



Tilastokeskus

Tilastokeskus
Tilastoarkisto

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Syyskuu 1998

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähteeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1998:18
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1998 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Korjausrakentaminen	7
Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Kiinteistökaupat	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

1997						1998					
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
2,41	3,37	3,40	2,97	2,13	2,14	1,74	2,70	3,90	4,27	4,36	4,14
47	6	32	24	10	22	-2	40	41	-4	-7	9
1 960	3 011	2 324	2 155	1 847	2 026	1 862	2 494	3 321	3 776	3 183	3 335
3,72	3,21	3,35	2,99	2,47	1,39	1,72	1,72	2,15	2,95	4,00	4,40
0	34	13	22	67	12	47	85	27	-10	6	15
2 392	2 764	2 780	2 700	1 649	1 108	1 620	1 470	2 920	3 900	3 670	3 500
61,8	67,4	69,9	69,5	63,4	56,7	51,7	46,2	42,9	44,2	48,7	58,2
22,6	24,6	23,7	24,6	24,6	22,7	15,9	13,5	14,1	7,5	5,6	7,6

1997		1998		
elo	syys	loka	marras	joulu
101,4	116,0	101,0	93,0	112,4
10	19	10	20	18
26,9	26,8	27,6	28,8	32,4
-20	-21	-21	-21	-23
734	578	432	289	326
72	57	117	149	157

1997		1998		
elo	syys	loka	marras	joulu
105,9	106,1	106,3	106,2	106,2
102,0	102,2	102,4	102,3	102,3
2,8	3,0	3,1	2,8	2,8
102,2	102,3	102,6	102,5	102,5
1,6	1,6	1,7	1,9	1,9

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

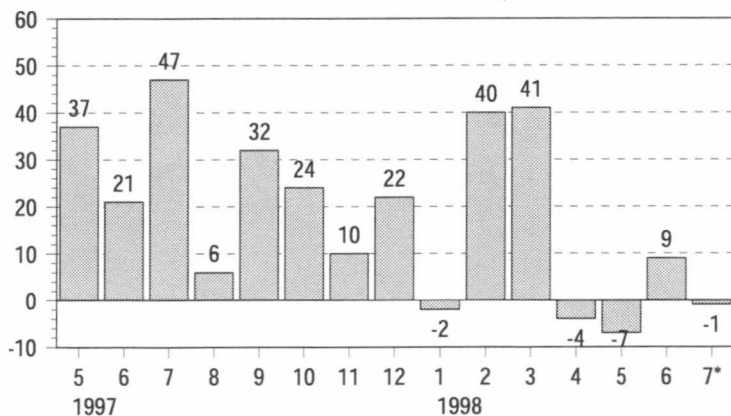
Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien pikatilastoon. Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 200 kunnan tietoihin.

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien kuukausimuutokset, %



Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1997	1998*	1997	1998*
tammi	1,79	1,74	1,17	1,72
helmi	1,96	2,70	0,93	1,72
maalis	2,85	3,90	1,69	2,15
huhti	4,57	4,27	3,26	2,95
touko	5,20	4,36	3,78	4,00
kesä	4,93	4,14	3,81	4,40
heinä	2,41		3,72	
elo	3,37		3,21	
syys	3,40		3,35	
loka	2,97		2,99	
marras	2,13		2,47	
joulu	2,14		1,39	
Koko vuosi	37,71		31,77	

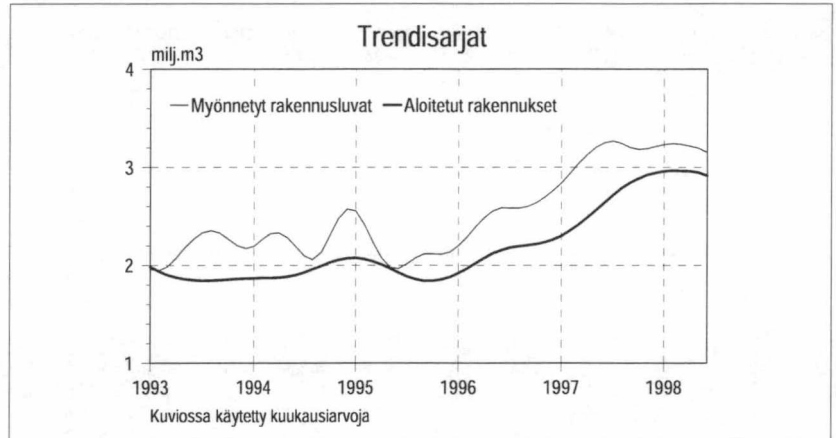
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1997	1998*
tammi	1 783	1 862
helmi	2 612	2 494
maalis	2 854	3 321
huhti	4 073	3 776
touko	4 014	3 183
kesä	4 091	3 335
heinä	1 960	
elo	3 011	
syys	2 324	
loka	2 155	
marras	1 847	
joulu	2 026	
Koko vuosi	32 750	

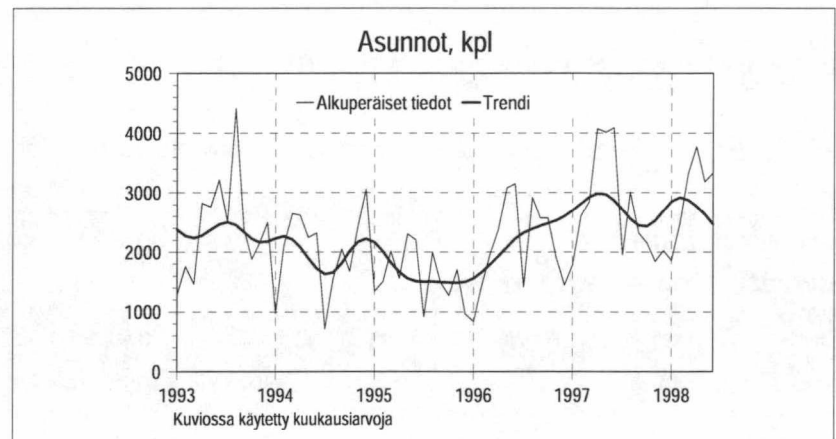
ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1997	1998*
tammi	1 504	1 620
helmi	1 415	1 470
maalis	2 248	2 920
huhti	3 696	3 900
touko	3 807	3 670
kesä	3 741	3 500
heinä	2 392	
elo	2 764	
syys	2 780	
loka	2 700	
marras	1 649	
joulu	1 108	
Koko vuosi	29 804	

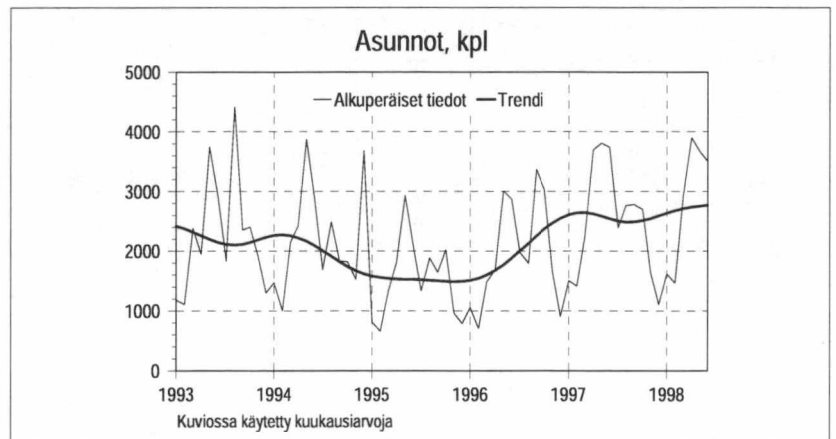
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



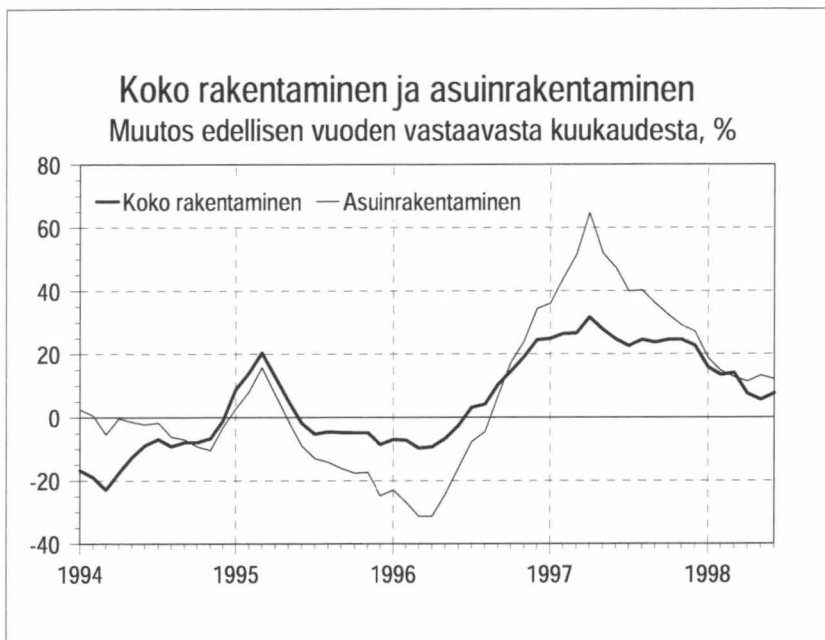
Myönnetyt rakennusluvut



Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvoitettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1998 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1999 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1998 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti	
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä		
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000		
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2	
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6	
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	54,4	25,1	
1997	IV	45,5	24,4	36,9	43,8	47,7	44,8	44,5	34,3	41,1	31,7
	V	46,6	33,5	41,3	46,4	61,3	50,4	46,5	45,4	46,1	27,7
	VI	49,4	50,4	49,8	47,9	85,3	58,0	48,5	65,3	54,1	24,7
	VII	51,9	68,9	58,9	50,5	102,3	64,5	51,1	83,2	61,8	22,6
	VIII	56,2	83,5	67,3	53,1	106,4	67,5	54,4	93,3	67,4	24,6
	IX	59,4	91,9	72,6	54,8	101,6	67,4	56,7	96,0	69,9	23,7
	X	60,1	92,6	73,3	56,4	92,6	66,2	57,9	92,6	69,5	24,6
	XI	58,2	81,5	67,7	57,3	65,8	59,6	57,7	74,8	63,4	24,6
	XII	56,0	64,9	59,6	55,0	51,6	54,1	55,4	59,2	56,7	22,7
1998*	I	53,3	51,1	52,4	54,5	41,6	51,0	54,0	47,1	51,7	15,9
	II	49,6	38,6	45,1	52,1	34,1	47,2	51,0	36,7	46,2	13,5
	III	47,4	30,3	40,5	50,1	31,5	45,1	49,0	30,8	42,9	14,1
1)	IV	48,3	30,5	41,1	50,1	38,6	47,0	49,4	33,9	44,2	7,5
	V	49,4	43,1	46,8	50,4	50,3	50,4	50,0	46,2	48,7	5,6
	VI	53,1	59,7	55,8	54,4	76,6	60,4	53,9	66,9	58,2	7,6

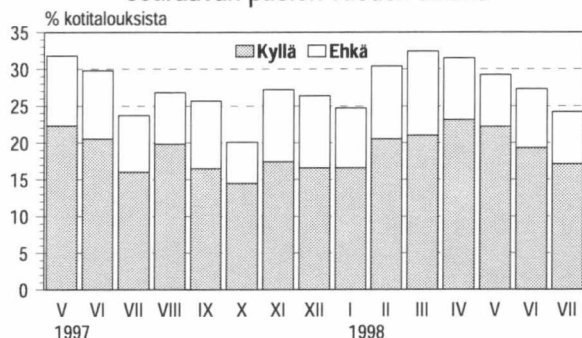
1) Vuoden 1998 huhti- ja toukokuun luvut ovat muuttuneet paitsi ennakkotietojen tarkentumisen myös volyyymi-indeksin laskennassa olleen virheen vuoksi.

	Painot	Kaikki rakennukset						
		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
Painot		1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996		43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1997		54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1
1997	IV	41,1	36,9	27,0	49,2	57,6	59,4	38,0
	V	46,1	41,3	29,9	49,6	60,3	62,9	58,5
	VI	54,1	49,8	31,5	50,6	61,0	63,3	96,5
	VII	61,8	58,9	34,2	48,5	65,7	68,9	134,3
	VIII	67,4	67,3	36,7	48,9	68,7	72,1	155,0
	IX	69,9	72,6	38,4	51,4	69,4	72,9	157,8
	X	69,5	73,3	40,9	51,3	71,0	74,1	144,1
	XI	63,4	67,7	41,9	53,9	71,1	75,1	116,9
	XII	56,7	59,6	39,3	55,2	68,7	72,5	86,9
1998*	I	51,7	52,4	39,9	57,8	66,8	72,2	60,3
	II	46,2	45,1	39,2	56,7	62,0	66,8	43,5
	III	42,9	40,5	39,0	55,8	59,1	63,3	33,0
1)	IV	44,2	41,1	38,9	56,5	57,6	61,0	35,5
	V	48,7	46,8	39,8	54,5	56,4	58,3	55,3
	VI	58,2	55,8	45,1	55,3	59,7	60,5	89,9

1) Vuoden 1998 huhti- ja toukokuun luvut ovat muuttuneet paitsi ennakkotietojen tarkentumisen myös volyyymi-indeksin laskennassa olleen virheen vuoksi.

KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjauksaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana

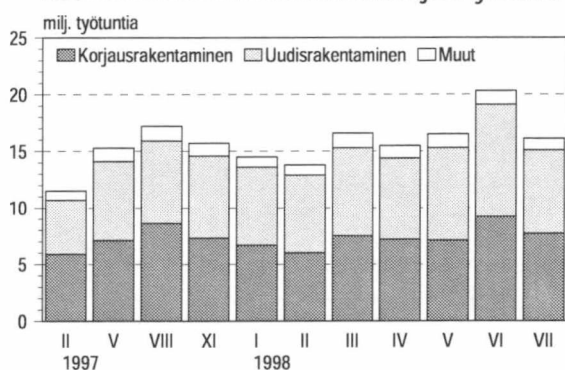


KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

1997	kyllä	ehkä
touko	22,3	9,5
kesä	20,5	9,3
heinä	16,0	7,7
elo	19,8	7,0
syys	16,5	9,2
loka	14,5	5,6
marras	17,4	9,8
joulu	16,6	9,8
1998		
tammi	16,6	8,1
helmi	20,5	9,9
maalis	21,0	11,4
huhti	23,1	8,4
touko	22,2	7,0
kesä	19,3	8,0
heinä	17,1	7,1

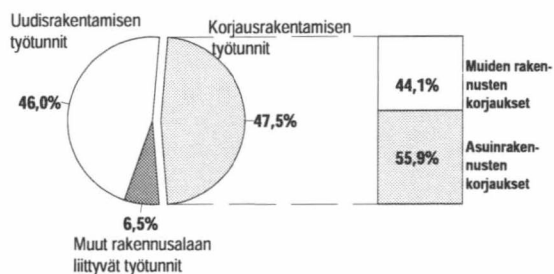
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma heinäkuussa 1998



TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1997 milj. tuntia	1998 milj. tuntia
tammi	14,6	14,6
helmi	11,5	13,7
maalis	12,8	16,6
huhti	16,7	15,4
touko	15,3	16,5
kesä	20,1	20,2
heinä	17,0	16,1
elo	17,2	
syys	20,6	
loka	19,1	
marras	15,6	
joulu	18,3	

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus ja Kuluttajabarometri
Tiedustelut: Kaj Isaksson ja Pellervo Marja-aho (09) 17 341

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	1 785	1 741
helmi	1 960	2 695
maalis	2 848	3 898
huhti	4 566	4 268
touko	5 203	4 360
kesä	4 930	4 139
heinä	2 409	
elo	3 371	
syys	3 397	
loka	2 972	
marras	2 126	
joulu	2 144	

Koko vuosi 37 711

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	837	594
helmi	438	892
maalis	682	968
huhti	947	1 028
touko	1 693	1 030
kesä	1 118	1 135
heinä	670	
elo	879	
syys	922	
loka	936	
marras	549	
joulu	786	

Koko vuosi 10 456

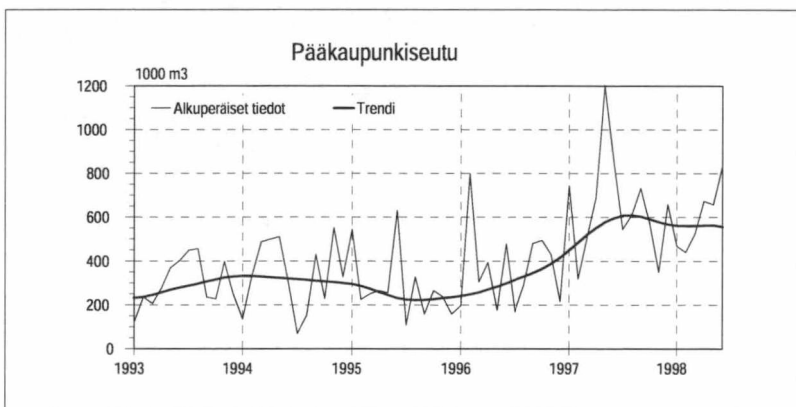
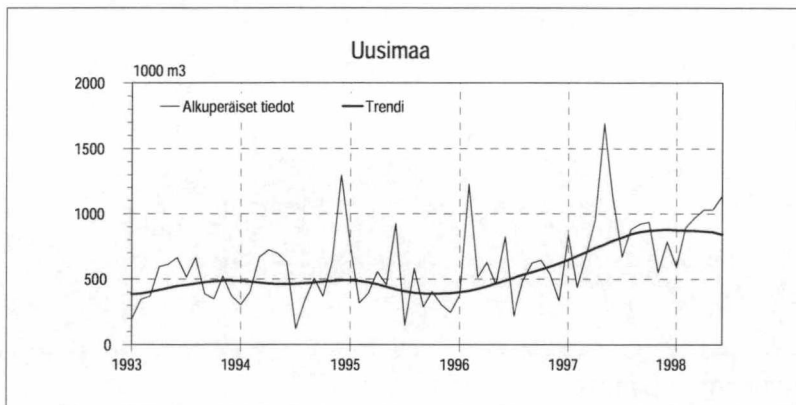
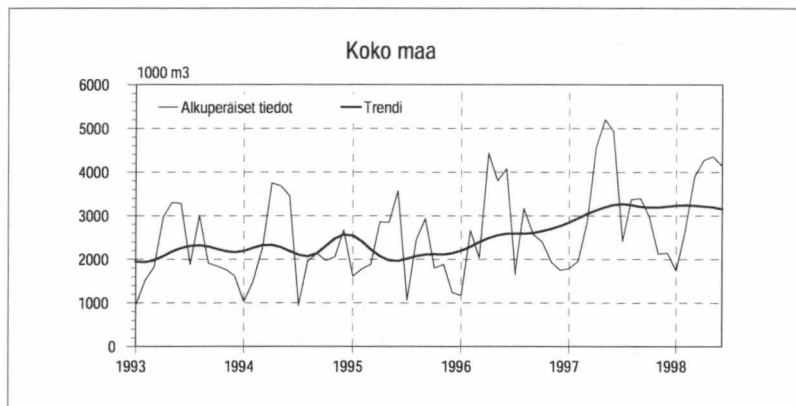
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

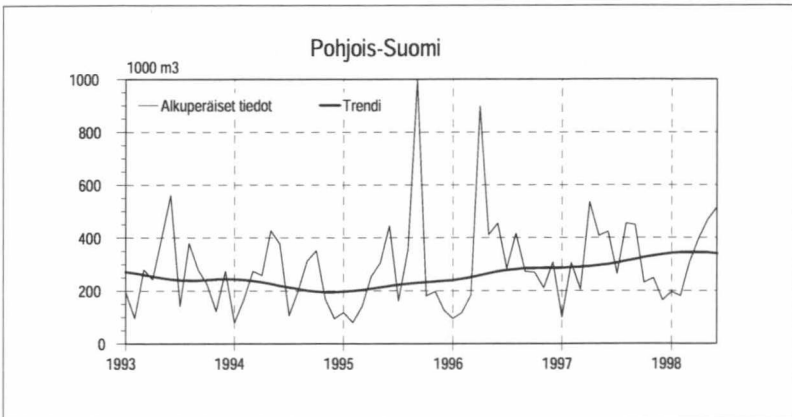
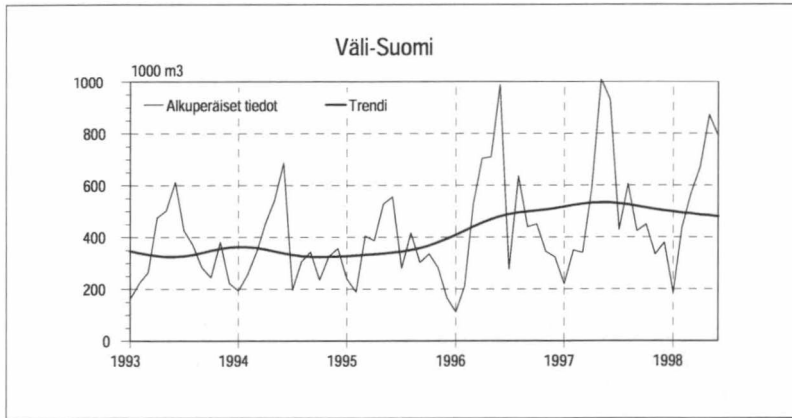
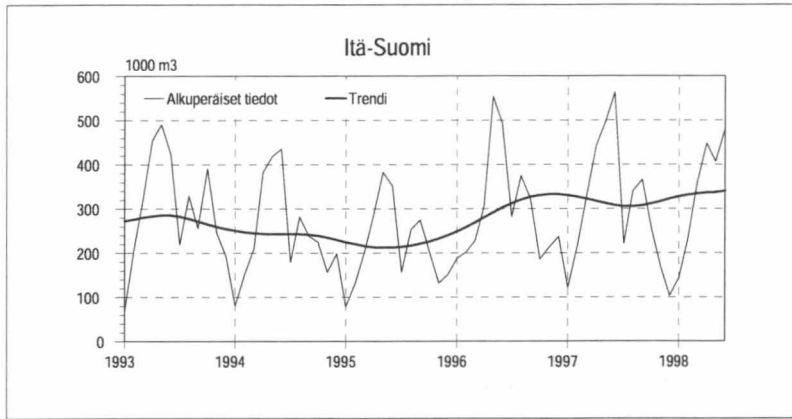
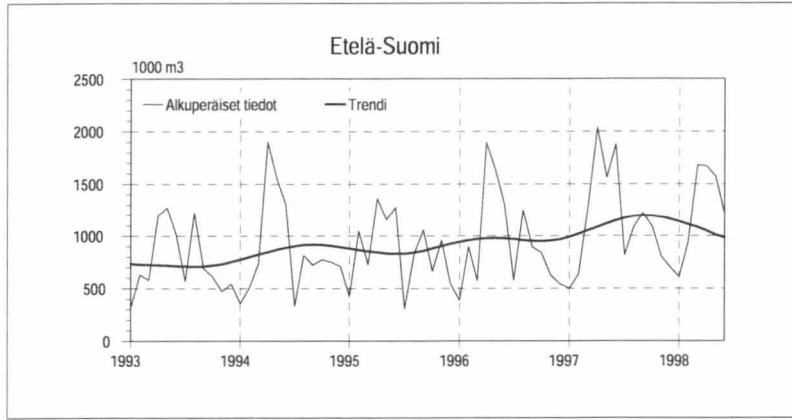
	1997	1998*
tammi	745	468
helmi	319	441
maalis	508	524
huhti	688	674
touko	1 203	658
kesä	851	835
heinä	544	
elo	609	
syys	733	
loka	573	
marras	350	
joulu	660	

Koko vuosi 7 782

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	501	609
helmi	635	942
maalis	1 280	1 678
huhti	2 036	1 670
touko	1 560	1 573
kesä	1 877	1 216
heinä	818	
elo	1 085	
syys	1 221	
loka	1 085	
marras	806	
joulu	701	

Koko vuosi 13 604

ITÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	122	143
helmi	216	233
maalis	327	360
huhti	442	448
touko	495	407
kesä	563	481
heinä	221	
elo	340	
syys	366	
loka	256	
marras	168	
joulu	103	

Koko vuosi 3 619

VÄLI-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	220	186
helmi	350	439
maalis	340	571
huhti	589	671
touko	1 010	871
kesä	929	790
heinä	428	
elo	605	
syys	424	
loka	450	
marras	334	
joulu	379	

Koko vuosi 6 058

POHJOIS-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
tammi	100	196
helmi	306	181
maalis	205	305
huhti	535	396
touko	408	468
kesä	423	515
heinä	264	
elo	455	
syys	449	
loka	231	
marras	249	
joulu	165	

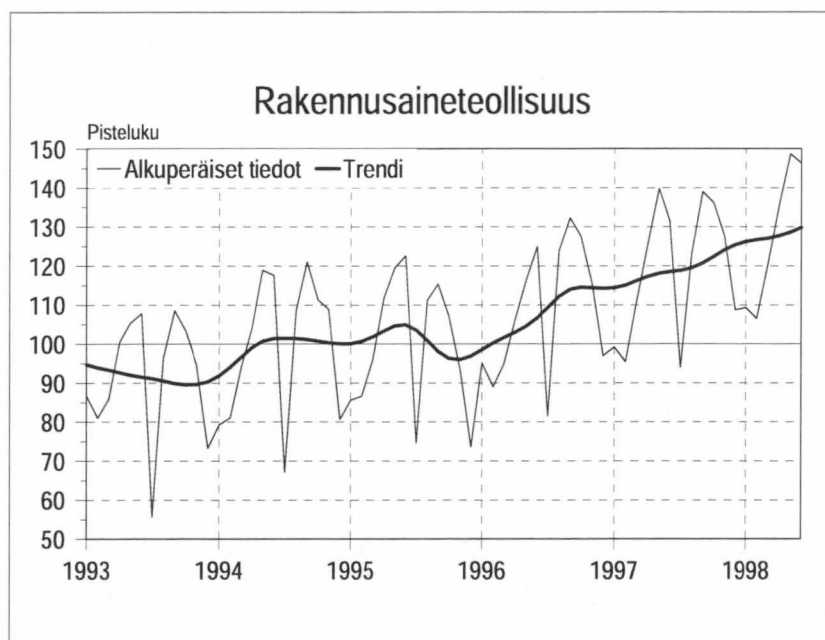
Koko vuosi 3 788

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

Rakennusaineteollisuus

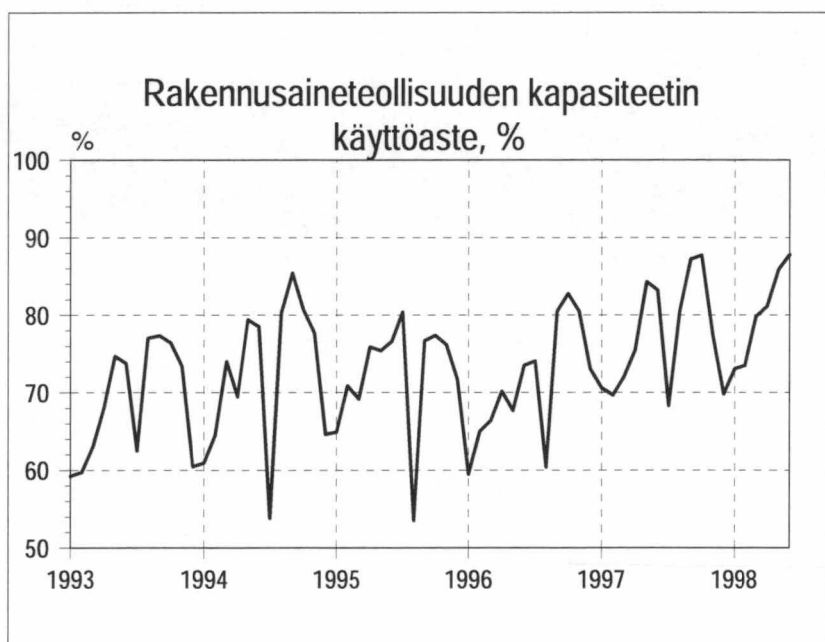
	1997	1998
tammi	99,2	109,3
helmi	95,4	106,5
maalis	110,7	120,3
huhti	125,6	135,5
touko	139,8	148,7
kesä	131,6	146,3
heinä	93,9	
elo	123,0	
syys	139,0	
loka	136,2	
marras	127,7	
joulu	108,7	



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

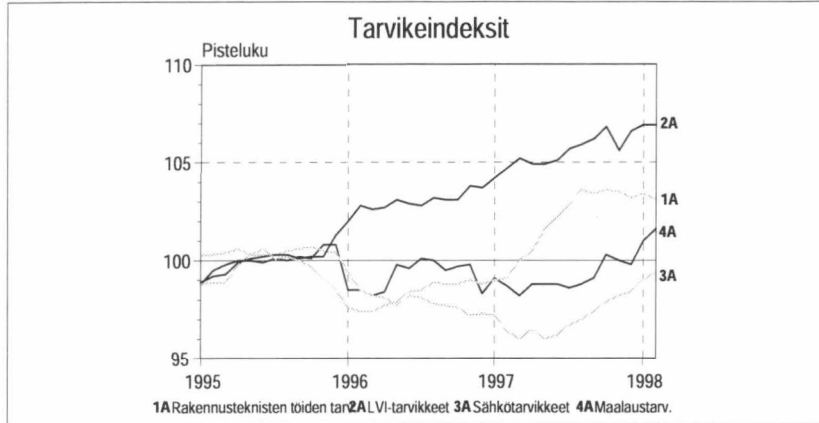
RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1997	1998
tammi	70,6	73,1
helmi	69,7	73,5
maalis	72,0	79,8
huhti	75,5	81,1
touko	84,3	85,9
kesä	83,2	87,8
heinä	68,3	
elo	80,5	
syys	87,2	
loka	87,7	
marras	77,4	
joulu	69,8	

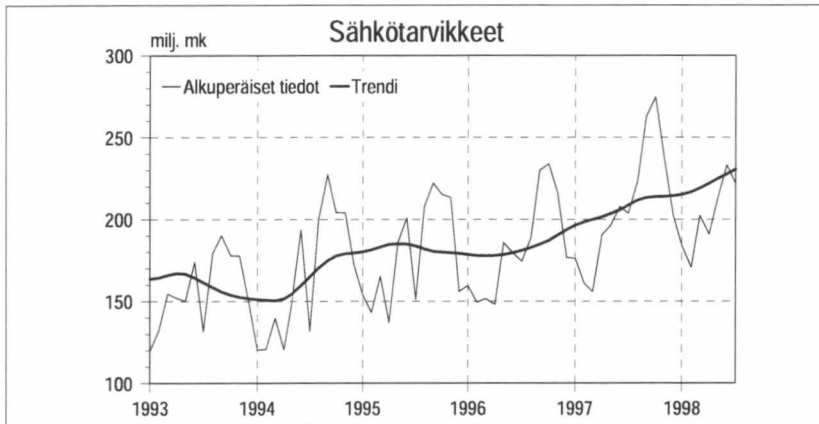


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

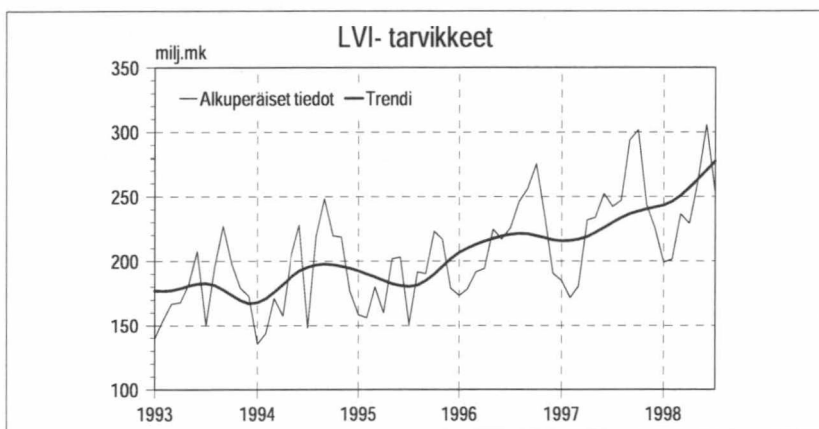
RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Markku Waltari (09) 696 3700 Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1997	VII	102,9	105,7	96,7	98,6
	VIII	103,6	105,9	97,0	98,8
	IX	103,4	106,2	97,4	99,1
	X	103,6	106,8	97,9	100,3
	XI	103,5	105,6	98,2	100,0
	XII	103,2	106,6	98,4	99,8
1998	I	103,4	106,9	99,0	101,0
	II	103,1	106,9	99,4	101,6
	III	103,7	106,6	98,5	101,8
	IV	104,5	107,3	98,2	101,8
	V	105,5	106,4	98,0	101,7
	VI	105,9	106,8	98,3	101,6
	VII	106,1	106,8	98,3	102,6

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1997 milj. mk	1998 milj. mk
tammi	176,2	184,2
helmi	161,2	170,7
maalis	155,8	202,3
huhti	190,6	190,9
touko	196,3	212,6
kesä	207,7	233,0
heinä	203,7	221,7
elo	223,1	
syys	262,8	
loka	274,7	
marras	237,8	
joulu	202,6	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1997 milj. mk	1998 milj. mk
tammi	184,8	198,9
helmi	171,6	201,6
maalis	180,5	236,4
huhti	231,8	229,0
touko	233,8	263,0
kesä	252,1	305,5
heinä	242,3	252,0
elo	246,9	
syys	293,6	
loka	301,5	
marras	243,7	
joulu	225,8	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

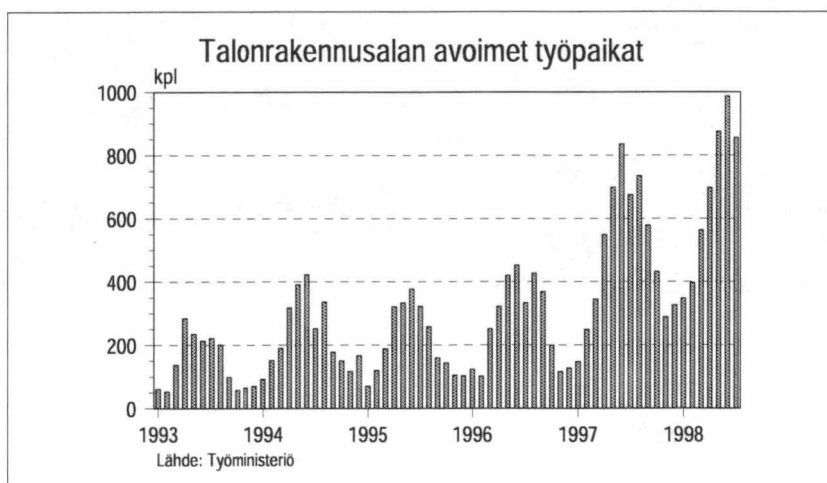
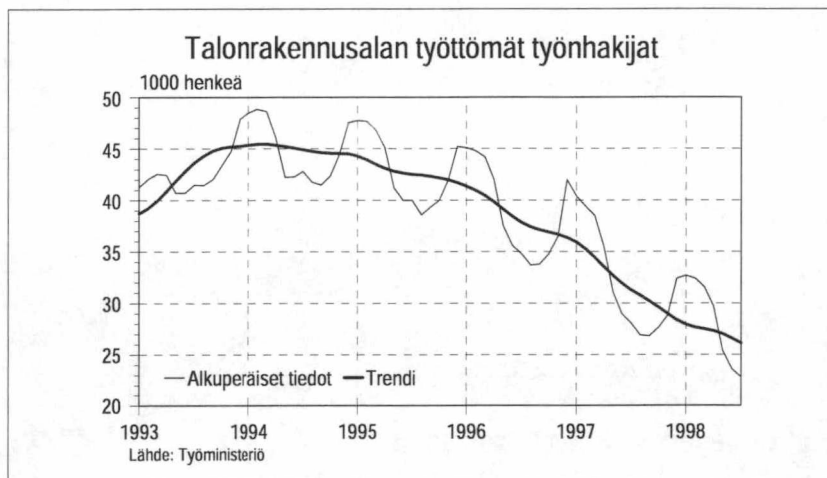
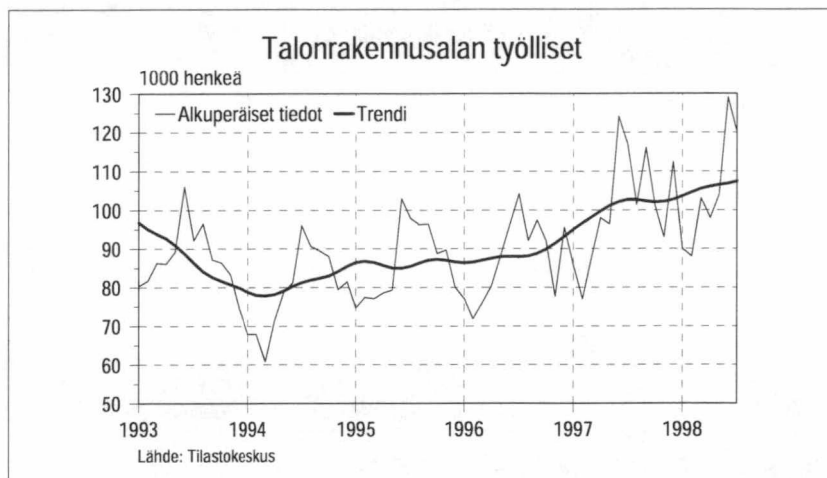
	1997	1998
tammi	85,7	90,0
helmi	77,0	88,0
maalis	88,0	103,0
huhti	98,0	98,0
touko	96,4	104,0
kesä	124,1	129,0
heinä	117,0	120,0
elo	101,4	
syys	116,0	
loka	101,0	
marras	93,0	
joulu	112,4	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1997	1998
tammi	40,4	32,7
helmi	39,4	32,4
maalis	38,5	31,5
huhti	35,5	29,7
touko	31,1	25,4
kesä	29,0	23,6
heinä	28,1	22,8
elo	26,9	
syys	26,8	
loka	27,6	
marras	28,8	
joulu	32,4	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1997	1998
tammi	147	348
helmi	249	397
maalis	344	563
huhti	549	697
touko	698	875
kesä	835	986
heinä	675	855
elo	734	
syys	578	
loka	432	
marras	289	
joulu	326	



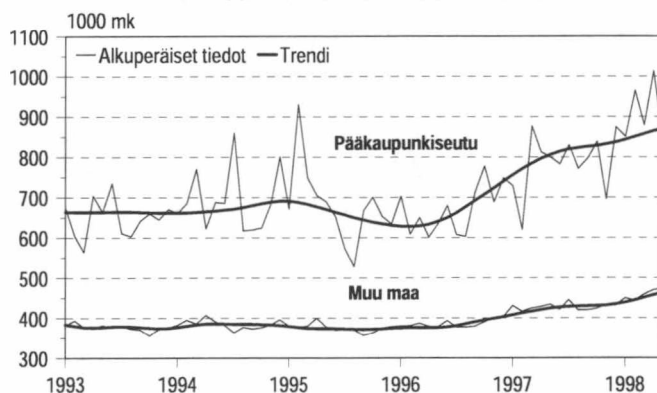
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

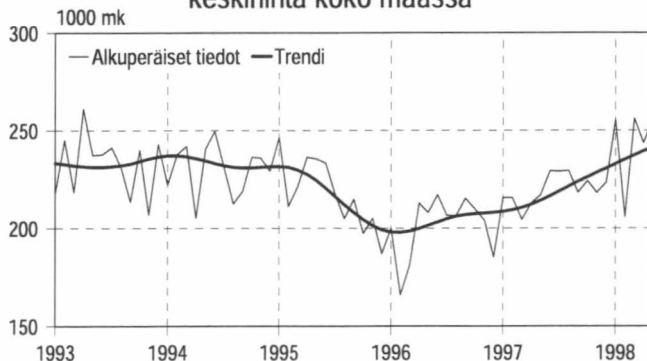
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1997	1998
tammi	4 138	4 572
helmi	4 330	4 641
maalis	5 090	6 070
huhti	6 901	6 837
touko	7 673	7 509
kesä	7 581	
heinä	6 716	
elo	6 754	
syys	6 933	
loka	7 031	
marras	5 490	
joulu	5 614	

RAKENNETUN OMAKOTI- KIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1997				
touko	799,9	62	434,2	800
kesä	782,7	53	421,6	765
heinä	830,0	34	445,7	755
elo	771,2	40	420,0	705
syys	796,2	47	420,0	743
loka	838,4	59	424,1	718
marras	696,1	28	433,8	544
joulu	874,6	30	432,3	386
1998				
tammi	850,8	27	450,2	430
helmi	964,8	30	444,0	504
maalis	879,4	36	458,8	687
huhti	1 013,1	40	470,2	747
touko	850,4	19	473,6	799

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1997		1998	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	215,7	64	255,4	60
helmi	215,5	53	205,8	70
maalis	204,5	103	256,1	92
huhti	212,8	167	243,5	157
touko	216,9	264	255,5	327
kesä	229,2	397		
heinä	229,0	351		
elo	229,5	270		
syys	218,2	237		
loka	224,2	168		
marras	218,1	105		
joulu	223,4	65		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

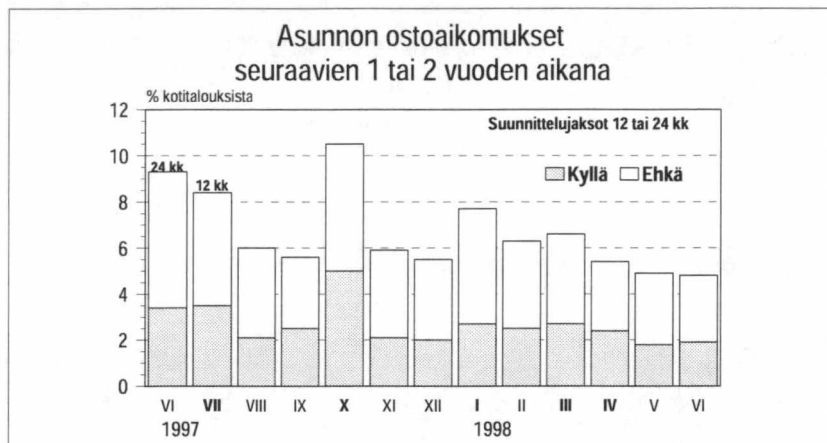
VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVA- JA KORKOTUKIHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET, MK M²

Koko maa		Arava-hankkeet	Korkotuki-hankkeet
1997	VII	6 841	6 817
	VIII	6 893	6 569
	IX	6 779	7 116
	X	6 627	7 097
	XI	7 183	7 390
	XII	7 073	7 521
	1998	I	6 807
II		6 925	7 870
III		7 201	7 889
IV		7 033	7 487
V		7 300	7 127
VI		7 289	7 310
VII		6 933	6 989

OSTOPÄÄTÖSTEN SAANEET ARAVA- JA KORKOTUKILAINOITETUT ASUNNOT

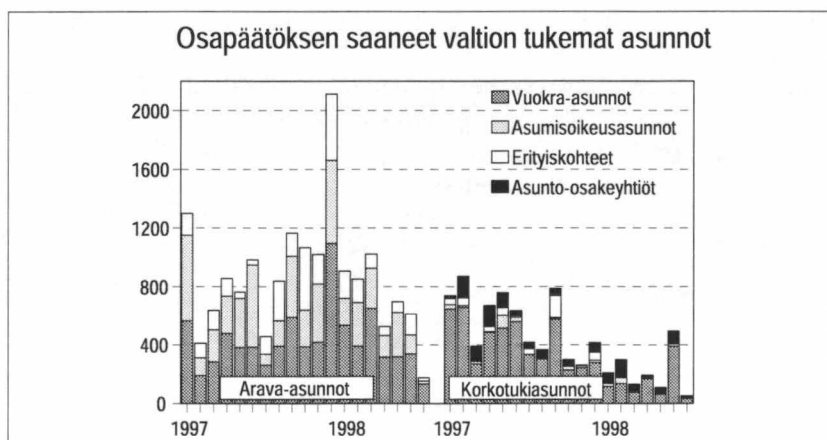
	Pääkaupunki-seutu, mk/m ²	Muu Suomi, mk/m ²	
1997	VII	757	418
	VIII	838	366
	IX	1 164	788
	X	1 066	298
	XI	995	261
	XII	2 112	415
1998	I	906	208
	II	851	299
	III	1 022	132
	IV	525	192
	V	697	109
	VI	612	494
	VII	175	53



Rakennuskustannukset



Lainoitetut asunnot



Lainoitetut asunnot

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökök	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Joensuu	9807	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	131 650	
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	59 500	
Kuusankoski	9807	FINLAND PACIFIC PIPE COMPANY	uusi	Teollisuusrak.	56 628	
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	55 700	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	
Vantaa	9806	OY JÄKÄLÄVAARA/DFDS TRANSPORT	uusi	Varastorak.	101 858	9807
Helsinki	9805	RUOHOPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	74 043	9807
Kannus	9805	RICDON OY	uusi	Teollisuusrak.	68 400	
Kempele	9805	LK-PRODUCTS OY	laaj.	Teollisuusrak.	55 000	9806
Järvenpää	9805	ASPOYHTYMÄ OY	laaj.	Varastorak.	55 500	9807
Turku	9805	SCS-POLARGARMENT OY	uusi	Varastorak.	87 470	9805
Tampere	9804	TAMGLASS ENGINEERING LTD. OY JA OY KYRO	uusi	Teollisuusrak.	92 340	9806
Ristiina	9804	SCHAUMAN WOOD OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 200	9805
Riihimäki	9804	EKOKEM OY AB	laaj.	Varastorak.	54 387	9806
Vantaa	9804	OY JÄKÄLÄVAARA/KALEVA	uusi	Varastorak.	88 800	9804
Kotka	9804	NORTH EUROWAY OY	uusi	Varastorak.	98 000	
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ	uusi	Asuinrak.	56 800	9804
Turku	9803	RÄNTMESTARI OY/PRISMA	uusi	Liikerak.	66 600	9803
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54 530	9805
Kerava	9803	OY SINEBRYCHOFF AB	laaj.	Teollisuusrak.	115 415	9805
Espoo	9803	KUTOJANTIEN TAHTI OY	laaj.	Varastorak.	63 610	
Kaskinen	9803	OY SILVA SHIPPING AB	uusi	Varastorak.	61 000	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	9806
Kankaanpää	9803	ECOSATO OY	uusi	Kasvihuone	58 530	9804
Jyväskylän mlk	9802	KESKI-SUOMEN VALO OY JA SAARIJÄRVEN PTS-	uusi	Liikerak.	91 600	9802
Järvenpää	9802	HOKKI-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	169 340	9803
Turku	9802	PANSION SIIRTOKUORMAUSTERMINAALI/TURUN SATAMA	uusi	Liikenteen rak.	99 950	9803
Jyväskylä	9802	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	55 632	9802
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPELI OY	uusi	Teollisuusrak.	98 000	
Tampere	9801	PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	97 460	9801
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51 910	
Espoo	9801	ESPOON KAUPUNKI, TEKNINEN KESKUS	uusi	Urheilurak.	127 000	9801
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuusrak.	62 200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikerak.	136 300	9802
Turku	9712	KIINTEISTÖ OY EUROCITY/YIT-YHTYMÄ	uusi	Toimistorak.	74 170	9802
Helsinki	9712	MAKELÄNRINTEEN UIITIKESKUS OY	uusi	Urheilurak.	128 100	9801
Salo	9712	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Teollisuusrak.	58 450	9712
Espoo	9712	KIINT OY GALAXY	laaj.	Varastorak.	50 790	
Oulu	9711	SKANSKA POHJOIS-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	104 000	9711
Tampere	9711	J. N. SALMINEN OY	uusi	Toimistorak.	107 000	9711
Salo	9710	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	89 200	9711
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	Liikenteen rak.	59 000	9801
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	Toimistorak.	56 804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	Toimistorak.	109 142	9710
Helsinki	9709	HGIN YLIOPISTOLL. KESKUSSAIRAALALIITTO	uusi	Liikenteen rak.	56 500	9804
Hämeenlinna	9709	HÄMEENLINNAN PALLOILUHALLIT OY	uusi	Urheilurak.	154 900	9712
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	59 060	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi	Liikerak.	59 240	9710
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	Toimistorak.	288 700	9709
Salo	9708	SALON KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	61 930	9709
Tammela	9708	PALLOILU SÄÄTIÖ/EERIKILÄN JALKAPALLOHALLI	uusi	Urheilurak.	125 185	9711
Tampere	9707	TAMPEREEN KAUPUNKI (HERMIA 5)	uusi	Toimistorak.	64 150	9708
Helsinki	9707	POSTIPANKKI OY	uusi	Teollisuusrak.	113 750	9708
Lappeenranta	9706	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	107 551	9711
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	Toimistorak.	231 600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	Kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	Liikerak.	347 500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	Teollisuusrak.	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	Liikerak.	253 318	
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	63 410	9706
Helsinki	9703	PAULIG OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	54 400	9705
Joutseno	9703	UPM-KYMMENE OY JOUTSENO PULP	uusi	Teollisuusrak.	138 670	9707
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	Liikerak.	55 000	
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	155 400	9708
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	Liikerak.	90 280	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	Voimalaitos	57 710	9612
Espoo	9610	VALTION KIINTEISTÖLATOS	uusi	Opetusrak.	61 973	9704
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	Teollisuusrak.	53 940	9510
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	Varastorak.	55 950	9505
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1998:18

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa,
monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 1997

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain sekä velkaosuudet ja kauppasummat. Kokonaiskauppasumma asunto-osakekaupoissa oli vuonna 1997 noin 23,5 miljardia markkaa!

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

**Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (150 mk) tai
soita puh. (09) 17341 Tilastokeskus/Asumisen hinnat ja
tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat.**

Lisätietoja ja tilausmahdollisuus myös Internet: www.stat.fi/tk/hp/ashin.html