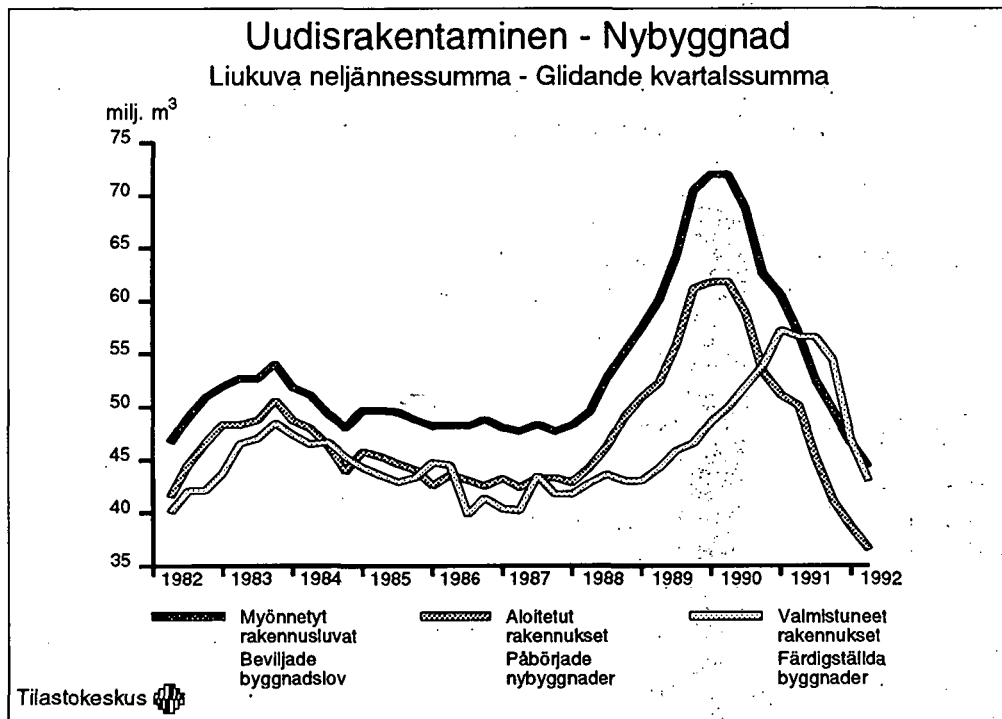


Talonrakentaminen

Husbyggandet
1992 1. neljännes - 1a kvartalet

10.6.1992



Sisältö – Innehåll

Sivu – Sida

Yhteenveto uudisrakentamisesta 1982 – 1992 Sammandrag av nybyggnad 1982 – 1992	3 – 4
Yhteenveto vuoden 1992 1. neljänneksen uudisrakentamisesta, koko maa Sammandrag av nybyggnad 1a kvartalet 1992, hela landet	5
Talonrakentamisen volyymi-indeksit, 1. neljännes 1992, koko maa Husbyggandets volymindexar 1a kvartalet 1992, hela landet	5
Yhteenveto vuoden 1992 1. neljänneksen uudisrakentamisesta, läänit, pääkaupunkiseutu ja koko maa Sammandrag av nybyggnad 1a kvartalet 1992, län, huvudstadsregion och hela landet	6
Laatuseloste – Kvalitetsutredning	6 – 7

1. Yhteenvedo uudisrakentamisesta 1982–
Sammandrag av nybyggnad 1982–

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Myönnettyt rakennusluvat – Beviljade byggnaslov, milj. m ³														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pien- talot Sammanbyggda småhus	Asuin- kerros- talot Flervånings- bostads- hus	Myyvälä- majoitus- rak- inkvart. bygg- nader	Hoito- alan raken- nukset Vård- bygg- nader	Toimisto- ja hal- litorak. Kontors- och Byggn. förvalt. byggn.	Kokoon- tumis- raken- nukset Byggn. för samligs- lokaler	Opetus- raken- nukset Under- visnings- bygg- nader	Teol- lisuus- raken- nukset Industri- bygg- nader	Varas- to- raken- nukset Lager- bygg- nader	Maa- talous- raken- nukset Jord- bruks- bygg- nader	Liiken- teen ja muut rak. Trafik- och övr. bygg- nader
1982	52,17	19,30	18,20	10,01	3,62	4,57	2,55	1,09	2,29	1,19	1,22	9,43	4,85	6,73	3,52
1983	51,78	19,66	18,45	10,36	3,74	4,35	2,73	1,02	1,94	1,63	1,00	9,65	4,02	6,44	3,69
1984	49,68	19,92	18,61	10,04	3,91	4,66	3,17	0,89	2,09	0,92	1,34	7,66	4,52	5,65	3,51
1985	48,17	18,17	16,95	9,40	3,55	4,00	3,10	0,74	2,46	1,45	1,23	7,34	3,62	6,70	3,36
1986	48,02	16,93	15,69	8,89	3,21	3,59	3,43	1,20	2,74	1,60	1,18	7,68	3,45	6,23	3,59
1987	48,22	17,18	15,83	8,82	3,29	3,72	3,21	1,15	1,94	1,71	1,43	7,53	4,10	6,14	3,83
1988	57,45	22,71	20,94	11,46	4,65	4,83	4,33	0,93	2,43	1,74	1,28	9,52	4,41	5,43	4,67
1989	71,97	28,35	25,99	14,52	5,62	5,85	5,88	1,35	2,95	1,66	1,25	13,71	5,42	5,02	6,37
1990	60,57	22,37	20,14	11,15	3,73	5,25	3,73	1,23	2,79	1,71	1,10	11,95	5,42	5,36	4,90
1991	46,60	18,05	16,10	8,60	3,04	4,46	3,65	1,08	2,64	1,40	1,18	6,20	3,29	4,61	4,49
1989	I 12,89	5,68	5,25	3,02	1,09	1,14	1,33	0,17	0,55	0,21	0,18	2,14	0,94	0,82	0,86
	II 24,98	11,03	10,23	6,43	1,96	1,84	1,72	0,52	0,63	0,70	0,30	3,74	1,71	2,50	2,14
	III 20,77	6,83	6,20	3,09	1,49	1,62	1,85	0,36	0,95	0,45	0,52	4,69	1,66	1,07	2,40
	IV 13,32	4,81	4,31	1,98	1,08	1,25	0,98	0,29	0,82	0,29	0,26	3,14	1,11	0,64	0,97
1990	I 12,91	4,66	4,25	2,54	0,69	1,02	0,51	0,33	0,72	0,72	0,20	2,26	1,41	1,15	0,96
	II 21,70	8,40	7,68	4,90	1,19	1,58	1,68	0,32	0,67	0,23	0,36	3,77	1,88	2,61	1,79
	III 14,66	5,54	4,95	2,37	1,17	1,41	0,79	0,25	0,62	0,19	0,36	3,37	1,36	0,98	1,20
	IV 11,30	3,78	3,26	1,35	0,67	1,24	0,75	0,34	0,78	0,57	0,17	2,55	0,78	0,62	0,95
1991	I 9,29	3,43	3,03	1,69	0,39	0,95	0,61	0,26	0,97	0,27	0,27	1,19	0,84	0,82	0,64
	II 17,13	6,16	5,45	3,90	0,68	0,87	1,24	0,30	0,58	0,52	0,28	2,73	0,98	2,33	2,02
	III 11,89	5,13	4,65	1,82	1,29	1,54	1,19	0,32	0,49	0,34	0,36	1,17	0,90	0,86	1,11
	IV 8,29	3,33	2,97	1,18	0,69	1,09	0,62	0,20	0,60	0,27	0,27	1,12	0,56	0,60	0,72
1992*	I 6,93	2,79	2,46	1,31	0,30	0,85	0,34	0,20	0,26	0,32	0,31	0,61	0,77	0,66	0,68
Vuosi ja neljännes År och kvartal	Aloitettut rakennukset – Påbörjade nybyggnader, milj. m ³														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pien- talot Sammanbyggda småhus	Asuin- kerros- talot Flervånings- bostads- hus	Myyvälä- majoitus- rak- inkvart. bygg- nader	Hoito- alan raken- nukset Vård- bygg- nader	Toimisto- ja hal- litorak. Kontors- och Byggn. förvalt. byggn.	Kokoon- tumis- raken- nukset Byggn. för samligs- lokaler	Opetus- raken- nukset Under- visnings- bygg- nader	Teol- lisuus- raken- nukset Industri- bygg- nader	Varas- to- raken- nukset Lager- bygg- nader	Maa- talous- raken- nukset Jord- bruks- bygg- nader	Liiken- teen ja muut rak. Trafik- och övr. bygg- nader
1982	48,07	18,35	17,46	9,76	3,59	4,11	2,28	0,91	2,43	1,20	1,31	8,21	4,29	6,10	2,98
1983	48,59	18,65	17,65	9,85	3,63	4,17	2,49	1,22	1,72	1,53	0,94	9,50	3,81	5,63	3,09
1984	45,70	18,48	17,52	9,62	3,55	4,35	2,54	0,78	1,94	1,01	1,31	7,03	4,37	5,05	3,17
1985	42,47	16,19	15,19	8,72	3,07	3,39	2,79	0,67	2,49	1,39	1,19	6,26	2,96	5,78	2,75
1986	43,17	15,45	14,44	8,35	2,83	3,25	3,28	0,91	2,25	1,26	1,08	7,24	3,13	5,61	2,97
1987	42,71	15,47	14,45	8,09	3,01	3,34	2,66	1,23	1,94	1,70	1,32	6,44	3,39	5,31	3,23
1988	50,92	21,01	19,69	10,51	4,46	4,72	3,75	1,04	1,77	1,68	1,00	8,64	3,41	4,84	3,77
1989	61,73	24,86	23,19	12,88	5,07	5,24	5,45	1,24	2,41	1,20	1,32	9,68	5,42	4,67	5,48
1990	51,09	19,56	18,05	10,14	3,22	4,69	2,49	1,19	2,16	0,92	1,12	10,08	4,78	4,66	4,12
1991	38,61	14,69	13,30	7,53	1,93	3,84	2,92	0,91	1,97	1,39	1,06	5,26	2,68	4,27	3,47
1989	I 7,22	2,56	2,46	0,88	0,71	0,88	0,66	0,17	0,44	0,14	0,24	1,28	1,10	0,28	0,37
	II 21,46	10,55	9,94	6,50	1,71	1,73	1,72	0,24	0,50	0,31	0,32	2,83	1,31	2,09	1,59
	III 21,10	7,33	6,65	3,80	1,47	1,38	2,26	0,49	0,79	0,63	0,40	3,11	1,88	1,60	2,60
	IV 11,95	4,41	4,14	1,71	1,18	1,26	0,82	0,34	0,69	0,13	0,36	2,46	1,13	0,69	0,92
1990	I 7,35	2,36	2,23	0,86	0,54	0,84	0,32	0,24	0,45	0,20	0,24	2,07	0,71	0,24	0,51
	II 18,36	8,08	7,47	5,12	0,96	1,39	0,63	0,31	0,58	0,24	0,29	2,82	1,64	2,34	1,44
	III 15,56	5,68	5,15	2,94	0,95	1,26	0,79	0,24	0,43	0,20	0,41	3,76	1,36	1,42	1,26
	IV 9,82	3,45	3,20	1,23	0,77	1,20	0,74	0,40	0,70	0,28	0,18	1,43	1,07	0,66	0,91
1991	I 6,36	1,68	1,57	0,47	0,28	0,82	0,46	0,14	0,51	0,35	0,18	1,70	0,72	0,29	0,33
	II 13,39	5,89	5,34	3,68	0,59	1,06	0,95	0,36	0,38	0,52	0,24	1,17	0,75	1,90	1,23
	III 11,49	4,36	3,85	2,34	0,54	0,97	0,83	0,25	0,40	0,37	0,41	1,47	0,75	1,40	1,25
	IV 7,38	2,77	2,55	1,04	0,51	1,00	0,67	0,16	0,67	0,16	0,24	0,92	0,45	0,67	0,66
1992*	I 4,21	1,68	1,56	0,45	0,27	0,85	0,40	0,15	0,27	0,23	0,13	0,65	0,20	0,20	0,30

1. Yhteenveto uudisrakentamisesta 1982– Sammandrag av nybyggnad 1982–

(jatkuu – forts.)

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Valmistuneet rakennukset – Färdigställda byggnader, milj. m ³														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pien- talot Sammanbyggda småhus	Asuin- kerros- talot Flervånings- bostads- hus	Mymälä- majoitus- rak. Butiks-, inkvart., bygg- nader	Hoito- alan rakennukset Vård- bygg- nader	Toimisto- ja hal- lintorak. Kontors- och förvalt. byggn.	Kokoon- tumis- rakennukset Byggn. samlings- lokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- bygg- nader	Teol- isuus- rakennukset Industri- bygg- nader	Varas- to- rakennukset Lager- bygg- nader	Maa- talous- rakennukset Jord- bruks- bygg- nader	Liiken- teen ja muut rak. Trafik- och övr. bygg- nader
1982	43,74	18,00	17,11	9,68	3,31	4,12	1,34	0,76	1,10	1,05	0,86	8,19	3,71	6,02	2,69
1983	47,37	18,43	17,46	9,76	3,53	4,16	2,21	1,01	1,86	1,21	1,33	8,05	4,20	5,92	3,14
1984	44,24	17,66	16,72	8,93	3,55	4,24	2,30	0,76	2,43	1,07	1,00	7,27	3,76	5,13	2,85
1985	44,74	17,41	16,47	8,87	3,48	4,12	2,64	1,00	2,09	1,28	1,09	8,13	3,11	4,93	3,05
1986	40,36	15,29	14,32	8,35	2,96	3,02	2,41	0,68	1,92	1,48	1,36	5,75	3,42	5,09	2,95
1987	41,75	15,35	14,37	7,99	2,90	3,48	2,84	1,00	2,28	1,15	1,19	6,84	3,22	5,06	2,81
1988	43,00	16,31	15,34	8,54	3,40	3,40	3,19	1,17	2,48	1,43	1,10	6,54	3,12	4,72	2,95
1989	48,54	20,06	18,86	9,91	4,36	4,58	3,56	1,10	1,76	1,36	1,14	7,89	3,66	4,41	3,61
1990	57,20	23,15	21,72	11,93	4,52	5,27	4,04	1,14	1,84	1,42	1,14	8,66	5,89	4,91	5,01
1991	46,94	18,65	17,29	9,45	3,02	4,82	2,83	1,23	2,16	1,25	1,29	7,69	3,45	4,82	3,59
1989	I	10,39	4,45	4,29	2,30	0,94	1,05	0,86	0,17	0,40	0,35	1,84	0,72	0,82	0,58
	II	11,30	5,06	4,80	1,96	1,49	1,36	0,87	0,18	0,37	0,24	1,93	0,79	0,72	0,73
	III	10,07	4,05	3,61	1,97	0,79	0,85	0,71	0,29	0,34	0,26	1,20	0,73	1,29	0,88
	IV	16,79	6,49	6,15	3,68	1,15	1,32	1,13	0,46	0,65	0,50	2,92	1,42	1,59	1,42
1990	I	11,82	5,18	4,98	2,66	1,07	1,25	0,75	0,21	0,37	0,20	2,45	0,96	0,83	0,77
	II	13,30	6,21	5,90	2,65	1,59	1,66	1,24	0,34	0,34	0,38	1,73	1,34	0,66	0,73
	III	11,95	4,88	4,37	2,63	0,88	0,86	0,47	0,23	0,44	0,38	1,49	1,05	1,59	1,02
	IV	20,13	6,88	6,47	4,00	0,98	1,50	1,59	0,36	0,70	0,45	3,00	2,53	1,84	2,49
1991	I	11,24	4,65	4,46	2,68	0,77	1,01	0,86	0,22	0,70	0,03	1,90	1,00	0,92	0,76
	II	13,24	5,10	4,80	2,17	1,14	1,49	0,91	0,50	0,68	0,20	3,16	0,80	0,73	0,72
	III	9,73	3,74	3,25	1,81	0,50	0,94	0,40	0,27	0,49	0,22	1,12	0,80	1,34	0,99
	IV	12,73	5,15	4,77	2,79	0,61	1,38	0,65	0,24	0,29	0,79	1,51	0,84	1,83	1,12
1992*	I	7,24	2,68	2,54	1,62	0,35	0,57	0,54	0,16	0,47	0,12	1,55	0,41	0,66	0,63

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Uudisrakentamisen volyymi-indeksi – Volymindex för nybyggnad 1985=100														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pien- talot Sammanbyggda småhus	Asuin- kerros- talot Flervånings- bostads- hus	Mymälä- majoitus- rak. Butiks-, inkvart., bygg- nader	Hoito- alan rakennukset Vård- bygg- nader	Toimisto- ja hal- lintorak. Kontors- och förvalt. byggn.	Kokoon- tumis- rakennukset Byggn. samlings- lokaler	Opetus- rakennukset Under- visnings- bygg- nader	Teol- isuus- rakennukset Industri- bygg- nader	Varas- to- rakennukset Lager- bygg- nader	Maa- talous- rakennukset Jord- bruks- bygg- nader	Liiken- teen ja muut rak. Trafik- och övr. bygg- nader
1982	98,9	105,1	105,7	110,6	98,6	100,2	62,8	96,6	63,3	102,1	81,5	114,9	111,3	130,5	86,3
1983	108,1	107,7	108,0	110,6	106,5	102,7	97,6	117,1	98,6	113,1	93,4	123,0	109,0	122,2	102,8
1984	101,8	104,1	104,4	105,6	102,8	102,9	93,9	106,2	91,0	112,0	75,7	112,8	112,5	98,7	95,0
1985	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1986	94,0	88,3	87,9	94,9	84,4	74,8	110,4	86,1	98,5	124,7	92,8	99,8	88,4	103,2	92,9
1987	95,6	89,0	88,6	91,3	85,5	85,4	122,6	113,0	101,2	110,4	88,2	101,0	88,6	95,2	95,8
1988	108,6	106,0	105,3	107,8	109,5	95,4	128,3	136,4	93,6	157,9	85,9	113,4	88,9	87,8	110,3
1989	130,3	132,9	131,9	133,3	138,1	122,7	170,8	126,1	89,3	129,3	86,5	137,6	129,7	85,9	153,9
1990	127,3	124,8	123,8	126,4	120,2	121,2	146,9	125,5	105,6	106,3	95,7	161,6	141,3	94,1	141,6
1991	103,9	94,4	92,8	92,8	77,4	107,4	125,8	153,0	96,6	122,0	82,6	127,6	93,4	84,0	116,2
1989	I	109,5	108,5	110,3	98,5	134,9	114,6	162,8	112,8	63,2	140,9	80,1	139,1	104,5	102,8
	II	106,5	112,1	112,0	91,8	145,1	128,4	147,2	109,1	97,3	117,2	89,7	118,2	103,9	75,8
	III	131,4	133,7	129,6	152,9	106,1	96,7	142,2	107,2	86,5	102,2	86,2	115,9	123,0	214,2
	IV	173,6	177,1	175,7	189,9	166,3	151,2	230,8	175,1	110,1	157,1	90,0	177,1	187,4	222,8
1990	I	128,4	121,6	123,1	114,0	148,6	120,5	196,8	117,1	120,5	106,8	86,9	163,7	141,8	59,7
	II	112,7	115,6	115,5	95,6	142,2	137,0	148,7	153,3	93,3	83,9	108,3	139,1	113,7	85,3
	III	116,3	118,7	114,2	134,9	80,7	97,3	88,0	99,8	92,0	77,0	99,0	136,5	114,5	156,4
	IV	151,9	143,3	142,5	161,1	109,4	129,8	154,2	131,8	116,7	157,5	88,5	207,3	195,3	202,3
1991	I	109,2	99,2	100,3	94,1	100,4	114,8	128,1	107,4	124,5	76,3	86,1	179,3	110,4	59,9
	II	98,2	86,2	85,7	65,7	96,8	122,5	141,4	225,3	105,2	83,8	97,0	136,8	83,9	32,0
	III	93,7	86,8	81,7	94,4	45,6	85,6	105,8	149,9	75,9	114,2	74,9	72,1	90,5	123,2
	IV	114,4	105,2	103,5	116,9	66,8	106,9	128,0	129,4	80,7	213,6	72,2	122,4	89,0	155,2
1992*	I	83,2	72,4	72,7	72,8	55,8	88,3	127,2	115,9	76,9	88,5	62,4	118,2	55,7	57,0

2. Yhteenveto uudisrakentamisesta, 1. neljännes vuonna 1992
Sammandrag av nybyggnad, 1 kvartalet år 1992

Ennakkolaskelma
Förhandsuppskattning

	Myönnetyt rakennusluvut Beviljade byggnadslov milj. m ³		Aloitettut rakennustyöt Påbörjade nybyggnader milj. m ³		Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader milj. m ³		Keskeneräiset rakennustyöt Pågående nybyggnader milj. m ³	
	1.nelj. kvart.	92/91 %	1.nelj. kvart.	92/91 %	1.nelj. kvart.	92/91 %	1.nelj. kvart.	92/91 %
Kaikki rakennukset – Alla byggnader	6,93	-20	4,21	-24	7,24	-28	54,95	-11
Asuinrakennukset – Bostadsbyggnader	2,79	-14	1,68	7	2,68	-35	19,43	-12
Vars. asuinrakennukset – Egentl. bostadsbyggnader	2,46	-15	1,56	6	2,54	-36	16,24	-15
Erilliset pientalot – Fristående småhus	1,31	-17	0,45	7	1,62	-31	10,50	-12
Kytkeytyt pientalot – Sammanbyggda småhus	0,30	-19	0,27	6	0,35	-47	1,81	-30
Asuinkerrostalot – Flervåningsbostadshus	0,85	-8	0,85	6	0,57	-41	3,94	-14
Myyvälä-, majoitusrak. – Butiks-, inkvart. byggnader	0,34	-43	0,40	-9	0,54	-32	3,86	5
Hoitoalan rakennukset – Vårdbyggnader	0,20	-20	0,15	7	0,16	-18	1,29	-16
Toimisto- ja hallintorak. – Kontors- och förvalt. byggn.	0,26	-63	0,27	-36	0,47	-32	2,67	-6
Kokoontumisrakennukset – Byggn. för samlingslokaler	0,32	25	0,23	-33	0,12	393	1,63	2
Opetusrakennukset – Undervisningsbyggnader	0,31	25	0,13	-25	0,03	-86	1,25	-9
Teollisuusrakennukset – Industribyggnader	0,61	-47	0,65	-54	1,55	-5	9,92	-21
Varastorakennukset – Lagerbyggnader	0,77	-7	0,20	-60	0,41	-53	2,79	-18
Maatalousrakennukset – Jordbruksbyggnader	0,66	-14	0,20	-21	0,66	-19	6,50	-7
Liikenteen ja muut rak. – Trafik- och övr. byggnader	0,68	11	0,30	1	0,63	-6	5,61	-1

3. Talonrakentamisen volyymi-indeksi 1. neljännes vuonna 1992
Volymindex för husbyggnadet 1 kvartalet 1992

Ennakkolaskelma
Förhandsuppskattning

	Talonrakentaminen yhteensä Husbyggnadet tillsammans 1985=100		Uudisrakentaminen Nybyggnad 1985=100		Perusparannus Ombyggnad 1985=100	
	1.nelj. kvart.	92/91 %	1.nelj. kvart.	92/91 %	1.nelj. kvart.	92/91 %
Kaikki rakennukset – Alla byggnader	81,3	-20,2	83,2	-22,7	72,5	-4,4
Asuinrakennukset – Bostadsbyggnader	73,1	-21,3	72,4	-26,1	75,9	3,0
Vars. asuinrakennukset – Egentl. bostadsbyggnader	72,8	-22,1	72,7	-26,5	73,4	2,8
Erilliset pientalot – Fristående småhus	70,2	-17,6	72,8	-20,0	61,4	-6,9
Kytkeytyt pientalot – Sammanbyggda småhus	56,7	-40,9	55,8	-43,2	69,7	1,7
Asuinkerrostalot – Flervåningsbostadshus	92,8	-17,3	88,3	-25,4	112,9	25,7
Myyvälä-, majoitusrak. – Butiks-, inkvart. byggnader	119,5	0,9	127,2	3,2	73,1	-17,4
Hoitoalan rakennukset – Vårdbyggnader	100,7	-1,7	115,9	5,1	55,3	-31,7
Toimisto- ja hallintorak. – Kontors- och förvalt. byggn.	73,8	-38,2	76,9	-39,5	58,8	-28,9
Kokoontumisrakennukset – Byggn. för samlingslokaler	83,2	11,8	88,5	18,3	68,8	-22,9
Opetusrakennukset – Undervisningsbyggnader	64,5	-21,0	62,4	-28,4	73,1	21,1
Teollisuusrakennukset – Industribyggnader	112,6	-32,1	118,2	-33,2	62,1	-8,1
Varastorakennukset – Lagerbyggnader	57,5	-44,4	55,7	-46,3	87,0	-7,1
Maatalousrakennukset – Jordbruksbyggnader	58,1	-3,5	57,0	-2,8	66,9	-8,6
Liikenteen ja muut rak. – Trafik- och övr. byggnader	97,4	-10,6	97,7	-11,4	92,3	-6,6

4. Yhteenveto uudisrakentamisesta lääneittäin, 1. neljännes vuonna 1992
Sammandrag av nybyggnad enligt län, 1 kvartalet år 1992

Ennakkolaskelma
Förhandsuppskattning

	Myönnettyt rakennusluvut Beviljade byggnadslov 1000 m ³		Aloitettut rakennustyöt Påbörjade nybyggnader 1000 m ³		Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader 1000 m ³		Keskeneräiset rakennustyöt Pågående nybyggnader 1000 m ³	
	1.nelj. kvart.	92/91 %	1.nelj. kvart.	92/91 %	1.nelj. kvart.	92/91 %	1.nelj. kvart.	92/91 %
Lääni – Län								
Koko maa – Hela landet	6 928	-20	4 207	-24	7 244	-28	54 953	-11
Uudenmaan – Nylands	1 747	-32	1 694	18	2 415	-19	13 954	-13
Pääk. seutu – Huvudst. reg.	1 069	-37	1 182	46	1 311	-30	8 336	-13
Turun ja Porin –								
Åbo och Björneborgs	1 246	-21	574	-60	907	-40	10 668	-7
Ahvenanmaa – Åland	39	-45	44	-5	27	-60	398	4
Hämeen – Tavastehus	901	-16	546	-16	676	-45	6 672	-11
Kymen – Kymmene	451	-12	193	-34	439	-39	3 936	-7
Mikkelin – St. Michels	235	-19	233	79	323	-12	2 243	-2
Pohjois-Karjalan –								
Norra Karelen	301	7	81	4	135	-46	2 245	27
Kuopion – Kuopio	254	-27	115	-46	223	-43	2 042	-8
Keski-Suomen –								
Mellersta Finlands	323	-10	105	-73	399	-35	2 863	3
Vaasan – Vasa	608	1	333	-16	905	-4	4 140	-31
Oulun – Uleåborgs	574	-30	206	-42	511	-23	4 279	-11
Lapin – Lapplands	249	70	82	-41	283	-7	1 513	-36

Laatuseloste

0. Johdanto

Tämä julkaisu sisältää tietoja talonrakentamisen kehityksestä neljännesvuosittain.

1. Tilaston tärkeimmät käsitteet

Tilaston tiedot koskevat valtaosaltaan uudisrakentamista. Uudisrakentaminen sisältää paitsi varsinaisen uudisrakentamisen myös rakennusten laajennukset.

Julkaisu sisältää tietoja myös perusparannuksen volyyymi-indeksistä. Perusparannuksella tarkoitetaan tässä sellaista korjaustoimintaa, joka nostaa rakennuksen arvoa. Perusparannuksen volyyymi-indeksi puolestaan kuvaa perusvuodelle (1985=100) lasketun perusparannuksen kiinteähintaisen arvon kehitystä. Indeksien neljännesvuosittaisen laskennan perustana ovat rakennusluvanvaraiset muutotyöt käyttötarkoituksittain ja toimenpidelajeittain.

Talonrakentaminen sisältää sekä uudisrakentamisen että perusparannuksen. Käsitettä käytetään ainoastaan talonrakentamisen volyyymi-indeksissä.

2. Tietojen keruu, käsittely ja peittävyys

Talonrakennustuotannon neljännesvuositilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista. Rakennusvalvontaviranomaiset toimittavat ilmoitukset Väestörekisterikeskukselle.

Kvalitetsutredning

0. Inledning

Denna publikation innehåller uppgifter om utvecklingen av husbyggnadsverksamheten kvartalsvis.

1. Statistikens viktigaste begrepp

Statistikens uppgifter gäller huvudsakligen nybyggandet. I nybyggandet ingår förutom det egentliga nybyggandet även tillbyggnader.

Publikationen innehåller även uppgifter om volymindex för ombyggnad. Med ombyggnad avses här sådan reparationsverksamhet som höjer byggnadens värde. Volymindex för ombyggnad beskriver däremot utvecklingen av ombyggnadsvärdet till fasta priser räknat för basåret (1985=100). Det kvartalsvisa indexet räknas utgående från uppgifter om byggnadslov som beviljats för ändringsarbeten efter användningssyfte och typ av åtgärd.

2. Insamling, bearbetning och täckning av uppgifter

Husbyggnadsverksamhetens kvartalsstatistik grundar sig på kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheters anmälningar om de byggnadsprojekt som har byggnadslov och dessas byggnadsskeden. Byggnadsövervakningsmyndigheterna skickar anmälningarna till Befolkningsregistercentralen.

Väestörekisterikeskus saa rakennuvaiheita koskevia ilmoituksia sekä kuukausittain että neljännesvuosittain. Ennakkotilastojen laadintavaiheeseen mennessä kaikkia ko. neljännekseen kuuluvia ilmoituksia ei kuitenkaan ehditä saada kunnista. Perusaineistosta tuotetut ennakkotilastot ovat näin ollen alipeittoisia. Alipeitto koskee myönnettyjä rakennuslupia, aloitettuja ja keskeneräisiä uudisrakennustöitä ja valmistuneita rakennuksia. Alipeitto on erityisen ongelmallinen aloitetun uudisrakentamisen tietoluokassa, jossa se vaihtelee neljänneksittäin. Ennakkotilaston alipeittoprosentit lopullisiin tietoihin nähden neljännesvuosittain on esitetty alla olevassa taulukossa.

Kunkin neljänneksen aloitustiedot saadaan melko peittävinä seuraavan neljänneksen ennakkotietojen tuottamisen yhteydessä, eli noin puolen vuoden viivästyksellä.

Valmistuneissa rakennuksissa ja myönnettyissä rakennusluovissa alipeitto ei ole kovin suuri ja pysyy neljänneksittäin lähes vakiona. Keskeneräisen uudisrakentamisen määrä on riippuvainen uudisrakennustöiden aloituksesta ja valmistumisesta, joten sen alipeitto/ylipeitto on kulloinkin riippuvainen aloitusten ja valmistumisten keskinäisestä suuruudesta.

3. Tietojen julkaiseminen

Neljänneksiä koskevat tilastotiedot julkaistaan seuraavasti:

Valmistuneet rakennukset ja myönnetyt rakennusluvut julkaistaan sellaisenaan ilman korjausta.

Aloitettuun uudisrakentamiseen on tehty korotus, jossa puuttuva osa ilmoituksista on pyritty arvioimaan. Korotus on tehty pääasiassa toteutuneen lupakehityksen ja lupien aloitusviikauksesta aiemmilta vastaavilta neljänneksiltä saadun kokemuksen perusteella. Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden ennakkotietoihin vertaamalla.

Aloitettuun uudisrakentamiseen tehdyt korotukset on julkaisussa otettu huomioon myös keskeneräisessä uudisrakentamisessa.

4. Vaikutukset volyyymi-indeksiin

Aloitettuun uudisrakentamiseen tehtyjen korjausten vaikutuksia ei ole otettu huomioon volyyymi-indeksissä, koska aloituksilla sinänsä on varsin pieni paino hankkeiden kokonaisarvossa.

Befolkningsregistercentralen får anmälningar om byggnadsskeden både månadsvis och kvartalsvis. Då förhandsstatistiken uppgörs hinner inte alla anmälningar om kvartalet erhållas från kommunerna. Den statistik som gjorts upp på basen av primärmaterialet är sålunda undertäckande. Undertäckning förekommer i alla uppgiftsgrupper – beviljade byggnadslov, påbörjade och pågående nybyggnader, samt färdigställda byggnader – under samtliga kvartal. Undertäckningen är speciellt problematisk när det gäller uppgifter om påbörjade nybyggnader, där den varierar kvartalsvis. Undertäckningsprocenterna i förhandsuppgifter jämfört med de slutliga uppgifterna om påbörjade nybyggnader ges i tabellen nedan.

Uppgifterna om påbörjandet erhålls kvartalsvis rätt täckande i samband med förhandsuppgifterna för följande kvartal, dvs. med ca ett halvt års tidsförskjutning.

Undertäckningen är inte särskilt stor när det gäller färdigställda byggnader och beviljade byggnadslov, den är nästan oförändrad från kvartal till kvartal. Antalet pågående nybyggnader är beroende av påbörjandet och färdigställandet av byggnadsarbetena, varför under/övertäckningen beror på dessa.

3. Publicering av uppgifterna

Statistiska uppgifter för de olika kvartalen publiceras enligt följande:

Uppgifterna om färdigställda byggnader och beviljade byggnadslov utges oförändrade, undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna om de påbörjade nybyggnaderna har uppräknats, och den andel av anmälningar som saknas har estimerats. Uppräkningen har gjorts huvudsakligen på basen av uppgifterna om beviljade byggnadslov och erfarenheterna från tidigare motsvarande kvartal av den frekvens och tidsförskjutning enligt vilka byggnadsarbetena inletts efter beviljandet av tillståndet. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra uppgifterna med föregående års förhandsuppgifter.

De uppräknningar som gjorts om de påbörjade nybyggnaderna har beaktats i publikationen även när det gäller pågående nybyggnader.

4. Inverkan på volymindeks

Inverkan av de korrigeringar som gäller uppgifter om påbörjad nybyggnadsverksamhet har inte beaktats i volymindeks, eftersom dessa uppgifter inte nämnvärt påverkar projektets totalvärde.

Taulukko. Ennakkotilaston alipeittoprosentit neljännesvuosittain
Tabell Undertäckningsprocenter i förhandsuppgifter kvartalsvis

Vuosi År	Neljännes Kvartal			
	I	II	III	IV
1986	18	24	19	9
1987	13	18	18	6
1988	9	16	14	7
1989	15	19	19	10
1990	19	22	14	11
1991	18	20	18	7



Talonrakentaminen

Husbyggandet
1992 1. neljännes - 1a kvartalet

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing construction
1992:9

Tiedustelut - Förfrågningar:

Paula Salminen
Veikko Lampinen
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

40 mk

ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0784-8935