

TK

ARKISTOKOPPI
TILASTOTIEDOTUS
Statistisk rapport 1972

TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN

Helsinki
Helsingfors

Laatija Referent

Pvm—Datum

No

Leo Vartiainen
Seppo Lainela
601411

12.7.72

RT 1972:19

Talonrakennustoiminnan
tasetilasto vuosina 1967 ja 1968

Balansstatistiken över
husbyggnadsverksamheten
åren 1967 och 1968

Statistics of Profit and Loss
and Balance sheet Accounts of
House Construction in 1967
and 1968

TK

TILASTOTIEDOTUS

Statistisk rapport

1972

**TILASTOKESKUS
STATISTIKCENTRALEN**

**Helsinki
Helsingfors**

Laatija Referent

Pvm—Datum

No

**Leo Vartiainen
Seppo Lainela
601411**

12.7.72

RT 1972:19

TALONRAKENNUSTOIMINNAN TASETILASTO VUOSINA 1967 JA 1968

BALANSSTATISTIK ÖVER HUSBYGGNADSVVERKSAMHETEN ÅREN 1967 OCH 1968

Tilastokeskus on kerännyt vuodesta 1961 lähtien rakennustoimintaa harjoittavilta yrityksiltä tasetietoja, joita on tähän mennessä käytetty lähinnä kansantalouden tilinpidon tarpeita varten. Kyseisten tietojen perusteella ei ole ollut mahdollista laatia yhtenäistä tasetilastoa monien, tietojen luotettavuutta ja yhtenäisyyttä haittaavien puutteellisuuksien takia. Tilaston laadintaa on huomattavasti vaikeuttanut se, että voimassa oleva kirjanpitolaki on ainoana lainsäädännöllisenä tasemuodon ohjeena varsin väljä eikä anna riittävää pohjaa varsinaiselle taseanalyysille. Toisaalta muitakaan, käsitteiltään yhtenäisiä tilinpitosuosituksia ei ole ollut olemassa. Edelleen on otettava huomioon, että rakennustoiminta poikkeaa luonteeltaan monelta osin huomattavasti esim. tehdasteollisuusyritysten taloudesta.

Tiedustelumenetelmän ja tilaston laadinnan uudistusten ansiosta on tasetilasto voitu laajentaa koskemaan talonrakennustoimintaa pääpiirteittäin aikaisemmin julkaistujen teollisuuden¹⁾ ja kauppamerenkulun sekä huolinta- ja ahtaustoiminnan²⁾ tasetilastojen laadinnassa sovelletujen periaatteiden mukaisesti. Tilasto julkaistaan otosta koskevana ja se käsittää 168 yritystä. Otoksen edustavuutta on voitu arvioida eräiden tilastoon sisältyvien tietojen perusteella, mutta koko yritysmuotoista rakennustoimintaa koskevan perusjoukon estimointia ei ole voitu suorittaa, koska riittävän luotettavia ja koko tietoa-ineiston kannalta relevantteja korotusperusteeksi sopivia kokonaistietoja ei ole saatavissa. Esim. yritysrekisteri ei toistaiseksi kata talonrakennustoimintaa.

Tasetilastolla tarkoitetaan tilastoa, jossa systemaattisessa muodossa esitetään yritysten tulos- ja omaisuustaseet sekä tietoja ja suhdelukuja, joita voidaan johtaa yritysten taseista ja muusta kirjanpidosta, ja joita voidaan käyttää taloudellista analyysia varten. Kirjanpitoon perustuvien tietojen lisäksi esitetään tietoja valmistuneitten ja keskeneräisten rakennusten kuutiomääristä. Edelleen tilasto käsittää tietoja yritysten saatavista ja veloista velallis- ja luotonantajaryhmittäin, jolloin tavoitteena on ollut omaisuustaseista saatavien tietojen yksityiskohtaisempi ryhmittely rahoitusomaisuuden ja vieraan pääoman osalta. Tällaiset tiedot ovat merkityksellisiä yritysten rahoituskäytännön analysoinnissa sekä kansainvälisten suositusten edellyttämän rahoitustilinpidon laadinnassa.

Sedan år 1961 har Statistikcentralen insamlat balansuppgifter av företag som idkar byggnadsverksamhet. Hitills har dessa uppgifter närmast använts för nationalräkenskapernas behov. På basen av ifrågavarande uppgifter har det inte varit möjligt, att uppgöra en enhetlig balansstatistik på grund av brister, vilka inverkar menligt på många uppgifters tillförlitlighet och enhetlighet. Statistikbearbetningen har avsevärt försvårats av att den ikraftvarande bokföringslagen, som den enda lagstadgade vägledningen för balansens utformning, är mycket vagt formulerad och utgör inte heller en tillräcklig bas för den egentliga balansanalysen. Men andra bokföringsrekommendationer med enhetliga begrepp, har inte funnits. Dessutom bör beaktas, att byggnadsverksamheten till sin natur i många delar avviker t.ex. från fabriksindustri-företagens ekonomi.

De reformer, som skett i enkätmetoden och sättet hur statistiken utarbetas, har gjort, att balansstatistiken kunnat utvidgas till att omfatta husbyggnadsverksamheten i huvuddrag enligt de principer som tillämpats i utarbetningen av tidigare publicerad balansstatistik över industrin¹⁾ och sjöfarten samt speditiions- och stuveriverksamheten²⁾. Statistiken publiceras om ett urval omfattande 168 företag. Man har kunnat uppskatta urvalets representativitet på basen av vissa i statistiken ingående uppgifter, men man har inte kunnat estimerera hela den baspopulation som berör hela byggnadsverksamheten i företagsform, emedan tillräckligt tillförlitliga ur hela materialets synpunkt relevanta totaluppgifter, vilka skulle lämna sig som förhöjningsbas inte finns att tillgå. Husbyggnadsverksamheten täcks t.ex. tillsvidare inte av företagsregistret.

Med balansstatistik avses statistik där i systematisk form redovisas för företagens resultat- och balansräkningar samt uppgifter och relationstal, vilka kan härledas ur företagens balanser och övriga bokföring och som kan användas för ekonomiska analyser. Utom uppgifter baserade på bokföringen ges uppgifter om färdigställda och halvfärdiga byggnader i kubikmeter. Vidare innehåller statistiken uppgifter om företagens fordringar och skulder efter gäldenär- och kreditgivargrupper, varvid målet har varit, att utgående från balansräkningarnas uppgifter åstadkomma en mera detaljerad indelning för finansieringskapitalets och det främmande kapitalets del. Sådan information är betydelsefull då företagens finansieringsbeteende analyseras, samt då finansbokföring enligt internationella rekommendationer utarbetas.

1) ks. Tauno Kallinen - John Sundgren: "Teollisuuden tasetilasto vuonna 1960 esitettynä yritysten keskinäisen suhdelukujärjestelmän mukaan", Tilastokatsauksia 1962:5.

2) John Sundgren - Leo Vartiainen: "Kauppamerenkulun sekä huolinta- ja ahtaustoiminnan tasetilasto vuosina 1961 ja 1962", Tilastokatsauksia 1963:11.

1) se Tauno Kallinen - John Sundgren: "Balansstatistiken över industrin år 1960 presenterad för företagsjämförelser enligt ett relationstalsystem", Statistiska översikter 1962:5.

2) se John Sundgren - Leo Vartiainen: "Balansstatistiken över sjöfarten samt speditiions- och stuveriverksamheten åren 1961 och 1962. Statistiska översikter 1963:11.

Aineisto ja peittävyys

Käytettävissä olevien rekisterien perusteella pyrittiin ottamaan mukaan kaikki suurimmat yritykset ja tiedustelu lähetettiin 224 yritykselle. Näistä 17 yritystä jätti tiedusteluun vastaamatta. Tämän lisäksi vastanneista jouduttiin jättämään tilaston ulkopuolelle 21 yritystä toiminnan lopettamisen tai konkurssin takia taikka sen vuoksi, että päätoimintana oli jokin muu ala kuin talonrakennus. Edelleen 18 yritystä jouduttiin hylkäämään sen takia, että riittäviä tietoja ei saatu. Näin ollen tilastoon hyväksytyjen yritysten lukumääräksi tuli 168 eli 75.0 % alkuperäisestä otoksesta.

Tilastoon sisältyy sellaisia talonrakennustoiminnan yrityksiä, jotka päätoimintanaan harjoittavat uudisrakennusten urakointia, vanhojen rakennusten saneerausta tai korjauksia. Vuonna 1968 valmistui rakennuksia talonrakennustilaston mukaan 26.40 milj.m³ ja tasetilastoon sisältyvien yritysten osuus on n. 38.3 % kokonaiskuutiomäärästä. Jos vastaavasti verrataan asuinrakennusten tilavuutta, voidaan todeta, että peittävyys on tämän mukaan 43.8 %. Vuonna 1967 oli peittävyys jonkin verran pienempi. Se oli kaikkien valmistuneitten rakennusten osalta 32.3 % ja asuinrakennusten osalta 42.8 %. On kuitenkin otettava huomioon, että talonrakennustilasto käsittää urakoitsijayritysten rakentamisen lisäksi myös mm. tasetilaston ulkopuolelle jäävän omakotirakentamisen ja muiden alojen, kuten teollisuuden, oman rakentamisen.

Kun valtaosa talonrakennustoiminnan työntekijöistä kuuluu LEL-vakuutuksen piiriin, on myös kyseisten vakuutusmaksujen perusteella pyritty arvioimaan julkaistavan tilaston peittävyttä. Vuonna 1968 maksettujen vakuutusmaksujen mukaan tasetilaston sisältämä yritysten lukumäärä oli n. 18 % kaikista LEL:n piiriin kuuluneista talonrakennustoiminnan yrityksistä. Otokseen kuuluvien yritysten henkilökunnan määrä oli kyseisenä vuonna 28 702, josta työnjohtajia, lähinnä työmaarakennusmestareita oli n. 1 900 sekä hallinto- ja konttorihenkilökuntaa n. 1 660. Työntekijöitä oli yhtä työnjohtajaa kohti tasetilaston mukaan 13. Yritysten maksamien LEL-maksujen mukaan laskettujen palkkojen perusteella yritysmuotoisen talonrakennuksen peittävyys oli sen sijaan selvästi korkeampi eli n. 60 %. Talonrakennustoiminnan bruttoarvon mukaan peittävyys oli vuonna 1968 n. 59 %.

Yritysten juridisen muodon mukaan niiden lukumäärä ja liikevaihto jakaantuivat vuoden 1968 osalta seuraavasti:

A.	Lukumäärä Antal	%	Nettoliikevaihto Nettoomsättning milj.mk	%
Osakeyhtiöt Aktiebolag	77	49.9	864.48	65.7
Osuuskunnat Andelslag	1	0.5	68.75	5.2
Muut yritykset ¹⁾ Andra företag	90	53.6	382.73	29.1
Yhteensä Inalles	168	100.0	1315.96	100.0

1) Suurimmaksi osaksi avoimia yhtiöitä ja yksityisiä yrityksiä.

Material och täckning

På basen av tillgängliga register strävade man till att få med alla större företag och förfrågan skickades till 224 företag. Av dessa lät 17 bli att svara. Dessutom kunde 21 företag inte medtas i statistiken p.g.a. att verksamheten avslutats, eller konkurs, eller att verksamheten i huvudsak inriktade sig på annat än husbyggnad. Vidare måste 18 företag uteslutas emedan tillräckligt uppgifter inte erhöles. Sålunda blev antalet företag, som godkänts för statistiken 168 eller 75 % av det ursprungliga urvalet.

Statistiken omfattar sådana företag inom husbyggnadsverksamheten, vilkas huvudverksamhet är entreprenad av nybyggnader, sanering eller reparation av gamla byggnader. År 1968 färdigställdes enligt husbyggnadsstatistiken 26.40 milj.m³ byggnader och andelen företag som ingår i balansstatistiken är c. 38.3 % av totalvolymen. Om bostadshusens volym jämförs på motsvarande sätt, kan man konstatera att täckningen här är 43.8 %. År 1967 var täckningen något mindre. För alla färdigställda byggnader var den 32.3 % och för bostadshus 42.8 %. Dock bör observeras, att husbyggnadsstatistiken även omfattar, förutom entreprenadföretagens byggande, t.ex. byggande av egnahemshus och övriga branschers, såsom industrins, egna byggande och sådant upptas inte i balansstatistiken.

Då största delen av arbetarna inom husbyggnadsverksamheten hör till KAPL-försäkringen, har man också utgående från dessa försäkringspremier försökt uppskatta den publicerade statistikens täckning. Enligt år 1968 erlagda försäkringspremier utgjorde de i balansstatistiken medtagna företagen c. 18 % av alla företag hörande till KAPL. Under ifrågavarande år hörde 28 702 arbetstagare till urvalet och därav var c. 1 900 arbetsledare, närmast byggmästare på arbetsplatserna och c. 1 660 var administrations- och kontorspersonal. Enligt balansstatistiken gick det 13 arbetare på en arbetsledare. Enligt lönerna uträknade på basis av de KAPL-premier företagen erlägger, var täckningen inom husbyggnadsverksamheten i företagsform avsevärt större eller c. 60 %. Enligt husbyggnadets bruttovärde var täckningen år 1968 c. 59 %.

Efter företagens juridiska form fördelade de sig år 1968 efter antal och omsättning enligt följande:

1) Till största delen öppna bolag och privatföretag.

Tutkittujen yritysten tuotannosta oli asuinrakennuksia v. 1967 52,6 % ja v. 1968 53,3%. Keskenäisten rakennusten osalta oli v. 1968 lopussa asuinrakennusten osuus vastaavasti 50,9%. Seuraavassa esitetään tuotannon kehitys rakennustyypeittäin vuosina 1967-68:

Av de undersökta produktion utgjordes av bostadshus till 52,6 % år 1967 och 53,3 % år 1968. För halvfärdiga byggnader var bostadshusens motsvarande andel 50,9 % vid slutet av år 1968. I det följande visas produktionsutvecklingen efter byggnadstyp åren 1967-68:

B.	1967		1968		Muutos Förändring %
	milj.m ³	%	milj.m ³	%	
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	5.32	52.6	5.13	53.3	- 3.6
Teollisuusrakennukset Industribyggnader	1.85	18.3	1.88	19.5	+ 1.6
Liikerakennukset Affärsbyggnader	0.96	9.5	0.71	7.4	-26.0
Koulut Skolor	0.72	7.1	0.75	7.8	+ 4.2
Sairaalat Sjukhus	0.29	2.9	0.26	2.7	-10.3
Muut rakennukset Övriga byggnader	0.97	9.6	0.89	9.3	- 8.2
Yhteensä Inalles	10.11	100.0	9.62	100.0	- 4.8

Koska pienen yrityksen toiminta todennäköisesti poikkeaa varsin huomattavasti suuren yrityksen toiminnasta mm. kustannus- ja varallisuusrakenteen, tuotantosunnan, koneistuksen ja kapasiteetin käyttöasteen osalta, aineisto on jaettu muiden tasetilastojen kohdalla noudatettun käytännön mukaisesti suuruusluokkiin yritysten nettoliikevaihdon perusteella. Talonrakennustoiminnan kohdalla suuruusluokkia on tässä yhteydessä neljä: alle 2.99, 3.00-9.99, 10.00-19.99 ja yli 20.00 milj.mk. Seuraavassa on esitetty tietoja aineiston jakaantumisesta kyseisiin suuruusluokkiin liikevaihdon ja valmistuneiden rakennusten määrän mukaan sekä otoksessa olevien yritysten maksamien LEL-maksujen mukainen peittävyys vuodelta 1968 saatujen rakennusalan LEL-maksujen perusteella.

Ett litet företags verksamhet skiljer sig sannolikt avsevärt från ett stort företags bl.a. ifråga om kostnads- och förmögenhetsstruktur, produktionsinriktning, maskinutrustning och kapacitetsutnyttjningsgrad. Därför har, för den övriga balansstatistiken, materialet indelats i storleksklasser enligt företagets nettoomsättning. För husbyggnadsverksamhetens del är storleksklasserna fyra: under 2.99, 3.00-9.99, 10.00-19.99 och över 20.00 milj.mk. I det följande ges uppgifter om materialets fördelning i nämnda storleksklasser efter omsättning och volym hos färdigställda byggnader samt de i urvalet förekommande företagens täckning enligt erlagda KAPL-premier baserade sig på byggnadsbranschens erlagda KAPL-premier år 1968.

C.	Suuruusluokat Liikevaihto milj.mk Storleksklass Omsättning milj.mk	Yritysten lukumäärä Antal företag	%	Nettoliikevaihto Nettoomsättning	%	Peittävyys (LEL) Täckning (KAPL) %	Valmistuneet rakennukset milj.mk ³ Färdigställda byggnader	%
	yli-över 20.00	9	5.4	468.92	35.7	85.3	2.78	28.9
	10.00-19.99	27	16.1	390.00	29.6	65.9	3.38	35.1
	3.00- 9.99	61	36.3	343.56	26.1	67.3	2.65	27.6
	alle-under 2.99	71	42.2	113.48	8.6	22.2	0.81	8.4
	Yhteensä Sammanlagt	168	100.0	1315.96	100.0	60.0	9.62	100.0

Liikevaihdoltaan suurimpaan suuruusluokkaan kuuluvat yritykset ovat pääosaltaan aluerakentajia, joiden palveluksessa oleva henkilökunta oli v. 1968 n. 28 % otoksen kokonaismäärästä. Pienimpään suuruusluokkaan kuuluvat yritykset suorittivat pääasiassa korjaustöitä. LEL-maksujen perusteella alimpaan suuruusluokkaan sisältyvien pienten yritysten, joiden liikevaihto oli alle 1 milj.mk,

De företag, vilka hörde till storleksklassen med den största omsättningen, var till största delen regionbyggare och hade en personal som år 1968 utgjorde 28 % av urvalets totala mängd. Företag inom den minsta storleksklassen utförde största delen av reparationsarbetena. För små företag med en omsättning under 1 milj.mk var täckningen, inom den lägsta storleksklassen baserad

peittävyys oli vain n. 7%. Tässä yhteydessä on otettava huomioon, että suurin osa pienistä, palkattua henkilökuntaa käyttävistä yrityksistä on sellaisia, joiden tilinpito on siinä määrin suppea ja vajavainen, ettei niiltä ole ollut mahdollista saada kaikkia tasetilaston vaatimia tietoja.

Suurimpaan suuruusluokkaan kuuluvien yritysten keskimääräinen liikevaihto v. 1968 oli 52.1 milj.mrk keskimääräisen henkilökunnan ollessa 900. Vastaavasti pienimmässä suuruusluokassa oli keskimääräinen liikevaihto 1.6 milj.mrk ja henkilökunnan suuruus 50. Koko aineiston kohdalla vastaavat keskimääräiset luvut olivat liikevaihdon osalta 7.8 milj.mrk ja henkilökunnan osalta 171.

Pääosan yritysten harjoittamasta muihin toimialoihin luettavasta toiminnasta muodosti teollinen elementtien valmistus; sen osuus bruttoliikevaihdesta oli v. 1967 1.3 % ja v. 1968 1.8%. Teollisuustilaston tietojen perusteella suuri osa elementtitehtaista toimi kuitenkin itsenäisinä yhtiöinä. Tilastoon sisältyvien yritysten varsinainen toiminta jakaantui rakennussopimusten ja työn luonteen mukaan seuraavasti:

D.	1967		1968	
	milj.mrk	%	milj.mrk	%
Urakkatyö Ackordarbete	1215.99	94.1	1220.01	94.2
Laskutyö Fakturerings- arbete	45.52	3.6	44.65	3.4
Korjaukset Reparationer	17.16	1.3	14.69	1.1
Muu rakennus- toiminta Övrig bygg- nadsverksamhet	13.18	1.0	17.03	1.3
Yhteensä Inalles	1291.85	100.0	1296.38	100.0

Urakkatyöstä oli perustajaurakoitsijana suoritettua työtä v. 1967 n. 42 % ja v. 1968 n. 47%. Muun rakennustoiminnan muodostivat toiminta alaurakoitsijana sekä lähinnä maa- ja vesirakennustoimintaan liittyvät työt.

Tiedustelulomake ja analyysimenetelmä

Tasetilaston tiedot on kerätty erityisesti tasetutkimuksen käyttöön suunnitelluilla tiedustelulomakkeilla, jotka sisältävät huomattavasti enemmän informaatiota kuin yritysten viralliset taseet. Erityisesti rakennusalan yritysten laskentamenetelmät ja tilinpidon laajuus ovat hyvin eritasoisia, sillä yhtenäiset, alalle sopivat suositukset puuttuvat. Kun yritysten tiedonantomahdollisuudet ovat kovin erilaisia, tilaston laatimiseksi on ollut välttämätöntä käyttää tietojen hankinnassa sellaista tiedustelulomaketta, jossa edellä mainitut seikat on voitu ottaa huomioon, ja jonka avulla tase-erät on pyritty saamaan yhtenäisinä ja vertailukelpoisina. Erityistä huo-

pä KAPL-premier, endast c. 7%. I detta sammanhang bör beaktas, att största delen av de små företag, vilka har avlönad arbetskraft, är sådana, vars bokföring är så inskränkt och otillräcklig, att det inte varit möjligt att av dem erhålla uppgifter i den utsträckning balansstatistiken skulle kräva.

De företag vilka hörde till den största storleksklassen hade år 1968 en genomsnittlig omsättning på 52.1 milj.mrk, medan personalen i medeltal uppgick till 900 personer. I den minsta storleksklassen var omsättningen i medeltal 1.6 milj.mrk och personalen 50 personer. För hela materialet var motsvarande medeltal 7.8 milj.mrk omsättning och 171 personer personal.

Största delen av den till andra branscher hörande verksamhet företagen idkade, var tillverkning av fabriks-tillverkade element och dess andel av bruttoomsättningen var år 1967 1.3 % och år 1968 1.8%. På basen av industristatistikens uppgifter verkade dock en stor del av elementfabrikerna som självständiga bolag. De i statistiken ingående företagens egentliga verksamhet fördelade sig enligt byggnadsavtal och arbetets karaktär som följande:

Av ackordarbetet utgjorde arbete utfört av gründer-entreprenörer år 1967 c. 42 % och år 1968 c. 47%. Underentreprenörsverksamhet och arbeten närmast hörande till jord och vattenbyggnad utgjorde resten av byggnadsverksamheten.

Enkätblankett och analysmetod

Balansstatistikens uppgifter har insamlats med enkätblanketter som speciellt planerats för balansundersökningens ändamål och innehåller betydligt mera uppgifter än företagens officiella balanser. Speciellt inom byggnadsbranschen varierar företagens beräkningsmetoder och bokföringen är av mycket olika omfattning då enhetliga branschrekommendationer saknas. Då företagens informationsmöjligheter är så varierande, har det varit nödvändigt, att vid uppgörandet av statistiken för informationsanskaffandet använda en enkätblankett där ovan nämnda omständigheter beaktats och där man strävat göra balansposterna enhetliga och jämförbara. Speciell upp-

miota on kiinnitetty siihen, että kyseiset erät olisivat täsmällisiä, ja että ne mahdollisimman hyvin kuvaisivat talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa. Tulosten vertailukelpoisuutta ja kontrollimahdollisuuksia on huomattavasti parantanut se, että peräkkäisinä vuosina on käytetty tilastoyksikköinä samoja yrityksiä.

Eräiden rakennustoiminnan erityispiirteiden vuoksi sekä talonrakennuksen tiedustelu- että analyysimenetelmät poikkeavat muista aikaisemmin julkaistuista tasetilastoista. Talonrakennusyritysten normaalissa tilinpäätöksessä keskeneräisten töiden osuus on noin puolet yritysten tuotannosta. Ne on normaalin kirjanpitokäytännön mukaisesti aktivoitu vaihto-omaisuuteen, jolloin niitä ovat lyhytaikaisissa veloissa vastanneet ennakkomaksut. Toisaalta yrityksen tulostase, liikevaihto ja tulos perustuvat valmiiden tuotteiden so. rakennusten myyntiin, jolloin kuitenkin vain noin puolet tästä tuotannosta on tapahtunut tilikauden aikana. Tällöin on syntynyt analyysin kannalta hankalia jaksotusongelmia sillä useat tulostaseen kuluerät kohdistuvat nimenomaan kyseessä olevaan tilikauteen, kun taas varsinaisiin rakennustöihin liittyvät kulut kohdistuvat osittain edelliseen tilikauteen. Edelleen vaikeutena on ollut se, että yritysten tilinpäätöserät saattavat yhteisten suositusten ja kirjanpitolainsäädännön väljyyden vuoksi olla varsin eri sisältöisiä. On myös otettava huomioon harhat, jotka aiheutuvat keskeneräisiin töihin sisältyvien kulujen erilaisesta arvostuksesta omaisuustaseessa.

Edellä mainittujen syiden vuoksi talonrakennusyritysten tasetilastossa on sovellettu ns. kassavirtamenetelmää, jolloin liikevaihto muodostuu tilikautena suoritettua työstä ja tulostase perustuu kassaanmaksuihin ja kassastamaksuihin. Tällöin keskeneräisiä töitä ei aktivoida omaisuustaseeseen, vaan niistä tilikauden aikana saadut tulot ja toisaalta niistä aiheutuneet menot kirjataan tulostaseeseen tilikauden tuotoiksi ja kuluiksi.

On kuitenkin huomattava, että todellisuudessa maksut eivät tapahdu päivittäin, vaan jaksottuvat rakennusten valmistumisasteen mukaan, joten osa tilikausien vaihteseen ajoittuvista keskeneräisistä töistä joudutaan aktivoimaan. Kuitenkin on liikevaihdon ja toisaalta tuottojen ja kulujen kertyminen voitu saada jaksotetuksi paremmin toisiaan vastaaviksi kuin suoriteperusteisen kirjanpidon mukaisen informaation perusteella olisi mahdollista. Samalla on voitu eliminoida nimenomaan liikevaihdon kohdalla rakennusvaiheitten erilaisuudesta johtuvia vuosittaisia heilahteluja.

Kassavirtamenetelmän käyttämistä voidaan pitää perusteltuna jaksotusnäkökohtien lisäksi myös mm. sen vuoksi, että näin on pystytty saamaan merkittävästi parempi kuva suhdanneherkän talonrakennusalan yritysten rahoitusasemasta nimenomaan likviditeettiaspektia silmällä pitäen. Otettaessa huomioon normaalissa tilinpäätöksessä erilaisten näkymättömien varausten ja arvostusten suuri merkitys rakennusalan yritysten rahoituksessa, saadaan huomattavasti uutta informaatiota yritysten omien varojen osuudesta kokonaisrahoituksessa.

märksamhet har fästs vid att ifrågavarande poster är exakta, och att de så bra som möjligt visar husbyggnadsverksamhetens ekonomiska verksamhet. Genom att samma företag under många år å rad har använts som statistiska enheter, har resultatet blivit lättare att jämföra och kontrollera.

P.g.a. av vissa drag hos byggnadsverksamheten avviker både husbyggandets enkät- och analysmetod från övrig, tidigare publicerad balansstatistik. I husbyggnadsföretagens normala bokslut utgör de halvfärdiga arbetenas andel c. hälften av företagets produktion. Enligt normal bokföringskutym har de aktiverats till omsättningstillgångarna, varvid de har motsvarats av förskottsbetalningar bland de kortfristiga skulderna. Företagets resultatbalans, omsättning och resultat baserar sig på försäljning av färdiga produkter d.v.s. byggnader, varvid dock endast c. hälften av denna produktion har skett under redovisningsperioden. Därvid uppstår ur analysens synpunkt sett, svåra periodiceringsproblem, då många av resultaträkningens kostnadsposter gäller just ifrågavarande redovisningsperiod, medan kostnader vilka hänför sig till de egentliga byggnadsarbetena delvis berör föregående redovisningsperiod. En svårighet har vidare varit det, att innehållet i företagets bokslutsposter kan vara mycket varierande beroende på den vaga formuleringen i de gemensamma rekommendationerna och bokföringslagstiftningen. De fel, som beror på att kostnader för halvfärdiga arbeten i balansräkningen uppskattas olika, bör även beaktas.

P.g.a. tidigare nämnda orsaker har i husbyggnadsföretagens balansstatistik tillämpats en s.k. kassaströmsanalys, där omsättningen utgörs av det arbete som utförts under redovisningsperioden och resultaträkningen av kassainbetalningar och -utbetalningar. Därvid aktiveras halvfärdiga arbeten inte i balansräkningen, utan de inkomster och utgifter, som de under redovisningsperioden gett upphov till, bokförs i resultaträkningen som intäkter och kostnader.

Man bör dock observera, att betalningarna i själva verket inte sker dagligen, utan periodiceras efter hur byggnaderna färdigställs, varvid en del av de halvfärdiga arbeten, vilka infaller i övergången från en redovisningsperiod till en annan, måste aktiveras. Omsättningen å ena sidan och intäkterna och kostnaderna å andra sidan har kunnat periodiceras så, att de bättre motsvarar varandra, än vad som skulle ha varit möjligt med information baserad på bokföring enligt prestation. Samtidigt har, speciellt för omsättningens del, årliga fluktuationer, beroende på byggnadsskedenas olika karaktär, kunnat elimineras.

Utom av periodiceringshänsyn kan kassaströmsanalysen anses bara berättigad bl.a. för att på detta sätt får man en avsevärt bättre bild av företagets finansieringssituation inom den konjunkturkänsliga husbyggnadsbranschen speciellt ur likviditetssynpunkt. Då man beaktar den avsevärda betydelse olika reserverings- och värderingsposter, vilka inte framgår ur ett normalt bokslut, får man på så sätt nya upplysningar om företagets andel egna medel i totalfinansieringen.

Kassavirtamenetelmän puutteena voidaan mainita se, että tulostaseessa ei esiinny yritysten verotettava vuositulo, vaan kassatulosten- ja menojen erotuksena syntyvä rahoitusyli- tai alijäämä tilikauden päätösajankohtana. On kuitenkin otettava huomioon, että yritykset voivat josakin määrin säädellä vuositulostaan tuloksen tasauseriaatteen mukaisesti. Tämä ei kuitenkaan ole riittävä tieto yritysten rahoituksellisesta asemasta analysoitaessa. Julkaistavan tilaston perusaineiston mukaan kirjanpidollinen voitto oli molempina vuosina varsin tasainen, ts. n. 0.6-0.7% nettoliikevaihdosta.

Aikaisemmin julkaistuihin, muita elinkeinoja koskeviin tasetilastoihin verrattuna on tässä julkaisussa noudatettu normaalin tulostaseen sijasta tuloslaskelmaan perustuvaa esitystapaa. Lähtökohdina ovat yritysten varsinaisesta talonrakennustoiminnasta saamat kassatulot, jotka ovat kertyneet tilikauden aikana riippumatta siitä, onko työ kohdistunut kyseisenä ajanjaksona valmistuneisiin vai keskeneräisiin rakennuksiin. Näistä tuloista on tässä yhteydessä käytetty termiä nettotulo, johon ei siis sisälly esim. pääomatuloihin luettavat vuokra-, osinko- ym. tulot eikä ylimääräiset ja satunnaiset tulot.

Seuraavassa esitetään tuloslaskelmakaavio, jossa normaalin tulostaseen kulu- ja tuotto puolet on yhdistetty, ja jonka avulla pyritään selvittämään mm. talonrakennustoiminnan tulorahoitusta.

Nettotulo
 - Toimintakulut
 Kassaylijäämä I
 - Hallinto- ja yleiskulut
 Kassaylijäämä II
 + Muut tuotot
 Kassaylijäämä III
 - Korot
 - Verot
 Kassaylijäämä IV
 - Poistot
 - Rahastosiirrot
 Rahoitusylijäätä

Kun nettotuloista vähennetään pääasiassa rakennusteknisten töiden aiheuttamat kulut, joita tässä nimitetään toimintakuluiksi, saadaan kassaylijäämä I, jota puolestaan voidaan sanoa rakennuskohteissa syntyneeksi toimintaylijäämäksi.

Kassaylijäämä III on lähinnä yritysten bruttoylijäämä, josta ne joutuvat maksamaan ulkoiset vaateet, kuten verot ja korot. Sen sijaan lainsäädännön mukaan kuluiksi laskettavien poistojen sekä rahastosiirtojen, jotka koskevat investointirahastoja ja eläkesäätiöitä, määrää yritykset voivat ilman ulkoisia sanktioita itsenäisesti säädellä. Näin ollen rahoitusylijäämään usein luetaan myös poistot ja kuluihin hyväksyttävät siirrot.

Som en brist i kassaströmsanalysen kan omnämnas, att i resultaträkningen inte ingår företagets beskattningsbara årsinkomst, utan det finansieringsöverskott eller -underskott som skillnaden mellan kassainkomster och -utgifter ger upphov till vid redovisningsperiodens slut. Man bör dock beakta, att företagen i någon mån kan reglera sitt årsresultat enligt resultatutjämningsprincipen. Detta räcker dock inte som information då företagets finansiella situation analyseras. Enligt den publicerade statistikens grundmaterial var den bokföringsenligavinsten rätt lika under bägge åren, eller c. 0.6-0.7% av nettoomsättningen.

Istället för att använda en normal resultaträkning som vid tidigare publicerad balansstatistik över andra näringsgrenar, har i denna publikation, framställningen grundat sig på en resultatberäkning. Man har utgått från de kassainkomster företagen får av den egentliga husbyggnadsverksamheten och vilka influiter under redovisningsperioden, oberoende av om arbetet har gällt halvfärdiga byggnader eller byggnader vilka färdigställts under ifrågavarande tidsperiod. I detta sammanhang har för dessa inkomster använts termen nettoinkomst, i vilken inte ingår t.ex. hyror, dividender o.dyl. inkomster, vilka räknas till kapitalinkomsterna och inte heller extra inkomster och inkomster av tillfällig art.

I det följande visas ett resultatberäkningsschema där kostnads- och intäktssidan i den normala resultaträkningen har kombinerats, och med vars hjälp man försöker utreda bl.a. byggnadsverksamhetens inkomstfinansiering.

Nettoinkomst
 - Verksamhetskostnader
 Kassaöverskott I
 - Administrativa och allmänna kostnader
 Kassaöverskott II
 + Övriga intäkter
 Kassaöverskott III
 - Räntor
 - Skatter
 Kassaöverskott IV
 - Avskrivningar
 - Fondöverföringar
 Finansieringsöverskott

Då nettoinkomsterna minskar med kostnader åsamkade främst av byggnadstekniska arbeten, vilka här benämns verksamhetskostnader, erhålls kassaöverskott I, som också kan sägas vara ett verksamhetsöverskott, som uppstått vid byggnadsprojektet.

Kassaöverskott III är närmast företagets bruttoöverskott, av vilket de måste erlagga fordringar åt utomstående, såsom skatter och räntor. Enligt lagstiftningen kan däremot avskrivningar, vilka räknas som kostnader, och fondöverföringar rörande investeringsfonder och pensionsstiftelser självständigt regleras, utan inblandning av utomstående. Således räknas ofta även avskrivningar och överföringar, vilka godkänns som kostnader till finansieringsöverskottet.

Talorakennusyritysten varsinaisesta toiminnasta saamat tulot eli nettotulo ja muut tuotot sekä rahoitusylijäämä olivat vuosina 1967-68:

Inkomster erhållna av husbyggnadsföretagens egentliga verksamhet eller nettoinkomst och övriga intäkter samt finansieringsöverskottet var under åren 1967-68:

E.			Muutos % Förändring		
Nettotulo					
Nettoinkomst	milj.mk	1299.04	1323.90		1.9
Muut tuotot					
Övriga intäkter		19.35	26.39		36.4
Rahoitusylijäämä					
Finansieringsöverskott		38.50	41.21		7.0

Eräät keskeiset kuluerät ja niiden prosentiosuudet nettotulosta sekä kehitys vuosina 1967-68:

Vissa viktiga kostnadsposter och deras procentuella andel av nettoinkomsten samt utveckling åren 1967-68 var:

F.	1967		1968		Muutos % Förändring
	milj.mk	%	milj.mk	%	
Varsinaiset toimintakulut					
Egentliga driftskostnader	1154.41	88.9	1161.86	87.8	0.6
- siitä rakennuspalkat (varsinaisen talonrak. toiminta)					
därav byggnadslöner (egentl. byggnadsverksamhet)	332.89	25.6	307.52	23.2	-7.6
- siitä alaurakat					
därav underentreprenader	264.73	20.4	285.65	21.6	7.9
Hallinto- ja yleiskulut					
Administrativa och allmänna kostnader	79.17	6.1	94.21	7.1	19.0
Korot					
Räntor	19.02	1.5	25.04	1.9	31.6
Verot					
Skatter	15.81	1.2	13.58	1.0	-14.1
Poistot					
Avskrivningar	15.23	1.2	15.27	1.1	0.3

Edellä esitettyjen lukujen yhteydessä on rakennuspalkkoihin laskettu työntekijöiden palkkojen lisäksi rakennuskohteissa toimivien työnjohtajien, lähinnä rakennusmestarien palkat. Edelleen on huomattava, että rakennuskohteista kustannusrakennetta tarkasteltaessa alaurakoille tuleva suhteellinen paino on tässä liian pieni, sillä pääosa erikoisesti sähkö- ja LVI-urakoista tehdään suurehkojen rakennussopimusten yhteydessä rakennuttajan ja alaurakoitsijan välisinä suorina urakasopimuksina, jolloin ne eivät sisälly kuluina pääurakoitsijan tilinpitoon. Rahoitusylijäämää ja verokuluja verrattaessa on otettava huomioon, että rahoitusylijäämä ei ole valmistuneista töistä syntynyt yrityksen verotettava tulo, vaan kassatulojen- ja menojen erotuksena tilikauden aikana syntynyt ylijäämä. Rahoitusylijäämän kasvuun on vaikuttanut rahastosiirtojen tuntuva lisäys vuonna 1968. Tässä yhteydessä kassavirtamenetelmän käyttö vaikuttaa myös yritysten oman pääoman osuutta korottavasti. Samoin omaisuustaseen rakenteen osalta on huomattava, että eli-

I samband med de tal som redovisades i det föregående har förutom arbetarnas löner, dessutom medräknats lönerna för arbetsledare verksamma på byggnadsplatserna, d.v.s. närmast byggmästarna. Vidare bör man observera, att den relativa vikt som läggs på underentreprenaderna vid granskning av kostnadsstrukturen per byggnad är alltför liten, emedan största delen av speciellt el- och vvs-entreprenaderna görs i samband med större byggnadsavtal som direkta ackordavtal mellan byggherre och underentreprenör, varvid de inte ingår i huvudentreprenörens bokföring. Då man jämför finansieringsöverskottet med skattekostnaderna, bör man beakta, att finansieringsöverskottet inte är en beskattningsbar företagsinkomst som uppkommit av arbeten som färdigställt, utan ett överskott som uppstått under redovisningsperioden som skillnaden mellan kassainkomster och -utgifter. Tillväxten av finansieringsöverskottet har påverkats av en avsevärd ökning av fondöverföringarna år 1968. I detta sammanhang inverkar det att kassaströms-

minoitaessa aktivoituja keskeneräisiä töitä ja vastaavasti ennakkomaksuja tämä kaventaa vaihto-omaisuuden ja lyhytaikaisten velkojen osuutta.

Eräänä tärkeänä ongelmana tasetilastoja laadittaessa ja tietojen luotettavuutta arvioitaessa on se, että yritysten tilikaudet poikkeavat kalenterivuodesta. Erilainen jaksoitus aiheuttaa mm. sen, että huomattavat hintojen muutokset saattavat vaikeuttaa eri vuosien kulu- ja tuotoerien vertailtavuutta. Erityisesti talonrakennustoiminnassa varsinkin suurehkojen yritysten tilikaudet poikkeavat suhteellisen usein jopa puoli vuotta kalenterivuodesta. Tähän julkaisuun sisältyvistä yrityksistä n. 30 %:lla tilikausi poikkesi kalenterivuodesta. Seuraavassa esitetään yritysten lukumäärät suuruusluokittain tilikauden päättymisajankohdan mukaan ryhmitettynä.

Tilikausi päätyi Redovisnings- perioden avslutades	nettoliikevaihto milj. mk nettoomsättning milj. mk				kaikki yritykset alla företag
	alle under 2.99	3.00-9.99	10.00-19.99	yli över 20.00	
31.12.	57	41	11	2	111
1.1.-31.3.	4	4	7	4	19
1.4. jälkeen	10	16	9	3	38
yhteensä	71	61	27	9	168

Kokonaistaloudellisten näkökohtien ohella on talonrakennustoiminnan tasetilaston analysoinnissa ja julkaisutavassa asetettu liiketaloudelliset näkökohdat tärkeälle sijalle, jotta voitaisiin tyydyttää yritysjohton ja toimialatutkimuksen tarpeita. Tutkimuskohteena ei tässä yhteydessä ole yksittäinen yritys, vaan yritysten muodostama toimiala- ja suuruusryhmä.

Aineistosta saatujen tietojen perusteella ja niitä ryhmittelemällä on laskettu suhdelukuja, jolloin tarkoituksena on antaa yrityksille mahdollisuus verrata:

- keskeisiä tietoja omasta toimialasta vastaaviin samankäsitteisiin tietoihin muilta toimialoilta, ottaen huomioon kassavirta- ja suoriteperusteisen tilinpitomenetelmän erot.
- keskeisiä tietoja omasta yrityksestä vastaaviin tietoihin muista alan yrityksistä.

Tämänkaltaisen yritysvertailun tarvetta voidaan perustella sillä, että yrityksen johdon on tärkeää tietää, miten tehokkaasti oma yritys toimii verrattuna muihin yrityksiin. Kun otetaan huomioon kirjanpitolain väljyys ja yhtenäisten tilinpitosuositusten puuttuminen, ei myöskään yritysten sisäisen tarkastusjärjestelmän avulla pystytä täysin selvittämään, miten lähellä tai kaukana optimia yritys toimii. Näin ollen vertailu muihin yrityksiin antavat johdolle viitteen siitä, miten yrityspolitiikkaa olisi ehkä edullista muuttaa.

Jotta analyysin antama tieto ei olisi harhaanjohtavaa, tasetilaston tietojen on oltava vertailukelpoisia, mikä si-

analysen används också så, att andelen eget kapital hos företagen ökar. Också beträffande strukturen hos balansräkningen bör man observera, att då både aktiverade halvfärdiga arbeten och förskottsbetalningar elimineras, minskar detta omsättningstillgångarnas och de kortfristiga skuldernas andel.

Ett viktigt problem vid utarbetandet av balansstatistiken och vid bedömandet av uppgifternas tillförlitlighet var det, att företagens redovisningsperioder avviker från kalenderåret. En annorlunda periodisering gör bl.a. att avsevärda prisförändringar kan försvåra jämförbarheten mellan olika års kostnads- och intäktsposter. Speciellt för stora företag inom husbyggnadsverksamheten avviker redovisningsperioden rätt ofta t.o.m. med ett halvt år från kalenderåret. Av företagen i denna publikation hade c. 30 % en annan redovisningsperiod än kalenderåret. I det följande visas företagens antal enligt storleksklass grupperade enligt tidpunkt då redovisningsperioden avslutades.

Vid sidan av de totalekonomiska beräkningarna har vid analyserandet av husbyggnadsverksamhetens balansstatistik fästts stor vikt vid affärsekonomiska aspekter så, att företagsledningens och branschforskningens behov kan tillgodoses. I detta sammanhang utgörs forskningsobjektet inte av det enskilda företaget utan av den bransch- och storleksgrupp företagen bildar.

På basen av uppgifter ur materialet och genom att gruppera dessa har relationstal uträknats, varvid avsikten varit att ge företagen möjlighet att jämföra:

- viktiga uppgifter om sin egen bransch med motsvarande uppgifter, baserade sig på samma begrepp, från andra branscher, med beaktande av skillnaderna mellan en redovisningsmetod baserad på kassaströmsanalys och prestation,
- viktiga uppgifter om det egna företaget med motsvarande uppgifter om andra företag inom branschen.

Behovet av en dylik företagsjämförelse kan motiveras med, att det är viktigt för företagsledningen att veta hur effektivt det egna företaget fungerar jämfört med andra företag. Då man beaktar bokföringslagens vaga formulering och avsaknaden av enhetliga bokföringsrekommendationer, kan man inte heller genom företagets interna redovisningsmetoder helt utreda hur nära eller hur långt från optimum ett företag fungerar. Därför ger jämförelser med andra företag ledningen anvisningar om hur det vore förmånligast att förändra företagspolitiken.

För att de uppgifter analysen ger inte skall vara vilseledande bör balansstatistikens uppgifter vara jämför-

sältää yhtenäisten käsitteiden ja kirjanpitoperiaatteiden vaatimuksen. Tämä on pyritty täyttämään siten, että tiedustelumakkeeseen on liitetty mahdollisimman tarkat täyttämisohteet. Tasetilastotietoja käytettäessä on kuitenkin otettava huomioon, että käytetyt tiedustelu- ja analyysimenetelmät eivät kaikilta osin ole ideaaleja, vaan niissä on jouduttu tekemään kompromissiratkaisuja vallitsevien kirjanpitoperiaatteiden sekä eri intressipiirien tietotarpeiden takia, ja samalla on pyritty parhaaseen mahdolliseen esitystapaan. Edelleen tietojen luotettavuutta arvioitaessa on otettava huomioon, ettei aina ole voitu olla täysin varmoja siitä, että tiedonantajat olisivat lomakkeita täyttäessään noudattaneet annettuja ohjeita. Kuten muidenkin elinkeinojen tasetilastoissa, on tämänkin tasetilaston yhteydessä otettava huomioon, ettei käyttöomaisuuden ja varastojen suhteen ole voitu soveltaa täysin yhtenäisiä arvostussäännöksiä.

bara och detta inbegriper krav på enhetliga begrepp och bokföringsprinciper. Detta har man försökt åstadkomma så att till frågeblanketten bifogas möjligast utförliga ifyllningsanvisningar. Då uppgifter ur balansstatistiken används bör man dock observera, att den enkät- och analysmetod som använts inte i alla avseenden är idealisk utan att man varit tvungen att göra kompromisslösningar p.g.a. gällande bokföringsprinciper och att man försökt framställa uppgifterna så, att de bäst motsvarar olika intressegruppers informationsbehov. Då man bedömer uppgifternas tillförlitlighet bör man beakta att man inte alltid kan vara helt säker på om uppgiftsgivarna vid ifyllandet av blanketten följt givna anvisningar. Såsom även beträffande balansstatistik för andra näringsgrenar bör man även i samband med denna balansstatistik beakta, att för anläggningstillgångar och lager inte har kunnat tillämpas helt enhetliga värderingsprinciper.

SUMMARY

Among the statistics of balance sheets and profit and loss accounts this is the first publication on house construction. This survey concerns the years 1967 and 1968. The statistics are based on a sample of 168 enterprises of house construction, i.e. about 18 % of their total number. According to the gross value of the activity in the building trades the coverage is about 59 % and according to the production volume 38 %.

To ensure comparable and reliable information necessary for the analysis of balance sheets and profit and loss accounts the data have been collected by using a questionnaire especially worked for the purpose. Besides the balance sheets and profit and loss accounts the publication contains data on salaried employees, volume and quality of production. Furthermore the publication presents data on the assets and liabilities of the enterprises by debtor and creditor groups.

As house construction in many respects differs from the activity of the enterprises in other branches and at the same time is sensitive to fluctuations the method of analysis used is the so-called cash flow method. Especially one has tried to illustrate the liquidity and financing of house construction. The costs and income of the enterprises are presented as follows:

Gross income
 - operating costs
 Cash surplus I
 - administrative and general costs
 Cash surplus II
 + other income
 Cash surplus III
 - taxes
 - interests
 Cash surplus IV
 - depreciations
 - transfers to funds
 Financial surplus

In other respects these statistics follow the same principles as the statistics of balance sheets and profit and loss accounts of other branches.¹⁾

The aim of these statistics is to produce relevant information for

- a) public and private planning and decision making on financing of house construction
- b) the management of construction enterprises to improve enterprise policy.

1) See e.g. Tauno Kallinen - Jon Sundgren: Statistics of Profit and Loss and Balance Sheet Accounts of Industry in 1960 ..., Bulletin of Statistics 1962:5.

John Sundgren - Leo Vartiainen: Statistics of Profit and Loss and Balance Sheet Accounts See transport, Forwarding and Stevedoring Companies 1961 and 1962, Bulletin of Statistics 1963:11.

TILASTOTAULUT

Taulussa I esitetään tietoja talonrakennusyritysten palkatusta henkilökunnasta ja maksetuista palkoista. Edelleen taulussa on tietoja yritysten suorittaman työn laadusta.

Taulu II käsittää talonrakennusyritysten tuottamat rakennukset vuosina 1967-68 tilavuuden ja rakennustyyppin mukaan.

Taulussa III esitetään talonrakennustoiminnan suhdelukuja sekä omaisuustaseen erien perusteella laskettuja pääoman kiertonopeutta ja likviditeettiä kuvaavia suhdelukuja.

Taulussa IV esitetään selostetun analyysimenetelmän mukaisesti talonrakennusyritysten tuloslaskelma; tarkoituksena on esittää miten erilaiset tulolajit kattavat kustannuksia ja miten yritysten tulorahoitus muodostuu.

Taulu V käsittää talonrakennusyritysten omaisuustaseen prosenttijakautuman sekä tämän perusteella laskettuja rahoitusrakennetta kuvaavia suhdelukuja.

Taulussa VI esitetään talonrakennusyritysten omaisuustase.

Taulussa VII esitetään talonrakennusyritysten aineellisen käyttöomaisuuden muutokset sekä poistot tilikauden aikana. Investointien osalta on huomattava, että niiden voimakkaaseen laskuun vuosina 1967-68 on vaikuttanut suurimpien yritysten elementtitehdashankinnat vuonna 1967. Tämä on aiheuttanut poistojen suhteellinen runsaan kasvun kyseisessä suuruusryhmässä vuonna 1968.

Taulussa VIII esitetään talonrakennusyritysten saatavat ja velat toisaalta velallis- ja luotonantajaryhmittäin sekä toisaalta vaadetyypeittäin.

Taulu IX käsittää talonrakennustoiminnan kehityksen vuosina 1967-68 eräiden keskeisten yritystietojen perusteella.

STATISTIKTABELLER

Tabell I ger uppgifter om husbyggnadsföretagens avlödade personal och erlagda löner. Dessutom innehåller tabellen uppgifter om vilket slags arbete företagen utför.

Tabell II omfattar byggnader husbyggnadsföretagen producerat åren 1967-68 enligt volym och byggnadstyp.

Tabell III ger husbyggnadsverksamhetens primära relationstal samt relationstal vilka visar kapitalets omsättningshastighet och likviditet uträknad på basen av balansräkningens poster.

Tabell IV visar en resultatberäkning för husbyggnadsföretagen enligt en analysmetod som relaterats i det föregående, varvid avsikten är att visa hur olika inkomstslag täcker kostnaderna och hur företagens inkomstfinansiering uppstår.

Tabell V omfattar husbyggnadsföretagens balansräknings procentuella fördelning samt på basen av denna uträknade relationstal vilka beskriver finansieringsstrukturen.

Tabell VI visar husbyggnadsföretagens balansräkning.

Tabell VII visar förändringar och avskrivningar för materiella anläggningstillgångar under redovisningsperioden. Beträffande investeringarna bör man observera, att på den kraftiga nedgången åren 1967-68 har de största företagens elementfabrikanskaffningar år 1967 inverkat. Detta har gett upphov till en relativt stor ökning av avskrivningarna år 1968.

Tabell VIII visar husbyggnadsföretagens tillgångar dels enligt gäldenärs- och kreditgivargrupper och dels enligt fordringsgrupp.

Tabell IX omfattar husbyggnadsverksamhetens utveckling åren 1967-68 på basen av vissa viktiga uppgifter om företagen.

TAULUJA—TABELLER

TABLES

1. TALONRAKENNUSTOIMINNAN YLEISTIEDOT VUOSINA 1967 JA 1968
 ALLMÄNNA UPPGIFTER OM HUSBYGGNADSVVERKSAMHETEN ÅREN 1967 OCH 1968
 General Information on House Construction 1967 and 1968

Yleistiedot Allmänna uppgifter General Information	Mittayksikkö Måttenhet Unit	Suurusryhmät nettoliikevaihdon mukaan Storleksgrupper enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover								Kaikki yritykset Alla företag All Enterprises	
		1 000 000 mk		3,00-9,99		10,00-19,99		20,00-		1967	1968
		1967	1968	1967	1968	1967	1968	1967	1968		
Yritysten lukumäärä - Antalet företag - Number of enterprises .		71	71	61	61	27	27	9	9	168	168
Henkilökunnan suuruus - Personals storlek - Number of employees		3 876	3 559	10 046	9 091	9 407	7 941	9 713	8 111	33 042	28 702
- siitä talonrakennustoiminnan työntekijät - därav husbyggnadsverksamhetens arbetare - of which wage earners of house construction		3 446	3 031	8 994	8 059	8 200	6 907	8 560	6 988	29 200	24 985
- siitä talonrakennustoiminnan työnjohtajat - därav husbyggnadsverksamhetens arbetsledare - of which supervisors of house construction		202	183	570	549	645	599	612	563	2 029	1 894
- siitä talonrakennustoiminnan hallinto- ja konttorihenkilökunta - därav husbyggnadsverksamhetens administrations- och kontorspersonal - of which administrative and office personnel of house construction		217	337	442	441	359	386	524	500	1 542	1 664
Bruttoliikevaihto - Nettoomsättning - Gross turnover	mmk	127.54	113.54	341.15	345.74	370.28	391.01	469.32	470.04	1308.29	1320.33
- siitä perustajaurakoitsijana - därav grynderverksamhet - of which building contractor ...	mmk	33.87	23.44	100.68	103.82	117.24	158.81	254.49	282.64	506.28	568.71
- siitä urakkatyönä - därav entreprenad - of which contract work	mmk	75.83	70.89	222.70	221.37	217.56	203.11	193.63	155.94	709.72	651.31
- siitä laskutyönä - därav arbeten på räkning - of which work for order	mmk	2.93	3.73	8.06	7.18	16.75	13.74	17.78	19.99	45.52	44.64
- siitä alarakentajana - därav underentreprenad - of which sub-contractors	mmk	1.76	3.43	-	-	1.35	-	-	3.10	3.11	6.53
- siitä korjaukset - därav reparationer - of which repairs ..	mmk	10.38	8.60	4.15	3.31	1.07	2.52	1.56	0.27	17.16	14.70
- siitä muu rakennustoiminta - därav övrig byggnadsverksamhet - of which other construction	mmk	2.29	2.61	2.29	3.78	4.39	2.85	1.09	1.25	10.06	10.49
- siitä muu toiminta - därav övrig verksamhet - of which other work	mmk	0.48	0.84	3.27	6.28	11.92	9.98	0.77	6.85	16.44	23.95
Nettoliikevaihto - Nettoomsättning - Annual net turnover	mmk	127.04	113.48	337.99	343.56	368.90	390.00	468.34	468.92	1302.27	1315.96

2. VALMISTUNEET RAKENNUKSET VUOSINA 1967 JA 1968
 FÄRDIGSTÄLLDA BYGGNADER ÅREN 1967 OCH 1968
 Completed Buildings in 1967 and 1968

Erittely Specifikation Specification 1 000 000 m ³	Suuruusryhmät nettoliikevaihdon mukaan Storleksgrupper enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover								Kaikki yritykset Alla företag All Enterprises	
	1 000 000 mk		3.00-9.99		10.00-19.99		20.00-		1967	1968
	-2.99		1967	1968	1967	1968	1967	1968		
Asuinrakennukset - Bostadsbyggnader - Residential buildings ...	0.45	0.31	1.39	1.36	1.35	1.32	2.13	2.14	5.32	5.13
Teollisuusrakennukset - Industribyggnader - Industrial buildings .	0.38	0.18	0.42	0.41	0.57	1.08	0.48	0.21	1.85	1.88
Liikerakennukset - Affärsbyggnader - Business buildings	0.11	0.05	0.20	0.24	0.31	0.27	0.34	0.15	0.96	0.71
Koulut - Skolor - Schools	0.07	0.14	0.29	0.31	0.13	0.21	0.23	0.09	0.72	0.75
Sairaalat - Sjukhus - Hospitals .	0.01	0.03	0.09	0.06	0.03	0.07	0.16	0.10	0.29	0.26
Muut julkiset rakennukset - Övriga offentliga byggnader - Other public buildings	0.05	0.06	0.32	0.17	0.17	0.23	0.18	0.07	0.72	0.53
Muut rakennukset - Övriga byggnader - Other buildings	0.03	0.04	0.16	0.10	0.03	0.20	0.03	0.02	0.25	0.36
Valmistuneet rakennukset yhteensä - Färdigställda byggnader sammanlagt - Total completed buildings	1.10	0.81	2.87	2.65	2.59	3.38	3.55	2.78	10.11	9.62

3. TALONRAKENNUSTOIMINNAN SUHDELUVUT VUOSINA 1967 JA 1968
 RELATIONSTAL FÖR HUSBYGGNADSVERKSAMHETEN ÅREN 1967 OCH 1968
 Ratios for House Construction in 1967 and 1968

Suurusryhmät nettoliike- vaihdon mukaan Storleksgrupper enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover 1 000 000 mk	Primääriset suhdeluvut Primära relationstal Primary ratios					
	Kassaylijäämä III Kassaöverskott III Cash surplus III	Kassaylijäämä III Kassaöverskott III Cash surplus III	Nettoliikevaihto Nettoomsättning Annual net turnover	Nettoliikevaihto Nettoomsättning Annual net turnover	Investoinnit Investeringar Investments	
	Käyttöpääoma Syssestätt kapital Employed capital	Nettoliikevaihto Nettoomsättning Annual net turnover	Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader Completed buildings 1 000 000 m ³	Henkilökunta Personal Number of employees	Nettoliikevaihto Nettoomsättning Annual net turnover	
Mittayksikkö - Måttenhet - Unit						
	%	%	mk	1 000 mk	%	
- 2.99	1967	18.0	5.4	115	33	1.4
	1968	15.7	5.7	140	32	1.7
3.00 - 9.99	1967	17.3	5.3	142	39	1.3
	1968	17.4	6.1	115	49	1.2
10.00 - 19.99	1967	18.1	6.5	118	34	2.0
	1968	18.4	6.8	130	38	1.2
20.00 -	1967	13.6	8.5	132	48	2.8
	1968	12.3	9.6	169	58	0.8
Kaikki yritykset Alla företag All Enterprises	1967	15.6	6.8	129	39	2.0
	1968	14.7	7.5	137	46	1.1

Käyttöpääoman kiertonopeudet Det sysselsatta kapitalets omsättningshastighet Ratios of employed capital				Maksuvalmiusasema Likviditet Liquidity		
Nettoliikevaihto Nettoomsättning Annual net turnover	Nettoliikevaihto Nettoomsättning Annual net turnover	Nettoliikevaihto Nettoomsättning Annual net turnover	Nettoliikevaihto Nettoomsättning Annual net turnover	Rahoitus- ja vaihto-omai- Finansierings- och omsätt- ningstillgångar Current assets	Rahoitusomai- suus Finansierings- tillgångar Financial assets	Nettoliikevaihto Nettoomsättning Annual net turnover
Käyttöpääoma Sysselsatt kapital Employed capital	Rahoitusomai- suus Finansierings- tillgångar Financial assets	Vaihto-omai- suus Omsättnings- tillgångar Turnover assets	Käyttöomai- suus Anläggnings- tillgångar Fixed assets	Lyhytaikaiset velat Kortfristiga skulder Short-term debts	Lyhytaikaiset velat Kortfristiga skulder Short-term debts	Vekseli- ja tilisaatavat Växel- och kontofordringar Bills of exchan- ge and trade claims
Kertaa Gånger Times	Kertaa Gånger Times	Kertaa Gånger Times	Kertaa Gånger Times	Kertaa Gånger Times	Kertaa Gånger Times	Kertaa Gånger Times
3.4	7.9	7.7	24.1	1.2	0.6	11.8
2.8	5.4	7.7	21.8	1.2	0.7	8.4
2.8	8.1	5.6	17.1	1.4	0.6	16.3
2.7	7.9	5.3	19.3	1.8	0.7	15.9
3.2	6.5	9.5	20.1	1.4	0.8	10.3
2.9	5.8	8.0	19.1	1.3	0.8	9.0
1.6	4.5	2.9	14.8	1.3	0.5	6.0
1.3	3.0	2.6	16.8	1.4	0.7	3.6
2.3	6.0	4.7	17.3	1.3	0.6	9.0
2.0	4.5	4.2	18.4	1.5	0.7	6.3

										Kaikki yritykset Alla företag All Enterprises		Costs and Income
19.99		20.00-										
1968		1967		1968		1967		1968				
mk	%	mk	%	mk	%	mk	%	mk	%			
393.32	100.0	471.65	100.0	474.44	100.0	1299.04	100.0	1323.90	100.0	Net Income		
12.55	3.2	12.76	2.7	11.95	2.5	39.28	3.0	38.56	2.9	- Salaries of the superintendence		
81.59	20.7	84.11	17.8	75.90	16.0	293.61	22.6	268.96	20.3	- Wages		
11.95	3.0	13.79	2.9	12.68	2.7	44.46	3.4	40.92	3.1	- Social charges		
1.12	0.3	0.77	0.2	0.74	0.2	4.01	0.3	3.58	0.3	- Implement and travelling allowances		
142.00	36.1	159.85	33.9	154.73	32.6	432.61	33.3	444.12	33.5	- Building materials used		
3.94	1.0	2.39	0.5	5.24	1.1	11.08	0.8	18.82	1.4	- Other purchases of building materials		
15.51	3.9	24.53	5.2	31.31	6.6	59.39	4.6	65.54	4.9	- Heating, piping and ventilation		
7.62	1.9	11.00	2.3	12.59	2.6	27.43	2.1	29.51	2.2	- Electric installations		
9.69	2.5	11.24	2.4	10.19	2.1	35.82	2.8	33.56	2.5	- Painting		
10.08	2.6	13.83	2.9	13.81	2.9	32.50	2.5	33.82	2.5	- Doors and windows		
9.88	2.5	11.11	2.4	10.56	2.2	27.37	2.1	28.72	2.2	- Appliances		
4.50	1.1	5.98	1.3	5.23	1.1	14.67	1.1	14.73	1.1	- Floor work		
2.89	0.7	3.43	0.7	4.15	0.9	9.10	0.7	10.29	0.8	- Elevators		
5.25	1.3	5.19	1.1	5.39	1.1	12.81	1.0	13.82	1.0	- Blasting and earth removal		
22.03	5.6	12.48	2.6	14.75	3.1	45.64	3.5	55.66	4.2	- Hire work		
<u>87.45</u>	<u>22.2</u>	<u>98.79</u>	<u>20.9</u>	<u>107.98</u>	<u>22.8</u>	<u>264.73</u>	<u>20.4</u>	<u>285.65</u>	<u>21.6</u>	Total subcontractors		
4.58	1.2	3.63	0.8	4.03	0.8	16.79	1.3	14.75	1.1	- Transportation and car costs		
1.30	0.3	1.67	0.3	1.84	0.4	3.91	0.3	4.40	0.3	- Rent for machines		
0.32	0.1	4.80	1.0	7.89	1.7	5.34	0.4	9.59	0.7	- Municipal engineering works		
5.23	1.3	28.80	6.1	22.62	4.8	38.59	3.0	32.51	2.5	- Other construction costs		
<u>352.03</u>	<u>89.5</u>	<u>411.36</u>	<u>87.2</u>	<u>405.60</u>	<u>85.5</u>	<u>1154.41</u>	<u>88.9</u>	<u>1161.86</u>	<u>87.8</u>	Total operating costs		
<u>41.29</u>	<u>10.5</u>	<u>60.29</u>	<u>12.8</u>	<u>68.84</u>	<u>14.5</u>	<u>144.63</u>	<u>11.1</u>	<u>162.04</u>	<u>12.2</u>	Cash surplus I		
9.04	2.3	8.81	1.9	9.86	2.1	28.40	2.2	32.07	2.4	- Salaries of the office and the management		
1.15	0.3	1.25	0.3	1.42	0.3	3.80	0.3	4.28	0.3	- Social charges		
2.79	0.7	6.04	1.3	7.61	1.6	10.13	0.8	12.67	1.0	- Designing and experts' fees		
0.88	0.2	2.24	0.5	2.53	0.5	5.40	0.4	5.28	0.4	- Other rents		
1.50	0.4	1.60	0.3	2.02	0.4	4.13	0.3	4.71	0.4	- Repairs and maintenance		
1.38	0.3	0.74	0.2	0.91	0.2	3.39	0.3	3.94	0.3	- Insurance		
0.51	0.1	1.01	0.2	1.30	0.3	1.78	0.1	2.37	0.2	- Advertising material		
0.50	0.1	0.53	0.1	0.55	0.1	1.87	0.1	1.93	0.1	- Post, telephone and telegram costs		
0.44	0.1	0.57	0.1	0.63	0.1	1.43	0.1	1.48	0.1	- Office material		
2.39	0.6	1.12	0.2	1.69	0.4	5.48	0.4	6.80	0.5	- Heating and energy costs		
2.38	0.6	2.73	0.6	3.38	0.7	8.59	0.7	1 2.76	1.0	- Other operating costs		
0.15	0.0	0.01	0.0	0.01	0.0	0.86	0.1	1.52	0.1	- Non-operating costs		

Taulu 4. (jatk.)
 Tabell 4. (forts.)
 Table 4. (continued)

Kulut ja tuotot Kostnader och intäkter	Suuruusryhmät nettoliikevaihdon mukaan Storleksgrupper enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover									
	1 000 000 mk									
	-2.99				3.00-9.99				10.00-	
	1967		1968		1967		1968		1967	
mk	%	mk	%	mk	%	mk	%	mk	%	
Hallintokulut yhteensä - Summa administrationskostnader	<u>7.73</u>	<u>6.3</u>	<u>10.30</u>	<u>9.1</u>	<u>20.10</u>	<u>5.9</u>	<u>24.49</u>	<u>7.2</u>	<u>20.78</u>	<u>5.7</u>
Kassavlijäämä II - Kassaöver- skott II	<u>3.84</u>	<u>3.1</u>	<u>3.89</u>	<u>3.4</u>	<u>16.60</u>	<u>4.9</u>	<u>13.23</u>	<u>3.9</u>	<u>15.29</u>	<u>4.2</u>
+ Korkotuoto - Räntetätker ..	0.24	0.2	0.31	0.3	0.79	0.2	1.57	0.5	1.39	0.4
+ Vuokratuotot - Hyresintäkter	0.64	0.5	0.97	0.8	4.43	1.3	3.56	1.0	2.20	0.6
+ Osinko- ja obligaatiotuotot - Dividend- och obligationsin- täkter	0.01	0.0	0.01	0.0	0.02	0.0	0.01	0.0	0.03	0.0
+ Muut varsinaiset tuotot - Öv- riga ordinära intäkter	1.92	1.6	0.94	0.8	0.11	0.0	4.51	1.3	0.64	0.2
+ Ylimääräiset tuotot - Extra- ordinära intäkter	0.17	0.1	0.34	0.3	0.16	0.0	0.36	0.1	0.20	0.0
Muut tuotot yhteensä - Summa övriga intäkter	<u>2.98</u>	<u>2.4</u>	<u>2.57</u>	<u>2.2</u>	<u>5.51</u>	<u>1.6</u>	<u>10.01</u>	<u>2.9</u>	<u>4.46</u>	<u>1.2</u>
Kassavlijäämä III - Kassaöver- skott III	<u>6.82</u>	<u>5.5</u>	<u>6.46</u>	<u>5.7</u>	<u>22.11</u>	<u>6.5</u>	<u>23.24</u>	<u>6.8</u>	<u>19.75</u>	<u>5.4</u>
- Korot - Räntor	1.61	1.3	1.45	1.3	4.14	1.2	5.21	1.5	2.77	0.8
- Verot - Skatter	2.00	1.6	1.52	1.3	4.38	1.3	3.86	1.1	3.27	0.9
Korko- ja verokulut yhteensä - Summa räntor och skatter.....	<u>3.61</u>	<u>2.9</u>	<u>2.97</u>	<u>2.6</u>	<u>8.52</u>	<u>2.5</u>	<u>9.07</u>	<u>2.6</u>	<u>6.04</u>	<u>1.6</u>
Kassavlijäämä IV - Kassaöver- skott IV	<u>3.21</u>	<u>2.6</u>	<u>3.49</u>	<u>3.1</u>	<u>13.59</u>	<u>4.0</u>	<u>14.17</u>	<u>4.1</u>	<u>13.71</u>	<u>3.7</u>
- Poistot - Avskrivningar	1.87	1.5	1.60	1.4	4.81	1.4	4.35	1.3	4.07	1.1
- Siirrot eläkesäätiölle - Över- föring till pensionsstiftelsen.	-	-	-	-	0.10	0.0	0.20	0.1	-	-
- Siirrot muihin rahastoihin - Överföring till övriga fonder	0.01	0.0	0.59	0.5	-	-	2.13	0.6	0.05	0.0
Poistot ja siirrot rahastoihin yh- teensä - Summa avskrivningar och överföring till fonder	<u>1.88</u>	<u>1.5</u>	<u>2.19</u>	<u>1.9</u>	<u>4.91</u>	<u>1.4</u>	<u>6.68</u>	<u>1.9</u>	<u>4.12</u>	<u>1.1</u>
Rahoitusylijäämä - Finansi- eringsöverskott	<u>1.33</u>	<u>1.1</u>	<u>1.30</u>	<u>1.1</u>	<u>8.68</u>	<u>2.6</u>	<u>7.49</u>	<u>2.2</u>	<u>9.59</u>	<u>2.6</u>

										Kaikki yritykset Alla företag All Enterprises	Costs and Income
19.99		20.00-				1967		1968			
mk	%	mk	%	mk	%	mk	%	mk	%		
<u>23.11</u>	<u>5.9</u>	<u>26.65</u>	<u>5.7</u>	<u>31.91</u>	<u>6.7</u>	<u>75.26</u>	<u>5.8</u>	<u>89.81</u>	<u>6.8</u>	Total administration costs	
<u>18.18</u>	<u>4.6</u>	<u>33.64</u>	<u>7.1</u>	<u>36.93</u>	<u>7.8</u>	<u>69.37</u>	<u>5.3</u>	<u>72.23</u>	<u>5.5</u>	Cash surplus II	
1.99	0.5	2.40	0.5	3.34	0.7	4.82	0.4	7.21	0.5	+ Interest	
2.39	0.6	2.19	0.5	3.56	0.7	9.46	0.7	10.48	0.8	+ Rent	
0.04	0.0	0.00	0.0	0.05	0.0	0.06	0.0	0.11	0.0	+ Dividends and bonds	
0.62	0.2	1.53	0.3	1.03	0.2	4.20	0.3	7.10	0.5	+ Other operating income	
0.45	0.1	0.28	0.1	0.34	0.1	0.81	0.1	1.49	0.1	+ Non-operating income	
<u>5.49</u>	<u>1.4</u>	<u>6.40</u>	<u>1.4</u>	<u>8.32</u>	<u>1.7</u>	<u>19.35</u>	<u>1.5</u>	<u>26.39</u>	<u>2.0</u>	Total other income	
<u>23.67</u>	<u>6.0</u>	<u>40.04</u>	<u>8.5</u>	<u>45.25</u>	<u>9.5</u>	<u>88.72</u>	<u>6.8</u>	<u>98.62</u>	<u>7.4</u>	Cash surplus III	
3.96	1.0	10.50	2.2	14.42	3.0	19.02	1.5	25.04	1.9	- Interest	
3.37	0.9	6.16	1.3	4.83	1.0	15.81	1.2	13.58	1.0	- Taxes	
<u>7.33</u>	<u>2.0</u>	<u>16.66</u>	<u>3.5</u>	<u>19.25</u>	<u>4.1</u>	<u>34.83</u>	<u>2.7</u>	<u>38.62</u>	<u>2.9</u>	Total interest and taxes	
<u>16.34</u>	<u>4.1</u>	<u>23.38</u>	<u>5.0</u>	<u>26.00</u>	<u>5.5</u>	<u>53.89</u>	<u>4.1</u>	<u>60.00</u>	<u>4.5</u>	Cash surplus IV	
4.06	1.0	4.48	0.9	5.26	1.1	15.23	1.2	15.27	1.1	- Depreciation	
-	-	0.00	0.0	0.04	0.0	0.10	0.0	0.24	0.0	- Transfers to pension foundation	
0.56	0.1	-	-	-	-	0.06	0.0	3.28	0.2	- Transfers to other funds	
<u>4.62</u>	<u>1.2</u>	<u>4.48</u>	<u>0.9</u>	<u>5.30</u>	<u>1.1</u>	<u>15.39</u>	<u>1.2</u>	<u>18.79</u>	<u>1.4</u>	Total depreciation and transfers to funds	
<u>11.72</u>	<u>3.0</u>	<u>18.90</u>	<u>4.0</u>	<u>20.70</u>	<u>4.4</u>	<u>38.50</u>	<u>3.0</u>	<u>41.21</u>	<u>3.1</u>	Financial surplus	

5. TALONRAKENNUSTOIMINNAN OMAISUUSTASEEN RAKENNE VUOSINA 1967 JA 1968
 RELATIONSTAL FÖR BALANSRÄKNINGENS STRUKTUR I HUSBYGGNADSVVERKSAMHETEN ÅREN 1967
 OCH 1968
 Ratios for the Structure of Balance Sheet Accounts in House Construction in 1967
 and 1968

		Suhdeluvut - Relationstal - Ratios				
		Käyttöpääoman rakenne Det sysselsatta kapitalets struktur Structure of employed capital			Rahoitusomaisuuden rakenne Finansieringstillgångarnas Structure of financial assets	
		Rahoitusomai- suus Finansierings- tillgångar Financial assets	Vaihto-omai- suus Omsättnings- tillgångar Turnover assets	Käyttöomaisuus Anläggnings- tillgångar Fixed assets	Kassa- ja pankkisaatavat Kassa- och banktillgodo- havanden Cash and bank accounts	Vekseli- ja tilisaatavat Växel- och kontofordringar Bills of exhan- exchange and trade claims
		Käyttöpääoma Sysselsatt kapital Employed capital	Käyttöpääoma Sysselsatt kapital Employed capital	Käyttöpääoma Sysselsatt kapital Employed capital	Rahoitusomai- suus Finansierings- tillgångar Financial assets	Rahoitusomai- suus Finansierings- tillgångar Financial assets
		Mittayksikkö - Måttenhet - Unit				
		%	%	%	%	%
Suuruusryhmät nettoliike- vaihdon mukaan Storleksgrupperna enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover 1 000 000 mk	1967	42.7	43.4	13.9	26.0	66.9
	1968	51.5	35.8	12.7	26.5	63.7
- 2.99	1967	34.3	49.6	16.1	37.2	49.6
	1968	34.2	51.7	14.1	36.6	50.1
3.00 - 9.99	1967	49.9	34.0	16.1	26.0	63.2
	1968	49.3	35.7	15.0	21.4	64.4
10.00 - 19.99	1967	34.9	54.4	10.7	11.2	75.3
	1968	43.1	49.3	7.6	8.0	83.0
20.00 -	1967	38.3	48.5	13.2	21.1	66.6
	1968	43.2	46.1	10.7	16.7	72.4
Kaikki yritykset Alla företag All Enterprises	1967					
	1968					

struktur	Koko pääoman rakenne Totala kapitalets struktur Structure of total capital			Lyhytaikaisten velkojen rakenne Kortfristiga skuldernas struktur Structure of short-term debts		
	Muu rahoitus- omaisuus Övriga finan- sieringstill- gångar Other financial assets	Lyhytaikaiset velat Kortfristiga skulder Short-term debts	Pitkäaikaiset velat Långfristiga skulder Long-term loans	Oma pääoma Eget kapital Own capital	Vekseli- ja tilivelat Växel- och kontoskulder Bills of exchange and trade claims	Pankkivelat Bankskulder Bankdebts
Rahoitusomai- suus Finansierings- tillgångar Financial assets	Koko pääoma Totalt kapital Total capital	Koko pääoma Totalt kapital Total capital	Koko pääoma Totalt kapital Total capital	Lyhytaikaiset velat Kortfristiga skulder Short-term debts	Lyhytaikaiset velat Kortfristiga skulder Short-term debts	Lyhytaikaiset velat Kortfristiga skulder Short-term debts
%	%	%	%	%	%	%
7.1	70.4	11.4	18.2	49.3	31.4	19.3
9.8	67.5	9.2	23.3	53.0	28.5	18.5
13.2	55.3	15.2	29.5	56.2	11.6	32.2
13.3	44.2	21.3	34.5	63.5	6.0	30.5
10.8	59.6	15.0	25.4	60.8	4.5	34.7
14.2	59.0	12.5	28.5	54.5	9.5	36.0
13.5	68.4	9.5	22.1	66.5	19.8	13.7
9.0	61.4	14.5	24.1	64.2	17.5	18.3
12.3	63.9	12.0	24.1	62.2	16.3	21.5
10.9	57.9	15.1	27.0	61.2	15.0	23.8

6. TALONRAKENNUSTOIMINNAN OMAISUUSTASE VUOSINA 1967 JA 1968
 HUSBYGGNADSVVERKSAMHETENS BALANSRAKNING ÅREN 1967 OCH 1968
 Balance Sheet of House Construction in 1967 and 1968

Tase-erät Balansräkningsposter Balance Sheet Accounts	Suuruusryhmät nettoliikevaihdon mukaan Storleksgrupper enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover								Kaikki yritykset Alla företag All Enterprises	
	1 000 000 mk		3.00-9.99		10.00-19.99		20.00-		1967	1968
	1967	1968	1967	1968	1967	1968	1967	1968		
Vastaavaa - Aktiva - Assets										
Kassa ja pankkisaatavat - Kassa och banktillgödohavanden - Cash and bank accounts	4.20	5.62	15.59	15.82	14.78	14.36	11.48	12.70	46.05	48.50
Investointitalletus - Investeringsspar - Investment reserve deposits	-	0.01	0.11	0.51	0.02	0.05	-	-	0.13	0.57
Vekseli- ja tilisaatavat - Växelskyl och kontofordringar - Bills of exchange and trade claims	10.80	13.49	20.75	21.66	35.89	43.22	77.46	131.18	144.90	209.55
Siirtävät erät - Resultatregleringar - Items adjusting the result ..	0.44	1.15	0.14	0.51	0.14	0.60	0.67	0.97	1.39	3.23
Muu rahoitusomaisuus - Övriga finansieringstillgångar - Other financial assets	0.71	0.92	5.26	4.73	5.97	8.92	13.26	13.16	25.20	27.73
Rahoitusomaisuus yhteensä - Summa finansieringstillgångar - Total financial assets	<u>16.15</u>	<u>21.19</u>	<u>41.85</u>	<u>43.23</u>	<u>56.80</u>	<u>67.15</u>	<u>102.87</u>	<u>158.01</u>	<u>217.67</u>	<u>289.58</u>
Tontit - Tomter - Sites	2.19	1.79	17.68	15.04	6.37	4.31	87.28	67.55	113.52	88.69
Rakennusaineet- ja tarvikkeet - Byggnadsmaterial - Building material	3.78	2.34	9.61	6.14	11.62	14.93	12.30	15.77	37.31	39.18
Huoneisto-osakkeet - Lokalaktier - Shares of apartments	10.43	10.62	33.23	44.19	20.75	29.48	60.86	97.18	125.27	181.47
Vaihto-omaisuus yhteensä - Summa omsättningstillgångar - Total turnover assets	<u>16.40</u>	<u>14.75</u>	<u>60.52</u>	<u>65.37</u>	<u>38.74</u>	<u>48.72</u>	<u>160.44</u>	<u>180.50</u>	<u>276.10</u>	<u>309.34</u>
Aineellinen käyttöomaisuus yhteensä - Summa materiella anläggningstillgångar - Fixed assets	4.31	4.25	15.17	14.12	12.65	13.25	28.35	25.23	60.48	56.85
Osakkeet - Aktier - Shares	0.00	0.01	1.72	1.85	3.12	2.52	0.78	1.73	5.62	6.11
Huoneisto-osakkeet - Lokalaktier - Shares of apartments.....	0.69	0.82	2.47	1.33	1.19	3.61	1.63	0.67	5.98	6.43
Muu aineeton käyttöomaisuus - Övriga immateriella anläggningstillgångar - Other immaterial fixed assets	0.26	0.13	0.31	0.45	1.43	1.07	0.94	0.32	2.94	1.97
Perustamis- ja järjestelykustannukset - Grundläggnings- och organisationskostnader - Foundation and organization expenses	-	-	0.04	0.04	-	-	-	-	0.04	0.04
Käyttöomaisuus yhteensä - Summa anläggningstillgångar - Total fixed assets	<u>5.26</u>	<u>5.21</u>	<u>19.71</u>	<u>17.79</u>	<u>18.39</u>	<u>20.45</u>	<u>31.70</u>	<u>27.95</u>	<u>75.06</u>	<u>71.40</u>
Käyttöpääoma - Sysselsatt kapital - Employed capital	<u>37.81</u>	<u>41.15</u>	<u>122.08</u>	<u>126.39</u>	<u>113.93</u>	<u>136.32</u>	<u>295.01</u>	<u>366.46</u>	<u>568.83</u>	<u>670.32</u>
Arvostuserät - Värderingregleringar - Items of valuation	0.17	0.02	0.10	0.52	0.02	0.00	0.69	-	0.98	0.54
Ylimääräinen omaisuus yhteensä - Summa extraordinära tillgångar - Total extraordinary assets	0.86	1.38	3.66	4.24	3.41	7.89	4.82	11.03	12.75	24.54
Rahoitusali jäämä edellisiltä vuosilta - Finansieringsunderskott från föregående år - Financial deficit from preceding years	0.32	0.33	1.30	1.77	0.00	0.33	-	0.11	1.62	2.54
Tilikauden rahoitusali jäämä - Periodens finansieringsunderskott - Financial deficit of the period	0.36	0.63	1.80	2.46	0.26	1.34	0.57	2.32	2.99	6.75
Yhteensä - Summa - Total	<u>39.52</u>	<u>43.51</u>	<u>128.94</u>	<u>135.38</u>	<u>117.62</u>	<u>145.88</u>	<u>301.09</u>	<u>379.92</u>	<u>587.17</u>	<u>704.69</u>

Taulu 6. (jatk.)
 Tabell 6. (forts.)
 Table 6. (continued)

Tase-erät Balansräkningsposter Balance Sheet Accounts	Suuruusryhmät nettoliikevaihdon mukaan Storleksgrupper enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover 1 000 000 mk								Kaikki yritykset Alla företag All Enterprises		
	-2.99		3.00-9.99		10.00-19.99		20.00-		1967	1968	
	1967	1968	1967	1968	1967	1968	1967	1968			
Vastattavaa - Passiva - Liabilities											
Vekseli- ja tilivelat - Växel- och kontoskulder - Bills of exchange and trade debts	13.71	15.57	40.06	37.95	42.63	46.88	137.17	149.63	233.57	250.03	
Luotollinen shekkitali - Checkräkning med kredit - Overdrafts ..	0.42	0.36	0.58	0.61	0.70	1.22	3.90	2.45	5.60	4.64	
Pankkivelat - Bankskulder - Bank debts	8.33	8.00	7.69	2.99	2.48	6.96	36.89	38.44	55.39	56.39	
Siirtyvät erät - Resultatregleringar - Items adjusting the result ..	2.12	1.96	4.33	3.93	3.24	4.32	4.56	4.60	14.25	14.81	
Muut lyhytaikaiset velat - Övriga kortfristiga skulder - Other short-term debts	3.26	3.48	18.59	14.30	21.07	26.61	23.57	38.13	66.49	82.52	
Lyhytaikaiset velat yhteensä - Summa kortfristiga skulder - Total short-term debts	27.84	29.37	71.25	59.78	70.12	85.99	206.09	233.25	375.30	408.39	
Lainat rahoituslaitoksilta - Lån från kreditinrättningar - Loans from financial institutions	3.76	3.77	19.04	24.95	16.02	17.03	21.25	48.20	60.07	93.95	
Lainat eläkesäätiöltä - Lån från pensionsstiftelsen - Loans from pension foundation	-	-	0.41	1.79	-	0.87	0.28	0.10	0.69	2.76	
Lainat muilta yrityksiltä - Lån från övriga företag - Loans from other enterprises	0.46	0.20	0.15	1.40	-	0.37	4.21	4.21	4.82	6.18	
Muut pitkäaikaiset lainat - Övriga långfristiga lån - Other long-term loans	0.28	0.03	-	0.73	1.67	-	2.73	2.45	4.68	3.21	
Pitkäaikaiset lainat yhteensä - Summa långfristiga lån - Total long-term loans	4.50	4.00	19.60	28.87	17.69	18.27	28.47	54.96	70.26	106.10	
Osake-, osuus- ja muu liikepääoma - Aktie-, andels- och annat affärskapital - Share, subscribed and other business capital	3.09	3.24	10.55	13.56	6.19	6.99	4.08	11.31	23.91	35.10	
Vararahasto - Reservfond - Reserve fund	0.19	0.16	1.83	2.24	2.72	2.92	2.98	2.82	7.72	8.14	
Investointirahasto - Investeringsfond - Investment fund	0.46	-	0.11	0.56	0.10	0.13	-	-	0.67	0.69	
Verorahasto - Skattefond - Tax reserves	0.10	0.63	0.11	0.10	-	-	-	-	0.21	0.73	
Muut rahastot ja varaukset - Övriga fonder och reserveringar - Other funds and reserves	0.01	0.96	0.38	8.29	0.75	7.04	1.25	19.66	2.39	35.95	
Arvonjärjestelyerät - Värderingeringar - Items of valuation ...	0.28	0.16	0.15	0.36	-	0.07	-	-	0.43	0.59	
Rahoitusylijäämä edellisiltä vuosilta - Finansieringsöverskott från föregående år - Financial surplus from preceding years ...	1.36	3.06	14.48	11.67	10.20	11.41	38.75	34.90	64.79	61.04	
Tilikauden rahoitusylijäämä - Periodens finansieringsöverskott - Financial surplus of the period ..	1.69	1.93	10.48	9.95	9.85	13.06	19.47	23.02	41.49	47.96	
Oma pääoma yhteensä - Summa eget kapital - Total own capital	7.18	10.14	38.09	46.73	29.81	41.62	66.53	91.71	141.61	190.20	
Yhteensä - Summa - Total	39.52	43.51	128.94	135.38	117.62	145.88	301.09	379.92	587.17	704.69	

7. TALONRAKENNUSTOIMINNAN AINEELLISEN KÄYTTÖMAISUUDEN MUUTOKSET VUOSINA 1967 JA 1968
 ÄNDRINGAR I HUSBYGGNADSVERKSAMHETENS MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR ÅREN 1967 OCH 1968
 Changes in the Fixed Assets of House Construction in 1967 and 1968

Muutokset Ändringar Changes	Suuruusryhmät nettoliikevaihdon mukaan Storleksgrupper enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover 1 000 000 mk								Kaikki yritykset Alla företag All Enterprises	
	-2.99		3.00-9.99		10.00-19.99		20.00-		1967	1968
	1967	1968	1967	1968	1967	1968	1967	1968		
Aineellinen käyttöomaisuus tilikauden alussa - Materiella anläggningstillgångar vid periodens början - Fixed assets at the beginning of the period	4.59	4.31	13.36	15.17	12.05	12.65	20.05	28.35	50.05	60.48
- siitä tontit ja rakennukset - därav tomter och byggnader - of which sites and buildings .	0.44	0.49	2.24	3.82	3.87	4.41	9.92	16.07	16.47	24.79
- siitä koneet ja kalusto - därav maskiner och inventarier - of which machines and implements	2.97	2.75	6.52	7.25	6.72	6.79	8.35	10.60	24.56	27.39
- siitä kuljetusvälineet - därav transportmedel - of which means of transport	1.12	1.01	4.48	3.99	1.30	1.32	1.76	1.67	8.66	7.99
Investoinnit - Investeringar - Investments	1.80	1.91	6.72	4.07	4.94	4.83	13.11	3.88	26.57	14.69
- siitä tontit ja rakennukset - därav tomter och byggnader - of which sites and buildings .	0.23	0.05	1.63	0.15	0.71	1.10	6.96	0.55	9.53	1.85
- siitä koneet ja kalusto - därav maskiner och inventarier - of which machines and implements	1.13	1.17	3.74	2.80	3.36	3.10	5.36	2.33	13.59	9.40
- siitä kuljetusvälineet - därav transportmedel - of which means of transport	0.44	0.66	1.33	1.10	0.83	0.52	0.79	1.00	3.39	3.28
Arvonmuutokset (netto) ¹⁾ - Värdeförändringar (netto) ¹⁾ - Increase-decrease in value (net) ¹⁾	-0.01	-	0.03	0.07	-0.12	-0.10	0.01	-	-0.09	-0.03
- siitä tontit ja rakennukset - därav tomter och byggnader - of which sites and buildings .	-	-	0.04	0.07	0.01	-	0.01	-	0.06	0.07
- siitä koneet ja kalusto - därav maskiner och inventarier - of which machines and implements	-0.01	-	-0.00	-	-0.11	-0.10	-	-	-0.12	-0.10
- siitä kuljetusvälineet - därav transportmedel - of which means of transport	-	-	-0.01	-0.00	-0.02	-	0.00	-	-0.03	-0.00
Poistot - Avskrivningar - Depreciation	1.76	1.58	4.79	4.29	4.03	4.02	4.48	5.08	15.06	14.97
- siitä tontit ja rakennukset - därav tomter och byggnader - of which sites and buildings .	0.02	0.01	0.09	0.07	0.15	0.31	0.82	0.89	1.08	1.28
- siitä koneet ja kalusto - därav maskiner och inventarier - of which machines and implements	1.26	1.00	2.94	2.77	3.13	3.06	2.90	3.38	10.23	10.21
- siitä kuljetusvälineet - därav transportmedel - of which means of transport	0.48	0.55	1.73	1.41	0.69	0.58	0.75	0.81	3.65	3.35
Muut vähennykset - Övriga minskningar - Fixed assets sold or taken from use	0.31	0.39	0.15	0.90	0.19	0.11	0.34	1.92	0.99	3.32
- siitä tontit ja rakennukset - därav tomter och byggnader - of which sites and buildings .	0.16	0.07	0.00	0.00	0.03	-	-	1.70	0.19	1.77
- siitä koneet ja kalusto - därav maskiner och inventarier - of which machines and implements	0.08	0.19	0.07	0.65	0.05	0.05	0.21	0.12	0.41	1.01
- siitä kuljetusvälineet - därav transportmedel - of which means of transport	0.07	0.08	0.08	0.25	0.10	0.06	0.13	0.10	0.38	0.49

1) Arvonkorotukset : arvonalennukset - Värdeförhöjningar : värdenedskrivningar - Increase : decrease in value.

Taulu 7. (jatk.)
 Tabell 7. (forts.)
 Table 7. (continued)

Muutokset Ändringar Changes	Suurusryhmät nettoliikevaihdon mukaan Storleksgrupper enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover 1 000 000 mk								Kaikki yritykset Alla företag All Enterprises	
	-2.99		3.00-9.99		10.00-19.99		20.00-		1967	1968
	1967	1968	1967	1968	1967	1968	1967	1968		
Aineellinen käyttöomaisuus tilikauden lopussa - Materiella anläggningstillgångar vid periodens slut - Fixed assets at the end of the period	<u>4.31</u>	<u>4.25</u>	<u>15.17</u>	<u>14.12</u>	<u>12.65</u>	<u>13.25</u>	<u>28.35</u>	<u>25.23</u>	<u>60.48</u>	<u>56.85</u>
- siitä tontit ja rakennukset - därav tomter och byggnader - of which sites and buildings .	0.49	0.46	3.82	3.97	4.41	5.20	16.07	14.03	24.79	23.66
- siitä koneet ja kalusto - därav maskiner och inventarier - of which machines and implements	2.75	2.73	7.25	6.63	6.79	6.68	10.60	9.43	27.39	25.47
- siitä kuljetusvälineet - därav transportmedel - of which means of transport	1.01	1.04	3.99	3.43	1.32	1.20	1.67	1.76	7.99	7.43

8. TALONRAKENNUSTOIMINNAN SAATAVAT JA VELAT VELALLIS- JA LUOTONANTAJARYHMITÄIN VUOSINA 1967 JA 1968
 HUSBYGGNADSVÄRKSAMHETENS FINANSIERINGSTILLGÅNGAR OCH SKULDER ENLIGT GÄLDENÄRS- OCH BORGENÄRSKATEGORI
 Financial Assets and Liabilities of House Construction by Type of Claim and Debtor in 1967 and 1968

Velallis- tai luotonantajaryhmä Gäldenärs- eller borgenärs- kategori	Saatavat Finansieringstillgångar Claims											
	Shekki- ja posti- siirtotili Checkräkning och postgiro Cheque and Giro Accounts		Talletukset Depositioner Deposits		Saamavekselit Växlar Bills of Exchange		Tilisaatavat Kontofordringar Trade Claims		Muut saatavat ml. siirtyvät erät Övriga fordrin- gar inkl. resul- tatregleringar Other Claims incl. Result Adjustment Items		Saatavat yhteensä Summa Finansi- eringstillgångar Total Claims	
	mk	%	mk	%	mk	%	mk	%	mk	%	mk	%
Suomen Pankki - Finland Bank												
1967	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Postipankki - Postbanken												
1967	2.39	13.7	1.67	6.4	-	-	-	-	-	-	4.06	1.9
1968	2.59	12.1	0.26	1.1	-	-	-	-	0.00	0.0	2.85	1.0
Säästöpankit - Sparbanker												
1967	2.77	15.9	11.04	42.5	-	-	0.13	0.1	0.35	1.3	14.29	6.6
1968	4.05	19.0	11.13	47.2	-	-	0.04	0.0	0.03	0.1	15.25	5.3
Osuuspankit - Andelsbanker												
1967	0.92	5.3	1.50	5.8	-	-	0.01	0.0	-	-	2.43	1.1
1968	1.10	5.2	2.09	8.9	-	-	0.33	0.2	0.00	0.0	3.52	1.2
Liikepankit - Affärsbanker												
1967	11.38	65.1	11.78	45.3	-	-	0.23	0.2	0.74	2.8	24.13	11.2
1968	13.56	63.6	10.12	42.9	-	-	0.77	0.4	0.15	0.5	24.60	8.6
Kiinnitysluottolaitokset - Hy- poteksinrättningar												
1967	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1968	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vakuutuslaitokset - Försäk- ringsanstalter												
1967	-	-	-	-	-	-	0.07	0.0	-	-	0.07	0.0
1968	-	-	-	-	-	-	0.75	0.4	0.00	-	0.75	0.3
Muut rahoituslaitokset - Öv- riga kreditinrättningar												
1967	-	-	-	-	-	-	0.00	0.0	-	-	0.00	0.0
1968	-	-	-	-	-	-	0.28	0.1	0.01	0.0	0.29	0.1
Valtio - Staten												
1967	-	-	-	-	-	-	2.21	1.5	0.20	0.7	2.41	1.1
1968	-	-	-	-	0.00	0.0	1.40	0.7	0.11	0.3	1.51	0.5
Kansaneläkelaitos - Folkpen- sionanstalten												
1967	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.0	0.00	0.0
1968	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.0	0.00	0.0
Kunnat - Kommuner												
1967	-	-	-	-	-	-	7.45	5.1	0.07	0.3	7.52	3.5
1968	-	-	-	-	0.20	71.4	3.07	1.5	0.44	1.4	3.71	1.3
Yritykset - Företag												
1967	-	-	-	-	0.00	0.0	107.88	74.5	18.09	68.0	125.97	58.6
1968	-	-	-	-	0.00	0.0	179.34	85.7	15.90	51.4	195.24	68.4
Järjestöt ja yksityiset henkilöt - Organisationer och enskilda personer												
1967	-	-	-	-	0.04	100.0	23.07	15.9	7.14	26.8	30.25	14.1
1968	-	-	-	-	0.08	28.6	19.68	9.4	12.19	39.4	31.95	11.2
Ulkomaat - Utlandet												
1967	0.00	0.0	-	-	-	-	3.81	2.6	-	-	3.81	1.8
1968	0.02	0.1	-	-	-	-	3.61	1.7	2.13	6.9	5.76	2.0
Yhteensä - Summa												
1967	17.46	100.0	25.99	100.0	0.04	100.0	144.86	100	26.59	100	214.94	100
1968	21.32	100.0	23.60	100	0.28	100.0	209.27	100	30.96	100.0	285.43	100

ÅR 1967 OCH 1968

Velat Skulder Liabilities												Type of Claim or Debtor
Velkavekselit Skuldväxlar Bills of Exchange		Tilivelat Kontoskulder Trade Debts		Luotollinen shekkitili Checkräkning med kredit Overdrafts		Muut lyhytaikai- set velat ml. siirtävät erät Övriga kortfristi- ga skulder inkl. resultatregle- ringar Other Short-term Debts incl. Result Adjustment Items		Pitkäaikaiset lainat Långfristiga lån Long-term Loans		Velat yhteensä Summa skulder Total Debts		
mk	%	mk	%	mk	%	mk	%	mk	%	mk	%	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Bank of Finland 1967 1968
-	-	0.02	0.0	0.00	0.0	10.46	7.7	0.87	1.2	11.33	2.5	Post Office Bank 1967 1968
4.40	8.3	0.62	0.3	0.25	4.5	12.45	9.2	3.24	4.7	20.96	4.7	Savings Banks 1967 1968
5.28	14.5	-	-	0.41	8.8	18.52	12.1	4.95	4.8	29.16	5.7	
2.53	4.8	-	-	0.55	9.8	1.93	1.4	1.06	1.5	6.07	1.4	Co-operative Banks 1967 1968
4.10	11.3	-	-	0.24	5.2	1.32	0.9	1.63	1.6	7.29	1.4	
38.95	73.4	0.03	0.0	4.80	85.7	30.55	22.6	27.23	39.1	101.56	22.9	Commercial Banks 1967 1968
15.85	43.7	8.50	4.0	3.99	86.0	26.90	17.5	44.43	43.0	99.67	19.5	
-	-	-	-	-	-	0.66	0.5	1.79	2.6	2.45	0.5	Mortgage Banks 1967 1968
-	-	-	-	-	-	0.20	0.1	0.39	0.4	0.59	0.1	
1.14	2.1	1.09	0.6	-	-	26.53	19.6	24.68	35.5	53.44	12.0	Insurance 1967 1968
1.10	3.0	0.29	0.1	-	-	30.63	19.9	36.62	35.4	68.64	13.4	
-	-	0.00	0.0	-	-	2.60	1.9	1.20	1.7	3.80	0.9	Other Monetary Institutions 1967 1968
0.02	0.0	0.01	0.0	-	-	2.84	1.8	2.25	2.2	5.12	1.0	
-	-	0.73	0.4	-	-	10.05	7.4	-	-	10.78	2.4	State 1967 1968
-	-	0.52	0.2	-	-	8.92	5.8	-	-	9.44	1.8	
-	-	0.02	0.0	-	-	1.61	1.2	-	-	1.63	0.4	National Pensions Fund 1967 1968
-	-	0.09	0.0	-	-	0.18	0.1	0.29	0.3	0.56	0.1	
-	-	8.30	4.6	-	-	3.57	2.6	-	-	11.87	2.7	Communes 1967 1968
-	-	2.29	1.1	-	-	4.99	3.2	-	-	7.28	1.4	
5.58	10.5	156.79	86.9	-	-	25.11	18.6	4.82	6.9	192.30	43.3	Enterprises 1967 1968
8.17	22.5	193.34	90.5	-	-	41.71	27.2	6.18	6.0	249.40	48.8	
0.45	0.8	12.93	7.2	-	-	9.77	7.2	1.95	2.8	25.10	5.6	Organisations and Private Persons 1967 1968
0.00	0.0	8.10	3.8	-	-	4.17	2.7	0.57	0.5	12.84	2.5	
0.01	0.0	0.00	0.0	-	-	-	-	2.73	3.9	2.74	0.6	Rest of the World 1967 1968
1.77	4.9	0.58	0.3	-	-	3.49	2.3	2.35	2.3	8.19	1.6	
53.06	100	180.51	100	5.60	100.0	135.29	100	69.57	100	444.03	100	Total 1967 1968
36.29	100	213.74	100.0	4.64	100.0	153.52	100	103.34	100	511.53	100	

9. TALONRAKENNUS-TOIMINNAN KEHITYS VUODESTA 1967 VUOTEEN 1968
 UTVECKLINGEN I HUSBYGGNADSVÄRKSAMHETEN FRÅN 1967 TILL 1968
 Development in the Activity of House Construction from 1967 to 1968

Kehitystä kuvaavat erät Poster, som belyser utvecklingen Main Indicators	Suurusryhmät nettoliikevaihdon mukaan Storleksgrupper enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover 1 000 000 mk				Kaikki yritykset All företag All Enterprises
	-2.99	3.00-9.99	10.00-19.99	20.00-	
	Muutos - Förändring - Change				
	%	%	%	%	%
Nettoliikeyvaihto - Nettoomsättning - Annual net turnover	-10.7	1.6	5.7	0.1	1.0
Toimintakulut - Driftskostnader - Operating costs	-10.1	1.0	6.5	-1.4	0.6
Hallintokulut - Administrations- kostnader - Administration costs	32.3	22.5	10.6	19.2	19.0
Henkilökunta - Personal - Employees	-8.2	-9.5	-15.6	-16.5	-13.1
Palkat - Löner - Wages and salaries	-7.9	-5.1	-4.7	-7.5	-6.0
Valmistuneet rakennukset m ³ - Färdigställda byggnader m ³ - Completed buildings m ³	-26.4	-7.7	30.5	-21.7	-4.9
Käytetyt rakennusaineet ja muut rakennusaineostot - Använda bygg- nadsmaterial och övriga inköp av byggnadsmaterial - Buildingmate- rials used and other purchases of building materials	-10.4	9.2	12.3	-1.4	4.3
Keskeneräiset rakennukset m ³ - Byggnader under arbete m ³ - Building works not completed ...	13.7	12.9	-14.9	15.9	4.7
Alaurakat - Underentreprenader - Subcontractors	-11.5	-1.1	20.9	9.3	7.9
Rahoitusylijäämä - Finansierings- överskott - Financial surplus ...	-2.3	-13.7	22.2	9.5	7.0
Verot - Skatter - Direct taxes ..	-24.0	-11.9	3.1	-21.6	-14.1
Käyttöpääoma - Sysselsatt kapital - Employed capital	8.8	3.5	19.6	24.2	17.8
Rahoitusomaisuus - Finansie- ringstillgångar - Financial assets	31.2	3.3	18.2	53.6	33.0
Vaihto-omaisuus - Omsättnings- tillgångar - Turnover assets	-10.1	8.0	25.8	12.5	12.0
Käyttöomaisuus - Anläggningstill- gångar - Fixed assets	-1.0	-9.7	11.2	11.8	-4.9
Poistot - Avskrivningar - Depre- ciation	-14.4	-9.6	-0.3	17.4	0.3

Taulu 9. (jatk.)
 Tabell 9. (forts.)
 Table 9. (continued)

Kehitystä kuvaavat erät Poster, som belyser utvecklingen Main indicators	Suuruusryhmät nettoliikevaihdon mukaan Storleksgrupper enligt nettoomsättning Size Groups by Annual Net Turnover				Kaikki yritykset All företag All Enterprises	
	1 000 000 mk					
	-2.99	3.00-9.99	10.00-19.99	20.00-		
	Muutos - Förändring - Change					
	%	%	%	%	%	
Koko pääoma - Totalt kapital - Total capital	10.1	5.0	24.0	26.2	20.0	
Lyhytaikaiset velat - Kortfristiga skulder - Short-term debts	5.5	-16.1	22.6	13.2	8.8	
Pitkäaikaiset lainat - Långfristiga lån - Long-term loans	-11.1	47.3	3.3	93.0	51.0	
Korot - Räntor - Interest	-9.9	25.8	43.0	37.3	31.6	
Oma pääoma - Eget kapital - Own capital	41.2	22.8	39.6	37.8	34.3	