



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Syyskuu 2003

Rakentaminen 2003:21

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2003 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2003:21
Bygghandlet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnettyt rakennusluvut</u>	8
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	10
<u>Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2002						2003						
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
5,74	2,50	3,26	3,52	3,28	2,36	1,48	1,65	2,27	3,33	5,51	3,75	3,96
-1	4	-8	20	-3	7	-31	-9	-29	-2	-1	-24	-17
3 584	2 038	3 016	2 537	2 708	1 999	1 536	1 193	2 073	2 793	4 285	3 688	3 314
3,87	3,87	3,66	3,94	3,02	1,88	1,37	1,55	1,84	1,78	3,15	4,54	4,31
-12	15	-5	33	-11	-27	8	4	7	-23	-16	9	11
3 266	1 936	2 798	3 083	2 502	1 925	1 146	1 379	1 220	1 844	3 061	3 662	4 580
91,4	99,5	105,9	110,2	108,7	102,3	93,0	90,2	79,8	74,1	73,8	76,0	85,3
-6,8	-4,6	-4,8	-1,5	-3,1	-4,6	-3,6	-3,3	-7,0	-8,6	-7,6	-10,9	-6,7

TYÖLLISYYS

2002						2003						
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
127	120	114	120	113	116	118	108	108	124	115	132	132
12	-10	-5	4	-5	8	7	-6	0	8	0	-2	4
16	16	16	17	18	20	21	20	20	19	16	15	15
-2	-2	-3	-4	-5	-5	-5	-6	-7	-5	-4	-6	-6
1 055	1 146	855	671	496	397	479	634	858	923	1 767	1 571	1 205
13	14	18	28	29	49	23	18	16	-7	43	30	14

HINTAINDEKSIT

2002						2003						
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
103,6	103,7	103,6	103,7	103,7	103,6	104,2	104,4	105,1	105,2	105,3	105,4	105,6
0,4	0,4	0,9	1,2	1,5	1,4	1,9	2,0	2,3	2,0	1,9	1,9	1,9
104,2	104,2	104,5	104,8	104,5	104,5	104,6	105,3	105,6	105,4	105,3	105,2	104,6
1,7	1,4	1,0	1,5	1,6	1,7	1,4	1,9	1,6	1,1	0,7	0,8	0,5

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2002				2003	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
104,1	107,7	107,9	109,3	109,7	113,1
3,1	7,3	8,2	10,1	5,9	5,3

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

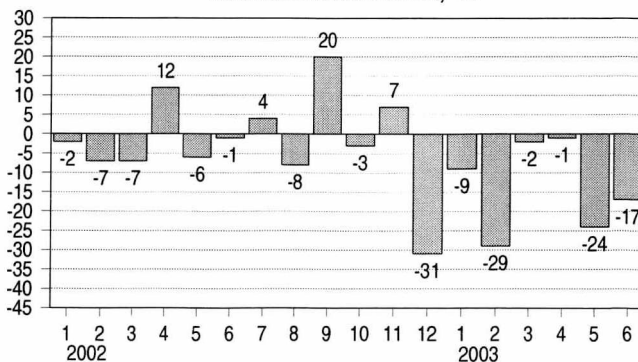
Kuluttajahintaindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien kuukausimuutokset, %



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2002*	2003*	2002	2003*
Koko maa	42,00	35,03		
tammi	1,94	1,65	1,49	1,55
helmi	3,14	2,27	1,72	1,84
maalis	3,50	3,33	2,30	1,78
huhti	5,82	5,51	3,75	3,15
touko	5,47	3,75	4,17	4,54
kesä	5,74	3,96	3,87	4,31
heinä	2,50		3,87	
elo	3,26		3,66	
syys	3,52		3,94	
loka	3,28		3,02	
marras	2,36		1,88	
joulu	1,48		1,37	

Koko vuosi **42,00** **35,03**

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2002*	2003*
tammi	1 311	1 193
helmi	2 139	2 073
maalis	2 975	2 793
huhti	3 851	4 285
touko	3 541	3 688
kesä	3 584	3 314
heinä	2 038	
elo	3 016	
syys	2 537	
loka	2 708	
marras	1 999	
joulu	1 536	

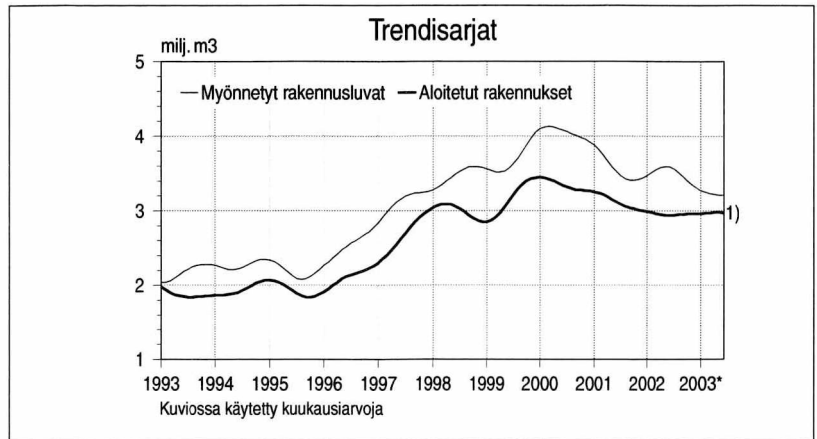
Koko vuosi **31 235**

ALOITETUT ASUNNOT, kpl

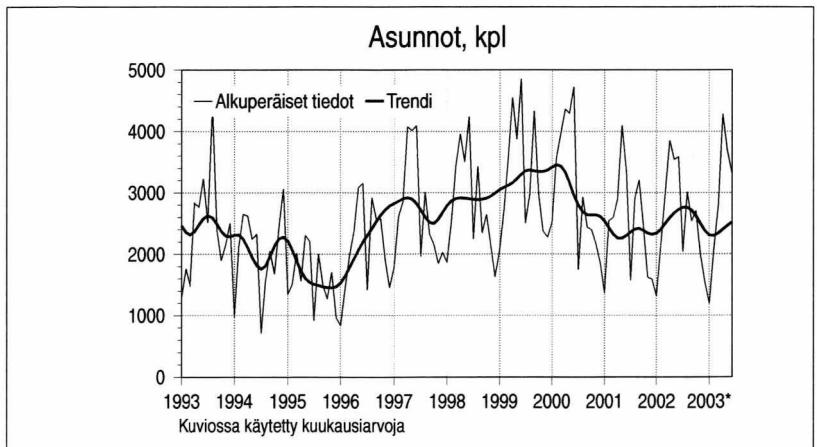
Koko maa	2002	2003*
tammi	1 204	1 379
helmi	1 256	1 220
maalis	1 876	1 844
huhti	3 488	3 061
touko	3 674	3 662
kesä	3 266	4 580
heinä	1 936	
elo	2 798	
syys	3 083	
loka	2 502	
marras	1 925	
joulu	1 146	

Koko vuosi **28 154**

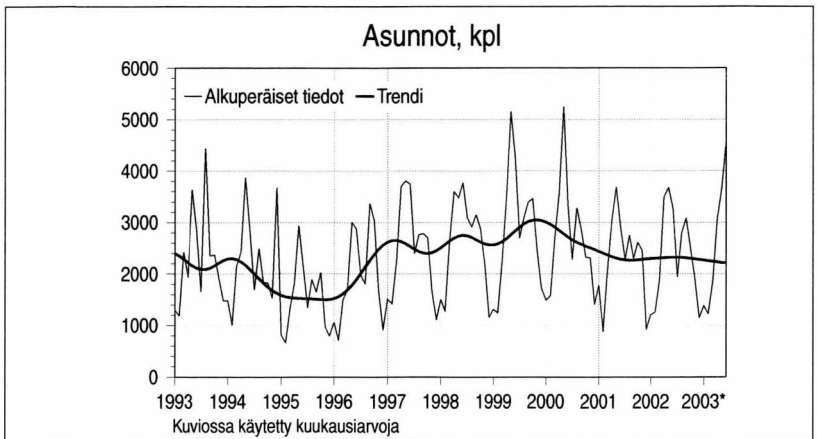
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetyt rakennusluvut

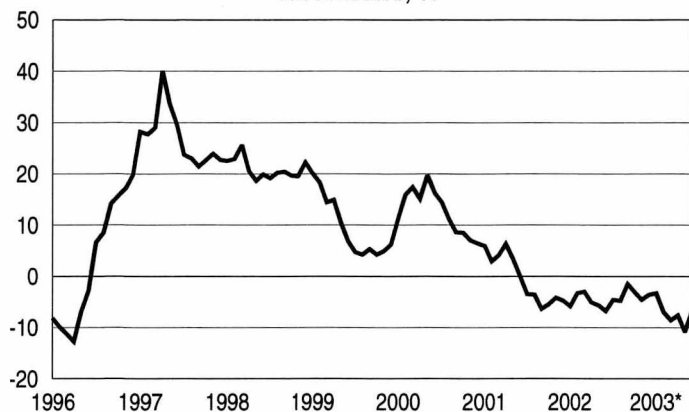


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

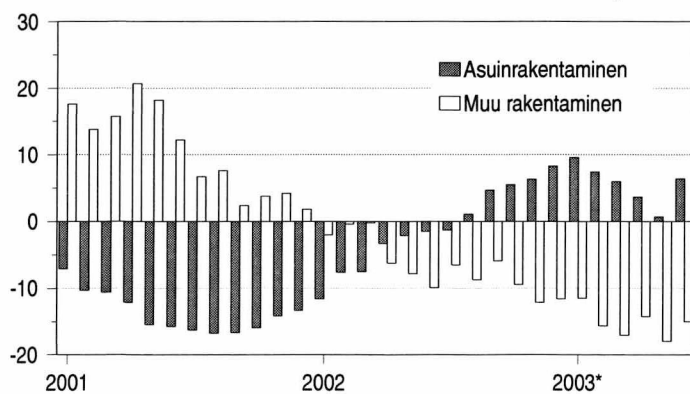
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Vuosimuutos, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2003 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2004 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2003 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

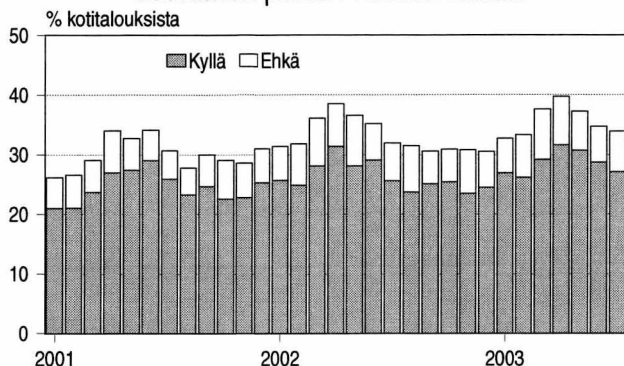
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3
2002										
I	93,3	97,4	85,4	80,4	77,7	83,8	103,9	109,7	87,6	-5,9
II	85,8	93,7	70,8	71,4	74,4	67,6	97,7	105,8	75,2	-3,3
III	81,1	91,5	61,4	64,5	71,0	56,3	94,9	104,4	68,4	-3,0
IV	79,9	88,6	63,2	64,8	71,8	55,9	92,4	99,2	73,3	-5,1
V	85,3	89,9	76,5	70,3	74,7	64,8	97,7	99,4	92,8	-5,7
VI	91,4	89,5	95,0	78,4	77,6	79,4	102,2	96,9	116,8	-6,8
VII	99,5	91,3	115,2	88,5	78,2	101,5	108,7	99,5	134,3	-4,6
VIII	105,9	94,9	126,8	99,2	84,4	117,7	111,4	101,4	139,4	-4,8
IX	110,2	98,6	132,2	107,5	90,0	129,4	112,5	104,1	136,1	-1,5
X	108,7	96,6	131,6	109,0	89,8	133,1	108,4	100,9	129,5	-3,1
XI	102,3	93,3	119,5	103,4	88,1	122,5	101,4	96,5	115,3	-4,6
XII	93,0	89,2	100,0	92,4	84,1	102,8	93,5	92,5	96,2	-3,6
2003*										
I	90,2	89,9	90,8	88,1	84,0	93,3	91,9	93,6	87,2	-3,3
II	79,8	82,0	75,7	76,7	76,4	77,1	82,5	85,6	73,8	-7,0
III	74,1	78,9	64,9	68,4	71,7	64,2	78,8	83,4	65,9	-8,6
IV	73,8	77,9	66,1	67,2	69,8	63,8	79,3	82,9	69,4	-7,6
V	76,0	74,5	78,7	70,8	68,8	73,4	80,2	78,1	86,2	-10,9
VI	85,3	77,8	99,7	83,4	76,0	92,8	86,9	79,0	109,2	-6,7

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2002	94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1
2002							
I	93,3	80,4	96,3	120,9	121,7	123,7	94,7
II	85,8	71,4	89,7	132,7	113,2	114,0	74,9
III	81,1	64,5	89,6	131,4	110,4	111,8	60,2
IV	79,9	64,8	81,1	130,7	110,1	109,6	56,4
V	85,3	70,3	82,8	126,0	109,2	108,2	76,1
VI	91,4	78,4	80,4	125,7	105,0	103,9	101,3
VII	99,5	88,5	80,4	128,9	107,9	103,9	129,5
VIII	105,9	99,2	81,0	134,6	108,8	106,6	142,8
IX	110,2	107,5	83,5	135,3	109,9	105,1	152,9
X	108,7	109,0	79,3	132,2	110,8	108,3	148,4
XI	102,3	103,4	77,8	129,4	102,1	102,5	135,9
XII	93,0	92,4	73,8	126,0	98,9	98,4	111,7
2003*							
I	90,2	88,1	76,8	129,3	98,7	99,3	97,0
II	79,8	76,7	75,2	120,0	83,8	82,2	76,2
III	74,1	68,4	74,3	121,8	75,9	75,1	63,3
IV	73,8	67,2	75,1	123,4	72,3	69,6	58,9
V	76,0	70,8	69,4	116,7	70,2	62,7	71,5
VI	85,3	83,4	72,5	112,7	66,9	58,1	96,0

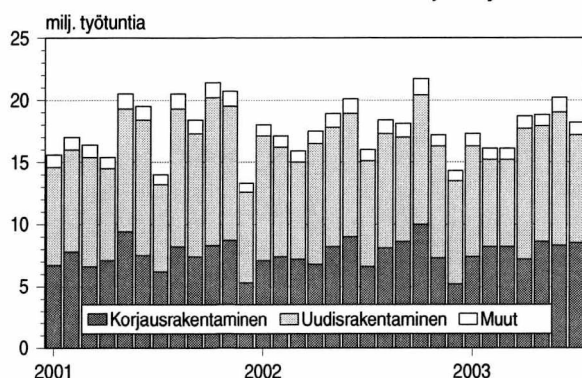
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



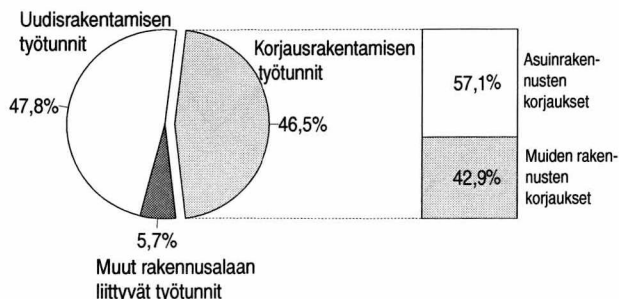
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma heinäkuussa 2003



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2002				
heinä	25,6	6,3	8,5	6,2
elo	23,7	7,8	9,9	5,6
syys	25,1	5,5	8,5	6,5
loka	25,4	5,5	9,4	5,9
marras	23,5	7,3	8,2	6,3
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0
2003				
tammi	26,9	5,8	10,6	7,0
helmi	26,2	7,1	10,1	5,9
maalis	29,2	8,4	10,4	5,9
huhti	31,6	8,1	9,6	7,2
touko	30,7	6,5	10,5	6,6
kesä	28,7	6,0	10,6	5,6
heinä	27,1	6,8	9,5	3,8

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2002				
touko	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1
heinä	8,5	6,6	0,9	16,0
elo	9,2	8,1	1,1	18,4
syys	8,4	8,6	1,1	18,1
loka	10,4	10,0	1,3	21,7
marras	9,0	7,3	0,9	17,2
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3
2003				
tammi	8,9	7,4	1,0	17,3
helmi	7,0	8,2	0,9	16,1
maalis	7,0	8,2	0,9	16,1
huhti	10,5	7,2	1,0	18,7
touko	9,3	8,6	0,9	18,8
kesä	10,7	8,3	1,2	20,2
heinä	8,7	8,5	1,0	18,2

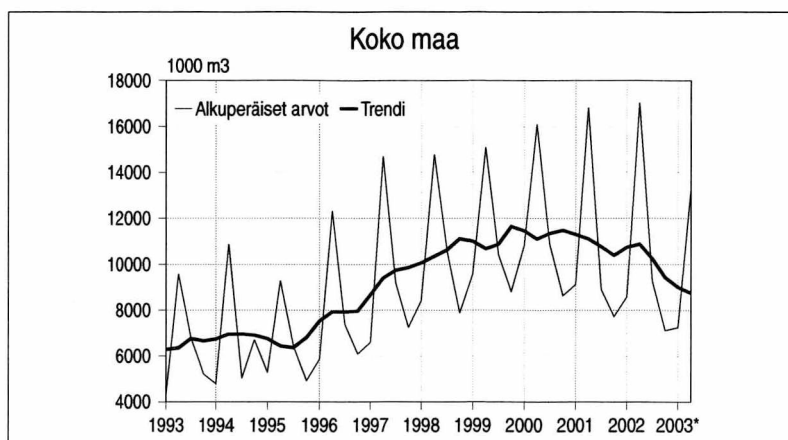
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m²

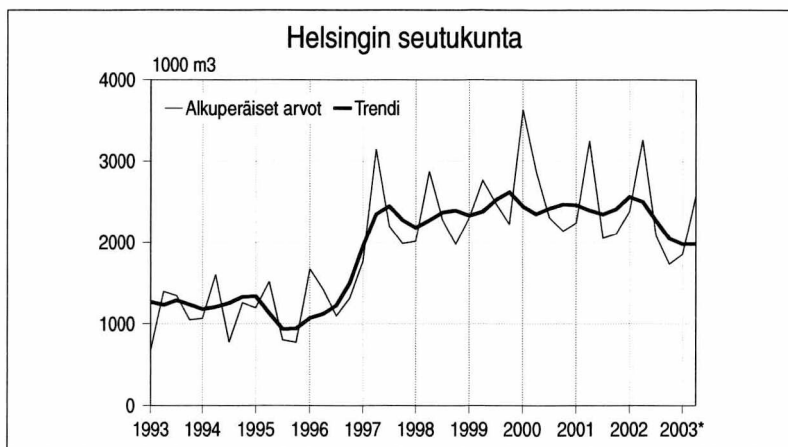
nelj.	2001	2002	2003*
I	9 126	8 574	7 247
II	16 818	17 032	13 210
III	8 895	9 280	
IV	7 721	7 115	
Koko vuosi	42 559	42 000	



HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m²

nelj.	2001	2002	2003*
I	2 242	2 382	1 853
II	3 247	3 260	2 569
III	2 051	2 084	
IV	2 105	1 733	
Koko vuosi	9 645	9 459	

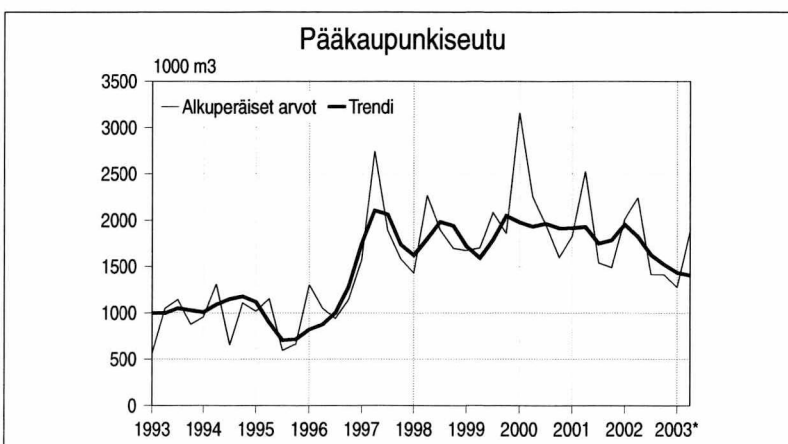


PÄÄKAUPUNKISEUTU

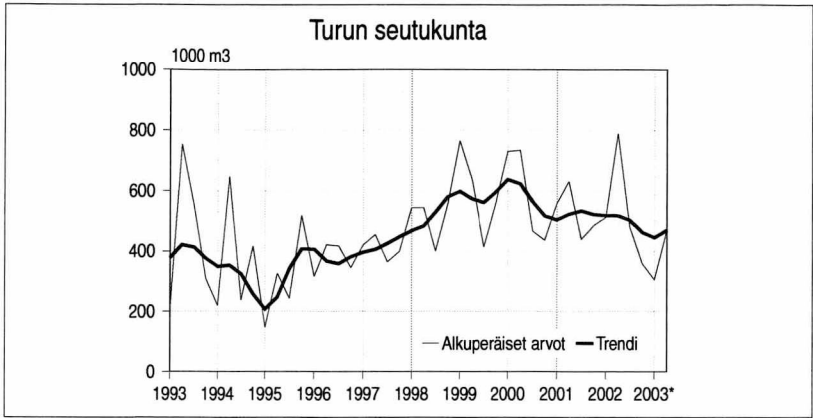
Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m²

nelj.	2001	2002	2003*
I	1 824	2 011	1 275
II	2 525	2 240	1 885
III	1 539	1 412	
IV	1 489	1 410	
Koko vuosi	7 377	7 073	

* ennakkotieto



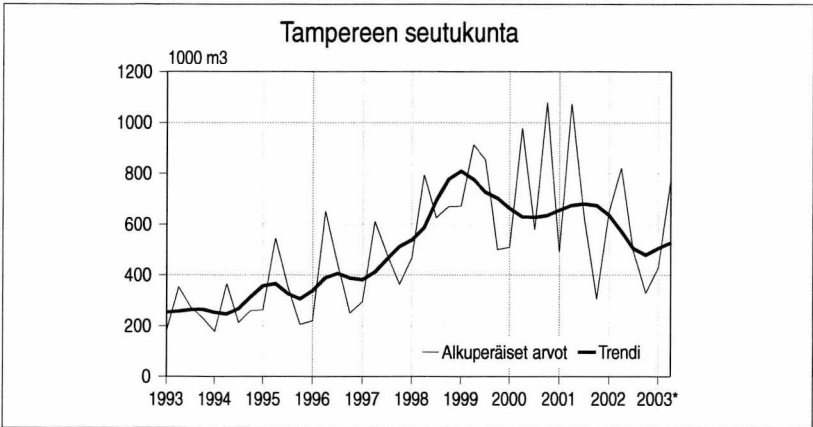
Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



TURUN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

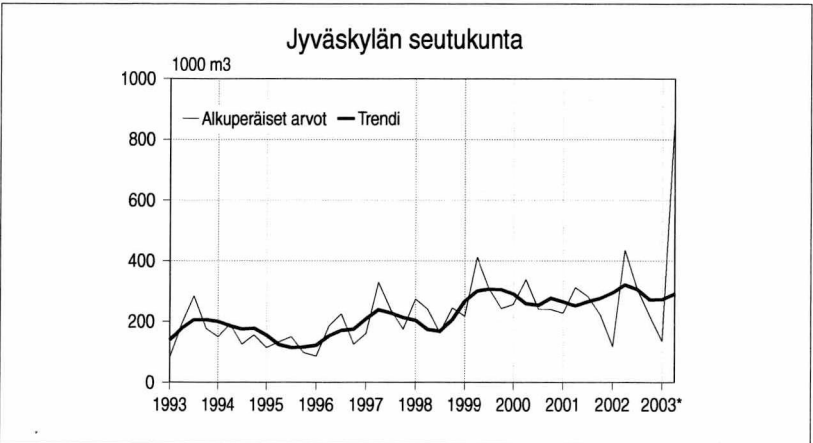
nelj.	2001	2002	2003*
I	557	512	305
II	630	788	467
III	439	478	
IV	485	359	
Koko vuosi	2 111	2 137	



TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

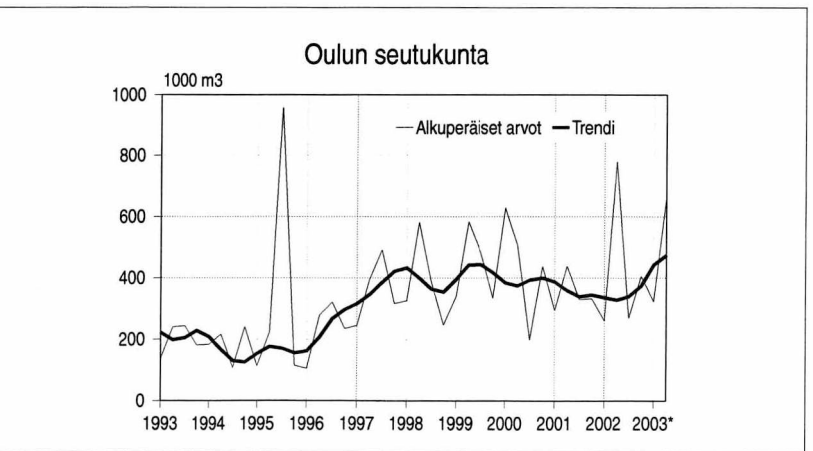
nelj.	2001	2002	2003*
I	490	647	428
II	1 074	820	776
III	629	494	
IV	305	328	
Koko vuosi	2 497	2 289	



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2001	2002	2003*
I	228	118	135
II	312	435	871
III	283	308	
IV	221	219	
Koko vuosi	1 044	1 080	



OULUN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2001	2002	2003*
I	294	260	323
II	438	779	661
III	330	269	
IV	333	406	
Koko vuosi	1 395	1 714	

* ennakkotieto

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

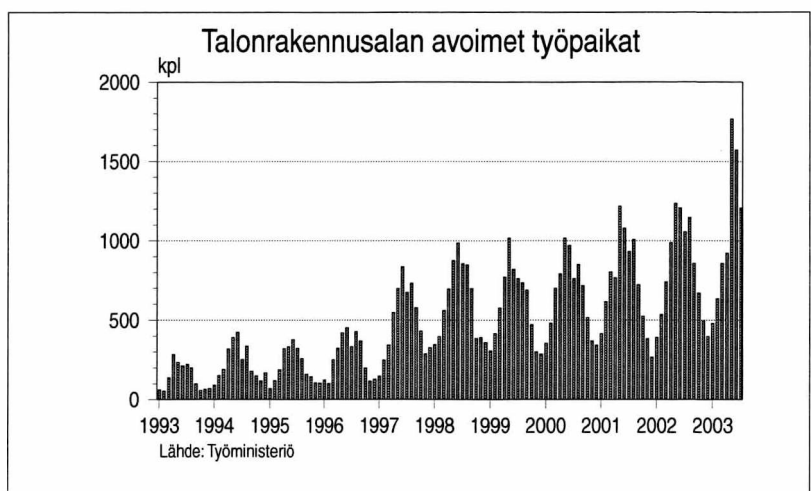
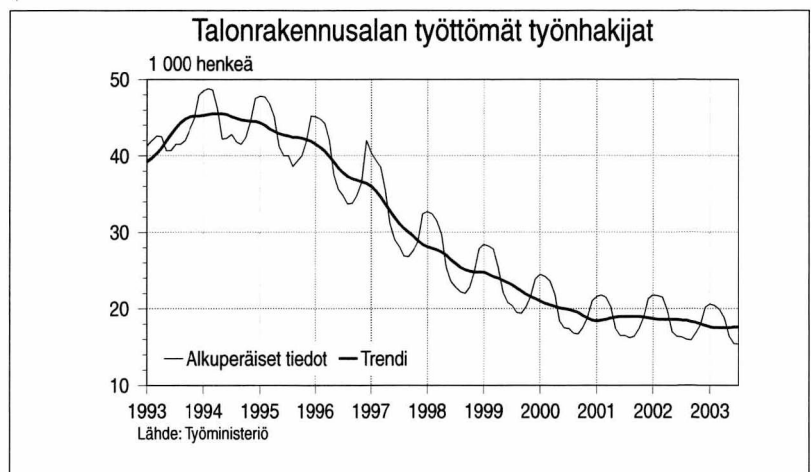
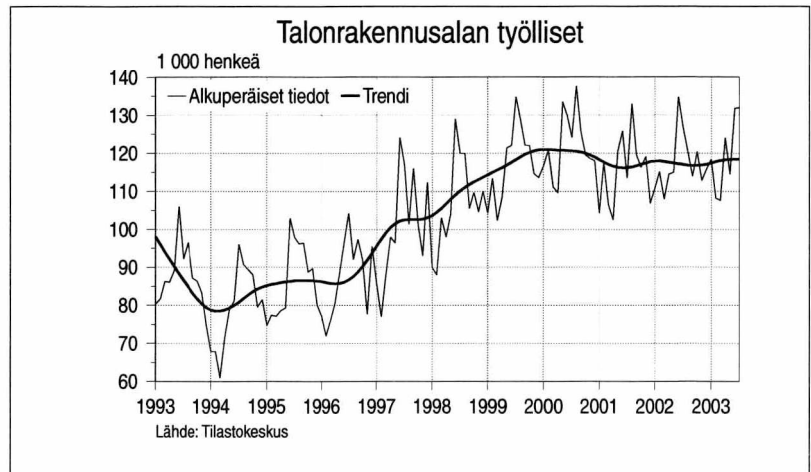
	2002	2003
tammi	111	118
helmi	115	108
maalis	108	108
huhti	115	124
touko	115	115
kesä	135	132
heinä	127	132
elo	120	
syys	114	
loka	120	
marras	113	
joulu	116	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	22	21
helmi	22	20
maalis	22	20
huhti	20	19
touko	17	16
kesä	16	15
heinä	16	15
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	18	
joulu	20	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

