisen ammattirakentajien työtunneista oli 51,2 prosenttia ja uudisrakentamisen 48,8 prosenttia.

## Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS  
Kaj Isaksson  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Korjausrakentaminen

**Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä:** Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä suunnitteilla. Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksen eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostuksesta käytetty termi vaihtelee eri tilastoissa. Esim. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpito-korjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden osien säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (joita kutsutaan mm. vuosikorjauksiksi).

Rakennusten laajennukset lasketaan uudisrakentamiseen.

**Tiedonkeruu:** Viimeisin kulutustutkimus tehtiin vuonna 2001 ja seuraava kulutustutkimus on vuonna 2006. Tilastoyksikkönä on kotitalous. Kulutustutkimukseen osallistui vuonna 2001 noin 5 500 kotitaloutta. Tiedot

kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetetyt korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpito-korjauksiin. Vuoden 2001 kulutustutkimuksen tiedot on korotettu vuotta 2004 vastaavaksi asunto-osakeyhtiöiden korjauskulujen vuosien 2001–2004 kehityksen mukaan.

Asuinyhteisöjen taloustilaston yhteydessä kysytään vuosittain asuinyhteisöjen tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kulut. Tiedustelu tehdään otoksena ja otoskoko oli noin 3 200 yhtiötä. Otoksesta käsitettiin kaikki ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m<sup>2</sup>. Näitä asunto-osakeyhtiöitä oli vuonna 2004 kaikkiaan noin 38 000.

Suurilta ja keskisuurilta (yli 20 henkilön) rakennusyrittäjiltä kerätään vuosittain yritysten rakenteet -tilastoyksikön tilinpäätöstiedustelun yhteydessä korjausrakentamisen liikevaihtotiedot. Talonrakentamisen yritysten (mukaan lukien talotekniikka) kokonaisliikevaihto oli vuonna 2004 noin 12,5 miljardia euroa ja kyselyssä mukana olevien suurimpien yritysten osuus tästä oli noin 55 prosenttia. Kyseeseen kuului vuonna 2004 noin 850 suurinta rakennusyrittäjästä. Yritykset erottelevat korjausrakentamisen liikevaihtonsa asuinrakennusten ja muiden rakennusten korjauksiin

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastattelijaorganisaation avulla. Kuukausittain kerättävä työtunti-

tarkastelu perustuu otokseen ja se käsittää neljä työvoimatutkimuksen rotaatioryhmää (à 2 500 henkilöä). Rotaatioryhmistä poimitaan etukäteen kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 500) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausraken-

tamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten ja muiden rakennusten osalle.

**Tietojen saanti:** Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä Talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa.

## Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data on repairs of residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in

the field of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Talonrakentaminen ja suhdanteet'.

**Taulukko 1. Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos, 1995–2004**  
Gross output of building construction and renovation, 1995–2004

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	2004*	
Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million											
<b>Kaikki talonrakennukset</b>											<b>Buildings in total</b>
Uudisrakentaminen	3 294	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 443	7 962	New buildings and extensions
Korjaukset yhteensä	3 623	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 664	5 799	5 977	6 250	Repairs in total
Vuosikorjaukset	1 785	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 716	2 819	2 927	3 027	Current repairs
Peruskorjaukset	1 839	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 948	2 980	3 050	3 223	Capital repairs
<b>Kokonaistuotos</b>	<b>6 918</b>	<b>7 765</b>	<b>8 809</b>	<b>10 417</b>	<b>11 507</b>	<b>13 303</b>	<b>13 757</b>	<b>13 349</b>	<b>13 420</b>	<b>14 212</b>	<b>Gross output</b>
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – Milj. euroa – EURO million											
Uudisrakentaminen	4 011	4 169	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	7 226	7 532	New buildings and extensions
Korjaukset yhteensä	4 408	5 335	5 351	5 390	5 317	5 588	5 339	5 643	5 769	5 914	Repairs in total
Vuosikorjaukset	2 172	2 393	2 514	2 630	2 683	2 712	2 560	2 740	2 801	2 857	Current repairs
Peruskorjaukset	2 236	2 942	2 837	2 760	2 634	2 876	2 779	2 903	2 969	3 057	Capital repairs
<b>Kokonaistuotos</b>	<b>8 418</b>	<b>9 504</b>	<b>10 602</b>	<b>11 732</b>	<b>12 283</b>	<b>13 303</b>	<b>12 968</b>	<b>12 947</b>	<b>12 996</b>	<b>13 446</b>	<b>Gross output</b>

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

**Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut, 1985–2004 (käyvin hinnoin)**  
*Household expenditure on repairs, 1985–2004 (current prices)*

	1985	1990	1994	1995	1996	1998	2001	2004*	
Milj. euroa – EURO million									
<b>Ylläpitokorjaukset</b>									<b>Current repairs</b>
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	72	90	99	113	142	162	233	265	<i>Repairs on flat by owner</i>
Oman talon korjauskustannukset	107	128	140	212	217	279	260	296	<i>Repairs on house by owner</i>
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	7	15	17	8	9	14	21	24	<i>Repairs by tenants</i>
Vapaa-ajan asuinrakennusten korjaukset	18	35	43	22	58	55	43	49	<i>Repairs on free-time residential buildings</i>
<b>Peruskorjaukset</b>									<b>Capital repairs</b>
Oman asunnon peruskorjaukset	469	571	749	747	626	967	1 031	1 489	<i>Capital repairs on flat/house</i>
Vapaa-ajan asuinrakennuksen peruskorjaukset	61	168	127	115	111	122	195	281	<i>Capital repairs on free-time residential buildings</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>734</b>	<b>1 008</b>	<b>1 175</b>	<b>1 218</b>	<b>1 163</b>	<b>1 600</b>	<b>1 783</b>	<b>2 404</b>	<b>Total</b>

\*) Estimoidut asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannusten kehityksestä 2001–2004

\*) Estimated from data on the development of repair costs of housing corporations 2001–2004.

**Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, 1996–2004**  
*Repair costs of housing corporations, 1996–2004*

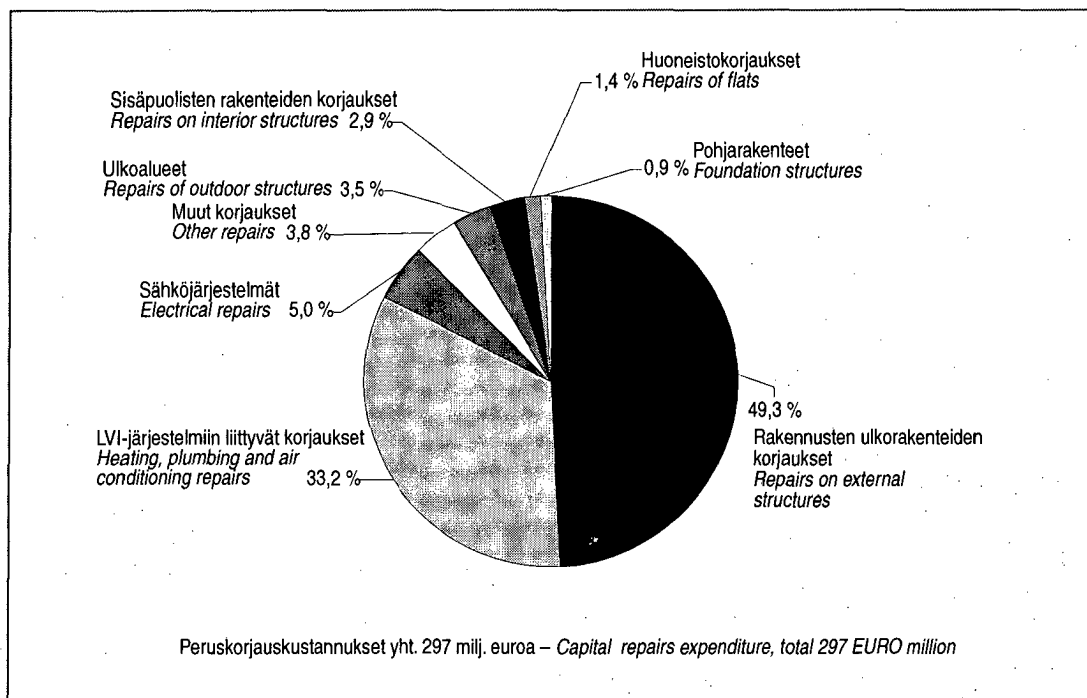
	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	
Milj. euroa – EURO million										
<b>Korjaustoimenpide</b>										<b>Repairs</b>
Vuosikorjaukset	235,8	269,6	286,1	285,2	322,6	368,6	382,2	376,3	419,7	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset	122,1	136,2	146,7	157,1	195,9	205,6	250,9	291,4	297,0	<i>Capital repairs</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>357,9</b>	<b>405,8</b>	<b>432,7</b>	<b>442,3</b>	<b>518,5</b>	<b>574,2</b>	<b>633,1</b>	<b>667,7</b>	<b>716,7</b>	<b>Total</b>

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

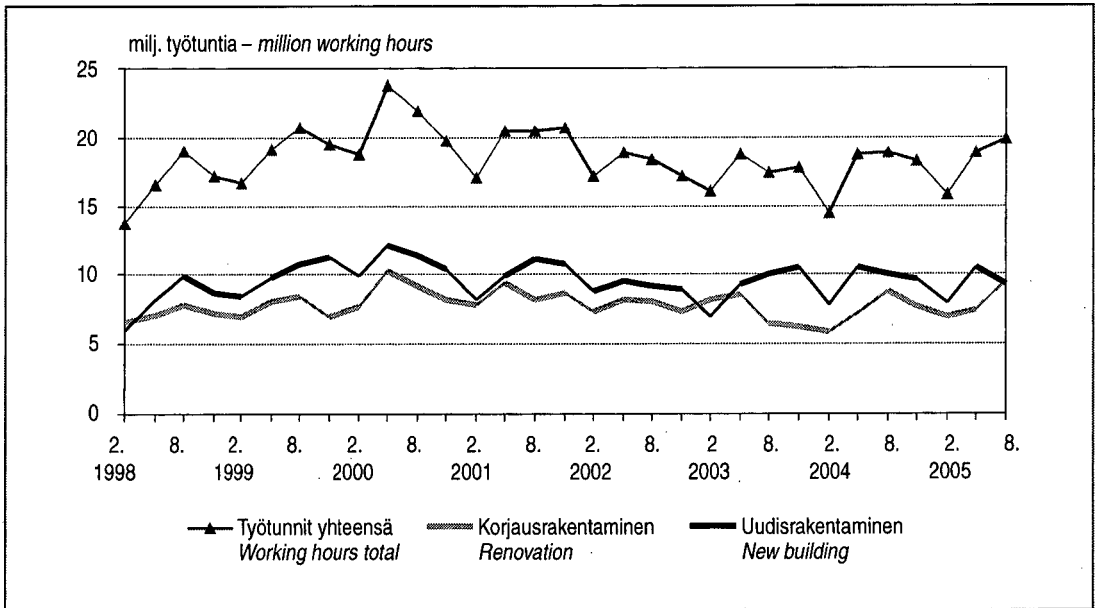
**Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2004**  
*Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2004*

Rakennusten valmistumisvuosi Completion year of buildings	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Kerrostalot Blocks of flats	Yhteensä Total
Milj. euroa – EURO million			
–1959	18,8	167,5	186,3
1960–1969	27,9	156,8	184,7
1970–1979	82,0	149,2	231,2
1980–1989	53,3	41,5	94,8
1990–1999	6,0	11,4	17,4
2000–	1,0	1,3	2,3
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>189,0</b>	<b>527,7</b>	<b>716,7</b>

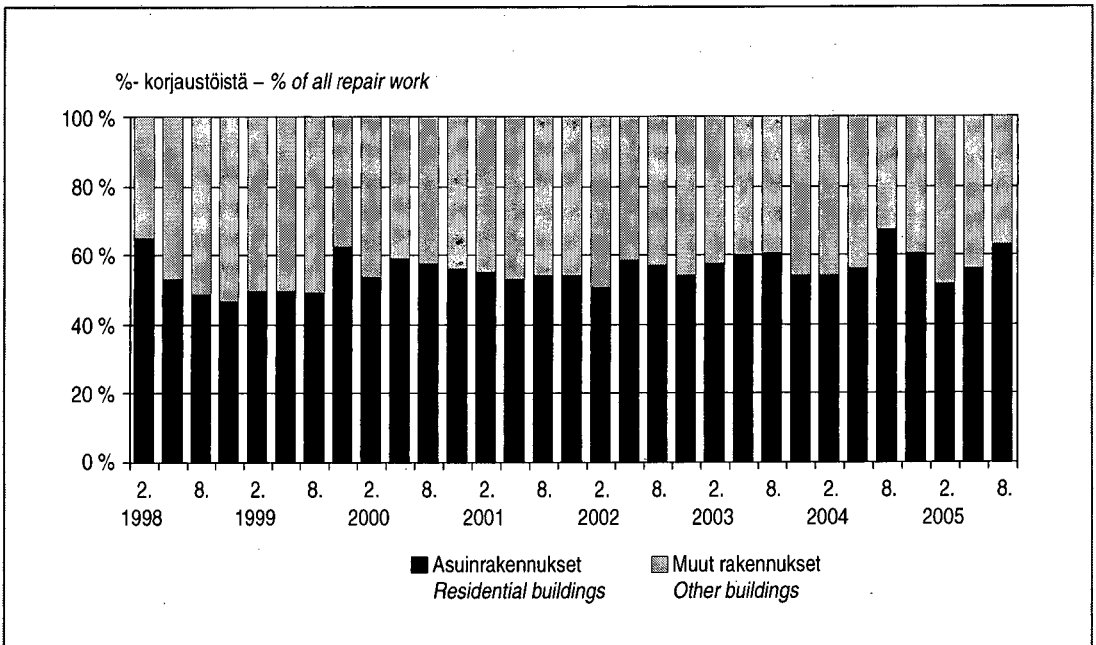
**Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjauskustannukset korjaustoimenpiteittäin, 2004**  
*Breakdown of housing corporations' capital repair costs according to repair measures, 2004*



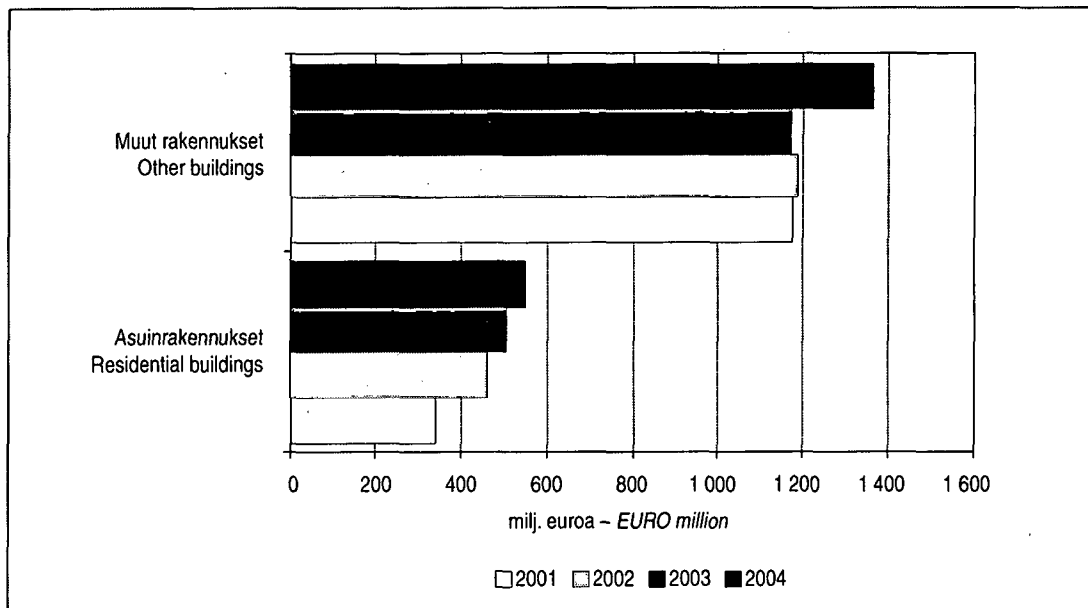
**Kuvio 2. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, helmikuu 1998–elokuu 2005**  
*Professional builders' working hours in building construction, February 1998–August 2005*



**Kuvio 3. Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain, helmikuu 1998–elokuu 2005**  
*Working hours in building construction by type of building under repair, February 1998–August 2005*



**Kuvio 4. Suurten\* talonrakennusyritysten korjausrakentamisen kohteet**  
*The repair targets of the biggest\* building enterprises*



**Taulukko 5. Suurten\* talonrakennusyritysten liikevaihto**  
*Turnover of the biggest\* building enterprises*

	2000	2001	2002	2003	2004	vuosimuutos Year-on-year change	
	milj. euroa – EURO million					%	
<b>Uudisrakentaminen</b>							<b>New buildings and extensions</b>
Talonrakentaminen	3 561	3 634	3 518	3 564	3 833	7,5	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	851	881	850	864	809	-6,4	Building installation and completion
<b>Yhteensä</b>	<b>4 412</b>	<b>4 515</b>	<b>4 368</b>	<b>4 428</b>	<b>4 642</b>	<b>4,8</b>	<b>Total</b>
<b>Korjausrakentaminen</b>							<b>Renovation and repair</b>
Talonrakentaminen	940	959	975	925	989	6,9	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	565	556	674	750	925	23,3	Building installation and completion
<b>Yhteensä</b>	<b>1 505</b>	<b>1 515</b>	<b>1 649</b>	<b>1 675</b>	<b>1 914</b>	<b>14,3</b>	<b>Total</b>
<b>Koko talonrakentaminen</b>							<b>Total of building construction</b>
Talonrakentaminen	4 501	4 593	4 493	4 489	4 822	7,4	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	1 416	1 437	1 524	1 614	1 734	7,4	Building installation and completion
<b>Yhteensä</b>	<b>5 917</b>	<b>6 030</b>	<b>6 017</b>	<b>6 103</b>	<b>6 556</b>	<b>7,4</b>	<b>Total</b>

\* = yli 20 henkilön talonrakennusyritykset – building enterprises with over 20 employed persons  
 Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä – includes about 600 biggest building enterprises  
 Talonrakentaminen – Building construction = TOL 2002 – NACE 2002: 45211, 45220, 45250  
 Asennus ja viimeistely – Building installation and completion = TOL 2002 – NACE 2002: 453, 454, 455



### 3. Rakennuskustannusindeksit

#### *Building cost indices*

Rakennuskustannukset nousivat 2,5 prosenttia vuonna 2004

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2004 keskimäärin 2,5 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2003 vastaava luku oli 1,8 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 1,9 prosenttia ja tarvikkeet 3,2 prosenttia. Muut rakentamisen panokset nousivat 1,0 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui 2,1 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 2,3 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 3,2 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 1,7 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 2,9 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmittäin tarkasteltuna hintojen muutos on ollut epäyhtenäistä sekä lyhyellä että pidemmällä aikavälillä. Vuoden 2000 tasosta vuoden 2005 syyskuuhun rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousivat 13,0 prosenttia, LVI-tarvikkeet 25,1 prosenttia, sähkötarvikkeet 7,6 prosenttia ja maa-laustarvikkeet 12,6 prosenttia.

Vuoden 1995 tasosta syyskuuhun 2005 rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousivat 21,6 prosenttia, LVI-tarvikkeet 39,7 prosent-

tia, sähkötarvikkeet 7,8 prosenttia ja maa-laustarvikkeet 23,4 prosenttia.

Suurimmat muutokset vuonna 2004 tapahtuivat teräsphajasten tarvikepanosten hinnoissa. Betoniteräksen hinta nousi yli 38 prosenttia ja sen myötä nousivat muun muassa patteriputket 27,4 prosenttia, väliseinäangot 24,8 prosenttia, betoniteräs 24,1 prosenttia ja metallikatteet 16,9 prosenttia. Myös laastin hinta nousi vuoden aikana 20,9 prosenttia.

Rakennuskustannusindeksin seuraava perusvuosiudistus 2005=100 on parhaillaan käynnissä. Säännöllisen uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että tuotettu indeksi kuvaa mahdollisimman hyvin kuvausajanjaksonsa rakentamista määrän, sisällön ja kustannusrakenteiden suhteen. Kaikkien aiemmin julkaistujen perusvuosien indeksisarjojen julkaisemista jatketaan ketjuttamalla kyseisiä sarjoja uusimman indeksin muutosten mukaisesti. Uudistettua rakennuskustannusindeksiä 2005=100 aletaan julkaista vuoden 2006 helmikuussa.

Lisää tietoja rakennuskustannusindekseistä saat käyttäjän käsikirjasta, jonka voit tilata painettuna tai hakea vapaasti pdf-muotoisena julkaisuna Tilastokeskuksen internetsivuilta rakentamisen aihealueelta.

#### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Sinikka Kanerva, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus FIN-00022 Statistics Finland

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksillä lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona.

**Kokonaisindeksin näkökulmat ammattirakentamiseen:** Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön tai tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotannontekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotenimikkeistö koostuu nyt aiemman indeksin 1995=100 kolmen talotyypin sijasta neljästä talotyypin indeksistä.

**Omatoiminen rakentaminen:** Omatoimisesta rakentamisesta ei laadita kokonaisindeksiä, vaan siitä lasketaan erilliset pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

**Korjausrakentamisen indeksit:** Kokonaisindeksiin sisällyttömänä, ammattimaista korjausrakentamista kuvaavina indekseinä lasketaan kerrostalon julkisivuremontin ja teknisten järjestelmien remontin indeksit.

Omatoimista korjausrakentamista kuvaavat kaksi korjausrakentamisen indeksistä, pientalon peruskorjauksen indeksi ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

**Hintatietojen keruu:** Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

**Aikasarjat:** Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1951=100, 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 ja 1995=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

## Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 mittaa kiinteistön ylläpidon, kuten hallinnon, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon, siivouksen, lämmityksen, sähkön, vesi- ja jätehuollon sekä korjausten ja kunnossapidon hintojen kehitystä. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero.

Asuinkerrostalolle, myymälä-, toimisto- ja koulurakennukselle, terveyskeskukselle sekä teollisuushallille lasketaan omat indeksinsä. Kiinteistön ylläpidon kokonaisindeksi saadaan painot-

tamalla yhteen talotyypikohtaiset indeksit. Painoina käytetään näiden talotyyppien suhteellisia osuuksia rakennuskannan kokonaiskerrostalasta. Omakotitalolle lasketaan omaa indeksiä, joka ei sisällä kokonaisindeksiin.

**Indeksin kustannusmuuttujat:** Eri kustannuslajien kehitystä seurataan ansiotasoindeksin, kuluttajahinta- ja kotimarkkinoiden perushintaindeksin sekä rakennuskustannusindeksin eri alajien hintakehityksellä. Indeksistä varten seurataan myös kiinteistöalan palkkojen sivukulujen sekä kiinteistöveron muutoksia.

Alihankinnoille ei ole vielä käytettävissä aitoja kiinteistöalan palveluiden hintaindeksejä. Kustannuskehitystä seurataan niihin käytettyjen panosten, työn ja tarveaineiden hintojen mukaisesti.

Asuinkerrostalon ja omakotitalon osalta arvonnalisävero otetaan mukaan kustannustekijänä. Muissa rakennustyypeissä sitä ei huomioida.

## Summary

*Building cost index 2000=100*

*The total index of the building cost index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, attached house, office and commercial buildings, warehouses and production buildings.*

*In the new building cost index 2000=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).*

*Two rebuilding indices not included in the total index are calculated as separate indices for the building trade. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.*

*As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.*

**Indeksin julkaiseminen:** Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 julkaistaan neljännesvuosittain noin kahden kuukauden viiveellä ko. neljänneksen päättymisestä. Indeksin pisteluvut on laskettu vuoden 1990 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen.

Ketjutettuna kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä on saatavilla myös indeksisarja 1980=100.

**Three different approaches to the building trade in the total index:** *The factors of the total index can be examined from different angles with the help of the input and product nomenclatures. In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The product nomenclature consists of four type-of-building indices.*

**New indices for renovation:** *Renovation in the building trade is described by the indices of front elevation and technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the renovation index for dwellings. The renovation index is a combination of different indoor renovations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.*

**Long-term indices:** *Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 and 1995=100) always correspond to the changes in the latest index.*

**Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
*Building Cost Index 2000=100*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>								Omatoiminen rakentaminen <i>Own-account building</i>	
	Kokonaisindeksi <i>Total index</i>	Työpanokset <i>Labour</i>	Tarvikepanokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Rivitalo <i>Attached house</i>	Toimisto- ja liikerakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varastorakennus <i>Industrial buildings and warehouses</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Maa- talouden tuotantorakennus <i>Agricultural production buildings</i>
(Paino Weight)	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0	102,7	102,4
2002	103,3	104,8	103,3	100,5	102,7	104,1	102,9	104,2	104,4	104,6
2003	105,2	107,1	105,2	102,0	104,3	105,8	104,8	106,4	106,2	106,2
2004	107,8	109,1	108,6	103,0	106,5	107,8	107,2	109,8	108,0	109,3
2003	I	104,2	105,4	104,4	101,4	103,3	104,8	103,8	105,5	105,3
	II	104,4	105,5	104,6	101,6	103,5	105,0	103,9	105,7	105,4
	III	105,1	107,2	104,8	102,0	104,2	105,6	104,7	106,3	106,0
	IV	105,2	107,6	104,9	102,0	104,3	105,8	104,9	106,5	106,1
	V	105,3	107,6	105,2	101,7	104,4	105,8	105,0	106,5	106,2
	VI	105,4	107,7	105,4	101,6	104,6	105,9	105,2	106,6	106,3
	VII	105,6	107,7	105,6	102,0	104,7	106,1	105,3	106,7	106,5
	VIII	105,7	107,8	105,6	102,4	104,8	106,3	105,4	106,8	106,6
	IX	105,6	107,9	105,5	102,1	104,8	106,4	105,3	106,8	106,7
	X	105,3	106,8	105,4	102,3	104,4	106,1	104,8	106,5	106,4
	XI	105,4	106,8	105,5	102,3	104,5	106,1	104,9	106,6	106,4
	XII	105,3	106,9	105,4	102,1	104,5	106,0	104,8	106,6	106,2
2004	I	105,6	107,1	105,7	102,4	104,7	106,1	105,2	106,9	106,4
	II	105,7	107,2	106,0	102,2	104,7	106,2	105,2	107,1	106,5
	III	106,4	108,9	106,3	102,4	105,4	107,0	106,0	107,8	107,2
	IV	107,0	109,6	106,9	102,6	105,9	107,4	106,5	108,5	107,6
	V	107,3	109,6	107,4	103,1	106,3	107,7	106,9	108,7	107,9
	VI	108,0	109,7	108,5	103,4	106,8	108,0	107,4	110,0	108,2
	VII	108,2	109,7	109,0	103,3	107,0	108,3	107,6	110,3	108,4
	VIII	108,6	109,9	109,7	103,4	107,3	108,4	108,1	111,0	108,7
	IX	108,7	109,9	109,9	103,2	107,4	108,4	108,1	111,1	108,7
	X	109,0	109,2	110,9	103,4	107,5	108,7	108,3	111,9	108,9
	XI	109,2	109,2	111,3	103,4	107,7	108,7	108,4	112,2	109,0
	XII	109,3	109,3	111,3	103,4	107,7	108,7	108,6	112,3	109,0
2005	I	109,8	109,7	112,2	103,4	108,1	109,4	109,0	113,1	109,7
	II	110,1	109,8	112,6	103,4	108,4	109,6	109,2	113,5	109,9
	III	110,7	111,0	112,9	103,9	109,1	110,0	109,6	114,2	110,4
	IV	111,7	113,4	113,4	103,8	110,2	110,9	110,7	115,1	111,4
	V	111,9	113,4	113,9	103,8	110,4	111,0	111,0	115,4	111,6
	VI	112,0	113,4	114,0	103,9	110,6	111,0	111,0	115,5	111,6
	VII	112,2	113,6	114,2	104,3	110,8	111,5	111,2	115,6	112,0
	VIII	112,3	113,6	114,3	104,2	110,9	111,5	111,2	115,7	112,0
	IX	112,5	113,7	114,4	104,7	111,0	111,7	111,4	116,0	112,3

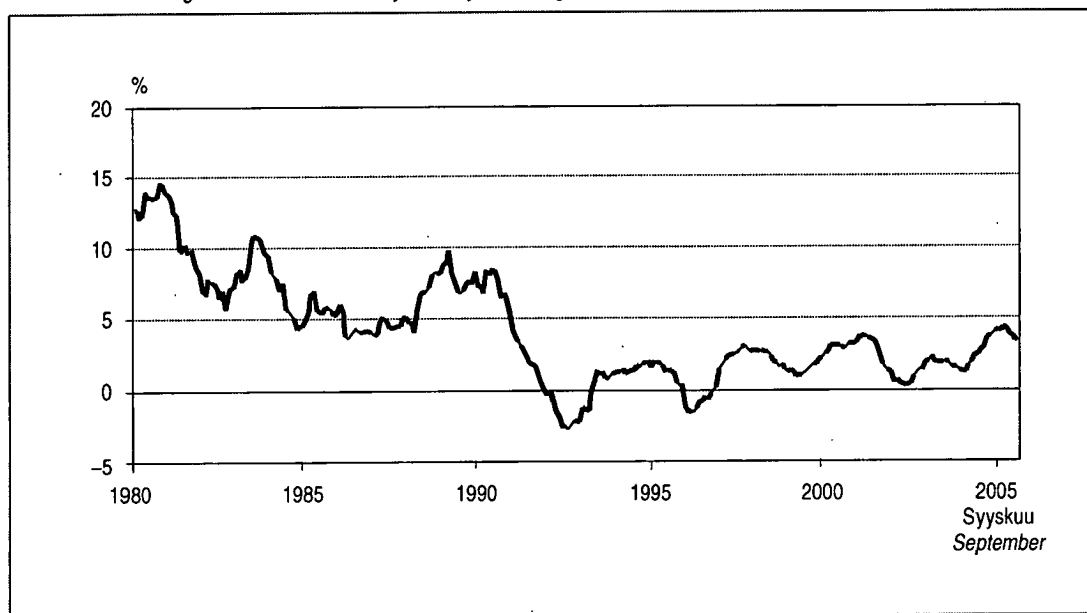
Ryhmiin painot ilmoitettu sulussa – *Weighting figures in parentheses.*

**Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2004**  
*Building cost index 1995=100, 1995–2004*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppi-kohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Kokonais- indeksi Total index	Työ- panokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liike- rakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varasto- rakennus Industrial buildings and ware- houses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maa- talouden tuotanto- rakennus Agri- cultural production buildings
(Paino Weight)	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5
2001	111,4	118,8	111,0	101,1	110,6	110,8	113,2	114,0	113,6
2002	112,2	121,4	111,5	100,6	111,2	111,4	114,6	116,0	116,1
2003	114,3	124,0	113,5	102,1	113,0	113,5	117,1	117,9	117,9
2004	117,1	126,4	117,1	103,2	115,4	116,0	120,8	120,0	121,4

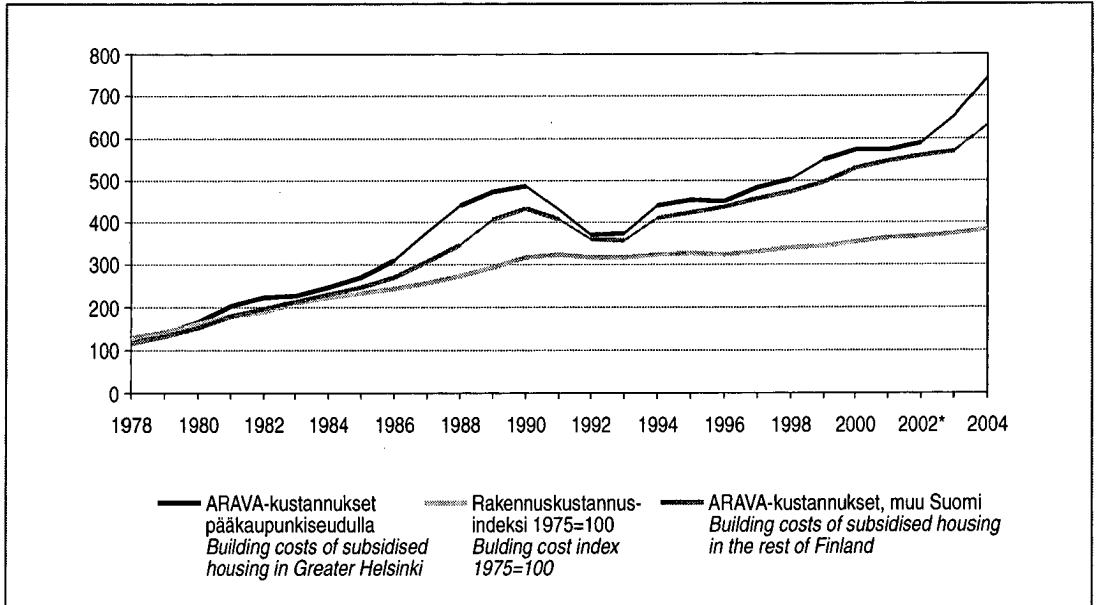
Ryhmiä painot ilmoitettu sulussa – Weighting figures in parentheses.

**Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin 1964=100 vuosimuutokset**  
*Building cost index 1964=100: year-on-year changes*



**Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina 1975=100, 1978–2004**

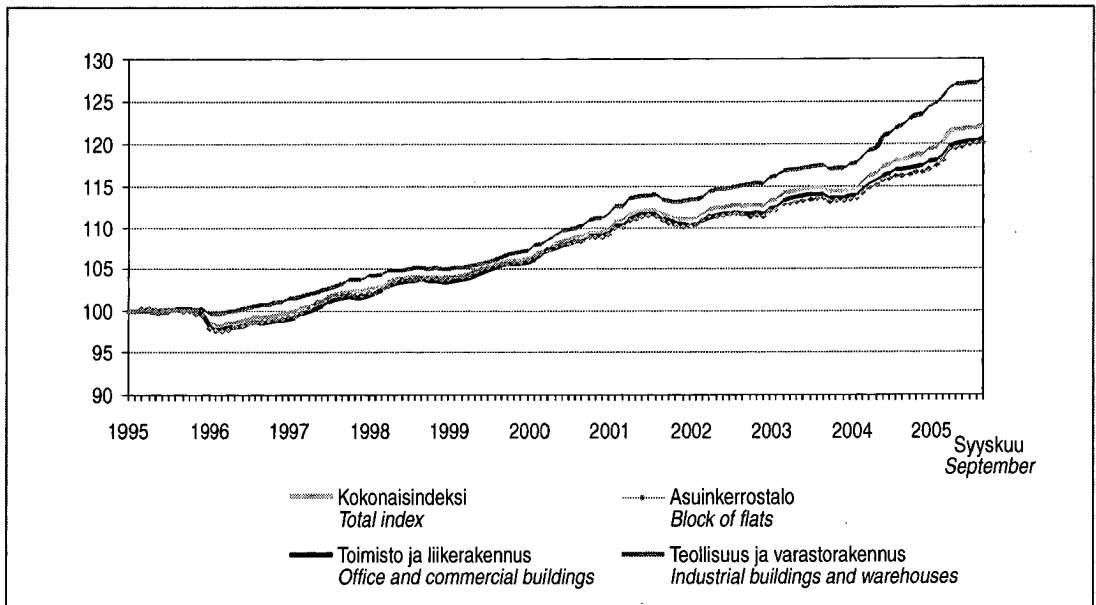
*Building costs of State-subsidised housing in Greater Helsinki and building costs as indexed 1975=100, 1978–2004*



\* Vuoteen 2002 aravalainoitetut talot, vuodesta 2003 lähtien arava- ja korkotukilainoitetut talot  
*Buildings with State subsidy loans until the year 2002, since the year 2003 buildings with State subsidy loans and interest subsidy loans*

**Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2005**

*Building cost index 1995=100, 1995–2005*



**Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100**  
*Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100*

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100
1964	100,0	..	..	..
1965	104,8	..	..	..
1966	107,9	..	..	..
1967	114,2	..	..	..
1968	125,8	..	..	..
1969	130,8	..	..	..
1970	138,2	..	..	..
1971	148,6	..	..	..
1972	160,9	..	..	..
1973	187,9	100,0	..	..
1974	233,2	125,4	..	..
1975	259,0	139,4	..	..
1976	282,8	151,6	..	..
1977	314,1	171,4	..	..
1978	331,4	180,8	..	..
1979	364,4	198,8	..	..
1980	413,2	225,5	100,0	..
1981	456,5	249,1	110,1	..
1982	488,3	266,4	117,7	..
1983	534,0	291,4	128,7	..
1984	566,5	309,1	136,6	..
1985	598,6	326,6	144,3	..
1986	624,6	340,8	150,6	..
1987	653,1	356,3	157,4	..
1988	696,3	379,9	167,9	..
1989	751,0	409,7	181,0	..
1990	805,4	439,4	194,1	100,0
1991	821,8	448,4	198,1	102,2
1992	807,5	440,6	194,6	100,4
1993	809,9	441,9	195,2	100,7
1994	822,0	448,5	198,2	102,2
1995	832,5	454,2	200,7	103,5
1996	825,8	450,6	199,1	102,7
1997	846,2	461,7	204,0	105,2
1998	865,6	472,3	208,7	107,6
1999	877,7	478,9	211,6	109,1
2000	903,6	493,0	217,8	112,3
2001	930,1	507,5	224,2	115,6
2002	937,5	511,5	226,0	116,6
2003	955,0	521,1	230,2	118,7
2004	978,2	533,7	235,8	121,6

**Taulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 talotyypeittäin, 2000–2005**  
*Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building, 2000–2005*

Vuosi ja neljännes Year and quarter	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosi- muutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymäälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teollis- suus- halli Manu- facturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
(Paino Weight)	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,0	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,8	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2000	I 98,5		98,7	98,9	99,0	98,8	98,2	97,9	96,8	
	II 99,4		99,4	99,8	99,7	100,0	99,5	99,0	97,6	
	III 100,5		100,4	100,3	100,3	100,3	100,7	100,8	101,7	
	IV 101,5		101,4	100,9	101,0	100,9	101,6	102,3	103,9	
2001	I 102,4	3,9	103,0	102,1	102,6	102,2	102,1	101,5	99,5	2,9
	II 103,7	4,4	104,5	103,2	103,7	103,5	103,4	102,6	100,4	2,9
	III 104,1	3,5	104,8	103,7	104,1	103,7	103,7	103,0	101,0	-0,8
	IV 103,5	2,0	104,4	103,6	104,0	103,6	103,1	101,7	98,4	-5,3
2002	I 104,8	2,4	106,0	104,8	105,4	104,6	103,9	102,8	99,5	0,0
	II 105,9	2,1	106,9	105,9	106,4	106,0	105,3	104,2	100,7	0,3
	III 106,1	1,9	106,9	106,1	106,5	106,0	105,4	104,5	101,4	0,4
	IV 106,7	3,1	107,6	106,7	107,1	106,6	106,1	105,2	102,1	3,8
2003	I 110,7	5,5	110,1	112,0	112,0	110,4	110,1	111,0	108,8	9,4
	II 110,7	4,5	110,7	112,4	112,4	111,1	110,1	109,6	106,0	5,2
	III 110,8	4,4	110,7	112,4	112,3	111,1	110,1	110,0	106,9	5,4
	IV 111,9	4,8	112,0	113,3	113,3	112,0	111,1	110,9	107,6	5,3
2004	I 112,0	1,2	112,0	113,7	113,7	112,1	111,2	111,1	108,2	-0,6
	II 113,4	2,5	112,9	115,0	114,5	114,4	113,7	113,2	109,9	3,7
	III 113,5	2,4	112,9	114,8	114,4	113,6	113,5	113,7	112,5	5,2
	IV 114,3	2,1	113,7	115,3	114,9	114,2	114,4	114,7	114,0	6,0
2005	I 116,6	4,1	116,3	117,7	117,5	116,7	116,6	116,6	115,2	6,5
	II 119,2	5,1	119,1	119,4	119,2	118,8	119,1	119,7	117,8	7,2

## 4. Rakentaminen kansantaloudessa

### *Construction in the national accounts*

#### Rakentaminen kiihtyi vuonna 2004

Ennakkotietojen mukaan rakentaminen kasvoi vuonna 2004 ensi kertaa vuoden 2000 jälkeen. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen reilulla 6 prosentilla noin 18,7 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen nousua vajaan 2,7 prosenttia jäi rakentamisen tuotoksen volyymin nousuksi 3,4 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin vajaan 14,1 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen reilut 4,4 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan puolestaan vajaan 200 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyymi nousi 3,5 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen näkymät jatkuivat vuonna 2004 edellisvuoden kaltaisina: asuntojen uudisrakentamisen volyymin noustessa edellisvuodesta liki 9 prosentilla, jäätin muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyymin osalta edellisvuoden tasolle. Talonrakentamisessa ennakoitaan korjausrakentamisen volyymin kasvaneen 2,5 prosentilla vuonna 2004, kun taas toimialan uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajahinnat nousivat 2,4 prosenttia.

Vuonna 2004 ennakoitaan maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon nousseen reilulla 7 prosentilla noin 4,4 mil-

jardiin euroon. Tuotoksen volyymin nousuksi ennakoitaan reilua 3 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat kasvoivat edellisvuodesta noin 4 prosentilla.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asettuvan käypähintaisena noin 7 miljardiin euroon vuonna 2004. Talonrakentamisen osuus tästä oli noin 76 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi kasvoi noin 2,7 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden arvonlisäyksen kasvusta on noin 5,4 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2004 arvonlisäyksen kasvu oli 3,6 prosenttia. Tästä 3,6 prosentista rakentamisen panos oli noin 0,18 prosenttiyksikköä.

Rakentamisen pieni nousu näkyy myös työllisyydessä. Rakentaminen työllisti vuonna 2004 kansantalouden tilinpidon mukaan noin 156 900 henkeä, mikä on noin 2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2004 noin 520 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli noin 50 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen reilut 44 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 87 prosenttia. Volyymitään bruttoinvestointien arvioidaan nousseen noin 3 prosenttia edellisvuodesta.

#### Tiedustelut – Inquiries

TK, TALOUDELLISET OLOT – SF, ECONOMIC STATISTICS  
Sami Niemeläinen  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Kansantalouden tilinpito

**Kansantalouden tilinpito** kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kansantalouden tilinpidossa tuotanto ja tulonmuodostus, kiinteän pääoman bruttomuodostus ja työllisyys, tehdyt tunnit ja työn tuottavuuden muutos esitetään toimialoittain.

**Uudistettu kansantalouden tilinpito:** Suomen kansantalouden tilinpidon aikasarjoja vuodesta 1975 lähtien täydennettiin vuonna 2003. Muutokset perustuvat Kansantalouden tilinpidossa käyttöön otettuun Tarjonta- ja käyttötaulu lähestymistapaan. Kansantalouden tilinpito perustuu edelleen Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmään (EKT 1995) ja sen kanssa yhdenmukaiseen maailmanlaajuiseen System of National Accounts 1993 -järjestelmään.

Uudistuksen yhteydessä erityisesti toimialojen '4501 Talonrakentaminen' ja '4502 Maa- ja vesirakentaminen' aikasarjoihin tehtiin tasokorjauksia. Muutokset juontuvat tarkentuneista tietolähteistä sekä uusista määritelmistä.

**Tuotos** muodostuu paikallisten toimialayksiköiden tuottamista tavaroista ja palveluista. Maa- ja vesirakentamisen tuotos lasketaan rakentajasektoreittain, joita ovat yritykset, valtionhallinto sekä paikallishallinto. Rakennuspalvelutoiminnan tuotos on rakennuskoneiden vuokraus käyttäjineen -toimialan yritysten liikevaihtojen summa.

**Väliuotekäyttö** muodostuu muilta toimialoilta ostetuista, tuotoksen aikaansaamiseksi käytetyistä, tavaroista ja palveluista, lukuun ottamatta kiinteitä varoja, joiden kulu- tus kirjataan pääoman kulumisena. Arvonlisäys (netto) kuvaa tuotantoon osallistuvien toimialayksiköiden synnyttämää arvoa, joka saadaan vähentämällä tuotoksesta väliuotekäyttö ja kiinteän pääoman kuluminen. Toimintaylijäämä/sekatalo kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Rakentamisen toimialojen lukujen laskenta: Seuraava taulu kuvaa talonrakentamisen käypähintaisen tuotanto- ja tulonmuodostustilin laskentatapaa.

Talustoimi	Laskentatapa
1 Tuotos perushintaan	Uudisrakentaminen: Tilastokeskuksen talonrakennustilaston volyyymi-indeksiin 1995=100 mukainen arvo. Korjausrakentaminen: Poikkileikkaustutkimuksiin sekä sektorittaisten (yritykset, julkisyhteisöt ja kotitaloudet) tuotosten ja uudisrakentamisen arvon residuaaliin perustuva arvio.
2 Väliuotekäyttö ostajahintaan	Lasketaan Tilastokeskuksen yritystulosten tuloslaskelmatietojen avulla.
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan	Residuaali = 1-2
4 Kiinteän pääoman kuluminen	Lasketaan pääomakantamallaan avulla.
5 Arvonlisäys, netto perushintaan	Residuaali = 3-4
6 Palkat ja palkkiot	Lasketaan työvoimatutkimuksen työllisten ja työtuntien sekä talonrakentamisen keskituntiansioiden perusteella.
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	Lasketaan prosenttiosuuksina palkoista.
8 Muut tuotanto-verot	Kansantalouden tilinpidon laskelmat.
9 Muut tuotantotuki-palkkiot	Kuten kohta 8
10 Toimintaylijäämä/sekatalo	= 5-6-7-8+9

Tuotanto- ja tulonmuodostustilien kiinteähintaiset arvot saadaan pääsääntöisesti deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivilla hintaindeksillä. Kiinteähintaisten arvojen uusi perusvuosi on nyt 2000.

Kansantalouden tilinpidon tuotanto- ja tulonmuodostustilien laadinta on monivaiheinen tapahtuma, jossa eri tietolähteiden tietoja joudutaan muokkaamaan ja sovittamaan yhteen. Erot kansantalouden tilinpidon ja

muiden tilastojen luvuissa aiheutuvat kuitenkin pääosin kansantalouden tilinpidon ja lähdeaineistojen erilaisista määritelmistä ja laskeutamenetelmistä. Esimerkiksi työvoimatutkimuksessa ulkomailla työskentelevät suomalaiset ovat työllisiä, kansantalouden tilinpidossa eivät. Lisäksi kansantalouden tilinpidossa omatoimisen rakentamisen työtunnit sisältyvät yrittäjien työtunteihin. Työvoimatutkimuksessa omatoimisen rakentamisen työtunnit jäävät sivutoimisen luonteensa vuoksi pois tehdyistä työtunneista.

**Kansantalouden tilinpidon aikasarjat:** Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948. Vanhat voimassa olevat kansantalouden tilinpidon luvut perustuvat YK:n vuosina 1953, 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948–59 sekä 1960–1975 kansantaloluvut on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja

-sarjan numeroissa 43 ja 75. Uudistetun kansantalouden tilinpitojärjestelmän (EKT 1995) mukaiset luvut on julkaistu Kansantalous-sarjan numerossa 2003:2 sekä Tilastokeskuksen aikasarjatiedostossa (ASTIKA).

**Lähteet:**

Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmä EKT 1995. Eurostat 1997.

Kansantalouden tilinpito 1995 – 2001. Tilastokeskus. Kansantalous 2003:2. Helsinki 2000.

Talouden rakenne 1995–2000. Tarjonta- ja käyttötaulukot, panos – tuotos. Kansantalous 2003:4. Helsinki 2003.

System of National Accounts 1993. UN, OECD, EU, IMF, World Bank, 1993.

Handbook of Input–Output Tables. Compilation and Analysis. 1999.

## Summary

*The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. In the national accounts production and generation of income, gross capital formation and employment, total hours worked and changes in labour productivity are presented by industry.*

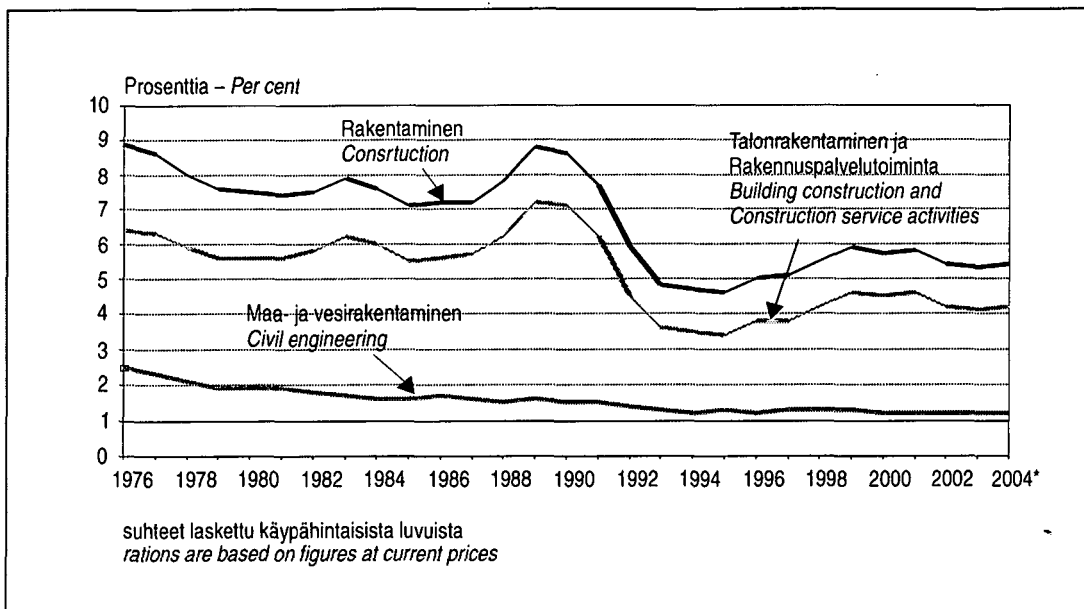
*The Finnish national accounts were revised in 2003. This revision linked to the introduction of input – output -tables. The Finnish national accounts are stills based on the European System of National Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993 uniform with it.*

*With the overall revision especially industries '4501 Building of complete constructions and parts of thereof' and '4502 Civil engineering'*

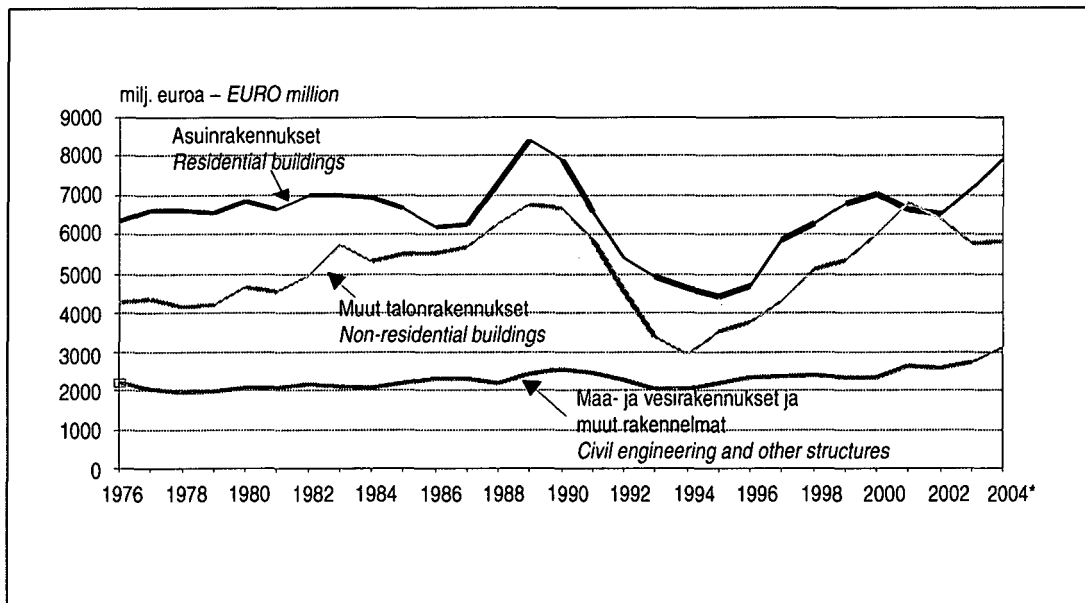
*faced some substantial adjustments. These adjustments stem from both changes in sources of information and renewed definitions.*

*The national accounts of Finland have been published since 1948. The old time series in force are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. These time series have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948 – 59) and No. 75 (1960 – 75). The new national account series (1995 – 2001) are based on the European System of Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993. These time series have been published in National Accounts, No. 2003:2, and are also available on Statistics Finland's FINSERIES (ASTIKA) database.*

**Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta, 1976–2004**  
*Construction as a percentage of gross domestic product, 1976–2004*



**Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit, 1976–2004, vuoden 2000 hintoihin**  
*Gross fixed capital formation in Buildings and other structures, 1976–2004 at 2000 prices*



\*) Ennakkotieto - Preliminary data

**Taulukko 1. Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa, 1994–2004**  
*Production and generation of income in construction, 1994–2004*

	1994	1995	1996	1997	1998
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. euroa – <i>EURO million</i>					
<b>Rakentaminen yhteensä</b>					
1 Tuotos perushintaan	8 987	9 533	10 465	11 802	13 767
2 Väli tuotekäyttö ostajanhintaan	5 408	5 808	6 307	7 240	8 333
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	3 579	3 725	4 158	4 562	5 434
4 Kiinteän pääoman kuluminen	346	321	328	342	329
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	3 233	3 404	3 830	4 220	5 105
6 Palkat ja palkkiot	2 031	2 144	2 355	2 689	2 980
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	523	528	569	657	743
8 Muut tuotantoverot	6	5	8	8	10
9 Muut tuotantotukipalkkiot	11	11	10	10	14
10 Toimintaylijäämä/sekatulotulo (5–6–7–8+9)	684	738	908	876	1 386
<b>Talonrakentaminen</b>					
1 Tuotos perushintaan	6 589	6 814	7 612	8 635	10 273
2 Väli tuotekäyttö ostajanhintaan	3 963	4 164	4 528	5 295	6 218
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	2 626	2 650	3 084	3 340	4 055
4 Kiinteän pääoman kuluminen	146	138	143	157	154
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	2 480	2 512	2 941	3 183	3 901
6 Palkat ja palkkiot	1 474	1 592	1 725	2 006	2 245
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	355	366	392	465	530
8 Muut tuotantoverot	2	2	3	3	4
9 Muut tuotantotukipalkkiot	10	10	9	9	11
10 Toimintaylijäämä/sekatulotulo (5–6–7–8+9)	659	562	830	718	1 133
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>					
1 Tuotos perushintaan	2 319	2 632	2 760	3 054	3 364
2 Väli tuotekäyttö ostajanhintaan	1 416	1 611	1 744	1 900	2 062
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	903	1 021	1 016	1 154	1 302
4 Kiinteän pääoman kuluminen	191	173	175	173	165
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	712	848	841	981	1 137
6 Palkat ja palkkiot	536	529	604	657	706
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	160	155	170	185	205
8 Muut tuotantoverot	4	3	5	5	6
9 Muut tuotantotukipalkkiot	1	1	1	1	3
10 Toimintaylijäämä/sekatulotulo (5–6–7–8+9)	13	162	63	135	223
<b>Rakennuspalvelutoiminta</b>					
1 Tuotos perushintaan	79	87	93	113	130
2 Väli tuotekäyttö ostajanhintaan	29	33	35	45	53
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	50	54	58	68	77
4 Kiinteän pääoman kuluminen	9	10	10	12	10
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	41	44	48	56	67
6 Palkat ja palkkiot	21	23	26	26	29
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	8	7	7	7	8
8 Muut tuotantoverot	0	0	0	0	0
9 Muut tuotantotukipalkkiot	0	0	0	0	0
10 Toimintaylijäämä/sekatulotulo (5–6–7–8+9)	12	14	15	23	30

\*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1999	2000	2001	2002	2003*	2004*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i>						
milj. euroa – <i>EURO million</i>						
15 116	17 091	17 722	17 470	17 606	18 697	<b>Construction in total</b>
9 111	10 775	11 043	11 018	11 047	11 708	1 Output at basic prices
6 005	6 316	6 679	6 452	6 559	6 989	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
322	318	316	344	386	416	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
5 683	5 998	6 363	6 108	6 173	6 573	4 Consumption of fixed capital
3 192	3 453	3 576	3 684	3 810	4 014	5 Value added, net at basic prices (3–4)
770	825	849	863	881	928	6 Wages and salaries
10	10	11	11	11	16	7 Employers' social contributions
12	8	8	7	7	16	8 Other taxes on production
1 723	1 718	1 935	1 557	1 478	1 631	9 Other subsidies on production
						10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
11 359	13 142	13 597	13 190	13 266	14 060	<b>Building construction</b>
6 765	8 260	8 395	8 290	8 294	8 770	1 Output at basic prices
4 594	4 882	5 202	4 900	4 972	5 290	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
151	150	158	172	195	211	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
4 443	4 732	5 044	4 728	4 777	5 079	4 Consumption of fixed capital
2 428	2 630	2 637	2 710	2 800	2 956	5 Value added, net at basic prices (3–4)
555	593	588	594	606	641	6 Wages and salaries
4	4	4	4	4	6	7 Employers' social contributions
9	7	5	2	4	3	8 Other taxes on production
1 465	1 626	1 820	1 422	1 371	1 479	9 Other subsidies on production
						10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
3 617	3 784	3 932	4 075	4 138	4 438	<b>Civil engineering</b>
2 286	2 446	2 566	2 641	2 671	2 859	1 Output at basic prices
1 331	1 338	1 366	1 434	1 467	1 579	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
160	157	145	155	170	182	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
1 171	1 181	1 221	1 279	1 297	1 397	4 Consumption of fixed capital
733	787	891	922	959	1 005	5 Value added, net at basic prices (3–4)
207	223	248	254	262	274	6 Wages and salaries
6	6	7	7	7	10	7 Employers' social contributions
3	1	3	5	3	13	8 Other taxes on production
228	166	78	101	72	121	9 Other subsidies on production
						10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
140	165	193	205	202	199	<b>Construction service activities</b>
60	69	82	87	82	79	1 Output at basic prices
80	96	111	118	120	120	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
11	11	13	17	21	23	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
69	85	98	101	99	97	4 Consumption of fixed capital
31	36	48	52	51	53	5 Value added, net at basic prices (3–4)
8	9	13	15	13	13	6 Wages and salaries
0	0	0	0	0	0	7 Employers' social contributions
0	0	0	0	0	0	8 Other taxes on production
30	40	37	34	35	31	9 Other subsidies on production
						10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

**Taulukko 2. Rakentamisen väliuotekäyttö tuotteittain ostajanhintaan, 2002**  
*Intermediate consumption by product at purchasers' prices in construction, 2002*

Tuote	milj. euroa EURO million	%	Product
Mineraalien kaivutuotteet	226	2,1	<i>Products from mining and quarrying</i>
Tekstiilit, vaatteet ja nahkatuotteet	67	0,6	<i>Textiles, wearing apparel and leather products</i>
Puutavara ja puutuotteet	1 705	15,7	<i>Wood and products of wood</i>
Massa, paperi ja paperituotteet	67	0,6	<i>Printed matter and recorded media</i>
Öljytuotteet, koksi ja ydinpolttoaine	88	0,8	<i>Coke, refined petroleum products; nuclear fuel</i>
Kemikaalit, kemialliset tuotteet ja tekokuidut	49	0,5	<i>Chemicals, chemical products: man-made fibres</i>
Kumi- ja muovituotteet	612	5,6	<i>Rubber and plastic products</i>
Muut ei-metalliset mineraalituotteet	1 609	14,8	<i>Other non-metallic mineral products</i>
Metallien jalostus	209	1,9	<i>Basic metals</i>
Metallituotteet poislukien koneet ja laitteet	1 518	14,0	<i>Fabricated metal products</i>
Muualla luokittelemattomat koneet ja laitteet	961	8,8	<i>Machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet	458	4,2	<i>Electrical and optical equipment</i>
Huonekalut; muualla luokittelemattomat tuotteet	357	3,3	<i>Furniture; other manufactured goods n.e.c.</i>
Sähkö, kaasua, lämpö ja vesi	108	1,0	<i>Electricity, gas, steam and water</i>
Rakennustyöt	1 214	11,2	<i>Construction work</i>
Kuljetus ja varastointipalvelut	354	3,3	<i>Transport and storage services</i>
Posti- ja teleliikennepalvelut	63	0,6	<i>Post and telecommunications services</i>
Liike-elämän palvelut	928	8,5	<i>Business services</i>
Muut	278	2,6	<i>Others</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>10 871</b>	<b>100,0</b>	<b>Total</b>

Lähde: Talouden rakenne 1995–2002

Source: *Structure Of The Finnish Economy 1995–2002*

**Taulukko 3. Rakentamisen väliuotekäyttö toimialoittain ja tuontituotteiden käyttö perushintaan, 2002**  
*Intermediate consumption by industry in construction and use of imported products at basic prices, 2002*

Toimiala	milj. euroa EURO million	%	Industry
Malmien ja mineraalien kaivu pl. energiaineraalit	161	1,7	<i>Mining and quarrying excluding energy producing materials</i>
Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	28	0,3	<i>Manufacture of textiles and textiles products</i>
Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	1 158	12,5	<i>Manufacture of wood and wood products</i>
Koksin, öljytuotteiden ja ydinpoltoaineen valmistus	35	0,4	<i>Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuels</i>
Kemikaalien kemiallisten tuotteiden ja tekokuitujen valmistus	41	0,4	<i>Manufacture of chemicals and chemical products</i>
Kumi- ja muovituotteiden valmistus	284	3,1	<i>Manufacture of rubber and plastic products</i>
Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	1 052	11,3	<i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>
Metallien jalostus ja metallituotteiden valmistus	962	10,4	<i>Manufacture of basic metals and fabricated metal products</i>
Koneiden ja laitteiden valmistus	313	3,4	<i>Manufacture of machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkökoneiden tuotteiden ja optisten laitteiden valmistus	343	3,7	<i>Manufacture of electrical and optical equipment</i>
Kulkuneuvojen valmistus	27	0,3	<i>Manufacture of transport equipment</i>
Muu valmistus ja kierrätys	191	2,1	<i>Manufacturing n.e.c. and recycling</i>
Sähkö-, kaas- ja vesihuolto	110	1,2	<i>Electricity, gas and water supply</i>
Rakentaminen	1 240	13,4	<i>Construction</i>
Kauppa; moottoriajoneuvojen ja kotitalousesineiden valmistus	1 899	20,5	<i>Trade, repair services of motor vehicles, household goods</i>
Majoitus- ja ravitsemustoiminta	27	0,3	<i>Hotels and restaurants</i>
Kuljetus ja varastointi	325	3,5	<i>Transport and storage</i>
Posti- ja teleliikenne	58	0,6	<i>Post and telecommunications</i>
Rahoitus ja vakuutustoiminta	35	0,4	<i>Financial intermediation and insurance</i>
Kiinteistöalan palvelut	43	0,5	<i>Real estate activities</i>
Liike-elämää palveleva toiminta	747	8,1	<i>Business activities</i>
Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	49	0,5	<i>Administration, compulsory social security</i>
Muut*	147	1,6	<i>Others*</i>
Kotimaisten tuotteiden käyttö yhteensä perushintaan	9 275	100,0	<i>Total use of domestic products at basic prices</i>
Tuontituotteiden käyttö yhteensä	1 315		<i>Total use of imported products</i>
Tuoteverot miinus tuotetukipalkkiot	281		<i>Taxes less subsidies on products</i>
Väliuotekäyttö yhteensä ostajahintaan	10 871		<i>Total intermediate consumption at purchaser prices</i>

Lähde: Talouden rakenne 1995–2002

Source: *Structure Of The Finnish Economy 1995–2002*

\* Sisältää toimialan; elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus  
*Includes industry of manufacture of food products, beverages and tobacco*

**Taulukko 4a. Talonrakentamisen käypähintainen tuotos<sup>2)</sup>, 1994–2004**  
*Building construction at basic prices<sup>2)</sup>, 1994–2004*

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	2004*
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million</i>											
<b>Asuinrakennukset<sup>1)</sup></b>											
Uudisrakentaminen	1 791	1 647	1 575	2 229	2 717	3 236	3 728	3 423	3 276	3 690	4 142
Korjausrakentaminen	2 291	2 536	2 757	2 832	3 126	3 162	3 603	3 658	3 685	3 815	4 029
Vuosikorjaus	1 003	1 099	1 186	1 218	1 386	1 431	1 649	1 704	1 687	1 755	1 830
Peruskorjaus	1 287	1 438	1 571	1 614	1 741	1 731	1 953	1 954	1 998	2 059	2 199
Yhteensä	4 082	4 183	4 333	5 061	5 843	6 398	7 331	7 081	6 960	7 505	8 171
<b>Muut talonrakennukset</b>											
Uudisrakentaminen	1 507	1 647	1 839	2 134	2 919	3 283	3 987	4 670	4 275	3 752	3 820
Korjausrakentaminen	1 138	1 087	1 593	1 614	1 656	1 826	1 985	2 006	2 114	2 162	2 221
Vuosikorjaus	636	686	766	870	949	1 083	1 063	1 012	1 132	1 172	1 197
Peruskorjaus	502	401	827	743	707	743	922	994	982	990	1 024
Yhteensä	2 645	2 735	3 432	3 747	4 574	5 109	5 972	6 676	6 389	5 914	6 041
<b>Kaikki talonrakennukset</b>											
Uudisrakentaminen	3 298	3 294	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 443	7 962
Korjausrakentaminen	3 428	3 623	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 664	5 799	5 977	6 250
Vuosikorjaus	1 640	1 785	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 716	2 819	2 927	3 027
Peruskorjaus	1 789	1 839	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 948	2 980	3 050	3 223
Yhteensä	6 727	6 918	7 765	8 809	10 417	11 507	13 303	13 757	13 349	13 420	14 212

\*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisälly taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin – *Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction"*

**Taulukko 4b. Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma, 1994–2004**  
*The distribution of output at basic prices in building construction, 1994–2004*

1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	2004*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>											
											<b>Residential buildings<sup>1)</sup></b>
44	39	36	44	46	51	51	48	47	49	51	<i>New buildings and extensions</i>
56	61	64	56	54	49	49	52	53	51	49	<i>Renovation and repair</i>
25	26	27	24	24	22	22	24	24	23	22	<i>Repair</i>
32	34	36	32	30	27	27	28	29	27	27	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
											<b>Non-residential buildings</b>
57	60	54	57	64	64	67	70	67	63	63	<i>New buildings and extensions</i>
43	40	46	43	36	36	33	30	33	37	37	<i>Renovation and repair</i>
24	25	22	23	21	21	18	15	18	20	20	<i>Repair</i>
19	15	24	20	15	15	15	15	15	17	17	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
											<b>Buildings in total</b>
49	48	44	50	54	57	58	59	57	55	56	<i>New buildings and extensions</i>
51	52	56	50	46	43	42	41	43	45	44	<i>Renovation and repair</i>
24	26	25	24	22	22	20	20	21	22	21	<i>Repair</i>
27	27	31	27	23	22	22	21	22	23	23	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

**Taulukko 5. Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit)  
tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1995–2004**

*Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry, 1995–2004*

TOL Toimiala SIC	1995		1996		1997		1998		1999	
	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million										
<b>Markkinatuotanto <sup>1)</sup></b>										
A Maa-, riista- ja metsätalous	138	4,7	181	5,8	253	6,9	372	8,1	402	8,0
C Mineraalien kaivu	3	0,1	3	0,1	5	0,1	6	0,1	9	0,2
DA Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	73	2,5	98	3,1	87	2,4	65	1,4	62	1,2
DB Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	11	0,4	1	0,0	7	0,2	8	0,2	4	0,1
DC Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	1	0,0	1	0,0	2	0,1	2	0,0	3	0,1
DD Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	45	1,5	27	0,9	47	1,3	69	1,5	70	1,4
DE Massan jne. valmistus, kustantaminen ja painaminen	227	7,7	140	4,5	156	4,3	108	2,4	93	1,8
DF Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	6	0,2	10	0,3	18	0,5	4	0,1	32	0,6
DG Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	88	3,0	36	1,2	51	1,4	62	1,4	49	1,0
DH Kumi- ja muovituotteiden valmistus	16	0,5	15	0,5	24	0,7	31	0,7	38	0,8
DI Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	20	0,7	4	0,1	14	0,4	35	0,8	28	0,6
DJ Perusmetallien, metallituott. valmistus	92	3,1	128	4,1	123	3,4	99	2,2	83	1,6
DK Koneiden ja laitteiden valmistus	72	2,5	30	1,0	58	1,6	51	1,1	37	0,7
DL Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	65	2,2	101	3,2	55	1,5	83	1,8	95	1,9
DM Kulkuneuvojen valmistus	21	0,7	14	0,4	9	0,2	33	0,7	24	0,5
DN Muu valmistus ja kierrätys	11	0,4	6	0,2	12	0,3	18	0,4	8	0,2
E Sähkö-, kaasua- ja vesihuolto	78	2,7	84	2,7	111	3,0	99	2,2	62	1,2
F Rakentaminen	23	0,8	16	0,5	38	1,0	37	0,8	45	0,9
G Tukku- ja vähittäiskauppa	166	5,7	265	8,5	265	7,3	243	5,3	284	5,6
H Majoitus- ja ravitsemistoiminta	29	1,0	33	1,1	41	1,1	28	0,6	38	0,8
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	108	3,7	99	3,2	135	3,7	173	3,8	264	5,2
K Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	727	24,8	689	22,1	814	22,3	1 537	33,5	1 888	37,4
M Koulutus	3	0,1	4	0,1	2	0,1	3	0,1	2	0,0
N Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	5	0,2	6	0,2	5	0,1	6	0,1	9	0,2
O Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	94	3,2	84	2,7	69	1,9	68	1,5	56	1,1
<b>Yhteensä</b>	<b>2 122</b>	<b>72,3</b>	<b>2 075</b>	<b>66,5</b>	<b>2 401</b>	<b>65,8</b>	<b>3 240</b>	<b>70,7</b>	<b>3 685</b>	<b>72,9</b>
<b>Muut sektorit <sup>2)</sup></b>										
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	4	0,1	1	0,0	2	0,1	-1	0,0	5	0,1
J Rahoitus- ja vakuutus toiminta	-203	-6,9	-154	-4,9	-225	-6,2	-51	-1,1	-46	-0,9
K Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	70	2,4	98	3,1	131	3,6	104	2,3	10	0,2
L Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	186	6,3	232	7,4	344	9,4	330	7,2	455	9,0
M Koulutus	339	11,6	370	11,9	435	11,9	447	9,8	391	7,7
N Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	270	9,2	311	10,0	323	8,8	282	6,2	309	6,1
O Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	146	5,0	189	6,1	240	6,6	232	5,1	245	4,8
<b>Yhteensä</b>	<b>812</b>	<b>27,7</b>	<b>1 047</b>	<b>33,5</b>	<b>1 250</b>	<b>34,2</b>	<b>1 343</b>	<b>29,3</b>	<b>1 369</b>	<b>27,1</b>
<b>Toimialat yhteensä</b>	<b>2 934</b>	<b>100,0</b>	<b>3 122</b>	<b>100,0</b>	<b>3 651</b>	<b>100,0</b>	<b>4 583</b>	<b>100,0</b>	<b>5 054</b>	<b>100,0</b>

<sup>\*)</sup> Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S14 Kotitaloudet' ja 'S111S14N Yritykset ja kotitaloudet, jakamaton'  
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S14 Households' and 'S111S14N Nonfinancial corporations and households, undivided'

2) Sektorit 'S112 Asuntoyhteisöt', 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaalituravarastot', 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'  
Sectors 'S112 Housing corporations', 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds', 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

2000	2001		2002		2003*		2004*		Industry	
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
<b>Market production <sup>1)</sup></b>										
394	6,6	478	7,0	499	7,8	467	8,1	455	7,8	Agriculture, hunting, forestry
5	0,1	15	0,2	11	0,2	9	0,2	7	0,1	Mining and quarrying
87	1,4	114	1,7	133	2,1	80	1,4	57	1	Manufacture of food products, beverages and tobacco
4	0,1	5	0,1	4	0,1	5	0,1	2	0	Manufacture of textiles, textile products
1	0,0	2	0,0	1	0,0	0	0,0	1	0	Manufacture of leather and leather products
79	1,3	65	1,0	51	0,8	44	0,8	36	0,6	Manufacture of wood and wood products
118	2,0	99	1,5	81	1,3	62	1,1	57	1	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
12	0,2	11	0,2	22	0,3	35	0,6	41	0,7	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
39	0,6	45	0,7	85	1,3	46	0,8	77	1,3	Manufacture of chemicals and chemical products
-4	-0,1	11	0,2	11	0,2	16	0,3	18	0,3	Manufacture of rubber and plastic products
23	0,4	23	0,3	25	0,4	24	0,4	21	0,4	Manufacture of other non-metallic mineral products
73	1,2	98	1,4	222	3,5	153	2,7	108	1,9	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
30	0,5	45	0,7	59	0,9	62	1,1	22	0,4	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
83	1,4	79	1,2	28	0,4	23	0,4	21	0,4	Manufacture of electrical and optical equipment
41	0,7	16	0,2	15	0,2	9	0,2	19	0,3	Manufacture of transport equipment
12	0,2	15	0,2	-5	-0,1	11	0,2	10	0,2	Manufacturing n.e.c. and recycling
73	1,2	55	0,8	65	1,0	55	1,0	87	1,5	Electricity, gas and water supply
54	0,9	43	0,6	46	0,7	44	0,8	44	0,8	Construction
290	4,8	202	3,0	238	3,7	304	5,3	333	5,7	Trade
31	0,5	19	0,3	50	0,8	20	0,3	39	0,7	Hotels and restaurants
147	2,4	90	1,3	117	1,8	171	3,0	143	2,5	Transport, storage and communication
2 966	49,4	3 732	54,8	2 885	45,1	2 161	37,5	2 237	38,3	Real estate and business activities
4	0,1	-1	0,0	6	0,1	9	0,2	12	0,2	Education
10	0,2	25	0,4	28	0,4	20	0,3	33	0,6	Health and social work
76	1,3	43	0,6	58	0,9	75	1,3	58	1	Other community, social and personal services
4 648	77,4	5 329	78,2	4 735	74,0	3 905	67,7	3 938	67,5	Total
<b>Non-market production <sup>2)</sup></b>										
5	0,1	5	0,1	5	0,1	4	0,1	3	0,1	Transport, storage and communication
15	0,2	-48	-0,7	-37	-0,6	-62	-1,1	-103	-1,8	Financial intermediation and insurance
8	0,1	4	0,1	28	0,4	79	1,4	89	1,5	Real estate and business activities
386	6,4	409	6,0	430	6,7	501	8,7	566	9,7	Administration, compulsory social security
388	6,5	484	7,1	539	8,4	603	10,5	609	10,4	Education
361	6,0	429	6,3	466	7,3	481	8,3	469	8	Health and social work
196	3,3	203	3,0	231	3,6	258	4,5	264	4,5	Other community, social and personal services
1 359	22,6	1 486	21,8	1 662	26,0	1 864	32,3	1 897	32,5	Total
<b>6 007</b>	<b>100,0</b>	<b>6 815</b>	<b>100,0</b>	<b>6 397</b>	<b>100,0</b>	<b>5 769</b>	<b>100,0</b>	<b>5 835</b>	<b>100,0</b>	<b>Industries total</b>

**Taulukko 6. Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1995–2004**

*Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry, 1995–2004*

TOL Toimiala SIC	1995		1996		1997		1998		1999	
	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>										
<b>Markkinatuotanto <sup>1)</sup></b>										
A Maa-, riista- ja metsätalous	34	1,8	28	1,4	31	1,5	38	1,7	39	1,8
C Mineraalien kaivu	2	0,1	3	0,1	2	0,1	2	0,1	13	0,6
DA Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	1	0,1	-2	-0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DB Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DC Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DD Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	1	0,1	3	0,1	0	0,0	0	0,0	2	0,1
DE Massan jne. valmistus kustantaminen ja painaminen	8	0,4	14	0,7	5	0,2	2	0,1	2	0,1
DF Koksen, öljytuotteiden jne. valmistus	2	0,1	1	0,0	2	0,1	10	0,5	7	0,3
DG Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	1	0,0	2	0,1	1	0,0	1	0,0
DH Kumi- ja muovituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DI Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	2	0,1
DJ Perusmetallien, metallituotteiden valmistus	3	0,2	8	0,4	3	0,1	2	0,1	1	0,0
DK Koneiden ja laitteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0
DL Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DM Kulkuneuvojen valmistus	1	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0
DN Muu valmistus ja kierrätys	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
E Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	360	18,7	372	18,1	396	18,8	378	17,2	363	16,7
F Rakentaminen	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
G Tukku- ja vähittäiskauppa	2	0,1	9	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	384	19,9	475	23,1	426	20,2	441	20,1	453	20,8
O Muut yht.kunnalliset ja henk.koht.palvelut	85	4,4	82	4,0	83	3,9	76	3,5	70	3,2
Yhteensä	883	45,8	994	48,4	952	45,1	951	43,4	955	43,9
<b>Muut sektorit <sup>2)</sup></b>										
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	907	47,0	884	43,0	965	45,7	1 096	50,0	1 039	47,8
K Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	1	0,1	1	0,0	2	0,1	1	0,0	3	0,1
L Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	70	3,6	81	3,9	90	4,3	35	1,6	53	2,4
M Koulutus	3	0,2	3	0,1	4	0,2	5	0,2	6	0,3
N Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	15	0,8	12	0,6	10	0,5	19	0,9	17	0,8
O Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	49	2,5	80	3,9	89	4,2	86	3,9	101	4,6
Yhteensä	1 045	54,2	1 061	51,6	1 160	54,9	1 242	56,6	1 219	56,1
<b>Toimialat yhteensä</b>	<b>1 928</b>	<b>100,0</b>	<b>2 055</b>	<b>100,0</b>	<b>2 112</b>	<b>100,0</b>	<b>2 193</b>	<b>100,0</b>	<b>2 174</b>	<b>100,0</b>

1) Sektori 'S111+S14 Yritykset ja kotitaloudet' – Sector 'S111+S14 Non-financial corporations and households'.

2) Sektorit 'S112 Asuntoyhteisöt', 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset', 'S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'.  
– Sectors 'S112 Housing corporations', 'S12 Financial and insurance corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Non-profit institutions serving households'.

\*) Ennakotieto – Preliminary data.

2000		2001		2002		2003*		2004*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
<b>Market production <sup>1)</sup></b>										
34	1,5	37	1,4	32	1,2	35	1,3	35	1,1	Agriculture, hunting, forestry
41	1,8	19	0,7	1	0,0	20	0,7	10	0,3	Mining and quarrying
3	0,1	1	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of food products, beverages and tobacco
0	0,0	0	0,0	0	0,0	-1	0,0	0	0,0	Manufacture of textiles, textile products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of leather and leather products
1	0,0	1	0,0	3	0,1	1	0,0	0	0,0	Manufacture of wood and wood products
3	0,1	11	0,4	8	0,3	1	0,0	1	0,0	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
13	0,6	4	0,2	2	0,1	1	0,0	0	0,0	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
0	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	Manufacture of chemicals and chemical products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,1	Manufacture of rubber and plastic products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	Manufacture of other non-metallic mineral products
4	0,2	3	0,1	4	0,2	3	0,1	-3	-0,1	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
4	0,2	2	0,1	0	0,0	2	0,1	0	0,0	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
0	0,0	-1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of electrical and optical equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of transport equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacturing n.e.c. and recycling
428	18,3	582	22,2	484	18,8	502	18,4	735	23,6	Electricity, gas and water supply
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Construction
3	0,1	0	0,0	0	0,0	2	0,1	1	0,0	Trade
566	24,2	611	23,3	476	18,5	533	19,5	567	18,2	Transport, storage and communication
85	3,6	51	1,9	146	5,7	156	5,7	169	5,4	Other community, social and personal services
1 185	50,6	1 322	50,4	1 158	45,0	1 256	46,1	1 520	48,7	Total
<b>Non-market production <sup>2)</sup></b>										
961	41,0	1 094	41,7	1 210	47,0	1 259	46,2	1 344	43,1	Transport, storage and communication
0	0,0	0	0,0	17	0,7	16	0,6	16	0,5	Real estate and business activities
71	3,0	78	3,0	42	1,6	42	1,5	81	2,6	Administration, compulsory social security
8	0,3	9	0,3	13	0,5	12	0,4	12	0,4	Education
11	0,5	16	0,6	27	1,0	19	0,7	19	0,6	Health and social work
106	4,5	103	3,9	108	4,2	123	4,5	126	4,0	Other community, social and personal services
1 157	49,4	1 300	49,6	1 417	55,0	1 471	53,9	1 598	51,3	Total
2 342	100,0	2 622	100,0	2 575	100,0	2 727	100,0	3 118	100,0	Industries total

**Taulukko 7. Talonrakentamisen tuotos perushintaan, 1995–2004**  
*Building construction, output at basic prices, 1995–2004*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	2004*	
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million											
<b>Asuinrakennukset <sup>1)</sup></b>											<b>Residential buildings <sup>1)</sup></b>
Uudisrakentaminen	2 001	1 951	2 681	3 072	3 426	3 728	3 229	3 225	3 610	3 945	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	3 082	3 414	3 407	3 535	3 348	3 603	3 449	3 626	3 715	3 843	Renovation and repair
Vuosikorjaus	1 335	1 469	1 465	1 567	1 515	1 649	1 607	1 660	1 701	1 748	Repair
Peruskorjaus	1 747	1 945	1 942	1 968	1 833	1 953	1 843	1 966	2 014	2 095	Renovation
Yhteensä	5 083	5 364	6 088	6 607	6 774	7 331	6 678	6 851	7 325	7 788	Total
<b>Muut talonrakennukset</b>											<b>Non-residential buildings</b>
Uudisrakentaminen	2 009	2 218	2 570	3 270	3 539	3 987	4 400	4 079	3 617	3 587	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	1 326	1 921	1 944	1 855	1 969	1 985	1 890	2 017	2 054	2 071	Renovation and repair
Vuosikorjaus	837	924	1 049	1 064	1 168	1 063	954	1 080	1 100	1 109	Repair
Peruskorjaus	489	997	895	792	801	922	936	937	954	962	Renovation
Yhteensä	3 335	4 139	4 514	5 125	5 509	5 972	6 289	6 096	5 671	5 658	Total
<b>Kaikki talonrakennukset</b>											<b>Buildings in total</b>
Uudisrakentaminen	4 011	4 169	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	7 226	7 532	New buildings and extensions
Korjausrakentaminen	4 408	5 335	5 351	5 390	5 317	5 588	5 339	5 643	5 769	5 914	Renovation and repair
Vuosikorjaus	2 172	2 393	2 514	2 630	2 683	2 712	2 560	2 740	2 801	2 857	Repair
Peruskorjaus	2 236	2 942	2 837	2 760	2 634	2 876	2 779	2 903	2 969	3 057	Renovation
Yhteensä	8 418	9 504	10 602	11 732	12 283	13 303	12 968	12 947	12 996	13 446	Total

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

\* ) Ennakkotieto – Preliminary data.

**Taulukko 8. Rakentamisen tuotannontekijähintainen arvonlisäys maakunnittain vuosina 1990, 1995, 1997 ja 2001–2003\***

*Construction: Value added at factor costs by regions in 1990, 1995, 1997 and 2001–2003\**

Maakunta Region	1990	%	1995	%	1997	%	2001	%	2002	%	2003*	%
	milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa			
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million – %												
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>8 438</b>	<b>100,0</b>	<b>5 133</b>	<b>100,0</b>	<b>6 239</b>	<b>100,0</b>	<b>6 258</b>	<b>100,0</b>	<b>6 317</b>	<b>100,0</b>	<b>6 447</b>	<b>100,0</b>
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>	<b>8 394</b>	<b>99,5</b>	<b>5 110</b>	<b>99,6</b>	<b>6 210</b>	<b>99,5</b>	<b>6 206</b>	<b>99,2</b>	<b>6 264</b>	<b>99,2</b>	<b>6 393</b>	<b>99,2</b>
Uusimaa	2 269	26,9	1 779	34,7	1 998	32,0	2 131	34,1	1 952	30,9	2 027	31,4
Itä-Uusimaa	155	1,8	100	2,0	126	2,0	123	2,0	126	2,0	123	1,9
Varsinais-Suomi	707	8,4	470	9,2	573	9,2	563	9,0	596	9,4	568	8,8
Satakunta	374	4,4	208	4,0	266	4,3	251	4,0	271	4,3	243	3,8
Kanta-Häme	281	3,3	147	2,9	207	3,3	184	2,9	200	3,2	193	3,0
Pirkanmaa	609	7,2	394	7,7	458	7,3	506	8,1	505	8,0	528	8,2
Päijät-Häme	292	3,5	148	2,9	200	3,2	209	3,3	210	3,3	213	3,3
Kymenlaakso	290	3,4	185	3,6	244	3,9	225	3,6	238	3,8	254	3,9
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	200	2,4	137	2,7	163	2,6	154	2,5	142	2,2	139	2,2
Etelä-Savo	253	3,0	118	2,3	158	2,5	142	2,3	160	2,5	172	2,7
Pohjois-Savo	391	4,6	184	3,6	224	3,6	215	3,4	229	3,6	259	4,0
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	302	3,6	110	2,1	156	2,5	146	2,3	158	2,5	159	2,5
Keski-Suomi	464	5,5	182	3,5	230	3,7	237	3,8	255	4,0	261	4,1
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	329	3,9	162	3,1	218	3,5	194	3,1	221	3,5	220	3,4
Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	216	2,6	165	3,2	201	3,2	176	2,8	187	3,0	202	3,1
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	133	1,6	64	1,2	90	1,4	77	1,2	78	1,2	78	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	615	7,3	341	6,6	438	7,0	437	7,0	472	7,5	480	7,4
Kainuu	140	1,7	56	1,1	65	1,0	63	1,0	69	1,1	77	1,2
Lappi – <i>Lapland</i>	374	4,4	161	3,1	196	3,1	174	2,8	192	3,0	197	3,1
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	<b>44</b>	<b>0,5</b>	<b>23</b>	<b>0,4</b>	<b>29</b>	<b>0,5</b>	<b>52</b>	<b>0,8</b>	<b>53</b>	<b>0,8</b>	<b>54</b>	<b>0,8</b>

\* ) Ennakkotieto – Preliminary data.

Vuodet 1995–2003\* perustuvat uudistetun aluetilinpidon lukuihin.  
Years 1995–2003\* are based on reconstructed regional statistics.

**Taulukko 9. Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin, 1995–2004**  
*Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction, 1995–2004*

Tavaratyyppi	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	2004*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million											
<b>Rakentaminen yhteensä</b>											<b>Construction in total</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	23	16	39	36	46	54	46	48	44	44	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	220	245	291	282	380	423	397	402	436	456	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	17	15	16	21	24	24	24	25	23	24	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>260</b>	<b>276</b>	<b>346</b>	<b>339</b>	<b>450</b>	<b>501</b>	<b>467</b>	<b>475</b>	<b>503</b>	<b>524</b>	<b>Total</b>
<b>Talonrakentaminen yhteensä</b>											<b>Building construction</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	19	12	31	26	35	40	33	37	36	36	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	97	113	141	110	177	199	179	178	200	208	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	11	10	10	14	16	15	18	19	17	18	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>127</b>	<b>135</b>	<b>182</b>	<b>150</b>	<b>228</b>	<b>254</b>	<b>230</b>	<b>234</b>	<b>253</b>	<b>262</b>	<b>Total</b>
<b>Maa- ja vesirakentaminen yhteensä</b>											<b>Civil engineering</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	4	5	7	8	9	11	13	10	7	7	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	110	123	135	154	177	198	183	191	207	219	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	6	5	6	7	8	9	6	6	6	6	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>120</b>	<b>133</b>	<b>148</b>	<b>169</b>	<b>194</b>	<b>218</b>	<b>202</b>	<b>207</b>	<b>220</b>	<b>232</b>	<b>Total</b>
<b>Rakennuspalvelu-toiminta yhteensä</b>											<b>Construction service activities</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	0	-1	1	2	2	3	0	1	1	1	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	13	9	15	18	26	26	35	33	29	29	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>Total</b>

**Taulukko 10. Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100, 1994–2004**  
*Volume indices of output in construction 2000=100, 1994–2004*

Toimiala	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	2004*	Industry
<b>Rakentaminen yhteensä</b>	<b>66,0</b>	<b>66,7</b>	<b>73,3</b>	<b>81,3</b>	<b>89,8</b>	<b>93,9</b>	<b>100,0</b>	<b>98,6</b>	<b>98,4</b>	<b>98,4</b>	<b>101,7</b>	<b>Construction in total</b>
Talonrakentaminen	64,7	63,1	70,7	79,1	88,0	91,6	100,0	97,6	96,9	97,4	100,8	Building construction
Maa- ja vesirakentaminen	71,2	79,3	82,8	89,2	96,5	101,9	100,0	101,6	102,5	101,2	104,4	Civil engineering
Rakennuspalvelu-toiminta	55,2	60,0	63,6	75,8	87,3	92,7	100,0	114,5	117,6	114,5	109,1	Construction service activities

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset – Excluding residential buildings.

**Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset, 1994–2004**  
*Persons employed in construction, 1994–2004*

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	2004*	
	1 000 henkeä – 1 000 persons											
Rakentaminen yhteensä	117,7	118,3	123,2	136,5	142,5	149,0	154,4	151,9	153,0	153,7	156,9	Construction in total
palkansaajat	96,5	97,0	101,0	113,2	119,2	124,8	129,8	127,7	127,5	128,1	130,7	employees
yrittäjät	21,2	21,3	22,2	23,3	23,3	24,2	24,6	24,2	25,5	25,6	26,2	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen yhteensä	87,2	88,8	91,4	103,2	107,8	113,9	118,6	114,0	114,8	115,4	118,0	Building construction
palkansaajat	72,3	74,4	76,1	86,8	91,7	97,2	101,4	97,1	96,7	97,2	99,4	employees
yrittäjät <sup>1)</sup>	14,9	14,4	15,3	16,4	16,1	16,7	17,2	16,9	18,1	18,2	18,6	self-employed persons/entrepreneurs <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakentaminen yhteensä	29,4	28,3	30,5	31,9	33,1	33,4	33,9	35,6	35,8	36,0	36,6	Civil engineering
palkansaajat	23,2	21,5	23,7	25,2	26,2	26,3	26,9	28,7	28,8	29,0	29,4	employees
yrittäjät	6,2	6,8	6,8	6,7	6,9	7,1	7,0	6,9	7,0	7,0	7,2	self-employed persons/entrepreneurs
Rakennuspalvelu-toiminta yhteensä	1,1	1,2	1,3	1,4	1,6	1,7	1,9	2,3	2,4	2,3	2,3	Construction service activities
palkansaajat	1,0	1,1	1,2	1,2	1,3	1,3	1,5	1,9	2,0	1,9	1,9	employees
yrittäjät	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	self-employed persons/entrepreneurs

**Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit, 1994–2004**  
*Hours worked in construction, 1994–2004*

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	2004*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours											
Rakentaminen yhteensä	257,8	256,3	268,3	298,3	311,2	328,0	336,2	329,6	329,6	329,2	332,4	Construction in total
palkansaajat	179,9	177,5	185,3	207,3	216,2	227,0	231,3	228,0	226,3	227,4	231,5	employees
yrittäjät	77,9	78,8	83,0	91,0	95,0	101,0	104,9	101,6	103,3	101,8	100,9	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen yhteensä	198,9	201,3	210,3	237,9	248,3	264,0	271,6	261,7	261,3	260,3	262,1	Building construction
palkansaajat	135,8	137,9	142,2	161,5	168,3	178,9	182,1	174,4	172,5	173,4	176,8	employees
yrittäjät	63,1	63,4	68,1	76,4	80,0	85,1	89,5	87,3	88,8	86,9	85,3	self-employed persons/entrepreneurs
Maa- ja vesirakentaminen yhteensä	56,7	52,9	55,7	57,8	59,9	60,6	61,0	63,6	63,8	64,6	66,0	Civil engineering
palkansaajat	42,2	37,7	41,1	43,6	45,5	45,6	46,4	50,1	50,1	50,5	51,2	employees
yrittäjät <sup>1)</sup>	14,5	15,2	14,6	14,2	14,4	15,0	14,6	13,5	13,7	14,1	14,8	self-employed persons/entrepreneurs <sup>1)</sup>
Rakennuspalvelu-toiminta yhteensä	2,2	2,1	2,3	2,6	3,0	3,4	3,6	4,3	4,5	4,3	4,3	Construction service activities
palkansaajat	1,9	1,9	2,0	2,2	2,4	2,5	2,8	3,5	3,7	3,5	3,5	employees
yrittäjät	0,3	0,2	0,3	0,4	0,6	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	self-employed persons/entrepreneurs

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.

*The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.*



## 5. Talonrakennusyrietykset *Building enterprises*

### Talonrakennusalan liikevaihto kasvoi

Talonrakennusalan liikevaihto oli vajaat 13 miljardia euroa vuonna 2003. Se kasvoi runsaat 4 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakennusala kattaa talonrakentamisen sekä rakennusasennuksen ja viimeistelyn. Alan yritykset työllistivät 92 500 henkilöä vuonna 2003, mikä oli noin 2 300 enemmän kuin vuotta aiemmin. Talonrakennusalan jalostusarvo työntekijää kohti pysyi lähes edellisvuoden tasolla, ja oli 42 500 euroa.

Liikevaihdon kasvusta huolimatta talonrakennusalan kannattavuus heikkeni edellisvuodesta. Kannattavuus laski talonrakennusalan molemmilla alatoimialoilla. Käyttökate kertyi vajaat 900 miljoonaa euroa eli 6,7 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Kokonaistuloksen prosenttiosuus oli 3,7 eli vä-

hän alle 500 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen yrityksillä käyttökate oli 5,8 ja kokonaistulos 3,6 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Vastaavat prosenttiluvut rakennusasennuksen ja viimeistelyn yrityksillä olivat 8,3 ja 3,8.

Yritysten rahoitusasemassa tapahtui vain vähäisiä muutoksia. Talonrakentamisessa oma-varaisuusaste oli pääomalainat mukaan lukien 36 prosenttia taseesta ja vastaavasti rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä 46 prosenttia. Kokonaisvelkojen prosenttiosuudet kasvoivat edellisvuodesta. Talonrakentamisen kokonaisvelat olivat talonrakentamisessa 39 prosenttia liikevaihdosta ja rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä 25 prosenttia.

Talonrakennusalan aineellisten nettoinvestointien arvo kasvoi edellisvuodesta ja oli 230 miljoonaa euroa eli 1,8 prosenttia liikevaihdosta.

### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN RAKENTEET – SF, BUSINESS STRUCTURES

Pirkko Nurmela

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Muutokset tilastossa:** Vuoden 2003 tilinpäätöstilastoa on uudistettu monella tavalla. Tilaston kuvausaluetta on laajennettu sekä tunnuslukujen laskentaperiaatteita ja kaavoja on parannettu. Muutokset on viety myös aikaisempiin vuosiin.

Kuvausalue on laajennettu kattamaan myös yhdenkertaista kirjanpitoa pitävät ammatinharjoittajat. Palkkakorjauksen avulla on pyritty antamaan aikaisempaa oikeampi kuva kannattavuudesta, koska näin huomioidaan myös yrittäjän itsensä tekemän palkattoman työpanoksen osuus.

Jos sijoitetun pääoman tuottoa laskettaessa oma pääoma on negatiivinen, on se skaalattu nolllaksi. Tällöin sijoitettu pääoma on vähintään vieraan pääoman suuruinen.

**Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C).<sup>1)</sup> Vuonna 2002 otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus, joka perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev.1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

**Tiedonkeruu:** Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyryksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1991–2003. Otokset on poimittu vuosina 1991–1994 ositetulla otannalla. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty vähintään 10 hengen yrityksiltä ja vuodesta 2003 alkaen vähintään 20 hengen yrityksiltä. Pienempien yritysten tiedot on saatu verottajan tilinpäätösaineistosta. Myös puuttuvia tietoja on täydennetty em. aineiston avulla. Vuonna 2003 suoralla tiedonkeruulla saatiin 547 talonrakennusyrytyksen tiedot. Se kattaa 56 prosenttia koko talonrakennusalan liikevaihdosta.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkursstitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkursstitiedotteesta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1993
- uusi kirjanpitolaki ja -asetus vuonna 1997
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989, 1995 ja 2002
- arvonnlisäverolain voimaantulo vuonna 1994
- vuoden 1999 tuloslaskelman sisäiset tunnusluvut prosentteina liiketoiminnan tuotoista
- muutokset tilastoinnissa

**Tietojen saanti:** Tietoja vuosilta 1978–1990 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa.

## Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyyppi
- toimiala
- suuruusluokka henkilöstön lukumäärän mukaan

1) Toimialaluokitus 1995. Tilastokeskus. Käsikirjoja (nro 4), Helsinki 1993  
*Standard Industrial Classification 1995. Statistics Finland. Handbooks No.4, Helsinki 1993.*

**Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko, 45B = 45211, 4522; 45C = 4525, 453, 454

*Yritys:* tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

*Sijoitetun pääoman tuotto:* Nettotulos + rahoitustuotot – rahoituskulut + verot/ korollinen vieras pääoma + oma pääoma + tilinpäätössiirtojen kertymä

*Nettokorot (maksetut):* Korkokulut – korkotuotot

*Kokonaisvelat / liikevaihto:* Vieras pääoma – ennakkomaksut + pakolliset varaukset / liikevaihto

*Omavaraisuusaste:* Oma pääoma + tilinpäätössiirtojen kertymä / vastattavaa yhteensä – ennakkomaksut

*Nettoinvestoinnit:* Käyttöomaisuuden lisäykset – vähennykset

*Jalostusarvo:* Käyttökate + henkilöstökulut + laskennallinen palkkakorjaus

## Summary

*The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1992–2003. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.*

*The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern.*

*Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be the questionnaire sent to enterprises with more than 10 employees. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Any missing data have also been supplied using these two registers.*

**Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain, 1999–2004<sup>1)</sup>**  
*Enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region, 1999–2004<sup>1)</sup>*

Maakunta Region	1999			2000			2001		
	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures
Uusimaa	8 090	1 086	760	8 416	1 194	883	8 727	1 185	957
Itä-Uusimaa	807	101	66	842	93	69	866	92	64
Varsinais-Suomi	3 141	334	218	3 257	411	229	3 439	391	254
Satakunta	1 551	142	85	1 608	172	84	1 696	163	113
Kanta-Häme	1 042	108	91	1 059	124	79	1 104	108	104
Pirkanmaa	2 768	288	212	2 844	282	213	2 913	289	237
Päijät-Häme	1 324	153	122	1 355	161	121	1 395	161	142
Kymenlaakso	1 041	106	92	1 055	123	91	1 087	103	86
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	786	72	71	787	80	49	818	54	64
Etelä-Savo	960	92	67	985	95	72	1 008	86	73
Pohjois-Savo	1 192	98	94	1 196	104	99	1 201	90	83
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	861	66	60	867	55	62	860	56	47
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 529	141	119	1 551	171	131	1 591	141	131
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 371	127	78	1 420	138	74	1 484	114	79
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	983	90	81	992	85	63	1 014	79	59
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	362	37	18	381	40	22	399	32	21
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 806	179	144	1 841	185	142	1 884	154	156
Kainuu	373	27	22	378	27	25	380	21	26
Lappi <i>Lapland</i>	1 146	101	81	1 166	101	88	1 179	105	101
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	309	26	13	322	28	17	333	40	20

\* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Toimiala: F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification: F Construction.*

2002			2003			2004*			Maakunta Region
Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	
8 955	1 216	973	9 198	1 228	1 021	9 405	1 219	1 068	Uusimaa
894	87	58	923	82	61	944	121	86	Itä-Uusimaa
3 576	344	291	3 629	374	300	3 703	432	278	Varsinais-Suomi
1 746	151	128	1 769	155	132	1 792	186	119	Satakunta
1 108	130	89	1 149	133	86	1 196	157	89	Kanta-Häme
2 965	323	253	3 035	335	285	3 085	391	298	Pirkanmaa
1 414	174	130	1 458	167	152	1 473	178	139	Päijät-Häme
1 104	101	98	1 107	101	80	1 128	113	80	Kymenlaakso
808	67	65	810	65	46	829	66	56	Etelä-Karjala South Karelia
1 021	89	80	1 030	107	75	1 062	101	57	Etelä-Savo
1 208	103	77	1 234	102	113	1 223	146	89	Pohjois-Savo
869	49	49	869	68	56	881	74	45	Pohjois-Karjala North Karelia
1 601	130	128	1 603	153	139	1 617	183	116	Keski-Suomi Central Finland
1 519	110	84	1 545	122	91	1 576	130	86	Etelä-Pohjanmaa South Ostrobothnia
1 034	94	78	1 050	86	48	1 088	99	58	Pohjanmaa Ostrobothnia
410	39	30	419	32	24	427	46	32	Keski-Pohjanmaa Central Ostrobothnia
1 882	170	141	1 911	179	129	1 961	198	140	Pohjois-Pohjanmaa North Ostrobothnia
375	29	29	375	31	26	380	34	29	Kainuu
1 183	86	90	1 179	108	77	1 210	114	77	Lappi Lapland
353	35	21	367	24	20	371	30	17	Ahvenanmaa Åland

**Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma<sup>1)</sup>, 1992–2003**  
*Adjusted income statement<sup>1)</sup>, 1992–2003*

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000 <sup>2)</sup>	2001	2002	2003
	Milj. euroa – EURO million											
Liikevaihto <i>Turnover</i>	8 371	6 270	5 095	6 146	6 722	7 671	9 531	10 574	11 900	12 707	12 267	12 806
Liiketoiminnan muut tuotot <sup>2)</sup> <i>Other operating income</i>									77	82	89	99
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-5 420	-4 161	-2 398	-2 456	-2 491	-2 899	-3 506	-3 859	-4 272	-4 511	-4 373	-4 751
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-1 970	-1 346	-1 134	-1 403	-1 624	-1 793	-2 259	-2 283	-2 681	-2 933	-2 775	-2 866
Laskennallinen palkkorjaus <sup>2)</sup> <i>Estimated pay adjustment</i>									-168	-193	-194	-197
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-805	-849	-1 558	-1 981	-2 070	-2 404	-3 000	-3 475	-3 941	-4 224	-4 127	-4 225
Käyttökate <i>Operating margin</i>	175	-86	6	306	537	575	766	957	915	928	887	866
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-423	-255	-89	-97	-82	-54	-57	-16	-26	-54	27	-14
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-63	-32	-35	-66	-89	-141	-144	-190	-233	-230	-257	-239
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	-310	-373	-118	143	367	380	565	752	656	644	657	613
Poistot <i>Depreciations</i>	-114	-107	-87	-111	-121	-130	-153	-149	-170	-192	-191	-204
Nettotulos <i>Net result</i>	-424	-481	-205	32	246	250	413	602	486	452	466	409
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	-275	-63	110	53	8	45	3	9	5	5	18	63
Kokonaistulos <i>Total result</i>	-699	-544	-94	85	254	295	415	611	491	457	484	472

**Taulukko 3. Talonrakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet talonrakennusyritykset koko maassa, 1993–2004**  
*Building construction enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country, 1993–2004*

	Vuosi – Year										
	1993	1995 <sup>3)</sup>	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Yritysten lukumäärä <i>Enterprises</i>	12 441	21 689	21 849	22 633	23 350	24 092	24 879	25 823	26 394	26 965	27 571
Aloittaneet yritykset <i>Openings</i>	1 596	3 302	2 886	2 822	2 852	2 863	3 148	3 019	3 049	3 156	3 470
Lopettaneet yritykset <i>Closures</i>	1 612	2 700	2 726	2 038	2 135	2 076	2 204	2 357	2 478	2 550	2 528

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)

*Building construction enterprises (Standard Industrial Classification 45B and 45C).*

2) Kirjanpitolain ja asetuksen mukaiset erät on vuodesta 2000 ryhmitelty uudelleen siten, että niistä käy ilmi tuloksen muodostuminen.

*Liiketoiminnan muut tuotot (pl.käyttömaisuuden myyntivoitot) on esitetty omana eränään. Tuloksen muodostumista on oikaistu laskennallisella palkkorjauksella.*

*Since 2000, items in accordance with the bookkeeping act and decree have been regrouped to show profit formation.*

*Other revenues from activity (excl. profits from sales of fixed assets) are presented as a separate item.*

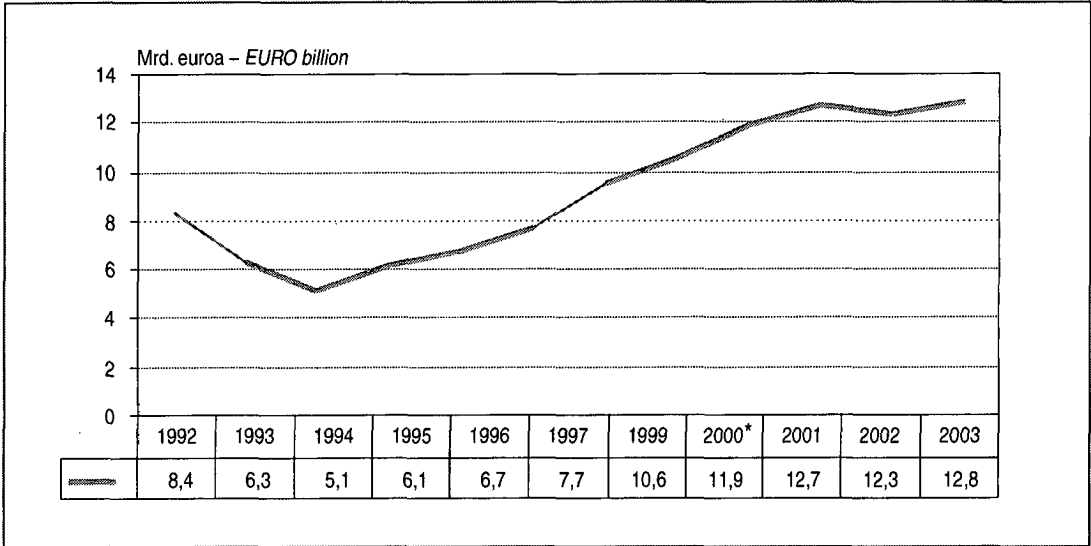
*Profit formation has been adjusted with imputed adjustment of wages.*

3) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumäärää, jonka vuoksi siirtymävuoodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995–1994 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

*The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995–1994 are not comparable with those for the earlier years.*

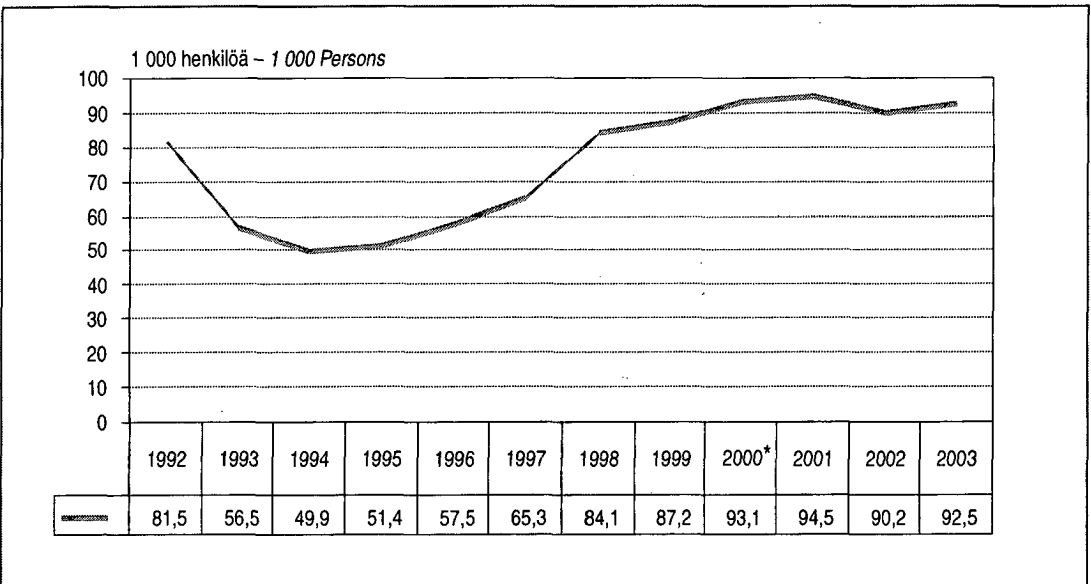
**Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 1. Liikevaihto miljardia euroa, talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C), 1992–2003**  
*Turnover in EURO billion, building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C), 1992–2003*



\* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – From 2000 also includes self-employed persons

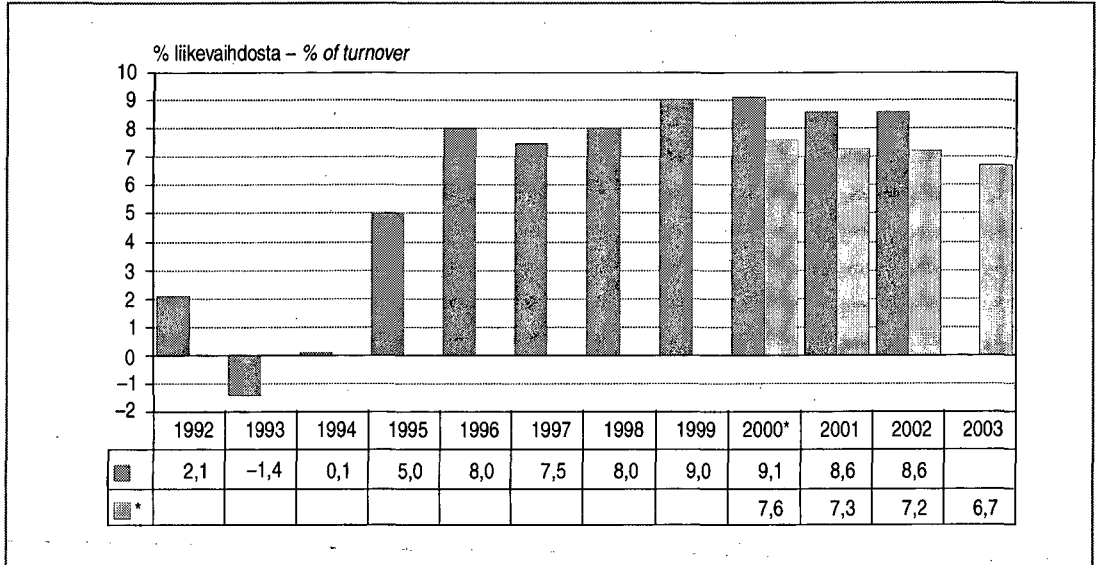
**Kuvio 2. Henkilöstö, 1992–2003**  
*Personnel, 1992–2003*



\* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – From 2000 also includes self-employed persons

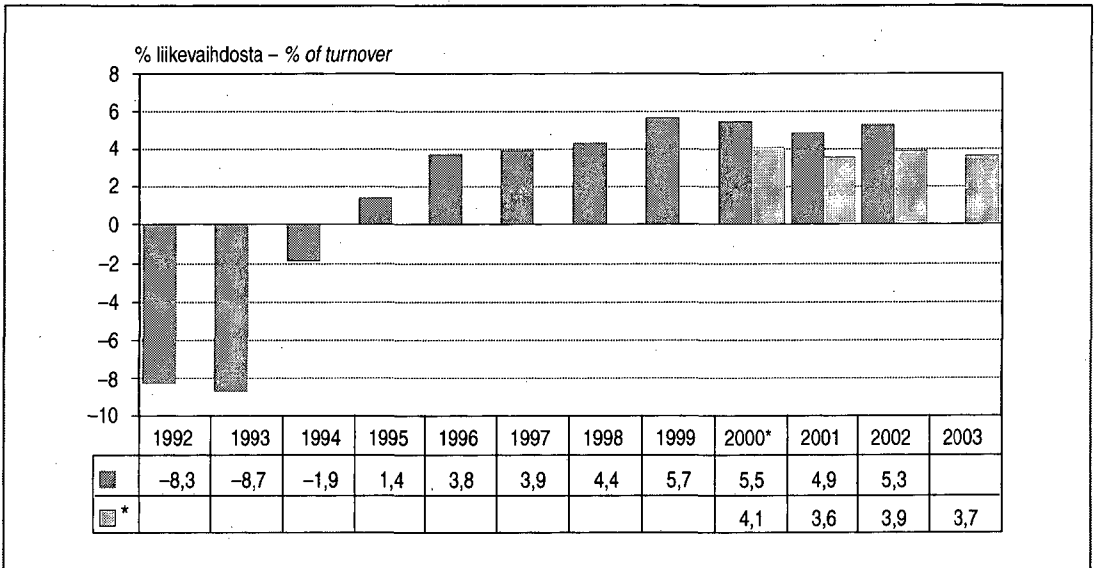
**Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 3. Käyttökate, 1992–2003**  
*Operating margin, 1992–2003*



\* Vuodesta 2000 lähtien käyttökate on oikaistu laskennallisella palkkorajauksella.  
*From 2000 the operating margin is adjusted by estimated pay adjustment*

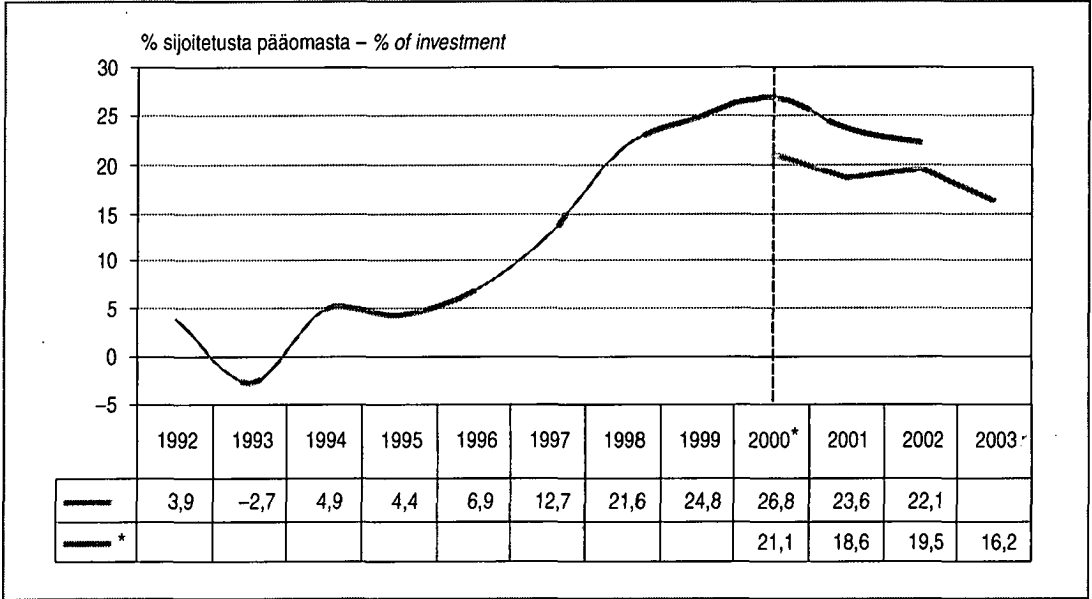
**Kuvio 4. Kokonaistulos, 1992–2003**  
*Total result, 1992–2003*



\* Vuodesta 2000 lähtien kokonaistulosta on oikaistu laskennallisella palkkorajauksella. –  
*From 2000 the total result is adjusted by estimated pay adjustment.*

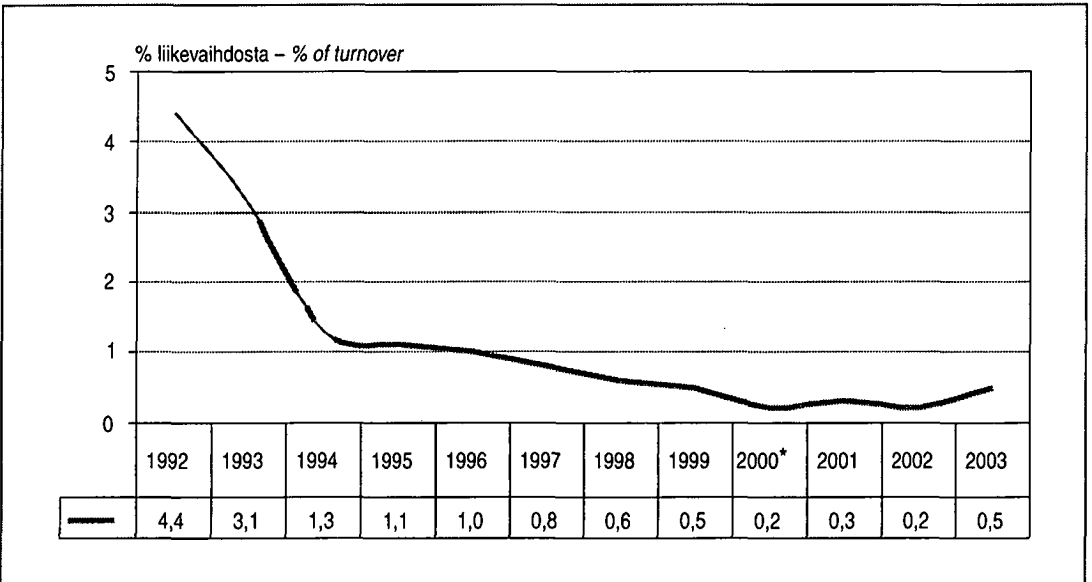
**Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto, 1992–2003**  
*Return on investment, 1992–2003*



\* Sijoitetun pääoman laskukaavaa on tarkistettu – *The calculation formula for investment was revised*

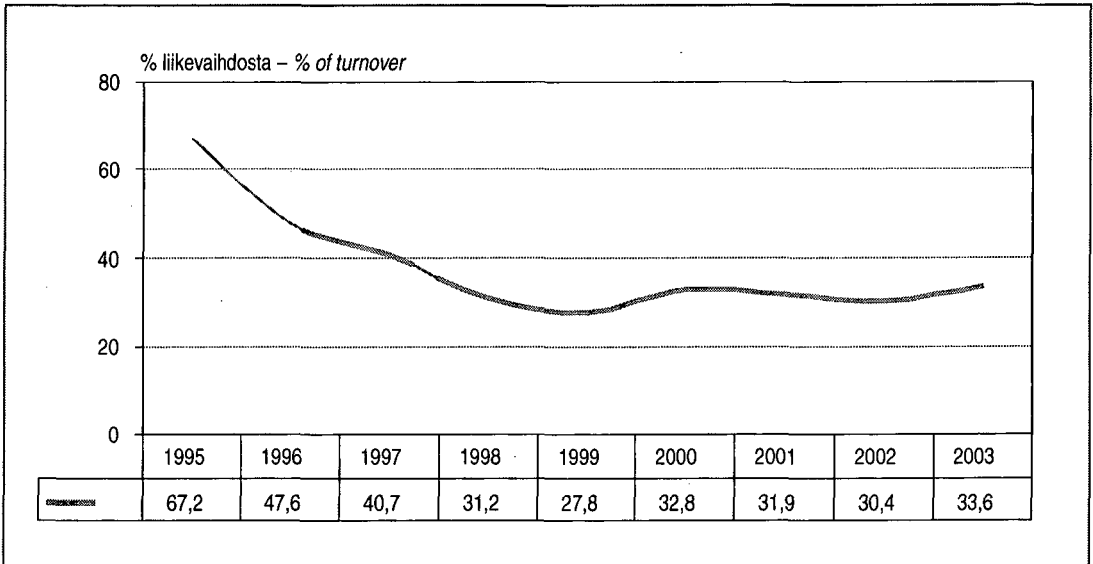
**Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%), 1992–2003**  
*Net interest payments/turnover ratio (%), 1992–2003*



\* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – *From 2000 also includes self-employed persons.*

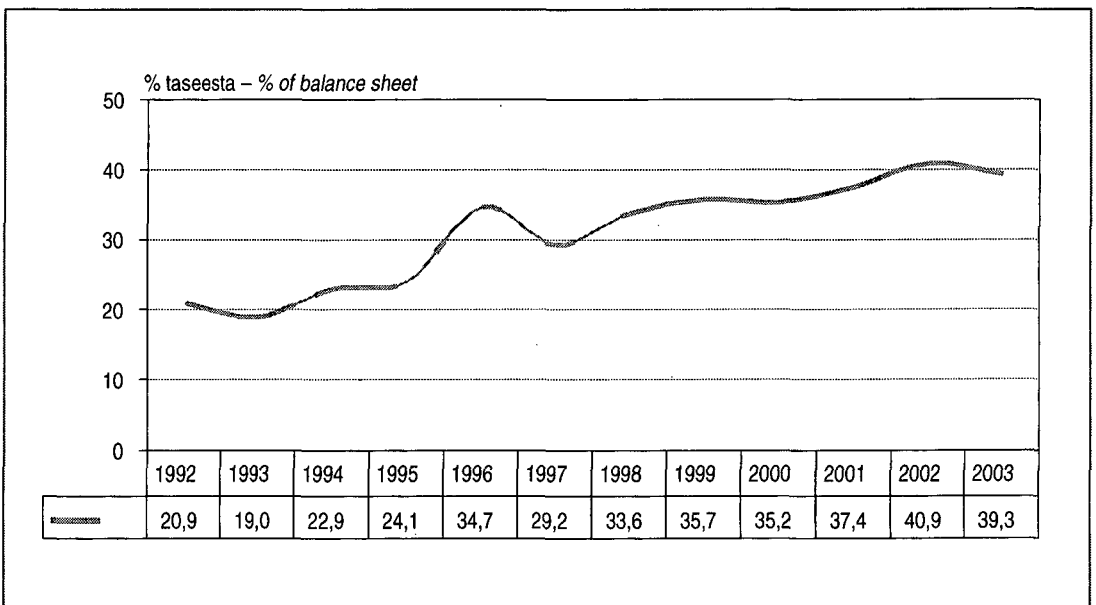
**Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 7. Kokonaisvelka/liikevaihto (%), 1995–2003**  
*Total liabilities/turnover ratio (%), 1995–2003*



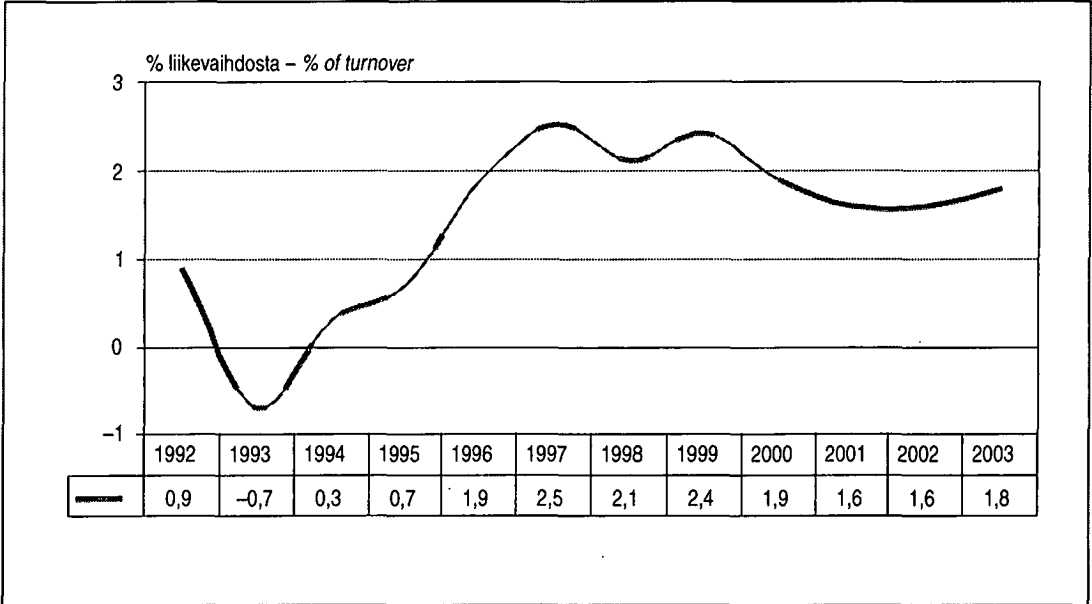
\* Kokonaisvelat = Vieras pääoma – Saadut ennakkomaksut  
*Total liabilities = Total liabilities – Advances received*

**Kuvio 8. Omavaraisuusaste (%), 1992–2003**  
*Equity ratio (%), 1992–2003*

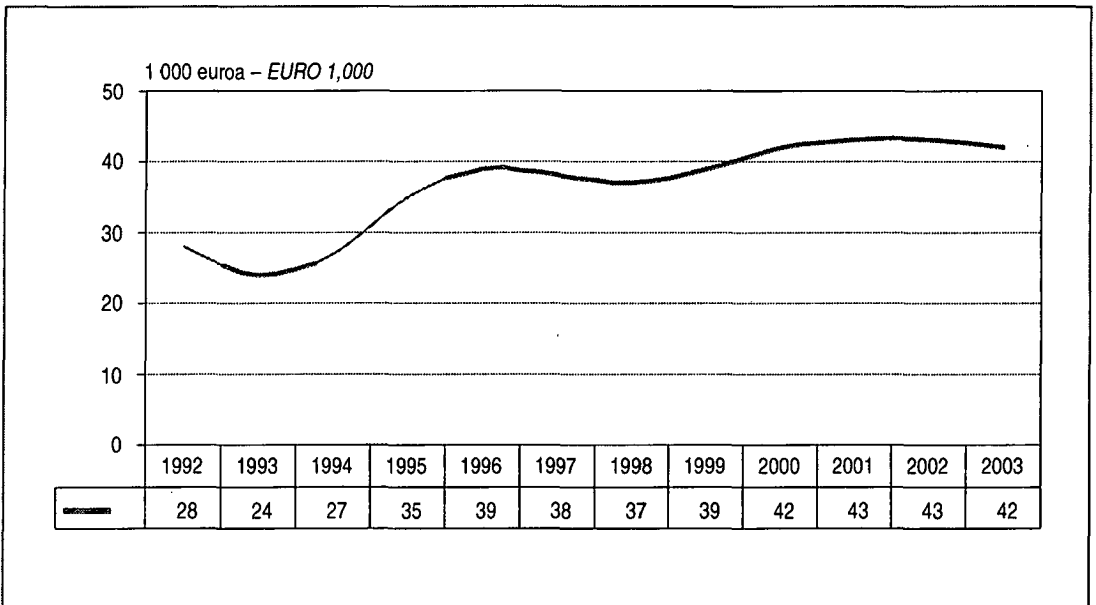


**Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 9. Nettoinvestoinnit, 1992–2003**  
*Net investments, 1992–2003*

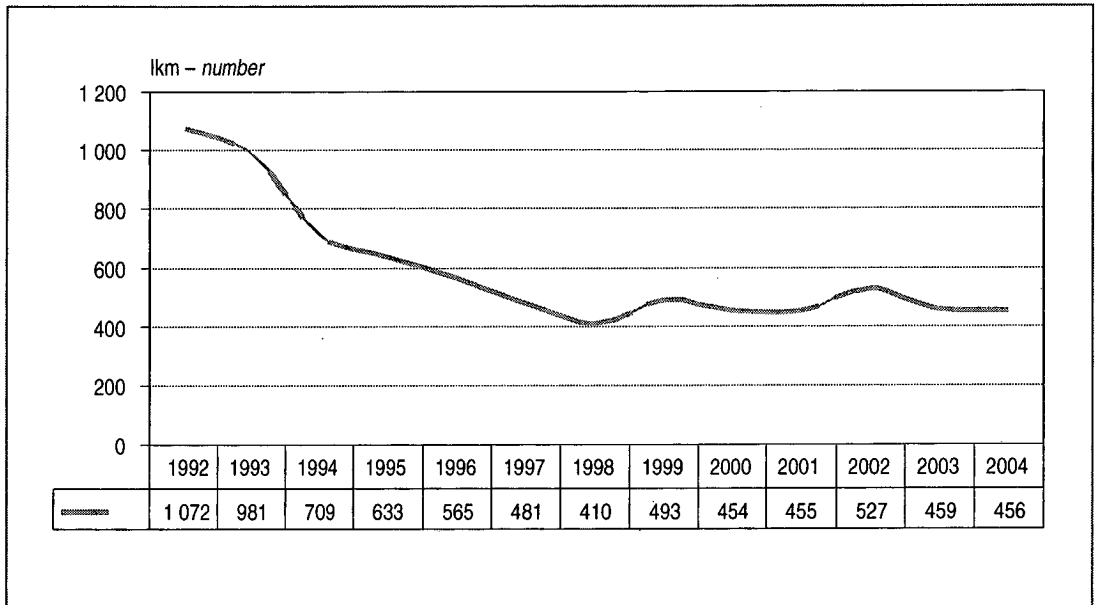


**Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö (tuhatta euroa), 1992–2003**  
*Value added per person (EURO thousands), 1992–2003*



**Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen), 1992–2004**  
*Bankruptcy proceedings initiated (F, Construction), 1992–2004*



Lähde: TK, Henkilötilastot – Source: SF Population Statistics

## 6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

### *Turnover and wage bill indices for construction enterprises*

Rakennusyritysten liikevaihto kasvoi runsaat 7 prosenttia

Vuonna 2004 koko rakentamisen toimialan eli talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi 7,3 prosenttia vuodesta 2003. Sekä talonrakennusyritysten että maa- ja vesirakennusalan yritysten liikevaihto kasvoi runsaalla 7 prosentilla. Rakentamisen liikevaihdon kasvu kaksinkertaistui vuodesta 2003 jolloin se oli 3,4 prosenttia. Liikevaihdon kasvu näyttää

jatkuvan myös vuonna 2005, jolloin tammi-kesäkuun vuosimuutos oli 7,7 prosenttia.

Vuonna 2004 myös rakentamisen toimialan palkkasumman kasvu lähes kaksinkertaistui edellisestä vuodesta ollen 5,9 prosenttia. Talonrakentamisen palkkasumma kasvoi 6,0 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisen palkkasumma 5,4 prosenttia.

Koko talouden palkkasumma kasvoi edellisestä vuodesta jonkin verran hitaammin kuin rakentamisessa eli 4,5 prosenttia.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS  
 Kaj Isaksson  
 Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341  
 Työpajankatu 13  
 00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

**Rakennusyritysten liikevaihtoindeksi** kuvaa toimialan arvonlisäverovelvollisten yritysten liikevaihdon kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen liikevaihtoindeksit. Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto.

**Rakennusyritysten palkkasummaindeksi** kuvaa vastaavasti työnantajasuorituksia maksavien yritysten palkkasumman kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen palkkasummaindeksit. Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Jako talonrakentamiseen sekä maa- ja vesirakentamiseen perustuu Toimialaluokitus 1995 -käsikirjaan (Käsikirjoja 4, Tilastokeskus).

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000 = 100).

### Summary

*The turnover index for construction enterprises describes the development of the turnover of the enterprises subject to the value added tax in the industry. The turnover indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is domestic turnover.*

*The wage bill index for construction enterprises similarly describes the development of the wage bill of the enterprises paying employer contributions. The wage bill indices for building construction and civil engineering are calculated*

*Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus täydentää. Liikevaihtoindeksin laskennassa käytettyihin tietoihin ei sisälly arvonlisäveroa.*

*Indeksiluvut tuotetaan paneelimenetelmällä. Paneelissa ovat mukana ne yritykset, joilla löytyy tietoa tarkasteltavalta ja edellisen vuoden vastaavalta kuukaudelta. Näiden yritysten perusteella lasketaan toimialan prosenttimuutos. Indeksisarjoja jatketaan näiden muutosten perusteella. Laskennasta poistetaan yritykset, joiden kehitys poikkeaa huomattavasti toimialan yleisestä kehityksestä.*

*Indeksisarjat alkavat vuoden 1995 tammi-kuusta. Alkuperäisten indeksien lisäksi lasketaan kausitasoitettut sarjat ja trendisarjat. Aikasarjan lyhyys vaikeuttaa trendin laske- mista. Siksi trendiä tarkastellessa kannattaa seurata myös alkuperäisen sarjan käyttäyty- mistä.*

*as sub-indices. The variable under study is wages and salaries subject to withholding tax, which are used as a basis for employers' social contributions.*

*The division into building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 1995 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).*

*The base year for the indices is 2000 (2000=100).*

**Taulukko 1. Liikevaihtoindeksi 2000=100, 1995–2005**  
*Turnover index 2000=100, 1995–2005*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	56,6	56,7	56,8	52,7	52,8	52,9	72,5	73,4	74,3	
1996	61,7	61,4	61,3	59,1	58,7	58,8	72,3	72,3	71,4	
1997	70,2	69,5	69,7	68,4	67,9	67,9	77,3	75,9	76,6	
1998	80,8	80,3	80,3	79,2	78,8	78,7	87,1	86,4	86,1	
1999	87,4	86,9	87,3	86,0	85,5	85,8	93,0	92,4	92,2	
2000	100,0	99,8	99,1	100,0	99,8	99,1	100,0	100,1	99,2	
2001	108,5	108,9	106,6	107,7	108,1	106,4	111,4	111,1	106,8	
2002	108,7	109,1	109,3	106,8	107,4	107,6	115,6	114,6	113,9	
2003	112,4	112,1	112,5	110,2	110,0	110,2	120,5	119,7	120,8	
2004	120,7	119,8	120,5	118,3	117,1	117,7	129,0	129,1	128,9	
2003	1	73,4	105,5	109,0	78,2	104,5	107,1	57,2	111,3	117,2
	2	83,1	110,3	109,7	87,4	108,5	107,8	68,8	117,9	117,8
	3	93,7	111,6	110,2	97,6	109,9	108,4	80,6	116,7	118,3
	4	93,0	110,5	110,3	97,9	109,0	108,4	76,5	116,8	118,9
	5	100,8	105,9	110,4	100,6	104,2	108,5	101,8	115,1	119,6
	6	128,3	111,6	111,3	123,7	109,7	109,2	144,1	118,8	120,3
	7	118,5	112,5	112,4	108,5	110,2	110,1	153,1	121,8	121,0
	8	119,2	111,5	113,5	110,7	109,6	111,1	148,4	119,5	121,7
	9	136,5	116,1	114,6	127,9	113,6	112,0	166,4	123,5	122,5
	10	140,1	114,7	115,7	131,1	111,7	112,9	172,1	124,4	123,2
	11	124,1	117,8	116,5	121,6	115,5	113,4	133,1	123,9	124,0
	12	138,3	117,3	116,9	136,8	114,0	113,6	143,7	127,1	124,7
2004	1	76,8	113,5	117,3	79,9	110,1	113,7	66,6	126,3	125,4
	2	87,7	119,1	118,2	92,0	113,5	114,5	73,4	127,3	126,1
	3	105,9	118,4	119,2	109,3	115,3	115,7	94,4	129,9	126,8
	4	102,2	121,4	120,0	106,2	118,3	116,8	88,2	131,1	127,4
	5	116,1	121,4	120,2	116,1	119,0	117,4	116,6	129,2	128,0
	6	140,4	118,6	120,1	135,4	116,2	117,5	157,8	128,2	128,6
	7	121,2	119,0	120,1	111,0	116,9	117,8	156,4	128,2	129,2
	8	131,1	119,3	120,5	121,8	117,4	118,2	163,4	129,5	129,8
	9	140,5	119,7	121,1	132,6	117,9	119,0	168,2	128,1	130,4
	10	139,4	121,7	122,1	131,9	119,9	119,8	166,0	129,3	131,0
	11	139,1	123,7	123,1	136,1	120,7	120,7	149,9	132,3	131,7
	12	147,5	121,5	124,2	147,7	119,6	121,6	147,4	129,3	132,4
2005	1	88,4	129,8	125,1	92,1	125,8	122,4	76,1	137,8	133,1
	2	92,6	123,1	125,3	96,5	121,3	122,8	79,5	133,5	133,8
	3	104,0	124,1	125,5	108,7	122,5	123,1	88,0	131,4	134,4
	4	107,5	124,0	126,3	111,9	121,4	123,8	92,3	134,2	135,2
	5	128,2	129,3	127,4	128,1	126,0	124,7	129,1	137,2	135,9
	6	151,2	127,7	128,2	146,5	125,6	125,5	167,4	136,1	136,6

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

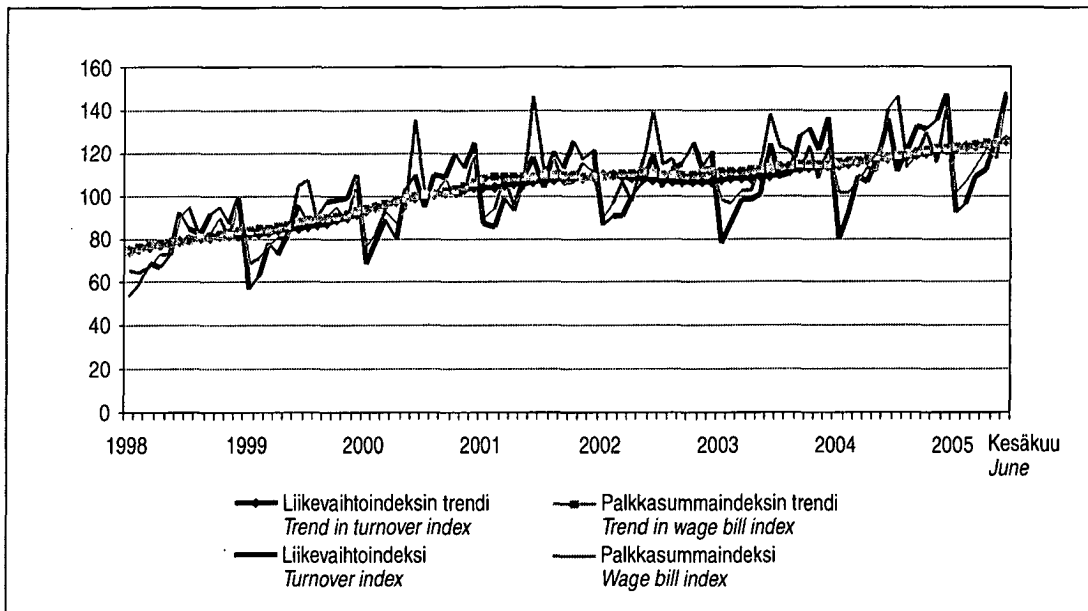
**Taulukko 2. Palkkasummaindeksi 2000=100, 1995–2005**  
*Wage bill index 2000=100, 1995–2005*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction			Talorakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering			
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	
1995	59,3	59,0	58,5	56,5	56,2	55,3	72,0	72,2	72,5	
1996	67,2	65,7	65,5	64,9	63,6	62,9	76,8	74,4	74,4	
1997	71,8	71,8	72,1	69,6	69,7	69,8	81,1	80,7	80,9	
1998	81,6	81,7	81,6	79,8	80,0	79,5	89,0	89,0	88,5	
1999	89,6	89,2	89,3	88,3	87,8	87,5	94,7	94,6	94,6	
2000	100,0	99,8	100,2	100,0	99,8	99,9	100,0	100,0	100,8	
2001	108,5	108,6	108,4	109,0	109,0	109,0	106,9	106,9	105,6	
2002	109,7	110,1	110,2	109,8	110,0	110,1	109,3	109,3	109,5	
2003	113,4	113,5	113,5	113,2	113,2	113,3	114,0	114,0	114,2	
2004	120,1	119,3	119,3	120,0	119,3	119,0	120,2	120,2	120,5	
2003	1	94,1	111,8	111,4	97,8	112,3	111,4	80,9	112,1	111,9
	2	93,1	111,7	111,7	96,2	112,5	111,4	81,7	113,0	112,3
	3	99,7	111,7	112,0	101,8	109,1	111,5	91,9	112,3	112,6
	4	98,8	112,2	112,4	102,3	111,7	112,0	86,2	111,8	112,8
	5	111,9	112,9	112,8	113,9	115,7	112,6	104,8	112,6	113,2
	6	136,2	113,0	113,2	138,6	111,7	113,1	127,5	113,4	113,7
	7	130,2	113,4	113,6	123,2	111,4	113,6	155,0	113,9	114,3
	8	125,0	114,5	114,1	120,4	116,6	114,3	141,3	115,1	114,9
	9	114,6	114,8	114,5	110,7	114,5	114,8	128,4	115,7	115,4
	10	126,8	115,2	114,9	123,3	115,9	114,9	138,5	115,7	115,9
	11	110,3	115,0	115,3	108,2	114,0	114,8	118,3	115,5	116,3
	12	120,2	115,4	115,8	122,0	112,7	115,1	113,5	116,8	116,8
2004	1	97,9	116,5	116,3	101,3	118,9	115,8	85,6	117,6	117,3
	2	97,7	116,8	116,8	101,3	116,2	116,4	84,9	117,1	117,8
	3	104,0	117,1	117,3	106,5	114,6	116,8	94,6	117,8	118,3
	4	109,5	117,9	117,8	113,4	120,0	117,1	95,5	118,9	118,8
	5	110,8	118,1	118,3	111,5	115,8	117,7	107,7	119,0	119,4
	6	139,1	118,8	118,9	140,4	117,2	118,4	134,2	119,8	120,0
	7	151,9	119,8	119,5	146,6	123,1	119,1	170,0	120,7	120,6
	8	118,5	119,7	120,1	112,8	116,9	119,7	138,7	120,6	121,2
	9	123,7	120,6	120,7	119,3	119,9	120,4	139,3	121,3	121,9
	10	132,4	121,5	121,4	129,5	122,9	121,4	141,5	122,4	122,7
	11	118,4	122,2	122,0	116,0	121,6	122,3	127,2	123,5	123,5
	12	137,4	122,9	122,6	141,6	124,3	122,7	123,0	124,2	124,3
2005	1	98,9	123,1	123,3	101,7	121,9	123,0	88,6	124,7	125,1
	2	103,5	123,8	123,9	106,3	122,5	123,4	93,4	125,6	125,9
	3	110,2	124,7	124,5	112,8	124,9	123,9	100,8	126,5	126,7
	4	117,9	125,2	125,1	122,0	125,5	124,4	103,2	127,3	127,4
	5	117,7	125,7	125,7	117,6	123,2	124,8	117,2	128,1	128,2
	6	147,8	126,4	126,4	148,3	124,6	125,4	145,4	128,7	128,9
	7	160,1	127,0	127,0	154,2	128,7	126,1	180,3	129,1	129,6

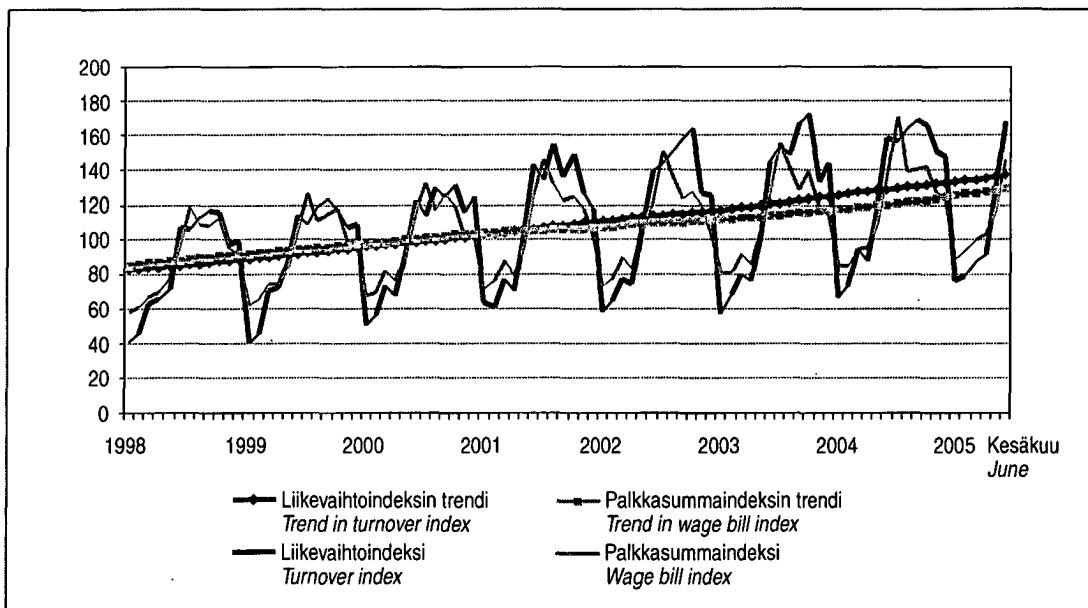
Kausitasoitetuista sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

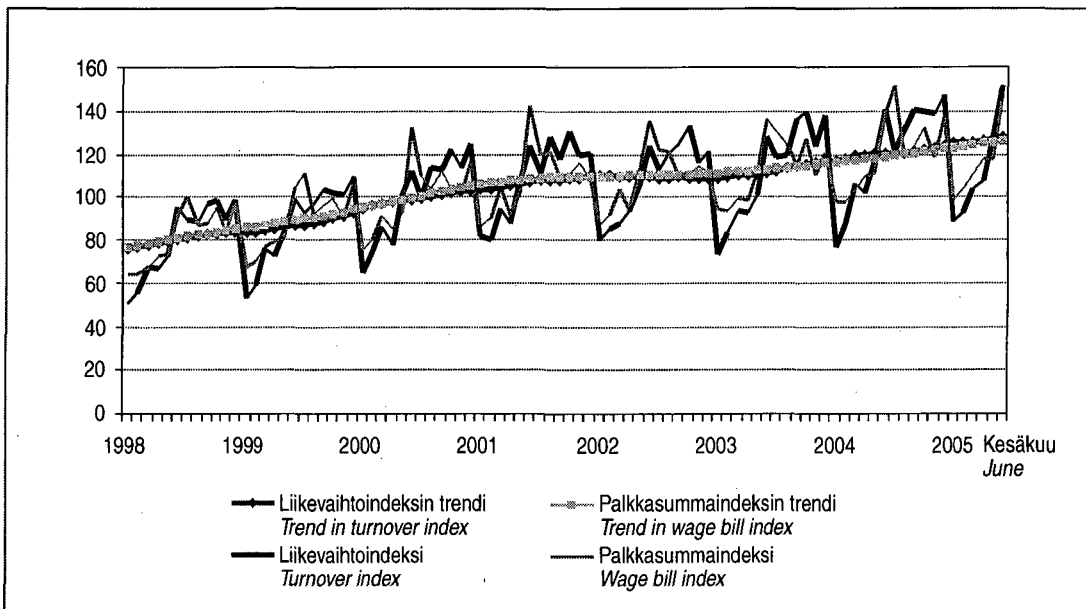
**Kuvio 1. Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1998–2005**  
*Turnover and wage bill indices for building construction 2000=100, 1998–2005*



**Kuvio 2. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1998–2005**  
*Turnover and wage bill indices for civil engineering 2000=100, 1998–2005*



**Kuvio 3. Koko rakentaminen; liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1998–2005**  
*Construction; Turnover and wage bill indices 2000=100, 1998–2005*



## 7. Rakentamisen työllisyys

### *Employment in construction*

#### Rakentamisessa työllisten määrä kasvussa

Rakentamisessa työllisten määrä kasvoi selvästi eli 6,3 prosenttia vuoden 2005 toisella neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon. Vuonna 2004 rakentaminen työllisti keskimäärin 148 000 henkeä eli 3 000 vähemmän kuin edellisellä vuonna. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,3 prosenttia vuonna 2004.

Työllisten määrä kasvoi sekä maa- ja vesirakentamisessa että talonrakentamisessa vuoden 2005 toisella neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen. Maa- ja vesirakentamisessa kasvu oli suhteellisesti voimakkaampaa. Talonrakentamisessa työllisten määrä oli 115 000 vuonna 2004 eli 3 000 vähemmän kuin edellisellä vuonna. Maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä oli 33 000 vuonna 2004 eli sama kuin edellisellä vuonna.

Rakennusalan työllisistä palkansaajia oli 117 000 vuonna 2004 eli lähes saman verran kuin edellisellä vuonna. Rakennusalan palkansaajista työntekijöiden osuus oli noin 80 prosenttia ja toimihenkilöiden 20 prosenttia, kun kaikista palkansaajista toimihenkilöiden osuus oli noin 75 prosenttia ja työntekijöiden osuus vain 35 prosenttia.

Yrittäjiä rakennusalan työllisistä oli 31 000 eli 21 prosenttia vuonna 2004, kun yrittäjien osuus kaikista työllisistä oli 13 prosenttia. Vuonna 2004 oli alalla 2 000 yrittäjää vähemmän kuin vuotta aiemmin. Talonrakentamisessa sekä maa- ja vesirakentamisessa yrittäjien osuus oli lähes yhtä suuri.

Rakennusalan työttömyysaste oli 9,8 prosenttia ja työttömien määrä 16 000 vuonna 2004. Edelliseen vuoteen verrattuna työttömyysaste laski puoli prosenttiyksikköä. Vuoden 2005 toisella neljänneksellä rakennusalan työttömyysaste oli 7,2 prosenttia, missä on laskua 2,6 prosenttiyksikköä edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna.

Talonrakentamisessa työttömyysaste oli 10 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisessa 9 prosenttia vuonna 2004. Talonrakentamisessa työttömyysaste on laskenut ja maa- ja vesirakentamisessa noussut edellisestä vuodesta. Vuoden 2005 toisella neljänneksellä työttömyysaste on laskenut talonrakentamisessa ja vielä selvemmin maa- ja vesirakentamisessa verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Osa-aikaisia rakennusalan palkansaajista oli 4,3 prosenttia vuonna 2004, missä on hiukan kasvua edelliseen vuoteen verrattuna. Rakennusalan palkansaajat tekevät selvästi vähemmän osa-aikatyötä kuin palkansaajat keskimäärin, joista 13,1 prosenttia teki osa-aikatyötä vuonna 2004.

Rakennusalan palkansaajista 12,9 prosentilla oli määräaikainen työsuhde vuonna 2004, kun edellisellä vuonna määräaikaisia oli 13,4 prosenttia. Kaikista palkansaajista määräaikaisten osuus ollut jonkin verran suurempi kuin rakentamisessa. Kaikista palkansaajista määräaikaisia oli 16,2 prosenttia vuonna 2004.

Rakennusalan työllisten keski-ikä oli 41,5 vuotta vuonna 2004, missä on laskua lähes puoli vuotta edelliseen vuoteen verrattuna. Rakennusalan yrittäjät ovat noin 5 vuotta

vanhempia kuin palkansaajat. Kaikkien työllisten keski-ikä oli hiukan alempi kuin rakentamisessa. Rakennusalan työllisistä 28 prosenttia oli alle 35-vuotiaita vuonna 2004 eli yli 2 prosenttiyksikköä enemmän kuin edellisenä vuonna.

Vuonna 2004 rakennusalan työllisten määrä oli Etelä-Suomen läänissä 4 000 ja Itä-Suo-

men läänissä 3 000 henkeä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Muissa lääneissä työllisten määrä kasvoi. Rakennusalan työllisten osuus läänin kaikista työllisistä vaihteli Lapin läänin 8 prosentista Länsi-Suomen ja Itä-Suomen läänien 6 prosenttiin.

## Tiedustelut – Inquiries

TK, ELINOLOT – SF, SOCIAL STATISTICS

Salme Kiiski, Veli Rajaniemi

Puh. (09) 17341 – Tel. (international) +358 9 17341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN – 00022 Statistics Finland

TYÖMINISTERIÖ – MINISTRY OF LABOUR

Oiva Lönnberg

Puh. (09) 18561 – Tel. (international) + 358 9 18561

Etelä-Esplanadi 4

PL 524, 000101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

## Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä. Otoskoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74-vuotiaita. Tiedot kerättiin aiemmin pääosin tietyltä tutkimusviikolta, mutta vuonna 2000 siirryttiin jatkuvaan tutkimusviikkoon. Työvoimatutkimuksen kato on noin 14 prosenttia.

Tilastokeskus on uudistanut työvoimatutkimuksen vuoden 1997 alusta vastaamaan paremmin Euroopan unionin ja ILO:n käyttämiä käsitteitä ja määritelmiä sekä kansainvälisen vertailukelpoisuuden vaatimuksia.

### Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

**Työllinen** on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli

tilapäisesti poissa työpaikastaan. **Työtön** on henkilö, joka on työtä vailla, etsinyt työtä aktiivisesti viimeisten 4 viikon aikana palkansaajana tai yrittäjänä ja voisi vastaanottaa työtä 2 viikon kuluessa. Myös henkilö, joka on työtä vailla ja odottaa sovitun työn alkamista ja työ alkaa noin 2 viikon kuluessa kuuluu työttömiin.

**Ammattiaseman** perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

**Toimiala:** Toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen vuodelta 2002: talonrakentaminen (TOL 45211, 4522, 4525, 453-455) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524).

**Avoimet työpaikat:** Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpai-

koista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

## Summary

*The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.*

*The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years.*

*The term 'employed' covers all persons who during the survey week did some work (for at least an hour) for a pay or fringe benefit, or to gain profit, or were temporarily absent from work due to being laid off for a certain period of time. The employed may be employees, self-employed persons or unpaid family workers.*

*The term 'unemployed' covers all persons who the whole survey week were without work, had been seeking a job actively in the past four weeks as an employee or a self-employed person*

*(active job seeking also required from persons registered as job applicants) and could accept a job within two weeks. Persons without a job and waiting to start a job within two weeks are also recorded as unemployed. Those who have temporarily been laid off from their work and meet the job seeking and job acceptance criteria are also considered unemployed. The unemployed also include persons who for a part of the survey week were unemployed and for the rest of the week were otherwise engaged, e.g. studying. Persons on unemployment pension are counted as unemployed only if seeking work. According to the ILO regulations, even some working will prevail over unemployment.*

*Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.*

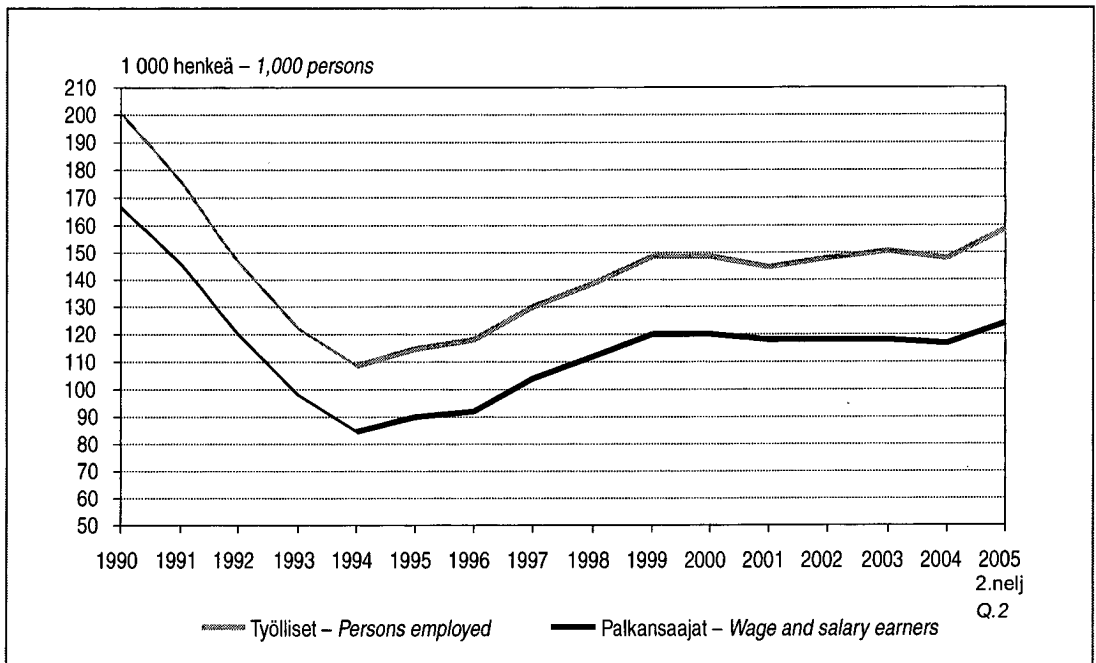
**Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1994 ja 2004**

*Distribution of employed persons by industry in 1994 and 2004*

Toimiala Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1994		2004	
		1 000 henkeä – 1,000 persons		%	
<b>Kaikki toimialat</b> <b>All industries</b>	<b>01–99</b>	<b>2 054</b>	<b>2 365</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–05	178	116	8,7	4,9
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	10–41	428	458	20,8	19,4
Rakentaminen <i>Construction</i>	45	109	148	5,3	6,3
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	50–55	297	367	14,4	15,5
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	60–64	161	172	7,8	7,3
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	65–74	230	315	11,2	13,3
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	75–97	645	781	31,4	33,0

**Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat, 1990–2005**

*Persons employed and wage and salary earners in construction, 1990–2005*



**Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2004**  
*Persons employed in construction by status in employment, 1990–2004*

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	201	167	131	35	34
1991	176	146	113	33	30
1992	147	120	92	28	27
1993	122	98	75	23	24
1994	109	85	65	20	24
1995	115	90	69	21	26
1996	118	92	71	21	25
1997	130	104	80	24	26
1998	139	112	86	26	27
1999	149	120	93	28	29
2000	149	120	95	26	29
2001	145	118	94	24	27
2002	148	118	92	26	30
2003	151	118	92	26	33
2004	148	117	93	24	31

**Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2004**  
*Persons employed in building construction by status in employment, 1990–2004*

Vuosi Year	Talonrakentaminen – Building construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	161	135	108	27	26
1991	137	114	89	25	23
1992	111	91	70	21	20
1993	89	71	55	16	18
1994	80	63	49	14	17
1995	87	68	53	15	19
1996	88	69	54	15	19
1997	101	82	64	18	19
1998	107	87	69	18	20
1999	117	96	75	20	21
2000	122	100	79	21	23
2001	115	94	76	18	22
2002	117	93	74	19	24
2003	118	92	73	19	26
2004	115	91	74	17	24

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Employers, own-account workers and unpaid family workers.

**Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2004**  
*Persons employed in civil engineering by status in employment, 1990–2004*

Vuosi Year	Maa- ja vesirakentaminen – <i>Civil engineering</i>				
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät <sup>1)</sup> <i>Employers<sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>					
1990	39	31	23	8	8
1991	39	31	23	8	7
1992	36	29	22	7	7
1993	33	27	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7
1997	29	22	16	6	7
1998	32	25	17	8	7
1999	32	24	17	7	7
2000	27	21	16	5	6
2001	30	24	19	6	6
2002	31	25	18	7	6
2003	33	26	20	7	7
2004	33	26	19	7	7

**Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin, 1992–2004**  
*Persons employed in construction by province, 1992–2004*

Lääni Province	Rakentaminen – <i>Construction</i>												
	Työlliset – <i>Employed</i>												
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>													
<b>Koko maa</b> <b>Whole country</b>	<b>147</b>	<b>122</b>	<b>109</b>	<b>115</b>	<b>118</b>	<b>130</b>	<b>139</b>	<b>149</b>	<b>149</b>	<b>145</b>	<b>148</b>	<b>151</b>	<b>148</b>
Etelä-Suomen lääni <i>Southern Finland</i>	56	47	43	46	46	53	57	63	63	61	63	66	62
Länsi-Suomen lääni <i>Western Finland</i>	50	42	38	41	44	47	50	51	51	50	50	50	51
Itä-Suomen lääni <i>Eastern Finland</i>	19	16	12	14	13	13	14	16	16	15	16	17	14
Oulun lääni <i>Oulu</i>	14	11	9	10	10	11	12	13	13	13	12	13	14
Lapin lääni <i>Lapland</i>	6	5	5	4	4	5	6	6	6	6	5	5	6

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheen jäsenet – *Employers own-account workers and unpaid family workers.*

**Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1990–2004***Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction, 1990–2004*

Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
1990	11	5,1	8	4,8	3	6,1	82	3,2
1991	28	13,9	23	14,5	5	11,8	169	6,6
1992	48	24,5	39	25,8	9	20,3	292	11,7
1993	59	32,6	48	35,1	11	25,0	405	16,3
1994	56	33,9	44	35,6	11	28,7	408	16,6
1995	44	27,7	35	28,5	9	25,2	382	15,4
1996	37	23,8	27	23,6	10	24,5	363	14,6
1997	30	18,7	24	19,1	6	17,5	314	12,7
1998	24	14,9	18	14,7	6	15,5	285	11,4
1999	21	12,3	17	12,4	4	11,9	261	10,2
2000	20	11,9	15	10,8	5	16,6	253	9,8
2001	19	11,5	15	11,6	4	11,2	238	9,1
2002	20	11,7	16	11,9	4	10,6	237	9,1
2003	17	10,3	15	11,1	3	7,4	235	9,0
2004	16	9,8	13	10,0	3	9,0	229	8,8

**Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2004***Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2004*

	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>						Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		

**Sukupuoli – Sex**

<b>Yhteensä – Total</b>	<b>148</b>	<b>100,0</b>	<b>115</b>	<b>100,0</b>	<b>33</b>	<b>100,0</b>	<b>2 365</b>	<b>100,0</b>
<b>Miehet – Males</b>	<b>138</b>	<b>92,9</b>	<b>107</b>	<b>92,9</b>	<b>31</b>	<b>93,0</b>	<b>1 229</b>	<b>52,0</b>
<b>Naiset – Females</b>	<b>11</b>	<b>7,1</b>	<b>8</b>	<b>7,1</b>	<b>2</b>	<b>7,0</b>	<b>1 136</b>	<b>48,0</b>

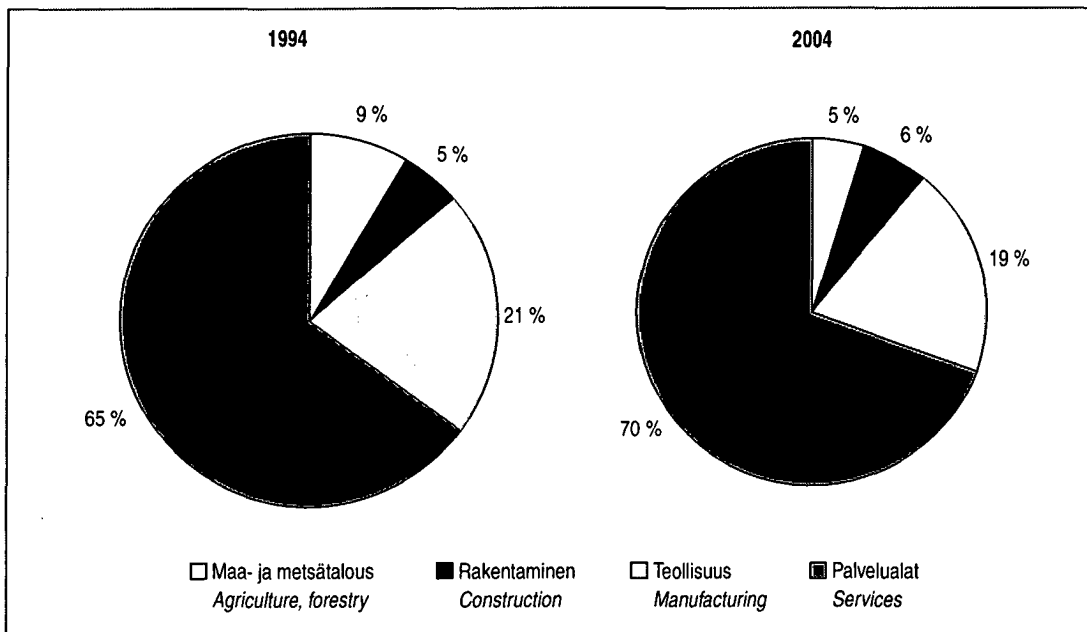
**Ikä – Age**

15 – 74	148	100,0	115	100,0	33	100,0	2 365	100,0
15 – 24	16	10,8	13	11,3	3	8,8	248	10,5
25 – 34	25	16,9	21	18,3	5	13,7	494	20,9
35 – 44	41	27,7	32	27,8	9	25,9	620	26,2
45 – 54	45	30,4	33	28,7	12	36,5	640	27,1
55 – 64	20	13,5	15	13,0	5	14,0	343	14,5
65 – 74	1	0,7	1	0,9	0	1,0	20	0,8

**Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla, 1999–2004***Largest occupational groups in construction, 1999–2004*

	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Palkansaajat</b>	<b>Henkeä – Persons</b>					
<b>Employees</b>						
1. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	20 000	22 000	19 000	17 000	20 000	19 000
2. Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	13 000	13 000	13 000	11 000	13 000	13 000
3. Rakennusinsinöörit ja -tekniikot <i>Engineers and technicians</i>	10 000	10 000	9 000	10 000	9 000	10 000
4. Sähköasentajat <i>Electrical fitters</i>	13 000	12 000	10 000	11 000	10 000	9 000
5. Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	7 000	8 000	8 000	8 000	6 000	7 000
6. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	7 000	7 000	6 000	6 000	6 000	6 000
7. Rakennusmaalarit <i>Building painters</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	5 000	6 000
8. Kuorma-auton ja erikoisajoneuvoyhdistelmien kuljettajat <i>Heavy truck and lorry drivers</i>	3 000	3 000	4 000	5 000	3 000	3 000
9. Muurarit <i>Bricklayers</i>	4 000	3 000	4 000	3 000	3 000	3 000
10. Levysepät <i>Platers</i>	4 000	4 000	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet</b>						
<b>Self-employed and unpaid family workers</b>						
1. Liikeryitysten johtajat <i>Managers</i>	6 000	6 000	5 000	5 000	6 000	6 000
2. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	5 000	5 000	4 000	5 000	5 000	5 000
3. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	3 000	3 000	4 000	4 000	4 000	3 000

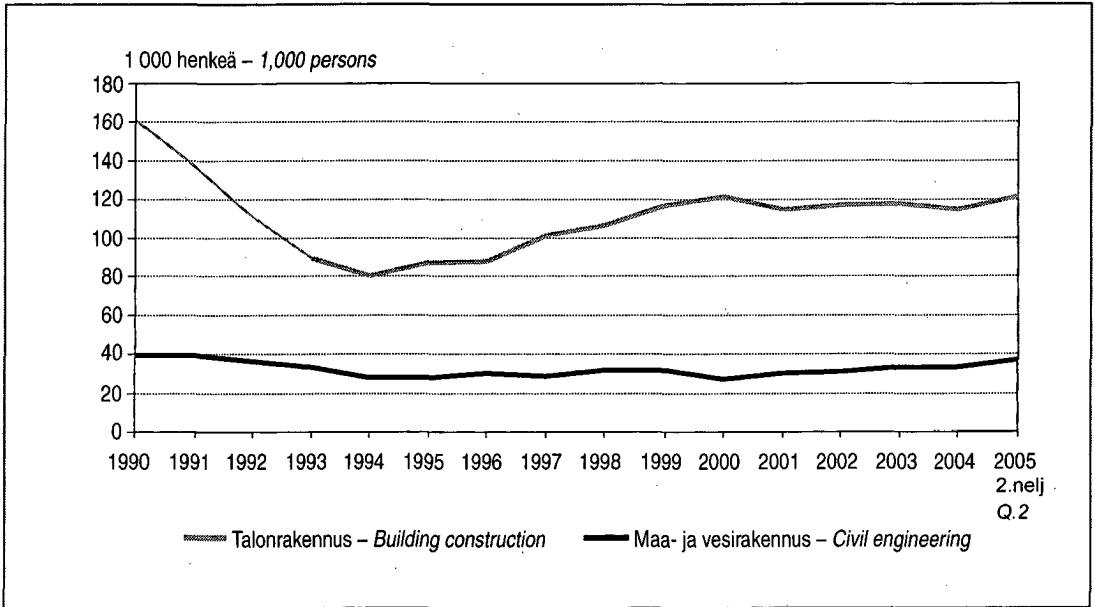
**Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1994 ja 2004**  
*Distribution of employed persons by industry in 1994 and 2004*



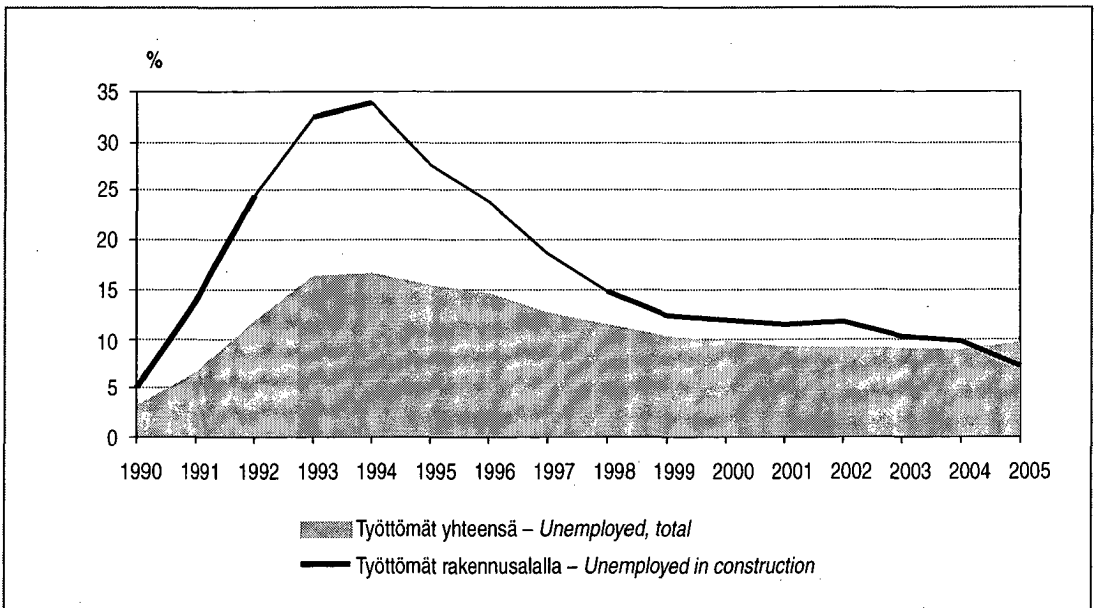
**Taulukko 9. Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa 1999–2004**  
*Different types of employment relationships in construction in 1999–2004*

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction						
	Palkansaajat – Wage and salary earners						
Yhteensä Total	Työsuhte – Type of employment relationship						
	Jatkuva työ – Permanent work			Määräaikainen työ – Fixed-term work			
	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	
1000 henkeä – 1,000 persons							
1999	120	98	95	3	23	20	3
2000	120	100	97	3	20	19	1
2001	118	98	95	3	20	18	2
2002	118	100	97	3	18	16	1
2003	118	101	98	3	17	16	1
2004	117	101	97	4	17	15	2
Prosenttia – Percent							
1999	100	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000	100	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001	100	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002	100	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2
2003	100	85,5	82,9	2,6	14,6	13,4	1,2
2004	100	85,7	82,7	3,0	14,2	12,9	1,3

**Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset, 1990–2005**  
*Employed persons in building construction and civil engineering, 1990–2005*



**Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä, 1990–2005**  
*Unemployment rate in construction and total, 1990–2005*



**Taulukko 10. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain, 2004 ja 2005**  
*Unfilled vacancies in building construction by employment and economic development centre, 2004 and 2005*

TE-keskus Employment and economic development centre	2004												Keskim. Average
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	226	219	362	445	532	502	536	569	545	645	557	431	464
Varsinais-Suomi	54	52	92	136	107	115	101	142	109	120	112	44	99
Satakunta	11	41	36	47	33	24	13	48	52	39	109	102	46
Häme	57	61	65	125	85	70	75	97	44	51	16	33	65
Pirkanmaa	33	61	86	111	118	84	91	104	95	103	64	76	86
Kymi	46	59	86	85	80	67	65	91	75	54	67	44	68
Etelä-Savo	10	20	22	29	30	26	43	29	28	27	19	7	24
Pohjois-Savo	16	8	25	56	45	24	33	50	27	25	18	20	29
Pohjois-Karjala – North Karelia	6	10	28	41	41	23	29	24	28	19	13	9	23
Keski-Suomi – Central Finland	21	17	67	50	48	23	47	47	32	36	21	24	36
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	9	8	12	40	36	32	34	41	26	28	7	15	24
Pohjanmaa – Ostrobothnia	9	15	42	43	35	32	35	35	29	25	21	24	29
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	76	68	92	121	114	172	110	87	81	53	54	21	87
Kainuu	4	8	15	15	46	22	20	34	8	16	12	4	17
Lappi – Lapland	7	13	9	17	58	18	76	92	86	160	96	100	61
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>585</b>	<b>660</b>	<b>1 039</b>	<b>1 361</b>	<b>1 408</b>	<b>1 234</b>	<b>1 308</b>	<b>1 490</b>	<b>1 265</b>	<b>1 401</b>	<b>1 186</b>	<b>954</b>	<b>1 158</b>

	2005												Keskim. Average
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	432	373	362	418	559	614	566	663	541				
Varsinais-Suomi	87	372	222	282	266	175	210	176	148				
Satakunta	126	172	202	405	169	386	118	117	301				
Häme	39	51	93	91	99	69	110	119	64				
Pirkanmaa	83	87	103	141	144	156	160	225	141				
Kymi	39	44	53	96	87	121	92	89	63				
Etelä-Savo	8	21	50	39	52	46	41	56	56				
Pohjois-Savo	47	30	56	87	59	51	43	68	47				
Pohjois-Karjala – North Karelia	18	12	29	61	36	48	25	39	62				
Keski-Suomi – Central Finland	24	25	70	81	45	81	53	61	38				
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	9	21	31	46	36	27	36	45	73				
Pohjanmaa – Ostrobothnia	18	25	46	44	44	48	40	52	55				
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	58	58	64	141	142	130	102	128	114				
Kainuu	16	9	33	28	29	16	9	18	14				
Lappi – Lapland	98	88	129	77	53	126	97	78	32				
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>1 102</b>	<b>1 388</b>	<b>1 543</b>	<b>2 037</b>	<b>1 820</b>	<b>2 094</b>	<b>1 702</b>	<b>1 934</b>	<b>1 749</b>				

Sis. ammattiryhmät:

Kirvesmiehet, muurarit, rautoittajat, betoniyöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.

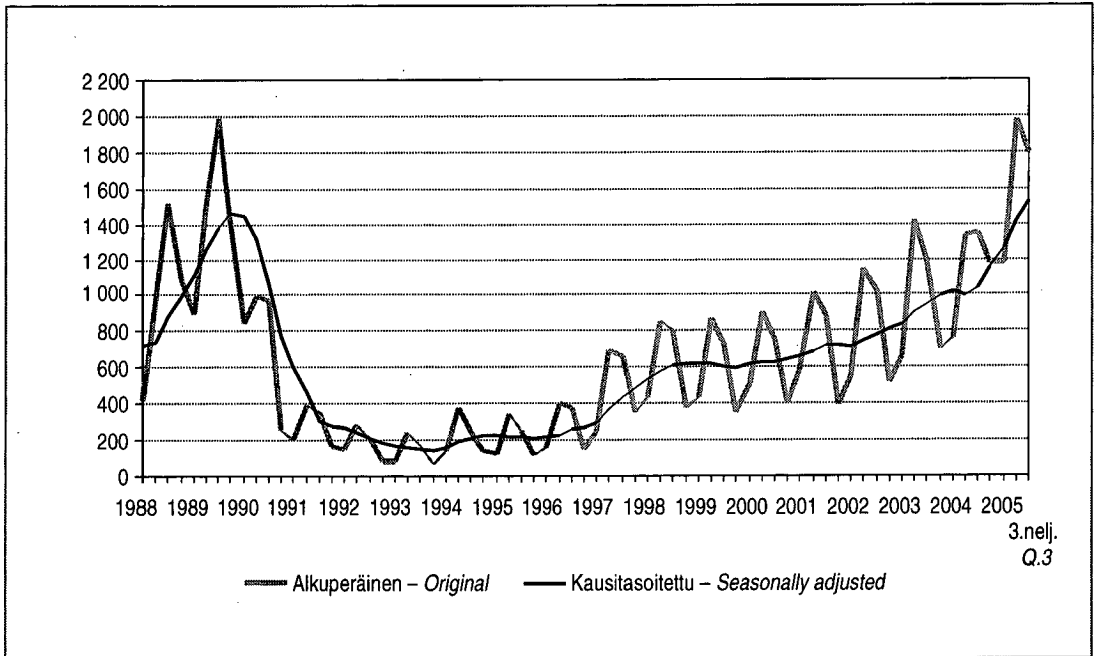
*Incl. occupational groups:*

*Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.*

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

**Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä, 1988–2005 neljännesvuosittain**  
*Vacancies at the Labour Exchange in 1988–2005, building construction quarterly*



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto  
 Source: Labour Exchange Statistics of the Ministry of Labour

## 8. Rakennustoiminnan rahoitus

### *Financing of the construction industry*

Rakennustoiminnan luottokanta  
1,8 miljardia euroa

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksien luottokanta kasvoi runsaat viisi prosenttia vuonna 2004. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2004 lopussa oli yhteensä 1,8 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuonna 1991, jolloin luottokanta oli yli viisi miljardia euroa. Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2004 lopussa 47 miljardia euroa. Rakennustoimintaan kohdistui 3,9 prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta.

Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2004 aikana uusia luottoja 1,2 miljardilla eurolla. Uusien luottojen nostot vähenivät 12 prosenttia edellisvuodesta.

Talletuspankeilla yli kolme neljäsosaa rakennustoiminnan luotoista

Talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luototuksesta oli 77 prosenttia vuoden 2004 lopussa, viisi prosenttiyksikköä enemmän kuin vuotta aiemmin. Pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä 1,4 miljardia euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 748 miljoonaa, osuuspankkien 513 miljoonaa ja säästöpankkien 102 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli 46 miljoonaa euroa. Talletuspankkien luotot rakennustoiminnalle lisääntyivät vuoden 2004 aikana yhteensä 12 prosenttia.

Toiseksi suurin rakennustoimialan luotottajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joita ovat Rahoitustarkastuksen valvonnassa toimivat luottolaitosluvan omaavat rahoituslaitokset, kuten mm. pankkien rahoitusyhtiöt. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten rakennustoiminnalle antamia luottoja oli vuoden 2004 lopussa 203 miljoonaa euroa, 40 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten osuus rakennustoimialan kaikista luotoista pieneni 11 prosenttiin.

Myös työeläkelaitosten rakennusluottokanta pieneni edellisvuodesta, yhteensä yli 17 prosenttia. Työeläkelaitosten myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa 98 miljoonaa euroa, mikä on runsaat viisi prosenttia rakennustoimialan luottokannasta.

Muiden luotonantajien, joita ovat "vakuutuslaitokset", "muut rahoituslaitokset" ja "valtionhallinto", myöntämät luotot olivat vain runsaat kuusi prosenttia rakennustoiminnan kaikista luotoista. Kyseisten luotonantajien myöntämä luottokanta rakennustoimialalle kasvoi yhteensä kaksi prosenttia 116 miljoonaan euroon.

#### **Tiedustelut – Inquiries**

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS  
Susanna Laine, Paula Koistinen-Jokiniemi  
Puh. (09) 17 341 –Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjaitia (451), talonrakentamista; maa- ja vesirakentamista (452), rakennusasennusta (453), rakentamisen viimeistelyitä (454) sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 2004 tilastossa oli 552 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin sektorimuutokset, yritysten toimialaan kohdistuvat muutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajajaksi vuonna 1997.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tietoja rakentamisen luottokantasta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

## **Luokitukset:**

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitus asunto- ja kulu- tusluotoista
- Maakuntaluokitus

## **Keskeiset käsitteet:**

**Perusjoukko:** Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

**Luotonantajat:** 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

**Luotonsaajat:** Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa. Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot: Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on samat vaateet kuin luottokantatilastossa lukuun ottamatta sijoitusomaisuuteen kirjattuja joukkovelkakirjoja, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon. Alueellisessa luottokannassa maakuntaluokituksen soveltamisen ongelmana on, että kaikki tiedonantajat eivät ole kyenneet jaottelemaan sellaisten luotonsaajien lainoja maakunnittain, joilla on toimintaa usealla paikkakunnalla, vaan merkinneet luotot luotonsaajan kotipaikan mukaan. Tämä näkyy esimerkiksi rakennustoiminnan luottojen suurena määränä Uudellamaalla.

# Summary

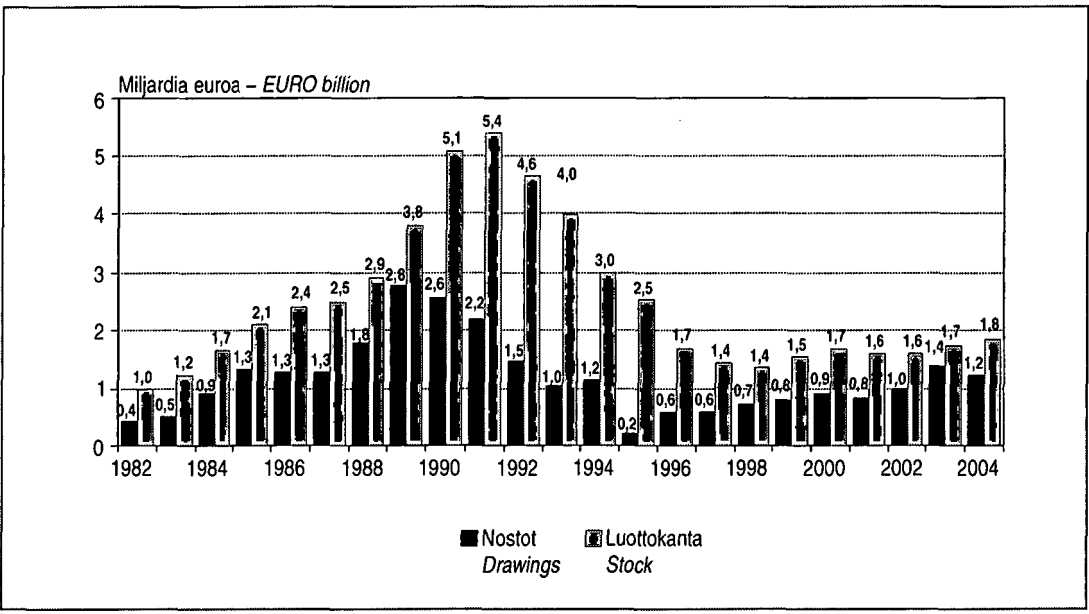
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world. In addition, non-financial corporations

and employers and other own-account workers are grouped according to economic activity.

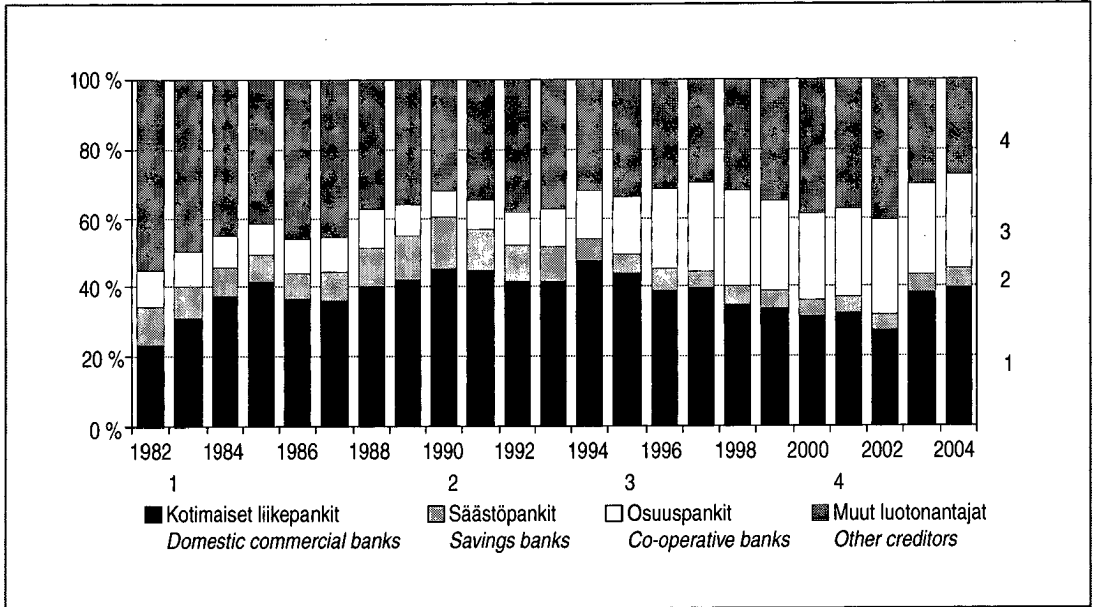
This section deals with lending to the construction industry. The outstanding credit stock statistics shows the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics shows the stock of the construction industry's loans outstanding at year-end by region.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

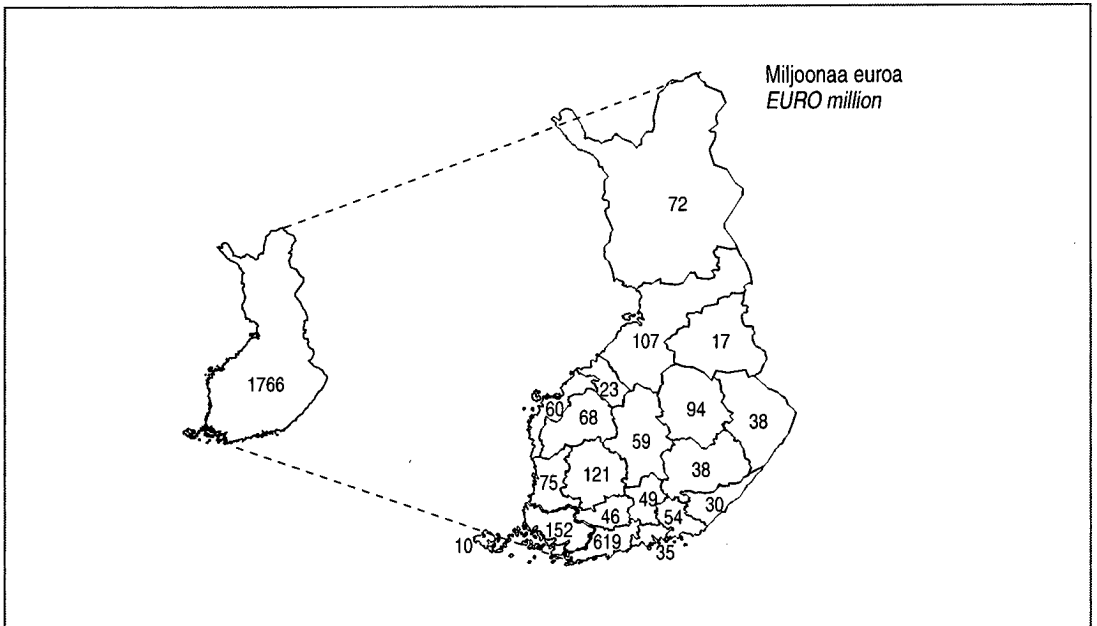
**Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta, 1982–2004**  
*Construction industry loans: drawings and outstanding stock, 1982–2004*



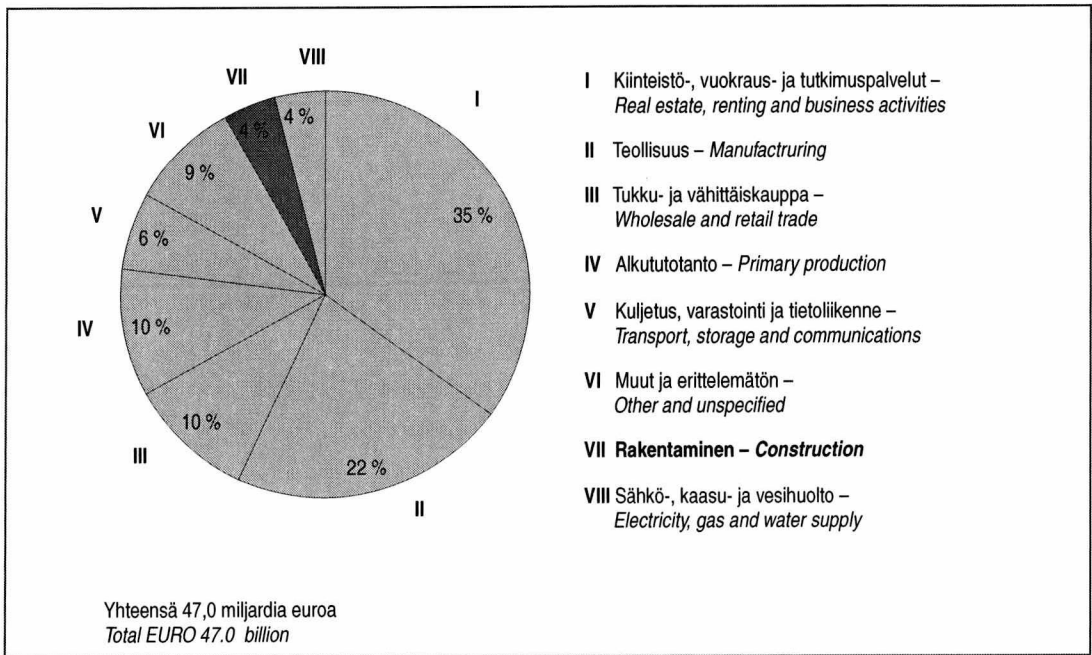
**Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat, 1982–2004**  
*Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, 1982–2004*



**Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta maakunnittain 2004**  
*Stock of construction industry loans outstanding in 2004 by region*



**Kuvio 4. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2004**  
*Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2004 by borrower sector*



**Taulukko 1. Rakentamisen luotot luotonantajittain, 1992–2004**  
*Housing loans by lender, 1992–2004*

Vuosi Year	Liikepankit <sup>1)</sup> Commercial banks <sup>1)</sup>	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat <sup>2)</sup> Other lenders <sup>2)</sup>	Yhteensä Total
Miljoonaa euroa – EURO million						
1992	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994	1 425	186	427	91	864	2 994
1995	1 119	141	428	90	761	2 539
1996	649	112	391	3	520	1 675
1997	575	64	375	3	425	1 441
1998	481	73	375	5	427	1 361
1999	544	76	401	9	513	1 543
2000	560	72	420	6	616	1 673
2001	549	70	412	7	561	1 600
2002	504	74	433	48	533	1 593
2003	709	91	458	48	428	1 734
2004	782	102	513	43	473	1 913

1) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit.  
 Incl. Foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.  
 Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.



## 9. Rakennus- ja asuntokanta

### *Stock of buildings and dwellings*

#### Rakennuksia 1,3 miljoonaa

Suomessa oli vuoden 2003 lopussa 1 343 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 466 000 kesämökkiä, lukematon määrä pihaja talusrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä yli 389 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvuilla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa lähes puolet koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia on noin 78 000 eli 6 prosenttia rakennuskannasta.

#### Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä yli 91 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,5 miljoonaa eli lähes 70 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 24 000. Näissä asuu hieman yli miljoona suomalaista (1 032 000). Rakennus, jossa on yli kymmenen kerrosta on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maamerkkejä on vain 300.

#### Asuntoja on yli 2,6 miljoonaa

Vuoden 2003 lopussa Suomessa oli 2 604 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 29 000 asunnolla. Vuodesta 1990 on asuntokanta kasvanut 400 000 asunnolla eli noin 30 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 226 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 47 000 asunnolla.

#### Uudet asunnot yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1 041 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 604 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 353 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa lähes puolet eli 1 148 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Tällä vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2003 lopussa oli kerrostaloasuntoja 107 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuonna 1970 rivitaloasuntoja oli vain 30 000. Vuoden 2003 lopussa jo 353 000.

## Asuntojen keskipinta-ala 77 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 77 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 17 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34 m<sup>2</sup>, kaksion 55 m<sup>2</sup>, kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 m<sup>2</sup>. Omistusasunnon keskipinta-ala on 92 neliometriä ja vuokra-asunnon vain 55 m<sup>2</sup>. Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 119 000. Yksiöitä on 395 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta.

## Vuokra-asuntoja 33 prosenttia asuntokannasta

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä yli 832 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 287 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuosina 1995–2003 valmistuneista asunnoista oli vuokra-asuntoina yli 38 prosenttia. Sen sijaan uusien asunto-osakehuoneistojen tuotanto on vähentynyt huomattavasti. Vuosina 1995–2003 valmistuneista asunnoista oli vain joka viides omistajan

käytössä oleva asunto-osake, kun kaikista asunnoista niiden osuus oli lähes 27 prosenttia. Toisaalta uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten rinnalle. Asumisoikeusasuntoja oli vuoden 2003 lopussa jo yli 30 000. Näistä 43 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Noin kymmenesosa vuosien 1995–2003 asuntotuotannosta on ollut asumisoikeusasuntoja.

## 100 000 yli 64-vuotiasta asuu hissittömässä kerrostalossa

Yli kolmekerroksisia kerrostaloja oli noin 20 000, joista lähes viidesosa eli yli 3 400 oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 157 000 henkilöä. Heistä 27 000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 10 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui lähes puoli miljoonaa suomalaista, joista 65-vuotta täyttäneitä oli 71 000.

### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, HENKILÖTILASTOT: RAKENNUS- JA ASUNTOKANTA SF,  
POPULATION STATISTICS: BUILDING AND DWELLING STOCK

Marja Hermiö

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Rakennuskanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Rakennukset

**Tilastoyksikkö:** Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastot on tuotettu Väestötietokeskuksen ylläpitämästä väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

**Tietojen saanti:** Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen Virallinen Tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen.

## Summary

*Building stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.*

*The statistics are produced from the Central Population Register data on an annual basis from 1985.*

*Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.*

**Taulukko 1. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, 1980 ja 1995–2003**  
*Buildings by main use, 1980 and 1995–2003*

Käyttötarkoitus <sup>1)</sup>	1980	1995	1996	1997	1998	1999	2000 <sup>2)</sup>	2001	2002	2003	Intended use <sup>1)</sup>
	100 rakennusta – 100 buildings										
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>9 348</b>	<b>12 195</b>	<b>12 300</b>	<b>12 511</b>	<b>12 772</b>	<b>12 910</b>	<b>12 996</b>	<b>13 182</b>	<b>13 304</b>	<b>13 435</b>	<b>All buildings</b>
A Asuinrakennukset	8 427	10 531	10 606	10 758	10 960	11 117	11 207	11 359	11 394	11 502	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	9 435	9 496	9 631	9 815	9 943	10 027	10 162	10 184	10 276	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	226	608	618	629	640	658	663	673	682	692	Attached houses
Asuin-kerrostalot	444	487	491	499	505	516	517	523	528	534	Blocks of flats
B–N Muut rakennukset	945	1 664	1 694	1 753	1 812	1 793	1 788	1 823	1 910	1 933	B–N Other buildings
C Liikerakennukset	219	388	391	398	401	395	403	407	411	413	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	76	107	107	110	110	109	110	111	111	111	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	67	68	69	70	69	70	71	72	73	F Institutional buildings
G Kokoontumisrakennukset	67	118	120	124	126	126	129	131	134	135	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	77	89	90	91	91	90	91	92	92	93	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	195	339	344	350	356	352	364	371	379	384	J Industrial buildings
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	555	575	611	658	652	621	639	712	724	B,E,K,L,N Other buildings

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.  
*Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.*

2) Huom. Vapaa-ajan asunnot (ryhmä B), joissa on vakinaisia asukkaita, on luettu vuodesta 2000 lähtien luokkaan erilliset pientalot.  
*NB Free-time residential buildings (group B) that have permanent residents have been classified since 2000 under detached houses.*

**Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 2003**  
*Buildings by intended use and by year of completion in 2003*

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation								Intended use
	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000– 2003	
	100 rakennusta – 100 buildings								
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>778</b>	<b>807</b>	<b>2 820</b>	<b>1 458</b>	<b>2 088</b>	<b>2 742</b>	<b>1 768</b>	<b>598</b>	<b>All buildings</b>
A Asuin-rakennukset	690	737	2 646	1 292	1 827	2 227	1 373	471	A Residential buildings
Erilliset pientalot	664	701	2 565	1 172	1 557	1 850	1 136	407	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	8	5	11	33	144	287	156	39	Attached houses
Asuinkerrostalot	19	31	70	87	127	90	81	24	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	88	70	174	167	261	515	395	127	C–N Other buildings
C Liike-rakennukset	16	14	38	41	69	127	67	16	C Commercial buildings
D Toimisto-rakennukset	10	6	16	16	18	25	11	4	D Office buildings
E Liikenteen rakennukset	6	6	22	28	43	130	181	68	E Transport and communications buildings
F Hoitoalan rakennukset	6	5	10	9	12	16	9	3	F Buildings for institutional care
G Kokoontumis-rakennukset	21	11	15	10	14	27	18	5	G Assembly buildings
H Opetus-rakennukset	12	11	23	13	10	10	6	2	H Educational buildings
J Teollisuus-rakennukset	8	10	30	33	64	115	68	21	J Industrial buildings
K Varasto-rakennukset	3	3	9	9	17	38	24	7	K Warehouses
L,N Muut rakennukset	7	5	12	7	13	27	11	2	L,N Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.  
*The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.*

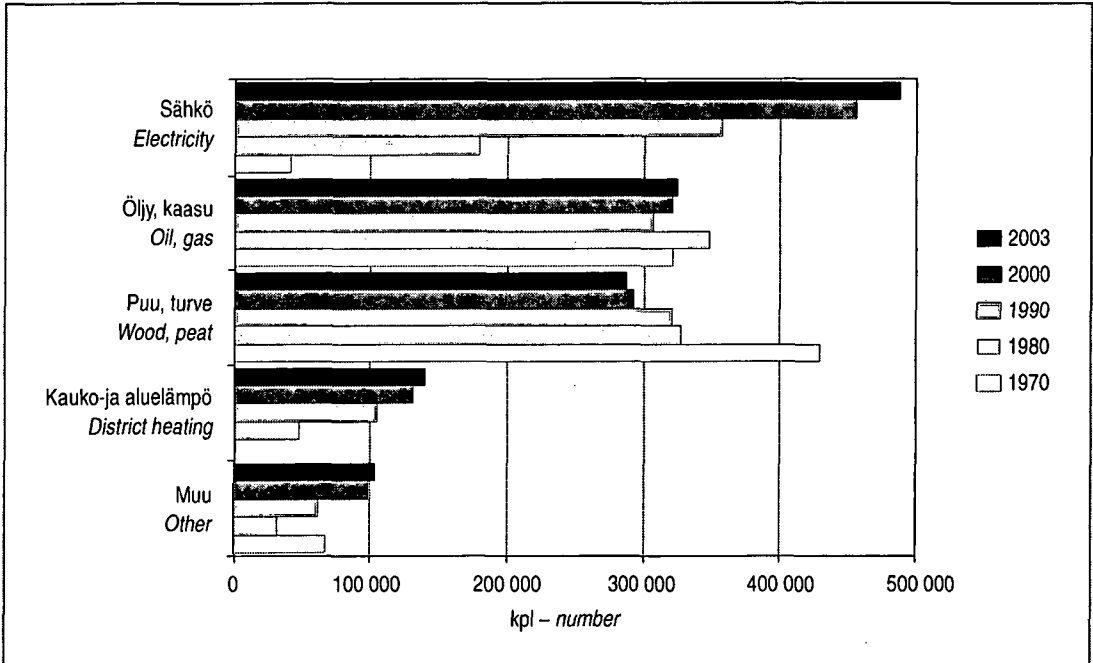
**Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%), 1990 ja 1998–2003**  
*Buildings by construction material (%), 1990 and 1998–2003*

	1990		1998		1999		2000		2001		2002		2003		All buildings
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	Wood	Stone	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>85,7</b>	<b>12,9</b>	<b>80,4</b>	<b>14,9</b>	<b>80,6</b>	<b>14,9</b>	<b>80,0</b>	<b>15,0</b>	<b>80,3</b>	<b>15,1</b>	<b>80,1</b>	<b>15,3</b>	<b>80,2</b>	<b>15,4</b>	
Erilliset pientalot	92,9	6,6	89,1	7,5	89,2	7,5	88,5	7,5	88,8	7,5	88,7	7,6	88,8	7,6	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	57,9	40,2	68,9	30,1	69,0	29,8	68,4	29,8	68,9	29,9	68,9	30,0	68,9	29,9	Attached houses
Asuinkerrostalot	35,1	63,4	14,2	84,5	13,7	84,7	13,6	84,8	13,4	85,2	13,2	85,5	13,1	85,7	Blocks of flats
Muut rakennukset	56,7	34,0	56,0	30,6	55,9	30,4	56,0	31,5	56,7	31,6	56,6	32,1	56,8	32,2	Other buildings

**Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 1994–2003**  
*Buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 1994–2003*

	1980	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
<b>Kaikki rakennukset</b>												<b>All buildings</b>
Kauko- tai aluelämpö	5,2	9,8	9,8	9,9	9,9	9,9	10,0	10,1	10,2	10,3	10,4	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,2	26,1	25,9	25,8	25,4	25,1	24,8	24,7	24,6	24,4	24,2	<i>Oil, gas</i>
Kivihiihi, koksi	1,3	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,1	33,6	34,0	34,3	34,3	34,3	34,7	35,1	35,5	35,9	36,3	<i>Electricity</i>
Puu, turve	35,1	25,3	24,9	24,5	24,0	23,5	23,3	22,5	22,3	21,7	21,4	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,2	4,4	4,6	4,8	5,8	6,6	6,5	7,0	6,8	7,1	7,1	<i>Other, unknown</i>
<b>Asuinrakennukset</b>												<b>Residential buildings</b>
Kauko- tai aluelämpö	4,4	8,9	9,0	9,1	9,1	9,1	9,2	9,3	9,5	9,6	9,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	36,5	26,4	26,3	26,2	26,0	25,6	25,4	25,2	25,3	25,0	24,8	<i>Oil, gas</i>
Kivihiihi, koksi	1,3	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,1	34,4	34,9	35,2	35,3	35,4	35,8	36,2	36,7	37,2	37,7	<i>Electricity</i>
Puu, turve	37,9	27,8	27,3	27,0	26,4	25,9	25,6	25,0	24,6	24,2	23,8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	0,7	1,7	1,7	1,8	2,5	3,3	3,2	3,6	3,3	3,3	3,3	<i>Other, unknown</i>
<b>Muut rakennukset</b>												<b>Other buildings</b>
Kauko- tai aluelämpö	12,1	15,6	15,3	15,2	14,8	14,6	14,6	15,0	14,4	14,9	14,9	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	43,0	24,3	23,4	23,1	22,1	21,5	21,1	21,5	20,4	20,6	20,4	<i>Oil, gas</i>
Kivihiihi, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,2	28,2	28,5	28,6	28,1	27,8	28,0	27,9	28,5	28,0	28,1	<i>Electricity</i>
Puu, turve	9,7	9,4	9,4	9,3	9,1	8,9	8,7	7,0	9,0	6,8	6,8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	15,5	22,3	23,1	23,6	25,6	26,9	27,4	28,5	27,5	29,6	29,6	<i>Other, unknown</i>

**Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2003**  
*Buildings by type of heating fuel, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2003*



# Asuntokanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

**Tilastointiyksikkö:** Asunnot eri luokituksin

**Perustiedot:** Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestölaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena. Tiedot perustuvat pääosin Väestörekiste-

rikeskuksen ylläpitämiin väestötietojärjestelmän tietoihin.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai peruseränvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

**Tietojen saanti:** Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen virallinen tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen. Julkaisutaulut on saatavana myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*Dwelling stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; from 1985, they are produced from the Central Population Register data on an annual basis.*

*Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important*

*items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.*

**Taulukko 5. Asunnot väestölaskentavuosina**  
*Dwellings in Population and Housing Census years*

Vuosi Year		Muutos % Change %
1950	998 839	..
1960	1 211 200	21
1970	1 463 221	21
1980	1 838 058	26
1990	2 209 556	20
1995	2 373 973	7
2000	2 512 442	6

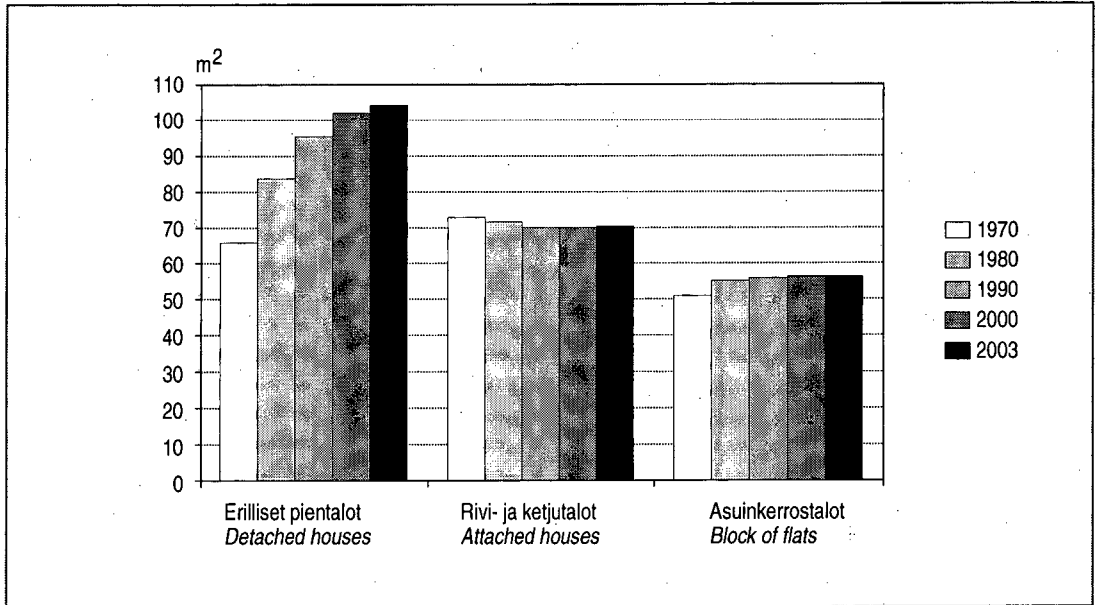
**Taulukko 6. Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu, 1985–2003**  
*Dwellings and annual increase in dwelling stock, 1985–2003*

Vuosi Year		Muutos % Change %
1985	1 990 506	100 %
1986	2 018 349	+1,7
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9
1996	2 390 843	+0,7
1997	2 416 378	+1,1
1998	2 449 115	+1,4
1999	2 478 351	+1,2
2000	2 512 442	+1,4
2001	2 544 016	+1,3
2002	2 574 444	+1,2
2003	2 603 909	+1,1

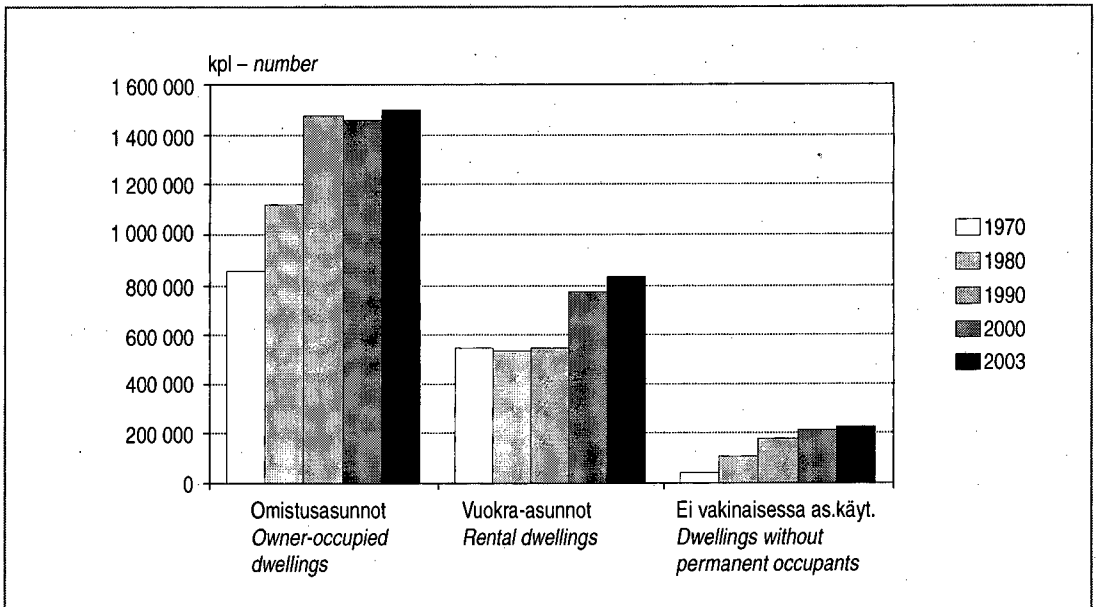
**Taulukko 7. Asunnot talotyypeittäin, 2001–2003**  
*Dwellings by type of building, 2001–2003*

Talotyyppi	2001	2002	Muutos% Change % 2001–2002	2003	Muutos% Change % 2002–2003	Type of building
1 000 asuntoa – 1,000 dwellings						
Asuinrakennukset	2 485	2 513	+1,1	2 542	+1,2	Residential buildings
Erilliset pientalot	1 026	1 031	+0,5	1 041	+1,0	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	344	349	+1,5	353	+1,1	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 115	1 133	+1,6	1 148	+1,3	Blocks of flats
Muut rakennukset	58	62	+6,9	62	0,0	Other buildings
<b>Yhteensä</b>	<b>2 544</b>	<b>2 574</b>	<b>+1,2</b>	<b>2 604</b>	<b>+1,2</b>	<b>Total</b>

**Kuvio 2. Asuntojen keskipinta-ala talotyyppittäin, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2003**  
*Average size of dwellings by type of building, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2003*



**Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteiden mukaan, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2003**  
*Dwellings by tenure status, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2003*



**Taulukko 8. Asunnot maakunnittain, 2001–2003**  
*Dwellings by regions, 2001–2003*

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja keijutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
	kpl – number					
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>						
<b>Uusimaa</b>						
2001	143 047	67 996	420 103	9 691	640 837	25,2
2002	145 230	69 266	427 800	10 161	652 457	25,3
2003	148 110	70 672	435 691	9 898	664 371	25,5
<b>Itä-Uusimaa</b>						
2001	24 102	4 300	12 261	984	41 647	1,6
2002	24 154	4 400	12 505	972	42 031	1,6
2003	24 526	4 520	12 415	987	42 448	1,6
<b>Varsinais-Suomi</b>						
2001	85 692	34 439	104 831	5 333	230 295	9,1
2002	86 078	35 028	105 861	5 729	232 696	9,0
2003	87 020	35 321	106 643	5 678	234 662	9,0
<b>Satakunta</b>						
2001	64 548	15 410	35 098	2 882	117 938	4,6
2002	64 387	15 490	35 407	3 103	118 387	4,6
2003	64 590	15 616	35 481	3 141	118 828	4,6
<b>Kanta-Häme</b>						
2001	37 764	10 661	32 200	1 920	82 545	3,2
2002	37 795	10 795	32 608	2 038	83 236	3,2
2003	38 157	10 946	32 663	2 052	83 818	3,2
<b>Pirkanmaa</b>						
2001	81 932	29 888	106 288	6 580	224 688	8,8
2002	82 374	30 305	109 047	6 753	228 479	8,9
2003	83 322	30 726	110 934	6 636	231 618	8,9
<b>Päijät-Häme</b>						
2001	36 305	10 306	51 503	2 090	100 204	3,9
2002	36 553	10 375	52 219	2 217	101 364	3,9
2003	36 906	10 539	52 474	2 320	102 239	3,9
<b>Kymenlaakso</b>						
2001	43 756	12 876	36 787	2 152	95 571	3,8
2002	43 325	12 911	37 217	2 170	95 623	3,7
2003	43 545	12 993	37 412	2 153	96 103	3,7
<b>Etelä-Karjala – South Karelia</b>						
2001	33 331	7 310	26 575	1 471	68 687	2,7
2002	33 419	7 483	27 156	1 517	69 575	2,7
2003	33 571	7 602	27 495	1 467	70 135	2,7
<b>Etelä-Savo</b>						
2001	40 473	14 007	27 392	2 173	84 045	3,3
2002	40 729	14 080	27 674	2 421	84 904	3,3
2003	40 814	14 101	27 821	2 384	85 120	3,3
<b>Pohjois-Savo</b>						
2001	53 553	20 404	47 076	2 896	123 929	4,9
2002	53 896	20 601	47 501	3 079	125 077	4,9
2003	54 297	20 743	47 971	3 032	126 043	4,8
<b>Pohjois-Karjala – North Karelia</b>						
2001	43 021	15 974	24 082	2 295	85 372	3,4
2002	43 399	16 061	24 269	2 396	86 125	3,3
2003	43 707	16 157	24 347	2 428	86 639	3,3

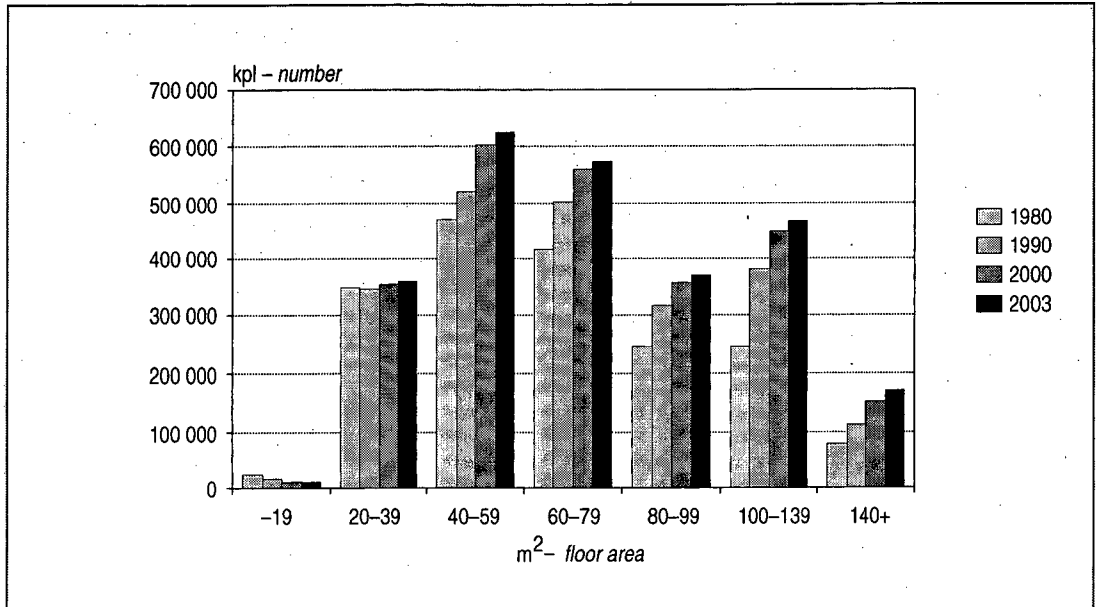
**Taulukko 8. jatkuu**  
*continues*

Maakunta <i>Region</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
Vuosi <i>Year</i>	kpl – number					
<b>Keski-Suomi – Central Finland</b>						
2001	57 357	20 837	50 119	2 945	131 258	5,2
2002	57 757	21 091	51 078	3 100	133 026	5,2
2003	58 170	21 286	52 145	3 091	134 692	5,2
<b>Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia</b>						
2001	56 912	16 299	12 690	2 640	88 541	3,5
2002	56 926	16 517	12 964	2 730	89 137	3,5
2003	57 097	16 799	13 229	2 723	89 848	3,5
<b>Pohjanmaa – Ostrobothnia</b>						
2001	43 382	8 200	29 073	2 527	83 182	3,3
2002	42 810	8 339	29 572	2 779	83 500	3,2
2003	43 099	8 455	29 778	2 729	84 061	3,2
<b>Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia</b>						
2001	18 923	4 232	6 382	944	30 481	1,2
2002	18 994	4 266	6 479	1 026	30 765	1,2
2003	19 170	4 298	6 493	1 067	31 028	1,2
<b>Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia</b>						
2001	81 519	29 205	49 740	3 830	164 294	6,5
2002	82 103	29 843	50 535	4 104	166 585	6,5
2003	83 174	30 359	52 024	4 161	169 718	6,5
<b>Kainuu</b>						
2001	21 666	7 528	12 702	1 320	43 216	1,7
2002	21 822	7 446	12 294	1 348	42 910	1,7
2003	21 958	7 459	12 431	1 583	43 431	1,7
<b>Lappi – Lapland</b>						
2001	51 104	13 539	26 840	3 147	94 630	3,7
2002	51 359	13 649	27 085	3 456	95 549	3,7
2003	51 616	13 656	27 138	3 455	95 865	3,7
<b>Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total</b>						
2001	1 018 387	343 411	1 111 742	57 820	2 531 360	99,5
2002	1 023 110	347 946	1 129 271	61 099	2 561 426	99,5
2003	1 032 849	352 248	1 144 585	60 985	2 590 667	99,5
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>						
2001	7 830	956	3 345	525	12 656	0,5
2002	7 995	952	3 473	598	13 018	0,5
2003	8 106	978	3 573	585	13 242	0,5
<b>Koko maa – Whole country</b>						
2001	1 026 217	344 367	1 115 087	58 345	2 544 016	100,0
2002	1 031 105	348 898	1 132 744	61 697	2 574 444	100,0
2003	1 040 955	353 226	1 148 158	61 570	2 603 909	100,0
<b>%</b>						
2001	40,3	13,5	43,8	2,3	100,0	
2002	40,1	13,6	44,0	2,4	100,0	
2003	40,0	13,6	44,1	2,4	100,0	

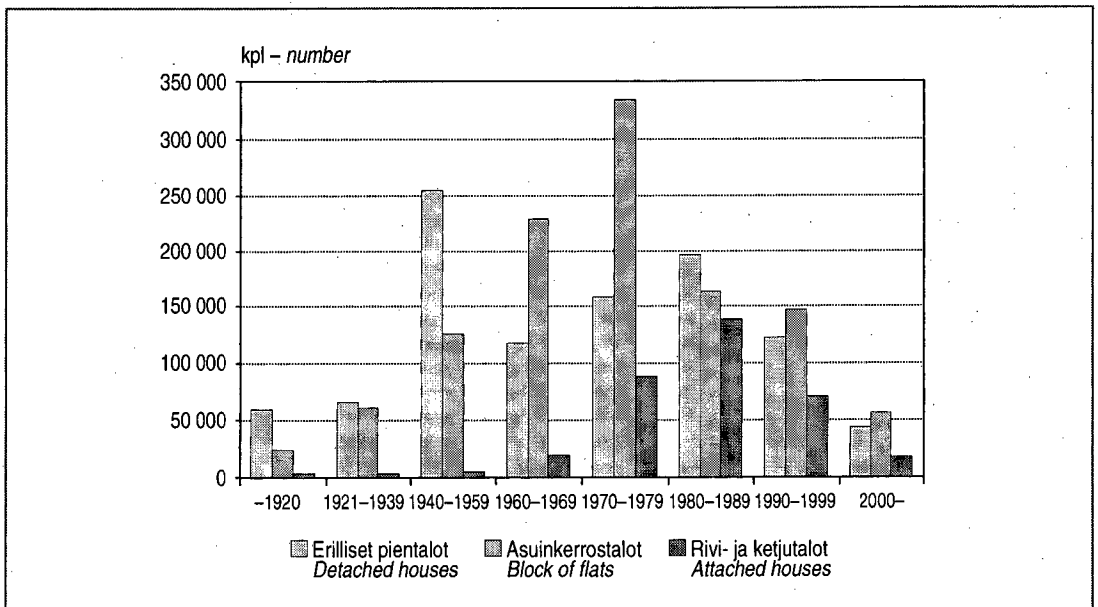
**Taulukko 9. Eri pinta-aluekategorien osuus huoneistotyyppittain (%), 1980, 1990 ja 2001–2003**  
*Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%), 1980, 1990 and 2001–2003*

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
<b>1980</b>						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1	42,7	51	4,9	..	..
3	..	2,7	58	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7 +	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
<b>1990</b>						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2	73,8	24
7 +	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
<b>2001</b>						
1	5,4	89,3	4,4	0,3	0,1	..
2	0,8	30,0	64,8	3,9	0,2	..
3	..	1,3	58,8	37,6	2,0	0,1
4	..	0,1	2,8	79,2	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,5	74,4	6,7
6	..	..	..	1,6	71,2	27,1
7+	..	..	..	0,3	24,3	75,2
Kaikki – Total	0,7	13,7	24,0	29,9	24,4	6,3
<b>2002</b>						
1	5,4	89,0	4,6	0,3	0,1	..
2	0,8	29,6	65,3	3,9	0,3	..
3	..	1,2	58,9	37,5	2,1	0,1
4	..	0,1	2,7	79,2	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,4	74,4	6,8
6	..	..	..	1,6	70,7	27,6
7+	..	..	..	0,3	23,9	75,6
Kaikki – Total	0,7	13,6	24,0	29,8	24,4	6,5
<b>2003</b>						
1	5,4	88,6	5,0	0,3	0,1	..
2	0,7	29,2	65,6	4,0	0,3	..
3	..	1,2	59,0	37,4	2,1	0,1
4	..	0,1	2,7	79,3	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,3	74,4	6,8
6	..	..	..	1,5	70,2	28,1
7+	..	..	..	0,3	23,4	76,1
Kaikki – Total	0,7	13,5	24,0	29,7	24,4	6,6

**Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980, 1990, 2000 ja 2003**  
*Dwellings by floor area, 1980, 1990, 2000 and 2003*



**Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan**  
*Dwellings by year of completion*



**Taulukko 10. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1992–2003**  
*Dwellings by floor area, 1980 and 1992–2003*

Pinta-ala, m <sup>2</sup> ; Floor area, m <sup>2</sup>	1980	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
100 asuntoa – 100 dwellings													
7 – 19	249	165	159	153	145	124	129	127	116	110	102	103	105
%	1,3	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4
20 – 39	3 501	3 520	3 516	3 508	3 509	3 500	3 519	3 542	3 511	3 549	3 553	3 578	3 591
%	18,9	15,3	15,1	14,9	14,8	14,6	14,6	14,5	14,2	14,1	14,0	13,9	13,8
40 – 59	4 694	5 412	5 510	5 565	5 637	5 696	5 772	5 871	5 933	6 029	6 107	6 176	6 257
%	25,3	23,6	23,6	23,7	23,7	23,8	23,9	24,0	23,9	24,0	24,0	24,0	24,0
60 – 89	5 515	6 958	7 061	7 120	7 182	7 245	7 302	7 374	7 440	7 541	7 618	7 685	7 745
%	29,7	30,3	30,3	30,3	30,3	30,3	30,2	30,1	30,0	30,0	30,0	29,9	29,7
90 – 139	3 583	5 475	5 592	5 652	5 714	5 777	5 849	5 934	6 045	6 103	6 200	6 275	6 353
%	19,3	23,8	24,0	24,0	24,1	24,2	24,2	24,2	24,4	24,3	24,4	24,4	24,4
140 +	788	1 219	1 269	1 298	1 329	1 362	1 397	1 439	1 508	1 541	1 605	1 666	1 730
%	4,3	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,1	6,1	6,3	6,5	6,6
Tuntematon – Unknown	218	225	207	226	224	204	196	206	230	252	254	261	258
%	1,2	1,0	0,9	1,0	0,9	0,9	0,8	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

**Taulukko 11. Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1992–2003**  
*Persons per 100 rooms, 1980 and 1992–2003*

	1980	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>78</b>	<b>65</b>	<b>65</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	<b>62</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>59</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>All buildings</b>
Erilliset pientalot	76	63	63	62	61	61	60	60	59	59	57	57	56	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	79	69	69	68	67	67	66	65	64	63	61	61	60	Attached houses
Kerrostalot	81	65	65	64	63	63	63	62	61	61	60	59	59	Blocks of flats
Muut rakennukset	85	72	82	78	70	68	67	73	65	69	64	63	63	Other buildings

**Taulukko 12. Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2003**  
*Dwellings by region and level of equipment in 2003*

Maakunta Region	Hyvin varustettu Well-equipped	%	Puutteellisesti varustettu Poorly equipped	%	Erittäin puutteellisesti varustettu Substandard	%
100 asuntoa – 100 dwellings						
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>22 950</b>	<b>88,1</b>	<b>1 722</b>	<b>6,6</b>	<b>1 367</b>	<b>5,2</b>
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>	<b>22 835</b>	<b>88,1</b>	<b>1 711</b>	<b>6,6</b>	<b>1 360</b>	<b>5,3</b>
Uusimaa	6 261	94,2	236	3,6	147	2,2
Itä-Uusimaa	353	83,0	35	8,3	37	8,7
Varsinais-Suomi	2 036	86,8	165	7,0	146	6,2
Satakunta	995	83,8	109	9,2	84	7,1
Kanta-Häme	717	85,6	63	7,5	58	6,9
Pirkanmaa	2 022	87,3	165	7,1	129	5,6
Päijät-Häme	905	88,5	58	5,7	59	5,8
Kymenlaakso	822	85,5	73	7,6	66	6,9
Etelä-Karjala – South Karelia	599	85,4	62	8,8	41	5,9
Etelä-Savo	699	82,1	82	9,6	70	8,3
Pohjois-Savo	1 075	85,3	107	8,5	79	6,3
Pohjois-Karjala – North Karelia	708	81,7	93	10,7	66	7,6
Keski-Suomi – Central Finland	1 151	85,5	104	7,7	92	6,8
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	752	83,7	71	7,9	76	8,4
Pohjanmaa – Ostrobothnia	737	87,7	64	7,7	39	4,7
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	277	89,2	19	6,1	15	4,7
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	1 520	89,5	104	6,1	74	4,4
Kainuu	370	85,2	33	7,6	31	7,2
Lappi – Lapland	838	87,4	69	7,2	52	5,4
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	<b>115</b>	<b>86,5</b>	<b>12</b>	<b>8,8</b>	<b>6</b>	<b>4,7</b>

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, sewer, hot water and flush toilet.

**Taulukko 13. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan, 2003**  
*Dwellings by province and completion year, 2003*

Lääni Province	-1920	1921-1939	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2003	Yhteensä Total
100 asuntoa – dwellings									
<b>Yhteensä Total</b>	<b>911</b>	<b>1 351</b>	<b>3 978</b>	<b>3 772</b>	<b>5 933</b>	<b>5 086</b>	<b>3 478</b>	<b>1 198</b>	<b>26 039</b>
Etelä-Suomen	381	731	1 508	1 625	2 321	1 903	1 471	561	10 591
Länsi-Suomen	398	463	1 496	1 303	2 127	1 735	1 156	409	9 247
Itä-Suomen	76	100	507	391	718	701	373	81	2 978
Oulun	38	38	290	289	509	490	330	119	2 131
Lapin	9	12	160	149	226	233	134	23	959
Ahvenanmaa	10	7	18	15	30	25	14	5	132

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.  
 The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion or renovation is not known.

**Taulukko 14. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%), 1980 ja 1992–2003**  
*Dwellings by tenure status and number of rooms (%), 1980 and 1992–2003*

Huoneluku Number of rooms	1980	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
<b>Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings</b>													
1	6,3	5,5	5,4	4,9	4,7	4,5	4,4	4,2	4,0	3,8	3,8	3,4	3,3
2	12,5	9,5	9,4	8,9	8,8	8,6	8,5	8,3	8,1	7,9	7,8	7,5	7,4
3	24,4	21,1	20,9	20,4	20,3	20,1	20,0	19,8	19,6	19,3	19,2	18,9	18,8
4	23,7	24,1	24,1	24,3	24,3	24,3	24,4	24,4	24,4	24,3	24,2	24,3	24,3
5	21,2	23,9	24,1	24,7	24,9	25,0	25,2	25,4	25,6	25,8	25,7	25,9	26,0
6	8,2	11,2	14,4	11,9	12,1	12,3	12,4	12,6	12,8	13,1	13,2	13,5	13,7
7+	3,5	4,1	4,2	4,4	4,5	4,7	4,8	4,9	5,0	5,2	5,4	5,5	5,7
Tuntematon – Unknown	0,2	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,8	0,8	0,8
<b>Kaikki – Total</b>	<b>61,0</b>	<b>65,2</b>	<b>65,0</b>	<b>62,1</b>	<b>61,6</b>	<b>61,3</b>	<b>60,8</b>	<b>60,0</b>	<b>59,0</b>	<b>58,1</b>	<b>58,6</b>	<b>57,7</b>	<b>57,6</b>
<b>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</b>													
1	22,8	21,8	21,5	21,2	21,7	21,3	20,8	20,5	20,1	20,5	20,5	20,5	20,6
2	23,6	21,7	22,1	22,2	22,6	23,0	23,3	23,7	23,8	24,1	24,4	24,4	24,5
3	29,4	30,1	30,1	29,9	29,5	29,7	29,7	29,5	29,4	29,4	29,4	29,1	29,0
4	16,8	19,0	19,0	18,9	18,5	18,6	18,7	18,7	18,6	18,4	18,3	18,2	18,1
5	4,9	4,6	4,6	4,9	4,8	4,9	5,0	5,1	5,3	5,1	5,1	5,2	5,2
6	1,2	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,1	1,0	1,1	1,1
7+	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – Unknown	0,6	1,5	1,4	1,5	1,5	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>Kaikki – Total</b>	<b>29,2</b>	<b>25,7</b>	<b>25,9</b>	<b>28,2</b>	<b>29,7</b>	<b>29,8</b>	<b>29,4</b>	<b>30,2</b>	<b>30,8</b>	<b>30,8</b>	<b>30,6</b>	<b>31,9</b>	<b>32,0</b>
<b>Muu hallintaperuste – Other tenure status</b>													
1	16,2	19,2	19,2	17,8	15,0	15,1	16,6	16,7	15,1	15,0	14,8	15,7	15,9
2	28,2	24,7	24,5	23,8	23,7	23,9	23,8	23,5	22,8	21,5	21,5	21,0	21,2
3	23,9	26,4	26,6	26,3	26,8	26,8	26,3	26,1	26,0	26,3	26,3	25,9	26,1
4	11,6	14,4	14,6	15,4	16,6	16,6	16,1	16,0	16,3	17,9	18,3	18,2	18,2
5	6,4	8,4	8,3	8,9	10,0	9,9	9,6	9,9	10,4	10,6	11,1	11,1	11,0
6	2,2	3,3	3,3	3,6	4,0	3,9	3,8	3,9	4,3	4,0	4,2	4,2	4,1
7+	1,4	1,7	1,7	1,8	2,0	1,9	1,8	2,0	2,2	1,8	1,9	1,9	1,9
Tuntematon – Unknown	10,1	1,9	1,9	2,3	1,9	2,0	2,0	2,0	2,9	2,9	1,9	1,9	1,6
<b>Kaikki – Total</b>	<b>9,8</b>	<b>9,1</b>	<b>9,1</b>	<b>9,7</b>	<b>8,7</b>	<b>8,9</b>	<b>9,8</b>	<b>9,8</b>	<b>10,2</b>	<b>11,1</b>	<b>10,8</b>	<b>10,4</b>	<b>10,4</b>

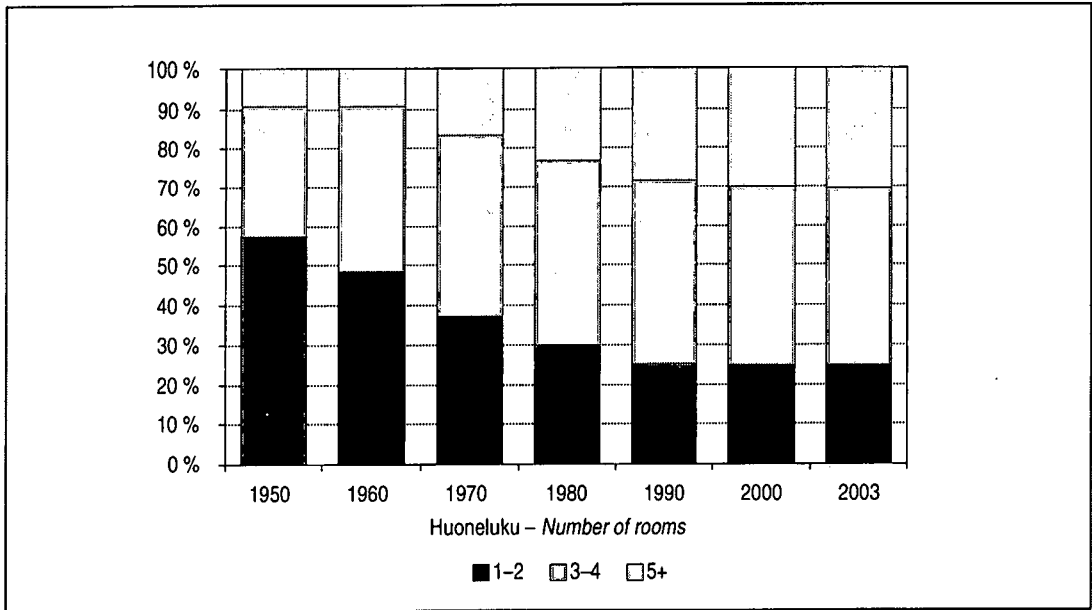
Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat arava- vuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

*The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of state-subsidised rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing corporation flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a leasehold contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.*

**Taulukko 15. Asunnot talotyypin ja hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 1998–2003**  
*Dwellings by type of building and tenure status, 1980, 1990 and 1998–2003*

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rented dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
<b>Erilliset pientalot – Detached houses</b>					
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1998	8 383	468	1 059	9 910	40,5
1999	8 389	527	1 193	10 108	40,8
2000	8 588	473	1 074	10 136	40,3
2001	8 721	457	1 084	10 262	40,3
2002	8 768	517	1 026	10 311	40,1
2003	8 864	517	1 028	10 410	40,0
<b>Rivi- ja ketjutalot – Attached houses</b>					
1980	748	502	72	1 321	7,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1998	1 808	1 180	123	3 111	12,7
1999	1 830	1 158	132	3 120	12,6
2000	1 798	1 226	358	3 382	13,5
2001	1 856	1 242	346	3 444	13,5
2002	1 870	1 293	327	3 489	13,6
2003	1 900	1 305	327	3 532	13,6
<b>Kerrostalot – Blocks of flats</b>					
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1998	4 344	5 314	1 046	10 704	43,7
1999	4 248	5 535	1 017	10 799	43,6
2000	4 095	5 658	1 186	10 939	43,5
2001	4 209	5 714	1 228	11 151	43,8
2002	4 098	6 004	1 226	11 327	44,0
2003	4 114	6 106	1 262	11 482	44,1
<b>Muut rakennukset – Other buildings</b>					
1980	99	414	90	603	3,3
1990	150	372	119	641	2,9
1998	156	432	178	765	3,1
1999	162	406	188	765	3,1
2000	114	390	164	669	2,7
2001	122	373	88	583	2,3
2002	120	398	99	617	2,4
2003	121	397	98	616	2,4
<b>Yhteensä – Total</b>					
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1998	14 691	7 395	2 406	24 491	100,0
1999	14 629	7 626	2 529	24 784	100,0
2000	14 595	7 747	2 782	25 124	100,0
2001	14 908	7 786	2 746	25 440	100,0
2002	14 856	8 212	2 677	25 744	100,0
2003	15 000	8 325	2 714	26 039	100,0
<b>%</b>					
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1998	60,0	30,2	9,8	100,0	
1999	59,0	30,8	10,2	100,0	
2000	58,1	30,8	11,1	100,0	
2001	58,6	30,6	10,8	100,0	
2002	57,7	31,9	10,4	100,0	
2003	57,6	32,0	10,4	100,0	

**Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2003**  
*Stock of dwellings by number of rooms, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2003*



**Taulukko 16. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1993 ja 2003**

*Dwellings by type of heating fuel 1993 and 2003*

Lämmitysaine	100 asuntoa dwellings	1 000 m <sup>2</sup>	100 asuntoa dwellings	%	1 000 m <sup>2</sup>	%	Heating fuel
	1993		2003				
<b>Kaikki asunnot</b>	<b>23 314</b>	<b>173 576</b>	<b>26 039</b>	<b>100</b>	<b>199 270</b>	<b>100</b>	<b>Dwellings total</b>
Kauko- tai aluelämpö	10 250	61 241	12 081	46,4	73 285	36,8	District heating
Öljy, kaasu	5 177	43 320	5 286	20,3	45 372	22,8	Oil, gas
Sähkö	4 513	41 608	5 546	21,3	53 466	26,8	Electricity
Puu, turve	3 048	25 049	2 756	10,6	24 129	12,1	Wood, peat
Muu, tuntematon	327	2 358	371	1,4	3 018	1,5	Other, unknown
<b>Erilliset pientalot</b>	<b>9 604</b>	<b>93 679</b>	<b>10 410</b>	<b>100</b>	<b>106 984</b>	<b>100</b>	<b>Detached houses</b>
Kauko- tai aluelämpö	403	4 336	514	4,9	5 720	5,3	District heating
Öljy, kaasu	2 648	28 477	2 715	26,1	30 146	28,2	Oil, gas
Sähkö	3 496	35 004	4 292	41,2	45 238	42,3	Electricity
Puu, turve	2 869	24 167	2 640	25,4	23 507	22,0	Wood, peat
Muu, tuntematon	187	1 695	248	2,4	2 373	2,2	Other, unknown
<b>Rivi- ja ketjutalot</b>	<b>2 888</b>	<b>20 144</b>	<b>3 532</b>	<b>100</b>	<b>24 704</b>	<b>100</b>	<b>Attached houses</b>
Kauko- tai aluelämpö	1 202	8 942	1 518	43,0	11 254	45,6	District heating
Öljy, kaasu	832	5 503	939	26,6	6 205	25,1	Oil, gas
Sähkö	789	5 351	1 015	28,7	6 886	27,9	Electricity
Puu, turve	41	208	31	0,9	169	0,7	Wood, peat
Muu, tuntematon	23	140	30	0,8	190	0,8	Other, unknown
<b>Asuinkerrostalot</b>	<b>9 997</b>	<b>55 594</b>	<b>11 482</b>	<b>100</b>	<b>64 194</b>	<b>100</b>	<b>Blocks of flats</b>
Kauko- tai aluelämpö	8 302	46 454	9 762	85,0	54 904	85,5	District heating
Öljy, kaasu	1 429	7 790	1 430	12,5	7 786	12,1	Oil, gas
Sähkö	150	793	174	1,5	937	1,5	Electricity
Puu, turve	75	339	57	0,5	268	0,4	Wood, peat
Muu, tuntematon	41	218	58	0,5	299	0,5	Other, unknown
<b>Muut rakennukset</b>	<b>826</b>	<b>4 160</b>	<b>616</b>	<b>100</b>	<b>3 388</b>	<b>100</b>	<b>Other buildings</b>
Kauko- tai aluelämpö	342	1 509	286	46,5	1 406	41,5	District heating
Öljy, kaasu	268	1 550	202	32,7	1 235	36,4	Oil, gas
Sähkö	78	460	65	10,6	405	12,0	Electricity
Puu, turve	62	334	28	4,5	186	5,5	Wood, peat
Muu, tuntematon	76	306	35	5,7	156	4,6	Other, unknown

# 10. Asuntotuotanto

## *Dwelling construction*

### Asuntotuotanto kasvoi vuonna 2004

Vuonna 2004 valmistui kaikkiaan 30 662 uutta asuntoa, mikä on 9 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Valmistuneiden asuntojen määrän kasvu johtui lähinnä siitä, että Pohjois-Pohjanmaalle, Pirkanmaalle ja Kanta-Hämeeseen valmistui selvästi enemmän asuntoja kuin edellisenä vuonna. Uudellemaalle valmistui noin 500 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Valmistuneiden kerrostaloasuntojen määrä kasvoi 3 prosenttia, rivitaloasuntojen 8 prosenttia ja omakotitaloasuntojen 18 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala jatkoi kasvua. Vuonna 2004 valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 93,1 neliometriä, mikä on 3 neliometriä enemmän kuin edellisenä vuonna valmistuneiden asuntojen kes-

kipinta-ala. Keskipinta-alan kasvu johtuu lähinnä siitä, että huoneisto-alaltaan suurempien pientaloasuntojen osuus kaikista valmistuneista asuinhuoneistoista on kasvanut. Huoneistotyypeittäin tarkasteltuna valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala ei ole juurikaan muuttunut viimeisen viiden vuoden aikana. Valmistuneista asunnoista 37 prosenttia oli yksiöitä tai kaksioita.

Pientaloasumisen yleistyminen näyttäisi jatkuvan vuonna 2004 myönnettyjen rakennuslupien perusteella. Vuonna 2004 myönnettiin luvat noin 35 000 uuden asunnon rakentamiseen, mikä on 900 vähemmän kuin edellisvuonna. Pientaloasuntojen rakentamiseen myönnettiin 1 100 lupaa enemmän kuin vuonna 2003, rivitaloasuntojen lupamäärä väheni 700:lla ja kerrostaloasuntojen 1 200:lla. Uusia asuntoja aloitettiin rakentamaan 3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS  
Kristian Taskinen  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Asuntotuotanto

**Ilmiöalue:** Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista uusista asunnoista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt ja näihin mahdollisesti sisältyvät asunnot.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

**Perustiedot:** Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista:

- asunnoille myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

**Tietojen saanti:**

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin-tietopalveluun sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland.*

*For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.*

*The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.*

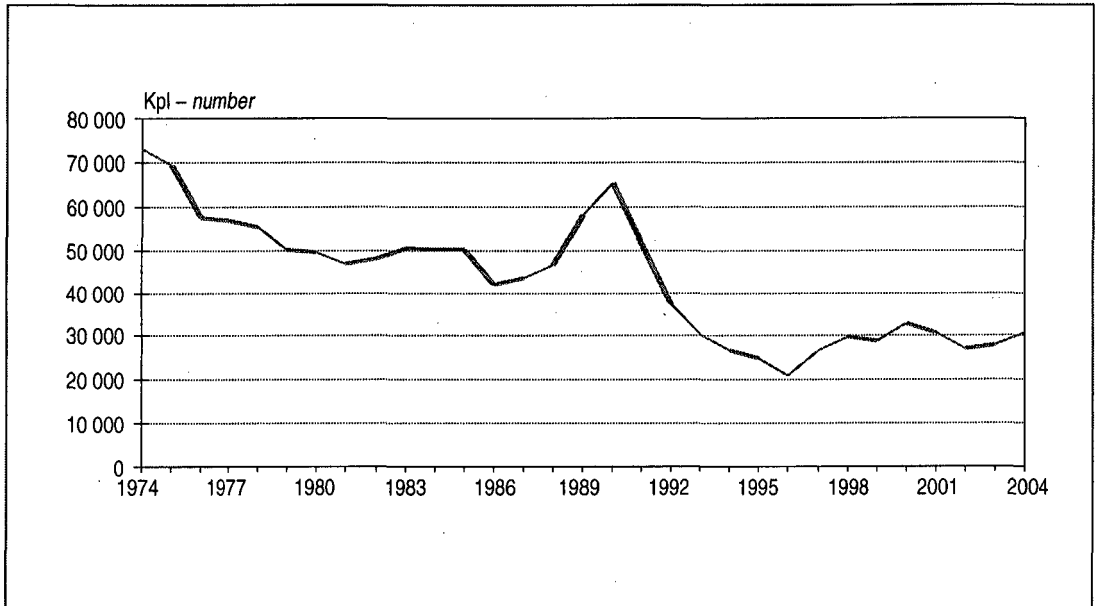
*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Building Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series. Data relating to construction production are also published in Bulletins of Statistics and in the Statistical Yearbook of Finland.*

*The regional database (ALTIKA) and the StatFin online service also contain data on construction.*

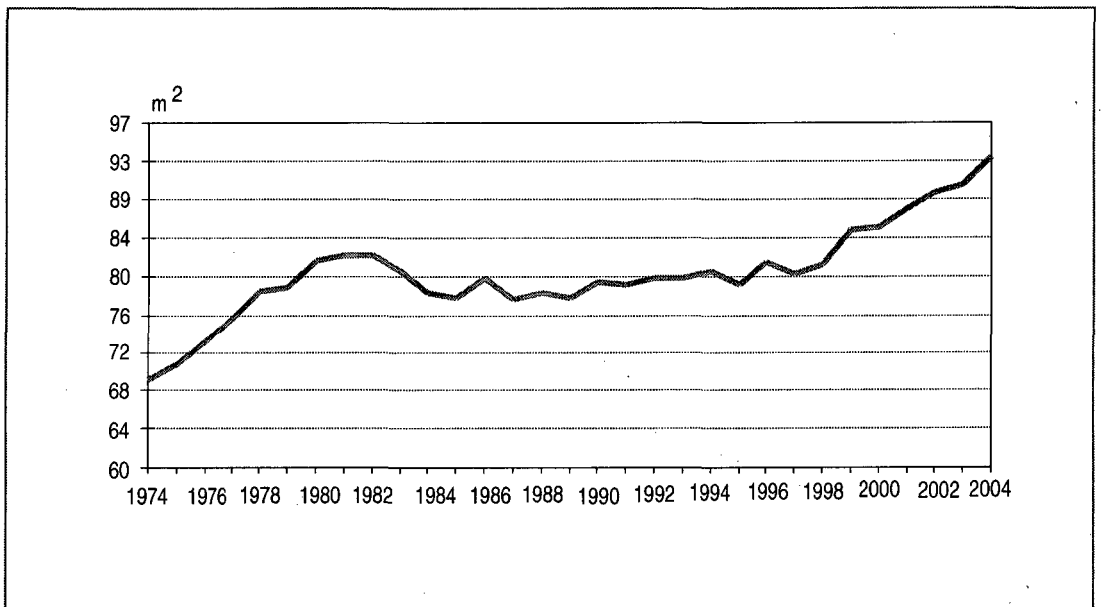
**Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet, 1970–2004**  
*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms, 1970–2004*

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup> Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
<b>Koko maa – Whole country</b>						
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 835	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8
2003	28 101	5,4	2 534	90,2	108 806	3,9
2004	30 662	5,8	2 854	93,1	122 780	4,0

**Kuvio 1. Valmistuneet asunnot, 1974–2004**  
*Dwellings completed, 1974–2004*



**Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, 1974–2004**  
*Floor area per completed dwelling, 1974–2004*



**Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyypin mukaan, 1981–2004**  
*Dwelling completions by type of building, 1981–2004*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	7 126	1 629	4 541	12 957	601	49,5
1998	29 842	7 931	1 902	5 208	14 310	491	50,4
1999	28 939	8 533	1 854	4 520	13 323	709	51,5
2000	32 740	8 907	2 028	5 593	15 762	450	50,5
2001	30 592	8 854	1 800	4 588	14 901	449	49,8
2002	27 171	8 712	1 623	3 793	12 539	504	52,0
2003	28 101	9 126	1 681	4 303	12 557	434	53,8
2004	30 662	10 842	1 956	4 651	12 949	264	56,9

**Prosenttijakauma – Percentage distribution**

*Koko maa – Whole country*

1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2	
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8	
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4	
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1	
1997	100,0	26,5	6,1	16,9	48,2	2,2	
1998	100,0	26,6	6,4	17,5	48,0	1,6	
1999	100,0	29,5	6,4	15,6	46,0	2,4	
2000	100,0	27,2	6,2	17,1	48,1	1,4	
2001	100,0	28,9	5,9	15,0	48,7	1,5	
2002	100,0	32,1	6,0	14,0	46,1	1,9	
2003	100,0	32,5	6,0	15,3	44,7	1,5	
2004	100,0	35,4	6,4	15,2	42,2	0,9	

**Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala (1 000 m<sup>2</sup>) talotyyppin mukaan, 1981–2004**  
*Completed floor area (1 000 m<sup>2</sup>) by type of building, 1981–2004*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa – Whole country							
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7
2003	2 534	1 290	164	323	734	23	70,1
2004	2 854	1 538	196	364	744	13	73,5

**Asuntojen keskikoko, m<sup>2</sup> – Floor area per dwelling, m<sup>2</sup>**

Koko maa – Whole country

1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8
1998	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1
1999	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6
2000	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0
2001	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7
2002	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1
2003	90,2	141,3	97,4	75,1	58,5	53,4
2004	93,1	141,8	100,1	78,2	57,5	49,6

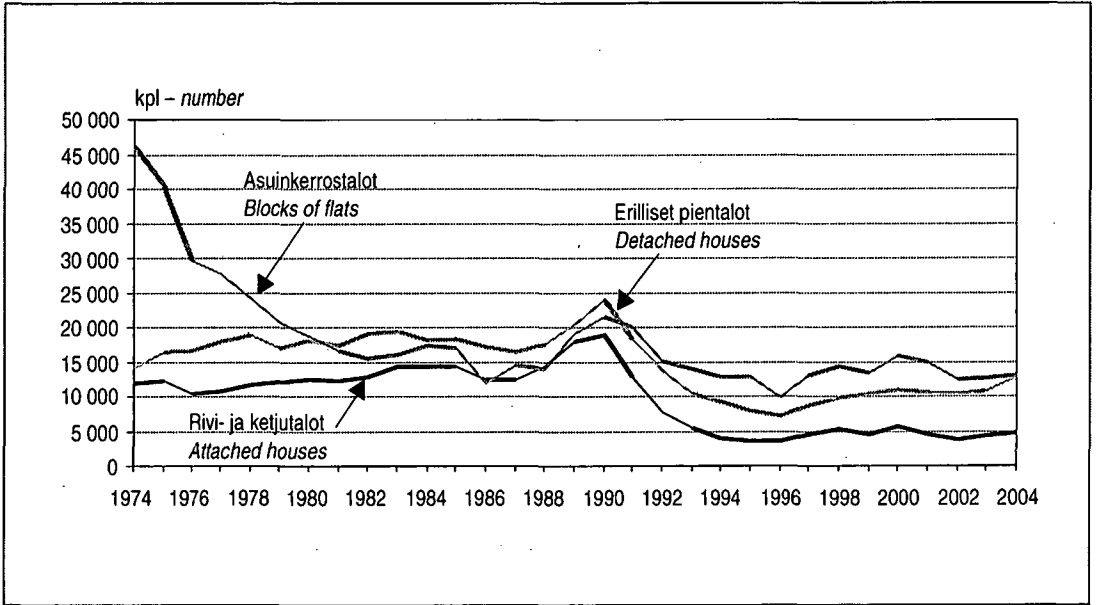
**Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan, 1992–2004**  
*Dwelling completions by type of dwelling, 1992–2004*

Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot*) All dwellings*)	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5- h + k 5- rm + k
<b>Koko maa – Whole country</b>								
1992	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
1993	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
1995	25 031	1 179	5 633	1 255	3 977	5 083	4 260	3 472
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
2003	28 101	1 359	4 538	1 113	4 164	5 296	5 023	5 907
2004	30 662	1 521	4 480	1 064	4 287	5 817	5 896	7 068
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>								
1992	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
1993	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
1995	100,0	4,7	22,5	5,0	15,9	20,3	17,0	13,9
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
2003	100,0	4,8	16,1	4,0	14,8	18,8	17,9	21,0
2004	100,0	5,0	14,6	3,5	14,0	19,0	19,2	23,1
<b>Asuntojen keskipinta-ala – Floor area per dwelling, m<sup>2</sup></b>								
1992	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2
1993	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3
1995	79,7	34,8	49,8	40,8	59,7	80,1	108,4	145,7
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0
2003	90,2	35,1	52,8	42,5	57,5	79,9	112,1	155,1
2004	93,1	33,8	52,9	42,2	57,3	79,6	112,3	155,2

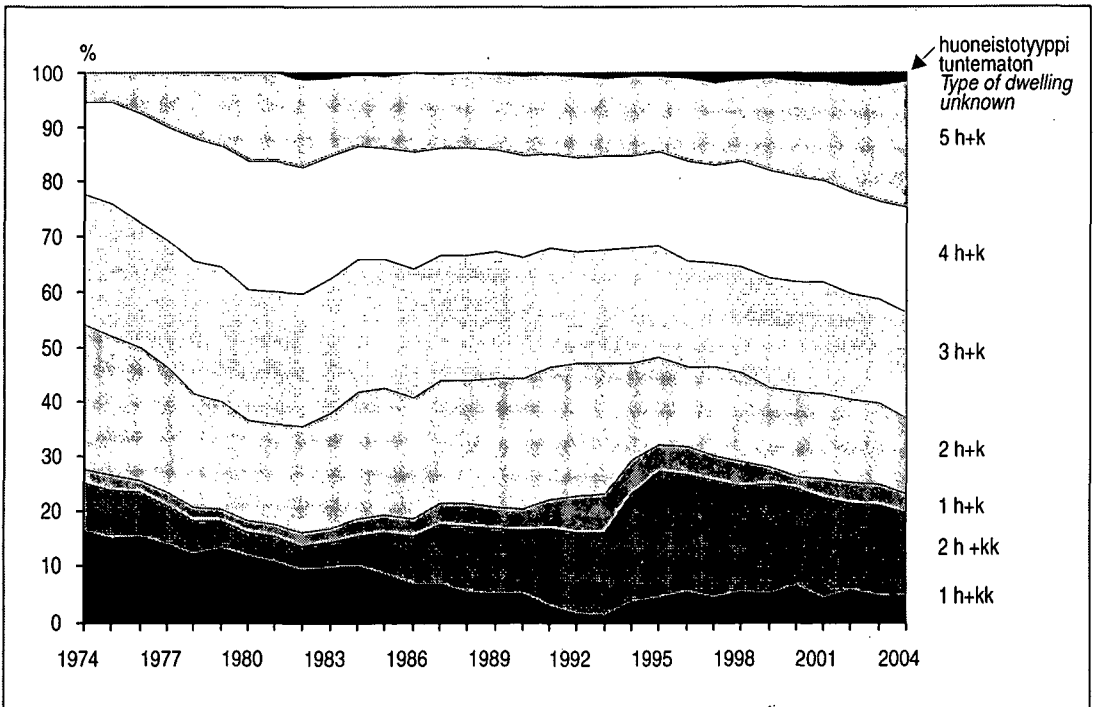
\*) sisältää myös tyyppitään tuntemattomat asunnot  
*includes also dwellings on which type is not available*

rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.

**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin, 1974–2004**  
*Dwellings completed by type of residential building, 1974–2004*



**Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, 1974–2004**  
*Dwellings completed by type of dwelling, 1974–2004*



**Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain, 1995–2004**  
*Dwelling completions: number and floor area by province, 1995–2004*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>25 031</b>	<b>20 837</b>	<b>26 854</b>	<b>29 842</b>	<b>28 939</b>	<b>32 740</b>	<b>30 592</b>	<b>27 171</b>	<b>28 101</b>	<b>30 662</b>
<b>Manner-Suomi</b>										
<b>Mainland Finland</b>	<b>24 979</b>	<b>20 771</b>	<b>26 804</b>	<b>29 792</b>	<b>28 910</b>	<b>32 694</b>	<b>30 468</b>	<b>27 009</b>	<b>27 953</b>	<b>30 620</b>
Uusimaa	9 331	6 138	7 889	9 004	9 365	11 230	11 207	9 541	10 891	10 376
Itä-Uusimaa	395	263	202	426	314	148	412	503	466	425
Varsinais-Suomi	2 593	2 172	2 701	2 806	2 457	2 683	2 578	1 920	1 731	1 906
Satakunta	716	650	870	890	828	979	819	684	716	813
Kanta-Häme	487	329	508	718	582	797	668	665	404	767
Pirkanmaa	2 085	2 048	2 881	2 643	2 662	3 475	3 717	3 653	2 982	3 794
Päijät-Häme	696	631	1 012	1 058	742	1 242	832	842	723	933
Kymenlaakso	785	632	746	802	746	733	528	448	466	569
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	552	389	675	869	833	922	568	794	569	707
Etelä-Savo	530	398	715	864	685	538	353	447	472	451
Pohjois-Savo	824	738	970	1 101	1 280	1 203	1 020	841	966	811
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	586	706	869	681	614	451	601	532	602	741
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 079	1 348	1 522	1 954	1 557	2 032	1 616	1 683	1 859	1 787
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	706	788	826	1 107	1 059	1 107	1 062	959	1 022	1 070
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	582	622	695	884	608	751	612	538	599	829
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	190	247	372	266	152	353	240	206	237	315
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 905	1 775	2 318	2 750	3 282	2 952	2 715	2 261	2 643	3 634
Kainuu	285	239	270	333	282	233	309	156	235	144
Lappi – <i>Lapland</i>	652	658	763	636	862	865	611	336	370	548
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	<b>52</b>	<b>66</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>29</b>	<b>46</b>	<b>124</b>	<b>162</b>	<b>148</b>	<b>42</b>
<b>Huoneistoala, 1 000 m<sup>2</sup> – Floor area of dwellings, 1 000 m<sup>2</sup></b>										
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>1 995</b>	<b>1 708</b>	<b>2 167</b>	<b>2 442</b>	<b>2 470</b>	<b>2 805</b>	<b>2 680</b>	<b>2 426</b>	<b>2 534</b>	<b>2 854</b>
<b>Manner-Suomi</b>										
<b>Mainland Finland</b>	<b>1 989</b>	<b>1 702</b>	<b>2 160</b>	<b>2 436</b>	<b>2 467</b>	<b>2 801</b>	<b>2 668</b>	<b>2 413</b>	<b>2 519</b>	<b>2 848</b>
Uusimaa	694	481	633	744	788	957	941	801	890	888
Itä-Uusimaa	39	29	23	45	39	15	48	57	58	53
Varsinais-Suomi	196	180	211	231	215	245	231	191	183	214
Satakunta	64	56	77	74	80	93	83	78	74	75
Kanta-Häme	42	31	47	65	59	75	70	66	44	85
Pirkanmaa	165	166	217	213	220	284	292	287	254	326
Päijät-Häme	54	49	75	80	64	104	80	76	75	93
Kymenlaakso	57	51	62	63	62	65	49	50	48	59
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	47	32	52	62	69	66	50	63	49	62
Etelä-Savo	46	36	55	65	60	50	35	46	50	49
Pohjois-Savo	71	65	82	91	105	108	88	76	95	87
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	49	56	68	56	51	44	54	55	62	70
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	87	104	122	146	129	155	137	138	150	157
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	67	69	72	91	95	99	94	90	96	106
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	53	53	66	78	59	69	66	63	67	94
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	19	22	30	26	17	35	26	21	27	39
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	157	149	183	224	263	245	246	203	237	318
Kainuu	26	22	24	28	26	22	28	19	21	17
Lappi – <i>Lapland</i>	54	52	60	53	68	68	50	33	39	56
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>4</b>

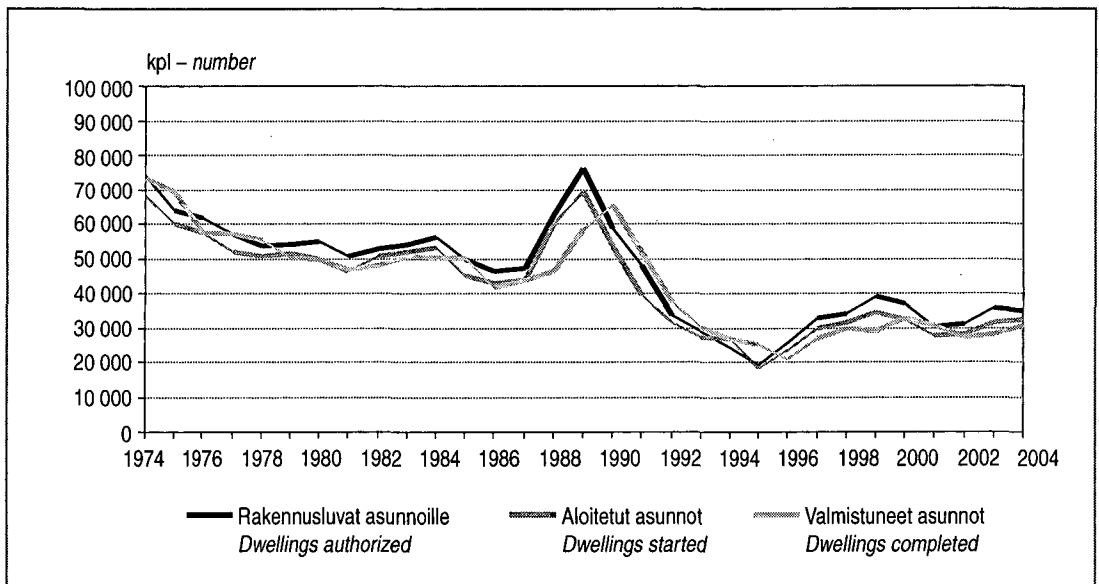
**Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1980–2004**

*Construction of dwellings: All buildings, 1980–2004*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille <i>Dwellings authorized</i>	Aloitettut asunnot <i>Dwellings started</i>	Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>
Koko maa – Whole country			
1980	54 807	49 835	49 648
1981	50 441	46 440	46 988
1982	52 873	50 667	47 997
1983	53 881	52 026	50 500
1984	56 034	53 109	50 337
1985	49 867	44 894	50 306
1986	46 431	42 889	41 910
1987	47 291	43 623	43 635
1988	62 454	60 158	46 537
1989	76 167	69 317	58 244
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803
1992	33 416	31 606	37 358
1993	29 145	27 434	30 412
1994	24 417	26 820	26 731
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592
2002	31 235	28 154	27 171
2003	35 923	31 377	28 101
2004	35 046	32 380	30 662

**Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1974–2004**

*Construction of dwellings: All buildings, 1974–2004*

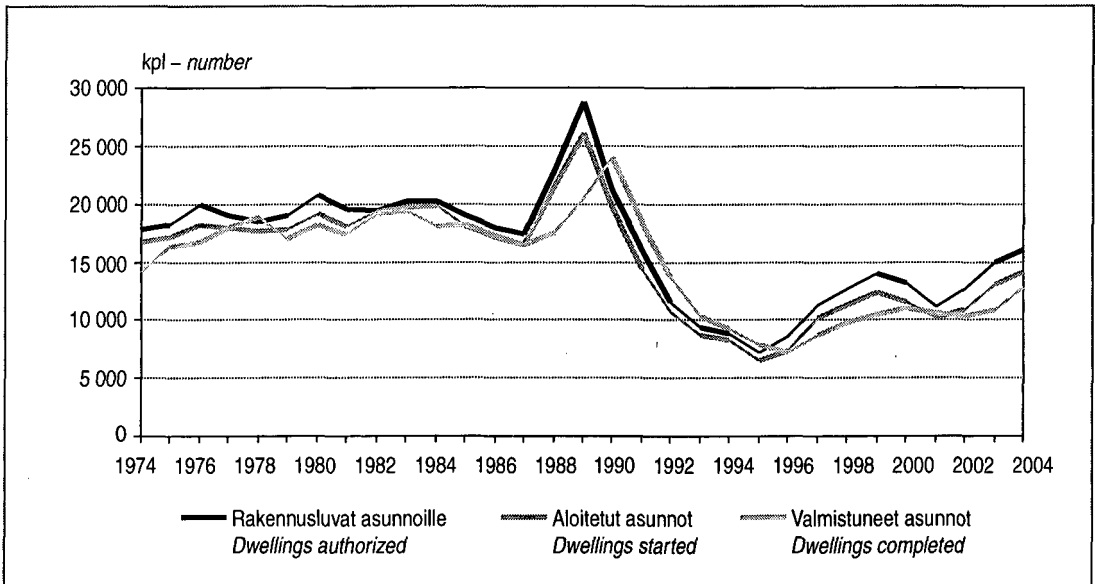


**Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1980–2004**  
*Construction of dwellings: Detached houses, 1980–2004*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitetut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	20 713	19 111	18 128
1981	19 585	18 010	17 407
1982	19 407	19 388	19 112
1983	20 268	19 690	19 365
1984	20 182	19 786	18 068
1985	18 950	18 016	18 211
1986	17 859	17 159	17 210
1987	17 333	16 483	16 384
1988	22 952	21 563	17 540
1989	28 753	26 080	20 448
1990	21 113	19 702	24 026
1991	16 035	14 382	18 363
1992	11 558	10 661	13 702
1993	9 341	8 717	10 299
1994	8 850	8 262	9 185
1995	7 254	6 478	7 892
1996	8 598	7 356	7 146
1997	11 218	10 136	8 755
1998	12 562	11 257	9 833
1999	14 032	12 338	10 387
2000	13 126	11 604	10 935
2001	11 154	10 195	10 654
2002	12 573	10 801	10 335
2003	14 919	13 078	10 807
2004	15 999	14 180	12 798

10

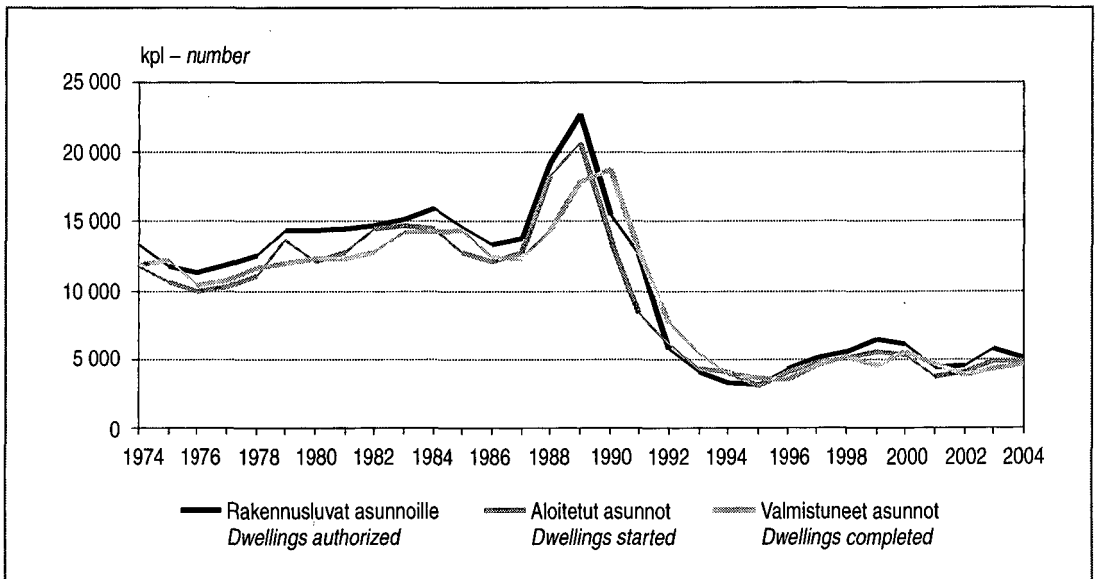
**Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1974–2004**  
*Construction of dwellings: Detached houses, 1974–2004*



**Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot, 1980–2004**  
*Construction of dwellings: Attached houses, 1980–2004*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940
1995	3 140	3 055	3 626
1996	4 269	4 053	3 533
1997	5 126	4 736	4 541
1998	5 554	5 147	5 208
1999	6 400	5 572	4 520
2000	6 099	5 287	5 593
2001	4 452	3 684	4 588
2002	4 536	4 094	3 793
2003	5 821	4 899	4 303
2004	5 129	4 902	4 651

**Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot, 1974–2004**  
*Construction of dwellings: Attached houses, 1974–2004*

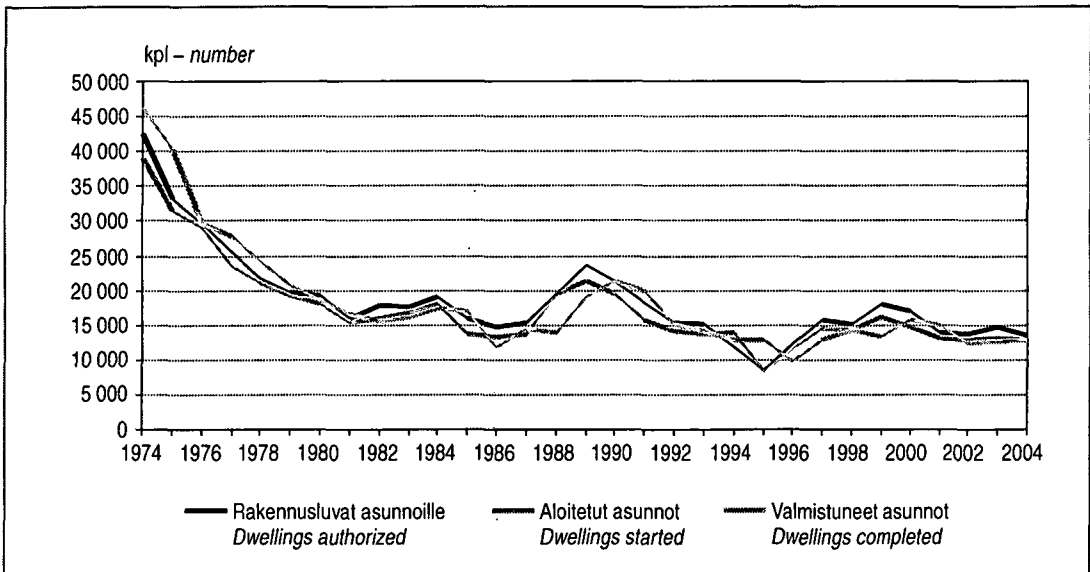


**Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1980–2004**  
*Construction of dwellings: Blocks of flats, 1980–2004*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille <i>Dwellings authorized</i>	Aloitettut asunnot <i>Dwellings started</i>	Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>
Koko maa – Whole country			
1980	19 267	18 151	18 610
1981	16 039	15 446	16 696
1982	17 929	15 888	15 508
1983	17 630	16 817	16 108
1984	19 079	17 991	17 334
1985	15 951	13 620	16 963
1986	14 809	13 265	11 925
1987	15 367	13 774	14 444
1988	19 597	19 437	13 878
1989	23 635	21 398	19 059
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103
1993	15 176	13 709	14 016
1994	11 736	13 873	12 848
1995	8 446	8 378	12 910
1996	12 255	11 687	9 721
1997	15 710	14 458	12 957
1998	15 214	14 329	14 310
1999	17 953	16 165	13 323
2000	17 033	14 799	15 762
2001	13 974	13 117	14 901
2002	13 653	12 871	12 539
2003	14 713	13 042	12 557
2004	13 471	12 947	12 949

10

**Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1974–2004**  
*Construction of dwellings: Blocks of flats, 1974–2004*





# 11. Sosiaalinen asuntotuotanto

## *Social housing*

### Matalat korot ohjasivat asuntomarkkinoita

Suomessa on jo useita vuosia ollut Euroopan edullisin asuntolainojen korkotaso, koska suomalaisten asuntolainat on pääosin sidottu lyhyisiin Euribor-korkoihin ja muissa maissa Suomea enemmän pitkiin lainakorkoihin. Toistaiseksi lyhytaikaisiin korkoihin sisältyvä riskinotto on ollut kotitalouksille kannattavaa. Euroopan takelteleva talous on pitänyt korkotason jo pitkään matalana. Suuriakin asuntolainoja uskalletaan nykyisin ottaa ja luotetaan, että euron myötä korkotason liikkeet ovat tulevaisuudessa vaimeampia kuin aikaisemmin.

Asuntojen hinnat ovat Suomessa vaihdelleet voimakkaasti. Kymmenessä vuodessa pääkaupunkiseudun hintataso on noussut yli kaksinkertaiseksi ja muun maan asuntohinnat ovat nousseet noin 80 prosentilla. Asuntojen hintojen nousu ei ole vain suomalainen ilmiö. Voidaan jopa puhua globaalista asuntojen hintojen nousuboomista, kun yleinen korkojen lasku on vauhdittanut asuntomarkkinoita ja hinnat ovat nousseet ympäri maailmaa. Vuodesta 1997 asuntojen hinnat ovat nousseet Australiassa, Irlannissa, Espanjassa ja Yhdistyneissä Kuningaskunnissa yli 50 prosentilla. Poikkeuksena ovat Saksa ja Japani, joissa asuntojen hinnat ovat nousseet hitaammin kuin väestön tulot – syynä ilmeisesti molempien maiden talousvaikeudet.

Asuntojen kysyntä on muuttunut valikoivaksi ja painottunut pientaloihin. Onko asuntotuotanto vastaavasti muuttunut aikaisempaa pientalovaltaisemmaksi viime vuosina? 1980-luvun lopun huippuvuosien (1987–1990 yhteensä 220 000 asuntoa) aloitetusta asuntotuotannosta oli omakotitaloissa 37 ja rivita-

loissa 29 prosenttia. Vastaavasta vuosien 2000–2003 yhteensä 119 000 asunnon suuruudesta aloitetusta asuntotuotannosta oli omakotitaloja suhteessa hieman enemmän, 38 prosenttia, mutta rivitaloja huomattavasti vähemmän, vain 15 prosenttia. Valtion tukemassa asuntotuotannon osassa, ns. aratuotannossa, pyritään kerrostaloista suuntautumaan aikaisempaa enemmän pientaloihin, vaikka rakennuttajat ja omistajat ovat ehkä vielä enemmän tonttitarjonnan kahleissa kuin muu asuntotuotanto.

### Lainoitustoiminta

Vuonna 2004 aloitettiin yli 32 000 uuden asunnon rakentaminen. Koko asuntotuotanto kasvoi jonkin verran edellisestä vuodesta. Valtion tukema asuntotuotanto supistui kuitenkin 1 000 asunnolla.

Aratuotannon aloitukset vähenivät jonkin verran edellisestä vuodesta. Vuonna 2004 aloitettiin aratuotannossa yhteensä 4 800 asuntoa. Asunnoista 3 200 asuntoa oli normaaleja vuokra-asuntoja tai vanhusten asuntoja, 900 opiskelija-asuntoa ja 500 asumisoikeusasuntoa sekä 400 korkotuettua omistusasuntoa. Valtion ja kuntien yhteistakauksella toteutettiin 33 uutta vuokra-asuntoa. Osaomistusasuntoja aloitettiin yhteensä 119 kappaletta. Pääosa Ara-uustuotannosta kohdentui Helsingin seudulle ja muihin kasvukeskuksiin. Valtion tukemasta uustuotannosta korkotukiasuntoja oli 53 ja arava-asuntoja 47 prosenttia. Aravalainoituksen osuus pienenee edelleen lähivuosina.

Asuntojen perusparannuksia aloitettiin 10 743 asunnon kohteissa, mikä on 198 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin.

Talousarviossa ja lisätalousarviossa täydennetty arvio perusparannuskohteiden asunnoista oli 11 000. Perusparannuskohteissa olevista asunnoista 60 prosenttia oli asunto-osakeyhtiötaloissa.

Aratuotannon kehitykseen on ollut vaikuttamassa monet eri tekijät. Asuntolainojen korkotason edullisuuden vuoksi on omistusasuntojen ostaminen ja vapaarahoitteinen rakentaminen ollut vilkasta. Lisäksi kohtuuhintaisia tontteja ei ole riittävästi aratuotantoon, suuriin aravavuokra-asuntoihin on ollut aiempaa vähemmän hakijoita ja asukaskierto on lisääntynyt.

## Vuokra-asuntomarkkinat muutoksessa

Omistusasuntovetoisilla asuntomarkkinoilla on vapautunut paljon arava- ja korkotukivuokra-asuntoja. Vuokra-asuntojen tarjontaa on koko maassa, myös isoimmassa kaupungeissa pääkaupunkiseutua myöten. Hakeminen internetin kautta on helppoa ja se on usein myös valikoivaa. Kun asunnontarve ei ole kiireellinen, haetaan esimerkiksi tietyn alueen, tietyn osoitteen asuntoa. Todellisista jonoista arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin voidaan puhua enää vain pienasuntojen kohdalla. Yksin asuntoa hakevilla pienituloisilla on kohtuuhintainen vuokra-asunto usein ainoa vaihtoehto tyydyttävän asumistason saavuttamiseksi. Arava- ja korkotukivuokra-asuntoa hakevista yli puolet on edelleen yhden henkilön talouksia.

Asuntorahaston kunnille tekemän asuntomarkkinakyselyn mukaan vuoden 2004 marraskuussa kuntien ja yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen vuokra-asuntojonoissa oli runsaat 87 000 voimassa olevaa hakemusta, noin 8 000 vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Hakijoista kasvukeskuseuduilla oli 70 prosenttia, noin 62 000. Erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa oli kasvukeskusten hakijoista yli neljännes, muualla maassa olevista hakijoista alle kymmenen prosenttia.

Asuntojono asunnontarpeen indikaattorina ei nykyisessä markkinatilanteessa toimi enää yhtä hyvin kuin aikaisemmin kireän asuntotilanteen aikana. Jos asuntihakemukset ovat voimassa esimerkiksi puoli vuotta ja markkinoilla on runsaasti tarjontaa, saa moni asuntoasiansa järjestettyä lyhyemmässä ajassa ja näin hakemukset todellisuudessa "vanhenevat" hyvinkin nopeasti. Erityisesti sähköinen haku on tuonut markkinoille nopeasti liikkuvia hakijoita, jotka eivät kauaa tarjouksia odottele.

## Tiedustelut – Inquiries

ASUNTORAHASTO – THE HOUSING FUND

Ari Laine, Virpi Tiitinen

Puh. (09) 020 490 101 –

Tel. (international) + 358 9 020 490 101

Asemapäälikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki – P.O.B. 100, 00521 Helsinki

Email: ari.laine@ara.fi

Aran kotisivu: www.ara.fi

## Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoittamien asuntojen määristä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista,

aravavuokra-asuntohakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-tietokannoista saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

## Summary

*The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidised interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for Statefinanced rental dwellings; and the number of homeless people.*

*The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget.*

*The statistics describing the Board's and the Housing Fund's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.*

*The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.*

**Taulukko 1. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla ja korkotukilainoilla 1980–2004**  
*Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans and interest subsidy loans 1980–2004*

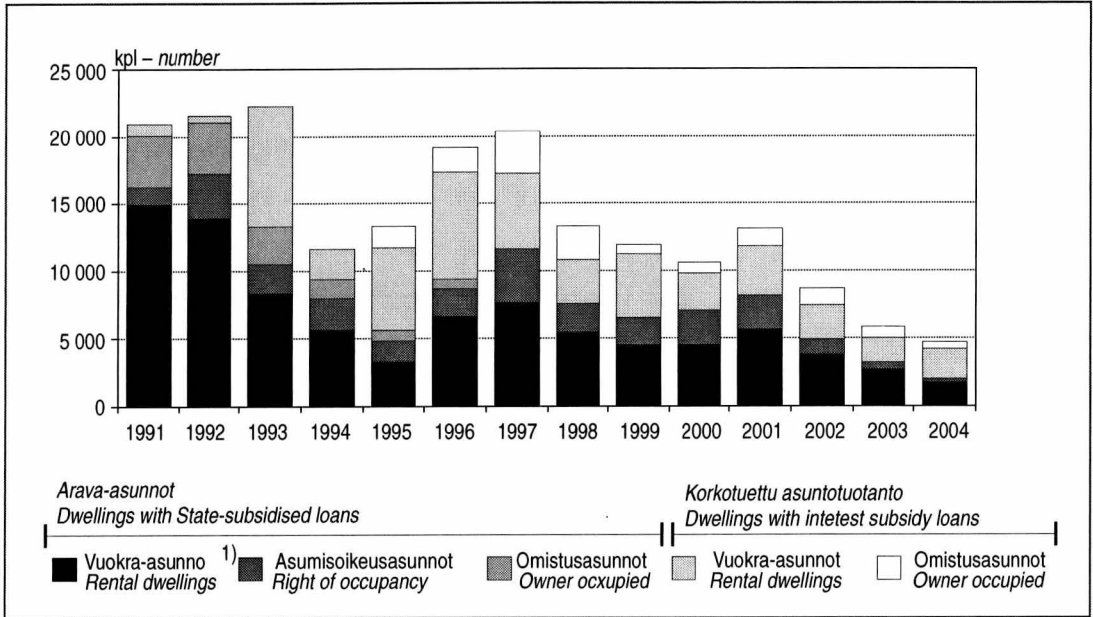
Vuosi <sup>1)</sup> Year <sup>1)</sup>	Arava-asunnot Dwellings with State-subsidised loans				Korkotuettu asuntotuotanto <sup>3)</sup> Dwellings with interest subsidy loans <sup>3)</sup>				
	Vuokra ja opiskelijaa asunnot <i>Rental dwellings incl. student housing</i>	Asumis-oikeus-asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Omistus-asunnot – rakentaminen ja hankinta <sup>2)</sup> <i>Owner occupied dwellings – building and acquisition<sup>2)</sup></i>	Arava-asunnot yhteensä <i>New State-subsidised dwellings total</i>	Vuokra-asuntojen rakentaminen <i>Building of new rental dwellings</i>	Asumisoi-keusasuntojen rakentaminen <i>Building of new right-of-occupancy dwellings</i>	Omistus-asuntojen rakentaminen <i>Building of new owner-occupied dwellings</i>	Omistus-asuntojen hankinta <i>Acquisition of new owner occupied dwellings</i>	Korkotuki-asunnot yhteensä <i>Dwellings with interest subsidy loans total</i>
<b>Asuntoja – Dwellings</b>									
1980	10 840	..	13 954	<b>24 794</b>	..	..	..	..	..
1981	8 881	..	11 692	<b>20 573</b>	..	..	..	..	..
1982	10 377	..	11 058	<b>21 435</b>	..	..	..	..	..
1983	7 164	..	11 319	<b>18 483</b>	..	..	..	..	..
1984	8 250	..	9 652	<b>17 902</b>	..	..	..	..	..
1985	10 148	..	8 610	<b>18 758</b>	..	..	..	..	..
1986	10 813	..	7 572	<b>18 385</b>	625	..	..	..	<b>625</b>
	9 966	..	5 602	<b>15 568</b>	741	..	..	..	<b>741</b>
1988	11 303	..	7 570	<b>18 873</b>	1 115	..	..	..	<b>1 115</b>
1989	12 938	..	5 012	<b>17 950</b>	1 178	..	..	..	<b>1 178</b>
1990	15 065	61	3 420	<b>18 546</b>	1 656	..	..	..	<b>1 656</b>
1991	14 959	1 269	3 841	<b>20 069</b>	891	..	..	..	<b>891</b>
1992	13 946	3 327	3 828	<b>21 101</b>	460	..	..	..	<b>460</b>
1993	8 349	2 121	2 838	<b>13 308</b>	8 788	..	..	..	<b>8 788</b>
1994	5 657	2 259	1 412	<b>9 328</b>	4 213	..	..	..	<b>4 213</b>
1995	3 335	1 460	837	<b>5 632</b>	7 204	664	1 534	52	<b>9 454</b>
1996	6 640	2 057	692	<b>9 389</b>	6 924	1 020	1 742	47	<b>9 733</b>
1997	7 613	4 014	..	<b>11 627</b>	5 453	153	3 103	66	<b>8 775</b>
1998	5 142	2 103	..	<b>7 245</b>	2 904	343	2 499	36	<b>5 782</b>
1999	4 545	2 048	..	<b>6 593</b>	3 666	892	732	8	<b>5 298</b>
2000	4 493	2 595	..	<b>7 088</b>	2 099	580	774	3	<b>3 456</b>
2001	5 615	2 500	..	<b>8 115</b>	3 561	138	1 313	3	<b>5 015</b>
2002	3 797	1 142	..	<b>4 939</b>	2 130	385	1 166	25	<b>3 706</b>
2003	2 758	449	..	<b>3 207</b>	1 637	189	864	19	<b>2 709</b>
2004	1 761	282	..	<b>2 043</b>	1 995	218	504	8	<b>2 725</b>

1) Vuoteen 1987 lainoitusvuosi ja vuodesta 1988 lähtien aloitusvuosi  
*Untill 1987 year of loan and since the year 1988 dwelling starts*

2) Rakennuskaikaisesti lainoitettua asunto-osaakeyhtiöt, omakotitalot ja myönnettyt henkilökohtaiset osakelainat.  
*Housing corporations financed with State loans for the building period, detached houses and personal loans for the acquisition of dwellings in housing corporations.*

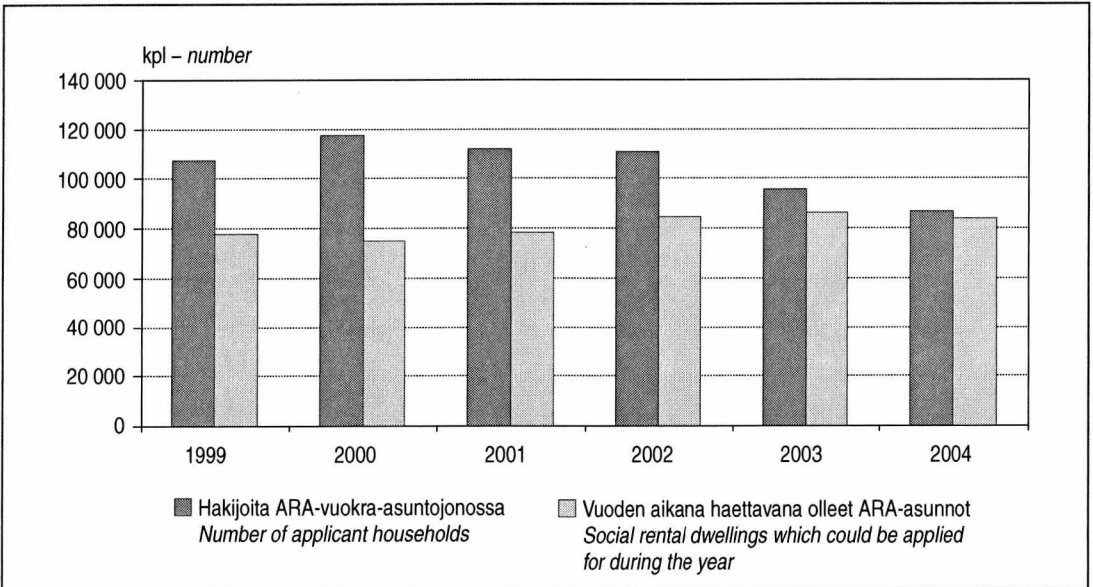
3) Hyväksytyt korkotukilainat asuntojen rakentamiseen ml. asumisoikeusasunnot.  
*Interest subsidy loans granted for the building of new dwellings including right of occupancy dwellings.*

**Kuvio 1. Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto, 1991–2004**  
*Construction of new dwellings with State-subsidised loans, 1991–2004*



1) Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asuinnot  
*Rental dwellings include student housing*

**Kuvio 2. Ara-asuntojen<sup>1)</sup> hakijajono poikkileikkaustilanteessa<sup>2)</sup> ja vuoden aikana vapautuneet asunnot, 1999–2004**  
*Cross-section<sup>2)</sup> of applicants for social rental dwellings and dwellings which could be applied, 1999–2004*



1) ARA-asuntotuotanto = valtion tukema asuntotuotanto

2) Poikkileikkaustilanteen ajankohta oli 1995–1996 syyskuu, 1997–2004 marraskuu  
*Cross-section point of time was 1995–1996 september, 1997–2004 november*

**Taulukko 2. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla, 1980–2004**  
*Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans, 1980–2004*

Vuosi <sup>1)</sup> Year	Talokohtaiset lainat – <i>Property-specific loans</i>					Kunnan myönnettävät lainat – <i>Loans granted by municipality</i>				
	As. Oy- talot <i>Housing- corpo- rations</i>	Asumis- oikeus- talot <i>Right of occy- pancy dwellings</i>	Vuokra- talot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	<b>Yhteensä</b> <b>Total</b>	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitettut asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	<b>Yhteensä</b> <b>Total</b>	Uudis- rakennukset yhteensä <b>New housing, total</b>	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan <i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>
<b>Asuntoja – Dwellings</b>										
1980	4 349	..	9 411	1 429	<b>15 189</b>	7 737	1 868	<b>9 605</b>	<b>24 794</b>	..
1981	2 896	..	8 023	858	<b>11 777</b>	6 783	2 013	<b>8 796</b>	<b>20 573</b>	..
1982	1 571	..	9 272	1 105	<b>11 955</b>	6 530	2 957	<b>9 487</b>	<b>21 442</b>	7
1983	171	..	6 065	1 099	<b>7 347</b>	5 630	4 972	<b>10 602</b>	<b>17 949</b>	12
1984	499	..	7 334	916	<b>8 793</b>	4 711	4 442	<b>9 153</b>	<b>17 946</b>	44
1985	1 349	..	9 100	1 048	<b>11 615</b>	3 678	3 583	<b>7 261</b>	<b>18 876</b>	118
1986	1 551	..	9 645	1 168	<b>12 487</b>	2 945	3 076	<b>6 021</b>	<b>18 508</b>	123
1987	..	..	8 699	1 297	<b>10 070</b>	2 443	3 159	<b>5 602</b>	<b>15 672</b>	74
1988	1 058	..	9 933	1 370	<b>12 361</b>	2 560	3 592	<b>6 152</b>	<b>18 513</b>	143
1989	2 125	..	11 700	1 238	<b>15 063</b>	1 819	1 068	<b>2 887</b>	<b>17 950</b>	111
1990	1 580	61	14 116	949	<b>16 706</b>	2 003	609	<b>2 612</b>	<b>19 318</b>	69
1991	808	1 269	13 720	1 239	<b>17 036</b>	2 050	1 757	<b>3 807</b>	<b>20 843</b>	203
1992	34	3 327	12 370	1 576	<b>17 307</b>	1 963	1 865	<b>3 828</b>	<b>21 135</b>	1 122
1993	..	2 121	7 690	659	<b>10 470</b>	1 797	1 041	<b>2 838</b>	<b>13 308</b>	620
1994	..	2 259	5 311	346	<b>7 916</b>	819	593	<b>1 410</b>	<b>9 326</b>	380
1995	..	1 460	3 054	281	<b>4 795</b>	530	306	<b>836</b>	<b>5 631</b>	230
1996	..	2 057	5 960	680	<b>8 697</b>	612	80	<b>692</b>	<b>9 389</b>	322
1997	..	4 014	6 911	702	<b>11 627</b>	..	..	..	<b>11 627</b>	262
1998	..	2 103	4 759	383	<b>7 345</b>	..	..	..	<b>7 345</b>	59
1999	..	2 048	3 954	591	<b>6 593</b>	..	..	..	<b>6 593</b>	86
2000	..	2 595	3 865	628	<b>7 088</b>	..	..	..	<b>7 088</b>	99
2001	..	2 500	4 516	1 099	<b>5 615</b>	..	..	..	<b>5 615</b>	237
2002	..	1 142	3 215	582	<b>4 939</b>	..	..	..	<b>4 939</b>	173
2003	..	449	2 137	621	<b>3 207</b>	..	..	..	<b>3 207</b>	494
2004	..	282	1 333	428	<b>2 043</b>	..	..	..	<b>2 043</b>	154

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettujen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.  
*The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.*

**Taulukko 3a. Aravalainoilla lainoitettut asunnot vuosina 1949–2004<sup>1)</sup>**  
*Dwellings financed by State-subsidised loans in 1949–2004<sup>1)</sup>*

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total	
	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2004		
<b>Asuntoja – Dwellings</b>							
<b>Omistus-asunnot</b>							<b>Owner-occupied dwellings</b>
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	6 486	..	258 603	Housing corporations
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	7 735	..	171 719	Detached houses
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	14 221	..	430 322	Total
<b>Vuokra-asunnot</b>							<b>Rental dwellings</b>
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	80 854	55 608	8 599	325 226	Rental housing proper
Vanhusten asunnot	..	22 698	11 833	8 634	2 190	45 355	Dwellings for the elderly
Muut erityisasunnot	2 535	1 248	1 420	2 444	2 093	9 740	Other special housing
Yhteensä	68 740	137 906	94 107	66 686	12 882	380 321	Total
<b>Asumisoikeus-talot</b>							<b>Right of occupancy dwellings</b>
Opiskelija asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	2 730	35 443	Student dwellings
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>232 709</b>	<b>323 463</b>	<b>186 327</b>	<b>111 289</b>	<b>19 985</b>	<b>873 773</b>	<b>Total</b>

11

**Taulukko 3b. Korkotukilainaa saaneet asunnot 1981–2004 lainan hyväksymisvuoden mukaan**  
*Dwellings which have gotten interest subsidy loans in 1981–2004 according to the year of approval*

	Hyväksymisvuosi – Year of approval					Yhteensä Total	
	1981–1985	1986–1990	1991–1995	1996–2000	2001–2004		
<b>Asuntoja – Dwellings</b>							
<b>Uustuotanto</b>							<b>Building of new dwellings</b>
Vuokratilat	..	4 574	21 556	21 046	9 323	56 499	Rental housing
Asumisoikeustalot	..	..	664	2 988	930	4 582	Right of occupancy dwellings
Osaomistusasunnot	..	..	..	..	386	386	Part-ownership housing
<b>Omistusasunnot</b>							<b>Owner occupied dwellings</b>
Omakotitalot	..	..	1 537	6 626	2 079	10 242	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	2 236	1 464	3 700	Housing corporations
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	23 757	32 896	14 182	71 979	Building of new dwellings: total
<b>Hankinta</b>							<b>Acquisition</b>
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	146	63	4 465	Rental dwellings
<b>Omistusasunnot</b>							<b>Owner occupied dwellings</b>
Omakotitalot	..	..	228	953	102	1 283	Detached houses
Asunto-osakeyhtiö asunnot	..	..	105	579	79	763	Dwellings in housing corporations
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 678	244	6 511	Acquisition: total
<b>Kaikki yhteensä</b>	<b>656</b>	<b>6 087</b>	<b>22 163</b>	<b>35 158</b>	<b>14 426</b>	<b>78 490</b>	<b>Total</b>

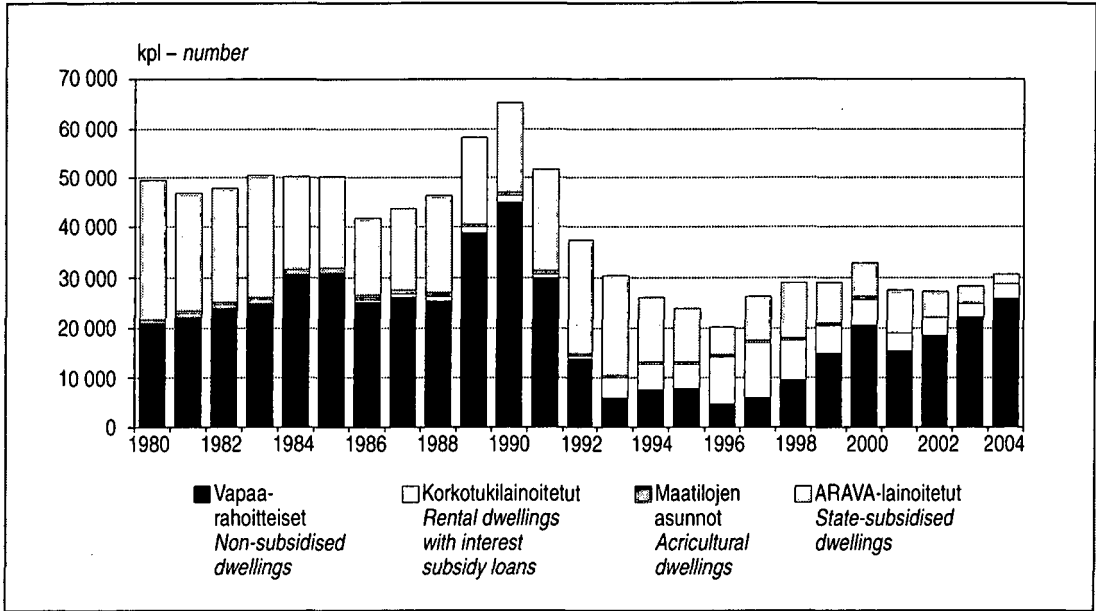
1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.  
*The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.*

**Taulukko 4. Peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980–2004**  
*State and interest subsidy loans for renovation in 1980–2004*

Lainoitusvuosi Year of loan	Arava-lainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans			Yhteensä Total
	Omakotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistus- asunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	
Asuntoja – Dwellings							
1980	2 952	1 434	<b>4 386</b>	..	..	..	..
1981	2 502	1 076	<b>3 578</b>	..	..	..	..
1982	2 810	2 913	<b>5 723</b>	..	..	..	..
1983	2 480	4 559	<b>7 039</b>	..	..	..	..
1984	2 131	5 439	<b>7 570</b>	..	..	..	..
1985	3 014	4 245	<b>7 259</b>	..	..	..	..
1986	3 230	10 036	<b>13 266</b>	177	..	..	<b>177</b>
1987	3 812	5 848	<b>9 660</b>	273	..	..	<b>273</b>
1988 <sup>1)</sup>	3 726	8 512	<b>12 238</b>	327	..	..	<b>327</b>
1989	2 270	2 938	<b>5 208</b>	493	..	..	<b>493</b>
1990	2 906	4 216	<b>7 122</b>	632	..	..	<b>632</b>
1991	2 436	4 380	<b>6 816</b>	329	..	..	<b>329</b>
1992	3 347	7 304	<b>10 651</b>	331	..	..	<b>331</b>
1993	3 111	10 880	<b>13 991</b>	1 463	..	..	<b>1 463</b>
1994	1 835	11 898	<b>13 729</b>	1 743	..	..	<b>1 743</b>
1995	1 190	8 740	<b>9 930</b>	2 784	889	..	<b>3 673</b>
1996	961	13 783	<b>14 744</b>	3 045	1 002	4 371	<b>8 414</b>
1997	..	14 990	<b>14 990</b>	1 824	996	6 438	<b>9 258</b>
1998	..	8 775	<b>8 775</b>	1 423	538	2 113	<b>4 074</b>
1999	..	5 890	<b>5 890</b>	668	149	..	<b>817</b>
2000	..	3 866	<b>3 866</b>	831	186	..	<b>1 017</b>
2001	..	5 710	<b>5 710</b>	478	217	..	<b>695</b>
2002	..	4 637	<b>4 637</b>	482	155	..	<b>637</b>
2003	..	3 391	<b>3 391</b>	655	47	6 452	<b>7 154</b>
2004	..	3 530	<b>3 530</b>	833	16	6 424	<b>7 273</b>

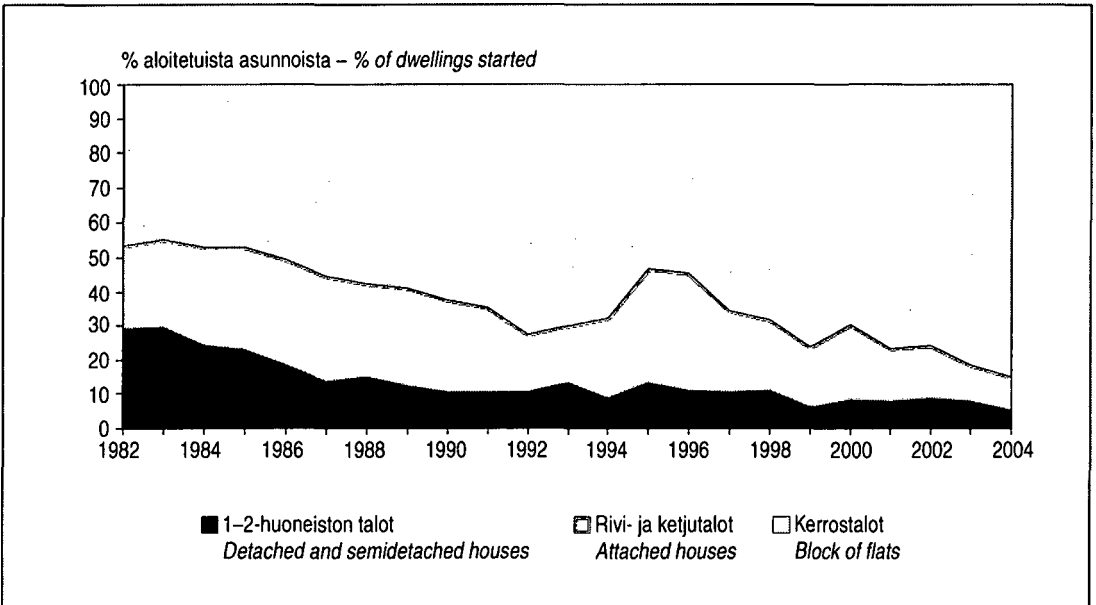
1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä perusparannushankkeissa.  
*The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling in renovation starts.*

**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot, 1980–2004**  
*Dwellings completions, 1980–2004*



11

**Kuvio 4. Aloitetut arava- ja korkotukilainoitettut asunnot talotyyppin mukaan, 1982–2004**  
*Dwelling starts financed with State and interest subsidy loans by type of building, 1982–2004*



**Taulukko 5. Aloitettujen asuntolainoitettujen asunnot talotyyppin mukaan, 1980–2004**  
*Dwelling starts financed with housing loans by type of building, 1980–2004*

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	1–2 huoneiston talot <sup>1)</sup> <i>Detached and semi-detached houses</i>	Rivi- ja ketjutilat <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asuntoja yhteensä <i>Number of dwellings, total</i>
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
<b>Aravalainoitus – State subsidy loans</b>					
1980	32,8	20,0	47,2	100	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100	5 632
1996	7,0	34,6	58,1	100	9 389
1997	2,7 <sup>1)</sup>	23,7	73,6	100	11 889
1998	1,8	20,7	77,4	100	7 304
1999	1,7	17,9	80,4	100	6 593
2000	1,9	16,4	81,7	100	7 088
2001	3,6	17,0	79,4	100	8 115
2002	0,1	22,8	77,2	100	4 939
2003	0,4	11,3	88,3	100	3 207
<b>Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans</b>					
2000	21,8	10,7	67,5	100	3 453
2001	23,3	11,3	65,4	100	4 448
2002	20,8	4,9	74,3	100	3 152
2003	16,8	10,5	72,7	100	2 709
<b>Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä – State- and Interest subsidy loans total</b>					
2003	8,0	10,9	81,1	100	5 916
2004	5,6	10,3	84,1	100	4 801

1) Aravalainoitus omakotitaloille loppui 1996.

*State subsidised loans for building of owner occupied detached houses were not granted since 1996.*

**Taulukko 6. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyypit, 1990–2004**  
*Dwellings financed with housing loans by type of dwelling, 1990–2004*

Lainitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 rm+kt/k*	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4- h+kk/k 4- rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
<b>Aravalainoitus – State housing loans, %</b>						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100,0
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100,0
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100,0
1994	18,8	29,8	18,6	22,2	10,6	100,0
1995	17,5	22,1	23,0	24,6	12,8	100,0
1996	24,2	20,1	21,0	21,8	12,9	100,0
1997	28,1	19,3	20,3	19,3	13,0	100,0
1998	20,3	19,7	22,7	24,3	13,0	100,0
1999	15,8	19,0	23,8	27,4	14,0	100,0
2000	16,0	24,7	21,2	24,1	14,0	100,0
2001	12,2	23,4	20,6	27,5	16,3	100,0
2002	15,5	19,6	32,1	23,9	8,9	100,0
2003	14,2	24,5	31,1	23,8	6,5	100,0
2004	20,2	17,2	24,3	28,0	10,3	100,0
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1991	..	..	..	25,8	11,3	100,0
1992	9,7	22,2	28,3	28,7	11,1	100,0
1993	10,1	25,7	26,7	25,1	12,4	100,0
1994	7,4	20,1	18,0	30,4	24,1	100,0
1995	4,8	17,6	15,8	32,9	28,9	100,0
1996	7,9	14,4	17,3	28,3	31,1	100,0
1997	9,6	13,3	21,2	26,0	29,9	100,0
1998	13,1	12,6	17,2	26,8	30,3	100,0
1999	7,3	17,3	14,2	30,4	30,8	100,0
2000	5,6	15,5	18,9	32,0	28,0	100,0
2001	10,1	18,5	21,3	30,4	19,7	100,0
2002	10,9	13,2	24,8	27,0	24,1	100,0
2003	13,4	18,0	24,7	26,1	17,8	100,0
2004	7,2	19,9	19,3	37,6	16,0	100,0
<b>Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans, %</b>						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1997	19,8	14,6	26,9	24,9	13,8	100,0
1998	18,6	22,1	20,7	26,1	12,5	100,0
1999	19,1	24,6	21,1	25,0	10,2	100,0
2000	8,9	22,3	24,9	29,3	14,6	100,0
2001	19,5	20,8	22,0	26,6	11,1	100,0
2002	13,5	31,9	18,9	29,4	6,3	100,0
2003	23,8	24,2	23,2	23,0	5,8	100,0
2004	17,0	29,2	14,3	25,9	13,6	100,0
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1997	32,7	11,1	19,8	19,8	16,6	100,0
1998	8,8	14,8	18,4	25,4	32,6	100,0
1999	12,6	9,0	19,1	26,5	32,8	100,0
2000	7,3	16,3	24,2	27,7	24,5	100,0
2001	13,0	4,3	23,9	36,2	22,5	100,0
2002	10,4	23,8	19,4	31,7	14,7	100,0
2003	9,1	14,7	23,8	34,2	18,2	100,0
2004	10,0	6,0	24,0	40,0	20,0	100,0

\* kt/k = keittokomero/keittiö  
 kt/k = kitchenette/kitchen

**Taulukko 7. Vuokra-asumisoikeustalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1990–2004**  
*Building costs of rental housing and right of occupancy dwelling in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index in 1990–2004*

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki €/m <sup>2</sup> – €/sq.m	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country	Rakennuskustannus- indeksi 1980=100 Building cost index 1980=100
<b>Aravatalot – €/m<sup>2</sup> – Buildings with State housing loans – €/sq.m</b>				
1990	1 255	1 054	1 113	194,1
1991	1 116	986	1 020	198,1
1992	955	879	905	194,6
1993	966	862	904	195,2
1994	1 138	996	1 060	198,2
1995	1 173	1 028	1 080	200,7
1996	1 166	1 058	1 096	199,1
1997	1 246	1 110	1 157	204,0
1998	1 303	1 152	1 214	208,7
1999	1 421	1 205	1 304	211,6
2000	1 487	1 291	1 377	217,8
2001	1 486	1 329	1 401	224,2
2002	1 526	1 357	1 392	226,0
<b>Korkotukilainoitettut talot – €/m<sup>2</sup> – Buildings with interest subsidy loans – €/sq.m</b>				
1996	1 181	1 107	1 080	199,1
1997	1 257	1 122	1 173	204,0
1998	1 323	1 172	1 246	208,7
1999	1 387	1 229	1 277	211,6
2000	1 493	1 273	1 308	217,8
2001	1 490	1 302	1 327	224,2
2002	1 533	1 355	1 473	226,0
<b>Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä<sup>1)</sup> – €/m<sup>2</sup> – State housing loans and interest subsidy loans, total – €/sq.m</b>				
2003	1 690	1 384	1 517	230,2
2004	1 919	1 536	1 678	235,8

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.  
*The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of State-subsidised dwellings include changes in the level of quality.*

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.  
*The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new state-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.*

1) Muutos tilastointiperusteissa  
 1) Change in the statistics

**Taulukko 8. Asuntotoimen tulot ja menot, 1985–2004**  
*National housing service revenue and expenditure, 1985–2004*

Vuosi Year	Tulot aravalaina- kannasta <i>Revenue from stock of State-subsidised loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisin- maksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus <sup>2)</sup> <i>Housing loan appropriations <sup>2)</sup></i>	Korkotuki- lainoituksen hyväksymisvaltuus <i>Interest subsidy loan appropriations</i>
milj. euroa – EURO million					
1985	..	134	183	459	..
1986	..	135	203	512	..
1987	..	123	226	510	..
1988	..	132	261	432	..
1989	..	151	257	583	..
1990 <sup>1)</sup>	..	213	227	882	..
1991	..	219	210	1 351	..
1992	469	..	..	1 497	226
1993	558	..	..	974	463
1994	708	..	..	849	500
1995	744	..	..	570	676
1996	898	344	554	793	600
1997	846	331	514	795	820
1998	982	382	601	673	589
1999	1 097	375	721	656	505
2000	732	412	319	841	336
2001	805	454	351	858	193
2002	1 203	499	704	500	450
2003	1 094	479	615	600	670
2004	716	318	398	410	600

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa vuonna 1990; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi.  
*The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the State share in financing State subsidised housing increased.*

2) Valtion talousarvion mukaan – *According to the State budget.*

**Taulukko 9. Vuokra-asuntojen korkotukilainat<sup>1)</sup>, 1986–2004**  
*Interest subsidy loans for rental dwellings<sup>1)</sup>, 1986–2004*

Vuosi Year	Hankinta Acquisition	Rakentaminen Building	Peruskorjaus Renovation	Asunnot yhteensä Dwellings total	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Asuntoja kpl – Number of dwellings				tuhatta euroa – EURO thousands
1986	559	625	177	1 361	41 402
1987	979	741	273	1 993	60 708
1988	307	1 115	327	1 749	62 230
1989	351	1 178	493	2 022	80 730
1990	296	1 656	632	2 584	121 087
1991	873	891	329	2 093	100 672
1992	454	460	331	1 245	37 072
1993	817	8 967	1 463	11 247	608 117
1994	258	2 268	1 743	4 269	167 122
1995	139	5 902	2 784	8 825	444 353
1996	50	6 110	2 813	8 973	445 362
1997	81	7 143	2 373	10 847	569 148
1998	151	5 509	4 101	9 761	427 366
1999	85	5 725	979	6 789	455 957
2000	42	3 607	770	4 419	319 725
2001	0	3 704	790	4 494	300 400
2002	0	1 167	432	1 599	109 336
2003	24	1 463	285	1 772	129 010
2004	39	2 052	684	2 775	205 735

**Taulukko 10. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat<sup>1)</sup>, 1995–2004**  
*Interest subsidy loans for right of occupancy and owner-occupied dwellings<sup>1)</sup>, 1995–2004*

Vuosi Year	Asumisoikeus- asunnot Right of occupancy dwellings	Omakotitalojen rakentaminen Building of detached houses	Omakotitalojen peruskorjaus Renovation of detached houses	Asuntojen hankinta Acquisition of dwellings	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Asuntoja kpl – Number of dwellings				tuhatta euroa – EURO thousands
1995	178	1 537	889	333	135 000
1996	1 246	1 492	1 002	746	238 000
1997	264	2 167	996	526	210 000
1998	272	1 461	538	187	151 000
1999	823	732	149	78	138 000
2000	813	775	187	45	142 000
2001	165	746	217	50	86 000
2002	298	637	155	79	94 578
2003	543	446	47	59	117 922
2004	138	248	15	7	38 004

1) Tauluissa 9. ja 10. esitetään korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.  
*Dwellings with interest subsidy are presented in Tables 9. and 10. according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.*

**Taulukko 11. Asunto-osakeyhtiöiden ja osaomistusasuntojen korkotukilainat**  
*Interest subsidy loans for housing corporations and for part-ownership housing*

Vuosi Year	Asunto-osakeyhtiöt – Housing corporations		Osaomistusasunnot Part-ownership housing	Korkotukilaina Interest subsidy loan stock
	Rakentaminen Building	Perusparannus Renovation		
	Asuntoja kpl – Number of dwellings			tuhatta euroa – EURO thousands
1996	250	4 371	..	13 455
1997	782	6 500	..	40 870
1998	1 038	2 113	..	46 420
1999	..	..	..	..
2000	..	..	..	..
2001	..	..	..	..
2002	773	..	55	48 243
2003	334	6 183	175	62 085
2004	169	6 282	196	63 240

11

**Taulukko 12. Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat), 1982–2004**  
*Interest subsidy loans for home savers (ASP), 1982–2004*

Vuosi Year	Asp-korkotukilainakanta Loan stock of interest subsidies (ASP)	Maksetut korkotuet <sup>1)</sup> Interest subsidies paid <sup>1)</sup>	Uudet myönnetyt asp-luotot Number of new interest subsidy loans granted (ASP)
	Milj. euroa – EURO million	Milj. euroa – EURO million	kpl – number
1982	3	0	1 007
1983	126	5	5 933
1984	263	11	6 628
1985	441	20	7 743
1986	659	33	9 145
1987	835	46	8 635
1988	1 107	60	9 727
1989	1 389	72	9 930
1990	1 709	88	11 286
1991	1 965	102	10 734
1992	2 108	117	10 044
1993	2 132	108	8 078
1994	1 983	51	5 676
1995	1 926	43	5 813
1996	1 901	26	5 732
1997	1 600	16	4 828
1998	1 007	12	4 313
1999	773	4	2 452
2000	651	8	2 250
2001	624	11	2 824
2002	548	3	2 140
2003	449	1	969
2004	400	0	947

1) Sisältää asp-säästöpalkkiot – Includes ASP savings premiums.

**Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet, 1984–2004**  
*Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants, 1984–2004*

Vuosi Year	Asuntoja kpl Number of dwellings	Hakijoita kpl Number of applicants	Hakijoita / asunto Applicants / dwelling
1984	34 740	98 900	2,8
1985	40 430	119 200	2,9
1986	39 190	111 800	2,9
1987	42 350	118 600	2,8
1988	45 810	132 100	2,9
1989	47 720	133 700	2,8
1990	52 190	135 700	2,6
1991	62 160	138 300	2,2
1992	70 700	137 800	1,9
1993	79 530	151 100	1,9
1994	77 730	165 800	2,1
1995	76 300	185 000	2,4
1996	75 000	196 000	2,6
1997	76 400	204 700	2,7
1998	76 700	210 300	2,7
1999	77 700	211 300	2,7
2000	75 100	214 900	2,8
2001	78 100	212 200	2,7
2002	84 100	216 900	2,7
2003	86 000	198 300	2,3
2004	83 900	..	..

**Taulukko 14. Asunnottomat, 1987–2004**  
*Homeless people, 1987–2004*

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 170	4 400	7 620	16 190	870
1990	3 610	3 690	7 950	15 250	800
1991	3 370	3 340	7 390	14 100	700
1992	3 030	3 030	6 820	12 880	570
1993	2 560	2 410	6 700	11 670	250
1994	1 760	2 170	6 630	10 560	380
1995	1 710	2 110	6 610	10 430	560
1996	1 720	2 110	5 780	9 610	360
1997	1 720	2 450	5 650	9 820	600
1998	1 770	2 350	5 870	9 990	820
1999	1 750	2 390	5 850	9 990	780
2000	1 790	2 420	5 790	10 000	780
2001	2 160	2 080	5 720	9 960	780
2002	2 060	2 080	5 420	9 560	770
2003	1 990	1 640	4 560	8 190	420
2004	1 910	1 550	4 910	8 370	360

**Taulukko 15. Maksetut korjausavustukset vuosina 1987–2003 ja energia-avustukset, 1980–2003 2)**  
*Renovation grants paid in 1987–2003 and renovation grants for energy improvements, 1980–2003 2)*

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy grants		Korjausavustukset – Renovation grants					Korjausavustukset yhteensä Renovation grants, total	
	Asuntoja, kpl Number of dwellings	tuhatta euroa – EURO thousands	Vanhusten asunnot Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poistaminen Elimination of health risks	Perus- parannusten suunnittelu Planning of renova- tions	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Muut Other	Asuntoja kpl – Number of dwellings	tuhatta euroa – EURO thousands
1980	116 735	21 844	..	..	..	..	..	..	..
1981	105 479	25 292	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	24 968	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	14 070	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	11 810	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	11 757	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	11 061	..	..	..	..	..	..	..
1987	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	4 912
1988	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	5 314
1989	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	7 386
1990	..	..	4 164	322	457	..	..	4 943	6 580
1991	..	..	3 423	325	262	..	..	4 010	4 968
1992	..	..	4 154	1 491	706	39 365	..	45 716	14 364
1993	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 800	58 234
1994	..	..	12 394	1 274	3 960	431 994	109 645	559 267	72 973
1995	..	..	9 623	2 249	..	263 892	73 891	349 655	54 956
1996	..	..	16 487	8 566	..	323 565	36 418	385 036	79 721
1997	..	..	16 371	26 346	..	372 557	47 054	462 328	105 754 <sup>1)</sup>
1998	..	..	7 274	17 886	10 535	123 401	23 090	182 186	38 887
1999	..	..	5 510	..	60 426	52 735	..	118 671	27 555
2000	..	..	4 838	..	80 236	44 842	..	129 916	28 578
2001	..	..	4 431	..	109 576	55 831	..	169 83	29 309
2002	..	..	4 000	..	125 404	54 092	..	183 496	30 732
2003	97 133	14 880	3 830	..	166 184	58 139	..	228 153	32 258

1) Sisältää v. 1997 alkaen aikaisemmilta vuosilta siirryneitä määrärahoja.  
*From 1997 includes appropriations carried forward from previous years.*

2) Luvut eivät sisällä hissiavustuksia.  
*The figures do not include grants for building of lifts.*

**Taulukko 16. Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin, 1991–2004**  
*Grants for building of lifts in old block of flats, 1991–2004*

Vuosi Year	Uudet hankkeet, kpl Number of new projects	Uudet hissit, kpl Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhoiden hissien korjaaminen, kpl Renovation of old lifts, number	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for renovation of old lifts
			Milj. euroa – EURO million		Milj. euroa – EURO million
1991	22	..	0,6	..	..
1992	11	..	0,4	..	..
1993	42	117	1,9	..	..
1994	21	35	0,9	..	..
1995	21	32	0,9	..	..
1996	24	42	1,1	..	..
1997	49	110	4,3	..	..
1998	74	157	6,7	..	3,4
1999	64	142	7,1	..	4,2
2000	60	150	8,7	109	5,0
2001	75	159	8,0	319	5,9
2002	72	168	9,4	414	7,7
2003	76	172	9,6	563	11,2
2004	60	144	9,3	387	6,5

**Taulukko 17. Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa vuosina 1990–2004**  
*Numbers of households in housing allowance systems at year-end, 1990–2004*

Vuosi Year	Yleinen asumistuki <sup>1)</sup> General housing allowance <sup>1)</sup>	Eläkkeensaajien asumistuki <sup>2)</sup> Housing allowance for old people <sup>2)</sup>	Opintotuen asumisisä <sup>2)</sup> Housing allowance for students <sup>2)</sup>	Asumistuen saajia yhteensä Total number of households in all allowance systems
1990	110 488	144 057	67 000	321 545
1991	146 267	147 192	69 000	362 459
1992	192 833	151 541	59 000	403 374
1993	182 370	153 763	67 000	403 133
1994	227 555	156 721	83 476	467 752
1995	213 816	157 339	87 165	458 320
1996	191 884	156 380	89 992	438 256
1997	184 614	158 576	91 843	435 033
1998	205 591	160 551	93 825	459 967
1999	206 998	162 010	92 203	461 211
2000	170 352	163 228	142 300	475 880
2001	158 464	165 222	151 006	474 692
2002	159 617	165 959	155 151	480 727
2003	158 935	166 367	157 433	482 735
2004	159 298	168 566	157 364	485 228

1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl – Number of households in the housing allowance systems

2) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu  
*The numbers for the years 1990–1993 have been estimated*

**Taulukko 18. Yleinen asumistuki, 1980–2004**  
*General housing allowance, 1980–2004*

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistus-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräinen asumistuki <i>Households in rental housing, allowance in average</i>	Vuokra-asunnoissa asu- mismenot <i>Households in rental housing, housing costs average</i>	Valtion lainaa tai korkotukea saaneiden vuokra-asuntojen osuus % <i>Proportion of rental dwellings financed by State loans or interest subsidy loans</i>	
	Milj. euroa <i>EURO million</i>	Tuensaajaruokakuntia, kpl <i>Number of households</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/m <sup>2</sup> /kk <i>€/m<sup>2</sup>/month</i>	%	
1980	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	1,9	64,2
1985	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990	161,0	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992	314,6	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993	319,6	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995	441,2	191 065	22 751	156,2	343,6	6,0	55,9
1996	386,7	177 333	14 551	151,2	351,3	6,2	55,2
1997	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999	497,1	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000	467,4	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001	400,5	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002	412,7	147 919	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4
2003	430,1	149 996	8 939	215,7	423,0	7,6	51,8
2004	436,4	150 603	8 695	219,6	432,2	7,8	51,4

Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut.

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

*The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.*

*Further information from: Social Insurance Institution's housing allowance statistics.*

**Taulukko 19. Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille, 1996–2004**  
*Government guarantees for housing loans to private households, 1996–2004*

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl <i>Number of new guarantees</i>	Takausluottojen osuus kotitalouksien uusista asuntolainoista, % <i>Guaranteed loans, % of new housing loans to households</i>	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj. euroa <i>Total guarantees at year-end, Euro million</i>
1996	8 317	8	64
1997	15 518	16	195
1998	22 110	17	414
1999	24 072	18	592
2000	21 784	20	784
2001	28 600	22	1 026
2002	31 223	23	1 273
2003	35 334	..	1 513
2004	34 965	..	1 750

**Taulukko 20. Myönnetyt pääoma-avustukset asunottomien ja pakolaisten asuntojen hankintaan, 1991–2004**  
*Capital grants for acquisition of housing for the homeless and refugees, grants awarded, 1991–2004*

Vuosi Year	Pääoma-avustukset asunottomien asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for the homeless</i>		Pääoma-avustukset pakolaisten asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for refugees</i>	
	Asuntojen määrä, kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>	Asuntojen määrä, kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
1991	409	1 375,8	166	977,2
1992	385	1 295,0	179	1 053,7
1993	250	840,9	257	1 512,9
1994	250	840,9	60	353,2
1995	197	662,0	75	441,5
1996	269	904,9	87	512,1
1997	256	861,1	74	435,6
1998	194	652,6	54	317,9
1999	312	1 311,9	180	1 211,0
2000	424	1 782,8	110	740,0
2001	466	1 959,4	62	417,1
2002	330	3 142,5	115	1 130,5
2003 <sup>1)</sup>	491	4 844,5	..	..
2004	612	5 719,5	..	..

1) Asunottomien ja pakolaisten avustusmuoto yhdistetty

1) The combined form of capital grant for housing for homeless and refugees

**Taulukko 21. Opiskelija-asuntojen omapääomaosuuteen myönnetyt avustukset, 1996–2004**  
*Grants given for the equity portion of student housing, 1996–2004*

Vuosi Year	Avustetut kohteet – <i>Projects assisted</i>		Asuntojen määrä – <i>Number of housing units</i>		Avustuksen osuus kohteen hankinta- arvosta % <i>Grants as % of cost value of project</i>	Myönnetyt avustukset 1 000 € <i>Grants total 1,000 €</i>
	Uustuotanto, kpl <i>New, number of projects</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of projects</i>	Uustuotanto, kpl <i>New, number of housing units</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of housing units</i>		
1996	20	27	832	2 094	2	1 682
1997	15	20	605	1 435	3	1 682
1998	13	15	434	770	4	1 682
1999	21	10	1 345	578	2	1 682
2000	25	6	1 370	478	2	2 186
2001	13	14	745	949	4	2 523
2002	17	14	842	1 261	3	2 523
2003	9	17	617	1 630	4	3 400
2004	6	11	473	814	4	3 400

## 12. Asumisindikaattorit *Housing indicators*

12

### **Tiedustelut – Inquiries**

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ – *MINISTRY OF THE ENVIRONMENT*

Markku Tahvanainen

Puh. (09) 19911 – *Tel. (international) + 358 9 19911*

Eteläesplanadi 18

PL 399, 00121 Helsinki – *P.O.B. 399, 00121 Helsinki, Finland*

### **Tiedustelut – Inquiries**

TK, HENKILÖTILASTOT – *SF, POPULATION STATISTICS*

Marja Hermiö

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

# Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehitykseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat

mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Ympäristöministeriö on julkaissut indikaattorit omana julkaisunaan, josta on myös englanninkielinen painos. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

## Summary

*There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.*

*The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to de-*

*velop and monitor the effects of housing policy measures.*

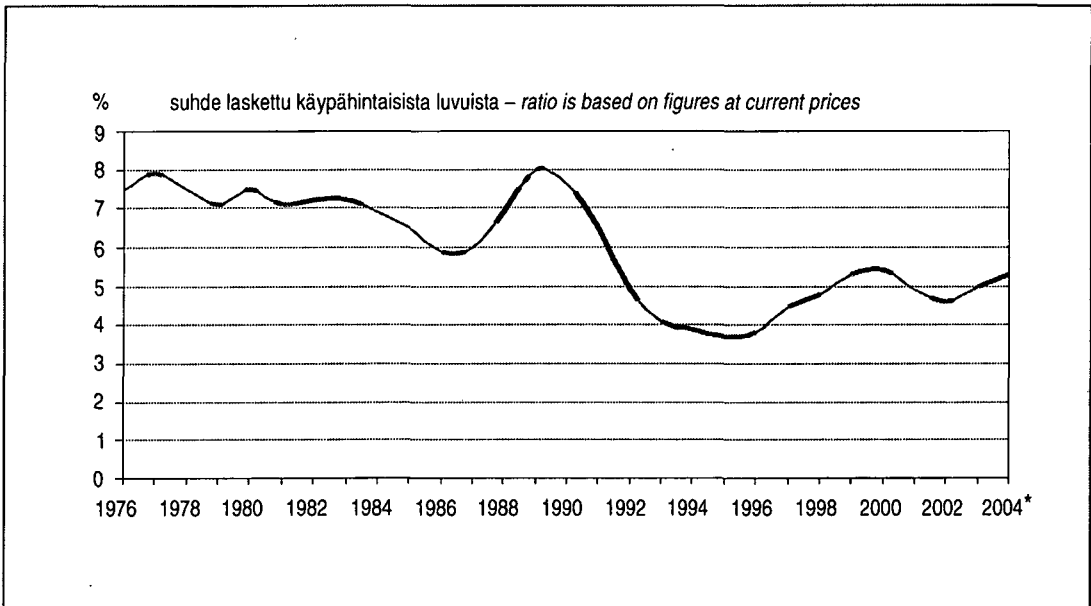
*Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. The indicators are published as a separate publication, also available in English. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.*

**Taulukko 1. Asuntojen määrä, 1970, 1980 ja 1990–2003**  
*Stock of dwellings, 1970, 1980 ja 1990–2003*

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita Without permanent occupants %
		kpl – number	%	1 000 asukasta kohti Per 1,000 occupants	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	
1970	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0
1980	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8
1990	2 209 600	2 030 700	91,9	413	512 300	8,1
1991	2 249 700	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6
1992	2 297 400	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8
1993	2 331 400	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0
1994	2 352 200	2 150 000	91,4	429	632 700	8,6
1995	2 374 000	2 177 100	91,7	433	656 500	8,3
1996	2 390 800	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2
1997	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3
1998	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4
1999	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6
2000	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6
2001	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4
2002	2 574 444	2 354 082	91,4	461	783 015	8,6
2003	2 603 909	2 378 079	91,3	465	793 895	8,7

Lähde: TK, Asuntokanta – Source: SF, Stock of dwellings

**Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta, 1976–2004**  
*Housing investments as a percentage of GDP, 1976–2004*



\*) Ennakkotieto – Preliminary data

Lähde: TK, Kansantalouden tilinpito – Source: SF, National Accounts

**Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto, 1971–2004**  
*State-subsidised housing production (housing starts), 1971–2004*

Ajanjakso <i>Period</i>	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total State-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i>
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>718 100</b>	<b>49</b>	<b>53</b>
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001–2004	32 400	27	72

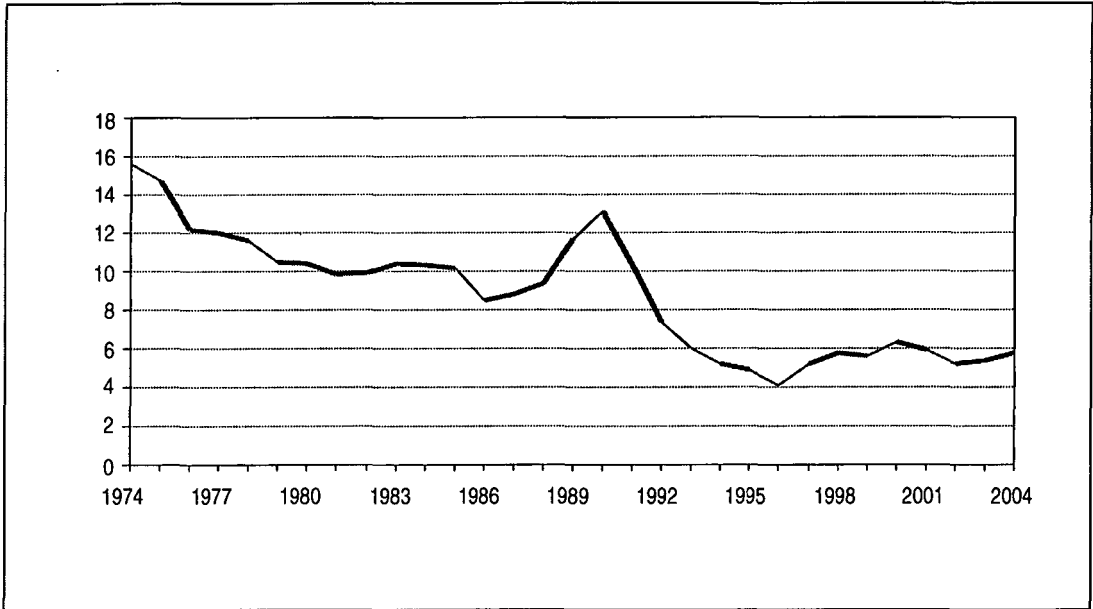
Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.  
*State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.*  
 Lähde: Asuntorahasto  
*Source: The Housing Fund*

**Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista, 1971–2004**  
*Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings),  
 1971–2004*

Ajanjakso <i>Period</i>	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6
2001–2004	116 500	61 900	53,1

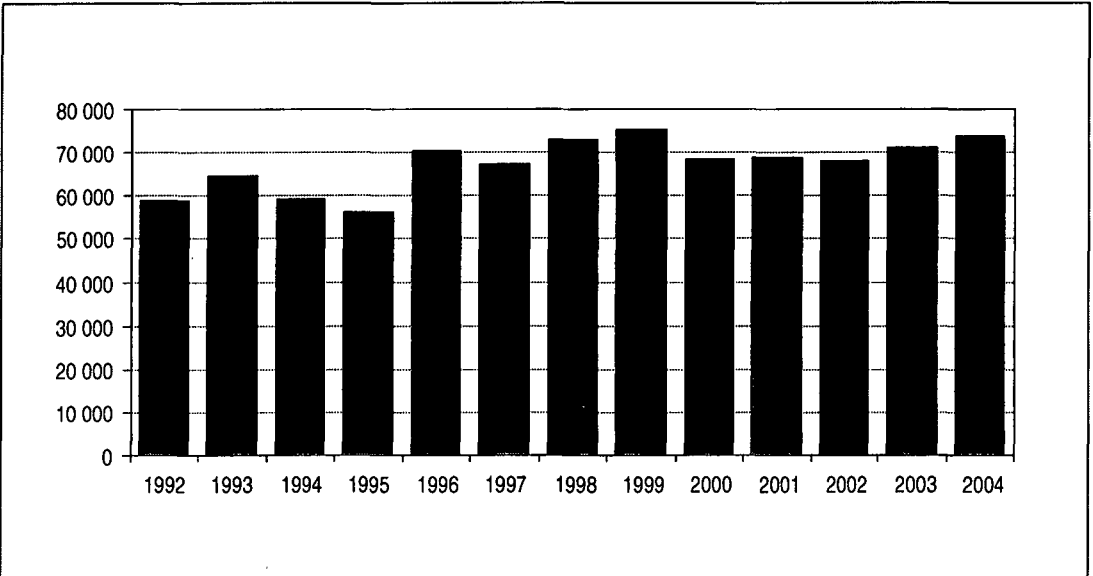
Lähde: TK, Rakentamisen suhdanteet  
*Source: SF, Construction Trends*

**Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti, 1974–2004**  
*Housing production, completed dwellings per 1,000 inhabitants, 1974–2004*



Lähde: TK, Rakentamisen suhdanteet – Source: SF, Construction Trends

**Kuvio 3. Ostettujen osakehuoneistojen määrä, 1992–2004**  
*Number of purchases of housing corporation flats, 1992–2004*



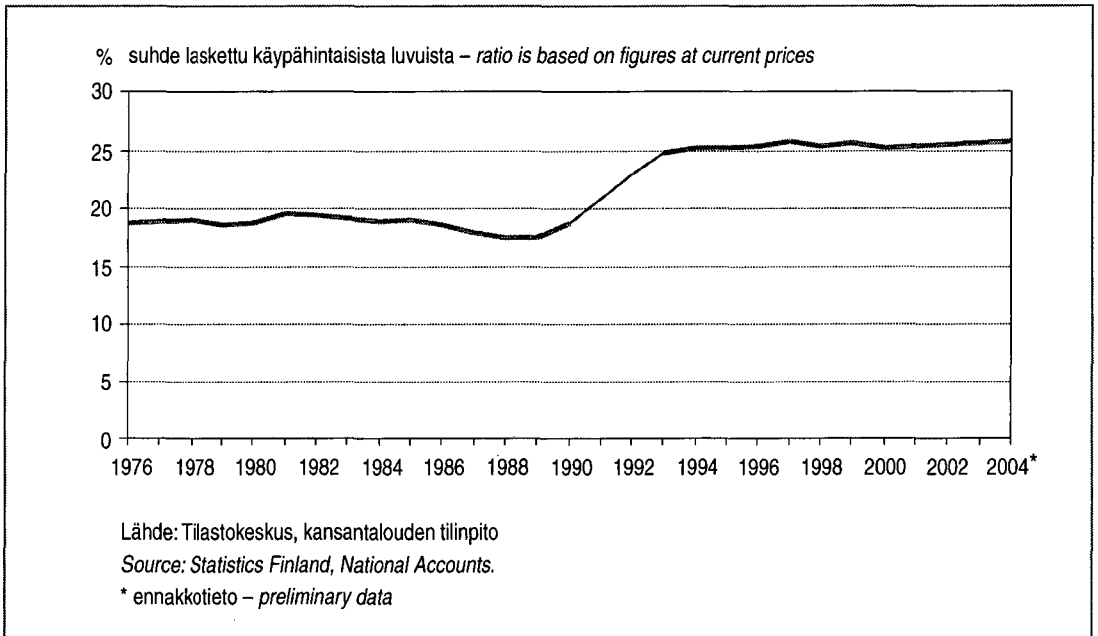
Lähde: Tilastokeskus, Asuntojen hinnat, varaisiirtoveroaineisto – Source: Statistics Finland, Housing prices, asset transfer tax data.  
 Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei ole niitä kauppia, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.  
 The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.

**Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asuntokuntien % -osuus hallintaperusteen mukaan, 1980, 1985 ja 1990–2003**  
*Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status, 1980, 1985 and 1990–2003*

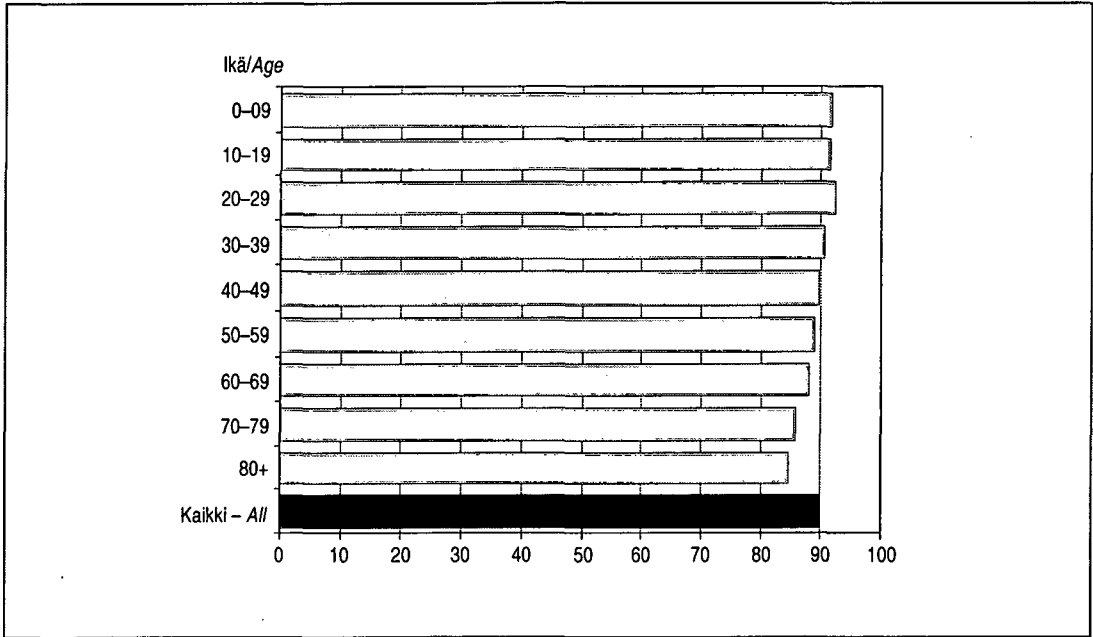
Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1
2001	4,7	4,3	5,5
2002	4,5	4,1	5,2
2003	4,3	4,0	4,9

Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.  
*Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.*  
 Lähde: TK, Henkilötilastot – Source: SF, Population Statistics

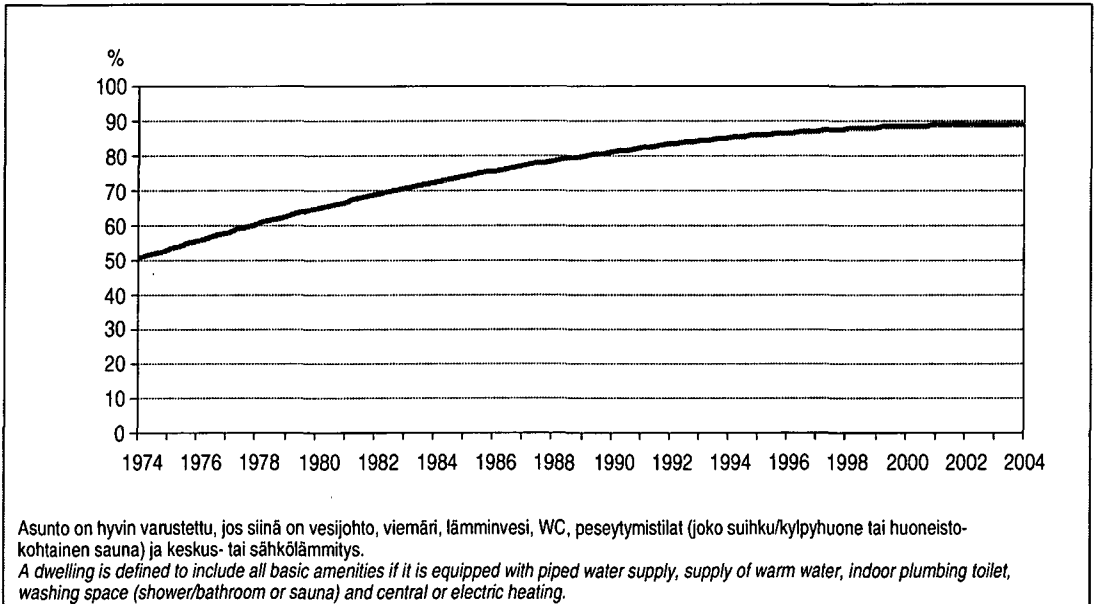
**Kuvio 4. Kotitalouksien asumismenojen osuus kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa, 1976–2004**  
*Share of housing expenditure of households' final consumption expenditure in Finland, 1976–2004*



**Kuvio 5. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2004<sup>1)</sup>**  
*Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities, 2004<sup>1)</sup>*

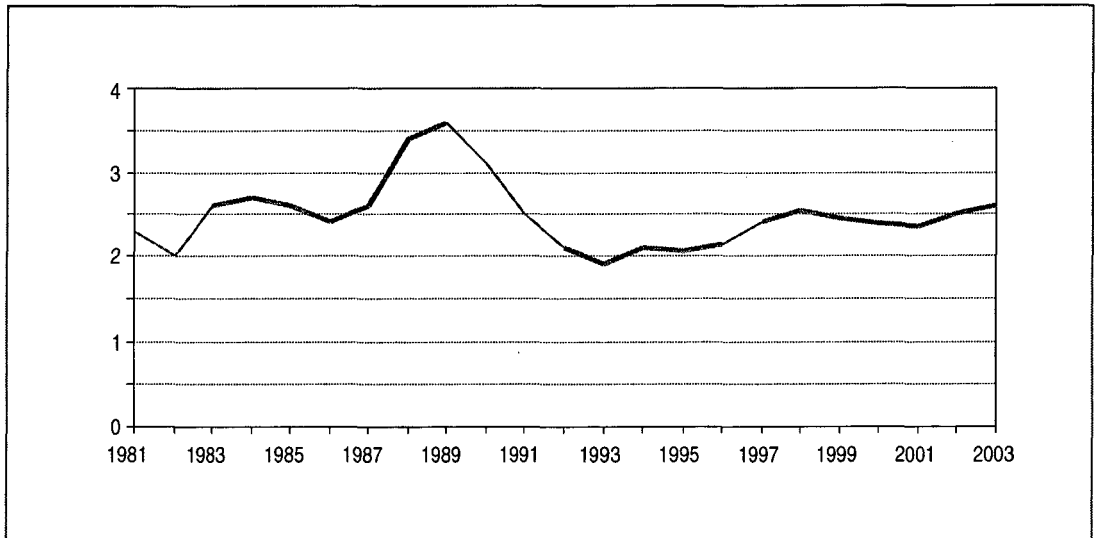


**Kuvio 6. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus, 1974–2004<sup>1)</sup>**  
*Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities, 1974–2004<sup>1)</sup>*

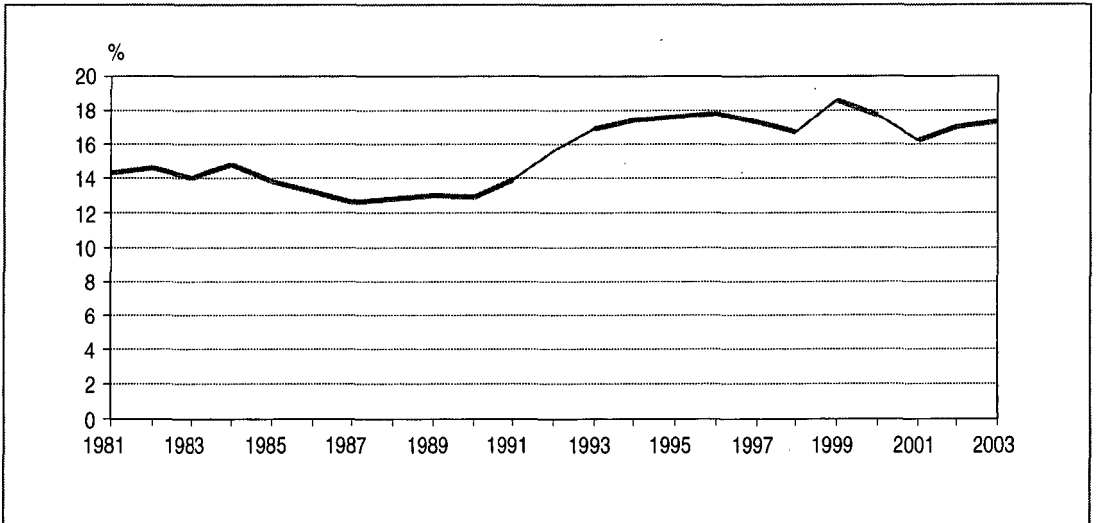


1) Lähde: TK, Asuntokunnat ja asuinolot – Source: SF, Household-dwelling Units

**Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin, 1981–2003 <sup>1)</sup>**  
*Ratio of average purchase price of dwellings and average disposable income of households, 1981–2003 <sup>1)</sup>*



**Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden käytettävissä olevista vuosituloista, 1981–2003 <sup>1)</sup>**  
*Yearly rent as a percentage of average disposable income of households, 1981–2003 <sup>1)</sup>*



Käytettävissä olevat tulot = rahatulot – verot. Rahatulot ovat puolestaan kotitalouden todelliset bruttotulot (niihin sisältyvät myös saadut asumistuet yms., mutta ei laskennallisia eriä). Vanhan vapaarahoitteisen 2 h + k /52 m<sup>2</sup> asunnon hinnan suhde käytettävissä oleviin tuloihin. *Disposable income = cash income – taxes. Cash income = household's gross income from all sources, including housing allowances and other transfers but excl. imputed items. The ratio of the average purchase price of an average dwelling unit (2 rooms + kitchen, 52 sq.m) in the existing housing stock and the average annual disposable income.*

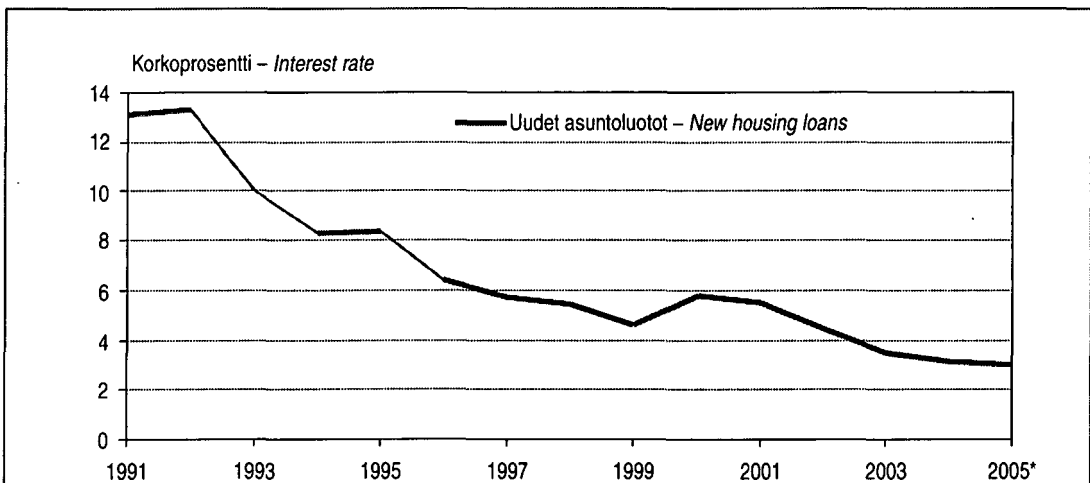
<sup>1)</sup> Lähde: TK, Elinolot, Tulonjakotilasto – Source: SF, Social Statistics, Income Distribution Statistics

**Taulukko 5. Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan, 1990, 1994–1996, 1998 ja 2001**  
*Number of households by the proportion of their total disposable income used for housing expenditure, 1990, 1994–1996, 1998 and 2001*

Asumismenojen osuus käytettävissä olevista tuloista <i>Percentage of disposable income used for housing expenditure</i>	1990		1994–1996		1998		2001	
	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%
-10 %	742 530	34,5	567 600	24,8	587 280	24,9	642 790	27,0
10–19 %	647 920	30,1	611 790	26,7	619 020	26,3	593 730	24,9
20–29 %	407 930	18,9	482 820	21,1	553 660	23,5	534 440	22,4
30–39 %	195 660	9,1	340 160	14,9	313 180	13,3	327 400	13,7
40–49 %	79 730	3,7	156 700	6,8	160 800	6,8	145 510	6,1
50%–	80 510	3,7	131 360	5,7	121 060	5,1	137 640	5,8
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>2 154 280</b>	<b>100,0</b>	<b>2 290 430</b>	<b>100,0</b>	<b>2 355 000</b>	<b>100,0</b>	<b>2 381 500</b>	<b>100,0</b>

Asumismenoissa ei ole huomioitu asumisen tukemisen vaikutusta (verotuki ja asumistuki).  
*Support to housing is not taken into consideration in housing expenditure (tax support and housing allowance).*  
 Tulot ovat käytettävissä olevat rahatulot (mukana ei ole tulojen laskennallisia eriä).  
*Income refers to disposable money income (imputed items of income are not included).*  
 Lähde: TK, Elinolot, Kulutustutkimus 2001 – Source: SF, Social Statistics, Household Budget Survey 2001

**Kuvio 9. Kotitalouksien uusien asuntoluottojen<sup>1)</sup> keskiporko, 1991–2005**  
*Average interest rate of new households' housing loans<sup>1)</sup>, 1991–2005*

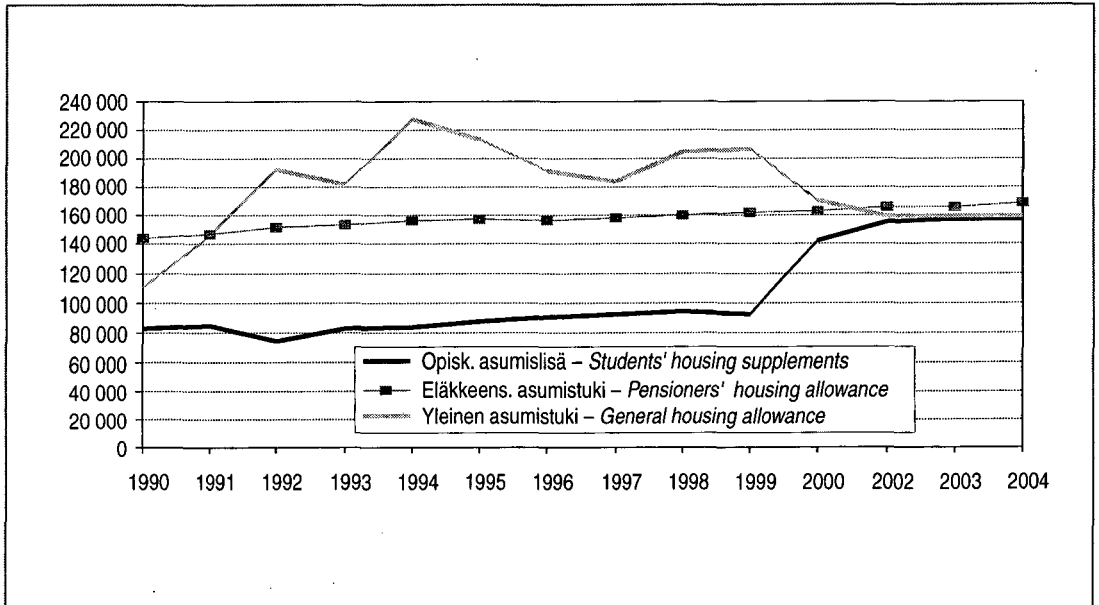


Lähde: Suomen Pankki – Source: Bank of Finland

\* Ennakkotieto – Preliminary data

\* Tiedonkeruu muuttui 1.1.2003 alkaen EKP:n korkotilastoasetuksen voimaantulon myötä.  
 Samassa yhteydessä tiedonantajajoukko laajeni kattamaan talletuspankkien myötä myös muut luottolaitokset –  
*Data collection changed from 1 January 2003 when the ECB's regulation concerning statistics on interest rates came into force. At the same time the data supplier group extended to cover other credit institutions in addition to banks.*

**Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä, 1990–2004**  
*Number of housing allowance recipients, 1990–2004*



Yleinen asumistuki ilmoitettu ruokakunnittain ja muut asumislisät henkilömäärien mukaan  
*General housing allowance given by household-dwelling unit and other housing supplements according to the number of persons*

Lähde: Kansaneläkelaitos.  
*Source: The Social Insurance Institution, Finland*

# 13. Asuntokunnat ja asuinolot

## *Household-dwelling units and housing conditions*

Vain joka kolmannessa asuntokunnassa enemmän kuin kaksi henkilöä

Asuntokuntia oli vuoden 2003 lopussa 2 378 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 923 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 766 000. Näitä pienasuntokuntia oli 70 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 43 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Ns. 3–4-henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2003 lopussa 23 prosenttia kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 6 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keskikoko oli 2,15 henkilöä.

### Omistusasunnossa väljempää kuin vuokra-asunnossa

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asuimuodot huomioiden käytössään keskimäärin 79 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 37 neliometriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 108 neliometriä, osakehuoneistossa asuvan 75 neliometriä ja henkilöä koh-

den kummassakin 39 neliötä. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 54,6 neliometriä ja keskimäärin 31 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2003 lopussa 259 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 072 000 henkilöä. Ahtaasti asuva on asuntokunta, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Yksin asuvaa henkilöä ei siis katsota ahtaasti asuvaksi. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 18 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä lähes joka neljäs asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu noin viisi prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on jo lähes 33 prosenttia ja kuuden henkilön asuntokunnista jo 80 prosenttia.

### Vuokra-asuminen yleisintä yksinasuvilla

Asuntokunnista 63 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 69 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakainaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 33 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,4 miljoonaa henkilöä eli noin neljäsosa väestöstä. Tämä selittyy sillä, että vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asuntokuntia kuin omistusasunnoissa.

Yli puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Yksin asuvista 47 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti 80 prosenttia asuu vuokralla. Myös yhden vanhemman asuntokunnat

### Tiedustelut – Inquiries

TK, HENKILÖTILASTOT – SF, POPULATION STATISTICS  
Elina Aspblad-Huohvanainen  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

asuvat tavallista useammin vuokralla. Tällaisista asutokunnista 46 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 23 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 17

prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan kolmannes asutokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

## Asuinolot

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoväestön ja asutokuntien asuinolot.

**Tilastoyksikkö:** Asutokunta

**Perustiedot:** Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestötietojärjestelmän tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asutokun-

tien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asutokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

**Tietojen saanti:** Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto -sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen.

## Summary

**Subject field of the statistics:** Housing conditions of the dwelling population and household-dwelling units.

**Statistical unit:** Household-dwelling unit

**Basic data:** Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the population information system of the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of

the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life etc.

**Availability of data:** Until 1985, the statistics were published, in connection with population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing series.

**Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan, 1993 ja 2003**  
*Household-dwelling units by type of building, 1993 and 2003*

Talotyyppi	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				<i>Type of building</i>	
	2003	%	1993	%	2003	%	1993	%		
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>2 378 000</b>	<b>100,0</b>	<b>2 120 000</b>	<b>100,0</b>	<b>5 119 000</b>	<b>100,0</b>	<b>5 004 000</b>	<b>100,0</b>	<b>All buildings</b>	
Asuinrakennukset	2 316 000	97,4	2 059 000	97,2	5 005 000	97,8	4 872 000	97,4	Residential buildings	
Pientalot	1 282 000	53,9	1 168 000	55,1	3 271 000	63,9	3 226 000	64,5	Detached and attached houses	
Erilliset pientalot	954 000	40,1	888 000	41,9	2 583 000	50,5	2 562 000	51,2	Detached houses	
Rivi- ja ketjutalot	328 000	13,8	281 000	13,2	688 000	13,4	664 000	13,3	Attached houses	
Asuinkerrostalot	1 034 000	43,4	890 000	42,0	1 733 000	33,9	1 644 000	32,8	Blocks of flats	
Muut tai tuntematon	62 000	2,6	51 000	2,4	114 000	2,2	110 000	2,2	Other or unknown	

13

**Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys, 1993–2003**  
*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants, 1993–2003*

Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household- dwelling unit, persons</i>	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö – <i>Floor space per occupant m<sup>2</sup>/person</i>											Muutos, m <sup>2</sup> /henkilö <i>Change, m<sup>2</sup>/person</i>
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
1	53,5	53,8	54,0	54,4	54,7	55,0	55,3	55,6	55,8	56,0	56,3	2,8
2	38,5	38,9	39,2	39,5	39,8	40,1	40,5	40,8	41,1	41,4	41,8	3,3
3	30,1	30,3	30,4	30,7	30,8	31,0	31,7	31,4	31,6	31,8	31,9	1,8
4	25,3	25,3	25,3	25,4	25,5	25,7	25,8	26,0	26,3	26,5	26,7	1,4
5	21,9	21,9	21,9	22,0	22,0	22,2	22,4	22,5	22,8	23,0	23,2	1,3
6	19,1	19,1	19,0	19,1	19,2	19,2	19,3	19,4	19,6	19,8	20,0	0,9
7+	14,9	14,9	15,0	15,1	15,1	15,1	15,3	15,4	15,7	15,9	16,0	1,1
<b>Kaikki asuntokunnat</b> <b>All household- dwelling units</b>	<b>32,7</b>	<b>33,0</b>	<b>33,4</b>	<b>33,7</b>	<b>34,1</b>	<b>34,5</b>	<b>34,9</b>	<b>35,3</b>	<b>35,8</b>	<b>36,3</b>	<b>36,7</b>	<b>4,0</b>

**Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys, 1960–2003**
*Occupancy rate of dwellings: developments, 1960–2003*

Vuosi Year	Asuinpinta-alaa, m <sup>2</sup> /henkilö Floor space/ m <sup>2</sup> /person	Huoneita / 100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asuntokunnat % normi 1 <sup>1)</sup> Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 <sup>1)</sup>	normi 3 <sup>1)</sup> standard 3 <sup>1)</sup>	normi 4 <sup>1)</sup> standard 4 <sup>1)</sup>
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001	35,8	170	0,3	4,7	11,9
2002	36,3	172	0,3	4,5	11,4
2003	36,7	173	0,2	4,3	10,9

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti, keittiö huoneeksi luettuna  
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiö huoneeksi luettuna  
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi  
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

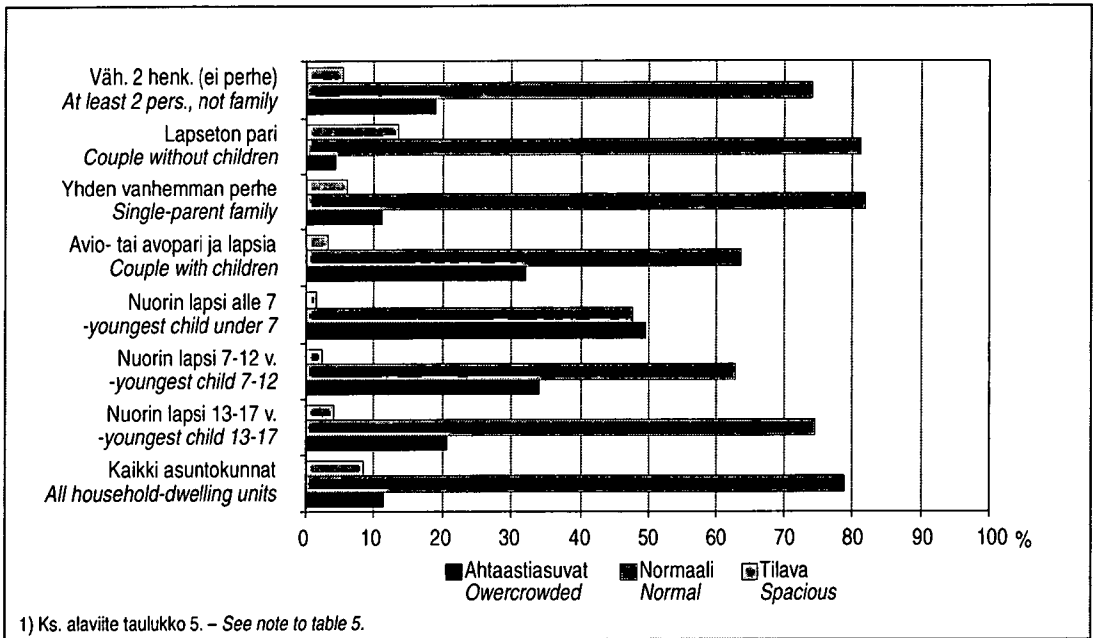
**Taulukko 4. Ahtaasti asuvat asuntokunnat<sup>1)</sup> henkilöluvun mukaan, 1993 ja 2003**
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings<sup>1)</sup> by number of occupants,  
1993 and 2003*

Asuntokunnan koko, henkilöä Size of household- dwelling unit, persons	Asuntokuntia yhteensä 2003 All household- dwelling units in 2003	Muutos vuodesta 1993 Change from 1993	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 2003 Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2003		Muutos vuodesta 1993 Change from 1993
	kpl – number	%	kpl – number	%	%
1	923 000	28,9	..	..	..
2	766 000	22,6	37 000	4,9	-22,9
3	304 000	-7,0	48 000	15,6	-35,1
4	245 000	-15,5	81 000	33,0	-28,9
5	99 000	-12,4	58 000	59,0	-20,5
6	27 000	15,6	22 000	81,1	-18,5
7+	14 000	-17,6	13 000	91,9	-18,8
<b>Yhteensä Total</b>	<b>2 378 000</b>	<b>12,2</b>	<b>259 000</b>	<b>10,9</b>	<b>-26,2</b>

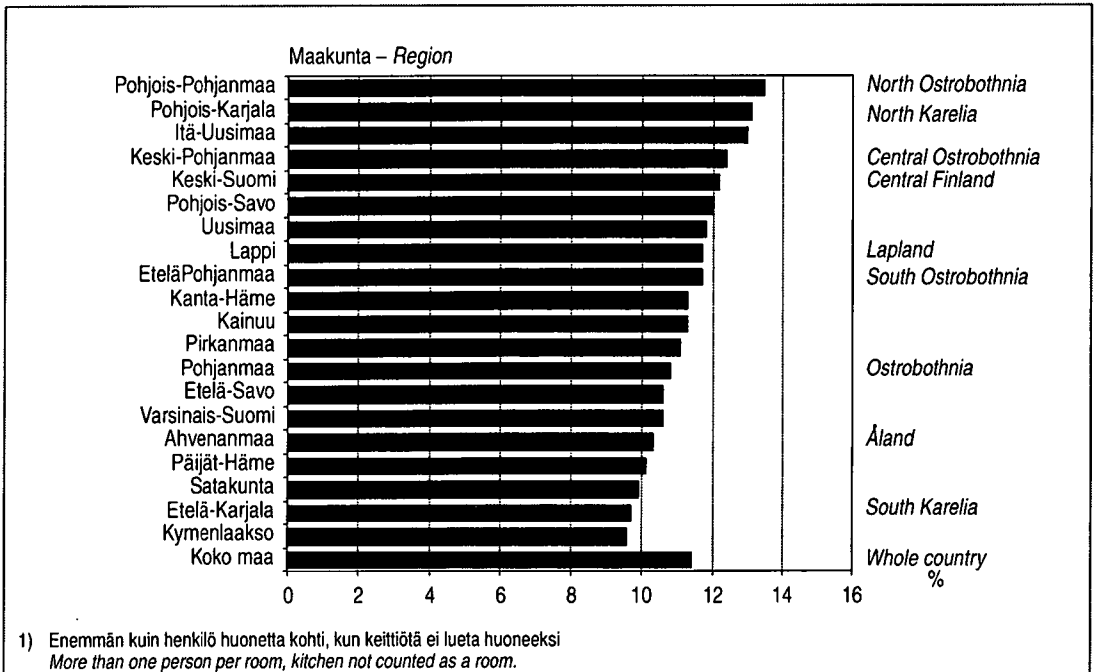
1) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

**Kuvio 1. Ahtaasti,<sup>1)</sup> normaalisti ja tilavasti<sup>1)</sup> asuvat asutokunnat elinvaiheittain, 2003**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded<sup>1)</sup>, normal and spacious<sup>1)</sup> dwellings by stage of life, 2003*



**Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat<sup>1)</sup> maakunnittain, 2003**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings<sup>1)</sup> by province, 2003*



**Taulukko 5. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat, 1991–2003***Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings, 1991–2003*

Vuosi Year	Asutokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosi muutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Tilavasti asuvat <sup>1)</sup> – Spacious dwellings <sup>1)</sup></b>				
1991	116 000	5,6	9 000	8,3
1992	124 000	5,9	8 000	6,9
1993	131 000	6,2	7 000	6,0
1994	139 000	6,5	8 000	6,1
1995	146 000	6,7	7 000	5,6
1996	153 000	7,0	7 000	4,6
1997	160 000	7,2	7 000	4,8
1998	168 000	7,5	7 000	4,6
1999	176 000	7,7	8 000	4,8
2000	184 000	8,0	8 000	4,5
2001	193 000	8,3	9 000	4,9
2002	201 000	8,5	8 000	4,3
2003	210 000	8,8	9 000	4,5
<b>Ahtaasti asuvat <sup>2)</sup> – Overcrowded dwellings <sup>2)</sup></b>				
1991	365 000	17,7	-10 000	-2,3
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
1993	351 000	16,6	-7 000	-1,9
1994	345 000	16,1	-6 000	-1,7
1995	339 000	15,5	-6 000	-1,6
1996	330 000	15,0	-9 000	-2,6
1997	324 000	14,6	-6 000	-1,9
1998	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999	302 000	13,3	-11 000	-3,4
2000	292 000	12,7	-10 000	-3,3
2001	278 000	11,9	-14 000	-4,8
2002	268 000	11,4	-9 000	-3,3
2003	259 000	10,9	-9 000	-3,4
<b>Asutokuntia yhteensä – All household-dwelling units</b>				
1991	2 066 000	100,0	29 000	1,4
1992	2 094 000	100,0	28 000	1,4
1993	2 120 000	100,0	25 000	1,2
1994	2 149 000	100,0	29 000	1,4
1995	2 181 000	100,0	32 000	1,5
1996	2 199 000	100,0	18 000	0,8
1997	2 221 000	100,0	22 000	1,0
1998	2 247 000	100,0	26 000	1,2
1999	2 273 000	100,0	26 000	1,1
2000	2 295 000	100,0	22 000	1,0
2001	2 329 000	100,0	34 000	1,5
2002	2 354 000	100,0	25 000	1,1
2003	2 378 000	100,0	24 000	1,0

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilö-  
määrä. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling*

*if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1993–2003**  
*Household-dwelling units by tenure status of dwelling 1993–2003*

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup> – In overcrowded dwellings <sup>1)</sup>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Omistusasunto – Owner-occupied dwelling</b>				
1993	1 448 000	68,2	86 000	5,9
1994	1 456 000	67,8	84 000	5,8
1995	1 457 000	66,8	82 000	5,7
1996	1 460 000	66,4	80 000	5,5
1997	1 465 000	66,0	77 000	5,3
1998	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001	1 491 000	64,0	65 000	4,3
2002	1 486 000	63,1	61 000	4,1
2003	1 500 000	63,1	60 000	4,0
<b>Vuokra-asunto – Rented dwelling</b>				
1993	606 000	30,9	49 000	8,1
1994	627 000	29,2	50 000	7,9
1995	654 000	30,0	50 000	7,6
1996	667 000	30,4	49 000	7,3
1997	679 000	30,6	49 000	7,2
1998	705 000	31,4	48 000	6,8
1999	735 000	32,4	48 000	6,6
2000	740 345	32,3	45 000	6,1
2001	743 000	31,9	41 000	5,5
2002	783 000	38,4	41 000	5,2
2003	794 000	33,4	39 000	4,9
<b>Muu hallintaperuste <sup>2)</sup> – Other tenure status <sup>2)</sup></b>				
1993	42 000	2,0	3 000	8,0
1994	38 000	1,8	3 000	7,7
1995	42 000	2,0	3 000	6,9
1996	44 000	2,0	3 000	6,7
1997	48 000	2,0	3 000	6,4
1998	68 000	3,0	3 000	6,0
1999	51 000	2,3	3 000	5,7
2000	51 000	2,2	3 000	5,9
2001	95 000	4,1	5 000	4,9
2002	86 000	3,5	4 000	4,3
2003	84 000	3,5	3 000	4,1
<b>Kaikki asuntokunnat <sup>3)</sup> – All household-dwelling units <sup>3)</sup></b>				
1993	2 120 000	100,0	139 000	6,6
1994	2 149 000	100,0	138 000	6,4
1995	2 181 000	100,0	136 000	6,3
1996	2 199 000	100,0	133 000	6,0
1997	2 221 000	100,0	131 000	5,9
1998	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001	2 329 000	100,0	110 000	4,7
2002	2 354 000	100,0	105 000	4,5
2003	2 378 000	100,0	102 000	4,3

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa

*No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.*

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.

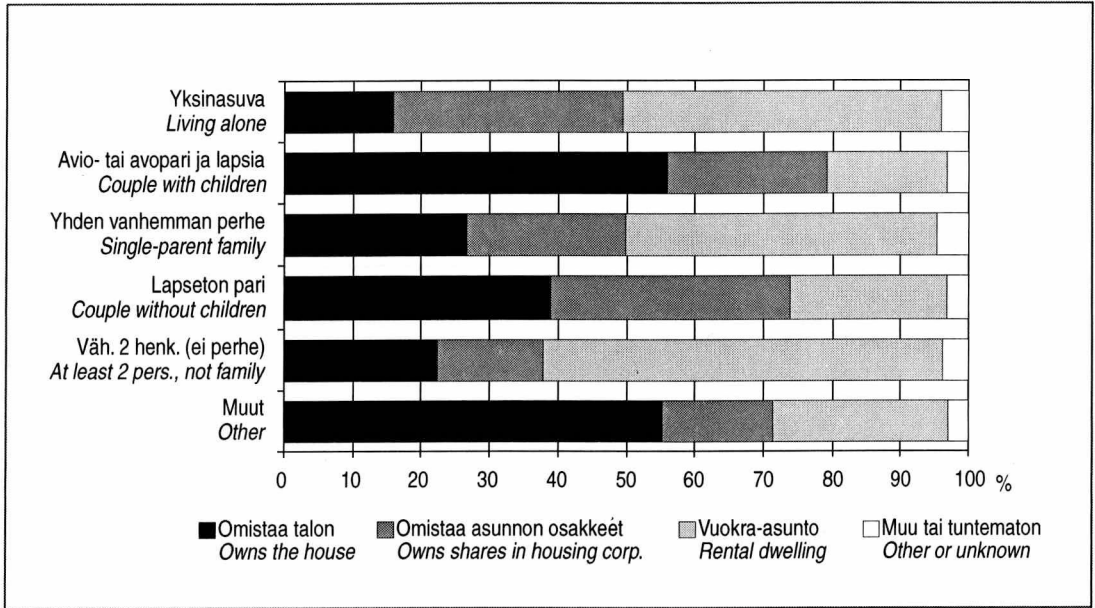
*Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.*

**Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 2003**

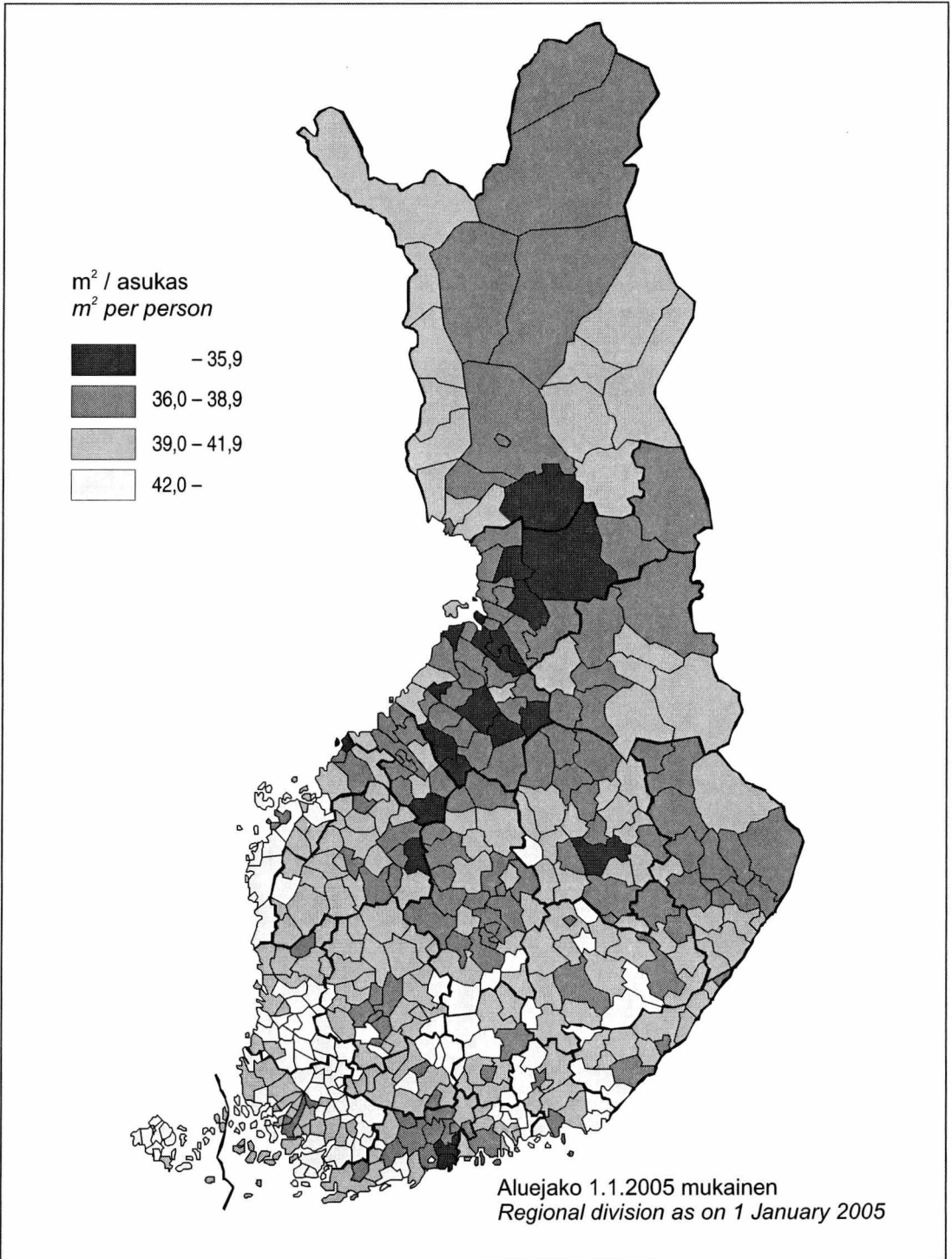
*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990 and 2003*

Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household-dwelling unit, persons</i>	1980	%	1990	%	2003	%	Muutos % Change % 1980-1990	Muutos % Change % 1990-2003
<b>Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units</b>								
1	482 000	100,0	646 000	100,0	923 000	100,0	33,9	42,9
2	458 000	100,0	598 000	100,0	766 000	100,0	30,6	28,1
3	346 000	100,0	332 000	100,0	303 000	100,0	-3,9	-8,7
4	314 000	100,0	300 000	100,0	245 000	100,0	-4,2	-18,3
5	119 000	100,0	113 000	100,0	99 000	100,0	-5,0	-12,4
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	42 000	100,0	-25,8	-10,6
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 378 000	100,0	14,3	15,6
<b>Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings</b>								
1	232 000	48,2	387 000	60,0	453 000	49,1	66,6	17,1
2	294 000	64,3	440 000	73,5	527 000	68,8	49,3	19,8
3	227 000	65,8	258 000	77,6	215 000	70,9	13,5	-16,7
4	224 000	71,4	252 000	83,9	192 000	78,7	12,5	-23,8
5	91 000	76,3	96 000	85,2	80 000	80,5	6,1	-16,7
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	32 000	77,8	-22,6	-20,0
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 500 000	63,1	31,5	0,9
<b>Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings</b>								
1	183 000	37,9	232 000	35,9	434 000	47,0	26,6	87,1
2	135 000	29,5	144 000	24,1	214 000	27,9	6,6	48,6
3	104 000	30,1	69 000	20,9	78 000	25,6	-33,5	13,0
4	81 000	25,7	45 000	14,9	44 000	18,0	-44,2	-2,2
5	25 000	20,9	15 000	13,7	16 000	16,5	-37,8	6,7
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	8 000	19,4	-34,0	14,3
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	537 000	30,1	512 000	25,1	794 000	33,3	-4,6	54,9

**Kuvio 3. Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 2003**  
*Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling, 2003*



**Kuvio 4. Asunnon pinta-ala / henkilö kunnittain, 2003**  
*Floor area per person by municipality, 2003*



# 14. Asumismenot ja asuntovelat

## *Housing expenditure and housing loans*

### Asumismenot 2001

Kotitalouksien asumismenot olivat keskimäärin 4 900 euroa kotitaloutta kohti vuonna 2001. Käyttömenojen osuus oli 3 200 euroa ja pääomamenojen (asuntolainojen lyhennykset ja korot) 1 700 euroa (taulukko 1).

Käyttö- ja pääomamenoit sisältävällä laskentatavalla asumismenot nousivat noin kahdeksan prosenttia vuodesta 1990 vuoteen 2001. Vuokramenojen nousu oli keskimääräistä huomattavasti suurempaa. Vuokrat lähes kaksinkertaistuivat (85 %). Asuntolainojen korkomenot putosivat sen sijaan noin puoleen (-48 %). Käyttömenojen kasvu oli 39 prosenttia ja pääomamenojen lasku 24 prosenttia vuodesta 1990 vuoteen 2001.

Omassa talossa asuvien asumismenot pysyivät lähes ennallaan, omassa osakehuoneistossa asuvien menot laskivat lievästi ja vuokralla asuvien menot nousivat noin 50 prosentilla tutkimusajanjaksolla (1990–2001). Omistusasujia oli lähes kaksi kolmasosaa kotitalouksista (65 %) ja vuokralla asui joka kolmas suomalainen kotitalous (31 %).

Asumismenojen osuus kotitalouksien nettotuloista (asumismenorasite) oli 16,7 prosenttia. Osuudessa on huomioitu asumisen tukeminen, saadut asumistuet ja korkomenoja alentava verotuki. Asumismenojen tulo-osuus on noussut keskimäärin 0,8 prosenttiyksikköä vuodesta 1990. Vuosikymmenen puolivälissä asumismenorasite kävi 18,7 prosentissa.

Vuokralla asuvilla kotitalouksilla tulo-osuus nousi selvästi enemmän, 8,2 prosenttiyksikköä 23,1 prosenttiin. Omistusasunnossa asuvilla tulo-osuus laski 1,4 prosenttiyksikköä 14,8 prosenttiin. Alhaisin asumismenojen tu-

lo-osuus oli hyvätuloisilla omistusasunnossa asuvilla kotitalouksilla, 11,2 prosenttia (taulukko 2).

Kotitaloustyypeittäin tarkasteltuna asumismenojen tulo-osuus oli merkittävästi keskimääräistä suurempi alle 35-vuotiailla yksin asuvilla kotitalouksilla. Heillä se oli 27,3 prosenttia. Myös yhden huoltajan talouksilla asumismenorasite oli varsin suuri.

### Asuntovelat 2003

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2003 lopussa 666 000 eli 28 prosenttia kaikista kotitalouksista. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 59 700 euroa ja asuntolainaa 50 900 euroa. Kotitalouksilla oli asuntovelkoja reaalisesti 45 prosenttia enemmän kuin vuonna 2000.

Ikäryhmittäin tarkasteltuna joka toisella 35–44-vuotiaiden talouksissa oli asuntovelkaa (53 prosentilla eli 232 000 taloudella). Kotitalouksissa, joiden viitehenkilö on iältään 25–34 vuotta, on myös viime vuosina velkaannuttu lisää. Vuonna 2003 tämän ikäryhmän kotitalouksista 43 prosentilla oli asuntovelkaa.

Pienten lasten perheillä (nuorin tai kaikki lapset alle 7-vuotiaita) oli suurimmat asuntolainat, keskimäärin 68 100 euroa kotitaloutta kohti. Asuntovelkojen muutos näillä kotitalouksilla oli lähellä keskimääräistä kasvua. Eniten asuntovelkojen määrä kasvoi lapsettomilla pareilla ja pareilla, joiden nuorin lapsi on iältään 7–12 vuotta. Näissä väestöryhmissä asuntovelat kasvoivat noin 60 prosenttia vuodesta 2000 vuoteen 2003.

Velallisten kotitalouksien lukumäärä oli vuoden 2003 lopussa yhteensä noin 1,23 miljoonaa. Velkamäärä oli keskimäärin 42 500 euroa kotitaloutta kohti. Pienten lasten perheissä velkaantuminen on suhteellisesti yleisintä. Velkaa oli 87 prosentilla ja asuntolainaa 65 prosentilla tämän ryhmän perheistä (153 000 taloudella).

Yksin asuvat oli vähiten velkaantunut ryhmä. Yksin asuvilla lainoja oli joka kolmannella (36 %) ja asuntolainoja 14 prosentilla. Yksin asuvien asuntolainat ja asuntovelkaisten määrä ovat kuitenkin kasvaneet viime vuosina keskimääräistä enemmän.

Alueittain tarkasteltuna suurimmat keskimääräiset asuntovelat olivat pääkaupunkiseudulla, noin 60 900 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Pääkaupunkiseudulla asuntovelallisten määrä lisääntyi viidenneksellä (2000-2003). Sekä velkaantuneiden talouksiin osuudet että velkamäärät kasvoivat.

Suuret, nykyarvoltaan yli 80 000 euron asuntolainat olivat vielä 1990-luvun puolivälissä harvinaisia. Vain 5 prosentilla asuntovelallisista oli tämän suuruiset lainat. Vuonna 2003 suuria asuntolainoja oli jo 20 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista. Suurten lainojen osuus on kasvanut erityisesti pienten lasten perheissä ja 25-34 -vuotiaiden talouksissa. Näissä ryhmissä jo lähes joka kolmannella (29 ja 32 prosentilla) asuntovelkaisella oli yli 80 000 euron asuntolainat. Suuret asuntolainat ovat yleisempiä pääkaupunkiseudulla kuin muualla Suomessa.

Asuntovelallisten velkaantumisaste (asuntovelat suhteessa tuloihin) on noussut viime vuosina. Vuonna 2000 käytettävissä olevia tuloja saatiin suunnilleen asuntolainojen verran eli velkaantumisaste oli 99 prosenttia. Vuonna 2003 vastaava velkaantumisaste oli jo 126 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan ottaminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasteen 148 prosenttiin. Velkaantumisasteissa oli suuria väestöryhmittäisiä eroja.

## Tiedustelut – Inquiries

TK, ELINOLOT – SF, SOCIAL STATISTICS

Markku Säylä (asumismenot – housing expenditure),

Petri Roponen (asuntovelat – housing loans)

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Asumismenot ja asunovelat

Tilastoyksikkö: Kotitalous

**Perustiedot:** Kulutustutkimus on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat Suomen kaikki kotitaloudet (ei laitostalouksia). Tutkimuksen tiedot kerätään haastattelujen, tilinpitojen ja rekisterien avulla.

Kulutustutkimuksen asumismenokäsite (asumispalveluiden arvo) sisältää tavallisesti tiettyjä laskennallisia eriä (esimerkiksi asuntoetu ja arvovähennys), joita ei ole mukana oheisissa taulukoissa. Asunnon hankintaa pidetään investointina, joten asuntolainojen lyhennyksetkään eivät yleensä sisälly asumismenoihin.

Kulutustutkimuksessa asumismenot ovat kotitalouksien suurin menoerä, 7 400 euroa kotitaloutta kohti eli 29 prosenttia kulutusmenoista vuonna 2001. Summa sisältää siis laskennallisia eriä kuten arvovähennykset ja asumisedun arvon sekä vapaa-ajan asuntojen menot. Pääomamenoista ovat mukana vain asuntolainojen korkomenot.

## Summary

*Data derived from the Household Budget Survey and from the Income Distribution Statistics (housing loans).*

**Basic data:** *The Household Budget Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey de-*

Kulutustutkimuksen vuositutkimuksissa 1994–1996 otoskoko oli melko pieni. Kolmen vuoden vuosiaineistot on yhdistetty yhdeksi tutkimusaineistoksi, jota on käytetty asumismenotaulukoissa. Otsikkona on vuosi 1995. Vuoden 2001 tutkimuksen tiedonkeruu ulottui vuoden 2002 puolelle. Kulutustutkimuksessa käytetään myös otsikkoa 2001–2002.

Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastatteluista että rekistereistä. Velkatiedot perustuvat haastatteluihin.

Taulukoissa on rahanarvon muutoskertoimilla aikaisempien tutkimusvuosien hintataso muutettu vuoden 2001 tai 2002 hintatasoon. Kertoimet perustuvat elinkustannusindeksiin.

**Tietojen lähteet:** Kulutustutkimus (asumismenot), Tulonjakotilasto (velat).

*rive from household account books, interviews and registers*

*The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans are interviewed.*

**Taulukko 1. Kotitalouksien asumismenot (euroa/kotitalous) asunnon hallintaperusteen mukaan, 1990–2001**  
*Housing expenditure of households by tenure status of dwelling, 1990–2001 (EUR per household)*

	1990	1995	1998	2001	
<b>Yhtiövastikkeet</b>					<b>Maintenance charges</b>
Kaikki taloudet	474	462	489	510	All households
Oma talo	19	14	16	12	Own house
Oma osake	1 389	1 541	1 676	1 710	Other own dwelling
Vuokra-asunto	11	6	10	3	Rental dwelling
<b>Vuokrat</b>					<b>Rents</b>
Kaikki taloudet	805	1 273	1 456	1 492	All households
Oma talo	80	42	48	68	Own house
Oma osake	61	28	19	51	Other own dwelling
Vuokra-asunto	2 663	3 687	4 020	4 317	Rental dwelling
<b>Korjauskustannukset</b>					<b>Repair costs</b>
Kaikki taloudet	141	154	235	234	All households
Oma talo	195	254	372	313	Own house
Oma osake	162	193	278	348	Other own dwelling
Vuokra-asunto	43	15	58	50	Rental dwelling
<b>Vesi- ja jätevesimaksut</b>					<b>Water and wastewater charges</b>
Kaikki taloudet	74	71	80	75	All households
Oma talo	169	171	178	187	Own house
Oma osake	23	19	41	14	Other own dwelling
Vuokra-asunto	6	8	13	8	Rental dwelling
<b>Erilliset energiikulut</b>					<b>Separate energy costs</b>
Kaikki taloudet	681	712	716	737	All households
Oma talo	1 254	1 301	1 356	1 327	Own house
Oma osake	390	461	444	510	Other own dwelling
Vuokra-asunto	255	304	292	299	Rental dwelling
<b>Muut asumismenot</b>					<b>Other housing expenditure</b>
Kaikki taloudet	118	125	133	144	All households
Oma talo	275	325	349	365	Own house
Oma osake	27	13	17	23	Other own dwelling
Vuokra-asunto	14	8	10	13	Rental dwelling
<b>Käyttömenot yhteensä</b>					<b>Current expenditure, total</b>
Kaikki taloudet	2 293	2 797	3 110	3 192	All households
Oma talo	1 993	2 107	2 318	2 272	Own house
Oma osake	2 052	2 254	2 474	2 655	Other own dwelling
Vuokra-asunto	2 993	4 029	4 404	4 691	Rental dwelling
<b>Asuntolainojen korot</b>					<b>Interests on housing loans</b>
Kaikki taloudet	1 048	717	489	544	All households
Oma talo	1 357	1 048	826	827	Own house
Oma osake	1 498	993	593	759	Other own dwelling
Vuokra-asunto	107	124	58	53	Rental dwelling

**Taulukko 1. jatkuu**  
*continues*

	1990	1995	1998	2001	
<b>Asuntolainojen lyhennykset</b>					<b>Housing loan payments</b>
Kaikki taloudet	1 197	1 184	1 132	1 162	All households
Oma talo	1 507	1 628	1 835	1 757	Own house
Oma osake	1 762	1 628	1 375	1 626	Other own dwelling
Vuokra-asunto	120	308	175	122	Rental dwelling
<b>Pääomamenot yhteensä</b>					<b>Capital expenditure, total</b>
Kaikki taloudet	2 246	1 901	1 621	1 706	All households
Oma talo	2 864	2 676	2 661	2 584	Own house
Oma osake	3 260	2 621	1 968	2 385	Other own dwelling
Vuokra-asunto	227	432	233	174	Rental dwelling
<b>Asumismenot yhteensä</b>					<b>Housing expenditure, total</b>
Kaikki taloudet	4 538	4 699	4 731	4 898	All households
Oma talo	4 857	4 783	4 979	4 855	Own house
Oma osake	5 312	4 874	4 443	5 040	Other own dwelling
Vuokra-asunto	3 220	4 462	4 637	4 865	Rental dwelling
<b>Kotitalouksia yhteensä</b>					<b>Number of households, total</b>
Kaikki taloudet	2 154 280	2 290 430	2 355 000	2 381 500	All households
Oma talo	823 130	832 870	840 410	862 870	Own house
Oma osake	718 400	676 340	673 720	696 430	Other own dwelling
Vuokra-asunto	609 110	747 690	791 440	738 520	Rental dwelling
<b>Kotitalouden keskikoko</b>					<b>Average household size</b>
Kaikki taloudet	2,3	2,2	2,2	2,1	All households
Oma talo	2,9	2,7	2,7	2,7	Own house
Oma osake	2	2	1,9	1,9	Other own dwelling
Vuokra-asunto	1,9	1,9	1,8	1,8	Rental dwelling
<b>Asunnon pinta-ala, neliötä</b>					<b>Average floor area of dwelling, sq.m</b>
Kaikki taloudet	79	81	81	84	All households
Oma talo	109	113	115	120	Own house
Oma osake	67	71	71	73	Other own dwelling
Vuokra-asunto	53	55	55	54	Rental dwelling

Taulukossa ei ole erikseen asumisoikeusasuntojen, osaomistusasuntojen, yms. tietoja. Kaikkien kotitalouksien keskiarvotiedoissa ne ovat mukana.  
*The table does not contain separate data on right-of-occupancy dwellings, part-ownership dwelling, etc. They are included in the average data of all households.*

**Taulukko 2. Kotitalouksien asumismenojen tulo-osuus<sup>1)</sup> tulokvintileittäin<sup>2)</sup> 1990–2001**  
*Shares of households' housing expenditure of income<sup>1)</sup> by income quintile<sup>2)</sup> 1990–2001*

	1990	1995	1998	2001	
<b>Vuokra-asunnossa asuvat</b>					<b>Rental dwelling occupiers</b>
<b>Kaikki taloudet</b>	14,9	22,2	22,7	23,1	<b>All households</b>
I Kvintiili, pienituloisimmat	17,1	25,1	28,1	27,9	I Quintile, lowest income
II Kvintiili	15,4	24,1	22,6	24,9	II Quintile
III Kvintiili	15,9	22,5	22,5	22,0	III Quintile
IV Kvintiili	15,1	19,9	20,2	21,5	IV Quintile
V Kvintiili, suurituloisimmat	11,0	17,5	17,6	15,9	V Quintile, highest income
<b>Omistusasunnossa asuvat</b>					<b>Owner-occupiers</b>
<b>Kaikki taloudet</b>	16,2	17,4	15,8	14,8	<b>All households</b>
I Kvintiili, pienituloisimmat	27,5	27,7	26,0	25,8	I Quintile, lowest income
II Kvintiili	18,2	21,3	18,7	19,7	II Quintile
III Kvintiili	17,0	18,9	19,0	16,5	III Quintile
IV Kvintiili	14,7	16,9	16,0	15,6	IV Quintile
V Kvintiili, suurituloisimmat	13,2	13,9	12,2	11,2	V Quintile, highest income
<b>Kaikki taloudet</b>	15,9	18,7	17,6	16,7	<b>All households</b>

1) Asumismenojen tulo-osuus (asumismenorasite) on asumisen rahamenojen ja nettorahatulojen suhde. Asumisen nettorahamenot ovat käyttö- ja pääomamenot vähennettynä asumisen tukemisella (asumistuki ja asuntolainojen korkomenoja alentava verotuki).

*Share of housing expenditure of income is the ratio between money expenditure on housing and net money income. Net money expenditure on housing is current expenditure plus capital expenditure less housing support (housing allowance and tax allowance on housing loan interest).*

2) Taulukossa on käytetty tuloluokituksena viidennestä eli kvintiiliä. Kvintiiliryhmittäisessä tarkastelussa perusjoukko jaetaan tulojen perusteella viiteen yhtä suureen ryhmään. Ensimmäiseen kvintiiliryhmään tulevat pienituloisin viidennes ja viidenteen suurituloisin.

*Income is classified in the tables by income quintile. In an examination by income quintile the population is divided into five groups of equal size according to income. The first quintile comprises those with the lowest income and the fifth quintile those with the highest income.*

**Taulukko 3. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2003 lopussa**  
Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 2003

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	36 290	130	14,2	Single person
Yksinhuoltaja	43 180	39	26,3	Single-parent family
Lapseton pari	49 190	172	24,0	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	68 150	153	64,8	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	60 340	77	60,8	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	42 190	32	47,3	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	33 970	27	27,4	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	48 580	28	47,2	All children over 18 yr.
Muut	40 690	9	21,3	Others
<b>Kaikki</b>	<b>50 870</b>	<b>666</b>	<b>27,7</b>	<b>All</b>

**Taulukko 4. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain vuoden 2003 lopussa**  
Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by region in the end of 2003

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	60 840	127	26,9	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	50 920	305	28,4	The rest of Southern Finland
Itä-Suomi	43 600	74	23,8	Eastern Finland
Väli-Suomi	48 620	86	28,0	Mid Finland
Pohjois-Suomi	43 330	74	30,7	Northern Finland
<b>Kaikki</b>	<b>50 870</b>	<b>666</b>	<b>27,7</b>	<b>Total</b>

**Taulukko 5. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 2003 lopussa, euroa**  
Average household debt (euro) and number of households by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 2003

Ikäryhmä	Velkamäärä <sup>1)</sup> Debt, <sup>1)</sup>	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka <sup>1)</sup> Housing loan <sup>1)</sup>	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat <sup>1)</sup> Other loans <sup>1)</sup>	1 000 kpl Number, 1,000	Age group
Alle 25 v.	15 360	90	58 730	14	6 640	82	Under 25 yr.
25–34 v.	46 130	293	67 060	162	12 060	216	25–34 yr.
35–44 v.	58 590	333	56 880	232	29 630	215	35–44 yr.
45–54 v.	41 260	301	38 520	166	28 610	210	45–54 yr.
55–64 v.	30 230	155	30 730	70	23 770	107	55–64 yr.
65– v.	14 300	58	19 610	21	9 800	42	65– yr.
<b>Kaikki</b>	<b>42 550</b>	<b>1 231</b>	<b>50 870</b>	<b>666</b>	<b>21 200</b>	<b>872</b>	<b>Total</b>

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia.  
The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.

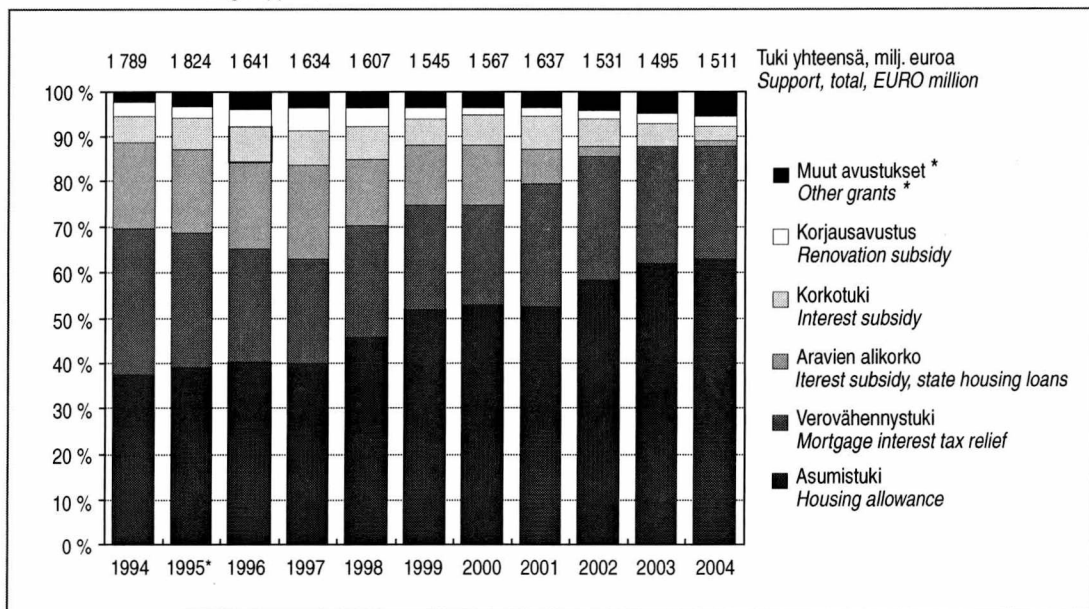
**Taulukko 6. Asumisen tuki tukimuodotain, 1994–2004, milj. euroa (käyvin hinnoin)**  
*Housing support schemes, 1994–2004, EURO million (at current prices)*

Tuki	1994	1995*	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	Scheme
	milj. euroa – EURO million											
Asumistuki yhteensä	672	715	664	656	739	803	831	862	892	925	947	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen <sup>1)</sup>	404	436	378	357	429	483	454	407	413	430	436	<i>General<sup>1)</sup></i>
Eläkkeensaajien	169	177	184	195	207	219	230	246	259	270	283	<i>Pensioners'</i>
Opiskelijoiden												<i>Students' housing</i>
asumislisä	99	102	102	105	103	101	147	209	220	225	228	<i>supplements</i>
Korjausavustus <sup>2)</sup>	59	43	61	81	63	40	28	31	31	33	37	<i>Renovation subsidy<sup>2)</sup></i>
Korkotuki	101	131	132	124	121	91	104	120	93	74	48	<i>Interest subsidy</i>
Muut avustukset	40	61	63	60	59	53	54	58	64	73	81	<i>Other grants</i>
Aravien												<i>Interest subsidy, gov't</i>
alikkorko	345	335	317	343	238	207	210	126	31	0	18	<i>housing loans</i>
Verovähennys-												<i>Deductibility of interests</i>
tuki	572	538	404	370	387	350	340	440	420	390	380	<i>in taxation</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 789</b>	<b>1 824</b>	<b>1 641</b>	<b>1 634</b>	<b>1 607</b>	<b>1 545</b>	<b>1 567</b>	<b>1 637</b>	<b>1 531</b>	<b>1 495</b>	<b>1 511</b>	<b>Total</b>

1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen – General housing allowance in accordance with financial statements

2) Korjausavustus budjetin mukainen – Renovation subsidy in accordance with budget

**Kuvio 1. Asumisen kokonaistuki, 1994–2004, milj. euroa**  
*Total housing support, 1994–2004, EURO million*



Lähde: Ympäristöministeriö, Asuntorahasto – Source: Ministry of the Environment, The Housing Fund

\* Luvut eivät ole vertailukelpoisia ennen vuotta 1995 muiden avustusten osalta – The figures are not comparable prior to the year 1995 for other grants  
 Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset – Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association)"

# 15. Asuntoluotot

## *Housing loans*

Asuntoluottokanta kasvoi 12 prosenttia, uudet luotot lisääntyivät kymmenyksen

Vuonna 2004 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi edellisestä vuodesta 12 prosenttia 58 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana 17 miljardilla eurolla eli 10 prosenttia edellisvuotta enemmän.

Lisäksi vapaa-ajan asuntojen luottokanta kasvoi vuoden aikana lähes 19 prosenttia 1,3 miljardiin euroon. Uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät vuoden aikana 17 prosenttia 582 miljoonaan euroon.

Uusien asuntoluottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 2004 toisen neljänneksen aikana. Tuolloin uusia luottoja nostettiin asuinrakennuksia varten 2,7 miljardilla eurolla ja asunto-osakkeita varten 2 miljardilla eurolla. Myös vapaa-ajan asuntoja varten uusia luottoja nostettiin eniten vuoden toisella neljänneksellä, 197 miljoonalla eurolla.

### Valtaosa asuntuluotoista asuinrakennuksiin

Valtaosa varsinaiseen asumiseen tarkoitettuihin luotoista on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 2004 lopussa 38 miljardia euroa, mikä on lähes kymmenen prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus asuinrakennusten luotoista oli vuoden 2004 lopussa 22 miljardia euroa eli 59 prosenttia.

Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettyjen luottojen kanta oli vuoden 2004 lo-

pussa vajaat 21 miljardia euroa, mikä on 16 prosenttia edellisvuotta enemmän. Osakkeita ja osuuksia varten otettujen asuntolainojen kanta kasvoi nyt jo seitsemättä vuotta peräkkäin. Lähes kaikki eli 94 prosenttia asunto-osakkeisiin ja -osuuksiin kohdistuneista luotoista oli kotitalouksien velkaa.

### Kotitalouksien luotoista 70 prosenttia asuntoihin

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli 41 miljardia ja vapaa-ajan asuntoluottojen kanta 1,2 miljardia euroa vuoden 2004 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on jo 70 prosenttia.

Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna 15 prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia asuntoluottoja vuoden aikana lähes 15 miljardilla eurolla, mikä on 11 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Myös kotitalouksien uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät. Yhteensä kotitaloudet nostivat uusia vapaa-ajan asuntoluottoja vuoden 2004 aikana 523 miljoonalla eurolla eli 12 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus kaikista vapaa-ajan asuntuluotoista oli vuoden lopussa 92 prosenttia.

### Kotimaisilla liikepankeilla yli puolet asuntuluotoista

Pankit ovat suurin asuntoluotottajien ryhmä. Niiden markkinaosuus varsinaisista asuntuluotoista oli vuoden 2004 lopussa 98 prosenttia. Suurin varsinaisten asuntoluottojen

luotonantaja oli kotimaiset liikepankit 53 prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 33 prosentin osuudella asuntoluotoista. Säästöpankeilla on 9 prosentin osuus ja ulkomaisomisteisilla pankeilla 3 prosentin osuus varsinaisesta asuntoluotonannosta.

## Tiedustelut – Inquiries

TK, TALOUDELLISET OLOT

SF, ECONOMIC STATISTICS

Susanna Laine, Paula Koistinen-Jokiniemi

Puh. (09) 17 341

Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoitain sekä lisäksi asunto- ja kulutusluottoihin luotonsaajasektoreittain.

Luottokantatilastosta näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksettavat olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajien maakunnan mukainen jakautuminen.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuoden 2004 lopussa tilastossa oli 552 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät josain määrin luotonantajiin ja luotonsaajiin kohdistuvat sektorimuutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaoksi vuonna 1997.

**Vanhon tilastojen lähteet:** Tietoja rakentamisen luottokannasta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuosittaiseksi tilastoksi.

### Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Maakuntaluokitus

### Keskeiset käsitteet:

**Perusjoukko:** Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

**Luotonantajat:** 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

**Luotonsaajat:** Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, kotitaloudet, kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja ulkomaat.

**Asuinrakennukset:** Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakenttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

**Osakkeet ja osuudet:** Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

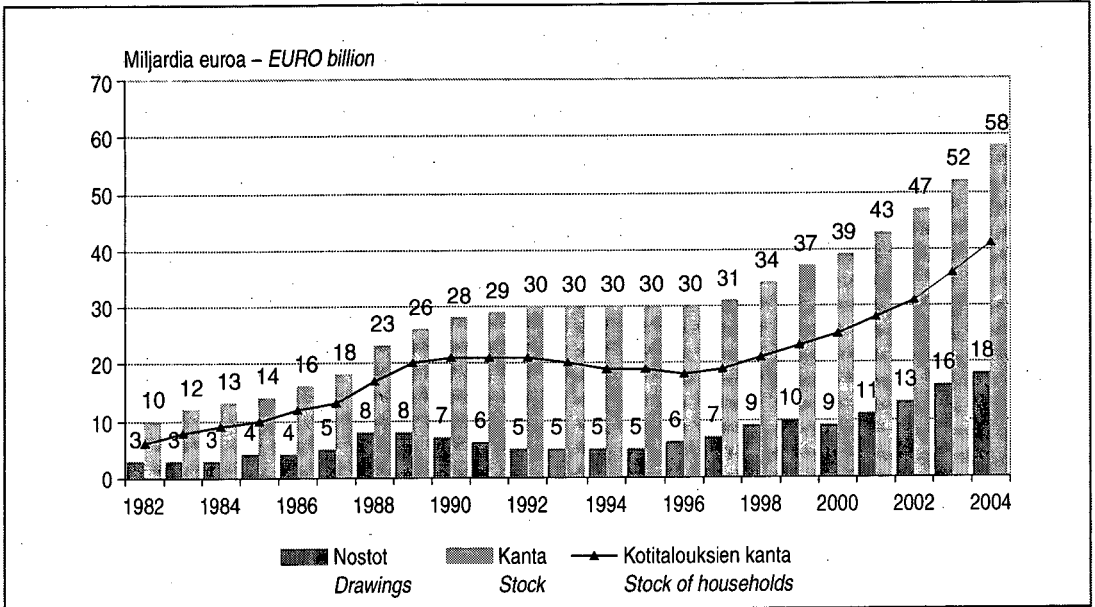
## Summary

*The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world.*

*This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The outstanding credit statistics shows the stock of the housing loans outstanding at the year-end by lender and borrower sectors and drawings of loans by quarter and sectors. The regional credit stock statistics shows the stock of housing loans outstanding at year-end by region.*

*These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.*

**Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot, 1982–2004**  
*Housing loans: outstanding stock and drawings, 1982–2004*



**Taulukko 1. Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan, 1976–2004**  
*Housing loans by borrower sector and by purpose of use, 1976–2004*

Vuosi Year	Kotitaloudet Households			Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt <sup>1)</sup> Non-profit organisations <sup>1)</sup>			Muut luotonsaajat <sup>2)</sup> Other borrowers <sup>2)</sup>			Yhteensä Total
	Asuin- rakennuk- set Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennuk- set Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennuk- set Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	
milj. euroa – EURO million										
1976	1 172	1 071		130	8		1 839	66		4 286
1977	1 433	1 247		163	8		2 018	77		4 945
1978	1 728	1 502		187	8		2 164	79		5 669
1979	2 087	1 868		210	11		2 327	94		6 597
1980	2 498	2 242		240	12		2 526	100		7 618
1981	2 990	2 694		274	14		2 676	112		8 760
1982	3 512	3 249		313	16		2 869	117		10 076
1983	4 080	3 901		334	19		3 100	134		11 568
1984	4 617	4 513		368	21		3 290	164		12 972
1985	5 171	5 157		3 303	60		615	138		14 444
1986	5 726	5 840		3 464	85		663	174		15 952
1987	6 468	6 973		3 727	102		677	276		18 222
1988	7 879	9 098		4 037	127		876	441		22 458
1989	9 153	10 519		4 695	156		1 025	586		26 134
1990	9 844	10 784		5 444	204		1 134	578		27 987
1991	10 214	10 896	205	6 237	194	47	1 205	586	108	29 693
1992	10 225	10 709	206	7 053	228	50	1 289	559	172	30 491
1993	10 078	10 093	219	7 417	231	44	1 483	513	134	30 212
1994	9 980	9 471	279	8 304	300	38	1 593	461	103	30 530
1995	9 863	8 863	348	8 637	305	32	1 695	442	98	30 283
1996	9 978	8 413	372	8 610	435	24	2 224	329	73	30 458
1997	10 387	8 408	443	9 425	449	21	2 426	316	59	31 934
1998	11 350	9 150	523	9 825	463	17	2 591	385	50	34 355
1999	12 698	10 412	619	9 522	520	14	3 024	383	51	37 243
2000	13 893	11 344	695	9 954	556	13	3 050	426	57	39 986
2001	15 273	12 613	786	577	83	6	12 992	973	67	43 369
2002	17 120	14 251	895	684	94	4	13 422	981	67	47 517
2003	19 593	16 503	1 056	598	102	3	14 061	1 072	77	53 065
2004	22 211	19 257	1 236	606	107	3	14 730	1 215	104	59 469

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä vuoden 2000 loppuun asti. Vuodesta 2001 lähtien asuntoyhteisöt kuuluvat luokkaan "Muut luotonsaajat" – *Mostly housing corporations till year-end 2000. From 2001 housing corporations are included in "Other borrowers"*.

2) Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat. Asuntoyhteisöt mukana vuodesta 2001. – *Non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, rest of the world. Housing corporations are included from 2001.*

**Taulukko 2. Asuntoluotot luotonantajittain, 1976–2004<sup>1)</sup>**  
*Housing loans by lender, 1976–2004<sup>1)</sup>*

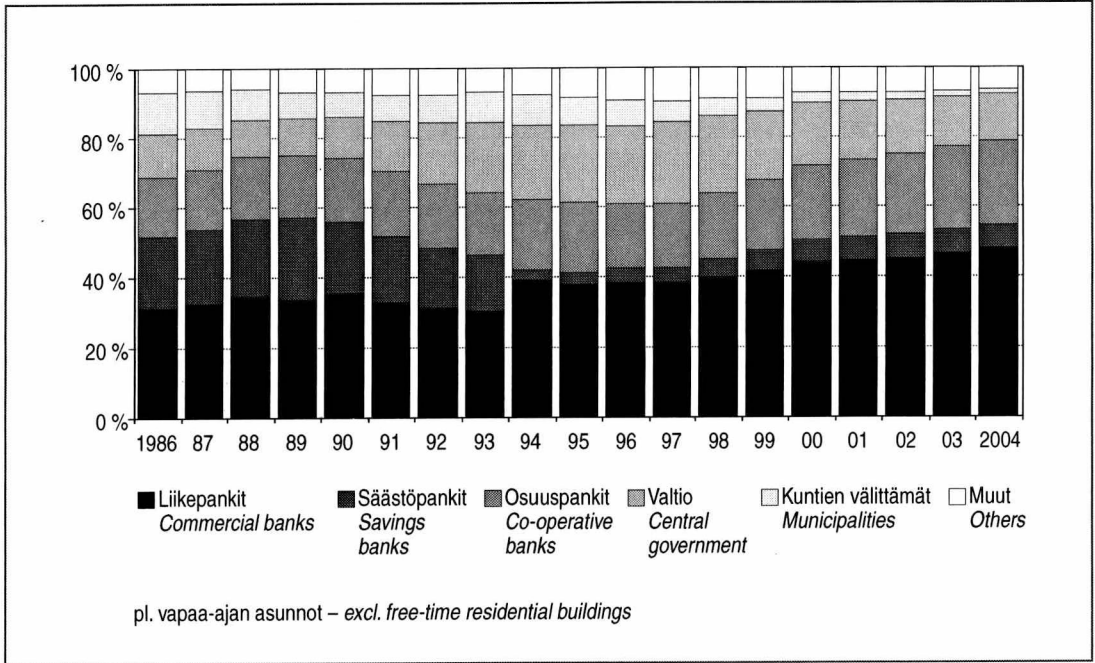
Vuosi Year	Liikepankit <sup>2)</sup> Commercial banks <sup>2)</sup>	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Co-operative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from State funds by local government	Muut luotonantajat <sup>3)</sup> Other lenders <sup>3)</sup>	Yhteensä Total
mrd. euroa – EURO billion						
1976	1 135	806	537	1 347	461	4 286
1977	1 247	898	644	1 639	518	4 945
1978	1 407	1 027	752	1 932	551	5 669
1979	1 667	1 215	894	2 226	595	6 597
1980	1 952	1 416	1 075	2 492	684	7 619
1981	2 287	1 695	1 315	2 751	712	8 760
1982	2 702	1 973	1 578	3 031	792	10 076
1983	3 178	2 325	1 850	3 319	896	11 568
1984	3 724	2 593	2 133	3 547	976	12 972
1985	4 381	2 869	2 423	3 749	1 022	14 444
1986	5 006	3 252	2 699	3 927	1 068	15 952
1987	5 922	3 835	3 131	4 167	1 169	18 222
1988	7 815	4 909	4 002	4 456	1 275	22 458
1989	8 970	6 029	4 720	4 816	1 600	26 134
1990	9 872	5 717	5 190	5 383	1 824	27 987
1991	9 687	5 512	5 454	6 554	2 126	29 333
1992	9 379	5 191	5 496	7 786	2 212	30 064
1993	9 013	4 744	5 387	8 695	1 976	29 815
1994	11 731	982	5 969	9 134	2 294	30 110
1995	11 352	1 019	5 873	9 129	2 432	29 805
1996	11 605	1 180	5 577	8 918	2 710	29 990
1997	12 073	1 383	5 792	9 254	2 908	31 411
1998	13 489	1 699	6 332	9 275	2 970	33 765
1999	15 182	2 131	7 358	8 645	3 243	36 559
2000	17 316	2 463	8 309	8 403	2 732	39 222
2001	18 989	2 810	9 364	8 387	2 960	42 510
2002	20 981	3 178	10 709	8 362	3 322	46 551
2003	24 230	3 464	12 328	8 384	3 523	51 929
2004	27 748	3 884	14 144	8 804	3 545	58 125

1) Pl. vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residential buildings.

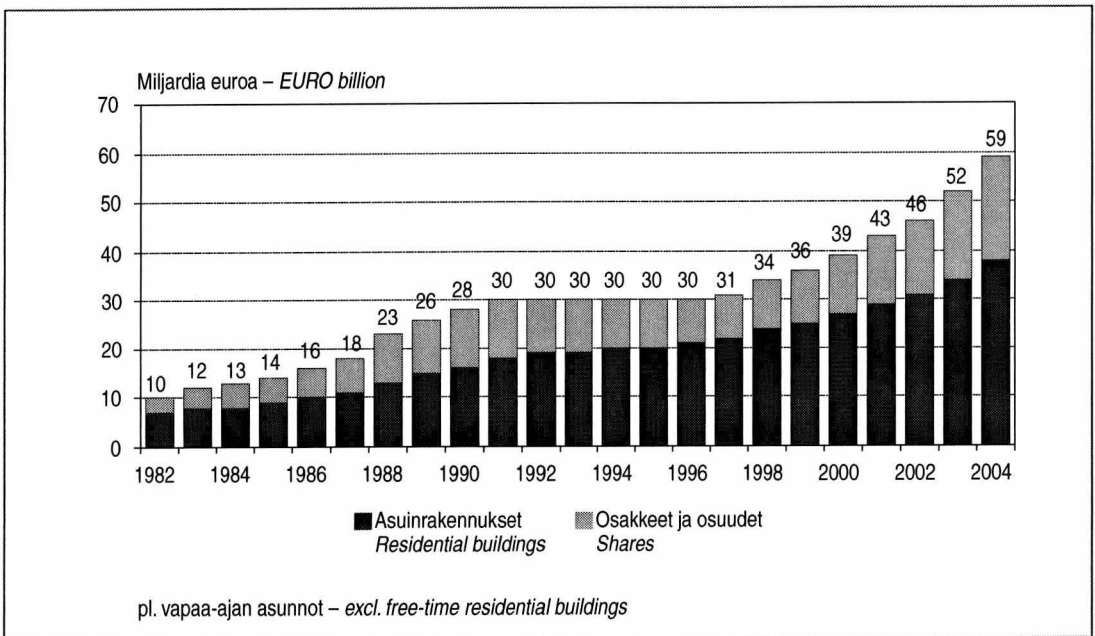
2) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit – Incl. foreign-owned deposit banks.

3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot  
 Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

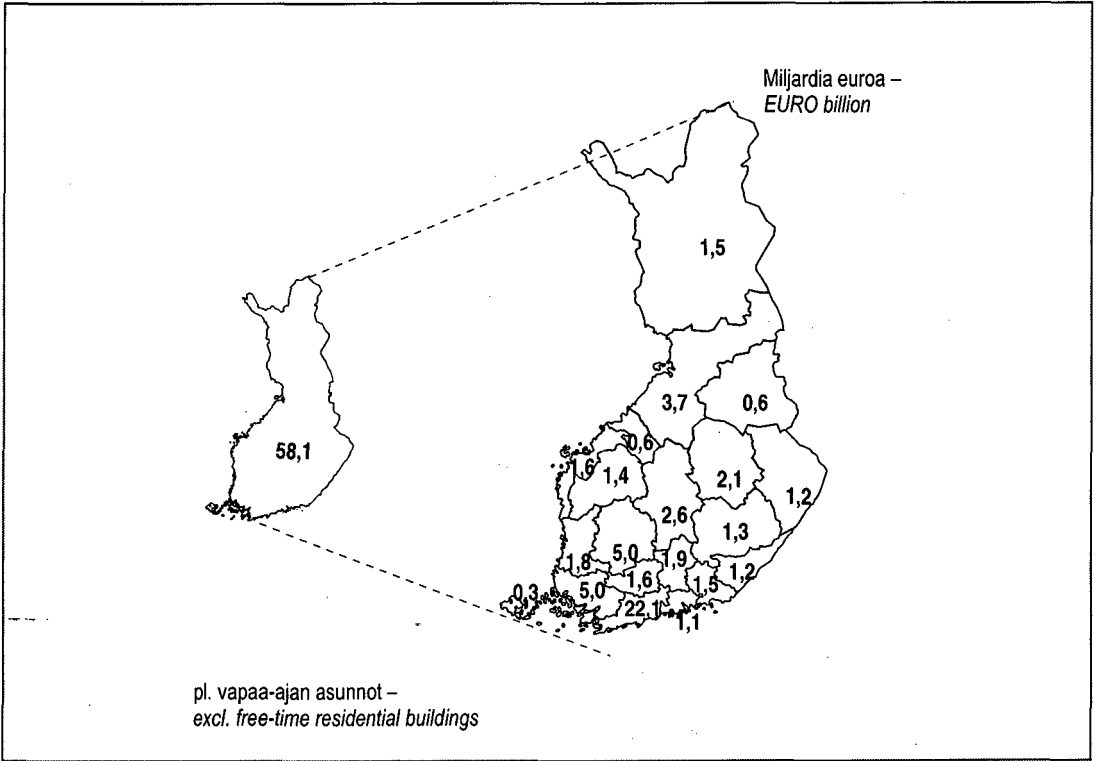
**Kuvio 2. Asuntoluottojen antajat, 1986–2004**  
*Housing loans outstanding stock by lender sector, 1986–2004*



**Kuvio 3. Asuntoluottokanta, 1982–2004**  
*Housing loans: outstanding stock, 1982–2004*



**Kuvio 4. Asuntoluotot maakunnittain, 2004**  
*Housing loans outstanding: stock in 2004 by region*



# 16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous

## *Housing prices and housing company finances*

### Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2005 huhti-kesäkuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 3,0 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 3,7 prosenttia ja muualla Suomessa 2,2 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 4,2 prosenttia, Espoossa 2,7 prosenttia ja Vantaalla 1,3 prosenttia. Turussa hinnat nousivat 4,1 prosenttia, Tampereella 1,9 prosenttia, Kuopiossa 2,8 prosenttia ja Oulussa 3,1 prosenttia. Jyväskylässä hinnat laskivat 1,1 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 4,6 prosenttia koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 3,9 prosenttia ja muualla Suomessa 5,2 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

### Vuokrat nousivat 2,6 prosenttia vuodessa

Asuinhuoneistojen vuokrien vuosinousu oli vuoden 2005 toisella neljänneksellä 2,6 prosenttia. Vaparaahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,8 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vaparaahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 2,9 prosenttia ja muualla Suomessa 2,7 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,4 prosenttia. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen neljännesvuosittaiseen vuokratilastoon.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa vuoden 2005 toisella neljänneksellä keskimäärin 7,56 euroa neliöltä kuukaudessa ja vaparaahoitteisista asunnoista 8,89 euroa koko maan tasolla. Uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat vuoden 2004 toisesta neljänneksestä 1,7 prosenttia koko maassa. Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhteen alkamista viimeisen 12 kuukauden aikana.

### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, HINNAT JA PALKAT – SF, PRICES AND WAGES STATISTICS

Mikko Saarnio, Klaus Bossart, Petri Kettunen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Asunto-osakekauppojen arvo nousi, lukumäärä kasvoi

Vuonna 2004 tehtiin runsaat 73 900 asunto-osakekauppaa, noin 2 600 enemmän kuin vuonna 2003. Asunto-osakekauppojen yhteisarvo vuonna 2004 nousi runsaat 11 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Kauppoja tehtiin yhteensä 7,13 miljardin euron arvosta, mikä on noin 740 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2003. Uudellamaalla tehtiin noin 35 prosenttia kaupoista ja niistä kertyi noin puolet kauppasummasta. Tiedot pe-

rustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2004 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajalle tehdyistä varainsiirtoveroilmoituksista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhon vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 559 euroa, missä on nousua 7,4 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 432 euroa (+7,0 %) ja muualla maassa 1 235 euroa (+8,0 %).

## Asuntojen hinnat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velttomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

**Tilastoyksikkö:** Kerrostalo- ja rivitaloasunnot.

**Perustiedot:** Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan verottajan varainsiirtoveroilmoituksilla keräämien hintatietojen perusteella.

Tilastossa ilmoitetaan asuntojen hintaindeksi 2000=100 alueittain, asuntojen keskimääräiset neliöhinnat (€/m<sup>2</sup>) alueen ja huoneluvun mukaan sekä asuntojen hintojen reaalin kehitys.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viipeellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 2/3 vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksi-

na on alue, talotyyppi ja huoneluku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

### Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajalle asunto-osakekauppojen yhteydessä tehtyihin varainsiirtoveroilmoituksiin perustuva hintatilasto. Vuoden 2004 tilastossa on kaupat vuosilta 2002, 2003 ja 2004. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) kunnittain ja maakunnittain, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta kuukaudelta ja postinumeroalueelta.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa Tilastotiedotuksia ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa Asuminen/Asuntojen hinnat. Keskeiset tiedot julkaistaan myös Suomen tilastollisessa vuosikirjassa.

## Summary

*The quarterly price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.*

*The quarterly price statistics of dwellings are published one month after the end of the quarter. The statistics cover about 2/3 of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data*

*on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by tax authorities.*

*Each year, an yearly price statistics on housing company flats is issued. The yearly statistics is compiled on the basis of tax authorities' asset transfer tax calculations. The statistics for 2004 cover flats sold in 2002, 2003 and 2004. The publication provides information by municipality and region on the numbers, total prices, and transaction prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified month or postcode area.*

**Taulukko 1. Asuntojen hinnat, 2000–2005, 2. neljännes**  
*House prices, 2000–2005, 2nd quarter*

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa –  
*Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EURO*

Alue <i>Region or town</i>	2000	2001	2002 <sup>1)</sup>	2003	2004	2005, 2. neljännes – 2 nd quarter Huoneistotyyppin mukaan – <i>Type of dwellings</i>				
						Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>
<b>Koko maa</b> <b><i>Whole country</i></b>	<b>1 390</b>	<b><u>1 371</u></b>	<b>1 400</b>	<b>1 489</b>	<b>1 596</b>	<b>1 695</b>	<b>1 935</b>	<b>1 620</b>	<b>1 686</b>	<b>1 566</b>
Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup>	2 083	<u>2 058</u>	2 112	2 247	2 386	2 533	2 888	2 483	2 466	2 448
Helsinki	2 252	<u>2 220</u>	2 317	2 468	2 618	2 787	3 042	2 717	2 751	2 562
Espoo + Kauniainen	1 807	<u>1 758</u>	1 797	1 902	2 003	2 145	2 460	2 152	2 090	2 515
Vantaa	1 366	<u>1 372</u>	1 434	1 521	1 646	1 692	2 076	1 698	1 610	2 072
Kehyskunnat <sup>3)</sup>	1 153	<u>1 154</u>	1 198	1 283	1 365	1 423	1 644	1 410	1 366	1 777
Tampere	1 272	<u>1 239</u>	1 333	1 442	1 556	1 660	1 880	1 660	1 582	1 812
Turku	1 154	<u>1 132</u>	1 126	1 222	1 365	1 462	1 769	1 471	1 374	1 689
Pori	922	<u>911</u>	893	953	1 019	1 085	1 210	1 057	1 078	1 058
Lappeenranta	1 105	<u>1 089</u>	1 182	1 215	1 277	1 382	1 551	1 321	1 381	1 414
Kouvola	830	<u>813</u>	807	855	912	946	..	937	924	1 158
Lahti	997	<u>979</u>	961	1 054	1 178	1 261	1 400	1 264	1 225	1 464
Hämeenlinna	1 204	<u>1 194</u>	1 174	1 267	1 355	1 479	1 570	1 528	1 399	1 499
Kotka	829	<u>825</u>	822	846	928	995	1 023	982	999	1 203
Rauma	874	<u>878</u>	843	873	1 048	1 056	..	1 064	1 000	1 309
Kuopio	1 178	<u>1 134</u>	1 160	1 265	1 380	1 532	1 805	1 507	1 492	1 495
Jyväskylä	1 304	<u>1 269</u>	1 229	1 298	1 417	1 455	1 746	1 472	1 348	1 497
Vaasa	1 209	<u>1 159</u>	1 119	1 161	1 210	1 280	1 481	1 280	1 226	1 304
Mikkeli	1 048	<u>1 059</u>	1 029	1 099	1 204	1 244	1 481	1 270	1 143	1 327
Joensuu	1 106	<u>1 164</u>	1 145	1 272	1 379	1 482	1 787	1 525	1 316	1 291
Oulu	1 166	<u>1 164</u>	1 245	1 319	1 439	1 501	1 661	1 523	1 418	1 501
Rovaniemi	974	<u>865</u>	870	921	979	1 094	1 434	1 150	950	1 169

1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan – *From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data.*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki.*

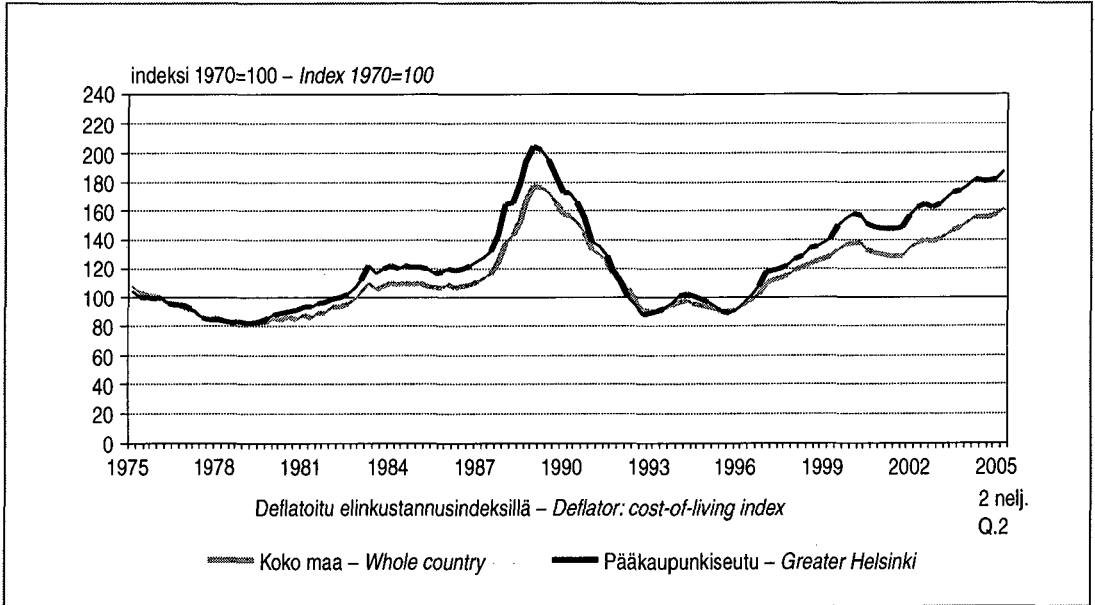
3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti – *Surrounding municipalities.*

**Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi, 1995–2005, 2. neljännes**  
*House price index, 1995–2005, 2nd quarter*

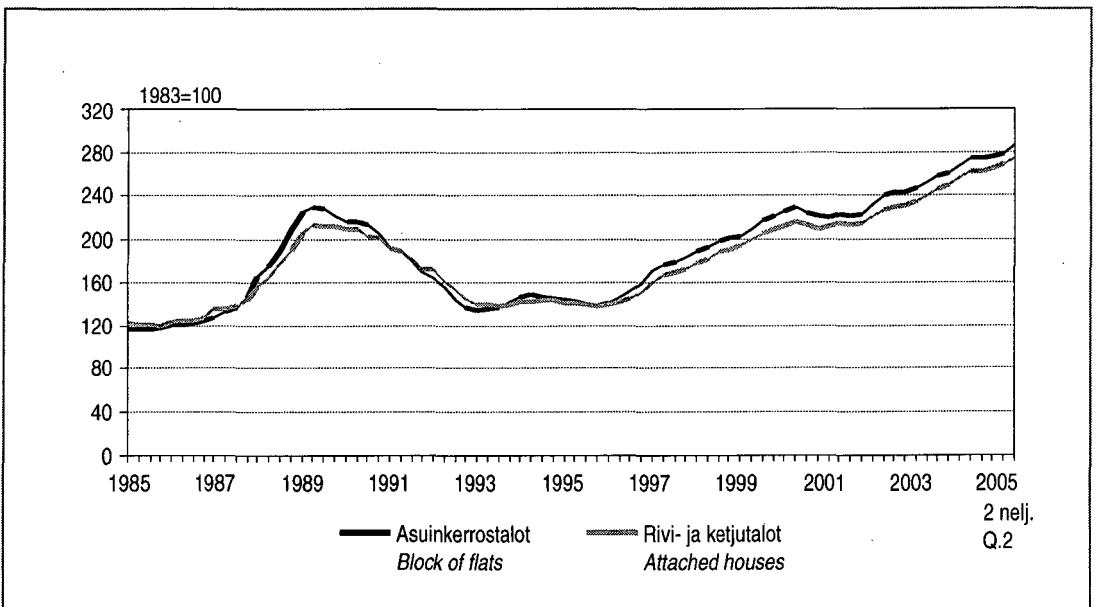
Indeksi 1983=100 (kerrostaloasunnot)  
*Index 1983=100 (dwellings in blocks of flats)*

Alue <i>Region or town</i>	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005/2
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>	<b>140,7</b>	<b>149,5</b>	<b>177,3</b>	<b>195,0</b>	<b>211,9</b>	<b>224,5</b>	<b>221,6</b>	<b>239,6</b>	<b>254,3</b>	<b>272,3</b>	<b>286,1</b>
<b>Pääkaupunkiseutu</b> <i>Greater Helsinki</i>	<b>128,3</b>	<b>137,8</b>	<b>170,5</b>	<b>189,9</b>	<b>212,6</b>	<b>232,3</b>	<b>229,6</b>	<b>254,3</b>	<b>269,4</b>	<b>285,7</b>	<b>299,6</b>
Helsinki	129,6	139,8	172,8	191,5	214,9	236,5	233,2	259,7	275,1	291,8	306,3
Espoo + Kauniainen	133,8	142,7	175,7	198,3	218,4	240,9	234,5	255,8	270,9	284,9	303,1
Vantaa	116,3	122,5	155,6	171,9	193,4	203,9	204,9	221,2	233,8	251,3	255,8
<b>Kehyskunnat –</b> <i>Surrounding municipalities</i>	<b>127,2</b>	<b>133,4</b>	<b>160,0</b>	<b>180,6</b>	<b>206,5</b>	<b>219,1</b>	<b>219,3</b>	<b>238,4</b>	<b>255,7</b>	<b>272,1</b>	<b>281,8</b>
Tampere	151,3	155,6	191,8	212,0	232,5	246,8	240,4	253,9	273,7	294,8	311,0
Turku	134,0	143,3	161,6	177,8	186,6	199,7	195,8	213,0	230,6	256,6	274,0
Pori	176,8	182,9	201,9	228,3	249,8	241,1	238,1	239,5	257,7	271,8	295,7
Lappeenranta	147,2	153,1	178,0	197,8	201,1	202,9	200,0	215,5	222,8	232,7	247,7
Kouvola	143,0	149,9	170,9	187,4	201,8	202,2	198,0	215,8	229,3	244,0	259,1
Lahti	137,2	150,4	176,8	184,8	198,8	209,7	206,0	221,9	244,3	269,7	280,1
Hämeenlinna	179,4	193,0	229,6	250,9	269,9	281,5	279,2	299,7	326,8	348,9	367,5
Kotka	147,5	162,3	181,9	193,6	209,9	214,0	212,9	221,1	228,8	248,9	264,0
Rauma	188,7	185,8	200,3	220,7	242,0	241,6	242,8	241,5	257,4	304,6	315,8
Kuopio	148,3	161,1	182,8	202,8	216,4	215,9	207,8	218,4	236,4	261,2	285,3
Jyväskylä	139,5	143,5	176,1	189,1	201,6	212,9	207,1	224,6	236,0	253,6	258,3
Vaasa	149,1	163,7	185,5	214,9	214,9	220,9	211,7	227,9	234,5	245,1	256,7
Mikkeli	156,4	169,1	199,5	215,9	223,3	227,4	231,3	245,0	262,1	286,2	299,3
Joensuu	142,2	150,8	161,2	170,9	178,8	184,5	194,1	198,2	220,6	243,4	258,0
Oulu	146,0	156,1	186,8	202,9	216,9	219,9	219,5	237,8	254,2	275,7	288,0
Rovaniemi	123,7	140,7	160,6	172,0	177,1	175,8	156,1	158,9	170,0	184,1	200,3

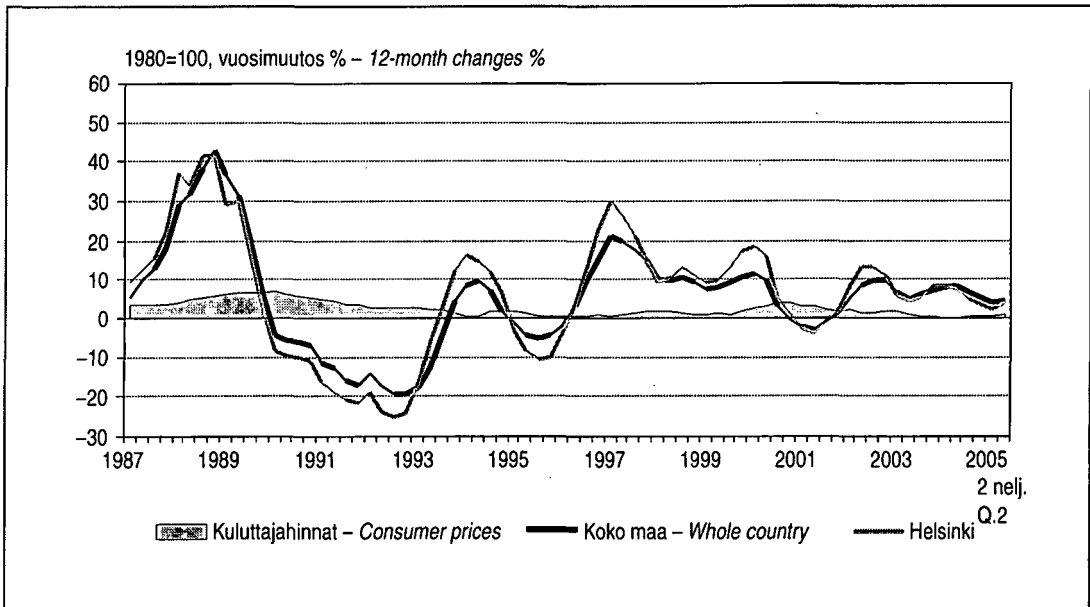
**Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1975–2005/2**  
*Real movements in selling prices per square metre for old housing corporation flats, 1975–2005/2*



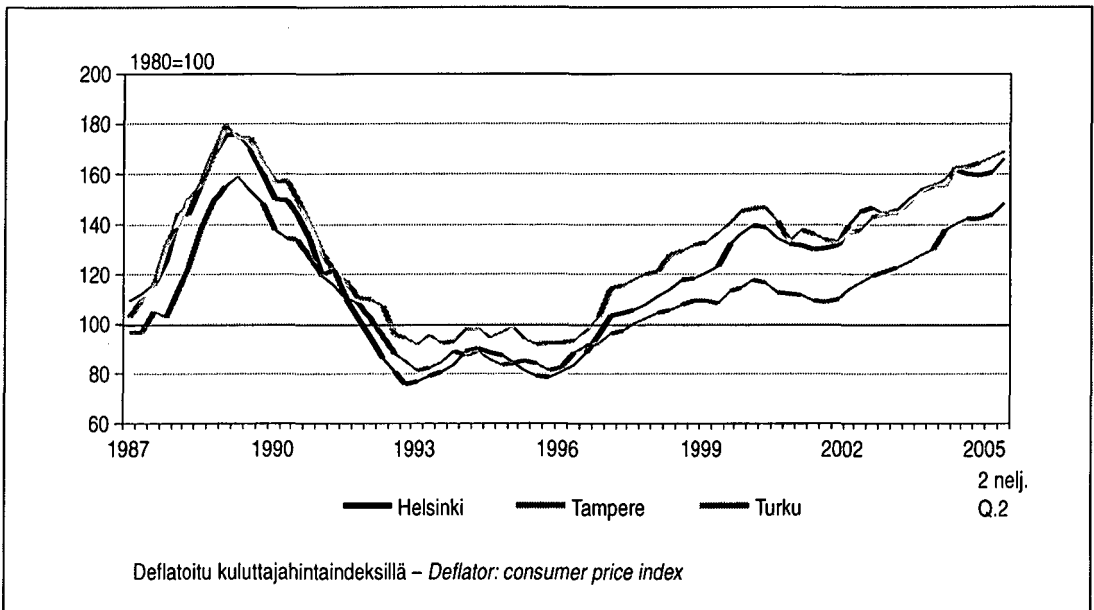
**Kuvio 2. Asuntojen nimellishintaindeksi, 1985–2005/2**  
*Nominal house price index , 1985–2005/2*



**Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, 1987–2005/2**  
*12-month changes in the house price index (block of flats) and in the consumer price index, 1987–2005/2*



**Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1987–2005/2**  
*Real movements in selling prices per square metre for old housing corporations, 1987–2005/2*



# Asuntojen vuokrat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla.

**Tilastoyksikkö:** Vaparaohitteiset ja ARAVA-vuokra-asunnot.

**Perustiedot:** Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestöraakenneaineistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta,

muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

**Tietojen saanti:** Uudistetun vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 ensimmäisestä neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuositainen indeksi on laskettu. Indeksien julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 ensimmäisellä neljänneksellä.

Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakausikirjasta.

## Summary

*The statistics on rents are compiled from interview data collected in connection with the monthly Labour Force Survey, Statistics Finland's data on the dwelling stock, obtained from the Building and Dwelling Register of the Population Register Centre, and data on migration and population structure.*

*The quarterly statistics on rents describe quarterly and year-on-year levels and changes of rents for the rental dwelling stock. The statistics are published quarterly approximately six weeks after the end of the examined quarter.*

*The interview data for quarterly statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. The index was first published for the first quarter of 2004.*

*Statistics Finland has been responsible for carrying out a yearly rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.*

**Taulukko 3. Asuinhuoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat neliömetriä kohti (€/m<sup>2</sup>),  
2. neljännes 2005**  
Average monthly rents per square metre (€/m<sup>2</sup>) in dwellings, 2nd quarter 2005

Alue Region or town	Huoneluku– Number of rooms			Yhteensä <sup>1)</sup> Total <sup>1)</sup>	Muutos Change
	1	2	3+	€	II/2004–II/2005
<b>Koko maa – Whole country</b>					
Arava – State-subsidised loans	7,97	7,62	7,35	7,56	2,4
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	10,80	8,96	7,92	8,89	2,8
<b>Kaikki – All</b>	<b>9,79</b>	<b>8,34</b>	<b>7,68</b>	<b>8,32</b>	<b>2,6</b>
<b>Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area</b>					
Arava – State-subsidised loans	9,05	8,68	8,24	8,50	1,7
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	13,72	11,64	10,13	11,46	2,9
<b>Kaikki – All</b>	<b>12,56</b>	<b>10,29</b>	<b>9,23</b>	<b>10,18</b>	<b>2,5</b>
<b>Muu Suomi – Rest of Finland</b>					
Arava – State-subsidised loans	7,74	7,28	6,87	7,21	2,7
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	9,58	8,07	7,10	7,95	2,7
<b>Kaikki – All</b>	<b>8,85</b>	<b>7,70</b>	<b>7,01</b>	<b>7,64</b>	<b>2,7</b>
<b>Kehyskunnat – Satellite municipalities</b>					
Arava – State-subsidised loans	..	8,53	7,89	8,35	4,8
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	..	8,95	8,15	8,94	4,5
<b>Kaikki – All</b>	<b>10,31</b>	<b>8,74</b>	<b>8,04</b>	<b>8,67</b>	<b>4,6</b>
<b>Helsinki</b>					
Arava – State-subsidised loans	9,02	8,54	8,22	8,43	2,3
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	14,19	11,98	10,47	12,00	2,4
<b>Kaikki – All</b>	<b>13,08</b>	<b>10,49</b>	<b>9,35</b>	<b>10,50</b>	<b>2,4</b>
<b>Tampere</b>					
Arava – State-subsidised loans	..	8,09	7,27	7,78	5,2
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	10,89	9,91	8,55	9,72	4,7
<b>Kaikki – All</b>	<b>10,30</b>	<b>9,23</b>	<b>8,01</b>	<b>9,02</b>	<b>4,9</b>
<b>Espoo</b>					
Arava – State-subsidised loans	..	8,97	8,42	8,70	-0,6
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	..	11,39	9,78	10,51	5,2
<b>Kaikki – All</b>	<b>10,72</b>	<b>10,25</b>	<b>9,24</b>	<b>9,75</b>	<b>3,0</b>
<b>Vantaa</b>					
Arava – State-subsidised loans	..	8,87	8,12	8,54	1,9
Vapaarahoitteiset – Non-subsidised	..	10,30	9,43	10,12	2,7
<b>Kaikki – All</b>	<b>10,85</b>	<b>9,55</b>	<b>8,76</b>	<b>9,32</b>	<b>2,3</b>

**Taulukko 3. jatkuu**  
*continues*

Alue <i>Region or town</i>	Huoneluku– <i>Number of rooms</i>			Yhteensä <sup>1)</sup> <i>Total <sup>1)</sup></i>	Muutos <i>Change</i>
	1	2	3+	€	II/2004–II/2005
<b>Turku</b>					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	..	7,60	7,07	7,53	2,1
Vapaaarahoitteiset – <i>Non-subsidised</i>	10,41	9,17	8,17	9,12	3,1
Kaikki – <i>All</i>	9,92	8,66	7,78	8,61	2,8
<b>Lahti</b>					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	..	6,98	..	7,27	3,6
Vapaaarahoitteiset – <i>Non-subsidised</i>	10,33	8,73	..	8,81	6,5
Kaikki – <i>All</i>	9,53	7,88	7,63	8,09	5,3
<b>Jyväskylä</b>					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	..	7,63	7,40	7,56	1,4
Vapaaarahoitteiset – <i>Non-subsidised</i>	..	9,94	..	9,67	4,3
Kaikki – <i>All</i>	9,71	8,94	8,13	8,78	3,2
<b>Kuopio</b>					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	..	7,25	..	7,22	3,5
Vapaaarahoitteiset – <i>Non-subsidised</i>	..	..	..	9,04	4,3
Kaikki – <i>All</i>	9,71	8,04	7,40	8,11	4,0
<b>Oulu</b>					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	10,21	8,74	8,09	8,74	1,8
Vapaaarahoitteiset – <i>Non-subsidised</i>	10,77	9,23	..	9,33	3,8
Kaikki – <i>All</i>	..	7,91	7,11	7,74	3,1

1) Keskimääräiset neliövuokrat vuokraindeksi 2003 = 100 mukaan  
*Average rents per square metre according to the rent index 2003=100*

Lähde – *Source: TK, Hinnat ja palkat: asumisen hinnat – SF, Prices and Wages Statistics: Housing Costs*

# Asuntoyhteisöjen taloustilasto

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksistä. Tilasto mittaa asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia.

**Tilastoyksikkö:** Asunto-osakeyhtiö ja aravalainoitettu vuokratalo.

**Perustiedot:** Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asunto-osakeyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään noin 2 300:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 2004 vastasi 6,5 prosenttia asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

**Aravavuokratalot:** Aravavuokratalojen otos poimitaan Asuntorahaston ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä. Otoksen ositteina käytetään aluetta (suuralue), valmistumisvuotta ja tilavuutta. Aravavuokratalojen perusjoukkoon kuuluu noin 10 000 yhtiötä (v. 2004), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuin-

huoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 700 m<sup>2</sup>. Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 7 200 yhtiötä (v. 2004). Vuosittainen otoskoko on noin 1 000 yhtiötä, eli otoksen peittävyys on noin 13 prosenttia.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asunto-osakeyhtiöiden kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten niiden kustannuksiin vaikuttavat asunto-osakeyhtiöiden ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten yhtiöt rahoittavat menonsa, tulojen rakenne sekä asukkaan yhtiölle maksamat vastikkeet.

Vertailtaessa tilastoja yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Lisäksi kirjanpitokäytännöissä on eroavuuksia asuntoyhteisöjen välillä.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa Tilastotiedotuksia.

## Summary

*The statistics describe primarily the costs of housing corporations, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing corporation. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and*

*the charges that owneroccupants pay to these corporations.*

*The data of housing corporation are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series.*

**Taulukko 4. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2004**  
*Capital and maintenance charges in housing corporations, 2004*

Suuralue <i>Major area</i>		Pääomavastikkeet, snt/m <sup>2</sup> /kk* – <i>Capital charges, cent / s.q.m./month*</i>						Hoitovastikkeet, snt/m <sup>2</sup> /kk <sup>1)</sup> <i>Maintenance charges, cent / sq.m./month<sup>1)</sup></i>					
		Rakennusten valmistumisvuosi – <i>Completion year of buildings</i>											
		Yhteensä <i>Total</i>	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2004	Yhteensä <i>Total</i>	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2004
<b>Koko maa –</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>96</b>	<b>264</b>	<b>276</b>	<b>268</b>	<b>267</b>	<b>228</b>	<b>261</b>
<b>Whole country</b>	<b>2</b>	<b>22</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>77</b>	<b>233</b>	<b>276</b>	<b>255</b>	<b>249</b>	<b>221</b>	<b>197</b>
Pääkaupunkiseutu	1	34	20	9	29	12	141	297	295	327	302	230	296
<i>Greater Helsinki</i>	2	31	26	13	11	14	115	252	307	320	265	252	157
Muu Suomi	1	18	22	15	13	17	52	247	254	245	258	227	228
<i>Rest of Finland</i>	2	19	6	11	12	11	62	226	249	221	246	208	214
Uusimaa	1	36	21	10	26	29	145	289	290	318	283	235	294
	2	27	25	12	13	13	96	251	304	312	273	243	177
Etelä-Suomi	1	18	22	20	16	12	22	245	243	245	261	226	222
<i>Southern Finland</i>	2	25	5	8	12	17	99	226	259	234	239	207	215
Itä-Suomi	1	10	37	10	4	3	14	262	266	274	267	238	220
<i>Eastern Finland</i>	2	6	25	3	5	10	–	217	206	152	243	230	182
Väli-Suomi	1	9	24	3	3	12	22	239	354	208	253	222	206
<i>Mid-Finland</i>	2	19	3	37	25	–	55	206	233	241	235	168	212
Pohjois-Suomi	1	19	0	17	2	1	92	243	282	248	245	204	239
<i>Northern Finland</i>	2	8	21	15	7	8	–	231	201	239	258	204	252
Ahvenanmaa	1	–	–	–	–	–	–	215	..	..	..	..	..
<i>Åland</i>	2	–	–	–	–	–	–	..	..	..	..	..	..

1 = Kerrostalot – *Block of flats.*

2 = Rivi- ja ketjutalot – *Attached houses.*

.. = Alle 5 yhtiötä tilastossa – *Number of corporations in statistics less than five.*

– = Ei tietoa – *Data not available.*

1) Ml. vesimaksut – *Incl. payments for water.*

\* Rahastoimaton osuus – *Unfunded portion.*

**Taulukko 5. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1980–2004**  
*Dwellings with central heating: average rents per square metre 1980–2004*

Vuosi Year	Aravahuoneistot State-subsidised		Vapaaarahoitteiset Non-subsidised		Yhteensä Total		Vuokrat yhteensä indeksoitu 1962=100 Rents all dwellings indexed 1962=100	Kuluttaja- hintaindeksi 1962=100 Consumer price index 1962=100
	€/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %	€/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %	€/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %		
Koko maa – Whole country								
1980	1,91	15,7	2,08	18,5	2,01	17,4	280,5	443,4
1981	2,19	14,7	2,28	11,2	2,24	12,7	316,1	496,8
1982	2,41	8,3	2,49	8,3	2,46	8,3	342,3	542,9
1983	2,59	8,3	2,70	7,9	2,65	8,1	370,0	589,3
1984	2,74	5,3	2,84	5,2	2,80	5,3	389,6	630,5
1985	3,09	5,2	3,04	4,4	3,06	4,8	408,3	667,6
1986	3,20	3,1	3,21	2,9	3,20	3,0	420,5	691,6
1987	3,16	-1,5	3,26	0,2	3,21	-0,5	418,4	716,9
1988	3,26	2,9	3,61	7,7	3,46	5,7	442,2	752,1
1989	3,57	5,1	3,95	5,8	3,78	5,5	472,3	801,6
1990	3,91	6,9	4,33	6,7	4,14	6,8	504,4	850,4
1991	4,34	10,7	4,84	10	4,61	10,3	556,4	885,5
1992	4,70	7,3	5,24	5,8	5,00	6,4	592,2	908,5
1993	5,10	5,5	5,86	5,7	5,50	5,7	625,9	927,6
1994	5,23	2,0	5,97	2,1	5,62	2,1	639,0	937,7
1995	5,42	2,9	5,99	1,5	5,72	2,1	652,4	946,9
1996	5,58	2,8	6,26	3,6	5,95	3,2	673,3	952,4
1997 <sup>2)</sup>	6,11	2,2	6,78	7,4	6,46	5,3	709,0	964,2
1998 <sup>2)</sup>	6,09	2,1	7,03	4,4	6,59	3,4	733,1	977,7
1999	6,24	2,5	7,28	3,6	6,81	3,1	755,8	989,1
2000	6,39	2,0	7,67	4,9	7,10	3,7	783,8	1022,3
2001	6,64	2,7	7,99	4,5	7,42	3,8	813,6	1048,8
2002	6,92	3,9	8,21	3,6	7,66	3,7	843,7	1065,1
2003 <sup>3),4)</sup>	7,14	2,7	8,44	0,5	7,89	1,3	854,7	1074,4
2004	7,37	2,4	8,60	1,6	8,07	1,9	870,9	1076,4

1) Muutosprosentti on laskettu vuoteen 1996 samoista asunnoista. Nykyään muutosprosentit lasketaan aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista, kun taas ei asumistukea saavien vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen muutosprosentti lasketaan regressiomallilla, jolla pyritään eliminomaan eri vuosien tilastossa olevien asuntojen erot sijainnin, koon ja iän suhteen. Muutosprosentti yhteensä on laskettu aggregoimalla ositteittaiset muutokset Paasche-indeksin kaavalla. – *Up to 1996 the percentage change was calculated from the same dwellings in both years. Currently the yearly change for government-subsidised dwellings and dwellings where the inhabitant receives rent allowance is computed from the same dwellings. The change for free-market dwellings where the inhabitant does not receive rent allowance is calculated by regression model to control for differences in location, size and age of the surveyed dwellings. The overall change is computed by aggregating the strata changes using the Paasche-index formula.*

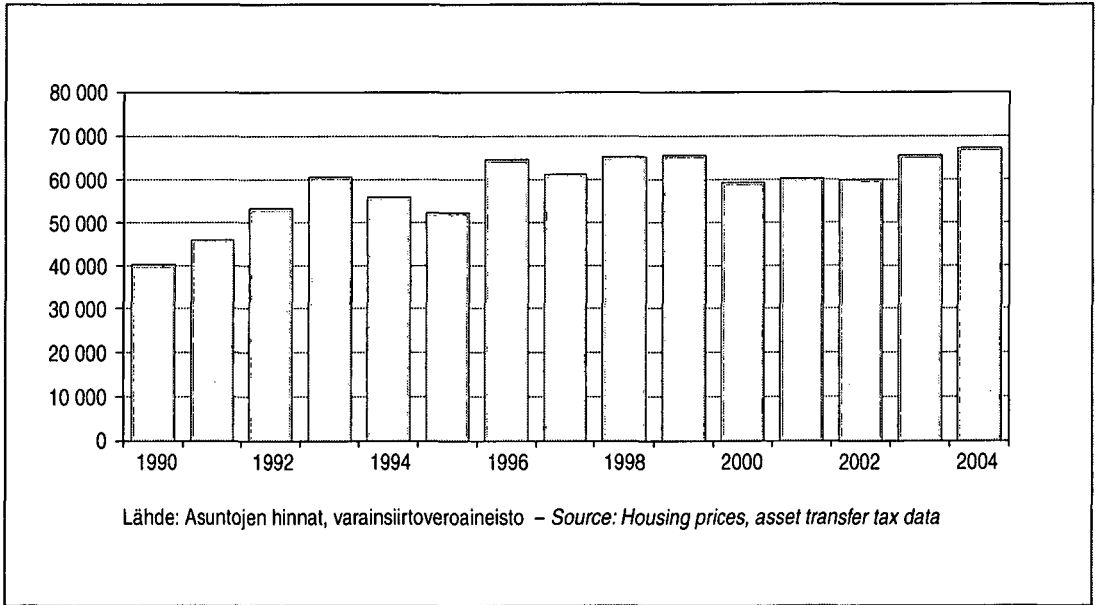
2) Vuosien 1997 ja 1998 aineistot eroavat rakenteeltaan huomattavasti. Tästä johtuen vuokratasot, erityisesti araviensa osalta vuosina 1997 ja 1998, eivät ole vertailukelpoisia. – *The data used 1997 and 1998 were considerably different in structure. For this reason, the rent levels in these two years, especially for the State-subsidised dwellings, are not comparable.*

3) Vuodesta 2003 lähtien vuokratiedot on kerätty koko tarkasteluvuodelta. Ennen vuotta 2003 julkaistut tiedot kuvaavat tarkasteluvuoden huhtikuun mukaista tilannetta. – *From year 2003 rent data are gathered up whole examination year. Before year 2003 published data are from April examination year.*

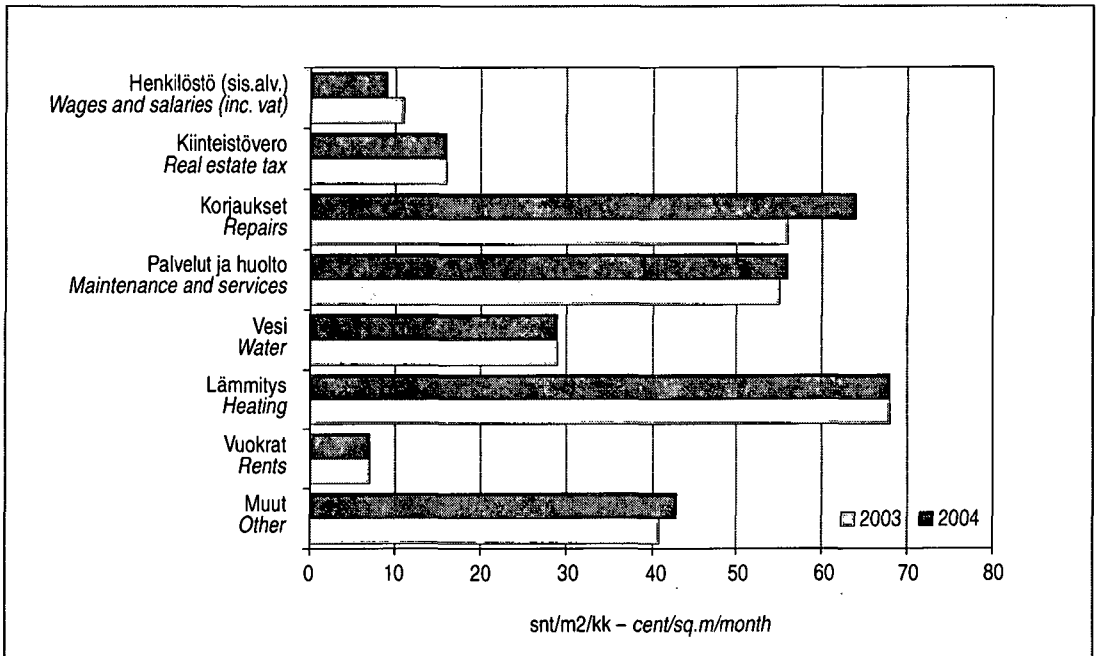
4) Ennen vuotta 2003 julkaistut keskimääräiset neliövuokrat ovat aritmeettisia keskineliövuokria. Vuodesta 2003 lähtien tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisia keskineliövuokria – *Before year 2003 published average rents per square metre are arithmetic averages per square metre. From year 2003 the given average rents per square metre are weighted geometric averages per square metre.*

Huomioitavaa: Muutosprosenttia ei voi laskea suoraan keskiarvosta, johtuen aineistojen rakenteen erosta.  
 Note: *The percentage change cannot be calculated from the mean rents direct because the data differ in structure.*

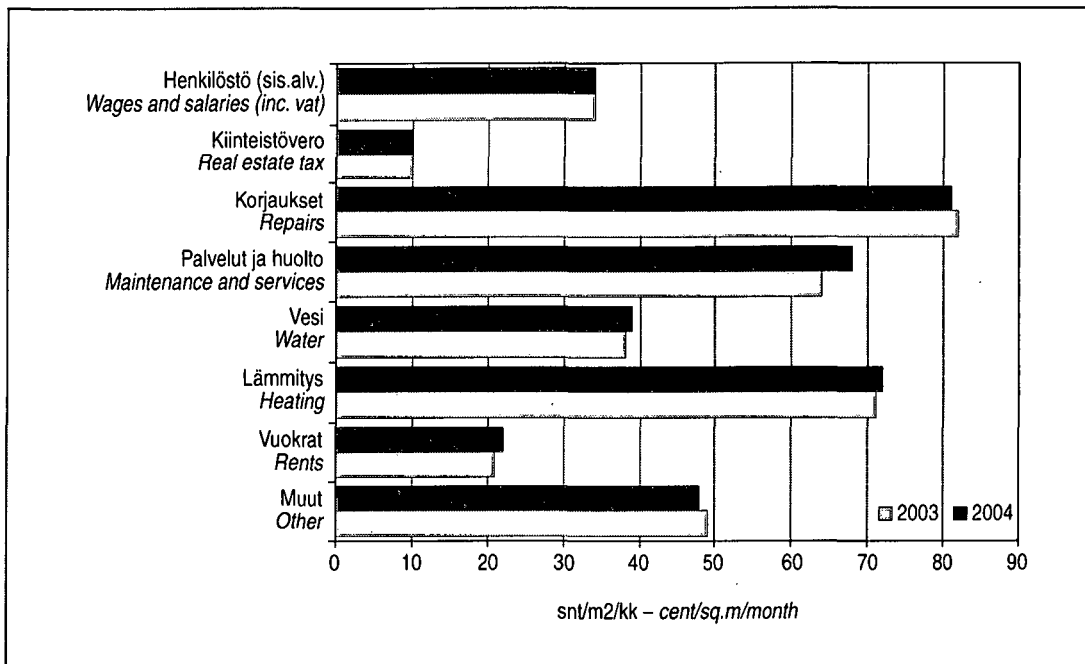
**Kuvio 5. Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä, 1990–2004**  
*Number of purchases of old housing corporation flats, 1990–2004*



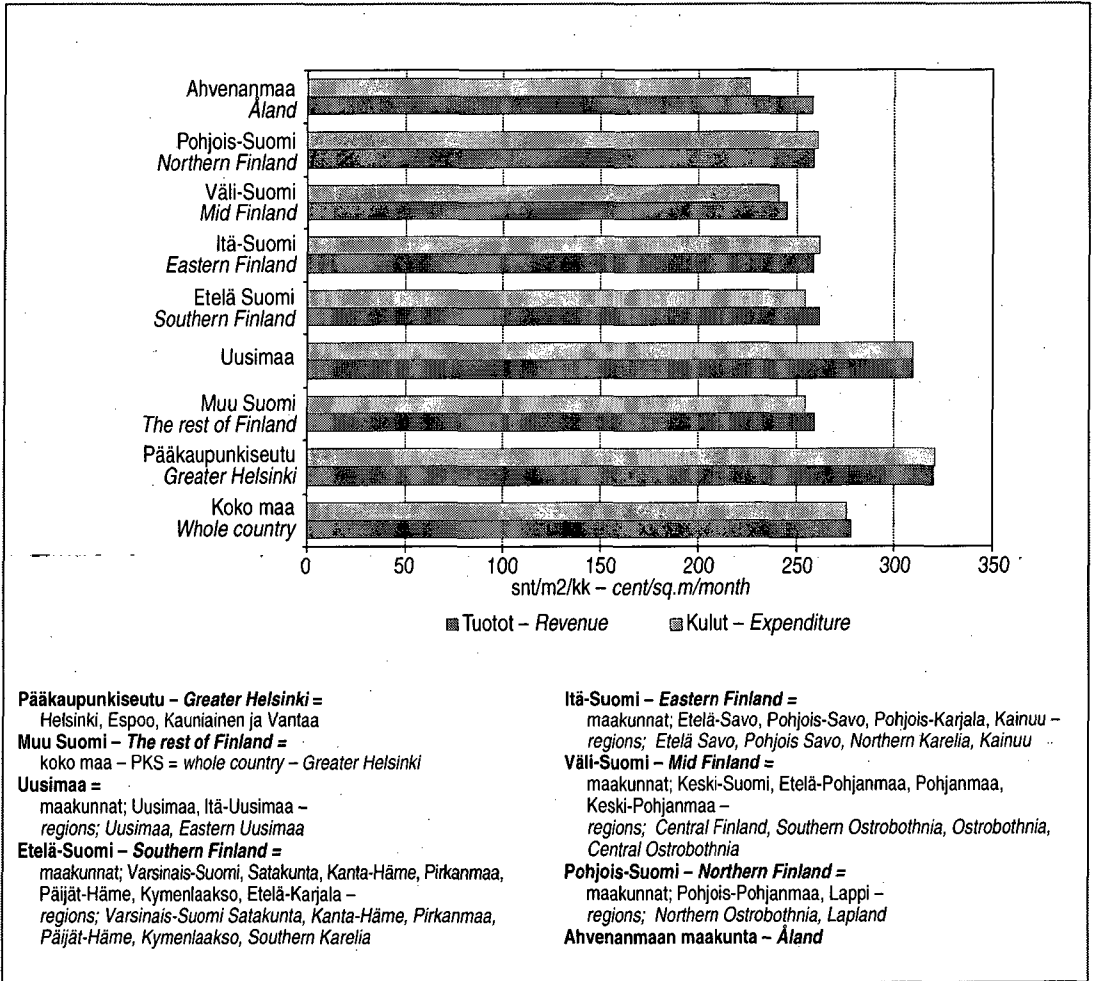
**Kuvio 6. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2003–2004**  
*Maintenance costs in blocks of flats housing companies 2003–2004*



**Kuvio 7. Aravatalojen hoitokulut 2003-2004**  
*Maintenance costs in State-subsidised dwellings 2003-2004*



**Kuvio 8. Asunto-osaakeyhtiöiden tuloslaskelman tuotot ja kulut suuralueittain (NUTS2), kerros- ja rivitalot yhteensä vuonna 2004**  
*Income and expenses in housing company income statements by major region (NUTS2), total for blocks of flats and attached houses in 2004*



# 17. Asunnonostoaikomukset

## *Intentions to buy a dwelling*

**Kotitalouksien hankintasuunnitelmat:** Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometri on haastattelututkimus (survey), jonka avulla mitataan suomalaisten mielikuvia – arvioita ja odotuksia – yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä ai- komuksia tehdä suuria hankintoja, säästää tai ottaa lainaa. Lisäksi tutkimuksella selvitetään nykyaikaisten koneiden ja laitteiden yleisyyttä kotitalouksissa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimmaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

**Tutkimusmenetelmä:** Tammikuusta 2000 alkaen kuluttajabarometrin kohteena on kuukausittain kokonaan vaihtuva henkilöotus. Samaa otosta käytetään myös suomalaisten matkailututkimuksen ym. kyselyjen tiedonkeruussa. Kaikki haastattelut tehdään nyt keskitetysti Tilastokeskuksen puhelinhaastattelu- eli CATI-keskuksesta. Tutkimusalueena on edelleen koko maa, ja kuluttajabarometrin vastaajat edustavat Suomen 15–74-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen, asuinlänin ja äidin-

kielen suhteen. Otokoko on noin 2 200 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin kolmekymmentä prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus tehtiin neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Runsaan viikon viipeellä haastatteluista ilmestyy kuukausijulkaisu, jossa esitetään koko maata koskevat tiedot aikasarjoina. Taulukkojulkaisussa esitetään yksityiskohtaisempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista eri taustamuuttujien mukaan. Julkaisu laaditaan kuukausittain. Neljästi vuodessa julkaistaan kuluttajabarometri maakunnittain. Siinä on tekstikatsaus keskeisistä tuloksista, graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista ja tulosten maakunnittainen tarkastelu.

17

### Tiedustelut – Inquiries

TK, TALOUDELLISET OLOT SF, ECONOMIC STATISTICS  
Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho  
Puh. (09)17341 – Tel. (international) + 358 9 17341  
Työpajankatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN- 00022 Statistics Finland

## Summary

**Households' buying intentions.** The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.

**Survey method:** The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex and province of residence. From 2000 onwards the Consumer Survey is based on a person sample that changes completely every month.

**Data availability:** Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a consumer survey by regions (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (twelve times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics give the main results within two weeks of the interviews.

**Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät "varmasti" ja "ehkä" yhteensä (%), 1997–2005**  
*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined (%), 1997–2005*

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	
<i>Prosenttia kotitalouksista – as percent of households</i>										
<b>Perhetyypin mukaan</b>										<b>By family type</b>
1 aikuinen	3,9	4,2	4,2	4,5	5,2	5,1	6,3	7,3	5,5	1 adult
2 aikuista	7,4	4,4	3,4	6,6	6,3	4,6	7,5	8,8	8,8	2 adults
3 aikuista	2,4	3,0	3,2	3,6	10,7	4,1	8,5	9,6	9,8	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	9,1	9,8	0,0	3,4	1,9	10,4	9,9	4,6	6,7	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	9,9	8,3	10,5	12,9	11,5	8,5	12,5	12,7	16,0	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	10,6	3,8	6,1	11,6	9,7	8,6	13,6	12,9	15,7	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	3,6	6,3	6,7	4,7	7,1	8,3	15,1	15,8	16,0	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	5,2	4,3	3,8	6,2	5,9	4,9	6,9	8,1	9,6	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	8,9	6,4	6,8	8,8	8,6	8,4	11,8	11,2	14,0	All families with children
<b>Alueen mukaan</b>										<b>By region</b>
Pääkaupunkiseutu	..	5,6	6,1	10,1	10,3	8,4	10,7	10,3	10,0	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	..	5,8	4,5	2,9	7,7	4,7	7,3	11,0	7,1	Rest of southern Finland
Länsi-Suomi	..	5,4	4,6	7,3	4,7	6,3	7,8	7,7	9,2	Western Finland
Itä-Suomi	..	3,5	1,5	4,1	3,7	3,0	6,6	6,8	6,4	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	..	2,4	5,3	5,3	7,9	4,2	8,2	8,2	13,5	Northern Finland
<b>Viitehenkilön iän mukaan</b>										<b>By age of reference person</b>
18–24 v.	6,3	4,5	4,3	3,8	4,6	2,4	5,2	3,6	6,3	18–24 years
25–34 v.	13,2	9,2	9,5	10,3	9,3	10,8	14,8	16,2	20,6	25–34 years
35–44 v.	6,9	4,9	5,7	9,5	10,5	10,9	12,1	11,1	10,7	35–44 years
45–54 v.	4,1	4,0	3,4	6,6	5,0	3,7	7,7	6,9	8,6	45–54 years
55–64 v.	2,5	2,9	2,6	3,2	4,3	3,9	5,3	7,0	5,4	55–64 years
65–74 v.	2,5	1,5	0,7	2,4	4,7	1,9	2,9	8,0	2,8	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	6,3	4,9	4,6	6,2	6,7	5,7	8,2	8,9	9,1	All households

.. Aluejako muuttunut vuodesta 1997 – Region division changed from 1997.

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen –  
*Greater Helsinki: Helsinki, Espoo Vantaa and Kauniainen*

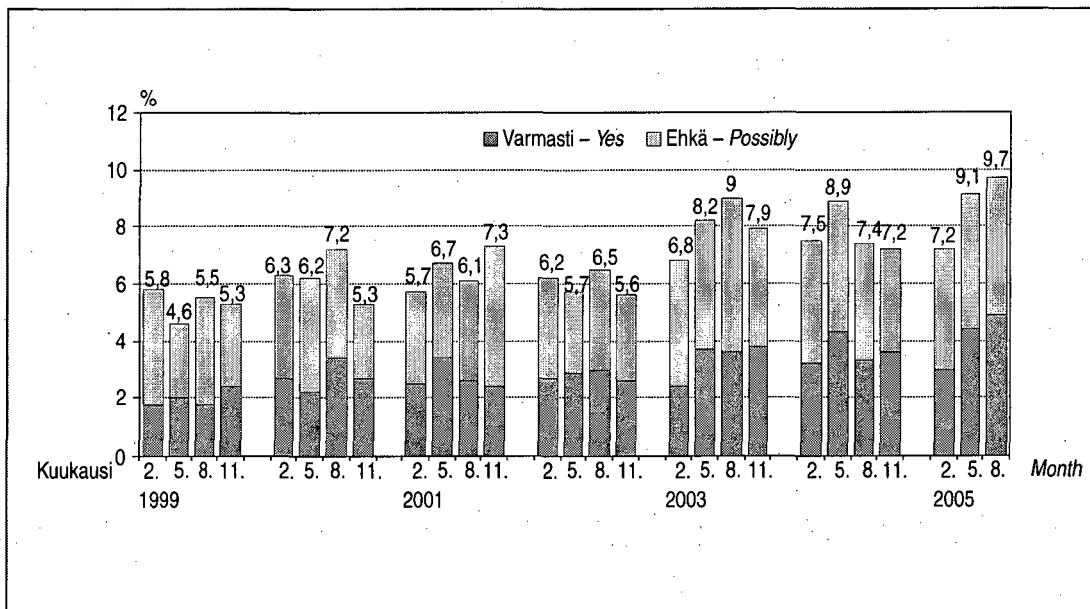
Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu –  
*Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki*

Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta –  
*Western Finland: The province of Western Finland + Åland*

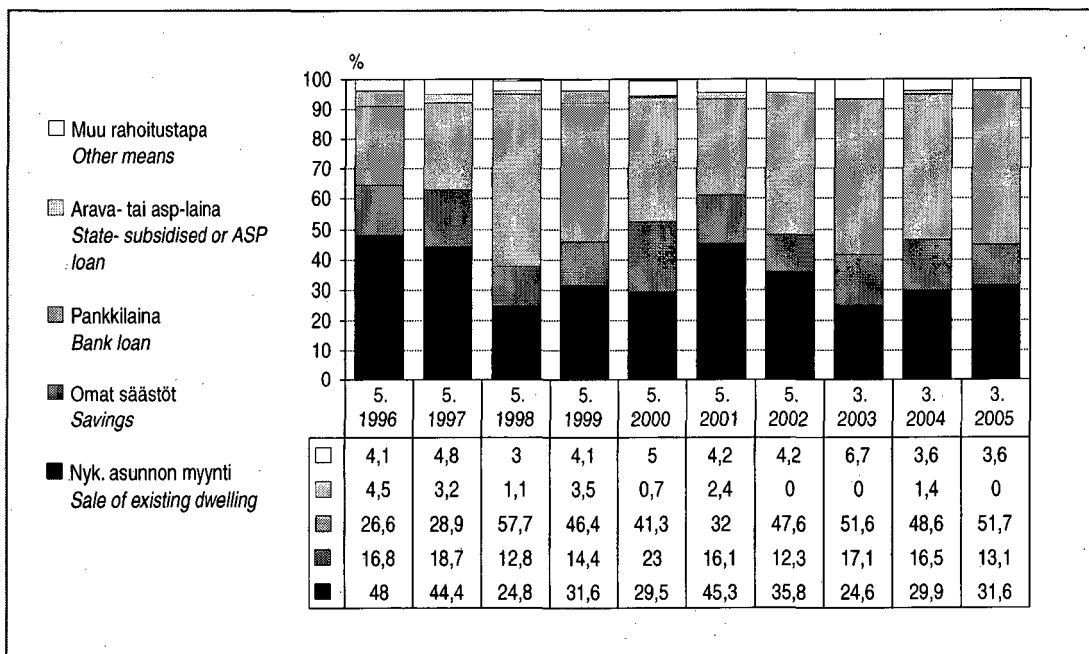
Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni –  
*Eastern Finland: The province of Eastern Finland*

Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni –  
*Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.*

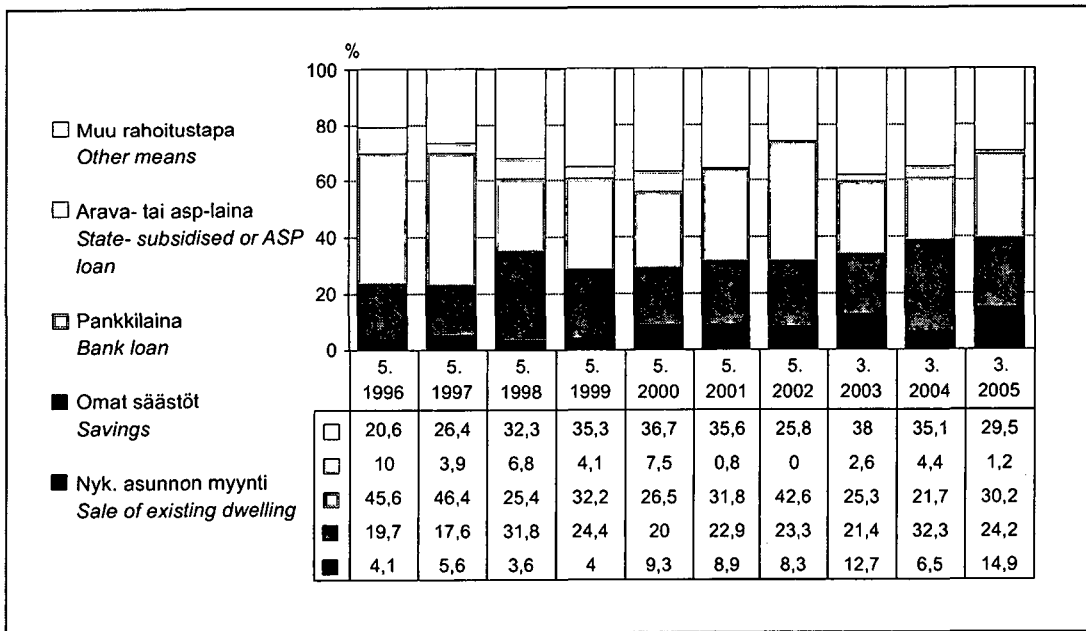
**Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoajkomukset seuraavien 12 kk aikana, 1999–2005, %**  
*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, 1999–2005 as % of all households*



**Kuvio 2. Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1996–2005**  
*Primary means of financing a housing transaction in 1996–2005*

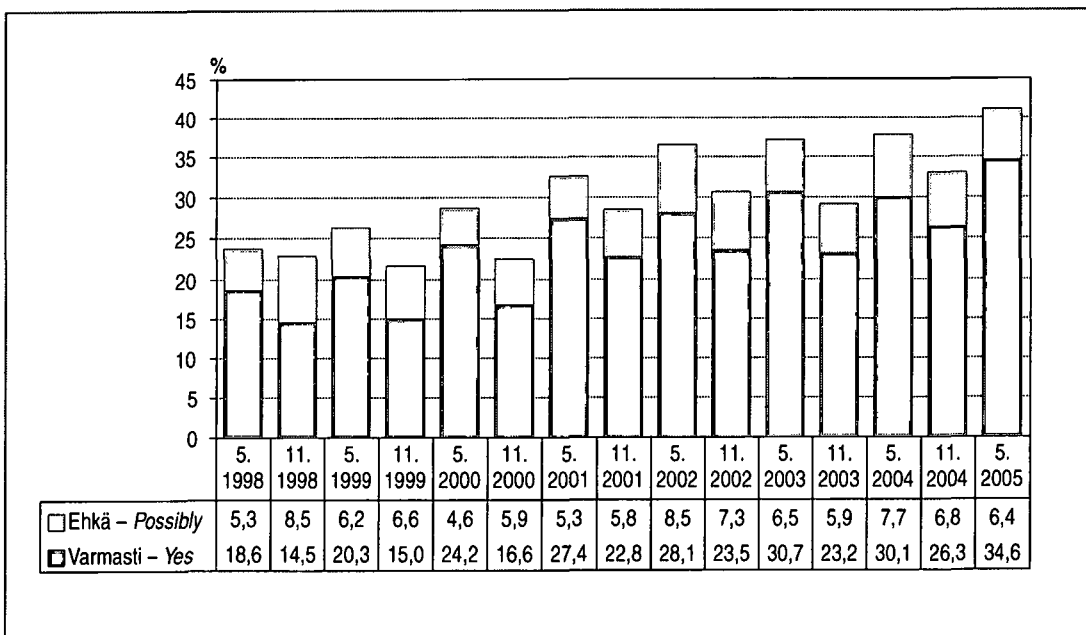


**Kuvio 3. Asunnonoston toissijainen rahoitustapa, 1996–2005**  
*Secondary means of financing a housing transaction, 1996–2005*



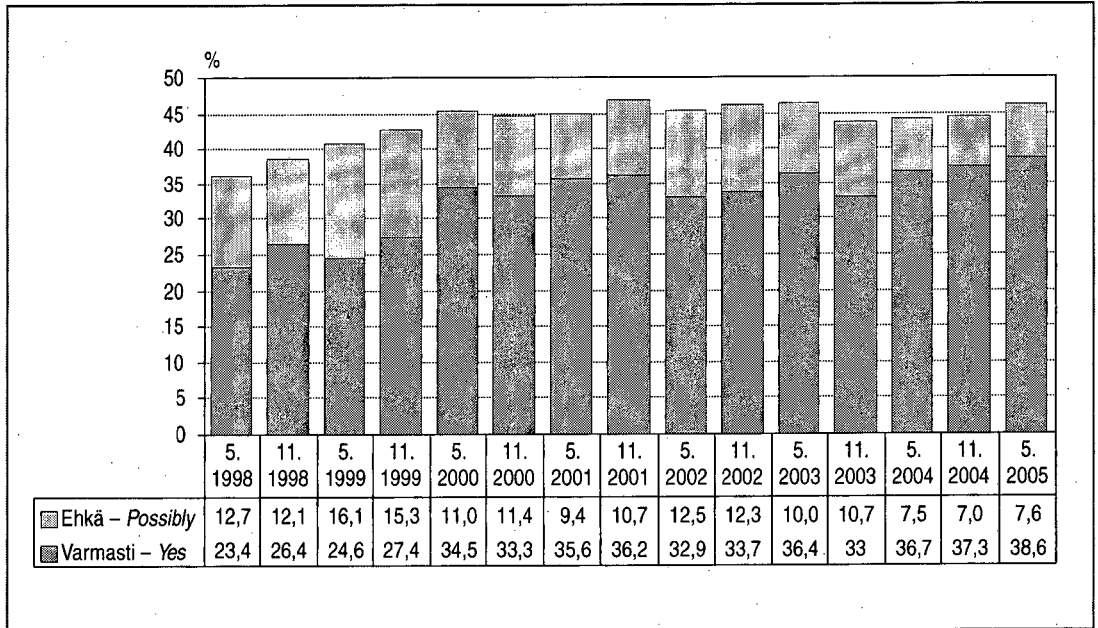
17

**Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, 1998–2005**  
*Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, 1998–2005*



**Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana, 1998–2005**

*Proportion of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey, 1998–2005*



## 18. Kiinteistökaupat *Real estate deals*

Kiinteistökauppa käy yhä vilkkaammin – rahaa käytettiin 17 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten

Kiinteistökaupan volyyymi kasvoi edelleen vuoteen 2003 verrattuna. Tähän ovat vaikuttaneet muun muassa jatkuvasti alhaisena pysynyt korkotaso ja kuluttajien luja usko omaan talouteensa.

Vuonna 2004 tehtiin 73 400 kiinteistökauppaa, mikä on noin 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 2003. Kiinteistökauppoihin käytetty rahamäärä, 5,7 miljardia euroa, on noin 17 prosenttia edellisvuotista suurempi. Samalla kun pientalo- ja -tonttikauppa on edelleen vilkastunut, hinnat ovat nousseet. Keskimääräinen hintataso on edellisvuotista korkeampi kaikilla kiinteistötyypeillä. Eniten kiinteistökaupassa käytettyyn kokonaisrahamäärään vaikuttavat asuinkiinteistöjen kaupat. Näiden hintataso on noussut koko maassa, mutta huomattavinta nousu on ollut kalleimmilla alueilla eli eteläisessä Suomessa.

**Omakotitonttien hinnoille ei näy kattoa, pääkaupunkiseudulla kasvua yli 15 prosenttia**

Vuonna 2004 pientalotontteja myytiin 4 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Yksityisten myymien tonttien hinnat laskivat asemakaava-alueilla 2 prosenttia ja nousivat haja-asutusalueilla 11 prosenttia. Helsingissä yksityisten myymien kaavatonttien keskihinta (mediaanihinta) oli 168 €/m<sup>2</sup> (nousua 20 %), Espoossa 126 €/m<sup>2</sup> (+17 %) ja Vantaalla 81 €/m<sup>2</sup> (+23 %).

Pientalojen kauppoja tehtiin vuonna 2004 yhteensä 16 750. Kauppojen määrä lisääntyi kolmisen prosenttia vuoteen 2003 verrattuna. Hinnat kohosivat keskimäärin 11 prosenttia kaava-alueilla ja 6 prosenttia haja-asutusalueilla. Omakotikiinteistön keskihinta (mediaanihinta) kaava-alueilla oli Espoossa 297 000 € (nousua 8 %), Helsingissä 266 500 € (+11 %), Vantaalla 222 750 € (+9 %), Tampereella 180 000 € (+3 %), Kuopiossa 162 500 € (+4 %) ja Oulussa 151 600 € (+10 %).

**Myös vapaa-ajan asuntojen hinnat jatkavat nousuaan**

Kasvun vuodet jatkuvat myös lomakiinteistömarkkinoilla. Loma-asumista palvelevia kiinteistökauppoja tehtiin viisi prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Kaupankäynti on vilkastunut eniten kaavoittamattomilla ranta-alueilla: rakentamattomia rantarakennuspaikkoja myytiin 14 prosenttia enemmän kuin vuonna 2003. Vuodessa tontit myös kallistuivat 12 prosenttia. Ranta-asemakaava-alueilla keskihinta pysyi ennallaan, ja tehtyjen kauppojen määrä laski hieman.

Omarantainen tontti alueella, jolla on ranta-asemakaava, maksoi keskimäärin 24 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolinen rantarakennuspaikka maksoi 20 000 euroa. Kalleimpia rantatontit olivat Uudellamaalla, jossa kaavatontin keskihinta oli 77 000 euroa.

Useita vuosia jatkunut vapaa-ajan asuntojen hinnannousu ei osoita laantumisen merkkejä. Vesistön rannalla sijaitsevan lomakiinteistön keskihinta nousi kaava-alueella 6 ja kaava-alue-

een ulkopuolella 8 prosenttia. Kauppa vilkastui ja hinnat nousivat jo vuoden alkupuolella.

Vapaa-ajan asunnoiksi hankitaan enenevässä määrin myös rantaan rajoittumattomia rakennuspaikkoja. Vuonna 2004 näiden nk. kuivan maan lomakiinteistöjen hinnat nousivat kymmenen prosenttia. Omarantaisia on myydyistä lomakiinteistöistä kuitenkin edelleen kaksi kolmasosaa.

Rakennettu lomakiinteistö maksoi ranta-asemakaava-alueella keskimäärin 75 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolella omarantaisten lomakiinteistöjen keskihinta oli 54 000 euroa ja kuivan maan mökkien 28 000 euroa. Kaava-alueella sijaitsevat vapaa-ajan asunnot olivat kalleimpia Kymenlaaksossa, jossa keskihinta oli 142 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolella kesämökeistä maksettiin eniten Itä-Uudellamaalla, keskimäärin 124 000 euroa.

**Tuotantoyksiköt suurenevät – pellostä alkaa olla pula**

Pellon hinta nousi vuodesta 2003 keskimäärin 11 prosenttia. Hinnat ovat nousseet tasaisesti vuodesta 1997 lähtien. Koko maan keskihinta oli 5 200 euroa hehtaarilta. Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomessa, keskimäärin 7 000 euroa hehtaarilta, missä nousua on 7 prosenttia. Halvinta pelto oli Lapissa ja Kainuussa, 500 – 1 500 euroa hehtaarilta. Peltokauppoja tehtiin 17 prosenttia enemmän kuin vuonna 2003.

**Metsäkauppakin vilkastui**

Edustavia yli 2 hehtaarin metsäkauppoja vuonna 2004 tehtiin koko maassa kolme tuhatta, 12 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Metsän keskihinta oli 1 670 euroa hehtaarilta, mikä on edellisen vuoden tasoa. Kalleinta metsä oli Uudenmaan maakunnassa, 3 800 euroa hehtaarilta, ja halvinta Lapin maakunnassa, 500 euroa hehtaarilta.

## Tiedustelut – *Inquiries*

MAANMITTAUSLAITOS – NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen, Hanna Lauhkonen, Helka-Marja Kohonen

Puh. 020541121 – Tel. (international) +358 9 020541121

PL 84, 00521 Helsinki – P.O.B. 84, 00521 Helsinki

## Kiinteistöjen kauppahintatilasto

**Ilmiöalue:** Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

**Perustiedot:** Maanmittauslaitos (MML) julkaisee vuosittain kaksi kiinteistöjen kauppahintatilastoa: vuositilaston keväällä ja puoli-vuotistilaston alkuvuoden kaupoista syyskuussa. Tilastot tuotetaan MML:n ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä, jonka tiedot perustuvat kaupanvahvistajien

ilmoituksiin, joita täydennetään kunnissa ja maanmittaustoimistoissa.

Rekisteri on julkinen ja se sisältää tiedot kaikista kiinteistönluovutuksista vuodesta 1985 lähtien koko Suomen alueelta.

Tilastointi pohjautuu maakunta- ja kuntajakoon.

**Määritelmät:** Hintataulukoissa ovat mukana vain nk. edustavat kaupat. Edustava kauppa tarkoittaa koko kiinteistön tai määräälan kauppaa, joka ei ole sukulaisten välinen, kaupassa ei ole pidätetty eläke- tms. oikeutta eikä luovutus sisällä irtaimistoa.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistörekisteriin merkittyä omistusoikeuden yksikköä. Kiinteistökaupalla tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan tai määräälan vastikkeellista saantoa. Kiinteistöjen kauppahintarekisteri ei sisällä irtaimen omaisuuden luovutuksia, kuten toimitilojen ja asuntojen osakekauppoja.

Tilastotaulukoissa on esitetty sekä keskiarvoettä mediaanihinnat. Kun kauppahinnat asetetaan suuruusjärjestykseen, on mediaani keskimmäisen kaupan hinta. Jos kauppoja on parillinen määrä, mediaani on kahden keskimmäisen kauppahinnan keskiarvo.

Eri maankäyttölajien todellista hintakehitystä on vaikea laskea perinteisillä keskilukuihin perustuvilla menetelmillä. Vuosittain kohteiden laadussa ja sijainnissa tapahtuu suuriakin muutoksia. Lisäksi saman alueen hinnoissa on melkoista hajontaa. Tilastojulkaisussa olevat hintaindeksit lasketaan matemaattisilla monimuuttujamenetelmillä, joilla pyritään vakioimaan kaupan kohteen ominaisuudet. Tällöin hintakehitys saadaan esitettyä mahdollisimman luotettavana.

**Luotettavuus:** Tilasto antaa yleiskuvan kiinteistökaupoista koko maassa. Jos tilastoitavan

alueen kauppojen määrä on alle 3, on taulukoissa esitetty vain lukumäärätieto.

Kun havaintojen määrä tilastotaulukossa on pieni (alle 30 kauppaa), ei peräkkäisten aikajaksojen tai eri alueiden keskihintojen avulla voi luotettavasti tehdä hintavertailuja.

Julkaisussa esitettävät kauppahintatiedot eivät sellaisenaan yleensä sovellu yksittäisen kohteen arviointiin. Käytännön arviointiongelman ratkaisuun soveltuvat paremmin yksittäisten kiinteistökauppojen tiedot.

## Lisätietoja

Yksittäisistä kaupoista saa tietoja maksua vastaan kaikista maanmittaustoimistoista. Internet-palvelun kautta (Karttapaikan tilauspalvelu osoitteessa <http://www.kartta.maanmittauslaitos.fi>) voi kuvaruudulla näkyvää karttaa hyväksi käyttäen sekä rajata hakualueen että tarkastella haettujen kauppojen sijaintia. Tilatun aineiston voi myös siirtää tilaajan omaan käyttöön jatkokäsittelyä varten.

Lisätietoja tilastosta ja tietopalvelusta antavat Maanmittauslaitoksen kehittämiskeskuksessa julkaisun tekijät

erikoistutkija Juhani Väänänen,  
puh: 0205 41 5610,  
[juhani.vaananen@maanmittauslaitos.fi](mailto:juhani.vaananen@maanmittauslaitos.fi)

maanmittausinsinööri (AMK)  
Hanna Lauhkonen,  
puh 0205 41 5467,  
[hanna.lauhkonen@maanmittauslaitos.fi](mailto:hanna.lauhkonen@maanmittauslaitos.fi)

maanmittausinsinööri Helka-Marja Kohonen  
puh: 0205 41 5407,  
[helka-marja.kohonen@maanmittauslaitos.fi](mailto:helka-marja.kohonen@maanmittauslaitos.fi)

sekä maanmittaustoimistot kautta maan.

## Summary

*The statistical tables provide information on purchases of real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 1 million. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the land use plan.*

*The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work, etc.*

*Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.*

*The prices mentioned in the review are median prices.*

**Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan, 2002–2004**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser, 2002–2004*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
2002	8	1,2	4	2002
2003	11	3,6	20	2003
2004	9	2,3	96	2004
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
2002	2 572	787,7	2 679	2002
2003	2 570	803,3	2 276	2003
2004	3 024	1 019,7	3 036	2004
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
2002	14	3,7	10	2002
2003	18	1,8	9	2003
2004	10	30,3	5	2004
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
2002	22	8,4	159	2002
2003	21	3,6	41	2002
2004	14	0,7	90	2004
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
2002	692	47,1	1 103	2002
2003	700	43,1	653	2003
2004	687	47,8	865	2004
<b>Valtion kirkko</b>				<i>State church</i>
2002	15	2,1	6	2002
2003	16	4,0	5	2003
2004	13	0,9	14	2004
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
2002	20	5,2	50	2002
2003	11	2,2	51	2003
2004	16	4,3	11	2004
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
2002	592	144,6	161	2002
2003	652	144,4	224	2003
2004	652	161,3	214	2004
<b>Yksityinen tai perikunta</b>				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2002	19 206	1 413,2	5 777	2002
2003	21 071	1 619,4	5 367	2003
2004	21 144	1 856,3	5 704	2004
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2002	118	16,0	29	2002
2003	230	26,2	126	2003
2004	212	33,7	89	2004
<b>Konkurssipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
2002	–	–	–	2002
2003	1	0,0	0	2003
2004	2	0,3	1	2004
<b>Yhteensä</b>				<i>Total</i>
2002	23 259	2 429,2	9 978	2002
2003	25 301	2 651,6	8 773	2003
2004	25 783	3 157,6	10 123	2004

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräraja, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat. –  
Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

**Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 2002–2004**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser, 2002–2004*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	<i>Purchaser</i> Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2002	30	0,7	463	2002
2003	45	2,9	1 123	2003
2004	34	0,7	551	2004
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2002	1 505	93,0	11 917	2002
2003	1 447	151,3	20 489	2003
2004	1 509	118,2	9 377	2004
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2002	13	0,5	149	2002
2003	17	1,1	337	2003
2004	21	1,4	419	2004
Valtio				<i>Central government</i>
2002	776	27,4	21 474	2002
2003	701	17,9	10 318	2003
2004	671	32,8	17 822	2004
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2002	422	23,0	2 085	2002
2003	457	34,9	3 820	2003
2004	497	37,8	3 382	2004
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2002	14	1,1	168	2002
2003	17	0,7	346	2003
2004	21	0,9	181	2004
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2002	16	1,8	495	2002
2003	27	2,5	718	2003
2004	25	6,5	1 233	2004
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2002	259	9,7	1 001	2002
2003	270	9,4	2 198	2003
2004	267	14,7	1 958	2004
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2002	26 200	1 084,4	117 599	2002
2003	26 597	1 217,8	121 221	2003
2004	29 180	1 428,0	141 766	2004
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2002	132	8,4	315	2002
2003	265	18,1	522	2003
2004	301	19,4	1 016	2004
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2002	1	0,0	1	2002
2003	–	–	–	2003
2004	–	–	–	2004
Yhteensä				<i>Total</i>
2002	29 368	1 249,9	155 666	2002
2003	29 843	1 456,6	161 090	2003
2004	32 526	1 660,5	177 705	2004

**Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan, 2002–2004**  
*Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan by type of purchaser, 2002–2004*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
2002	–	–	–	2002
2003	–	–	–	2003
2004	–	–	–	2004
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
2002	1 036	162,9	325	2002
2003	1 111	252,7	808	2003
2004	1 399	247,3	480	2004
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
2002	6	0,6	4	2002
2003	8	0,1	3	2003
2004	5	0,2	1	2004
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
2002	1	0,1	1	2002
2003	1	0,0	0	2003
2004	1	0,2	0	2004
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
2002	206	8,5	217	2002
2003	192	6,4	133	2003
2004	216	13,5	244	2004
<b>Vallion kirkko</b>				<i>State church</i>
2002	5	1,5	2	2002
2003	7	2,2	2	2003
2004	1	0,3	0	2004
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
2002	13	3,2	13	2002
2003	6	0,9	2	2003
2004	7	2,4	2	2004
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
2002	472	111,8	117	2002
2003	542	107,8	145	2003
2004	499	115,5	134	2004
<b>Yksityinen tai perikunta</b>				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2002	16 326	1 291,5	2 347	2002
2003	18 039	1 473,5	2 618	2003
2004	18 031	1 679,0	2 667	2004
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2002	89	13,1	11	2002
2003	148	14,5	23	2003
2004	125	16,0	23	2004
<b>Konkurssipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
2002	–	–	–	2002
2003	–	–	–	2003
2004	1	0,1	0	2004
<b>Yhteensä</b>				<i>Total</i>
2002	18 154	1 593,1	3 038	2002
2003	20 054	1 858,1	3 734	2003
2004	20 285	2 074,6	3 552	2004

**Taulukko 4 . Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 2002–2004**

*Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan by type of purchaser, 2002–2004*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	<i>Purchaser Year</i>
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2002	–	–	–	2002
2003	1	0,1	1	2003
2004	–	–	–	2004
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2002	294	20,1	353	2002
2003	278	44,8	519	2003
2004	313	32,4	380	2004
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2002	6	0,2	6	2002
2003	6	0,3	4	2003
2004	8	0,2	4	2004
Valtio				<i>Central government</i>
2002	11	0,7	56	2002
2003	6	0,3	5	2003
2004	6	0,3	2	2004
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2002	47	1,8	83	2002
2003	49	3,1	179	2003
2004	69	3,3	132	2004
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2002	–	–	–	2002
2003	–	–	–	2003
2004	–	–	–	2004
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2002	2	0,2	0	2002
2003	2	0,3	2	2003
2004	2	0,2	1	2004
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2002	43	4,7	51	2002
2003	34	2,5	87	2003
2004	47	3,0	35	2004
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or house- hold descendants' estate</i>
2002	9 980	568,5	8 919	2002
2003	10 716	666,7	9 847	2003
2004	11 629	778,1	10 466	2004
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2002	43	4,0	59	2002
2003	88	7,4	69	2003
2004	90	5,9	79	2004
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2002	–	–	–	2002
2003	–	–	–	2003
2004	–	–	–	2004
Yhteensä				<i>Total</i>
2002	10 426	600,2	9 525	2002
2003	11 180	725,5	10 713	2003
2004	12 164	823,4	11 100	2004

# 19. Kansainväliset taulukot

## *Comparative international statistics*

**Taulukko 1. Asuntokanta – Asuntoja 1000 asukasta kohti, 1993–2003**  
*Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants, 1993–2003*

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Country
Alankomaat	402	403	405	409	411	414	418	416	417	418	421	Netherland
Belgia	..	384	390	391	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	401	402	408	411	415	418	421	424	466	471	474	Bulgaria
Irlanti	299	304	310	316	322	327	334	341	348	354	..	Ireland
Iso-Britannia	..	417	418	418	..	..	..	341	348	354	..	United Kingdom
Itävalta	380	387	391	394	396	399	404	405	408	409	408	Austria
Kypros	383	388	391	396	401	405	410	413	418	422	423	Cyprus
Latvia	378	381	386	389	391	394	396	398	401	411	417	Latvia
Liettua	323	329	336	342	345	353	358	380	372	374	375	Lithuania
Norja	418	420	422	424	426	428	427	429	434	436	438	Norway
Puola	295	296	298	299	300	302	304	307	309	325	330	Poland
Ranska	472	475	478	483	488	491	..	..	..	503	..	France
Ruotsi	471	..	..	..	..	..	483	483	484	484	486	Sweden
Saksa	430	434	439	445	452	452	462	467	469	472	474	Germany
<b>Suomi</b>	<b>459</b>	<b>461</b>	<b>465</b>	<b>467</b>	<b>470</b>	<b>475</b>	<b>490</b>	<b>494</b>	<b>499</b>	<b>504</b>	<b>509</b>	<b>Finland</b>
Sveitsi	479	486	493	500	505	510	515	520	495	499	504	Switzerland
Tanska	467	467	467	466	466	467	468	471	470	472	476	Denmark
Unkari	385	388	390	394	398	401	404	407	..	..	..	Hungary
Viro	407	418	427	435	442	447	452	453	455	457	460	Estonia
Yhdysvallat	384	..	419	..	424	..	428	..	428	..	435	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; [www.unece.org](http://www.unece.org) 3.10.2005

.. Tietoa ei ole – Data not available

**Taulukko 2. Asuntokanta – miljoonaa asuntoa, 1994–2003**  
*Dwelling stock in millions of dwellings, 1994–2003*

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Country
Alankomaat	6,20	6,28	6,37	6,44	6,52	6,59	6,65	6,71	6,76	6,81	Netherlands
Belgia	3,89	3,93	3,97	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	3,41	3,42	3,43	3,43	3,44	3,45	3,46	3,69	3,69	3,70	Bulgaria
Irlanti	1,09	1,12	1,15	1,18	1,21	1,25	1,29	1,34	1,39	..	Ireland
Iso-Britannia	24,12	24,31	24,50	24,68	24,87	25,04	25,28	25,49	25,60	25,77	United Kingdom
Itävalta	3,07	3,11	3,14	3,16	3,19	3,23	3,26	3,28	3,30	3,30	Austria
Jugoslavia	11,07	11,23	11,36	11,50	11,63	11,77	11,91	12,48	12,66	12,86	Yugoslavia
Kanada	0,25	0,26	0,26	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,31	Canada
Kypros	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	0,96	0,97	Cyprus
Latvia	1,23	1,25	1,27	1,28	1,31	1,32	1,31	1,29	1,29	1,29	Latvia
Liettua	1,82	1,84	1,86	1,88	1,90	1,92	1,94	1,96	1,98	2,00	Lithuania
Norja	11,43	11,49	11,55	11,61	11,69	11,76	11,84	11,95	12,44	12,60	Norway
Puola	27,49	27,81	28,22	28,49	28,75	..	..	..	29,49	..	Poland
Ranska	4,22	4,23	4,25	4,26	4,27	4,28	4,29	4,31	4,33	4,35	France
Ruotsi	35,37	35,95	36,49	37,05	37,05	37,98	38,38	38,68	38,92	39,14	Sweden
Saksa	1,66	1,67	1,67	1,68	1,68	1,69	1,70	1,71	1,72	1,74	Germany
<b>Suomi</b>	<b>2,35</b>	<b>2,37</b>	<b>2,39</b>	<b>2,42</b>	<b>2,45</b>	<b>2,48</b>	<b>2,51</b>	<b>2,54</b>	<b>2,57</b>	<b>2,60</b>	<b>Finland</b>
Sveitsi	3,34	3,39	3,43	3,47	3,51	3,54	3,57	3,60	3,64	3,67	Switzerland
Tanska	2,41	2,44	2,45	2,46	2,48	2,49	2,51	2,52	2,54	2,56	Denmark
Unkari	3,97	3,99	4,01	4,03	4,05	4,06	4,08	..	..	..	Hungary
Viro	0,61	0,61	0,61	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	..	Estonia
Yhdysvallat	..	106,40	..	109,19	..	112,29	..	116,04	..	117,21	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; [www.unece.org](http://www.unece.org) 3.10.2005

.. Tietoa ei ole – Data not available

**Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa, 1981–2003**  
*Housing production in the Nordic countries, 1981–2003*

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi <sup>1)</sup> Finland <sup>1)</sup>	Tanska Denmark
<b>Asuntoja kpl – Number of dwellings</b>					
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	27 120	58 426	65 397	27 237
1991	1 600	21 689	66 886	51 803	20 447
1992	1 600	17 789	57 319	37 358	16 355
1993	1 600	15 897	35 088	30 412	14 131
1994	1 700	17 836	21 630	26 731	13 787
1995	1 500	19 214	12 678	25 031	13 503
1996	1 800	17 905	13 085	20 837	14 239
1997	1 300	18 659	13 007	26 854	17 725
1998	1 300	20 659	11 459	29 842	17 481
1999	1 500	19 892	11 712	28 939	16 835
2000	..	19 534	12 984	32 740	15 208
2001	..	23 400	15 411	30 592	16 117
2002	..	21 744	19 941	27 171	16 807
2003	..	21 405	19 986	28 101	22 993
<b>Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons</b>					
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	6,4	6,9	13,1	5,3
1991	6,3	5,1	7,8	10,4	4,0
1992	6,1	4,2	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,7	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,1	2,5	5,3	2,7
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,1	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,4
1998	4,8	4,7	1,3	5,8	3,3
1999	5,4	4,5	1,3	5,6	3,2
2000	..	4,4	1,5	6,3	2,9
2001	..	5,2	1,7	5,9	3,0
2002	..	4,8	2,2	5,2	3,1
2003	..	4,7	2,2	5,4	4,3

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2004

1) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

**Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa, 1993–2003**  
*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings, 1993–2003*

Vuosi Year	1 h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+k/kk 2 rooms+k/kt	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over	Muut <sup>1)</sup> Other types of buildings <sup>1)</sup>
% asunnoista – % of dwellings						
Norja – Norway						
1993	1	19	26	23	28	4
1994	1	15	24	24	32	3
1995	1	15	24	24	36	1
1996	1	16	23	21	36	3
1997	1	16	22	22	37	1
1998	1	14	24	22	37	2
1999	1	19	26	19	31	4
2000	2	16	25	22	34	2
2001	2	19	27	21	30	2
2002	2	19	28	20	28	3
2003	2	22	30	17	25	4
Ruotsi – Sweden						
1993	6	28	24	19	10	13
1994	6	22	19	15	9	29
1995	5	17	14	14	13	36
1996	4	19	16	15	14	32
1997	4	16	19	17	13	32
1998	2	13	18	20	18	29
1999	2	13	19	22	22	22
2000	2	13	16	20	26	23
2001	2	14	17	21	32	14
2002	2	12	16	17	25	29
2003	5	13	18	21	27	17
Suomi – Finland						
1993	8	39	21	17	14	1
1994	10	37	21	17	14	1
1995	10	38	20	17	14	1
1996	11	36	19	18	15	1
1997	9	37	19	18	15	2
1998	10	35	19	19	15	1
1999	8	34	20	19	17	1
2000	9	33	20	19	17	2
2001	8	33	20	18	18	2
2002	10	31	19	18	20	2
2003	9	31	19	18	21	2
Tanska – Denmark						
1993	11	33	33	14	9	0
1994	10	31	30	14	15	0
1995	8	29	26	15	22	0
1996	11	28	24	14	23	0
1997	8	25	22	15	30	0
1998	9	22	20	15	34	0
1999	9	22	20	15	34	0
2000	9	22	20	15	34	0
2001	9	22	20	15	34	0
2002	9	22	20	15	34	0
2003	9	22	20	15	34	0

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2004

1) Sisältää esimerkiksi opiskelija-asuntolat, kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja nuorten asuntolat, asunnot liiketoissa ja vastaavissa rakennuksissa. – Include, for instance, student residence halls, residential houses for children and young people placed outside their homes, residences in business estates and similar buildings.

**Taulukko 5. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa**  
*Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries*

Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Country
Alankomaat	6,0	5,7	6,0	6,4	6,1	6,2	6,4	5,2	4,7	4,6	4,1	3,7	Netherlands
Belgia	4,9	4,7	5,6	4,1	4,6	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	2,0	1,3	1,0	0,8	1,0	0,9	0,6	1,2	1,1	0,8	0,8	0,8	Bulgaria
Espanja	5,3	5,7	6,0	7,2	6,7	7,7	9,2	10,2	10,8	9,4	9,4	11,6	Spain
Irlanti	6,3	6,0	7,5	8,5	9,3	10,6	11,4	12,4	13,2	13,7	14,7	..	Ireland
Iso-Britannia	3,1	..	3,1	3,4	3,2	..	..	..	..	..	..	..	United Kingdom
Itävalta	5,2	5,4	6,1	6,6	7,2	7,2	7,1	7,3	6,6	5,7	5,2	..	Austria
Latvia	1,9	1,5	1,3	0,7	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,3	0,3	0,4	Latvia
Liettua	3,4	2,2	1,9	1,5	1,6	1,6	1,2	1,2	1,3	1,1	1,3	1,3	Lithuania
Italia	3,7	3,3	3,4	3,5	3,2	3,0	3,0	3,3	3,6	3,7	4,1	..	Italy
Norja	4,2	3,7	4,1	4,4	4,1	4,2	4,6	4,4	4,3	5,2	4,8	4,7	Norway
Puola	3,5	2,5	2,0	1,7	1,6	1,9	2,1	2,1	2,3	2,7	2,6	4,3	Poland
Ranska	5,2	6,9	6,9	6,9	6,1	5,8	5,7	5,5	6,4	..	..	..	France
Ruotsi	6,6	4,0	2,5	1,4	1,5	1,5	1,3	..	1,7	2,0	2,7	..	Sweden
Saksa	4,7	5,6	7,0	7,4	6,8	7,1	6,1	..	5,1	4,0	3,6	3,2	Germany
<b>Suomi</b>	<b>7,3</b>	<b>5,9</b>	<b>5,3</b>	<b>4,9</b>	<b>4,1</b>	<b>5,2</b>	<b>5,8</b>	<b>5,6</b>	<b>6,3</b>	<b>5,9</b>	<b>5,2</b>	<b>5,4</b>	<b>Finland</b>
Tanska	3,1	2,7	2,7	2,6	2,7	3,4	3,2	3,2	3,0	3,3	3,5	4,5	Denmark
Unkari	2,5	2,0	2,0	2,4	2,8	2,8	2,0	1,9	2,2	2,8	3,0	..	Hungary
Venäjä	4,6	4,6	4,1	4,1	3,3	2,9	2,6	2,7	2,6	2,6	2,8	3,0	Russian Federation
Viro	2,2	1,6	1,3	0,8	0,6	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	0,8	..	Estonia
Yhdysvallat	4,5	4,6	5,2	5,0	5,3	5,2	5,5	5,7	5,5	5,5	5,7	5,8	USA

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; 2003, [www.unece.org](http://www.unece.org), 3.10.2005

**Taulukko 6. Rakennusyritysten<sup>1)</sup> lukumäärä ja henkilöstö vuonna 2003**  
*Number and personnel of construction enterprises<sup>1)</sup> in 2003*

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi <sup>2)</sup> Sweden <sup>2)</sup>	Norja <sup>2)</sup> Norway <sup>2)</sup>	Iso-Britannia <sup>2)</sup> Great Britain <sup>2)</sup>
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 220	8 876	4 565	58 837
Yrityksiä – Enterprises	30 803	58 278*	36 818*	201 122*
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	5,9	6,4*	8,1*	2,8*
Henkilöstö – Personnel	123 789	243 972*	145 788*	1 322 639*

**Taulukko 7. Rakennusyritysten<sup>1)</sup> tuloslaskelma vuonna 2003**  
*Income Statement in 2003 of construction enterprises<sup>1)</sup>*

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa EURO million	Ruotsi <sup>3)</sup> – Sweden <sup>3)</sup> Miljoonaa euroa EURO million
	2003	2003
Liikevaihto – Turnover	16 877	29 173
Liiketoiminnan muut tuotot - Other operating income	121	403
Toimintakulut – Operating costs	- 15 370	-27 647
Poistot – Depreciation	-452	-603
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	45	-17
Tilinpäätöserien muutos – Change in financial statement items	-3	17
Verot – Taxes	-312	-226
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	906	1 101

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: <http://epp.eurostat.cec.eu.int>, 29.9.2005

3) Lähde – Source: Företagsstatistik för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2003: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0201, Statistiska centralbyrån) Sweden

\* Eennakkotieto – Preliminary data

Taulukoiden 6 ja 7 tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia

The comparability of the data in tables 6 and 7 are subject to reservations

**Taulukko 8. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa, %, 1993–2004**  
*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries, 1993–2004*

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	2004*	Country
<b>Suomi</b>	<b>6,5</b>	<b>5,8</b>	<b>5,8</b>	<b>5,9</b>	<b>6,3</b>	<b>6,5</b>	<b>6,6</b>	<b>6,7</b>	<b>6,5</b>	<b>6,5</b>	<b>6,5</b>	<b>6,6</b>	<b>Finland</b>
Ruotsi	5,5	5,2	5,2	5,1	5,0	5,0	5,2	5,2	5,4	5,5	5,5	5,5	Sweden
Norja	5,2	5,2	5,4	5,6	5,8	6,0	5,9	5,8	5,6	5,7	5,7	5,7	Norway
Tanska	5,5	5,5	5,6	5,6	5,8	5,8	5,9	6,1	6,1	6,0	5,9	6,1	Denmark
Itävalta	6,9	7,1	7,3	7,3	7,3	7,1	7,0	6,8	6,6	6,4	6,3	6,2	Austria
Alankomaat	6,2	6,1	6,1	6,1	6,2	6,1	6,1	6,2	6,2	6,2	6,0	..	Netherlands
Saksa	8,1	8,5	8,6	8,4	8,1	7,7	7,5	7,1	6,6	6,3	6,0	5,9	Germany
Iso-Britannia	4,2	4,1	3,9	3,8	4,1	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,7	4,8	United Kingdom
Yhdysvallat	4,9	5,1	5,1	5,2	5,3	5,6	5,8	5,8	5,9	5,8	5,9	..	USA
Kanada	6,4	6,3	6,1	6,0	5,9	5,8	5,8	5,9	6,0	6,1	6,4	..	Canada
Japani	10,1	10,3	10,4	10,5	10,6	10,3	10,3	10,2	10,0	9,9	..	..	Japan
Australia	7,1	7,2	7,1	7,0	7,1	7,3	7,8	7,4	7,6	7,7	8,2	..	Australia

\* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde — Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts.  
*National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2005.*

**Taulukko 9. Rakentamisen pääomatavaratyyppien<sup>1)</sup> kiinteän pääoman bruttomuodostuksen osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1993–2003\***  
*Gross fixed capital formation of buildings and other constructions<sup>1)</sup> as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries, 1993–2003\**

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	Country
Australia	12,5	12,9	12,1	12,2	12,9	13,3	13,7	11,3	12,4	14,1	..	Australia
Belgia	..	..	8,4	8,1	8,3	8,5	8,4	..	..	..	..	Belgium
Kanada	11,7	12,1	10,8	11,0	11,7	11,3	11,1	10,8	11,5	11,9	12,2	Canada
Tanska	8,1	7,8	8,3	8,9	9,1	9,4	8,8	9,0	9,3	9,3	9,2	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>9,1</b>	<b>8,5</b>	<b>8,7</b>	<b>8,9</b>	<b>9,8</b>	<b>10,5</b>	<b>11,2</b>	<b>11,8</b>	<b>11,8</b>	<b>11,0</b>	<b>10,9</b>	<b>Finland</b>
Ranska	9,7	9,3	9,1	8,8	8,4	8,3	8,5	8,9	9,1	8,9	9,2	France
Saksa	14,3	14,9	14,4	13,7	13,1	12,6	12,4	11,8	11,0	10,2	9,8	Germany
Irlanti	8,6	9,4	10,0	11,4	12,7	13,6	14,9	15,4	15,7	15,7	17,1	Ireland
Italia	9,5	8,7	8,3	8,3	8,0	7,8	7,8	8,1	8,2	8,5	8,7	Italy
Meksiko	10,0	10,5	8,5	9,0	9,5	9,8	10,1	10,5	10,3	10,4	..	Mexico
Ruotsi	8,0	7,0	6,7	6,6	6,0	6,1	5,9	6,1	6,7	6,8	6,7	Sweden
Turkki	15,4	15,8	13,0	13,1	13,7	13,4	12,8	11,3	11,1	8,9	7,5	Turkey
Iso-Britannia	7,7	7,5	7,4	7,3	7,3	7,5	7,5	7,5	7,6	7,8	8,5	United Kingdom
Yhdysvallat	8,4	8,6	8,6	8,9	9,0	9,3	9,5	9,6	9,8	9,5	9,6	United States

1) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen – Includes gross fixed capital formation of dwellings, non-residential buildings and other construction

\* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts.  
 National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2005.

**Taulukko 10. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1993–2003**  
*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected countries, 1993–2003*

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	Country
Australia	6,2	6,3	5,2	4,9	5,6	5,8	6,7	5,6	6,5	7,3	..	Australia
Belgia	..	..	4,5	4,3	4,4	4,5	4,5	..	..	..	..	Belgium
Kanada	5,6	5,6	4,5	4,8	5,0	4,7	4,7	4,6	5,1	5,8	6,2	Canada
Tanska	3,2	3,3	3,5	3,6	3,8	3,9	3,8	3,9	3,7	4,0	4,2	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>4,1</b>	<b>3,9</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>4,4</b>	<b>4,7</b>	<b>5,2</b>	<b>5,4</b>	<b>4,9</b>	<b>4,6</b>	<b>5,0</b>	<b>Finland</b>
Ranska	4,3	4,4	4,3	4,2	4,1	4,1	4,2	4,2	4,3	4,2	4,3	France
Saksa	7,3	8,0	7,9	7,7	7,6	7,4	7,3	6,9	6,4	5,9	5,7	Germany
Irlanti	4,2	5,1	5,4	6,1	6,8	7,3	8,1	8,5	8,8	9,0	10,9	Ireland
Italia	5,5	5,2	4,9	4,7	4,5	4,3	4,3	4,5	4,4	4,6	4,8	Italy
Meksiko	5,0	5,1	4,8	4,6	4,6	4,6	4,7	4,8	4,7	4,7	..	Mexico
Ruotsi	3,4	2,0	1,5	1,6	1,4	1,4	1,6	1,8	2,0	2,1	2,2	Sweden
Turkki	8,6	9,5	8,4	7,8	7,6	7,0	6,6	5,3	5,2	3,8	3,2	Turkey
Iso-Britannia	3,1	3,1	3,0	2,9	2,9	2,9	2,8	2,9	3,0	3,3	3,7	United Kingdom
Yhdysvallat	4,0	4,3	4,1	4,3	4,2	4,5	4,6	4,6	4,7	4,8	5,2	United States

\* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts.  
 National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2005.

**Taulukko 11. Rakennusinvestointien<sup>2)</sup> osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %, 1993–2003**  
*Gross fixed capital formation<sup>2)</sup> in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1993–2003*

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	Country
Australia	56,7	55,3	54,4	54,6	55,5	56,5	56,5	52,1	54,4	57,7	..	Australia
Belgia	..	..	42,2	40,8	40,8	41,0	40,4	..	..	..	..	Belgium
Kanada	63,8	63,4	60,2	60,3	58,0	55,7	55,2	55,4	57,8	59,6	61,6	Canada
Tanska	47,0	45,0	44,4	48,2	46,6	45,7	44,3	44,8	45,6	45,2	46,1	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>54,6</b>	<b>53,7</b>	<b>52,4</b>	<b>51,8</b>	<b>52,9</b>	<b>54,9</b>	<b>57,7</b>	<b>59,7</b>	<b>57,9</b>	<b>58,3</b>	<b>59,6</b>	<b>Finland</b>
Ranska	50,0	48,9	48,5	47,5	46,7	44,9	44,5	43,9	45,0	46,0	47,8	France
Saksa	62,1	64,3	64,0	62,7	61,3	58,9	57,5	54,6	54,4	55,0	54,9	Germany
Irlanti	55,8	56,8	56,6	58,6	60,9	60,7	61,4	62,5	66,9	69,2	72,3	Ireland
Italia	51,6	48,5	45,5	45,4	43,9	42,1	41,3	41,1	41,7	43,1	45,2	Italy
Meksiko	53,7	54,1	52,6	50,2	48,8	47,0	47,8	49,3	51,5	53,7	..	Mexico
Ruotsi	51,2	45,1	41,9	40,9	38,3	36,9	34,3	34,7	38,3	40,9	42,6	Sweden
Turkki	58,2	64,1	54,6	52,2	51,7	54,7	58,3	50,4	61,2	53,8	48,2	Turkey
Iso-Britannia	48,8	47,3	45,6	43,8	44,3	42,7	43,6	44,3	45,4	47,7	51,9	United Kingdom
Yhdysvallat	50,3	49,9	48,6	49,0	48,5	48,7	48,2	48,3	51,1	52,8	53,2	United States

2) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen – Includes gross fixed capital formation of dwellings, non-residential buildings and other construction

\* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts.  
*National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2005.*

**Taulukko 12. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %, 1993–2003**  
*Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1993–2003*

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	Country
Australia	28,1	27,0	23,5	22,2	24,0	24,4	27,7	25,9	28,6	30,1	..	Australia
Belgia	..	..	22,6	21,7	21,4	21,7	21,4	..	..	..	..	Belgium
Kanada	30,5	29,4	25,4	26,5	25,0	23,5	23,3	23,7	25,4	29,0	31,2	Canada
Tanska	18,5	19,1	19,0	19,5	19,4	18,9	19,3	19,4	18,0	19,4	20,9	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>24,5</b>	<b>24,7</b>	<b>22,0</b>	<b>21,6</b>	<b>24,0</b>	<b>24,7</b>	<b>26,9</b>	<b>27,3</b>	<b>23,9</b>	<b>24,5</b>	<b>27,3</b>	<b>Finland</b>
Ranska	22,1	23,1	23,1	22,7	23,1	22,2	22,1	20,9	21,2	21,8	22,5	France
Saksa	31,7	34,4	35,1	35,5	35,4	34,5	33,8	32,0	31,5	31,8	31,9	Germany
Irlanti	26,9	30,6	30,6	31,5	32,5	32,6	33,4	34,6	37,4	39,6	46,3	Ireland
Italia	29,7	29,1	26,9	25,6	24,5	23,3	22,7	22,5	22,4	23,5	24,8	Italy
Meksiko	26,7	26,2	29,6	26,0	23,4	22,2	22,2	22,3	23,7	24,2	..	Mexico
Ruotsi	21,4	13,1	9,4	10,1	9,2	8,8	9,0	10,0	11,3	12,9	14,1	Sweden
Turkki	32,3	38,6	35,3	31,3	28,7	28,7	30,0	23,5	28,8	23,0	20,4	Turkey
Iso-Britannia	19,7	19,6	18,4	17,7	17,7	16,7	16,6	17,1	18,0	20,1	22,8	United Kingdom
Yhdysvallat	24,2	25,0	23,3	23,8	22,8	23,3	23,6	23,0	24,4	27,0	29,0	United States

\* Ennakkotieto — Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts.  
*National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2005.*

**Taulukko 13. Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %, 1993–2003**

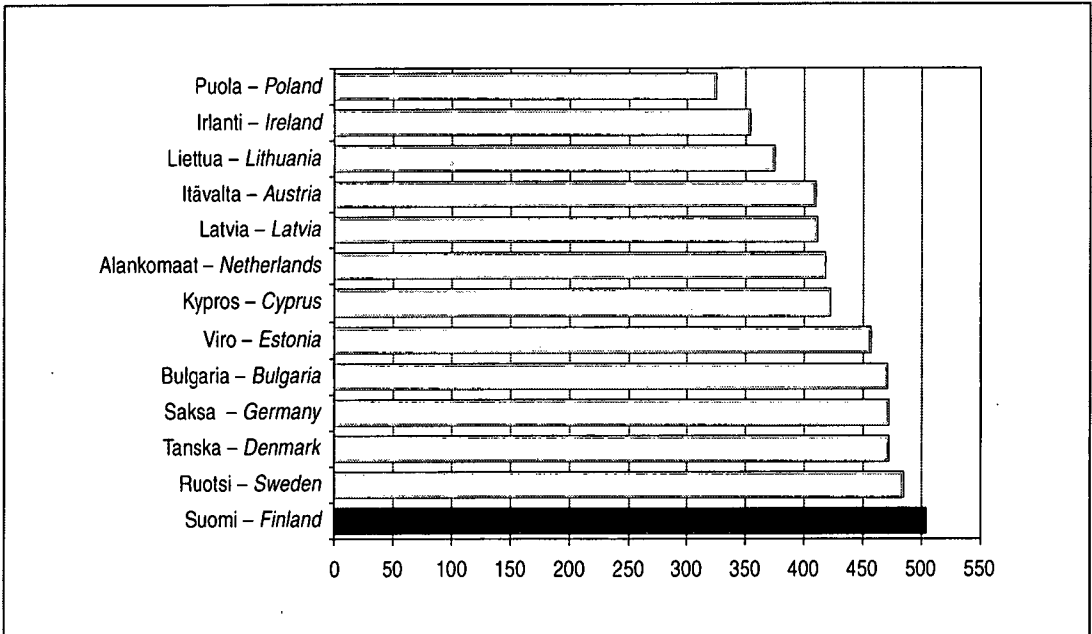
*Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries, 1993–2003*

Maa	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003*	Country
Australia	6,0	6,2	6,2	6,2	6,1	6,3	6,7	5,6	6,1	6,6	6,8	Australia
Belgia	5,3	5,1	5,2	4,9	4,9	4,8	5,0	5,0	5,0	4,8	4,8	Belgium
Kanada	5,6	5,4	4,9	5,0	5,3	5,2	5,1	5,0	5,3	..	..	Canada
Tanska	4,3	4,4	4,5	4,9	4,5	5,0	5,3	5,2	5,0	5,0	5,0	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>4,8</b>	<b>4,7</b>	<b>4,6</b>	<b>4,9</b>	<b>5,0</b>	<b>5,5</b>	<b>5,9</b>	<b>5,7</b>	<b>5,7</b>	<b>5,4</b>	<b>5,4</b>	<b>Finland</b>
Ranska	5,6	5,4	5,2	5,0	4,5	4,3	4,4	4,6	4,8	4,9	5,0	France
Saksa	6,7	7,0	6,7	6,3	5,9	5,6	5,5	5,2	4,8	4,5	4,2	Germany
Irlanti	4,9	5,2	5,3	5,5	5,5	6,1	6,7	7,7	7,8	8,1	8,2	Ireland
Italia	5,7	5,4	5,1	5,2	5,0	4,8	4,8	4,8	4,8	5,0	5,0	Italy
Meksiko	4,7	5,1	3,9	4,1	4,4	4,6	4,9	5,1	5,0	5,1	..	Mexico
Ruotsi	5,1	4,7	4,4	4,3	4,1	4,1	4,1	4,0	4,4	4,4	4,4	Sweden
Turkki	7,4	6,8	5,5	5,7	6,0	5,8	5,5	5,2	5,0	4,1	3,6	Turkey
Iso-Britannia	4,9	4,9	5,0	4,9	5,0	4,9	5,1	5,2	5,5	5,7	6,1	United Kingdom
Yhdysvallat	4,0	4,2	4,2	4,3	4,3	4,6	4,8	4,9	5,0	..	..	United States

\* Ennakkotieto — Preliminary data.

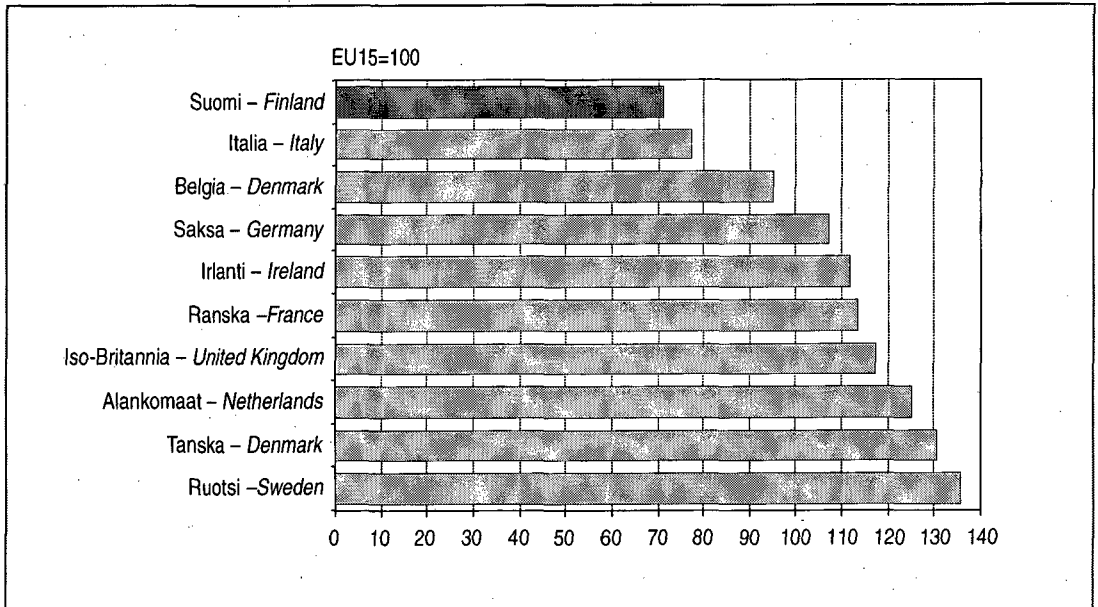
Lähde — Source: TK, Kansantalouden tilinpito — SF, National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2005.

**Kuvio 1. Asuntoja 1000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa, 2002**  
*Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries, 2002*



Lähde — Source: United Nations Economic Commission for Europe; www.unecp.org 3.10.2005

**Kuvio 2. Rakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 2003<sup>\*)</sup>**  
*Relative price level of construction in selected European countries in 2003<sup>\*)</sup>*



Lähde - Source: Preliminary results of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 2003.

\*) ennakkotieto - preliminary data

---

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi. Kirjassa esitetyt taulukot ja kuvat ovat saatavissa nyt myös Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelusta.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaijomukset
- kiinteistökaupat
- kansainvälisiä vertailutietoja



Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4C  
FI-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. +358 9 1734 2011  
Fax +358 9 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

ISSN 0784-8390  
= Rakentaminen  
ISSN 0787-572X (print)  
ISBN 952-467-498-X (print)  
ISSN 1796-0878 (pdf)  
ISBN 952-467-499-8 (pdf)  
Tuotenumero 9624 (print)  
Tuotenumero 96245 (pdf)  
G0