



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Lokakuu 1997

Tässä numerossa mm.:

Korjausrakentaminen

Valtion lainoittama asuntotuotanto

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1997:21
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1997 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

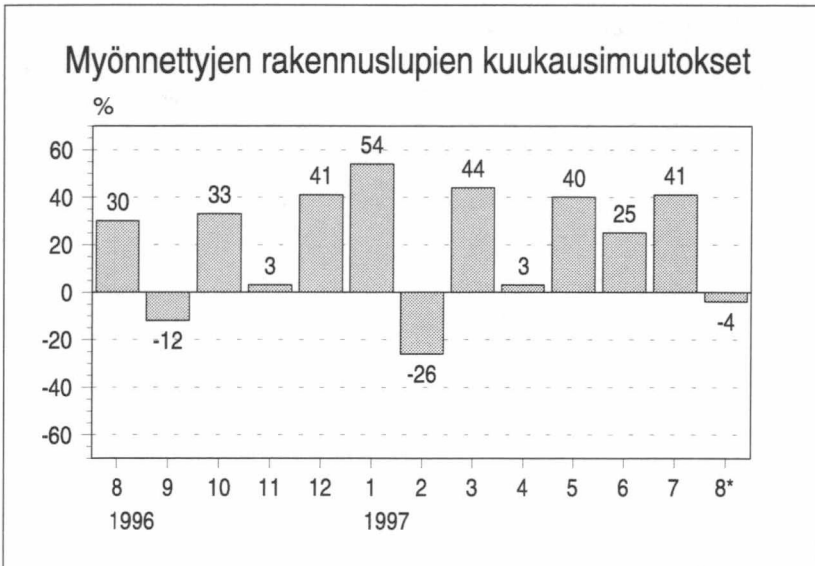
Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1996						1997						
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	
3,17 30	2,57 -12	2,40 33	1,93 3	1,75 41	1,78 54	1,94 -26	2,80 44	4,47 3	4,96 40	4,58 25	2,08 41	
2 920	2 575	2 573	1 915	1 450	1 775	2 575	2 825	4 013	3 836	3 626	1 717	
2,39 -7	2,96 43	2,45 24	1,48 -31	1,24 72	1,15 17	1,00 -26	1,65 33	3,21 32	3,80 23	3,55 -3	3,56 -4	
1 798	3 369	3 033	1 663	908	1 410	1 270	2 080	3 640	3 890	3 780	2 530	
54,7 5,4	57,0 11,3	56,4 15,8	51,2 19,9	46,4 25,1	43,8 23,0	39,7 22,9	36,6 22,4	39,4 25,9	44,6 23,2	53,0 21,6	60,5 19,3	
1996	loka	marras	joulu	1997	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	
97,4 1	92,1 4	77,7 -13	95,5 19	85,7 11	77,0 7	88,0 16	98,0 22	96,4 9	124,1 29	117,0 12	101,4 10	
33,8 -14	34,8 -13	36,5 -13	42,0 -7	40,4 -10	39,4 -12	38,5 -13	35,5 -16	31,1 -17	29,0 -18	28,1 -19	26,9 -20	
369 131	199 39	116 11	127 23	147 20	249 144	344 37	549 71	698 66	835 85	675 103	734 72	
1996	loka	marras	joulu	1997	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	
103,0	103,1	103,3	103,4	103,7	103,7	104,1	104,4	104,8	105,2	105,5	105,9	
99,2 -0,9	99,3 -0,8	99,5 -0,4	99,6 -0,2	99,8 1,4	99,9 1,7	100,3 2,0	100,6 2,1	101,0 2,4	101,3 2,5	101,7 2,6	102,0 2,8	
112,8 0,5	113,0 0,7	112,7 0,7	112,7 0,8	112,6 0,6	112,8 0,4	113,2 0,6	113,8 1,0	114,0 1,0	114,2 1,2	114,2 1,2	114,4 1,6	

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

1996					1997		
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.		
141,5 -1,8	146,5 2,7	151,3 8,2	157,2 13,1	168,5 19,1	174,3 19,0		



Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m³
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien muutos-
prosentit lasketaan edellisen vuoden
vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen
rakennuslupien "pikatilastoon".
Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen
varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin
150-200 kunnan tietoihin.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1996	1997*	1996	1997*
tammi	1,17	1,78	0,98	1,15
helmi	2,66	1,94	1,35	1,00
maalis	2,03	2,80	1,24	1,65
huhti	4,43	4,47	2,43	3,21
touko	3,80	4,96	3,08	3,80
kesä	4,08	4,58	3,67	3,55
heinä	1,64	2,08	3,72	3,56
elo	3,17		2,39	
syys	2,57		2,96	
loka	2,40		2,45	
marras	1,93		1,48	
joulu	1,75		1,24	
Koko vuosi	31,64		26,97	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

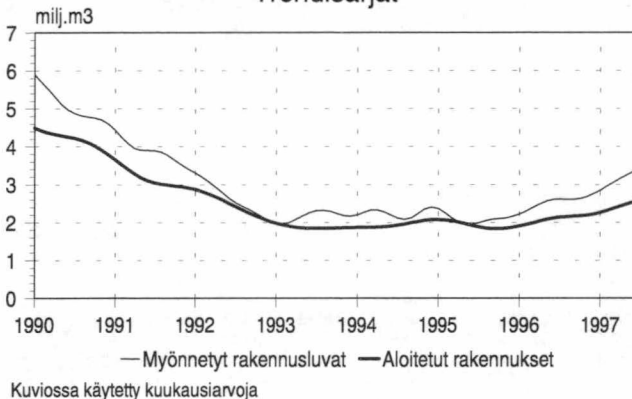
Koko maa	Asunnot, kpl	
	1996	1997*
tammi	835	1 775
helmi	1 437	2 575
maalis	1 980	2 825
huhti	2 374	4 013
touko	3 083	3 836
kesä	3 152	3 626
heinä	1 414	1 717
elo	2 920	
syys	2 575	
loka	2 573	
marras	1 915	
joulu	1 450	
Koko vuosi	25 708	