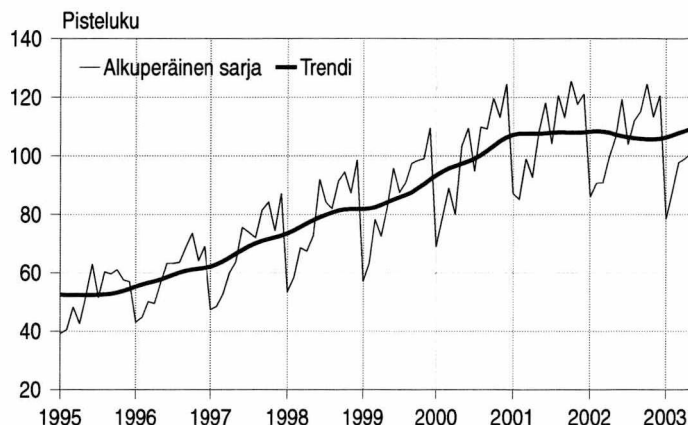
	2002	2003
tammi	391	479
helmi	536	634
maalis	741	858
huhti	988	923
touko	1 235	1 767
kesä	1 206	1 571
heinä	1 055	1 205
elo	1 146	
syys	855	
loka	671	
marras	496	
joulu	397	



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100

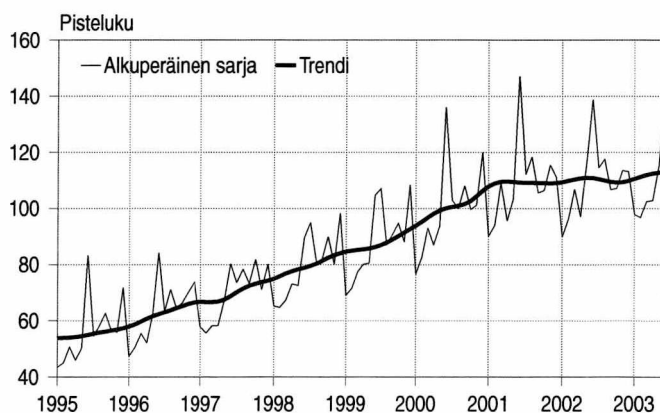


LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	86,0	78,3	-3,9
helm	90,7	87,7	-3,8
maalis	90,8	97,7	-1,4
huhti	99,3	99,0	1,3
touko	106,3	100,7	0,3
kesä	119,3		
heinä	103,8		
elo	112,0		
syys	115,1		
loka	124,5		
marras	113,2		
joulu	120,5		
vuoden ka.	106,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	89,8	97,8	2,6
helm	96,1	96,7	3,6
maalis	106,8	102,4	1,4
huhti	97,0	102,8	0,7
touko	116,5	115,1	0,0
kesä	138,8	140,7	1,8
heinä	114,4		
elo	117,5		
syys	106,7		
loka	107,1		
marras	113,5		
joulu	113,1		
vuoden ka.	109,8		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2002	VII	102,3	109,7	102,2	102,8
	VIII	102,2	110,2	102,6	101,9
	IX	102,3	110,3	102,6	101,7
	X	102,3	111,0	103,5	101,8
	XI	102,4	111,1	104,0	102,1
	XII	102,2	111,0	104,1	102,1
2003	I	102,7	112,1	104,0	103,6
	II	102,9	112,3	104,8	102,5
	III	103,2	112,5	104,1	102,5
	IV	103,5	112,7	103,6	101,8
	V	103,8	113,3	102,7	102,8
	VI	104,0	113,4	102,7	104,1
	VII	104,2	113,2	103,6	103,7

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

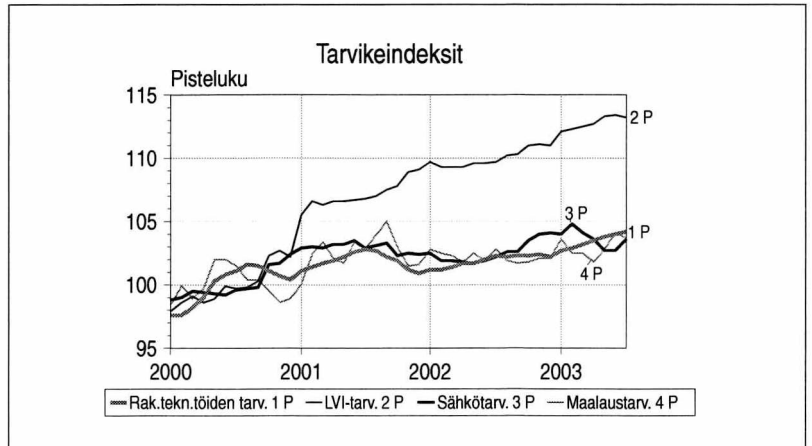
	2002	2003
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	44,4	42,2
helmi	36,7	37,4
maalisk	36,3	39,3
huhti	43,7	40,3
touko	49,5	45,7
kesä	42,8	45,2
heinä	42,4	41,0
elo	48,0	
syys	52,2	
loka	57,4	
marras	47,8	
joulu	35,3	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuu-kausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

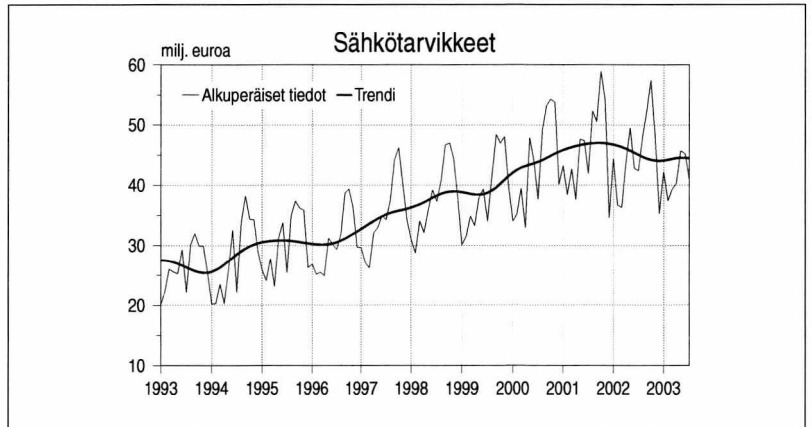
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

	2002	2003
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	50,2	48,0
helmi	44,8	47,1
maalisk	46,0	52,2
huhti	57,3	53,5
touko	61,1	64,0
kesä	56,6	63,1
heinä	57,1	61,1
elo	56,7	
syys	63,0	
loka	69,3	
marras	58,1	
joulu	47,0	

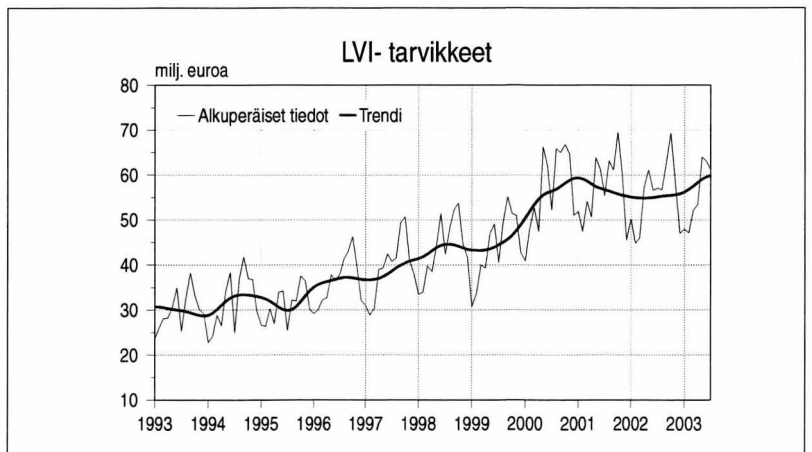
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisymyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa

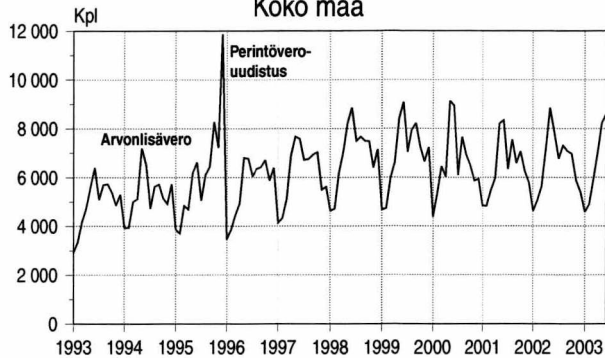


LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhdistys. Olle Grönlund (09) 348 3400

KIINTEISTÖKAUPAT

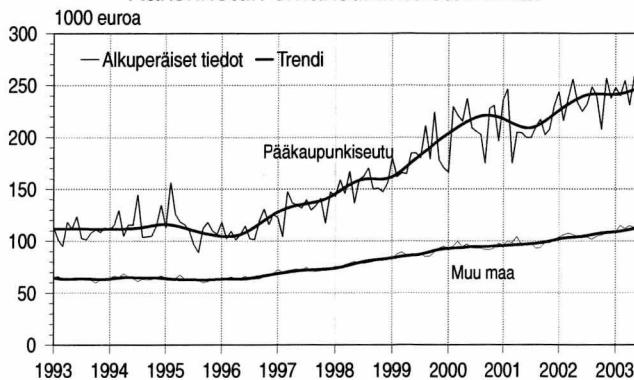
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2002	2003*
tammi	4 623	4 585
helmi	5 055	4 892
maalis	5 622	5 919
huhti	7 152	6 991
touko	8 854	8 222
kesä	7 839	8 591
heinä	6 763	
elo	7 300	
syys	7 080	
loka	6 967	
marras	5 872	
joulu	5 393	

Rakennetun omakotikiinteistön hinta

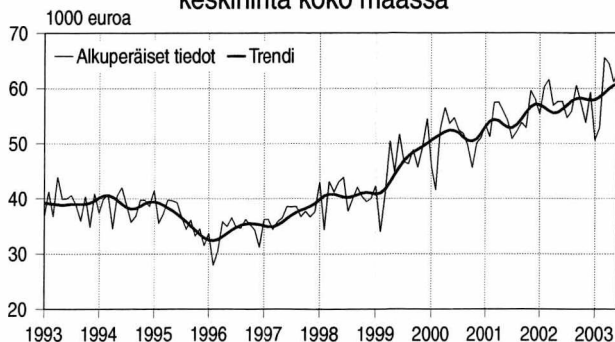


RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
		Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta
		1 000 €		1 000 €	
2002	VI	48	224,79	886	103,18
	VII	34	231,72	792	103,81
	VIII	37	248,47	826	101,68
	IX	49	239,22	796	104,47
	X	36	207,43	783	105,60
	XI	45	256,80	664	107,74
	XII	24	237,34	366	109,14
2003*	I	18	247,64	451	108,51
	II	39	239,94	575	115,08
	III	39	254,52	658	111,85
	IV	44	230,74	764	114,81
	V	48	258,60	910	113,10
	VI	47	254,48	950	111,17

Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	2002		2003*	
	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta	Kaupp- jen luku- määrä	Keski- hinta
	1 000 €		1 000 €	
tammi	72	55,33	67	50,56
helmi	101	60,22	80	52,80
maalis	117	61,59	123	65,52
huhti	235	56,91	209	64,41
touko	539	57,58	409	61,09
kesä	474	57,58	533	63,18
heinä	454	54,65		
elo	431	55,83		
syys	285	60,48		
loka	226	57,34		
marras	123	53,70		
joulu	76	59,28		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 2000 = 100

Rakennusaineteollisuus

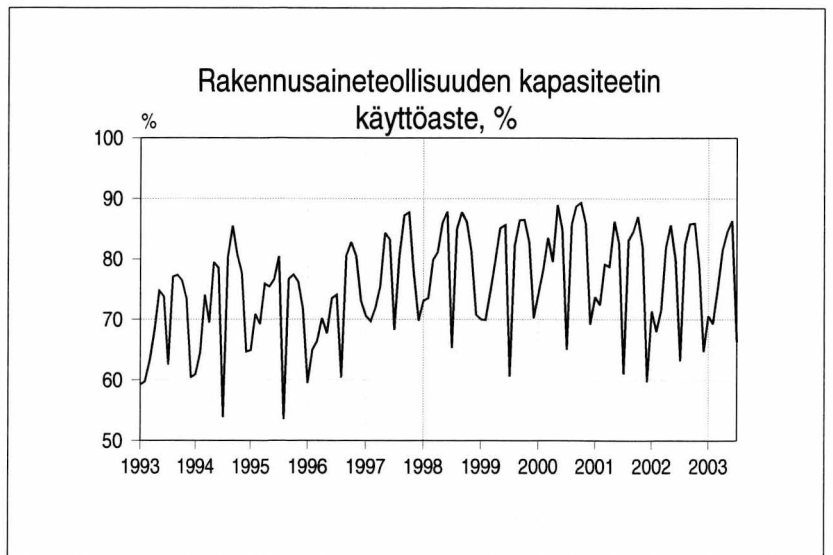
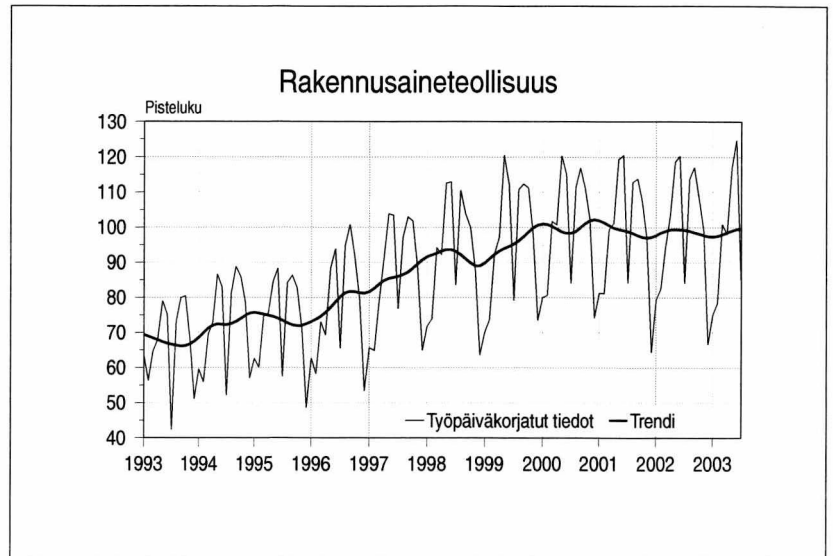
	2002	2003*
tammi	79,3	75,1
helmi	82,4	78,4
maalis	94,3	100,9
huhti	103,6	98,0
touko	118,5	116,9
kesä	120,2	124,8
heinä	84,1	84,5
elo	113,7	
syys	117,0	
loka	107,9	
marras	98,9	
joulu	66,7	
vuoden k.a.	98,9	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

Kapasiteetin käyttöaste, %

	2002	2003*
tammii	71,4	70,6
helmi	68,0	69,3
maalis	71,5	75,1
huhti	81,9	81,5
touko	85,6	84,5
kesä	79,9	86,3
heinä	63,2	66,3
elo	82,4	
syys	85,8	
loka	85,9	
marras	79,0	
joulu	64,7	

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Teollisuuden volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Aki Savolainen (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Jyväskylä	200306	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	133 833	
Kotka	200306	KAAKKOIS-SUOMEN RAKENNUSRYHMÄ OY	uusi	Varastorak.	67 410	
Tuusula	200306	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	52 664	
Espoo	200304	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY	uusi	Liikerak.	501 000	200306
Oulu	200304	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	135 700	200303
Haapavesi	200304	HAAPAVEDEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	111 428	
Rusko	200304	PARMA OY	uusi	Teollisuusrak.	58 025	
Laukaa	200304	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi	Varastorak.	401 500	200305
Joensuu	200303	POHJ-KARJALAN SAIRAANHOPIIRIN KUNTAYHT	uusi	Liikenteen rak.	50 490	200303
Vaasa	200303	BOTNIA GALVA OY	uusi	Teollisuusrak.	53 248	
Hamina	200303	HAMINAN SATAMA OY	uusi	Varastorak.	266 000	200305
Helsinki	200302	ABB CURRENT OY	uusi	Toimistorak.	122 000	
Oravainen	200302	OY KWH MIRKA AB	uusi	Varastorak.	53 330	200304
Lappeenranta	200302	EUROHUOLINTA OY	uusi	Varastorak.	69 600	200304
Helsinki	200301	KIINT OY HGIN AKU KORHOSENTIE 1	uusi	Toimistorak.	54 400	200304
Helsinki	200301	KIINT OY HGIN AKU KORHOSENTIE 3	uusi	Toimistorak.	63 000	
Espoo	200301	KIINT OY OLARIN KOMMEETANRANTA	uusi	Liikerak.	209 550	
Helsinki	200211	MALMINTORIN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikerak.	126 030	200301
Espoo	200211	ESPOON TENNISTUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	laaj.	Teollisuusrak.	51 660	200302
Helsinki	200210	KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS	uusi	Toimistorak.	78 860	200210
Oulu	200210	OSAKK	laaj.	Opetusrak.	60 500	200304
Lappeenranta	200210	LAPPEENRANNAN YRITYSTILA OY	uusi	Teollisuusrak.	62 100	200211
Lahti	200210	STARCKJOHANN STEEL OY AB	uusi	Varastorak.	125 550	200212
Helsinki	200209	KOY PITÄJÄNMÄEN KARVAAMOKUJJA 2 C	uusi	Toimistorak.	117 059	200209
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	200306
Alahärmä	200209	LILLBACKA POWERCO OY	uusi	Urheilurak.	153 700	200210
Helsinki	200209	KIINTEISTÖ OY OPETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	200301
Suolahti	200209	VALTRA OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	54 090	200304
Turku	200209	V&S FINLAND OY	uusi	Varastorak.	93 720	200301
Helsinki	200208	FASTIGHETS AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Töysä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Helsinki	200207	KIINTEISTÖ OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILALAPVELUT	uusi	Opetusrak.	62 254	200206
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	200304
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200302
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	200302
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	200206
Helsinki	200204	KOY HELSINGIN TIETOKUJJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI JUHA KÄRKKÄINEN	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Seinäjäoki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Pirkkala	200202	TKD CONSTRUCTI-ON	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	200212
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	90 280	200203
Kuopio	200201	KOY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	73 500	200305
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Ylivieska	200110	KIINTEISTÖ OY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	200110

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:21
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD