

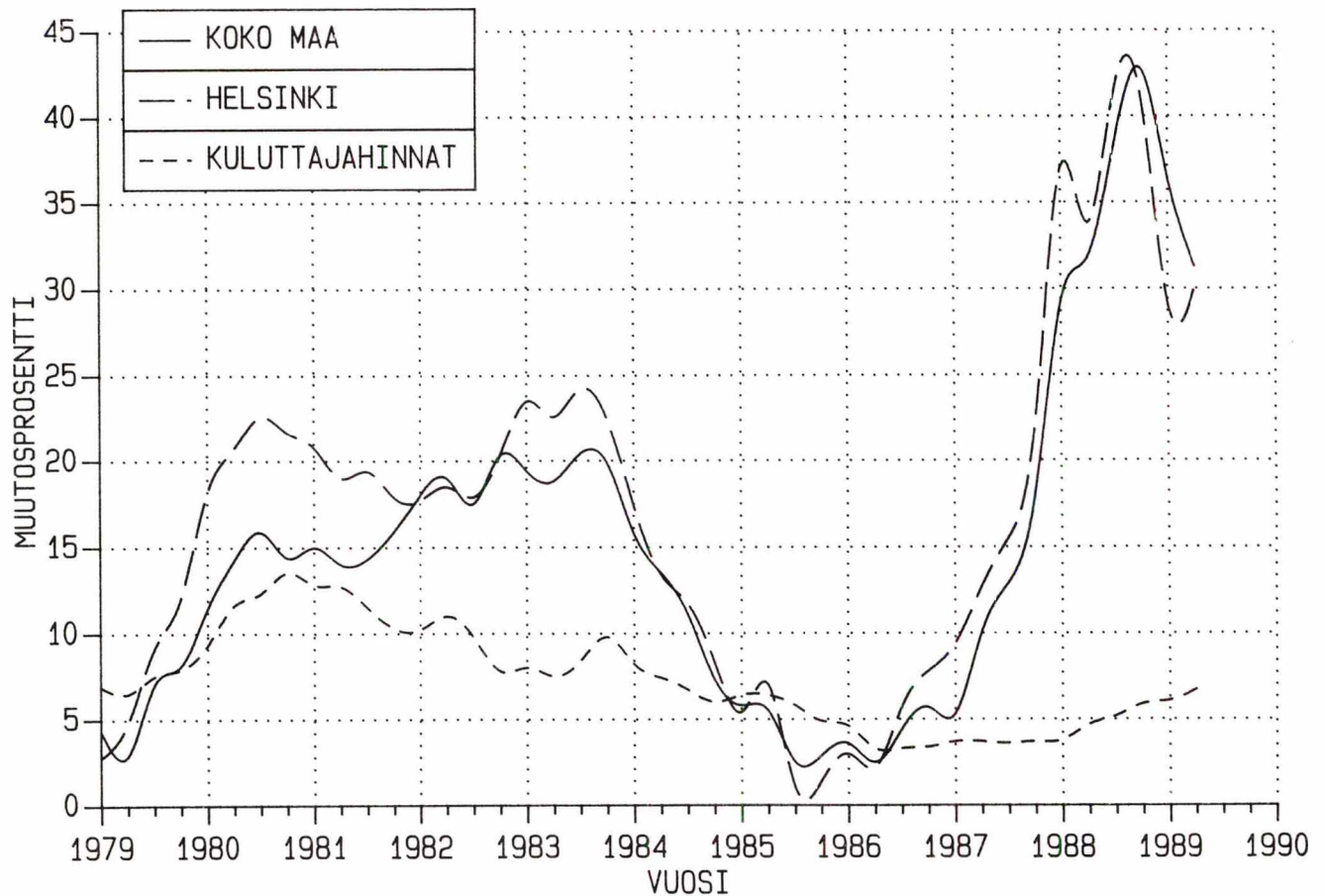
F12.1

Asuntojen hinnat

1989, 2. neljännes

29.9.1989

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostaloasunnot)
ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset



ASUNTOJEN HINTATILASTO

JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985", Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat.

ASUNTOJEN HINTAKEHITYS TAITTUI EDELLISEEN NELJÄNNEKSEEN VERRATTUNA

Vuoden 1988 aikana vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat n. 6-13 % vuosineljänneksittäin. Vuoden 1989 ensimmäisellä neljänneksellä hinnat nousivat vielä 7,7 % vuoden 1988 lopusta. Huhti-kesäkuussa 1989 tämä nousukehitys kuitenkin taittui: vuoden 1989 1. neljänneksestä kerrostaloasunnot kallistuivat koko maassa keskimäärin 1,7 %, pääkaupunkiseudulla nousu oli 1,5 %.

Eräillä paikkakunnilla asuntojen hinnat kääntyivät selvään laskuun. Esimerkiksi Kouvolassa kerrostaloasuntojen hinnat laskivat vuoden alun tasosta 6,3 %, Kuopiossa 2,5 % ja Mikkelissä 2,2 %. Myös Helsingissä rivitaloasuntojen hinnat laskivat 1,3 %. Tilaston alueella "muut etelä-Suomen kaupungit" kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 5,6 % ja alueella "muut pohjois-Suomen kunnat" 3,1 % (ks. liite 3).

Asuntojen hintakehityksen taittumisesta huolimatta hinnat kuitenkin nousivat eräillä paikkakunnilla merkittävästi. Vaasassa, Hämeenlinnassa ja Helsingin osa-alueella 1 (ks. liite 3) hinnat kohosivat 6-7 % ensimmäisestä neljänneksestä - näilläkin alueilla hintakehitys selvästi hidastui vuoden alkuun verrattuna.

ASUNTOJEN HINTOJEN NOUSU HIDASTUI MYÖS VUOSITASOLLA

Myös asuntojen hintojen vuosinousu hidastui vuoden 1989 toisella neljänneksellä. Asuntojen velattomat neliöhinnat kohosivat edellisestä vuodesta koko maassa keskimäärin 31,3 % (kaikki asunnot yhteensä); vuoden 1989 ensimmäisellä neljänneksellä vastaava nousu oli 36,1 %.

Huhti-kesäkuussa myydyt kerrostaloasunnot olivat koko maassa 31,3 % ja pääkaupunkiseudulla 29,6 % kalliimpia kuin vastaavana aikana vuotta aikaisemmin. Vuositasolla voimakkainta

kerrostaloasuntojen hintojen nousu - yli 40 % - oli kaupungeissa, joissa asuntojen hintataso on pitkään ollut keskimääräistä alhaisempi l. Kotkassa, Kuopiossa ja Mikkelissä. Helsingissä kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 30,0 %, Vantaalla 26,3 % ja Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) 30,9 %. Hitainta hintojen vuosinousu - n. 20 % - oli Kouvolassa, Joensuussa ja Oulussa.

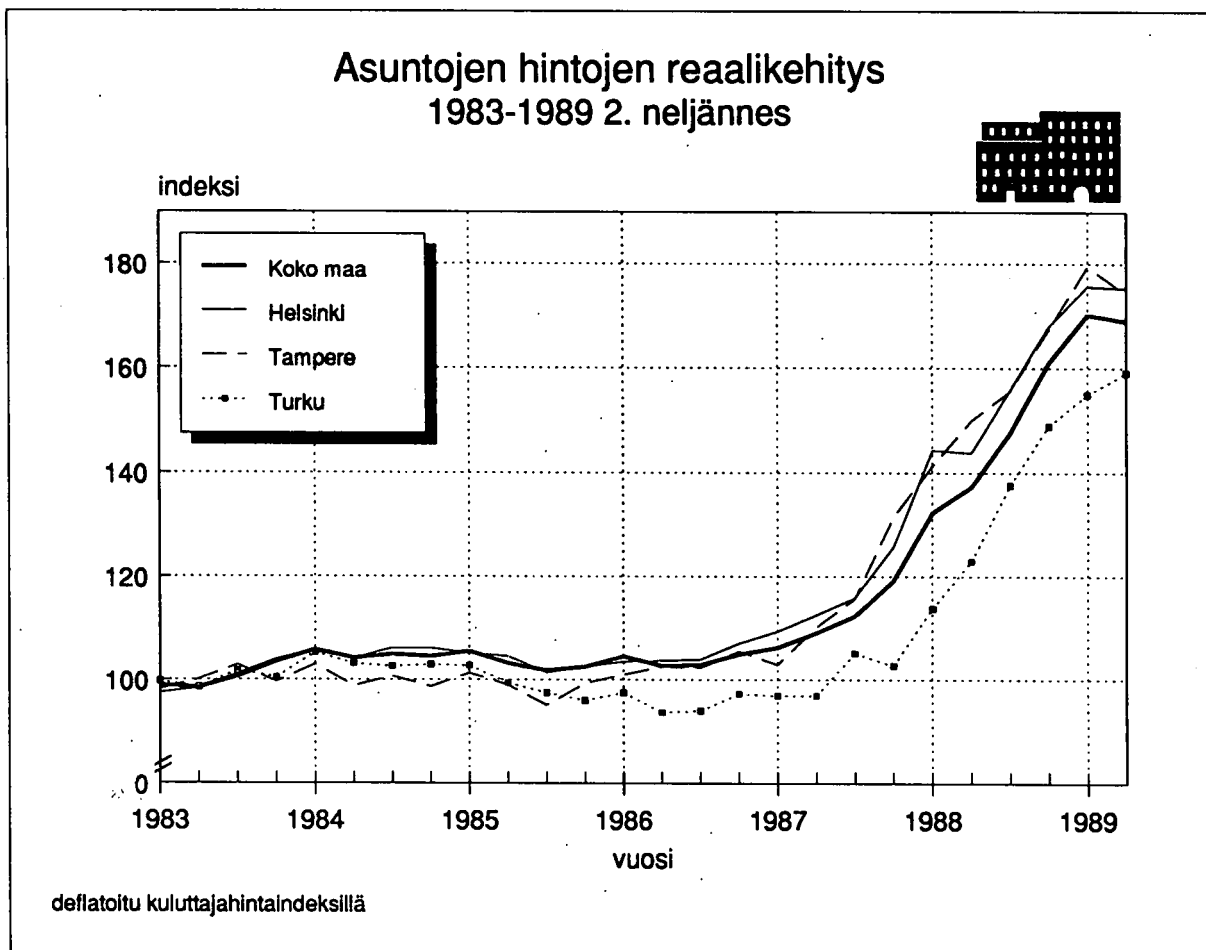
REAALINOUSU KÄÄNTYI NEGATIIVISEKSI

Reaalisesti kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 1989 2. neljänneksellä 23,1 % vuoden 1988 vastaavasta ajankohdasta. Edellisellä neljänneksellä vuosinousu oli 28,6 %.

Vuoden 1989 ensimmäiseen neljännekseen verrattuna kerrostaloasuntojen hinnat laskivat reaalisesti huhti-kesäkuussa keskimäärin 0,7 % koko maassa. Pääkaupunkiseudullakin hinnat alenivat reaalisesti 0,9 %. Voimakkaimmin reaali hinnat alenivat luonnollisesti alueilla, joilla nimellishinnat laskivat eniten, kuten Kouvolassa 8,6 %. Vastaavasti esim. Hämeenlinnassa kerrostaloasuntojen reaali hinnat nousivat 4,5 % tammi-maaliskuusta.

Asuntojen hintojen negatiiviseen reaali hintakehitykseen vaikutti kuluttajahintojen nousun kiihtyminen samanaikaisesti tapahtuneen asuntojen hintojen nousun taittumisen ja osittaisen laskun kanssa.

Kuva 1.



PÄÄKAUPUNKISEUDUN ASUNNOT 85 % KALLIIMPIA KUIN MUUALLA

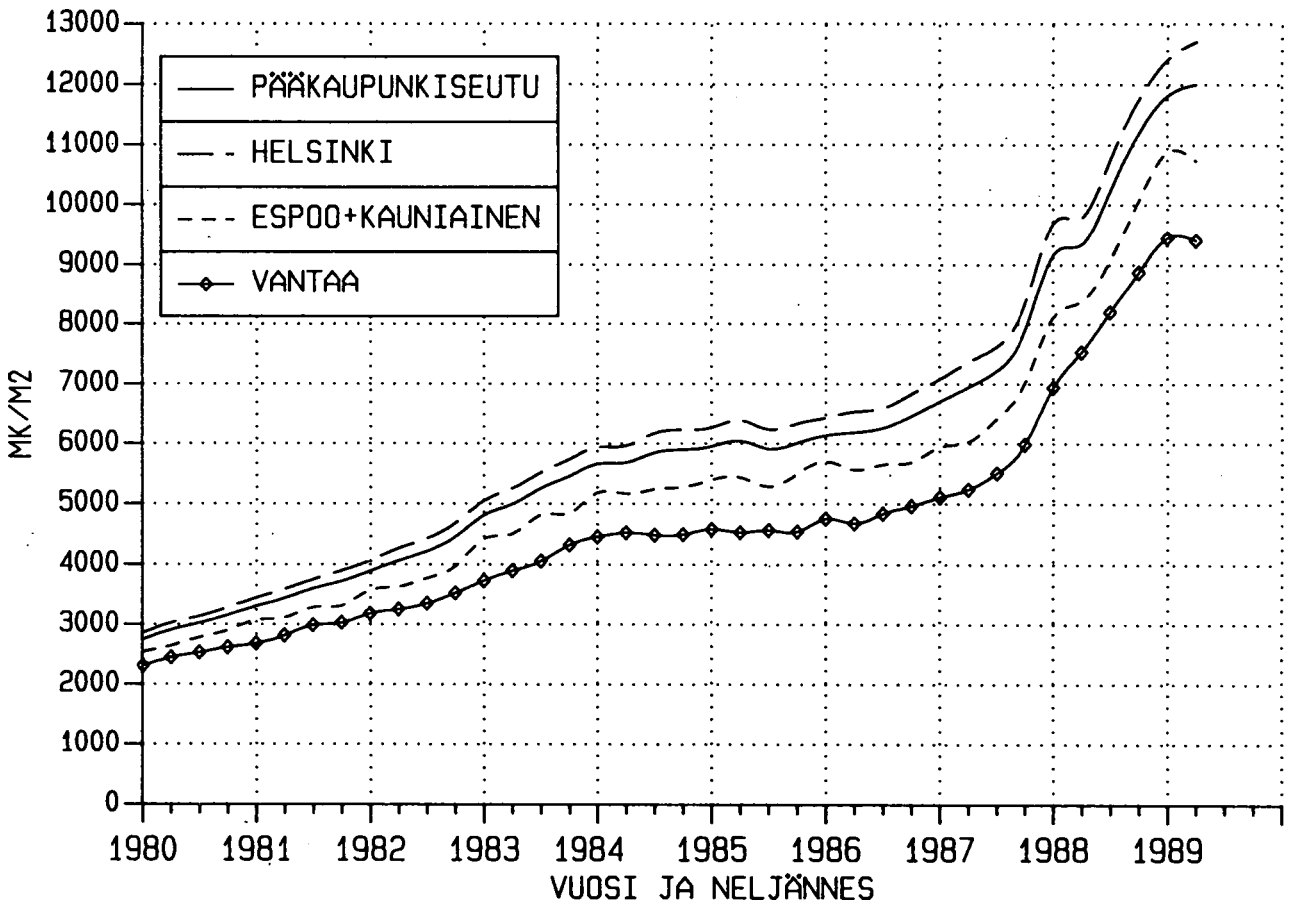
Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli koko maassa vuoden 1989 2. neljänneksellä keskimäärin 8 569 mk neliöltä. Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa) keskihinta oli 12 003 mk neliöltä, eli 85 % korkeampi kuin muualla maassa, jossa keskihinta oli 6 496 mk neliöltä.

Kerrostaloasuntojen neliöhinnat olivat Helsingissä vuoden 1989 huhti-kesäkuussa noin 2 900 mk korkeammat kuin vuotta aikaisemmin. Pääkaupunkiseudulla ero oli runsaat 2 600 mk. Muualla maassa kerrostaloasuntojen neliöhinnat olivat vajaat 1 500 mk korkeammalla tasolla edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

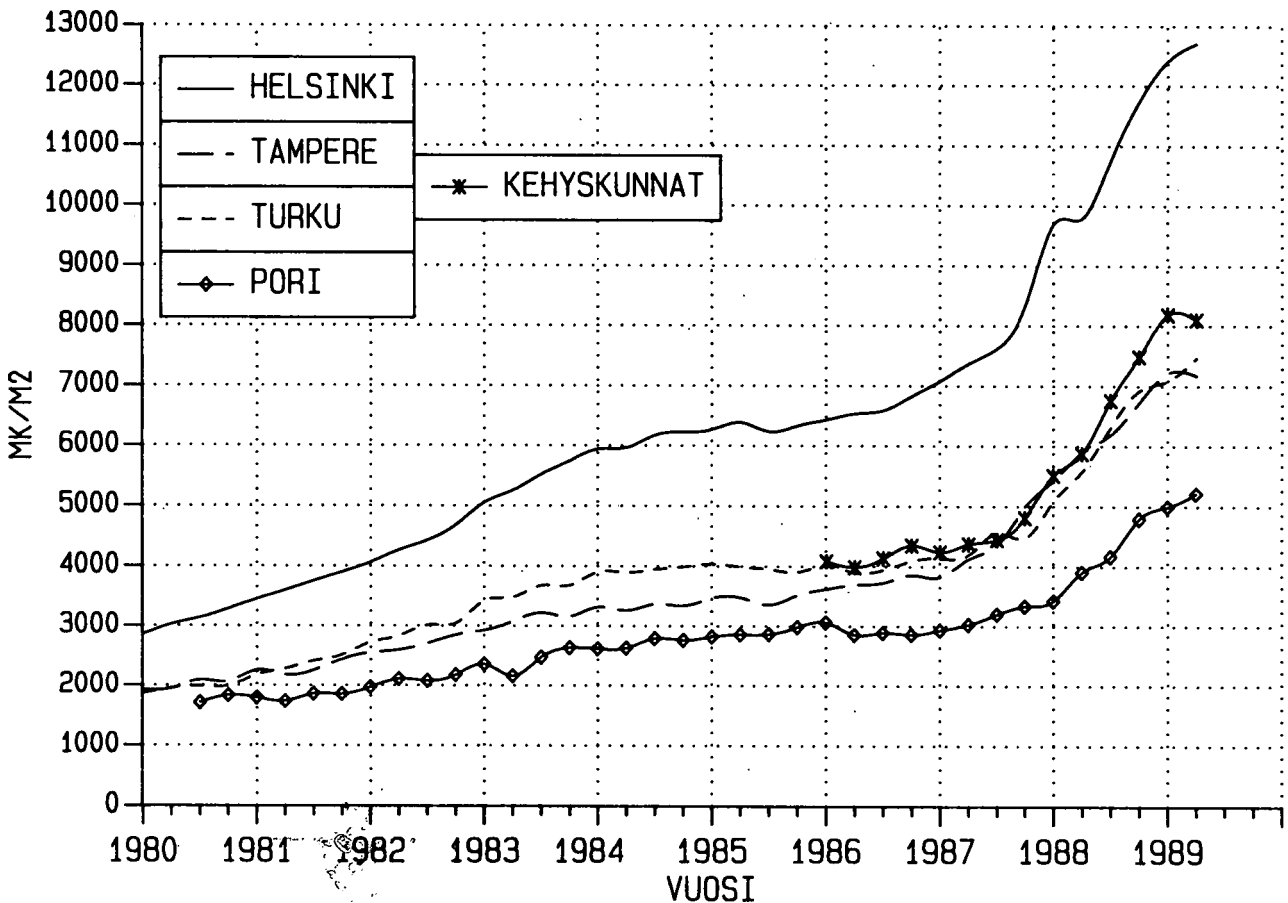
Taulukko A: Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa

	I/1988 mk/m ²	II/1989 mk/m ²	Indeksi 1983= 100 II/1989	muutos ed. nelj. %	Reaali- indeksi 1983=100 II/1989
Helsinki	12409	12705	238,1	+2,2	175,3
Helsinki-1	15577	16534	267,6	+6,1	197,1
Helsinki-2	13192	13693	225,4	+3,8	165,2
Helsinki-3	11984	11937	229,8	-0,3	169,2
Helsinki-4	10273	10445	247,1	+2,0	182,0
Espoo+Kauniainen	10878	10730	237,8	-0,5	174,9
Vantaa	9454	9408	238,8	-0,2	175,8
Kehyskunnat	8186	8101	245,5	-1,6	180,8
Tampere	7216	7175	236,7	-0,4	174,3
Turku	7090	7468	216,1	+5,2	159,1
Pori	4996	5214	224,8	+5,5	165,5
Lappeenranta	6629	6785	207,4	+3,3	152,8
Kouvola	6131	5735	230,2	-6,3	169,5
Lahti	6310	6433	220,8	+2,0	162,6
Hämeenlinna	6562	7032	287,7	+7,1	211,8
Kotka	5521	5561	230,4	+4,1	169,6
Rauma	4559	5277	254,3	+13,4	187,2
Kuopio	7136	6946	211,3	-2,5	155,6
Jyväskylä	7055	7236	209,0	+2,6	153,9
Vaasa	5566	5966	190,1	+6,0	140,0
Mikkeli	5591	5487	193,9	-2,2	142,8
Joensuu	6632	6798	204,9	+2,9	150,9
Oulu	5848	5742	188,1	-1,6	138,5
Rovaniemi	5496	5724	180,7	+2,4	133,1
Koko maa	8436	8569	229,5	+1,7	169,0
Pääkaupunkiseutu	11808	12003	238,1	+1,5	175,3
Muu Suomi	6380	6496	224,6	+1,8	165,6

Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



TILASTON PAINOT UUSITTU JA ALUEJAKOA LISÄTTY

Asuntojen hintatilaston painotiedot on uusittu vuoden 1989 ensimmäisen neljänneksen julkaisusta lähtien. Painotiedot on laadittu vuoden 1987 kerrostalo- ja rivitaloasuntojen kannan lukumääristä huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Aiemmat painotiedot olivat vuodelta 1980. Painorakenteen uudistus on toteutettu siten, että julkaisun historiatiedot ovat pysyneet muuttumattomina. Tilastossa käytetyt uudet painotiedot on esitetty liitteessä 2.

Painorakenteen uudistuksen ohella on myös tilaston aluejakoa lisätty. Uusina kaupunkeina on tilastossa mukana *Hämeenlinna, Kotka ja Rauma*. Mukana on myös tiedot pääkaupunkiseudun nk. *kehyskunnista*, joihin luetaan: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Uusista alueista on saatavissa tiedot vuodesta 1983 lähtien Tilastokeskuksesta.

AINEISTON PEITTÄVYYS

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 % kaikista tehdyistä kaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 30-50 %:n välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Helsingissä ja pohjois-Suomen kaupungeissa, joista vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana yli 40 %.

Taulukko B: Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä	Helsinki		Yhteensä	Helsinki
1970	486	232	1981	8587	2464
1971	637	251	1982	9903	2619
1972	816	231	1983	15944	4649
1973	1027	240	1984	16712	5109
1974	1278	240	1985	18007	4793
1975	1184	258	1986	18806	4863
1976	1310	259	1987 ¹	20766	5021
1977	1808	601	1988 ²	18483	4748
1978	4639	1767	1989 I	3836	787
1979	6364	2301	1989 II	3467	732
1980	7832	2487			

1) Tieto perustuu Verohallituksen osakehuoneistojen leimaveroina aineistoon vuodelta 1987, joka kattaa kaikki tehdyt asunto-osakekaupat. Tilastokeskus on tehnyt em. aineistolla alustavia laskelmia asuntojen hinta- ja lukumäärätiedoista.

2) Koko vuoden luvussa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osaomistamien kiinteistövälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistövälittäjien Liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistövälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistövälittäjien liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimi vuoden 1989 puoliväliin asti Maakanta Oy. Nytemmin tietokantaa ylläpitää Suomen Kiinteistövälittäjien liitto ry.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan 2,5 kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistövälittäjien välittämien vanhojen osakehuoneistojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistövälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksiksi lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

TAULUKKO 1. ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I	1970	1975	1980	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
KOKO MAA *) VUOSIMUUTOS-%		100.0	181.2	248.3	549.7	516.1	535.2	554.2	591.7	749.3	667.6	705.6	766.7	845.2	910.8	926.7
		-	+4.7	+15.4	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+36.4	+31.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%		100.0	177.4	261.9	626.3	584.2	604.4	629.1	685.8	880.4	798.1	819.1	895.3	976.6	1045.8	1062.0
		-	+1.4	+20.6	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+31.0	+29.6
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%		100.0	178.3	265.7	650.1	604.8	629.2	651.1	710.8	907.8	828.9	841.9	920.9	91004.3	1070.1	11094.7
		-	+1.8	+21.6	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+29.1	+30.0
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%		100.0	174.9	279.7	768.8	724.4	729.1	752.8	829.3	1084.0	989.3	954.8	1095.5	1231.8	1327.6	1409.6
		-	+0.7	+21.8	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+34.1	+47.6
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%		100.0	181.9	282.9	666.7	615.9	653.3	675.6	721.6	901.1	825.1	826.1	912.2	997.4	1037.6	1077.8
		-	-0.3	+25.0	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+25.7	+30.4
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%		100.0	176.1	252.7	618.8	572.7	600.6	620.4	681.0	857.3	788.4	809.7	868.8	946.5	1015.4	1011.7
		-	+2.5	+20.4	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+28.7	+24.9
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%		100.0	180.1	258.3	615.4	577.7	592.0	615.9	677.6	895.4	805.6	838.1	913.5	977.7	1047.3	1068.3
		-	+4.4	+19.8	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+29.9	+27.4
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%		100.0	158.7	228.2	521.9	491.8	497.5	529.9	576.8	739.6	667.0	690.7	750.4	831.3	909.4	904.3
		-	-3.4	+13.6	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+36.3	+30.9
VANTAA VUOSIMUUTOS-%		100.0	190.5	258.2	562.1	527.1	538.3	568.6	615.3	815.9	711.6	771.8	844.5	909.1	977.5	975.5
		-	+1.1	+15.6	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+37.3	+26.3
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%		100.0	175.9	231.6	493.6	437.9	472.9	499.4	571.5	695.7	623.6	674.7	706.6	768.8	840.2	836.2
		-	+16.7	+8.6	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+34.7	+23.9
TURKU VUOSIMUUTOS-%		100.0	188.2	227.9	498.3	478.7	483.2	526.9	517.4	691.2	583.2	641.9	725.5	794.9	842.0	886.3
		-	+6.1	+10.9	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+44.3	+38.0
PORI VUOSIMUUTOS-%		100.0	175.4	206.8	362.3	338.4	350.3	369.7	387.2	475.2	395.1	449.3	481.1	551.9	591.5	624.3
		-	+6.2	+0.0	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+49.7	+38.9
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%		100.0	190.2	247.8	494.8	471.0	508.4	486.1	519.5	613.3	563.6	601.2	654.7	686.3	747.3	772.7
		-	+10.4	+15.4	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+32.5	+28.5
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%		100.0	184.3	212.3	485.4	461.8	470.5	481.3	519.4	643.9	604.6	624.3	657.3	719.3	797.0	746.4
		-	+8.6	+11.6	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+31.8	+19.5
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%		100.0	209.5	279.1	515.6	483.6	485.5	529.6	545.1	683.8	615.7	622.0	725.0	759.6	896.6	874.0
		-	+5.4	+22.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3	+45.6	+40.5
OULU VUOSIMUUTOS-%		100.0	196.4	244.4	482.3	461.7	460.0	472.7	528.0	641.0	577.4	610.6	652.8	704.6	748.8	736.6
		-	+8.6	+10.6	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+29.6	+20.6

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1987		I/87		II/87		III/87		IV/87		1988		I/88		II/88		III/88		IV/88		I/89		II/89	
	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	
KOKO MAA																								
KERROSTALOASUNNOT	136.1	127.8	132.6	137.2	146.5	185.6	165.3	174.7	189.9	209.3	185.6	165.3	174.7	189.9	209.3	185.6	165.3	174.7	189.9	209.3	225.6	229.5	225.6	229.5
MUUTOS ED. NELJ.	+9.5	+2.8	+3.7	+3.5	+6.7	+26.6	+12.8	+5.6	+8.6	+10.2	+26.6	+12.8	+5.6	+8.6	+10.2	+26.6	+12.8	+5.6	+8.6	+10.2	+7.7	+1.7	+7.7	+1.7
MUUTOS ED. VUOSI	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+36.4	+31.3	+36.4	+31.3
RIVITALOASUNNOT	137.5	135.2	135.2	138.0	143.6	171.0	155.7	163.5	178.2	190.0	171.0	155.7	163.5	178.2	190.0	171.0	155.7	163.5	178.2	190.0	206.2	213.1	206.2	213.1
MUUTOS ED. NELJ.	+7.3	+5.4	+0.0	+2.0	+4.0	+19.1	+8.4	+5.0	+8.9	+6.6	+19.1	+8.4	+5.0	+8.9	+6.6	+19.1	+8.4	+5.0	+8.9	+6.6	+8.4	+3.3	+8.4	+3.3
MUUTOS ED. VUOSI	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+32.3	+30.3	+32.3	+30.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	136.3	128.5	132.8	137.3	146.3	184.2	164.4	173.7	188.7	207.4	184.2	164.4	173.7	188.7	207.4	184.2	164.4	173.7	188.7	207.4	223.8	228.2	223.8	228.2
MUUTOS ED. NELJ.	+9.3	+3.1	+3.3	+3.3	+6.5	+25.9	+12.4	+5.6	+8.6	+9.9	+25.9	+12.4	+5.6	+8.6	+9.9	+25.9	+12.4	+5.6	+8.6	+9.9	+7.8	+1.9	+7.8	+1.9
MUUTOS ED. VUOSI	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+36.1	+31.3	+36.1	+31.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU																								
KERROSTALOASUNNOT	140.4	130.9	135.5	141.0	153.7	197.3	178.9	183.6	200.7	218.9	197.3	178.9	183.6	200.7	218.9	197.3	178.9	183.6	200.7	218.9	234.4	238.1	234.4	238.1
MUUTOS ED. NELJ.	+11.2	+3.7	+3.4	+4.0	+9.0	+28.3	+16.3	+2.6	+9.3	+9.0	+28.3	+16.3	+2.6	+9.3	+9.0	+28.3	+16.3	+2.6	+9.3	+9.0	+7.0	+1.5	+7.0	+1.5
MUUTOS ED. VUOSI	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+31.0	+29.6	+31.0	+29.6
RIVITALOASUNNOT	147.7	141.3	144.0	149.8	158.3	191.1	173.1	179.1	202.9	212.3	191.1	173.1	179.1	202.9	212.3	191.1	173.1	179.1	202.9	212.3	230.7	232.8	230.7	232.8
MUUTOS ED. NELJ.	+11.5	+6.7	+1.9	+4.0	+5.6	+20.7	+9.3	+3.4	+13.2	+4.6	+20.7	+9.3	+3.4	+13.2	+4.6	+20.7	+9.3	+3.4	+13.2	+4.6	+8.6	+0.8	+8.6	+0.8
MUUTOS ED. VUOSI	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+33.2	+29.9	+33.2	+29.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	140.8	131.6	136.0	141.6	154.0	197.0	178.6	183.3	200.8	218.5	197.0	178.6	183.3	200.8	218.5	197.0	178.6	183.3	200.8	218.5	234.3	237.8	234.3	237.8
MUUTOS ED. NELJ.	+11.2	+3.9	+3.3	+4.0	+8.7	+27.8	+15.9	+2.6	+9.5	+8.8	+27.8	+15.9	+2.6	+9.5	+8.8	+27.8	+15.9	+2.6	+9.5	+8.8	+7.2	+1.4	+7.2	+1.4
MUUTOS ED. VUOSI	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+31.2	+29.7	+31.2	+29.7
HELSINKI																								
KERROSTALOASUNNOT	141.4	131.5	136.8	141.6	154.6	197.4	180.3	183.1	200.3	218.4	197.4	180.3	183.1	200.3	218.4	197.4	180.3	183.1	200.3	218.4	232.7	238.1	232.7	238.1
MUUTOS ED. NELJ.	+11.5	+3.7	+4.0	+3.4	+9.1	+27.7	+16.6	+1.5	+9.3	+9.0	+27.7	+16.6	+1.5	+9.3	+9.0	+27.7	+16.6	+1.5	+9.3	+9.0	+6.5	+2.2	+6.5	+2.2
MUUTOS ED. VUOSI	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+29.1	+30.0	+29.1	+30.0
RIVITALOASUNNOT	149.7	144.3	145.5	151.4	162.3	187.7	173.0	172.0	199.8	212.6	187.7	173.0	172.0	199.8	212.6	187.7	173.0	172.0	199.8	212.6	232.1	229.0	232.1	229.0
MUUTOS ED. NELJ.	+13.9	+9.8	+0.7	+4.1	+7.1	+15.6	+6.6	-0.6	+16.1	+6.3	+15.6	+6.6	-0.6	+16.1	+6.3	+15.6	+6.6	-0.6	+16.1	+6.3	+9.1	-1.3	+9.1	-1.3
MUUTOS ED. VUOSI	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+34.1	+33.1	+34.1	+33.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.7	132.0	137.2	142.0	154.9	197.1	180.0	182.7	200.3	218.2	197.1	180.0	182.7	200.3	218.2	197.1	180.0	182.7	200.3	218.2	232.8	237.7	232.8	237.7
MUUTOS ED. NELJ.	+11.6	+4.0	+3.8	+3.5	+9.0	+27.2	+16.2	+1.4	+9.6	+8.9	+27.2	+16.2	+1.4	+9.6	+8.9	+27.2	+16.2	+1.4	+9.6	+8.9	+6.7	+2.0	+6.7	+2.0
MUUTOS ED. VUOSI	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+29.3	+30.1	+29.3	+30.1
HELSINKI-1																								
KERROSTALOASUNNOT	146.0	137.5	138.4	142.9	157.5	205.8	187.8	181.3	208.0	233.9	205.8	187.8	181.3	208.0	233.9	205.8	187.8	181.3	208.0	233.9	252.1	267.6	252.1	267.6
MUUTOS ED. NELJ.	+11.4	+5.0	+0.6	+3.2	+10.1	+30.7	+19.2	-3.4	+14.7	+12.4	+30.7	+19.2	-3.4	+14.7	+12.4	+30.7	+19.2	-3.4	+14.7	+12.4	+7.7	+6.1	+7.7	+6.1
MUUTOS ED. VUOSI	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+34.1	+47.6	+34.1	+47.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	146.0	137.6	138.5	143.0	157.5	205.7	187.8	181.3	207.9	233.7	205.7	187.8	181.3	207.9	233.7	205.7	187.8	181.3	207.9	233.7	252.0	267.6	252.0	267.6
MUUTOS ED. NELJ.	+11.4	+5.0	+0.7	+3.2	+10.1	+30.6	+19.2	-3.4	+14.6	+12.4	+30.6	+19.2	-3.4	+14.6	+12.4	+30.6	+19.2	-3.4	+14.6	+12.4	+7.8	+6.1	+7.8	+6.1
MUUTOS ED. VUOSI	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+34.1	+47.6	+34.1	+47.6
HELSINKI-2																								
KERROSTALOASUNNOT	139.4	128.8	136.6	141.3	150.9	188.4	172.5	172.7	190.7	208.5	188.4	172.5	172.7	190.7	208.5	188.4	172.5	172.7	190.7	208.5	217.0	225.4	217.0	225.4
MUUTOS ED. NELJ.	+8.3	+0.1	+6.0	+3.4	+6.8	+24.8	+14.3	+0.1	+10.4	+9.3	+24.8	+14.3	+0.1	+10.4	+9.3	+24.8	+14.3	+0.1	+10.4	+9.3	+4.0	+3.8	+4.0	+3.8
MUUTOS ED. VUOSI	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+25.7	+30.4	+25.7	+30.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	140.1	129.7	137.3	142.0	151.5	188.0	172.6	172.1	190.7	208.7	188.0	172.6	172.1	190.7	208.7	188.0	172.6	172.1	190.7	208.7	217.4	225.2	217.4	225.2
MUUTOS ED. NELJ.	+8.8	+0.7	+5.8	+3.4	+6.6	+24.0	+13.8	-0.2	+10.7	+9.4	+24.0	+13.8	-0.2	+10.7	+9.4	+24.0	+13.8	-0.2	+10.7	+9.4	+4.1	+3.6	+4.1	+3.6
MUUTOS ED. VUOSI	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+25.9	+30.8	+25.9	+30.8

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
HELSINKI-3												
KERROSTALOASUNNOT	140.5	130.1	136.4	140.9	154.7	194.7	179.0	183.9	197.3	215.0	230.6	229.8
MUUTOS ED. NELJ.	+12.7	+4.3	+4.8	+3.2	+9.7	+25.8	+15.7	+2.7	+7.3	+8.9	+7.2	-0.3
MUUTOS ED. VUOSI	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+28.7	+24.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.0	130.8	137.0	141.2	155.2	194.4	178.7	183.4	197.4	214.8	230.3	230.0
MUUTOS ED. NELJ.	+12.8	+4.6	+4.7	+3.1	+9.9	+25.2	+15.1	+2.6	+7.6	+8.8	+7.2	-0.1
MUUTOS ED. VUOSI	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+37.8	+36.6	+33.9	+39.7	+38.4	+28.8	+25.3
HELSINKI-4												
KERROSTALOASUNNOT	142.4	133.6	136.9	142.5	156.7	207.1	186.3	193.9	211.3	226.2	242.2	247.1
MUUTOS ED. NELJ.	+12.9	+6.0	+2.4	+4.0	+10.0	+32.1	+18.9	+4.0	+8.9	+7.0	+7.1	+2.0
MUUTOS ED. VUOSI	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+29.9	+27.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	142.2	133.7	136.7	142.7	156.4	206.6	185.8	193.4	211.3	225.6	242.9	246.1
MUUTOS ED. NELJ.	+12.6	+5.9	+2.2	+4.4	+9.5	+32.0	+18.7	+4.0	+9.2	+6.7	+7.6	+1.3
MUUTOS ED. VUOSI	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+45.2	+38.9	+41.4	+48.0	+44.2	+30.7	+27.2
ESPOO-KAUNIAINEN												
KERROSTALOASUNNOT	137.1	129.2	130.7	139.2	151.5	194.3	175.2	181.4	197.1	218.3	238.8	237.5
MUUTOS ED. NELJ.	+10.8	+4.4	+1.1	+6.5	+8.8	+28.2	+15.6	+3.5	+8.6	+10.7	+9.3	-0.5
MUUTOS ED. VUOSI	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+36.3	+30.9
RIVITALOASUNNOT	145.0	138.9	141.6	145.7	155.7	192.7	175.6	182.0	203.6	209.8	227.9	234.0
MUUTOS ED. NELJ.	+9.9	+5.3	+1.9	+2.8	+6.8	+23.8	+12.8	+3.6	+11.8	+3.0	+8.6	+2.6
MUUTOS ED. VUOSI	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+32.9	+26.4	+28.5	+39.7	+34.7	+29.7	+28.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	138.2	130.6	132.2	140.1	152.1	194.0	175.3	181.5	198.0	217.1	237.2	237.3
MUUTOS ED. NELJ.	+10.6	+4.5	+1.2	+5.9	+8.5	+27.5	+15.2	+3.5	+9.1	+9.6	+9.2	+0.0
MUUTOS ED. VUOSI	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+40.3	+34.2	+37.2	+41.3	+42.7	+35.3	+30.7
VANTAA												
KERROSTALOASUNNOT	137.6	129.0	131.8	139.2	150.6	199.7	174.2	188.9	206.7	222.6	239.3	238.8
MUUTOS ED. NELJ.	+10.1	+3.2	+2.1	+5.6	+8.2	+32.5	+15.6	+8.4	+9.4	+7.6	+7.5	-0.2
MUUTOS ED. VUOSI	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+37.3	+26.3
RIVITALOASUNNOT	147.1	138.2	144.2	152.2	153.1	196.3	169.5	190.4	208.6	215.1	231.9	238.0
MUUTOS ED. NELJ.	+8.7	+2.1	+4.3	+5.5	+0.6	+28.1	+10.7	+12.3	+9.5	+3.1	+7.8	+2.6
MUUTOS ED. VUOSI	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+33.4	+22.6	+32.0	+37.0	+40.4	+36.8	+24.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	138.6	130.0	133.1	140.5	150.9	199.4	173.7	189.1	206.9	221.8	238.6	239.1
MUUTOS ED. NELJ.	+9.9	+3.1	+2.3	+5.6	+7.3	+32.1	+15.1	+8.8	+9.4	+7.1	+7.5	+0.2
MUUTOS ED. VUOSI	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+43.8	+33.6	+42.1	+47.2	+46.9	+37.3	+26.4
KEHYSKUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	136.5	128.7	133.2	135.8	148.1	199.7	167.2	179.5	204.8	225.7	249.7	245.5
MUUTOS ED. NELJ.	+2.4	-3.4	+3.4	+1.9	+9.0	+34.8	+12.9	+7.3	+14.1	+10.2	+10.6	-1.6
MUUTOS ED. VUOSI	+8.8	+3.5	+10.3	+8.2	+11.1	+46.2	+29.8	+34.7	+50.7	+52.4	+49.3	+36.7
RIVITALOASUNNOT	139.7	136.5	139.5	137.2	146.8	190.8	168.7	167.4	203.2	213.8	240.7	242.1
MUUTOS ED. NELJ.	+4.4	+2.1	+2.2	-1.6	+6.9	+30.0	+14.9	-0.7	+21.4	+5.2	+12.5	+0.6
MUUTOS ED. VUOSI	+11.4	+12.5	+14.0	+10.2	+9.7	+36.6	+23.6	+20.0	+48.1	+45.6	+42.6	+44.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	137.2	130.5	134.6	136.1	147.8	197.7	167.5	176.8	204.5	223.1	247.7	244.7
MUUTOS ED. NELJ.	+2.9	-2.1	+3.1	+1.1	+8.5	+33.7	+13.3	+5.5	+15.6	+9.0	+11.0	-1.1
MUUTOS ED. VUOSI	+9.4	+5.5	+11.2	+8.7	+10.8	+44.0	+28.4	+31.3	+50.1	+50.9	+47.8	+38.4

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	139.7	123.9	133.9	141.4	161.7	196.9	176.5	191.0	200.0	217.6	237.8	236.7
MUUTOS ED.NELJ.	+11.7	-0.9	+8.0	+5.6	+14.4	+21.7	+9.1	+8.2	+4.7	+8.8	+9.2	-0.4
MUUTOS ED.VUOSI	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+34.7	+23.9
RIVITALOASUNNOT	139.1	130.5	142.8	139.7	144.4	167.6	152.7	163.9	176.6	183.4	198.8	214.5
MUUTOS ED.NELJ.	+8.4	+1.7	+9.4	-2.1	+3.3	+16.0	+5.7	+7.3	+7.7	+3.8	+8.3	+7.9
MUUTOS ED.VUOSI	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9	+30.1	+30.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.7	124.4	134.4	141.3	160.6	195.0	175.0	189.2	198.5	215.4	235.2	236.0
MUUTOS ED.NELJ.	+11.4	-0.7	+8.1	+5.0	+13.7	+21.4	+8.9	+8.1	+4.8	+8.5	+9.1	+0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0	+34.4	+24.7
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	121.5	116.7	117.8	128.5	126.2	168.5	142.2	156.5	176.9	193.8	205.3	216.1
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+1.2	+0.9	+9.0	-1.7	+33.5	+12.7	+10.0	+13.0	+9.5	+5.9	+5.2
MUUTOS ED.VUOSI	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+44.3	+38.0
RIVITALOASUNNOT	142.8	129.8	144.7	148.0	149.7	176.3	159.1	177.5	172.4	204.6	224.6	218.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.4	-3.2	+11.4	+2.3	+1.0	+17.8	+6.3	+11.5	-2.8	+18.6	+9.8	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+23.4	+22.6	+22.6	+16.4	+36.6	+41.1	+23.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.3	117.8	120.1	130.1	128.1	169.2	143.6	158.3	176.5	194.7	207.3	215.9
MUUTOS ED.NELJ.	+5.5	+0.8	+1.9	+8.3	-1.5	+32.0	+12.0	+10.2	+11.5	+10.3	+6.4	+4.1
MUUTOS ED.VUOSI	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+37.2	+21.9	+31.8	+35.6	+51.9	+44.3	+36.4
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	130.4	121.9	126.1	133.1	139.4	171.1	142.3	161.8	173.2	198.7	213.0	224.8
MUUTOS ED.NELJ.	+9.3	+2.1	+3.5	+5.5	+4.7	+22.7	+2.0	+13.7	+7.0	+14.7	+7.1	+5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+49.7	+38.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.1	127.2	127.2	134.4	139.4	170.8	144.1	162.0	174.9	196.5	212.3	222.7
MUUTOS ED.NELJ.	+8.7	+4.7	+0.0	+5.7	+3.6	+22.5	+3.3	+12.4	+7.9	+12.3	+8.0	+4.9
MUUTOS ED.VUOSI	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+29.3	+13.2	+27.3	+30.0	+40.9	+47.3	+37.4
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	132.8	126.5	136.5	130.5	139.5	164.7	151.3	161.4	175.8	184.3	200.6	207.4
MUUTOS ED.NELJ.	+6.7	+1.5	+7.9	-4.3	+6.8	+18.0	+8.4	+6.6	+8.8	+4.8	+8.8	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+32.5	+28.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	133.2	126.7	136.7	130.3	140.2	165.9	152.4	161.4	177.0	185.0	201.1	204.3
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+1.3	+7.9	-4.6	+7.6	+18.3	+8.7	+5.8	+9.6	+4.4	+8.7	+1.6
MUUTOS ED.VUOSI	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+24.5	+20.3	+18.1	+35.8	+31.9	+31.9	+26.5
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	149.7	142.4	145.1	148.4	160.2	198.5	186.4	192.5	202.7	221.8	245.8	230.2
MUUTOS ED.NELJ.	+12.3	+6.8	+1.8	+2.3	+7.9	+23.9	+16.4	+3.2	+5.2	+9.4	+10.8	-6.3
MUUTOS ED.VUOSI	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+31.8	+19.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.8	143.4	144.7	149.3	159.1	197.3	184.5	189.5	202.4	219.7	240.8	228.4
MUUTOS ED.NELJ.	+11.5	+6.8	+0.8	+3.1	+6.5	+23.9	+15.9	+2.6	+6.8	+8.5	+9.5	-5.1
MUUTOS ED.VUOSI	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+31.6	+28.6	+30.9	+35.5	+38.0	+30.4	+20.5

ALUE, TALOTYYPPI	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3	180.5	164.0	172.6	184.5	208.1	216.3	220.8
MUUTOS ED.NELJ.	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6	+25.0	+13.6	+5.2	+6.9	+12.7	+3.9	+2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+39.6	+34.3	+38.8	+44.0	+44.1	+31.8	+27.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0	179.7	163.5	171.5	184.1	206.5	215.7	226.1
MUUTOS ED.NELJ.	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4	+24.8	+13.5	+4.9	+7.3	+12.1	+4.4	+4.8
MUUTOS ED.VUOSI	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+39.0	+33.7	+38.1	+43.7	+43.3	+31.9	+31.8
HÄMEENLINNA												
KERROSTALOASUNNOT	177.7	179.7	182.3	174.1	176.7	219.8	202.2	212.2	229.2	238.8	268.5	287.7
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+6.6	+1.4	-4.5	+1.5	+24.3	+14.4	+4.9	+8.0	+4.1	+12.4	+7.1
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+13.5	+6.7	-0.4	+4.9	+23.7	+12.4	+16.3	+31.6	+35.1	+32.7	+35.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	178.7	180.3	180.5	173.4	182.1	219.8	202.0	212.1	228.9	242.5	267.6	280.3
MUUTOS ED.NELJ.	+5.8	+6.7	+0.0	-3.9	+5.0	+20.6	+10.9	+4.9	+7.9	+5.9	+10.3	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+14.2	+6.9	+0.8	+7.8	+23.0	+12.0	+17.5	+32.0	+33.1	+32.4	+32.1
KOTKA												
KERROSTALOASUNNOT	127.4	119.8	131.8	133.5	127.2	172.4	146.3	164.2	180.8	206.5	221.3	230.4
MUUTOS ED.NELJ.	+8.1	+1.7	+9.9	+1.3	-4.6	+35.5	+15.0	+12.2	+10.0	+14.2	+7.1	+4.1
MUUTOS ED.VUOSI	+2.6	-12.8	+12.2	+12.7	+8.0	+35.3	+22.1	+24.6	+35.4	+62.3	+51.2	+40.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.7	118.6	129.9	129.8	126.8	168.7	144.3	161.6	178.4	200.9	215.9	222.8
MUUTOS ED.NELJ.	+6.7	+0.7	+9.5	-0.1	-2.2	+33.0	+13.8	+11.9	+10.3	+12.6	+7.4	+3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+3.0	-10.9	+11.3	+11.4	+7.7	+34.2	+21.6	+24.4	+37.4	+58.4	+49.5	+37.8
RAUMA												
KERROSTALOASUNNOT	153.9	149.5	150.1	158.6	156.5	191.8	170.2	185.6	198.4	221.1	224.0	254.3
MUUTOS ED.NELJ.	+9.5	+6.4	+0.3	+5.6	-1.3	+22.5	+8.7	+9.0	+6.8	+11.4	+1.3	+13.4
MUUTOS ED.VUOSI	+7.2	-3.1	+10.9	+14.1	+11.3	+24.6	+13.8	+23.6	+25.1	+41.3	+31.6	+36.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	147.9	143.8	144.0	153.5	149.8	184.8	163.2	178.1	190.6	214.0	213.6	242.2
MUUTOS ED.NELJ.	+9.0	+6.0	+0.1	+6.6	-2.4	+23.3	+8.9	+9.1	+7.0	+12.2	-0.1	+13.3
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	-3.1	+9.6	+14.0	+10.4	+24.9	+13.5	+23.7	+24.1	+42.8	+30.8	+35.9
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	129.6	128.8	133.6	123.7	128.6	161.4	144.9	155.4	160.8	181.4	199.6	188.4
MUUTOS ED.NELJ.	+6.9	+6.2	+3.7	-7.4	+3.9	+25.4	+12.6	+7.2	+3.4	+12.8	+10.0	-5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+8.6	+7.0	+12.8	+5.3	+6.1	+24.4	+12.4	+16.2	+29.9	+41.0	+37.7	+21.2
RIVITALOASUNNOT	126.2	125.5	124.6	124.1	132.5	150.8	142.0	149.5	148.7	165.5	174.6	188.6
MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	+2.2	-0.7	-0.4	+6.7	+13.8	+7.2	+5.2	-0.5	+11.2	+5.5	+7.9
MUUTOS ED.VUOSI	+5.8	+7.7	+6.2	+1.4	+7.9	+19.5	+13.1	+19.9	+19.7	+24.9	+22.9	+26.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	129.0	128.2	131.9	123.8	129.4	159.3	144.3	154.2	158.4	178.3	194.7	188.4
MUUTOS ED.NELJ.	+6.1	+5.4	+2.8	-6.1	+4.5	+23.1	+11.5	+6.8	+2.7	+12.5	+9.2	-3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+8.1	+7.1	+11.6	+4.5	+6.4	+23.5	+12.6	+16.9	+27.9	+37.8	+34.9	+22.1

ALUE, TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNE

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
MUUT E-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	132.4	124.3	130.6	140.1	137.0	174.1	158.9	168.1	176.4	201.8	219.9	225.1
MUUTOS ED.NELJ.	+13.3	+6.3	+5.0	+7.2	-2.1	+27.1	+16.0	+5.7	+4.9	+14.4	+8.9	+2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+12.0	+5.5	+13.5	+14.4	+17.2	+31.5	+27.8	+28.7	+25.9	+47.3	+38.3	+33.8
RIVITALOASUNNOT	131.5	124.9	134.1	133.6	133.1	162.2	147.8	162.1	174.2	174.1	180.4	198.4
MUUTOS ED.NELJ.	+13.3	+7.6	+7.3	-0.3	-0.3	+21.8	+11.0	+9.6	+7.4	+0.0	+3.6	+9.9
MUUTOS ED.VUOSI	+9.8	+1.8	+11.8	+11.1	+14.6	+23.3	+18.3	+20.9	+30.3	+30.8	+22.0	+22.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.1	124.5	131.8	137.7	135.6	169.8	154.9	166.0	175.6	191.9	205.7	215.5
MUUTOS ED.NELJ.	+13.3	+6.8	+5.8	+4.4	-1.5	+25.2	+14.2	+7.1	+5.8	+9.2	+7.2	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+11.2	+4.1	+12.9	+13.2	+16.3	+28.6	+24.4	+25.8	+27.4	+41.4	+32.7	+29.8
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT	124.6	116.9	117.4	128.0	131.8	165.3	148.8	150.4	175.3	183.6	216.8	211.3
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	+0.3	+0.3	+9.0	+2.9	+25.4	+12.9	+1.0	+16.5	+4.7	+18.0	-2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+32.6	+27.3	+28.0	+35.8	+39.3	+45.6	+40.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.2	117.7	118.4	128.7	131.8	164.9	148.9	150.8	174.3	182.6	214.5	210.5
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+0.2	+0.6	+8.6	+2.4	+25.1	+12.9	+1.3	+15.5	+4.7	+17.4	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+5.5	-1.0	-0.6	+8.4	+12.2	+31.7	+26.4	+27.3	+35.4	+38.5	+44.1	+39.5
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT	128.2	127.4	124.1	127.4	133.1	172.1	150.1	162.9	177.5	192.5	203.5	209.0
MUUTOS ED.NELJ.	+6.5	+5.7	-2.5	+2.6	+4.4	+29.2	+12.7	+8.5	+8.9	+8.4	+5.7	+2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+10.2	+14.5	+6.8	+8.3	+10.5	+34.1	+17.8	+31.2	+39.3	+44.6	+35.5	+28.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.4	127.1	125.4	127.7	133.0	171.8	149.5	163.1	175.6	192.4	202.2	207.3
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+4.9	-1.3	+1.9	+4.1	+29.1	+12.3	+9.0	+8.2	+8.9	+5.0	+2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+9.9	+14.1	+7.3	+8.2	+9.8	+33.7	+17.6	+30.0	+38.2	+44.6	+35.2	+27.1
VAASA												
KERROSTALOASUNNOT	133.2	130.1	130.0	137.4	136.1	158.1	145.5	152.3	177.8	165.6	179.2	190.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.7	+2.2	+0.0	+5.6	-0.9	+16.1	+6.8	+4.6	+16.7	-6.8	+8.2	+6.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.9	-0.5	+3.8	+8.4	+7.0	+18.7	+11.8	+17.1	+29.4	+21.6	+23.1	+24.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	131.8	128.8	128.6	136.4	134.4	157.0	144.2	150.7	176.3	165.8	176.6	187.3
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+2.0	-0.2	+6.0	-1.4	+16.7	+7.2	+4.5	+16.9	-5.9	+6.5	+6.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.9	-0.2	+3.9	+8.5	+6.4	+19.0	+11.9	+17.1	+29.2	+23.2	+22.4	+24.2
MIKKELI												
KERROSTALOASUNNOT	139.3	143.5	131.3	138.1	143.2	155.9	141.7	133.0	156.7	173.1	198.4	193.9
MUUTOS ED.NELJ.	+7.8	+11.1	-8.4	+5.1	+3.6	+8.8	-0.9	-6.1	+17.8	+10.4	+14.5	-2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8	+11.9	-1.1	+1.2	+13.5	+20.9	+39.9	+45.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.3	143.9	131.2	138.0	143.0	156.7	142.3	135.1	157.8	173.6	196.9	191.6
MUUTOS ED.NELJ.	+8.0	+11.6	-8.8	+5.1	+3.6	+9.5	-0.5	-5.0	+16.8	+9.9	+13.4	-2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9	+12.5	-1.1	+2.9	+14.3	+21.4	+38.4	+41.8

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT	133.9	126.6	129.3	136.1	141.8	170.1	160.2	167.6	171.0	183.2	199.1	204.9
MUUTOS ED.NELJ.	+7.7	+1.9	+2.1	+5.2	+4.1	+19.9	+12.9	+4.6	+2.0	+7.1	+8.6	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1	+24.2	+22.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	136.2	131.8	132.6	136.2	142.8	170.5	157.5	168.6	172.6	184.4	204.9	204.1
MUUTOS ED.NELJ.	+9.1	+5.6	+0.6	+2.7	+4.8	+19.3	+10.2	+7.0	+2.4	+6.8	+11.0	-0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1	+30.0	+21.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	136.9	130.1	132.3	141.7	135.1	170.1	148.2	181.7	173.1	187.6	192.2	228.1
MUUTOS ED.NELJ.	+11.6	+6.1	+1.7	+7.0	-4.6	+25.8	+9.6	+22.6	-4.7	+8.3	+2.4	+18.6
MUUTOS ED.VUOSI	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8	+29.7	+25.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.7	130.9	130.1	140.6	134.8	168.1	147.5	178.3	172.9	184.3	189.8	223.8
MUUTOS ED.NELJ.	+10.2	+6.2	-0.6	+8.1	-4.1	+24.6	+9.4	+20.8	-3.0	+6.6	+2.9	+17.9
MUUTOS ED.VUOSI	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7	+28.6	+25.5
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	140.7	138.1	130.9	135.7	150.3	173.9	161.3	152.1	170.2	189.9	220.5	231.8
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+0.5	-5.2	+3.6	+10.7	+15.6	+7.3	-5.7	+11.9	+11.5	+16.0	+5.1
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+23.5	+16.8	+16.1	+26.4	+26.3	+36.6	+62.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.0	132.3	128.3	131.4	143.2	165.4	156.4	151.5	161.6	179.2	205.2	209.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.2	+0.1	-3.0	+2.4	+8.9	+15.5	+9.2	-3.1	+6.6	+10.9	+14.5	+2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1	+31.1	+38.3
OULU												
KERROSTALOASUNNOT	123.2	117.9	117.5	120.7	134.8	163.7	147.5	155.9	166.7	180.0	191.2	188.1
MUUTOS ED.NELJ.	+12.6	+7.8	-0.3	+2.7	+11.6	+21.4	+9.3	+5.7	+6.9	+7.9	+6.2	-1.6
MUUTOS ED.VUOSI	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+29.6	+20.6
RIVITALOASUNNOT	137.4	136.5	130.9	133.2	147.1	170.3	161.4	166.2	176.1	176.8	194.6	205.4
MUUTOS ED.NELJ.	+9.0	+8.2	-4.0	+1.7	+10.4	+15.7	+9.7	+2.9	+5.9	+0.4	+10.0	+5.5
MUUTOS ED.VUOSI	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1	+20.5	+23.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.0	120.2	119.1	122.3	136.4	164.5	149.2	157.2	167.9	179.6	192.0	191.4
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+7.9	-0.8	+2.6	+11.5	+20.6	+9.4	+5.3	+6.7	+6.9	+6.9	-0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6	+28.7	+21.7
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT	114.7	114.2	106.9	113.6	120.1	141.7	132.0	131.0	144.1	158.2	176.3	180.7
MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	+2.8	-6.4	+6.3	+5.6	+18.0	+9.9	-0.7	+9.9	+9.7	+11.4	+2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7	+31.7	+33.5	+37.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.4	115.3	107.2	115.6	120.6	141.8	132.5	131.2	143.7	157.9	175.8	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+3.1	+2.9	-7.0	+7.8	+4.3	+17.5	+9.8	-1.0	+9.5	+9.8	+11.3	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3	+30.8	+32.6	+36.5
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	119.6	105.9	147.0	110.4	134.1	162.4	143.9	148.3	165.4	185.1	192.8	186.7
MUUTOS ED.NELJ.	+10.5	-2.1	+38.8	-24.8	+21.4	+21.1	+7.3	+3.0	+11.4	+11.9	+4.1	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+11.0	-2.0	+30.8	+3.1	+23.9	+35.7	+35.9	+0.9	+49.7	+38.0	+33.9	+25.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.2	110.8	139.3	114.4	133.7	159.7	145.4	148.6	161.0	177.7	192.7	189.8
MUUTOS ED.NELJ.	+9.8	+0.4	+25.6	-17.8	+16.7	+19.4	+8.7	+2.1	+8.3	+10.3	+8.4	-1.4
MUUTOS ED.VUOSI	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6	+32.9	+32.5	+27.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNES

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
KOKO MAA												
KERROSTALOASUNNOT	5147	4844	5012	5190	5571	7057	6344	6609	7236	7953	8436	8569
VUOSIMUUTOS-%	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+36.4	+31.3
RIVITALOASUNNOT	4705	4600	4627	4723	4929	5873	5345	5594	6131	6535	7026	7249
VUOSIMUUTOS-%	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+32.3	+30.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	5104	4820	4975	5145	5508	6942	6246	6511	7128	7815	8228	8375
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+36.1	+31.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU												
KERROSTALOASUNNOT	7195	6702	6944	7222	7882	10068	9161	9345	10232	11186	11808	12003
VUOSIMUUTOS-%	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+31.0	+29.6
RIVITALOASUNNOT	6991	6699	6818	7085	7502	9014	8190	8423	9570	10037	10783	10879
VUOSIMUUTOS-%	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+33.2	+29.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	7182	6702	6937	7213	7859	10003	9102	9288	10192	11116	11714	11900
VUOSIMUUTOS-%	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+31.2	+29.7
HELSINKI												
KERROSTALOASUNNOT	7616	7082	7368	7624	8322	10591	9690	9789	10747	11737	12409	12705
VUOSIMUUTOS-%	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+29.1	+30.0
RIVITALOASUNNOT	7516	7257	7308	7603	8156	9391	8680	8583	9996	10672	11451	11320
VUOSIMUUTOS-%	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+34.1	+33.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	7612	7089	7366	7623	8316	10544	9651	9742	10718	11695	12354	12626
VUOSIMUUTOS-%	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+29.3	+30.1
HELSINKI-1												
KERROSTALOASUNNOT	9171	8654	8693	8967	9889	12939	11841	11361	13097	14722	15577	16534
VUOSIMUUTOS-%	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+34.1	+47.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	9165	8654	8689	8967	9889	12939	11841	11361	13097	14722	15577	16534
VUOSIMUUTOS-%	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+34.1	+47.6
HELSINKI-2												
KERROSTALOASUNNOT	8542	7893	8366	8651	9251	11528	10580	10566	11674	12754	13192	13693
VUOSIMUUTOS-%	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+25.7	+30.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	8547	7913	8371	8661	9253	11461	10544	10491	11627	12713	13163	13631
VUOSIMUUTOS-%	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+25.9	+30.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKESUURIOISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
HELSINKI-3												
KERROSTALOASUNNOT	7318	6766	7103	7336	8054	10113	9302	9545	10263	11176	11984	11937
VUOSIMUUTOS-%	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+28.7	+24.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	7327	6787	7115	7336	8063	10079	9267	9503	10246	11147	11931	11908
VUOSIMUUTOS-%	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+37.8	+36.6	+33.9	+39.7	+38.4	+28.8	+25.3
HELSINKI-4												
KERROSTALOASUNNOT	6244	5859	5997	6249	6889	9066	8169	8471	9245	9902	10273	10445
VUOSIMUUTOS-%	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+29.9	+27.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	6248	5872	5996	6271	6885	9055	8156	8464	9258	9894	10343	10443
VUOSIMUUTOS-%	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+45.2	+38.9	+41.4	+48.0	+44.2	+30.7	+27.2
ESPOO+KAUNIAINEN												
KERROSTALOASUNNOT	6324	5945	6029	6417	7011	8962	8104	8375	9080	10078	10878	10730
VUOSIMUUTOS-%	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+36.3	+30.9
RIVITALOASUNNOT	6946	6656	6786	6981	7458	9235	8415	8721	9757	10053	10919	11213
VUOSIMUUTOS-%	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+32.9	+26.4	+28.5	+39.7	+34.7	+29.7	+28.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6414	6048	6138	6498	7075	9002	8148	8425	9177	10074	10886	10824
VUOSIMUUTOS-%	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+40.3	+34.2	+37.2	+41.3	+42.7	+35.3	+30.7
VANTAA												
KERROSTALOASUNNOT	5464	5112	5239	5514	5989	7940	6938	7535	8197	8876	9454	9408
VUOSIMUUTOS-%	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+37.3	+26.3
RIVITALOASUNNOT	5917	5559	5800	6121	6158	7894	6818	7659	8388	8650	9327	9572
VUOSIMUUTOS-%	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+33.4	+22.6	+32.0	+37.0	+40.4	+36.8	+24.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	5511	5158	5297	5577	6007	7935	6926	7548	8217	8853	9435	9433
VUOSIMUUTOS-%	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+43.8	+33.6	+42.1	+47.2	+46.9	+37.3	+26.4
KEHYSKUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	4470	4240	4376	4445	4810	6582	5512	5873	6758	7485	8186	8101
VUOSIMUUTOS-%	+8.8	+3.5	+10.3	+8.2	+11.1	+46.2	+29.8	+34.7	+50.7	+52.4	+49.3	+36.7
RIVITALOASUNNOT	4895	4783	4889	4808	5143	6688	5912	5867	7123	7494	8435	8486
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+12.5	+14.0	+10.2	+9.7	+36.6	+23.6	+20.0	+48.1	+45.6	+42.6	+44.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	4565	4362	4491	4527	4885	6606	5601	5871	6840	7487	8242	8187
VUOSIMUUTOS-%	+9.4	+5.5	+11.2	+8.7	+10.8	+44.0	+28.4	+31.3	+50.1	+50.9	+47.8	+38.4
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	4309	3821	4125	4360	4991	6081	5433	5890	6190	6727	7216	7175
VUOSIMUUTOS-%	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+34.7	+23.9
RIVITALOASUNNOT	4688	4398	4812	4709	4868	5650	5147	5526	5952	6182	6701	7231
VUOSIMUUTOS-%	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9	+30.1	+30.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	4333	3858	4169	4383	4983	6054	5415	5867	6175	6692	7159	7182
VUOSIMUUTOS-%	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0	+34.4	+24.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4312 +8.2	4140 +3.1	4191 +7.3	4567 +15.8	4474 +9.4	6028 +38.7	5080 +21.8	5577 +32.8	6308 +37.6	6923 +53.6	7090 +44.3	7468 +38.0
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4376 +11.2	3976 +4.8	4432 +16.7	4535 +14.3	4585 +11.5	5402 +23.4	4874 +22.6	5438 +22.6	5283 +16.4	6267 +36.6	6882 +41.1	6697 +23.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4317 +8.5	4126 +3.2	4211 +8.2	4564 +15.6	4484 +9.6	5976 +37.2	5063 +21.9	5566 +31.8	6222 +35.6	6868 +51.9	7064 +44.3	7372 +36.4
PORI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3131 +6.8	2932 -5.4	3030 +6.5	3201 +10.7	3335 +16.8	4128 +31.1	3422 +16.7	3907 +28.2	4168 +30.1	4795 +42.5	4996 +49.7	5214 +38.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3147 +7.1	3032 +0.2	3032 +5.7	3207 +10.5	3312 +14.7	4091 +29.3	3438 +13.2	3882 +27.3	4175 +30.0	4708 +40.9	4954 +47.3	5146 +37.4
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4403 +10.8	4200 +10.1	4510 +12.1	4326 +10.8	4657 +12.0	5454 +23.9	5006 +19.6	5356 +18.2	5812 +34.6	6111 +32.1	6629 +32.5	6785 +28.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4405 +10.4	4197 +8.9	4507 +12.0	4310 +10.0	4670 +12.1	5484 +24.5	5031 +20.3	5345 +18.1	5841 +35.8	6121 +31.9	6640 +31.9	6689 +26.5
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3844 +13.5	3664 +9.1	3729 +5.2	3809 +17.3	4119 +20.2	5114 +32.6	4796 +30.9	4968 +32.6	5217 +36.5	5794 +38.4	6131 +31.8	5735 +19.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3897 +12.9	3740 +9.2	3765 +4.8	3884 +16.9	4141 +18.5	5141 +31.6	4801 +28.6	4942 +30.9	5274 +35.5	5797 +38.0	6105 +30.4	5793 +20.5
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3819 +11.9	3608 +8.2	3666 +10.2	3790 +9.6	4267 +20.6	5345 +39.6	4856 +34.3	5104 +38.8	5459 +44.0	6165 +44.1	6310 +31.8	6433 +27.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3840 +11.8	3633 +8.1	3685 +10.1	3811 +9.6	4279 +20.1	5346 +39.0	4864 +33.7	5097 +38.1	5474 +43.7	6146 +43.3	6311 +31.9	6635 +31.8
HÄMEENLINNA												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4361 +4.3	4430 +13.5	4333 +6.7	4260 -0.4	4447 +4.9	5403 +23.7	4935 +12.4	5183 +16.3	5578 +31.6	6011 +35.1	6562 +32.7	7032 +35.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4342 +6.0	4403 +14.2	4295 +6.9	4221 +0.8	4473 +7.8	5362 +23.0	4900 +12.0	5147 +17.5	5540 +32.0	5996 +33.1	6504 +32.4	6883 +32.1
KOTKA												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3113 +2.6	2934 -12.8	3224 +12.2	3236 +12.7	3126 +8.0	4190 +35.3	3552 +22.1	4007 +24.6	4618 +35.4	5022 +62.3	5521 +51.2	5561 +40.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3122 +3.0	2953 -10.9	3231 +11.3	3196 +11.4	3167 +7.7	4167 +34.2	3565 +21.6	4009 +24.4	4600 +37.4	4960 +58.4	5448 +49.5	5467 +37.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1/89	II/89
RAUMA												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3137 +7.2	3056 -3.1	3059 +10.9	3235 +14.1	3186 +11.3	3925 +24.6	3501 +13.8	3797 +23.6	4054 +25.1	4506 +41.3	4559 +31.6	5277 +36.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3239 +6.8	3155 -3.1	3147 +9.6	3374 +14.0	3272 +10.4	4063 +24.9	3596 +13.5	3906 +23.7	4180 +24.1	4696 +42.8	4656 +30.8	5365 +35.9
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3784 +8.6	3744 +7.0	3895 +12.8	3638 +5.3	3762 +6.1	4686 +24.4	4198 +12.4	4539 +16.2	4795 +29.9	5271 +41.0	5823 +37.7	5581 +21.2
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3750 +5.8	3730 +7.7	3703 +6.2	3688 +1.4	3936 +7.9	4482 +19.5	4220 +13.1	4441 +19.9	4418 +19.7	4917 +24.9	5188 +22.9	5603 +26.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3778 +8.1	3741 +7.1	3858 +11.6	3648 +4.5	3796 +6.4	4646 +23.5	4202 +12.6	4520 +16.9	4720 +27.9	5202 +37.8	5699 +34.9	5585 +22.1
MUUT E-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3269 +12.0	3062 +5.5	3219 +13.5	3420 +14.4	3389 +17.2	4296 +31.5	3919 +27.8	4144 +28.7	4354 +25.9	4992 +47.3	5428 +38.3	5475 +33.8
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3971 +9.8	3772 +1.8	4050 +11.8	4034 +11.1	4019 +14.6	4899 +23.3	4465 +18.3	4897 +20.9	5260 +30.3	5259 +30.8	5449 +22.0	5991 +22.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3520 +11.2	3318 +4.1	3516 +12.9	3642 +13.2	3616 +16.3	4512 +28.6	4116 +24.4	4415 +25.8	4687 +27.4	5087 +41.4	5435 +32.7	5665 +29.8
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4209 +5.3	3949 -2.0	3958 -1.2	4329 +8.1	4453 +13.1	5586 +32.6	5016 +27.3	5067 +28.0	5928 +36.8	6205 +39.3	7136 +45.6	6946 +40.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4223 +5.5	3971 -1.0	3989 -0.6	4344 +8.4	4448 +12.2	5566 +31.7	5011 +26.4	5077 +27.3	5887 +35.4	6163 +38.5	7027 +44.1	6887 +39.5
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4603 +10.2	4557 +14.5	4463 +6.8	4599 +8.3	4762 +10.5	6189 +34.1	5400 +17.8	5840 +31.2	6379 +39.3	6944 +44.6	7055 +35.5	7236 +28.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4584 +9.9	4524 +14.1	4479 +7.3	4575 +8.2	4736 +9.8	6147 +33.7	5350 +17.6	5813 +30.0	6313 +38.2	6901 +44.6	6975 +35.2	7148 +27.1
VAASA												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4179 +3.9	4071 -0.5	4097 +3.8	4304 +8.4	4272 +7.0	4965 +18.7	4567 +11.8	4756 +17.1	5570 +29.4	5195 +21.6	5566 +23.1	5966 +24.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4142 +3.9	4040 -0.2	4058 +3.9	4279 +8.5	4225 +6.4	4937 +19.0	4534 +11.9	4716 +17.1	5531 +29.2	5210 +23.2	5499 +22.4	5898 +24.2
MIKKELI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3882 +5.2	3991 +2.6	3659 -0.6	3909 +5.8	3966 +10.8	4346 +11.9	3910 -1.1	3730 +1.2	4494 +13.5	4937 +20.9	5591 +39.9	5487 +45.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3924 +5.2	4049 +2.4	3695 -0.7	3945 +5.8	4006 +10.9	4417 +12.5	3979 -1.1	3835 +2.9	4579 +14.3	4999 +21.4	5652 +38.4	5515 +41.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4479 +11.8	4206 +9.1	4318 +6.8	4595 +15.0	4758 +14.1	5686 +27.0	5355 +26.5	5604 +29.6	5716 +25.6	6137 +29.1	6632 +24.2	6798 +22.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4337 +12.3	4155 +11.2	4211 +9.8	4367 +11.7	4565 +14.4	5436 +25.1	5038 +19.5	5374 +27.1	5499 +26.7	5888 +29.1	6468 +30.0	6456 +21.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3518 +9.4	3344 +6.1	3409 +4.3	3646 +15.7	3436 +10.2	4363 +24.2	3815 +13.8	4646 +37.3	4432 +22.1	4809 +38.8	4945 +29.7	5929 +25.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3541 +9.2	3421 +7.4	3397 +3.2	3674 +16.1	3492 +9.4	4378 +23.8	3858 +12.7	4627 +37.1	4500 +22.9	4794 +36.7	4946 +28.6	5879 +25.5
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3308 +6.8	3303 +8.7	3052 -2.2	3259 +4.5	3602 +9.4	4057 +23.5	3960 +16.8	3571 +16.1	3997 +25.4	4640 +26.3	5591 +36.6	5543 +52.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3445 +5.9	3418 +4.4	3274 +0.6	3417 +6.2	3694 +8.4	4187 +22.5	4112 +18.2	3888 +18.1	4119 +22.9	4663 +25.1	5434 +31.1	5370 +38.3
OULU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3820 +12.3	3636 +9.6	3638 +6.1	3757 +8.7	4203 +23.3	5092 +32.8	4567 +25.0	4847 +32.7	5198 +38.0	5606 +33.4	5848 +29.6	5742 +20.6
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3734 +14.4	3708 +16.9	3557 +8.8	3619 +12.1	3997 +16.6	4627 +23.9	4385 +18.2	4516 +26.9	4784 +32.1	4804 +20.1	5287 +20.5	5581 +23.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3810 +12.6	3645 +10.5	3628 +6.5	3740 +9.2	4177 +22.3	5034 +31.6	4544 +24.0	4806 +31.9	5147 +37.2	5506 +31.6	5748 +28.7	5713 +21.7
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3682 +1.7	3661 -1.4	3444 -5.7	3639 +0.4	3864 +8.1	4562 +23.5	4267 +15.6	4229 +22.5	4631 +26.7	5077 +31.7	5496 +33.5	5724 +37.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3703 +1.5	3694 -1.5	3452 -6.4	3702 +2.4	3879 +7.7	4560 +22.8	4280 +14.9	4233 +22.4	4618 +24.3	5067 +30.8	5491 +32.6	5673 +36.5
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3371 +11.0	..	..	3034 +3.1	3864 +23.9	4524 +35.7	4155 ..	4165 ..	4789 +49.7	5270 +38.0	..	..
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3406 +9.5	3248 -2.2	4140 +24.8	3161 +3.2	3817 +21.1	4449 +31.7	4158 +31.1	4163 +6.6	4597 +40.6	4988 +32.9	5201 +32.5	5347 +27.7

	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-							
	VUOSI- MK/M2	LKM	P-A	VUOSI- MK/M2	LKM	P-A	VUOSI- MK/M2	LKM	P-A	VUOSI- MK/M2	LKM	P-A	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A		
KOKO MAA	8569	2740	56	10230	803	31	8191	1205	52	7794	732	80	7249	+30.3	727	80	
PÄÄKAUPUNKISEUTU	12003	943	55	13930	301	31	11606	379	53	10968	263	77	10879	+29.9	162	74	
HELSINKI	12705	659	56	14285	238	32	12124	266	54	11939	155	77	11320	+33.1	73	75	
HELSINKI-1	16534	125	57	16423	39	30	15745	44	52	17514	42	84					
HELSINKI-2	13693	176	56	14990	57	30	13565	79	51	12836	40	85					
HELSINKI-3	11937	24.9	66	13606	114	34	11330	92	54	10636	53	114					
HELSINKI-4	10445	+27.4	99	12831	+33.1	28	10091	+23.5	51	9412	+27.5	20	92				
ESPOO+KAUNIAINEN	10730	+30.9	131	13225	+35.6	30	11163	+32.4	47	9385	+27.3	54	75	11213	+28.5	60	121
VANTAA	9408	+26.3	153	11472	+25.7	33	9368	+22.1	66	8459	+31.4	54	74	9572	+24.9	29	97
KEHYSKUNNAT	8101	+36.7	119	10114	+51.6	23	7747	+30.8	62	7103	+36.3	34	83	8486	+44.6	43	102
TAMPERE	7175	+23.9	252	8651	+28.2	85	7177	+25.0	102	5976	+15.9	65	80	7231	+30.8	26	87
TURKU	7468	+38.0	218	9437	+38.6	62	7360	+37.7	94	6367	+36.2	62	75	6697	+23.1	39	78
PORI	5214	+38.9	43	5673	+14.5	17	5302	+53.2	19	..	..	..	..	..	..	..
LAPPEENRANTA	6785	+28.5	71	7706	+23.6	19	6281	+16.5	40	6673	+55.5	12	76				
KOUVOLA	5735	+19.5	51	6868	+26.0	17	5504	+10.6	22	5113	+25.7	12	76				
LAHTI	6433	+27.9	129	7905	+34.6	41	6189	+26.4	53	5643	+23.7	35	67				
HÄMEENLINNA	7032	+35.5	49	8176	+41.0	10	6918	+29.2	26	6302	+44.8	13	72				
KOTKA	5561	+40.2	40	6971	+60.0	16	5277	+35.5	17	..	..	..	..	..	..	..
RAUMA	5277	+36.9	27	..	..	..	5063	+32.8	15	..	..	..	..	..	..	..
MUUT E-SUOMEN KAUP	5581	+21.2	34	5830	+16.2	16	4989	+35.8	11	73	5603	+26.1	16	67
MUUT E-SUOMEN KUNN	5475	+33.8	81	6610	+35.8	15	5419	+36.5	44	4876	+28.3	22	87	5991	+22.3	55	78
KUOPIO	6946	+40.5	165	7932	+43.6	38	7029	+43.5	84	6106	+31.3	43	77				
JYVÄSKYLÄ	7236	+28.2	78	9104	+39.2	20	6822	+19.7	40	6530	+32.1	18	78				
VAASA	5966	+24.8	35	6766	+18.6	10	6141	+38.4	13	5299	+18.6	12	77				
MIKKELI	5487	+45.8	31	..	..	..	5388	+52.4	16	..	..	..	..	..	..	..
JOENSUU	6798	+22.2	74	7882	+22.4	23	6501	+18.7	31	6248	+26.4	20	76				
MUUT V-SUOMEN KAUP	5929	+25.5	60	6426	+19.5	13	6115	+25.0	20	5222	+30.4	27	81				
MUUT V-SUOMEN KUNN	5543	+52.4	26	..	..	..	5486	+81.4	12	..	..	..	..	..	..	..
OULU	5742	+20.6	169	7268	+22.0	55	5455	+21.3	78	5018	+17.9	36	74	5581	+23.5	46	70
ROVANIEMI	5724	+37.9	36	..	..	..	5544	+43.9	16	4828	+36.9	15	77			
MUUT P-SUOMEN KUNN	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (Deflatoitu elinkustannusindeksillä)

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1987	I/87 II/87	III/87	IV/87	1988	I/88 II/88	III/88	IV/88	I/89	II/89
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	116.5	110.7	113.6	117.0	124.2	151.4	138.0	143.0	153.8	167.6
	-	-11.0	+3.3	+7.7	+1.5	+6.2	+9.1	+13.6	+29.8	+24.5	+25.9	+31.4	+34.9
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	132.8	125.3	128.3	132.8	143.9	177.9	164.9	166.0	179.6	193.6
	-	-13.8	+8.0	+10.5	+4.6	+8.0	+11.1	+17.4	+33.9	+31.5	+29.4	+35.2	+34.5
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	137.8	129.8	133.5	137.5	149.2	183.4	171.3	170.7	184.8	199.1
	-	-13.4	+8.9	+11.2	+5.5	+8.6	+11.5	+17.5	+33.0	+32.0	+27.8	+34.4	+33.4
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	163.0	155.4	154.7	158.9	174.1	219.0	204.4	193.6	219.8	244.2
	-	-14.4	+9.1	+9.7	+6.7	+4.1	+7.3	+15.9	+34.3	+31.5	+25.0	+38.3	+40.2
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	141.3	132.1	138.7	142.6	151.5	182.0	170.5	167.5	183.0	197.7
	-	-15.3	+11.9	+10.8	+5.6	+9.6	+13.6	+13.0	+28.7	+29.0	+20.7	+28.3	+30.5
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	131.2	122.9	127.5	131.0	142.9	173.2	162.9	164.1	174.3	187.6
	-	-12.9	+7.8	+12.0	+5.3	+9.3	+12.6	+19.6	+32.0	+32.5	+28.7	+33.0	+31.2
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	130.5	124.0	125.6	130.0	142.2	180.9	166.5	169.9	183.3	193.8
	-	-11.3	+7.3	+11.1	+5.0	+9.2	+10.2	+19.9	+38.6	+34.3	+35.2	+40.9	+36.2
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	110.6	105.5	105.6	111.9	121.1	149.4	137.8	140.0	150.6	164.8
	-	-17.9	+1.7	+7.3	+0.0	+3.8	+9.2	+18.0	+35.0	+30.6	+32.6	+34.5	+36.1
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	119.2	113.1	114.2	120.0	129.2	164.8	147.0	156.5	169.4	180.2
	-	-14.1	+3.5	+9.9	+3.9	+7.9	+10.0	+16.2	+38.3	+30.0	+36.9	+41.1	+39.5
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	104.6	93.9	100.4	105.4	120.0	140.5	128.9	136.8	141.8	152.4
	-	-0.8	-2.7	+11.5	+1.8	+7.5	+13.0	+24.6	+34.3	+37.1	+36.2	+34.4	+27.0
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	105.6	102.7	102.5	111.2	108.6	139.6	120.5	130.1	145.6	157.6
	-	-9.8	-0.6	+4.4	-0.6	+3.4	+11.8	+5.5	+32.1	+17.3	+26.9	+30.8	+45.1
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	76.8	72.6	74.3	78.0	81.3	96.0	81.6	91.1	96.5	109.4
	-	-9.7	+0.0	+3.0	-8.8	+2.7	+6.9	+12.6	+24.9	+12.4	+22.5	+23.6	+34.6
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	104.9	101.1	107.9	102.6	109.1	123.9	116.5	121.9	131.4	136.1
	-	-6.2	+3.4	+6.9	+6.2	+8.1	+6.9	+8.0	+18.1	+15.2	+12.9	+27.9	+24.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	102.9	99.1	99.8	101.6	109.0	130.1	125.0	126.6	131.9	142.6
	-	-7.7	+0.0	+9.6	+5.2	+1.4	+13.2	+15.8	+26.4	+26.1	+26.7	+29.8	+30.7
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	109.3	103.8	103.0	111.8	114.4	138.1	127.2	126.1	145.5	150.6
	-	-10.4	+9.6	+1.7	-5.5	-4.7	+4.3	+9.0	+26.3	+22.6	+22.3	+30.1	+31.6
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	102.3	99.1	97.6	99.8	110.8	129.5	119.3	123.8	131.0	139.7
	-	-7.7	-0.8	+8.4	+5.6	+2.3	+5.0	+18.9	+26.6	+20.4	+26.7	+31.2	+26.0

177.3 176.1
+28.5 +23.1

203.6 201.9
+23.4 +21.5

208.4 208.1
+21.6 +21.9

258.5 267.9
+26.4 +38.4

202.0 204.9
+18.4 +22.3

197.7 192.3
+21.3 +17.1

203.9 203.1
+22.4 +19.5

177.1 171.9
+28.4 +22.7

190.3 185.4
+29.4 +18.5

163.6 158.9
+26.9 +16.1

163.9 168.5
+36.0 +29.4

115.2 118.7
+41.0 +30.2

145.5 146.9
+24.9 +20.5

155.2 141.9
+24.1 +12.1

174.6 166.1
+37.2 +31.7

145.8 140.0
+22.1 +13.1

LIITE 1

ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitetty liitteessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

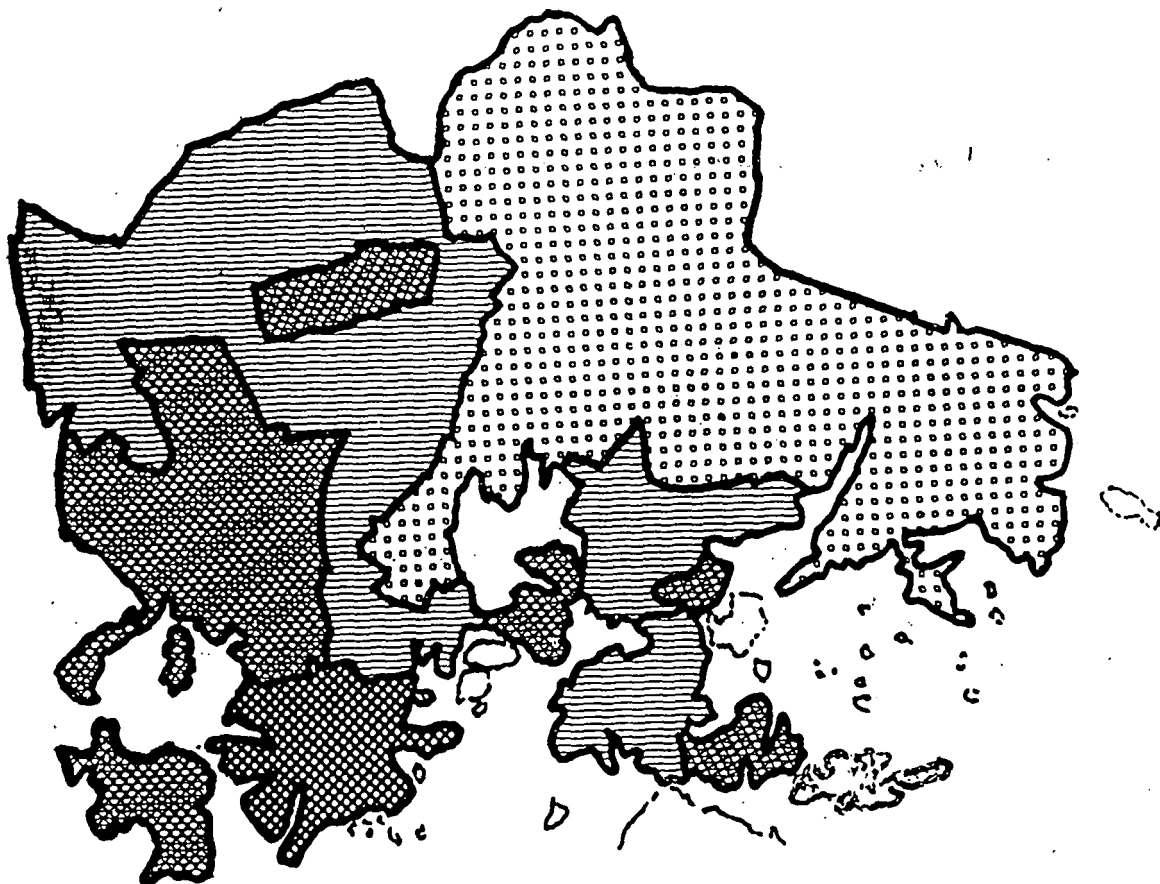
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiöitä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951-1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961-1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.





LIITE 2

ASUNTOJEN HINTATILASTON PAINORAKENNE I/1989 LÄHTIEN:

ALUE	KERROST. (KPL)	RIVIT. (KPL)	YHT. (KPL)	o/oo
KOKO MAA	721416	122863	844279	1000.0
KOKO MAA (-PKS)	451928	95671	547599	648.0
ETELÄ-SUOMI (-PKS)	304735	60207	364942	432.0
PÄÄKAUPUNKISEUTU	269488	27192	296680	351.0
HELSINKI	196565	12003	208568	247.0
HELSINKI-1	30135	62	30197	35.0
HELSINKI-2	48471	3071	51542	61.0
HELSINKI-3	69276	3914	73190	86.0
HELSINKI-4	48683	4956	53639	63.0
ESPOO-KAUNIAINEN	37299	8880	46179	54.0
VANTAA	35624	6309	41933	49.0
KEHYSKUNNAT	33766	9743	43509	51.0
TAMPERE	53568	6715	60283	71.0
TURKU	53447	7622	61069	72.0
PORI	15293	2194	17487	20.0
LAPPEENRANTA	11761	1255	13016	15.0
KOUVOLA	8255	1530	9785	11.0
LAHTI	29187	2089	31276	37.0
HÄMEENLINNA	10591	1869	12460	14.0
KOTKA	13060	2287	15347	18.0
RAUMA	7565	1577	9142	10.0
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	46674	11324	57998	68.0
MUUT E-SUOMEN KUNNAT	21568	12002	33570	39.0
VÄLI-SUOMI	105474	23519	128993	152.0
KUOPIO	21066	3265	24331	28.0
JYVÄSKYLÄ	18600	2811	21411	25.0
VAASA	15102	1386	16488	19.0
MIKKELI	8206	1303	9509	11.0
JOENSUU	10188	3507	13695	16.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT	26824	6449	33273	39.0
MUUT V-SUOMEN KUNNAT	5488	4798	10286	12.0
POHJOIS-SUOMI	41719	11945	53664	63.0
OULU	23470	5106	28576	33.0
ROVANIEMI	7878	1202	9080	10.0
MUUT P-SUOMEN KUNNAT	10371	5637	16008	18.0



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84,86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Piikkiö, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

Asuntojen hinnat

1989, 2. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1989:7

Tiedustelut / Förfrågningar:

Lasse Nordquist
Ilkka Lehtinen
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900