

FI 2.1

# Asuntojen hinnat

## House prices

2006, 1. neljännes

2006, 1st quarter

### Asuntojen hinnat nousivat

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2006 ensimmäisellä neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,3 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,4 prosenttia ja muualla Suomessa 1,3 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 9,5 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu Verohallinnon aineistoon.

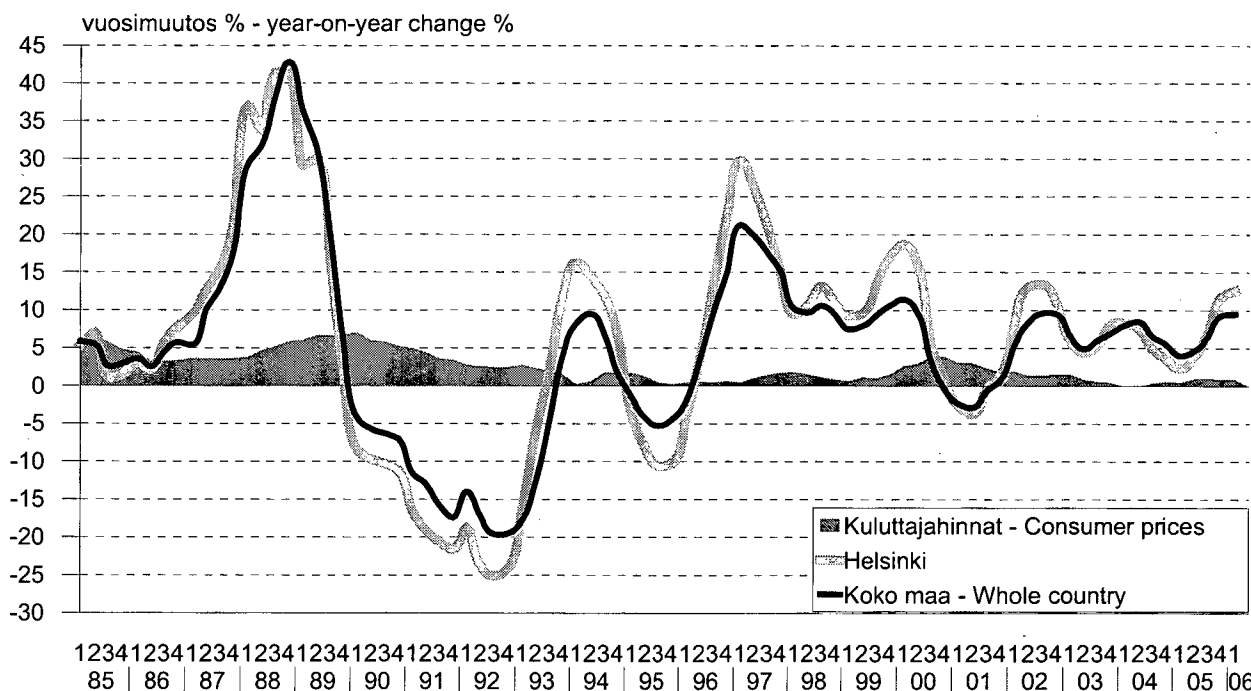
### House prices went up

House prices went up during the first quarter of year 2006. The prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 1.3 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices went up by 1.4 per cent and in the rest of country by 1.3 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 9.5 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities.

**Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**  
Figure 1. Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



# Sisällys

	sivu
<b>Kuva 1.</b> Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset.....	1
Asuntojen hinnat nousivat .....	3
<b>Kuva 2.</b> Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa.....	3
<b>Taulukko A.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2005/4*.....	4
<b>Kuva 3.</b> Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100.....	5
<b>Kuva 4.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100.....	5
<b>Taulukko B.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	6
<b>Taulukko C.</b> Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	6
SVT Laatuseloste.....	7
<b>Taulukko 1.</b> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	14
<b>Taulukko 2.</b> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	39
<b>Taulukko 3.</b> Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	42
<b>Taulukko 4.</b> Kerrostalojen hintaindeksi 1970=100.....	45
<b>Taulukko 5.</b> Kauppahintojen jakaumia €/m <sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....	46
<b>Liite 1</b> Helsingin osa-alueet.....	47
<b>Liite 2</b> Luettelo osa-alueista.....	48

# Contents

	page
<b>Figure 1.</b> Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index.....	1
House prices went up.....	3
<b>Figure 2.</b> The mean price development of blocks of flats in the biggest cities .....	3
<b>Table A.</b> Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2005/4*.....	4
<b>Figure 3.</b> The real price indices for blocks of flats 1970=100.....	5
<b>Figure 4.</b> The price indices for blocks of flats 2000=100.....	5
<b>Table B.</b> The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....	6
<b>Table C.</b> Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	6
OSF Quality Description.....	7
<b>Table 1.</b> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100.....	14
<b>Table 2.</b> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	39
<b>Table 3.</b> The house price index 1983=100 .....	42
<b>Table 4.</b> The blocks of flats price index 1970=100 .....	45
<b>Table 5.</b> Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	46
<b>Appendix 1</b> Sub-areas of Helsinki.....	47
<b>Appendix 2</b> List of quarters and districts.....	48

## Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2006 tammi-maaliskuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 1,3 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,4 prosenttia ja muualla Suomessa 1,3 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,1 prosenttia, Espoossa 2,7 prosenttia ja Vantaalla 1,9 prosenttia. Tampereella hinnat nousivat 2,7 prosenttia, Turussa 2,6 prosenttia, Kuopiossa 4,5 prosenttia, Oulussa 0,3 prosenttia ja Lahdessa 4,8 prosenttia. Jyväskylässä hinnat laskivat 0,8 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 9,5 prosenttia koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 11,2 prosenttia ja muualla Suomessa 7,8 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu Verohallinnon aineistoon.

## House prices went up

According to preliminary information house prices went up during the first quarter of year 2006. Prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 1.3 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices went up by 1.4 per cent and in the rest of country by 1.3 per cent.

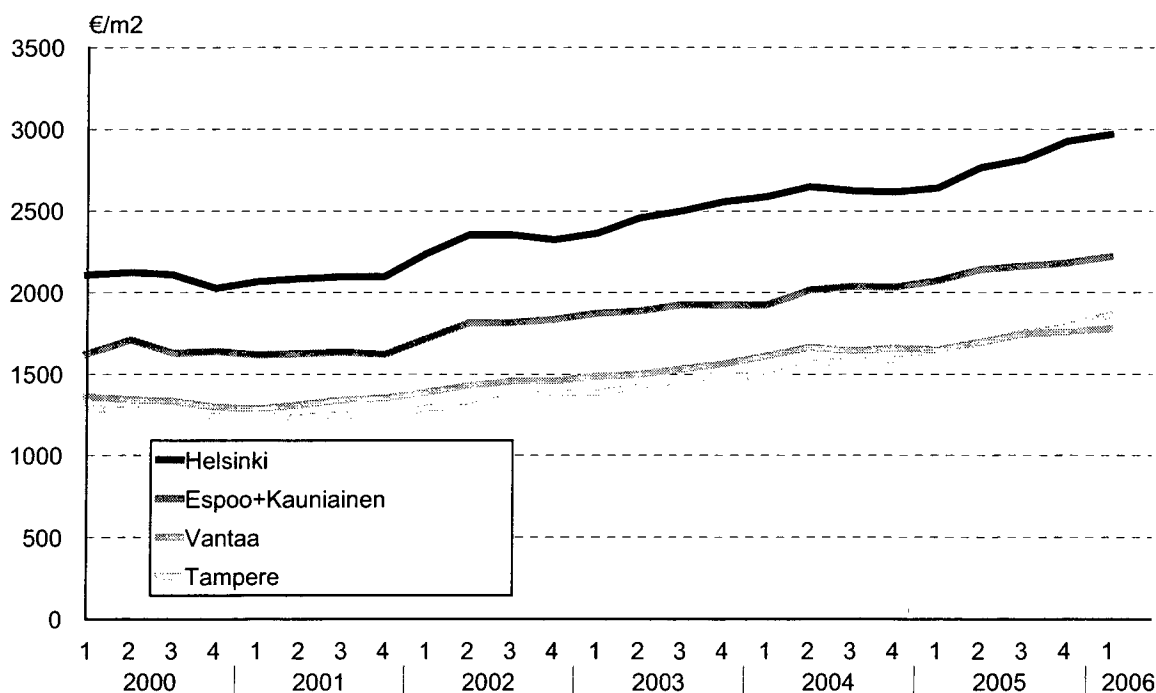
In Helsinki prices went up by 1.1 per cent, in Espoo by 2.7 per cent and in Vantaa by 1.9 per cent. In Tampere prices went up by 2.7 per cent, in Turku by 2.6 per cent, in Kuopio by 4.5 per cent, in Oulu by 0.3 per cent and in Lahti by 4.8 per cent. In Jyväskylä prices went down by 0.8 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 9.5 per cent in the whole country. In Greater Helsinki the year-on-year change was 11.2 per cent and in the rest of country 7.8 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities.

### Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa

Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities



Seuraava tilasto, 2. neljännes 2006, ilmestyy 31.7.2006.

The next statistics on house prices, the 2<sup>nd</sup> quarter of 2006, will be published on July, 31st, 2006.

**Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)**

**1. neljännes 2006, tiedot eivät ole lopullisia**

Alue	€/m <sup>2</sup>	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa lkm
	1.nelj.	1.nelj.	%	%	4.nelj.	%	
Koko maa	1 796	135,9	1,3	9,5	127,1	1,1	8229
Pääkaupunkiseutu	2 683	138,3	1,4	11,2	129,3	1,1	2514
Muu Suomi	1 332	133,5	1,3	7,8	124,8	1,0	5715
Uusimaa	2 510	137,7	1,3	10,5	128,7	1,0	3128
Itä-Uusimaa	1 661	151,0	-2,4	9,6	141,2	-2,7	83
Varsinais-Suomi	1 402	143,4	2,5	10,8	134,1	2,2	925
Satakunta	1 047	128,3	-2,5	4,5	119,9	-2,8	289
Kanta-Häme	1 295	133,7	-0,2	6,6	125,0	-0,5	241
Pirkanmaa	1 633	137,5	1,7	11,7	128,5	1,5	904
Päijät-Häme	1 245	134,6	1,8	8,0	125,8	1,5	485
Kymenlaakso	988	131,7	1,1	9,8	123,2	0,8	327
Etelä-Karjala	1 284	127,7	3,5	8,9	119,4	3,2	157
Etelä-Savo	1 072	130,1	5,7	10,3	121,6	5,4	236
Pohjois-Savo	1 357	140,3	1,6	7,8	131,2	1,3	285
Pohjois-Karjala	1 364	143,0	0,6	7,3	133,7	0,3	142
Keski-Suomi	1 302	122,6	-0,2	4,2	114,7	-0,4	265
Etelä-Pohjanmaa	988	121,2	0,1	9,9	113,3	-0,2	71
Pohjanmaa	1 215	119,8	0,0	4,6	112,0	-0,3	182
Keski-Pohjanmaa	1 009	127,1	-0,4	3,1	118,8	-0,6	47
Pohjois-Pohjanmaa	1 396	127,1	0,7	1,8	118,8	0,4	246
Kainuu	1 002	118,2	4,9	4,5	110,5	4,6	64
Lappi	1 020	121,2	4,1	8,2	113,3	3,8	152
Helsinki	2 967	140,4	1,1	12,6	131,3	0,8	1597
Helsinki-1	4 067	146,4	1,5	15,0	136,9	1,2	305
Helsinki-2	3 070	140,4	0,9	12,8	131,3	0,6	781
Helsinki-3	2 321	136,2	1,7	10,8	127,4	1,4	235
Helsinki-4	1 990	131,1	0,5	8,5	122,6	0,2	276
Espoo-Kauniainen	2 219	132,5	2,7	6,7	123,9	2,4	469
Vantaa	1 779	130,2	1,9	6,1	121,8	1,6	448
Kehyskunnat*	1 519	133,3	1,5	5,7	124,7	1,2	471
Porvoo	1 885	155,2	-2,0	7,7	145,2	-2,3	66
Tampere	1 864	141,4	2,7	12,9	132,2	2,4	713
Turku	1 563	149,3	2,6	11,5	139,6	2,3	595
Pori	1 158	132,3	0,3	9,0	123,8	0,0	176
Rauma	1 078	132,8	-3,4	-0,6	124,2	-3,7	79
Lappeenranta	1 464	132,4	3,0	9,7	123,8	2,7	105
Kotka	1 086	139,5	0,5	13,4	130,4	0,2	160
Kouvola	983	129,0	2,8	10,1	120,6	2,5	95
Lahti	1 360	140,4	4,8	10,9	131,3	4,5	324
Hämeenlinna	1 523	139,5	-0,6	6,3	130,4	-0,9	142
Kuopio	1 657	148,3	4,5	11,2	138,7	4,2	179
Jyväskylä	1 502	124,2	-0,8	3,4	116,2	-1,1	180
Vaasa	1 340	122,7	0,9	7,2	114,8	0,6	142
Seinäjoki	1 093	120,5	0,2	8,1	112,7	-0,1	40
Kokkola	1 023	129,4	-0,4	3,4	121,0	-0,7	45
Mikkeli	1 322	135,7	3,7	8,2	126,9	3,4	100
Joensuu	1 663	154,9	1,2	9,5	144,8	1,0	107
Oulu	1 502	129,4	0,3	1,7	121,0	0,0	176
Kajaani	1 027	118,4	1,2	0,6	110,7	0,9	48
Rovaniemi	1 146	120,6	3,6	5,7	112,8	3,3	86

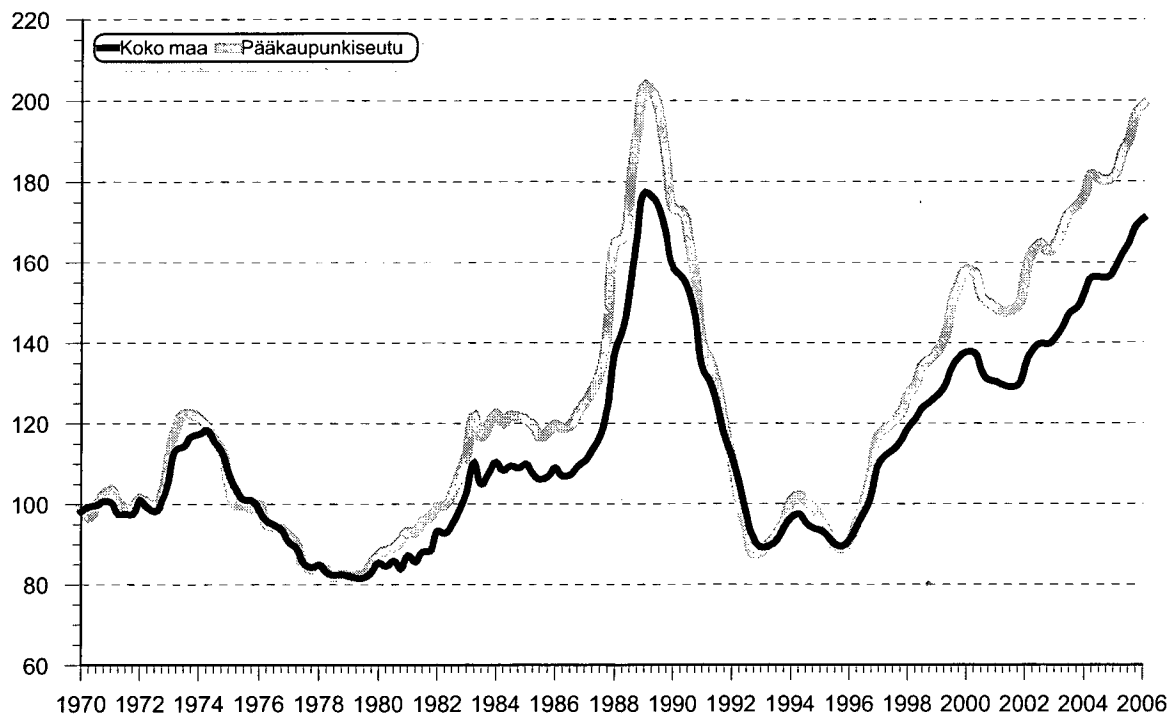
\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

\*\* Kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

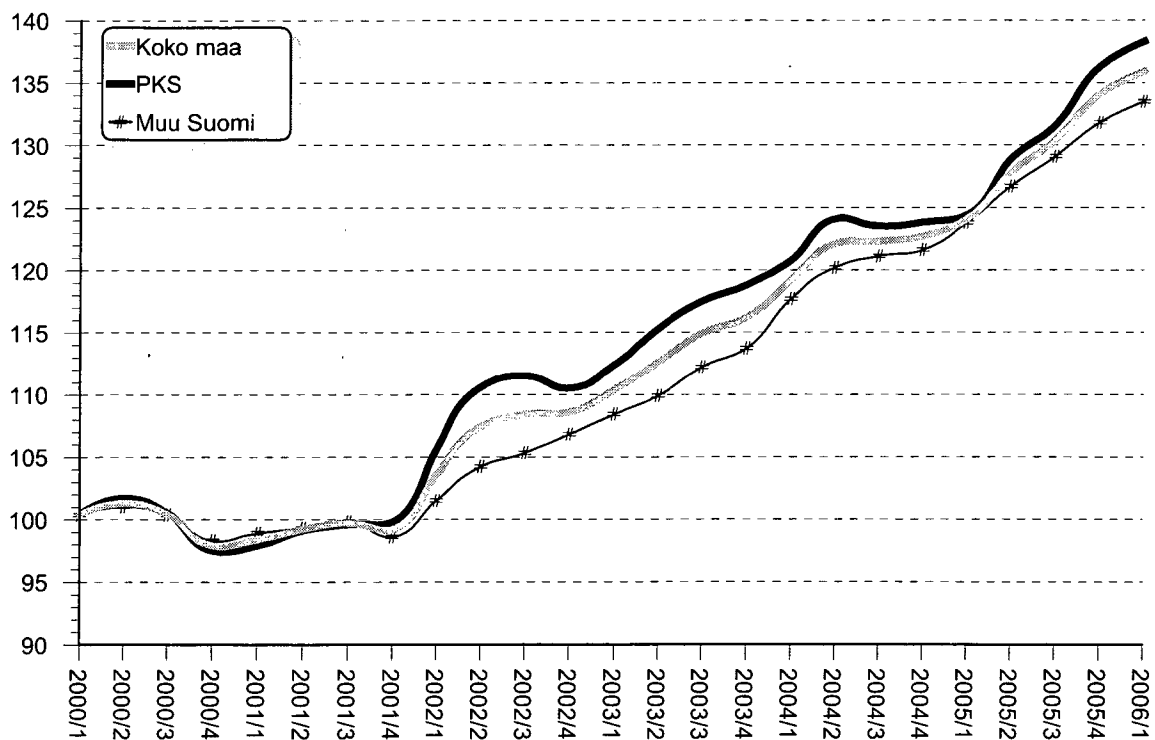
**Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100**

*Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100*



**Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100**

*Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100*



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi  
1983=100 neljännesvuosittain,  
\* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1993	134.6	120.2	144.1
	135.7	123.7	143.6
	137.3	126.6	144.4
	142.3	130.3	150.1
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.9	288.9	273.3
	286.3	299.4	279.9
	292.0	305.7	285.2
	300.3	316.6	291.1
2006	304.4*	321.1*	294.8*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihin-  
taindeksi 1983=100 neljännesvuosittain,  
\* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7	160.5	166.8	143.9
	155.3	166.0	169.2	148.8
	158.1	169.4	176.2	151.6
	162.3	176.9	181.4	154.7
2006	164.0*	178.4*	185.8*	158.3*

# SVT Laatuseloste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuositilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, osa-alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

#### Käsitteet:

*Asunto:* Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

*Asunnon neliöhinta:* Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m<sup>2</sup>).

*Asunnon pinta-ala:* Asunnon pinta-ala (m<sup>2</sup>) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

*Vanha/uusi asunto:* Tilastoon sisältyvät ainoastaan vanhat asunnot. Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, jota ei ole valmistettu tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

*Talotyyppi:* Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

*Huoneluku:* Huone on ikkunallinen tila, jonka lattia-

# OSF Quality Description

## 1. Relevance

### 1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area, sub-area, type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

### 1.2. Concepts, classifications and data

#### The data and the data suppliers:

The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

#### Used concepts:

*Dwelling:* A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

*Price per square metre of dwelling:* The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m<sup>2</sup>).

*Floor area of dwelling:* The floor area (m<sup>2</sup>) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

*Old/new dwelling:* The statistics only include old dwellings. An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it.

*Type of building:* The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses

pinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

*(Nimellis)hintaindeksi:* Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

*Reaalihintaindeksi:* Kertoo reaalisien hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

*Jakaumatunnusluvut:*

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

#### **Luokitukset:**

*Aluejako:* Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumero-alueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

## **2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus**

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksin laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnannuutoksista eri ajankohtina.

whose tenure is based on ownership of housing company shares.

*Number of rooms:* A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

*(Nominal) price index:* Describes price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned.

*Real price index:* Describes real price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

*Distribution parameters:*

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

#### **Classifications:**

*Regional division:* The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

## **2. Methodological description**

The calculation method of the index House Prices 2000=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdistetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumeroaluetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Määritellään seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \ln(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{l=1}^{L_j} \beta_l A_{ijl} + \gamma_1 (\text{pinta\_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta\_ala}_{ij})} + \delta_1 (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Mallin notaatio on standardi.  $\ln(p_{ij})$  on alueen  $j$  asunnon  $i$  logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat  $A_l$  ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita,  $RT$  on indikaattori rivitaloasunnoille ja  $(RT) * (\text{huone3})$  on interaktiotermi rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritmisen funktion ja mallissa on asuinpinta-alan sekä valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huoneluokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä  $RT$ -indikaattorin ja  $(RT) * (\text{huone3})$  -interaktiotermien kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien,  $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_j}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2,$  estimaat-

the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the composition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically meaningful and as homogeneous as possible in respect of price levels. The largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. The dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Dwellings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories – dwellings with fewer than, and dwellings with at least three rooms.

The used classification does not necessarily homogenise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these characteristics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regression equation is specified:

Notation is standard.  $\log(p_{ij})$  is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling  $i$  in location  $j$ . The variables  $A_l$  are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room indicators, the  $RT$  is a terraced house indicator and  $(RT) * (\text{huone3})$  is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of construction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The huone-indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let  $\hat{\theta}_l$  denote the estimates of the model parameters,

teja indeksiluokassa  $i$  vektorilla  $\mathbf{b}_0^i$  sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla  $\bar{\mathbf{x}}_0^i$  ja  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ . Tällöin kunkin indeksiluokan  $i$  sisällä laatukorjaus koon, valmistumisvuoden ja postinumeroalueen sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa  $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ . Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa  $i$  asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojenlaskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2)  $N$  on indeksiluokkien lukumäärä,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  on luokan  $i$  geometrisen keskihinnan muutos ja  $w_0^i$  on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnosta kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \sqrt[N_{ij}]{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä  $\overline{ala}_0^i$  on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa  $i$  vuonna 2000,  $n_0^i$  on asuntojen lukumäärä luokassa ja  $\bar{p}_0^i$  on luokan keskihinta vuonna 2000.

$\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{L_j}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$  in the index class  $i$  and let  $\bar{\mathbf{x}}_0^i$  and  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$  denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as  $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ .

The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2)  $N$  is the number of classes,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  is the geometric price ratio in class  $i$  and  $w_0^i$  is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

Here  $\overline{ala}_0^i$  is the average dwelling-floor area of the dwellings in class  $i$  in 2000,  $n_0^i$  is the number of dwellings in the class and  $\bar{p}_0^i$  is the average price in the class in 2000.

### 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

#### 3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupassa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastonejänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

#### 3.2. Tilaston tarkkuus

Asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusvälit ns. bootstrap -menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on  $\pm 0,7\%$ , pääkaupunkiseudulla  $\pm 1,4\%$  ja muualla maassa  $\pm 0,8\%$ .

#### 3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

*Hintaindeksillä* pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

### 3. Correctness and accuracy of the data

#### 3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

#### 3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated for the housing price index with the bootstrap method. For the whole country, the confidence interval is  $\pm 0.7\%$ , for the Greater Helsinki Area  $\pm 1.4\%$  and for the rest of the country  $\pm 0.8\%$ .

#### 3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion, floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

*The price index* endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

## 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

### 4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuosilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

### 4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuosilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

## 4. Timeliness and promptness of published data

### 4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

### 4.2. Preliminariness of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

## 5. Accessibility and transparency of the data

A *latest data* release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

### 6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuvarioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuvariointia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

### 6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

## 6. Comparability of the statistics

### 6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

### 6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on dwelling prices starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

## 7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Koko maa</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 596	1 565	1 606	1 605	1 610	1 705	1 634	1 695	1 722	1 767		1 796
indeksi	121,6	119,2	122,1	122,3	122,7	129,0	124,1	127,8	130,4	134,1		135,9
muutos ed. neli.	-	2,6	2,5	0,1	0,3	-	1,1	3,0	2,0	2,8		1,3
muutos ed. vuosi	7,1	8,0	8,5	6,5	5,5	6,1	4,1	4,7	6,6	9,3		9,5
ikm	45303	11977	11337	11086	10903	49582	12446	13402	12860	10874		8229
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 468	1 437	1 463	1 476	1 495	1 569	1 521	1 569	1 587	1 597		1 625
indeksi	122,6	120,4	122,9	122,9	124,3	129,9	126,4	129,3	131,6	132,3		133,8
muutos ed. neli.	-	2,9	2,1	0,0	1,1	-	1,7	2,3	1,8	0,5		1,1
muutos ed. vuosi	7,8	9,0	9,1	6,8	6,2	5,9	5,0	5,2	7,1	6,5		5,8
ikm	21553	5151	5647	5465	5290	23303	5791	6811	5879	4822		3463
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1 550	1 518	1 554	1 558	1 568	1 655	1 593	1 649	1 673	1 706		1 734
indeksi	121,9	119,6	122,4	122,5	123,2	129,3	124,9	128,3	130,8	133,5		135,2
muutos ed. neli.	-	2,7	2,3	0,1	0,6	-	1,3	2,8	1,9	2,0		1,3
muutos ed. vuosi	7,3	8,3	8,7	6,6	5,8	6,1	4,4	4,8	6,8	8,3		8,2
ikm	66856	17128	16984	16551	16193	72885	18237	20213	18739	15696		11692
<b>Pääkaupunkiseutu</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 386	2 346	2 412	2 394	2 390	2 535	2 412	2 518	2 563	2 645		2 683
indeksi	123,0	120,8	124,1	123,5	123,8	130,2	124,4	128,9	131,6	136,3		138,3
muutos ed. neli.	-	1,7	2,8	-0,5	0,2	-	0,5	3,6	2,1	3,6		1,4
muutos ed. vuosi	6,1	7,4	7,6	5,1	4,2	5,9	3,0	3,9	6,6	10,2		11,2
ikm	14748	4092	3662	3294	3700	16784	4299	4676	4108	3701		2514
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2 303	2 272	2 287	2 309	2 344	2 452	2 371	2 452	2 472	2 512		2 528
indeksi	125,1	124,6	125,1	124,6	126,1	132,0	128,9	131,6	132,4	135,3		134,8
muutos ed. neli.	-	4,0	0,4	-0,4	1,2	-	2,3	2,0	0,7	2,2		-0,4
muutos ed. vuosi	7,4	10,7	7,7	6,1	5,3	5,6	3,5	5,2	6,3	7,3		4,5
ikm	3424	877	888	794	865	3853	980	1188	905	780		504
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	2 362	2 325	2 376	2 370	2 377	2 511	2 401	2 499	2 537	2 607		2 639
indeksi	123,6	121,8	124,4	123,8	124,4	130,7	125,6	129,6	131,8	136,0		137,3
muutos ed. neli.	-	2,3	2,1	-0,5	0,5	-	1,0	3,2	1,7	3,2		0,9
muutos ed. vuosi	6,4	8,3	7,7	5,3	4,5	5,8	3,1	4,2	6,5	9,4		9,3
ikm	18172	4969	4550	4088	4565	20637	5279	5864	5013	4481		3018
<b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 185	1 157	1 186	1 192	1 203	1 271	1 228	1 265	1 283	1 309		1 332
indeksi	120,1	117,7	120,2	121,1	121,6	127,8	123,8	126,7	129,1	131,8		133,5
muutos ed. neli.	-	3,5	2,1	0,8	0,4	-	1,8	2,4	1,9	2,1		1,3
muutos ed. vuosi	8,2	8,5	9,3	7,9	6,9	6,4	5,2	5,5	6,6	8,4		7,8
ikm	30555	7885	7675	7792	7203	32798	8147	8726	8752	7173		5715
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 202	1 171	1 201	1 211	1 225	1 287	1 250	1 288	1 305	1 306		1 338
indeksi	121,2	118,0	121,6	121,9	123,2	128,6	124,9	127,9	131,2	130,6		133,2
muutos ed. neli.	-	2,2	3,1	0,2	1,1	-	1,3	2,4	2,5	-0,5		2,0
muutos ed. vuosi	8,0	8,1	9,9	7,2	6,8	6,1	5,8	5,2	7,6	6,0		6,6
ikm	18129	4274	4759	4671	4425	19450	4811	5623	4974	4042		2959
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1 192	1 163	1 192	1 200	1 212	1 278	1 237	1 274	1 292	1 308		1 335
indeksi	120,5	117,8	120,7	121,4	122,2	128,1	124,2	127,2	129,9	131,3		133,3
muutos ed. neli.	-	3,0	2,5	0,6	0,7	-	1,6	2,4	2,1	1,1		1,5
muutos ed. vuosi	8,1	8,3	9,5	7,6	6,9	6,3	5,4	5,3	7,0	7,4		7,4
ikm	48684	12159	12434	12463	11628	52248	12958	14349	13726	11215		8674

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1
<b>Uusimaa</b>												
Kerrostalo €/m2	2 236	2 197	2 258	2 248	2 241	2 378	2 270	2 361	2 405	2 477		2 510
indeksi	122,9	120,6	123,8	123,6	123,7	130,1	124,6	128,7	131,5	136,0		137,7
muutos ed. neli.	-	1,7	2,7	-0,2	0,1	-	0,7	3,3	2,2	3,4		1,3
muutos ed. vuosi	6,2	7,4	7,8	5,4	4,3	5,9	3,3	3,9	6,4	9,9		10,5
lkkm	17681	4855	4383	3983	4460	19988	5124	5557	4909	4398		3128
Rivitalo €/m2	2 104	2 070	2 087	2 116	2 142	2 247	2 173	2 246	2 267	2 301		2 323
indeksi	125,4	124,3	125,5	125,2	126,7	132,7	129,2	132,3	133,8	135,7		136,4
muutos ed. neli.	7,5	10,2	8,1	6,4	5,4	5,8	3,9	5,4	6,9	7,1		0,5
muutos ed. vuosi	567,3	1419	1485	1327	1442	6416	1628	1941	1540	1307		924
Asumusvht €/m2	2 193	2 156	2 202	2 205	2 209	2 335	2 238	2 323	2 360	2 419		2 449
indeksi	123,7	121,7	124,3	124,1	124,6	130,9	126,0	129,8	132,2	135,9		137,3
muutos ed. neli.	-	2,3	2,1	-0,2	0,4	-	1,1	3,1	1,9	2,8		1,0
muutos ed. vuosi	6,6	8,3	7,9	5,7	4,7	5,9	3,5	4,4	6,6	9,1		9,0
lkkm	23354	6274	5868	5310	5902	26404	6752	7498	6449	5705		4052
<b>Itä-Uusimaa</b>												
Kerrostalo €/m2	1 414	1 379	1 331	1 435	1 511	1 572	1 545	1 534	1 507	1 701		1 661
indeksi	130,4	126,9	126,1	131,9	136,9	142,9	137,8	138,7	140,9	154,8		151,0
muutos ed. neli.	-	-0,9	-0,6	4,7	3,7	-	0,7	0,6	1,5	9,9		-2,4
muutos ed. vuosi	12,8	11,1	26,4	8,0	6,9	9,6	8,6	10,0	6,8	13,1		9,6
lkkm	428	121	113	105	89	435	135	106	102	92		83
Rivitalo €/m2	1 405	1 343	1 413	1 382	1 481	1 534	1 415	1 605	1 466	1 649		1 594
indeksi	129,7	125,3	134,0	129,4	130,1	137,2	122,4	138,1	140,8	148,8		146,3
muutos ed. neli.	-	3,6	6,9	-3,4	0,5	-	-5,9	12,8	2,0	5,7		-1,7
muutos ed. vuosi	16,0	15,8	27,9	13,6	7,5	5,8	-2,3	3,0	8,8	14,4		19,5
lkkm	264	68	59	73	64	241	74	68	61	38		40
Asumusvht €/m2	1 410	1 365	1 384	1 414	1 499	1 557	1 493	1 563	1 490	1 680		1 634
indeksi	130,1	126,3	129,1	131,0	134,2	140,6	131,6	138,5	140,8	152,4		149,1
muutos ed. neli.	-	0,8	2,3	1,4	2,5	-	-1,9	5,2	1,7	8,2		-2,2
muutos ed. vuosi	14,1	12,9	27,0	10,2	7,1	8,1	4,2	7,2	7,5	13,6		13,4
lkkm	692	189	172	178	153	676	209	174	163	130		123
<b>Varsinais-Suomi</b>												
Kerrostalo €/m2	1 243	1 216	1 231	1 260	1 264	1 330	1 275	1 320	1 346	1 381		1 402
indeksi	126,3	124,2	125,5	127,6	127,9	134,8	129,4	134,2	136,0	139,9		143,4
muutos ed. neli.	-	5,0	1,0	1,7	0,3	-	1,1	3,7	1,3	2,9		2,5
muutos ed. vuosi	10,0	11,3	10,4	10,3	8,2	6,7	4,2	6,9	6,6	9,3		10,8
lkkm	4715	1294	1148	1205	1068	4972	1270	1304	1300	1098		925
Rivitalo €/m2	1 271	1 222	1 262	1 278	1 323	1 374	1 328	1 370	1 411	1 386		1 407
indeksi	122,3	118,1	121,2	122,2	127,8	130,8	128,0	128,2	133,7	133,6		135,7
muutos ed. neli.	-	2,0	2,6	0,8	4,6	-	0,1	0,2	4,3	-0,1		1,6
muutos ed. vuosi	9,6	10,4	11,0	6,9	10,3	7,0	8,3	5,8	9,4	4,6		6,1
lkkm	2234	546	594	573	521	2364	570	707	604	483		378
Asumusvht €/m2	1 252	1 218	1 241	1 265	1 283	1 344	1 292	1 336	1 367	1 382		1 404
indeksi	125,0	122,2	124,0	125,8	127,9	133,5	128,9	132,2	135,2	137,8		140,8
muutos ed. neli.	-	4,0	1,5	1,4	1,7	-	0,8	2,5	2,3	1,9		2,2
muutos ed. vuosi	9,9	11,0	10,6	9,2	8,9	6,8	5,5	6,5	7,5	7,7		9,2
lkkm	6949	1840	1742	1778	1589	7336	1840	2011	1904	1581		1303

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Satakunta</b>												
Kerrosalot €/m2	980	973	996	970	982	1 044	1 025	1 027	1 037	1 085		1 047
indeksi	118,6	115,8	121,1	118,9	118,7	126,6	122,7	125,2	127,0	131,6		128,3
muutos ed. neli.	-	3,9	4,6	-1,8	-0,1	-	3,4	2,0	1,4	3,6		-2,5
muutos ed. vuosi	9,2	8,4	11,3	10,5	6,5	6,7	6,0	3,4	6,8	10,8		4,5
lkkm	1443	383	381	361	318	1426	325	387	384	330		289
Rivitalot €/m2	976	942	982	996	985	1 070	1 043	1 037	1 114	1 086		1 084
indeksi	115,9	112,9	116,1	116,7	118,2	126,6	121,6	122,9	130,0	132,1		129,4
muutos ed. neli.	-	1,6	2,9	0,5	1,3	-	2,9	1,1	5,8	1,6		-2,1
muutos ed. vuosi	8,7	8,3	9,8	10,2	6,4	9,2	7,7	5,9	11,4	11,8		6,4
lkkm	1082	261	266	288	267	1133	293	335	273	232		175
<b>Asumnot yht €/m2</b>												
indeksi	979	960	990	981	983	1 055	1 033	1 031	1 070	1 086		1 063
muutos ed. neli.	117,5	114,5	118,9	118,0	118,5	126,6	122,2	124,2	128,3	131,8		128,7
muutos ed. vuosi	8,9	8,3	10,6	10,4	6,5	7,8	6,7	4,5	8,8	11,2		5,3
lkkm	2525	644	647	649	585	2559	618	722	657	562		464
<b>Kanta-Häme</b>												
Kerrosalot €/m2	1130	1102	1145	1157	1115	1 229	1 202	1 234	1 211	1 268		1 295
indeksi	120,5	117,0	122,8	123,4	119,1	129,3	125,4	129,2	128,6	134,0		133,7
muutos ed. neli.	-	1,7	4,9	0,5	-3,4	-	5,3	3,0	-0,5	4,2		-0,2
muutos ed. vuosi	6,6	6,6	9,2	7,3	3,5	7,2	7,2	5,2	4,2	12,5		6,6
lkkm	1089	269	272	281	267	1168	260	311	322	275		241
Rivitalot €/m2	1194	1127	1244	1174	1 231	1 289	1 254	1 281	1 276	1 347		1 344
indeksi	124,5	116,9	131,4	124,2	125,7	132,1	130,1	129,0	131,8	137,9		137,8
muutos ed. neli.	-	0,1	12,3	-5,5	1,3	-	3,4	-0,8	2,1	4,7		-0,1
muutos ed. vuosi	9,7	7,7	17,0	6,8	7,6	6,2	11,2	-1,8	6,1	9,7		5,9
lkkm	677	180	171	179	147	715	161	213	189	152		135
<b>Asumnot yht €/m2</b>												
indeksi	1155	1112	1183	1164	1159	1 252	1 222	1 252	1 236	1 298		1 314
muutos ed. neli.	122,0	117,0	126,0	123,7	121,6	130,4	127,2	129,1	129,8	135,5		135,3
muutos ed. vuosi	7,8	7,0	12,1	7,1	5,1	6,8	8,7	2,5	4,9	11,4		-0,2
lkkm	1766	449	443	460	414	1883	421	524	511	427		376
<b>Pirkanmaa</b>												
Kerrosalot €/m2	1387	1325	1401	1409	1412	1 508	1 429	1 487	1 542	1 575		1 633
indeksi	119,6	115,5	120,6	120,8	121,5	128,5	123,1	125,4	130,9	135,1		137,5
muutos ed. neli.	-	0,6	4,4	0,2	0,5	-	1,3	1,8	4,5	3,2		1,7
muutos ed. vuosi	7,4	7,1	9,7	7,2	5,8	7,5	6,6	4,0	8,4	11,2		11,7
lkkm	4781	1181	1176	1264	1160	5098	1290	1420	1328	1060		904
Rivitalot €/m2	1398	1353	1378	1439	1420	1 512	1 457	1 526	1 548	1 515		1 592
indeksi	124,8	120,8	124,0	127,2	127,1	133,1	128,2	134,1	135,6	134,5		138,3
muutos ed. neli.	-	2,6	2,6	2,6	-0,1	-	0,9	4,6	1,1	-0,8		2,9
muutos ed. vuosi	7,8	7,1	8,5	7,9	7,9	6,6	6,1	8,2	6,6	5,8		7,9
lkkm	2095	500	589	526	480	2321	599	670	576	476		346
<b>Asumnot yht €/m2</b>												
indeksi	1391	1335	1393	1419	1415	1 509	1 439	1 500	1 544	1 554		1 619
muutos ed. neli.	121,3	117,2	121,7	122,9	123,3	130,0	124,8	128,2	132,5	134,9		137,8
muutos ed. vuosi	7,6	7,1	9,3	7,4	6,5	7,2	6,4	5,4	7,8	9,4		10,4
lkkm	6876	1681	1765	1790	1640	7419	1889	2090	1904	1536		1250

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Päijät-Häme</b>												
Kerrostalot €/m2	1 100	1 085	1 110	1 092	1 112	1 166	1 125	1 187	1 187	1 164	1 245	1 245
indeksi	123,7	121,6	124,1	125,5	123,7	129,4	124,6	129,2	131,8	132,2	134,6	134,6
muutos ed. neli.	-	4,2	2,1	1,1	-1,4	-	0,7	3,6	2,1	0,3	1,8	1,8
muutos ed. vuosi	10,3	13,4	12,1	9,7	6,0	4,6	2,5	4,1	5,1	6,9	8,0	8,0
lkkm	2383	622	609	561	591	2416	618	642	630	526	485	485
<b>Rivitalot €/m2</b>												
indeksi	1 189	1 151	1 164	1 222	1 218	1 257	1 222	1 275	1 266	1 264	1 329	1 329
muutos ed. neli.	121,6	115,5	121,2	126,2	123,8	128,7	129,1	127,4	130,2	128,3	128,3	128,3
muutos ed. vuosi	7,0	-4,5	4,9	4,1	-1,9	-	4,3	-1,3	2,2	-1,5	0,0	0,0
lkkm	730	143	205	182	200	753	180	217	198	158	147	147
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1 125	1 103	1 125	1 129	1 142	1 191	1 152	1 212	1 210	1 192	1 268	1 268
muutos ed. neli.	123,1	119,7	123,2	125,7	123,7	129,2	125,9	128,7	131,3	131,0	132,7	132,7
muutos ed. vuosi	9,3	12,7	10,7	9,0	4,9	5,0	5,2	4,4	4,5	5,9	5,4	5,4
lkkm	3113	765	814	743	791	3169	798	859	828	684	632	632
<b>Kymenlaakso</b>												
Kerrostalot €/m2	887	876	882	892	897	943	898	945	949	979	988	988
indeksi	116,9	115,1	117,1	117,4	118,1	125,5	120,0	125,0	126,9	130,3	131,7	131,7
muutos ed. neli.	7,7	6,5	8,0	6,6	9,6	7,4	4,2	6,8	8,1	10,4	9,8	9,8
muutos ed. vuosi	15,2	41,6	37,3	35,2	38,6	17,1	4,3	4,3	4,4	3,9	3,2	3,2
<b>Rivitalot €/m2</b>												
indeksi	1 024	1 002	1 005	1 054	1 037	1 106	1 088	1 085	1 124	1 128	1 160	1 160
muutos ed. neli.	125,8	121,8	124,9	128,3	128,5	136,6	133,2	133,1	140,1	140,2	142,5	142,5
muutos ed. vuosi	8,2	8,8	8,7	6,9	8,5	8,6	9,4	6,6	9,2	9,1	1,6	1,6
lkkm	786	176	202	222	186	818	195	255	196	172	147	147
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	941	926	931	956	953	1 008	974	1 001	1 019	1 038	1 056	1 056
muutos ed. neli.	120,6	117,9	120,3	121,8	122,3	130,0	125,4	128,4	132,3	134,3	136,1	136,1
muutos ed. vuosi	7,9	5,1	2,0	1,3	0,4	-	2,5	2,4	3,0	1,6	1,3	1,3
lkkm	2313	592	575	574	572	2529	626	689	643	571	474	474
<b>Etelä-Karjala</b>												
Kerrostalot €/m2	1 140	1 155	1 154	1 104	1 147	1 223	1 163	1 215	1 270	1 242	1 284	1 284
indeksi	114,7	116,1	115,7	112,2	114,6	121,8	117,3	121,3	125,3	123,5	127,7	127,7
muutos ed. neli.	-	6,9	-0,3	-3,1	2,2	-	2,3	3,5	3,3	-1,5	3,5	3,5
muutos ed. vuosi	4,5	8,4	4,4	-0,1	5,6	6,2	1,0	4,8	11,7	7,7	8,9	8,9
lkkm	960	240	224	285	211	1065	271	273	284	237	157	157
<b>Rivitalot €/m2</b>												
indeksi	1 177	1 186	1 115	1 161	1 244	1 217	1 190	1 198	1 223	1 258	1 266	1 266
muutos ed. neli.	124,7	123,0	120,3	123,8	131,9	126,6	122,3	127,6	128,8	127,9	134,1	134,1
muutos ed. vuosi	10,4	11,7	9,2	3,6	17,6	1,5	-0,6	6,1	4,0	-3,0	9,7	9,7
lkkm	385	86	103	110	86	387	94	110	115	68	56	56
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1 153	1 166	1 141	1 124	1 181	1 221	1 172	1 209	1 254	1 248	1 277	1 277
muutos ed. neli.	117,9	118,4	117,3	115,9	120,1	123,4	118,9	123,4	126,5	124,9	129,8	129,8
muutos ed. vuosi	6,5	7,8	-0,9	-1,1	3,6	-	-1,0	3,8	2,5	-1,2	3,9	3,9
lkkm	1345	326	327	395	297	1452	365	383	399	305	213	213

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Etelä-Savo</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	982	958	982	964	1025	1014	984	1041	1026	1006		1072
indeksi	117,1	116,0	118,4	113,5	120,6	122,1	118,0	124,1	123,5	123,0		130,1
muutos ed. nelj.	-	5,7	2,1	-4,2	6,2	-	-2,2	5,2	-0,5	-0,4		5,7
muutos ed. vuosi	10,5	11,2	14,6	6,5	9,8	4,3	1,7	4,8	8,9	2,1		10,3
lkkm	1036	269	315	241	211	1180	263	302	347	268		236
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	937	913	963	971	913	983	961	1004	1012	956		1016
indeksi	114,8	110,9	116,5	119,2	112,8	124,5	122,6	127,7	128,9	119,1		125,3
muutos ed. nelj.	-	2,9	5,0	2,4	-5,4	-	8,6	4,2	0,9	-7,6		5,2
muutos ed. vuosi	6,9	5,1	7,4	10,4	4,8	8,5	10,6	9,7	8,1	5,5		2,2
lkkm	586	126	181	133	146	623	157	178	156	132		110
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	964	940	970	967	979	1002	975	1025	1020	986		1049
indeksi	116,2	114,0	117,7	115,7	117,5	123,1	119,8	125,5	125,6	121,5		128,2
muutos ed. nelj.	-	4,6	3,2	-1,7	1,5	-	2,0	4,8	0,1	-3,3		5,5
muutos ed. vuosi	9,1	8,7	11,7	8,0	7,8	5,9	5,1	6,7	8,6	3,4		7,0
lkkm	1622	395	496	374	357	1803	420	480	503	400		346
<b>Pohjois-Savo</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1173	1150	1170	1170	1201	1307	1260	1307	1304	1358		1357
indeksi	121,7	119,6	120,6	121,5	125,2	133,6	130,1	133,3	133,2	138,0		140,3
muutos ed. nelj.	-	4,8	0,8	0,7	3,1	-	3,9	2,5	0,0	3,6		1,6
muutos ed. vuosi	9,2	12,3	8,0	6,9	9,6	9,8	8,7	10,5	9,7	10,2		7,8
lkkm	1966	468	483	519	496	2186	579	554	591	462		285
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1098	1084	1119	1081	1107	1172	1116	1191	1167	1215		1229
indeksi	121,0	119,3	123,5	121,1	120,3	128,8	125,2	127,8	129,7	132,8		134,7
muutos ed. nelj.	-	5,3	3,5	-1,9	-0,7	-	4,1	2,1	1,4	2,4		1,4
muutos ed. vuosi	8,5	10,4	10,2	7,1	6,2	6,4	5,0	3,5	7,0	10,4		7,5
lkkm	1116	250	276	284	306	1148	316	312	294	226		174
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1144	1125	1151	1136	1165	1256	1205	1263	1252	1304		1308
indeksi	121,5	119,5	121,6	121,4	123,4	131,9	128,3	131,3	131,9	136,1		138,2
muutos ed. nelj.	-	5,0	1,8	-0,2	1,7	-	4,0	2,3	0,5	3,1		1,6
muutos ed. vuosi	8,9	11,6	8,8	7,0	8,4	8,6	7,3	7,9	8,7	10,3		7,7
lkkm	3082	718	759	803	802	3334	895	866	885	688		459
<b>Pohjois-Karjala</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1159	1125	1180	1174	1159	1275	1219	1242	1291	1347		1364
indeksi	127,7	126,2	126,5	129,0	129,0	137,2	133,2	134,8	138,7	142,1		143,0
muutos ed. nelj.	-	5,1	0,3	1,9	0,0	-	3,3	1,1	2,9	2,5		0,6
muutos ed. vuosi	8,4	9,2	10,1	6,7	7,5	7,4	5,6	6,5	7,5	10,2		7,3
lkkm	777	192	209	207	169	769	181	232	213	143		142
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	951	952	964	933	966	1011	1012	999	973	1058		1067
indeksi	121,4	121,1	121,1	122,1	121,1	127,0	126,5	128,4	126,8	126,2		129,0
muutos ed. nelj.	-	7,0	0,0	0,8	-0,8	-	4,4	1,5	-1,2	-0,5		2,3
muutos ed. vuosi	9,2	7,7	13,6	8,5	7,1	4,6	4,4	6,0	3,9	4,2		2,0
lkkm	809	207	187	216	199	789	183	230	197	179		118
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1056	1039	1067	1054	1063	1143	1116	1121	1132	1203		1216
indeksi	124,8	123,9	124,0	125,8	125,4	132,4	130,1	131,8	133,1	134,6		136,4
muutos ed. nelj.	-	6,0	0,1	1,4	-0,3	-	3,8	1,3	1,0	1,1		1,4
muutos ed. vuosi	8,7	8,5	11,7	7,5	7,3	6,1	5,0	6,3	5,9	7,4		4,9
lkkm	1586	399	396	423	368	1558	364	462	410	322		260

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Keski-Suomi</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 216	1 209	1 229	1 220	1 208	1 278	1 259	1 272	1 286	1 296		1 302
indeksi	114,8	113,2	115,4	115,1	115,8	120,5	117,7	119,4	121,9	122,8		122,6
muutos ed. nell.	-	4,2	2,0	-0,2	0,6	-	1,7	1,4	2,1	0,7		-0,2
muutos ed. vuosi	6,3	5,5	7,8	5,4	6,6	4,9	4,0	3,5	5,9	6,1		4,2
lkkm	1763	419	444	455	445	1956	478	519	553	406		265
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 166	1 115	1 200	1 152	1 197	1 221	1 226	1 242	1 222	1 196		1 248
indeksi	117,6	114,1	120,3	117,1	119,1	123,7	122,0	123,8	125,0	123,9		124,4
muutos ed. nell.	-	1,3	5,5	-2,7	1,6	-	2,5	1,5	0,9	-0,9		0,4
muutos ed. vuosi	7,5	4,2	10,3	9,7	5,7	5,1	7,0	2,9	6,7	4,0		2,0
lkkm	1011	238	260	250	263	1147	262	349	309	227		102
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 196	1 171	1 217	1 192	1 204	1 255	1 245	1 260	1 260	1 255		1 280
indeksi	115,9	113,5	117,3	115,9	117,0	121,7	119,4	121,1	123,1	123,2		123,3
muutos ed. nell.	-	3,0	3,3	-1,2	1,0	-	2,0	1,5	1,7	0,1		0,1
muutos ed. vuosi	6,8	5,0	8,8	7,1	6,2	5,0	5,2	3,3	6,2	5,3		3,3
lkkm	2774	657	704	705	708	3103	740	868	862	633		367
<b>Etelä-Pohjanmaa</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	893	809	899	910	954	988	945	1005	996	1004		988
indeksi	110,1	103,8	110,8	111,5	114,5	116,2	110,3	116,4	117,3	121,1		121,2
muutos ed. nell.	-	-1,7	6,7	0,6	2,7	-	-3,7	5,6	0,8	3,3		0,1
muutos ed. vuosi	2,5	-3,9	3,9	1,9	8,5	5,6	6,3	5,1	5,2	5,8		9,9
lkkm	346	83	87	94	82	407	85	124	107	91		71
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	927	940	897	920	949	987	1 010	985	974	978		1 031
indeksi	108,1	109,7	105,7	106,9	110,0	113,3	111,7	112,5	114,6	114,5		118,2
muutos ed. nell.	-	4,0	-3,6	1,1	3,0	-	1,5	0,8	1,9	-0,1		3,2
muutos ed. vuosi	3,8	6,6	0,4	4,1	4,3	4,8	1,8	6,4	7,2	4,0		5,8
lkkm	735	180	184	194	177	806	179	240	203	184		131
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	915	894	898	916	951	987	987	992	982	987		1 016
indeksi	108,8	107,6	107,5	108,5	111,6	114,3	111,2	113,9	115,5	116,8		119,2
muutos ed. nell.	-	1,9	-0,1	0,9	2,9	-	-0,4	2,4	1,5	1,1		2,1
muutos ed. vuosi	3,4	2,8	1,6	3,3	5,8	5,1	3,3	5,9	6,5	4,6		7,3
lkkm	1081	263	271	288	259	1213	264	364	310	275		202
<b>Pohjanmaa</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 104	1 070	1 129	1 110	1 109	1 164	1 132	1 152	1 181	1 189		1 215
indeksi	111,6	107,4	112,8	113,2	112,9	117,2	114,6	116,3	118,0	119,8		119,8
muutos ed. nell.	-	2,0	5,0	0,3	-0,2	-	1,5	1,5	1,5	1,6		0,0
muutos ed. vuosi	4,9	1,1	3,1	8,3	7,3	5,0	6,7	3,1	4,3	6,1		4,6
lkkm	1014	272	237	267	238	1112	255	304	287	266		182
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	995	991	1 025	999	967	1 089	1 066	1 041	1 103	1 147		1 151
indeksi	107,9	105,3	110,6	108,0	107,7	113,3	109,1	113,8	116,2	114,1		115,3
muutos ed. nell.	-	-1,5	5,1	-2,4	-0,3	-	1,3	4,3	2,1	-1,8		1,1
muutos ed. vuosi	3,7	7,5	7,0	-0,4	0,8	5,0	3,6	2,9	7,6	5,9		5,7
lkkm	468	110	127	126	105	506	135	135	119	117		80
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 072	1 046	1 098	1 077	1 066	1 142	1 113	1 119	1 158	1 177		1 196
indeksi	110,5	106,8	112,2	111,7	111,5	116,1	113,1	115,6	117,5	118,2		118,6
muutos ed. nell.	-	1,1	5,1	-0,4	-0,2	-	1,4	2,2	1,6	0,6		0,3
muutos ed. vuosi	4,6	2,8	4,2	5,9	5,5	5,0	5,9	3,0	5,2	6,1		4,9
lkkm	1482	382	364	393	343	1618	390	439	406	383		262

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Keski-Pohjanmaa</b>												
<b>Kerrostalot €/m<sup>2</sup></b>	930	965	983	850	923	942	886	963	945	973		1 009
indeksi	117,0	112,5	122,2	112,3	121,2	124,5	123,2	124,6	122,9	127,5		127,1
muutos ed. neli.	-	6,9	8,7	-8,1	7,9	-	1,6	1,2	-1,4	3,7		-0,4
muutos ed. vuosi	8,8	6,5	12,4	1,7	15,2	6,5	9,5	1,9	9,4	5,2		3,1
lkkm	239	60	58	61	60	270	76	62	71	61		47
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>	948	917	964	954	957	991	937	975	1 072	978		982
indeksi	117,1	115,9	117,9	117,7	116,8	123,6	116,3	121,1	135,8	122,0		123,9
muutos ed. neli.	-	5,1	1,8	-0,2	-0,8	-	-0,4	4,1	12,1	-10,1		1,5
muutos ed. vuosi	6,0	1,7	9,4	7,2	5,9	5,6	0,4	2,7	15,4	4,5		6,6
lkkm	214	62	58	44	50	219	57	53	54	55		43
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>	939	941	973	902	940	966	912	969	1 008	976		995
indeksi	117,0	114,1	120,1	114,9	119,0	124,1	119,8	122,9	129,1	124,8		125,5
muutos ed. neli.	-	6,0	5,2	-4,3	3,6	-	0,6	2,6	5,0	-3,3		0,6
muutos ed. vuosi	7,4	4,1	10,9	4,4	10,6	6,0	4,9	2,3	12,3	4,9		4,8
lkkm	453	122	116	105	110	489	133	115	125	116		90
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b>												
<b>Kerrostalot €/m<sup>2</sup></b>	1 336	1 313	1 317	1 340	1 372	1 391	1 370	1 410	1 374	1 411		1 396
indeksi	122,7	122,1	121,2	124,4	123,1	126,3	124,9	128,2	126,2	126,2		127,1
muutos ed. neli.	-	3,9	-0,7	2,6	-1,0	-	1,4	2,6	-1,5	0,0		0,7
muutos ed. vuosi	7,5	9,5	7,1	8,7	4,8	3,0	2,3	5,8	1,5	2,5		1,8
lkkm	1 745	438	477	452	378	2 011	489	466	602	454		246
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>	1 192	1 182	1 209	1 179	1 199	1 243	1 201	1 251	1 284	1 234		1 289
indeksi	120,9	119,8	122,8	120,3	120,8	124,3	121,6	123,2	127,5	125,0		126,1
muutos ed. neli.	-	2,3	2,5	-2,1	0,4	-	0,7	1,3	3,5	-2,0		0,9
muutos ed. vuosi	6,1	7,7	8,9	4,7	3,1	2,8	1,5	0,3	6,0	3,5		3,7
lkkm	1 745	380	439	475	451	1 926	450	531	540	405		215
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>	1 266	1 249	1 264	1 261	1 287	1 318	1 287	1 332	1 330	1 324		1 344
indeksi	121,9	121,0	121,9	122,5	122,0	125,4	123,4	125,9	126,8	125,6		126,7
muutos ed. neli.	-	3,2	0,7	0,4	-0,3	-	1,1	2,0	0,8	-0,9		0,8
muutos ed. vuosi	6,9	8,7	7,9	6,9	4,0	2,9	1,9	3,2	3,5	3,0		2,7
lkkm	3 490	818	916	927	829	3 937	939	997	1 142	859		461
<b>Kainuu</b>												
<b>Kerrostalot €/m<sup>2</sup></b>	950	870	942	981	1 008	1 009	1 012	982	1 031	1 013		1 002
indeksi	106,8	101,0	104,9	111,2	110,5	113,2	113,1	110,2	117,1	112,6		118,2
muutos ed. neli.	-	-3,5	3,9	6,0	-0,7	-	2,4	-2,6	6,3	-3,8		4,9
muutos ed. vuosi	7,5	2,4	7,9	14,3	5,6	6,0	12,0	5,0	5,3	2,0		4,5
lkkm	440	143	99	114	84	441	120	131	116	75		64
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>	968	940	975	965	991	1 027	949	1 025	1 032	1 102		1 045
indeksi	113,8	107,5	115,2	116,3	116,6	121,6	117,3	118,0	122,9	128,5		122,0
muutos ed. neli.	-	-8,7	7,2	0,9	0,3	-	0,6	0,6	4,2	4,6		-5,1
muutos ed. vuosi	5,3	4,9	11,4	6,1	-0,9	6,8	9,2	2,4	5,7	10,2		4,0
lkkm	287	73	70	86	58	310	74	82	87	67		33
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>	957	898	955	974	1 001	1 016	987	999	1 031	1 048		1 019
indeksi	109,4	103,4	108,7	113,1	112,7	116,3	114,7	113,1	119,3	118,4		119,6
muutos ed. neli.	-	-5,5	5,2	4,0	-0,3	-	1,7	-1,4	5,5	-0,7		1,0
muutos ed. vuosi	6,6	3,3	9,2	11,1	3,1	6,3	10,9	4,0	5,5	5,0		4,3
lkkm	727	216	169	200	142	751	194	213	202	142		97

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Lappi</b>												
Kerrostalot €/m2	864	884	828	852	892	950	918	951	938	994		1020
indeksi	106.5	108.6	104.3	106.2	107.0	114.8	112.0	115.7	115.0	116.4		121.2
muutos ed. neli.	-	11.9	-3.9	1.8	0.8	-	4.6	3.3	-0.5	1.2		4.1
muutos ed. vuosi	8.8	13.3	3.7	8.0	10.2	7.7	3.1	10.9	8.3	8.7		8.2
lkm	970	252	249	279	190	971	196	274	268	233		152
Rivitalot €/m2	938	911	961	935	948	999	941	1002	1009	1045		1031
indeksi	110.6	107.8	110.8	109.9	114.1	116.4	110.0	117.1	118.2	120.7		128.5
muutos ed. neli.	-	5.3	2.8	-0.8	3.8	-	-3.5	6.4	0.9	2.2		6.5
muutos ed. vuosi	8.9	4.4	13.5	6.4	11.4	5.3	2.1	5.7	7.5	5.8		16.8
lkm	656	146	191	177	142	681	184	185	168	144		109
Asunnot vht €/m2	899	897	889	890	918	973	928	974	971	1018		1026
indeksi	108.4	108.2	107.3	107.9	110.2	115.5	111.1	116.3	116.5	118.4		124.5
muutos ed. neli.	-	8.8	-0.9	0.6	2.2	-	0.8	4.7	0.1	1.6		5.2
muutos ed. vuosi	8.8	9.1	8.2	7.3	10.8	6.6	2.6	8.4	7.9	7.4		12.1
lkm	1626	398	440	456	332	1652	380	459	436	377		261
<b>Helsinki</b>												
Kerrostalot €/m2	2 618	2 587	2 648	2 622	2 614	2 786	2 639	2 765	2 814	2 925		2 967
indeksi	123.7	121.9	124.9	124.0	124.1	131.3	124.6	129.8	132.6	138.8		140.4
muutos ed. neli.	-	1.8	2.5	-0.7	0.1	-	0.4	4.1	2.2	4.7		1.1
muutos ed. vuosi	6.1	8.3	7.5	4.8	3.7	6.2	2.3	3.9	7.0	11.8		12.6
lkm	10253	2836	2546	2302	2569	11507	3026	3188	2786	2507		1597
Rivitalot €/m2	2 388	2 370	2 351	2 419	2 410	2 548	2 426	2 561	2 583	2 621		2 692
indeksi	124.6	123.9	123.4	126.6	124.4	132.9	129.0	132.6	135.1	135.0		136.7
muutos ed. neli.	-	-1.1	-0.4	2.6	-1.7	-	3.8	2.8	1.9	-0.1		1.3
muutos ed. vuosi	5.8	11.2	6.4	6.6	-0.7	6.7	4.1	7.5	6.8	8.5		6.0
lkm	1004	249	282	226	247	1059	269	308	246	236		125
Asunnot vht €/m2	2 576	2 548	2 595	2 586	2 577	2 743	2 601	2 728	2 773	2 870		2 917
indeksi	123.8	122.2	124.6	124.4	124.2	131.6	125.3	130.2	133.0	138.2		139.8
muutos ed. neli.	-	1.3	2.0	-0.2	-0.2	-	1.0	3.9	2.2	3.9		1.2
muutos ed. vuosi	6.0	8.8	7.3	5.1	2.9	6.3	2.6	4.5	6.9	11.3		11.5
lkm	11257	3085	2828	2528	2816	12566	3295	3496	3032	2743		1722
<b>Helsinki-1</b>												
Kerrostalot €/m2	3 511	3 480	3 512	3 540	3 514	3 816	3 583	3 770	3 847	4 063		4 067
indeksi	123.8	122.3	123.8	124.7	124.3	134.9	127.3	132.7	135.9	144.1		146.4
muutos ed. neli.	-	2.6	1.2	0.7	-0.3	-	2.4	4.3	2.4	6.1		1.5
muutos ed. vuosi	5.8	7.4	5.6	6.0	4.3	9.0	4.1	7.2	9.0	15.9		15.0
lkm	1939	595	486	391	467	1914	514	545	421	434		305
Asunnot vht €/m2	3 512	3 481	3 512	3 540	3 514	3 816	3 584	3 771	3 847	4 063		4 068
indeksi	123.8	122.3	123.8	124.7	124.3	134.9	127.3	132.7	135.9	144.1		146.4
muutos ed. neli.	-	2.6	1.2	0.7	-0.3	-	2.4	4.3	2.4	6.1		1.5
muutos ed. vuosi	5.8	7.4	5.6	6.0	4.3	9.0	4.1	7.2	9.0	15.9		15.0
lkm	1944	595	487	393	469	1920	515	546	425	434		305

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Helsinki-2</b>												
Kerrostalot €/m2	2 729	2 697	2 789	2 732	2 699	2 883	2 727	2 873	2 917	3 015		3 070
indeksi	124,8	122,5	126,8	125,2	124,9	131,6	124,5	129,8	133,6	139,2		140,4
muutos ed. nelj.	-	2,1	3,6	-1,3	-0,2	-	-0,4	4,3	3,0	4,1		0,9
muutos ed. vuosi	6,7	8,8	8,9	4,9	4,1	5,5	1,6	2,3	6,8	11,4		12,8
lkkm	5 117	1 410	1 276	1 202	1 229	5 722	1 513	1 590	1 364	1 255		781
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
Kerrostalot €/m2	2 720	2 689	2 758	2 731	2 701	2 881	2 722	2 885	2 914	3 002		3 053
indeksi	124,4	122,4	125,7	125,1	124,4	131,6	124,8	130,4	133,8	137,8		138,5
muutos ed. nelj.	-	1,4	2,7	-0,5	-0,5	-	0,4	4,4	2,6	3,0		0,5
muutos ed. vuosi	6,2	9,1	7,7	5,1	3,1	5,8	2,0	3,7	7,0	10,8		10,9
lkkm	5 380	1 474	1 341	1 266	1 299	6 021	1 583	1 678	1 434	1 326		813
<b>Helsinki-3</b>												
Kerrostalot €/m2	2 094	2 072	2 091	2 118	2 093	2 180	2 104	2 152	2 205	2 259		2 321
indeksi	124,0	123,0	123,6	125,9	123,4	128,1	123,0	127,0	128,7	134,0		136,2
muutos ed. nelj.	-	1,7	0,5	1,9	-2,0	-	-0,4	3,3	1,3	4,1		1,7
muutos ed. vuosi	7,0	11,6	7,8	7,0	2,0	3,3	0,0	2,7	2,2	8,6		10,8
lkkm	1 420	372	346	321	381	1 798	442	470	485	401		235
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
Kerrostalot €/m2	2 162	2 143	2 157	2 191	2 158	2 263	2 173	2 223	2 305	2 350		2 433
indeksi	124,9	124,3	124,3	126,6	124,2	130,2	124,8	128,7	131,6	135,9		139,8
muutos ed. nelj.	-	0,2	0,0	1,9	-1,9	-	0,5	3,2	2,3	3,2		2,9
muutos ed. vuosi	6,5	12,3	7,3	6,7	0,2	4,3	0,4	3,6	4,0	9,4		12,0
lkkm	1 731	451	441	388	451	2 101	525	564	551	461		276
<b>Helsinki-4</b>												
Kerrostalot €/m2	1 763	1 725	1 790	1 728	1 809	1 872	1 786	1 861	1 888	1 952		1 990
indeksi	119,6	117,8	122,3	116,7	121,6	125,7	120,8	125,7	125,8	130,5		131,1
muutos ed. nelj.	-	-1,0	3,8	-4,5	4,2	-	-0,6	4,0	0,1	3,7		0,5
muutos ed. vuosi	3,7	5,8	7,3	-0,5	2,2	5,1	2,6	2,8	7,8	7,4		8,5
lkkm	1 777	459	438	388	492	2 073	557	583	516	417		276
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
Kerrostalot €/m2	1 893	1 861	1 909	1 867	1 934	2 012	1 930	2 008	2 023	2 085		2 128
indeksi	121,6	119,7	123,6	120,2	123,2	128,0	124,2	127,5	128,1	132,3		133,4
muutos ed. nelj.	-	0,1	3,3	-2,8	2,5	-	0,9	2,6	0,5	3,3		0,8
muutos ed. vuosi	5,3	7,0	9,1	2,1	3,0	5,2	3,8	3,1	6,6	7,4		7,3
lkkm	2 202	565	559	481	597	2 524	672	708	622	522		328

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Espoo-Kauniainen</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	2 003	1 924	2 016	2 038	2 033	2 139	2 073	2 141	2 162	2 180		2 219
indeksi	120,0	115,0	120,6	121,9	122,5	127,3	124,3	127,3	128,6	129,1		132,5
muutos ed. nelj.	-	-0,1	4,9	1,1	0,5	-	1,4	2,4	1,1	0,4		2,7
muutos ed. vuosi	5,2	1,9	7,0	5,5	6,5	6,1	8,1	5,5	5,5	5,4		6,7
lkkm	2361	671	585	522	583	2806	658	834	715	599		469
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2 366	2 316	2 358	2 342	2 449	2 527	2 480	2 520	2 520	2 589		2 514
indeksi	124,4	124,1	125,3	120,9	127,3	130,6	128,6	130,5	128,0	135,6		131,1
muutos ed. nelj.	-	7,8	1,0	-3,5	5,3	-	1,0	1,4	-1,9	6,0		-3,4
muutos ed. vuosi	7,7	9,1	7,4	4,0	10,6	5,0	3,6	4,1	5,8	6,6		1,9
lkkm	1504	404	397	332	371	1715	421	567	408	319		235
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	2 190	2 126	2 192	2 195	2 247	2 339	2 282	2 336	2 346	2 391		2 371
indeksi	122,4	119,8	123,2	121,4	125,1	129,1	126,6	129,0	128,3	132,6		131,7
muutos ed. nelj.	-	4,1	2,8	-1,4	3,0	-	1,2	1,9	-0,5	3,4		-0,7
muutos ed. vuosi	6,6	5,7	7,2	4,7	8,7	5,5	5,6	4,7	5,7	6,0		4,1
lkkm	3865	1075	982	854	954	4521	1079	1401	1123	918		704
<b>Espoo-Kauniainen 1</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	2 502	2 543	2 449	2 515	2 501	2 592	2 579	2 554	2 573	2 663		2 648
indeksi	120,9	123,3	117,3	122,1	121,0	125,0	124,6	123,8	124,7	126,8		129,3
muutos ed. nelj.	-	7,6	-4,8	4,0	-0,9	-	3,0	-0,6	0,7	1,7		1,9
muutos ed. vuosi	7,4	10,6	7,0	6,6	5,6	3,4	1,1	5,5	2,1	4,8		3,8
lkkm	513	153	142	96	122	611	121	196	156	138		110
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	2 594	2 593	2 519	2 597	2 669	2 725	2 681	2 702	2 746	2 771		2 649
indeksi	121,7	123,2	118,6	121,6	123,5	127,9	126,0	125,9	129,5	130,3		125,5
muutos ed. nelj.	-	11,4	-3,7	2,5	1,6	-	2,0	0,0	2,9	0,6		-3,7
muutos ed. vuosi	7,9	9,9	4,2	6,1	11,7	5,1	2,2	6,1	6,6	5,5		-0,4
lkkm	742	213	210	137	182	851	186	271	213	181		152
<b>Espoo-Kauniainen 2</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 960	1 868	2 039	1 982	1 953	2 091	1 980	2 090	2 155	2 139		2 188
indeksi	118,2	112,9	123,3	118,9	117,7	122,0	117,5	121,8	124,4	124,6		129,2
muutos ed. nelj.	-	-2,9	9,2	-3,5	-1,0	-	-0,2	3,7	2,1	0,2		3,7
muutos ed. vuosi	3,9	1,9	9,9	2,6	1,2	3,3	4,0	-1,2	4,6	5,8		10,0
lkkm	851	272	206	195	178	919	235	256	238	190		151
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	2 176	2 099	2 232	2 166	2 207	2 311	2 236	2 313	2 316	2 379		2 383
indeksi	122,8	119,3	126,5	120,7	124,7	127,7	124,3	127,0	127,8	131,8		132,5
muutos ed. nelj.	-	3,2	6,1	-4,6	3,3	-	-0,3	2,1	0,6	3,2		0,5
muutos ed. vuosi	7,2	5,9	11,6	3,7	7,9	4,0	4,2	0,4	5,8	5,7		6,6
lkkm	1538	463	377	350	348	1664	423	516	394	331		257
<b>Espoo-Kauniainen 3</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 757	1 623	1 746	1 818	1 842	1 925	1 872	1 952	1 935	1 943		2 003
indeksi	121,2	110,7	120,6	125,1	129,3	135,3	131,7	136,6	136,9	136,2		139,1
muutos ed. nelj.	-	-3,1	9,0	3,7	3,3	-	1,9	3,7	0,2	-0,5		2,1
muutos ed. vuosi	4,8	-4,9	4,0	7,8	13,2	11,7	19,1	13,2	9,4	5,4		5,6
lkkm	997	246	237	231	283	1276	302	382	321	271		208
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 954	1 865	1 947	1 976	2 028	2 129	2 085	2 134	2 131	2 167		2 186
indeksi	122,4	117,7	123,1	122,0	126,9	131,8	129,9	134,1	127,9	135,5		136,2
muutos ed. nelj.	-	-0,6	4,5	-0,8	4,0	-	2,3	3,3	-4,6	6,0		0,5
muutos ed. vuosi	4,7	2,1	4,7	4,8	7,1	7,7	10,3	9,0	4,8	6,8		4,9
lkkm	1585	399	395	367	424	2006	470	614	516	406		295

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Vantaa</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 646	1 613	1 666	1 645	1 660	1 713	1 650	1 697	1 745	1 761		1 779
indeksi	122,1	120,6	123,0	122,0	122,8	125,8	122,7	124,7	128,1	127,7		130,2
muutos ed. neli.	-	3,5	2,0	-0,9	0,6	-	0,0	1,6	2,7	-0,3		1,9
muutos ed. vuosi	7,5	8,6	9,6	6,5	5,3	3,0	1,8	1,4	5,0	4,1		6,1
lkkm	2134	585	531	470	548	2471	615	654	607	595		448
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 996	1 979	2 005	2 019	1 981	2 096	2 024	2 086	2 148	2 125		2 231
muutos ed. neli.	128,2	127,3	128,7	129,9	126,9	133,7	129,6	132,0	138,0	135,2		140,3
muutos ed. vuosi	-	6,9	1,1	0,9	-2,3	-	2,2	1,8	4,6	-2,0		3,8
lkkm	10,6	13,7	11,8	10,5	6,5	4,3	1,8	2,5	6,3	6,6		8,3
	916	224	209	236	247	1079	290	313	251	225		144
<b>Asunnot yht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 773	1 745	1 789	1 781	1 776	1 852	1 785	1 838	1 891	1 893		1 942
muutos ed. neli.	124,5	123,2	125,3	125,0	124,4	128,9	125,4	127,5	131,9	130,6		134,1
muutos ed. vuosi	8,7	10,6	10,5	8,1	5,8	3,5	1,8	1,8	5,5	5,0		6,9
lkkm	3050	809	740	706	795	3550	905	967	858	820		592
<b>Vantaa 1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 816	1 760	1 855	1 802	1 845	1 916	1 852	1 895	1 957	1 962		1 949
indeksi	119,3	116,4	120,4	119,5	120,9	123,8	122,6	122,1	126,3	124,2		126,2
muutos ed. neli.	-	3,5	3,4	-0,7	1,2	-	1,5	-0,5	3,4	-1,7		1,6
muutos ed. vuosi	7,6	6,9	9,8	6,2	7,5	3,8	5,3	1,4	5,7	2,7		2,9
lkkm	858	223	230	195	210	1060	218	299	277	266		212
<b>Asunnot yht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 909	1 862	1 935	1 923	1 915	2 021	1 953	2 013	2 060	2 060		2 073
muutos ed. neli.	122,3	120,3	123,2	123,1	122,6	127,8	125,7	125,7	130,6	129,0		131,2
muutos ed. vuosi	8,5	9,9	10,5	7,0	6,7	4,5	4,5	2,0	6,1	5,3		4,4
lkkm	1272	320	324	297	331	1558	347	448	393	370		279
<b>Vantaa 2</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 529	1 511	1 535	1 537	1 532	1 573	1 511	1 561	1 598	1 622		1 662
indeksi	124,6	124,3	125,4	124,2	124,4	127,6	122,8	127,1	129,7	130,9		133,8
muutos ed. neli.	-	3,4	0,9	-1,0	0,1	-	-1,2	3,5	2,1	0,9		2,2
muutos ed. vuosi	7,4	10,2	9,4	6,8	3,5	2,4	-1,2	1,3	4,5	5,2		8,9
lkkm	1276	362	301	275	338	1411	397	355	330	329		236
<b>Asunnot yht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 670	1 657	1 679	1 673	1 672	1 724	1 659	1 706	1 763	1 767		1 844
muutos ed. neli.	126,4	125,9	127,1	126,7	126,0	129,8	125,2	129,2	133,1	132,1		136,7
muutos ed. vuosi	-	4,9	0,9	-0,3	-0,6	-	-0,6	3,2	3,0	-0,8		3,5
lkkm	8,9	11,3	10,4	9,0	5,0	2,7	-0,6	1,7	5,0	4,8		9,2
	1778	489	416	409	464	1992	558	519	465	450		313

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006*	2006/1*
<b>Kehykunnat</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 365	1 323	1 368	1 387	1 381	1 456	1 448	1 425	1 462	1 490		1 519
indeksi	121,0	118,1	120,7	122,7	122,7	127,7	126,2	125,3	128,2	131,4		133,3
muutos ed. nelj.	-	1,0	2,2	1,6	0,0	-	2,8	-0,7	2,3	2,5		1,5
muutos ed. vuosi	6,4	6,6	7,5	6,7	4,9	5,5	6,8	3,8	4,5	7,0		5,7
lkkm	2 299	600	563	542	594	2 583	659	730	637	557		471
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 670	1 625	1 645	1 690	1 722	1 803	1 750	1 790	1 824	1 846		1 896
indeksi	126,1	123,2	125,7	126,7	128,8	134,2	129,2	133,2	137,3	137,2		141,7
muutos ed. nelj.	-	1,5	2,0	0,8	1,6	-	0,3	3,1	3,1	-0,1		3,3
muutos ed. vuosi	7,7	8,1	8,5	8,0	6,1	6,4	4,9	6,0	8,3	6,5		9,7
lkkm	1 734	415	443	417	459	1 984	502	576	506	400		333
<b>Asunnon vht €/m<sup>2</sup></b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 519	1 476	1 508	1 540	1 553	1 631	1 601	1 609	1 644	1 669		1 709
indeksi	123,8	120,8	123,4	124,9	126,0	131,2	127,8	129,5	133,1	134,5		137,8
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,1	1,2	0,9	-	1,5	1,4	2,7	1,1		2,5
muutos ed. vuosi	7,1	7,4	8,1	7,4	5,6	6,0	5,7	5,0	6,6	6,8		7,8
lkkm	4 033	1 015	1 006	959	1 053	4 567	1 161	1 306	1 143	957		804
<b>Porvoo</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 587	1 516	1 501	1 616	1 714	1 807	1 777	1 796	1 732	1 924		1 885
indeksi	132,2	126,2	129,3	134,3	139,5	149,9	144,1	149,5	147,8	158,5		155,2
muutos ed. nelj.	-	-1,6	2,4	3,9	3,9	-	3,3	3,8	-1,2	7,2		-2,0
muutos ed. vuosi	13,5	8,9	25,9	11,3	8,8	13,4	14,2	15,7	10,1	13,6		7,7
lkkm	356	101	93	85	77	356	112	85	83	76		66
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 661	1 611	1 628	1 606	1 801	1 889	1 819	1 964	1 844	1 930		2 013
indeksi	131,6	130,3	129,5	131,1	135,6	142,2	132,4	146,1	148,5	142,4		153,0
muutos ed. nelj.	-	11,2	-0,6	1,2	3,4	-	-2,3	10,3	1,6	-4,1		7,4
muutos ed. vuosi	18,2	23,9	15,3	18,3	15,7	8,1	1,6	12,8	13,2	5,1		15,5
lkkm	191	49	38	54	50	172	53	46	42	31		27
<b>Asunnon vht €/m<sup>2</sup></b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 612	1 548	1 544	1 613	1 743	1 835	1 791	1 853	1 770	1 926		1 928
indeksi	132,0	127,6	129,4	133,2	138,1	147,2	139,9	148,3	148,0	152,7		154,5
muutos ed. nelj.	-	2,7	1,4	2,9	3,7	-	1,3	6,0	-0,2	3,2		1,1
muutos ed. vuosi	15,1	13,9	22,1	13,7	11,1	11,5	9,7	14,7	11,2	10,6		10,4
lkkm	547	150	131	139	127	528	165	131	125	107		93
<b>Tampere</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 556	1 482	1 568	1 581	1 592	1 711	1 607	1 694	1 754	1 791		1 864
indeksi	120,9	116,5	121,4	121,9	123,7	131,0	125,3	127,9	133,4	137,7		141,4
muutos ed. nelj.	-	0,0	4,2	0,4	1,5	-	1,3	2,1	4,3	3,2		2,7
muutos ed. vuosi	7,7	7,9	9,8	7,0	6,2	8,4	7,6	5,3	9,4	11,3		12,9
lkkm	3 384	850	840	901	793	3 756	946	1 031	1 016	763		713
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 673	1 622	1 656	1 696	1 717	1 809	1 692	1 810	1 869	1 864		1 908
indeksi	128,0	124,6	127,1	129,8	130,5	137,4	130,1	138,1	141,5	140,1		142,3
muutos ed. nelj.	-	4,1	2,0	2,1	0,6	-	-0,3	6,2	2,5	-1,0		1,6
muutos ed. vuosi	8,0	8,0	8,4	6,7	9,0	7,3	4,4	8,6	9,0	7,3		9,3
lkkm	942	215	265	241	221	983	270	291	232	190		160
<b>Asunnon vht €/m<sup>2</sup></b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 585	1 518	1 591	1 610	1 624	1 736	1 628	1 723	1 783	1 809		1 875
indeksi	122,6	118,5	122,8	123,9	125,4	132,6	126,5	130,4	135,4	138,3		141,6
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,6	0,8	1,2	-	0,9	3,1	3,8	2,1		2,4
muutos ed. vuosi	7,8	7,9	9,4	6,9	6,9	8,1	6,7	6,2	9,3	10,2		12,0
lkkm	4 326	1 065	1 105	1 142	1 014	4 739	1 216	1 322	1 248	953		873

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006*	2006/1*
<b>Tampere 1</b>												
Kerrosalot €/m2	1 869	1 775	1 870	1 897	1 936	2 074	1 938	2 049	2 135	2 174		2 223
indeksi	122,4	117,5	121,8	123,3	127,4	132,8	127,9	128,6	134,9	140,0		144,4
muutos ed. nelj.	-	-0,8	3,6	1,2	3,3	-	0,4	0,6	4,9	3,8		3,1
muutos ed. vuosi	8,1	8,3	9,6	6,8	7,6	8,4	8,8	5,6	9,5	9,9		12,9
lkkm	1438	350	357	374	357	1623	377	467	453	326		297
<b>Asunnot yht €/m2</b>												
indeksi	1 871	1 774	1 864	1 901	1 945	2 070	1 924	2 053	2 131	2 171		2 219
muutos ed. nelj.	123,7	118,5	122,4	124,9	129,1	133,5	128,4	129,7	135,9	140,6		143,9
muutos ed. vuosi	-	-0,5	3,3	2,1	3,3	-	-0,6	1,1	4,7	3,5		2,3
lkkm	1564	380	400	404	380	1764	419	510	486	349		317
<b>Tampere 2</b>												
Kerrosalot €/m2	1 541	1 485	1 608	1 547	1 526	1 668	1 537	1 646	1 742	1 747		1 769
indeksi	122,0	119,4	126,1	121,9	120,8	132,1	122,9	128,9	137,5	139,8		142,5
muutos ed. nelj.	-	3,4	5,6	-3,3	-0,9	-	1,7	4,9	6,7	1,6		2,0
muutos ed. vuosi	9,7	12,7	13,2	8,5	4,7	8,3	2,9	2,2	12,8	15,7		15,9
lkkm	610	148	136	180	146	639	162	178	168	131		93
<b>Asunnot yht €/m2</b>												
indeksi	1 586	1 540	1 616	1 595	1 592	1 725	1 596	1 726	1 791	1 788		1 820
muutos ed. nelj.	123,5	121,3	126,3	123,9	122,6	134,1	125,8	132,7	138,8	139,4		141,4
muutos ed. vuosi	8,2	10,8	10,4	6,6	5,1	8,5	3,7	5,1	12,0	13,7		1,4
lkkm	1051	250	265	288	248	1093	283	320	275	215		175
<b>Tampere 3</b>												
Kerrosalot €/m2	1 157	1 103	1 163	1 187	1 175	1 261	1 207	1 255	1 268	1 313		1 439
indeksi	117,2	113,0	118,3	119,3	118,3	126,9	121,6	126,0	128,3	132,1		135,2
muutos ed. nelj.	-	-0,2	4,7	0,9	-0,9	-	2,8	3,6	1,8	2,9		2,4
muutos ed. vuosi	6,0	4,7	8,4	6,5	4,5	8,3	7,6	6,5	7,5	11,6		11,2
lkkm	1336	352	347	347	290	1494	407	386	395	306		323
<b>Asunnot yht €/m2</b>												
indeksi	1 285	1 234	1 287	1 314	1 306	1 392	1 337	1 376	1 414	1 442		1 548
muutos ed. nelj.	120,5	116,6	121,0	122,3	122,2	130,1	124,3	129,7	132,3	134,1		138,5
muutos ed. vuosi	7,0	6,0	9,1	6,9	6,0	7,9	6,6	7,3	8,2	9,8		3,3
lkkm	1711	435	440	450	386	1882	514	492	487	389		11,4
<b>Turku</b>												
Kerrosalot €/m2	1 365	1 327	1 351	1 387	1 396	1 474	1 406	1 461	1 500	1 530		1 563
indeksi	130,4	127,8	129,7	131,9	132,4	140,2	134,0	139,5	142,3	145,5		149,3
muutos ed. nelj.	-	6,1	1,5	1,7	0,4	-	1,2	4,1	2,0	2,3		2,6
muutos ed. vuosi	11,3	12,0	11,6	11,7	10,0	7,5	4,8	7,5	7,9	9,9		11,5
lkkm	3218	879	808	819	712	3359	874	884	896	705		595
<b>Rivitalot €/m2</b>												
indeksi	1 535	1 443	1 496	1 605	1 595	1 670	1 634	1 662	1 733	1 652		1 703
muutos ed. nelj.	128,3	121,7	126,4	131,1	134,5	139,0	138,8	138,6	141,8	136,9		143,6
muutos ed. vuosi	11,2	12,5	10,1	7,7	14,7	8,3	3,2	-0,2	2,4	-3,4		4,8
lkkm	715	170	199	184	162	792	186	205	227	174		3,5
<b>Asunnot yht €/m2</b>												
indeksi	1 398	1 349	1 379	1 429	1 434	1 511	1 449	1 499	1 545	1 553		1 590
muutos ed. nelj.	130,0	126,5	129,0	131,7	132,9	140,0	135,0	139,3	142,2	143,7		148,1
muutos ed. vuosi	11,3	12,1	11,3	10,8	10,9	7,7	6,7	7,9	8,0	8,1		9,7
lkkm	3933	1049	1007	1003	874	4151	1060	1089	1123	879		712

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Turku 1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 753	1 709	1 744	1 782	1 776	1 906	1 820	1 885	1 926	1 995		2 027
indeksi	134,9	133,1	134,8	136,5	135,1	145,5	139,2	144,1	147,4	151,4		156,5
muutos ed. neli.	-	8,8	1,2	1,3	-1,0	-	3,0	3,5	2,3	2,7		3,4
muutos ed. vuosi	13,0	12,6	14,0	14,9	10,5	7,8	4,6	6,9	8,0	12,0		12,4
lkkm	1171	331	281	298	261	1114	284	295	296	239		198
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 771	1 722	1 754	1 804	1 802	1 924	1 836	1 922	1 959	1 979		2 030
indeksi	134,8	132,2	134,4	136,4	136,1	145,3	139,7	145,2	147,8	148,8		155,1
muutos ed. neli.	-	8,7	1,7	1,5	-0,2	-	2,6	3,9	1,8	0,7		4,3
muutos ed. vuosi	13,2	13,1	13,8	14,1	11,9	7,8	5,7	8,0	8,3	9,3		11,0
lkkm	1390	385	342	346	317	1364	341	364	370	289		235
<b>Turku 2</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 293	1 240	1 272	1 321	1 341	1 388	1 309	1 375	1 437	1 429		1 469
indeksi	128,4	124,7	126,6	130,1	132,3	138,2	131,0	137,2	142,0	143,1		146,3
muutos ed. neli.	-	4,3	1,5	2,7	1,7	-	-1,0	4,7	3,5	0,8		2,2
muutos ed. vuosi	10,4	11,3	9,7	9,9	10,6	7,7	5,0	8,3	9,2	8,2		11,7
lkkm	1338	370	333	333	302	1477	384	416	378	299		257
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 354	1 298	1 323	1 392	1 402	1 467	1 405	1 435	1 524	1 505		1 535
indeksi	127,7	123,6	126,0	129,8	131,8	138,8	133,5	136,4	142,6	142,8		146,0
muutos ed. neli.	-	3,2	1,9	3,1	1,5	-	1,3	2,2	4,6	0,1		2,2
muutos ed. vuosi	9,9	11,5	8,7	9,2	10,1	8,6	8,0	8,3	9,9	8,4		9,4
lkkm	1687	456	425	431	375	1818	470	507	466	375		311
<b>Turku 3</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	848	847	837	848	860	909	889	908	902	935		958
indeksi	122,6	120,2	122,8	123,0	124,6	130,1	126,1	131,7	128,1	134,6		136,1
muutos ed. neli.	-	2,7	2,2	0,1	1,3	-	1,3	4,4	-2,8	5,1		1,2
muutos ed. vuosi	8,7	11,9	9,6	6,9	6,5	6,1	5,0	7,2	4,1	8,0		7,9
lkkm	709	178	194	188	149	768	206	173	222	167		140
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	932	898	931	947	953	989	964	999	975	1 018		1 047
indeksi	124,1	120,2	123,8	125,1	127,6	130,2	127,2	132,3	127,9	133,7		136,6
muutos ed. neli.	-	4,3	3,0	1,0	2,1	-	-0,4	4,0	-3,3	4,5		2,2
muutos ed. vuosi	10,1	10,8	11,7	7,0	10,7	4,9	5,8	6,9	2,3	4,7		7,4
lkkm	856	208	240	226	182	969	249	218	287	215		166
<b>Pori</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 019	1 028	1 042	996	1 008	1 113	1 074	1 106	1 118	1 152		1 158
indeksi	117,5	115,6	121,1	116,3	117,0	128,1	121,4	128,4	130,9	131,9		132,3
muutos ed. neli.	-	3,1	4,8	-4,0	0,5	-	3,8	5,8	1,9	0,8		0,3
muutos ed. vuosi	5,5	6,6	6,4	4,6	4,4	9,0	5,0	6,0	12,5	12,8		9,0
lkkm	824	214	212	216	182	852	201	252	208	191		176
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 011	972	1 025	1 037	1 009	1 120	1 099	1 078	1 153	1 151		1 121
indeksi	119,0	115,7	121,9	119,6	118,7	130,5	127,4	124,5	133,4	136,9		132,5
muutos ed. neli.	-	3,3	5,4	-1,9	-0,7	-	7,3	-2,3	7,2	2,6		-3,3
muutos ed. vuosi	8,7	8,3	12,1	8,4	6,0	9,7	10,1	2,1	11,6	15,3		4,0
lkkm	437	106	109	119	103	447	132	132	96	87		73
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 016	1 012	1 037	1 008	1 008	1 115	1 081	1 098	1 129	1 151		1 147
indeksi	117,9	115,6	121,4	117,3	117,5	128,8	123,1	127,2	131,6	133,4		132,4
muutos ed. neli.	-	3,2	5,0	-3,4	0,2	-	4,8	3,4	3,4	1,3		-0,7
muutos ed. vuosi	6,4	7,1	8,0	5,7	4,9	9,2	6,5	4,9	12,2	13,5		7,6
lkkm	1261	320	321	335	285	1299	333	384	304	278		249

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Pori 1</b>												
Kerrostalot €/m2	1 182	1 203	1 199	1 150	1 179	1 301	1 264	1 287	1 306	1 349		1 343
indeksi	116,7	115,8	120,1	114,9	115,9	128,1	121,0	128,9	131,4	131,5		132,9
muutos ed. neli.	-	2,5	3,7	-4,3	0,9	-	4,4	6,5	1,9	0,1		1,1
muutos ed. vuosi	3,5	5,9	3,7	2,0	2,6	9,9	4,5	7,4	14,3	13,5		9,9
lkkm	528	144	127	149	108	555	121	165	141	128		117
Asunnot vht €/m2	1 168	1 181	1 180	1 150	1 159	1 280	1 239	1 261	1 284	1 335		1 319
indeksi	118,0	117,0	121,0	117,5	116,5	129,5	122,1	128,9	132,8	134,4		133,2
muutos ed. neli.	5,6	8,2	5,2	6,1	3,1	9,7	4,8	5,6	3,0	1,2		-0,9
muutos ed. vuosi	6,91	18,8	16,6	18,7	15,0	6,91	16,9	19,8	17,7	14,7		13,7
lkkm												
<b>Pori 2</b>												
Kerrostalot €/m2	739	731	775	734	717	790	749	798	799	814		842
indeksi	119,7	115,0	123,9	120,2	119,8	127,9	122,3	126,9	129,5	133,0		130,8
muutos ed. neli.	-	5,0	7,7	-3,0	-0,4	-	2,1	3,8	2,0	2,7		-1,7
muutos ed. vuosi	10,8	8,5	13,8	11,7	9,3	6,8	6,3	2,4	7,7	11,0		6,9
lkkm	296	70	85	67	74	297	80	87	67	63		59
Asunnot vht €/m2	849	825	879	850	842	932	907	917	957	948		957
indeksi	117,8	113,6	121,9	116,9	118,9	127,7	124,6	124,8	129,8	131,8		131,1
muutos ed. neli.	-	2,8	7,3	-4,1	1,7	-	4,8	0,2	4,0	1,5		-0,5
muutos ed. vuosi	7,5	5,5	12,1	5,0	7,6	8,4	9,7	2,4	11,0	10,8		5,2
lkkm	570	132	155	148	135	608	164	186	127	131		112
<b>Rauma</b>												
Kerrostalot €/m2	1 048	1 011	1 069	1 059	1 052	1 090	1 111	1 042	1 099	1 108		1 078
indeksi	126,8	124,3	128,8	128,4	125,5	133,3	133,6	130,1	132,1	137,5		132,8
muutos ed. neli.	-	8,5	3,6	-0,3	-2,3	-	6,5	-2,6	1,5	4,1		-3,4
muutos ed. vuosi	18,3	18,6	25,8	20,1	9,5	5,2	7,4	1,0	2,9	9,6		-0,6
lkkm	398	111	118	95	74	357	70	87	109	91		79
Rivitalot €/m2	1 250	1 199	1 255	1 226	1 322	1 340	1 319	1 340	1 345	1 355		1 379
indeksi	128,8	119,6	129,9	128,0	138,7	137,2	133,1	138,3	136,5	141,1		137,7
muutos ed. neli.	-	-3,5	8,6	-1,5	8,4	-	-4,1	4,0	-1,3	3,3		-2,4
muutos ed. vuosi	17,3	13,0	25,5	19,4	11,9	6,5	11,3	6,5	6,7	1,7		3,5
lkkm	178	48	38	44	48	207	48	60	52	47		47
Asunnot vht €/m2	1 122	1 080	1 137	1 121	1 151	1 182	1 188	1 152	1 190	1 199		1 188
indeksi	127,6	122,5	129,2	128,3	130,5	134,8	133,4	133,3	133,8	138,9		134,7
muutos ed. neli.	-	3,6	5,5	-0,8	1,7	-	2,2	-0,1	0,4	3,8		-3,0
muutos ed. vuosi	17,9	16,4	25,7	19,8	10,4	5,7	8,9	3,1	4,3	6,5		1,0
lkkm	576	159	156	139	122	564	118	147	161	138		126

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Lappeenranta</b>												
Kerrostalot €/m2	1 277	1 305	1 298	1 215	1 289	1 394	1 334	1 382	1 426	1 436		1 464
indeksi	116,2	118,3	118,1	111,7	116,9	125,2	120,7	123,9	127,9	128,5		132,4
muutos ed. nelj.	-	5,5	-0,2	-5,4	4,7	-	3,2	2,6	3,3	0,5		3,0
muutos ed. vuosi	4,5	9,1	4,7	-0,2	4,3	7,8	2,0	4,9	14,6	9,9		9,7
lkkm	647	155	141	204	147	714	181	178	188	167		105
<b>Rivitalot €/m2</b>												
Kerrostalot €/m2	1 403	1 390	1 310	1 422	1 490	1 456	1 450	1 414	1 457	1 502		1 529
indeksi	126,3	119,7	123,7	126,4	136,2	125,7	124,8	128,4	128,7	121,2		136,1
muutos ed. nelj.	-	8,8	3,4	2,2	7,8	-	-8,4	2,8	0,2	-5,8		12,3
muutos ed. vuosi	14,3	11,1	15,8	7,1	23,9	-0,5	4,3	3,8	1,8	-11,0		9,0
lkkm	155	34	38	45	38	154	38	42	45	29		24
<b>Asumnot vht €/m2</b>												
Kerrostalot €/m2	1 306	1 325	1 301	1 263	1 335	1 409	1 361	1 390	1 433	1 451		1 479
indeksi	118,5	118,6	119,3	114,9	121,1	125,3	121,6	124,9	128,1	126,8		133,2
muutos ed. nelj.	-	6,3	0,6	-3,7	5,4	-	0,4	2,7	2,6	-1,0		5,1
muutos ed. vuosi	6,6	9,6	7,2	1,4	8,5	5,8	2,6	4,6	11,5	4,7		9,5
lkkm	802	189	179	249	185	868	219	220	233	196		129
<b>Lappeenranta 1</b>												
Kerrostalot €/m2	1 559	1 565	1 550	1 541	1 580	1 672	1 623	1 656	1 711	1 699		1 745
indeksi	120,1	120,2	119,6	120,5	119,9	126,4	123,3	125,2	128,6	128,4		133,8
muutos ed. nelj.	-	5,8	-0,5	0,7	-0,5	-	2,8	1,5	2,8	-0,2		4,2
muutos ed. vuosi	6,7	10,1	4,2	6,9	5,6	5,2	2,6	4,6	6,7	7,1		8,5
lkkm	334	71	86	94	83	362	95	83	91	93		56
<b>Asumnot vht €/m2</b>												
Kerrostalot €/m2	1 571	1 585	1 517	1 571	1 610	1 685	1 636	1 645	1 737	1 722		1 769
indeksi	121,4	122,1	119,6	121,8	122,0	127,0	123,5	125,4	129,2	129,9		135,3
muutos ed. nelj.	-	7,9	-2,1	1,9	0,2	-	1,2	1,6	3,0	0,6		4,2
muutos ed. vuosi	7,1	10,5	3,7	6,4	7,9	4,6	1,1	4,9	6,1	6,5		9,6
lkkm	379	84	94	106	95	406	107	99	99	101		61
<b>Lappeenranta 2</b>												
Kerrostalot €/m2	957	1 011	1 012	846	960	1 080	1 007	1 072	1 103	1 137		1 146
indeksi	110,0	115,1	115,5	98,3	112,1	123,3	116,5	121,7	126,7	128,7		130,1
muutos ed. nelj.	-	4,9	0,3	-14,9	14,1	-	3,8	4,5	4,1	1,6		1,0
muutos ed. vuosi	0,9	7,6	5,6	-10,9	2,2	12,1	1,2	5,4	28,9	14,8		11,7
lkkm	313	84	55	110	64	352	86	95	97	74		49
<b>Asumnot vht €/m2</b>												
Kerrostalot €/m2	1 080	1 103	1 116	1 000	1 101	1 173	1 126	1 172	1 173	1 220		1 232
indeksi	115,2	114,6	119,1	107,4	120,1	123,4	119,5	124,3	126,8	123,3		130,8
muutos ed. nelj.	-	4,3	3,9	-9,8	11,9	-	-0,5	4,0	2,0	-2,8		6,1
muutos ed. vuosi	6,2	8,6	11,5	-4,0	9,3	7,2	4,3	4,4	18,1	2,6		9,5
lkkm	423	105	85	143	90	462	112	121	134	95		68

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Kotka</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	928	921	929	948	913	1 008	941	1 023	1 013	1 057		1 086
indeksi	118.1	116.6	119.2	120.5	116.3	130.9	123.1	128.1	134.1	138.9		139.5
muutos ed. neli.	-	10.7	2.3	1.1	-3.5	-	5.8	4.1	4.7	3.5		0.5
muutos ed. vuosi	8.8	5.8	10.7	8.2	10.4	10.8	5.6	7.5	11.3	19.4		13.4
lkkm	738	211	173	170	184	750	183	188	198	181		160
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 065	1 015	1 009	1 108	1 129	1 192	1 175	1 162	1 193	1 238		1 255
indeksi	128.8	122.6	130.8	131.7	130.4	145.3	142.6	140.9	150.1	147.9		152.2
muutos ed. neli.	-	1.2	6.7	0.7	-1.0	-	9.4	-1.1	6.5	-1.5		2.9
muutos ed. vuosi	12.3	12.2	18.1	11.7	7.5	12.8	16.2	7.7	14.0	13.5		6.8
lkkm	238	54	63	58	63	241	60	71	58	52		49
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	968	949	953	995	976	1 062	1 010	1 064	1 066	1 110		1 136
indeksi	121.3	118.4	122.6	123.8	120.4	135.1	128.7	131.9	138.8	141.5		143.2
muutos ed. neli.	-	7.7	3.6	1.0	-2.8	-	6.9	2.5	5.3	2.0		1.2
muutos ed. vuosi	9.8	7.7	12.9	9.3	9.5	11.4	8.7	7.5	12.1	17.6		11.3
lkkm	976	265	236	228	247	991	243	259	256	233		209
<b>Kotka 1</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 064	1 066	1 070	1 086	1 033	1 155	1 074	1 179	1 158	1 208		1 241
indeksi	120.5	118.8	122.7	122.2	118.2	134.0	125.1	130.2	138.8	142.3		141.5
muutos ed. neli.	-	10.3	3.2	-0.4	-3.2	-	5.8	4.1	6.6	2.5		-0.6
muutos ed. vuosi	7.8	4.1	12.2	5.3	9.8	11.2	5.3	6.2	13.7	20.4		13.1
lkkm	468	133	105	108	122	461	113	123	110	115		96
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 084	1 074	1 062	1 118	1 080	1 176	1 100	1 199	1 162	1 241		1 284
indeksi	121.5	119.4	124.2	122.6	119.8	135.5	127.0	132.1	139.3	144.2		144.1
muutos ed. neli.	-	8.2	4.0	-1.3	-2.3	-	6.0	4.0	5.4	3.6		-0.1
muutos ed. vuosi	8.2	5.0	13.9	5.4	8.6	11.5	6.3	6.4	13.6	20.4		13.4
lkkm	527	152	118	116	141	524	126	144	124	130		110
<b>Kotka 2</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	658	633	649	673	674	718	678	714	724	756		778
indeksi	111.4	110.0	109.4	115.7	110.5	122.1	117.0	121.8	121.0	128.9		133.5
muutos ed. neli.	-	12.0	-0.6	5.8	-4.5	-	5.9	4.1	-0.7	6.5		3.6
muutos ed. vuosi	11.9	11.1	6.5	17.6	12.5	9.6	6.4	11.4	4.5	16.6		14.1
lkkm	270	78	68	62	62	289	70	65	88	66		64
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	825	794	817	843	848	922	898	897	946	948		952
indeksi	120.9	116.7	120.1	125.7	121.3	134.5	131.3	131.5	138.0	137.3		141.9
muutos ed. neli.	-	7.0	2.9	4.7	-3.6	-	8.3	0.1	5.0	-0.5		3.4
muutos ed. vuosi	12.6	12.1	11.4	15.7	11.1	11.2	12.5	9.4	9.7	13.2		8.1
lkkm	449	113	118	112	106	467	117	115	132	103		99
<b>Kouvola</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	912	901	900	875	973	954	910	934	974	1 000		983
indeksi	115.9	114.6	116.2	111.5	121.6	122.0	117.1	123.0	122.4	125.5		129.0
muutos ed. neli.	-	3.1	1.3	-4.0	9.0	-	-3.6	5.0	-0.5	2.5		2.8
muutos ed. vuosi	6.4	7.3	6.6	2.4	9.3	5.2	2.2	5.9	9.7	3.2		10.1
lkkm	445	113	120	90	122	552	145	143	145	119		95
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 136	1 114	1 131	1 147	1 151	1 179	1 153	1 185	1 188	1 190		1 240
indeksi	126.0	119.6	126.3	125.3	133.3	129.3	125.4	131.9	127.6	132.7		132.9
muutos ed. neli.	-	5.4	5.6	-0.8	6.4	-	-6.0	5.2	-3.2	4.0		0.2
muutos ed. vuosi	10.9	11.9	9.2	5.2	17.5	2.6	4.8	4.4	1.9	-0.5		6.0
lkkm	152	32	36	52	32	182	37	67	46	32		31
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	984	969	974	963	1 030	1 026	988	1 015	1 043	1 061		1 066
indeksi	119.4	116.4	119.7	116.3	125.7	124.6	120.0	126.1	124.2	128.0		130.4
muutos ed. neli.	-	3.9	2.9	-2.9	8.1	-	-4.5	5.1	-1.5	3.0		1.9
muutos ed. vuosi	8.0	9.0	7.5	3.4	12.2	4.3	3.1	5.4	6.8	1.9		8.7
lkkm	597	145	156	142	154	734	182	210	191	151		126

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Lahti</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 178	1 163	1 194	1 158	1 198	1 249	1 204	1 270	1 270	1 252		1 360
indeksi	125,1	122,3	126,3	125,9	125,8	131,1	126,7	130,2	133,6	134,0		140,4
muutos ed. neli.	-	3,9	3,2	-0,3	-0,1	-	0,7	2,8	2,6	0,3		4,8
muutos ed. vuosi	10,4	11,8	13,7	9,3	6,9	4,8	3,5	3,1	6,1	6,5		10,9
lkkm	1756	478	450	410	418	1822	447	490	476	409		324
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 407	1 332	1 414	1 468	1 415	1 475	1 462	1 477	1 466	1 494		1 578
indeksi	126,2	117,6	126,0	131,8	130,0	133,8	129,1	132,4	140,7	133,4		136,9
muutos ed. neli.	-	-8,0	7,1	4,6	-1,4	-	-0,7	2,6	6,3	-5,2		2,6
muutos ed. vuosi	6,6	7,6	12,1	5,4	1,6	6,0	9,7	5,0	6,8	2,7		6,1
lkkm	286	46	78	86	76	263	67	71	70	55		52
<b>Asumnot vht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 215	1 190	1 229	1 208	1 233	1 285	1 245	1 303	1 302	1 291		1 395
muutos ed. neli.	125,3	121,5	126,3	126,9	126,6	131,6	127,1	130,6	134,9	133,9		139,8
muutos ed. vuosi	-	1,6	3,9	0,6	-0,3	-	0,4	2,8	3,2	-0,7		4,4
lkkm	9,7	11,0	13,4	8,6	5,9	5,0	4,6	3,5	6,2	5,8		10,0
2042	524	528	496	494	494	2085	514	561	546	464		376
<b>Lahti 1</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 370	1 344	1 399	1 339	1 399	1 480	1 396	1 505	1 521	1 497		1 632
indeksi	123,5	119,8	125,7	125,0	123,4	130,1	123,7	127,3	134,1	135,5		139,6
muutos ed. neli.	-	0,8	5,0	-0,6	-1,3	-	0,3	2,9	5,4	1,0		3,0
muutos ed. vuosi	8,6	9,7	13,7	7,5	3,9	5,4	3,3	1,2	7,3	9,8		12,8
lkkm	860	237	221	202	200	885	217	232	240	196		163
<b>Asumnot vht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 395	1 366	1 415	1 373	1 424	1 500	1 423	1 522	1 531	1 524		1 665
muutos ed. neli.	123,3	118,7	124,6	125,9	124,1	129,7	122,8	127,0	134,8	134,3		139,0
muutos ed. vuosi	-	-1,7	5,0	1,0	-1,4	-	-1,0	3,4	6,2	-0,4		3,5
lkkm	7,7	8,2	13,0	7,2	2,7	5,2	3,5	1,9	7,1	8,3		13,2
941	246	241	229	225	225	980	247	252	266	215		187
<b>Lahti 2</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	985	982	987	977	996	1 018	1 011	1 035	1 019	1 008		1 086
indeksi	127,4	126,0	127,1	127,2	129,3	132,5	130,8	134,4	132,8	132,1		141,7
muutos ed. neli.	-	8,4	0,9	0,1	1,7	-	1,2	2,8	-1,2	-0,6		7,2
muutos ed. vuosi	12,9	14,9	13,8	11,8	11,2	4,0	3,8	5,8	4,4	2,2		8,3
lkkm	896	241	229	208	218	937	230	258	236	213		161
<b>Asumnot vht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 047	1 026	1 055	1 054	1 054	1 085	1 079	1 100	1 087	1 074		1 142
muutos ed. neli.	127,8	125,0	128,3	128,3	129,8	134,0	132,6	135,3	134,9	133,4		140,8
muutos ed. vuosi	-	6,0	2,7	0,0	1,1	-	2,2	2,0	-0,3	-1,1		5,5
lkkm	12,2	14,7	14,0	10,2	10,0	4,8	6,1	5,4	5,1	2,8		6,2
1101	278	287	267	267	269	1105	267	309	280	249		189

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Hämeenlinna</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 355	1 316	1 350	1 406	1 345	1 475	1 434	1 490	1 435	1 542		1 523
indeksi	125,4	122,6	125,9	129,1	124,1	134,1	131,2	133,8	131,2	140,3		139,5
muutos ed. neli.	-	2,9	2,7	2,6	-3,9	-	5,8	2,0	-2,0	7,0		-0,6
muutos ed. vuosi	6,8	7,3	8,0	7,6	4,2	6,9	7,1	6,3	1,6	13,1		6,3
lkkm	657	166	165	160	166	701	151	183	206	161		142
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 378	1 325	1 419	1 390	1 378	1 510	1 484	1 488	1 485	1 584		1 575
muutos ed. neli.	127,6	121,0	134,3	128,8	126,5	138,1	136,5	138,7	134,7	142,7		140,2
muutos ed. vuosi	-	3,0	11,0	-4,1	-1,8	-	7,9	1,6	-2,8	5,9		-1,7
lkkm	300	85	83	71	61	321	67	109	72	73		66
<b>Asumusno yht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 362	1 319	1 372	1 401	1 356	1 486	1 450	1 489	1 451	1 555		1 539
muutos ed. neli.	126,1	122,1	128,4	129,0	124,8	135,3	132,8	135,3	132,3	141,0		139,7
muutos ed. vuosi	-	2,9	5,2	0,5	-3,2	-	6,4	1,9	-2,2	6,6		-1,0
lkkm	957	251	248	231	227	1 022	218	292	278	234		208
<b>Hämeenlinna 1</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 455	1 413	1 446	1 512	1 448	1 594	1 538	1 608	1 551	1 677		1 617
indeksi	125,8	122,9	126,7	130,2	123,6	135,2	131,9	134,8	132,4	141,9		139,8
muutos ed. neli.	-	2,9	3,1	2,8	-5,1	-	6,7	2,2	-1,8	7,2		-1,5
muutos ed. vuosi	6,9	6,2	8,1	9,8	3,5	7,5	7,3	6,4	1,7	14,8		6,0
lkkm	453	104	118	118	113	474	109	125	129	111		104
<b>Asumusno yht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 457	1 412	1 479	1 500	1 436	1 603	1 554	1 625	1 550	1 683		1 631
muutos ed. neli.	124,3	121,0	128,8	127,0	120,5	135,3	132,2	135,7	132,2	141,2		138,0
muutos ed. vuosi	6,8	2,9	6,4	-1,4	-5,1	-	9,7	2,7	-2,6	6,8		-2,3
lkkm	491	114	127	130	120	522	120	139	140	123		115
<b>Hämeenlinna 2</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 130	1 097	1 136	1 170	1 116	1 210	1 202	1 224	1 173	1 239		1 312
indeksi	124,2	121,6	123,7	126,3	125,5	131,1	129,4	131,2	127,9	136,0		138,5
muutos ed. neli.	-	2,9	1,7	2,0	-0,6	-	3,1	1,4	-2,6	6,4		1,8
muutos ed. vuosi	6,5	10,5	7,5	1,9	6,2	5,5	6,4	6,1	1,3	8,4		7,1
lkkm	204	62	47	42	53	227	42	58	77	50		38
<b>Asumusno yht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 251	1 209	1 247	1 286	1 261	1 349	1 329	1 330	1 334	1 405		1 432
muutos ed. neli.	128,6	123,5	127,9	131,9	131,1	135,4	133,7	134,7	132,4	140,9		142,1
muutos ed. vuosi	9,9	10,3	11,7	8,3	9,2	5,3	8,2	5,3	0,3	7,5		6,3
lkkm	466	137	121	101	107	500	98	153	138	111		93

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Kuopio</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 380	1 339	1 364	1 389	1 430	1 548	1 486	1 550	1 555	1 601		1 657
indeksi	124.8	122.3	122.4	125.7	128.9	137.7	133.4	137.1	138.6	141.9		148.3
muutos ed. nelj.	-	6.6	0.1	2.7	2.6	-	3.4	2.8	1.1	2.4		4.5
muutos ed. vuosi	10.5	13.2	7.8	8.6	12.4	10.3	9.1	12.0	10.3	10.1		11.2
lkkm	1248	287	329	336	296	1439	378	378	383	300		179
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 434	1 403	1 484	1 387	1 463	1 535	1 450	1 524	1 552	1 615		1 643
indeksi	130.0	128.4	131.9	129.4	130.1	138.0	135.0	132.6	141.1	143.8		150.2
muutos ed. nelj.	-	6.6	2.7	-1.9	0.5	-	3.7	-1.8	6.4	1.9		4.5
muutos ed. vuosi	11.9	15.1	14.9	9.7	8.1	6.2	5.1	0.5	9.0	10.5		11.3
lkkm	427	112	95	98	122	505	150	153	109	93		62
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 395	1 356	1 396	1 388	1 439	1 545	1 477	1 543	1 554	1 605		1 653
indeksi	126.1	123.8	124.8	126.7	129.2	137.8	133.8	135.9	139.2	142.4		148.8
muutos ed. nelj.	-	6.6	0.8	1.5	2.0	-	3.5	1.6	2.4	2.3		4.5
muutos ed. vuosi	10.9	13.7	9.6	8.9	11.3	9.3	8.0	8.9	9.9	10.2		11.3
lkkm	1675	399	424	434	418	1944	528	531	492	393		241
<b>Kuopio 1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 598	1 569	1 576	1 597	1 650	1 822	1 760	1 845	1 821	1 861		1 957
indeksi	124.0	123.4	121.4	125.0	126.4	137.2	134.7	137.9	136.8	139.3		150.5
muutos ed. nelj.	-	9.0	-1.7	3.0	1.2	-	6.5	2.4	-0.8	1.9		8.0
muutos ed. vuosi	10.4	14.8	4.8	10.6	11.7	10.6	9.2	13.6	9.4	10.2		11.7
lkkm	530	107	151	144	128	653	168	161	177	147		88
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 599	1 569	1 586	1 584	1 657	1 820	1 743	1 841	1 813	1 884		1 980
indeksi	124.3	123.5	122.5	124.8	126.3	136.6	134.3	135.8	136.8	139.5		150.7
muutos ed. nelj.	-	10.2	-0.8	1.9	1.2	-	6.4	1.1	0.7	2.0		8.0
muutos ed. vuosi	10.7	14.5	5.5	10.2	12.7	9.9	8.8	10.9	9.6	10.4		12.2
lkkm	585	122	161	157	145	711	189	175	191	156		92
<b>Kuopio 2</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 209	1 158	1 197	1 225	1 257	1 333	1 271	1 318	1 346	1 397		1 421
indeksi	125.6	121.1	123.6	126.5	131.6	138.3	132.0	136.3	140.6	144.7		146.1
muutos ed. nelj.	-	4.2	2.1	2.3	4.0	-	0.3	3.3	3.1	2.9		1.0
muutos ed. vuosi	10.6	11.6	11.0	6.6	13.2	10.1	9.0	10.3	11.1	10.0		10.7
lkkm	718	180	178	192	168	786	210	217	206	153		91
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 282	1 239	1 291	1 281	1 319	1 394	1 331	1 379	1 412	1 452		1 473
indeksi	127.5	124.1	126.5	128.0	131.3	138.6	133.4	136.0	141.0	144.5		147.6
muutos ed. nelj.	-	4.1	2.0	1.2	2.6	-	1.6	2.0	3.7	2.4		2.1
muutos ed. vuosi	11.0	13.2	12.6	8.0	10.2	8.8	7.5	7.5	10.2	10.0		10.6
lkkm	1090	277	263	277	273	1233	339	356	301	237		149
<b>Jyväskylä</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 417	1 394	1 457	1 416	1 399	1 491	1 472	1 472	1 506	1 515		1 502
indeksi	116.7	114.4	118.0	116.9	117.5	122.5	120.2	120.6	124.2	125.3		124.2
muutos ed. nelj.	-	4.5	3.1	-0.9	0.5	-	2.3	0.3	3.0	0.8		-0.8
muutos ed. vuosi	7.5	5.9	10.8	5.9	7.2	5.0	5.0	2.2	6.3	6.6		3.4
lkkm	1142	261	284	303	294	1259	301	346	364	248		180
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 401	1 344	1 439	1 395	1 426	1 454	1 469	1 502	1 431	1 414		1 451
indeksi	122.6	119.4	124.8	122.7	123.7	128.3	128.0	129.0	128.2	128.1		127.8
muutos ed. nelj.	-	4.8	4.5	-1.8	0.9	-	3.4	0.8	-0.6	-0.1		-0.3
muutos ed. vuosi	11.5	9.7	15.3	12.3	8.6	4.6	7.2	3.4	4.5	3.5		-0.1
lkkm	320	73	82	78	87	346	81	114	83	68		35
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 413	1 381	1 452	1 411	1 406	1 481	1 471	1 480	1 486	1 489		1 488
indeksi	118.2	115.7	119.7	118.3	119.0	124.0	122.1	122.7	125.2	126.0		125.1
muutos ed. nelj.	-	4.6	3.5	-1.1	0.6	-	2.6	0.5	2.1	0.6		-0.7
muutos ed. vuosi	8.5	6.9	11.9	7.5	7.6	4.9	5.6	2.5	5.8	5.8		2.5
lkkm	1462	334	366	381	381	1605	382	460	447	316		215

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Jyväskylä 1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 631	1 597	1 671	1 627	1 628	1 718	1 689	1 685	1 731	1 769		1 720
indeksi	116,3	113,4	117,6	115,7	118,5	122,2	119,3	119,8	123,8	126,1		123,1
muutos ed. nelj.	-	4,7	3,7	-1,6	2,4	-	0,7	0,4	3,4	1,8		-2,4
muutos ed. vuosi	8,1	5,3	12,7	5,3	9,4	5,1	5,3	1,9	7,1	6,4		3,1
ikm	695	159	179	186	171	781	186	211	214	170		110
<b>Asumusvht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 618	1 575	1 661	1 609	1 627	1 704	1 675	1 686	1 720	1 736		1 699
muutos ed. nelj.	116,8	113,3	118,3	115,9	119,7	123,0	120,2	120,8	125,5	125,6		123,4
muutos ed. vuosi	8,2	5,3	12,6	6,0	8,9	5,3	6,1	2,1	8,2	4,9		-1,7
ikm	808	187	205	209	207	908	216	257	242	193		128
<b>Jyväskylä 2</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 088	1 082	1 128	1 092	1 048	1 142	1 138	1 144	1 160	1 125		1 166
indeksi	117,7	116,8	119,8	119,8	115,2	123,3	122,2	122,5	125,1	123,4		126,9
muutos ed. nelj.	-	4,0	1,7	0,8	-3,9	-	6,1	0,3	2,1	-1,3		2,8
muutos ed. vuosi	5,9	7,2	6,8	7,3	2,5	4,8	4,6	3,1	4,5	7,2		3,8
ikm	447	102	105	117	123	478	115	135	150	78		70
<b>Asumusvht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 172	1 154	1 208	1 178	1 148	1 220	1 232	1 238	1 212	1 199		1 242
muutos ed. nelj.	120,5	119,7	122,0	122,4	117,9	125,6	125,3	125,8	124,8	126,6		127,9
muutos ed. vuosi	8,9	9,5	10,9	10,1	5,4	4,3	4,7	3,1	1,9	7,4		2,1
ikm	654	147	161	172	174	697	166	203	205	123		87
<b>Vaasa</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 210	1 178	1 236	1 212	1 214	1 267	1 230	1 253	1 287	1 297		1 340
indeksi	111,9	108,5	113,9	112,5	112,9	117,8	114,5	116,2	119,0	121,7		122,7
muutos ed. nelj.	-	1,4	4,9	-1,2	0,3	-	1,5	1,5	2,4	2,3		0,9
muutos ed. vuosi	4,5	2,7	3,0	6,9	5,4	5,3	5,5	2,0	5,8	7,8		7,2
ikm	723	198	158	184	183	808	185	203	222	198		142
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 200	1 195	1 234	1 246	1 125	1 314	1 289	1 284	1 291	1 390		1 348
muutos ed. nelj.	111,3	108,2	116,0	114,8	106,6	117,5	116,4	113,7	119,0	120,8		119,8
muutos ed. vuosi	2,7	6,0	5,9	3,3	-3,9	5,5	7,6	-1,9	3,6	13,3		-0,8
ikm	210	58	52	54	46	210	57	56	45	52		38
<b>Asumusvht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 208	1 181	1 236	1 218	1 198	1 275	1 241	1 258	1 287	1 314		1 342
muutos ed. nelj.	111,8	108,5	114,3	112,9	111,7	117,8	114,9	115,8	119,0	121,5		122,2
muutos ed. vuosi	4,2	3,2	3,5	6,3	3,7	5,3	5,9	1,3	5,4	8,8		0,6
ikm	933	256	210	238	229	1018	242	259	267	250		180
<b>Vaasa 1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 332	1 282	1 371	1 331	1 343	1 395	1 345	1 378	1 420	1 437		1 501
indeksi	113,0	108,8	115,3	113,8	114,3	119,4	115,5	117,5	120,3	124,5		125,9
muutos ed. nelj.	-	0,4	6,0	-1,3	0,4	-	1,1	1,7	2,4	3,5		1,2
muutos ed. vuosi	4,2	1,5	3,1	6,8	5,4	5,6	6,2	1,9	5,7	8,9		9,0
ikm	545	143	122	143	137	595	137	148	170	140		97
<b>Asumusvht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 324	1 277	1 359	1 333	1 326	1 396	1 352	1 372	1 420	1 439		1 487
muutos ed. nelj.	112,8	108,9	114,9	114,2	113,4	119,8	116,3	117,5	120,9	124,5		125,4
muutos ed. vuosi	3,8	1,8	3,1	6,2	4,1	6,1	6,8	2,3	5,9	9,8		7,8
ikm	643	170	147	169	157	684	162	170	189	163		114

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Vaasa 2</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	860	880	849	870	843	898	900	892	905	895	880	880
indeksi	107,5	107,6	108,3	107,1	107,1	111,4	110,5	111,1	113,5	110,5	110,0	110,0
muutos ed. neli.	-	5,9	0,6	-1,1	0,0	-	3,2	0,6	2,1	-2,6	-0,4	-0,4
muutos ed. vuosi	5,8	7,9	2,8	7,3	5,4	3,6	2,7	2,6	5,9	3,2	-0,4	-0,4
lkkm	178	55	36	41	46	213	48	55	52	58	45	45
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	976	989	988	987	939	1033	1018	1030	1021	1062	1049	1049
indeksi	109,2	107,3	112,7	109,5	107,3	112,5	111,1	111,3	114,0	113,8	114,2	114,2
muutos ed. neli.	-	2,7	5,0	-2,8	-2,1	-	3,6	0,2	2,4	-0,2	0,3	0,3
muutos ed. vuosi	5,2	7,2	4,9	6,3	2,6	3,1	3,5	-1,2	4,1	6,1	2,8	2,8
lkkm	290	86	63	69	72	334	80	89	78	87	66	66
<b>Seinäjohti</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	981	905	984	980	1057	1080	1036	1105	1067	1113	1093	1093
indeksi	110,0	105,7	109,3	110,6	114,5	116,4	111,5	116,7	117,3	120,3	120,5	120,5
muutos ed. neli.	-	-2,0	3,3	1,2	3,5	-	-2,6	4,7	0,5	2,6	0,2	0,2
muutos ed. vuosi	1,9	-1,7	2,5	0,6	6,2	5,8	5,4	6,8	6,1	5,1	8,1	8,1
lkkm	236	52	62	68	54	273	55	89	67	62	40	40
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1099	1131	1040	1125	1102	1210	1252	1189	1182	1235	1285	1285
indeksi	116,1	118,2	113,1	113,8	119,4	120,3	124,1	118,9	119,7	118,6	127,1	127,1
muutos ed. neli.	-	5,9	-4,3	0,6	5,0	-	3,9	-4,2	0,7	-0,9	7,2	7,2
muutos ed. vuosi	9,0	17,2	5,9	6,3	7,0	3,6	5,0	5,1	5,2	-0,7	2,4	2,4
lkkm	276	71	68	75	62	304	71	90	77	66	40	40
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1034	1005	1009	1044	1077	1138	1132	1133	1118	1167	1178	1178
indeksi	112,7	111,3	111,0	112,1	116,7	118,2	117,1	117,7	118,4	119,6	123,5	123,5
muutos ed. neli.	-	1,6	-0,3	0,9	4,2	-	0,3	0,5	0,6	1,0	3,3	3,3
muutos ed. vuosi	5,1	6,6	4,1	3,2	6,5	4,8	5,2	6,0	5,7	2,4	5,5	5,5
lkkm	512	123	130	143	116	577	126	179	144	128	80	80
<b>Kokkola</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	938	976	995	852	930	951	891	974	955	984	1023	1023
indeksi	118,4	113,5	124,1	113,3	123,0	126,6	125,1	126,7	124,8	129,9	129,4	129,4
muutos ed. neli.	-	7,5	9,4	-8,7	8,5	-	1,7	1,3	-1,5	4,0	-0,4	-0,4
muutos ed. vuosi	9,5	7,1	13,4	1,9	16,5	7,0	10,3	2,1	10,2	5,6	3,4	3,4
lkkm	224	57	55	55	57	253	70	59	67	57	45	45
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1104	1082	1118	1119	1097	1152	1092	1136	1260	1119	1147	1147
indeksi	122,5	121,0	124,6	122,5	121,8	129,8	124,3	135,4	137,8	122,3	133,7	133,7
muutos ed. neli.	-	3,9	2,9	-1,7	-0,5	-	2,0	8,9	1,8	-11,3	9,3	9,3
muutos ed. vuosi	5,9	-1,7	13,1	8,3	4,5	6,0	2,7	8,6	12,6	0,4	7,6	7,6
lkkm	123	41	26	31	25	137	40	33	32	32	24	24
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1006	1019	1045	961	998	1033	973	1040	1079	1039	1073	1073
indeksi	120,1	116,6	124,3	117,1	122,5	127,9	124,8	130,3	130,2	126,6	131,2	131,2
muutos ed. neli.	-	5,9	6,6	-5,8	4,6	-	1,9	4,4	-0,1	-2,8	3,6	3,6
muutos ed. vuosi	8,0	3,2	13,3	4,5	11,2	6,5	7,0	4,8	11,2	3,3	5,1	5,1
lkkm	347	98	81	86	82	390	110	92	99	89	69	69

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Mikkeli</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 204	1 217	1 160	1 175	1 265	1 262	1 241	1 239	1 303	1 263		1 322
indeksi	122.2	123.9	121.2	117.0	127.1	129.2	125.4	126.5	134.3	130.8		135.7
muutos ed. neli.	-	7.5	-2.2	-3.4	8.6	-	-1.3	0.9	6.2	-2.6		3.7
muutos ed. vuosi	9.2	12.5	9.9	4.5	10.2	5.7	1.2	4.4	14.8	3.0		8.2
lkkm	436	130	117	101	88	533	120	139	153	121		100
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 306	1 290	1 324	1 341	1 268	1 317	1 296	1 310	1 389	1 273		1 378
indeksi	123.8	121.0	127.3	127.1	120.0	131.2	127.8	131.3	139.0	127.2		140.8
muutos ed. neli.	-	1.2	5.2	-0.1	-5.6	-	6.4	2.8	5.8	-8.4		10.7
muutos ed. vuosi	6.1	8.9	10.1	5.2	0.4	6.0	5.6	3.2	9.3	6.0		10.2
lkkm	157	32	40	34	51	189	53	59	42	35		28
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 234	1 238	1 208	1 223	1 266	1 278	1 257	1 260	1 328	1 266		1 339
indeksi	122.7	123.0	123.0	119.9	124.9	129.8	126.1	127.9	135.7	129.8		137.2
muutos ed. neli.	-	5.6	0.0	-2.5	4.2	-	0.9	1.4	6.1	-4.4		5.7
muutos ed. vuosi	8.3	11.4	10.0	4.7	7.2	5.8	2.5	4.0	13.1	3.9		8.8
lkkm	593	162	157	135	139	722	173	198	195	156		128
<b>Mikkeli 1</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 347	1 356	1 311	1 314	1 407	1 399	1 405	1 361	1 429	1 400		1 439
indeksi	123.5	123.2	123.5	117.4	130.2	129.5	127.1	125.7	134.9	130.4		133.5
muutos ed. neli.	-	5.2	0.2	-5.0	10.9	-	-2.4	-1.1	7.3	-3.3		2.3
muutos ed. vuosi	9.1	10.2	12.4	2.9	11.1	4.8	3.1	1.8	14.9	0.2		5.0
lkkm	267	78	76	60	53	318	64	81	93	80		50
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 341	1 359	1 306	1 315	1 366	1 393	1 391	1 359	1 445	1 375		1 399
indeksi	123.3	123.8	123.1	118.1	128.6	130.7	127.8	126.9	138.8	129.7		133.9
muutos ed. neli.	-	3.4	-0.6	-4.1	8.9	-	-0.7	-0.7	9.3	-6.5		3.2
muutos ed. vuosi	7.9	11.5	11.2	1.8	7.4	6.0	3.2	3.1	17.5	0.9		4.8
lkkm	337	89	97	75	76	387	82	106	107	92		59
<b>Mikkeli 2</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	972	990	915	949	1 034	1 039	975	1 041	1 099	1 041		1 133
indeksi	119.6	125.3	116.3	116.3	120.6	128.6	121.7	128.2	133.2	131.7		140.7
muutos ed. neli.	-	12.6	-7.2	0.0	3.7	-	1.0	5.3	3.9	-1.1		6.8
muutos ed. vuosi	9.5	17.6	4.6	7.9	8.3	7.6	-2.8	10.2	14.5	9.3		15.6
lkkm	169	52	41	41	35	215	56	58	60	41		50
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 100	1 088	1 087	1 110	1 116	1 135	1 091	1 136	1 183	1 131		1 264
indeksi	121.7	121.8	122.8	122.9	119.5	128.4	123.6	129.5	131.1	129.8		142.4
muutos ed. neli.	-	9.0	0.8	0.1	-2.8	-	3.4	4.8	1.3	-1.0		9.8
muutos ed. vuosi	8.8	11.2	8.0	9.3	6.8	5.5	1.4	5.4	6.7	8.6		15.2
lkkm	256	73	60	60	63	335	91	92	88	64		69
<b>Joensuu</b>												
Kerrosalat €/m <sup>2</sup>	1 379	1 330	1 431	1 381	1 372	1 536	1 456	1 491	1 560	1 637		1 663
indeksi	135.6	132.7	134.8	136.8	138.1	147.5	141.4	145.0	151.1	153.0		154.9
muutos ed. neli.	-	5.0	1.6	1.4	0.9	-	2.4	2.5	4.2	1.2		1.2
muutos ed. vuosi	10.3	11.2	12.0	8.8	9.3	8.8	6.6	7.6	10.5	10.8		9.5
lkkm	573	143	138	171	121	585	140	171	164	110		107
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 219	1 202	1 229	1 217	1 228	1 297	1 290	1 274	1 267	1 357		1 378
indeksi	133.9	131.8	136.2	136.2	131.5	141.2	142.1	139.1	143.0	140.5		139.2
muutos ed. neli.	-	6.1	3.4	0.0	-3.4	-	8.0	-2.1	2.8	-1.8		-0.9
muutos ed. vuosi	11.9	10.4	21.5	10.3	5.9	5.4	7.8	2.1	5.0	6.8		-2.1
lkkm	397	110	91	103	93	356	79	110	98	69		54
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 318	1 281	1 354	1 318	1 317	1 445	1 393	1 408	1 448	1 530		1 554
indeksi	135.0	132.4	135.3	136.6	136.7	145.3	141.7	142.9	148.2	148.5		149.2
muutos ed. neli.	-	5.4	2.2	0.9	-0.6	-	4.4	0.9	3.7	0.2		0.5
muutos ed. vuosi	10.9	10.9	15.2	9.3	8.1	7.6	7.0	5.6	8.5	9.4		5.3
lkkm	970	253	229	274	214	941	219	281	262	179		161

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Joensuu 1</b>												
Kerrosalat €/m2	1 477	1 418	1 530	1 501	1 459	1 650	1 570	1 618	1 669	1 744		1 812
indeksi	134,7	132,5	133,3	136,9	136,2	147,4	141,8	146,3	151,0	150,8		155,5
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,6	2,7	-0,6	-	4,2	3,2	3,2	-0,2		3,1
muutos ed. vuosi	9,5	11,2	11,7	8,5	6,5	9,5	7,1	9,8	10,3	10,8		9,6
lkkm	433	105	109	129	90	421	108	110	126	77		74
Asumnot vht €/m2	1 459	1 398	1 512	1 480	1 445	1 620	1 547	1 589	1 630	1 714		1 782
indeksi	133,6	131,9	133,6	135,5	133,5	144,2	141,5	142,5	149,2	143,6		148,1
muutos ed. nelj.	-	4,9	1,3	1,4	-1,5	-	6,0	0,7	4,6	-3,7		3,1
muutos ed. vuosi	9,8	11,8	12,6	8,7	6,2	7,9	7,2	6,7	10,1	7,6		4,6
lkkm	508	126	131	148	103	487	123	128	147	89		80
<b>Joensuu 2</b>												
Kerrosalat €/m2	1 101	1 082	1 152	1 044	1 128	1 215	1 137	1 133	1 253	1 338		1 243
indeksi	138,8	133,4	140,6	136,2	145,3	147,9	140,0	140,3	151,2	161,2		152,6
muutos ed. nelj.	-	10,3	5,4	-3,1	6,6	-	-3,6	0,2	7,8	6,6		-5,3
muutos ed. vuosi	13,5	11,2	13,2	9,7	20,1	6,6	5,0	-0,2	11,0	11,0		8,9
lkkm	140	38	29	42	31	164	32	61	38	33		33
Asumnot vht €/m2	1 156	1 147	1 173	1 134	1 171	1 244	1 216	1 202	1 239	1 319		1 293
indeksi	137,0	133,0	137,8	138,2	139,2	147,0	141,9	143,5	146,9	156,1		150,9
muutos ed. nelj.	-	6,1	3,6	0,3	0,7	-	2,0	1,1	2,3	6,3		-3,3
muutos ed. vuosi	12,5	9,7	19,3	10,2	11,0	7,3	6,7	4,1	6,2	12,1		6,3
lkkm	462	127	98	126	111	454	96	153	115	90		81
<b>Oulu</b>												
Kerrosalat €/m2	1 439	1 400	1 425	1 452	1 480	1 497	1 478	1 509	1 476	1 524		1 502
indeksi	125,3	124,1	123,6	127,7	125,7	128,7	127,3	130,4	128,0	129,0		129,4
muutos ed. nelj.	-	4,7	-0,4	3,3	-1,6	-	1,3	2,5	-1,9	0,8		0,3
muutos ed. vuosi	8,5	10,3	7,9	9,8	6,0	2,7	2,5	5,5	0,3	2,6		1,7
lkkm	1437	378	388	366	305	1684	407	385	517	375		176
Rivitalot €/m2	1 420	1 382	1 428	1 401	1 467	1 502	1 459	1 510	1 542	1 495		1 582
indeksi	123,8	121,7	125,5	121,8	126,2	128,2	125,1	127,3	130,8	129,8		129,8
muutos ed. nelj.	-	2,4	3,1	-3,0	3,6	-	-0,9	1,8	2,7	-0,7		0,0
muutos ed. vuosi	6,8	7,8	9,9	3,5	6,2	3,6	2,8	1,5	7,4	2,9		3,7
lkkm	733	159	205	177	192	853	186	251	251	165		72
Asumnot vht €/m2	1 432	1 394	1 426	1 434	1 475	1 498	1 471	1 509	1 499	1 514		1 530
indeksi	124,7	123,3	124,3	125,6	125,9	128,5	126,5	129,4	128,9	129,3		129,5
muutos ed. nelj.	-	3,9	0,8	1,1	0,2	-	0,5	2,3	-0,3	0,2		0,2
muutos ed. vuosi	7,9	9,4	8,6	7,5	6,1	3,0	2,6	4,1	2,7	2,7		2,4
lkkm	2170	537	593	543	497	2537	593	636	768	540		248

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Oulu 1</b>												
Kerrostalot €/m2	1547	1506	1530	1566	1588	1624	1583	1639	1610	1665		1637
indeksi	125.7	124.2	123.4	128.5	126.6	130.2	128.2	132.9	129.6	130.0		131.3
muutos ed. neli.	-	4.2	-0.6	4.1	-1.5	-	1.3	3.7	-2.5	0.3		1.1
muutos ed. vuosi	8.3	9.6	7.5	9.9	6.2	3.6	3.2	7.7	0.9	2.7		2.4
lkkm	916	240	259	227	190	1065	253	245	323	244		117
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1553	1514	1547	1552	1599	1627	1581	1640	1631	1656		1674
muutos ed. neli.	-	3.2	0.7	1.7	0.9	-	0.1	3.6	-1.5	-0.3		2.6
muutos ed. vuosi	8.0	8.8	8.1	8.3	6.7	3.7	3.4	6.4	3.1	1.9		4.5
lkkm	1141	297	324	275	245	1338	314	328	396	300		135
<b>Oulu 2</b>												
Kerrostalot €/m2	1212	1175	1205	1213	1254	1230	1257	1236	1197	1229		1219
indeksi	124.2	123.8	124.1	125.5	123.3	124.8	124.7	124.0	123.9	126.4		124.4
muutos ed. neli.	-	6.0	0.2	1.2	-1.8	-	1.2	-0.6	-0.1	2.0		-1.6
muutos ed. vuosi	8.9	12.2	8.9	9.3	5.5	0.5	0.7	-0.1	-1.3	2.5		-0.3
lkkm	521	138	129	139	115	619	154	140	194	131		59
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1279	1241	1272	1284	1318	1335	1331	1342	1332	1334		1346
muutos ed. neli.	125.4	124.7	126.0	126.1	124.9	127.9	126.4	126.6	128.6	129.9		125.4
muutos ed. vuosi	7.8	5.0	1.0	0.1	-0.9	-	1.2	0.2	1.6	1.0		-3.5
lkkm	1029	240	269	268	252	1199	279	308	372	240		-0.8
<b>Kajaani</b>												
Kerrostalot €/m2	975	889	914	1033	1065	1062	1058	1079	1049	1062		1027
indeksi	111.0	101.9	107.0	116.2	120.0	118.8	117.6	119.5	121.1	117.0		118.4
muutos ed. neli.	-	-3.7	5.0	8.6	3.2	-	-2.0	1.6	1.4	-3.4		1.2
muutos ed. vuosi	9.2	2.2	4.0	18.2	13.4	7.0	15.5	11.7	4.2	-2.5		0.6
lkkm	366	122	84	90	70	323	94	85	87	57		48
<b>Rivitalot €/m2</b>												
indeksi	1083	1063	1093	1068	1105	1154	1069	1144	1173	1231		..
muutos ed. neli.	117.9	113.7	119.9	119.1	118.8	128.8	121.0	127.9	130.6	136.2		..
muutos ed. vuosi	6.8	-1.6	5.4	-0.6	-0.3	-	1.8	5.7	2.2	4.3		..
lkkm	181	51	46	53	31	194	53	47	58	36		..
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1073	950	977	1046	1079	1094	1062	1102	1093	1121		1091
muutos ed. neli.	113.4	106.0	111.4	117.3	119.6	122.3	118.8	122.4	124.5	123.6		121.2
muutos ed. vuosi	8.4	2.4	9.1	12.8	9.5	7.8	12.1	9.8	6.1	3.4		-1.9
lkkm	547	173	130	143	101	517	147	132	145	93		2.0
<b>Rovaniemi</b>												
Kerrostalot €/m2	979	911	952	1013	1041	1091	1028	1084	1086	1167		1146
indeksi	107.4	102.8	106.7	111.6	108.6	116.5	114.1	116.6	119.0	116.5		120.6
muutos ed. neli.	-	5.7	3.8	4.6	-2.7	-	5.1	2.1	2.1	-2.2		3.6
muutos ed. vuosi	8.3	4.8	5.7	10.9	11.7	8.5	11.1	9.3	6.7	7.2		5.7
lkkm	550	142	134	162	112	569	109	160	151	149		86
<b>Rivitalot €/m2</b>												
indeksi	1084	1055	1068	1119	1096	1209	1163	1215	1169	1288		1261
muutos ed. neli.	109.4	110.8	106.8	109.4	110.7	121.2	112.6	123.8	121.5	127.5		136.5
muutos ed. vuosi	6.2	4.5	6.3	7.2	6.8	10.8	1.6	15.9	11.1	15.2		21.2
lkkm	178	38	42	58	40	177	42	57	48	30		27
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1007	949	982	1041	1055	1122	1063	1118	1108	1199		1176
muutos ed. neli.	107.9	104.8	106.7	111.0	109.1	117.7	113.7	118.4	119.7	119.3		124.6
muutos ed. vuosi	7.7	6.0	1.8	4.0	-1.7	-	4.2	4.1	1.1	-0.4		4.5
lkkm	728	180	176	220	152	746	151	217	199	179		9.5

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m<sup>2</sup>-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 1. neljännes 2006, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiöt			Kolmiöt+			Rivitalot yht.		
	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm
Koko maa	1796	1,3	8229	2049	1,5	2088	1710	1,4	3768	1793	1,2	2373	1625	1,1	3463
Pääkaupunkiseutu	2683	1,4	2514	3090	0,7	691	2624	1,6	1098	2607	1,6	725	2528	-0,4	504
Muu Suomi	1332	1,3	5715	1481	2,2	1397	1318	1,3	2670	1298	0,9	1648	1338	2,0	2959
Uusimaa	2510	1,3	3128	2899	0,8	824	2419	1,2	1384	2465	1,4	920	2323	0,5	924
itä-Uusimaa	1661	-2,4	83	..	..	..	1611	-3,6	37	1563	-6,3	36	1594	-1,7	40
Varsinais-Suomi	1402	2,5	925	1591	1,4	199	1397	4,3	438	1353	1,2	288	1407	1,6	378
Satakunta	1047	-2,5	289	1159	0,0	61	1050	-0,3	134	1011	-5,7	94	1084	-2,1	175
Kanta-Häme	1295	-0,2	241	1346	-1,1	72	1239	-2,4	117	1337	2,9	52	1344	-0,1	135
Pirkanmaa	1633	1,7	904	1728	1,6	217	1643	2,0	434	1592	1,5	253	1592	2,9	346
Päijät-Häme	1245	1,8	485	1295	-3,4	148	1245	-2,5	209	1231	7,9	128	1329	0,0	147
Kymenlaakso	988	1,1	327	1079	3,3	93	976	-0,5	147	966	2,0	87	1160	1,6	147
Etelä-Karjala	1284	3,5	157	1435	3,5	56	1294	4,6	77	1193	1,9	24	1266	4,9	56
Etelä-Savo	1072	5,7	236	1156	4,5	63	1030	4,2	114	1092	8,1	59	1016	5,2	110
Pohjois-Savo	1357	1,6	285	1397	-0,6	66	1315	0,7	146	1388	3,3	73	1229	1,4	174
Pohjois-Karjala	1364	0,6	142	1657	2,6	46	1294	-0,8	65	1314	1,2	31	1067	2,3	118
Keski-Suomi	1302	-0,2	265	1415	1,8	69	1304	2,4	125	1261	-4,1	71	1248	0,4	102
Etelä-Pohjanmaa	988	0,1	71	..	..	..	1038	-3,9	33	857	1,7	26	1031	3,2	131
Pohjanmaa	1215	0,0	182	1465	8,1	33	1226	1,5	82	1141	-3,6	67	1151	1,1	80
Keski-Pohjanmaa	1009	-0,4	47	..	..	..	1095	7,5	20	855	-12,0	20	982	1,5	43
Pohjois-Pohjanmaa	1396	0,7	246	1602	1,8	69	1324	0,4	107	1395	0,6	70	1289	0,9	215
Kainuu	1002	4,9	64	..	..	..	1021	1,2	31	..	..	..	1045	-5,1	33
Lappi	1020	4,1	152	1186	4,4	27	1043	7,6	68	952	0,4	57	1031	6,5	109
Helsinki	2967	1,1	1597	3276	0,0	533	2883	1,7	673	2921	1,2	391	2692	1,3	125
Helsinki-1	4067	1,5	305	4152	-2,4	113	4010	2,2	118	4071	2,5	74	..	..	..
Helsinki-2	3070	0,9	781	3196	1,0	327	3035	1,7	308	3035	0,2	146	2953	-2,2	32
Helsinki-3	2321	1,7	235	2642	2,5	48	2339	1,5	113	2233	1,6	74	2699	5,6	41
Helsinki-4	1990	0,5	276	2326	-0,4	45	2008	0,8	134	1922	0,4	97	2453	1,4	52
Espoo-Kauniainen	2219	2,7	469	2536	4,7	77	2244	1,2	206	2155	3,1	186	2514	-3,4	235
Espoo-Kauniainen 1	2648	1,9	110	2941	4,1	23	2640	-1,1	44	2609	3,3	43	2649	-8,4	42
Espoo-Kauniainen 2	2188	3,7	151	..	..	..	2253	4,1	73	2095	3,0	59	2549	-1,9	106
Espoo-Kauniainen 3	2003	2,1	208	2328	3,4	35	2013	0,0	89	1944	3,2	84	2382	-0,9	87
Vantaa	1779	1,9	448	2134	4,1	81	1770	1,4	219	1714	1,8	148	2231	3,8	144
Vantaa 1	1949	1,6	212	2291	5,8	40	1961	-0,8	107	1872	2,5	65	2265	1,9	67
Vantaa 2	1662	2,2	236	2026	2,8	41	1643	3,3	112	1601	1,2	83	2202	5,6	77
Kehvuskunnat	1519	1,5	471	1681	4,5	98	1507	-0,7	222	1481	2,9	151	1896	3,3	333
Porvoo	1885	-2,0	66	..	..	..	1813	-2,1	28	1774	-8,3	29	2013	7,4	27





Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Koko maa</b>																	
Kerrostalot	254.3	247.3	252.3	257.3	260.4	272.3	267.1	273.6	274.0	274.8	289.0	277.9	286.3	292.0	300.3		304.4
Reaali-indeksi	139.4	135.5	138.0	141.4	142.8	149.0	146.4	149.9	149.8	149.8	156.8	151.7	155.3	158.1	162.3		164.0
Rivitalot	242.1	234.9	239.8	244.9	248.9	260.8	256.1	261.5	261.5	264.4	276.3	268.8	275.0	280.0	281.5		284.6
Reaali-indeksi	132.7	128.7	131.2	134.5	136.5	142.7	140.4	143.3	143.1	144.1	149.3	146.7	149.1	151.6	152.1		153.3
Asunnot vht	252.1	245.0	250.0	255.1	258.5	270.6	265.4	271.6	271.9	273.4	287.0	277.1	284.7	290.3	296.2		299.9
Reaali-indeksi	138.2	134.2	136.7	140.2	141.8	148.0	145.5	148.9	148.8	149.1	155.7	151.2	154.4	157.1	160.0		161.6
<b>Pääkaupunkiseutu</b>																	
Kerrostalot	269.4	261.1	267.8	273.0	275.8	285.7	280.5	288.2	286.8	287.4	302.5	288.9	299.4	305.7	316.6		321.1
Reaali-indeksi	147.6	143.0	146.5	150.0	151.2	156.3	153.8	158.0	156.9	156.7	164.1	157.7	162.4	165.5	171.0		173.0
Rivitalot	267.5	258.5	266.9	269.8	275.1	287.3	286.1	287.4	286.2	289.6	303.4	296.2	302.3	304.3	310.8		309.7
Reaali-indeksi	146.6	141.6	146.0	148.3	150.8	157.2	156.9	157.5	156.6	157.9	164.6	161.7	164.0	164.7	167.9		166.8
Asunnot vht	266.8	258.3	265.4	270.0	273.5	283.9	279.8	285.7	284.4	285.8	300.4	288.6	297.8	302.9	312.6		315.5
Reaali-indeksi	146.2	141.5	145.2	148.3	150.0	155.4	153.4	156.6	155.6	155.8	162.9	157.5	161.5	164.0	168.9		169.9
<b>Muu Suomi</b>																	
Kerrostalot	245.3	239.5	242.8	247.9	251.1	265.3	259.9	265.4	267.5	268.6	282.3	273.3	279.9	285.2	291.1		294.8
Reaali-indeksi	134.5	131.2	132.8	136.2	137.7	145.2	142.5	145.5	146.4	146.4	153.1	149.2	151.8	154.4	157.3		158.8
Rivitalot	234.5	228.1	231.3	237.6	241.2	253.2	246.5	254.2	254.7	257.5	268.7	260.9	267.3	274.1	272.8		278.2
Reaali-indeksi	128.5	125.0	126.5	130.6	132.2	138.5	135.2	139.3	139.4	140.3	145.8	142.4	145.0	148.4	147.4		149.9
Asunnot vht	245.4	239.2	242.6	248.2	251.7	265.2	259.2	265.7	267.2	269.0	281.9	273.3	279.9	285.9	289.0		293.4
Reaali-indeksi	134.5	131.1	132.7	136.4	138.0	145.1	142.1	145.6	146.2	146.6	152.9	149.2	151.8	154.8	156.1		158.1
<b>Helsinki</b>																	
Kerrostalot	275.1	265.4	274.0	279.0	282.5	291.8	287.5	294.6	292.4	292.8	309.8	294.0	306.1	312.8	327.4		331.1
Reaali-indeksi	150.8	145.4	149.9	153.3	154.9	159.7	157.6	161.5	160.0	159.6	168.1	160.5	166.0	169.4	176.9		178.4
Rivitalot	270.5	256.0	266.4	272.7	287.7	286.0	284.6	283.3	290.6	285.6	305.3	296.3	304.6	310.4	309.9		314.0
Reaali-indeksi	148.3	140.3	145.7	149.8	157.7	156.5	156.0	155.3	159.0	155.7	165.6	161.7	165.2	168.0	167.4		169.2
Asunnot vht	273.9	263.4	272.2	277.5	282.8	290.3	286.5	292.2	291.6	291.0	308.5	293.8	305.3	311.8	323.9		327.7
Reaali-indeksi	150.1	144.3	148.9	152.4	155.1	158.9	157.1	160.1	159.6	158.7	167.4	160.4	165.6	168.8	175.0		176.5
<b>Helsinki-1</b>																	
Kerrostalot	337.3	328.5	338.0	339.1	343.9	357.0	352.8	357.0	359.6	358.6	389.0	367.1	382.8	392.0	415.7		422.1
Reaali-indeksi	184.9	180.0	184.9	186.3	188.5	195.3	193.4	195.7	196.8	195.5	211.0	200.4	207.6	212.2	224.6		227.4
Asunnot vht	336.7	327.9	337.5	338.5	343.3	356.4	352.2	356.4	358.9	358.0	388.3	366.5	382.1	391.3	415.0		421.4
Reaali-indeksi	184.6	179.7	184.6	186.0	188.2	195.0	193.1	195.3	196.4	195.1	210.6	200.0	207.3	211.8	224.2		227.0
<b>Helsinki-2</b>																	
Kerrostalot	273.2	262.8	272.0	278.4	280.1	291.4	285.9	296.1	292.2	291.7	307.3	290.5	302.9	311.9	324.9		327.8
Reaali-indeksi	149.8	144.0	148.8	153.0	153.6	159.5	156.7	162.3	159.9	159.0	166.7	158.6	164.3	168.9	175.5		176.6
Asunnot vht	271.7	260.3	270.7	276.1	279.9	288.6	283.9	291.6	290.2	288.6	305.4	289.6	302.5	310.4	319.8		321.3
Reaali-indeksi	148.9	142.6	148.1	151.7	153.5	157.9	155.7	159.8	158.8	157.3	165.7	158.1	164.1	168.1	172.8		173.1
<b>Helsinki-3</b>																	
Kerrostalot	256.1	243.7	253.6	260.3	267.4	274.1	271.9	273.3	278.4	272.9	283.2	271.9	280.8	284.5	296.2		301.2
Reaali-indeksi	140.4	133.5	138.7	143.0	146.6	150.0	149.1	149.8	152.3	148.7	153.6	148.4	152.3	154.0	160.0		162.3
Asunnot vht	258.7	244.3	255.7	261.8	273.6	275.5	274.3	274.3	279.4	274.1	287.3	275.4	284.1	290.5	299.9		308.5
Reaali-indeksi	141.8	133.9	139.9	143.8	150.0	150.7	150.4	150.3	152.9	149.4	155.8	150.3	154.1	157.3	162.0		166.2
<b>Helsinki-4</b>																	
Kerrostalot	251.7	242.9	248.6	256.0	259.6	260.9	257.1	266.8	254.7	265.3	274.3	263.7	274.4	274.5	284.8		286.2
Reaali-indeksi	138.0	133.1	136.0	140.6	142.3	142.8	140.9	146.2	139.4	144.6	148.8	143.9	148.8	148.6	153.9		154.2
Asunnot vht	252.2	244.2	247.2	256.9	261.0	265.5	261.2	269.8	262.3	268.9	279.4	271.2	278.2	279.5	288.8		291.1
Reaali-indeksi	138.3	133.8	135.2	141.1	143.1	145.3	143.2	147.8	143.5	146.6	151.5	148.0	150.9	151.3	156.0		156.8
<b>Esoo-Kaunainen</b>																	
Kerrostalot	270.9	268.1	267.7	274.4	273.3	284.9	273.1	286.5	289.6	290.9	302.3	295.1	302.2	305.5	306.6		314.8
Reaali-indeksi	148.5	146.9	146.5	150.8	149.9	155.9	149.7	157.0	158.4	158.6	164.0	161.1	163.9	165.4	165.6		169.6
Rivitalot	262.0	258.0	264.9	263.8	261.3	282.3	281.6	284.3	274.4	288.9	296.4	291.8	296.0	290.5	307.8		297.4
Reaali-indeksi	143.6	141.4	144.9	144.9	143.3	154.4	154.4	155.8	150.2	157.5	160.8	159.3	160.6	157.3	166.3		160.2
Asunnot vht	262.4	259.0	262.5	264.9	263.1	279.6	273.9	281.4	277.4	285.8	295.0	289.3	294.8	293.2	303.0		301.1
Reaali-indeksi	143.8	141.9	143.6	145.6	144.2	153.0	150.2	154.2	151.8	155.8	160.0	157.9	159.9	158.7	163.7		162.2

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Vantaa</b>																	
Kerrostalot	233,8	228,5	231,1	235,7	239,9	251,3	248,2	253,3	251,1	252,7	259,0	252,7	256,7	263,7	262,9		268,0
Reaali-indeksi	128,1	125,2	126,4	129,5	131,5	137,5	136,1	138,8	137,4	137,7	140,5	137,9	139,3	142,8	142,0		144,4
Rivitalot	272,9	263,5	271,1	276,7	280,5	301,8	299,7	303,0	305,7	298,7	314,7	305,1	310,7	324,9	318,3		330,3
Reaali-indeksi	149,6	144,4	148,3	152,0	153,8	165,1	164,3	166,1	167,3	162,8	170,7	166,5	168,5	175,9	172,0		178,0
Asunnot vht	241,0	234,4	238,6	243,5	247,4	261,9	259,3	263,6	263,1	261,7	271,2	263,9	268,4	277,7	274,9		282,2
Reaali-indeksi	132,1	128,4	130,5	133,8	135,7	143,3	142,2	144,5	144,0	142,7	147,1	144,1	145,6	150,3	148,5		152,0
<b>Kehvskunnat</b>																	
Kerrostalot	255,7	249,2	252,4	258,4	263,0	272,1	265,6	271,4	275,8	275,9	287,2	283,6	281,7	288,2	295,3		299,8
Reaali-indeksi	140,2	136,6	138,1	142,0	144,2	148,9	145,6	148,7	150,9	150,4	155,8	154,8	152,8	156,1	159,5		161,5
Rivitalot	263,1	256,0	260,4	263,7	272,7	283,4	276,9	282,5	284,9	289,4	301,6	290,4	299,5	308,6	308,4		318,5
Reaali-indeksi	144,2	140,3	142,4	144,9	149,5	155,1	151,8	154,8	155,9	157,8	163,6	158,5	162,4	167,1	166,6		171,6
Asunnot vht	256,3	249,5	253,3	257,8	264,7	274,5	268,1	273,7	277,0	279,4	291,0	283,5	287,3	295,2	298,3		305,7
Reaali-indeksi	140,5	136,7	138,6	141,7	145,1	150,2	147,0	150,0	151,6	152,3	157,9	154,7	155,8	159,8	161,2		164,7
<b>Tampere</b>																	
Kerrostalot	273,7	263,3	269,8	278,0	284,1	294,8	284,2	296,2	297,4	301,8	319,5	305,6	312,0	325,4	335,8		345,0
Reaali-indeksi	150,0	144,3	147,6	152,8	155,8	161,3	155,8	162,3	162,8	164,5	173,3	166,8	169,2	176,2	181,4		185,8
Rivitalot	270,4	263,3	267,7	273,4	282,2	292,2	284,5	290,2	296,2	297,9	313,6	297,0	315,2	323,0	319,7		324,7
Reaali-indeksi	148,2	144,3	146,5	152,5	149,9	159,9	156,0	159,0	162,1	162,4	170,1	162,1	171,0	174,9	172,7		174,9
Asunnot vht	276,0	266,4	272,3	281,1	284,6	297,5	287,5	298,0	300,5	304,3	321,6	306,9	316,4	328,5	335,4		343,5
Reaali-indeksi	151,3	145,9	149,0	154,4	156,0	162,8	157,6	163,3	164,4	165,9	174,4	167,5	171,6	177,8	181,2		185,1
<b>Turku</b>																	
Kerrostalot	230,6	224,6	228,7	232,3	236,9	256,6	251,5	255,2	259,5	260,5	275,9	263,6	274,4	280,0	286,4		293,8
Reaali-indeksi	126,4	123,0	125,1	127,6	129,9	140,4	137,9	139,9	142,0	142,0	149,7	143,9	148,8	151,6	154,7		158,3
Rivitalot	260,7	244,4	259,3	274,9	285,0	289,9	274,9	285,6	296,0	303,9	314,0	313,5	313,0	320,4	309,3		324,3
Reaali-indeksi	142,9	133,9	141,8	151,1	145,3	158,6	150,7	156,5	162,0	165,6	170,3	171,1	169,7	173,4	167,1		174,7
Asunnot vht	234,7	226,8	232,9	238,8	240,7	261,2	254,2	259,3	264,7	267,0	281,3	271,2	279,9	285,7	288,7		297,6
Reaali-indeksi	128,7	124,3	127,4	131,2	132,0	142,9	139,4	142,1	144,8	145,5	152,6	148,0	151,8	154,7	156,0		160,3
<b>Pori</b>																	
Kerrostalot	257,7	250,9	263,5	257,4	259,2	271,8	267,4	280,3	269,2	270,6	296,3	280,8	297,1	302,8	305,3		306,2
Reaali-indeksi	141,3	137,4	144,2	141,4	142,1	148,7	146,6	153,6	147,3	147,5	160,7	153,3	161,1	163,9	164,9		165,0
Asunnot vht	261,6	254,8	265,2	262,0	264,4	278,3	272,8	286,4	276,8	277,2	303,9	290,5	300,3	310,6	314,7		312,4
Reaali-indeksi	143,4	139,6	145,1	143,9	145,0	152,3	149,6	157,0	151,5	151,1	164,8	158,5	162,9	168,2	170,0		168,3
<b>Laoonranta</b>																	
Kerrostalot	222,8	217,0	225,7	224,0	224,5	232,7	236,8	236,4	223,6	234,1	250,7	241,6	248,0	256,1	257,4		265,1
Reaali-indeksi	122,1	118,9	123,5	123,1	123,1	127,3	129,8	129,6	122,3	127,6	136,0	131,9	134,5	138,7	139,1		142,8
Asunnot vht	222,7	217,0	223,2	227,1	223,8	237,6	237,8	239,3	230,4	242,9	251,3	243,9	250,4	256,8	254,3		267,1
Reaali-indeksi	122,1	118,9	122,1	124,8	122,7	130,0	130,4	131,2	126,1	132,4	136,3	133,1	135,8	139,0	137,4		143,9
<b>Kouvola</b>																	
Kerrostalot	229,3	224,8	229,4	229,2	234,1	244,0	241,3	244,6	234,8	255,9	256,7	246,5	259,0	257,6	264,1		271,6
Reaali-indeksi	125,7	123,2	125,5	125,9	128,4	133,5	132,3	134,0	128,5	139,5	139,3	134,6	140,5	139,5	142,7		146,3
Asunnot vht	235,7	227,5	237,2	239,6	238,6	254,5	247,9	255,0	247,7	267,7	265,4	255,7	268,7	264,7	272,7		277,8
Reaali-indeksi	129,2	124,7	129,8	131,6	130,8	139,2	135,9	139,8	135,5	145,9	143,9	139,5	145,7	143,3	147,3		149,6
<b>Lahti</b>																	
Kerrostalot	244,3	235,9	239,5	248,4	253,9	269,7	263,8	272,4	271,5	271,3	282,7	273,1	280,8	288,1	289,0		302,8
Reaali-indeksi	133,9	129,2	131,0	136,5	139,2	147,6	144,7	149,3	148,6	147,9	153,3	149,1	152,3	156,0	156,1		163,1
Asunnot vht	243,5	233,2	237,3	249,3	254,8	267,2	259,0	269,2	270,7	269,9	280,6	271,0	278,5	287,5	285,5		298,1
Reaali-indeksi	133,5	127,8	129,8	137,0	139,7	146,2	142,0	147,5	148,1	147,1	152,2	147,9	151,1	155,7	154,3		160,6
<b>Hämeenlinna</b>																	
Kerrostalot	328,8	317,8	324,4	333,9	331,4	348,9	341,0	350,2	359,3	345,3	373,1	365,2	372,3	365,0	390,4		388,0
Reaali-indeksi	179,2	174,1	177,5	183,5	181,7	190,9	187,0	192,0	196,6	188,2	202,4	199,3	201,9	197,6	210,9		209,0
Asunnot vht	322,0	313,3	319,3	328,2	327,4	348,0	337,0	354,5	356,2	344,6	373,5	366,7	373,5	365,1	389,3		385,6
Reaali-indeksi	176,5	171,6	174,7	180,3	179,5	194,0	184,8	194,3	194,9	187,9	202,6	200,1	202,6	197,7	210,3		207,7

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Kotka</b>																	
Kerrostalot	228.8	232.2	226.8	234.6	221.8	248.9	245.6	251.2	253.9	245.0	275.8	259.3	269.9	282.6	292.6		293.9
Reaali-indeksi	125.4	127.2	124.1	128.9	121.6	136.2	134.7	137.7	139.0	133.5	149.6	141.5	146.4	153.0	158.1		158.3
Asumnot yht	232.3	231.3	228.5	238.4	231.2	255.2	249.1	258.1	260.6	253.3	284.4	270.8	277.5	292.1	297.9		301.5
Reaali-indeksi	127.4	126.7	125.0	131.0	126.8	139.7	136.6	141.4	142.6	138.1	154.2	147.8	150.5	158.1	160.9		162.4
<b>Rauma</b>																	
Kerrostalot	257.4	251.8	246.2	257.0	275.4	304.6	298.8	309.6	308.6	301.5	320.3	321.0	312.7	317.4	330.3		319.0
Reaali-indeksi	141.1	138.0	134.7	141.2	151.0	166.7	163.8	169.7	168.9	164.3	173.7	175.2	169.6	171.8	178.5		171.9
Asumnot yht	245.9	239.2	233.9	243.4	268.6	290.1	278.4	293.9	291.6	296.6	306.5	303.3	303.0	304.3	315.8		306.3
Reaali-indeksi	134.8	131.1	127.9	133.7	147.3	158.7	152.7	161.1	159.6	161.7	166.3	165.5	164.3	164.7	170.6		165.0
<b>Kuopio</b>																	
Kerrostalot	236.4	225.9	237.7	242.2	240.1	261.2	255.9	256.3	263.1	269.8	288.2	279.1	287.0	290.1	297.0		310.5
Reaali-indeksi	129.6	123.8	130.0	133.0	131.6	142.9	140.3	140.4	144.0	147.1	156.4	152.3	155.7	157.1	160.5		167.2
Asumnot yht	240.7	230.4	240.9	246.0	245.7	266.8	262.0	264.1	268.0	273.4	291.5	283.0	287.6	294.6	301.2		314.9
Reaali-indeksi	131.9	126.2	131.8	135.2	134.7	146.0	143.6	144.7	146.6	149.0	158.1	154.5	156.0	159.5	162.7		169.6
<b>Jyväskylä</b>																	
Kerrostalot	236.0	234.8	231.4	239.8	238.0	253.6	248.7	256.4	254.1	255.3	266.3	261.2	262.1	270.0	272.2		270.0
Reaali-indeksi	129.4	128.6	126.6	131.8	130.5	138.8	136.3	140.5	139.0	139.1	144.5	142.6	142.2	146.2	147.1		145.4
Asumnot yht	235.1	233.6	230.7	237.5	238.7	255.0	249.6	258.3	255.4	256.8	267.6	263.5	264.8	270.2	271.9		270.0
Reaali-indeksi	128.9	128.0	126.2	130.5	130.9	139.5	136.9	141.6	139.8	140.0	145.1	143.8	143.6	146.3	146.9		145.5
<b>Vaasa</b>																	
Kerrostalot	234.5	231.5	242.0	230.4	234.4	245.1	237.7	249.4	246.3	247.1	258.0	250.8	254.5	260.5	266.4		268.8
Reaali-indeksi	128.6	126.8	132.4	126.6	128.5	134.1	130.3	136.7	134.8	134.7	139.9	136.9	138.0	141.0	143.9		144.8
Asumnot yht	237.4	232.4	244.1	235.0	238.3	247.3	239.9	252.7	249.7	247.1	260.4	254.1	256.1	263.1	268.8		270.3
Reaali-indeksi	130.1	127.3	133.5	129.1	130.6	135.3	131.6	138.5	136.6	134.7	141.3	138.7	138.9	142.5	145.2		145.6
<b>Mikkeli</b>																	
Kerrostalot	262.1	257.9	258.3	262.2	269.9	286.2	290.1	283.8	274.0	297.6	302.6	293.6	296.2	314.6	306.4		317.8
Reaali-indeksi	143.7	141.3	141.3	144.1	148.0	156.6	159.1	155.5	149.9	162.2	164.1	160.2	160.6	170.3	165.5		171.2
Asumnot yht	258.9	252.3	255.5	261.8	266.3	280.4	281.1	281.0	274.1	285.4	296.6	288.1	292.2	310.0	296.5		313.5
Reaali-indeksi	141.9	138.3	139.8	143.8	146.0	153.4	154.1	154.0	150.0	155.6	160.9	157.2	158.5	167.9	160.2		168.9
<b>Joensuu</b>																	
Kerrostalot	220.6	214.2	216.1	225.7	226.8	243.4	238.2	242.0	245.5	247.9	264.9	253.9	260.3	271.2	274.6		278.0
Reaali-indeksi	120.9	117.3	118.2	124.0	124.3	133.2	130.6	132.7	134.4	135.1	143.7	138.6	141.2	146.8	148.4		149.8
Asumnot yht	227.6	223.0	219.5	233.6	234.7	252.3	247.4	252.9	255.3	253.7	271.6	264.8	267.2	277.1	277.6		278.9
Reaali-indeksi	124.8	122.2	120.1	128.3	128.7	138.1	135.7	138.6	139.7	138.3	147.3	144.5	144.9	150.0	149.9		150.2
<b>Oulu</b>																	
Kerrostalot	254.2	247.8	252.2	256.0	260.9	275.7	273.2	272.1	281.0	276.6	283.2	280.1	287.1	281.7	283.9		284.8
Reaali-indeksi	139.3	135.8	138.0	140.6	143.1	150.9	149.8	149.1	153.8	150.8	153.6	152.9	155.7	152.5	153.4		153.4
Rivitalot	283.9	276.5	279.6	288.4	291.3	303.3	298.2	307.5	298.4	309.2	314.1	306.5	311.9	320.3	318.0		317.9
Reaali-indeksi	155.6	151.5	153.0	158.4	159.7	165.9	163.5	168.5	163.3	168.5	170.4	167.3	169.2	173.4	171.8		171.3
Asumnot yht	260.8	254.2	258.1	263.4	267.7	281.4	278.1	280.4	283.3	283.9	289.9	285.4	291.8	290.9	291.6		292.2
Reaali-indeksi	143.0	139.3	141.2	144.7	146.8	154.0	152.5	153.7	155.0	154.8	157.3	155.8	158.3	157.5	157.5		157.4
<b>Rovaniemi</b>																	
Kerrostalot	170.0	168.0	173.1	172.5	166.7	184.1	176.2	182.9	191.3	186.2	199.8	195.7	199.9	204.1	199.7		206.8
Reaali-indeksi	93.2	92.1	94.7	94.8	91.4	100.7	96.6	100.2	104.7	101.5	108.4	106.8	108.4	110.5	107.9		111.4
Asumnot yht	169.9	169.7	171.0	171.3	167.7	183.0	177.8	181.0	188.3	185.2	199.8	192.9	200.9	203.0	202.3		211.4
Reaali-indeksi	93.1	93.0	93.6	94.1	91.9	100.1	97.5	99.2	103.0	100.9	108.4	105.3	109.0	109.9	109.3		113.9

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Kerrostalot, \* = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1*
<b>Koko maa</b>	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1099,6	1078,3	1104,7	1106,2	1109,6	1167,1	1122,3	1156,2	1179,2	1212,7	1228,9	
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	155,2	152,5	156,2	156,0	163,3	158,0	161,8	164,7	169,0	170,8		
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1274,6	1251,2	1285,8	1279,5	1282,2	1349,4	1288,8	1335,7	1363,6	1412,4	1432,5	
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	179,9	177,0	181,8	180,6	180,3	188,8	181,5	186,9	190,4	196,8	199,1	
<b>Helsinki</b>	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1341,7	1321,8	1354,6	1344,6	1346,2	1424,7	1351,8	1407,4	1438,4	1505,4	1522,6	
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	189,4	187,0	191,5	189,8	189,3	199,4	190,3	196,9	200,9	209,8	211,6	
<b>HKI-1</b>	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1880,1	1858,0	1880,3	1893,7	1888,6	2048,7	1933,5	2016,1	2084,3	2189,3	2223,0	
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	265,4	262,8	265,8	267,3	265,6	286,7	272,2	282,1	288,3	305,1	308,9	
<b>HKI-2</b>	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1393,7	1367,2	1415,9	1397,4	1394,8	1469,7	1389,6	1448,8	1491,8	1553,7	1567,7	
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	196,7	193,4	200,2	197,3	196,2	205,7	195,7	202,7	208,4	216,5	217,9	
<b>HKI-3</b>	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1206,9	1197,4	1203,3	1225,6	1201,5	1247,1	1197,2	1236,3	1252,7	1304,4	1326,4	
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	170,4	169,4	170,1	173,0	169,0	174,5	168,6	173,0	175,0	181,8	184,3	
<b>HKI-4</b>	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1127,9	1111,3	1153,5	1101,0	1146,8	1185,7	1140,0	1186,1	1186,9	1231,4	1237,3	
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	159,2	157,2	163,1	155,4	161,3	165,9	160,5	166,0	165,8	171,6	172,0	
<b>Espoo+Kauniainen</b>	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1084,9	1039,8	1090,9	1102,5	1107,7	1151,1	1123,5	1150,8	1163,0	1167,4	1198,5	
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	153,1	147,1	154,2	155,6	155,8	161,1	158,2	161,0	162,4	162,7	166,6	
<b>Vantaa</b>	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	1026,6	1014,1	1034,5	1025,7	1032,1	1057,8	1032,0	1048,8	1077,1	1074,0	1094,8	
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	144,9	143,4	146,3	144,8	145,1	148,0	145,3	146,7	150,4	149,7	152,1	
<b>Tampere</b>	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	1041,6	1004,0	1046,3	1050,8	1066,4	1128,8	1079,9	1102,2	1149,5	1186,4	1218,7	
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	147,0	142,0	147,9	148,3	150,0	158,0	152,0	154,2	160,6	165,4	169,4	
<b>Turku</b>	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	1052,6	1031,3	1046,7	1064,2	1068,5	1131,7	1080,9	1125,3	1148,2	1174,4	1204,8	
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	148,6	145,9	148,0	150,2	150,3	158,4	152,2	157,5	160,4	163,7	167,4	
<b>Pori</b>	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	754,9	742,6	778,4	747,6	751,6	823,0	779,9	825,0	840,9	847,8	850,5	
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	106,6	105,0	110,1	105,5	105,7	115,2	109,8	115,4	117,4	118,2	118,2	
<b>Lappeenranta</b>	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	866,6	882,0	880,6	832,7	872,1	933,8	900,0	923,8	963,9	958,7	987,3	
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	122,3	124,8	124,5	117,6	122,6	130,7	126,7	129,3	133,2	133,6	137,2	
<b>Kouvola</b>	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	791,3	782,6	793,1	761,3	829,8	832,6	799,6	839,8	835,5	856,5	880,7	
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	111,7	110,7	112,1	107,5	116,7	116,5	112,6	117,5	116,7	119,4	122,4	
<b>Kuopio</b>	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	1080,4	1058,4	1060,0	1088,2	1116,1	1192,2	1154,4	1187,1	1200,0	1228,6	1284,2	
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	152,5	149,7	149,9	153,6	156,9	166,8	162,5	166,1	167,6	171,2	178,5	
<b>Oulu</b>	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	1079,6	1069,7	1065,5	1100,3	1083,1	1108,9	1096,8	1124,2	1103,0	1111,6	1115,3	
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	152,4	151,3	150,6	155,3	152,3	155,2	154,4	157,3	154,1	154,9	155,0	

Vuosina 1970-1979 laskun kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

**Taulukko 5. Neliöhintojen jakaumat, €/m<sup>2</sup>, huoneluun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2006/1. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia**

<b>Helsinki</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2384	3000	3600	1597
Yksiöt	2799	3250	3776	533
Kaksiot	2262	2866	3488	673
Kolmiot+	2059	2742	3450	391
Rivitalot yht.	2407	2670	3025	125

<b>Helsinki 1</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3711	4063	4515	305
Yksiöt	3852	4104	4496	113
Kaksiot	3650	3996	4507	118
Kolmiot+	3525	3965	4619	74
Rivitalot yht.	..	..	..	..

<b>Helsinki 2</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2794	3138	3490	781
Yksiöt	2887	3225	3565	327
Kaksiot	2734	3086	3435	308
Kolmiot+	2664	3045	3449	146
Rivitalot yht.	2648	2909	3609	32

<b>Helsinki 3</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2104	2355	2597	235
Yksiöt	2407	2570	2932	48
Kaksiot	2097	2330	2569	113
Kolmiot+	2000	2164	2474	74
Rivitalot yht.	2436	2733	3132	41

<b>Helsinki 4</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1729	1969	2285	276
Yksiöt	2121	2319	2647	45
Kaksiot	1753	1949	2177	134
Kolmiot+	1658	1837	2146	97
Rivitalot yht.	2265	2535	2722	52

<b>Espoo+Kaun.</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1910	2265	2706	469
Yksiöt	2270	2493	2964	77
Kaksiot	1917	2250	2687	206
Kolmiot+	1794	2106	2535	186
Rivitalot yht.	2372	2643	2938	235

<b>Vantaa</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1580	1811	2104	448
Yksiöt	1920	2161	2464	81
Kaksiot	1574	1778	2000	219
Kolmiot+	1525	1686	1970	148
Rivitalot yht.	2052	2301	2487	144

<b>Kehyskunnat</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1311	1549	1833	471
Yksiöt	1492	1780	2000	98
Kaksiot	1298	1535	1742	222
Kolmiot+	1263	1482	1717	151
Rivitalot yht.	1725	1964	2167	333

<b>Tampere</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1368	1892	2300	713
Yksiöt	1500	2008	2484	167
Kaksiot	1400	1946	2266	347
Kolmiot+	1285	1801	2239	199
Rivitalot yht.	1719	1899	2132	160

<b>Turku</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1197	1520	1977	595
Yksiöt	1469	1803	2159	125
Kaksiot	1218	1576	1951	265
Kolmiot+	1141	1368	1728	205
Rivitalot yht.	1413	1775	2071	117

<b>Oulu</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1230	1487	1783	176
Yksiöt	1500	1778	2114	51
Kaksiot	1180	1395	1710	76
Kolmiot+	1136	1346	1615	49
Rivitalot yht.	1369	1537	1762	72

<b>Lahti</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1077	1271	1691	324
Yksiöt	1225	1444	1935	68
Kaksiot	1071	1250	1745	159
Kolmiot+	1011	1201	1470	97
Rivitalot yht.	1442	1592	1753	52

<b>Kuopio</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1415	1689	1946	179
Yksiöt	1683	1932	2269	34
Kaksiot	1445	1654	1871	92
Kolmiot+	1266	1575	1880	53
Rivitalot yht.	1538	1612	1714	62

<b>Jyväskylä</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1217	1571	1864	180
Yksiöt	1306	1782	2200	46
Kaksiot	1245	1582	1800	87
Kolmiot+	1163	1389	1732	47
Rivitalot yht.	1444	1558	1727	35

<b>Pori</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	966	1223	1510	176
Yksiöt	1071	1323	1608	38
Kaksiot	1065	1259	1486	83
Kolmiot+	857	1140	1386	55
Rivitalot yht.	946	1166	1311	73

<b>Kotka</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	776	1100	1299	160
Yksiöt	762	1132	1311	56
Kaksiot	780	1137	1294	63
Kolmiot+	800	1041	1288	41
Rivitalot yht.	1085	1300	1500	49

<b>Lappeenranta</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1184	1398	1825	105
Yksiöt	1275	1653	2062	35
Kaksiot	1200	1526	1792	50
Kolmiot+	1041	1158	1262	20
Rivitalot yht.	1384	1531	1806	24

## LIITE 1 Helsingin osa-alueet

### HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruununhaka
18	Ruoholahti

### HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilähti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

### HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimari
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

### HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll. alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

## LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

# Postitus

## 1 lk kirje

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2006  
Boende  
Housing

### Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558  
petri.kettunen@tilastokeskus.fi  
Mikko Saarnio (09) 1734 3632  
mikko.saarnio@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Kari Molnar

### TIETOA ASUNTOJEN VUOKRISTA !

Asuntojen vuokrien tuorein neljännesvuositilasto ilmestyy 8.5.2006. Julkaisu sisältää Helsingin, Espoon, Vantaan, Tampereen, Turun, Lahden, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun neliövuokratiedot. Vuokratiedot julkaistaan myös NUTS-2 -aluejaolla. Asuntojen vuokrien neljännesvuositilaston edellisen neljänneksen tietoihin voitte tutustua osoitteessa:  
tilastokeskus.fi/til/asvu/index.html

Vuokrien vuositilasto 2005 ilmestyi 3.3.2006. Vuosijulkaisun tietosisältö on neljännesvuosijulkaisua kattavampi.

**Tilaukset ja tiedustelut:** puh. (09) 1734 3632 ja  
(09) 1734 3558

Tiedot omakotitalojen ja -tonttien hintaindekseistä saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)