



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Syyskuu 1996



Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990=100

Tietoja suurista rakennushankkeista

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 300 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1996:18
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1996 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit
muutosprosentteineen 3

Uudisrakentaminen 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi
1990 = 100 5

Asuntojen ostoaikomukset,
hinnat ja asuntolainan korko 7

Myönnettyt rakennusluvat suuralueittain 8

Rakennusaineteollisuus 10

Rakennustarvikkeiden kauppa 11

Talonrakennusalan työllisyys 12

Kiinteistökaupat 13

Asuntoluotot ja korot 14

Väestörekisterikeskuksen liite:
Uusimmat suuret rakennuskohteet 15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointumenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenojoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1995						1996					
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
1,06	2,44	2,94	1,80	1,88	1,24	1,15	2,59	1,94	4,30	3,12	3,34
12	25	38	-9	-9	-54	-25	53	11	60	19	12
919	1999	1494	1270	1703	966	806	1391	1906	2242	2763	2641
2,20	2,58	2,07	1,97	2,13	0,72	0,91	1,35	1,17	1,94	3,93	3,73
-4	8	9	-12	44	-54	-54	19	-11	2	36	16
48,9	51,9	51,2	48,7	42,7	37,1	34,2	30,9	28,6	29,1	35,0	43,7
-5,2	-4,6	-4,8	-4,9	-4,9	-8,6	-10,9	-11,0	-13,1	-15,4	-9,6	-1,8

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos 96/95 %

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj.m3
Muutos 96/95 %

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos 96/95%

TYÖLLISYYS

1995					1996						
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
962	964	888	897	801	771	719	760	805	883	964	1042
6,1	7,8	0,9	12,8	-1,7	3,2	-7,1	-1,4	2,4	11,3	-6,3	6,4
386	393	400	420	452	451	448	442	420	375	356	348
-7,6	-5,2	-5,6	-5,6	-4,9	-5,6	-6,0	-5,6	-6,9	-9,0	-11,0	-13,0
258	160	143	105	103	123	102	251	322	420	452	333
-23,2	-10,1	-4,7	-10,3	-38,3	75,7	-15,0	33,5	0,3	26,1	19,9	3,1

Talonrakennusalan työlliset, 100 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 100 henkeä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

HINTAINDEKSIT

1995					1996						
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
103,6	103,7	103,4	103,2	103,2	102,1	101,9	102,0	102,1	102,4	102,7	102,8
1,1	1,2	0,6	0,3	0,4	-1,1	-1,7	-1,4	-1,6	-1,1		
										98,9	99,0
										-1,2	-1,0
112,1	112,2	112,2	111,9	111,8	112,0	112,4	112,5	112,7	112,9	112,9	112,8
0,5	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,5	0,6	0,7	0,7	0,4	0,5

Rakennuskustannusindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

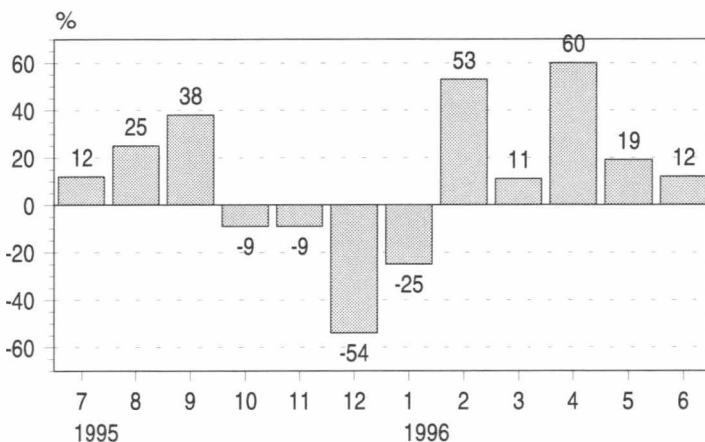
Kuluttajahintaindeksi 1990=100
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1995				1996	
I neljännes	II neljännes	III neljännes	IV neljännes	I neljännes	II neljännes
144,1	142,6	139,8	139,0	141,5	146,5
-1,3	-3,9	-4,9	-4,3	-1,8	2,7

Asunnot yhteensä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Myönnettyjen rakennuslupien muutosprosentit lasketaan samantasoista tiedoista.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

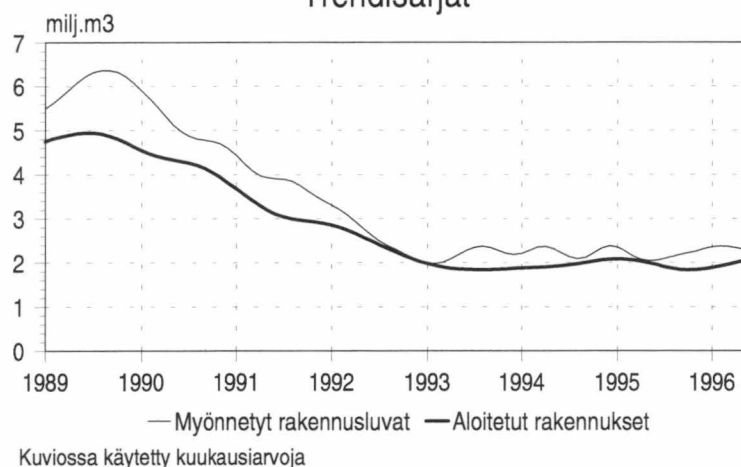
	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1995	1996*	1995	1996*
tammi	1,61	1,15	1,97	0,91
helmi	1,78	2,59	1,13	1,35
maalis	1,88	1,94	1,31	1,17
huhti	2,86	4,30	1,91	1,94
touko	2,85	3,12	2,88	3,93
kesä	3,57	3,34	3,21	3,73
heinä	1,06		2,20	
elo	2,44		2,58	
syys	2,94		2,07	
loka	1,80		1,97	
marras	1,88		2,13	
joulu	1,24		0,72	
Koko vuosi	25,92		24,08	

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1995	1996*
tammi	1 345	806
helmi	1 506	1 391
maalis	2 017	1 906
huhti	1 560	2 242
touko	2 307	2 763
kesä	2 203	2 641
heinä	919	
elo	1 999	
syys	1 494	
loka	1 270	
marras	1 703	
joulu	966	
Koko vuosi	19 289	

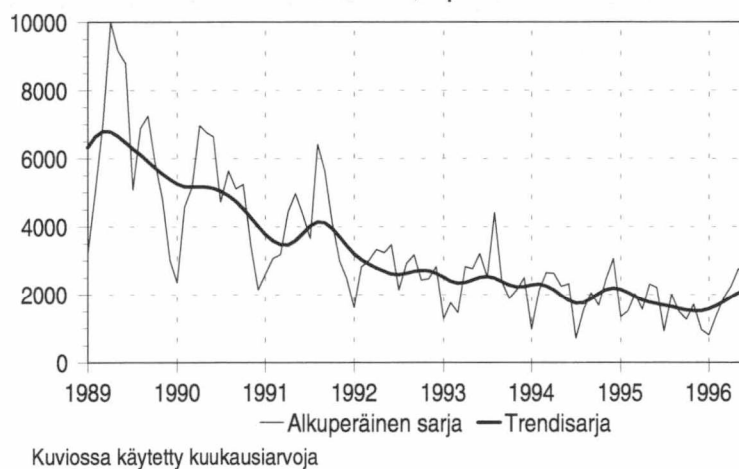
* ennakkotieto

Trendisarjat



Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl

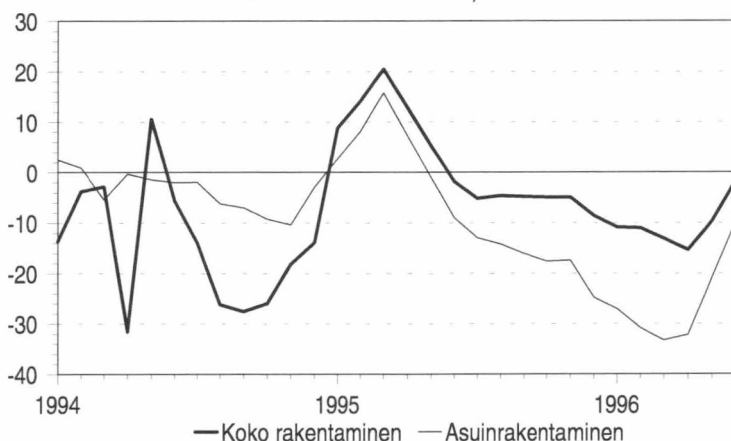


Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

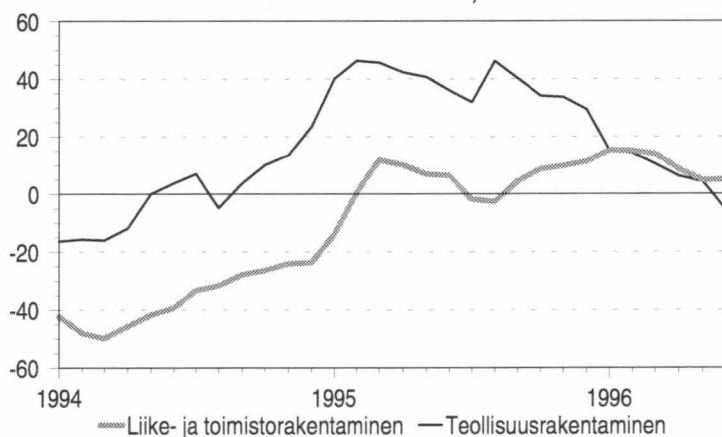
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1996 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1997 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1996 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaitaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

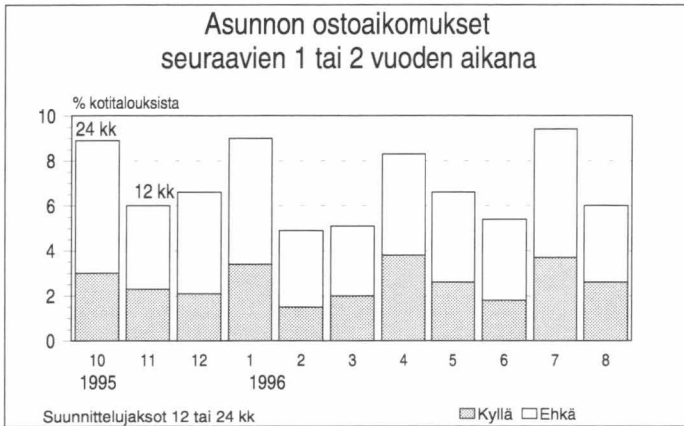
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutosprosentti
	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoinen rakentaminen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1995 I	49,0	31,9	42,1	36,8	30,5	35,1	42,0	31,3	38,4	8,8
II	46,0	24,7	37,3	34,7	26,1	32,4	39,5	25,3	34,7	14,1
III	45,1	19,1	34,5	34,1	24,5	31,5	38,7	21,4	32,9	20,5
IV	42,7	18,0	32,6	34,0	41,4	36,0	37,7	28,0	34,4	12,8
V	42,6	26,5	36,0	36,2	54,4	41,1	38,9	38,4	38,7	5,2
VI	42,0	37,7	40,2	38,2	75,8	48,4	39,8	54,0	44,5	-1,8
VII	42,1	50,7	45,6	39,3	86,1	51,9	40,5	65,8	48,9	-5,2
VIII	43,0	61,0	50,3	39,3	91,0	53,3	40,9	73,8	51,9	-4,6
IX	40,9	63,3	50,0	40,5	84,2	52,3	40,7	72,2	51,2	-4,8
X	37,4	61,4	47,2	41,3	73,5	50,0	39,7	66,6	48,7	-4,9
XI	34,8	53,0	42,2	41,3	48,0	43,1	38,6	50,8	42,7	-4,9
XII	31,8	39,3	34,9	39,1	38,6	39,0	36,1	39,0	37,1	-8,6
1996* I	31,0	30,2	30,7	39,1	32,3	37,3	35,7	31,1	34,2	-10,9
II	28,9	21,3	25,8	38,5	27,0	35,4	34,5	23,7	30,9	-11,0
III	28,0	15,6	23,0	37,1	24,4	33,6	33,3	19,4	28,6	-13,1
IV	27,6	14,2	22,1	36,7	31,2	35,3	32,9	21,4	29,1	-15,4
V	31,1	24,7	28,5	39,2	45,1	40,8	35,8	33,4	35,0	-9,6
VI	35,3	37,6	36,2	41,4	74,5	50,4	38,9	53,3	43,7	-1,8

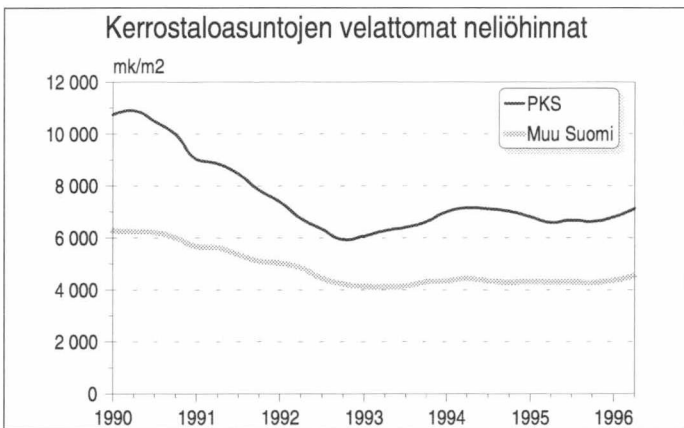
	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995	42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1995 I	38,4	42,1	21,7	53,3	45,3	46,8	35,3
II	34,7	37,3	20,5	50,2	43,4	45,5	25,5
III	32,9	34,5	20,7	47,0	42,0	43,7	21,9
IV	34,4	32,6	20,8	45,6	42,4	44,1	22,2
V	38,7	36,0	23,1	45,5	46,0	46,7	30,9
VI	44,5	40,2	26,2	45,3	48,5	48,4	52,6
VII	48,9	45,6	26,6	42,0	51,6	50,5	76,4
VIII	51,9	50,3	26,4	41,7	53,8	52,2	90,7
IX	51,2	50,0	27,7	40,4	55,6	54,4	90,5
X	48,7	47,2	27,6	42,8	57,4	55,8	76,9
XI	42,7	42,2	26,9	42,9	57,7	56,0	60,8
XII	37,1	34,9	24,7	41,6	55,4	54,6	48,2
1996* I	34,2	30,7	25,0	43,8	53,7	53,9	36,7
II	30,9	25,8	23,6	47,5	51,9	52,0	26,1
III	28,6	23,0	23,6	46,7	48,0	48,3	21,1
IV	29,1	22,1	22,6	47,6	47,4	46,9	21,9
V	35,0	28,5	24,2	49,5	49,3	48,7	38,0
VI	43,7	36,2	27,5	55,7	48,4	45,7	71,0

ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

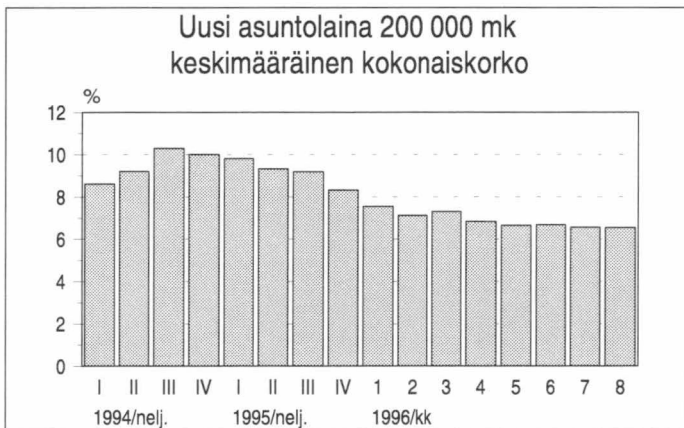
(Lisää koroista sivulla 14)



Kuluttajabarometri



Asuntojen hinnat



Asuntolainan korko

Lähde: Tilastokeskus, SVT Tulot ja kulutus, Kuluttajabarometri, Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatiето SRT Oy
Tiedustelut: Kuluttajabarometri Pellervo Marja-aho (09) 17 341
 Asuntojen hinnat Lasse Lakanen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatiето SRT Oy
 Seppo Rekonen (09) 446 117, <http://www.rahatiето.fi>

KOTITALOUKSIEN OSTOAIKOMUKSET

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN 1 TAI 2 VUODEN AIKANA

		% kotitalouksista		
		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti	Suunnittelu-jakso
1995	X	3,0	5,9	24kk
	XI	2,3	3,7	12kk
	XII	2,1	4,5	12kk
1996	I	3,4	5,6	24kk
	II	1,5	3,4	12kk
	III	2,0	3,1	12kk
	IV	3,8	4,5	24kk
	V	2,6	4,0	12kk
	VI	1,8	3,6	12kk
	VII	3,7	5,7	24kk
	VIII	2,6	3,4	12kk

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunkiseutu mk/m2	Muu Suomi mk/m2
1995	I	6806	4314
	II	6591	4300
	III	6678	4307
	IV	6624	4281
1996	I	6792	4362
	II	7127	4535

10 VUODEN ASUNTOLAINA 200 000 MK * KESKIMÄÄRÄINEN KOKONAISKORKO

		% nelj./kk
1995	I	9,80
	II	9,32
	III	9,18
	IV	8,32
1996	tammi	7,54
	helmi	7,12
	maalisk.	7,30
	huhti	6,82
	touko	6,65
	kesä	6,67
	heinä	6,56
	elo	6,54

* Keskimääräinen kokonaiskorko 200 000 markan lainapäällomalle 10 vuoden laina-ajalla. Laskennassa on huomioitu viitekorko+marginaali, nostokustannukset sekä leimavero. Tiedot on kerätty (SRT Oy) asuntolainoista myöntävistä talletuspankeista ja luottolaitoksista.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

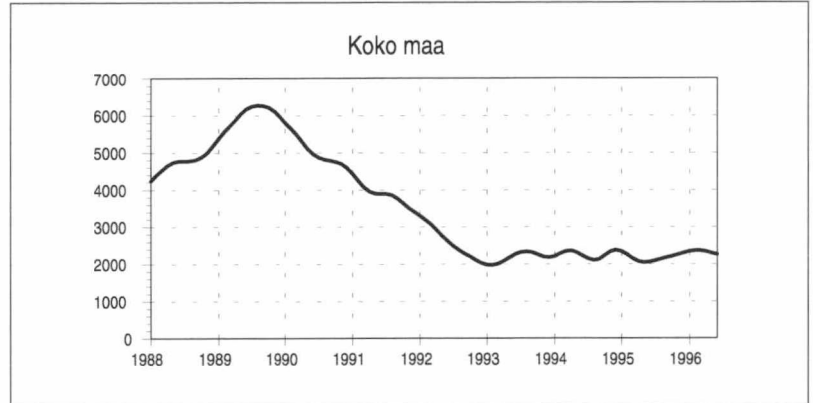
KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	1 614	1 146
helmi	1 777	2 592
maalis	1 882	1 938
huhti	2 858	4 297
touko	2 848	3 124
kesä	3 573	3 337
heinä	1 062	
elo	2 444	
syys	2 935	
loka	1 801	
marras	1 883	
joulu	1 242	

Koko vuosi 25 918

TRENDISARJAT, 1 000 m³

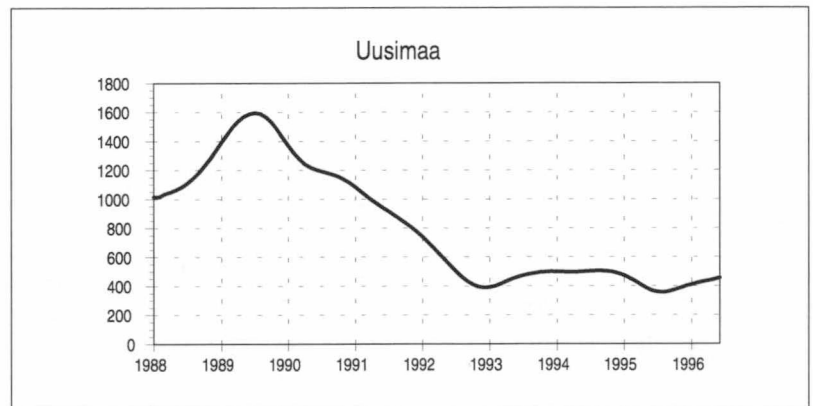


UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	749	377
helmi	317	1 164
maalis	391	510
huhti	558	594
touko	458	360
kesä	924	765
heinä	149	
elo	582	
syys	289	
loka	406	
marras	303	
joulu	248	