* ennakkotieto

ALOITETUT ASUNNOT, KPL

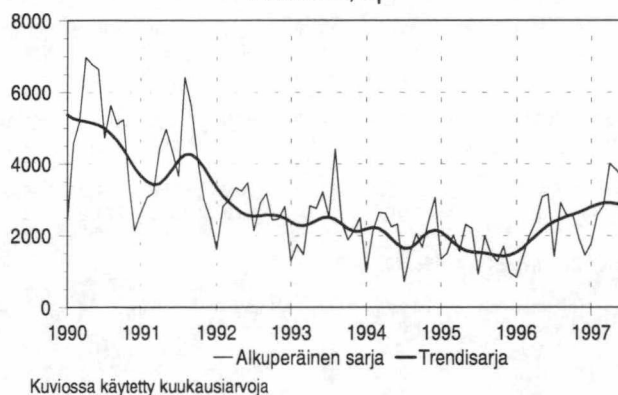
Koko maa	1996	1997*
tammi	1 057	1410
helmi	707	1270
maalis	1 490	2080
huhti	1 685	3640
touko	3 005	3890
kesä	2 870	3780
heinä	1 979	2530
elo	1 798	
syys	3 369	
loka	3 033	
marras	1 663	
joulu	908	
Koko vuosi	23 564	

Trendisarjat



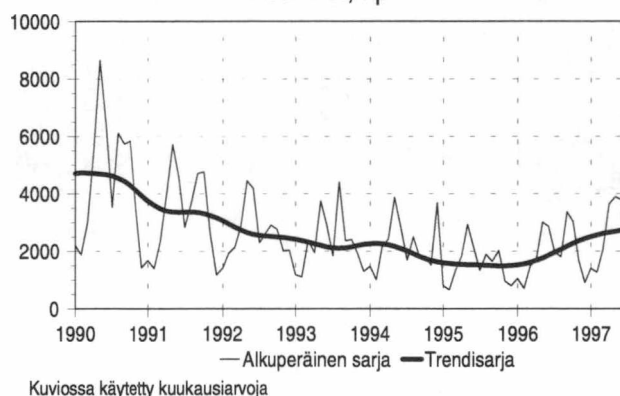
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnettyt rakennusluvut

Asunnot, kpl

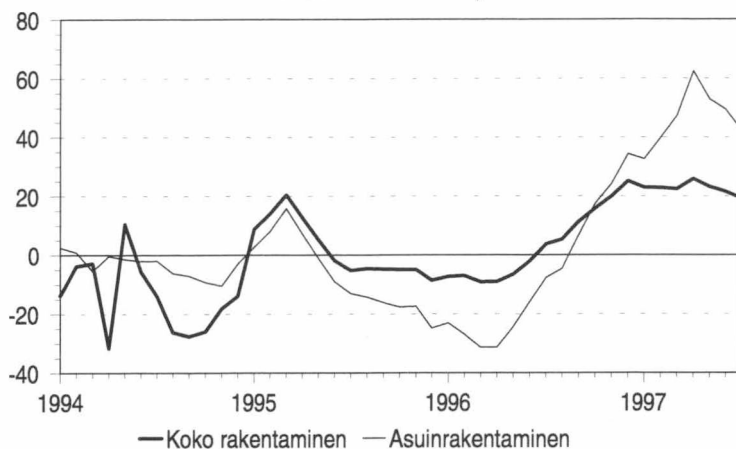


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

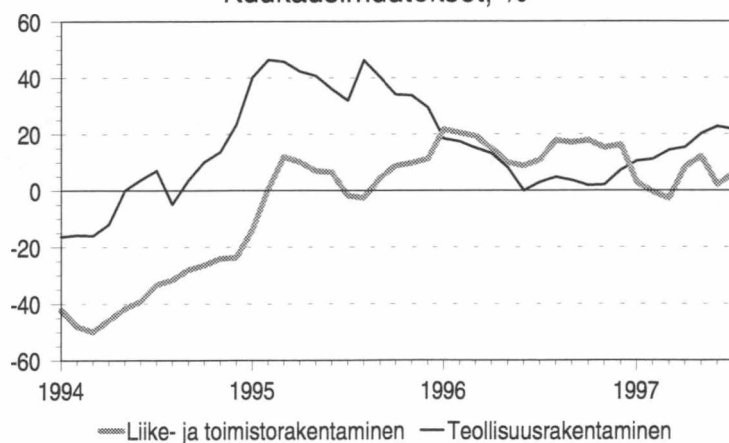
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuu- den) arvon kehittymistä.

Vuoden 1997 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1998 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1997 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutosprosentti
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1996	35,8	43,1	38,8	43,5	61,0	48,2	40,2	50,8	43,8	4,3
1996										
I	32,1	33,0	32,4	40,1	33,8	38,4	36,7	33,3	35,6	-7,3
II	30,0	23,5	27,3	39,6	28,5	36,6	35,6	25,7	32,3	-6,9
III	28,2	17,3	23,7	38,8	25,9	35,3	34,4	20,9	29,9	-9,1
IV	27,3	15,4	22,4	38,3	41,7	39,2	33,6	26,6	31,3	-9,0
V	29,4	24,1	27,2	40,2	55,3	44,3	35,6	37,4	36,2	-6,5
VI	32,2	36,1	33,8	42,5	79,1	52,4	38,1	54,4	43,6	-2,0
VII	35,8	51,4	42,1	44,8	94,9	58,4	41,0	69,9	50,7	3,7
VIII	37,9	62,8	48,0	46,4	98,8	60,6	42,8	78,1	54,7	5,4
IX	42,2	69,7	53,4	48,3	92,5	60,3	45,8	79,4	57,0	11,3
X	44,7	70,8	55,4	48,3	81,5	57,3	46,8	75,4	56,4	15,8
XI	45,1	63,0	52,4	47,7	56,5	50,1	46,6	60,2	51,2	19,9
XII	44,5	50,4	46,9	46,7	44,1	46,0	45,8	47,7	46,4	25,1
1997*										
I	45,0	40,1	43,0	46,9	38,4	44,6	46,1	39,4	43,8	23,0
II	43,5	30,6	38,2	44,4	32,0	41,0	44,0	31,2	39,7	22,9
III	42,2	24,3	34,9	41,2	29,7	38,1	41,6	26,6	36,6	22,4
IV	44,7	24,3	36,4	42,5	40,6	42,0	43,4	31,3	39,4	25,9
V	46,2	34,9	41,6	44,9	53,3	47,2	45,5	42,7	44,6	23,2
VI	49,4	52,2	50,5	46,0	80,3	55,3	47,4	64,2	53,0	21,6
VII	52,3	70,9	59,9	48,8	93,9	61,0	50,3	80,7	60,5	19,3

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996	43,8	38,8	28,2	62,4	52,0	53,6	69,0
1996							
I	35,6	32,4	26,4	51,7	52,1	55,4	37,5
II	32,3	27,3	24,7	56,4	50,5	53,4	26,7
III	29,9	23,7	24,7	55,4	47,8	50,3	21,3
IV	31,3	22,4	23,9	55,0	47,3	49,9	21,9
V	36,2	27,2	25,4	57,2	48,2	50,5	39,1
VI	43,6	33,8	28,5	63,0	47,9	48,4	72,9
VII	50,7	42,1	29,5	65,2	52,1	52,0	105,4
VIII	54,7	48,0	31,1	64,8	54,5	54,7	123,1
IX	57,0	53,4	32,4	70,9	55,6	56,4	122,8
X	56,4	55,4	32,5	70,5	56,0	56,8	106,2
XI	51,2	52,4	31,0	70,7	55,8	57,2	86,7
XII	46,4	46,9	28,7	67,9	55,8	58,6	64,5
1997*							
I	43,8	43,0	27,2	70,8	57,3	61,2	51,9
II	39,7	38,2	24,6	65,2	55,5	59,4	40,5
III	36,6	34,9	24,0	54,7	53,5	57,5	33,6
IV	39,4	36,4	25,9	54,3	53,7	57,6	38,2
V	44,6	41,6	28,5	56,3	55,7	60,7	59,6
VI	53,0	50,5	29,1	58,9	55,1	59,4	97,4
VII	60,5	59,9	31,2	57,5	59,2	63,3	136,7

KORJAUSRAKENTAMINEN

OSAPÄÄTÖKSEN SAANEIDEN ARAVA- JA KORKOTUKILAINOITUKSEN PERUSPARANNUSHANKKEIDEN KUSTANNUKSET 1997

ARAVALAINOITUS				KORKOTUKILAINOITUS					
		Yhteensä				Yhteensä		Asunto-osakeyhtiöt	
Vuokratalot				Vuokratalot					
Kustannukset	Asunnot	Kustannukset	Asunnot	Kustannukset	Asunnot	Kustannukset	Asunnot	Kustannukset	Asunnot
mk/m ²	Kpl	mk/m ²	Kpl	mk/m ²	Kpl	mk/m ²	Kpl	mk/m ²	Kpl
2 524	1 013	2 702	1 188	1 254	173	1 174	198	373	515
1 746	341	2 096	380	5 225	59	4 725	103	481	793
1 817	799	1 962	913	3 115	161	3 186	173	296	991
2 612	900	2 788	1 195	2 662	49	2 662	49	678	757
2 365	942	2 333	1 489	3 960	330	4 019	341	397	338
2 170	785	1 952	951	3 033	314	3 043	321	507	496
1 620	249	1 904	429	3 276	105	3 276	105	330	376
2 082	372	2 192	391	5 791	197	5 801	198	387	2 318
2 194	135	2 194	135	0	0	0	0	293	94
0	0	0	0	5 243	48	5 243	48	497	759
0	0	0	0	0	0	0	0	302	874
0	0	0	0	2 511	25	2 511	25	432	109
2 844	120	2 844	120	4 634	210	4 634	210	0	0
3 182	141	3 182	141	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 242	73	2 242	73	5 865	55	5 891	56	433	1 418

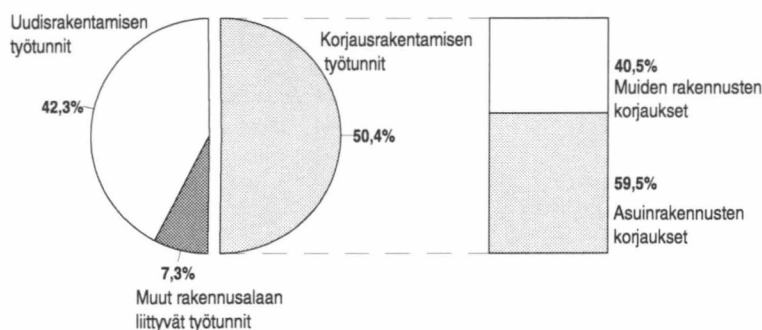
KOKO MAA

tammi
helmi
maalis
huhti
touko
kesä
heinä
elo

PÄÄKAUPUNKISEUTU

tammi
helmi
maalis
huhti
touko
kesä
heinä
elo

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma elokuussa 1997



Työvoimatutkimus

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Perusparantamisen Avainraportti ja Tilastokeskus, Työvoimatutkimus

Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881 ja Kaj Isaksson (09) 17 341

TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1996 milj. tuntia	1997 milj. tuntia
tammi	12,8	14,6
helmi	11,7	11,5
maalis	11,6	12,8
huhti	12,7	16,7
touko	15,7	15,3
kesä	15,3	20,1
heinä	15,8	17,0
elo	15,4	17,2
syys	16,5	
loka	17,6	
marras	13,4	
joulu	13,9	

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimuksen otokseen elokuussa 1997.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	1 166	1 776
helmi	2 659	1 937
maalis	2 033	2 802
huhti	4 434	4 473
touko	3 802	4 961
kesä	4 081	4 575
heinä	1 643	2 076
elo	3 166	
syys	2 572	
loka	2 399	
marras	1 934	
joulu	1 754	

Koko vuosi 31 642

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	377	833
helmi	1 223	435
maalis	513	682
huhti	628	938
touko	459	1 678
kesä	824	1 064
heinä	220	573
elo	486	
syys	622	
loka	646	
marras	535	
joulu	336	

Koko vuosi 6 868

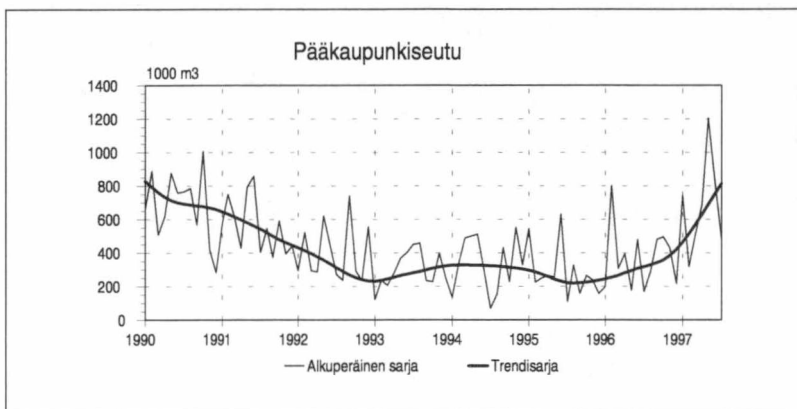
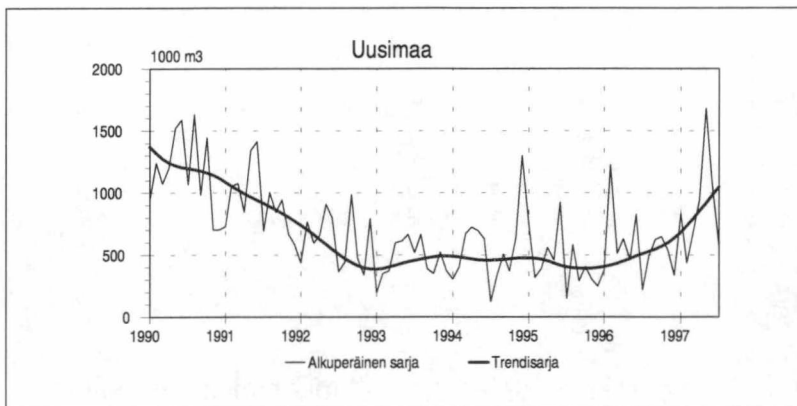
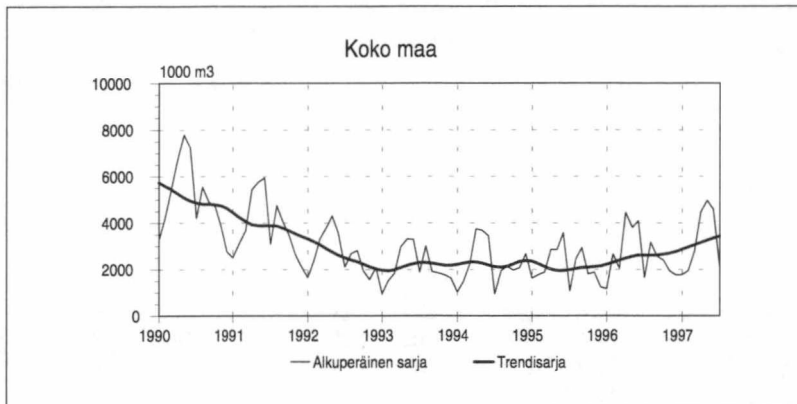
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

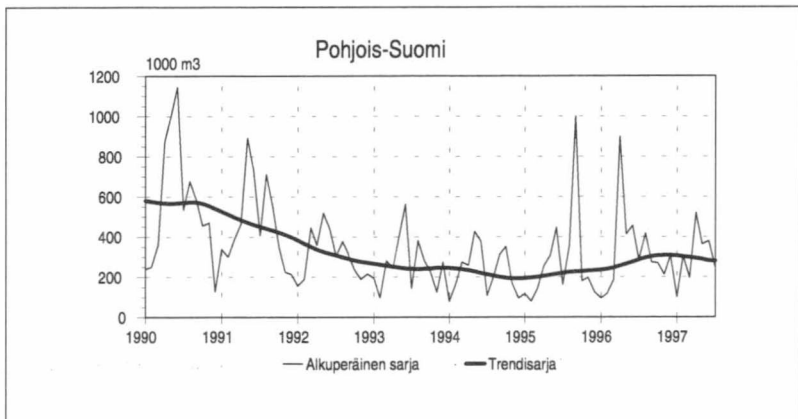
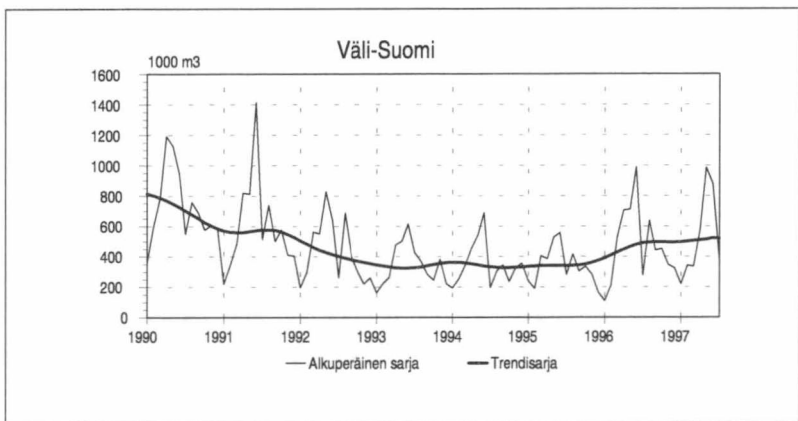
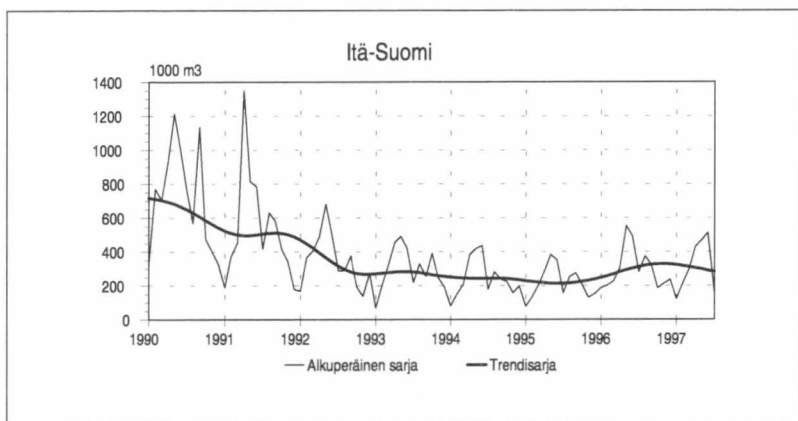
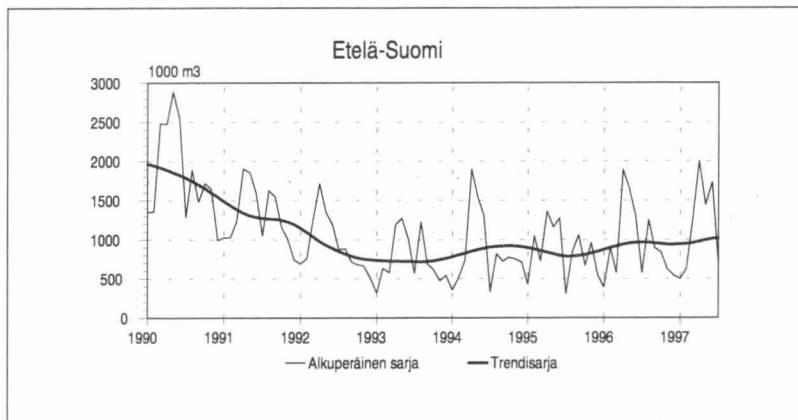
	1996	1997*
tammi	197	745
helmi	799	317
maalis	305	508
huhti	394	687
touko	176	1 203
kesä	479	829
heinä	169	483
elo	289	
syys	480	
loka	495	
marras	430	
joulu	216	

Koko vuosi 4 430

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	388	496
helmi	898	629
maalis	573	1 281
huhti	1 894	2 000
touko	1 644	1 443
kesä	1 311	1 731
heinä	575	714
elo	1 249	
syys	893	
loka	839	
marras	625	
joulu	540	
Koko vuosi	11 431	

ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	188	122
helmi	202	215
maalis	228	297
huhti	305	430
touko	554	468
kesä	494	513
heinä	282	160
elo	375	
syys	323	
loka	186	
marras	213	
joulu	237	
Koko vuosi	3 587	

VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	111	220
helmi	211	342
maalis	527	336
huhti	704	571
touko	710	985
kesä	987	878
heinä	277	383
elo	636	
syys	440	
loka	451	
marras	345	
joulu	324	
Koko vuosi	5 723	

POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1996	1997*
tammi	95	100
helmi	117	304
maalis	184	196
huhti	898	519
touko	412	362
kesä	455	379
heinä	284	245
elo	417	
syys	273	
loka	269	
marras	211	
joulu	308	
Koko vuosi	3 924	

* ennakkotieto

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

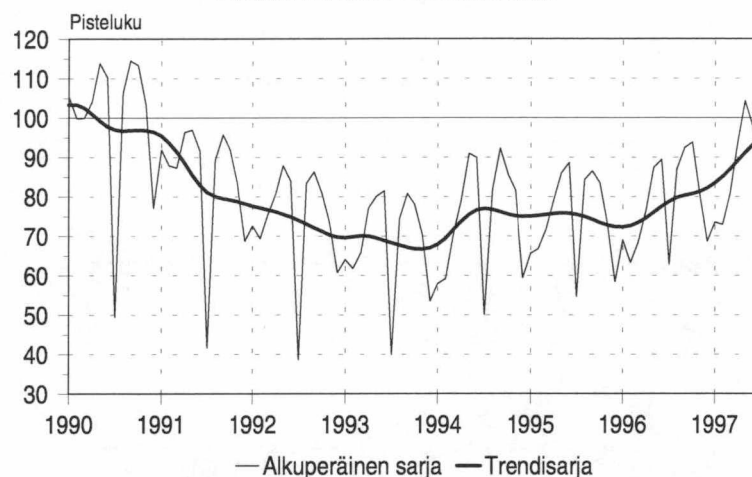
Rakennusaineteollisuus

	1996	1997
tammi	69,1	73,6
helmi	63,3	73,0
maalis	68,3	80,9
huhti	76,6	93,8
touko	87,5	104,4
kesä	89,5	98,0
heinä	62,8	76,1
elo	87,1	
syys	92,5	
loka	93,9	
marras	80,5	
joulu	68,7	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

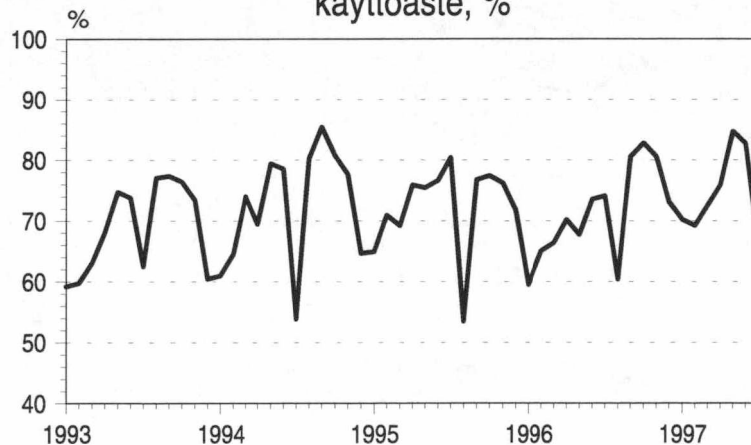
	1996	1997
tammi	59,5	70,2
helmi	65,0	69,2
maalis	66,4	72,5
huhti	70,2	75,9
touko	67,7	84,7
kesä	73,5	82,7
heinä	74,1	66,7
elo	60,4	
syys	80,5	
loka	82,8	
marras	80,5	
joulu	73,1	

Rakennusaineteollisuus



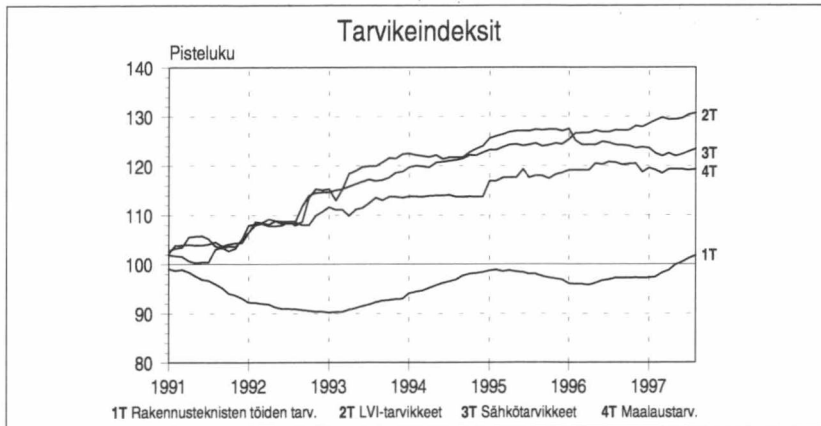
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

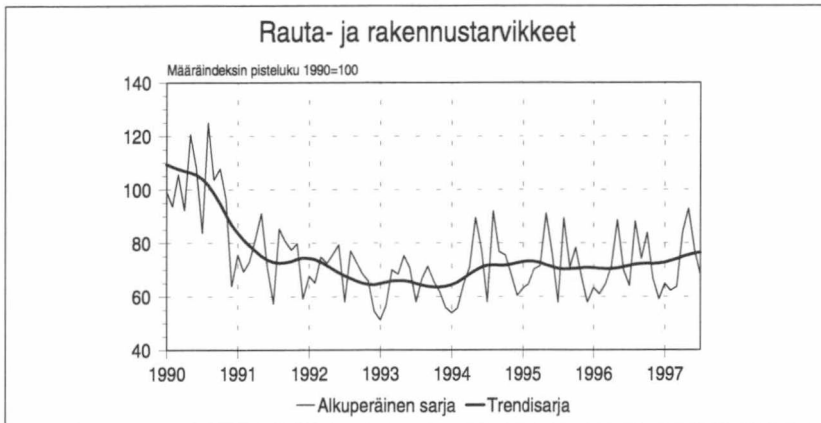


Rakennuskustannusindeksi 1990=100

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet	Maalaustarvikkeet
1996	VIII	97,2	127,3	124,3	120,7
	IX	97,2	127,2	124,2	120,2
	X	97,2	127,3	124,1	120,4
	XI	97,3	128,1	123,6	120,5
	XII	97,2	127,9	123,8	118,7
1997	I	97,3	128,6	123,6	119,6
	II	97,4	129,2	122,6	119,2
	III	98,3	129,8	122,0	118,5
	IV	98,8	129,4	122,6	119,3
	V	99,9	129,4	122,0	119,3
	VI	100,5	129,7	122,4	119,3
	VII	101,2	130,4	122,9	119,1
	VIII	101,8	130,7	123,4	119,3

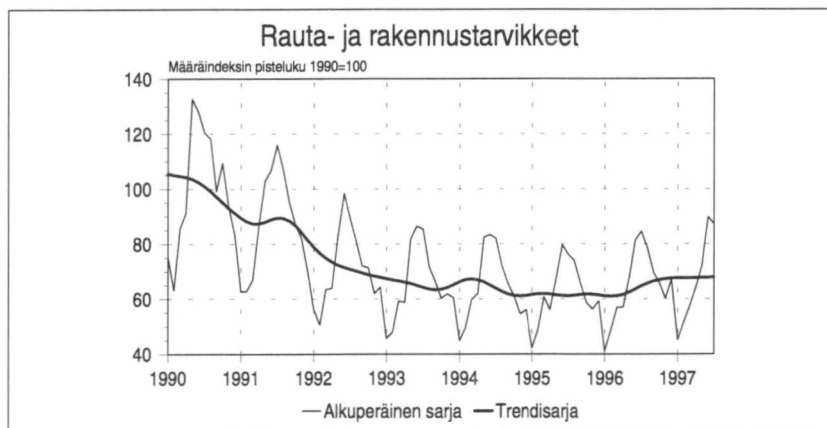


Tukkukauppa

RAUTA- JA RAKENNUS-TARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1996	1997
tammi	63,3	64,8
helmi	60,9	62,2
maalisk	64,9	63,6
huhti	71,6	84,1
touko	88,6	92,9
kesä	69,7	77,1
heinä	64,0	68,2
elo	88,2	
syys	74,2	
loka	83,9	
marras	66,9	
joulu	59,0	



RAUTA- JA RAKENNUS-TARVIKKEIDEN VÄHITTÄISKAUPPA

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1996	1997
tammi	41,0	45,0
helmi	48,7	51,6
maalisk	56,8	57,4
huhti	56,9	64,2
touko	68,2	72,1
kesä	81,3	89,6
heinä	84,5	87,2
elo	78,4	
syys	69,6	
loka	65,6	
marras	60,2	
joulu	67,2	

Vähittäiskauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi ja SVT Kauppa, Tukku- ja vähittäiskauppa

Tiedustelut: Rki Sinikka Kanerva ja kauppa Petri Vääntinen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

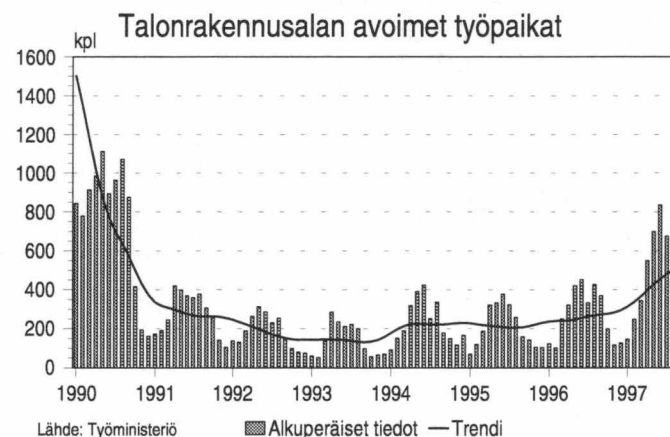
	1996	1997
tammi	77,1	85,7
helmi	71,9	77,0
maalis	76,0	88,0
huhti	80,5	98,0
touko	88,3	96,4
kesä	96,4	124,1
heinä	104,2	117,0
elo	93,3	101,4
syys	97,4	
loka	92,1	
marras	77,7	
joulu	95,5	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1996	1997
tammi	45,1	40,4
helmi	44,8	39,4
maalis	44,2	38,5
huhti	42,0	35,5
touko	37,5	31,1
kesä	35,6	29,0
heinä	34,8	28,1
elo	33,7	26,9
syys	33,8	
loka	34,8	
marras	36,5	
joulu	42,0	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

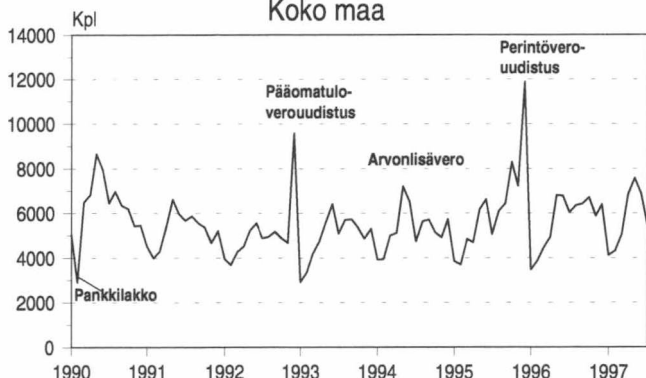
	1996	1997
tammi	123	147
helmi	102	249
maalis	251	344
huhti	322	549
touko	420	698
kesä	452	835
heinä	333	675
elo	427	734
syys	369	
loka	199	
marras	116	
joulu	127	



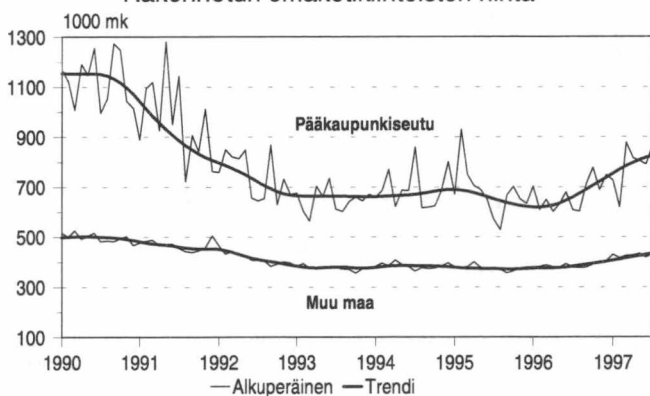
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

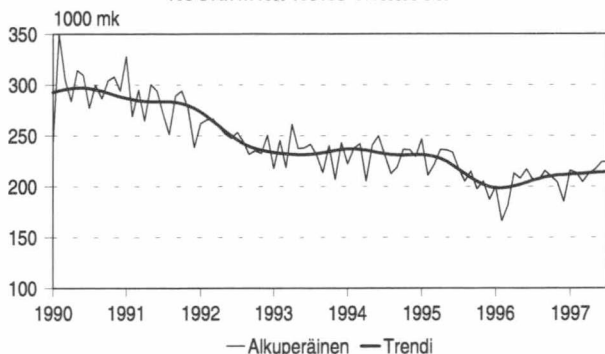
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1996	1997
tammi	3 459	4 117
helmä	3 849	4 304
maalis	4 448	5 050
huhti	4 928	6 842
touko	6 807	7 561
kesä	6 771	6 867
heinä	6 038	5 494
elo	6 347	
syys	6 421	
loka	6 712	
marras	5 869	
joulu	6 389	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1996				
heinä	607,8	39	378,1	729
elo	602,9	47	377,8	730
syys	711,8	52	379,4	786
loka	777,9	54	390,7	798
marras	688,6	39	402,0	601
joulu	748,1	34	403,7	432
1997				
tammi	726,5	32	430,4	459
helmä	620,0	29	415,7	497
maalis	876,9	45	424,5	560
huhti	814,3	39	428,0	752
touko	804,8	62	433,9	789
kesä	790,0	50	418,7	670
heinä	865,2	31	431,4	580

RAKENNETUN RANTAAN RAJOIT- TUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKI- HINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1996		1997	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	200,0	35	215,7	64
helmä	166,0	64	216,2	53
maalis	181,1	77	204,5	103
huhti	212,9	120	212,8	167
touko	207,9	298	216,8	262
kesä	217,1	350	223,9	333
heinä	206,6	293	223,9	266
elo	206,3	295		
syys	215,3	256		
loka	209,8	183		
marras	204,0	117		
joulu	185,2	74		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistöietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVAHANKKEIDEN JA KORKOTUKIHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET, MK/M²

Vuosi/kuukausi	ARAVAHANKKEET				KORKOTUKIHANKKEET				Asunto- osake- yhtiöt	
	Normaalit vuokra- talot	Asumis- oikeustalot	Kaikki normaali- kohteet	Erityis- kohteet	Vuokratalot					
					Normaalit vuokra- talot	Asumis- oikeustalot	Kaikki normaali- kohteet	Erityis- kohteet		
Koko maa 1997	I	6 379	6 742	6 577	0	6 706	6 830	6 713	7 525	5 732
	II	6 726	6 939	6 816	7 548	6 949	6 251	6 932	6 777	7 563
	III	6 346	6 704	6 524	7 099	6 736	6 480	6 718	6 204	7 341
	IV	6 686	7 033	6 816	7 356	6 817	7 114	6 822	7 949	6 084
	V	6 625	6 767	6 696	6 928	6 957	6 761	6 925	7 551	7 359
	VI	7 370	7 352	7 359	6 629	7 133	6 700	7 114	7 501	7 099
	VII	6 885	6 725	6 841	7 536	6 817	0	6 817	7 850	6 791
	VIII	6 866	6 939	6 893	7 192	6 569	0	6 569	0	5 114
Pääkaupunkiseutu 1997	I	7 060	7 185	7 168	0	7 023	6 830	6 977	0	0
	II	7 119	7 379	7 258	0	7 259	0	7 259	0	8 487
	III	0	6 933	6 933	0	7 368	0	7 368	0	7 572
	IV	6 939	7 304	7 088	7 024	7 287	7 114	7 275	0	6 084
	V	7 081	7 117	7 098	0	7 621	7 300	7 550	0	8 032
	VI	7 854	7 594	7 684	0	7 736	0	7 736	0	8 295
	VII	7 386	7 556	7 397	0	0	0	0	0	5 058
	VIII	7 675	7 196	7 374	8 007	7 050	0	7 050	0	8 214

VALTION LAINOITTAMAT ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Vuosi/kuukausi	ARAVAHANKKEET				KORKOTUKIHANKKEET				Asunto- osake- yhtiöt	
	Vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Erityis- kohteet	Asunnot yhteensä	Vuokra-asunnot					
					Normaalit vuokra- asunnot	Asumis- oikeus- asunnot	Erityis- kohteet	Vuokra- asunnot yhteensä		
Koko maa 1997	I	563	586	150	1 299	647	30	42	719	20
	II	190	122	99	411	658	13	54	725	145
	III	282	221	136	639	270	18	4	292	98
	IV	478	256	122	856	484	5	36	525	147
	V	381	339	43	763	514	88	54	656	103
	VI	384	564	35	983	558	30	11	599	37
	VII	261	74	122	457	334	0	39	373	45
	VIII	391	172	275	838	303	0	0	303	63
Pääkaupunkiseutu 1997	I	34	177	0	211	88	30	0	118	0
	II	53	65	0	118	367	0	0	367	36
	III	0	61	0	61	67	0	0	67	57
	IV	238	141	50	429	120	5	0	125	98
	V	140	115	0	255	138	39	0	177	51
	VI	237	403	0	640	221	0	0	221	11
	VII	106	5	0	111	0	0	0	0	2
	VIII	59	69	44	172	28	0	0	28	10

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m3	Aloituskk	
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	toimisto	288700	
Helsinki	9707	POSTIPANKKI OY	uusi	teollisuus	113750	9708
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi	toimisto	64150	9708
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	toimisto	231600	
Hämeenlinna	9706	HUHTAMÄKI OY POLARICUP	laaj.	teollisuus	69635	
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	uusi	liikeyrak.	107551	
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	kasvihuone	64130	
Espoo	9705	KIINT OY JUVANMALMI	uusi	varasto	127715	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	liikeyrak.	347500	
Vantaa	9705	YIT-YHTYMÄ OY	uusi	varasto	59200	9707
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	teollisuus	74200	9707
Hamina	9704	ASG EUROPEAN ROAD TRANSPORT OY	uusi	varasto	242187	9704
Raahe	9704	RAAHEN KAUPUNKI	uusi	teollisuus	70810	9705
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	liikeyrak.	253318	
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	teollisuus	63410	9706
Helsinki	9703	PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	toimisto	54400	9705
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi	teollisuus	145500	9707
Nokia	9703	PURSO OY	uusi	teollisuus	55000	9704
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	liikeyrak.	55000	
Helsinki	9701	ABB KIINTEISTÖNHALLINTA OY	uusi	toimisto	136690	9701
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	liikenteen rak.	155400	9708
Parkano	9701	FENNOSTEEL OY	uusi	teollisuus	59200	9704
Rauma	9701	OY RAUMA STEVEDORING LTD	uusi	varasto	67000	9703
Sievi	9701	TEHO-FILTER OY	laaj.	teollisuus	56250	9704
Vantaa	9611	KIINT OY VTI TEHDAS/VTI HAMLIN OY	uusi	teollisuus	67320	9612
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	57710	
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	liikeyrak.	90280	
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLÄTOS	uusi	opetusrak.	61973	9704
Espoo	9610	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	uusi	teollisuus	112100	9612
Vantaa	9609	FINNAIR OY	laaj.	liikenteen rak.	96817	9612
Jyväskylä	9608	SUOMEN VALTION KIINTEISTÖLÄITOS	laaj.	toimisto	53869	9704
Kokkola	9608	OUTOKUMPU ZINC OY	laaj.	teollisuus	83270	9612
Kärkölä	9608	KOSKISEN OY/JATKOJALOSTUS	laaj.	teollisuus	60120	9607
Lahti	9608	KIINTEISTÖ OY LAHDEN PORTTI	laaj.	liikeyrak.	52600	9704
Sotkamo	9608	VUOKATIN HIIHTOPUTKI OY	uusi	urheilurak.	59500	9611
Tampere	9608	OY VELJEKSET LAAKKONEN	uusi	varasto	70350	9610
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	uusi	varasto	84000	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT	uusi	teollisuus	637030	9607
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	82908	9607
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLÄITOS C/O OPETUSMINISTERIÖ	uusi	museo	70000	9603
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	182000	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi	kasvihuone	52000	9510
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLÄITOS	uusi	toimisto	51200	9510
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	teollisuus	53940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	varasto	55950	9505
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi	teollisuus	59500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	teollisuus	66000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1997:21

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet