

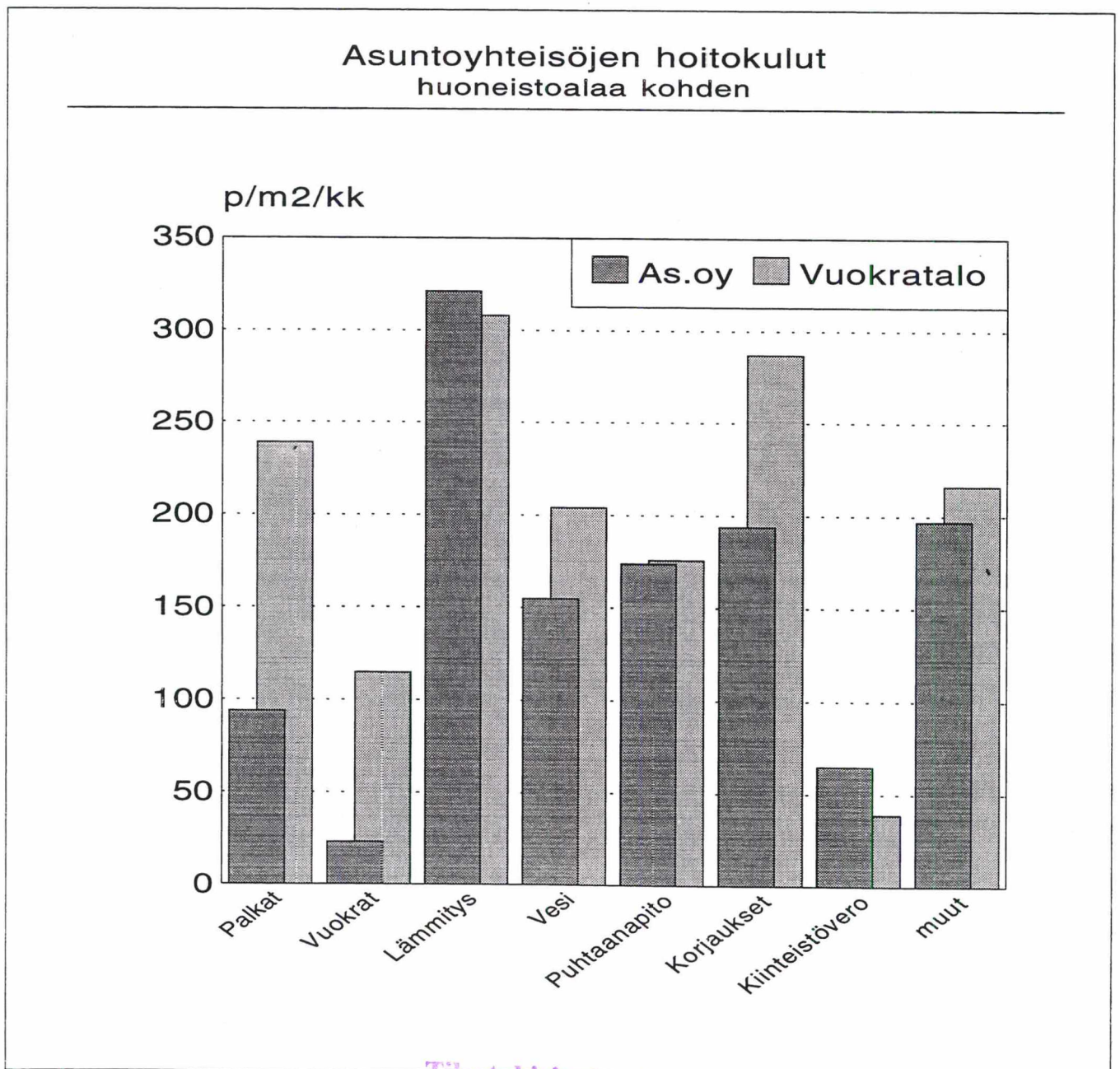
27.10.1994

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik

1993

31.10.1994



Tilastokirjasto
Statistikbiblioteket

255454

SISÄLLYS

ASUNTOYHTEISÖJEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1993	1
Johdanto.....	1
Tilastoaineiston käsittely.....	1
Asunto-osakeyhtiöt.....	1
Aravavuokratalot	2
Tulokset.....	3
Asunto-osakeyhtiöt.....	3
Asunto-osakeyhtiöiden tuotot	3
Asunto-osakeyhtiöiden kulut.....	3
Yhtiövastikkeet.....	4
Aravavuokratalot	4
Aravavuokratalojen tuotot.....	4
Aravavuokratalojen kulut	5
Svenskt sammandrag	6
English summary	6
Avainsanoja - Nyckelord - Key words	7
Suomi - Svenska - English.....	7
TAULUKOT.....	8
Taulu 1a. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin.....	8
Taulu 1b. Tilastossa mukana olevat vuokratalot ja vuokrataloyhtiöt lääneittäin.....	8
Asunto-osakeyhtiöt	9
Taulu 2. Tuloslaskelma. As.oy- kerrostalot.....	9
Taulu 3. Tase. As.oy- kerrostalot.....	11
Taulu 4. Tuloslaskelma. As.oy-kerrostalot lääneittäin.....	12
Taulu 5. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä	14
Taulu 6. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet keskimäärin 1993 ja huhtikuussa 1994.....	15
Taulu 7. Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskustannukset.....	16
Aravavuokratalot.....	17
Taulu 8. Tuloslaskelma. Vuokratalot yhteensä	17
Taulu 9. Vuokratalojen keskimääräiset hoitomenot lääneittäin.....	19
Taulu 10. Vuokrataloyhtiöiden lämmityskustannukset	20

ASUNTOYHTEISÖJEN TILINPÄÄTÖSTILASTO 1993

Johdanto

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisöllä tarkoitetaan tässä tilastossa asunto-osakeyhtiötä sekä aravalainoitettuja vuokrataloja. Aravavuokratalot ovat nk. normaaleja vuokrataloja, opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät ole mukana tilastossa.

Vuoden 1993 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.4.1993 ja 31.3.1994 välisenä aikana. Vuoden 1993 tilastossa osakeyhtiöiden kolmasosa on vaihtunut.

Tilastoon on tullut mukaan aravalainoitettut vuokratalot. Tietoja aikaisemmilta vuosilta aravataloista on saatavana Asuntohallituksen tilastonselvityksiä sarjasta. Viimeisin Asuntohallituksen julkaisu on vuoden 1991 hoitomenoista. Tilastointiajankohdan muutoksen takia vuoden 1992 aravavuokratalojen hoitomenotilasto jää pois.

Julkaisussa käsitellään ensin asunto-osakeyhtiöt ja sitten vuokratalot. Kuvissa on vertailutietoja kummastakin hallintamuodosta.

Tilastoaineiston käsittely

Asunto-osakeyhtiöt

Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 1992. Otoskehikkoon valittiin yhtiöitä joiden asuinrakennusten pinta-ala oli rekisteritietojen mukaan yli 700 m².

Tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden pinta-alalla. Tilastokeskuksesta on saatavana erikseen tiedot niistä luvuista, jotka on laskettu vain niiden yhtiöiden pinta-aloilla joilla on ollut ko. tuottoja tai kuluja (ks. esimerkki 1).

Esimerkki 1. As.oy-kerrostalot
p/m2/kk (huoneistoala)

Eräitä tuloslaskelman kohtia pois-
luen yhtiöt, joilla ei ole ko. tapahtu-
mia

Ko. tapahtumat jaettuna kaikilla yh-
tiöllä (taulun 2 luvut)

Hoitovastikkeet liike- ja toimisto- huoneistoista	217	36
Vuokrat talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista	53	15
Maksut siivousliikkeille ja huoltoyh- tiöille	181	143
Vesimaksut	118	88
Tonttivuokrat	115	21
Maksut kirjanpito- ja isännöinti- toimistoille	105	78

Huom. Huoltoyhtiöiden maksuissa on usein mukana kirjanpito- ja isännöintikulut

Tase erittelyineen on esitetty markkoina per yhtiö. Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asuntoyhteisön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaitaan talotyyppin, rakennusten tilavuuden ja läänin mukaan jaoteltui-
na. Ahvenanmaan maakunnan tiedot sisältyvät Turun ja Porin lää-
niin. Otoksesta oli 33 136 yhtiötä. Tavoiteotos oli 2 101 ja tarkistusten jälkeen tilastoon saatiin mukaan 1 489 yhtiötä. Lomakkeen palautti 1 681 yhtiötä eli palautusprosentti oli 80.

Aravavuokratalot

Otoksen perusjoukkona olivat aravakiinteistörekisteri ARAKIREn sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot. Huomattava määrä aravavuokrataloja on fuusioitu tai yhtiöitetty 1990-luvulla. Tästä aiheutui ongelmia tilastoinnissa, koska kaikkia näitä muutoksia ei oltu ehditty tallentaa ARAKIREn tilastointiajankohtaan mennessä. Kaikista fuusioyhtiöistä ei myöskään saatu kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmatietoja ja osa aravavuokrataloista oli liitetty suoraan kunnan tai muun omistajayhteisön tilinpäätökseen eikä taloyhtiöiden hoitomenotietoja voitu saada erillisinä.

Aravavuokratalojen ikäjakaumaa tarkasteltaessa on huomattava, että ennen vuotta 1970 rakennettuja taloja on Keski- ja Pohjois-Suomessa niin vähän, että otokseen on tullut mukaan vain muutamia taloja.

Koska tase-erittely saatiin vain osasta vuokrataloja, näitä tietoja ei ole otettu mukaan julkaisuun. Aravavuokratalojen tasetietoja saa pyynnöstä Tilastokeskuksesta samoin kuin hoitomenotietoja lasketuna vain niiden talojen huoneistoneliötä kohden, missä kutakin kulueraa esiintyy.

Otoksesta oli 12 077 vuokrataloa. Tavoiteotos oli 948 taloa ja tarkistuksen jälkeen tilastoon mukaan saatiin 541 vuokrataloyhtiötä, joihin sisältyi kaikkiaan 728 alkuperäisen otoksen vuokrataloa (fuusioituneet ja yhtiöitetty talot mukaanlukien). Lomakkeen palautti tai kopiot tilinpäätöstiedoista lähetti 828 taloyhtiötä, eli palautusprosentti oli 87.

Tulokset

Asunto-osakeyhtiöt

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostivat n. 79 % yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistuksessa olevien tilojen vuokrat muodostivat 11 % ja käyttökorvaukset 10 % tuotoista vuonna 1993. Tilinpäätöstietojen mukaan kerrostaloyhtiöiden tuotot nousivat 3,8 % vuodesta 1992.

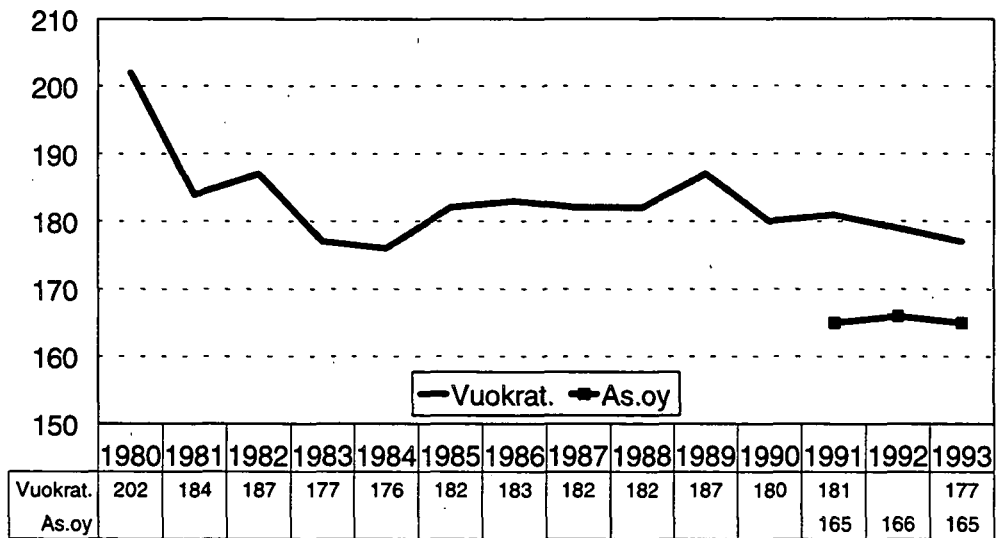
Keskimääräinen kerrostaloyhtiön osakkailta saatu hoitovastike asuinhuoneistoista oli 9,41 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Vanhimmissa yhtiöillä oli eniten vuokratuloja. Vanhojen kerrostalojen lukuja tarkasteltaessa on huomioitava, että nämä talot painottuvat tilastossa Uudenmaan lääniin ja Helsinkiin.

Asunto-osakeyhtiöiden kulut

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 12 mk 23 penniä huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Vanhemmissa yhtiöissä oli enemmän hoitokuluja, kun eri kokoluokissa hoitokulut olivat suhteellisen tasaiset. Lämmityskustannukset muodostivat noin 26 % hoitokuluista. Korjaus- ja huoltokustannukset vuonna 1993 olivat 1,94 mk neliometriä kohden kuukaudessa eli 16 % hoitokuluista.

Vuodesta 1992 kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat kaikkiaan 6,4 %. Uusi kiinteistövero oli merkittävä lisä hoitokuluihin. Lämmityskulut ja veden kulutusmaksut nousivat, mutta korjauskulut laskivat.

Veden kulutus/litraa/asukas/vuorokausi



Yhtiövastikkeet

Pääosan yhtiövastikkeista muodostivat hoitovastikkeet. Hoitovastikkeet, mukaanlukien vesimaksut, olivat kerrostaloyhtiöissä 10,73 mk huoneistoneliöltä kuukaudessa. Nousua vuodesta 1992 oli 6,9 %. Pääomavastikkeet olivat 90 penniä neliötä kohti eli 3 penniä alemmat kuin edellisvuonna (ks. taulu 5).

Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet olivat huhtikuussa 1994 kerrostalohuoneistoissa keskimäärin 10 mk 92 penniä ja rivitalohuoneistoissa 8 mk 72 penniä asuinhuoneistoneliometriä kohden. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiöiden ilmoittamia, eivät tilinpäätöksistä laskettuja (ks. taulu 6).

Aravavuokratalot

Aravavuokratalojen tuotot

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka muodostivat 93 % vuokratalojen tuotoista. Toimisto- ja liiketilojen vuokrat muodostivat 2,6 % ja käyttökorvaukset 1,6 % tuotoista vuonna 1993.

Keskimääräinen aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra asuinhuoneistoista vuonna 1993 oli 28,74 mk huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Ennen vuotta 1980 valmistuneissa taloissa keskimääräiset vuokratulot olivat 27,5 - 28,5 mk neliöltä kuukaudessa, 1980-luvulla valmistuneiden talojen vuokratulot olivat keskimäärin 33,3 mk neliöltä ja 1990-luvulla valmistuneiden 34,5 mk neliöltä.

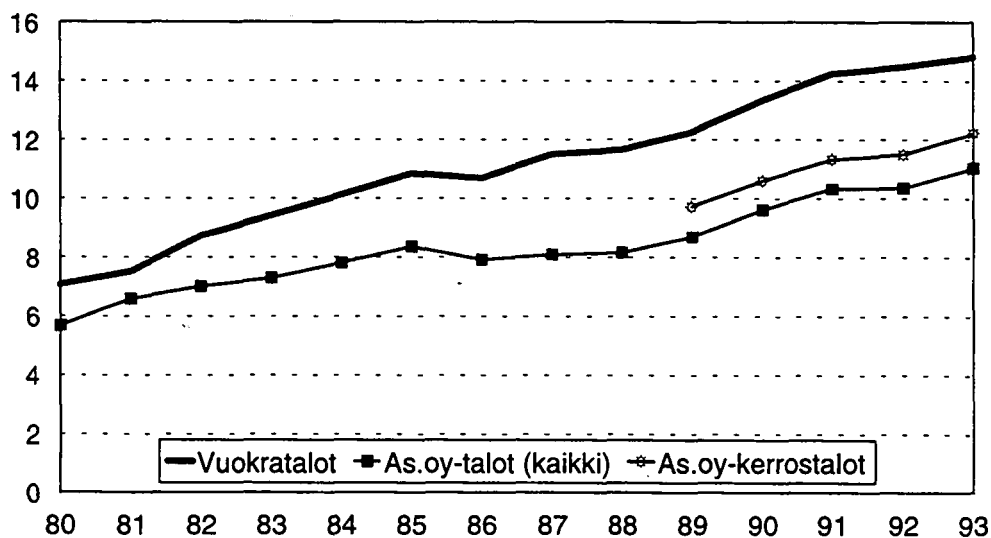
kuukaudessa. Ennen vuotta 1970 aravavuokrataloja rakennettiin pääasiassa eteläisiin lääneihin.

Aravavuokratalojen kulut

Vuokratalojen hoitokulut olivat keskimäärin 15 mk 85 penniä huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Tonttivuokria ei ole aiemmin laskettu mukaan aravavuokratalojen hoitomeneihin. Ilman tonttivuokria hoitokulut olivat 14 mk 83 penniä huoneistoneliötä kohti. Vanhimmissa vuokrataloissa oli suurimmat hoitokulut ja eri kokoluokissa suurimmat hoitokulut suurimmissa rakennuksissa. Lämmityskustannukset muodostivat 19,4 % vuokratalojen hoitokuluista. Korjaus- ja huoltokustannukset vuonna 1993 olivat 2,87 mk neliometriä kohden kuukaudessa eli 18,1 % hoitokuluista.

Aravavuokratalojen hoitomenotilasto tehtiin edellisen kerran vuodelta 1991. Kahdessa vuodessa hoitokulut nousivat 14,25 mk:sta neliöltä 14,83 mk:aan neliötä kohti eli kaikkiaan 4,1 %. Lämmityskulut ja palkkakulut olivat lähes ennallaan, mutta esim. veden kulumaksut nousivat 11,5 % ja korjauskulut pienenevät 8 %.

Aravavuokratalojen ja asunto-osakeyhtiöiden hoitomenot, mk/m²



Vuokratalojen hoitomenoihin ei sisälly tontin vuokraa

Svenskt sammandrag

I bostadssamfundens bokslutsstatistik presenteras uppgifter om bostadsaktiebolag och aravahyreshus. Bostadsaktiebolagen är flervånings- och radhus i aktiebolagsform, där innehav av aktier i bolaget berättigar till boende i en lägenhet i bostadsbolaget. Aravahyreshusen är fastighetsbolag som delvis belånats av staten och där kommunen eller ett allmännyttigt samfund ofta äger majoriteten av aktierna.

Den huvudsakliga inkomstkällan för **bostadsaktiebolag** är vederlagen, som år 1993 utgjorde ungefär 79 procent av bolagens intäkter. Underhållsvederlagen i flervåningshus uppgick, inklusive vattenavgifter, till 10 mark 72 penni per bostadskvadratmeter och månad. Detta innebar en ökning på 6,9 procent från år 1992. Kapitalvederlagen sjönk med 3 penni från året förut.

Skötselkostnaderna i flervåningsbostadsaktiebolag var i medeltal 12 mark 23 penni per bostadskvadratmeter och månad. Uppvärmningskostnaderna utgjorde 26 procent av skötselkostnaderna, reparations- och underhållskostnaderna 16 procent.

Aravahyreshusens inkomster består huvudsakligen av hyror som de boende betalar. År 1993 utgjorde dessa 93 procent av hyreshusens intäkter. Hyran för bostadslägenheterna var 28 mark 74 penni per bostadskvadratmeter och månad.

Skötselkostnaderna för hyreshus, inklusive tomthyror, var 15 mark 85 penni per bostadskvadratmeter och månad. Uppvärmningskostnaderna utgjorde 19,4 procent av skötselkostnaderna, reparations- och underhållskostnaderna 18,1 procent. Den föregående statistiken över skötselkostnaderna för hyreshus gällde år 1991. På två år steg skötselkostnaderna med 4,1 procent.

English summary

The financial statements statistics of housing corporations provide information on housing companies and government-subsidised real estate companies. Housing companies refer to blocks of flats or clusters of terraced houses organised as limited companies whose shareholders are entitled to occupy the flats or houses. Government-subsidised real estate companies, the majority of whose shares are typically held by municipalities or some public-service organisations, own and operate rental dwellings.

Maintenance and capital charges made up about 79 per cent of the revenue of **housing companies** in 1993. For blocks of flats, the monthly maintenance charge, including water, was FIM 10.72 per square metre on average, or 6.9 per cent more than the year before. The capital charge fell by FIM 0.03 on the previous year.

The monthly maintenance costs of housing companies averaged FIM 12.23 per square metre, 26 per cent of which was made up of heating costs and 16 per cent of repair and maintenance costs.

Rents collected from tenants made up 93 per cent of the revenue of **government-subsidised real estate companies** in 1993. The monthly rent of a dwelling was FIM 28.74 per square metre on average.

The monthly maintenance costs, including ground rent, for government-subsidised rental dwellings averaged FIM 15.85 per square metre, 19.4 per cent of which was made up of heating costs and 18.1 per cent of repair and maintenance costs. The previous statistics on the maintenance costs for government-subsidised rental dwellings are from the year 1991. From 1991 to 1993 maintenance costs rose by 4.1 per cent.

Avainsanoja - Nyckelord - Key words

Suomi - Svenska - English

Ae. oy	Bostadsaktiebolag	Housing companies
Aravavuokratalo	Statsbelånade hyreshus	Government-subsidised rental dwellings
p/m ² /kk	penni/bostadskvadratmeter/månad	FIM 0.01/sq.m/month
Kerrostalot, rivitalot	Flervåningshus, radhus	Blocks of flats, terraced houses
Yht.	Sammanlagt	Total
Vuosikorjauskulut	Årsreparationer	Expenditure on annual repairs
Veden kulutus	Vattenförbrukning	Water consumption
Rakennusten valmistumisvuosi	Byggnaderna färdigställdes, år	Completion year of buildings
Rakennusten tilavuus	Byggnadernas volym	Volume of buildings
Tuoslaskelma	Resultaträkning	Income statement
Kiinteistöjen tuotot yhteensä	Fastigheternas intäkter sammanlagt	Real estate yields, total
Kiinteistöjen hoitokulut yhteensä	Fastigheternas skötselkostnader sammanlagt	Real estate maintenance costs, total
Tase	Balansräkning	Balance sheet
Lämmityskustannukset	Värmekostnader	Heating costs
Lääni	Län	Province
Tonttivuokrat	Tomtkostnader	Ground rents
Kauko- ja aluelämpö	Fjärr- och regionvärme	District and block heating
Oma lämpökeskus	Egen värmecentral	Own heating plant
Palkat	Löner	Wages and salaries
Puhtaanapito	Renhållning	Municipal waste collection
Kiinteistövero	Fastighetsskatt	Real estate tax

TAULU 1a

TILASTOSSA MUKANA OLEVAT ASUNTO-OSAKEYHTIÖT LÄÄNEITTÄIN VUONNA 1993
BOSTADS Aktiebolag I STATISTIKEN ÅR 1993, LÄNSVIS

Lääni Län		Osakeyhtiöiden lukumäärä - Antal aktiebolag				Rakennusten tilavuus			
		Yhteensä Sammanlagt	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes -59 1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10- 10- 3	
		1000 M							
Koko maa.....	1	985	223	240	285	237	304	412	269
Hela landet.....	2	504	20	74	185	225	415	75	14
Uudenmaan lääni.....	1	297	102	66	69	60	72	94	131
Nylands län.....	2	141	5	24	52	60	110	27	4
Turun ja Porin lääni...	1	145	27	38	42	38	50	60	35
Abo och Björneborgs län	2	74	5	11	21	37	60	10	4
Hämeen lääni.....	1	140	24	37	44	35	39	62	39
Tavastehus län.....	2	75	3	6	30	36	60	14	1
Kymen lääni.....	1	75	16	16	29	14	21	43	11
Kymmene län.....	2	34	-	6	13	15	29	4	1
Mikkelin lääni.....	1	58	9	15	19	15	28	24	6
S:t Michels län.....	2	21	1	3	8	9	19	2	-
Pohjois-Karjalan lääni..	1	32	2	9	11	10	12	17	3
Norra Karelen län.....	2	26	2	5	10	9	21	4	1
Kuopion lääni.....	1	52	6	12	19	15	26	17	9
Kuopio län.....	2	27	-	2	15	10	23	2	2
Keski-Suomen lääni.....	1	46	11	11	13	11	11	22	13
Mellersta Finland län..	2	19	-	4	4	11	17	2	-
Vaasan lääni.....	1	56	10	12	17	17	20	28	8
Vaasa län.....	2	37	4	4	14	15	32	5	-
Oulun lääni.....	1	55	10	15	17	13	19	26	10
Uleåborgs län.....	2	38	-	7	14	17	32	5	1
Lapin lääni.....	1	29	6	9	5	9	6	19	4
Lapplands län.....	2	12	-	2	4	6	12	-	-

1= Kerrostalo - Flervåningshus

2= Rivitalo - Radhus

TAULU 1b

TILASTOSSA MUKANA OLEVAT VUOKRATALOT JA VUOKRATALOYHTIÖT LÄÄNEITTÄIN VUONNA 1993
ARÅVAHYRESHUS OCH -HYRESHUSBOLAG I STATISTIKEN ÅR 1993, LÄNSVIS

Lääni Län		Vuokrataloyhtiöiden lukumäärä - Antal hyreshusbolag				Rakennusten tilavuus			
		Yhteensä Sammanlagt	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes -69 1970-79	1980-89	1990-	0-10	10-25	25- 3	
		1000 M							
Koko maa.....		541	108	275	105	53	267	158	116
Hela landet.....		541	108	275	105	53	267	158	116
Uudenmaan lääni.....		135	33	63	26	13	48	46	41
Nylands län.....		135	33	63	26	13	48	46	41
Turun ja Porin lääni...		71	10	39	15	7	45	16	10
Abo och Björneborgs län		71	10	39	15	7	45	16	10
Hämeen lääni.....		87	21	45	15	6	35	36	16
Tavastehus län.....		87	21	45	15	6	35	36	16
Kymen lääni.....		47	9	27	6	5	32	10	5
Kymmene län.....		47	9	27	6	5	32	10	5
Mikkelin lääni.....		21	5	12	4	-	14	1	6
S:t Michels län.....		21	5	12	4	-	14	1	6
Pohjois-Karjalan lääni..		26	1	13	8	4	10	11	5
Norra Karelen län.....		26	1	13	8	4	10	11	5
Kuopion lääni.....		20	4	6	6	4	12	3	5
Kuopio län.....		20	4	6	6	4	12	3	5
Keski-Suomen lääni.....		24	4	11	4	5	11	5	8
Mellersta Finland län..		24	4	11	4	5	11	5	8
Vaasan lääni.....		43	8	23	9	3	25	12	6
Vaasa län.....		43	8	23	9	3	25	12	6
Oulun lääni.....		41	9	22	8	2	19	10	12
Uleåborgs län.....		41	9	22	8	2	19	10	12
Lapin lääni.....		26	4	14	4	4	16	8	2
Lapplands län.....		26	4	14	4	4	16	8	2

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)

	YHT. SAMMANL.	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 1000 M ³			
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:									
Osakkailta saadut hoitovastikkeet: Skötselvederlag av aktieägare:									
1001	Asuinhuoneistoista För bostadslägenheter	941	925	974	983	848	979	900	958
1002	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	36	49	52	17	30	32	31	40
1003	Muista tiloista För övriga utrymmen	7	10	9	3	8	8	9	7
1010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä Skötselvederlag av aktieägare sammanlagt	984	984	1036	1003	887	1019	939	1004
Vuokrat yht. omistuksessa olevista tiloista: Hyror för utrymmen i samfundens ägo:									
1011	Asuinhuoneistoista För bostadslägenheter	19	43	19	11	4	24	21	16
1012	Talonmiehen tai muun hlökunnan asunnoista För gårdskarll och andra personalbostäder	15	20	24	12	3	15	18	13
1013	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	57	163	46	17	16	24	63	61
1014	Autotalleista ja autopaikoista För garege och perkeringsplatser	29	33	43	21	19	23	26	32
1015	Muista tiloista För övriga utrymmen	11	18	16	7	5	13	9	12
1020	Vuokrat yhteisöjen omist. tiloista yht. Hyror för utrymmen i samfundens ägo sammanl.	131	277	148	69	46	99	136	135
Käyttökorvaukset: Bruksersättningar:									
1021	Vesimaksut Vattenavgifter	88	71	99	85	98	92	100	80
1022	Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv. Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. Bruksersättningar	34	27	37	39	30	29	33	36
1030	Käyttökorvaukset yhteensä Bruksersättningar sammanlagt	122	98	136	125	128	121	133	116
1040	Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	9	11	10	10	5	5	11	9
1050	Luottotappiot ja muut oikaisueroat Kreditförluster och andra korrektivposter	4	9	2	2	2	4	3	4
1060	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLACT	1243	1361	1328	1204	1064	1241	1217	1260
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:									
1110	Palkat, palkkiot ja sotu-maksut Löner, arvoden och socialskyddskostnader	94	150	104	73	53	81	89	100
Vuokrat: Hyror:									
1121	Tonttivuokrat Tomthyror	21	15	22	14	37	14	19	24
1122	Muut vuokratulot Övriga hyreskostnader	2	1	1	2	3	3	3	1
1130	Vuokrat yhteensä Hyror sammanlagt	23	16	23	16	40	17	22	24
1140	Lämmityskulut Värmekostnader	321	325	354	323	269	372	336	300
1150	Veden kulutusmaksut yhteensä Vattenförbrukningsavgifter sammanl.	155	148	157	165	145	140	149	163
1160	Valaistus ja voima Lyse och kraft	61	37	66	78	54	55	56	66
Puhtaanapito: Renhållning:									
1161	Maksut siivousliikkeille ja huoltoyhtiöille Avgifter till städn.firmor och servisebolag	143	112	133	166	155	130	147	145

ASUNTO - OSAKEYHTIÖ - BOSTADSAKTIEBOLAG
 TAULU 2 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS
 T U L O S L A S K E L M A
 R E S U L T A T R Ä K N I N G

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)

	YHT. SAMMANL.	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLEDDES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 3 1000 M		
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-
1162 Jätehuolto Sopservice	24	31	25	21	20	27	23	24
1163 Muut puhtaanapitokulut Övriga renhållningskostnader	7	10	7	6	6	8	7	7
1170 Puhtaanapito yhteensä Renhållning sammanlagt	174	153	165	193	181	165	177	175
1180 Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	27	34	27	24	23	34	26	26
1190 Korjauskustannukset Reparationskostnader	194	282	221	169	100	157	165	221
Muut hoitokulut: Övriga skötselkostnader:								
1191 Toimisto- ym. kulut Kontors- o.dyl. kostnader	31	35	28	27	37	37	36	27
1192 Maksut kirjanpito- ja isänn.toimistoille Avgifter till bokförings- eller disp.byråer	78	81	83	69	80	99	80	71
1200 Muut hoitokulut yhteensä Övriga skötselkostnader sammanlagt	109	116	110	97	118	137	116	98
1210 Kiinteistövero Fastighetsskatt	65	71	65	61	63	62	62	67
1220 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	1223	1331	1293	1199	1047	1220	1197	1240
1230 HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	20	30	35	5	17	22	20	21
1240 Poistot Avskrivningar	74	53	55	74	123	77	66	78
Muut tuotot ja kulut: Övriga intäkter och kostnader:								
1241 Korkotuotot Ränteintäkter	6	7	6	5	5	4	6	6
1242 Osinkotuotot Dividender	0	0	0	0	-	0	0	0
1243 Pääomavastikkeet Kapitalvederlag	90	34	27	77	257	98	87	90
1244 Muut tuotot Övriga intäkter	13	18	15	9	11	14	10	15
1245 Muut kulut Övriga kostnader	5	11	1	2	10	4	4	6
1250 Muut tuotot ja kulut yhteensä Övriga intäkter och kostnader sammanlagt	103	49	47	89	263	111	99	104
1260 Varausten muutos Förändring av reserveringar	1	3	-2	5	-2	-1	-1	4
1270 Korkokulut Räntor	59	35	24	38	169	65	64	55
1280 Välittömät verot Direkta skatter	-1	-2	-1	-0	-0	-1	-1	-1
1290 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-9	-8	0	-13	-15	-12	-13	-6

T A S E B A L A N S	Rakennusten valmistumisvuosi Pyggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 M ³			Yht. Sammanl.
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Markkaa/asuntoyhteisö								
Marka/bodstadssamfunde VASTAAVAA : AKTIVA								
RAHOITUSOMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:								
2001 Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	34572	31965	31186	35835	15576	31917	53980	33215
2002 Talletukset Depositioner	10971	4842	3183	1074	687	4050	10439	4838
2003 Lainasaamiset Lånefordringar	3904	785	846	1204	696	585	4045	1593
2004 Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	891	866	970	476	184	590	1810	811
2005 Siirtosaamiset Resultatregleringar	11718	9054	6493	8229	4572	6302	16661	8699
2006 Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	537	427	573	1468	388	415	1586	737
2010 RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	62593	47938	43250	48286	22103	43860	88519	49893
2020 VAIHTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	90	100	380	34	151	120	247	165
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN.TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.TID:								
2021 Tontit Tomter	169570	180664	307659	651313	143655	250653	629151	325068
2022 Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	920995	1159010	2525827	6741971	1522130	2607684	4475690	2807221
2023 Koneet ja kalusto Maskiner och inventarier	41254	39385	64119	245623	46375	96693	144620	95054
2024 Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	5471	6445	15987	15144	3765	7783	23716	11062
2025 Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	29649	33107	40797	76436	28036	48040	57485	44682
2030 KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.TID SAMMANL	1166939	1418613	2950574	7733728	1740229	3010852	5333338	3282717
2040 MUUT PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	1798	347	1877	4461	1513	821	4539	2077
2050 ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	15884	270	9009	1313	1125	3	22060	6553
2060 VASTAAVAA YHTEENSÄ AKTIVA SAMMANLAGT	1247304	1467268	3008905	7784243	1768842	3055656	5445760	3341695
VASTATTAVAA PASSIVA								
VIERAS PÄÄOMA: FRÄMMANDE KAPITAL:								
Lyhytaikainen: Kortfristig:								
2101 Ostovelat Leverantörsskulder	17105	10799	29223	6290	3536	10060	40163	16576
2102 Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	1962	2020	1264	845	306	1018	3529	1511
2103 Siirtovelat Resultatregleringar	17910	12535	13742	15736	8258	12361	25506	14829
2104 Rahoitusvekselit, shekki- ja postisiirtotili luot. Fin.växlar, checkräkn.- och postgirokredit	12181	1235	328	600	580	1156	9208	3251
2105 Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga skulder	8828	4526	11228	10555	3464	4116	21645	8857
2110 Lyhytaikainen yhteensä Kortfristiga skulder sammanlagt	57987	31115	55786	34024	16142	28711	100053	45023
2120 Pitkäaikaiset lainat Långfristiga lån	57027	48433	69465	426802	101284	131833	209584	144541
2130 ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	3792	121	8930	-	831	197	11254	3502
2140 VARAUKSET RESERVERINGAR	10645	4638	1673	326	786	2852	9474	4095
OMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:								
2141 Osakepääoma Aktiekapital	264741	621956	1383205	646705	436405	635775	1334404	772566
2142 Rakennusrahasto Byggnadsfond	549084	489254	964098	5887263	1027594	1837595	2916980	1897915
2143 Lainanlyhennysrahasto Låneamorteringsfond	238382	239354	452985	717106	163538	368973	745329	413169
2144 Korjausrahasto Reparationsfond	48314	36480	19820	13074	11125	17168	64771	28758
2145 Muut rahastot Övriga fonder	77810	58321	107400	80089	37106	62248	159814	82164
2146 Edellisten tilikausien tulos Resultat från föregående räkenskapsperioder	-58436	-62775	-50718	-17791	-24779	-27296	-102776	-47798
2147 Tilikauden ylijäämä/ali jäämä Räkenskapsperiodens överskott/underskott	-2043	16	-3709	-3032	-1189	-2596	-2860	-2247
2150 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	1117852	1382605	2873051	7323415	1649799	2891848	5115664	3144519
2160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLAGT	1247304	1467268	3008905	7784567	1768842	3055656	5446028	3341770

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ - BOSTADSAKTIEBOLAG
TAULU 4 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T U L O S L A S K E L M A
R E S U L T A T R Ä K N I N G

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)

	Koko maa	Uudenmaan lääni	Pääkaupun- kiseutu	Turun ja Porin lääni	
	Hela landet	Nylands Län	Huvudstads- regionen	Åbo och Björneborgs län	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:					
Osakkailta saadut hoitovastikkeet: Skötselvederlag av aktieägare:					
1001	Asuinhuoneistoista För bostadslägenheter	941	1056	1077	882
1002	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	36	32	28	30
1003	Muista tiloista För övriga utrymmen	7	7	7	4
1010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä Skötselvederlag av aktieägare sammanlagt	984	1095	1112	916
1020	Vuokrat yhteisöjen omist. tiloista yht. Hyror för utrymmen i samfundens ägo sammanlagt	131	155	168	108
1030	Käyttökorvaukset yhteensä Bruksersättningar sammanlagt	122	94	87	148
1040	Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	9	6	5	23
1050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät Kreditförluster och andra korrektivposter	4	7	7	2
1060	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	1243	1343	1365	1193
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:					
1110	Palkat, palkkiot ja sotu-maksut Löner, arvoden och socialskyddskostnader	94	112	116	104
1130	Vuokrat yhteensä Hyror sammanlagt	23	29	35	8
1140	Lämmityskulut Värmekostnader	321	303	296	322
1150	Veden kulutusmaksut Vattenförbrukningsavgifter	155	176	178	153
1160	Valaistus ja voima Lyse och kraft	61	55	53	108
1170	Puhtaanapito yhteensä Renhållning sammanlagt	174	186	181	150
1180	Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	27	27	27	27
1190	Korjauskustannukset Reparationskostnader	194	231	246	171
1200	Muut hoitokulut yhteensä Övriga skötselkostnader sammanlagt	109	120	123	84
1210	Kiinteistövero Fastighetsskatt	65	78	82	48
1220	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	1223	1316	1339	1174
1230	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	20	27	26	19
1240	POISTOT AVSKRIVNINGAR	74	69	67	87
1250	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	103	94	96	110
1260	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	1	3	4	3
1270	KORKOKULUT RÄNTOR	59	60	63	56
1280	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-1	-0	0	-1
1290	TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-9	-6	-5	-11

ASUNTO - OSAKEYHTIÖ - BOSTADSAKTIEBOLAG
 TAULU 4 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

Hämeen lääni	Kymen lääni	Mikkelin lääni	Pohjois- Karjalan lääni	Kuopion lääni	Keski- Suomen lääni	Vaasan lääni	Oulun lääni	Lapin lääni	
Tavaste- hus län	Kymmene län	S:t Mic- hels län	Norra Karelen län	Kuopio län	Mellersta Finlands län	Vasa län	Uleå- borgs län	Lapplands län	
836	849	907	854	933	884	852	760	868	1001
27	45	10	47	68	106	30	31	42	1002
2	11	7	2	18	34	5	6	4	1003
865	905	923	903	1019	1024	887	797	914	1010
126	85	122	63	66	103	118	203	117	1020
128	144	142	146	157	156	138	143	160	1030
4	19	17	11	5	13	4	4	1	1040
0	-	4	11	5	0	0	-	0	1050
1124	1153	1200	1113	1242	1295	1147	1147	1191	1060
89	82	29	49	39	93	75	65	98	1110
20	23	25	2	49	2	14	30	25	1130
294	337	408	385	368	352	327	345	408	1140
133	145	144	131	138	138	137	134	142	1150
48	53	55	54	57	67	51	49	59	1160
160	171	183	162	188	205	162	178	140	1170
27	27	25	25	27	27	28	24	25	1180
150	159	172	147	167	261	184	157	131	1190
104	108	113	112	94	99	124	93	118	1200
61	47	55	60	62	61	57	52	61	1210
1086	1152	1209	1128	1189	1304	1158	1126	1208	1220
37	1	-9	-15	53	-9	-11	21	-17	1230
104	58	32	40	94	53	64	64	64	1240
175	85	72	24	87	78	74	85	74	1250
0	-1	-0	-	-0	-5	-	-0	6	1260
108	50	53	8	30	30	35	29	33	1270
0	1	-0	-2	-9	-1	1	-3	-4	1280
1	-21	-23	-41	7	-22	-35	9	-37	1290

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ - BOSTADSAKTIEBOLAG
TAULU 5

YHTIÖVASTIKKEET ASUNTO-OSAKEYHTIÖISSÄ VUONNA 1993 PENNIÄ/M²/KK:SSA/HUONEISTOALA*
BOSTADSAKTIEBOLAGENS BOLAGSVEDERLAG ÅR 1993 PENNI/M²/MÅN/GOLVYTA

Lääni Län	Pääomavastikkeet-Kapitalvederlag Rakennusten valm.vuosi					Hoitovastikkeet-Skötselvederlag Rakennusten valm.vuosi				
	Yht. Sammanl.	Byggnaderna färdigställdes -59	60-69	70-79	80-	Yht. Sammanl.	Byggnaderna färdigställdes -59	60-69	70-79	80-
Koko maa.....1	90	34	27	77	257	1073	1055	1135	1088	985
Hela landet.....2	120	93	24	40	181	756	1062	925	809	690
Pääkaupunkiseutu.....1	83	25	11	156	202	1169	1170	1253	1175	1033
Huvudstadsregionen.....2	64	-	1	35	94	780	881	927	768	749
Muu Etelä-Suomi.....1	112	46	39	59	355	1013	905	1069	1051	953
Övriga Södra Finland.....2	154	40	51	60	219	722	1118	936	796	645
Väli-Suomi.....1	56	33	11	29	158	1069	929	1195	1091	979
Mellersta Finland.....2	96	216	1	20	170	798	1039	911	825	744
Pohjois-Suomi.....1	69	69	63	27	150	948	943	867	988	1009
Norra Finland.....2	108	-	38	9	162	779	-	904	896	708
Uudenmaan lääni..... 1	82	28	18	126	187	1157	1168	1247	1165	1015
Nylands län..... 2	87	-	13	36	135	786	928	920	781	758
Turun ja Porin lääni... 1	100	28	42	75	388	1033	893	1084	1086	951
Åbo och Björneborgs län 2	177	31	70	39	236	738	1311	966	870	649
Hämeen lääni..... 1	164	56	38	69	525	962	752	1063	981	943
Tavastehus län..... 2	140	55	-	112	171	677	955	899	762	595
Kymen lääni..... 1	68	52	8	50	222	1017	1067	955	1040	964
Kymmene län..... 2	203	-	104	-	311	659	-	1024	798	546
Mikkelin lääni..... 1	54	9	5	66	118	1039	948	1024	1120	946
S:t Michels län..... 2	70	-	-	-	128	676	785	906	679	642
Pohjois-Karjalan lääni. 1	13	47	3	-	37	998	735	1156	968	959
Norra Karelens län..... 2	133	313	4	17	283	886	1151	1049	826	880
Kuopion lääni..... 1	71	82	18	40	159	1136	925	1172	1223	1022
Kuopio län..... 2	45	-	-	3	111	823	-	1016	867	748
Keski-Suomen lääni..... 1	63	69	21	17	179	1133	991	1370	1059	1015
Mellersta Finland län.. 2	163	-	-	7	234	783	-	863	823	760
Vaasan lääni..... 1	60	2	1	8	238	1003	900	1163	1019	935
Vaasa län..... 2	96	163	-	65	124	771	979	754	827	704
Oulun lääni..... 1	70	105	82	15	139	907	905	768	999	963
Uleåborgs län..... 2	92	-	45	9	132	727	-	850	839	663
Lapin lääni..... 1	68	15	22	68	164	1032	999	1085	951	1071
Lapplands län..... 2	171	-	5	11	289	976	-	1165	1059	901

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

2 = Rivitalo - Radhus

*Huoneistoalaan lasketaan asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen kokonaispinta-ala.

Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut.

Till golvytan räknas den totala ytan av bostads-, affärs- och kontorslokaler.

Skötsel vederlegen innehåller vattenavgifter.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ - BOSTADSAKTIEBOLAG
TAULU 6

ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* P/M2/KK KESKIMÄÄRIN 1993 JA HUHTIKUUSSA 1994
BOSTADSLÄGENHETERNAS SKÖTSELVEDERLAG* P/M2/MÅN 1993 I MEDELTAL OCH I APRIL 1994

Lääni Län	Yhteensä Sammanlagt		Kerrostalot Flervåningshus		Rivitalot Radhus	
	1993	1994/4	1993	1994/4	1993	1994/4
Koko maa.....						
Hela landet.....	998	1051	1092	1107	756	872
Pääkaupunkiseutu.....						
Huvudstadsregionen.....	1132	1186	1203	1223	779	959
Muu Etelä-Suomi.....						
Övriga Södra Finland....	932	1003	1026	1053	722	846
Väli-Suomi.....						
Mellersta Finland.....	976	1000	1074	1064	798	868
Pohjois-Suomi.....						
Norra Finland.....	900	942	971	988	781	852
Uudenmaan lääni.....						
Nylands län.....	1101	1152	1185	1199	786	924
Turun ja Porin lääni...						
Åbo och Björneborgs län	958	1030	1045	1066	736	918
Hämeen lääni.....						
Tavastehus län.....	893	960	984	1013	678	783
Kymen lääni.....						
Kymmene län.....	908	1021	1017	1075	658	804
Mikkelin lääni.....						
S:t Michels län.....	969	1026	1070	1103	675	812
Pohjois-Karjalan lääni..						
Norra Karelens län.....	944	1019	997	1061	886	970
Kuopion lääni.....						
Kuopio län.....	1004	982	1135	1067	823	827
Keski-Suomen lääni.....						
Mellersta Finland län..	1004	1052	1074	1089	783	857
Vaasan lääni.....						
Vaasa län.....	950	936	1063	997	774	842
Oulun lääni.....						
Uleåborgs län.....	850	901	935	947	729	830
Lapin lääni.....						
Lapplands län.....	1026	1066	1044	1083	978	993

*Jaettu osakkaiden käytössä olevien asuinhuoneistojen pinta-alalla. Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

Golvytan har delats de bostadslägenheter, som står till aktieägarnas förfogande. Skötsel vederlagen innehåller vattenavgifter. Uppgifter för april baserar sig på bostadsaktiebolagens anmälningar, de är inte räknade från bokslutsstatistik.

ASUNTO - OSAKEVYHTIÖ - BOSTADSAKTIEBOLAG
TAULU 7

ASUNTO-OSAKEVYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET
BOSTADSAKTIEBOLAGENS VÄRMKOSTNADER

P/m² kuukaudessa -månaden

Läni Län	Yhteensä Sammanlagt		Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes i		70-79		80-		Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym		10-													
	yht. k+a	o	yht. k+a	o	yht. k+a	o	yht. k+a	o	0-5	5-10	o	yht. k+a												
Koko maa.....	1 323	318	369	333	330	359	350	345	389	324	314	382	275	276	255	384	382	388	339	335	371	300	297	344
Hela landet.....	2 312	311	308	402	391	419	365	359	354	333	327	332	282	295	233	326	330	314	302	288	354	256	290	227
Uudenmaan lääni.....	1 304	300	374	320	314	481	316	312	377	305	300	351	259	258	283	389	373	432	315	311	357	292	291	346
Nylands län.....	2 304	297	316	371	357	388	305	282	309	324	333	316	287	286	310	313	303	321	311	304	344	246	232	264
Pääkaupunkiseutu.....	1 298	296	407	315	313	527	314	313	365	295	290	431	243	242	311	389	367	539	301	300	334	291	290	355
Huvudstadsregionen.....	2 284	278	293	300	357	163	297	282	253	309	325	294	264	261	349	306	296	320	265	262	295	233	232	236
Turun ja Porin lääni.....	1 327	329	313	322	366	244	368	375	331	308	295	431	281	285	252	372	386	356	357	354	367	305	313	235
Abo och Björneborgs län.....	2 316	314	313	331	331	-	434	477	384	328	312	324	297	303	270	331	332	319	288	290	282	353	371	324
Hämeen lääni.....	1 295	290	356	294	294	310	325	320	412	300	288	360	252	255	-	353	357	341	317	313	374	265	261	358
Tavastehus län.....	2 309	278	353	438	451	407	396	430	351	353	290	385	252	250	260	314	300	326	286	226	445	451	451	-
Kymen lääni.....	1 340	338	352	378	380	253	383	392	312	318	305	375	290	292	251	378	368	404	340	343	323	319	319	-
Kymmene län.....	2 249	329	210	-	-	-	375	387	352	304	368	290	195	298	139	295	332	270	305	318	294	75	-	75
Mikkelin lääni.....	1 408	395	448	428	429	424	423	421	427	436	407	490	321	330	221	413	424	385	383	378	404	451	396	582
S:t Michels län.....	2 322	283	359	299	-	299	389	462	349	317	277	322	314	271	577	368	337	359	237	237	-	-	-	-
Pohjois-Karjalan lääni.....	1 391	387	414	430	360	525	458	452	507	380	386	350	341	341	-	466	459	507	374	372	388	365	365	-
Norra Karelen län.....	2 378	386	366	488	413	504	442	445	411	378	422	339	346	343	353	374	397	340	360	352	385	504	-	504
Kuopion lääni.....	1 374	367	488	416	389	575	388	378	451	383	383	385	336	326	603	434	421	508	370	367	436	333	333	-
Kuopio län.....	2 335	355	271	-	-	-	457	457	-	339	361	294	322	345	-	372	391	258	333	333	-	278	275	279
Keski-Suomen lääni.....	1 351	352	351	392	406	356	389	389	-	342	331	359	294	296	263	376	403	352	334	333	342	360	360	357
Mellersta Finland län.....	2 282	274	393	-	-	-	406	409	396	280	255	391	264	264	-	290	279	393	260	260	-	-	-	-
Vaasan lääni.....	1 327	324	343	349	349	327	374	369	383	343	343	345	244	242	256	350	345	376	340	337	351	288	291	248
Vaasa län.....	2 323	329	318	377	385	366	298	246	308	346	329	363	297	322	269	326	352	300	317	267	367	-	-	-
Oulun lääni.....	1 344	339	435	397	395	509	344	336	478	348	341	411	289	289	-	355	352	509	352	347	432	327	319	430
Uleåborgs län.....	2 315	319	299	-	-	-	425	437	364	315	302	334	295	306	237	325	325	327	289	322	219	268	268	-
Lapin lääni.....	1 408	389	451	452	450	455	459	457	461	346	338	389	369	369	-	456	451	464	400	382	450	406	376	446
Lapplands län.....	2 356	403	284	-	-	-	520	390	605	320	337	285	346	450	194	356	403	284	-	-	-	-	-	-
Yhtiöiden lukumäärä.....	1 978	823	156	220	188	33	244	196	48	281	222	59	233	217	16	294	216	79	415	356	59	269	251	18
Antal aktiebolag.....	2 395	236	163	17	10	7	68	43	26	163	66	100	147	117	30	315	180	139	67	49	18	13	7	6

1 = Kerrostalo - Flervåningshus
2 = Rivitalo - Radhus
K+A = Kauko- ja aluelämpö
Fjärr- och regionvärme
O = Oma lämpökeskus
Egen värmecentral

VUOKRATALO-HYRESHUS

TAULU 8 YHTEENSÄ - TOTAL

T U L O S L A S K E L M A
R E S U L T A T R Ä K N I N G

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN (HUONEISTOALA-COLVYTA)

	YHT. SAMMANL.	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM ³		
		-69	70-79	80-89	90-	0-10	10-25	25-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:								
Vuokrat yht. omistuksessa olevista tiloista: Hyror för utrymmen i samfundens ägo:								
1011 Asuinhuoneistoista För bostadslägenheter	2874	2851	2753	3328	3450	2780	2705	2905
1012 Talonmiehen tai muun hlökunnan asunnoista För gårdskarll och andra personalbostäder	3	2	4	8	2	8	4	3
1013 Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	81	85	69	45	161	20	23	94
1014 Autotalleista ja autopaikeista För garege och perkeringsplatser	20	22	16	20	20	12	14	21
1015 Muista tiloista För övriga utrymmen	37	46	22	49	8	4	6	44
1020 Vuokrat yhteisöjen omist. tiloista yht. Hyror för utrymmen i samfundens ägo sammanl.	3015	3006	2864	3452	3641	2824	2754	3067
Käyttökorkvaukset: Bruksersättningar:								
1021 Vesimaksut Vattenavgifter	7	7	7	7	14	11	7	7
1022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorkv. Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. Bruksersättningar	43	46	36	43	35	41	34	44
1030 Käyttökorkvaukset yhteensä Bruksersättningar sammanlagt	50	53	43	50	49	52	41	51
1040 Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	46	44	48	45	48	10	15	53
1050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät Kreditförluster och andra korrektivposter	28	26	25	33	56	30	24	28
1060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	3083	3078	2930	3515	3681	2856	2786	3142
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:								
1110 Palkat, palkkiot ja sotu-maksut Löner, arvoden och sosialskyddskostnader	239	301	138	168	226	145	128	262
Vuokrat: Hyror:								
1121 Tonttivuokrat Tomthyror	102	124	55	97	142	29	39	116
1122 Muut vuokratkulut Övriga hyreskostnader	13	15	9	19	17	2	1	16
1130 Vuokrat yhteensä Hyror sammanlagt	115	139	64	116	159	32	40	132
1140 Lämmityskulut Värmekostnader	308	304	320	299	277	381	336	297
1150 Veden kulutusmaksut yhteensä Vattenförbrukningsavgifter sammanl.	204	208	199	197	196	194	206	205
1160 Valaistus ja voima Lyse och kraft	72	68	83	67	66	76	68	73
Puhtaanapito: Renhållning:								
1161 Maksut siivousliikkeille ja huoltoyhtiöille Avgifter till städn.firmor och servisebolag	132	109	174	145	114	164	153	126
1162 Jätehuolto Sopservice	31	32	31	29	31	30	28	32
1163 Muut puhtaanapitokulut Övriga renhållningskostnader	13	13	14	12	15	14	10	14
1170 Puhtaanapito yhteensä Renhållning sammanlagt	176	154	219	186	160	207	191	172
1180 Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	22	22	23	23	27	26	25	22

VUOKRATALO-HYRESHUS

TAULU 8 YHTEENSÄ - TOTAL

T U L O S L A S K E L M A R E S U L T A T R Ä K N I N G		YHT. SAMMANL.	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLEDES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 1000 M ³		
P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)			-69	70-79	80-89	90-	0-10	10-25	25-
1190	Korjauskustannukset Reparationskostnader	287	296	301	193	183	244	307	288
	Muut hoitokulut: Övriga skötselkostnader:								
1191	Toimisto- ym. kulut Kontors- o.dyl. kostnader	48	49	44	52	52	41	46	49
1192	Maksut kirjanpito- ja isänn.toimistoille Avgifter till bokförings- eller disp.byråer	74	57	102	104	75	113	114	66
1200	Muut hoitokulut yhteensä Övriga skötselkostnader sammanlagt	122	106	146	156	126	154	159	114
1210	Kiinteistövero Fastighetsskatt	39	35	41	54	49	40	45	38
1220	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	1585	1632	1535	1460	1468	1499	1504	1603
1230	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	1498	1446	1395	2055	2213	1356	1282	1540
1240	Poistot Avskrivningar	453	455	439	553	398	325	293	486
	Muut tuotot ja kulut: Övriga intäkter och kostnader:								
1241	Korkotuotot Ränteintäkter	40	52	24	22	14	11	13	46
1242	Osinkotuotot Dividender	2	1	0	4	40	3	15	1
1244	Muut tuotot Övriga intäkter	35	46	21	21	10	26	10	39
1245	Muut kulut Övriga kostnader	15	20	10	7	4	10	9	17
1250	Muut tuotot ja kulut yhteensä Övriga intäkter och kostnader sammanlagt	62	79	35	40	60	29	29	69
1260	Varausten muutos Förändring av reserveringar	-104	-114	-111	-36	-8	-126	-169	-93
1270	Korkokulut Räntor	951	918	808	1436	1796	884	769	982
1280	Välittömät verot Direkta skatter	-1	-0	-2	-0	0	-3	-2	-0
1290	TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	51	37	70	71	70	49	77	48

Kiinteistöjen hoitokulut yhteensä (rivi 1220) sisältää myös arava vuokratalojen tonttivuokrat.

Fastigheternas skötselkostnader sammanlagt (rad 1220) omfattar också aravahyreshusens tomtkostnader.

VUOKRATALOJEN KESKIMÄÄRÄISET HOITOMENOT LÄÄNEITTÄIN VUONNA 1993
HYRESHUSENS SKÖTSELUTGIFTER I MEDEL TAL LÄNSVIS ÅR 1993
P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTÅ)

	YHT. RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI SAMMANL. BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM	
	-69	70-79	80-89	90-	0-10	10-25
Koko maa.....	1585	1632	1535	1460	1499	1504
Hela landet.....	1764	1813	1682	1615	1632	1694
Pääkaupunkiseutu.....	1479	1535	1446	1330	1490	1400
Huvudsadsregionen.....	1442	1441	1491	1313	1487	1533
Muu Etelä-Suomi.....	1427	1399	1472	1379	1519	1539
Övriga Södra Finland.....	1747	1802	1663	1659	1613	1638
Väli-Suomi.....	1347	1409	1332	1273	1448	1227
Mellersta Finland.....	1533	1554	1571	1226	1442	1419
Pohjois-Suomi.....	1373	1431	1325	1252	1437	1467
Norra Finland.....	1438	1427	1561	1369	1466	1400
Uudenmaan lääni.....	1411	1827	1508	1260	1621	1474
Nylands län.....	1415	1414	1478	1446	1420	1404
Turun ja Porin lääni.....	1497	1439	1554	1420	1555	1371
Åbo och Björneborgs län	1473	1873	1426	1305	1454	1688
Hämeen lääni.....	1404	1391	1431	1353	1523	1503
Tavastehus län.....	1606	1540	1710	1425	1517	1596
Kymene län.....						
Kymmenen län.....						
Mikkelin lääni.....						
S:t Michels län.....						
Pohjois-Karjalan lääni.						
Norra Karelen län.....						
Kuopion lääni.....						
Kuopio län.....						
Keski-Suomen lääni.....						
Mellersta Finland län..						
Vaasan lääni.....						
Vaasa län.....						
Oulun lääni.....						
Uleåborgs län.....						
Läpin lääni.....						
Lapplands län.....						

Taulun keskimääräisluvuissa on mukana aravuokratalojen tonttivuokrat.

I tabellens medeltal har aravahyreshusens tomtkostnader medräknats.

TAULU 10

VUOKRATALOYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET
HYRESHUSBOLAGENS VÄRMEKOSTNADER

Läni Län	P/m ² kuukaudessa -månaden				Rakennusten valmistusvuosi				Rakennusten tilavuus																
	Yhteensä Sammanlagt	80-89 70-79	90- 80-89	90- yht. k+a o	80-89 70-79	80-89 yht. k+a o	90- yht. k+a o	90- yht. k+a o	0-10 10-25	10-25 25- 1000m ³	0-10 10-25	25- 1000m ³	0-10 10-25	25- 1000m ³											
Koko maa.....	308	307	310	304	306	298	320	316	363	299	299	300	277	272	344	381	379	386	336	336	333	297	297	298	
Hela landet.....																									
Uudenmaan lääni.....	276	276	276	280	284	267	272	267	397	278	274	407	252	252	-	365	351	404	318	313	424	269	270	265	
Nylands län.....																									
Pääkaupunkiseutu.....	267	268	264	276	280	264	251	251	-	251	251	-	247	247	-	288	288	-	283	279	446	266	267	262	
Huvudstadsregionen.....																									
Turun ja Porin lääni... Åbo och Björneborgs län	298	301	290	303	301	375	295	296	291	286	307	258	346	338	373	366	389	326	296	293	302	269	275	185	
Hämeen lääni.....																									
Tavastehus län.....	320	318	350	311	310	372	358	359	350	255	257	-	234	234	-	355	327	461	294	291	316	322	324	249	
Kymen lääni.....																									
Kymmene län.....	331	333	316	352	352	-	307	304	317	327	326	340	324	358	308	385	386	377	336	352	305	315	317	268	
Mikkelin lääni.....																									
S:t Michels län.....	362	339	396	350	308	395	425	419	456	395	403	300	-	-	-	405	401	417	422	422	-	356	326	395	
Pohjois-Karjalan lääni. Norra Karelen län.....	369	376	307	332	332	-	408	426	301	312	312	-	311	304	377	376	369	410	361	361	-	371	383	282	
Kuopion lääni.....																									
Kuopio län.....	336	397	306	332	408	305	387	388	381	326	350	-	324	324	-	354	368	300	432	443	409	332	398	305	
Keski-Suomen lääni... Mellersta Finland län... Vaasan lääni.....	381	361	597	392	388	557	371	342	717	552	483	621	344	304	382	448	438	452	356	356	-	379	360	793	
Vaasa län.....	330	326	375	397	396	400	318	313	403	325	333	201	331	-	331	390	391	387	350	348	361	302	302	-	
Oulun lääni.....																									
Uleåborgs län.....	322	320	410	302	302	-	344	341	446	370	377	343	399	406	348	443	469	410	394	394	-	310	310	-	
Lapin lääni.....																									
Lapplands län.....	492	517	369	553	553	-	504	544	394	362	402	-	401	411	305	443	476	280	533	533	-	493	547	413	
Yhtiöiden lukumäärä.....																									
Antal hyreshusbolag.....	541	429	112	108	95	13	275	214	61	105	82	23	53	38	15	267	185	82	158	139	19	116	105	11	

K+A = Kauko- ja aluelämpö
Fjärr- och regionvärm
O = Oma lämpökeskus
Egen värmecentral

00022 TILASTOKESKUS
00022 STATISTIKCENTRALEN

Postitus
2 Ik kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Housing
1994:8

Tiedustelut-Förfrågningar
Riitta Soininen
Marja Siitonen
Lasse Lakanen
(90) 17 341

TILASTOKESKUS KOULUTTAA TILASTOKESKUS KOULUTTAA

**KULUTTAJAHINNAT ERI MAISSA
29.11.1994**

Tilastokeskuksen koulutustilat,
Työpajakatu 13, Helsinki

Kurssi on tarkoitettu hintavertailuista kiinnostuneille henkilöille, jotka toimivat liitoissa, tutkimuslaitoksissa ym.

Kurssin tavoitteena on tutustua hintavertailututkimuksen menetelmiin, sisältöön ja tuloksiin sekä oppia ostovoimapariteettien muodostaminen ja tulkinta. Lisäksi kurssilla esitetään tuloksia suomalaisten kuluttajien ostomahdollisuuksista, jotka riippuvat kuluttajien käytettävissä olevien tulojen suhteesta hintoihin.

Kurssimaksu: 1 200 mk + alv osallistujalta ja se laskutetaan kurssin jälkeen. Maksu sisältää kurssimateriaalin, lounaan ja kahvit.

Tiedustelut: Marja-Leena Honkamaa (90) 1734 3461
Kaisa Weckström-Eno (90) 1734 3479

Ilmoittautuminen ja ohjelmatilaukset:

Merja Pispala (90) 1734 3471
Telekopio (90) 1734 3562

ILMOITTAUDU VIIMEISTÄÄN 14.11.1994

Myynti:

Försäljning:

Hinta – Pris

Julkaisujen myynti / 3B
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (90) 1734 2011

Publikationsförsäljning / 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
Tfn (90) 1734 2011

70 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900