

F1 3.2.

ASUTUSHALLITUS

SUOMEN VIRALLINEN TILASTO

XXX

ASUTUSTILASTOA

D

MAANVUOKRATILASTOA

9

1916 VUODEN MAANVUOKRATILASTOA



282413

**Tilastokirjasto
Statistikbiblioteket**

HELSINKI 1918

VALTIONEUVOSTON KIRJAPAINO.

olejnik
olejnik

Sisällysluettelo.

Tekstiä:

	Sivu
Esipuhe.....	1
I. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset:	
1. Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle	2
2. Vuokrasopimuksien päättyminen	4
3. Vuokrasopimuksien siirrot	6
II. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset:	
Vahvistettujen vuokrasopimuksien luku s. 7. — Vuokra-alueiden pinta-alat s. 10. — Vuokramaksut s. 12. — Tiluksia 100 mk. kohti vuotuista vuokramaksua s. 13. — Vuokramaksu 1 ha kohti peltoa s. 13. — Käsirahat s. 14. — Vuokramaksun nousut vuokrauden aikana s. 15. — Vuokramaksujen suorittamistapa s. 16. — Vuokra-alueiden pinta-alat s. 17. — Vuokrajat s. 19. — Vuokra-alueiden rakennukset s. 22. — Vuokramiesten metsänkäyttöoikeudet s. 22. — Vuokramiesten kalastus-, metsästys- ja laidunoikeudet s. 24. — Oikeudet vuokrasopimuksien siirtämiseen s. 24. — Oikeudet vuokrasopimuksien irtisanomiseen s. 25.	
III. Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut asiat:	
Käsiteltyjen asiain luku 27. — Käsitellyn tulokset s. 28. — Sovittelujen takia pidetyt katselmukset s. 29.	
IV. Vuokralautakuntain toimittamat katselmukset	30
V. Vuokrakirjain rekisteröimiset	32
VI. Vuokralautakuntia vastaan vireillä olleet virkasyytteet	34
VII. Vuokralautakuntain palkkiot	35

Tauluja:

	Sivu
1. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset.....	2
2. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset	6
3. Soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut asiat sekä toimitetut katselmukset	14

Tableaux:

	Page
1. Modifications apportées aux anciens contrats de fermage	2
2. Nouveaux contrats de fermage confirmés.....	6
3. Causes soumises aux commissions de fermage pour être arbitrées ou tranchées et visites effectuées ..	14

Esipuhe.

Maanvuokratilaston laatiminen ja julkaiseminen on v:n 1917 loppuun kuulunut Senaatin Oikeustoimituskunnalle, mutta Senaatin päätöksellä marraskuun 8 p:ltä v. 1917 on tämä tehtävä v:n 1918 alusta siirretty Asutushallitukselle, joka nyt saattaa v:n 1916 tilaston julkisuuteen.

Tilaston laatiminen ei ensi kerralla ole kokonaan jäänyt Asutushallituksen tehtäväksi. Senaatin Oikeustoimituskunta on huolehtinut tilastoaineiston kokoamisesta ja tehnyt yhteenvedon vuokralautakunnilta saaduista tilastotiedoista. Asutushallituksen tehtäväksi on jäänyt taulukkojen laatiminen, tilastokertomuksen kokoonpano ja julkaiseminen.

Nämäkin tilastotiedot julkaistaan samoissa puitteissa kuin vastaavat edellisten vuosien tilastot.

I. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset.

1. Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle.

Tällaisia siirtymisiä on ollut seuraavat määrät:

Lääni.	Torpat ja lampuotitilat.					Mäkitupa-alueet.				
	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Varhaisempi siirtyminen päivätöistä rahamaksukannalle peruttuna.	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Varhaisempi siirtyminen päivätöistä rahamaksukannalle peruttuna.
	vuokraantajan vaatimuksesta.	vuokramiehen vaatimuksesta.	molempien asianosaisten vaatimuksesta.	yhteensä.		vuokraantajan vaatimuksesta.	vuokramiehen vaatimuksesta.	molempien asianosaisten vaatimuksesta.	yhteensä.	
Uudenmaan	14	—	—	14	—	—	8	—	8	—
Turun ja Porin	12	17	—	29	—	1	12	1	14	—
Hämeen	31	9	—	40	—	—	5	—	5	—
Viipurin	7	3	—	10	—	6	13	1	20	3
Mikkelin	14	2	—	16	—	—	7	—	—	—
Kuopion	13	18	7	38	1	7	13	—	20	—
Vaasan	10	9	—	19	7	2	1	1	4	—
Oulun	5	8	6	19	—	4	22	3	29	6
Yhteensä	106	66	13	185	8	20	74	6	100	9
%	57.3	35.7	7.0	100.0	—	20.0	74.0	6.0	100.0	—
Mäkitupa-alueilla	20	74	6	100	9	—	—	—	—	—
Yhteensä koko maassa	126	140	19	285	17	—	—	—	—	—
%	44.2	49.1	6.7	100.0	—	—	—	—	—	—

Lukuisimpia ovat siirtymiset olleet seuraavissa kunnissa.

Lääni ja kunta.	Torpat ja lampuotitilat.				Mäkitupa-alueet.			
	Siirtymisiä päivätoista rahamaksukannalle				Siirtymisiä päivätoista rahamaksukannalle			
	vuokran- antajan vaati- mukselta.	vuokran- miehen vaalimuksesta.	molempien asianosaitien sopimukselta.	yhteensä.	vuokran- antajan vaati- mukselta.	vuokran- miehen vaalimuksesta.	molempien asianosaitien sopimukselta.	yhteensä.
Uudenmaan lääni.								
Vihti.....	6	—	—	6	—	—	—	—
Yhteensä	6	—	—	6	—	—	—	—
Turun ja Porin lääni.								
Rymättylä.....	—	2	—	2	—	6	—	6
Pomarkku.....	5	3	—	8	—	—	—	—
Honkajoki.....	—	4	—	4	—	—	—	—
Yhteensä	5	9	—	14	—	6	—	6
Hämeen lääni.								
Tammela.....	19	1	—	20	—	—	—	—
Messukylä.....	9	—	—	9	—	—	—	—
Yhteensä	28	1	—	29	—	—	—	—
Viipurin lääni.								
Säkijärvi.....	2	—	—	2	1	3	—	4
Jääski.....	2	1	—	3	1	—	—	1
Parikkala.....	1	2	—	3	4	7	—	11
Yhteensä	5	3	—	8	6	10	—	16
Mikkelin lääni.								
Joroinen.....	3	—	—	3	—	—	—	—
Puumala.....	8	—	—	8	—	—	—	—
Yhteensä	11	—	—	11	—	—	—	—
Kuopion lääni.								
Pielavesi.....	—	5	—	5	1	3	—	4
Liperi.....	2	3	—	5	1	5	—	6
Kiihtelysvaara.....	—	4	4	8	—	—	—	—
Yhteensä	2	12	4	18	2	8	—	10
Vaasan lääni.								
Kauhajoki.....	4	—	—	4	—	—	—	—
Äänekoski.....	3	1	—	4	—	—	—	—
Yhteensä	7	1	—	8	—	—	—	—
Oulun lääni.								
Merijärvi.....	1	4	—	5	—	—	—	—
Nivala.....	—	—	—	—	2	3	—	5
Kempele.....	—	—	—	—	—	5	—	5
Ylikiminki.....	—	—	—	—	—	6	—	6
Yhteensä	1	4	—	5	2	14	—	16

2. Vuokrasopimuksien päätymiset.

Tilastovuoden kuluessa tapahtuneet vuokrasopimuksien päätymiset ja-
kautuvat eri aikoina tehtyjen vuokrasopimuksien osalle seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.	V:n 1916 kuluessa päättyneistä, torpista ja lampuottiloista tehdyistä vuokrasopimuksista on ollut						V:n 1916 kuluessa päättyneistä, mäkitupa-alueista tehdyistä vuokrasopimuksista on ollut					
	ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuk- sia.		jälkeen 1/1 1904, mutta ennen 30/9 1909 tehtyjä sopimuk- sia.		jälkeen 30/9 1909 tehtyjä sopimuk- sia.		ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuk- sia.		jälkeen 1/1 1904, mutta ennen 30/9 1909 tehtyjä sopimuk- sia.		jälkeen 30/9 1909 tehtyjä sopimuk- sia.	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan	25	86.2	3	10.4	1	3.4	21	87.5	1	4.2	2	8.3
Turun ja Porin	78	87.6	10	11.3	1	1.1	51	94.4	2	3.7	1	1.9
Hämeen	48	77.4	11	17.8	3	4.8	17	89.4	1	5.3	1	5.3
Viipurin	24	68.6	10	28.6	1	2.8	53	73.6	9	12.5	10	13.9
Mikkelin	72	84.7	5	5.9	8	9.4	16	88.9	—	—	2	11.1
Kuopion	82	76.6	12	11.2	13	12.2	20	76.9	4	15.4	2	7.7
Vaaaran	76	92.7	2	2.4	4	4.9	11	44.0	8	32.0	6	24.0
Oulun	46	95.8	1	2.1	1	2.1	83	73.5	13	11.5	17	15.0
Koko maassa	451	84.0	54	10.1	32	5.9	272	77.5	38	10.8	41	11.7
Mäkitupa-alueista päätty- neitä sopimuksia oli ..	272	77.5	38	10.8	41	11.7	—	—	—	—	—	—
Yhteensä päättyneitä sopi- muksia	723	81.4	92	10.4	73	8.2	—	—	—	—	—	—

Vuokralautakuntain ilmoittamat syyt vuokrasopimuksien päätymisiin
ovat seuraavat:

Mäkitupa-alueista tehtyjä vuokrasopimuksia päättäneet

Torpiä ja lampuodittiloista tehtyjä vuokrasopimuksia päättäneet

	vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia, johon on ollut syytä.		vuokramiehen vapaaehtoisuuden luopumisen takia, johon on ollut syytä.		vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia, johon on ollut syytä.		vuokramiehen vapaaehtoisuuden luopumisen takia, johon on ollut syytä.		yhteensä.	
	vuokra-alueen osan pois joutuminen	muu syy.	vuokra-alueen osan pois joutuminen	muu syy.	vuokra-alueen osan pois joutuminen	muu syy.	vuokra-alueen osan pois joutuminen	muu syy.	vuokra-alueen osan pois joutuminen	muu syy.
Uudenmaan	5	4	6	7	1	29	1	12	1	1
Turun ja Porin	16	14	24	25	3	89	4	9	31	4
Hämeen	6	9	17	15	3	62	1	6	1	6
Viiipurin	11	6	3	5	2	35	6	3	27	1
Mikkelin	28	4	25	11	5	85	1	10	1	1
Kuopion	15	1	31	20	6	107	4	7	2	1
Vaasan	7	30	5	19	2	82	2	11	2	1
Oulun	5	4	27	2	1	48	4	3	70	7
Koko maassa	93	72	138	104	2	537	22	19	174	16
% päättäneiden sopimusten luvusta ...	17.3	13.4	25.7	19.4	0.3	100.0	6.3	5.4	49.6	4.6
Mäkitupasopimuksia päättäneet	22	19	174	43	5	8	13	4	9	25
Yht. sopim. päättynyt	115	91	312	147	6	12	23	4	2	25
% päättäneiden sopimusten luvusta ...	13.0	10.2	35.1	16.6	0.7	1.4	2.6	0.4	0.2	2.8

L ä ä n i .

Edellä olevat taulukot sisältävät tietoja ainoastaan niistä päättymisistä, jotka ovat tulleet vuokralautakuntien tietoon. Päättäneitä sopimuksia on siis kaikkiaan todennäköisesti jonkun verran enemmän kuin taulukot osoittavat.

Viimeisen taulukon mukaan on 39.1 %:ssa torpansopimuksien ja 55.0 %:ssa mäkitupasopimuksien päättymisistä aiheena ollut joko vuokra-alueen siirtyminen vuokramiehen omaksi tai vanhemman sopimuksen vaihtaminen 1909 v:n maanvuokra-asetuksen mukaiseen sopimukseen. Vuokramiehen vapaaehtoisesta luopumisesta on päättynyt 25.7 % torpansopimuksista ja 19.4 % mäkitupasopimuksista eli 23.2 % kaikista päättäneistä sopimuksista. Näiden lisäksi on vuokramiehen luopuminen vuokra-alueesta ollut vapaaehtoinen niissä tapauksissa, joissa vuokrasopimus on päättynyt vuokra-ajan umpeen kulumisen takia, koska vuokramies olisi, joitakin poikkeustapauksia lukuun ottamatta, ollut oikeutettu n. s. taannehtivan asetuksen perusteella vuokra-alueelle edelleenkin jäämään. Lukuunottamatta tällaisia poikkeustapauksia on siis vain 17.9 % torpansopimuksista ja 19.3 % mäkitupasopimuksista, eli kaikkiaan 164 vuokrasopimusta päättynyt siten, että vuokramies on joutunut vuokra-alueelta pois vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia taikka koska vuokranantaja on käyttänyt hänelle kuuluvaa lunastusoikeutta.

3. Vuokrasopimusten siirrot.

Vuokrasopimusten siirtoja on vuokralautakunnille ilmoitettu vahvistettaviksi kaikkiaan seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakunnille ilmoitettujen vuokrasopimusten siirtojen luku.	Monessako niistä vuokralautakunta on katsonut alkuperäisen siirtosumman kohtuuttomaksi	
		luku.	% siirtojen luvusta.
Uudenmaan	12	3	25.0
Turun ja Porin	24	1	4.2
Hämeen	8	—	—
Viipurin	5	—	—
Mikkelin	1	—	—
Kuopion	30	9	30.0
Vaasan	27	1	3.7
Oulun	38	—	—
Koko maassa	145	14	9.7

II. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset.

Vuoden 1916 kuluessa ovat vuokralautakunnat vahvistaneet erilaisista vuokra-alueista tehtyjä vuokrasopimuksia sivulla 8 olevaan tauluun merkityt määrät. *Vahvistettujen vuokrasopimusten luku.*

Mainitussa taulussa olevia lukuja tarkastettaessa ja verrattaessa aikaisemmin esitettyihin lukuihin vuokrasopimusten päättymisestä huomaa, että vanhasta vuokra-alueesta vuoden kuluessa vahvistettujen uusien vuokrasopimusten luku on muutamissa lääneissä suurempi kuin vuoden kuluessa päättyneiden vanhojen vuokrasopimusten luku. Tämä nähtävästi aiheutuu osaksi siitä tilastoa valmistettaessa ilmenneestä seikasta, että vuokralautakunnat eivät ole kaikissa niissä tapauksissa, joissa entisen vuokrasopimuksen sijaan on tehty uusi uuden maanvuokra-asetuksen määräyksien mukainen vuokrasopimus, merkinneet entistä vuokrasopimusta päättyneeksi, osaksi taas siitä, että on voitu myös jonkun aikaa vuokraamattomina olleista alueista vahvistettuja vuokrasopimuksia merkitä vanhasta vuokra-alueesta tehdyiksi. Sitäpaitsi on sellaisia vuokrasopimuksia, jotka on tehty vanhasta vuokra-alueesta vuoden 1915 kuluessa päättyneiden vuokrasopimusten sijaan, voitu vahvistaa vasta vuoden 1916 kuluessa, joten sellaiset vuokrasopimukset ovat tulleet sivulla 8 olevaan uusia vahvistettuja vuokrasopimuksia koskevaan tauluun, mutta sitävastoin siihen tauluun, joka koskee vuoden 1916 kuluessa päättyneitä vuokrasopimuksia, ei ole tullut tehdä tällaisista vuokra-alueista merkintää.

	Torpista ja lampuottiloista vahvistetut vuokrasopimukset.										Mäkitupa-alueista vahvistetut vuokrasopimukset.														
	Vanhasta vuokra-alueesta					Yhteensä					Ennen vuokraamattomasta alueesta					Raivaamattomasta alueesta					Yhteensä				
	uuden vuokramiehen kanssa		korvauksen välttämiseksi		luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%					
	entisen vuokramiehen tai hänen oikeudenomistajansa kanssa	muutoin kuin korvauksen välttämiseksi	luku.	%																	luku.	%	luku.	%	luku.
Uudenmaan	—	—	4 50.0	—	4 50.0	—	—	—	—	8 100.0	—	—	—	—	—	10 10.0	44 44.0	20 20.0	13 13.0	100 100.0					
talon lähellä	—	—	4 50.0	—	4 50.0	—	—	—	—	8 100.0	—	—	—	—	—	10 10.0	44 44.0	20 20.0	13 13.0	100 100.0					
takamaalla	—	—	10 71.4	—	4 28.6	—	—	—	—	14 100.0	—	—	—	—	—	1 4.5	8 36.4	11 50.0	2 9.1	22 100.0					
Turun ja Porin	5 14.3	17 48.6	6 17.1	5 14.3	2 5.7	5 14.3	2 5.7	35 100.0	11 5.8	72 37.7	56 29.3	32 16.8	20 10.5	191 100.0	11 5.8	72 37.7	56 29.3	32 16.8	20 10.5	191 100.0					
talon lähellä	—	—	13 24.1	2 3.7	4 7.4	5 14.3	2 5.7	35 100.0	11 5.8	72 37.7	56 29.3	32 16.8	20 10.5	191 100.0	11 5.8	72 37.7	56 29.3	32 16.8	20 10.5	191 100.0					
takamaalla	—	—	35 64.8	1 3.6	3 10.7	2 3.7	4 7.4	54 100.0	1 1.9	12 23.1	14 26.9	3 5.8	22 42.3	52 100.0	1 1.9	12 23.1	14 26.9	3 5.8	22 42.3	52 100.0					
Hämeen	1 3.6	20 71.4	3 10.7	1 3.6	3 10.7	1 3.6	3 10.7	28 100.0	1 0.6	57 32.6	17 9.7	54 30.8	46 26.3	175 100.0	1 0.6	57 32.6	17 9.7	54 30.8	46 26.3	175 100.0					
talon lähellä	—	—	4 12.9	6 19.4	5 16.1	1 3.6	3 10.7	28 100.0	1 0.6	57 32.6	17 9.7	54 30.8	46 26.3	175 100.0	1 0.6	57 32.6	17 9.7	54 30.8	46 26.3	175 100.0					
takamaalla	—	—	1 25.0	—	2 50.0	—	—	4 100.0	2 1.3	62 40.3	16 10.4	41 26.6	33 21.4	154 100.0	2 1.3	62 40.3	16 10.4	41 26.6	33 21.4	154 100.0					
Viipurin	1 50.0	—	—	1 50.0	—	—	—	2 100.0	1 1.0	16 16.7	7 7.3	11 11.5	61 63.5	96 100.0	1 1.0	16 16.7	7 7.3	11 11.5	61 63.5	96 100.0					
talon lähellä	—	—	—	—	—	—	—	2 100.0	1 1.0	16 16.7	7 7.3	11 11.5	61 63.5	96 100.0	1 1.0	16 16.7	7 7.3	11 11.5	61 63.5	96 100.0					
takamaalla	3 7.3	19 46.3	12 29.3	5 12.2	2 4.9	4 10.0	2 4.9	41 100.0	—	—	—	—	—	40 100.0	—	—	—	—	—	—	40 100.0				
Mikkelin	38 41.3	29 31.5	23 25.0	—	2 2.2	92 100.0	4 23.5	4 23.5	4 23.5	4 23.5	4 23.5	2 11.8	3 17.7	17 100.0	—	—	—	—	—	—	17 100.0				
talon lähellä	10 30.3	11 33.3	6 18.2	5 15.2	1 3.0	33 100.0	6 16.2	4 10.8	6 16.2	4 10.8	8 21.6	10 27.1	9 24.3	37 100.0	—	—	—	—	—	—	37 100.0				
takamaalla	5 9.1	24 43.6	11 20.0	4 7.3	11 20.0	55 100.0	—	—	—	—	3 12.0	5 20.0	14 56.0	25 100.0	—	—	—	—	—	—	25 100.0				
Kuopion	2 5.4	13 35.2	8 21.6	6 16.2	8 21.6	37 100.0	2 2.0	9 9.4	2 2.0	9 9.4	16 16.7	38 39.6	31 32.3	96 100.0	—	—	—	—	—	—	96 100.0				
Vaasan	1 1.3	21 28.4	23 31.1	9 12.2	20 27.0	74 100.0	—	—	—	—	6 12.5	11 22.9	22 45.8	48 100.0	—	—	—	—	—	—	48 100.0				
talon lähellä	3 6.7	18 40.0	5 11.1	9 20.0	10 22.7	45 100.0	12 7.0	29 17.0	12 7.0	29 17.0	36 21.2	38 22.4	55 32.4	170 100.0	—	—	—	—	—	—	170 100.0				
takamaalla	2 4.3	26 55.3	6 12.8	4 8.5	9 19.1	47 100.0	3 2.5	52 43.3	3 2.5	52 43.3	8 6.7	21 17.5	36 30.0	120 100.0	—	—	—	—	—	—	120 100.0				
Oulun	24 10.4	103 44.6	45 19.5	31 13.4	28 12.1	231 100.0	44 4.6	284 29.5	44 4.6	284 29.5	180 18.7	235 24.4	220 22.8	963 100.0	—	—	—	—	—	—	963 100.0				
Koko maassa	52 14.1	156 42.3	84 22.8	26 7.0	51 13.8	369 100.0	10 2.4	108 25.8	10 2.4	108 25.8	58 13.9	59 14.0	184 43.9	419 100.0	—	—	—	—	—	—	419 100.0				
Mäkitupa-alueista	44 4.6	284 29.5	180 18.7	235 24.4	220 22.8	963 100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
talon lähellä	10 2.4	108 25.8	58 13.9	59 14.0	184 43.9	419 100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
takamaalla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
Yhteensä	68 5.7	387 32.4	225 18.8	266 22.3	248 20.8	1 194 100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
takamaalla	62 7.9	264 33.5	142 18.0	85 10.8	255 29.8	788 100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				

L ä ä n i .

Näiden numeroiden vertaaminen aikaisempien vuosien tilastonumeroihin osoittaa seuraavaa:

	vahvistettuja vuokrasopimuksia torpista ja lam- puotitiloista		mäkitupa- alueista	
v. 1910	810		1 965	
» 1911	731		1 906	
» 1912	615		1 636	
» 1913	721		2 045	
» 1914	709		1 948	
» 1915	884		1 842	
» 1916	600		1 382	

V. 1916 vahvistettujen vuokrasopimusten luku on huomattavasti pienempi kuin edellisenä vuonna; torpista ja lampuotitiloista on vähemmyys 284, mäkitupa-alueista 460, yhteensä 744. Vuokrasopimusten vähenemisen jakautumisen koko maassa osoittaa seuraava taulukko:

L ä ä n i.	Torpista ja lampuotitiloista vahvistetut vuokrasopimukset				Mäkitupa-alueista vahvistetut vuokrasopimukset			
	v. 1915.	v. 1916.	vähemmyys		v. 1915.	v. 1916.	vähemmyys	
			luku.	%			luku.	%
Uudenmaan	34	22	12	35.3	149	122	27	18.1
Turun ja Porin	131	89	42	32.1	385	243	142	36.9
Hämeen	77	59	18	23.4	301	214	87	28.9
Viipurin	25	6	19	76.0	273	250	23	8.4
Mikkelin	149	133	16	10.7	65	57	8	12.3
Kuopion	160	88	72	45.0	106	62	44	41.5
Vaasan	145	111	34	23.4	233	144	89	38.2
Oulun	163	92	71	43.6	330	290	40	12.1
Koko maassa	884	600	284	32.1	1 842	1 382	460	25.0

Edellä oleva taulukko toteaa vuokrasopimusten luvun vähentyneen kaikkialla maassa. Torpista ja lampuotitiloista tehdyistä sopimuksista on vähentynyt suhteellisesti eniten Viipurin (76.0 %), Kuopion (45.0 %) ja Oulun (43.6 %) lääneissä. Mäkitupa-alueista tehdyistä vuokrasopimuksista on väheneminen ollut huomattavampi Turun ja Porin (36.9 %), Kuopion (41.5 %) ja Vaasan (38.2 %) lääneissä.

Vuokra-alueiden pinta-alat.

Vuokra-alueista, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu, on joukko sellaisia, joiden pinta-aloja vuokralautakunnat eivät ole voineet ilmoittaa. Muutamat ilmoitetut pinta-aliatiedot ovat taas selvästi epätarkkoina jätetyt tilastosta pois. Sellaisten vuokrasopimusten lukumäärät, joista myös pinta-aliatiedot ovat tilastoon otetut, sekä niihin kuuluvien pinta-alojen yhteenlasketun määrän, niin myös niiden mukaan lasketun vuokra-alueiden keskimääräisen pinta-alan osoittaa sivulla 11 oleva taulu.

Mainitun taulun numeroihin nähden on huomattava, että kun vuokra-alueen pinta-ala useimmiten ei ole vuokrakirjaan merkitty ja kun ainoastaan osalla vuokra-alueista on pidetty varsinaisia katselmuksia, ovat vuokralautakunnat näin ollen useissa tapauksissa kyselykaavakkeisiin voineet merkitä muuten hankkimiansa tietojen perusteella vain vuokra-alueen likimääräisen pinta-alan. Siitä on luonnollisesti aiheutunut, että tilaston osoittamat tiedot vuokra-alueiden pinta-aloista eivät ole aivan tarkat ja on siis tämä otettava pinta-aliatietoja arvosteltaessa huomioon.

Sivulla 11 olevasta taulusta käy myös ilmi, kuinka paljon eri tiluslajeja vuokra-alueisiin keskimäärin kuuluu.

Vuokra-
maksut.

Vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut ovat läänit-
tään yhteenlaskettuina seuraavat:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuottiloista vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.			Mäkitupa-alueista vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.				
		Vuokra-alueilla, joiden pinta- alat eivät ole tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta- alat ovat tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta- alat eivät ole tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta- alat ovat tiedossa.	
		Vuokramaksu- jen määrä rahassa Smk.	Kasirahaa Smk.	Vuokramaksu- jen määrä rahassa Smk.	Kasirahaa Smk.	Vuokramaksu- jen määrä rahassa Smk.	Kasirahaa Smk.	Vuokramaksu- jen määrä rahassa Smk.	Kasirahaa Smk.
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	2 182	—	816	—	2 632	250
	takamaalla	1 740	—	3 009	—	161	—	599	—
Turun ja Porin	talon lähellä	510	—	2 416	850	332	—	5 196	215
	takamaalla	—	—	8 104	2 400	128	—	1 387	610
Hämeen	talon lähellä	—	—	8 604	—	70	—	5 582	200
	takamaalla	—	—	4 822	1 100	100	—	1 058	—
Viipurin	talon lähellä	67	—	67	—	78	—	6 090	237
	takamaalla	—	—	325	—	896	—	2 288	—
Mikkelin	talon lähellä	—	—	10 093	—	—	—	1 716	—
	takamaalla	50	—	29 496	—	75	—	580	—
Kuopion	talon lähellä	—	—	3 888	—	—	—	1 918	—
	takamaalla	421	—	4 315	800	175	—	1 064	—
Vaasan	talon lähellä	—	—	2 518	9 112	45	—	1 726	8 096
	takamaalla	542	—	2 816	5 225	42	—	737	550
Oulun	talon lähellä	—	—	1 207	8 750	—	—	3 499	5 583
	takamaalla	150	—	1 246	830	260	—	2 561	980
Koko maassa	talon lähellä	577	—	30 975	18 712	1 341	—	28 359	14 581
	takamaalla	2 903	—	54 133	10 355	1 837	—	10 274	2 140

Edellä olevien pinta-alatietojen ja vuokramaksujen mukaan laskien saadaan kutakin 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua seuraavat määrät eri tiluslajeja: Tiluksia 100 mk. kohti vuotuista vuokramaksua.

L ä ä n i.		Jokaista 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua on							
		torpissa ja lampuotitiloilla				mäkitupa-alueilla			
		peltoa ha.	luonnon niittyä ha.	viljelyskelpoista viljelemätöntä maata ha.	ainoastaan metsäin-kasvun kelpaavaa maata ha.	peltoa ha.	luonnon niittyä ha.	viljelyskelpoista viljelemätöntä maata ha.	ainoastaan metsäin-kasvun kelpaavaa maata ha.
Uudenmaan	talon lähellä	1.11	0.14	0.08	0.10	0.99	0.24	0.41	0.43
	takamaalla	1.76	0.27	0.11	0.83	1.58	—	0.42	0.14
Turun ja Porin	talon lähellä	2.21	0.18	0.94	1.48	0.91	0.06	0.33	0.42
	takamaalla	1.65	0.29	0.31	0.73	0.70	0.12	0.87	0.47
Hämeen	talon lähellä	1.54	0.28	0.18	0.19	0.71	0.01	0.26	0.14
	takamaalla	2.19	0.72	0.34	1.46	1.05	0.04	0.50	0.30
Viipurin	talon lähellä	1.42	—	1.49	0.27	0.29	0.11	0.33	0.14
	takamaalla	2.15	0.62	0.15	—	0.36	0.15	0.37	0.42
Mikkelin	talon lähellä	1.13	0.75	0.25	0.04	0.88	0.29	0.42	0.06
	takamaalla	1.01	1.01	0.75	1.00	1.16	0.29	1.31	0.20
Kuopion	talon lähellä	4.67	3.13	1.57	0.56	1.12	0.85	0.98	0.03
	takamaalla	1.54	1.93	2.01	0.74	0.40	0.38	1.82	0.33
Vaasan	talon lähellä	1.24	0.83	1.25	0.41	1.62	0.34	1.35	0.38
	takamaalla	1.57	3.80	3.41	1.81	0.80	1.17	3.39	1.06
Oulun	talon lähellä	4.11	5.67	4.75	1.84	1.97	1.66	5.17	1.25
	takamaalla	4.70	5.89	8.08	4.91	2.08	3.03	5.67	1.96
Koko maassa	talon lähellä	1.90	1.03	0.69	0.36	0.93	0.36	1.03	0.36
	takamaalla	1.52	1.17	1.01	1.10	1.06	0.95	2.20	0.80

Edellä olevan taulun numeroita laskettaessa ei ole suoritettuja käsirahoja voitu ottaa huomioon, joten tämä seikka on muistettava arvosteltaessa niitä läänejä koskevia numeroita, joissa käsirahojen suorittaminen sivulla 14 olevan taulun mukaan on yleistä.

Jotta saataisiin lasketuksi vahvistettujen vuokrasopimuksien mukaan keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa, on otettu avuksi ne arvot, joita vuokralautakunnat ovat vuonna 1912 kerätyn yleisen maanvuokratilaston yhteydessä antaneet pellon, niityn ja metsämaan keskimääräisistä myyntihinnoista. Näiden arvojen mukaan ovat vuokramaksuja vastaavat niityn, viljelyskelpoisen

Vuokrama su
1 ha kohti
peltoa.

maan ja metsämaan pinta-alat muunnetut läänittäin peltoalaksi, laskemalla viljelyskelpoinen maa- metsämaan luokkaan. Siten on saatu tietää, kuinka monta ha peltoa läänin yhteenlaskettu vuokramaksu vastaa, ja siitä on voitu laskea keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa. Täten saadut arvot ovat seuraavat:

L ä ä n i.		Torpat ja lamputitilat.				Mäkitupa-alueet.			
		Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa.				Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa.			
		Vuotuinen vuokramaksu.		Käsirahaa.		Vuotuinen vuokramaksu.		Käsirahaa.	
		Smf.	ptä.	Smf.	ptä.	Smf.	ptä.	Smf.	ptä.
Uudenmaan	talon lähellä	79	49	—	—	70	26	6	67
	takamaalla	44	22	—	—	56	40	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	34	50	12	14	88	59	3	67
	takamaalla	47	37	14	03	85	62	37	65
Hämeen	talon lähellä	55	53	—	—	119	84	4	29
	takamaalla	31	62	7	21	75	41	—	—
Viipurin	talon lähellä	47	86	—	—	184	16	7	16
	takamaalla	38	74	—	—	138	50	—	—
Mikkelin	talon lähellä	62	27	—	—	86	27	—	—
	takamaalla	51	14	—	—	59	55	—	—
Kuopion	talon lähellä	13	63	—	—	50	50	—	—
	takamaalla	27	55	5	11	74	61	—	—
Vaasan	talon lähellä	53	40	193	21	48	63	226	02
	takamaalla	16	23	30	11	45	02	33	60
Oulun	talon lähellä	12	28	89	02	23	14	36	92
	takamaalla	10	25	6	83	20	41	7	81
Koko maassa	talon lähellä	36	52	22	06	66	54	34	21
	takamaalla	36	49	6	98	41	39	8	62

Kun vuokramiehelle varsinaisen vuokra-alueen lisäksi kuuluu tavallisesti muitakin etuja, kuten metsänkäyttö-, laidun-, metsästys- ja kalastusoikeus, joita vastaavia vuokramaksuja ei ole voitu erikseen laskea, sisältyvät nämät edut myös taulukossa mainittuihin keskiarvoihin. Samoin sisältyy niihin rakennuksien vuokra silloin kun rakennukset ovat vuokranantajan omat. Sen mukaan kuin tällaiset edut ovat suurempia tai pienempiä vaihtelee siis yksinomaan pellon osalle tulevan vuokramaksun keskiarvo.

Käsirahat.

Kuten vuosina 1910—15 on myös vuoden 1916 kuluessa Vaasan läänissä vahvistettu joukko vuokrasopimuksia, joiden mukaan vuokramies on suorittanut suuria käsirahoja. Huomattavampia käsirahoja on vuoden 1916 kuluessa maksettu myöskin Oulun läänissä. Siten on vahvistettu:

Vaasan läänin

Teuvan	kunnassa	1	torpansopimus, käsirahaa	.....	Smk: 1 300: —
Tervajärven	»	1	»	.....	» 1 000: —
Kokkolan mls-	»	2	torpansopimusta, »	.....	» 2 000: —
Alavetelin	»	3	mäkitupasopimusta, »	.....	» 3 430: —
Himangan	»	3	torpansopimusta, »	.....	» 3 025: —
Keuruun	»	2	»	.....	» 1 500: —

sekä Oulun läänin

Pyhäjoen	kunnassa	1	torpansopimus, käsirahaa	.....	» 700: —
Pattijoen	»	1	»	.....	» 2 000: —
Siikajoen	»	1	mäkitupasopimus, »	.....	» 1 000: —
Nivalan	»	1	torpansopimus, »	.....	» 3 500: —

Vuokramaksu on määrätty vuokratuokauden aikana nousemaan seuraavassa määrässä uusia vuokrasopimuksia:

*Vuokramak-
sun nousu
vuokratuokauden
aikana.*

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokratuokauden kestäessä		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokratuokauden kestäessä	
		luku.	% vuokrasopimusten kokoluovusta.	luku.	% vuokrasopimusten kokoluovusta.
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	4	4.0
	takamaalla	1	7.1	1	4.5
Turun ja Porin	talon lähellä	1	2.9	2	1.0
	takamaalla	1	1.9	2	3.8
Hämeen	talon lähellä	3	10.7	3	1.7
	takamaalla	3	9.7	—	—
Viipurin	talon lähellä	—	—	1	0.6
	takamaalla	—	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä	4	9.8	1	2.5
	takamaalla	4	4.3	—	—
Kuopion	talon lähellä	8	24.2	2	5.4
	takamaalla	9	16.4	8	32.0
Vaasan	talon lähellä	—	—	4	4.2
	takamaalla	7	9.5	1	2.1
Oulun	talon lähellä	—	—	—	—
	takamaalla	1	2.1	4	3.3
Koko maassa		16	6.9	17	1.8
		26	7.0	16	3.8

Sellaisia kuntia, joissa tehtyjen vuokrasopimuksien mukaan vuokramaksut nousevat vuokrakauden aikana, ovat:

Uudenmaan läänissä: Pusula (1), Lohja (2), Tuusula (1), Orimattila (1) ja Anjala (1).

Turun ja Porin läänissä: Pyhäranta (3), Jämijärvi (2) ja Karkku (1).

Hämeen läänissä: Vesilahti (2), Jämsä (3), Hauho (2) ja Hollola (2).

Viipurin läänissä: Sortavalan msk. (1).

Mikkelin läänissä: Mikkelin msk. (1), Pieksämäki (1), Jäppilä (1), Joroinen (1), Kerimäki (1) ja Heinävesi (4).

Kuopion läänissä: Leppävirta (1), Hankasalmi (1), Vesanto (7), Kiuruvesi (10), Lapinlahti (1), Muuruvesi (1), Kaavi (1), Kontiolahti (1), Juuka (2) ja Nurmes (2).

Vaasan läänissä: Evijärvi (1), Jyväskylän msk. (4), Karstula (1), Pihtipudas (3), Viitasaari (2) ja Laukaa (1).

Oulun läänissä: Pattijoki (1), Haapajärvi (2), Haapavesi (1) ja Sotkamo (1).

Vuokramaksut ovat uusissa vuokrasopimuksissa määrätty suoritettaviksi seuraavalla tavalla:

Vuokramaksujen suorittamistapa.

L ä ä n i .		Torpista ja lamputitiloista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrätty vuokramaksut.										
		Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain										Kasiraha.
		rahassa		hevospäivätoissa		jalkapäivätoissa		luonnon-tuotteissa		%		
		kalkkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kalkkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kalkkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kalkkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.			
Smg.	Smg.										Smg.	
Uudenmaan	talon lähellä	2 182	289	13.2	1 283	58.8	610	28.0	—	—	—	
	takamaalla	4 749	601	12.7	99	2.1	4 049	85.3	—	—	—	
Turun ja Porin	talon lähellä	2 926	1 790	61.2	57	2.0	1 034	35.3	45	1.5	850	
	takamaalla	8 104	3 358	41.4	771	9.5	3 975	49.1	—	—	2 400	
Hämeen	talon lähellä	8 604	1 522	17.7	4 730	55.0	1 601	18.6	751	8.7	—	
	takamaalla	4 822	1 582	32.8	1 647	34.2	1 481	30.7	112	2.3	1 100	
Viipurin	talon lähellä	134	134	100.0	—	—	—	—	—	—	—	
	takamaalla	325	50	15.4	131	40.3	144	44.3	—	—	—	
Mikkelin	talon lähellä	10 093	2 897	28.7	4 071	40.3	3 080	30.5	45	0.5	—	
	takamaalla	29 546	9 327	31.6	15 462	52.3	3 972	13.4	785	2.7	—	
Kuopion	talon lähellä	3 888	2 517	64.8	425	10.9	936	24.1	10	0.2	—	
	takamaalla	4 736	4 108	86.8	—	—	608	12.8	20	0.4	800	
Vaasan	talon lähellä	2 518	1 672	66.4	72	2.9	774	30.7	—	—	9 112	
	takamaalla	3 358	2 060	61.3	57	1.7	1 219	36.3	22	0.7	5 225	
Oulun	talon lähellä	1 207	1 139	94.4	40	3.3	28	2.3	—	—	8 750	
	takamaalla	1 396	1 346	96.4	—	—	45	3.2	5	0.4	830	
Koko maassa	talon lähellä	31 552	11 960	38.0	10 678	33.8	8 063	25.5	851	2.7	18 712	
	takamaalla	57 036	22 432	39.3	18 167	31.8	15 493	27.2	944	1.7	10 355	

Vuokramaksun suorittaminen jalkapäivätoilla on tämänkin tilaston mukaan yleisin Uudenmaan, Turun ja Porin, Hämeen ja Vaasan lääneissä. Hevospäivätoita käytetään vuokramaksun suorittamiseen suhteellisesti enimmäkseen Uudenmaan, Hämeen ja Mikkelin lääneissä.

L ä ä n i.		Mäkitupa-alueista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.										
		Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain										Kasirahaa.
		rahassa		hevospäivätoissa		jalkapäivätoissa		luonnon tuotteissa				
		kaikkiin	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiin	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiin	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiin	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.			
<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>				
Uudenmaan	talon lähellä	3 448	2 780	80.6	—	—	668	19.4	—	—	250	
	takamaalla	760	487	64.1	—	—	273	35.9	—	—	—	
Turun ja Porin	talon lähellä	5 528	3 826	69.2	—	—	1 702	30.8	—	—	215	
	takamaalla	1 515	996	65.7	—	—	519	34.3	—	—	610	
Hämeen	talon lähellä	5 652	4 718	83.5	—	—	934	16.5	—	—	200	
	takamaalla	1 158	998	86.2	—	—	160	13.8	—	—	—	
Viipurin	talon lähellä	6 168	6 153	99.8	—	—	15	0.2	—	—	237	
	takamaalla	3 184	3 104	97.5	—	—	80	2.5	—	—	—	
Mikkelin	talon lähellä	1 716	1 564	91.1	—	—	152	8.9	—	—	—	
	takamaalla	655	407	62.1	—	—	240	36.7	8	1.2	—	
Kuopion	talon lähellä	1 918	1 719	89.6	—	—	199	10.4	—	—	—	
	takamaalla	1 239	1 109	89.5	—	—	130	10.5	—	—	—	
Vaasan	talon lähellä	1 771	1 255	70.9	—	—	516	29.1	—	—	8 096	
	takamaalla	779	553	71.0	—	—	226	29.0	—	—	550	
Oulun	talon lähellä	3 499	3 459	98.9	—	—	40	1.1	—	—	5 583	
	takamaalla	2 821	2 780	98.5	—	—	41	1.5	—	—	980	
Koko maassa	talon lähellä	29 700	25 474	85.8	—	—	4 226	14.2	—	—	14 581	
	takamaalla	12 111	10 434	86.1	—	—	1 669	13.8	8	0.1	2 140	

Viljellyn maan alan mukaan jakautuvat vuokra-alueet, joista on tehty uusia vuokrasopimuksia, seuraavalla tavalla:

Vuokra-alueiden pinta-alat.

Uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokra-ajat käyvät ilmi sivulla 20 olevasta taulusta. Se osoittaa, että vuokrasopimuksia on lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehty muutamissa lääneissä erityisen paljon. Tähän nähden on huomattava, että määräyksiensä mukaan n. s. taannehtivan asetuksen 3 §:ssä entinen vuokrasopimus voidaan vuokrakauden päättyessä uudistaa 50 vuotta lyhemmäksikin ajaksi, jos maanomistajan olisi suoritettava vuokramiehelle korvausta tämän tekemistä parannuksista ja hän, siitä vapaaksi päästäkseen, tarjoutuu uudistamaan vuokrasopimuksen. Suurin osa alle 50 vuoden ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia onkin tehty vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa ja näyttää siis saaneen mainitun määräyksen perusteella vuokralautakunnan vahvistuksen. Muissa tapauksissa ovat vuokralautakunnat katsoneet 1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 2 §:n 1 momentissa mainittujen tärkeiden syiden vaativan lyhempää kuin 50 vuoden vuokra-aikaa. Miten vanhoista vuokra-alueista entisen vuokramiehen kanssa lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehdyt vuokrasopimukset jakautuvat eri läänien osalle, käy selville sivulla 21 olevasta taulusta.

Vuokra-ajat.

Kuntia, joissa on huomattavampi joukko lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi torpista ja lampuotitiloista tehtyjä vuokrasopimuksia, ovat:

	sopimusten luku.	niistä talon lä- hellä olevista vuokra-alueista tehtyjä.	vanhasta vuokra- alueesta tehtyjä.
Hämeen läänissä:			
Pälkäne	8	7	7
Jämsä	12	10	11
Mikkelin läänissä:			
Heinolan msk.	7	7	6
Sysmä	12	—	8
Hirvensalmi	7	7	5
Juva	45	1	41
Kuopion läänissä:			
Kiuruvesi	9	5	7
Kiihtelysvaara	5	2	3
Eno	5	4	5

L ä ä n i.		Alle 50 vuoden vuokra-ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia					
		torpissa ja lampuotitiloilla			mäkitupa-alueilla		
		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa tehtyjä		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa tehtyjä	
			luku.	%		luku.	%
Uudenmaan	talon lähellä	4	3	75.0	17	14	82.4
	takamaalla	9	8	88.9	7	6	85.7
Turun ja Porin	talon lähellä	6	5	83.3	5	2	40.0
	takamaalla	6	3	50.0	2	2	100.0
Hämeen	talon lähellä	18	16	88.9	24	17	70.8
	takamaalla	13	8	61.5	7	2	28.6
Viipurin	talon lähellä	2	1	50.0	42	26	61.9
	takamaalla	2	1	50.0	6	2	33.3
Mikkelin	talon lähellä	33	19	57.6	19	4	21.1
	takamaalla	85	67	78.8	11	6	54.5
Kuopion	talon lähellä	21	15	71.4	17	8	47.1
	takamaalla	24	14	58.3	4	—	—
Vaasan	talon lähellä	5	5	100.0	8	4	50.0
	takamaalla	10	6	60.0	4	2	50.0
Oulun	talon lähellä	1	1	100.0	6	2	33.3
	takamaalla	2	1	50.0	4	2	50.0
Koko maassa	talon lähellä	90	65	72.2	138	77	55.8
	takamaalla	151	108	71.5	45	22	48.9
Yhteensä		241	173	71.8	183	99	54.1

Suurin osa lyhemmäksi kuin 50 v:n ajaksi tehdyistä torpansopimuksista on siis vanhasta vuokra-alueesta tehtyjä sopimuksia.

Vuokra-
alueiden ra-
kennukset.

Omistusoikeus vuokra-alueen rakennuksiin on tilastokaavakkeihin merkitty uusissa vuokrasuhteissa jakautuvaksi seuraavalla tavalla:

L ä ä n i .		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotitiloista, joissa rakennukset ovat						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa rakennukset ovat							
		vuokranmie- hen		vuokrananta- jan		osaksi vuok- ranantajan ja osaksi vuokra- miehen		vuokranmie- hen		vuokrananta- jan		osaksi vuok- ranantajan ja osaksi vuokra- miehen			
		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		luku.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		luku.		% vuokrasopimusten koko luvusta.	
Uudenmaan	talon lähellä	2	25.0	6	75.0	—	—	100	100.0	—	—	—	—	—	—
	takamaalla	2	14.3	12	85.7	—	—	22	100.0	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	27	77.1	5	14.3	3	8.6	191	100.0	—	—	—	—	—	—
	takamaalla	22	40.7	32	59.3	—	—	51	98.1	—	—	1	1.9	—	—
Hämeen	talon lähellä	2	7.1	26	92.9	—	—	175	100.0	—	—	—	—	—	—
	takamaalla	11	35.5	20	64.5	—	—	37	94.8	1	2.6	1	2.6	—	—
Viipurin	talon lähellä	4	100.0	—	—	—	—	152	98.6	1	0.7	1	0.7	—	—
	takamaalla	1	50.0	1	50.0	—	—	96	100.0	—	—	—	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä	2	4.9	39	95.1	—	—	38	95.0	2	5.0	—	—	—	—
	takamaalla	5	5.4	87	94.6	—	—	14	82.3	2	11.8	1	5.9	—	—
Kuopion	talon lähellä	6	18.1	24	72.7	3	9.2	32	86.5	5	13.5	—	—	—	—
	takamaalla	7	12.7	44	80.0	4	7.3	23	92.0	—	—	2	8.0	—	—
Vaasan	talon lähellä	22	59.5	15	40.5	—	—	95	99.0	1	1.0	—	—	—	—
	takamaalla	38	51.4	35	47.3	1	1.3	46	95.8	2	4.2	—	—	—	—
Oulun	talon lähellä	44	97.8	—	—	1	2.2	166	97.6	—	—	4	2.4	—	—
	takamaalla	30	63.8	10	21.3	7	14.9	116	96.7	3	2.5	1	0.8	—	—
Koko maassa		109	47.2	115	49.8	7	3.0	949	98.5	9	1.0	5	0.5	—	—
	takamaalla	116	31.4	241	65.3	12	3.3	405	96.7	8	1.9	6	1.4	—	—

Edellä olevan taulun numerot vahvistavat sen jo edellisten vuosien tilaston osoittaman seikan, että torpissa ja lampuotitiloilla Turun ja Porin, Viipurin, Vaasan ja Oulun lääneissä vuokra-alueen rakennukset kuuluvat yleensä vuokramiehille, muissa lääneissä vuokranantajille.

Vuokramiesten
metsänkävyyttä-
oikeudet.

Vuokramiehille uusien sopimusten mukaan kuuluvien metsänkävyyttö-
oikeuksien laadun osoittaa seuraava taulu:

	Vuokrasopimuksia on vahvistettu torpista ja lampuottiloista, joissa										Vuokrasopimuksia on vahvistettu maakitupa-alueista, joissa											
	vuokramiehella ei ole ollenkaan metsänkäyttöoikeutta				vuokramiehellä on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella				vuokramiehellä on vuokra-alueen metsään		vuokramiehellä ei ole metsänkäyttöoikeutta vuokra-alueella				vuokramiehellä on vuokra-alueen metsään				vuokramiehellä on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella			
	% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.		% vuokrasopimusten koko luvusta.			
	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.		
Uudenmaan	2	25.0	5	51.3	3	37.5	6	75.0	88	88.0	91	91.0	4	4.0	4	4.0	1	1.0	9	9.0		
talon lähellä takamaalla	2	14.3	8	57.1	2	14.3	10	71.4	15	68.2	21	95.5	1	4.5	1	4.5	—	—	6	27.3		
Turun ja Porin	13	37.1	22	62.9	4	11.4	6	17.1	1	2.9	14	40.0	5	2.6	7	3.7	—	—	39	20.4		
talon lähellä takamaalla	28	51.9	35	64.9	3	5.6	3	5.6	3	71.2	45	86.5	2	3.8	—	—	1	1.9	9	17.3		
talon lähellä Hämeen	1	3.6	26	92.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	0.6	—	—	17	9.7		
talon lähellä takamaalla	4	12.9	15	48.4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2.6	—	—	7	17.9		
talon lähellä Viipurin	3	75.0	3	75.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	3.2	—	—	10	6.5		
talon lähellä takamaalla	2	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1.0		
talon lähellä Mikkelin	5	12.2	38	92.4	2	4.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	17.5		
talon lähellä takamaalla	6	6.5	67	72.8	1	1.1	7	7.6	—	—	—	—	—	—	1	2.5	—	—	8	47.1		
talon lähellä Knopion	5	15.2	29	87.9	3	9.1	1	3.0	—	—	—	—	—	—	1	5.9	—	—	20	54.0		
talon lähellä takamaalla	6	10.9	45	81.8	1	1.8	7	12.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10	40.0		
talon lähellä Vaasan	18	48.6	29	78.4	7	18.9	1	2.4	—	—	—	—	—	—	3	12.0	—	—	10	10.4		
talon lähellä takamaalla	20	27.0	55	74.3	7	9.5	8	10.8	4	5.4	79	244	91.7	1	2.1	1	2.1	2	4.2	7	14.6	
talon lähellä Oulun	25	55.6	35	77.8	4	8.9	6	13.3	—	—	—	—	—	—	2	1.2	3	1.8	15	8.8		
talon lähellä takamaalla	23	48.9	32	68.1	6	12.8	8	17.0	1	2.1	67	55.8	92	76.8	—	—	6	5.0	21	17.5		
Koko maassa	72	31.2	187	80.9	3	1.3	15	6.5	1	0.4	137	59.3	780	81.0	4	0.4	15	1.6	35	3.6	1	0.1
talon lähellä takamaalla	91	24.7	257	69.6	5	1.4	33	8.9	10	2.7	223	60.4	305	72.8	3	0.7	15	3.6	26	6.2	1	0.2

L ä ä n i.

Edellä olevan taulukon mukaan on vuoden 1916 aikana vuokramiehille annettu metsänkäyttöoikeuksia verrattain rajoitetusti. Torpista ja lampuotitiloista tehdyistä vuokrasopimuksista on 32 à 30 % sellaisia, joiden mukaan vuokra-alueeseen ei kuulunut metsämaata laisinkaan. Mäkitupa-alueista ovat vastaavat %-luvut 83—72.

Vuokramiesten kalastus-, metsästys- ja laidunoikeudet.

1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 16 §:n mukaan on vuokramiehellä metsästysoikeus vuokra-alueella sekä siihen kuuluvassa vedessä kalastusoikeus, ellei häneltä ole vuokrakirjassa näitä oikeuksia nimenomaan kielletty. Sitäpaitsi voi hänellä olla vuokrakirjassa myönnetty myös laidunoikeus tilan maalla. Tällaisia oikeuksia on merkitty vuokramiehille kuuluyiksi seuraavat määrät:

L ä ä n i .		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotitiloista, joissa vuokramiehellä on						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa vuokramiehellä on					
		kalastus-oikeus		metsästys-oikeus		laidun-oikeus		kalastus-oikeus		metsästys-oikeus		laidun-oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.
Uudenmaan	talon lähellä	3	37.5	—	—	7	87.5	7	7.0	2	2.0	15	15.0
	takamaalla	1	7.1	1	7.1	11	78.6	3	13.6	2	9.1	11	50.0
Turun ja Porin	talon lähellä	3	8.6	3	8.6	15	42.9	10	52.4	3	1.6	40	20.9
	takamaalla	3	5.6	3	5.6	15	27.8	5	9.6	—	—	14	26.9
Hämeen	talon lähellä	5	17.9	3	10.7	26	92.9	7	4.0	5	2.9	29	16.6
	takamaalla	7	22.6	7	22.6	20	64.5	3	7.7	—	—	9	23.1
Viipurin	talon lähellä	3	75.0	3	75.0	4	100.0	13	8.4	6	3.9	27	17.5
	takamaalla	—	—	1	50.0	2	100.0	3	3.1	2	2.1	6	6.3
Mikkelin	talon lähellä	28	68.3	20	48.8	39	95.1	5	12.5	2	5.0	19	47.5
	takamaalla	76	82.6	30	32.6	83	90.2	4	23.5	2	11.8	10	58.8
Kuopion	talon lähellä	19	57.6	17	51.5	31	93.9	9	24.3	7	18.9	27	73.0
	takamaalla	31	56.4	29	52.7	52	94.5	3	12.0	3	12.0	18	72.0
Vaasan	talon lähellä	11	29.7	9	24.3	22	59.5	5	5.2	4	4.2	17	17.7
	takamaalla	25	33.8	20	27.0	50	67.6	6	12.7	6	12.7	19	39.6
Oulun	talon lähellä	6	13.3	8	17.8	33	73.3	22	12.9	33	19.4	102	60.0
	takamaalla	5	10.6	6	12.8	28	59.6	11	9.2	11	9.2	62	51.7
Koko maassa	talon lähellä	78	33.8	63	27.3	177	76.6	78	8.1	62	6.4	276	28.7
	takamaalla	148	40.1	97	26.3	261	70.7	38	9.1	26	6.2	149	35.6

Oikeudet vuokrasopimusten siirtämiseen.

1909 v:n maanvuokra-asetuksen 32 §:n mukaan vuokramies saa siirtää vuokraoikeutensa toiselle henkilölle, johon vuokranantaja voi kohtuuden mukaan

tyytyä. Ellei vuokranantaja uutta vuokramiestä hyväksy ja jollei vuokrakirjassa ole vuokramiehelle myönnetty oikeutta saada ilman maanomistajan suostumusta siirtää vuokraoikeuttansa, on asia vuokralautakunnan tutkittava ja päätettävä. Määräyksiä tällaisesta siirto-oikeudesta ilman maanomistajan suostumusta on uusiin vuokrasopimuksiin otettu seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Torpista ja lamputiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramiehelle on pidätetty siirto-oikeus		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramiehelle on pidätetty siirto-oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.
Uudenmaan	talon lähellä	1	12.5	61	61.0
	takamaalla	2	14.3	9	40.9
Turun ja Porin	talon lähellä	22	62.9	98	51.8
	takamaalla	8	14.8	23	44.2
Hämeen	talon lähellä	10	35.7	133	76.0
	takamaalla	12	38.7	31	79.5
Viipurin	talon lähellä	—	—	106	68.8
	takamaalla	—	—	75	78.1
Mikkelin	talon lähellä	9	21.9	10	25.0
	takamaalla	5	5.4	5	29.4
Kuopion	talon lähellä	5	15.2	6	16.2
	takamaalla	6	10.9	5	20.0
Vaasan	talon lähellä	16	43.2	44	45.8
	takamaalla	22	29.7	20	41.7
Oulun	talon lähellä	19	42.2	94	55.3
	takamaalla	20	46.8	53	44.2
Koko maassa	talon lähellä	82	35.5	552	57.3
	takamaalla	75	20.3	221	52.7

1909 v:n maanvuokra-asetuksen 43 §:n mukaan vuokramies voi vuokrakirjassa pidättää itselleen oikeuden sanoutua vuokrasopimuksesta irti muissakin kuin saman asetuksen erityisesti myöntämässä tapauksissa. Jos vuokramies tällaisen oikeuden itselleen varaa, on vuokranantaja, saman asetuksen 28 §:n mukaan, oikeutettu pidättämään vuokrakirjassa itselleen vapauden vuokramiehen tekemien parannuksien korvaamisvelvollisuudesta siinä tapauksessa, että vuokramies tällaista irtisanomisoikeuttansa käyttää. Tällaisia oikeuksia on tilastovuoden kuluessa vahvistetuissa vuokrakirjoissa pidätetty seuraavat määrät:

Oikeudet vuokrasopimusten irtisanomiseen.

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa				Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokraopimuksia, joissa			
		vuokramiehelle on pidätetty irtisanomis-oikeus		vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus		vuokramiehelle on pidätetty irtisanomis-oikeus		vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus	
		Juku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	Juku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	Juku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	Juku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	—	—	9	9.0	6	6.0
	takamaalla	1	7.1	—	—	4	18.2	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	4	11.4	1	2.9	8	4.2	2	1.0
	takamaalla	1	1.9	—	—	6	11.5	2	3.8
Hämeen	talon lähellä	9	32.1	3	10.7	35	20.0	3	1.8
	takamaalla	3	9.7	1	3.2	5	12.8	1	2.3
Viipurin	talon lähellä	—	—	—	—	11	7.1	7	4.5
	takamaalla	2	100.0	1	50.0	13	13.5	8	8.3
Mikkelin	talon lähellä	13	31.7	8	19.5	1	2.5	—	—
	takamaalla	17	18.5	5	5.4	5	29.4	1	5.9
Kuopion	talon lähellä	4	12.1	4	12.1	3	8.1	2	5.4
	takamaalla	2	3.6	—	—	—	—	—	—
Vaasan	talon lähellä	2	5.4	3	8.1	5	5.2	3	3.1
	takamaalla	7	9.5	5	6.8	2	4.2	1	2.1
Oulun	talon lähellä	9	20.0	7	15.6	22	12.9	15	8.8
	takamaalla	3	6.4	1	2.1	8	6.7	4	3.3
Koko maassa	talon lähellä	41	17.8	26	11.3	94	9.8	38	3.9
	takamaalla	36	9.8	13	3.5	43	10.3	17	4.1

Käsittelyn
tulokset.

Tulokset, joilla vuokralautakunnat ovat tällaisia asioita käsitelleet, käyvät ilmi seuraavasta taulusta:

	Torppia ja lampuotiloja koskevia sovitteluja tai päätettyjä asioita										Mäkitupa-alueita koskevia sovitteluja tai päätettyjä asioita												
	käsitelty loppuun vuokralautakunnassa siten,					siirtynyt seuraavaan vuoteen					käsitelty loppuun vuokralautakunnassa siten,					siirtynyt seuraavaan vuoteen							
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%					
	22	33.3	30	45.5	10	15.2	3	4.5	1	1.5	66	100.0	18	37.5	9	18.7	20	41.7	1	2.1	48	100.0	
	95	44.8	30	14.2	76	35.8	8	3.8	3	1.4	212	100.0	31	37.8	17	20.7	28	34.1	3	3.7	82	100.0	
	56	37.3	27	18.0	59	39.4	6	4.0	2	1.3	150	100.0	23	36.5	9	14.3	25	39.7	4	6.3	63	100.0	
	19	36.5	11	21.2	19	36.5	2	3.9	1	1.9	52	100.0	33	27.0	24	19.7	56	45.9	8	6.6	122	100.0	
	61	36.1	26	15.4	75	44.4	5	2.9	2	1.2	169	100.0	9	33.4	2	7.4	10	37.0	6	22.2	27	100.0	
	78	41.3	53	28.1	46	24.3	8	4.2	4	2.1	189	100.0	32	53.3	18	30.0	4	6.7	5	8.3	60	100.0	
	66	36.9	48	26.8	55	30.7	5	2.8	5	2.8	179	100.0	24	36.9	21	32.3	12	18.5	6	9.2	65	100.0	
	23	35.9	19	29.7	18	28.1	—	—	4	6.3	64	100.0	34	54.0	12	19.0	10	15.9	1	1.6	63	100.0	
	420	38.9	244	22.6	358	33.1	37	3.4	22	2.0	1 081	100.0	204	38.5	112	21.1	165	31.2	33	6.2	530	100.0	
Koko maassa																							
Mäkitupa-alueita koskevia asioita oli	204	38.5	112	21.1	165	31.2	33	6.2	16	3.0	530	100.0											
Yht. koko maassa	624	38.7	366	22.1	523	32.5	70	4.3	38	2.4	1 611	100.0											

L ä ä n i.

Katselmuksia soviteltavina olleiden asioiden takia ovat vuokralautakunnat tilastovuoden kuluessa pitäneet seuraavat määrät:

*Sovittelujen
takia pidetyt
katselmuksset.*

L ä ä n i.	Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäväksi jätettyjen asioiden takia on			
	torpissa ja lampuotitiloilla pidetty katselmuksia seuraavat määrät:		mäkitupa-alueilla pidetty katselmuksia seuraavat määrät:	
	luku.	%:ssa käsiteltävien asioiden koko luvusta.	luku.	%:ssa käsiteltävien asioiden koko luvusta.
Uudenmaan	23	34.8	14	29.2
Turun ja Porin	48	22.6	10	12.2
Hämeen	22	14.7	16	25.4
Viipurin	19	36.5	53	43.4
Mikkelin	27	16.0	6	22.2
Kuopion	40	21.2	23	38.3
Vaasan	37	20.7	12	18.5
Oulun	31	48.3	25	39.7
Koko maassa	247	22.8	159	30.0
Mäkitupa-alueilla	159	30.0	—	—
Yhteensä koko maassa	406	25.0	—	—

IV. Vuokralautakuntain toimittamat katselmukset.

1909 v:n maanvuokra-asetuksen 46—49 §:ssä mainittuja katselmuksia ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet toimittaneensa tilastovuoden kuluessa seuraavat määrät:

	Katselmuksista, joita lampuotililoilla toimittamaan vuokralautakuntia on pyydetty						Katselmuksista, joita mäkitupa-alueilla toimittamaan vuokralautakuntia on pyydetty					
	oli tulokatselmuksia		oli lähtö- ja tulokatselmuksia		oli välikatselmuksia		suoritettu vuoden kuluessa		siirtynyt seuraavaan vuoteen		% katselmusten koko luvusta.	
	luku.	% katselmusten koko luvusta.	luku.	% katselmusten koko luvusta.	luku.	% katselmusten koko luvusta.	luku.	% katselmusten koko luvusta.	luku.	% katselmusten koko luvusta.	luku.	% katselmusten koko luvusta.
L ä ä n i.												
Uudenmaan	11 36.7	10 33.3	2	6.7	7 23.3	29 96.7	1	3.3	9 60.0	1	6.7	5 33.3
Turun ja Porin	21 29.2	8 11.1	5	6.9	38 52.8	72 100.0	—	—	40 65.5	4	6.6	2 3.3
Hämeen	32 53.4	14 23.3	—	—	14 23.3	58 96.7	2	3.3	29 76.3	4	10.5	3 7.9
Viipurin	1 2.6	16 42.1	4	10.5	17 44.8	35 92.1	3	7.9	23 32.9	12	17.1	9 12.9
Mikkelin	68 50.4	25 18.5	3	2.2	39 28.9	135 100.0	—	—	12 70.6	1	5.9	—
Kuopion	95 48.0	28 14.1	13	6.6	62 31.3	193 97.5	5	2.5	37 61.7	7	11.7	8 13.3
Vaasan	46 45.1	7 6.9	1	1.0	48 47.0	100 98.0	2	2.0	28 66.7	1	2.4	—
Oulun	25 45.4	12 21.8	9	16.4	9 16.4	51 92.7	4	7.3	32 65.6	22	17.6	9 7.2
Koko maassa	299 43.3	120 17.4	37	5.4	234 33.9	673 97.5	17	2.5	260 60.8	52	12.1	131 7.3
Mäkitupa-alueilla	260 60.8	52 12.1	31	7.3	85 19.8	419 97.9	9	2.1	—	—	—	—
Yht. koko maassa	559 50.0	172 15.4	68	6.1	319 28.5	1 092 97.7	26	2.3	—	—	—	—

Eri vuosina ovat vuokralautakuntain toimittamain katselmuksien luvut olleet seuraavat:

	Torpissa ja lamputitiloilla	Mäkitupa- alueilla
v. 1910	4 050	1 520
» 1911	1 473	857
» 1912	903	624
» 1913	1 084	674
» 1914	893	667
» 1915	993	633
» 1916	673	419

Edellä olevasta näemme, että katselmuksien luku v. 1916 on pienempi kuin minään aikaisempaa tilastovuotena.

Edellä olevaan tauluun merkityistä tulokatselmuksista sekä lähtö- ja tulokatselmuksista koskee vuokra-alueita, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu, seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Tulokatselmuksia vuokra-alueilla, joista vuokrasopimukset on vuoden kuluessa vahvistettu			
	torpissa ja lamputitiloilla		mäkitupa-alueilla	
	luku.	% uusien vuokrasopimusten luvusta.	luku.	% uusien vuokrasopimusten luvusta.
Uudenmaan	7	31.8	5	40.0
Turun ja Porin	15	16.9	32	13.2
Hämeen	22	37.3	21	9.8
Viipurin	4	66.7	22	8.8
Mikkelin	45	33.8	9	15.8
Kuopion	57	64.8	36	58.1
Vaasan	36	32.4	23	16.0
Oulun	26	28.3	70	24.1
Koko maassa	212	35.3	218	15.8
Mäkitupa-alueilla	218	15.8	—	—
Yhteensä koko maassa	430	21.7	—	—

V. Vuokrakirjain rekisteröimiset.

Tilastovuoden kuluessa vahvistettuja vuokrakirjoja ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet rekisteröidyiksi sivulla 33 olevaan tauluun merkityt määrät. Mainittuun tauluun merkittyjen rekisteröimisten lisäksi ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet sellaisten vuokrakirjojen rekisteröimisistä, jotka ovat tehdyt ennen tilastovuotta, seuraavaa:

L ä ä n i .	Vuokralautakunta on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.						Asianosainen on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.					
	Hakemuksien		Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt		Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyöjännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen		Hakemuksien		Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt		Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyöjännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan	11	100.0	11	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin	55	87.3	53	96.4	2	3.6	8	12.7	7	87.5	1	12.5
Hämeen	8	100.0	8	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—
Viipurin	7	46.7	7	100.0	—	—	8	53.3	6	75.0	2	25.0
Mikkelin	5	100.0	1	20.0	4	80.0	—	—	—	—	—	—
Kuopion	28	87.5	24	85.7	4	14.3	4	12.5	1	25.0	3	75.0
Vaasan	49	79.0	46	93.9	3	6.1	13	21.0	11	84.6	2	15.4
Oulun	43	79.6	40	93.0	3	7.0	11	20.4	8	72.7	3	27.3
Yhteensä	206	82.4	190	92.2	16	7.8	44	17.6	33	75.0	11	25.0

Näiden taulujen lukuihin nähden on huomattava, että vuokralautakunnat eivät ole aina tietäneet asianosaisten itsensä tekemistä rekisteröimishakemuksista, joten niiden luku nähtävästi on suurempi kuin miksi edellä mainitut taulut sen ilmoittavat. Sitäpaitsi näyttävät jotkut vuokralautakunnat jättäneen tilastosta kokonaan pois tiedot toimitetuista vanhempien vuokrasopimuksien rekisteröimisistä.

	Torpat ja lampuotilat.						Mäkitupa-alueet.																			
	Vuokralautakunta on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.			Asianosainen on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.			Vuokralautakunta on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.			Asianosainen on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.																
	Hakemuksien	luku.	%	Hakemuksien	luku.	%	Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	luku.	%	Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt	luku.	%	Hakemuksien	luku.	%	Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	luku.	%	Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt	luku.	%					
																						luku.	luku.	luku.	luku.	luku.
L a a n i.	Uudenmaan	7	100.0	6	85.7	1	14.3	—	—	—	—	—	65	81.3	63	96.9	2	3.1	15	18.7	14	93.3	1	6.7		
	talon lähellä takamaalla	7	87.5	6	85.7	1	14.3	—	—	—	—	—	17	85.0	13	76.5	4	23.5	3	15.0	3	100.0	—	—		
	talon lähellä takamaalla	12	50.0	11	91.7	1	8.3	12	50.0	11	91.7	1	8.3	82	61.2	68	82.9	14	17.1	52	38.8	50	96.1	2	3.9	
	talon lähellä takamaalla	18	64.3	16	88.9	2	11.1	10	35.7	10	100.0	—	—	17	44.7	17	100.0	—	—	21	55.3	21	100.0	—	—	
	talon lähellä takamaalla	15	68.2	8	72.7	3	27.3	—	—	—	—	—	—	83	70.9	69	83.1	14	16.9	34	29.1	29	85.3	5	14.7	
	talon lähellä takamaalla	1	50.0	—	—	1	100.0	1	50.0	—	—	—	—	1	100.0	—	—	—	—	11	9	33.3	7	77.8	2	22.2
	talon lähellä takamaalla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	22	68.8	21	95.5	1	4.5	10	31.2	10	100.0	—	—	
	talon lähellä takamaalla	12	92.3	2	16.7	10	83.3	1	7.7	1	100.0	—	—	14	73.7	6	42.9	8	57.1	5	26.3	4	80.0	1	20.0	
	talon lähellä takamaalla	12	85.7	4	33.3	8	66.7	2	14.3	2	100.0	—	—	7	77.8	3	42.9	4	57.1	2	22.2	2	100.0	—	—	
	talon lähellä takamaalla	4	80.0	3	75.0	1	25.0	1	20.0	1	100.0	—	—	15	93.7	14	93.3	1	6.7	1	6.3	1	100.0	—	—	
Vaasan	talon lähellä takamaalla	19	82.6	15	78.9	4	21.1	4	17.4	4	100.0	—	—	2	66.7	2	100.0	—	—	1	33.3	1	100.0	—	—	
	talon lähellä takamaalla	19	67.9	13	68.4	6	31.6	9	32.1	9	100.0	—	—	39	55.7	36	92.3	3	7.7	31	44.3	27	87.1	4	12.9	
	talon lähellä takamaalla	40	76.9	37	92.5	3	7.5	12	23.1	12	100.0	—	—	24	77.4	23	95.8	1	4.2	7	22.6	7	100.0	—	—	
	talon lähellä takamaalla	26	89.7	22	84.6	4	15.4	3	10.3	3	100.0	—	—	77	86.5	67	87.1	10	12.9	12	13.5	12	100.0	—	—	
Oulun	talon lähellä takamaalla	26	92.9	24	92.3	2	7.7	2	7.1	2	100.0	—	—	46	85.2	35	76.1	11	23.9	8	14.8	8	100.0	—	—	
	talon lähellä takamaalla	92	77.3	65	70.7	27	29.3	27	22.7	25	92.6	2	7.4	416	71.7	352	84.7	64	15.3	164	28.3	151	92.1	13	7.9	
Mäkitupa-alueilla	talon lähellä takamaalla	137	78.3	110	80.3	27	19.7	38	21.7	38	100.0	—	—	153	71.5	130	84.9	23	15.1	61	28.5	59	96.7	2	3.3	
	talon lähellä takamaalla	416	71.7	352	84.7	64	15.3	164	28.3	151	92.1	13	7.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	talon lähellä takamaalla	153	71.5	130	84.9	23	15.1	61	28.5	59	96.7	2	3.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Yhteensä	talon lähellä takamaalla	508	72.7	417	82.1	91	17.9	191	27.3	176	92.1	15	7.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	talon lähellä takamaalla	290	74.6	240	82.8	50	17.2	99	25.4	97	98.0	2	2.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

VI. Vuokralautakuntia vastaan vireillä olleet virkasyytteet.

Virkasyytteitä vuokralautakuntia vastaan v:n 1916 kuluessa tehtiin kaikkiaan kuusi. Kahdessa tapauksessa oli kantajana vuokranantaja, neljässä vuokramies. Kolmessa tapauksessa oli alemman oikeuden antama tuomio vapauttava, kahdessa langettava ja yhdestä ei päätöstä vuoden loppuun mennessä vielä oltu annettu. Kahdesta alemman oikeuden tekemästä päätöksestä valitettiin hovioikeuteen. Kahdessa tapauksessa syytös koski siirtosumman määräämistä, yhdessä vahingonkorvausta, yhdessä lähtökatselmuksen puutteellisuutta, yhdessä vuokralautakunnan väärää tulkintaa siitä, minkä vuokralain alainen vuokraesine on ja yhdessä vuokralautakunnan päätöstä asiasta, jonka laatua ei lähemmin mainita.

VII. Vuokralautakuntain palkkiot.

Vuokralautakuntain antamien tietojen mukaan ovat niiden viranomaiset 1916 vuoden kuluessa kantaneet palkkioita seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakuntain puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat kantaneet palkkiota						Vuokralautakuntain jäsenet kantaneet palkkiota				Yhteensä kannettu palkkiota.	
	valtiolta.		kunnalta etukäteen.		suoraan yksityisiltä.		kunnalta etukäteen.		suoraan yksityisiltä.			
	<i>Smg.</i>	<i>mlä.</i>	<i>Smg.</i>	<i>mlä.</i>	<i>Smg.</i>	<i>mlä.</i>	<i>Smg.</i>	<i>mlä.</i>	<i>Smg.</i>	<i>mlä.</i>		
Uudenmaan	741	22	343	11	300	41	1 259	76	824	14	3 468	64
Turun ja Porin	2 330	53	636	53	479	88	1 880	48	1 472	33	6 799	75
Hämeen	1 859	64	612	44	419	68	2 271	84	1 288	10	6 451	70
Viipurin	1 824	74	1 057	99	537	67	2 238	—	1 663	—	7 321	40
Mikkelin	1 911	12	882	79	530	27	1 972	50	1 317	64	6 614	32
Kuopion	1 839	42	1 415	66	1 138	19	3 170	63	2 452	66	10 016	56
Vaasan	2 596	08	777	90	433	83	1 859	15	1 729	33	7 396	29
Oulun	1 954	31	1 498	13	330	54	3 307	17	794	45	7 884	60
Koko maassa	15 057	06	7 224	55	4 170	47	17 959	53	11 541	65	55 953	26
Prosentteissa palkkioiden yhteens- lasketusta määrästä	26.9		12.9		7.5		32.1		20.6		100.0	

Näihin palkkioita koskeviin numeroihin nähden on huomattava, että vuokralautakuntien puheenjohtajat ovat tilastovuoden kuluessa kantaneet palkkiota myös osasta edellisen tilastovuoden aikana tekemiään toimituksia ja, että osa niistä palkkioista, jotka suoritetaan vuoden 1916 jälkipuoliskolla tehdyistä toimituksista, on jäänyt vasta vuoden 1917 aikana perittäväksi. Taulukko osoittaa siis vain palkkioiden määrän, jotka vuokralautakuntien toimihenkilöt todella ovat tilastovuoden aikana kantaneet.

Helsingissä, Asutushallituksessa, syyskuun 28 p:nä 1918.

Toimeksi saanut:

Aarne Pälsi.

TAULUJA.

TABLEAUX.

1. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset. —

Lääni. Gouvernement.		Torpat ja lampuotitilat. —								
		Siirtymisiä päi- vätöistä raha- maksukannalle <i>Passage de la corvée au ferme- mage en argent, sur la demande</i>		Vuokrasopimuksien päättymiset. —						
		vuokranantajan vaatimuksesta. <i>du propriétaire.</i>	vuokranajien vaatimuksesta. <i>des fermiers.</i>	vuokranajien vaatimuksesta. <i>des fermiers.</i>	Varhaisempi siirtymisen päivityksiä rahamaksukannalle <i>Annulation d'une transformation antérieure de corvée en fermage en argent.</i>	Varhaisempi siirtymisen päivityksiä rahamaksukannalle <i>Desinfection.</i>	Ennen 1. 1. 1904 ei ollut pris fin. <i>Contrats passés avant le 1. 1. 1904 et avant pris fin.</i>	Ennen 1. 1. 1904 ei ollut pris fin. <i>Contrats passés avant le 1. 1. 1904 et avant pris fin.</i>	Ennen 1. 1. 1904 ei ollut pris fin. <i>Contrats passés après le 30. 3. 1909 et avant pris fin.</i>	Ennen 1. 1. 1904 ei ollut pris fin. <i>Contrats passés après le 30. 3. 1909 et avant pris fin.</i>	Päättynyt vuokra-alueen omakseenannon takia. Contrats ayant pris fin par achat de la ferme par le fermier.	Päättynyt vuokra-ajan umpeenkulmisen takia. Contrats ayant pris fin à l'expiration de la durée du contrat.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Uudenmaan	14	—	—	—	25	3	1	5	4
2	Turun ja Porin	12	17	—	—	78	10	1	16	14
3	Hämeen	31	9	—	—	48	11	3	6	9
4	Viipurin	7	3	—	—	24	10	1	11	6
5	Mikkelin	14	2	—	—	72	5	8	28	4
6	Kuopion	13	18	7	1	82	12	13	15	1
7	Vaasan	10	9	—	7	76	2	4	7	30
8	Oulun	5	8	6	—	46	1	1	5	4
9	Koko maassa	106	66	13	8	451	54	32	93	72

Modifications apportées aux anciens contrats de fermage.

Exploitations louées à des fermiers

Contrats de fermage ayant pris fin.

Päättynyt vuokramiehen vapaaeht. luopumisen takia, johon on ollut syynä <i>Contrats ayant pris fin par renouciat volontaire du fermier. Causes:</i>		Päättynyt vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai häädön takia, johon on ollut syynä <i>Contrats, dénoncées par le propriétaire. Causes:</i>											Vuokra sopimus päätynyt siten, että vuokranantaja on käyttänyt linnastus oikeuttaan. <i>Contrats ayant pris fin parce que le fermier a usé de son droit de rachat.</i>	
vuokra-alueen osan pois joutuminen <i>la ferme a disparu</i>		muu syy. — <i>autre cause.</i>												
riidan t. m. s. kautta. <i>par contestations ou autre cause.</i>		se, että vuokramies ei ole antanut 41 §:ssä säädettyä vakuutusta. <i>caut. selon le § 41 non fournie par le ferm.</i>												
rajankäynnissä. <i>par abornement.</i>		se, että vuokramies ei ole suorittanut vuokramaksun korotuksen (37 § 2 momn.) <i>refus du fermier de verser le § 2 momn. du fermage (37 § 2 momn.).</i>												
maanjäossa. <i>par partage cadastral.</i>		tilan joutuminen uudelle omistajalle muuten kuin myymisen kautta (36 ja 37 §) <i>changement de propriétaire autrement que par vente (§§ 36—37).</i>												
muu seikka. — <i>autre cause.</i>		tilan myynti. — <i>vente de domaine (§ 35).</i>												
se, että vuokranantaja ei ole käyttänyt rakentamisoikeuttaan. <i>le propriétaire n'a pas rempli ses obligations à l'égard des constructions.</i>		se, että vuokra sopimusta ei ole vahvistettu. <i>contrat de fermage non confirmé (§ 7).</i>												
metsähoitosuunnitelma. <i>plan d'exploitation forestière.</i>														
11		12											13	
12		13											14	
13		14											15	
14		15											16	
15		16											17	
16		17											18	
17		18											19	
18		19											20	
19		20											21	
20		21											22	
21		22											23	
22		23											24	
23		24											25	
24		25											26	
25		26											27	
26		27											28	
27		28											29	
28		29											30	
29		30											31	
30		31											32	
31		32											33	
32		33											34	
33		34											35	
34		35											36	
35		36											37	
36		37											38	
37		38											39	
38		39											40	
39		40											41	
40		41											42	
41		42											43	
42		43											44	
43		44											45	
44		45											46	
45		46											47	
46		47											48	
47		48											49	
48		49											50	
49		50											51	
50		51											52	
51		52											53	
52		53											54	
53		54											55	
54		55											56	
55		56											57	
56		57											58	
57		58											59	
58		59											60	
59		60											61	
60		61											62	
61		62											63	
62		63											64	
63		64											65	
64		65											66	
65		66											67	
66		67											68	
67		68											69	
68		69											70	
69		70											71	
70		71											72	
71		72											73	
72		73											74	
73		74											75	
74		75											76	
75		76											77	
76		77											78	
77		78											79	
78		79											80	
79		80											81	
80		81											82	
81		82											83	
82		83											84	
83		84											85	
84		85											86	
85		86											87	
86		87											88	
87		88											89	
88		89											90	
89		90											91	
90		91											92	
91		92											93	
92		93											94	
93		94											95	
94		95											96	
95		96											97	
96		97											98	
97		98											99	
98		99											100	
99		100											101	
100		101											102	
101		102											103	
102		103											104	
103		104											105	
104		105											106	
105		106											107	
106		107											108	
107		108											109	
108		109											110	
109		110											111	
110		111											112	
111		112											113	
112		113											114	
113		114											115	
114		115											116	
115		116											117	
116		117											118	
117		118											119	
118		119											120	
119		120											121	
120		121											122	
121		122											123	
122		123											124	
123		124											125	
124		125											126	
125		126											127	
126		127											128	
127		128											129	
128		129											130	
129		130											131	
130		131											132	
131		132											133	
132		133											134	
133		134											135	
134		135											136	
135		136											137	
136		137											138	
137		138											139	
138		139											140	
139		140											141	
140		141											142	
141		142											143	
142		143											144	
143		144											145	
144		145											146	
145		146											147	
146		147											148	
147		148											149	
148		149											150	
149		150											151	
150		151											152	
151		152											153	
152		153											154	
153		154											155	
154		155											156	
155		156											157	
156		157											158	
157		158											159	
158		159											160	
159		160											161	
160		161											162	
161		162											163	
162		163											164	
163		164											165	
164		165											166	
165		166											167	
166		167											168	
167		168											169	
168		169											170	
169		170											171	
170		171											172	
171		172											173	
172		173											174	
173		174											175	
174		175											176	
175		176											177	
176		177											178	
177		178											179	
178		179											180	
179		180											181	
180		181											182	
181		182											183	
182		183											184	
183		184											185	
184		185											186	
185		186											187	
186		187											188	
187		188											189	
188		189											190	
189		190											191	
190		191											192	
191		192											193	
192		193											194	
193		194											195	
194		195											196	
195		196											197	
196		197											198	
197		198											199	
198		199											200	
199		200											201	
200		201											202	
201		202											203	
202		203											204	
203		204											205	
204		205											206	
205		206											207	
206		207											208	
207		208											209	
208		209											210	
209		210											211	
210		211											212	
211		212											213	
212		213											214	
213		214											215	
214		215											216	
215		216											217	
216		217											218	
217		218											219	
218		219											220	
219		220											221	
220		221											222	
221		222											223	
222		223											224	
223		224											225	
224		225											226	
225		226											227	
226		227											228	
227		228											229	
228		229											230	
229		230											231	
230		231											232	
231		232											233	
232		233											234	
233		234											235	
234		235											236	
235		236											237	
236		237											238	
237		238											239	
238		239											240	
239		240											241	
240		241											242	
241		242											243	
242		243											244	
243		244											245	
244		245											246	
245		246											247	
246		247											248	
247		248											249	
248		249											250	
249		250											251	
250		251											252	
251		252											253	
252		253											254	
253		254											255	
254		255											256	
255		256											257	
256		257											258	
257		258											259	
258		259											260	
259		260											261	
260		261											262	
261		262											263	
262		263											264	
263		264											265	
264		265											266	
265		266											267	
266		267											268	
267		268											269	
268		269											270	
269		270											271	
270		271											272	
271		272											273	
272		273											274	
273		274											275	
274		275											276	
2														

		Mäkitypa-alueet —													
		Vuokrasopimuksien päättymiset. —													
		Siirtymisiä päi- vätöistä raha- maksukannalle <i>Passage de la corvée au fer- mage en argent, sur la demande</i>		Varhaisempi siirtymisen päivätöistä rahamaksukannalle <i>Annulation d'une transformation antérieure de corvée en fermenage en argent.</i>		Vuokraopimuksia, jotka on tehty ennen 1 päivää tammik. 1904, on päättyneet. <i>Contrats passés avant le 1. 1. 1904 et avant pris fin.</i>					Vuokraopimuksia, jotka on tehty jälkeen 30 päivän maalisk. 1909, on päättyneet. <i>Contrats passés après le 30. 3. 1909 et avant pris fin.</i>		Vuokraopimuksia, jotka on tehty jälkeen 1 päivän tammik. 1904 ja ennen 30 p:ää maalisk. 1909, on päättyneet. <i>Contrats passés après le 1. 1. 1904 et avant le 30. 3. 1909 et avant pris fin.</i>		Päättyneet vuokra-alueen omakseenannon takia. <i>Contrats avant pris fin par achat de les ferme par le fermier.</i>		Päättyneet vuokra-ajan umpeenkulun takia. Contrats avant pris fin à l'expiration de la durée du contrat.
<i>molempien asianaisten vaatimuksesta. — des deux.</i>		<i>vuokranmiehen vaatimuksesta. — du fermier.</i>		<i>vuokranantajan vaatimuksesta. — du propriétaire.</i>											
Lääni. Gouvernement.		1	26	27	28	29	30	31	32	33	34				
1	Uudenmaan	—	8	—	—	—	21	1	2	—	1				
2	Turun ja Porin	1	12	1	—	—	51	2	1	4	9				
3	Hämeen	—	5	—	—	—	17	1	1	1	1				
4	Viipurin	6	13	1	3	53	9	10	6	3					
5	Mikkelin	—	—	—	—	—	16	—	2	1	—				
6	Kuopion	7	13	—	—	—	20	4	2	4	—				
7	Vaasan	2	1	1	—	—	11	8	6	2	2				
8	Oulun	4	22	3	6	83	13	17	4	3					
9	Koko maassa	20	74	6	9	272	38	41	22	19					

2. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset.

		Torpista ja lampuotitiloista v. 1916 Contrats confirmés en 1916								
		Vuokrasopimuksia tehty Contrats de fermage passés								
		vanhasta vuokra-alueesta pour d'anciennes fermes			entisen vuokramiehen tai hänen oikeudenomistajansa kanssa avec l'ancien fermier ou ses ayants-droits		ennen vuokranmaksamista rajatusta alueesta. pour un terrain défriché, non encore affermé.		vuokra-alueesta, jonka laatu ei ole tiedossa. pour un terrain de nature incertaine.	
		Vuokra-alueita, jotka ovat etäimpinä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du domaine.			Vuokra-alueita, jotka ovat talon oman viljelyksen keskellä tai lähellä. Terres affermées, situées au milieu ou dans le voisinage des cultures propres.		nuden vuokramiehen kanssa. avec un nouveau fermier.		raivaamattomasta alueesta. pour un terrain non défriché.	
		Vuokra-alueita, jotka ovat etäimpinä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du domaine.			Vuokra-alueita, jotka ovat talon oman viljelyksen keskellä tai lähellä. Terres affermées, situées au milieu ou dans le voisinage des cultures propres.		muutoin kuin korvauksen välttämiseksi. pour une autre cause.		korvauksen välttämiseksi. pour éviter l'indemnité.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Uudenmaan	talon lähellä	8	—	—	4	4	—	—	
2		takamaalla	—	14	—	10	4	—	—	
3	Turun ja Porin	talon lähellä	35	—	5	17	6	5	2	
4		takamaalla	—	54	—	35	13	2	4	
5	Hämeen	talon lähellä	28	—	1	20	3	1	3	
6		takamaalla	—	31	5	11	4	6	5	
7	Viipurin	talon lähellä	4	—	—	1	1	—	2	
8		takamaalla	—	2	1	—	—	1	—	
9	Mikkelin	talon lähellä	41	—	3	19	12	5	2	
10		takamaalla	—	92	38	29	23	—	2	
11	Kuopion	talon lähellä	33	—	10	11	6	5	1	
12		takamaalla	—	55	5	24	11	4	11	
13	Vaasan	talon lähellä	37	—	2	13	8	6	8	
14		takamaalla	—	74	1	21	23	9	20	
15	Oulun	talon lähellä	45	—	3	18	5	9	10	
16		takamaalla	—	47	2	26	6	4	9	
17		Yhteensä talon lähellä	231	—	24	103	45	31	28	
18		takamaalla	—	369	52	156	84	26	51	
19		Koko maassa Yhteensä	231	369	76	259	129	57	79	

		Torpista ja lampuottiloista v. 1916 Contrats confirmés en 1916							Vuokra- Koko vuotuinen vuokramaksu rahassa. Le montant annuel du fermage se paie en espèces.	
		Vuokramiehiiä, joilla on vuokra- alueen ulkopuolella <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé</i>	Vuokra-alueen rakennukset <i>Bâtimens appartenant</i>							
			Vuokramiehiä, joilla on metsänkäyttöoikeus vuokra- alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.</i>	kalastus- oikeus. <i>de pêche.</i>	metsästys- oikeus. <i>de chasse.</i>	laidun- oikeus. <i>de pacage.</i>	vuokramiehen. oikeus. <i>aux fermiers.</i>	vuokramiehen. oikeus. <i>aux propriétaires.</i>		osa- koti vuokramiehen. oikeus. <i>en partie au propriétaire, en partie au fermier.</i>
30	31	32	33	34	35	36	37			
Lääni. — Gouvernement.										
1	Uudenmaan	talon lähellä	6	3	—	7	2	6	—	2 182
2		takamaalla	10	1	1	11	2	12	—	4 749
3	Turun ja Porin	talon lähellä	14	3	3	15	27	5	3	2 926
4		takamaalla	12	3	3	15	22	32	—	8 104
5	Hämeen	talon lähellä	26	5	3	26	2	26	—	8 604
6		takamaalla	17	7	7	20	11	20	—	4 822
7	Viipurin	talon lähellä	1	3	3	4	4	—	—	134
8		takamaalla	—	—	1	2	1	1	—	325
9	Mikkelin	talon lähellä	35	28	20	39	2	39	—	10 093
10		takamaalla	79	76	30	83	5	87	—	29 546
11	Kuopion	talon lähellä	25	19	17	31	6	24	3	3 888
12		takamaalla	43	31	29	52	7	44	4	4 736
13	Vaasan	talon lähellä	18	11	9	22	22	15	—	2 518
14		takamaalla	47	25	20	50	38	35	1	3 358
15	Oulun	talon lähellä	12	6	8	33	44	—	1	1 207
16		takamaalla	15	5	6	28	30	10	7	1 396
17		<i>Yhteensä</i> talon lähellä	137	78	63	177	109	115	7	31 552
18		takamaalla	223	148	97	261	116	241	12	57 036
19		Koko maassa	360	226	160	438	225	356	19	88 588

		Mäkitupa-alueista v. 1916 Contrats confirmés en 1916								
		Vuokrasopimuksia tehty Contrats de fermage passés								
		Vanhasta vuokra- alueesta pour d'anciennes fermes		entisen vuokra- miehen tai hänen oikeu- denomista jansa kanssa avec l'ancien fermier ou ses ayant- droits.		uuden vuokramiehen kanssa. avec un nouveau fermier.		ennen vuokraamattomasta raiivatus- alueesta. pour un terrain non défriché		vuokra- alueesta, jonka laatu ei ole tiedossa. pour un terrain de nature inconnue.
		Vuokra-alueita, jotka ovat etäimpinä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du domaine.		Vuokra-alueita, jotka ovat talon omien viljelyksien keskellä tai lähellä. Terres affermées, situées au milieu ou dans le voisinage des cultures propres.		muutoin kuin kor- vauksen välttämiseksi. pour une autre cause.		korvauksen välttä- miseksi. pour éviter l'indemnité.		
Lääni. — Gouvernement.		58	54	55	56	57	58	59	60	
1	Uudenmaan	100	—	10	44	20	13	13	—	
2	talon lähellä takamaalla	—	22	1	8	11	2	—	—	
3	Turun ja Porin	191	—	11	72	56	32	20	—	
4	talon lähellä takamaalla	—	52	1	12	14	3	22	—	
5	Hämeen	175	—	1	57	17	54	46	—	
6	talon lähellä takamaalla	—	39	—	7	2	4	26	—	
7	Viipurin	154	—	2	62	16	41	33	—	
8	talon lähellä takamaalla	—	96	1	16	7	11	61	—	
9	Mikkelin	40	—	—	7	11	9	13	—	
10	talon lähellä takamaalla	—	17	4	4	4	2	3	—	
11	Kuopion	37	—	6	4	8	10	9	—	
12	talon lähellä takamaalla	—	25	—	3	3	5	14	—	
13	Vaasan	96	—	2	9	16	38	31	—	
14	talon lähellä takamaalla	—	48	—	6	9	11	22	—	
15	Oulun	170	—	12	29	36	38	55	—	
16	talon lähellä takamaalla	—	120	3	52	8	21	36	—	
17	Yhteensä talon lähellä	963	—	44	284	180	235	220	—	
18	Yhteensä takamaalla	—	419	10	108	58	59	184	—	
19	Koko maassa Yhteensä	963	419	54	392	238	294	404	—	

Suite).

vahvistetut vuokrasopimukset.
relatifs à des terrains loués à des logeurs.

Vuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on <i>Contrats conclus pour une durée de</i>				Montako ha vuokratusta alueesta on <i>Superficie de le terrain forestier sur le terrain affermé en ha</i>				Vuokra-alueita, joissa vilj. maata on <i>Exploitations affermées où la terre cultivée atteint</i>				Vuokramiehii, joiden metsänkäyttö-oikeus vuokra-alueella on <i>Fermiers ayant droit de prendre dans la forêt de la ferme</i>						
				viljelyskelpoisia viljelemättömiä maata? <i>sol utilisable seulement pour la sylviculture?</i>				ainoastaan metsänkasvuun helppavaa maata? <i>sol utilisable seulement pour la sylviculture?</i>				laajempi kuin kotitarvekäyttö, du bois au delà des besoins domestiques, rajoittamaton kotitarvekäyttö, du bois pour usages domestiques en quantité illimitée, rajoitettu kotitarvekäyttö, du bois pour usages domestiques en quantité limitée, ainoastaan hylkypuunkäyttöoikeus, seulement les chablis.						
alle 50 vuotta. <i>moins de 50 ans.</i>				50 vuotta. <i>50 ans.</i>				50—75 vuotta. <i>plus de 50—jusqu'à 75 ans.</i>				yli 75 vuotta—100 vuotta. <i>plus de 75, jusqu'à 100 ans.</i>						
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
17	83	—	—	25.96	6.35	10.74	11.40	25	8	9	1	1	88	91	—	4	4	1
7	15	—	—	9.44	—	2.51	0.85	7	8	4	—	—	15	21	—	—	1	—
5	181	2	3	47.36	3.26	17.02	21.73	104	23	10	—	—	145	179	—	5	7	—
2	48	—	2	10.09	1.70	12.16	6.55	16	7	3	—	—	37	45	2	4	—	1
24	151	—	—	39.84	0.62	14.79	8.04	117	14	9	—	—	158	174	—	—	1	—
7	31	1	—	11.13	0.46	5.34	3.17	15	1	6	—	—	32	38	—	—	1	—
42	112	—	—	17.83	6.80	20.04	8.62	69	11	7	—	—	128	148	1	—	5	—
6	90	—	—	8.24	3.50	8.58	9.50	5	5	4	1	—	95	96	—	—	—	—
19	21	—	—	15.04	5.00	7.14	1.00	14	7	9	—	—	33	39	—	—	1	—
11	6	—	—	6.75	1.70	7.62	1.15	3	6	3	—	—	8	15	—	1	1	—
17	20	—	—	21.52	16.32	18.83	0.57	4	6	13	—	1	17	36	—	—	1	—
4	21	—	—	4.25	4.02	19.40	3.50	1	5	3	—	—	13	22	—	3	—	—
8	78	—	10	27.93	5.85	23.34	6.49	47	8	7	—	1	81	90	1	3	1	—
4	38	—	6	5.89	8.60	24.95	7.82	10	3	3	4	—	38	44	1	1	2	—
6	139	4	21	68.95	57.97	181.06	43.86	24	19	39	11	3	130	150	2	3	15	—
4	108	2	6	53.33	77.68	145.31	50.15	17	23	25	6	4	67	92	—	6	21	—
138	785	6	34	264.43	102.17	292.96	101.71	404	58	103	12	6	780	907	4	15	35	1
45	357	3	14	109.12	97.66	225.87	82.69	74	96	51	11	4	305	373	3	15	26	1
183	1142	9	48	373.55	199.83	518.83	184.40	478	154	154	23	10	1085	1280	7	30	61	2

(Jatkuu seur. s:lla)

		Mäkitupa-alueista v. 1916 Contrats confirmés en 1916							Vuokra Koko vuotuisen vuokramaksu rahassa. Le montant annuel du fermage se paie en espèces.	
		Vuokramiehii, joilla on vuokra- alueen ulko- puotella <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé</i>	Vuokra-alueen rakennukset <i>Bâtimens appartenant</i>			Vuokra-alueen rakennukset <i>Bâtimens appartenant</i>				
			Vuokramiehiä, joilla on metsän käyttöoikeus vuokra- alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.</i>	kalastusoikeus. <i>de pêche.</i>	metsästysoikeus. <i>de chasse.</i>	haidusoikeus. <i>de pacage.</i>	osaaksi vuokramiehen, osaksi vuokramiehen en partie au propriétaire, en partie au fermier.			
							vuokramiehen. <i>aux fermiers.</i>	vuokramiehen. <i>aux propriétaires.</i>		vuokramiehen. <i>aux fermiers.</i>
1		80	81	82	83	84	85	86	87	
1	Uudenmaan	talon lähellä	9	7	2	15	100	—	—	3 448
2		takamaalla	6	3	2	11	22	—	—	760
3	Turun ja Porin	talon lähellä	39	10	3	40	191	—	—	5 528
4		takamaalla	9	5	—	14	51	—	1	1 515
5	Hämeen	talon lähellä	17	7	5	29	175	—	—	5 652
6		takamaalla	7	3	—	9	37	1	1	1 158
7	Vuipurin	talon lähellä	10	13	6	27	152	1	1	6 168
8		takamaalla	1	3	2	6	96	—	—	3 184
9	Mikkelin	talon lähellä	7	5	2	19	38	2	—	1 716
10		takamaalla	8	4	2	10	14	2	1	655
11	Kuopion	talon lähellä	20	9	7	27	32	5	—	1 918
12		takamaalla	10	3	3	18	23	—	2	1 239
13	Vaasan	talon lähellä	10	5	4	17	95	1	—	1 771
14		takamaalla	7	6	6	19	46	2	—	779
15	Oulun	talon lähellä	18	22	33	102	166	—	4	3 499
16		takamaalla	32	11	11	62	116	3	1	2 821
17	Yhteensä	talon lähellä	130	78	62	276	949	9	5	29 700
18		takamaalla	80	38	26	149	405	8	6	12 111
19	Koko maassa	Yhteensä	210	116	88	425	1 354	17	11	41 811

Suite.)

vaivistetut vuokrasopimukset.
relatifs à des terrains loués à des logeurs.

maksum. — Montant de fermage.

Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain
Parties du fermage annuel payées.

rahasa en espèces.	hevospäivätoissa. en corvées d'homme avec un cheval.	jalkapäivätoissa. en corvées d'homme seul.	Inonontuotteissa. en nature.	Kasivahaa. Arbres.
-----------------------	---	---	---------------------------------	-----------------------

Oikeus on rekisteröimishakemuksen hylykännyt tai jättänyt asian seuraavaan vuoteen.
Le tribunal a rejeté la demande d'enregistrement, ou l'a renvoyée à l'année suivante.

Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt.
Le tribunal a enregistré le contrat de fermage.

Asanomahnen on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.
Le demandeur a demandé l'enregistrement du contrat de fermage.

Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljännyt tai jättänyt asian seuraavaan vuoteen.
Le tribunal a rejeté la demande d'enregistrement, ou l'a renvoyée à l'année suivante.

Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt.
Le tribunal a enregistré le contrat de fermage.

Vuokralatukunta on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.
Le commission a demandé l'enregistrement du contrat de fermage.

Vuokrasopimuskia, joissa vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus.
Contrats reconnus au propriétaire les droits accordés par le § 28 de la loi de 1909 sur le fermage.

Vuokranmiehiä, joilla on itäsanomisoikeus.
Fermiers ayant droit de dénoncer le contrat.

Vuokramiehiä, joilla on siirto-oikeus.
Fermiers ayant le droit de transporter le contrat sur un tiers.

Vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokra-ohikana.
Contrats où le montant du fermage augmente pendant la durée du bail.

88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102
2 780	—	668	—	250	4	61	9	6	65	63	2	15	14	1
487	—	273	—	—	1	9	4	—	17	13	4	3	3	—
3 826	—	1 702	—	215	2	98	8	2	82	68	14	52	50	2
996	—	519	—	610	2	23	6	2	17	17	—	21	21	—
4 718	—	934	—	200	3	133	35	3	83	69	14	34	29	5
998	—	160	—	—	—	31	5	1	18	16	2	9	7	2
6 153	—	15	—	237	1	106	11	7	41	29	12	14	14	—
3 104	—	80	—	—	—	75	13	8	22	21	1	10	10	—
1 564	—	152	—	—	1	10	1	—	14	6	8	5	4	1
407	—	240	8	—	—	5	5	1	7	3	4	2	2	—
1 719	—	199	—	—	2	6	3	2	15	14	1	1	1	—
1 109	—	130	—	—	8	5	—	—	2	2	—	1	1	—
1 255	—	516	—	8 096	4	44	5	3	39	36	3	31	27	4
553	—	226	—	550	1	20	2	1	24	23	1	7	7	—
3 459	—	40	—	5 583	—	94	22	15	77	67	10	12	12	—
2 780	—	41	—	980	4	53	8	4	46	35	11	8	8	—
25 474	—	4 226	—	14 581	17	552	94	38	416	352	64	164	151	13
10 434	—	1 669	8	2 140	16	221	43	17	153	130	23	61	59	2
35 908	—	5 895	8	16 721	33	773	137	55	569	482	87	225	210	15

3. Soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut 3. Causes soumises aux commissions de fermage pour

Torpat ja lampuotitilat. — Exploitations louées à des fermiers.

Lääni. Gouvernement.		Vuokralautakunnalle soviteltavaksi tai päätettäväksi ilmoitettu asia Causes soumises à la commission pour être arbitrées ou tranchées															Vuoden aikana toimitettuja katselmuksia.		Näistä katselmuksista seuraavat					
		koski Objet du débat:															päättynyt vuoden kuluessa terminées dans l'année		Visites-expertises.		Visites-expertises			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	Uudenmaan	4	2	1	7	24	2	11	3	—	3	9	22	10	30	3	1	23	11	10	2	7	29	1
2	Turun ja Porin	12	12	6	32	69	6	5	17	2	19	32	95	76	30	8	3	48	21	8	5	38	72	—
3	Hämeen	2	3	2	14	71	6	—	8	1	30	13	56	59	27	6	2	22	32	14	—	14	58	2
4	Viipurin	4	1	3	5	9	—	6	1	—	12	11	19	19	11	2	1	19	1	16	4	17	35	3
5	Mikkelin	12	2	2	10	71	5	20	2	—	20	25	61	75	26	5	2	27	68	25	3	39	135	—
6	Kuopion	12	10	5	25	50	3	15	28	—	25	16	78	46	53	8	4	40	95	28	13	62	193	5
7	Vaasan	3	10	13	37	26	—	4	31	3	21	31	66	55	48	5	5	37	46	7	1	48	100	2
8	Oulun	1	3	—	13	9	—	3	11	—	9	15	23	18	19	—	4	31	25	12	9	9	51	4
9	Koko maassa	50	43	32	143	329	22	64	101	6	139	152	420	358	244	37	22	247	299	120	37	234	673	17