Koko vuosi 5 373

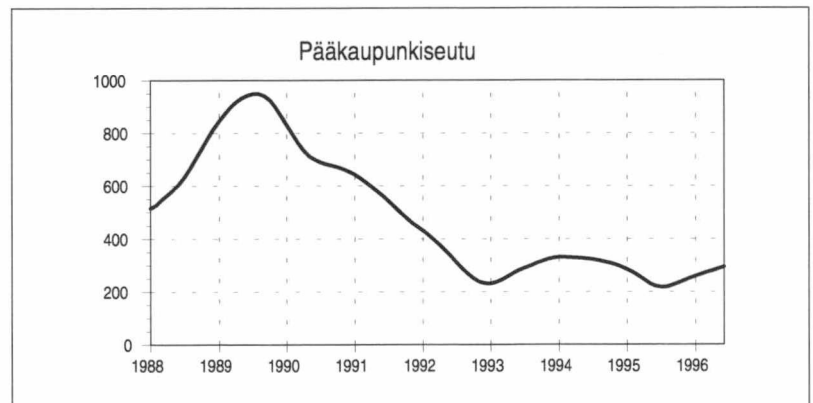


PÄÄKAUPUNKISEUTU

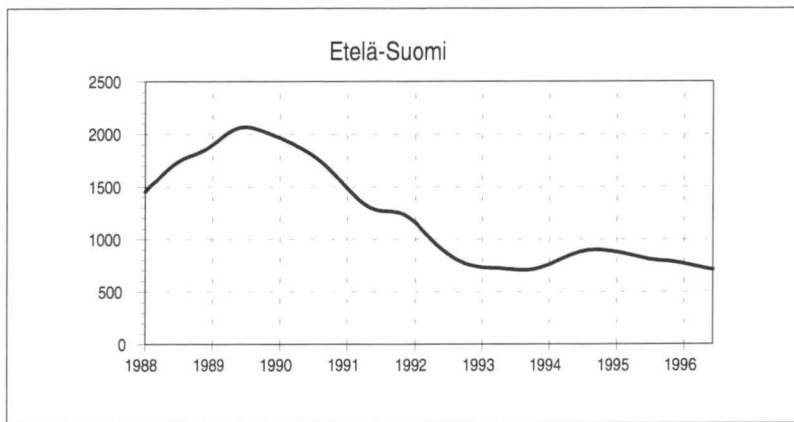
Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	544	197
helmi	224	779
maalis	249	305
huhti	265	392
touko	255	171
kesä	631	473
heinä	109	
elo	327	
syys	158	
loka	266	
marras	238	
joulu	158	

Koko vuosi 3 424



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

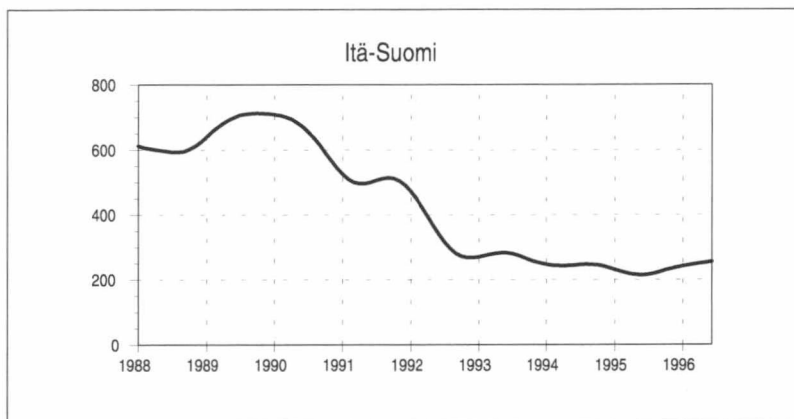


ETELÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	425	386
helmi	1 048	897
maalis	725	534
huhti	1 361	1 841
touko	1 158	1 252
kesä	1 275	1 046
heinä	306	
elo	832	
syys	1 056	
loka	665	
marras	958	
joulu	547	

Koko vuosi 10 356

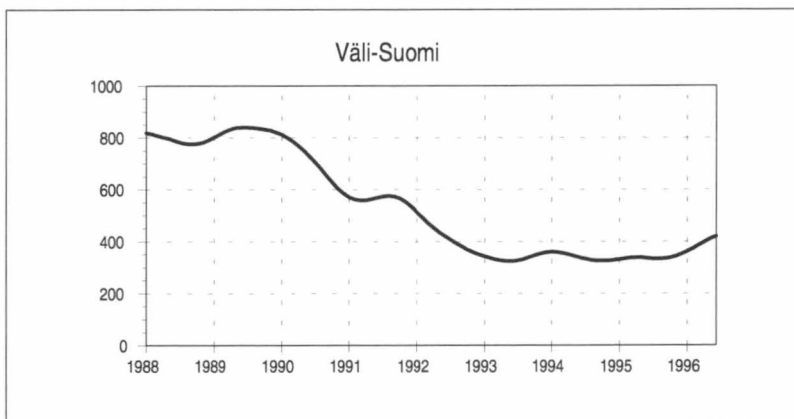


ITÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	79	187
helmi	132	203
maalis	202	220
huhti	288	284
touko	383	492
kesä	352	404
heinä	157	
elo	253	
syys	275	
loka	202	
marras	132	
joulu	151	

Koko vuosi 2 607

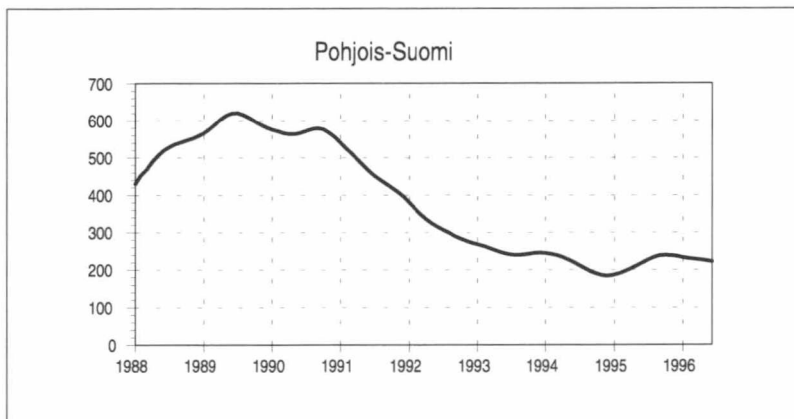


VÄLI-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	240	109
helmi	189	208
maalis	405	487
huhti	387	681
touko	528	633
kesä	556	717
heinä	280	
elo	416	
syys	303	
loka	336	
marras	283	
joulu	167	

Koko vuosi 4 088



POHJOIS-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	118	81
helmi	81	114
maalis	141	181
huhti	255	893
touko	306	368
kesä	446	398
heinä	162	
elo	355	
syys	999	
loka	180	
marras	198	
joulu	126	

Koko vuosi 3 369

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

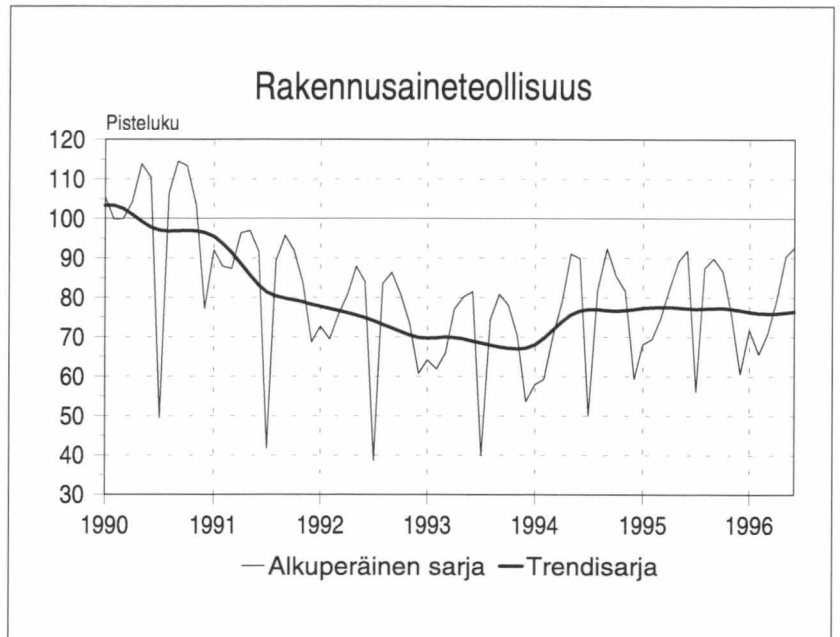
TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

Rakennusaineteollisuus

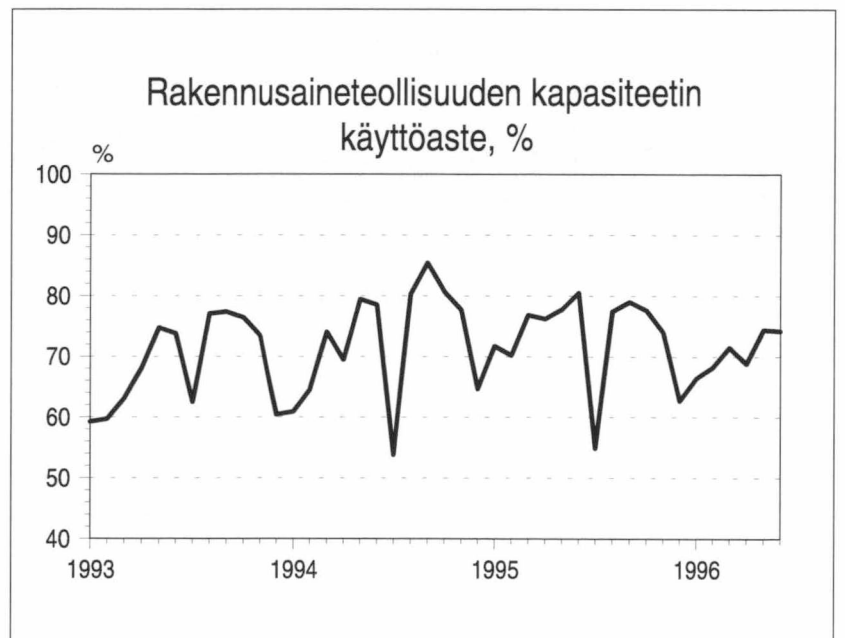
	1995	1996
tammi	67,89	71,78
helmi	69,14	65,63
maalis	74,49	70,92
huhti	82,08	79,27
touko	88,82	90,37
kesä	91,51	92,60
heinä	55,86	
elo	87,02	
syys	89,50	
loka	86,35	
marras	75,71	
joulu	60,36	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1995	1996
tammi	71,7	66,4
helmi	70,2	68,2
maalis	76,8	71,5
huhti	76,2	68,8
touko	77,7	74,4
kesä	80,5	74,2
heinä	54,9	
elo	77,4	
syys	79,0	
loka	77,6	
marras	74,0	
joulu	62,7	

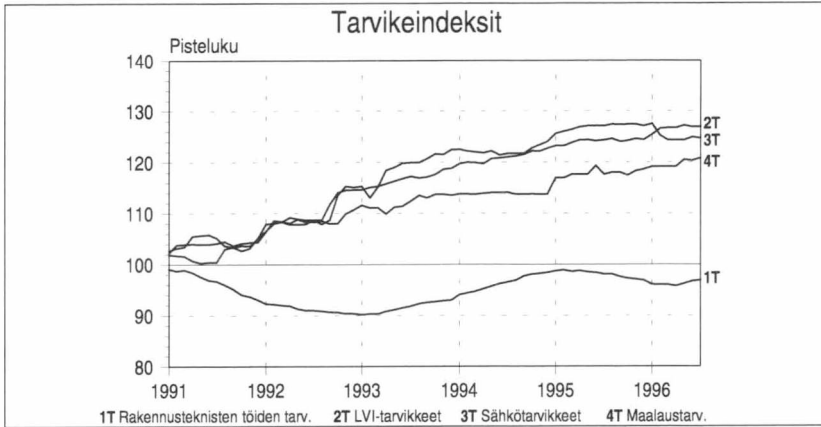


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

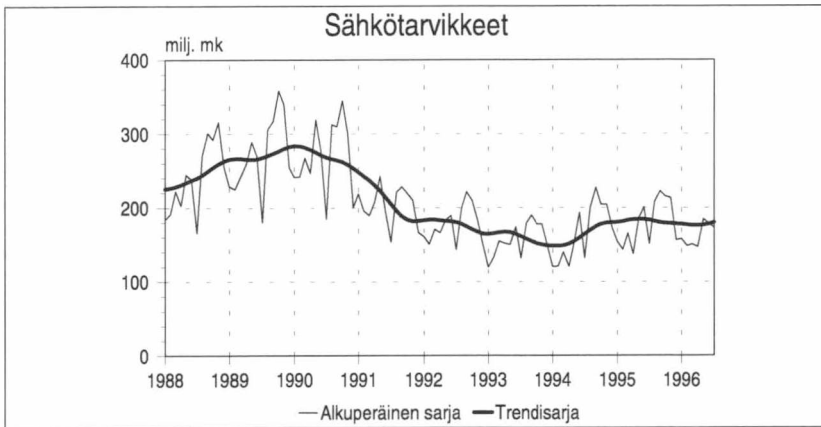


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

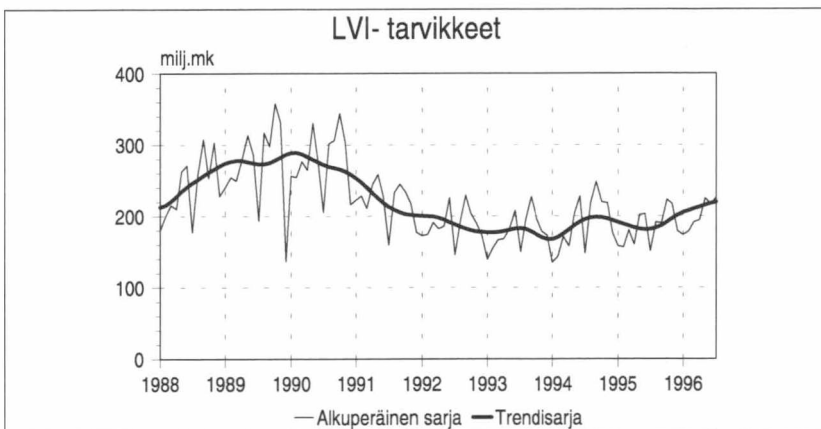
RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1990=100



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (90) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Markku Waltari (09) 407 711, Putkikauppiasyhdistys Olle Grönlund (09) 348 3400

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1995 VII	98,1	124,3	127,1	117,6
VIII	98,1	124,6	127,4	118,0
IX	97,6	124,0	127,3	118,0
X	97,3	124,2	127,4	117,4
XI	97,1	124,6	127,4	118,3
XII	96,9	124,4	127,1	118,6
1996 I	96,1	125,4	127,5	119,1
II	96,0	126,6	125,2	119,1
III	96,0	126,7	124,3	119,1
IV	95,8	126,7	124,3	119,1
V	96,2	127,2	124,3	120,5
VI	96,7	126,9	124,9	120,3
VII	96,9	126,9	124,7	120,8

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	milj. mk		milj. mk
1995 I	153,8	1996 I	158,1
II	143,1	II	148,3
III	165,3	III	150,7
IV	137,1	IV	147,0
V	186,1	V	184,6
VI	200,8	VI	178,7
VII	151,1	VII	173,2
VIII	207,9		
IX	222,1		
X	215,3		
XI	213,3		
XII	156,1		

Otoksessa mukana 12 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	milj.		milj.
1995 I	158,4	1996 I	173,5
II	156,3	II	178,4
III	180,1	III	191,6
IV	159,9	IV	194,3
V	201,7	V	224,7
VI	203,2	VI	216,8
VII	151,1	VII	225,6
VIII	191,5		
IX	190,2		
X	223,1		
XI	216,9		
XII	179,1		

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyyntistä.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	747	771
helmi	774	719
maalis	771	760
huhti	786	805
touko	793	883
kesä	1 029	964
heinä	979	1 042
elo	962	
syys	964	
loka	888	
marras	897	
joulu	801	

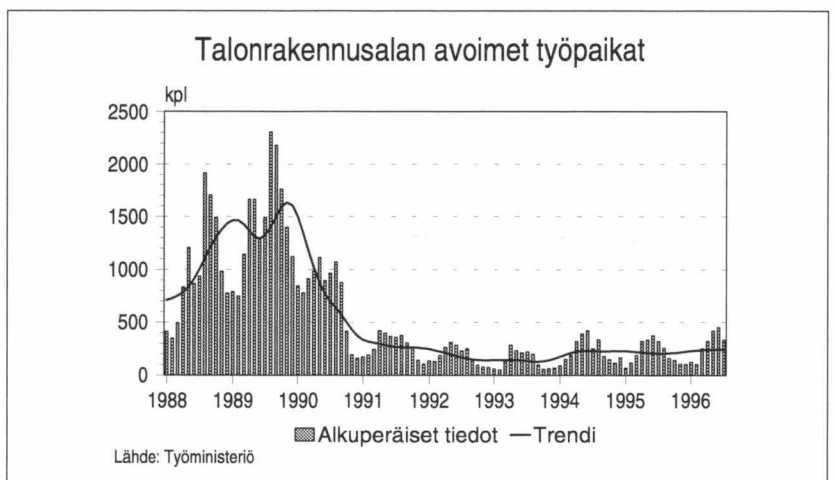
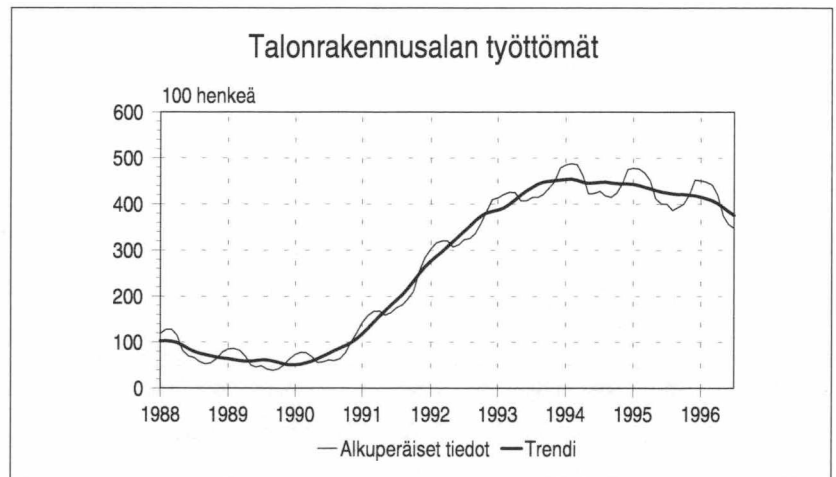
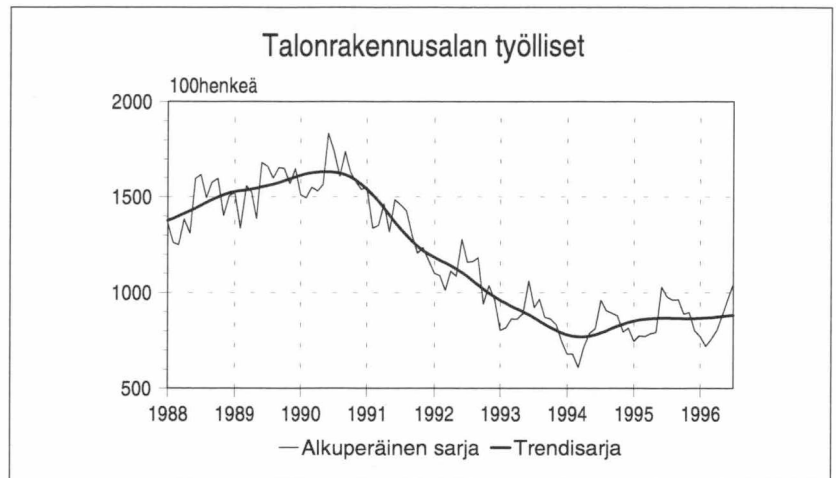
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	478	451
helmi	477	448
maalis	468	442
huhti	451	420
touko	412	375
kesä	400	356
heinä	400	348
elo	386	
syys	393	
loka	400	
marras	420	
joulu	452	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1995	1996*
tammi	70	123
helmi	120	102
maalis	188	251
huhti	321	322
touko	333	420
kesä	377	452
heinä	323	333
elo	258	
syys	160	
loka	143	
marras	105	
joulu	103	

* ennakkotieto



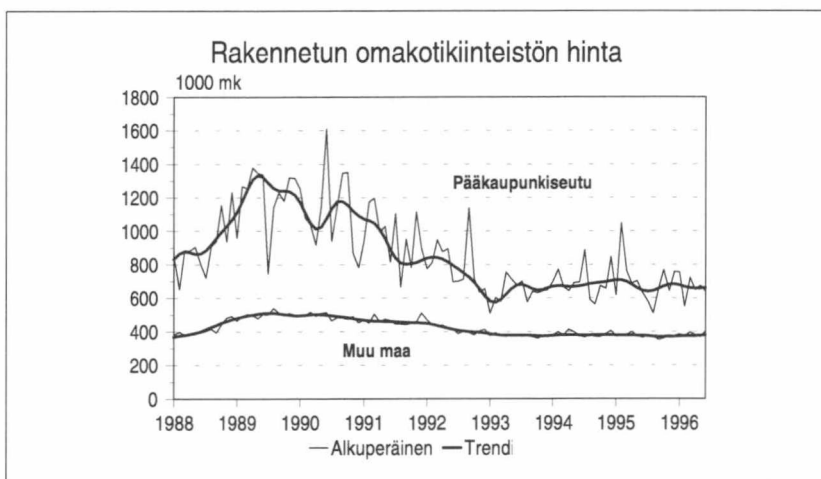
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

Maanmittauslaitos ylläpitää valtakunnallista **kiinteistöjen kauppahintarekisteriä** (KHR). Rekisterissä on tiedot kaikista kiinteistökaupan muodossa tapahtuneista luovutuksista alkaen vuodesta 1981.



Kaikkien **kiinteistönluovutusten lukumäärien** kehitystä seuraamalla voidaan muodostaa kokonaiskuva kiinteistömarkkinoiden suhdanteista.



Rakennettujen omakotikiinteistöjen kauppajen osuus kaikista luovutuksista on huomattava. Tähän mennessä ei kuitenkaan ole ollut saatavilla hintakehitystietoa. Tässä on esitetty ao. tieto kuukausittaisten hintakeskiarvojen ja niistä muodostetun **hintakehitystrendin** avulla.

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen (09) 1541

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

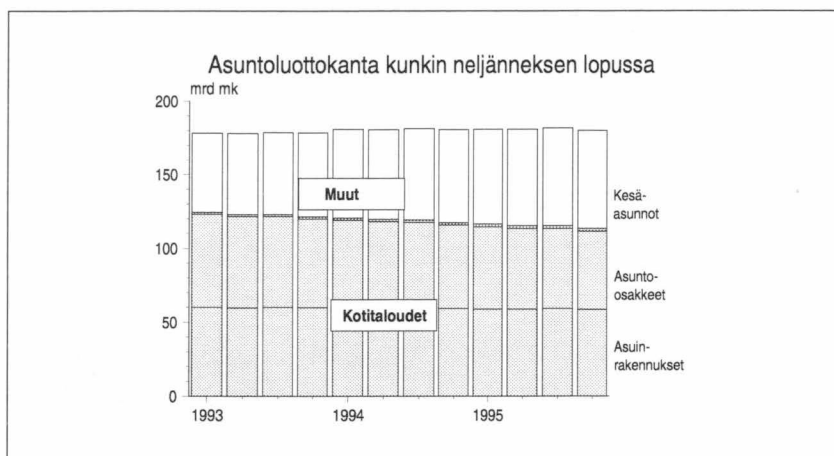
Koko maa	1995	1996
tammi	3 859	3 433
helmi	3 701	3 834
maalis	4 836	4 431
huhti	4 686	4 891
touko	6 176	6 731
kesä	6 617	6 471
heinä	5 052	
elo	6 103	
syys	6 438	
loka	8 277	
marras	7 224	
joulu	11 862	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

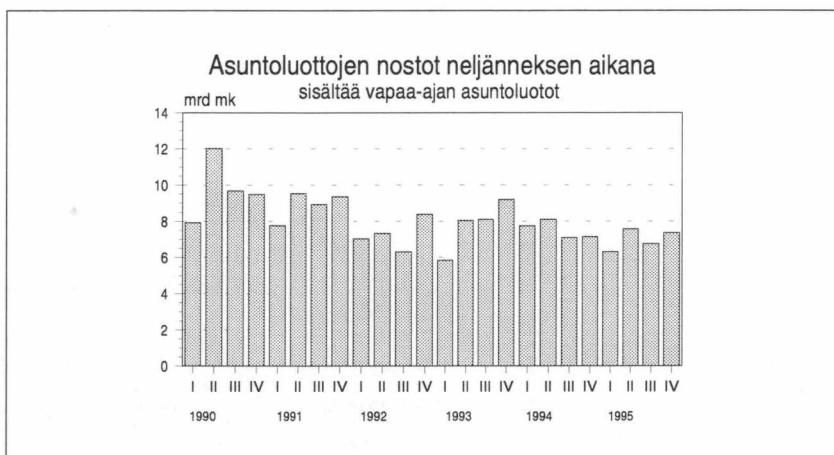
	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keskiahinta 1 000 mk	Kauppajen lukumäärä	Keskiahinta 1 000 mk	Kauppajen lukumäärä
1995				
tammi	618,2	11	374,8	185
helmi	1 046,5	10	377,9	179
maalis	761,2	13	381,2	251
huhti	687,4	18	397,5	219
touko	702,7	13	375,7	302
kesä	633,6	18	365,9	337
heinä	580,5	11	373,9	265
elo	509,2	13	374,6	312
syys	652,8	16	350,9	310
loka	767,8	18	358,5	285
marras	642,5	17	377,0	254
joulu	758,5	11	374,0	200
1996				
tammi	754,1	20	383,7	181
helmi	550,6	12	375,6	241
maalis	721,6	19	396,4	275
huhti	648,2	17	380,3	293
touko	674,1	27	369,6	382
kesä	641,6	22	402,2	354

ASUNTOLUOTOT JA KOROT



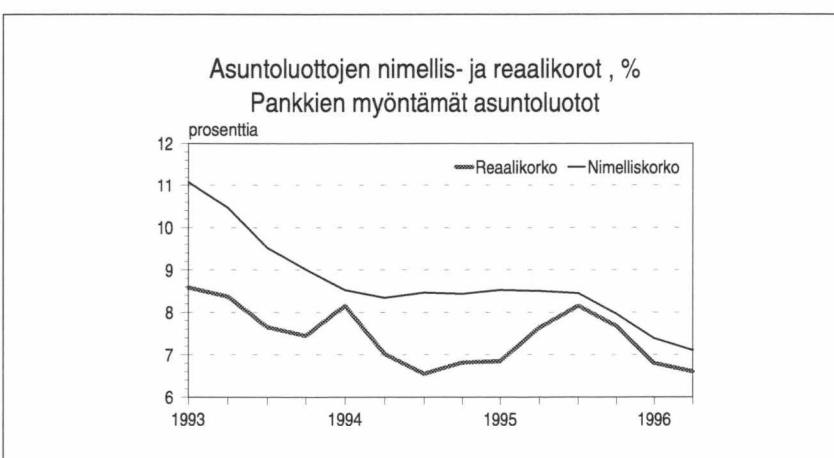
ASUNTOLUOTTOKANTA KUNKIN NELJÄNNEKSEN LOPUSSA

	Asuntoluotto yht.	Kotitaloudet			
		Yhteensä	Asuinrakennukset	Asunto-osakkeet	Vapaa-ajan asunnot
	mrd mk				
1994 I	181,28	120,39	59,71	59,36	1,32
II	181,56	119,64	59,73	58,31	1,60
III	182,22	119,16	59,90	57,59	1,67
IV	181,53	117,31	59,34	56,31	1,66
1995 I	181,73	116,26	58,81	55,58	1,88
II	181,77	115,33	58,79	54,55	1,99
III	182,69	115,34	59,24	54,02	2,09
IV	180,06	113,41	58,64	52,70	2,07



ASUNTOLUOTTOJEN NOSTOT NELJÄNNEKSEN AIKANA

	mrd mk
1994 I	7,75
II	8,11
III	7,08
IV	7,15
1995 I	6,32
II	7,57
III	6,76
IV	7,36



ASUNTOLUOTTOJEN NIMELLIS- JA REAALKOROT

Pankkien myöntämät asuntoluotot

		Reaalikorko	Nimelliskorko
1994 I		8,15	8,52
II		7,20	8,34
III		6,55	8,46
IV		6,81	8,43
1995 I		7,84	8,52
II		7,63	8,50
III		8,15	8,45
IV		7,67	7,96
1996 I		6,80	7,38
II		6,60	7,10

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rahoitus, luottokantatilastot
Tiedustelut: Matti Virkkunen (09) 17341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Yli 50 000 m³

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- kk
Kemi	9607	KEMI SHIPPING OY	uusi	varasto	84 000	
Vantaa	9606	OKMETIC OY	uusi	teollisuus	102 600	
Kokkola	9606	KOKKOLAN KAUPUNKI	uusi	urheiluhalli	125 000	9606
Tampere	9606	TAMPEREEN KAUPUNGIN TEOLLISUUSKIINTEIST	uusi	teollisuus	99 200	9607
Mustasaari	9604	SAMKOMMUN VASANEJDENS IDROTTSHALLAR	uusi	urheiluhalli	239 000	9604
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	637 030	
Rauma	9604	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	82 908	
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	teollisuus	362 200	9605
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	teollisuus	321 000	9605
Lohjan kunta	9603	IMATRAN VOIMA OY	laaj.	voimalaitos	61 350	9604
Hanko	9602	OY HANGÖ STEVEDORING AB	uusi	varasto	50 100	9605
Helsinki	9602	HELSINKI HALLI OY	uusi	urheiluhalli	441 500	9602
Nurmijärvi	9602	PRIMALCO OY	laaj.	varasto	141 555	9605
Salo	9602	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	teollisuus	173 800	9602
Turku	9602	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	101 100	
Vantaa	9601	OY HUOLINTAKESKUS AB	laaj.	varasto	76 190	9603
Kuopio	9601	KIINTEISTÖ OY KUOPION ILOHARJU	uusi	liikerak.	81 404	9601
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj.	teollisuus	103 000	9501
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS / OPETUSMINISTERIÖ	uusi	museo	70 000	9603
Hämeenlinna	9511	CENTER-YHTIÖT OY	uusi	liikerak.	146 960	9601
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	182 000	9511
Espoo	9510	KIINT OY KARAKAARRE	uusi	toimisto	64 970	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi	kasvihuone	52 000	9510
Lahti	9509	MALLASJUOMA-KIINTEISTÖT OY	laaj.	varasto	175 000	9510
Oulu	9509	VEISTILUOTO OY	uusi	teollisuus	673 320	9511
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	83 790	9511
Tampere	9509	HATANPÄÄNKADUN TEOLLISUUSHALLIT OY	uusi	toimisto	62 700	9509
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	toimisto	51 200	9510
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY	laaj.	varasto	60 140	
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	teollisuus	53 940	9510
Ylihärmä	9507	MAASEUDUN KONE OY	laaj.	teollisuus	106 030	9508
Espoo	9506	IKEA SUOMI OY	uusi	liikerak.	101 700	9508
Vantaa	9506	SLO OY	uusi	varasto	164 450	9508
Imatra	9504	IMATRA STEEL OY AB	laaj.	teollisuus	51 700	9504
Kemijärvi	9504	VEITSILUOTO OY, KEMIJÄRVEN SELLUTEHDAS	uusi	teollisuus	58 000	9505
Kaskinen	9503	AB KASKÖ STEVEDORING LTD	uusi	varasto	57 900	9503
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	laaj.	teollisuus	167 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi	teollisuus	87 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi	varasto	52 000	9508
Espoo	9501	OY NOKIA AB KIINTEISTÖHALLINTO	uusi	toimisto	212 000	9505
Helsinki	9501	PRO PAULIG OY/ VUOSAAREN MERIKESKUS OY	uusi	liikerak.	150 500	9503
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi	teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi	voimalaitos	209 300	9501
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	varasto	55 950	9505
Kemi	9409	VEITSILUODON VOIMA OY	uusi	voimalaitos	85 330	9410
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi	varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi	teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	teollisuus	66 000	9410
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi	teollisuus	81 460	9409

Valmistuneet hankkeet poistuvat luettelosta

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 15 961

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1996:18

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011

Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen

ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet