



Tilastokeskus

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Marraskuu 2002

Rakentaminen 2002:27

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## *Hyvä lukija*

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seuranta varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## *Lisätietoja:*

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 57 euroa.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2002 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.  
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2002:27  
Byggandet  
Construction

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

2001					2002							
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
3,55	2,94	3,37	2,21	2,15	1,84	3,20	3,46	5,74	5,26	5,43	2,34	2,82
-25	-23	18	-29	-20	-4	-4	-6	11	-6	0	5	-15
2 906	3 206	2 448	1 624	1 591	1 305	2 187	2 931	3 821	3 349	3 388	1 892	2 561
3,85	2,96	3,39	2,59	1,26	1,48	1,73	2,24	3,45	4,46	3,96		
-3	-33	0	1	-18	-32	-12	-10	-27	-4	-10		
2 749	2 295	2 609	2 450	917	1 245	1 285	1 895	3 700	3 535	3 290		
111,2	111,9	112,2	107,2	96,5	93,0	85,5	81,0	79,5	85,3	91,7	99,7	106,2
-3,6	-6,4	-5,5	-4,2	-4,8	-6,3	-3,6	-3,1	-5,6	-5,7	-6,5	-4,4	-4,5

## TYÖLLISYYS

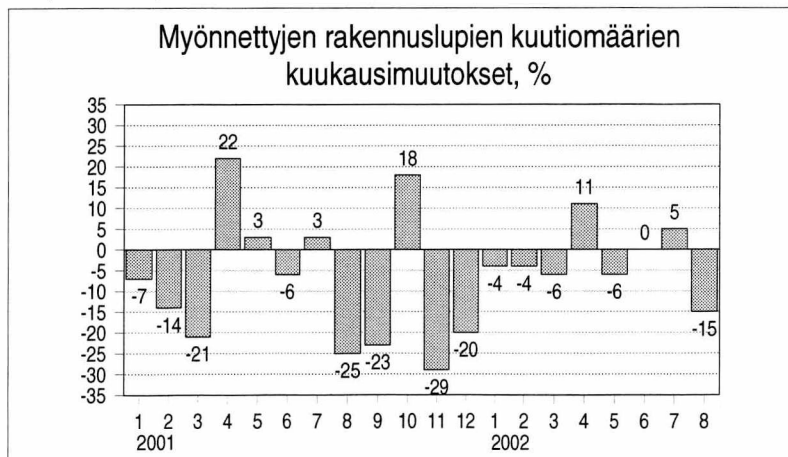
2001		2002										
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
120	116	119	107	111	115	108	115	115	135	127	120	114
-5	-3	0	-10	6	-2	1	12	-5	7	12	-10	-5
16	17	19	21	22	22	22	20	17	16	16	16	16
-2	-1	0	1	1	0	0	-3	-2	-1	-2	-2	-3
724	524	384	266	391	536	741	988	1 235	1 206	1 055	1 146	855
1	2	4	-22	-6	-13	-8	29	1,4	11,8	13	14	18

## HINTAINDEKSIT

2002												
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
102,7	102,4	102,2	102,2	102,3	102,3	102,7	103,2	103,4	103,5	103,6	103,7	103,6
1,9	1,4	1,4	1,4	1,3	0,5	0,7	0,5	0,5	0,3	0,4	0,4	0,9
111,7	111,5	111,0	111,9									
2,2	1,9	1,6	1,6									
				103,2	103,4	103,9	104,3	104,6	104,3	104,2	104,2	104,5
				2,3	1,8	1,8	1,8	1,3	1,1	1,7	1,4	1,0

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2001				2002	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
101,0	100,4	100,8	100,8	104,1	107,7
1,0	-0,8	0,3	2,6	3,1	7,3



## Uudisrakentaminen

**Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta <sup>1)</sup>

**Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl**

**Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4**

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

**Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Kuluttajahintaindeksi 1995=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Kuluttajahintaindeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

**Asunnot yhteensä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	2001	2002*	2001	2002*
<b>Koko maa</b>				
tammi	1,97	1,84	2,17	1,48
helmi	3,37	3,20	1,96	1,73
maalisk.	3,78	3,46	2,48	2,24
huhti	5,21	5,74	4,72	3,45
touko	5,81	5,26	4,65	4,46
kesä	5,80	5,43	4,40	3,96
heinä	2,41	2,34	3,35	
eloku	3,55	2,82	3,85	
syys	2,94		2,96	
lokaku	3,37		3,39	
marras	2,21		2,59	
jouluk.	2,15		1,26	
<b>Koko vuosi</b>	<b>42,56</b>		<b>37,80</b>	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

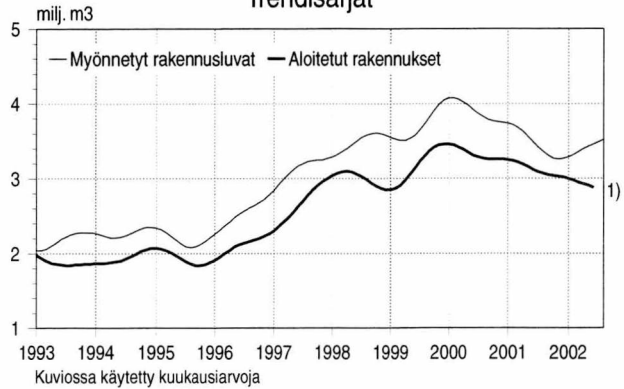
	Asunnot, kpl	
	2001	2002*
<b>Koko maa</b>		
tammi	1 365	1 305
helmi	2 545	2 187
maalisk.	2 596	2 931
huhti	2 891	3 821
touko	4 096	3 349
kesä	3 324	3 388
heinä	1 570	1 892
eloku	2 906	2 561
syys	3 206	
lokaku	2 448	
marras	1 624	
jouluk.	1 591	
<b>Koko vuosi</b>	<b>30 162</b>	

## MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m<sup>3</sup> Pääkaupunkiseutu

	2001	2002*
tammi	397	432
helmi	606	980
maalisk.	820	600
huhti	710	1 125
touko	653	573
kesä	1 162	542
heinä	342	504
eloku	597	389
syys	600	
lokaku	517	
marras	576	
jouluk.	397	
<b>Koko vuosi</b>	<b>7 377</b>	

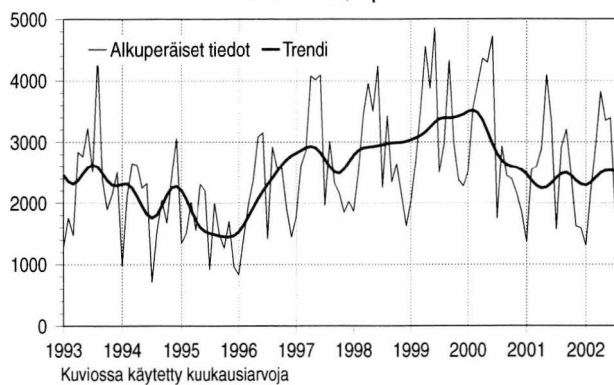
\* ennakkotieto

## Trendisarjat



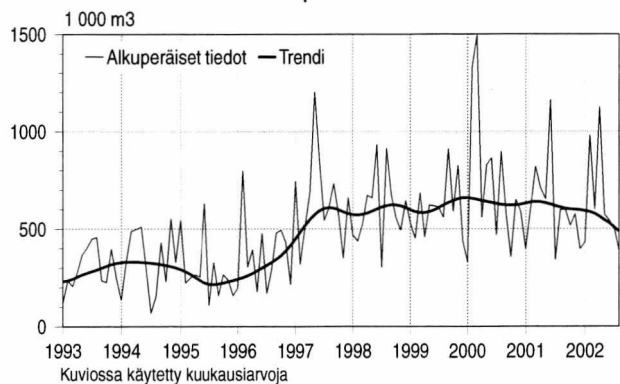
## Uudisrakentaminen

## Asunnot, kpl



## Myönnetyt rakennusluvut

## Pääkaupunkiseutu

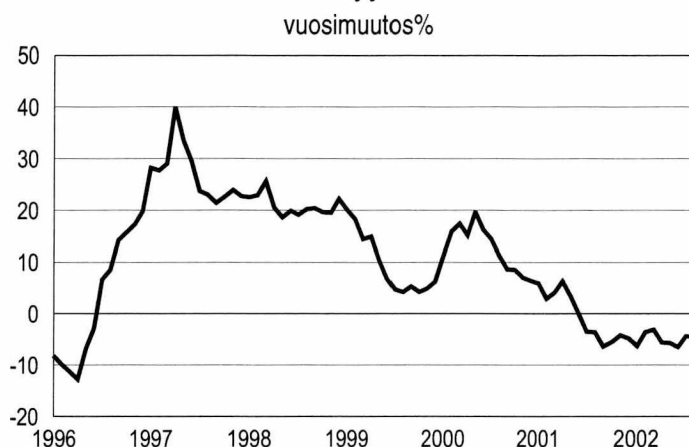


## Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

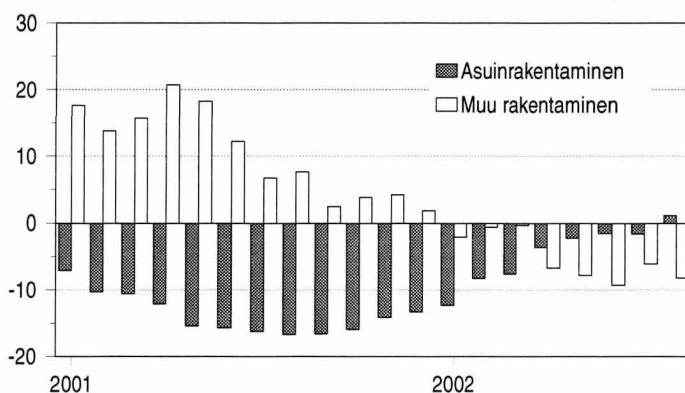
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100** kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2002 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2003 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2002 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyyymi-indeksi 2000=100 korvaa indeksin 1995=100. Uusi indeksi 2000=100 ei sisällöltään poikkea indeksistä 1995=100. Indeksien 1995=100 ja 2000=100 pistelukujen vuosimuutokset poikkeavat kuitenkin jonkin verran toisistaan. Rakennushankkeiden arvo lasketaan uudessa indeksissä vuoden 2000 hinnoin eikä enää vuoden 1995 hinnoin. Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin perusvuoden vaihdon yhteydessä myös rakennusten laskennallisia rakennusaikoja on tarkistettu vuosien 1995–2000 toteutuneiden rakennusaikojen mukaisiksi.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

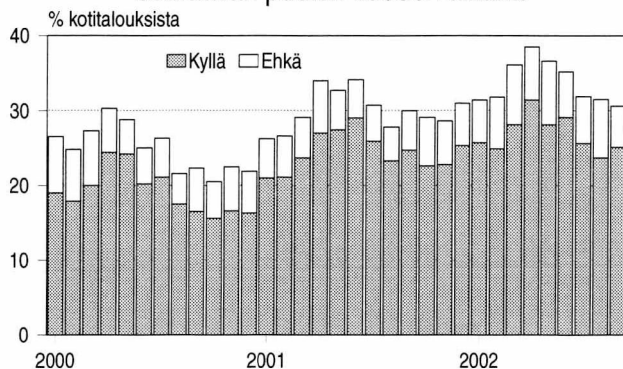
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	0,9	
2001	I	99,2	106,0	86,3	91,0	93,0	88,3	106,0	114,1	83,4	5,9
	II	88,7	99,2	68,6	77,3	83,9	69,1	98,1	108,9	67,8	2,9
	III	83,6	97,7	56,7	69,7	81,8	54,4	95,1	107,6	60,1	4,1
	IV	84,2	98,3	57,5	67,0	78,9	52,1	98,5	110,4	65,1	6,3
	V	90,5	100,2	72,0	71,8	79,1	62,6	106,0	113,5	85,0	3,4
	VI	98,1	101,7	91,1	79,6	80,6	78,3	113,4	115,0	108,8	0,0
	VII	104,3	101,1	110,3	89,7	83,0	98,1	116,3	112,4	127,1	-3,5
	VIII	111,2	105,0	123,0	98,1	86,4	112,9	122,0	116,6	137,0	-3,6
	IX	111,9	103,8	127,4	102,7	87,5	121,7	119,6	113,9	135,4	-6,4
	X	112,2	104,5	126,9	103,3	85,6	125,5	119,7	116,4	128,9	-5,5
	XI	107,2	103,7	113,8	97,3	84,7	113,0	115,4	115,6	115,0	-4,2
	XII	96,5	97,2	95,3	85,3	78,3	94,1	105,8	109,0	96,9	-4,8
2002*	I	93,0	97,0	85,2	79,8	77,2	83,2	103,8	109,5	88,0	-6,3
	II	85,5	93,4	70,5	70,9	74,1	66,9	97,5	105,5	75,4	-3,6
	III	81,0	91,3	61,4	64,4	71,2	55,8	94,8	103,9	69,2	-3,1
	IV	79,5	88,0	63,3	64,6	71,9	55,4	91,9	98,2	74,2	-5,6
	V	85,3	89,4	77,4	70,2	74,8	64,5	97,7	98,6	95,4	-5,7
	VI	91,7	88,8	97,2	78,4	77,2	79,9	102,8	96,1	121,3	-6,5
	VII	99,7	90,4	117,5	88,3	77,8	101,4	109,2	98,2	139,9	-4,4
	VIII	106,2	93,8	129,6	99,2	83,9	118,4	112	100,1	145,2	-4,5

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		2000		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2001	I	99,2	91,0	109,7	105,8	125,2	122,9	80,3
	II	88,7	77,3	103,3	103,9	118,7	117,8	60,2
	III	83,6	69,7	102,5	104,0	115,6	115,4	48,7
	IV	84,2	67,0	106,2	104,2	120,7	124,5	48,0
	V	90,5	71,8	107,7	112,4	121,2	125,1	68,2
	VI	98,1	79,6	105,3	111,6	127,6	129,8	95,3
	VII	104,3	89,7	100,0	109,7	127,1	130,6	124,9
	VIII	111,2	98,1	102,7	118,8	130,5	132,8	147,1
	IX	111,9	102,7	102,2	119,6	124,7	128,2	151,5
	X	112,2	103,3	103,1	120,3	131,3	132,4	147,9
	XI	107,2	97,3	100,5	119,6	133,3	136,2	131,7
	XII	96,5	85,3	97,4	113,8	121,8	124,0	110,1
2002*	I	93,0	79,8	95,9	121,7	120,9	122,7	94,7
	II	85,5	70,9	89,4	133,3	112,0	112,6	75,1
	III	81,0	64,4	89,2	132,3	108,9	110,1	61,1
	IV	79,5	64,6	79,9	131,7	107,3	107,7	57,0
	V	85,3	70,2	81,5	127,6	106,9	107,1	79,3
	VI	91,7	78,4	79,1	128,0	102,4	102,9	106,0
	VII	99,7	88,3	78,9	132,1	103,8	102,3	134,5
	VIII	106,2	99,2	79,2	137,5	104,7	105,4	146,1

\* ennakkotieto

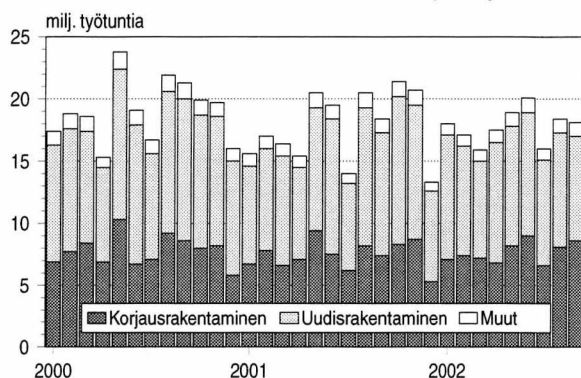
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



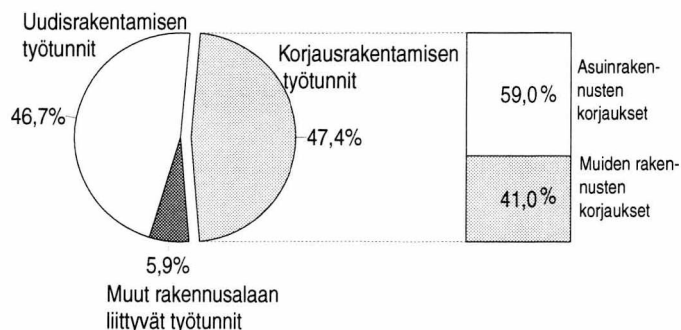
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma syyskuussa 2002



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2001</b>				
syys	24,7	5,3	9,3	6,4
loka	22,6	6,5	8,2	5,9
marras	22,8	5,8	9,6	5,2
joulu	25,3	5,7	9,6	6,2
<b>2002</b>				
tammi	25,7	5,7	10,0	5,4
helmi	24,9	6,9	11,1	6,1
maalis	28,1	8,0	10,2	7,7
huhti	31,4	7,1	11,0	7,5
touko	28,1	8,5	10,1	6,7
kesä	29,1	6,1	9,9	6,2
heinä	25,6	6,3	8,5	6,2
elo	23,7	7,8	9,9	5,6
syys	25,1	5,5	8,5	6,5

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk  
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

### Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

### Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>2001</b>				
syys	9,9	7,4	1,1	18,4
loka	11,9	8,3	1,2	21,4
marras	10,8	8,7	1,2	20,7
joulu	7,3	5,3	0,7	13,3
<b>2002</b>				
tammi	10,0	7,1	0,9	18,0
helmi	8,8	7,4	0,9	17,1
maalis	7,8	7,2	0,9	15,9
huhti	9,7	6,8	1,0	17,5
touko	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1
heinä	8,5	6,6	0,9	16,0
elo	9,2	8,1	1,1	18,4
syys	8,4	8,6	1,1	18,1

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	1 974	1 843
helmi	3 374	3 198
maalis	3 778	3 458
huhti	5 206	5 737
touko	5 809	5 263
kesä	5 802	5 429
heinä	2 406	2 340
elo	3 550	2 819
syys	2 939	
loka	3 366	
marras	2 209	
joulu	2 145	

Koko vuosi 42 559

## ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	529	534
helmi	909	796
maalis	1 061	1 147
huhti	1 237	1 571
touko	1 753	1 493
kesä	1 449	1 386
heinä	662	849
elo	1 093	970
syys	1 118	
loka	890	
marras	614	
joulu	576	

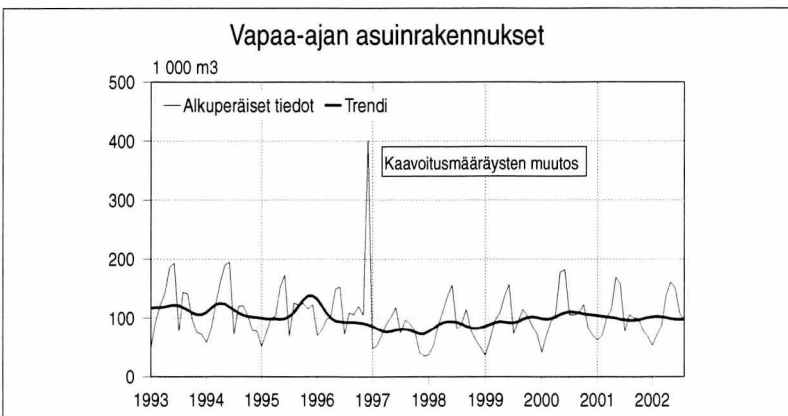
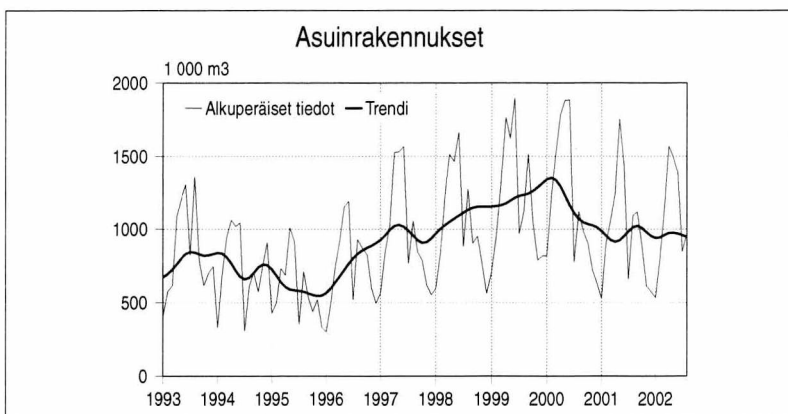
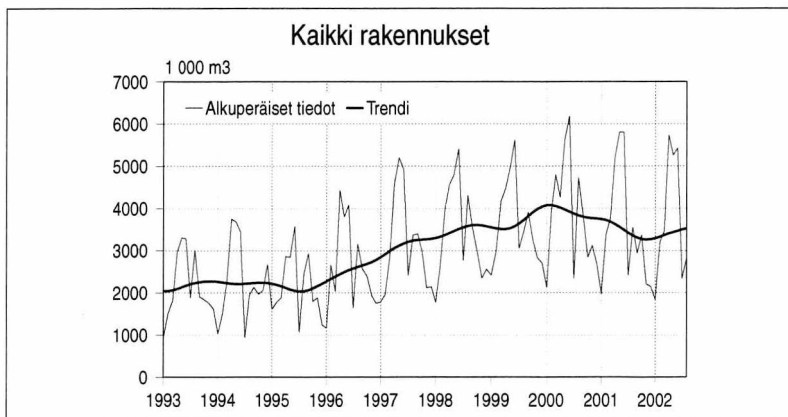
Koko vuosi 11 890

## VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

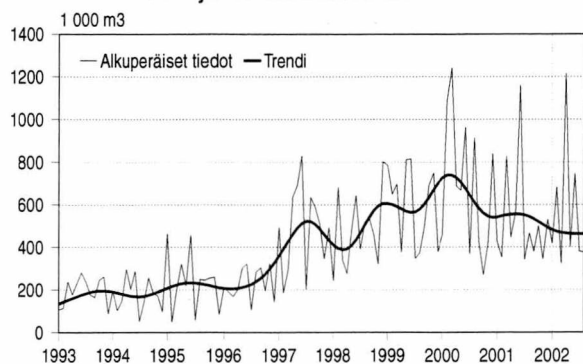
	2001	2002*
tammi	62	53
helmi	70	71
maalis	100	86
huhti	114	138
touko	169	161
kesä	158	151
heinä	77	108
elo	106	95
syys	100	
loka	99	
marras	78	
joulu	68	

Koko vuosi 1 202

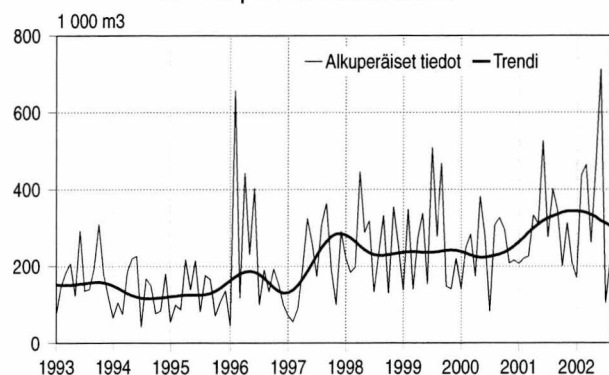


Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

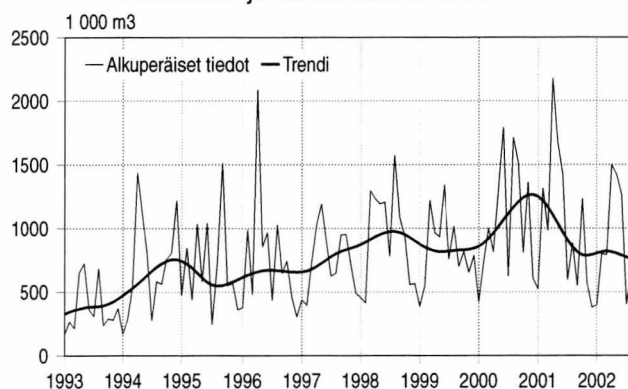
### Liike- ja toimistorakennukset



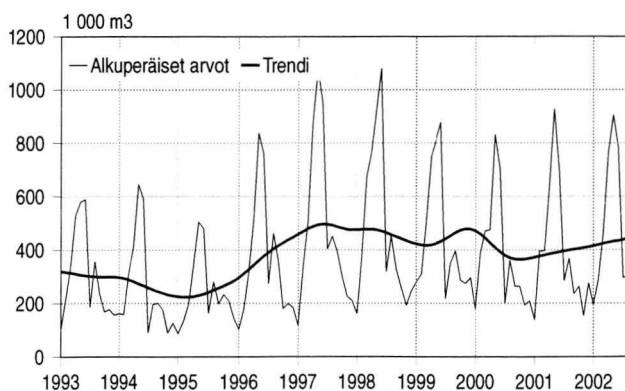
### Julkiset palvelurakennukset



### Teollisuus- ja varastorakennukset



### Maatalousrakennukset



### LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	427	418
helmi	353	681
maalis	826	324
huhti	447	1 216
touko	566	401
kesä	1 159	744
heinä	342	381
elo	467	375
syys	380	
loka	499	
marras	344	
joulu	530	
<b>Koko vuosi</b>	<b>6 341</b>	

### JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	207	170
helmi	221	437
maalis	226	464
huhti	333	261
touko	310	462
kesä	527	712
heinä	275	105
elo	401	219
syys	345	
loka	201	
marras	313	
joulu	210	
<b>Koko vuosi</b>	<b>3 570</b>	

### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	524	396
helmi	1 315	799
maalis	983	794
huhti	2 179	1 499
touko	1 678	1 422
kesä	1 428	1 259
heinä	593	403
elo	886	666
syys	549	
loka	1 235	
marras	569	
joulu	380	
<b>Koko vuosi</b>	<b>12 318</b>	

### MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2001	2002*
tammi	139	195
helmi	395	286
maalis	396	464
huhti	638	761
touko	928	906
kesä	698	785
heinä	284	295
elo	367	299
syys	235	
loka	262	
marras	153	
joulu	274	
<b>Koko vuosi</b>	<b>4 769</b>	

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
<b>2001</b>				
IX	110,0	120,1	103,5	115,1
X	109,6	120,4	102,5	112,9
XI	108,9	121,6	102,7	111,2
XII	108,6	121,9	102,6	111,4
<b>2002</b>				
I	108,9	122,5	102,7	112,6
II	108,9	122,0	102,1	112,3
III	109,1	122,0	102,1	112,1
IV	109,4	122,1	102,0	111,6
V	109,5	122,4	101,9	112,3
VI	109,8	122,3	102,1	111,6
VII	110,1	122,5	102,4	112,6
VIII	110,0	123,1	102,8	111,6
IX	110,1	123,2	102,8	111,4

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	43,2	44,4
helmi	38,4	36,7
maalis	42,7	36,3
huhti	37,6	43,7
touko	47,6	49,5
kesä	47,4	42,8
heinä	41,9	42,4
elo	52,3	48,0
syys	50,5	52,2
loka	58,9	
marras	54,1	
joulu	34,6	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

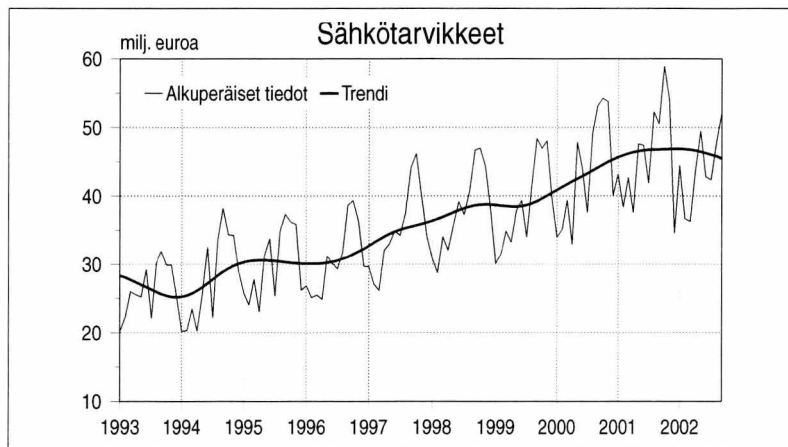
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	51,9	50,2
helmi	47,4	44,8
maalis	54,1	46,0
huhti	50,6	57,3
touko	63,9	61,1
kesä	61,2	56,6
heinä	55,4	57,1
elo	63,1	56,7
syys	61,1	63,0
loka	69,5	
marras	60,0	
joulu	45,5	

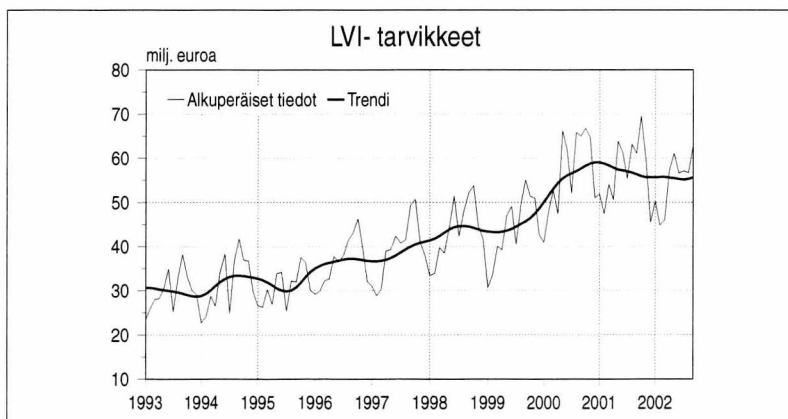
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa



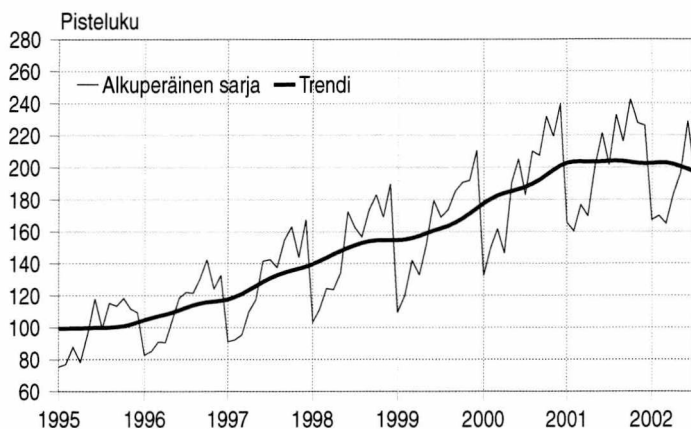
LVI-tukkukauppa

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

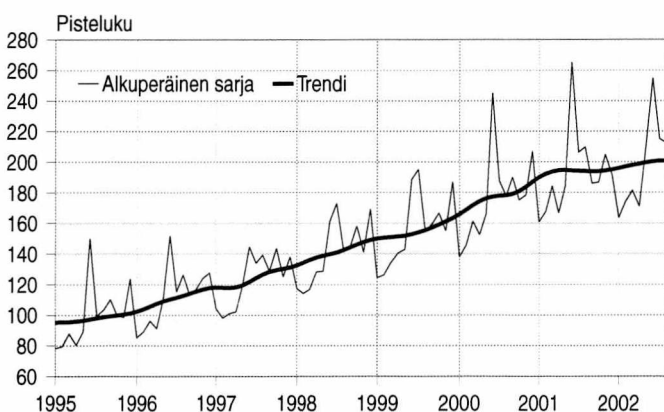


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	165,5	167,3	-0,5
helmi	160,4	169,9	-0,4
maalis	176,7	165,0	-0,1
huhti	169,7	183,2	2,2
touko	201,2	196,5	-0,5
kesä	221,4	228,8	2,7
heinä	201,6	196,6	-0,4
elo	232,7		
syys	216,1		
loka	242,4		
marras	227,7		
joulu	226,0		
<b>vuoden ka.</b>	<b>203,5</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2001	2002	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	160,7	163,5	2,6
helmi	167,4	174,1	-1,1
maalis	184,3	181,4	1,3
huhti	166,6	171,0	1,6
touko	184,3	210,5	5,2
kesä	265,1	254,8	3,3
heinä	206,3	215,1	3,8
elo	209,7	212,6	0,2
syys	186,0		
loka	186,8		
marras	204,8		
joulu	191,6		
<b>vuoden ka.</b>	<b>192,8</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt](http://www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat  
**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	104	111
helmi	118	115
maalis	106	108
huhti	103	115
touko	121	115
kesä	126	135
heinä	114	127
elo	133	120
syys	120	114
loka	116	
marras	119	
joulu	107	

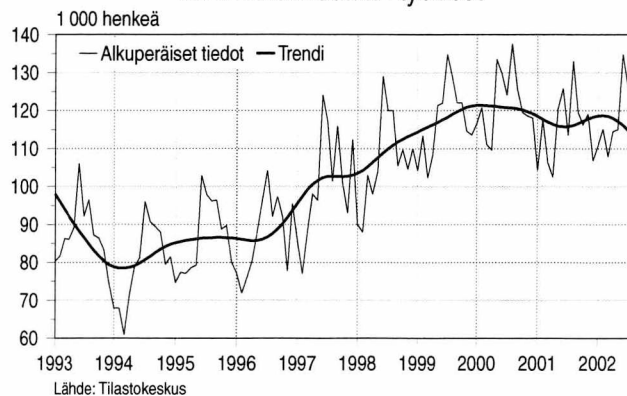
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	22	22
helmi	22	22
maalis	21	22
huhti	20	20
touko	17	17
kesä	17	16
heinä	17	16
elo	16	16
syys	16	16
loka	17	
marras	19	
joulu	21	

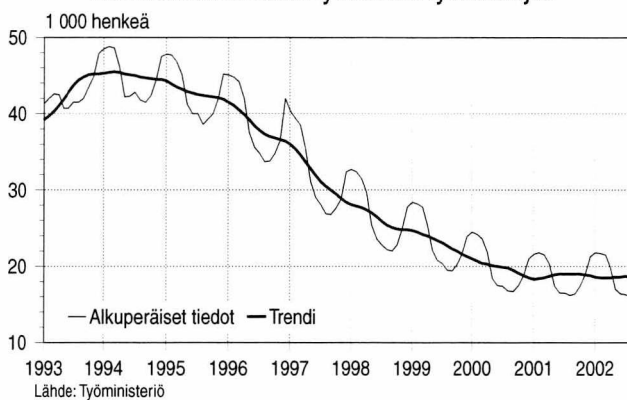
## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2001	2002
tammi	416	391
helmi	616	536
maalis	804	741
huhti	768	988
touko	1 218	1 235
kesä	1 079	1 206
heinä	933	1 055
elo	1 008	1 146
syys	724	855
loka	524	
marras	384	
joulu	266	

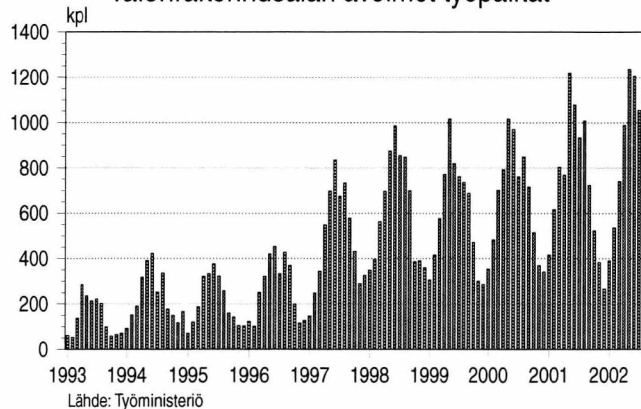
## Talonrakennusalan työlliset



## Talonrakennusalan työttömät työnhakijat

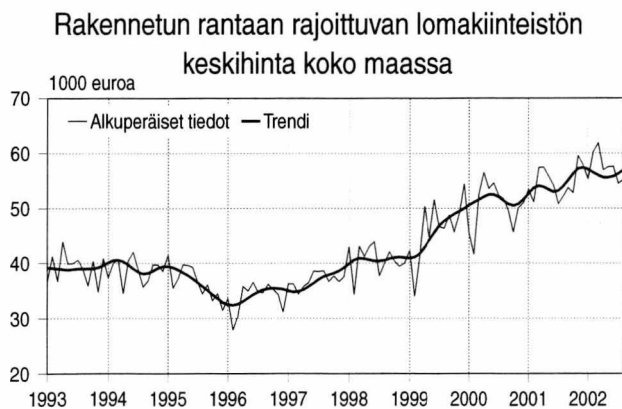
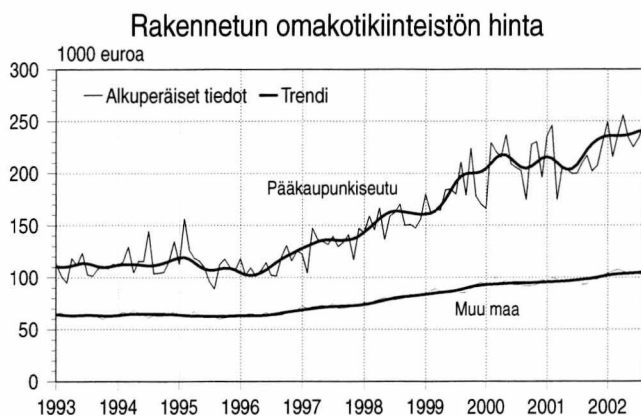
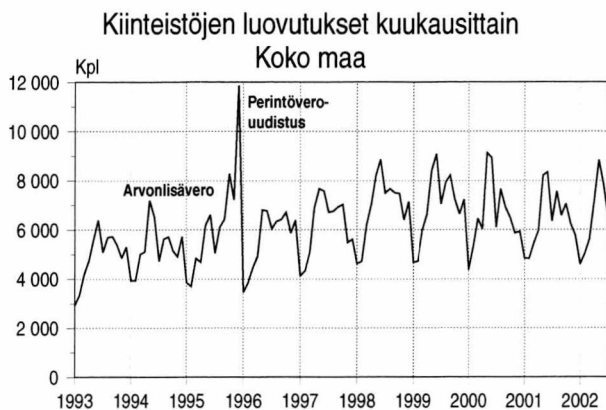


## Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# KIINTEISTÖKAUPAT



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

## KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2001	2002
tammi	4 846	4 604
helmi	4 832	5 042
maalis	5 464	5 616
huhti	5 967	7 152
touko	8 204	8 837
kesä	8 343	7 816
heinä	6 345	6 496
elo	7 559	
syys	6 583	
loka	7 061	
marras	6 253	
joulu	5 777	

## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

### Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
		Kauppo- luku- määrä	Keski- hinta	Kauppo- luku- määrä	Keski- hinta
		1 000 €		1 000 €	
2001	VIII	46	209,73	829	93,03
	IX	33	216,86	649	93,58
	X	49	202,09	793	98,36
	XI	47	207,32	682	98,08
	XII	48	229,39	412	101,34
2002	I	33	249,78	444	103,81
	II	32	215,66	567	105,86
	III	44	237,01	632	107,46
	IV	46	255,74	819	105,86
	V	64	234,66	1 035	103,89
	VI	48	224,96	885	103,20
	VII	34	233,31	777	103,46
	VIII	34	246,79	772	101,72

## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

### Alkuperäiset arvot

	2001		2002		
	Kauppo- luku- määrä	Keski- hinta	Kauppo- luku- määrä	Keski- hinta	
		1 000 €		1 000 €	
tammi	70	53,39	72	55,33	
helmi	74	51,15	101	60,22	
maalis	113	57,39	116	61,84	
huhti	188	57,47	233	56,93	
touko	490	55,79	536	57,53	
kesä	571	54,16	473	57,61	
heinä	419	50,84	449	54,52	
elo	456	52,17	425	55,21	
syys	283	53,75			
loka	223	52,83			
marras	153	59,56			
joulu	90	57,95			

# RAKENNUSAINETEOLLISUUS

## TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 2000 = 100

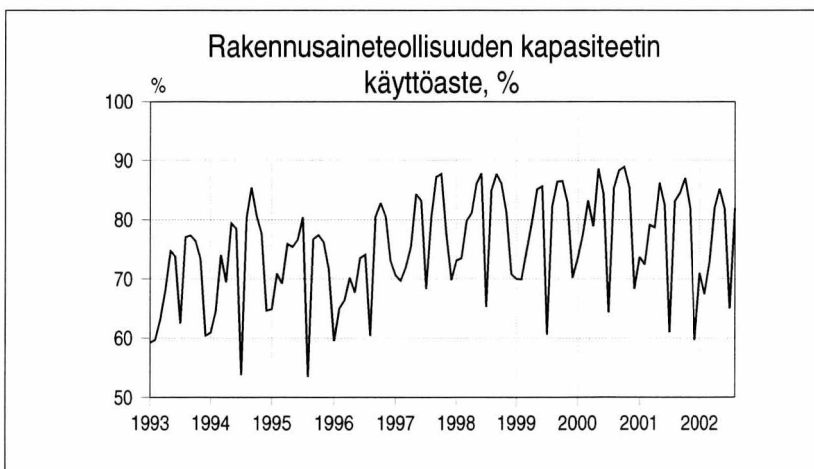
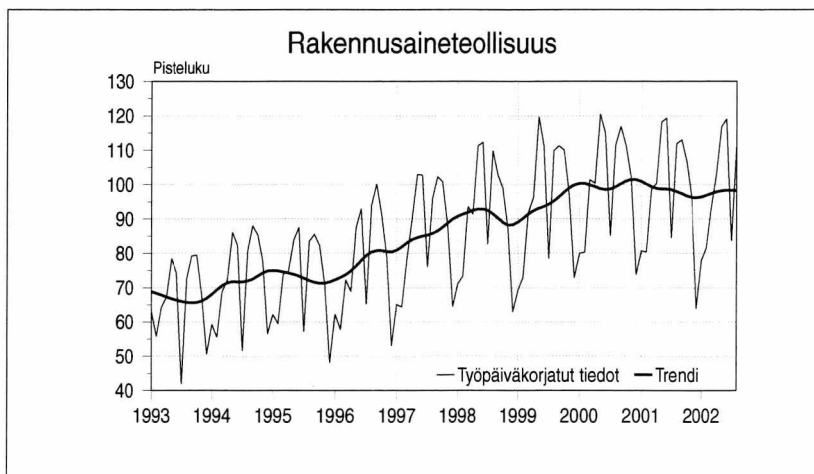
### Rakennusaineteollisuus

	2001	2002*
tammi	80,7	78,0
helmi	80,4	81,6
maalis	98,6	93,2
huhti	100,4	102,9
touko	118,2	116,8
kesä	119,3	119,1
heinä	84,4	83,7
elo	111,9	112,4
syys	113,0	
loka	106,7	
marras	95,9	
joulu	63,9	

## RAKENNUSAINETEOLLISUUS Kapasiteetin käyttöaste, %

	2001	2002*
tammi	73,7	71,0
helmi	72,4	67,4
maalis	79,1	72,8
huhti	78,7	82,0
touko	86,2	85,2
kesä	82,5	81,8
heinä	61,0	65,0
elo	83,1	81,9
syys	84,5	
loka	87,0	
marras	82,0	
joulu	59,7	

\* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvanmyöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloituskk
Helsinki	200208	FAST AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	
Töytä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Helsinki	200207	KIINTEISTÖ OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Parkano	200207	METSO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 605	
Kerava	200207	OY SINEBRYCHOFF AB	uusi	Varastorak.	53 000	
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Espoo	200206	RAKENNUSOSAKE YHTIÖ HARTELA	uusi	Toimistorak.	107 700	
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	64 868	200206
Tuusula	200206	AW-STORE OY	uusi	Varastorak.	138 350	200208
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Kuopio	200204	P-SAVON SAIRAANHOITOP KUNTAYHTYMÄ	uusi	Liikenteen rak.	61 530	
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	
Salo	200204	NIEMINEN JORMA	laaj.	Teollisuusrak.	60 100	
Masku	200204	KIINTEISTÖ OY MASKUN HALLIT	uusi	Varastorak.	100 160	
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI JUHA KÄRKKÄINEN	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Espoo	200203	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	105 706	200204
Seinäjäki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Jämsä	200203	KIINT OY JÄMSÄN KOMPOSIITTIHALLI	laaj.	Teollisuusrak.	84 540	200204
Valkeakoski	200203	VALKEAKOSKEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	57 800	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Vantaa	200202	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	211 750	200204
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Jyväskylä	200202	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoonntumisrak.	87 150	
Espoo	200202	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 000	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	89 200	200203
Valkeakoski	200202	SAARIOINEN OY	laaj.	Teollisuusrak.	117 800	200204
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	52 700	
Tampere	200201	KIINT OY HATANPÄÄN VALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	103 850	200206
Raisio	200112	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	200207
Keminmaa	200112	SAARUANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	91 035	200201
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄÄTIÖ	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Vantaa	200111	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	133 300	200111
Ylivieska	200110	KOY SAVARI JUHA KÄRKKÄINEN	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Hyvinkää	200110	AHLSSELL OY	uusi	Teollisuusrak.	114 000	200112
Lahti	200110	OYJ HARTWALL AB	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Helsinki	200109	LYY-INVEST OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109
Vantaa	200109	OY KWH FREEZE AB	laaj.	Varastorak.	53 919	
Järvenpää	200108	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	52 000	200202
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMÄKI	uusi	Liikerak.	65 000	
Vantaa	200107	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	71 785	200109
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY YM.	uusi	Liikerak.	460 000	200107
Espoo	200106	NCC FINLAND OY, SKANSKA ET-SUOMI OY	uusi	Toimistorak.	114 550	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2002:27  
Byggandet  
Construction

### Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

### Käyntiosoite

Työpajakatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AC

Tilastokeskus järjestää kurssin

## Asuminen ja rakentaminen tilastojen valossa 12.11.2002

Kurssilla kerrotaan, miten tilastot voivat olla hyödyksi seurattaessa rakennus- ja asuntotuotantoa, rakentamisen ja asumisen kustannuksia ja hintoja, kuluttajien asuntojen osto- ja korjausaikeita sekä suomalaisia asuinoloja. Lisäksi esitellään kansainvälistä vertailutietoa asumisesta.

Kurssi sopii rakentamisen ja asumisen suunnittelun, kehittämisen ja tutkimuksen parissa työskenteleville.

Kurssin hintaan 250 euroa (+ alv 22 %) sisältyy kurssimateriaali, aamu- ja iltapäiväkahvit sekä lounas.

### Ilmoittautumiset ja tiedustelut:

koulutus@tilastokeskus.fi, puhelin 09-1734 2529,  
www.tilastokeskus.fi/koulutus

## Uusi julkaisu korjausrakentamisesta

Korjausrakentaminen 2000-2010 (REMO 2000) on VTT:n (Rakennus- ja yhdyskuntateknikka) tekemä perustutkimus korjausrakentamisen nykytilasta ja tulevaisuuden näkymistä. Tutkimuksessa selvitettiin nykyisen korjaustoiminnan arvo, kohdentuminen rakennuskantaan, korjaustoimenpiteet, korjausten toteuttajat ja korjausten syyt. Tilastokeskus osallistui tutkimukseen huomattavalla panostuksella.

Tässä raportissa julkaistut tulokset ovat ainutlaatuinen pohja alalla toimiville yrityksille operatiiviseen ja strategiseen suunnitteluun. Tutkimuksessa kootut tietokannat mahdollistavat myös monenlaiset tuote-, palvelu- tai aluekohtaisesti räätälöidyt analyysit.

Julkaisu löytyy pdf-muodossa osoitteesta  
www.inf.vtt.fi/pdf/indexfi.htm