

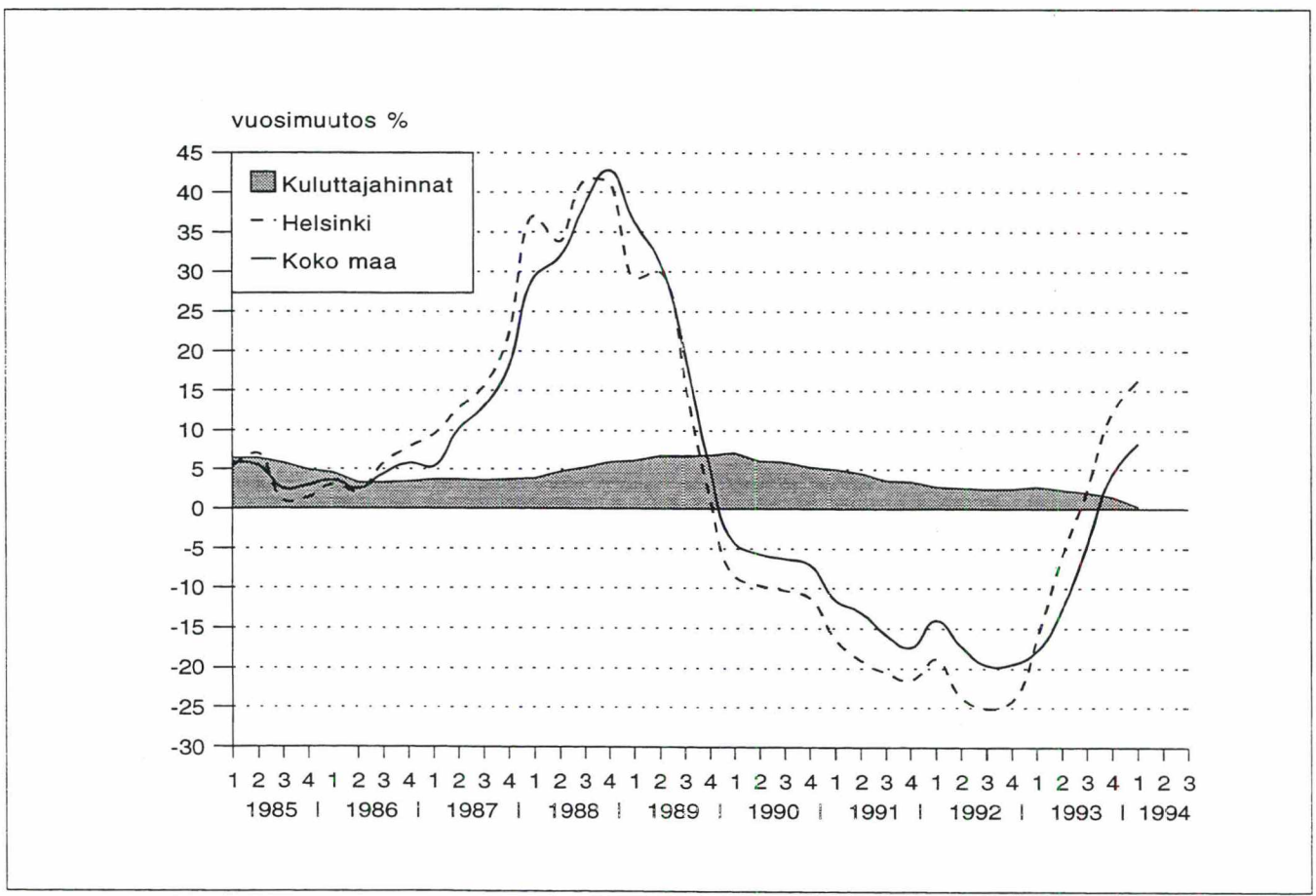
Asuntojen hinnat

1994, 1. neljännes

1.6.1994

	Asuntojen hintaindeksi 1983=100	% -muutos	
		ed. vuosi	ed. nelj.
Nimellishinnat	146.1	+7,3	+2,3
Reaalihinnat	92.7	+7,0	+2,4

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



Tilastokirjasto
Statistikbiblioteket

246713



SUOMIED

SuomiCD on markkinoinnin uusi monipuolinen aluetietopankki. Jokaisen johtajan, suunnittelijan, yrittäjän, kiinteistönvälittäjän, tutkijan, myyjän ja konsultin tiedonlähde. Todellinen työväline Sinullekin, mikäli tarvitset toiminnassasi luotettavaa ja tarkkaa tietoa suomalaisista ihmisistä ja talouksista, heidän asumisestaan, kulutuksestaan ja toiminnastaan.

Tietoa kunnittain, postinumeroalueittain tai omia aluekokonaisuuksia muodostaen.

Mitä kaikkea se sisältää?

SuomiCD tuntee alueet ja niiden erityispiirteet. Valitse haluamasi alue ja tutki

- asukkaiden ikä, sukupuoli, kuluttajarakenne, koulutustaso, ammattirakenne
- rakennusten käyttötarkoitus ja ikä, asuntojen koko, asunto-osakkeiden hintataso
- talouksien elämänvaihe, sosioekonominen asema, ostovoima, velat ja varallisuus
- yritysten liikevaihtoluokka, toimipaikat ja kauppapalvelut
- alueen työpaikkarakenne, autokanta, asukasvaihtuvuus, työssäkäyvien tulotaso
- ja paljon muuta

SuomiCD:llä poimit myös kohderyhmät sekä muokkaat ja järjestät tietoa. Tarpeittesi mukaan.

Mihin sitä voi käyttää?

Nykyisten käyttäjien mukaan vaikkapa näin.

Uusien asiakkaiden löytämiseen ■ Sijainninsuunnitteluun ■ Markkina-analyysiin ■ Myyntitavoitteiden seurantaan ja analysointiin ■ Omien tietojen tueksi ja täydentäjäksi ■ Alueellisten erojen tutkimiseen ■ Markkinoinnin tehostamiseen ja kustannusten vähentämiseen ■ Kilpailuanalyysiin ■ Omien toiminta-alueiden tuntemuksen parantamiseen ■ Jokapäiväiseen perustiedon tarpeeseen ■ Suorajakelun tehostamiseen ■ Piirijaon muodostamiseen

Käyttötarkoituksia löytyy varmaan enemmänkin. Mihin sinä käyttäisit?

Kiinnostuitko?

Hyvä. Ota yhteyttä ja tilaa demolevyke tai tule esittelyyn. Voit myös pyytää esittelijää käymään. Mietitään yhdessä miten SuomiCD parhaiten palvelee juuri Sinua.



Puhelin (90) 1734 3577
Telekopio (90) 1734 3251

ASUNTOJEN HINTATILASTO 1. neljännes 1994

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1992.

Asuntojen hinnat nousivat 2,5 prosenttia

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 2,5 % tämän vuoden ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Nousu johtui pääasiassa Helsingin hintojen 6,7 prosentin noususta. Nousua tapahtui tasaisesti koko Helsingin alueella. Erityisesti kaksiot ja sitä suuremmat asunnot kallistuivat selvästi.

Vantaalla tilastoitiin 5,9 prosenttia hintojen nousua ja Espoossa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,6 prosenttia. Koko pääkaupunkiseudun hintojen nousuksi tuli yhteensä 5,7 prosenttia.

Muualla Suomessa hinnat nousivat vain 0,7 prosenttia. Tampereella hinnat nousivat 5,4 prosenttia, mutta Turussa tilastoitiin 1,7 prosentin hintojen lasku. Joillakin paikkakunnilla tilastoitiin suuria yli 10 prosentin muutoksia, mutta ne yleensä tasaantuvat toiseen suuntaan seuraavalla neljänneksellä. Tässä vaikuttaa eri neljänneksellä myytyjen asuntojen laadun vaihtelut varsinkin jos tilastoon on saatu mukaan vain vähän kauppvoja.

Helsingin keskustan asuntojen keskineliöhinnat lähenivät 10 000 markan rajaa. Yksioissä raja ylittyi tammi-maaliskuussa. Edellisellä kerralla Helsingin keskustan yksiöiden hinnat olivat samalla tasolla kesällä 1991. Tilastoiduista kaupungeista edullisimmat asunnot olivat Porissa, Raumalalla, Kouvolassa, Lahdessa ja Kotkassa.

Reaalihinnat nousseet 14.4 % vuodessa

Reaalihintaindeksi 1970=100 oli vuoden alussa pääkaupunkiseudulla 100.7. Hintojen laskun käännekohta oli loka-joulukuussa 1992, jolloin indeksi oli 87.5. Tästä reaalista nousua on tapahtunut 15.1 prosenttia. Vuoden 1993 alusta hintojen reaalinousua on ollut 14.4 prosenttia.

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1993	19 795	4 316
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067
2/1993	4 222	985
3/1993	5 519	1 132
4/1993	4 968	1 013
1/1994	5 100	1 146

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjäin liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskuksella, Huoneistomarkkinoinnilla ja Säästöpankkien kiinteistönvälityksellä on hintaseurantajärjestelmä Valtion Teknillisessä Tutkimuskeskuksessa. Lisäksi tilastoon on koottu tietoja myös niiltä kiinteistövälittäjiltä, jotka eivät ole mukana VTT:n järjestelmässä.

Suomen kiinteistönvälittäjäin liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kahden kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Seuraava tilasto 2. neljännes -94, ilmestyy 1.9.1994

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 1. nelj. 1994

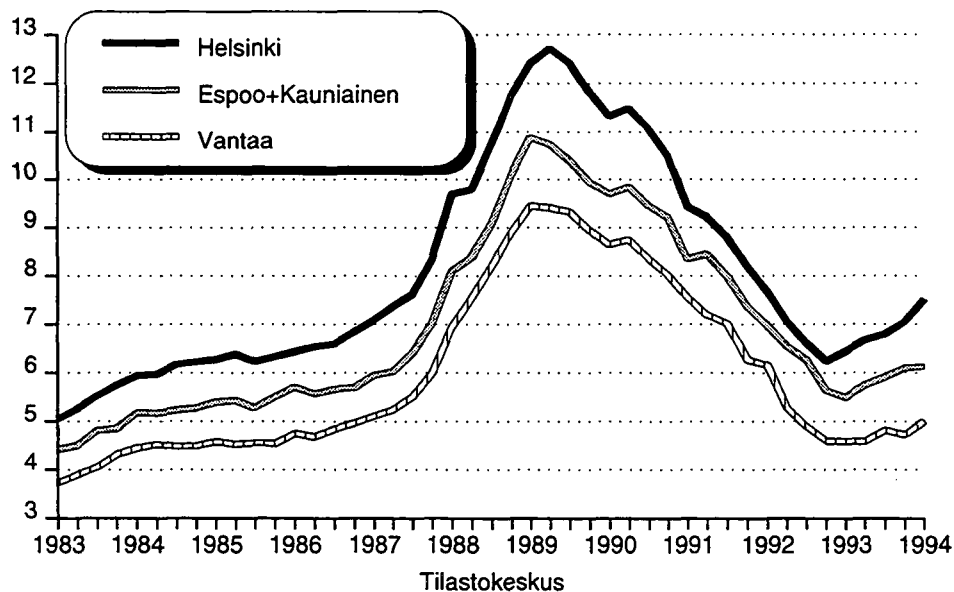
Kaupunki	4/1993	1/1994	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali-indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilastossa lkm
	mk/m ²	mk/m ²	1/1994		1/1994		
Koko maa	5 163	5 330	145.9	+2,5	92.6	+2,5	3 819
Pääkaupunkiseutu	6 609	6 995	137.9	+5,7	87.5	+5,8	1 465
Muu Suomi	4 299	4 336	151.2	+0,7	95.8	+0,9	2 354
Helsinki	7 046	7 519	140.4	+6,7	89.1	+6,8	1 036
Helsinki-1	9 134	9 755	158.1	+7,0	100.4	+7,1	233
Helsinki-2	7 919	8 575	141.3	+8,4	89.7	+8,5	287
Helsinki-3	6 585	7 066	136.1	+7,2	86.4	+7,3	313
Helsinki-4	5 542	5 747	136.1	+4,1	86.4	+4,1	203
Espoo+Kauniainen	6 101	6 135	135.3	+0,6	85.9	+0,7	242
Vantaa	4 726	5 009	126.9	+5,9	80.6	+5,9	187
Kehyskunnat*	4 154	4 224	128.5	+1,6	81.6	+1,7	203
Tampere	4 413	4 692	154.4	+5,4	98.0	+5,4	222
Turku	4 847	4 759	137.8	-1,7	87.5	-1,6	357
Pori	3 405	3 614	154.2	+5,0	97.9	+5,1	81
Lappeenranta	4 908	4 799	145.5	-2,7	92.4	-2,6	109
Kouvola	3 486	4 042	164.5	+17,6	104.5	+17,7	48
Lahti	4 123	4 027	138.1	-1,8	87.7	-1,8	172
Hämeenlinna	3 972	4 445	191.5	+13,3	121.6	+13,4	65
Kotka	3 774	3 928	162.4	+5,9	103.1	+5,9	59
Rauma	3 808	3 712	184.9	-1,6	117.4	-1,5	35
Kuopio	4 497	4 859	147.4	+7,9	93.6	+7,9	148
Jyväskylä	4 596	4 867	139.5	+5,3	88.6	+5,3	68
Vaasa	4 865	4 642	147.5	-4,3	93.6	-4,2	60
Mikkeli	4 073	4 212	150.7	+3,9	95.7	+4,0	61
Joensuu	5 226	5 044	152.0	-3,2	96.5	-3,1	58
Oulu	4 660	4 739	154.8	+1,0	98.3	+1,1	186
Rovaniemi	4 010	3 966	128.3	+0,9	81.5	+0,9	44

Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asuntokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

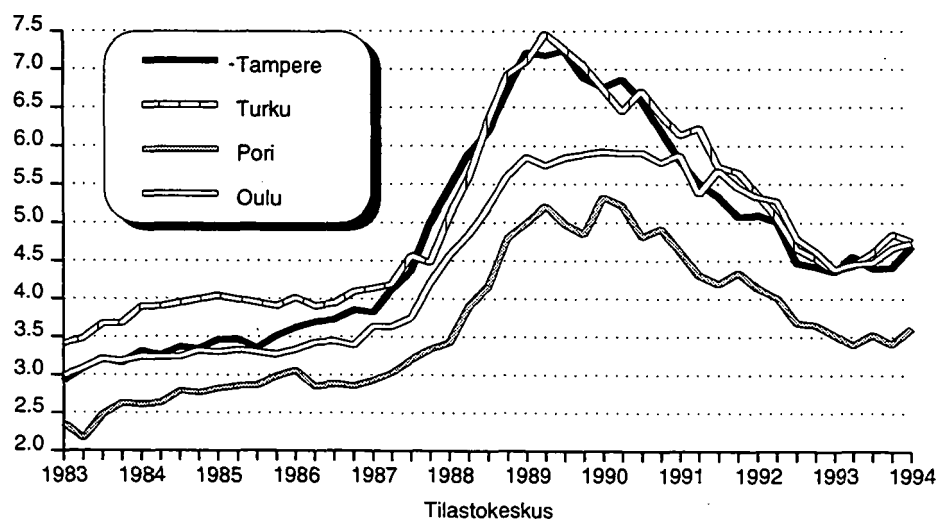
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi kuluttajahintojen suhteen.

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)



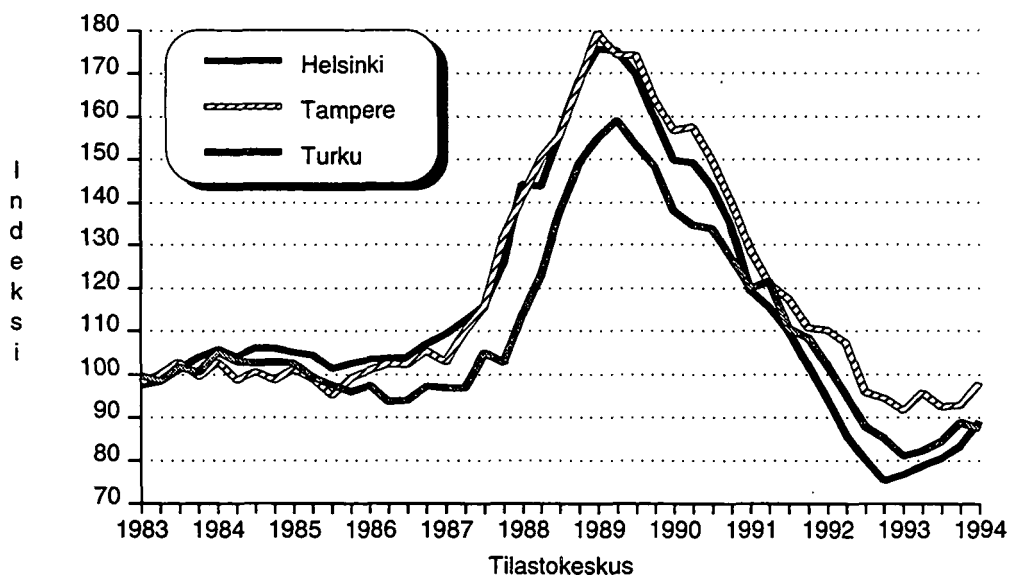
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat
mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
	2 460	3 158	
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
	5 330	6 995	4 336

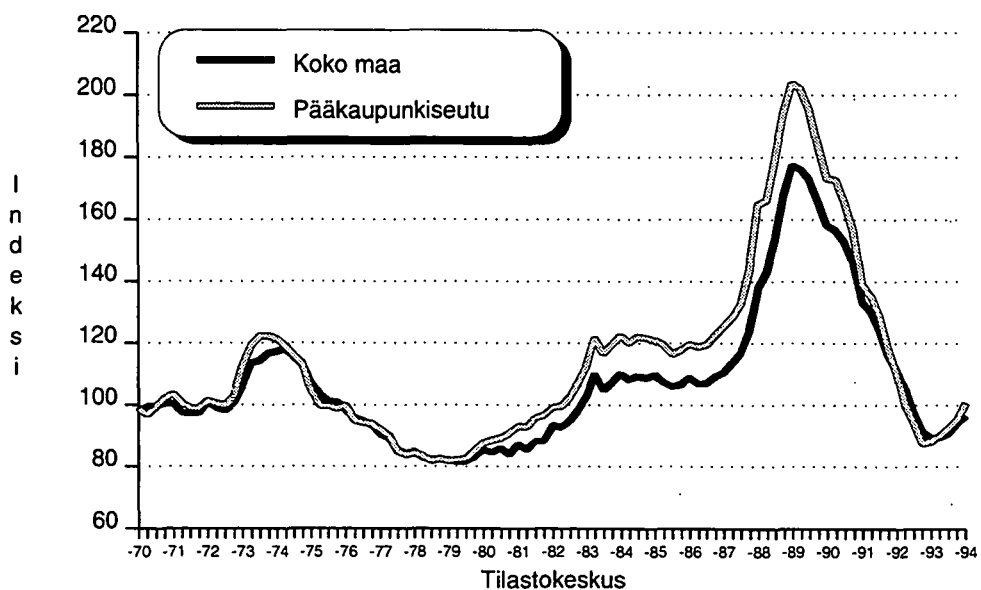
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 4)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
	103.5	104.0	99.6	100.5
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
	92.6	89.1	98.0	87.5

Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1994/1, indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)



Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1994/1, indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² suurimmissa kaupungeissa huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm
Helsinki	5 385	7 815	10 256	1 036
Kerrost. 1h	6 571	8 333	10 769	359
Kerrost. 2h	5 326	7 488	10 000	410
Kerrost. 3h+	4 823	7 069	9 825	267
Rivitalot yht.	4 851	6 177	7 986	110
Espoo+Kauniainen	4 444	5 902	8 125	242
Kerrost. 1h	5 500	6 452	8 926	54
Kerrost. 2h	4 500	5 559	7 959	89
Kerrost. 3h+	4 207	5 473	7 735	99
Rivitalot yht.	5 670	6 914	8 092	118
Vantaa	3 667	4 927	6 515	187
Kerrost. 1h	4 444	6 167	7 448	43
Kerrost. 2h	3 774	4 818	6 021	76
Kerrost. 3h+	3 389	4 458	5 547	68
Rivitalot yht.	4 372	5 575	6 667	74
Tampere	2 857	4 605	7 000	222
Kerrost. 1h	3 684	5 682	7 708	57
Kerrost. 2h	3 056	4 489	6 100	92
Kerrost. 3h+	2 608	3 653	6 105	73
Rivitalot yht.	3 688	4 400	5 276	49
Turku	2 911	4 566	6 613	357
Kerrost. 1h	4 020	6 000	7 786	70
Kerrost. 2h	3 017	4 722	6 471	153
Kerrost. 3h+	2 400	3 913	5 814	134
Rivitalot yht.	3 112	4 400	5 855	77

1 des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

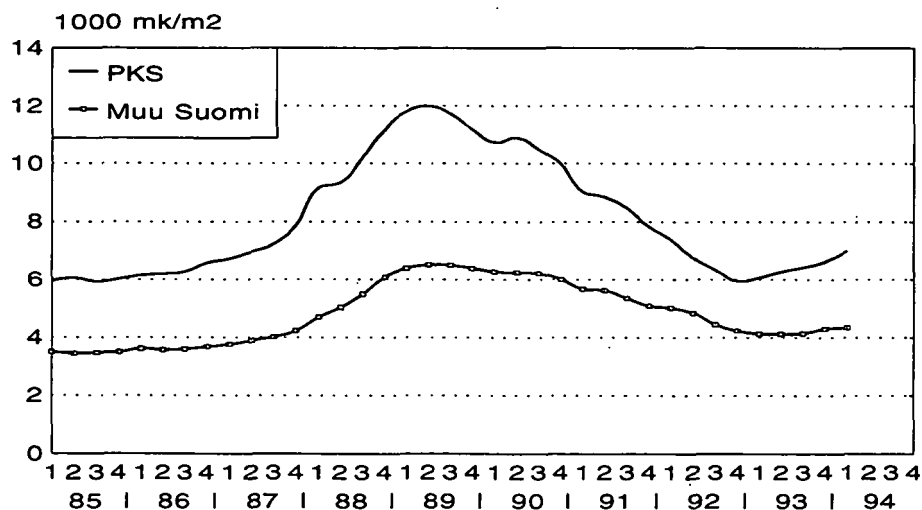
Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen tasoeroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvoida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä

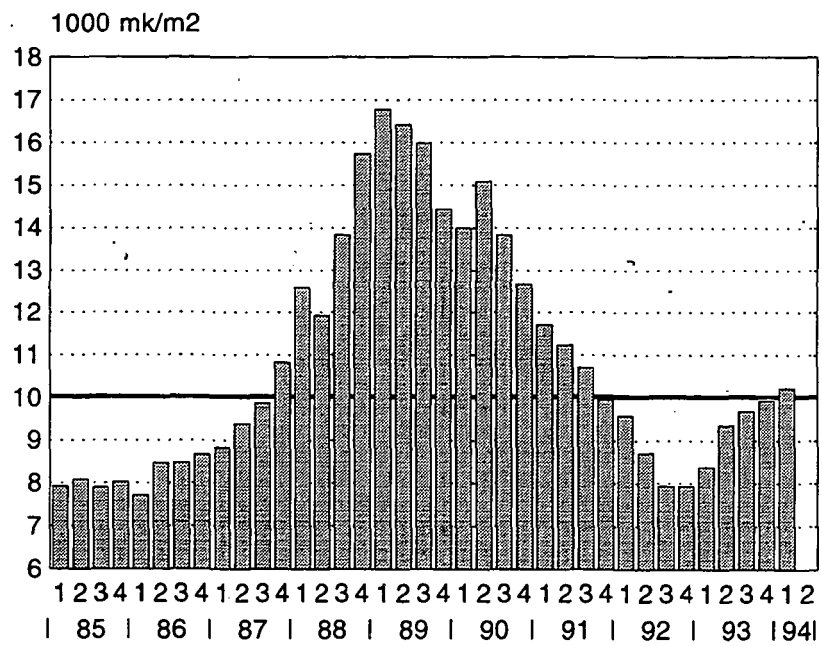
asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä.

Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välinen hintaero kaventui hintojen laskun myötä vuosina 1990 - 1992. Hinnat kääntyivät nousuun syksyllä 1992 pääkaupunkiseudulla selvästi nopeammin kuin muualla Suomessa (ks. kuva 6).

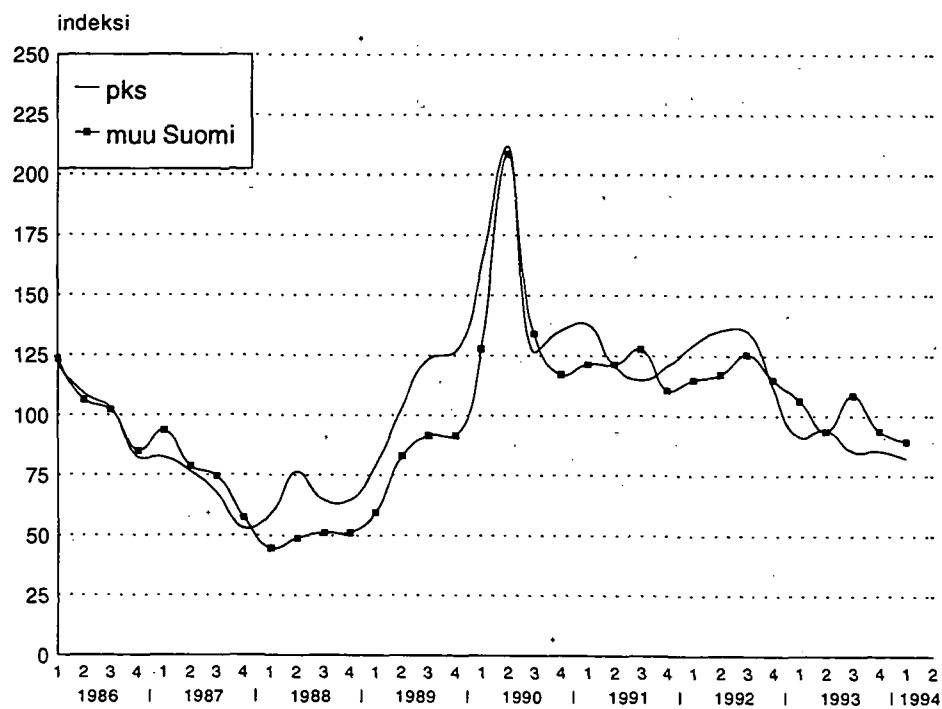
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat (1000mk/m²)



Kuva 7. Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



Kuva 8. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Tilastokeskus

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

	1970	1975	1980	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	599.3	662.1	628.0	581.8	550.3	555.8	543.6	548.0	554.3	574.4	589.0
	-	+4.7	+15.4	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	+8.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	579.4	657.0	599.5	562.6	526.7	559.1	536.1	551.7	564.6	581.4	615.0
	-	+1.4	+20.6	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+14.7
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	588.8	663.5	609.7	570.0	538.4	579.8	554.7	572.3	582.4	604.6	645.4
	-	+1.8	+21.6	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+16.3
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	713.9	788.5	709.9	681.2	656.9	744.3	711.9	728.0	770.1	777.5	832.6
	-	+0.7	+21.8	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+16.9
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	603.3	658.8	620.7	590.5	562.2	602.1	557.6	611.1	594.8	623.2	675.9
	-	-0.3	+25.0	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+21.2
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	545.2	629.9	570.1	524.0	490.5	532.5	511.6	520.8	535.9	558.8	599.4
	-	+2.5	+20.4	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+17.1
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	574.2	652.5	605.6	560.7	524.8	543.3	533.7	531.3	542.1	564.9	588.3
	-	+4.4	+19.8	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+10.2
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	530.6	587.5	549.3	529.0	473.5	486.5	461.7	483.0	494.1	511.6	515.1
	-	-3.4	+13.6	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+11.5
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	531.8	638.8	547.5	508.6	477.7	484.7	475.9	474.3	501.2	489.5	518.5
	-	+1.1	+15.6	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+8.9
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	551.4	595.9	584.7	522.5	518.4	517.4	508.3	534.8	514.4	517.5	545.5
	-	+16.7	+8.6	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+7.3
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	581.0	640.5	602.3	556.4	542.8	546.4	522.5	533.3	545.4	575.2	565.1
	-	+6.1	+10.9	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+8.1
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	455.0	495.9	478.8	438.2	436.8	413.7	419.7	403.6	422.8	407.4	428.2
	-	+6.2	+0.0	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+2.0
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	587.3	631.7	596.0	566.6	562.5	534.4	533.3	526.7	522.5	557.3	542.0
	-	+10.4	+15.4	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.6
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	476.1	505.2	514.1	457.4	435.6	447.0	437.9	454.3	451.5	453.5	533.6
	-	+8.6	+11.6	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+21.8
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	612.5	685.6	656.1	596.2	561.2	557.1	583.4	550.8	536.4	565.2	609.8
	-	+5.4	+22.4	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+4.5
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	645.2	682.1	683.0	615.5	594.7	578.2	564.9	570.9	574.6	599.5	606.0
	-	+8.6	+10.6	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8	+7.2

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100				I/94						
	1992	1993	1994	1995							
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT	148.4	164.0	155.5	144.1	136.3	137.7	134.6	135.7	137.3	142.3	145.9
MUUTOS ED.NELJ.	-12.4	-3.2	-5.1	-7.3	-5.4	-1.0	-1.2	+0.8	+1.1	+3.6	+2.5
MUUTOS ED.VUOSI	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	+8.3
RIVITALOASUNNOT	156.1	171.6	161.4	152.7	144.5	139.5	140.1	140.1	138.0	140.3	142.5
MUUTOS ED.NELJ.	-9.5	-0.6	-5.9	-5.3	-5.3	-3.4	-3.0	+0.0	-1.5	+1.6	+1.6
MUUTOS ED.VUOSI	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-10.6	-18.3	-13.1	-9.6	-2.9	+1.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	150.3	165.9	157.2	146.1	138.1	138.6	136.1	137.0	138.0	142.6	146.1
MUUTOS ED.NELJ.	-11.9	-2.8	-5.2	-7.0	-5.4	+0.3	-1.4	+0.6	+0.7	+3.3	+2.3
MUUTOS ED.VUOSI	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-7.7	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2	+7.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT	129.9	147.3	134.4	126.1	118.1	125.3	120.2	123.7	126.6	130.3	137.9
MUUTOS ED.NELJ.	-16.8	-5.6	-8.7	-6.1	-6.3	+6.1	+1.7	+2.9	+2.3	+2.9	+5.7
MUUTOS ED.VUOSI	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+14.7
RIVITALOASUNNOT	142.1	158.7	149.1	134.7	130.0	131.9	128.9	128.7	132.7	136.6	136.8
MUUTOS ED.NELJ.	-14.3	-4.3	-6.0	-9.6	-3.4	+1.5	-0.7	-0.2	+3.1	+2.9	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-7.1	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0	+6.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	131.1	148.5	135.9	127.0	119.3	126.0	121.1	124.2	127.2	131.0	137.9
MUUTOS ED.NELJ.	-16.5	-5.5	-8.4	-6.5	-6.0	+5.6	+1.5	+2.6	+2.4	+2.9	+5.2
MUUTOS ED.VUOSI	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-3.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8	+13.8
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT	128.1	144.3	132.6	124.0	117.1	126.1	120.6	124.5	126.7	131.5	140.4
MUUTOS ED.NELJ.	-17.1	-6.5	-8.1	-6.5	-5.5	+7.6	+3.0	+3.1	+1.7	+3.8	+6.7
MUUTOS ED.VUOSI	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+16.3
RIVITALOASUNNOT	141.7	158.8	148.6	131.1	132.6	131.2	126.9	126.6	133.4	137.5	131.3
MUUTOS ED.NELJ.	-14.3	-4.0	-6.3	-11.8	+1.1	-1.0	-4.3	-0.1	+5.3	+3.0	-4.5
MUUTOS ED.VUOSI	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-7.3	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7	+3.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.9	145.2	133.6	124.4	118.0	126.5	121.1	124.6	127.1	131.9	139.9
MUUTOS ED.NELJ.	-16.9	-6.4	-7.9	-6.8	-5.1	+7.1	+2.5	+2.9	+1.9	+3.7	+6.0
MUUTOS ED.VUOSI	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-1.9	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7	+15.5
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT	135.5	149.7	134.8	129.3	124.7	141.3	135.2	138.2	146.2	147.6	158.1
MUUTOS ED.NELJ.	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+13.2	+8.3	+2.2	+5.7	+0.9	+7.0
MUUTOS ED.VUOSI	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+16.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.8	150.0	135.1	129.6	125.1	141.6	135.1	138.2	146.5	147.9	158.3
MUUTOS ED.NELJ.	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+13.2	+8.0	+2.2	+5.9	+0.9	+7.0
MUUTOS ED.VUOSI	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	+4.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2	+17.1
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT	126.1	137.7	129.8	123.5	117.6	125.9	116.6	127.8	124.4	130.3	141.3
MUUTOS ED.NELJ.	-15.5	-7.7	-5.7	-4.8	-4.7	+7.0	-0.8	+9.5	-2.6	+4.7	+8.4
MUUTOS ED.VUOSI	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+21.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	126.5	138.6	130.3	122.9	118.0	125.7	116.6	127.4	124.3	130.4	140.2
MUUTOS ED.NELJ.	-15.3	-7.2	-6.0	-5.6	-3.9	+6.5	-1.1	+9.2	-2.3	+4.8	+7.5
MUUTOS ED.VUOSI	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-0.6	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5	+20.2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94
HELSENKI-3											
KERROSTALOASUNNOT	123.8	143.1	129.5	119.0	111.4	120.9	116.2	118.3	121.7	126.9	136.1
MUUTOS ED. NELJ.	-19.7	-7.3	-9.4	-8.0	-6.4	+8.5	+4.3	+1.7	+2.8	+4.2	+7.2
MUUTOS ED. VUOSI	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+17.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	124.9	143.8	130.7	120.1	112.6	121.6	117.1	118.8	122.4	127.6	136.0
MUUTOS ED. NELJ.	-19.6	-7.4	-9.1	-8.1	-6.2	+8.0	+3.9	+1.5	+3.0	+4.2	+6.5
MUUTOS ED. VUOSI	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-27.5	-2.5	-18.6	-9.0	+1.9	+13.3	+16.1
HELSENKI-4											
KERROSTALOASUNNOT	132.8	150.9	140.1	129.7	121.4	125.7	123.4	122.9	125.4	130.7	136.1
MUUTOS ED. NELJ.	-17.1	-5.8	-7.1	-7.4	-6.4	+3.5	+1.6	-0.4	+2.0	+4.2	+4.1
MUUTOS ED. VUOSI	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	134.3	152.4	141.4	130.4	122.9	126.7	124.3	123.7	126.7	131.7	136.2
MUUTOS ED. NELJ.	-16.7	-5.4	-7.1	-7.7	-5.7	+3.0	+1.0	-0.4	+2.4	+3.9	+3.4
MUUTOS ED. VUOSI	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-23.7	-5.6	-18.4	-12.5	-2.8	+7.0	+9.6
ESPOO+KAUNIAINEN											
KERROSTALOASUNNOT	139.4	154.3	144.3	138.9	124.4	127.8	121.3	126.9	129.8	134.4	135.3
MUUTOS ED. NELJ.	-14.0	-4.8	-6.4	-3.6	-10.4	+2.7	-2.4	+4.6	+2.2	+3.5	+0.6
MUUTOS ED. VUOSI	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+11.5
RIVITALOASUNNOT	140.7	152.8	146.9	134.7	128.4	131.9	130.7	128.5	130.3	137.2	143.4
MUUTOS ED. NELJ.	-12.0	-4.4	-3.8	-8.3	-4.6	+2.7	+1.8	-1.7	+1.3	+5.3	+4.5
MUUTOS ED. VUOSI	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-19.7	-6.2	-14.4	-12.5	-3.2	+6.8	+9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.9	154.3	145.0	138.4	125.4	128.8	123.3	127.4	130.1	135.2	137.1
MUUTOS ED. NELJ.	-13.6	-4.7	-5.9	-4.5	-9.3	+2.7	-1.6	+3.3	+2.1	+3.8	+1.4
MUUTOS ED. VUOSI	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-22.6	-7.9	-20.0	-12.1	-5.9	+7.8	+11.1
VANTAA											
KERROSTALOASUNNOT	130.2	156.4	134.0	124.5	117.0	118.7	116.5	116.1	122.7	119.8	126.9
MUUTOS ED. NELJ.	-18.1	-1.6	-14.2	-7.1	-6.0	+1.4	-0.3	-0.3	+5.6	-2.3	+5.9
MUUTOS ED. VUOSI	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+8.9
RIVITALOASUNNOT	144.8	166.7	153.2	141.6	127.1	133.4	130.3	132.7	134.7	133.8	137.9
MUUTOS ED. NELJ.	-17.2	-4.7	-8.1	-7.6	-10.1	+4.9	+2.5	+1.8	+1.4	-0.6	+3.0
MUUTOS ED. VUOSI	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-27.3	-7.8	-21.8	-13.3	-4.8	+5.2	+5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.6	158.2	137.1	127.3	118.7	121.1	118.8	118.8	124.7	122.1	128.8
MUUTOS ED. NELJ.	-18.0	-2.1	-13.3	-7.2	-6.7	+2.0	+0.0	+0.0	+4.9	-2.0	+5.4
MUUTOS ED. VUOSI	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-26.6	-8.6	-24.9	-13.3	-2.0	+2.9	+8.4
KEHYSKUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	140.3	156.0	147.8	134.9	126.8	124.4	121.2	122.9	125.2	126.4	128.5
MUUTOS ED. NELJ.	-15.8	-6.5	-5.2	-8.7	-6.0	-1.9	-4.3	+1.3	+1.8	+0.9	+1.6
MUUTOS ED. VUOSI	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-24.0	-11.3	-22.2	-16.8	-7.2	-0.2	+5.9
RIVITALOASUNNOT	148.1	165.1	156.9	143.6	134.3	129.9	129.5	129.4	130.7	130.1	137.0
MUUTOS ED. NELJ.	-12.9	-2.9	-4.9	-8.5	-6.4	-3.2	-3.5	+0.0	+1.0	-0.4	+5.3
MUUTOS ED. VUOSI	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-21.0	-12.3	-21.5	-17.5	-8.9	-3.1	+5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	142.1	158.0	149.9	136.9	128.5	125.6	123.1	124.3	126.4	127.2	130.4
MUUTOS ED. NELJ.	-15.2	-5.6	-5.1	-8.6	-6.1	-2.2	-4.1	+1.0	+1.6	+0.6	+2.4
MUUTOS ED. VUOSI	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-23.3	-11.5	-22.1	-17.0	-7.6	-0.9	+5.9

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94
TAMPERE											
KERROSTALOASUNNOT	156.1	168.7	165.5	147.9	146.7	146.4	143.9	151.4	145.6	146.5	154.4
MUUTOS ED.NELJ.	-6.9	+0.5	-1.8	-10.6	-0.7	-0.1	-1.9	+5.2	-3.8	+0.6	+5.4
MUUTOS ED.VUOSI	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+7.3
RIVITALOASUNNOT	157.4	170.9	163.8	155.8	139.6	135.1	131.7	140.8	133.1	133.4	132.9
MUUTOS ED.NELJ.	-7.3	+0.6	-4.1	-4.8	-10.4	-3.2	-5.6	+6.9	-5.4	+0.2	-0.3
MUUTOS ED.VUOSI	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	-4.4	+0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	157.4	170.2	166.6	150.0	147.1	146.3	143.6	151.3	145.3	146.1	153.1
MUUTOS ED.NELJ.	-6.9	+0.5	-2.1	-9.9	-1.9	-0.5	-2.3	+5.3	-3.9	+0.5	+4.8
MUUTOS ED.VUOSI	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6	+6.6
TURKU											
KERROSTALOASUNNOT	141.7	156.2	146.9	135.7	132.3	133.2	127.4	130.0	133.0	140.2	137.8
MUUTOS ED.NELJ.	-13.7	-4.9	-5.9	-7.6	-2.4	+0.6	-3.7	+2.0	+2.2	+5.4	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+8.1
RIVITALOASUNNOT	162.2	179.6	169.9	156.0	152.5	143.1	143.7	142.4	139.8	147.8	148.0
MUUTOS ED.NELJ.	-10.5	-0.9	-5.3	-8.2	-2.1	-6.2	-5.7	-0.8	-1.8	+5.7	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0	+2.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	143.9	158.8	149.4	137.9	134.6	134.2	129.2	131.3	133.5	140.9	138.7
MUUTOS ED.NELJ.	-13.3	-4.4	-5.8	-7.7	-2.4	-0.3	-4.0	+1.6	+1.7	+5.4	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6	+7.4
PORI											
KERROSTALOASUNNOT	163.8	178.6	172.4	157.8	157.3	149.0	151.1	145.3	152.2	146.7	154.2
MUUTOS ED.NELJ.	-12.8	-4.9	-3.4	-8.4	-0.3	-5.2	-3.9	-3.8	+4.7	-3.6	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	164.3	178.7	171.7	158.7	157.6	149.8	151.6	146.1	152.1	149.0	154.9
MUUTOS ED.NELJ.	-12.1	-4.5	-3.9	-7.5	-0.6	-4.9	-3.8	-3.6	+4.1	-2.0	+3.9
MUUTOS ED.VUOSI	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4	+2.1
LAPPEENRANTA											
KERROSTALOASUNNOT	157.7	169.6	160.0	152.1	151.0	143.5	143.2	141.4	140.3	149.6	145.5
MUUTOS ED.NELJ.	-5.7	+1.3	-5.6	-4.9	-0.7	-4.9	-5.1	-1.2	-0.8	+6.6	-2.7
MUUTOS ED.VUOSI	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	158.2	169.6	161.9	153.0	151.1	142.9	142.6	142.8	140.3	148.0	144.5
MUUTOS ED.NELJ.	-6.2	+0.5	-4.5	-5.4	-1.2	-5.4	-5.6	+0.1	-1.7	+5.4	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0	+1.3
KOUVOLA											
KERROSTALOASUNNOT	146.8	155.8	158.5	141.0	134.3	137.8	135.0	140.1	139.2	139.8	164.5
MUUTOS ED.NELJ.	-18.4	-13.4	+1.7	-11.0	-4.7	+2.6	+0.5	+3.7	-0.6	+0.4	+17.6
MUUTOS ED.VUOSI	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+21.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	147.0	154.8	156.2	142.8	136.2	138.0	134.6	141.3	139.4	139.1	160.4
MUUTOS ED.NELJ.	-17.4	-13.0	+0.8	-8.5	-4.6	+1.3	-1.1	+5.0	-1.4	-0.2	+15.3
MUUTOS ED.VUOSI	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0	+19.2

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100												
	VUOSI JA NELJÄNNE		1992			1993			1993			1993	
	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93	1993	1/94	
LAHTI	KERROSTALOASUNNOT	147.5	161.8	159.0	146.9	132.9	135.0	131.4	136.1	132.0	140.8	138.1	
	MUUTOS ED. NELJ.	-13.1	-4.6	-1.7	-7.5	-9.5	+1.5	-1.1	+3.5	-3.0	+6.6	-1.8	
	MUUTOS ED. VUOSI	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-8.4	-18.7	-14.3	-10.1	+5.9	+5.0	
ASUNNOT YHTEENSÄ	148.5	162.5	160.2	148.4	133.6	135.1	132.1	136.6	131.9	140.3	138.2		
	MUUTOS ED. NELJ.	-12.5	-4.3	-1.4	-7.3	-9.9	+1.0	-1.1	+3.4	-3.4	+6.3	-1.4	
	MUUTOS ED. VUOSI	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-9.0	-18.7	-14.7	-11.1	+5.0	+4.6	
HÄMEENLINNA	KERROSTALOASUNNOT	189.6	213.9	212.1	192.8	178.1	168.1	157.0	166.2	171.2	169.0	191.5	
	MUUTOS ED. NELJ.	-20.5	-10.3	-0.8	-9.0	-7.6	-5.5	-11.8	+5.8	+3.0	-1.2	+13.3	
	MUUTOS ED. VUOSI	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-11.3	-26.5	-21.6	-11.2	-5.1	+21.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ	190.3	216.2	206.5	193.7	177.1	168.2	159.4	164.0	171.0	171.2	190.4		
	MUUTOS ED. NELJ.	-20.1	-9.3	-4.4	-6.2	-8.5	-4.9	-9.9	+2.9	+4.2	+0.0	+11.1	
	MUUTOS ED. VUOSI	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-11.6	-26.2	-20.5	-11.6	-3.3	+19.4	
KOTKA	KERROSTALOASUNNOT	160.4	176.2	167.6	162.2	150.0	145.4	134.5	148.7	145.7	153.3	162.4	
	MUUTOS ED. NELJ.	-12.7	-4.1	-4.8	-3.2	-7.5	-3.0	-10.3	+10.5	-2.0	+5.2	+5.9	
	MUUTOS ED. VUOSI	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-9.3	-23.6	-11.2	-10.1	+2.1	+20.7	
ASUNNOT YHTEENSÄ	158.8	173.2	164.3	159.2	150.2	144.4	134.8	146.0	144.0	152.1	158.2		
	MUUTOS ED. NELJ.	-12.3	-4.4	-5.1	-3.1	-5.6	-3.8	-10.2	+8.2	-1.3	+5.6	+4.0	
	MUUTOS ED. VUOSI	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-9.0	-22.1	-11.1	-9.5	+1.2	+17.3	
RAUMA	KERROSTALOASUNNOT	199.2	207.4	199.0	197.2	189.6	181.6	184.2	158.9	190.9	188.0	184.9	
	MUUTOS ED. NELJ.	-7.5	-3.7	-4.0	-0.8	-3.8	-4.1	-2.8	-13.7	+20.0	-1.5	-1.6	
	MUUTOS ED. VUOSI	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-8.8	-11.1	-20.1	-3.2	-0.8	+0.3	
ASUNNOT YHTEENSÄ	191.5	200.2	189.8	189.9	181.9	172.4	175.2	153.5	180.7	176.4	174.7		
	MUUTOS ED. NELJ.	-6.6	-2.3	-5.1	+0.0	-4.2	-5.2	-3.7	-12.3	+17.6	-2.3	-0.9	
	MUUTOS ED. VUOSI	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-9.9	-12.4	-19.1	-4.8	-3.0	-0.2	
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT	KERROSTALOASUNNOT	159.0	172.6	163.5	153.3	144.2	138.0	131.6	136.7	133.1	144.2	134.2	
	MUUTOS ED. NELJ.	-6.1	+1.9	-5.2	-6.2	-5.9	-4.2	-8.7	+3.8	-2.6	+8.3	-6.9	
	MUUTOS ED. VUOSI	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-13.2	-23.7	-16.3	-13.1	+0.0	+1.9	
RIVITALOASUNNOT	166.9	186.2	175.2	161.2	155.5	144.0	138.9	141.5	145.0	145.8	148.7		
	MUUTOS ED. NELJ.	-6.8	+4.0	-5.9	-7.9	-3.5	-7.3	-10.7	+1.9	+2.4	+0.5	+1.9	
	MUUTOS ED. VUOSI	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-13.6	-25.4	-19.2	-10.0	-6.2	+7.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ	160.5	175.3	165.8	154.8	146.4	139.2	133.0	137.6	135.4	144.5	137.0		
	MUUTOS ED. NELJ.	-6.2	+2.3	-5.4	-6.5	-5.4	-4.9	-9.1	+3.4	-1.6	+6.7	-5.1	
	MUUTOS ED. VUOSI	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-13.3	-24.1	-16.9	-12.5	-1.2	+3.0	

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	1992		1993		1994		1995		1996		1997	
	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94	III/94
MUUT E-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	158.9	178.1	163.5	154.7	141.8	141.5	142.3	136.6	138.6	149.4	141.9	141.9
MUUTOS ED.NELJ.	-9.1	+1.8	-8.1	-5.3	-8.3	-0.2	+0.3	-3.9	+1.4	+7.8	-5.0	-5.0
MUUTOS ED.VUOSI	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	-0.2	-0.2
RIVITALOASUNNOT	147.1	165.1	148.1	144.0	136.1	136.2	139.4	145.1	131.2	130.8	132.7	132.7
MUUTOS ED.NELJ.	-14.1	-3.6	-10.2	-2.7	-5.4	+0.0	+2.3	+4.1	-9.5	-0.3	+1.4	+1.4
MUUTOS ED.VUOSI	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-4.8	-4.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	154.6	173.4	158.0	150.8	139.8	139.6	141.2	139.7	135.9	142.7	138.6	138.6
MUUTOS ED.NELJ.	-10.9	-0.1	-8.9	-4.5	-7.3	-0.1	+1.0	-1.0	-2.7	+4.9	-2.8	-2.8
MUUTOS ED.VUOSI	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	-1.8	-1.8
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT	148.1	165.8	158.6	144.1	135.7	134.7	141.0	133.2	129.7	136.6	147.4	147.4
MUUTOS ED.NELJ.	-9.0	+1.7	-4.3	-9.1	-5.8	-0.7	+3.9	-5.5	-2.6	+5.3	+7.9	+7.9
MUUTOS ED.VUOSI	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+4.5	+4.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.8	167.2	159.8	145.7	137.2	135.8	142.8	134.3	131.2	136.7	146.0	146.0
MUUTOS ED.NELJ.	-7.7	+2.9	-4.3	-8.8	-5.8	-0.9	+4.1	-5.9	-2.3	+4.2	+6.8	+6.8
MUUTOS ED.VUOSI	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	+2.2	+2.2
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT	148.5	168.3	155.1	142.0	136.7	131.6	130.7	131.7	132.4	132.5	139.5	139.5
MUUTOS ED.NELJ.	-11.3	+0.5	-7.8	-8.4	-3.7	-3.6	-4.3	+0.7	+0.5	+0.0	+5.3	+5.3
MUUTOS ED.VUOSI	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	+6.7	+6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.0	169.8	154.6	143.6	136.5	132.5	132.2	132.2	131.9	134.2	140.4	140.4
MUUTOS ED.NELJ.	-11.7	+0.5	-8.9	-7.1	-4.9	-2.9	-3.1	+0.0	-0.2	+1.7	+4.5	+4.5
MUUTOS ED.VUOSI	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	+6.1	+6.1
VAAASA												
KERROSTALOASUNNOT	149.6	156.1	149.6	150.3	141.6	143.2	146.7	131.9	141.7	154.1	147.5	147.5
MUUTOS ED.NELJ.	-4.1	+0.0	-4.1	+0.5	-5.7	+1.1	+3.5	-10.1	+7.4	+8.7	-4.3	-4.3
MUUTOS ED.VUOSI	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	+0.5	+0.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	148.3	153.9	149.4	148.8	140.7	141.9	146.4	131.2	140.1	151.2	147.2	147.2
MUUTOS ED.NELJ.	-2.9	+0.7	-2.9	-0.4	-5.4	+0.8	+4.0	-10.4	+6.8	+7.8	-2.6	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	+0.5	+0.5
MIKKELI												
KERROSTALOASUNNOT	156.4	178.5	156.0	152.2	142.8	141.2	145.0	135.7	147.9	145.0	150.7	150.7
MUUTOS ED.NELJ.	-10.5	+2.1	-12.6	-2.3	-6.2	-1.1	+1.5	-6.4	+8.9	-1.9	+3.9	+3.9
MUUTOS ED.VUOSI	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	+3.9	+3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	154.4	175.4	154.0	152.3	140.2	140.3	145.5	134.6	145.1	143.2	148.7	148.7
MUUTOS ED.NELJ.	-10.5	+1.5	-12.2	-1.1	-7.9	+0.0	+3.7	-7.4	+7.8	-1.3	+3.8	+3.8
MUUTOS ED.VUOSI	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	+2.2	+2.2

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1992				1993				1993				I/94	
	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94
JOENSUU																
KERROSTALOASUNNOT	163.1	173.0	166.7	162.2	153.7	149.2	159.0	156.4	132.9	157.0						152.0
MUUTOS ED. NELJ.	-11.2	-5.8	-3.6	-2.7	-5.2	-2.9	+3.4	-13.9	-18.1	+18.1						-3.2
MUUTOS ED. VUOSI	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.5	-8.0	-7.3	-18.0	+2.1						-4.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	161.8	174.4	166.5	158.4	151.1	146.6	153.1	150.7	135.3	151.6						148.4
MUUTOS ED. NELJ.	-12.0	-5.1	-4.5	-4.8	-4.6	-2.9	+1.3	-1.5	-10.1	+12.0						-2.1
MUUTOS ED. VUOSI	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-9.4	-12.2	-9.5	-14.5	+0.3						-3.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT																
KERROSTALOASUNNOT	171.8	187.1	193.7	168.2	155.2	154.4	160.6	142.3	157.1	152.2						157.6
MUUTOS ED. NELJ.	-5.0	+3.3	+3.5	-13.1	-7.7	-0.5	+3.4	-11.4	+10.4	-3.1						+3.5
MUUTOS ED. VUOSI	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-10.1	-14.1	-26.5	-6.6	-1.9						-1.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	171.1	185.4	190.4	167.4	155.6	152.2	158.4	142.6	154.6	149.9						154.9
MUUTOS ED. NELJ.	-4.9	+3.0	+2.7	-12.1	-7.0	-2.2	+1.7	-9.9	+8.4	-3.0						+3.3
MUUTOS ED. VUOSI	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-11.0	-14.5	-25.1	-7.6	-3.6						-2.1
MUUT V-SUOMEN KUNNAT																
KERROSTALOASUNNOT	160.2	181.0	188.4	167.5	142.7	150.8	141.9	150.7	144.4	164.8						150.2
MUUTOS ED. NELJ.	-17.2	-6.4	+4.0	-11.1	-14.8	+5.6	-0.5	+6.2	-4.1	+14.1						-8.8
MUUTOS ED. VUOSI	-18.1	-18.5	-2.7	-12.4	-26.2	-5.8	-21.6	-20.0	-13.7	+15.5						+5.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	159.9	177.4	177.6	162.6	146.3	148.2	145.8	147.3	143.5	156.7						146.5
MUUTOS ED. NELJ.	-11.6	-2.0	+0.1	-8.4	-9.9	+1.2	-0.4	+1.0	-2.5	+9.1						-6.5
MUUTOS ED. VUOSI	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-7.3	-17.8	-17.0	-11.7	+7.1						+0.5
OULU																
KERROSTALOASUNNOT	164.8	174.2	174.4	157.2	151.9	147.7	144.3	145.8	146.7	153.1						154.8
MUUTOS ED. NELJ.	-8.0	-2.7	+0.1	-9.8	-3.3	-2.7	-5.0	+1.0	+0.6	+4.3						+1.0
MUUTOS ED. VUOSI	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8						+7.2
RIVITALOASUNNOT	181.3	192.6	186.3	177.3	174.4	163.5	171.8	164.5	163.1	156.0						165.0
MUUTOS ED. NELJ.	-3.7	+2.2	-3.2	-4.8	-1.6	-6.2	-1.4	-4.2	-0.8	-4.3						+5.8
MUUTOS ED. VUOSI	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-9.8	-10.8	-11.6	-8.0	-10.5						-3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	167.9	177.7	176.7	161.0	156.1	150.7	149.4	149.3	149.8	153.8						156.8
MUUTOS ED. NELJ.	-7.2	-1.8	-0.5	-8.9	-3.0	-3.4	-4.2	+0.0	+0.3	+2.6						+1.9
MUUTOS ED. VUOSI	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-10.2	-15.9	-15.5	-6.9	-1.4						+4.9
ROVANIEMI																
KERROSTALOASUNNOT	140.8	150.1	155.8	143.1	131.6	125.8	125.6	118.8	128.0	127.1						128.3
MUUTOS ED. NELJ.	-7.5	-1.4	+3.7	-8.1	-7.9	-4.4	-4.5	-5.4	+7.7	-0.6						+0.9
MUUTOS ED. VUOSI	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-10.6	-16.3	-23.7	-10.5	-3.4						+2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.1	150.5	154.0	141.7	133.2	126.1	125.0	120.9	126.7	128.1						129.5
MUUTOS ED. NELJ.	-7.8	-1.7	+2.2	-7.9	-5.9	-5.3	-6.1	-3.2	+4.8	+1.1						+1.0
MUUTOS ED. VUOSI	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-10.5	-16.9	-21.5	-10.5	-3.8						+3.6
MUUT P-SUOMEN KUNNAT																
KERROSTALOASUNNOT	158.3	158.7	176.7	151.3	147.6	139.9	145.0	139.2	128.8	150.7						149.2
MUUTOS ED. NELJ.	-1.9	-1.7	+11.3	-14.3	-2.4	-5.2	-1.7	-3.9	-7.4	+17.0						-1.0
MUUTOS ED. VUOSI	-6.5	+6.5	+1.4	-16.8	-8.5	-11.6	-8.6	-21.2	-14.8	+2.0						+2.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	161.9	165.2	172.2	163.6	150.4	141.8	146.1	145.3	131.3	149.7						151.7
MUUTOS ED. NELJ.	-0.3	+1.7	+4.2	-4.9	-8.0	-5.7	-2.8	-0.5	-9.6	+14.0						+1.3
MUUTOS ED. VUOSI	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-12.4	-11.5	-15.6	-19.7	-0.4						+3.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKERUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKS		VELATTOMAT M2-HINNAT				VUOSIMUUTOS			
	1992	I/92 II/92 III/92 IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94		
KOKO MAA										
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5309 -18.2	5919 -14.0	5566 -17.2	5156 -19.6	4868 -19.5	4985 -7.2	4852 -17.8	4930 -12.7	4986 -4.7	5163 +4.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5178 -14.7	5700 -10.3	5364 -14.1	5043 -15.1	4782 -16.3	4646 -10.6	4651 -18.3	4654 -13.1	4604 -9.6	4682 -2.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5290 -17.6	5886 -13.4	5536 -16.7	5140 -19.0	4856 -19.0	4936 -7.7	4823 -17.9	4889 -12.8	4930 -5.4	5093 +3.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU										
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6530 -23.5	7384 -18.3	6744 -23.9	6332 -25.3	5941 -24.3	6346 -3.5	6064 -18.4	6269 -7.9	6406 +0.3	6609 +10.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6619 -19.9	7391 -16.2	6947 -18.5	6255 -22.1	6064 -21.6	6159 -7.1	6023 -18.7	6008 -13.7	6194 -1.4	6377 +5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6538 -23.1	7385 -18.1	6762 -23.4	6325 -25.0	5953 -24.1	6329 -3.8	6061 -18.4	6245 -8.5	6386 +0.1	6587 +9.8
HELSINKI										
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6826 -23.5	7680 -18.8	7047 -23.7	6601 -25.1	6242 -24.2	6752 -1.5	6439 -16.3	6671 -6.1	6786 +2.1	7046 +12.2
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6948 -19.2	7804 -16.1	7293 -18.1	6406 -21.3	6501 -19.8	6460 -7.3	6256 -20.0	6252 -14.7	6567 +1.8	6755 +3.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6833 -23.2	7687 -18.6	7061 -23.4	6590 -24.9	6257 -23.9	6735 -1.9	6429 -16.6	6647 -6.6	6774 +2.1	7030 +11.7
HELSINKI-1										
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8378 -19.9	9252 -18.4	8334 -22.9	7990 -22.4	7725 -20.2	8737 +4.2	8383 -9.7	8554 +2.5	9035 +13.0	9134 +18.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	8378 -19.8	9252 -18.3	8334 -22.7	7990 -22.3	7725 -20.2	8744 +4.2	8383 -9.8	8554 +2.3	9040 +12.9	9134 +18.2
HELSINKI-2										
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7660 -21.0	8362 -17.1	7875 -20.6	7501 -21.5	7129 -21.2	7642 -0.2	7065 -15.3	7753 -1.5	7550 +0.7	7919 +10.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7650 -20.9	8379 -17.1	7870 -20.2	7438 -21.7	7125 -21.0	7600 -0.6	7040 -15.8	7700 -2.2	7518 +1.1	7891 +10.5

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS

	1992	1/92	11/92	111/92	1V/92	1993	1/93	11/93	111/93	1V/93	1/94
HELSINKI-3											
KERROSTALOASUNNOT	6424	7436	6703	6163	5766	6274	6028	6131	6322	6585	7066
VUOSIMUUTOS-%	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+17.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	6454	7451	6744	6196	5808	6288	6051	6140	6338	6598	7035
VUOSIMUUTOS-%	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-27.5	-2.5	-18.6	-9.0	+1.9	+13.3	+16.1
HELSINKI-4											
KERROSTALOASUNNOT	5606	6376	5914	5468	5119	5315	5215	5190	5295	5542	5747
VUOSIMUUTOS-%	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5696	6467	6000	5525	5211	5382	5274	5250	5377	5608	5778
VUOSIMUUTOS-%	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-23.7	-5.6	-18.4	-12.5	-2.8	+7.0	+9.6
ESPOO+KAUNIAINEN											
KERROSTALOASUNNOT	6314	6987	6537	6266	5638	5799	5495	5753	5906	6101	6135
VUOSIMUUTOS-%	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+11.5
RIVITALOASUNNOT	6742	7322	7038	6452	6152	6318	6263	6157	6242	6575	6871
VUOSIMUUTOS-%	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-19.7	-6.2	-14.4	-12.5	-3.2	+6.8	+9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	6396	7051	6633	6301	5737	5899	5643	5831	5971	6192	6277
VUOSIMUUTOS-%	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-22.6	-7.9	-20.0	-12.1	-5.9	+7.8	+11.1
VANTAA											
KERROSTALOASUNNOT	5124	6168	5277	4895	4600	4680	4597	4587	4829	4726	5009
VUOSIMUUTOS-%	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+8.9
RIVITALOASUNNOT	5822	6706	6162	5693	5113	5365	5241	5338	5417	5382	5544
VUOSIMUUTOS-%	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-27.3	-7.8	-21.8	-13.3	-4.8	+5.2	+5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5229	6249	5411	5016	4677	4783	4694	4701	4918	4824	5089
VUOSIMUUTOS-%	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-26.6	-8.6	-24.9	-13.3	-2.0	+2.9	+8.4
KEHYSKUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	4599	5183	4908	4410	4125	4078	3957	4045	4103	4154	4224
VUOSIMUUTOS-%	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-24.0	-11.3	-22.2	-16.8	-7.2	-0.2	+5.9
RIVITALOASUNNOT	5192	5786	5500	5032	4707	4552	4538	4534	4581	4559	4801
VUOSIMUUTOS-%	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-21.0	-12.3	-21.5	-17.5	-8.9	-3.1	+5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	4732	5321	5044	4549	4255	4184	4088	4155	4210	4245	4353
VUOSIMUUTOS-%	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-23.3	-11.5	-22.1	-17.0	-7.6	-0.9	+5.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKERUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93	1/94
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT		4712	5093	5007	4471	4427	4423	4353	4560	4402	4413	4692
VUOSIMUUTOS-%		-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+7.3
RIVITALOASUNNOT		5305	5761	5520	5252	4705	4553	4438	4748	4487	4496	4479
VUOSIMUUTOS-%		-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	-4.4	+0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ		4778	5167	5064	4558	4458	4437	4363	4581	4411	4422	4668
VUOSIMUUTOS-%		-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6	+6.6
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT		4864	5366	5056	4658	4532	4586	4370	4436	4600	4847	4759
VUOSIMUUTOS-%		-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+8.1
RIVITALOASUNNOT		4969	5503	5207	4778	4673	4383	4402	4363	4283	4528	4534
VUOSIMUUTOS-%		-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0	+2.9
ASUNNOT YHTEENSÄ		4877	5383	5075	4673	4550	4561	4374	4427	4560	4807	4731
VUOSIMUUTOS-%		-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6	+7.4
PORI												
KERROSTALOASUNNOT		3818	4145	4055	3680	3653	3466	3521	3393	3531	3405	3614
VUOSIMUUTOS-%		-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ		3811	4130	4012	3682	3645	3469	3515	3392	3512	3441	3610
VUOSIMUUTOS-%		-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4	+2.1
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT		5212	5627	5293	5035	4980	4736	4735	4696	4635	4908	4799
VUOSIMUUTOS-%		-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.6
ASUNNOT YHTEENSÄ		5226	5623	5349	5060	4981	4715	4714	4739	4633	4857	4766
VUOSIMUUTOS-%		-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0	+1.3
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT		3643	3857	3941	3495	3344	3435	3355	3486	3473	3486	4042
VUOSIMUUTOS-%		-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+21.8
ASUNNOT YHTEENSÄ		3721	3909	3951	3615	3462	3506	3409	3600	3542	3530	4013
VUOSIMUUTOS-%		-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0	+19.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93	1/94
LAHTI											
KERROSTALOASUNNOT	4289	4699	4624	4281	3865	3942	3824	3969	3854	4123	4027
VUOSIMUUTOS-%	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-8.4	-18.7	-14.3	-10.1	+5.9	+5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4339	4741	4683	4347	3904	3957	3860	3998	3863	4121	4045
VUOSIMUUTOS-%	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-9.0	-18.7	-14.7	-11.1	+5.0	+4.6
HÄMEENLINNA											
KERROSTALOASUNNOT	4562	5296	5269	4624	4180	4047	3941	4158	4141	3972	4445
VUOSIMUUTOS-%	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-11.3	-26.5	-21.6	-11.2	-5.1	+21.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4551	5281	5125	4617	4161	4031	3933	4083	4116	3999	4433
VUOSIMUUTOS-%	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-11.6	-26.2	-20.5	-11.6	-3.3	+19.4
KOTKA											
KERROSTALOASUNNOT	3890	4214	4091	3940	3657	3553	3265	3552	3579	3774	3928
VUOSIMUUTOS-%	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-9.3	-23.6	-11.2	-10.1	+2.1	+20.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3921	4223	4072	3932	3729	3588	3337	3555	3593	3805	3891
VUOSIMUUTOS-%	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-9.0	-22.1	-11.1	-9.5	+1.2	+17.3
RAUMA											
KERROSTALOASUNNOT	4064	4223	4093	4019	3872	3680	3716	3251	3850	3808	3712
VUOSIMUUTOS-%	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-8.8	-11.1	-20.1	-3.2	-0.8	+0.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	4195	4387	4172	4160	3990	3735	3786	3377	3895	3801	3750
VUOSIMUUTOS-%	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-9.9	-12.4	-19.1	-4.8	-3.0	-0.2
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT											
KERROSTALOASUNNOT	4636	5035	4785	4496	4201	4028	3865	3955	3881	4184	3916
VUOSIMUUTOS-%	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-13.2	-23.7	-16.3	-13.1	+0.0	+1.9
RIVITALOASUNNOT	4958	5334	5205	4790	4621	4279	4126	4205	4309	4333	4420
VUOSIMUUTOS-%	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-13.6	-25.4	-19.2	-10.0	-6.2	+7.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	4699	5132	4867	4555	4283	4077	3916	4005	3965	4213	4015
VUOSIMUUTOS-%	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-13.3	-24.1	-16.9	-12.5	-1.2	+3.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI
JA VUOSIMUUTOS

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI				VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN						
	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93	1/94
MUUT E-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	3916	4376	4049	3827	3504	3491	3504	3380	3422	3683	3501
VUOSIMUUTOS-%	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	-0.2
RIVITALOASUNNOT	4443	4987	4474	4350	4112	4114	4209	4382	3963	3949	4006
VUOSIMUUTOS-%	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-4.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	4105	4602	4203	4016	3723	3714	3756	3741	3615	3778	3682
VUOSIMUUTOS-%	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	-1.8
KUOPIO											
KERROSTALOASUNNOT	4868	5431	5207	4748	4462	4440	4650	4389	4275	4497	4859
VUOSIMUUTOS-%	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+4.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4899	5452	5221	4773	4488	4453	4684	4403	4301	4476	4788
VUOSIMUUTOS-%	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	+2.2
JYVÄSKYLÄ											
KERROSTALOASUNNOT	5114	5794	5340	4901	4696	4552	4511	4545	4576	4596	4867
VUOSIMUUTOS-%	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	+6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5111	5819	5302	4932	4672	4559	4543	4542	4538	4631	4867
VUOSIMUUTOS-%	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	+6.1
VAASA											
KERROSTALOASUNNOT	4698	4927	4694	4714	4425	4513	4588	4163	4461	4865	4642
VUOSIMUUTOS-%	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	+0.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4670	4872	4704	4676	4412	4484	4594	4152	4424	4784	4647
VUOSIMUUTOS-%	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	+0.5
MIKKELI											
KERROSTALOASUNNOT	4358	5064	4313	4249	3997	3940	4058	3756	4098	4073	4212
VUOSIMUUTOS-%	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	+3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4386	5052	4342	4338	3994	3992	4157	3804	4098	4096	4232
VUOSIMUUTOS-%	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	+2.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94
JOENSUU											
KERROSTALOASUNNOT	5389	5726	5515	5362	5076	4955	5265	5140	4408	5226	5044
VUOSIMUUTOS-%	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.5	-8.0	-7.3	-18.0	+2.1	-4.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5104	5497	5252	5005	4772	4651	4861	4794	4265	4832	4711
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-9.4	-12.2	-9.5	-14.5	+0.3	-3.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT											
KERROSTALOASUNNOT	4447	4838	5023	4271	4031	4021	4171	3700	4107	3969	4091
VUOSIMUUTOS-%	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-10.1	-14.1	-26.5	-6.6	-1.9	-1.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4486	4854	4992	4320	4093	4006	4159	3754	4081	3949	4067
VUOSIMUUTOS-%	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-11.0	-14.5	-25.1	-7.6	-3.6	-2.1
MUUT V-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	3771	..	4378	3613	3428	3592	3405	3513	3453	3994	3544
VUOSIMUUTOS-%	-18.1	..	-2.7	-12.4	-26.2	-5.8	..	-20.0	-13.7	+15.5	+5.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	4111	4633	4513	4053	3817	3825	3829	3763	3729	4069	3769
VUOSIMUUTOS-%	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-7.3	-17.8	-17.0	-11.7	+7.1	+0.5
OULU											
KERROSTALOASUNNOT	5014	5327	5271	4793	4623	4500	4386	4450	4480	4660	4739
VUOSIMUUTOS-%	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8	+7.2
RIVITALOASUNNOT	4925	5233	5061	4817	4737	4442	4667	4469	4431	4238	4484
VUOSIMUUTOS-%	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-9.8	-10.8	-11.6	-8.0	-10.5	-3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4998	5311	5233	4797	4643	4489	4436	4453	4471	4585	4694
VUOSIMUUTOS-%	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-10.2	-15.9	-15.5	-6.9	-1.4	+4.9
ROVANIEMI											
KERROSTALOASUNNOT	4418	4766	4939	4430	4130	3948	4021	3790	4082	4010	3966
VUOSIMUUTOS-%	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-10.6	-16.3	-23.7	-10.5	-3.4	+2.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	4430	4778	4865	4393	4186	3962	3993	3859	4037	4043	4022
VUOSIMUUTOS-%	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-10.5	-16.9	-21.5	-10.5	-3.8	+3.6
MUUT P-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	4366	..	4871	4177	4068	3883	4096	4059	3561	4201	4087
VUOSIMUUTOS-%	-6.5	..	+1.4	-16.8	-8.5	-11.6	..	-21.2	-14.8	+2.0	+2.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4416	4709	4688	4470	4101	3884	4049	4112	3587	4113	4122
VUOSIMUUTOS-%	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-12.4	-11.5	-15.6	-19.7	-0.4	+3.8

TAULUKKO 4 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONEISTOTYYPIN JA TALOTYYPIN MUKAAN I NELJ 1994 RIVITALOIT

	YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-										
	MK/M2	LUOKKA	P-A	MK/M2	LUOKKA	P-A	MK/M2	LUOKKA	P-A	MK/M2	LUOKKA	MUUTOS	P-A							
KOKO MAA	5330	+8.3	3819	57	6345	+12.0	983	32	5124	+8.1	1608	53	4832	+5.7	1228	80	4749	+1.7	1281	83
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6995	+14.7	1465	57	8033	+17.4	456	31	6852	+15.3	575	52	6351	+12.0	434	83	6371	+6.0	302	100
HELSINKI	7519	+16.3	1036	55	8378	+19.1	359	31	7377	+17.8	410	51	6893	+12.1	267	84	6436	+3.4	110	106
HELSINKI-1	9755	+16.9	233	65	10223	+22.8	75	33	9634	+17.7	96	55	9382	+10.5	62	111	-	-	-	-
HELSINKI-2	8575	+21.2	287	58	9063	+24.6	96	30	8732	+28.6	103	49	8029	+11.3	88	88	6966	+4.7	27	123
HELSINKI-3	7066	+17.1	313	49	7899	+18.6	137	30	6868	+16.1	115	50	6260	+16.7	61	75	6479	+0.2	36	115
HELSINKI-4	5747	+10.2	203	56	6863	+10.0	51	32	5718	+10.9	96	52	5104	+9.4	56	75	6075	+3.8	47	88
ESPOO+KAUNIAINEN	6135	+11.5	242	62	6921	+11.8	54	34	6068	+7.5	89	53	5848	+14.7	99	81	6871	+9.7	118	99
VANTAA	5009	+8.9	187	59	6214	+8.3	43	31	4948	+10.1	76	54	4496	+7.9	68	79	5544	+5.7	74	89
KEHYSKUNNAT	4224	+5.9	203	56	5156	+16.2	41	33	4081	+4.9	104	53	3732	+1.1	58	76	4801	+5.7	111	83
TAMPERE	4692	+7.3	222	56	5930	+16.1	57	31	4439	+3.6	92	55	4036	+4.7	73	79	4479	+0.9	49	85
TURKU	4759	+8.1	357	57	5976	+17.9	70	31	4737	+7.8	153	53	4025	+2.5	134	78	4534	+2.9	77	80
PORI	3614	+2.0	81	55	4561	+14.5	10	28	3564	+4.3	46	53	3010	-10.4	25	76	3583	+3.2	26	71
LAPPEENRANTA	4799	+1.6	109	53	5273	-1.6	30	33	4860	+0.8	47	51	4230	+6.5	32	76	4458	-1.2	33	92
KOUVOLA	4042	+21.8	48	53	4224	+10.8	12	33	3708	+11.2	23	52	4422	+49.4	13	73	3859	+4.3	14	80
LAHTI	4027	+5.0	172	58	4733	+8.0	33	31	3922	+4.7	84	54	3632	+3.1	55	84	4297	-1.5	20	89
HÄMEENLINNA	4445	+21.9	65	56	4943	+8.4	21	34	4495	+27.1	22	51	3973	+19.7	22	81	4365	+12.3	26	75
KOTKA	3928	+20.7	59	53	4914	+33.7	13	29	3711	+18.8	22	52	3300	+8.5	24	78	3684	-1.7	23	76
RAUMA	3712	+0.3	35	61	..	..	..	..	3526	-9.5	16	56	3804	+18.9	14	80	3926	-4.4	20	73
MUUT E-SUOMEN KAUP	3916	+1.9	105	56	4354	-10.6	33	33	3853	+6.9	31	53	3659	+6.2	41	80	4420	+7.1	49	83
MUUT E-SUOMEN KUNN	3501	-0.2	95	57	3861	-2.0	24	35	3515	+3.5	34	54	3219	-4.5	37	77	4006	-4.8	145	76
KUOPIO	4859	+4.5	148	55	5916	+1.4	28	31	4650	+11.4	68	53	4394	-2.1	52	76	4333	-11.5	55	86
JYVÄSKYLÄ	4867	+6.7	68	54	6465	+19.1	18	31	4623	+4.5	39	51	4093	+0.6	11	75	4870	+2.5	22	78
VAASA	4642	+0.5	60	60	5380	+13.5	11	36	4738	+2.6	20	53	4095	-8.9	29	80	4700	+0.7	14	84
MIKKELI	4212	+3.9	61	56	4830	-3.2	16	34	4232	+2.9	22	50	3738	+11.5	23	81	4356	-8.4	15	74
JOENSUU	5044	-4.4	58	55	5822	+15.0	19	33	4968	-12.6	17	51	4456	-6.6	22	80	3745	+1.5	23	90
MUUT V-SUOMEN KAUP	4091	-1.9	95	56	4537	+1.1	22	33	4002	-0.5	50	53	3860	-6.3	23	80	3966	-3.4	54	70
MUUT V-SUOMEN KUNN	3544	+5.8	35	58	..	..	..	..	3492	+10.2	18	56	2963	-11.0	12	77	4009	-5.3	66	69
OULU	4739	+7.2	186	58	6205	+19.4	44	31	4512	+6.7	83	53	3972	-0.3	59	84	4484	-3.9	75	77
ROVANIEMI	3966	+2.1	44	56	..	..	..	..	3903	-1.1	23	50	3694	+6.0	15	71	4354	+13.6	17	69
MUUT P-SUOMEN KUNN	4087	+2.9	48	59	..	..	..	..	3914	+0.0	19	57	4053	+7.5	20	81	4185	+5.4	45	67

Reaalin kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä)

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1982	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93	1/94
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	100.2	111.6	105.0	97.2	91.4	91.1	89.3	89.5	90.8	94.0	96.5
	-	-11.0	+3.3	-20.2	-16.2	-19.3	-21.6	-21.5	-9.1	-19.9	-14.7	-6.5	+2.8	+8.0
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	96.9	110.7	100.2	94.0	87.5	91.6	88.1	90.1	92.5	95.2	100.7
	-	-13.8	+8.0	-25.4	-20.4	-25.8	-27.1	-26.2	-5.4	-20.4	-10.0	-1.5	+8.7	+14.4
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	98.5	111.8	101.9	95.3	89.5	95.0	91.1	93.5	95.4	99.0	105.7
	-	-13.4	+8.9	-25.4	-20.9	-25.7	-26.9	-26.0	-3.5	-18.5	-8.2	+0.1	+10.6	+16.0
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	119.4	132.9	118.7	113.8	109.2	122.0	116.9	118.9	126.2	127.3	136.4
	-	-14.4	+9.1	-21.9	-20.6	-24.8	-24.3	-22.2	+2.1	-11.9	+0.2	+10.8	+16.5	+16.6
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	100.9	111.0	103.8	98.7	93.4	98.7	91.6	99.8	97.5	102.0	110.7
	-	-15.3	+11.9	-23.0	-19.3	-22.6	-23.4	-23.2	-2.2	-17.4	-3.7	-1.2	+9.1	+20.8
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	91.2	106.1	95.3	87.6	81.5	87.3	84.0	85.1	87.8	91.5	98.2
	-	-12.9	+7.8	-27.7	-20.5	-27.9	-29.7	-29.6	-4.3	-20.8	-10.7	+0.2	+12.2	+16.8
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	96.1	110.0	101.3	93.7	87.2	89.0	87.7	86.8	88.8	92.5	96.4
	-	-11.3	+7.3	-26.4	-23.1	-25.7	-27.8	-26.1	-7.3	-20.2	-14.2	-5.2	+6.0	+9.9
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	88.8	99.0	91.8	88.4	78.7	79.7	75.8	78.9	81.0	83.7	84.4
	-	-17.9	+1.7	-23.1	-17.9	-24.6	-23.7	-25.2	-10.1	-23.3	-14.0	-8.4	+6.4	+11.2
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	89.0	107.7	91.5	85.0	79.4	79.4	78.2	77.5	82.1	80.1	84.9
	-	-14.1	+3.5	-27.7	-20.5	-28.0	-31.5	-28.2	-10.7	-27.3	-15.3	-3.3	+0.9	+8.6
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	92.2	100.4	97.8	87.3	86.1	84.8	83.5	87.4	84.3	84.7	89.4
	-	-0.8	-2.7	-15.6	-14.5	-11.3	-18.4	-14.6	-8.0	-16.8	-10.6	-3.4	-1.6	+7.0
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	97.2	107.9	100.7	93.0	90.2	89.5	85.8	87.1	89.4	94.2	92.6
	-	-9.8	-0.6	-20.2	-14.9	-21.7	-20.4	-21.4	-7.8	-20.4	-13.4	-3.8	+4.3	+7.8
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	76.1	83.6	80.1	73.2	72.6	67.8	68.9	65.9	69.3	66.7	70.1
	-	-9.7	+0.0	-15.2	-12.4	-10.1	-14.5	-18.4	-10.9	-17.5	-17.6	-5.3	-8.1	+1.7
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	98.2	106.4	99.7	94.7	93.5	87.6	87.6	86.1	85.6	91.2	88.8
	-	-6.2	+3.4	-14.7	-13.5	-11.7	-20.3	-11.9	-10.8	-17.7	-13.6	-9.5	-2.4	+1.3
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	79.6	85.1	86.0	76.4	72.4	73.2	71.9	74.2	74.0	74.2	87.4
	-	-7.7	+0.0	-19.5	-19.2	-13.3	-24.1	-27.2	-8.0	-15.5	-13.6	-3.1	+2.5	+21.5
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	102.5	115.5	109.7	99.6	93.3	91.3	95.8	90.0	87.9	92.5	99.9
	-	-10.4	+9.6	-16.7	-10.0	-11.7	-20.5	-18.7	-10.9	-17.0	-17.9	-11.7	-0.7	+4.2
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	107.9	114.9	114.2	102.9	98.8	94.7	92.8	93.3	94.2	98.1	99.3
	-	-7.7	-0.8	-12.6	-12.5	-3.6	-17.8	-17.3	-12.2	-19.2	-18.3	-8.4	-0.6	+6.9

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

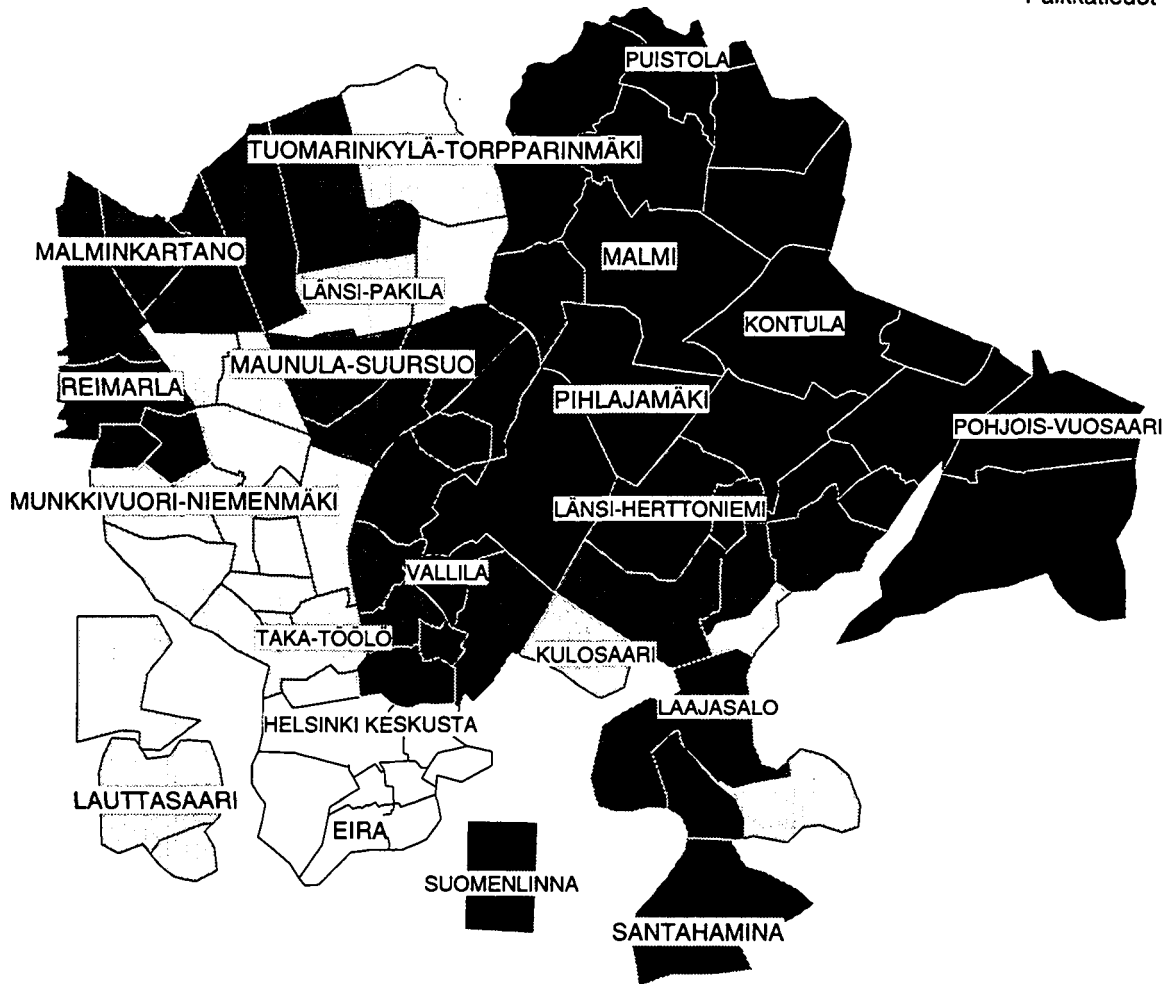
Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0

Tilastokeskus
Paikkatiedot



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

Postinumeroalueet

1 

10-18

2 

20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85

3 

36-39, 41-43, 50-54, 58, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93

4 

19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

LIITE 4

Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Kluuvi, Kamppi Etutöölö	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimarla	55	Vallila
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäki	56	Toukola, Vanha Kaupunki
14	Ullanlinna, Kaivopuisto	39	Konala	70	Malmi
15	Eira	41	Malminkartano	71	Pihlajamäki
16	Katajanokka	42	Kannelmäki	73	Tapanila
17	Kruunuhaka, Tervasaari	43	Hakuninmaa, Maununneva	74	Siltamäki, Töyrynummi
18	Kamppi	50,58	Sörnäinen	75	Suutarila, Tapulikaupunki
		51	Alppiharju	76	Puistola, Heikinlaakso, Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Tattarisuo, Jakomäki
HKI 2		53	Kallio, Hakaniemi	78	Tapaninsuo
20,21	Lauttasaari	60	Koskela	90	Vartiokylä, Puotiharju
24	Länsi-Pasila	61	Käpylä	91	Puotila
25	Humallahti	62	Metsälä	92	Myllypuro
26	Taka-Töölö	63	Maunula, Pirkkola	94	Kivikko, Vesala
27	Laakso	64	Patola, Oulunkylä	95	Mellunkylä, Vartioharju
28	Ruskeasuo	65	Veräjämäki	96	Vuosaari
29	Meilahti	67	Palomäki	97	Mellunmäki
30	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki	98	Keskivuosaari
31	Kivihaka	80,81	Herttoniemi		
32	Etelä-Haaga	82	Roihuvuori		
33	Vanha Munkkiniemi	84	Yliskylä		
34	Lehtisaari	86	Santahamina		
35	Munkkivuori	87	Hevossalmi		
40	Pohjois-Haaga	88	Roihupellon teoll. alue		
44	Lassila	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
57	Kulosaari				
66	Länsi Pakila				
68	Itä Pakila				
69	Torpparinmäki				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

00022 TILASTOKESKUS
00022 STATISTIKCENTRALEN

Postitus
2 Ik kirje

PMM
Sopimus
00100/617

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Housing
1994:2

Tiedustelut-Förfrågningar

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341

TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA !

Tarjoamme Sinulle leimaverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua

ASUNTOJEN HINNAT 1992

julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain, myyntivilkkauden lääneittäin sekä kauppasummat ja velkaosuudet.

Kaikki tämä edulliseen hintaan **120 mk !**

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita **oman toivomuksesi mukaan.**

Tietoja saat postinumeron ja yhden viikon tarkkuudella aina vuodesta 1985 lähtien.

Soita vaikka heti puh.1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (120 mk) tai soita Tuula Kuoppalalle puh.1734 3558 ja tilaa tilastosi sellaisena kuin Sinä sen haluat...

Myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Julkaisujen myynti / 3B
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (90) 1734 2011

Publikationsförsäljning / 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
Tfn (90) 1734 2011

50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900