

Myönnettyt rakennusluvut

2003, elokuu

Beviljade bygglov

2003, augusti

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 11 prosenttia elokuussa

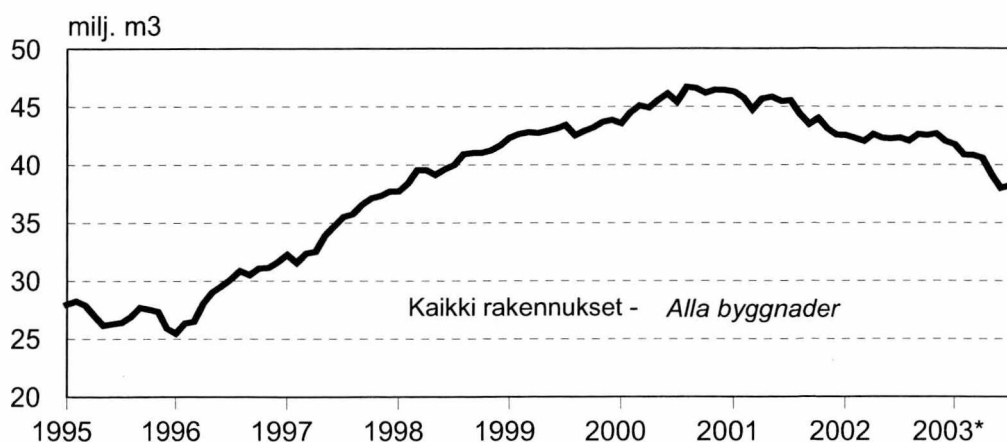
Rakennuslupia myönnettiin elokuussa 2003 kaikkiaan 3,1 miljoonan kuutiometrin verran eli 11 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuslupien kuutiot kasvoivat 8 prosenttia edellisvuodesta. Liike- ja toimistorakennusten kuutiomäärä oli puolitoistakertainen vuotta aiempaan verrattuna. Ilman yhtä isoa liikerakennushanketta kasvu olisi ollut 6 prosenttia. Myös teollisuus- ja varastorakennuksille lupia myönnettiin enemmän kuin elokuussa vuosi sitten.

Kubikvolymen för byggloven ökade med 11 procent i augusti

I augusti 2003 beviljades bygglov för totalt 3,1 miljoner kubikmeter, dvs. 11 procent mer än för ett år sedan. Kubikvolymen för byggloven för bostadsbyggande ökade med 8 procent från året innan. Kubikvolymen för affärs- och kontorsbyggnader var en och en halv gånger större än föregående år. Utan ett stort affärsbyggnadsprojekt skulle tillväxten ha varit 6 procent. För industri- och lagerbyggnader beviljades också flera bygglov än i augusti i fjol.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2003

Beviljade bygglov, glidande årssumma 1995-2003



Myönnettyt
rakennusluvut
Beviljade
bygglov

elokuu-
augusti

3,1 milj. m³

%-muutos-
%-förändring

8/2002* -
8/2003*

+11

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuineen, joka täydentyvä vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutospersentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningsom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, elokuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, augusti*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	8/2003*	8/2002 - 8/2003%	1-8/2003*	1-8/2002 - 1-8/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	3 126	11	27 423	-9	38 056	-7
Asuinrakennukset						
<i>Bostadsbyggnader</i>	1 047	8	9 861	13	13 209	11
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
<i>Fritidsbostadshus</i>	92	-3	833	-3	1 210	0
Liike- ja toimistorakennukset						
<i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	570	52	4 004	-12	5 614	-11
Julkiset palvelurakennukset						
<i>Offentliga servicebyggnader</i>	185	-15	1 636	-42	2 811	-28
Teollisuus- ja varastorakennukset						
<i>Industri- och lagerbyggnader</i>	796	20	5 820	-20	8 198	-18
Maatalousrakennukset						
<i>Lantbruksbyggnader</i>	189	-37	3 083	-23	4 175	-15
Muut rakennukset						
<i>Övriga byggnader</i>	246	26	2 185	16	2 839	13

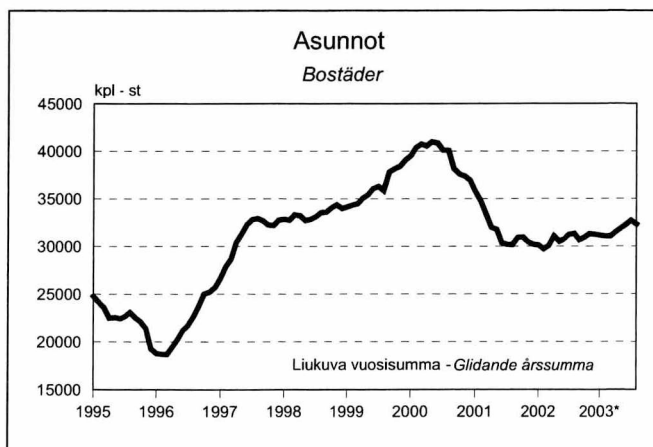
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	8/2003*	8/2002 - 8/2003%	1-8/2003*	1-8/2002 - 1-8/2003%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2002/2003 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	2 611	2	23 537	10	32 317	7
Erilliset pientalot						
<i>Fristående småhus</i>	1 062	21	10 248	14	13 385	15
Rivi- ja ketjutalot						
<i>Rad- och kedjehus</i>	493	6	3 571	20	4 954	17
Asuinkerrostalot						
<i>Flervåningsbostadshus</i>	1 022	-14	9 510	5	13 693	-2
Muut kuin asuinrakennukset						
<i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	34	3	208	-48	285	-42

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2002	I	1 938	539	266	54	218	53	440	207	49	184
	II	3 139	794	410	61	324	74	691	492	89	110
	III	3 496	1 173	614	74	485	90	304	220	32	52
	IV	5 821	1 597	1 056	199	342	143	1 218	865	179	174
	V	5 472	1 594	1 163	143	288	168	423	213	68	141
	VI	5 738	1 480	977	184	319	162	776	315	284	176
	VII	2 498	917	632	58	226	104	398	239	86	74
	VIII	3 264	1 125	592	141	392	107	421	141	68	212
	IX	3 518	1 007	602	139	266	125	518	168	145	205
	X	3 280	1 060	598	138	325	109	387	155	112	120
	XI	2 357	756	361	89	306	85	453	232	87	134
	XII	1 478	524	206	36	283	58	252	116	59	76
2003*	I	1 661	506	299	83	125	44	542	283	202	58
	II	2 242	835	465	88	282	66	313	79	170	64
	III	3 482	1 277	818	132	327	100	468	259	23	185
	IV	5 576	1 770	1 100	156	513	137	1 063	891	48	124
	V	4 005	1 640	1 140	165	335	153	301	159	40	102
	VI	4 605	1 741	1 136	211	394	157	494	329	70	95
	VII	2 727	1 045	629	104	312	85	253	120	76	56
	VIII	3 126	1 047	619	143	285	92	570	394	58	118
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader					Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset Lantbruks- byggnader	Muut rakennukset Övriga byggnader	Vuosi ja kuukausi År och månad
Hoitoalan rakennukset Vård- byggnader	Kokoon- tumis- rakennukset Byggnader för sam- lingslokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- byggnader	Pelastus- toimen rakennukset Byggn. för räddnings- väsendet		Teollisuus- rakennukset Industri- byggnader	Varasto- rakennukset Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
170	101	57	7	5	420	250	170	239	79	I 2002
351	112	68	169	2	806	698	107	297	126	II
464	42	237	181	4	798	475	323	478	189	III
268	60	47	157	4	1 519	911	609	774	302	IV
463	58	113	262	31	1 439	830	609	949	436	V
743	61	391	280	11	1 323	651	673	845	409	VI
108	24	75	6	3	438	290	148	313	220	VII
275	46	62	153	14	766	374	392	346	223	VIII
383	53	194	127	9	840	546	294	409	236	IX
349	55	179	111	4	909	536	372	266	200	X
318	16	246	52	3	376	193	183	239	130	XI
125	67	27	21	10	254	157	97	178	87	XII
141	33	52	56	0	218	116	102	118	90	I 2003*
141	17	26	92	7	471	254	217	269	147	II
247	17	66	161	3	761	290	471	411	219	III
308	29	61	216	2	1 317	617	700	645	336	IV
245	38	38	167	2	591	375	216	633	442	V
255	31	51	170	3	958	540	418	556	442	VI
113	18	17	77	1	707	281	426	262	262	VII
185	7	60	100	18	796	490	306	189	246	VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset			Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002		31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473
2002	I	1 311	1 310	440	133	737	1
	II	2 139	2 136	660	200	1 276	3
	III	2 975	2 950	1 017	258	1 675	25
	IV	3 851	3 789	1 760	701	1 328	62
	V	3 541	3 516	1 906	493	1 117	25
	VI	3 584	3 357	1 603	650	1 104	227
	VII	2 038	2 017	1 043	217	757	21
	VIII	3 016	2 984	1 007	501	1 476	32
	IX	2 537	2 513	1 067	490	956	24
	X	2 708	2 674	1 067	445	1 162	34
	XI	1 999	1 989	629	302	1 058	10
	XII	1 536	1 527	374	146	1 007	9
2003*	I	1 196	1 190	474	245	471	6
	II	2 084	2 070	738	317	1 015	14
	III	2 929	2 923	1 358	453	1 112	6
	IV	4 311	4 255	1 814	538	1 903	56
	V	3 930	3 887	1 870	594	1 423	43
	VI	3 972	3 935	1 884	586	1 465	37
	VII	2 504	2 492	1 048	345	1 099	12
	VIII	2 611	2 577	1 062	493	1 022	34
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	8/2002	1-8/2002	8/2003*	1-8/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 845	46 432	42 559	42 000	3 264	31 367	3 126	27 423	38 056
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 387	46 220	42 322	41 734	3 232	31 160	3 117	27 277	37 851
Uusimaa - Nyland	10 827	11 972	10 561	10 343	660	7 654	648	6 510	9 198
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 305	8 957	7 377	7 073	389	5 145	412	4 252	6 180
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	658	527	572	757	44	529	55	354	581
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 150	4 390	4 034	3 988	236	2 993	125	1 907	2 901
Satakunta - Satakunta	1 721	1 792	1 877	1 844	145	1 518	215	1 091	1 417
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 191	1 371	1 651	1 162	63	776	62	797	1 182
Pirkanmaa - Birkaland	4 093	4 275	3 508	3 605	343	2 892	367	2 523	3 236
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 713	2 175	1 806	1 231	100	786	95	852	1 298
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 377	1 766	1 083	1 525	61	1 271	102	1 347	1 600
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 129	1 559	945	868	160	638	131	824	1 054
Etelä-Savo - Södra Savolax	994	1 334	1 055	1 212	83	870	57	663	1 005
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 410	1 519	1 741	2 301	225	1 687	107	1 071	1 685
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 157	1 172	1 027	1 226	92	1 049	199	935	1 112
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 952	2 089	1 855	2 016	178	1 432	214	1 825	2 409
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 602	2 030	1 790	2 352	302	1 779	132	1 443	2 017
Pohjanmaa - Österbotten	2 558	1 630	1 924	2 267	182	1 670	120	1 174	1 770
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	679	669	500	565	68	407	22	352	510
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 530	3 361	2 992	2 985	205	2 216	283	2 498	3 266
Kainuu - Kajanaland	509	399	379	354	20	275	33	334	413
Lappi - Lappland	1 136	2 191	3 020	1 135	66	717	150	778	1 196
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	458	213	237	267	31	207	9	146	206
Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	8/2002	1-8/2002	8/2003*	1-8/2003*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	39 045	36 939	30 162	31 235	3 016	22 455	2 611	23 537	32 317
Manner-Suomi - Fasta Finland	38 928	36 800	29 935	30 965	2 991	22 221	2 611	23 415	32 159
Uusimaa - Nyland	12 895	12 576	10 666	11 598	814	7 815	978	7 589	11 372
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 848	9 251	7 805	8 294	428	5 433	653	4 955	7 816
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	478	483	617	31	455	96	344	506
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 530	3 154	2 209	2 191	206	1 645	131	1 401	1 947
Satakunta - Satakunta	1 241	1 011	613	752	175	563	99	519	708
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	908	913	837	777	87	527	32	531	781
Pirkanmaa - Birkaland	3 869	4 690	3 771	3 054	459	2 481	160	2 986	3 559
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 258	984	987	681	78	379	91	806	1 108
Kymenlaakso - Kymmenedalen	875	633	536	594	26	380	51	543	757
Etelä-Karjala - Södra Karelen	953	642	636	687	47	523	129	725	889
Etelä-Savo - Södra Savolax	605	601	392	525	52	393	38	322	454
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 382	1 152	985	1 062	63	754	116	653	961
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	719	708	526	547	54	446	62	645	746
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 234	2 321	1 779	1 892	257	1 363	157	1 493	2 022
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 376	1 156	924	1 187	255	984	76	789	992
Pohjanmaa - Österbotten	1 161	818	866	757	59	570	38	586	773
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	427	386	241	283	17	222	15	232	293
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 472	3 356	2 889	2 990	265	2 083	228	2 631	3 538
Kainuu - Kajanaland	300	366	199	314	20	280	12	129	163
Lappi - Lappland	1 196	855	396	457	26	358	102	491	590
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	117	139	227	270	25	234	0	122	158

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:25
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
paula.salminen@tilastokeskus.fi
Veikko Lampinen (09) 1734 2238
veikko.lampinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen