

# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2000*

# *Construction and Housing*

*Yearbook 2000*

---



# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2000*

# *Construction and Housing*

*Yearbook 2000*

---

---

*Tiedustelut – Inquiries:*

*Veikko Lampinen  
(09) 17 341*

**SVT** *Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland*

*Vastaava tilastojohtaja – Director in charge:  
Ilkka Hyppönen*

*Kansikuva – Cover photograph: Mikko Nurmi*

© 2000 Tilastokeskus

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784–8390  
= Rakentaminen  
ISSN 0787–572X  
ISBN 951–727–806–3*

*Yliopistopaino, Helsinki 2000*

## Alkusanat

Rakentamisen vuonna 1996 alkanut kasvu jatkui edelleen vuonna 1999. Tuotannon määrä kasvoi ja alan työllisyystilanne parani. Toimiala toipui lamasta nopeasti, mutta rakentaminen on edelleen alhaisemmalla tasolla kuin 1980-luvun alkupuolella.

Vuosikirja on järjestyksessä kahdestoista. Aiempaan tapaan julkaisuun on jälleen koottu rakentamiseen ja asumiseen liittyvä keskeisin, mahdollisimman tuore tilastotieto.

Suurin osa tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntorahasto, maanmittauslaitos, ympäristöministeriö ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Vuosikirjan ovat toimittaneet Soile Ketola ja Johanna Ipatti.

## Foreword

*The growth in construction, which started in 1996, continued in 1999. The volume of production increased further and the employment situation in the sector improved. The construction industry recovered fast from the economic recession, but construction is still at a lower level than in the early 1980s.*

*This is the twelfth edition of the Yearbook. As previously, the publication contains the most recent key statistics on construction and housing in Finland.*

*The bulk of the data was collected from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other data providers were the Housing Fund of Finland, the National Land Survey of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Contact information is provided at the beginning of each section for those needing more detailed information.*

*The Yearbook was edited by Soile Ketola and Johanna Ipatti.*

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2000  
*Statistics Finland, Helsinki, November 2000*

Ilkka Hyppönen

# Sisällysluettelo

|  |     |
|--|-----|
| Alkusanat  | 3   |
| Katsaus  | 5   |
| Rakennustuotanto                                       | 11  |
| Korjausrakentaminen                                    | 25  |
| Rakennuskustannusindeksit                              | 31  |
| Rakentaminen kansantaloudessa                          | 39  |
| Rakennusyrietykset                                     | 59  |
| Rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit | 69  |
| Rakentamisen työllisyys                                | 75  |
| Rakennustoiminnan rahoitus                             | 87  |
| Rakennus- ja asuntokanta                               | 93  |
| Asuntotuotanto   | 113 |
| Sosiaalinen asuntotuotanto                             | 127 |
| Asumisindikaattorit                                    | 147 |
| Asuntokunnat ja asuinolot                              | 157 |
| Asumismenot ja asunovelat                              | 169 |
| Asuntoluotot   | 177 |
| Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous              | 185 |
| Asunnonostoaikomukset                                  | 199 |
| Maan hinta   | 207 |
| Kansainväliset taulukot                                | 215 |

## Contents

|   |     |
|---|-----|
| Foreword  | 3   |
| Review  | 5   |
| Building construction                                       | 11  |
| Renovation  | 25  |
| The building cost indices                                   | 31  |
| Construction in the national accounts                       | 39  |
| Building enterprises  | 59  |
| Turnover and wage bill indices for construction enterprises | 69  |
| Employment in construction                                  | 75  |
| Financing of the construction industry                      | 87  |
| Stock of buildings and dwellings                            | 93  |
| Dwelling construction                                       | 113 |
| Social housing  | 127 |
| Housing indicators  | 147 |
| Household-dwelling units and housing conditions             | 157 |
| Housing expenditure and housing loans                       | 169 |
| Housing loans   | 177 |
| Housing prices and housing company finances                 | 185 |
| Intentions to buy a dwelling                                | 199 |
| Land use and land prices                                    | 207 |
| Comparative international statistics                        | 215 |

Taulukoissa käytetyt symbolit: - *Explanation of symbols:*

\* Ennakkotieto - *Preliminary data*

.. Tietoa ei ole - *Data not available*

# Katsaus

## Rakentaminen

Vuonna 1996 alkanut uudisrakentamisen kasvu jatkui edelleen vuonna 1999. Rakennuslupia myönnettiin lähes 44 miljoonan kuutiometrin verran eli 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 1998.

Uudisrakennustöitä käynnistettiin 38 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on noin 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 1998. Aloitetun asuinrakennusten kuutiomäärä kasvoi 13 prosenttia. Myös liikerakentaminen lisääntyi vuonna 1999. Teollisuus-, varasto- ja maatalousrakennuksia sen sijaan alettiin rakentaa edellisvuotista vähemmän.

Myönnettyjen rakennuslupien yhteenlaskettu kuutiomäärä kasvoi Uudellamaalla 9 prosenttia vuodesta 1998. Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärän kasvu oli voimakkainta Päijät-Hämeessä ja Pohjanmaalla.

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 1999 keskimäärin 1,4 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 1998 vastaava luku oli 2,3 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuvat 3,8 prosenttia ja tarvikkeet 0,3 prosenttia. Muiden rakentamisen panosten hintojen nousu oli 0,4 prosenttia. Tarvikekustannusten nousu hidastui vuodesta 1998.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui 1,5 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 1,6 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 1,0 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 1,8 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 1,2 prosenttia.

Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 80,4 miljardia markkaa vuonna 1999. Talonrakentamisen osuus rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli 64,1 miljardia markkaa ja rakennuspalvelutoiminnan 0,8 miljardia markkaa. Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 15,5 miljardia markkaa.

Talonrakentamisen tuotoksen volyyymi kasvoi runsaat viisi prosenttia. Kasvu perustui vilkkaaseen asuntojen uudisrakentamiseen. Kokonaisuudessaan uudisrakentaminen keskittyi kasvukeskuksiin.

Rakentamisen käypähintainen arvonlisäys oli 35,3 miljardia markkaa vuonna 1999. Talonrakentamisen osuus arvonlisäyksestä oli runsas 80 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyy-

# Summary

## Construction

*The growth, which started in new building in 1996, continued in 1999. Building permits were granted for a total of 44 million cubic metres, which is five per cent more than in 1998.*

*New construction starts amounted to 38 million cubic metres, which is about five per cent more than in 1998. The cubic metres of residential building starts grew by 13 per cent. Commercial building construction also increased in 1999. Fewer industrial, warehouse and agricultural buildings were started than the year before.*

*The total cubic volume of building permits granted in the region of Uusimaa increased by nine per cent from 1998. The growth in the total cubic volume of building permits granted was strongest in the regions of Päijät-Häme and Ostrobothnia.*

*In 1999 building costs rose, on average, by 1.4 per cent from the previous year. The corresponding figure was 2.3 per cent in 1998. Labour costs in construction went up by 3.8 per cent and materials by 0.3 per cent. Other construction inputs went up by 0.4 per cent. The rise in materials costs was lower than in 1998.*

*In building trade the costs of the construction of residential blocks of flats increased by 1.5 per cent, the costs of office and commercial building construction by 1.6 per cent and those of industrial building and warehouse construction by 1.0 per cent. In own-account building the costs of single-unit residential buildings went up by 1.8 per cent and the building costs of agricultural production buildings by 1.2 per cent.*

*The value of construction output at basic prices amounted to FIM 80.4 billion in 1999. Building construction accounted for FIM 64.1 billion and construction service activities for FIM 0.8 billion of construction output at basic prices. The value of output in civil engineering construction at basic prices was FIM 15.5 billion.*

*The output volume of building construction grew by good five per cent. The growth was based on brisk new building of dwellings. New building as a whole was centred on growth centres.*

*The value added of construction at current prices was FIM 35.3 billion in 1999, of which buil-*

mi kasvoi edellisvuodesta 4,7 prosenttia. Raken-  
tamisen osuus käypähintaisesta bruttokansan-  
tuotteesta oli 5,6 prosenttia vuonna 1998.

Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli  
bruttoinvestointien, arvo rakentamisessa oli en-  
nakkolaskelmien mukaan noin 2,8 miljardia  
markkaa vuonna 1999. Volyyimiltään bruttoin-  
vestoinnit olivat lähes 14 prosenttia suuremmat  
kuin vuonna 1998.

Vuonna 1999 rakennusyritysten liikevaihto  
oli 8 prosenttia suurempi kuin vuonna 1998.  
Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 9 pro-  
senttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten 7  
prosenttia. Sekä talonrakennus- että maa- ja ve-  
sirakennusalan liikevaihdon kasvu hidastui edel-  
lisvuodesta.

Rakennusyritysten palkkasumman kasvu oli  
liikevaihdon kasvua hiukan nopeampaa. Koko  
toimialan palkkasumma kasvoi 10 prosenttia.  
Talonrakennusosalalla palkkasumma kasvoi 11  
prosenttia. Maa- ja vesirakennusosalalla sen sijaan  
palkkasumma kasvoi liikevaihtoa hitaammin - 6  
prosenttia. Palkkasumman kasvuvauhti hidastui  
vuodesta 1998.

Vuonna 1998 talonrakennusalan liikevaihtoa  
kertyi 56,7 miljardia markkaa. Alan yritykset  
työllistivät runsaat 84 000 henkilöä. Henki-  
löä kohden laskettu jalostusarvo oli 222 000  
markkaa.

Rakennusyritysten kasvu oli hallittua. Yri-  
tysten kannattavuus koheni edellisvuoteen ver-  
rattuna. Tuloskehitys oli kuitenkin odotettua  
vaisempi. Käyttökate kertyi 4,6 miljardia  
markkaa eli 8 prosenttia liikevaihdosta. Tulosta  
kertyi 2,5 miljardia eli 4,3 prosenttia liikevaihtoa.

Yritysten vakavaraisuus parani edellisvuode-  
sta. Omavaraisuusaste oli pääomallainat mu-  
kaan lukien 33,6 prosenttia. Kokonaisvelkojen  
osuus liikevaihdosta oli 30 prosenttia. Yritysten  
maksamat nettomääräiset korot olivat 0,6 pro-  
senttia liikevaihdosta.

Nettoinvestointien osuus liikevaihdosta hie-  
man laski edellisvuodesta. Investointien määrä  
oli 1,2 miljardia markkaa eli 2,1 prosenttia liike-  
vaihdosta.

Vuonna 1999 rakennusalan työllisten määrä  
oli 149 000, missä on kasvua 10 000 eli 7,2  
prosenttia verrattuna edellisvuoteen. Koko kan-  
santalouden työllisten määrä kasvoi 3,3 prosent-  
tia eli selvästi rakennusalaan hitaammin. Raken-  
tamisessa työskentelevien määrä on kasvanut  
viitenä vuonna peräkkäin. Rakennusalan työllis-  
ten osuus kaikista työllisistä oli 6,5 prosenttia  
vuonna 1999.

*ding construction accounted for good 80 per cent.  
The volume of the value added of construction  
grew by 4.7 per cent on the previous year. Const-  
ruction accounted for 5.6 per cent of the gross do-  
mestic product at current prices in 1998.*

*According to preliminary estimates, the value  
of gross fixed capital formation, that is, gross in-  
vestments in construction amounted to about FIM  
2.8 billion in 1999. The volume of gross invest-  
ments was about 14 per cent larger than in 1998.*

*In 1999, the turnover of construction enter-  
prises was eight per cent higher than in 1998. The  
turnover of building construction enterprises went  
up by nine per cent and that of civil engineering  
construction enterprises by seven per cent. In both  
building construction and civil engineering const-  
ruction the growth of the turnover slowed down  
from the previous year.*

*The wage bill of construction enterprises grew  
slightly faster than the turnover. The wage bill of  
the whole industry increased by ten per cent and  
that of building construction enterprises by 11 per  
cent. In civil engineering construction enterprises  
the wage bill increased slower than the turnover,  
by six per cent. The growth rate of the wage bill slo-  
wed down from 1998.*

*In 1998 the turnover of the building construc-  
tion sector amounted to FIM 56.7 billion. Enterp-  
rises in the sector employed good 84,000 persons.  
The value added calculated per person was FIM  
222,000.*

*The growth of construction enterprises was  
controlled. The profitability of construction enter-  
prises improved on the year before. The revenue  
development was, however, slower than expected.  
The operating margin amounted to FIM 4.6 milli-  
on, or eight per cent of the turnover. The total re-  
sult was FIM 2.5 billion, which is 4.3 per cent of  
the turnover.*

*Enterprises' financial solvency improved on  
the year before. Subordinated loans included, the  
gearing ratio of enterprises was 33.6 per cent.  
Total liabilities accounted for 30 per cent of the  
turnover. Net interests paid by enterprises were  
0.6 per cent of the turnover.*

*Net investments in relation to turnover fell  
slightly from the year before. Investments amoun-  
ted to FIM 1.2 billion, i.e. 2.1 per cent of the tur-  
nover.*

*In 1999, the number of employed in the const-  
ruction industry was 149,000, with a growth of*

Talonrakentamisessa työllisten määrä oli 117 000, missä on kasvua 10 000 edelliseen vuoteen verrattuna. Maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä oli 32 000 eli sama kuin vuonna 1998.

Rakennusalalla työskentelevistä oli palkansaajia 81 prosenttia ja yrittäjiä 19 prosenttia vuonna 1999. Palkansaajien määrä oli 120 000 eli 8 000 (7,5 %) enemmän kuin vuotta aiemmin. Palkansaajista työntekijöitä oli 77 prosenttia ja toimihenkilöitä 23 prosenttia. Edelliseen vuoteen verrattuna molempien määrä on kasvanut.

Työttömyys rakentamisessa laskee edelleen. Työttömien määrä on vähentynyt jo kuutena vuotena peräkkäin. Vuonna 1999 työttömiä oli 21 000 ja työttömyysaste 12,3 prosenttia, missä on laskua 2,6 prosenttiyksikköä edellisvuoteen verrattuna.

Vuonna 1999 rakennustoimintaa harjoittaville yrityksille myönnettyjen luottojen kanta kääntyi kasvuun seitsemän vuoden supistumisen jälkeen. Luottokanta kasvoi 13 prosenttia edellisvuodesta. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 1999 lopussa oli 9,2 miljardia markkaa. Pankkien osuus rakentamisen luototuksesta pieneni 66 prosenttiin, mikä on kaksi prosenttiyksikköä edellisvuotta vähemmän. Vuoden lopussa talletuspankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli 6,1 miljardia markkaa.

Suomessa on 1 277 192 rakennusta. Lisäksi maassamme on 444 000 kesämökkiä, sekä lukematon määrä pihaj- ja talousrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuksista 87 prosenttia on asuinrakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostavat yhteensä yli 90 prosenttia rakennusten lukumäärästä.

## Asuminen

Vuoden 1998 lopussa Suomessa oli 2 449 115 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi lähes 33 000 asunnolla. Asunnoista 40 prosenttia (991 000) on erillisissä pientaloissa. Rivitaloasuntoja oli 311 000 eli 13 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista kerrostaloissa on lähes puolet eli 1 070 400 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa.

Vuonna 1999 valmistui uusia asuntoja 29 000 kappaletta, mikä on 3 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Valmistuneiden asuinhuoneistojen keskipinta-ala oli 85,4 neliometriä. Keskipinta-ala nousi vajaa 4 ne-

10,000, or 7.2 per cent compared to the year before. The number of employed in the whole economy grew by 3.3 per cent, i.e. clearly slower than in the construction industry. The number of persons employed in the construction industry has grown in five successive years, being 6.5 per cent of all employees in 1999.

In 1999, the number of employed in building construction was 117,000, with a growth of 10,000 on the year before. In civil engineering construction, the number of employed was 32,000, i.e. the same as in 1998.

Of those employed in the construction industry, 81 per cent were employees and 19 per cent self-employed persons in 1999. The number of employees was 120,000, i.e. 8,000 (7.5%) more than the year before. Of employees persons, 77 per cent were wage earners and 23 per cent salaried employees. Compared with the year before, both have grown in number.

Unemployment in construction continues to decline. The number of unemployed persons has fallen for six years in succession. In 1999, 21,000 persons were unemployed and the rate of unemployment stood at 12.3 per cent, with a decrease of 2.6 percentage points on the year before.

In 1999 the portfolio of credits granted to enterprises engaged in construction activities grew again after having contracted for seven years. The credit portfolio increased by 13 per cent from the previous year, amounting to FIM 9.2 billion at the end of 1999. Banks' proportion of credits granted for construction fell to 66 per cent, which is two percentage points lower than the year before. The portfolio of credits granted by deposit banks to construction amounted to FIM 6.1 billion at the end of the year.

There are 1,277,192 buildings in Finland. In addition, there are 444,000 free-time residential buildings and an unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings not included in the building stock statistics. 87 per cent of the building stock are residential buildings. Single-storey or two-storey buildings account for over 90 per cent of the whole building stock.

## Housing

At the end of 1998, there were 2,449,115 dwellings in Finland. The dwelling stock increased by

liömetriä edellisvuodesta. Valmistuneista asunnoista 42 prosenttia oli yksiöitä tai kaksioita. Vuonna 1999 aloitettiin kaikkiaan vajaan 35 000 uuden asunnon rakennustyöt, mikä on 9 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Uudellamaalla valmistuneiden asuntojen määrä kasvoi 4 prosenttia. Suhteellisesti eniten valmistuneiden asuntojen määrä kuitenkin nousi Lapissa, missä kasvua oli 36 prosenttia. Suurimmassa osassa maakuntia valmistuneiden asuntojen lukumäärä laski vuodesta 1998.

Arava- ja korkotukituotannon vuosittaisia asuntojen aloitustavoitteita on vähennetty viime vuosina. Vuonna 1999 valtion tukemana aloitettiin 11 9000 asunnon rakentaminen, mikä on noin tuhat asuntoa edellisvuotista vähemmän.

Aravavuokra-asuntojonoissa oli vuoden 1999 lopussa yli 107 000 hakijaruokakuntaa. Kasvukeskusten hakijajonot kasvoivat vuodesta 1998 lähes 3 000 hakijalla, kun taas muualla maassa hakijoita oli 2 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Vuoden aikana aravavuokra-asuntoja haki kaikkiaan yli 211 000 ruokakuntaa, joista asunnon sai runsas kolmannes. Kasvuseuduista kireimpänä tilanne on jatkunut pääkaupunkiseudulla ja Tampereen seudulla.

Asuntokuntia oli vuoden 1998 lopussa 2 247 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 819 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 693 000. Näitä pienasuntokuntia oli 67 prosenttia kaikista asuntokunnista. Ns. 3-4-henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 1998 lopussa neljännes kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 7 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keski-  
koko oli 2,25 henkilöä.

Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 77,7 neliömetriä asunpinta-alaa ja henkilöä kohden 34,5 neliömetriä. Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 1998 lopussa 313 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 288 000 henkilöä.

Asuntokunnista 65 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 70 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakainaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 31 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,3 miljoonaa henkilöä eli neljäsosa väestöstä. Peräti puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asuntokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia.

Suomen noin 2,3 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 1998 lopussa noin 27,3 prosenttia eli 643 700 kotitaloutta. Asuntovelallisia kotitalouksia oli noin seitsemän pro-

*almost 33,000 on the previous year. Of dwellings, 40 per cent (991,000) are in detached one-dwelling houses. 311,000 dwellings are in terraced houses, that is, 13 per cent of the dwelling stock. Almost one half of all dwellings, or 1,070,400, are in blocks of flats, although only one third of the population live in blocks of flats.*

*In 1999, almost 29,000 new dwellings were completed, which is three per cent less than the year before. The average floor space per dwelling completed was 85.4 square metres, which was almost four square metres more than in the previous year. About 42 per cent of the dwellings completed were one-room or two-room flats.*

*New dwelling starts numbered close on 35,000 in 1999, which is nine per cent more than in 1998.*

*The number of dwellings completed in Uusimaa grew by four per cent. In relative terms, the number of dwellings completed rose most in Lapland, where the growth was 36 per cent. In most regions the number of dwellings completed declined from 1998.*

*The objectives for State-subsidised and interest-subsidised production have been reduced in recent years. In 1999 the construction of 11,900 new government-subsidised dwellings was started, which is about one thousand less than in 1998.*

*At the end of 1999, over 107,000 households were queuing for a government-financed rental dwelling. Housing queues in growth centres grew by almost 3,000 applicants from 1998, while elsewhere their number decreased by 2,000 from the year before. During the year, over 211,000 household-dwelling units applied for a government-financed dwelling, of which good one third were given one. Of growth centres, the situation has continued to be most acute in Greater Helsinki and Tampere area.*

*At the end of 1998, the total number of household-dwelling units was 2,247,000, of which 819,000 were single-person and 693,000 two-person household-dwelling units. These small households accounted for 67 per cent of all household-dwelling units. A quarter of all households were three to four-person household-dwelling units and just seven per cent were larger units of at least five persons. The average size of all household-dwelling units was 2.25 persons.*

senttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 219 800 markkaa ja asuntolainaa noin 189 700 markkaa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntolaina kasvoi noin kahdeksan prosenttia.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan talouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Pienimmät asuntovelat olivat yksin asuvilla sekä kotitalouksilla, joiden lapset ovat jo aikuisia.

Asunto-osakekaupan kasvu jatkui vuonna 1999. Kauppoja tehtiin yhteensä 32,7 miljardilla markalla. Kauppasumma kasvoi noin neljä miljardia markkaa edellisvuodesta. Kasvun takana oli pääasiassa asuntojen hintojen nousu.

Tilastossa on yhteensä 75 000 asunto-osakekauppaa, noin 2 000 enemmän kuin vuotta aiemmin. Vanhoja vapaarahoitteisia asunto-osakekauppoja on 65 500. Kolmasosa kaupoista tehtiin Uudellamaalla.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta vuonna 1999 oli 6 990 markkaa, mikä on 9,8 prosenttia korkeampi kuin vuonna 1998. Pääkaupun-kiseudulla keskineliöhinta nousi 11,5 prosenttia 10 493 markkaan.

*All housing modes included, a household-dwelling unit had in its use an average floor space of 77.7 square metres and 34.5 square metres per person. At the end of 1998, the number of household-dwelling units living in overcrowded dwellings was 313,000 and the total number of persons living in overcrowded dwellings was 1,288,000.*

*Of household-dwelling units, 65 per cent lived in owner-occupied dwellings and as many as 70 per cent of all persons lived in a household-dwelling unit that owns its dwelling. Rental dwellings accounted for 31 per cent of permanently occupied dwellings, but 1.3 million persons, or a quarter of the population, were living in a rental dwelling. As many as one half of those renting were one-person households. Rental living was rarest for household-dwelling units consisting of a married couple and children.*

*Of approximately 2.3 million households in Finland about 27.3 per cent, or 643,700 households, had a housing loan at the end of 1998. This number grew by about seven per cent from the year before. The average amount of debt was FIM 219,800 and that of housing loan about FIM 189,700. Compared to the previous year, the average housing loan increased by about eight per cent.*

*When viewing households' stage of life, housing loans were largest in families of two supporters with at least one child aged under seven. One-person households and those with grown-up children had the smallest housing loans.*

*The growth of housing transactions continued in 1999. In all, the transactions amounted to FIM 32.7 billion. The total amount grew by around FIM four billion from the year before. This was mainly due to higher housing prices.*

*A total of 75,000 housing transactions were recorded, which is about 2,000 more than in the previous year. Old non-subsidised housing transactions numbered 65,500. One third of the transactions were made in the region of Uusimaa. The average price per square metre for old non-subsidised dwellings was FIM 6,990 in 1999, which is 9.8 per cent higher than in 1998. In Greater Helsinki the average price per square metre rose by 11.5 per cent to FIM 10,493.*



# Rakennustuotanto

## *Building construction*

### **Uudisrakentaminen kasvoi edelleen vuonna 1999**

Vuonna 1996 alkanut uudisrakentamisen kasvu jatkui edelleen vuonna 1999. Rakennuslupia myönnettiin lähes 44 miljoonan kuutiometrin verran eli 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 1998. Vuonna 1999 myönnettiin rakennuslupia lähes 70 prosenttia enemmän kuin vuonna 1993, jolloin oltiin vuosikymmenen alhaisimmalla tasolla.

Uudisrakennustöitä käynnistettiin 38 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on noin 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 1998. Aloitetujen asuinrakennusten kuutiomäärä kasvoi neljättä vuotta peräkkäin ja kasvua vuodesta 1998 oli 13 prosenttia. Myös liikerakentaminen lisääntyi vuonna 1999. Teollisuus-, varasto- ja maatalousrakennuksia sen sijaan alettiin ra-

kentaa edellisvuotista vähemmän. Eniten laski aloitettujen varastorakennusten kuutiomäärä (-21%).

Vuonna 1999 valmistui rakennuksia kuutiometreillä mitattuna 8 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Valmistuneiden asuinrakennusten kuutiomäärä pysyi edellisvuotisella tasolla ja oli vajaa 11 miljoonaa kuutiometriä. Sekä teollisuus- että varastorakennuksia valmistui enemmän kuin vuonna 1998. Sen sijaan valmistuneiden maatalousrakennusten kuutiomäärä laski edellisvuodesta.

Myönnettyjen rakennuslupien yhteenlaskettu kuutiomäärä kasvoi Uudellamaalla 9 prosenttia vuodesta 1998. Päijät-Hämeessä ja Pohjanmaalla myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä nousi yli 30 prosenttia.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Yritysten suhdanteet - SF, Business Trends  
Veikko Lampinen  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

## Rakennustuotanto

**Ilmiöalue:** Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestötörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutioidoista johdettuihin arvotietoihin.

**Perustiedot:** Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

**Tietojen saanti:** Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asunto-tuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin- tietopalveluun sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.*

*For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices of newbuilding.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

**Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut 1990–1999, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building permits granted in 1990–1999, mil. m<sup>3</sup>*

|                                  | 1990  | 1991  | 1992  | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  |   |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| Kaikki rakennukset <sup>1)</sup> | 60,57 | 46,60 | 32,20 | 25,88 | 27,40 | 25,92 | 31,64 | 37,71 | 41,66 | 43,85 | <i>All buildings <sup>1)</sup></i>            |
| Asuinrakennukset                 | 20,14 | 16,10 | 11,75 | 10,23 | 8,94  | 7,16  | 9,03  | 11,68 | 12,64 | 14,54 | <i>Residential buildings</i>                  |
| Erilliset pientalot              | 11,15 | 8,60  | 6,45  | 5,28  | 4,97  | 4,06  | 4,65  | 6,02  | 6,84  | 7,77  | <i>Detached houses</i>                        |
| Rivi- ja ketjutalot              | 3,73  | 3,04  | 1,45  | 1,06  | 0,91  | 0,86  | 1,13  | 1,42  | 1,60  | 1,84  | <i>Attached houses</i>                        |
| Asuinkerrostalot                 | 5,25  | 4,46  | 3,85  | 3,89  | 3,06  | 2,24  | 3,24  | 4,23  | 4,21  | 4,93  | <i>Blocks of flats</i>                        |
| Vapaa-ajan asuinrakennukset      | 2,23  | 1,96  | 1,61  | 1,39  | 1,38  | 1,33  | 1,56  | 0,90  | 1,05  | 1,14  | <i>Free-time residential buildings</i>        |
| Liikerakennukset                 | 3,73  | 3,65  | 1,80  | 1,04  | 0,73  | 1,31  | 1,21  | 2,53  | 3,25  | 3,66  | <i>Commercial buildings</i>                   |
| Toimistorakennukset              | 2,79  | 2,64  | 0,87  | 0,35  | 0,52  | 0,78  | 0,43  | 1,77  | 1,04  | 1,51  | <i>Office buildings</i>                       |
| Liikenteen rakennukset           | 2,57  | 2,21  | 1,48  | 0,93  | 0,89  | 0,77  | 1,11  | 1,60  | 1,40  | 2,00  | <i>Transport and communications buildings</i> |
| Hoitoalan rakennukset            | 1,23  | 1,08  | 0,77  | 0,49  | 0,33  | 0,38  | 0,33  | 0,33  | 0,40  | 0,40  | <i>Buildings for institutional care</i>       |
| Kokoontumisrakennukset           | 1,71  | 1,40  | 1,26  | 0,67  | 0,69  | 0,52  | 1,61  | 1,19  | 1,34  | 1,69  | <i>Assembly buildings</i>                     |
| Opetusrakennukset                | 1,10  | 1,18  | 1,20  | 0,89  | 0,51  | 0,51  | 0,71  | 0,68  | 1,12  | 1,01  | <i>Educational buildings</i>                  |
| Teollisuusrakennukset            | 11,95 | 6,20  | 3,25  | 3,14  | 6,14  | 5,52  | 6,06  | 5,79  | 6,63  | 6,51  | <i>Industrial buildings</i>                   |
| Varastorakennukset               | 5,27  | 3,27  | 2,72  | 1,42  | 2,42  | 2,85  | 3,32  | 3,29  | 4,67  | 3,63  | <i>Warehouses</i>                             |
| Maatalousrakennukset             | 5,65  | 4,78  | 3,68  | 3,62  | 3,16  | 2,97  | 4,37  | 5,85  | 5,77  | 5,36  | <i>Agricultural buildings</i>                 |
| Muut rakennukset                 | 2,11  | 1,97  | 1,74  | 1,66  | 1,67  | 1,67  | 1,80  | 1,89  | 2,11  | 2,35  | <i>Other buildings</i>                        |

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7

1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7

**Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1990–1999, milj. m<sup>3</sup>***Building starts in 1990–1999, mil. m<sup>3</sup>*

|                                  | 1990  | 1991  | 1992  | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  |   |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| Kaikki rakennukset <sup>1)</sup> | 51,09 | 38,61 | 29,11 | 23,20 | 24,68 | 24,08 | 26,97 | 31,77 | 36,35 | 38,04 | <i>All buildings <sup>1)</sup></i>            |
| Asuinrakennukset                 | 18,05 | 13,30 | 10,69 | 9,25  | 9,39  | 6,59  | 8,14  | 10,53 | 11,38 | 12,90 | <i>Residential buildings</i>                  |
| Erilliset pientalot              | 10,15 | 7,53  | 5,67  | 4,71  | 4,59  | 3,62  | 3,99  | 5,37  | 6,06  | 6,80  | <i>Detached houses</i>                        |
| Rivi- ja ketjutalot              | 3,22  | 1,93  | 1,49  | 1,09  | 1,13  | 0,81  | 1,08  | 1,27  | 1,45  | 1,64  | <i>Attached houses</i>                        |
| Asuinkerrostalot                 | 4,69  | 3,84  | 3,53  | 3,46  | 3,67  | 2,16  | 3,07  | 3,89  | 3,86  | 4,46  | <i>Blocks of flats</i>                        |
| Vapaa-ajan asuinrakennukset      | 1,51  | 1,39  | 1,22  | 1,14  | 1,04  | 0,94  | 0,88  | 0,83  | 0,90  | 1,02  | <i>Free-time residential buildings</i>        |
| Liikerakennukset                 | 2,49  | 2,92  | 1,76  | 1,09  | 0,73  | 1,24  | 1,06  | 1,64  | 3,01  | 3,34  | <i>Commercial buildings</i>                   |
| Toimistorakennukset              | 2,16  | 1,97  | 0,93  | 0,34  | 0,47  | 0,78  | 0,35  | 1,72  | 0,88  | 1,64  | <i>Office buildings</i>                       |
| Liikenteen rakennukset           | 2,24  | 1,66  | 1,26  | 0,90  | 0,72  | 0,58  | 0,94  | 1,18  | 1,39  | 1,54  | <i>Transport and communications buildings</i> |
| Hoitoalan rakennukset            | 1,19  | 0,91  | 0,85  | 0,50  | 0,41  | 0,32  | 0,30  | 0,35  | 0,28  | 0,37  | <i>Buildings for institutional care</i>       |
| Kokoontumisrakennukset           | 0,92  | 1,39  | 0,94  | 0,56  | 0,49  | 0,56  | 1,58  | 0,87  | 1,45  | 1,31  | <i>Assembly buildings</i>                     |
| Opetusrakennukset                | 1,12  | 1,06  | 1,12  | 0,88  | 0,65  | 0,52  | 0,53  | 0,69  | 0,83  | 1,03  | <i>Educational buildings</i>                  |
| Teollisuusrakennukset            | 10,08 | 5,26  | 3,15  | 2,91  | 4,43  | 6,25  | 5,41  | 5,07  | 5,71  | 5,36  | <i>Industrial buildings</i>                   |
| Varastorakennukset               | 4,66  | 2,65  | 2,48  | 1,23  | 2,08  | 2,49  | 2,95  | 2,63  | 3,98  | 3,14  | <i>Warehouses</i>                             |
| Maatalousrakennukset             | 4,89  | 4,43  | 3,24  | 2,97  | 2,77  | 2,40  | 3,37  | 4,74  | 4,77  | 4,60  | <i>Agricultural buildings</i>                 |
| Muut rakennukset                 | 1,70  | 1,60  | 1,45  | 1,36  | 1,39  | 1,30  | 1,32  | 1,42  | 1,58  | 1,72  | <i>Other buildings</i>                        |

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7

1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7

**Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen 1990–1999, milj. m<sup>3</sup>**  
*Buildings under construction, in 1990–1999, mil. m<sup>3</sup>*

|                                  | 1990  | 1991  | 1992  | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  |   |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| Kaikki rakennukset <sup>1)</sup> | 65,52 | 57,99 | 48,95 | 42,13 | 40,04 | 40,26 | 38,88 | 40,06 | 45,99 | 49,23 | <i>All buildings <sup>1)</sup></i>            |
| Asuinrakennukset                 | 20,84 | 17,22 | 15,07 | 13,62 | 13,49 | 11,14 | 10,88 | 12,38 | 13,42 | 15,67 | <i>Residential buildings</i>                  |
| Erilliset pientalot              | 13,32 | 11,67 | 10,04 | 9,02  | 8,47  | 7,65  | 7,09  | 7,94  | 8,88  | 9,99  | <i>Detached houses</i>                        |
| Rivi- ja ketjutalot              | 2,90  | 1,88  | 1,54  | 1,26  | 1,32  | 1,08  | 1,12  | 1,17  | 1,23  | 1,58  | <i>Attached houses</i>                        |
| Asuinkerrostalot                 | 4,63  | 3,66  | 3,48  | 3,34  | 3,70  | 2,41  | 2,67  | 3,27  | 3,32  | 4,10  | <i>Blocks of flats</i>                        |
| Vapaa-ajan asuinrakennukset      | 3,14  | 3,22  | 3,25  | 3,24  | 3,23  | 3,12  | 2,77  | 2,72  | 2,79  | 2,76  | <i>Free-time residential buildings</i>        |
| Liikerakennukset                 | 4,03  | 4,00  | 2,92  | 2,14  | 1,04  | 1,26  | 0,84  | 1,27  | 2,62  | 2,87  | <i>Commercial buildings</i>                   |
| Toimistorakennukset              | 3,11  | 2,87  | 1,81  | 1,15  | 0,74  | 1,07  | 0,37  | 1,78  | 1,63  | 1,58  | <i>Office buildings</i>                       |
| Liikenteen rakennukset           | 3,11  | 2,98  | 2,71  | 2,38  | 1,83  | 1,70  | 1,56  | 1,82  | 2,07  | 2,10  | <i>Transport and communications buildings</i> |
| Hoitoalan rakennukset            | 1,60  | 1,30  | 1,08  | 0,71  | 0,54  | 0,45  | 0,35  | 0,39  | 0,32  | 0,34  | <i>Buildings for institutional care</i>       |
| Kokoontumisrakennukset           | 1,28  | 1,52  | 1,06  | 0,61  | 0,50  | 0,41  | 1,41  | 0,88  | 1,18  | 1,34  | <i>Assembly buildings</i>                     |
| Opetusrakennukset                | 1,39  | 1,15  | 1,38  | 1,34  | 0,99  | 0,64  | 0,55  | 0,66  | 0,88  | 1,17  | <i>Educational buildings</i>                  |
| Teollisuusrakennukset            | 12,72 | 10,81 | 7,37  | 6,06  | 6,29  | 8,72  | 8,45  | 5,62  | 6,59  | 6,60  | <i>Industrial buildings</i>                   |
| Varastorakennukset               | 3,62  | 2,94  | 3,05  | 2,12  | 2,39  | 2,91  | 2,75  | 2,35  | 3,40  | 3,35  | <i>Warehouses</i>                             |
| Maatalousrakennukset             | 7,93  | 7,26  | 6,61  | 6,13  | 6,02  | 5,78  | 5,98  | 7,10  | 7,63  | 7,68  | <i>Agricultural buildings</i>                 |
| Muut rakennukset                 | 2,56  | 2,54  | 2,55  | 2,55  | 2,90  | 2,93  | 2,82  | 3,00  | 3,24  | 3,56  | <i>Other buildings</i>                        |

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7

1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7

**Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1990–1999, milj. m<sup>3</sup>***Building completions in 1990–1999, mil. m<sup>3</sup>*

|                                  | 1990  | 1991  | 1992  | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  |   |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|
| Kaikki rakennukset <sup>1)</sup> | 57,20 | 46,94 | 37,14 | 28,64 | 26,04 | 23,53 | 25,14 | 31,44 | 31,55 | 33,96 | <i>All buildings <sup>1)</sup></i>            |
| Asuinrakennukset                 | 21,72 | 17,29 | 12,60 | 10,39 | 9,34  | 8,70  | 7,56  | 9,25  | 10,53 | 10,51 | <i>Residential buildings</i>                  |
| Erilliset pientalot              | 11,93 | 9,45  | 7,17  | 5,52  | 5,06  | 4,35  | 3,95  | 4,65  | 5,26  | 5,63  | <i>Detached houses</i>                        |
| Rivi- ja ketjutilat              | 4,52  | 3,02  | 1,79  | 1,35  | 1,03  | 0,98  | 0,94  | 1,22  | 1,42  | 1,27  | <i>Attached houses</i>                        |
| Asuinkerrostalot                 | 5,27  | 4,82  | 3,65  | 3,51  | 3,25  | 3,37  | 2,67  | 3,37  | 3,85  | 3,62  | <i>Blocks of flats</i>                        |
| Vapaa-ajan asuinrakennukset      | 1,43  | 1,36  | 1,23  | 1,15  | 1,04  | 1,07  | 0,98  | 0,96  | 0,91  | 0,88  | <i>Free-time residential buildings</i>        |
| Liikerakennukset                 | 4,04  | 2,83  | 2,90  | 1,70  | 1,71  | 0,88  | 1,27  | 1,17  | 1,67  | 3,04  | <i>Commercial buildings</i>                   |
| Toimistorakennukset              | 1,84  | 2,16  | 1,94  | 0,92  | 0,66  | 0,43  | 0,96  | 0,32  | 1,05  | 1,70  | <i>Office buildings</i>                       |
| Liikenteen rakennukset           | 3,20  | 1,78  | 1,47  | 1,16  | 0,93  | 0,73  | 0,84  | 0,95  | 1,24  | 1,49  | <i>Transport and communications buildings</i> |
| Hoitoalan rakennukset            | 1,14  | 1,23  | 0,97  | 0,82  | 0,61  | 0,42  | 0,35  | 0,32  | 0,32  | 0,35  | <i>Buildings for institutional care</i>       |
| Kokoontumisrakennukset           | 1,42  | 1,25  | 1,36  | 0,96  | 0,60  | 0,61  | 0,59  | 1,50  | 1,18  | 1,14  | <i>Assembly buildings</i>                     |
| Opetusrakennukset                | 1,14  | 1,29  | 0,94  | 0,93  | 1,00  | 0,84  | 0,60  | 0,63  | 0,62  | 0,75  | <i>Educational buildings</i>                  |
| Teollisuusrakennukset            | 8,66  | 7,69  | 6,11  | 3,98  | 4,02  | 3,76  | 5,06  | 8,01  | 4,94  | 5,20  | <i>Industrial buildings</i>                   |
| Varastorakennukset               | 5,85  | 3,35  | 2,18  | 1,89  | 1,73  | 2,01  | 2,89  | 3,05  | 3,06  | 3,26  | <i>Warehouses</i>                             |
| Maatalousrakennukset             | 5,05  | 4,99  | 3,82  | 3,25  | 2,87  | 2,68  | 2,61  | 3,76  | 4,44  | 4,23  | <i>Agricultural buildings</i>                 |
| Muut rakennukset                 | 1,61  | 1,65  | 1,48  | 1,35  | 1,44  | 1,34  | 1,30  | 1,35  | 1,45  | 1,37  | <i>Other buildings</i>                        |

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7

1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7

## Taulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100

Volume index of newbuilding 1995=100

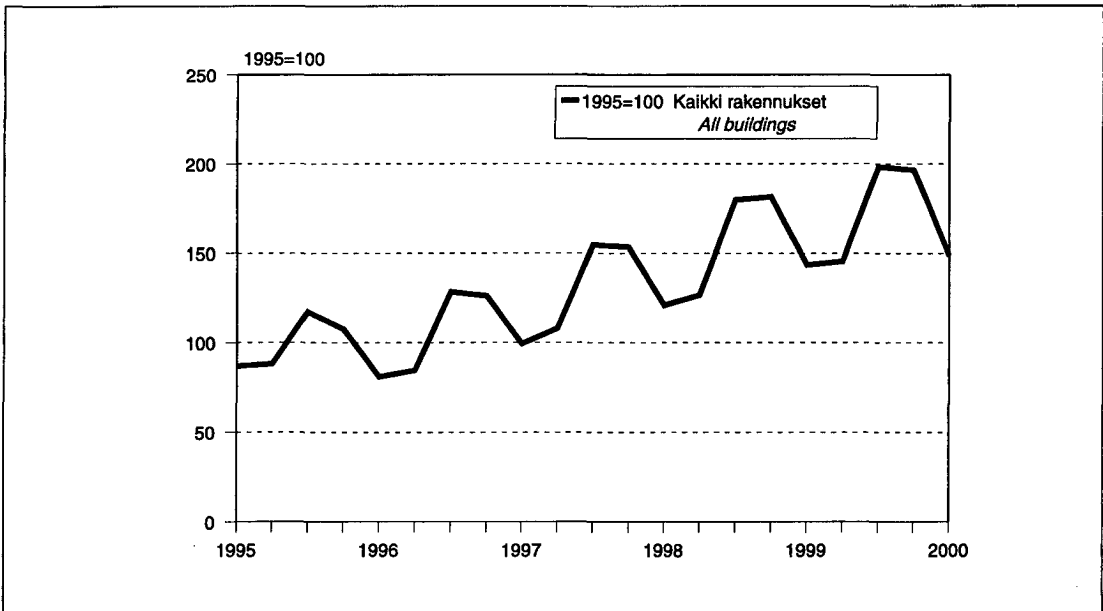
|                                  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  |  |
|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| Kaikki rakennukset <sup>1)</sup> | 100,0 | 105,1 | 128,8 | 152,2 | 170,9 | All buildings <sup>1)</sup>            |
| Asuinrakennukset                 | 100,0 | 93,7  | 132,8 | 146,5 | 173,8 | Residential buildings                  |
| Erilliset pientalot              | 100,0 | 101,4 | 141,3 | 162,6 | 194,8 | Detached houses                        |
| Rivi- ja ketjutalot              | 100,0 | 91,7  | 128,6 | 143,3 | 177,3 | Attached houses                        |
| Asuinkerrostalot                 | 100,0 | 83,7  | 122,5 | 125,4 | 143,3 | Blocks of flats                        |
| Vapaa-ajan asuinrakennukset      | 100,0 | 91,7  | 90,2  | 94,7  | 111,9 | Free-time residential buildings        |
| Liikerakennukset                 | 100,0 | 127,6 | 123,5 | 274,6 | 322,7 | Commercial buildings                   |
| Toimistorakennukset              | 100,0 | 123,9 | 133,8 | 266,8 | 247,5 | Office buildings                       |
| Liikenteen rakennukset           | 100,0 | 109,4 | 149,6 | 195,2 | 204,0 | Transport and communications buildings |
| Hoitoalan rakennukset            | 100,0 | 93,9  | 82,4  | 84,2  | 108,5 | Buildings for institutional care       |
| KokoonntumISRakennukset          | 100,0 | 210,5 | 200,8 | 290,5 | 253,3 | Assembly buildings                     |
| Opetusrakennukset                | 100,0 | 91,1  | 107,3 | 140,1 | 179,4 | Educational buildings                  |
| Teollisuusrakennukset            | 100,0 | 107,5 | 116,8 | 110,1 | 117,8 | Industrial buildings                   |
| Varastorakennukset               | 100,0 | 126,2 | 108,7 | 165,2 | 170,1 | Warehouses                             |
| Maatalousrakennukset             | 100,0 | 133,3 | 180,8 | 184,8 | 187,6 | Agricultural buildings                 |
| Muut rakennukset                 | 100,0 | 98,8  | 104,8 | 116,5 | 136,9 | Other buildings                        |

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1-7

1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1-7

## Kuvio 1. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi vuosineljänneksittäin 1995=100

Volume index of newbuilding quarterly 1995=100



**Taulukko 6. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1995–1999, milj. mk***Value of newbuilding in 1995–1999, FIM million*

|                                  | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   |   |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---|
| Kaikki rakennukset <sup>1)</sup> | 19 674 | 20 640 | 25 663 | 32 343 | 38 558 | <i>All buildings <sup>1)</sup></i>                |
| Asuinrakennukset                 | 9 094  | 8 488  | 12 239 | 14 469 | 18 264 | <i>Residential buildings</i>                      |
| Erilliset pientalot              | 4 587  | 4 628  | 6 601  | 8 110  | 10 269 | <i>Detached houses</i>                            |
| Rivi- ja ketjutalot              | 1 199  | 1 094  | 1 555  | 1 859  | 2 462  | <i>Attached houses</i>                            |
| Asuinkerrostalot                 | 3 308  | 2 766  | 4 083  | 4 500  | 5 533  | <i>Blocks of flats</i>                            |
| Vapaa-ajan asuinrakennukset      | 870    | 797    | 796    | 877    | 1 086  | <i>Free-time residential buildings</i>            |
| Liikerakennukset                 | 884    | 1 134  | 1 108  | 2 639  | 3 272  | <i>Commercial buildings</i>                       |
| Toimistorakennukset              | 633    | 783    | 867    | 1 830  | 1 825  | <i>Office buildings</i>                           |
| Liikenteen rakennukset           | 533    | 581    | 808    | 1 135  | 1 252  | <i>Transport and<br/>communications buildings</i> |
| Hoitoalan rakennukset            | 464    | 436    | 388    | 418    | 577    | <i>Buildings for institutional care</i>           |
| Kokoontumisrakennukset           | 389    | 819    | 785    | 1 212  | 1 118  | <i>Assembly buildings</i>                         |
| Opetusrakennukset                | 668    | 610    | 723    | 1 011  | 1 397  | <i>Educational buildings</i>                      |
| Teollisuusrakennukset            | 3 386  | 3 643  | 3 989  | 3 983  | 4 515  | <i>Industrial buildings</i>                       |
| Varastorakennukset               | 718    | 904    | 792    | 1 298  | 1 400  | <i>Warehouses</i>                                 |
| Maatalousrakennukset             | 1 268  | 1 689  | 2 323  | 2 484  | 2 639  | <i>Agricultural buildings</i>                     |
| Muut rakennukset                 | 688    | 679    | 734    | 862    | 1 062  | <i>Other buildings</i>                            |

Käypähintaiset markat, indeksistä 1990=100 poiketen markat eivät sisällä rakennuttajan kustannuksia  
*At current prices, differing from the index 1990=100, the sums no longer include builders' costs*

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset, taulukot 1–7

1) Includes fire fighting and rescue service buildings, tables 1–7

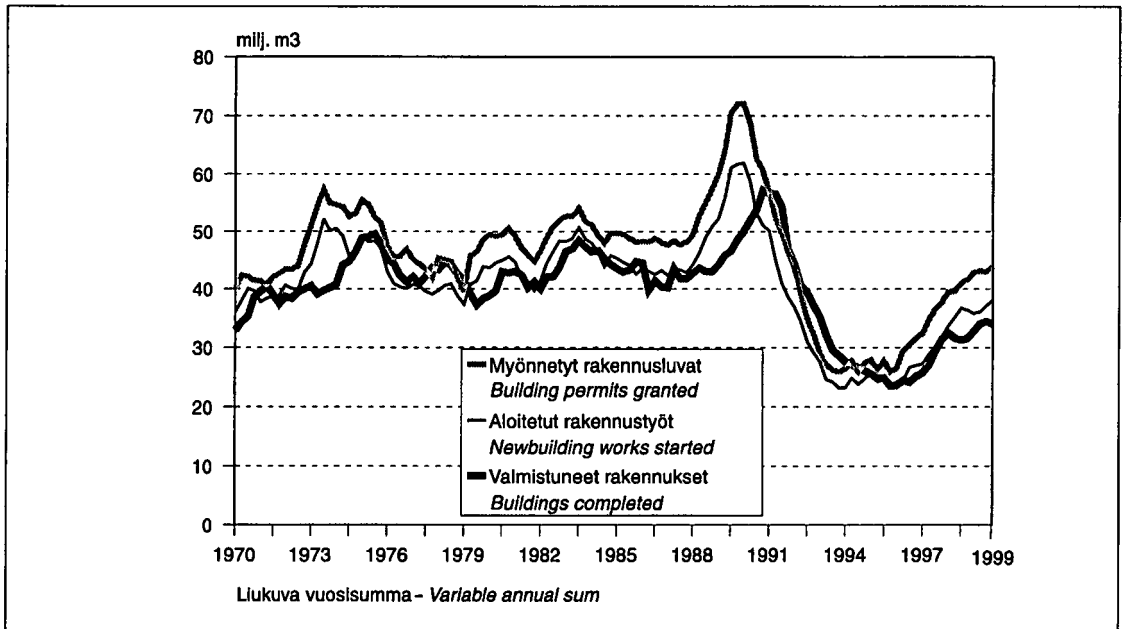
**Taulukko 7. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1989–1999, 1 000 m<sup>3</sup>**

*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1989–1999, 1,000 m<sup>3</sup>*

|                      | 1989   | 1990   | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   |                            |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------------|
| Kaikki rakennukset   | 48 544 | 57 200 | 46 940 | 37 141 | 28 638 | 26 038 | 23 531 | 25 138 | 31 439 | 31 551 | 33 963 | <i>All buildings</i>       |
| Betoni               | 18 429 | 20 883 | 17 902 | 14 852 | 10 749 | 9 671  | 8 740  | 10 843 | 13 725 | 12 145 | 14 953 | <i>Concrete</i>            |
| Tiili                | 911    | 906    | 739    | 671    | 434    | 364    | 365    | 297    | 362    | 495    | 427    | <i>Brick</i>               |
| Teräs                | 5 644  | 8 650  | 6 485  | 5 407  | 4 529  | 3 601  | 3 841  | 3 724  | 5 548  | 5 440  | 5 329  | <i>Steel</i>               |
| Puu                  | 23 299 | 26 493 | 21 639 | 15 966 | 12 696 | 11 245 | 10 372 | 10 022 | 11 402 | 12 916 | 12 856 | <i>Wood</i>                |
| Muu                  | 262    | 268    | 175    | 245    | 230    | 1 157  | 213    | 252    | 403    | 554    | 398    | <i>Other</i>               |
| Elementtirakenteiset | 26 126 | 31 999 | 24 685 | 20 406 | 14 108 | 15 321 | 13 546 | 13 399 | 17 891 | 15 679 | 18 091 | <i>Element</i>             |
| Betoni               | 13 791 | 16 207 | 13 635 | 11 768 | 7 874  | 7 961  | 7 070  | 7 875  | 11 040 | 8 675  | 11 686 | <i>Concrete</i>            |
| Tiili                | 88     | 117    | 65     | 193    | 41     | 56     | 77     | 23     | 22     | 94     | 37     | <i>Brick</i>               |
| Teräs                | 3 904  | 6 339  | 4 462  | 3 872  | 2 970  | 2 439  | 2 804  | 2 524  | 3 862  | 3 427  | 3 090  | <i>Steel</i>               |
| Puu                  | 8 140  | 9 219  | 6 422  | 4 425  | 3 153  | 4 575  | 3 499  | 2 866  | 2 951  | 3 329  | 3 168  | <i>Wood</i>                |
| Muu                  | 202    | 116    | 103    | 147    | 70     | 291    | 96     | 112    | 16     | 154    | 110    | <i>Other</i>               |
| Paikalla tehdyt      | 22 418 | 25 198 | 22 255 | 16 734 | 14 530 | 10 716 | 9 985  | 11 739 | 13 548 | 15 872 | 15 871 | <i>Constructed on site</i> |
| Betoni               | 4 637  | 4 675  | 4 268  | 3 084  | 2 874  | 1 710  | 1 670  | 2 968  | 2 684  | 3 470  | 3 268  | <i>Concrete</i>            |
| Tiili                | 823    | 790    | 674    | 478    | 393    | 308    | 288    | 274    | 340    | 401    | 390    | <i>Brick</i>               |
| Teräs                | 1 740  | 2 307  | 2 023  | 1 534  | 1 559  | 1 163  | 1 036  | 1 200  | 1 687  | 2 013  | 2 238  | <i>Steel</i>               |
| Puu                  | 15 159 | 17 274 | 15 218 | 11 540 | 9 543  | 6 670  | 6 873  | 7 156  | 8 451  | 9 587  | 9 687  | <i>Wood</i>                |
| Muu                  | 59     | 152    | 72     | 98     | 161    | 866    | 117    | 140    | 386    | 401    | 288    | <i>Other</i>               |

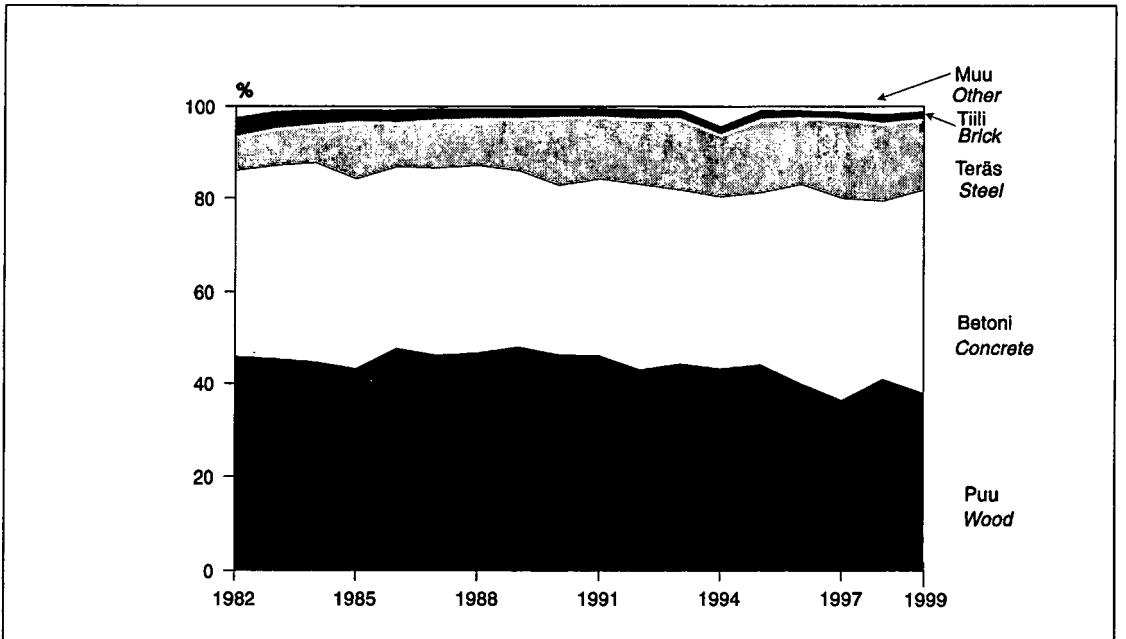
**Kuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1970 - 1999**

*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1970 - 1999*



**Kuvio 3. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan 1982 - 1999, m<sup>3</sup>**

*Completed buildings by construction material in 1982 - 1999, m<sup>3</sup>*



## Taulukko 8. Rakentaminen maakunnittain vuosina 1991–1999, 1 000 m<sup>3</sup>

*Building construction by region in 1991–1999, 1,000 m<sup>3</sup>*

| Maakunta - Region                             | Myönnetyt rakennusluvut - <i>Building permits granted</i> |        |        |        |        |        |        |        |        |
|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|   | 1991  | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   |
| Koko maa - <i>Whole country</i>               | 46 595  | 32 204 | 25 875 | 27 401 | 25 918 | 31 642 | 37 711 | 41 657 | 43 845 |
| Manner-Suomi - <i>Mainland Finland</i>        | 46 283  | 31 985 | 25 684 | 27 176 | 25 793 | 31 532 | 37 525 | 41 432 | 43 387 |
| Uusimaa                                       | 10 133  | 6 733  | 5 035  | 5 989  | 4 924  | 6 228  | 9 808  | 9 928  | 10 827 |
| Itä-Uusimaa                                   | 846   | 729    | 463    | 641    | 387    | 566    | 649    | 658    | 658    |
| Varsinais-Suomi                               | 4 215   | 3 311  | 2 836  | 2 911  | 2 504  | 2 947  | 3 453  | 3 968  | 4 150  |
| Satakunta                                     | 2 465   | 1 613  | 1 240  | 2 262  | 1 406  | 2 422  | 1 920  | 2 318  | 1 721  |
| Kanta-Häme                                    | 1 531   | 936    | 614    | 646    | 835    | 633    | 1 611  | 1 505  | 1 191  |
| Pirkanmaa                                     | 3 437   | 2 327  | 1 834  | 2 043  | 2 609  | 2 454  | 2 939  | 3 716  | 4 093  |
| Päijät-Häme                                   | 1 625   | 1 297  | 946    | 656    | 1 126  | 1 062  | 1 073  | 1 263  | 1 713  |
| Kymenlaakso                                   | 1 488   | 1 214  | 1 135  | 1 409  | 936    | 1 132  | 1 380  | 1 768  | 1 377  |
| Etelä-Karjala - <i>South Karelia</i>          | 1 214   | 713    | 613    | 597    | 1 001  | 854    | 1 227  | 1 011  | 1 128  |
| Etelä-Savo                                    | 1 635   | 1 079  | 874    | 837    | 670    | 954    | 862    | 1 137  | 994    |
| Pohjois-Savo                                  | 1 857   | 1 454  | 1 291  | 941    | 925    | 1 352  | 1 392  | 1 508  | 1 410  |
| Pohjois-Karjala - <i>North Karelia</i>        | 2 231   | 1 145  | 883    | 823    | 688    | 868    | 967    | 1 037  | 1 157  |
| Keski-Suomi - <i>Central Finland</i>          | 2 988   | 2 065  | 1 347  | 1 359  | 1 123  | 1 345  | 1 576  | 1 826  | 1 952  |
| Etelä-Pohjanmaa - <i>South Ostrobothnia</i>   | 2 216   | 1 399  | 1 218  | 1 329  | 1 442  | 1 683  | 1 950  | 2 415  | 2 602  |
| Pohjanmaa - <i>Ostrobothnia</i>               | 1 391   | 1 271  | 1 241  | 1 154  | 1 228  | 1 964  | 1 954  | 1 927  | 2 558  |
| Keski-Pohjanmaa - <i>Central Ostrobothnia</i> | 638   | 471    | 363    | 401    | 295    | 731    | 578    | 748    | 679    |
| Pohjois-Pohjanmaa - <i>North Ostrobothnia</i> | 3 676   | 2 494  | 2 050  | 1 841  | 2 468  | 2 151  | 2 894  | 3 074  | 3 530  |
| Kainuu  | 807   | 495    | 550    | 360    | 323    | 412    | 398    | 541    | 509    |
| Lappi - <i>Lapland</i>                        | 1 888   | 1 240  | 1 151  | 978    | 901    | 1 773  | 894    | 1 085  | 1 136  |
| Ahvenanmaa - <i>Åland</i>                     |   |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Ahvenanmaa - <i>Åland</i>                     | 312   | 219    | 191    | 225    | 125    | 110    | 186    | 225    | 458    |
| Maakunta - Region                             | Aloitettu uudisrakentaminen - <i>Building starts</i>      |        |        |        |        |        |        |        |        |
|   | 1991  | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   |
| Koko maa - <i>Whole country</i>               | 38 608  | 29 111 | 23 199 | 24 681 | 24 079 | 26 973 | 31 774 | 36 352 | 38 035 |
| Manner-Suomi - <i>Mainland Finland</i>        | 38 343  | 28 865 | 23 058 | 24 489 | 23 968 | 26 875 | 31 643 | 36 163 | 37 696 |
| Uusimaa                                       | 7 531   | 6 549  | 4 644  | 5 290  | 5 762  | 5 659  | 7 957  | 9 600  | 10 005 |
| Itä-Uusimaa                                   | 770   | 556    | 424    | 501    | 333    | 442    | 526    | 520    | 491    |
| Varsinais-Suomi                               | 3 543   | 3 027  | 2 628  | 2 638  | 2 219  | 2 512  | 2 859  | 3 267  | 3 580  |
| Satakunta                                     | 2 691   | 1 402  | 955    | 2 078  | 1 050  | 2 211  | 1 728  | 1 864  | 1 644  |
| Kanta-Häme                                    | 1 221   | 780    | 610    | 595    | 592    | 692    | 1 239  | 1 581  | 1 021  |
| Pirkanmaa                                     | 2 899   | 1 980  | 1 771  | 1 877  | 2 435  | 2 152  | 2 604  | 3 140  | 3 469  |
| Päijät-Häme                                   | 1 209   | 1 325  | 751    | 627    | 939    | 923    | 911    | 1 034  | 1 452  |
| Kymenlaakso                                   | 1 263   | 1 137  | 976    | 1 292  | 923    | 888    | 1 249  | 1 364  | 1 205  |
| Etelä-Karjala - <i>South Karelia</i>          | 1 111   | 569    | 530    | 541    | 943    | 581    | 1 111  | 878    | 961    |
| Etelä-Savo                                    | 1 257   | 1 022  | 796    | 705    | 504    | 675    | 817    | 897    | 834    |
| Pohjois-Savo                                  | 1 744   | 1 340  | 1 131  | 942    | 1 016  | 1 188  | 1 327  | 1 338  | 1 304  |
| Pohjois-Karjala - <i>North Karelia</i>        | 1 428   | 1 041  | 806    | 703    | 590    | 745    | 854    | 888    | 986    |
| Keski-Suomi - <i>Central Finland</i>          | 2 746   | 1 546  | 1 131  | 1 266  | 932    | 954    | 1 408  | 1 576  | 1 625  |
| Etelä-Pohjanmaa - <i>South Ostrobothnia</i>   | 1 616   | 1 430  | 1 164  | 1 136  | 1 279  | 1 523  | 1 528  | 2 125  | 2 244  |
| Pohjanmaa - <i>Ostrobothnia</i>               | 1 146   | 1 135  | 1 013  | 893    | 970    | 1 521  | 1 621  | 1 519  | 2 004  |
| Keski-Pohjanmaa - <i>Central Ostrobothnia</i> | 607   | 431    | 315    | 336    | 259    | 675    | 459    | 639    | 535    |
| Pohjois-Pohjanmaa - <i>North Ostrobothnia</i> | 3 321   | 2 037  | 1 836  | 1 860  | 2 224  | 1 710  | 2 521  | 2 573  | 3 028  |
| Kainuu  | 707   | 454    | 493    | 330    | 267    | 345    | 347    | 452    | 435    |
| Lappi - <i>Lapland</i>                        | 1 533   | 1 104  | 1 083  | 880    | 730    | 1 476  | 580    | 909    | 873    |
| Ahvenanmaa - <i>Åland</i>                     |   |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Ahvenanmaa - <i>Åland</i>                     | 265   | 246    | 141    | 192    | 111    | 98     | 131    | 189    | 340    |

**Taulukko 8. Rakentaminen maakunnittain vuosina 1991–1999, 1 000 m<sup>3</sup>**

*Building construction by region in 1991–1999, 1,000 m<sup>3</sup>*

| Maakunta - Region                      | Valmistuneet rakennukset - Building completions |        |        |        |        |        |        |        |        |
|--|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|  | 1991  | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   |
| Koko maa - Whole country               | 46 940  | 37 141 | 28 638 | 26 038 | 23 531 | 25 138 | 31 439 | 31 551 | 33 963 |
| Manner-Suomi - Mainland Finland        | 46 670  | 36 900 | 28 443 | 25 888 | 23 398 | 25 038 | 31 327 | 31 420 | 33 899 |
| Uusimaa                                | 10 180  | 8 362  | 6 400  | 6 614  | 5 169  | 5 478  | 7 119  | 7 719  | 9 545  |
| Itä-Uusimaa                            | 887   | 711    | 472    | 473    | 343    | 404    | 349    | 613    | 492    |
| Varsinais-Suomi                        | 3 973   | 3 375  | 2 946  | 2 613  | 2 291  | 2 363  | 2 636  | 3 031  | 3 165  |
| Satakunta                              | 2 270   | 1 897  | 1 679  | 1 167  | 1 262  | 1 606  | 2 977  | 1 635  | 1 541  |
| Kanta-Häme                             | 1 488   | 1 208  | 846    | 596    | 600    | 784    | 722    | 1 325  | 1 060  |
| Pirkanmaa                              | 3 763   | 2 389  | 1 852  | 1 922  | 1 862  | 2 546  | 2 775  | 2 635  | 2 721  |
| Päijät-Häme                            | 1 447   | 1 117  | 1 321  | 731    | 774    | 973    | 952    | 929    | 1 278  |
| Kymenlaakso                            | 1 766   | 1 221  | 1 148  | 1 208  | 1 160  | 710    | 1 246  | 1 084  | 1 174  |
| Etelä-Karjala - South Karelia          | 1 366   | 1 135  | 762    | 547    | 649    | 1 067  | 749    | 1 092  | 795    |
| Etelä-Savo                             | 1 390   | 1 344  | 816    | 928    | 666    | 531    | 773    | 787    | 837    |
| Pohjois-Savo                           | 2 247   | 1 877  | 1 372  | 1 166  | 1 189  | 1 063  | 1 167  | 1 312  | 1 296  |
| Pohjois-Karjala - North Karelia        | 1 458   | 1 799  | 994    | 714    | 735    | 727    | 801    | 730    | 1 039  |
| Keski-Suomi - Central Finland          | 2 633   | 2 372  | 1 337  | 1 325  | 1 042  | 1 079  | 1 247  | 1 552  | 1 489  |
| Etelä-Pohjanmaa - South Ostrobothnia   | 2 061   | 1 539  | 1 482  | 1 177  | 1 132  | 1 477  | 1 541  | 1 594  | 1 830  |
| Pohjanmaa - Ostrobothnia               | 1 909   | 1 261  | 1 330  | 955    | 902    | 1 004  | 1 447  | 1 035  | 1 324  |
| Keski-Pohjanmaa - Central Ostrobothnia | 935   | 543    | 365    | 262    | 317    | 480    | 510    | 471    | 473    |
| Pohjois-Pohjanmaa - North Ostrobothnia | 3 915   | 2 733  | 1 938  | 1 985  | 1 955  | 1 701  | 2 642  | 2 581  | 2 708  |
| Kainuu                                 | 670   | 629    | 473    | 497    | 341    | 254    | 310    | 452    | 373    |
| Lappi Lapland                          | 2 315   | 1 387  | 909    | 1 009  | 1 008  | 792    | 1 366  | 571    | 761    |
| Ahvenanmaa - Åland                     |   |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Ahvenanmaa - Åland                     | 270   | 241    | 195    | 150    | 133    | 100    | 112    | 131    | 64     |

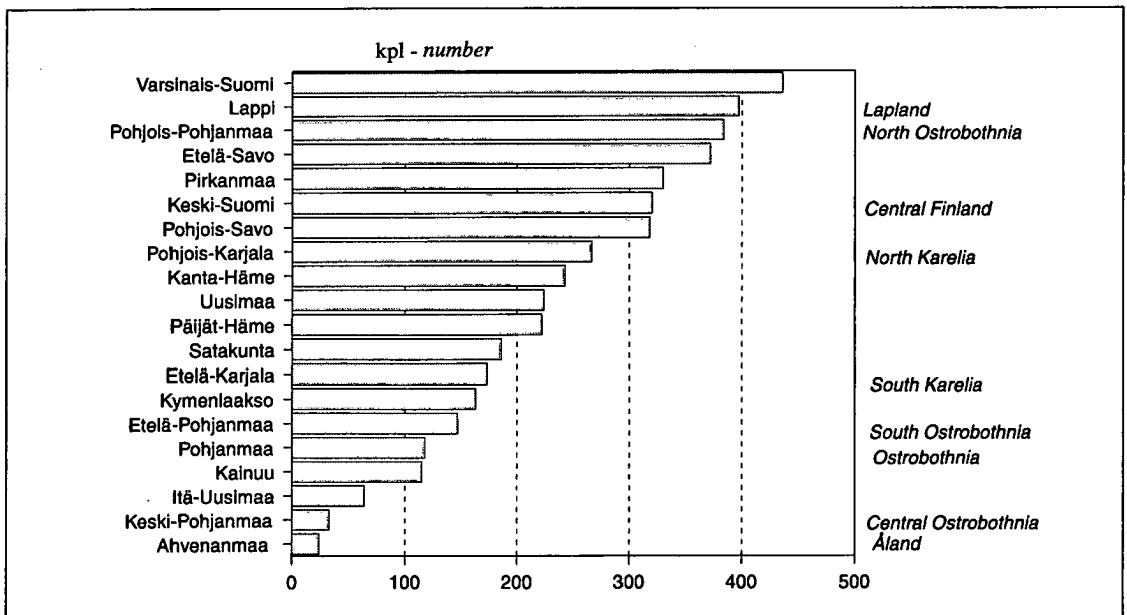
**Taulukko 9. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset vuosina 1991–1999 sekä kanta vuonna 1999 maakunnittain (kpl)**

*Free-time residential buildings: completions in 1991–1999 and stock in 1998 by region (number)*

| Maakunta - Region                      | Kanta         | 1991  | 1992  | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  |
|--|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|  | Stock<br>1999 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Koko maa - Whole country               | 444 023       | 8 747 | 7 939 | 7 382 | 6 388 | 6 431 | 5 773 | 5 447 | 4 977 | 4 536 |
| Manner-Suomi - Mainland Finland        | 439 073       | 8 656 | 7 838 | 7 296 | 6 326 | 6 370 | 5 714 | 5 377 | 4 936 | 4 512 |
| Uusimaa                                | 29 925        | 473   | 399   | 326   | 298   | 257   | 194   | 230   | 201   | 224   |
| Itä-Uusimaa                            | 10 108        | 121   | 125   | 107   | 101   | 92    | 80    | 76    | 80    | 64    |
| Varsinais-Suomi                        | 44 312        | 752   | 687   | 554   | 518   | 507   | 503   | 479   | 476   | 436   |
| Satakunta                              | 18 448        | 216   | 218   | 255   | 162   | 243   | 167   | 280   | 180   | 186   |
| Kanta-Häme                             | 18 799        | 365   | 396   | 323   | 255   | 277   | 289   | 294   | 238   | 243   |
| Pirkanmaa                              | 42 446        | 673   | 627   | 640   | 473   | 478   | 516   | 577   | 336   | 330   |
| Päijät-Häme                            | 20 137        | 319   | 456   | 303   | 232   | 267   | 234   | 213   | 220   | 222   |
| Kymenlaakso                            | 16 883        | 322   | 300   | 258   | 234   | 219   | 188   | 195   | 151   | 163   |
| Etelä-Karjala - South Karelia          | 20 475        | 345   | 323   | 352   | 289   | 243   | 227   | 261   | 209   | 173   |
| Etelä-Savo                             | 41 911        | 765   | 789   | 692   | 638   | 634   | 540   | 490   | 414   | 372   |
| Pohjois-Savo                           | 28 178        | 582   | 470   | 489   | 472   | 468   | 360   | 340   | 345   | 318   |
| Pohjois-Karjala - North Karelia        | 22 318        | 468   | 373   | 448   | 364   | 336   | 334   | 280   | 285   | 267   |
| Keski-Suomi - Central Finland          | 30 149        | 770   | 631   | 572   | 513   | 548   | 495   | 436   | 424   | 320   |
| Etelä-Pohjanmaa - South Ostrobothnia   | 11 814        | 226   | 191   | 180   | 198   | 183   | 190   | 142   | 215   | 147   |
| Pohjanmaa - Ostrobothnia               | 17 354        | 318   | 239   | 174   | 198   | 246   | 180   | 130   | 136   | 118   |
| Keski-Pohjanmaa - Central Ostrobothnia | 3 506         | 98    | 79    | 90    | 98    | 50    | 69    | 62    | 54    | 33    |
| Pohjois-Pohjanmaa - North Ostrobothnia | 25 633        | 595   | 510   | 503   | 530   | 501   | 490   | 361   | 416   | 384   |
| Kainuu                                 | 12 444        | 323   | 336   | 354   | 268   | 201   | 188   | 190   | 173   | 115   |
| Lappi - Lapland                        | 24 233        | 925   | 689   | 676   | 485   | 620   | 470   | 341   | 383   | 397   |
| Ahvenanmaa - Åland                     | 4 950         | 91    | 101   | 86    | 62    | 61    | 59    | 70    | 41    | 24    |

**Kuvio 4. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 1999 maakunnittain**

*Free-time residential building completions in 1999 by region*





# Korjausrakentaminen

## Renovation

### Korjausrakentaminen kasvoi 6 prosenttia

Talonrakentamisen kokonaisarvo oli vuonna 1999 noin 64 miljardia markkaa, josta korjausrakentamisen osuus oli 26,5 miljardia markkaa eli 41,4 prosenttia. Talonrakentamisen kokonaistuotos käyvin hinnoin laskettuna kasvoi vuodesta 1998 noin 11,5 prosenttia. Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan uudisrakentaminen kasvoi 15,7 prosenttia ja korjausrakentaminen 6,1 prosenttia. Peruskorjaukset kasvoivat 8 prosenttia ja vastaavasti vuosikorjaukset 4,2 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset olivat noin 2,6 miljardia markkaa ja kasvua edelliseen vuoteen verrattuna oli 2,2 prosenttia. Vuosikorjauskustannukset pysyivät lähes samalla tasolla kuin vuonna 1998. Peruskorjaukset kasvoivat 7,1 prosenttia. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset kohdentuivat valtaosin

ennen vuotta 1980 valmistuneisiin osakeyhtiöihin. Kustannuksiltaan suurimmat kohteet olivat rakennusten ulkorakenteiden, sisärakenteiden ja LVI-järjestelmien korjaukset.

Kolme neljäsosa pientalojen korjauskustannuksista kohdistui 1970- ja 1980-luvulla rakennettuihin taloyhtiöihin. Kerrostalojen korjauskustannukset keskittyivät 1960- ja 1970-luvuilla valmistuneisiin taloihin.

Talonrakennusalan ammattirakentajien työmaatuntien vertailussa korjausrakentamisen työtunnit kasvoivat yhdellä prosentilla vuodesta 1998. Uudisrakentamisen työtunnit kasvoivat 14 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vuonna 2000 elokuussa korjausrakentamisen työtuntien osuus talonrakentamisen ammattirakentajien työtunneissa oli 44,8 prosenttia ja uudisrakentamisen 55,2 prosenttia.

### Tiedustelut - Inquiries

TK, Yritysten suhdanteet - SF, Business Trends

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

# Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisen tilastot eivät ole vielä riittävän kattavia ja kehittämistyötä asian parantamiseksi tehdään Tilastokeskuksessa. Talonrakentamisen korjauksista saadaan tietoja eri lähteistä. Asuinrakennusten niin omatoiminen kuin ammattimainenkin korjaustoiminta saadaan kulutustutkimuksen ja asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkeruiden yhteydessä. Muiden rakennusten korjausten arvo saadaan teollisuuden rakennetilaston tiedonkeruun yhteydessä.

Suhdannetietoa ammattirakentajien työtuntien jakautumisesta uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen saadaan työvoimatutkimuksen kuukausitiedustelusta.

**Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä:** Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä kehittyneillä. Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassaolevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksen eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostuksesta käytetty termi vaihtelee eri tilastoissa. Esim. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpitokorjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai nii-

den osien säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (joita kutsutaan mm. vuosikorjauksiksi).

Rakennusten laajennukset lasketaan uudisrakentamiseen.

**Tiedonkeruu:** Kulutustutkimus on 2 - 3 vuoden välein tehtävä otokseen perustuva tiedustelu, jonka tilastoyksikkö on kotitalous. Otoksen koko on noin 3 500 kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetyt korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpitokorjauksiin.

Asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston yhteydessä kysytään vuosittain tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kustannukset. Tiedustelu tehdään otoksena ja otoskoko oli noin 3 000 yhtiötä. Otoksesta käsittelee kaikki ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m<sup>2</sup>. Näitä asunto-osakeyhtiöitä oli kaikkiaan noin 34 000 vuonna 1999.

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastattelijajärjestöjen avulla. Kuukausittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu otokseen ja se käsittää neljä työvoimatutkimuksen rotaatioryhmää (à 2500 henkilöä). Rotaatioryhmistä poimitaan etukäteen kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 600) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten ja muiden rakennusten osalle.

**Tietojen saanti:** Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä Talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa.

## Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data on repairs of residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in the

field of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Talonrakentaminen ja suhdanteet'.

### Tulukko 1. Talonrakentamisen kokonaistuotos ja korjausrakentamisen osuus Gross output of building construction and renovation

|  | 1990   | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999 <sup>*)</sup> |                              |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|------------------------------|
| Käypiin hintoihin - Current prices - Milj. mk. - FIM million   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                    |                              |
| Talonrakennukset yhteensä - Buildings in total                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                    |                              |
| Uudisrakentaminen  | 52 468 | 41 782 | 28 344 | 19 760 | 18 233 | 18 943 | 20 658 | 25 729 | 32 403 | 37 488             | New buildings and extensions |
| Vuosikorjaukset  | 10 356 | 9 454  | 8 767  | 9 247  | 10 103 | 10 040 | 11 616 | 12 005 | 13 045 | 13 601             | Current repairs              |
| Peruskorjaukset  | 12 658 | 11 554 | 8 768  | 7 566  | 8 266  | 9 567  | 10 301 | 10 887 | 12 022 | 12 995             | Capital repairs              |
| Korjaukset yhteensä  | 23 014 | 21 008 | 17 535 | 16 813 | 18 369 | 20 607 | 21 917 | 22 892 | 25 067 | 26 596             | Repairs in total             |
| Kokonaistuotos   | 75 482 | 62 790 | 45 879 | 36 573 | 36 602 | 39 550 | 42 575 | 48 621 | 57 470 | 64 084             | Gross output                 |
| Vuoden 1995 hinnoin - At 1995 prices - Milj. mk. - FIM million |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                    |                              |
| Uudisrakentaminen  | 46 433 | 38 299 | 29 048 | 21 736 | 19 331 | 18 943 | 20 783 | 25 386 | 30 117 | 32 830             | New buildings and extensions |
| Vuosikorjaukset  | 9 859  | 9 298  | 9 648  | 10 173 | 10 694 | 11 040 | 11 686 | 11 842 | 12 107 | 11 893             | Current repairs              |
| Peruskorjaukset  | 11 205 | 10 567 | 8 975  | 8 316  | 8 758  | 9 567  | 10 363 | 10 739 | 11 154 | 11 364             | Capital repairs              |
| Korjaukset yhteensä  | 21 064 | 19 865 | 18 623 | 18 489 | 19 452 | 20 607 | 22 049 | 22 581 | 23 261 | 23 258             | Repairs in total             |
| Kokonaistuotos   | 67 497 | 58 164 | 47 671 | 40 225 | 38 783 | 39 550 | 42 832 | 47 966 | 53 378 | 56 088             | Gross output                 |

<sup>\*)</sup> ennakkotieto - preliminary data

**Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut 1985-1998 (käyvin hinnoin)**  
*Household expenditure on repairs in 1985-1998 (current prices)*

|  | 1985                          | 1990    | 1994    | 1995    | 1996    | 1998    |   |
|--|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
|  | Milj.mk. - <i>FIM million</i> |         |         |         |         |         |   |
| Ylläpitokorjaukset                             |                               |         |         |         |         |         | <i>Current repairs</i>                                    |
| Oman osakehuoneiston korjauskustannukset       | 429,5                         | 533,6   | 588,0   | 673,6   | 843,2   | 965,0   | <i>Repairs on flat by owner</i>                           |
| Oman talon korjauskustannukset                 | 636,0                         | 762,6   | 830,0   | 1 262,5 | 1 291,3 | 1 660,0 | <i>Repairs on house by owner</i>                          |
| Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset | 40,9                          | 90,5    | 99,5    | 45,8    | 53,1    | 85,0    | <i>Repairs by tenants</i>                                 |
| Vapaa-ajan asuinrakennuksen korjaukset         | 108,3                         | 211,1   | 257,8   | 132,9   | 346,5   | 328,0   | <i>Repairs on free-time residential buildings</i>         |
| Peruskorjaukset                                |                               |         |         |         |         |         | <i>Capital repairs</i>                                    |
| Oman asunnon peruskorjaukset                   | 2 789,6                       | 3 397,3 | 4 455,5 | 4 442,8 | 3 723,7 | 5 750,0 | <i>Capital repairs on flat/house</i>                      |
| Vapaa-ajan asuinrakennukset yhteensä           | 359,9                         | 999,6   | 755,4   | 685,1   | 658,4   | 725,0   | <i>Capital repairs on free-time residential buildings</i> |
| Yhteensä                                       | 4 364,2                       | 5 994,7 | 6 986,3 | 7 242,8 | 6 916,2 | 9 513,0 | <i>Total</i>  |

**Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset 1995-1999**  
*Repair costs of housing corporations in 1995-1999*

|                   | 1995                          | 1996  | 1997  | 1998  | 1999 <sup>*)</sup> |                        |
|-------------------|-------------------------------|-------|-------|-------|--------------------|------------------------|
|                   | Milj.mk. - <i>FIM million</i> |       |       |       |                    |                        |
| Korjaustoimenpide |                               |       |       |       |                    | <i>Repairs</i>         |
| Vuosikorjaukset   | 1 245                         | 1 402 | 1 603 | 1 701 | 1 695              | <i>Current repairs</i> |
| Perusparannukset  | 725                           | 726   | 810   | 872   | 934                | <i>Capital repairs</i> |
| Yhteensä          | 1 970                         | 2 128 | 2 413 | 2 573 | 2 630              | <i>Total</i>           |

<sup>\*)</sup> ennakkotieto - *preliminary data*

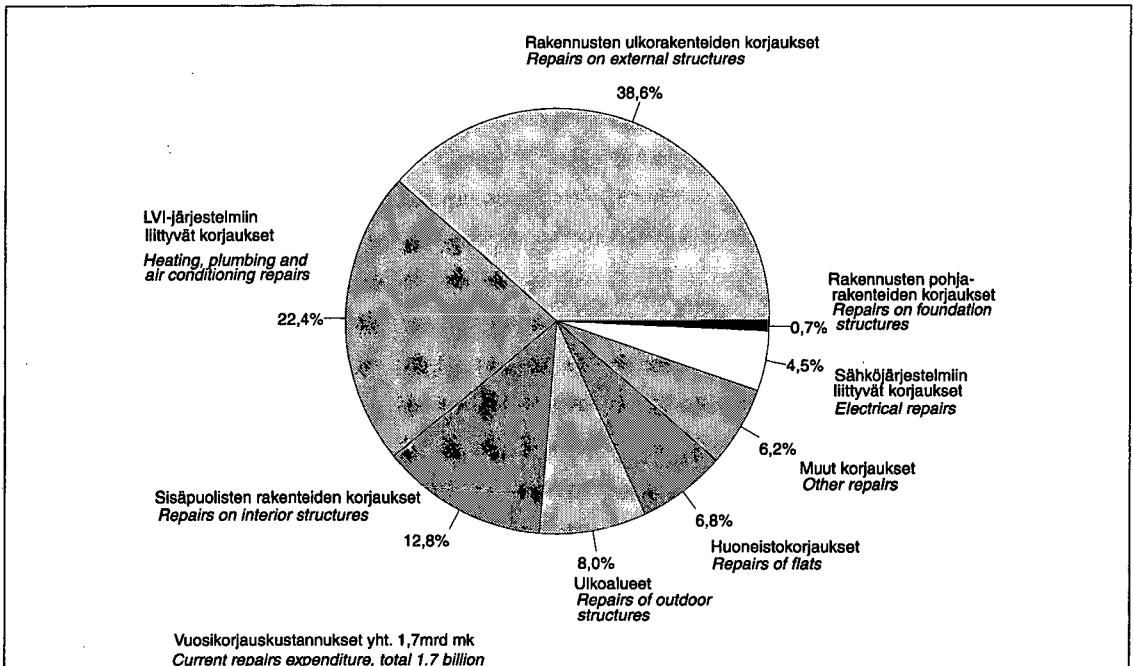
**Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset<sup>1)</sup> rakennuksen valmistumisvuoden mukaan vuonna 1999**

*Repair costs of housing corporations by completion year of buildings in 1999*

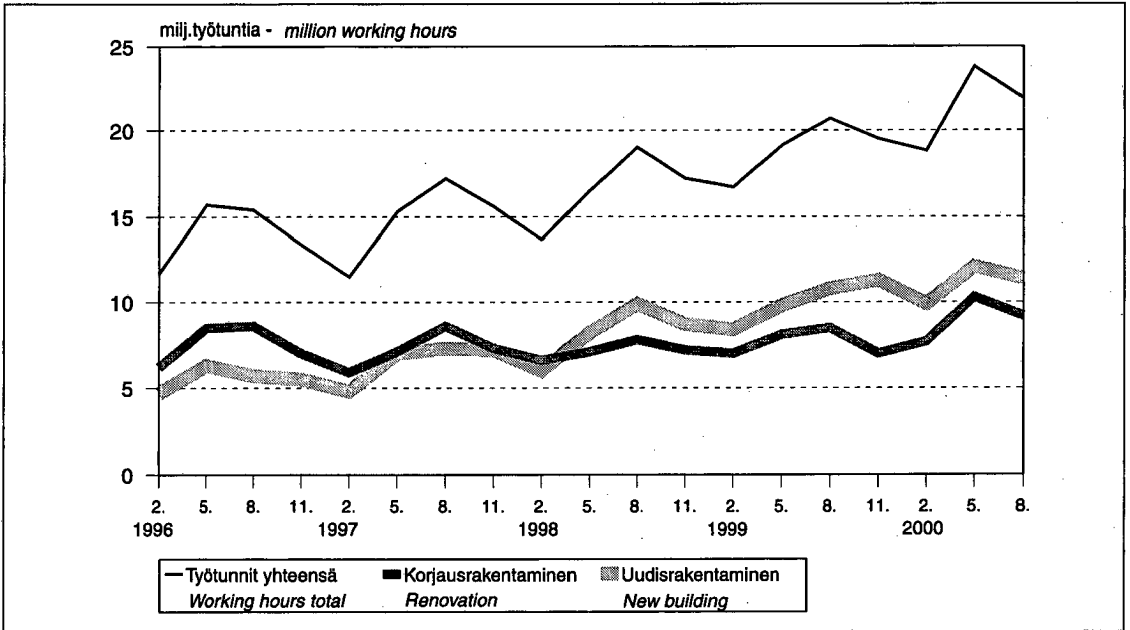
| Rakennusten valmistumisvuosi | Rivi- ja ketjutalot    | Kerrostalot     | Yhteensä |
|------------------------------|------------------------|-----------------|----------|
| Completion year of buildings | Attached houses        | Blocks of flats | Total    |
|                              | Milj. mk - FIM million |                 |          |
| -1959                        | 38                     | 579             | 617      |
| 1960-1969                    | 45                     | 705             | 750      |
| 1970-1979                    | 152                    | 755             | 907      |
| 1980-1989                    | 165                    | 117             | 282      |
| 1990-1999                    | 20                     | 54              | 74       |
| Yhteensä - Total             | 420                    | 2 210           | 2 630    |

1) Vuosikorjaukset ja perusparannukset yhteensä  
*Current repairs expenditure and capital repairs expenditure total*

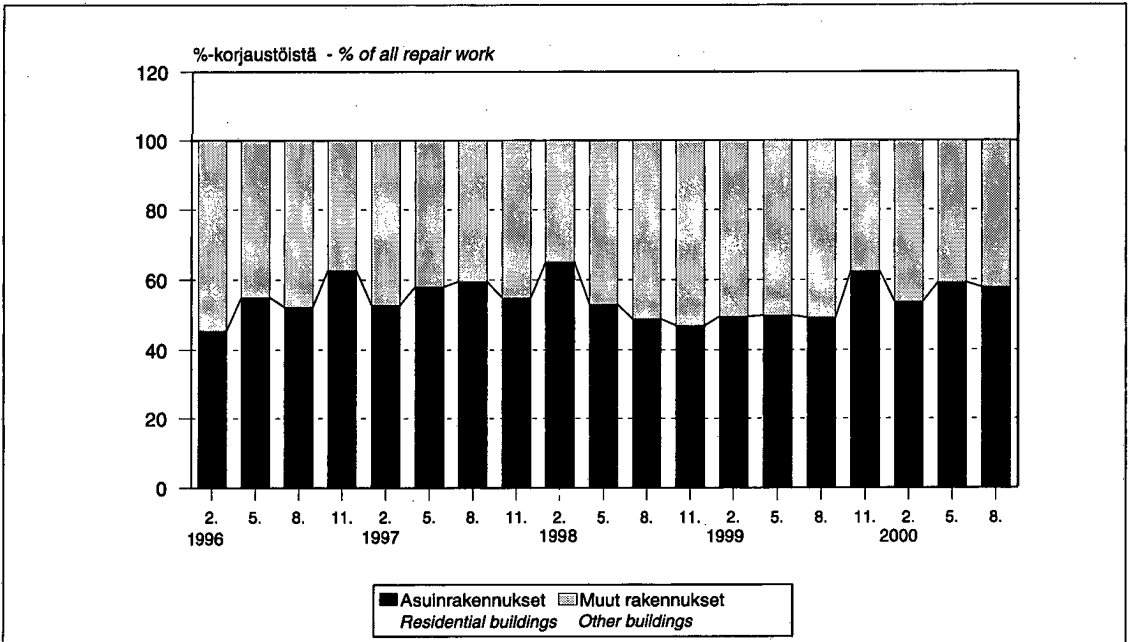
**Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannukset korjaustoimenpiteittäin 1999**  
*Breakdown of housing corporations' current repair costs according to repair measures in 1999*



**Kuvio 2. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit helmikuu 1996 - elokuu 1999**  
*Professional builders' working hours in building construction February 1996 - August 1999*



**Kuvio 3. Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain helmikuu 1996 - elokuu 1999**  
*Working hours in building construction by type of building under repair February 1996 - August 1999*



# Rakennuskustannusindeksit

## *Building cost indices*

### **Rakennuskustannukset nousivat 1,4 prosenttia vuonna 1999**

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 1999 keskimäärin 1,4 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 1998 vastaava luku oli 2,3 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 3,8 prosenttia ja tarvikkeet 0,3 prosenttia. Muiden rakentamisen panosten nousu oli 0,4

prosenttia. Tarvikekustannusten nousu hidastui vuodesta 1998

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui 1,5 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 1,6 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 1,0 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 1,8 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 1,2 prosenttia.

### **Tiedustelut - *Inquiries***

TK, Yritysten suhdanteet - *SF, Business Trends*  
Veikko Lampinen  
Puh. (09) 17 341 - *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - *FIN-00022 Statistics Finland*

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksillä lasketaan asuin- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varistorakennuksen painotettuna keskiarvona.

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Kokonaisindeksiin sisällyttämättä erillisenä ammattirakentajan indeksinä, lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi. Omatoimista rakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksi ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

**Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen:** Kokonaisindeksin kehityk-

sen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön, tuotantonimikkeistön ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotannon tekijät on ryhmitelty työ-, tarvikke- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistö kattaa tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlajin erilaiset kustannukset (työ, tarvikkeet ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu kolmesta talotyyppi-indeksistä.

**Korjausrakentamisen indeksit:** Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuin- ja liikerakennuksen julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksistä ovat erillisen pientalon peruskorjaus ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

**Tietojen saanti:** Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

## Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 mittaa kiinteistön ylläpidon, kuten hallinnon, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon, siivouksen, lämmityksen, sähkön, vesi- ja jätehuollon sekä korjausten ja kunnossapidon hintojen kehitystä. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero.

Asuin- ja liikerakennukselle, myymälä-, toimisto- ja koulurakennukselle, terveyskeskukselle sekä teollisuushallille lasketaan omat indeksinsä. Kiinteistön ylläpidon kokonaisindeksi saadaan painottamalla yhteen talotyyppikohtaiset indeksit. Painoina käytetään näiden talotyyppien suhteellisia osuuksia rakennuskannan kokonaiskerrosalasta. Omakotitalolle lasketaan omaa indeksia, joka ei sisälly kokonaisindeksiin.

**Indeksin kustannusmuuttujat:** Eri kustannuslajien kehitystä seurataan ansiotasoindeksin, kuluttajahinta- ja kotimarkkinoiden perushintain-

deksin sekä rakennuskustannusindeksin eri aluerien hintakehityksellä. Indeksia varten seurataan myös kiinteistöalan palkkojen sivukulujen sekä kiinteistöveron muutoksia.

Alihankinnoille ei ole vielä käytettävissä aitoja kiinteistöalan palveluiden hintaindeksejä. Kustannuskehitystä seurataan niihin käytettyjen pannon, työn ja tarveaineiden hintojen mukaisesti.

Asuin- ja liikerakennuksen ja omakotitalon osalta arvonnäkökulmasta otetaan mukaan kustannustekijänä. Muissa rakennustyypeissä sitä ei huomioida.

**Indeksin julkaiseminen:** Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 julkaistaan neljännesvuosittain noin kahden kuukauden viiveellä ko. neljänneksen päättymisestä. Indeksien pisteluvut on laskettu vuoden 1990 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen.

## Summary

### *The building cost index 1995=100*

*The total index of the building cost index 1995=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, for office and commercial buildings and for warehouses and production buildings.*

*In the new building cost index 1995=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).*

*One rebuilding index not included in the total index is calculated as separate index for professional builders. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.*

*As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.*

***Three different approaches to the building trade in the total index:*** The factors of the total index can be examined from three different angles with

*the help of the input, production and product nomenclatures. In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The eight headings of the production nomenclature cover the most important types of own-account work or work carried out by subcontractors and they comprise all the different types of costs (labour, materials and other inputs) for each type of work. The product nomenclature consists of three type-of-building indices.*

***New indices for renovation:*** Renovation in the building trade is described by the index of front elevation/technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the renovation index for dwellings. The renovation index is a combination of different indoor renovations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.

***Long-term indices:*** Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100 and 1990=100) always correspond to the changes in the latest index.

**Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100**

*Building cost index 1995 = 100*

| Vuosi ja kuukausi<br>Year and month | Ammattimainen rakentaminen - Building trade |                       |                              |                               |                                      |  |  | Omatoiminen rakentaminen - Own-account building |  |       |
|-------------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--|--|---|--|-------|
|                                     | Kokonaisindeksi<br>Total index              | Työpanokset<br>Labour | Tarvikepanokset<br>Materials | Muut panokset<br>Other inputs | Asuin-kerros-talo<br>Blocks of flats | Toimisto- ja liike-rakennus<br>Office and commercial buildings | Teollisuus- ja varasto-rakennus<br>Industrial buildings and warehouses | Pientalo<br>Single-unit residential buildings   | Maatalouden tuotanto-rakennus<br>Agricultural production buildings |       |
| Paino - Weight                      | (1 000)                                     | (295)                 | (507)                        | (198)                         | (350)                                | (350)  | (300)  |   |  |       |
| 1995                                | 100,0                                       | 100,0                 | 100,0                        | 100,0                         | 100,0                                | 100,0  | 100,0  | 100,0   | 100,0  |       |
| 1996                                | 98,9  | 100,4                 | 99,3                         | 95,8                          | 98,3                                 | 98,4   | 100,3  | 99,9  | 99,1   |       |
| 1997                                | 101,3                                       | 103,6                 | 102,0                        | 96,0                          | 101,0                                | 100,6  | 102,6  | 103,6   | 103,7  |       |
| 1998                                | 103,6                                       | 106,1                 | 104,6                        | 97,7                          | 103,4                                | 103,1  | 104,8  | 105,3   | 105,2  |       |
| 1999                                | 105,1                                       | 110,1                 | 104,9                        | 98,1                          | 105,0                                | 104,7  | 105,9  | 107,2   | 106,5  |       |
| 1998                                | I   | 102,7                 | 105,3                        | 103,6                         | 96,4                                 | 102,2  | 101,9  | 104,2   | 104,2  | 104,2 |
|                                     | II  | 102,7                 | 105,4                        | 103,5                         | 96,6                                 | 102,2  | 102,1  | 104,3   | 104,3  | 104,4 |
|                                     | III   | 103,0                 | 105,6                        | 103,7                         | 97,5                                 | 102,6  | 102,5  | 104,4   | 105,0  | 104,6 |
|                                     | IV  | 103,4                 | 105,7                        | 104,3                         | 97,7                                 | 103,0  | 102,9  | 104,8   | 105,2  | 104,9 |
|                                     | V   | 103,7                 | 105,8                        | 104,8                         | 97,9                                 | 103,5  | 103,3  | 104,8   | 105,0  | 105,1 |
|                                     | VI  | 103,9                 | 106,0                        | 105,1                         | 98,0                                 | 103,7  | 103,5  | 104,9   | 105,2  | 105,4 |
|                                     | VII   | 104,0                 | 106,0                        | 105,3                         | 97,9                                 | 103,8  | 103,6  | 105,0   | 105,5  | 105,5 |
|                                     | VIII  | 104,1                 | 106,0                        | 105,3                         | 98,0                                 | 103,8  | 103,6  | 105,1   | 105,7  | 105,6 |
|                                     | IX  | 104,1                 | 106,2                        | 105,3                         | 98,0                                 | 103,9  | 103,6  | 105,1   | 105,8  | 105,6 |
|                                     | X   | 104,1                 | 106,5                        | 105,0                         | 98,0                                 | 103,9  | 103,6  | 105,0   | 105,9  | 105,7 |
|                                     | XI  | 104,1                 | 106,9                        | 104,7                         | 98,4                                 | 103,9  | 103,6  | 105,1   | 106,0  | 105,6 |
|                                     | XII   | 103,9                 | 107,3                        | 104,3                         | 97,8                                 | 103,7  | 103,4  | 105,0   | 105,8  | 105,4 |
| 1999                                | I   | 104,0                 | 107,7                        | 104,2                         | 97,9                                 | 103,8  | 103,5  | 105,0   | 106,1  | 105,3 |
|                                     | II  | 104,1                 | 108,1                        | 104,3                         | 97,8                                 | 104,0  | 103,6  | 105,1   | 106,4  | 105,4 |
|                                     | III   | 104,2                 | 108,5                        | 104,2                         | 97,9                                 | 104,1  | 103,8  | 105,2   | 106,4  | 105,6 |
|                                     | IV  | 104,4                 | 108,9                        | 104,4                         | 97,5                                 | 104,2  | 103,9  | 105,3   | 106,4  | 105,6 |
|                                     | V   | 104,7                 | 109,3                        | 104,9                         | 97,4                                 | 104,7  | 104,3  | 105,5   | 106,6  | 105,8 |
|                                     | VI  | 105,0                 | 109,7                        | 105,1                         | 97,8                                 | 105,0  | 104,6  | 105,7   | 106,9  | 106,3 |
|                                     | VII   | 105,2                 | 110,3                        | 105,1                         | 98,0                                 | 105,2  | 104,9  | 105,8   | 107,1  | 106,6 |
|                                     | VIII  | 105,6                 | 110,8                        | 105,4                         | 98,2                                 | 105,5  | 105,2  | 106,2   | 107,5  | 107,0 |
|                                     | IX  | 105,8                 | 111,4                        | 105,5                         | 98,3                                 | 105,7  | 105,5  | 106,4   | 107,9  | 107,4 |
|                                     | X   | 105,9                 | 111,7                        | 105,3                         | 99,0                                 | 105,7  | 105,6  | 106,7   | 108,2  | 107,7 |
|                                     | XI  | 106,0                 | 112,0                        | 105,3                         | 98,8                                 | 105,8  | 105,6  | 106,9   | 108,3  | 107,9 |
|                                     | XII   | 106,0                 | 112,4                        | 105,1                         | 98,8                                 | 105,8  | 105,6  | 107,0   | 108,4  | 108,0 |
| 2000                                | I   | 106,3                 | 112,4                        | 105,7                         | 98,6                                 | 106,1  | 105,8  | 107,3   | 108,6  | 108,5 |
|                                     | II  | 106,7                 | 112,7                        | 106,3                         | 98,8                                 | 106,5  | 106,2  | 107,9   | 109,1  | 108,9 |
|                                     | III   | 107,0                 | 112,9                        | 106,7                         | 99,1                                 | 106,8  | 106,6  | 108,1   | 109,3  | 109,2 |
|                                     | IV  | 107,5                 | 113,3                        | 107,4                         | 99,5                                 | 107,3  | 107,2  | 108,5   | 109,5  | 109,6 |
|                                     | V   | 108,0                 | 113,7                        | 107,7                         | 100,3                                | 107,7  | 107,6  | 109,2   | 110,1  | 110,1 |
|                                     | VI  | 108,3                 | 114,0                        | 108,1                         | 100,3                                | 108,0  | 107,8  | 109,6   | 110,4  | 110,5 |
|                                     | VII   | 108,5                 | 114,4                        | 108,1                         | 100,5                                | 108,1  | 108,0  | 109,8   | 110,6  | 110,8 |
|                                     | VIII  | 108,8                 | 114,8                        | 108,4                         | 100,5                                | 108,3  | 108,3  | 110,0   | 111,0  | 111,1 |
|                                     | IX  | 108,9                 | 115,2                        | 108,5                         | 100,6                                | 108,4  | 108,4  | 110,2   | 111,2  | 111,3 |

Ryhmiä painot ilmoitettu sulussa - Weighting figures in parentheses

## Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100

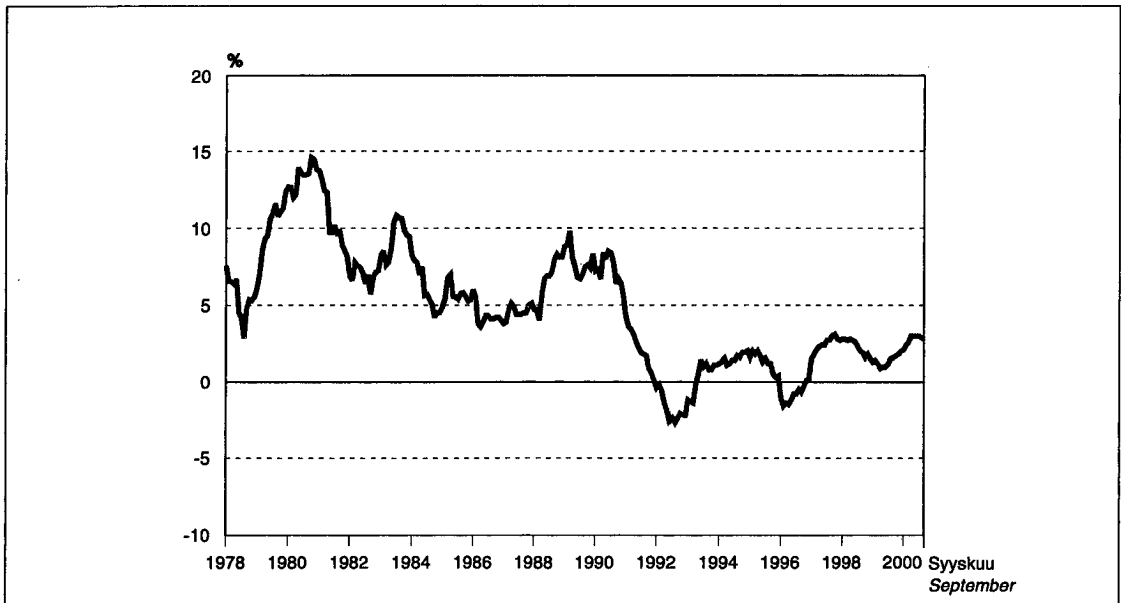
Building cost index 1990 = 100

|                 | Kokonaisindeksi<br>Total index |                            |                                   |                           | Talotyyppiikohtaiset indeksit<br>Indices according to type of building |   |   |  |  |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|---|---|--|--|
|                 | Yhteensä<br>Total              | Työ-<br>panokset<br>Labour | Tarvike-<br>panokset<br>Materials | Muut<br>panokset<br>Other | Pientalot<br>Single-unit<br>residential<br>buildings                   | Asuin-<br>kerrostalot<br>Blocks<br>of flats | Toimisto-<br>ja liike-<br>rakennus<br>Office and<br>commercial<br>buildings | Teollisuus-<br>ja varasto-<br>rakennus<br>Industrial<br>buildings<br>and ware-<br>houses | Maa-<br>talouden<br>tuotanto-<br>rakennus<br>Agricultural<br>production<br>buildings |
| Paino<br>Weight | (1 000)                        | (315)                      | (522)                             | (163)                     | (350)  | (150)                                       | (300)   | (150)  | (50)   |
| 1990            | 100,0                          | 100,0                      | 100,0                             | 100,0                     | 100,0  | 100,0                                       | 100,0   | 100,0  | 100,0  |
| 1991            | 102,2                          | 108,4                      | 98,3                              | 102,5                     | 101,3  | 102,2                                       | 102,9   | 103,1  | 101,5  |
| 1992            | 100,4                          | 105,8                      | 96,3                              | 102,8                     | 98,8   | 99,7  | 101,5   | 103,3  | 98,8   |
| 1993            | 100,7                          | 105,0                      | 98,6                              | 99,0                      | 98,8   | 100,0                                       | 101,7   | 104,4  | 98,6   |
| 1994            | 102,2                          | 103,2                      | 103,0                             | 97,8                      | 100,6  | 101,7                                       | 102,8   | 105,8  | 101,0  |
| 1995            | 103,5                          | 103,0                      | 105,3                             | 99,1                      | 102,2  | 102,8                                       | 103,8   | 107,4  | 101,9  |
| 1996            | 102,7                          | 103,5                      | 104,3                             | 96,3                      | 101,5  | 101,4                                       | 102,6   | 107,8  | 101,2  |
| 1997            | 105,2                          | 106,9                      | 107,2                             | 96,8                      | 105,1  | 104,1                                       | 105,0   | 110,4  | 105,9  |
| 1998            | 107,6                          | 109,4                      | 109,8                             | 98,5                      | 106,8  | 106,6                                       | 107,7   | 112,7  | 107,4  |
| 1999            | 109,1                          | 113,5                      | 110,2                             | 99,0                      | 108,7  | 108,3                                       | 109,2   | 113,9  | 108,8  |

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa – Weighting figures in parentheses

### Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset

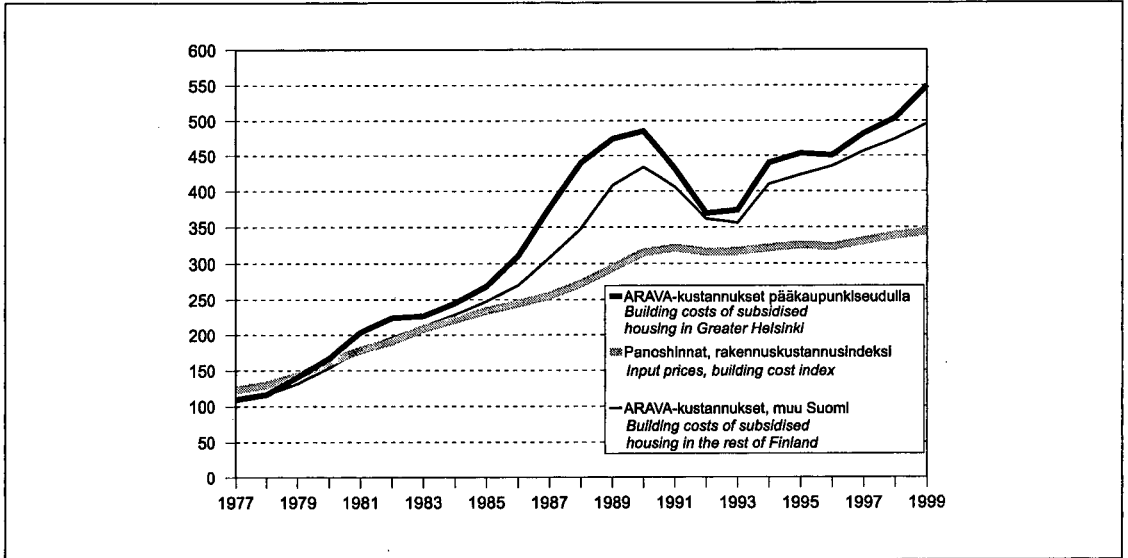
Building cost index: year-on-year changes



**Kuvio 2.**

**Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina, 1975=100**

*Building costs of State-subsidised housing in Greater Helsinki and building costs as indexed, 1975=100*

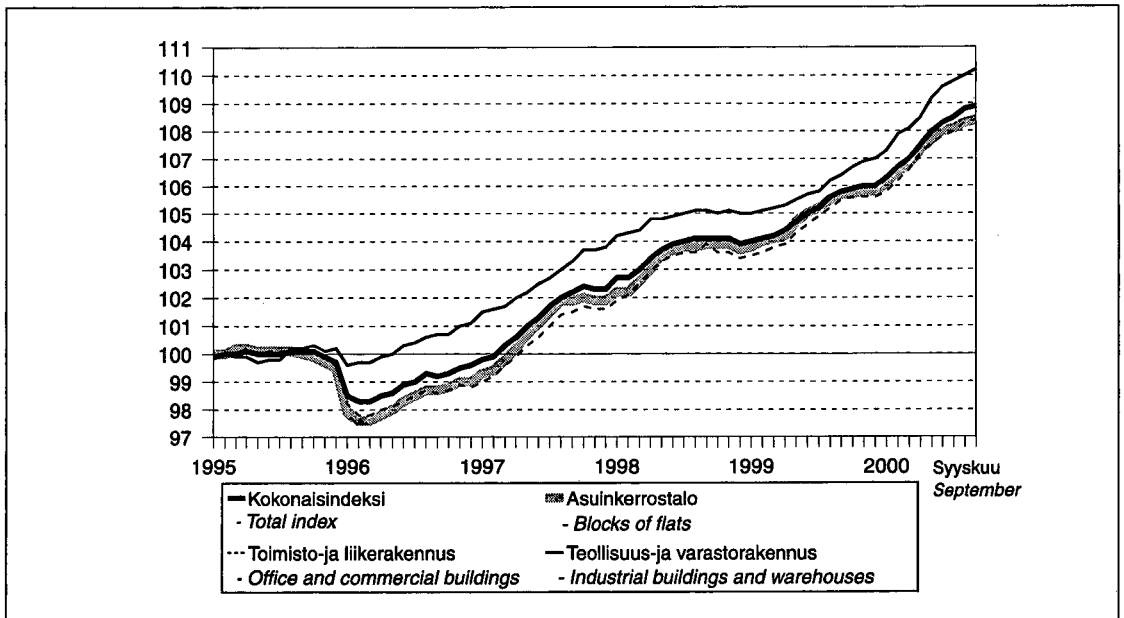


Katso sivu 127 ja sivu 140 taulukko 8. - See page 129 and table 8. on page 140

**Kuvio 3.**

**Rakennuskustannusindeksi 1995=100**

*Building cost index 1995=100*



**Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964 = 100, 1973 = 100 ja 1980 = 100***Building cost index 1964 = 100, 1973 = 100 and 1980 = 100*

| Vuosi | Kokonaisindeksi | Kokonaisindeksi | Kokonaisindeksi |
|-------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Year  | Total index     | Total index     | Total index     |
|       | 1964 = 100      | 1973 = 100      | 1980 = 100      |
| 1964  | 100,0           | ..              | ..              |
| 1965  | 104,8           | ..              | ..              |
| 1966  | 107,9           | ..              | ..              |
| 1967  | 114,2           | ..              | ..              |
| 1968  | 125,8           | ..              | ..              |
| 1969  | 130,8           | ..              | ..              |
| 1970  | 138,2           | ..              | ..              |
| 1971  | 148,6           | ..              | ..              |
| 1972  | 160,9           | ..              | ..              |
| 1973  | 187,9           | 100,0           | ..              |
| 1974  | 233,2           | 125,4           | ..              |
| 1975  | 259,0           | 139,4           | ..              |
| 1976  | 282,8           | 151,6           | ..              |
| 1977  | 314,1           | 171,4           | ..              |
| 1978  | 331,4           | 180,8           | ..              |
| 1979  | 364,4           | 198,8           | ..              |
| 1980  | 413,2           | 225,5           | 100,0           |
| 1981  | 456,5           | 249,1           | 110,1           |
| 1982  | 488,3           | 266,4           | 117,7           |
| 1983  | 534,0           | 291,4           | 128,7           |
| 1984  | 566,5           | 309,1           | 136,6           |
| 1985  | 598,6           | 326,6           | 144,3           |
| 1986  | 624,6           | 340,8           | 150,6           |
| 1987  | 653,1           | 356,3           | 157,4           |
| 1988  | 696,3           | 379,9           | 167,9           |
| 1989  | 751,0           | 409,7           | 181,0           |
| 1990  | 805,4           | 439,4           | 194,1           |
| 1991  | 821,8           | 448,4           | 198,1           |
| 1992  | 807,5           | 440,6           | 194,6           |
| 1993  | 809,9           | 441,9           | 195,2           |
| 1994  | 822,0           | 448,5           | 198,2           |
| 1995  | 832,5           | 454,2           | 200,7           |
| 1996  | 825,8           | 450,6           | 199,1           |
| 1997  | 846,2           | 461,7           | 204,0           |
| 1998  | 865,6           | 472,3           | 208,7           |
| 1999  | 877,7           | 478,9           | 211,6           |

**Taulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 talotyypeittäin**  
*Index of property maintenance costs 1995=100 by type of building*

| Kokonaisindeksi - Total index |          |                            |                      |                      |                             |                    |                     |                             |                   |                            |      |
|-------------------------------|----------|----------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|----------------------------|------|
| Vuosi ja neljännes            | Yhteensä | Vuosi-<br>muutos           | Asuin-<br>kerrostalo | Myyvälä-<br>rakennus | Toimis-<br>to-raken-<br>nus | Terveys-<br>keskus | Koulu -<br>rakennus | Teolli-<br>suushalli        | Oma-<br>kotitalo  | Vuosi-<br>muutos           |      |
| Year and quarter              | Total    | Year-on-<br>year<br>change | Block of<br>flat     | Shop<br>building     | Office<br>building          | Health<br>centre   | School<br>building  | Manu-<br>facturing<br>plant | Detached<br>house | Year-on-<br>year<br>change |      |
| Paino Weight                  | (1000)   | %                          | (449)                | (76)                 | (97)                        | (53)               | (92)                | (233)                       |                   | %                          |      |
| 1990                          | 85,9     |                            | 84,6                 | 86,5                 | 86,8                        | 87,0               | 87,4                | 86,8                        | 82,0              |                            |      |
| 1991                          | 89,4     | 4,1                        | 87,9                 | 90,6                 | 90,5                        | 91,1               | 91,5                | 90,3                        | 85,5              | 4,2                        |      |
| 1992                          | 91,7     | 2,5                        | 90,5                 | 92,7                 | 92,4                        | 92,7               | 92,9                | 92,7                        | 89,2              | 4,3                        |      |
| 1993                          | 95,7     | 4,4                        | 94,0                 | 96,6                 | 96,1                        | 96,3               | 96,8                | 98,0                        | 96,8              | 8,6                        |      |
| 1994                          | 96,7     | 1,0                        | 96,2                 | 96,8                 | 96,7                        | 96,5               | 96,9                | 97,6                        | 97,6              | 0,8                        |      |
| 1995                          | 100,0    | 3,4                        | 100,0                | 100,0                | 100,0                       | 100,0              | 100,0               | 100,0                       | 100,0             | 2,5                        |      |
| 1996                          | 102,7    | 2,7                        | 102,4                | 102,7                | 102,4                       | 102,4              | 102,7               | 103,7                       | 105,7             | 5,7                        |      |
| 1997                          | 104,9    | 2,1                        | 105,0                | 103,6                | 103,8                       | 104,2              | 104,9               | 105,8                       | 109,3             | 3,4                        |      |
| 1998                          | 106,4    | 1,4                        | 107,0                | 105,4                | 105,9                       | 105,9              | 106,2               | 106,1                       | 108,3             | -0,9                       |      |
| 1999                          | 108,4    | 1,9                        | 109,5                | 105,9                | 107,6                       | 106,7              | 107,4               | 108,2                       | 110,7             | 2,2                        |      |
| 1995                          | I        | 99,5                       | 3,9                  | 99,4                 | 99,4                        | 99,4               | 99,4                | 99,5                        | 99,9              | 100,0                      | 3,6  |
|                               | II       | 99,8                       | 4,0                  | 99,9                 | 99,7                        | 99,8               | 99,7                | 99,8                        | 99,8              | 99,7                       | 2,4  |
|                               | III      | 100,1                      | 2,8                  | 100,2                | 100,3                       | 100,2              | 100,2               | 100,1                       | 99,9              | 100,0                      | 1,2  |
|                               | IV       | 100,5                      | 2,9                  | 100,5                | 100,6                       | 100,6              | 100,6               | 100,6                       | 100,4             | 100,3                      | 2,8  |
| 1996                          | I        | 101,9                      | 2,4                  | 101,7                | 101,9                       | 101,7              | 101,6               | 101,8                       | 102,7             | 104,8                      | 4,8  |
|                               | II       | 102,2                      | 2,4                  | 101,9                | 102,3                       | 102,0              | 101,9               | 102,1                       | 103,1             | 104,8                      | 5,1  |
|                               | III      | 102,4                      | 2,3                  | 102,1                | 102,5                       | 102,1              | 102,0               | 102,2                       | 103,3             | 105,2                      | 5,3  |
|                               | IV       | 104,3                      | 3,8                  | 103,7                | 104,1                       | 103,8              | 103,9               | 104,5                       | 105,8             | 107,7                      | 7,4  |
| 1997                          | I        | 104,9                      | 2,9                  | 104,6                | 103,8                       | 103,8              | 104,2               | 105,1                       | 106,3             | 109,1                      | 4,1  |
|                               | II       | 104,8                      | 2,5                  | 104,9                | 103,4                       | 103,7              | 104,0               | 104,7                       | 105,5             | 108,9                      | 3,9  |
|                               | III      | 104,9                      | 2,4                  | 105,1                | 103,5                       | 103,8              | 104,2               | 104,9                       | 105,6             | 109,4                      | 4,0  |
|                               | IV       | 105,1                      | 0,7                  | 105,2                | 103,7                       | 103,9              | 104,4               | 105,0                       | 105,9             | 109,7                      | 1,8  |
| 1998                          | I        | 106,3                      | 1,3                  | 106,7                | 105,2                       | 105,6              | 105,7               | 106,2                       | 106,4             | 109,4                      | 0,2  |
|                               | II       | 106,4                      | 1,6                  | 106,9                | 105,4                       | 105,8              | 105,9               | 106,2                       | 106,3             | 108,8                      | -0,1 |
|                               | III      | 106,4                      | 1,4                  | 106,9                | 105,6                       | 106,0              | 106,1               | 106,2                       | 106,0             | 108,0                      | -1,3 |
|                               | IV       | 106,5                      | 1,4                  | 107,3                | 105,4                       | 106,1              | 106,2               | 106,3                       | 105,7             | 107,1                      | -2,4 |
| 1999                          | I        | 107,6                      | 1,2                  | 109,2                | 105,3                       | 107,2              | 106,0               | 106,3                       | 106,2             | 108,4                      | -0,9 |
|                               | II       | 108,2                      | 1,7                  | 109,5                | 106,0                       | 107,7              | 106,6               | 107,1                       | 107,5             | 109,6                      | 0,8  |
|                               | III      | 108,6                      | 2,0                  | 109,4                | 106,1                       | 107,6              | 106,9               | 107,7                       | 108,9             | 111,7                      | 3,4  |
|                               | IV       | 109,2                      | 2,6                  | 109,9                | 106,3                       | 108,0              | 107,3               | 108,4                       | 110,2             | 113,2                      | 5,7  |
| 2000                          | I        | 112,0                      | 4,1                  | 112,6                | 108,4                       | 110,7              | 109,6               | 111,0                       | 113,5             | 116,4                      | 7,4  |
|                               | II       | 113,0                      | 4,4                  | 113,5                | 109,2                       | 111,6              | 110,5               | 112,1                       | 114,8             | 117,3                      | 7,0  |

# Rakentaminen kansantaloudessa

## Construction in the national accounts

### Rakentamisen kasvu jatkui vuonna 1999

Rakentamisen 1990-luvun puolivälin jälkeen alkanut noususuhdanne jatkui vuonna 1999. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 80,4 miljardia markkaa vuonna 1999. Tuotoksen volyyymi kasvoi 3,9 prosenttia vuodesta 1998. Kasvu hidastui kolmeen edelliseen vuoteen verrattuna.

Talonrakentamisen osuus rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli 64,1 miljardia markkaa ja rakennuspalvelutoiminnan 0,8 miljardia markkaa. Talonrakentamisen tuotoksen volyyymi kasvoi runsaat viisi prosenttia ripeän talouskasvun ja matalan korkotason vauhdittamana. Kasvu oli nyt kuitenkin hitaampaa kuin vuosina 1996–1998. Talonrakentamisessa kasvu perustui vilkkaaseen asuntojen uudisrakentamiseen. Kokonaisuudessaan uudisrakentaminen keskittyi kasvukeskuksiin. Korjausrakentaminen pysyi määrällisesti edellisvuoden tasolla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajahinnat kasvoivat 6,1 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 15,5 miljardia markkaa. Tuotoksen volyyymi pienentyi hieman edellisvuoteen verrattuna, ensimmäistä kertaa 1990-luvun alkupuoliskon lamavuosien jälkeen. Maa- ja vesirakentamisen kasvua edellisvuosina vauhdittaneet valtion maa- ja vesirakennusinvestoinnit supistuivat yli kymmenen prosenttia edellisvuodesta. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat kasvoivat vajaan prosentin edellisvuodesta.

Rakentamisen perushintainen arvonlisäys oli 33,4 miljardia markkaa vuonna 1999. Talonrakentamisen osuus arvonlisäyksestä oli runsas 80 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyyymi kasvoi edellisvuodesta 5,3 prosenttia, hieman edellisvuotta vähemmän. Rakentamisen osuus 4,0 prosentin markkinahintaisesta bruttokansantuotteen kasvusta oli 0,19 prosenttiyksikköä vuonna 1999.

Rakentamisen kasvun myötä myös rakentamisen työllisyys parani edellisvuoteen nähden. Rakentaminen työllisti kansantalouden tilinpidon mukaan runsaat 152 000 henkeä, mikä oli 6,5 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan noin 2,8 miljardia markkaa vuonna 1999. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli 53 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen 43 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli 86 prosenttia. Volyyymiltään bruttoinvestoinnit olivat lähes 14 prosenttia suuremmat kuin vuonna 1998.

### Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot - SF, Economic Statistics  
Markku Rätty  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

# Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kansantalouden tilinpidossa tuotanto ja tulonmuodostus, kiinteän pääoman bruttomuodostus ja työllisyys, tehdyt tunnit ja työn tuottavuuden muutos esitetään toimialoittein.

## Uudistettu kansantalouden tilinpito:

Suomen kansantalouden tilinpidon aikasarjat vuodesta 1975 lähtien on uudistettu. Uudistus perustuu uuteen Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmään (EKT 1995) ja sen kanssa yhdenmukaiseen maailmanlaajuiseen System of National Accounts 1993 -järjestelmään.

Uuden toimialaluokituksen myötä rakentamisen luvut lasketaan kansantalouden tilinpidossa erikseen kolmelle alatoimialalle, joita ovat talonrakentaminen, maa- ja vesirakentaminen sekä rakennuspalvelutoiminta.

Rakennuspalvelutoiminta käsittää NACE Rev. 1 -toimialan rakennuskoneiden vuokraus käyttä-

jineen, joka kuului vanhassa tilinpitojärjestelmässä talonrakentamisen toimialalle.

Uudistetut luvut poikkeavat vanhoista luvuista, paitsi toimialaluokitusmuutosten, myös uusien tietolähteiden, laskentamenetelmien sekä määritelmien vuoksi. Merkittävin muutos on tapahtunut talonrakentamisen luvuissa. Aiemmin talonrakentamisen tuotokseen sisältyivät rakennuttajan kustannukset. Uudistetussa tilinpidossa rakennuttajan kustannukset sisältyvät toimialaan rakennuttaminen ja omien kiinteistöjen kauppa. Tämän seurauksena talonrakentamisen tuotos on pudonnut uudistuksessa alemmalle tasolle.

## Rakentamisen toimialojen lukujen laskenta:

Seuraava taulu kuvaa talonrakentamisen käypähintaisen tuotanto- ja tulonmuodostustilin laskentatapaa.

| Taloustoimi                        | Laskentatapa   |
|------------------------------------|--|
| 1 Tuotos perushintaan              | Uudisrakentaminen: Tilastokeskuksen talonrakennustilaston volyyymi-indeksi 1995=100 mukainen arvo. Korjausrakentaminen: Poikkileikkaustutkimuksiin sekä sektorittaisten (yritykset, julkisyhteisöt ja kotitaloudet) tuotosten ja uudisrakentamisen arvon residuaaliin perustuva arvio. |
| 2 Väli tuotekäyttö ostajahintaan   | Lasketaan Tilastokeskuksen yritystilastojen tuloslaskelmatietojen avulla.  |
| 3 Arvonlisäys, brutto perushintaan | Residuaali = 1-2   |
| 4 Kiinteän pääoman kuluminen       | Lasketaan pääomakantamallin avulla.  |
| 5 Arvonlisäys, netto perushintaan  | Residuaali = 3-4   |
| 6 Palkat ja palkkiot               | Lasketaan työvoimatutkimuksen työllisten ja työtuntien sekä talonrakentamisen keskituntiansioiden perusteella.   |
| 7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut  | Lasketaan prosenttiosuuksina palkoista.  |
| 8 Muut tuotantoverot               | Kansantalouden tilinpidon laskelmat.   |
| 9 Muut tuotantotukipalkkiot        | Kuten kohta 8  |
| 10 Toimintaylijäämä/sekatalo       | = 5-6-7-8+9  |

**Tuotos** muodostuu paikallisten toimialayksiköiden tuottamista tavaroista ja palveluista. Maa- ja vesirakentamisen tuotos lasketaan toimialoitteisten maa- ja vesirakennusinvestointien ja maa- ja vesirakennusten kunnossapidon summalla. Rakennuspalvelutoiminnan tuotos on rakennuskoneiden vuokraus käyttäjäineen -toimialan yritysten liikevaihtojen summa.

**Väli tuotekäyttö** muodostuu muilta toimialoilta ostetuista, tuotoksen aikaansaamiseksi käyetyistä, tavaroista ja palveluista, lukuun ottamatta kiinteitä varoja, joiden kulutus kirjataan pääoman kulumisena. **Arvonlisäys (netto)** kuvaa tuotantoon osallistuvien toimialayksiköiden synnyttämää arvoa, joka saadaan vähentämällä tuotoksesta väli tuotekäyttö ja kiinteän pääoman kuluminen. **Toimintaylijäämä/sekatalo** kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Tuotanto- ja tulonmuodostustilien kiinteähintaiset arvot saadaan pääsääntöisesti deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivilla hintaindeksillä. Kiinteähintaisten arvojen uusi perusvuosi on nyt 1995.

Kansantalouden tilinpidon tuotanto- ja tulonmuodostustilien laadinta on monivaiheinen tapahtuma, jossa eri tietolähteiden tietoja joudutaan muokkaamaan ja sovittamaan yhteen. Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen luvuissa aiheutuvat kuitenkin pääosin kansantalouden tilinpidon ja lähdeaineistojen erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi työvoimatutkimuksessa ulkomailla työskentelevät suomalaiset ovat työllisiä, kansantalouden tilinpidossa eivät. Lisäksi kansantalouden tilinpidossa omatoimisen rakentamisen työtunnit sisältyvät yrittäjien työtunteihin. Työvoimatutkimuksessa omatoimisen rakentamisen työtunnit jäävät sivutoimisen luonteensa vuoksi pois tehdyistä työtunneista.

### Kansantalouden tilinpidon aikasarjat:

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948. Vanhat voimassa olevat kansantalouden tilinpidon luvut perustuvat YK:n vuosina 1953, 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948-1959 sekä 1960-1975 kansantuloluvut on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 ja 75. Uudistetun kansantalouden tilinpitojärjestelmän (EKT 1995) mukaiset luvut on julkaistu Kansantalous-sarjan numerossa 2000:1 sekä Tilastokeskuksen aikasarjatiedostossa (ASTIKA).

#### Lähteet:

*Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmä EKT 1995.* Eurostat 1997

*Kansantalouden tilinpito 1975-1998.* Tilastokeskus. Kansantalous 2000:1. Helsinki 2000.

*System of National Accounts 1993.* UN, OECD, EU, IMF, World Bank, 1993.

## Summary

*The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. In the national accounts production and generation of income, gross capital formation and employment, total hours worked and changes in labour productivity are presented by industry.*

*The Finnish national accounts have been revised. This revision is based on the European System of National Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993 uniform with it. Construction activities are now subdivided into building construction, civil engineering and construction service activities. The output of building construction does not include clients' costs any more. As a result of this, the output of building const-*

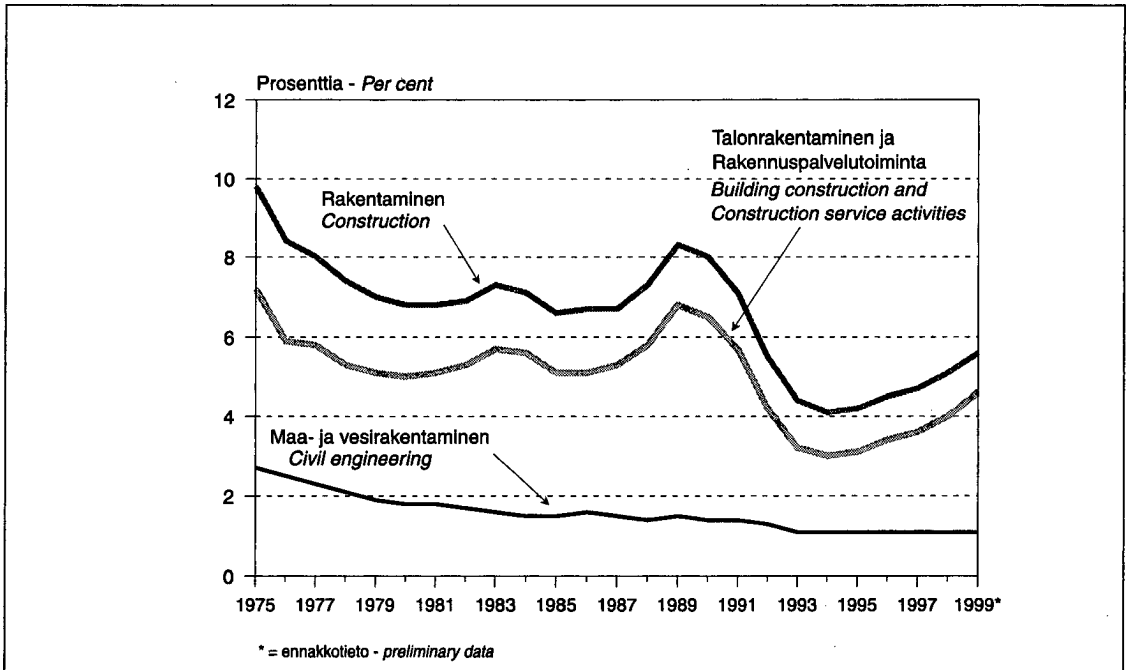
*ruction was dropped to a lower level by the revision.*

*The national accounts of Finland have been published since 1948. The old time series in force are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. These time series have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948-1959) and No. 75 (1960-1975). The new national account series (1975-1998) are based on the European System of Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993. These time series have been published in National Accounts, No. 2000:1, and are also available on Statistics Finland's FINSERIES (ASTIKA) database.*

**Kuvio1.**

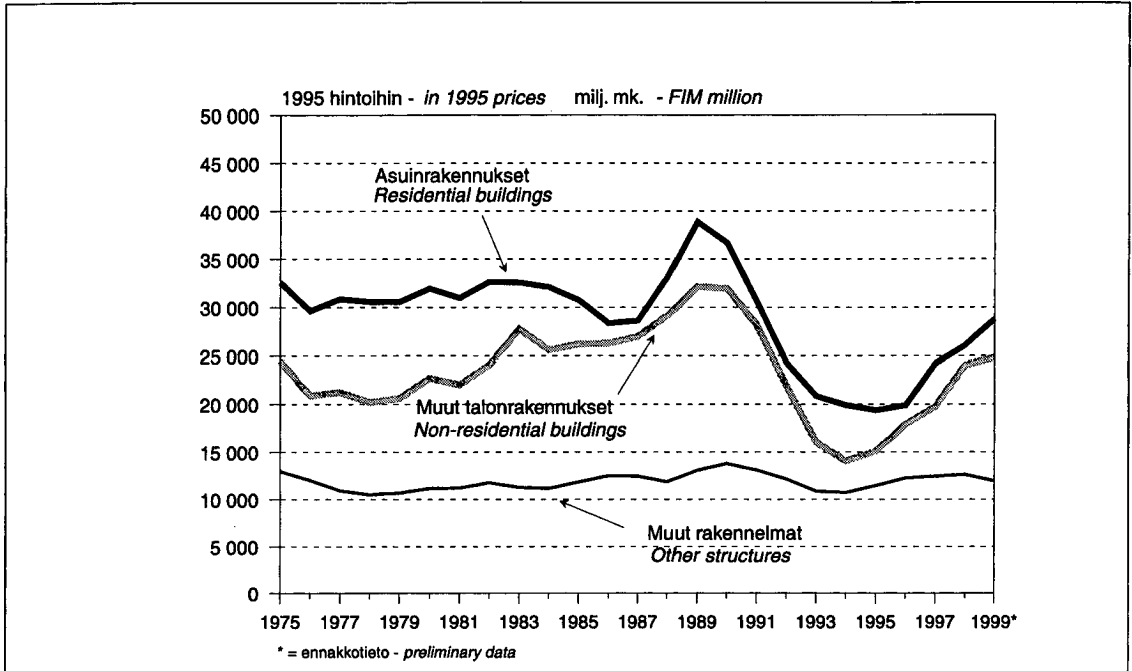
**Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta 1975 - 1999**

*Construction as a percentage of gross domestic product in 1975 - 1999*



**Kuvio 2.****Rakennusinvestoinnit 1975 - 1999, vuoden 1995 hintoihin**

*Gross fixed capital formation in Buildings and other structures in 1975 - 1999 at 1995 prices*



## Taulukko 1a. Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa 1990-1999

*Production and generation of income in construction in 1990-1999*

|  | 1990  | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   |
|--|---|--------|--------|--------|--------|
| Rakentaminen yhteensä                    | Käypiin hintoihin - <i>Current prices</i> - milj. mk - <i>FIM million</i> |        |        |        |        |
| 1 Tuotos perushintaan                    | 92 071  | 78 590 | 60 303 | 49 816 | 49 484 |
| 2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan          | 55 941  | 47 924 | 37 239 | 31 134 | 30 808 |
| 3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1-2) | 36 130  | 30 666 | 23 064 | 18 682 | 18 676 |
| 4 Kiinteän pääoman kuluminen             | 1 857   | 1 977  | 2 032  | 2 023  | 1 961  |
| 5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3-4)  | 34 273  | 28 689 | 21 032 | 16 659 | 16 715 |
| 6 Palkat ja palkkiot                     | 21 322  | 18 877 | 15 426 | 12 626 | 11 287 |
| 7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut        | 5 406   | 4 765  | 3 932  | 3 361  | 3 239  |
| 8 Muut tuotantoverot                     | 31  | 31     | 30     | 31     | 36     |
| 9 Muut tuotantotukipalkkiot              | 75  | 52     | 60     | 77     | 66     |
| 10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5-6-7-8+9) | 7 589   | 5 068  | 1 704  | 718    | 2 219  |
| Talonrakentaminen                        |   |        |        |        |        |
| 1 Tuotos perushintaan                    | 75 482  | 62 790 | 45 879 | 36 573 | 36 602 |
| 2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan          | 46 303  | 38 662 | 28 571 | 23 092 | 23 167 |
| 3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1-2) | 29 179  | 24 128 | 17 308 | 13 481 | 13 435 |
| 4 Kiinteän pääoman kuluminen             | 765   | 828    | 852    | 838    | 807    |
| 5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3-4)  | 28 414  | 23 300 | 16 456 | 12 643 | 12 628 |
| 6 Palkat ja palkkiot                     | 17 351  | 14 814 | 11 660 | 9 231  | 8 345  |
| 7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut        | 4 273   | 3 615  | 2 834  | 2 377  | 2 366  |
| 8 Muut tuotantoverot                     | 12  | 12     | 12     | 12     | 14     |
| 9 Muut tuotantotukipalkkiot              | 73  | 50     | 57     | 73     | 62     |
| 10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5-6-7-8+9) | 6 851   | 4 909  | 2 007  | 1 096  | 1 965  |
| Maa- ja vesirakentaminen                 |   |        |        |        |        |
| 1 Tuotos perushintaan                    | 15 907  | 15 211 | 13 883 | 12 804 | 12 410 |
| 2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan          | 9 385   | 9 043  | 8 467  | 7 879  | 7 466  |
| 3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1-2) | 6 522   | 6 168  | 5 416  | 4 925  | 4 944  |
| 4 Kiinteän pääoman kuluminen             | 1 030   | 1 083  | 1 117  | 1 123  | 1 098  |
| 5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3-4)  | 5 492   | 5 085  | 4 299  | 3 802  | 3 846  |
| 6 Palkat ja palkkiot                     | 3 790   | 3 896  | 3 619  | 3 278  | 2 815  |
| 7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut        | 1 083   | 1 106  | 1 059  | 948    | 833    |
| 8 Muut tuotantoverot                     | 19  | 19     | 18     | 19     | 22     |
| 9 Muut tuotantotukipalkkiot              | 2   | 2      | 3      | 4      | 4      |
| 10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5-6-7-8+9) | 602   | 66     | -394   | -439   | 180    |
| Rakennuspalvelutoiminta                  |   |        |        |        |        |
| 1 Tuotos perushintaan                    | 682   | 589    | 541    | 439    | 472    |
| 2 Väliuotekäyttö ostajanhintaan          | 253   | 219    | 201    | 163    | 175    |
| 3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1-2) | 429   | 370    | 340    | 276    | 297    |
| 4 Kiinteän pääoman kuluminen             | 62  | 66     | 63     | 62     | 56     |
| 5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3-4)  | 367   | 304    | 277    | 214    | 241    |
| 6 Palkat ja palkkiot                     | 181   | 167    | 147    | 117    | 127    |
| 7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut        | 50  | 44     | 39     | 36     | 40     |
| 8 Muut tuotantoverot                     | 0   | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 9 Muut tuotantotukipalkkiot              | 0   | 0      | 0      | 0      | 0      |
| 10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5-6-7-8+9) | 136   | 93     | 91     | 61     | 74     |

\*) ennakkotieto - *preliminary data*

## Taulukko 1b. Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa 1990-1999

*Production and generation of income in construction in 1990-1999*

| 1995  | 1996   | 1997   | 1998   | 1999*  |   |
|---|--------|--------|--------|--------|---|
| <i>Käypiin hintoihin - Current prices - milj.mk - FIM million</i> |        |        |        |        | <i>Construction in total</i>                      |
| 53 008  | 56 562 | 63 707 | 73 640 | 80 412 | 1 Output at basic prices                          |
| 32 500  | 33 711 | 37 984 | 43 342 | 45 136 | 2 Intermediate consumption, at purchasers' prices |
| 20 508  | 22 851 | 25 723 | 30 298 | 35 276 | 3 Value added, gross at basic prices (1-2)        |
| 1 932   | 1 981  | 2 015  | 1 952  | 1 864  | 4 Consumption of fixed capital                    |
| 18 576  | 20 870 | 23 708 | 28 346 | 33 412 | 5 Value added, net at basic prices (3-4)          |
| 12 369  | 13 240 | 14 847 | 16 928 | 18 718 | 6 Wages and salaries                              |
| 3 300   | 3 393  | 3 759  | 4 302  | 4 748  | 7 Employers' social contributions                 |
| 33  | 45     | 48     | 54     | 59     | 8 Other taxes on production                       |
| 65  | 57     | 59     | 84     | 73     | 9 Other subsidies on production                   |
| 2 939   | 4 249  | 5 113  | 7 146  | 9 960  | 10 Operating surplus/mixed income (5-6-7-8+9)     |
| <i>Building construction</i>                                      |        |        |        |        |   |
| 39 550  | 42 575 | 48 621 | 57 470 | 64 084 | 1 Output at basic prices                          |
| 24 738  | 25 717 | 29 228 | 34 229 | 36 095 | 2 Intermediate consumption, at purchasers' prices |
| 14 812  | 16 858 | 19 393 | 23 241 | 27 989 | 3 Value added, gross at basic prices (1-2)        |
| 796   | 851    | 905    | 928    | 927    | 4 Consumption of fixed capital                    |
| 14 016  | 16 007 | 18 488 | 22 313 | 27 062 | 5 Value added, net at basic prices (3-4)          |
| 9 465   | 9 964  | 11 327 | 12 945 | 14 563 | 6 Wages and salaries                              |
| 2 459   | 2 495  | 2 817  | 3 134  | 3 573  | 7 Employers' social contributions                 |
| 13  | 18     | 19     | 21     | 23     | 8 Other taxes on production                       |
| 60  | 53     | 54     | 65     | 53     | 9 Other subsidies on production                   |
| 2 139   | 3 583  | 4 379  | 6 278  | 8 956  | 10 Operating surplus/mixed income (5-6-7-8+9)     |
| <i>Civil engineering</i>  |        |        |        |        |   |
| 12 942  | 13 435 | 14 415 | 15 397 | 15 493 | 1 Output at basic prices                          |
| 7 571   | 7 789  | 8 492  | 8 796  | 8 699  | 2 Intermediate consumption, at purchasers' prices |
| 5 371   | 5 646  | 5 923  | 6 601  | 6 794  | 3 Value added, gross at basic prices (1-2)        |
| 1 081   | 1 069  | 1 047  | 959    | 875    | 4 Consumption of fixed capital                    |
| 4 290   | 4 577  | 4 876  | 5 642  | 5 919  | 5 Value added, net at basic prices (3-4)          |
| 2 770   | 3 134  | 3 346  | 3 788  | 3 952  | 6 Wages and salaries                              |
| 803   | 858    | 895    | 1 113  | 1 118  | 7 Employers' social contributions                 |
| 20  | 27     | 29     | 33     | 36     | 8 Other taxes on production                       |
| 5   | 4      | 5      | 19     | 20     | 9 Other subsidies on production                   |
| 702   | 562    | 611    | 727    | 833    | 10 Operating surplus/mixed income (5-6-7-8+9)     |
| <i>Construction service activities</i>                            |        |        |        |        |   |
| 516   | 552    | 671    | 773    | 835    | 1 Output at basic prices                          |
| 191   | 205    | 264    | 317    | 342    | 2 Intermediate consumption, at purchasers' prices |
| 325   | 347    | 407    | 456    | 493    | 3 Value added, gross at basic prices (1-2)        |
| 55  | 61     | 63     | 65     | 62     | 4 Consumption of fixed capital                    |
| 270   | 286    | 344    | 391    | 431    | 5 Value added, net at basic prices (3-4)          |
| 134   | 142    | 174    | 195    | 203    | 6 Wages and salaries                              |
| 38  | 40     | 47     | 55     | 57     | 7 Employers' social contributions                 |
| 0   | 0      | 0      | 0      | 0      | 8 Other taxes on production                       |
| 0   | 0      | 0      | 0      | 0      | 9 Other subsidies on production                   |
| 98  | 104    | 123    | 141    | 171    | 10 Operating surplus/mixed income (5-6-7-8+9)     |

**Taulukko 2. Rakentamisen välituotekäyttö tuotteittain ostajanhintaan 1995***Intermediate consumption by product at purchasers' prices in construction in 1995*

| Tuote   | milj.mk - FIM million | %     | Product   |
|---|-----------------------|-------|---|
| Mineraalien kaivutuotteet                       | 1 939                 | 5,7   | <i>Products from mining and quarrying</i>             |
| Tekstiilit, vaatteet ja nahkatuotteet           | 872                   | 2,6   | <i>Textiles, wearing apparel and leather products</i> |
| Puutavara ja puutuotteet                        | 5 530                 | 16,2  | <i>Wood and wood products</i>                         |
| Massa, paperi ja paperituotteet                 | 138                   | 0,4   | <i>Pulp, paper and paper products</i>                 |
| Öljytuotteet, koksi ja ydinpolttoaine           | 365                   | 1,1   | <i>Coke, refined petroleum products; nuclear fuel</i> |
| Kemikaalit, kemialliset tuotteet ja tekokuidut  | 1 473                 | 4,3   | <i>Chemicals, chemical products: man-made fibres</i>  |
| Kumi- ja muovituotteet                          | 1 726                 | 5,0   | <i>Rubber and plastic products</i>                    |
| Muut ei-metalliset mineraalituotteet            | 6 378                 | 18,7  | <i>Other non-metallic mineral products</i>            |
| Perusmetallit                                   | 927                   | 2,7   | <i>Basic metals</i>                                   |
| Metallituotteet                                 | 6 203                 | 18,1  | <i>Fabricated metal products</i>                      |
| Koneet ja laitteet                              | 2 312                 | 6,8   | <i>Machinery and equipment n.e.c.</i>                 |
| Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet      | 1 785                 | 5,2   | <i>Electrical and optical equipment</i>               |
| Huonekalut; muualla luokittelemattomat tuotteet | 1 105                 | 3,2   | <i>Furniture; other manufactured goods n.e.c.</i>     |
| Sähkö, kaasu, lämpö ja vesi                     | 310                   | 0,9   | <i>Electricity, gas, steam and water</i>              |
| Rakennustyöt                                    | 1 171                 | 3,4   | <i>Construction work</i>                              |
| Kuljetus ja varastointipalvelut                 | 334                   | 1,0   | <i>Transport and storage services</i>                 |
| Posti- ja teleliikennepalvelut                  | 174                   | 0,5   | <i>Post and telecommunications services</i>           |
| Liike-elämän palvelut                           | 1 236                 | 3,6   | <i>Business services</i>                              |
| Muut  | 206                   | 0,6   | <i>Others</i>   |
| Yhteensä  | 34 184                | 100,0 | <i>Total</i>  |

Lähde: Panos - tuotos 1995

Source: *Input - Output 1995*

**Taulukko 3. Rakentamisen välituotekäyttö toimialoittain ja tuontituotteiden käyttö perushintaan 1995**  
*Intermediate consumption by industry in construction and use of imported products at basic prices in 1995*

| Toimiala  | milj.mk - FIM million | %    | Industry  |
|---|-----------------------|------|---|
| Mineraalien kaivu   | 1 075                 | 4,0  | <i>Mining and quarrying</i>   |
| Tekstiilien, vaatteiden ja nahkatuotteiden valmistus        | 275                   | 1,0  | <i>Manufacture of textiles, wearing apparel and leather products</i>    |
| Puutavaran ja puutuotteiden valmistus                       | 3 820                 | 14,2 | <i>Manufacture of wood and wood products</i>                            |
| Massan, paperin ja paperituotteiden valmistus               | 140                   | 0,5  | <i>Manufacture of pulp, paper and paper products</i>                    |
| Koksin, öljytuotteiden ja ydinpolttoaineen valmistus        | 159                   | 0,6  | <i>Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel</i> |
| Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden valmistus              | 846                   | 3,1  | <i>Manufacture of chemicals and chemical products</i>                   |
| Kumi- ja muovituotteiden valmistus                          | 917                   | 3,4  | <i>Manufacture of rubber and plastic products</i>                       |
| Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus                | 3 936                 | 14,6 | <i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>               |
| Perusmetallien valmistus                                    | 439                   | 1,6  | <i>Manufacture of basic metals</i>                                      |
| Metallituotteiden valmistus                                 | 3 816                 | 14,2 | <i>Manufacture of fabricated metal products</i>                         |
| Koneiden ja laitteiden valmistus                            | 719                   | 2,7  | <i>Manufacture of machinery and equipment n.e.c.</i>                    |
| Sähkötekniisten tuotteiden ja optisten laitteiden valmistus | 722                   | 2,7  | <i>Manufacture of electrical and optical equipment</i>                  |
| Kulkuneuvojen valmistus                                     | 706                   | 2,6  | <i>Manufacture of transport equipment</i>                               |
| Muu valmistus ja kierrätys                                  | 515                   | 1,9  | <i>Manufacturing n.e.c. and recycling</i>                               |
| Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto                                | 369                   | 1,4  | <i>Electricity, gas and water supply</i>                                |
| Rakentaminen  | 1 147                 | 4,3  | <i>Construction</i>   |
| Tukku- ja vähittäiskauppa                                   | 5 159                 | 19,2 | <i>Wholesale and retail trade</i>                                       |
| Kuljetus ja varastointi                                     | 1 344                 | 5,0  | <i>Transport and storage</i>  |
| Posti- ja teleliikenne                                      | 144                   | 0,5  | <i>Post and telecommunications</i>                                      |
| Liike-elämää palveleva toiminta                             | 412                   | 1,5  | <i>Business activities</i>  |
| Muut  | 213                   | 0,8  | <i>Others</i>   |
| Kotimaisten tuotteiden käyttö yhteensä perushintaan         | 26 873                | 100  | <i>Use of domestic products at basic prices</i>                         |
| Tuontituotteiden käyttö yhteensä perushintaan               | 6 032                 |      | <i>Use of imported products, total at basic prices</i>                  |

Lähde: Panos - tuotos 1995  
 Source: *Input - Output 1995*

**Taulukko 4a. Talonrakentamisen tuotos perushintaan**  
*Output of building construction at basic prices*

|   | 1990   | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999*  |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Käypiin hintoihin - <i>Current prices</i> - milj. mk - <i>FIM million</i> |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Asuinrakennukset <sup>1)</sup>  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Uudisrakentaminen   | 26 354 | 20 460 | 13 874 | 10 260 | 10 062 | 9 843  | 9 526  | 13 035 | 15 345 | 18 796 |
| Korjausrakentaminen   | 13 014 | 11 980 | 9 803  | 10 016 | 10 787 | 11 826 | 12 323 | 12 820 | 14 115 | 15 149 |
| Vuosikorjaus  | 5 856  | 5 391  | 4 901  | 5 509  | 5 933  | 6 386  | 6 531  | 6 666  | 7 245  | 7 754  |
| Peruskorjaus  | 7 158  | 6 589  | 4 902  | 4 507  | 4 854  | 5 440  | 5 792  | 6 154  | 6 870  | 7 395  |
| Yhteensä  | 39 368 | 32 440 | 23 677 | 20 276 | 20 849 | 21 669 | 21 849 | 25 855 | 29 460 | 33 945 |
| Muut talonrakennukset   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Uudisrakentaminen   | 26 114 | 21 322 | 14 470 | 9 500  | 8 171  | 9 100  | 11 132 | 12 694 | 17 058 | 18 692 |
| Korjausrakentaminen   | 10 000 | 9 028  | 7 732  | 6 797  | 7 582  | 8 781  | 9 594  | 10 072 | 10 951 | 11 447 |
| Vuosikorjaus  | 4 500  | 4 063  | 3 866  | 3 738  | 4 170  | 4 654  | 5 085  | 5 338  | 5 800  | 5 847  |
| Peruskorjaus  | 5 500  | 4 965  | 3 866  | 3 059  | 3 412  | 4 127  | 4 509  | 4 734  | 5 151  | 5 600  |
| Yhteensä  | 36 114 | 30 350 | 22 202 | 16 297 | 15 753 | 17 881 | 20 726 | 22 766 | 28 009 | 30 139 |
| Kaikki talonrakennukset   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Uudisrakentaminen   | 52 468 | 41 782 | 28 344 | 19 760 | 18 233 | 18 943 | 20 658 | 25 729 | 32 403 | 37 488 |
| Korjausrakentaminen   | 23 014 | 21 008 | 17 535 | 16 813 | 18 369 | 20 607 | 21 917 | 22 892 | 25 067 | 26 596 |
| Vuosikorjaus  | 10 356 | 9 454  | 8 767  | 9 247  | 10 103 | 11 040 | 11 616 | 12 005 | 13 045 | 13 601 |
| Peruskorjaus  | 12 658 | 11 554 | 8 768  | 7 566  | 8 266  | 9 567  | 10 301 | 10 887 | 12 022 | 12 995 |
| Yhteensä  | 75 482 | 62 790 | 45 879 | 36 573 | 36 602 | 39 550 | 42 575 | 48 621 | 57 470 | 64 084 |

\*) ennakkotieto - *preliminary data*

1) sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset - *including free-time residential buildings*

**Taulukko 4b. Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma**  
*The distribution of output at basic prices in building construction*

| 1990   | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999* |   |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|---|
| <i>Käypiin hintoihin - Current prices - milj. mk - FIM million - %</i> |      |      |      |      |      |      |      |      |       |   |
|  |      |      |      |      |      |      |      |      |       | <i>Residential buildings<sup>1)</sup></i> |
| 67   | 63   | 59   | 51   | 48   | 45   | 44   | 50   | 52   | 55    | <i>New buildings and extensions</i>       |
| 33   | 37   | 41   | 49   | 52   | 55   | 56   | 50   | 48   | 45    | <i>Renovation</i>                         |
| 15   | 17   | 20   | 27   | 29   | 30   | 30   | 26   | 25   | 23    | <i>Current repairs</i>                    |
| 18   | 20   | 21   | 22   | 23   | 25   | 26   | 24   | 23   | 22    | <i>Capital repairs</i>                    |
| 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100   | <i>Total</i>                              |
|  |      |      |      |      |      |      |      |      |       | <i>Non-residential buildings</i>          |
| 72   | 70   | 65   | 58   | 52   | 51   | 54   | 56   | 61   | 62    | <i>New buildings and extensions</i>       |
| 28   | 30   | 35   | 42   | 48   | 49   | 46   | 44   | 39   | 38    | <i>Renovation</i>                         |
| 13   | 14   | 18   | 23   | 26   | 26   | 25   | 23   | 21   | 19    | <i>Current repairs</i>                    |
| 15   | 16   | 17   | 19   | 22   | 23   | 22   | 21   | 18   | 19    | <i>Capital repairs</i>                    |
| 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100   | <i>Total</i>                              |
|  |      |      |      |      |      |      |      |      |       | <i>Buildings in total</i>                 |
| 70   | 67   | 62   | 54   | 50   | 48   | 49   | 53   | 56   | 58    | <i>New buildings and extensions</i>       |
| 30   | 33   | 38   | 46   | 50   | 52   | 51   | 47   | 44   | 42    | <i>Renovation</i>                         |
| 13   | 15   | 19   | 25   | 28   | 28   | 27   | 25   | 23   | 21    | <i>Current repairs</i>                    |
| 17   | 18   | 19   | 21   | 23   | 24   | 24   | 22   | 21   | 21    | <i>Capital repairs</i>                    |
| 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  | 100   | <i>Total</i>                              |

\*) ennakkotieto - *preliminary data*

1) sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset - *including free-time residential buildings*

**Taulukko 5. Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit)  
tuottajatyypeittäin ja toimialoittain**

*Gross fixed capital formation in non-residential buildings by producer type and industry*

| TOL<br>SIC | Toimiala                                  | 1990<br>mmk   | %     | 1991<br>mmk | %     | 1992<br>mmk | %     | 1993<br>mmk | %     | 1994<br>mmk | %     |
|------------|---|---|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
|            | Markkinatuotanto <sup>1)</sup>            | Käypiin hintoihin - Current prices - milj. mk - FIM million |       |             |       |             |       |             |       |             |       |
| A          | Maa-, riista- ja metsätalous              | 1 636   | 4,5   | 1 576       | 5,2   | 1 158       | 5,5   | 964         | 6,8   | 881         | 6,7   |
| C          | Mineraalien kaivu                         | 52  | 0,1   | 24          | 0,1   | 20          | 0,1   | 20          | 0,1   | 15          | 0,1   |
| DA         | Elintarv., juomien ja tupakan valmistus   | 842   | 2,3   | 593         | 2,0   | 1 032       | 4,9   | 410         | 2,9   | 347         | 2,6   |
| DB         | Tekstiilien ja vaatteiden valmistus       | 120   | 0,3   | 20          | 0,1   | 36          | 0,2   | 15          | 0,1   | 21          | 0,2   |
| DC         | Nahan ja nahkatuotteiden valmistus        | 17  | 0,0   | 5           | 0,0   | 4           | 0,0   | 5           | 0,0   | 4           | 0,0   |
| DD         | Puutavaran ja puutuotteiden valmistus     | 336   | 0,9   | 277         | 0,9   | 144         | 0,7   | 229         | 1,6   | 219         | 1,7   |
| DE         | Massan jne. valm.; kustant. ja pain.      | 1 590   | 4,4   | 1 804       | 5,9   | 850         | 4,0   | 602         | 4,2   | 531         | 4,0   |
| DF         | Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus     | 37  | 0,1   | 82          | 0,3   | 91          | 0,4   | 8           | 0,1   | 9           | 0,1   |
| DG         | Kemikaalien, kem. tuott. jne. valmistus   | 393   | 1,1   | 230         | 0,8   | 213         | 1,0   | 238         | 1,7   | 282         | 2,1   |
| DH         | Kumi- ja muovituotteiden valmistus        | 90  | 0,2   | 60          | 0,2   | 21          | 0,1   | 48          | 0,3   | 89          | 0,7   |
| DI         | Ei-metallisten mineraalituott. valmistus  | 290   | 0,8   | 88          | 0,3   | 54          | 0,3   | 75          | 0,5   | 69          | 0,5   |
| DJ         | Perusmetallien, metallituott. valmistus   | 402   | 1,1   | 236         | 0,8   | 132         | 0,6   | 66          | 0,5   | 268         | 2,0   |
| DK         | Koneiden ja laitteiden valmistus          | 389   | 1,1   | 230         | 0,8   | 107         | 0,5   | 79          | 0,6   | 109         | 0,8   |
| DL         | Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus | 182   | 0,5   | 22          | 0,1   | 141         | 0,7   | 162         | 1,1   | 283         | 2,2   |
| DM         | Kulkuneuvojen valmistus                   | 105   | 0,3   | 101         | 0,3   | 73          | 0,3   | 167         | 1,2   | 231         | 1,8   |
| DN         | Muu valmistus ja kierrätys                | 118   | 0,3   | 46          | 0,2   | 135         | 0,6   | 9           | 0,1   | 35          | 0,3   |
| E          | Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto              | 386   | 1,1   | 661         | 2,2   | 416         | 2,0   | 380         | 2,7   | 453         | 3,4   |
| F          | Rakentaminen                              | 438   | 1,2   | 445         | 1,5   | 94          | 0,4   | -151        | ..    | 73          | 0,6   |
| G          | Tukku- ja vähittäiskauppa                 | 3 668   | 10,1  | 3 085       | 10,2  | 2 080       | 9,9   | 1 301       | 9,1   | 685         | 5,2   |
| H          | Majoitus- ja ravitsemistoiminta           | 855   | 2,4   | 644         | 2,1   | 334         | 1,6   | 193         | 1,4   | 194         | 1,5   |
| I          | Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne    | 915   | 2,5   | 550         | 1,8   | 561         | 2,7   | 576         | 4,0   | 505         | 3,8   |
| J          | Rahoitus- ja vakuustoiminta               | 425   | 1,2   | 396         | 1,3   | 765         | 3,6   | -1 645      | ..    | 696         | 5,3   |
| K          | Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut     | 13 121  | 36,2  | 9 205       | 30,4  | 3 781       | 17,9  | 3 496       | 24,5  | 184         | 1,4   |
| M          | Koulutus                                  | 32  | 0,1   | 6           | 0,0   | 5           | 0,0   | 5           | 0,0   | 5           | 0,0   |
| N          | Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut      | 52  | 0,1   | 52          | 0,2   | 36          | 0,2   | 20          | 0,1   | 35          | 0,3   |
| O          | Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut     | 763   | 2,1   | 822         | 2,7   | 612         | 2,9   | 645         | 4,5   | 546         | 4,2   |
|            | Yhteensä                                  | 27 254  | 75,1  | 21 260      | 70,1  | 12 895      | 61,1  | 7 917       | 55,4  | 6 769       | 51,5  |
|            | Markkinaton tuotanto <sup>2)</sup>        |   |       |             |       |             |       |             |       |             |       |
| I          | Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne    | 29  | 0,1   | 36          | 0,1   | 47          | 0,2   | 39          | 0,3   | 23          | 0,2   |
| K          | Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut     | 394   | 1,1   | 494         | 1,6   | 492         | 2,3   | 424         | 3,0   | 530         | 4,0   |
| L          | Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus     | 1 442   | 4,0   | 1 556       | 5,1   | 1 726       | 8,2   | 1 267       | 8,9   | 1 634       | 12,4  |
| M          | Koulutus                                  | 2 739   | 7,5   | 2 621       | 8,6   | 2 182       | 10,3  | 2 045       | 14,3  | 1 946       | 14,8  |
| N          | Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut      | 2 007   | 5,5   | 1 729       | 5,7   | 1 850       | 8,8   | 1 093       | 7,7   | 997         | 7,6   |
| O          | Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut     | 2 424   | 6,7   | 2 624       | 8,7   | 1 911       | 9,1   | 1 493       | 10,5  | 1 255       | 9,5   |
|            | Yhteensä                                  | 9 035   | 24,9  | 9 060       | 29,9  | 8 208       | 38,9  | 6 361       | 44,6  | 6 385       | 48,5  |
|            | Toimialat yhteensä                        | 36 289  | 100,0 | 30 320      | 100,0 | 21 103      | 100,0 | 14 278      | 100,0 | 13 154      | 100,0 |

\*) ennakkotieto - preliminary data

1) Markkinatuotanto muodostuu yrittäjätoiminnasta

1) Market production consists of private sector

2) Markkinaton tuotanto koostuu julkisesta toiminnasta (valtio, kunnat, kuntayhtymät, sosiaaliturvarahastot) sekä muusta toiminnasta (voittoa tavoittelematon toiminta ja kotitalouspalvelutoiminta)

2) Non-market production consists of government activities (central government, local government, social security funds) and other activities (non-profit activities and household service activities).

**Taulukko 5. Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit)  
tuottajatyypeittäin ja toimialoittain**

*Gross fixed capital formation in non-residential buildings by producer type and industry*

| 1995<br>mmk   | %     | 1996<br>mmk | %     | 1997<br>mmk | %     | 1998<br>mmk | %     | 1999*<br>mmk | %     | Industry  |
|---|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|--------------|-------|---|
| <i>Käyppiin hintoihin - Current prices - milj. mk - FIM million</i> |       |             |       |             |       |             |       |              |       |   |
| <i>Market production <sup>1)</sup></i>                              |       |             |       |             |       |             |       |              |       |   |
| 801   | 5,3   | 1 050       | 5,9   | 1 488       | 7,5   | 2 200       | 8,6   | 2 387        | 8,5   | Agriculture, hunting, forestry  |
| 15  | 0,1   | 19          | 0,1   | 25          | 0,1   | 39          | 0,2   | 72           | 0,3   | Mining and quarrying  |
| 431   | 2,9   | 584         | 3,3   | 515         | 2,6   | 385         | 1,5   | 396          | 1,4   | Manufacture of food prod., beverages and tobac.                           |
| 65  | 0,4   | 6           | 0,0   | 40          | 0,2   | 50          | 0,2   | 30           | 0,1   | Manufacture of textiles, textile products                                 |
| 7   | 0,0   | 5           | 0,0   | 10          | 0,1   | 9           | 0,0   | 23           | 0,1   | Manufacture of leather and leather products                               |
| 269   | 1,8   | 161         | 0,9   | 277         | 1,4   | 408         | 1,6   | 459          | 1,6   | Manufacture of wood and wood products                                     |
| 1 351   | 9,0   | 836         | 4,7   | 926         | 4,6   | 644         | 2,5   | 617          | 2,2   | Manufacture of pulp, paper and paper products,<br>publishing and printing |
| 34  | 0,2   | 61          | 0,3   | 105         | 0,5   | 26          | 0,1   | 82           | 0,3   | Manufacture of refined petroleum products, coke<br>and nuclear fuel       |
| 525   | 3,5   | 212         | 1,2   | 305         | 1,5   | 491         | 1,9   | 174          | 0,6   | Manufacture of chemicals and chemical products                            |
| 94  | 0,6   | 90          | 0,5   | 145         | 0,7   | 183         | 0,7   | 241          | 0,9   | Manufacture of rubber and plastic products                                |
| 116   | 0,8   | 23          | 0,1   | 83          | 0,4   | 210         | 0,8   | 186          | 0,7   | Manufacture of other non-metallic mineral<br>products                     |
| 549   | 3,6   | 757         | 4,3   | 731         | 3,7   | 586         | 2,3   | 534          | 1,9   | Manufacture of basic metals and fabricated metal<br>products              |
| 428   | 2,8   | 181         | 1,0   | 343         | 1,7   | 301         | 1,2   | 223          | 0,8   | Manufacture of machinery and equipment n.e.c.                             |
| 382   | 2,5   | 609         | 3,4   | 331         | 1,7   | 495         | 1,9   | 499          | 1,8   | Manufacture of electrical and optical equipment                           |
| 127   | 0,8   | 83          | 0,5   | 59          | 0,3   | 196         | 0,8   | 166          | 0,6   | Manufacture of transport equipment  |
| 67  | 0,4   | 35          | 0,2   | 71          | 0,4   | 109         | 0,4   | 58           | 0,2   | Manufacturing n.e.c. and recycling  |
| 466   | 3,1   | 497         | 2,8   | 660         | 3,3   | 590         | 2,3   | 351          | 1,3   | Electricity, gas and water supply   |
| 155   | 1,0   | 72          | 0,4   | 232         | 1,2   | 260         | 1,0   | 276          | 1,0   | Construction  |
| 993   | 6,6   | 1 578       | 8,9   | 1 579       | 7,9   | 1 440       | 5,6   | 1 845        | 6,6   | Trade   |
| 175   | 1,2   | 194         | 1,1   | 248         | 1,2   | 171         | 0,7   | 194          | 0,7   | Hotels and restaurants  |
| 644   | 4,3   | 592         | 3,3   | 798         | 4,0   | 1 022       | 4,0   | 1 047        | 3,7   | Transport, storage and communication                                      |
| -1 207  | ..    | -912        | ..    | -1 339      | ..    | -303        | ..    | -278         | ..    | Financial intermediation and insurance                                    |
| 2 000   | 13,3  | 3 429       | 19,3  | 3 120       | 15,6  | 7 397       | 28,9  | 9 798        | 35,0  | Real estate and business activities                                       |
| 20  | 0,1   | 22          | 0,1   | 14          | 0,1   | 18          | 0,1   | 19           | 0,1   | Education   |
| 30  | 0,2   | 31          | 0,2   | 31          | 0,2   | 32          | 0,1   | 37           | 0,1   | Health and social work  |
| 559   | 3,7   | 496         | 2,8   | 407         | 2,0   | 408         | 1,6   | 494          | 1,8   | Other community, social and personal services                             |
| 9 096   | 60,4  | 10 711      | 60,4  | 11 204      | 56,1  | 17 367      | 67,8  | 19 930       | 71,1  | Total   |
| <i>Non-market production <sup>2)</sup></i>                          |       |             |       |             |       |             |       |              |       |   |
| 22  | 0,1   | 8           | 0,0   | 10          | 0,1   | -1          | 0,0   | 25           | 0,1   | Transport, storage and communication                                      |
| 413   | 2,7   | 583         | 3,3   | 780         | 3,9   | 611         | 2,4   | 57           | 0,2   | Real estate and business activities                                       |
| 1 049   | 7,0   | 1 293       | 7,3   | 2 086       | 10,4  | 2 035       | 7,9   | 2 702        | 9,6   | Administration, compulsory social security                                |
| 1 944   | 12,9  | 2 153       | 12,1  | 2 524       | 12,6  | 2 617       | 10,2  | 2 345        | 8,4   | Education   |
| 1 119   | 7,4   | 1 403       | 7,9   | 1 513       | 7,6   | 1 239       | 4,8   | 1 174        | 4,2   | Health and social work  |
| 1 426   | 9,5   | 1 594       | 9,0   | 1 853       | 9,3   | 1 757       | 6,9   | 1 800        | 6,4   | Other community, social and personal services                             |
| 5 973   | 39,6  | 7 034       | 39,6  | 8 766       | 43,9  | 8 258       | 32,2  | 8 103        | 28,9  | Total   |
| 15 069  | 100,0 | 17 745      | 100,0 | 19 970      | 100,0 | 25 625      | 100,0 | 28 033       | 100,0 | Industries total  |

**Taulukko 6. Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoittain**

*Gross fixed capital formation in other structures by producer type and industry*

| TOL<br>SIC | Toimiala   | 1990<br>mmk   | %           | 1991<br>mmk  | %           | 1992<br>mmk  | %           | 1993<br>mmk  | %           | 1994<br>mmk  | %           |
|------------|--|---|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|            | Markkinatuotanto <sup>1)</sup>                       | Käypiin hintoihin - <i>Current prices</i> - milj. mk - <i>FIM million</i> |             |              |             |              |             |              |             |              |             |
| A          | Maa-, riista- ja metsätalous                         | 461   | 3,6         | 412          | 3,3         | 398          | 3,5         | 338          | 3,3         | 286          | 2,8         |
| C          | Mineraalien kaivu                                    | 16  | 0,1         | 17           | 0,1         | 17           | 0,2         | 14           | 0,1         | 14           | 0,1         |
| DA         | Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus       | 13  | 0,1         | 8            | 0,1         | 2            | 0,0         | 6            | 0,1         | 5            | 0,0         |
| DB         | Tekstiilien ja vaatteiden valmistus                  | 1   | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         |
| DC         | Nahan ja nahkatuotteiden valmistus                   | 0   | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         |
| DD         | Puutavaran ja puutuotteiden valmistus                | 14  | 0,1         | 9            | 0,1         | 7            | 0,1         | 12           | 0,1         | 30           | 0,3         |
| DE         | Massan jne. valmistus kustantantaminen ja painaminen | 218   | 1,7         | 107          | 0,9         | 264          | 2,3         | 122          | 1,2         | 25           | 0,2         |
| DF         | Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus                | 42  | 0,3         | 200          | 1,6         | 52           | 0,5         | 80           | 0,8         | 24           | 0,2         |
| DG         | Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus  | 29  | 0,2         | 28           | 0,2         | 18           | 0,2         | 10           | 0,1         | 7            | 0,1         |
| DH         | Kumi- ja muovituotteiden valmistus                   | 2   | 0,0         | 1            | 0,0         | 0            | 0,0         | 1            | 0,0         | 1            | 0,0         |
| DI         | Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus         | 2   | 0,0         | 4            | 0,0         | 2            | 0,0         | 0            | 0,0         | 8            | 0,1         |
| DJ         | Perusmetallien, metallituotteiden valmistus          | 30  | 0,2         | 10           | 0,1         | 24           | 0,2         | 6            | 0,1         | 9            | 0,1         |
| DK         | Koneiden ja laitteiden valmistus                     | 2   | 0,0         | 9            | 0,1         | 8            | 0,1         | 7            | 0,1         | 6            | 0,1         |
| DL         | Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus            | 0   | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         | 7            | 0,1         | 1            | 0,0         |
| DM         | Kulkuneuvojen valmistus                              | 17  | 0,1         | 8            | 0,1         | 3            | 0,0         | 32           | 0,3         | 59           | 0,6         |
| DN         | Muu valmistus ja kierrätys                           | 1   | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         |
| E          | Sähkö-, kaasui- ja vesihuolto                        | 2 554   | 20,0        | 2 567        | 20,5        | 2 068        | 18,2        | 1 944        | 19,1        | 1 803        | 17,4        |
| F          | Rakentaminen   | 2   | 0,0         | 1            | 0,0         | 1            | 0,0         | 1            | 0,0         | 1            | 0,0         |
| G          | Tukku- ja vähittäiskauppa                            | 99  | 0,8         | 92           | 0,7         | 70           | 0,6         | 47           | 0,5         | 27           | 0,3         |
| I          | Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne               | 1 944   | 15,2        | 1 676        | 13,4        | 1 564        | 13,8        | 1 597        | 15,7        | 1 672        | 16,1        |
| O          | Muu yht.kunnallinen ja henk.koht.palvelut            | 814   | 6,4         | 716          | 5,7         | 591          | 5,2         | 561          | 5,5         | 477          | 4,6         |
|            | <b>Yhteensä</b>                                      | <b>6 261</b>  | <b>49,1</b> | <b>5 865</b> | <b>46,9</b> | <b>5 089</b> | <b>44,9</b> | <b>4 785</b> | <b>47,0</b> | <b>4 455</b> | <b>43,0</b> |
|            | Markkinaton tuotanto <sup>2)</sup>                   |   |             |              |             |              |             |              |             |              |             |
| I          | Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne               | 5 456   | 42,8        | 5 650        | 45,1        | 5 412        | 47,8        | 4 827        | 47,4        | 5 360        | 51,8        |
| K          | Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut                | 21  | 0,2         | 9            | 0,1         | 10           | 0,1         | 7            | 0,1         | 10           | 0,1         |
| L          | Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus                | 242   | 1,9         | 286          | 2,3         | 291          | 2,6         | 301          | 3,0         | 272          | 2,6         |
| M          | Koulutus   | 0   | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         | 2            | 0,0         | 2            | 0,0         |
| N          | Terveydenhuolto ja sosiaalipalvelut                  | 0   | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         | 0            | 0,0         |
| O          | Muut yht.kunn. ja henk.koht.palvelut                 | 776   | 6,1         | 704          | 5,6         | 530          | 4,7         | 256          | 2,5         | 258          | 2,5         |
|            | <b>Yhteensä</b>                                      | <b>6 495</b>  | <b>50,9</b> | <b>6 649</b> | <b>53,1</b> | <b>6 243</b> | <b>55,1</b> | <b>5 393</b> | <b>53,0</b> | <b>5 902</b> | <b>57,0</b> |
|            | Toimialat yhteensä                                   | 12 756  | 100,0       | 12 514       | 100,0       | 11 332       | 100,0       | 10 178       | 100,0       | 10 357       | 100,0       |

*\*) ennakkotieto - preliminary data*

1) Markkinatuotanto muodostuu yrittäjätoiminnasta

1) *Market production consists of private sector*

2) Markkinaton tuotanto koostuu julkisesta toiminnasta (valtio, kunnat, kuntayhtymät, sosiaaliturvarahastot) sekä muusta toiminnasta (voittoa tavoittelematon toiminta ja kotitalouspalvelutoiminta).

2) *Non-market production consists of government activities (central government, local government, social security funds) and other activities (non-profit activities and household service activities)*

**Taulukko 6. Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoittain**

*Gross fixed capital formation in civil engineering and other structures by producer type and industry*

| 1995<br>mmk  | %     | 1996<br>mmk | %     | 1997<br>mmk | %     | 1998<br>mmk | %     | 1999*<br>mmk | %     | Industry   |
|--|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|--------------|-------|--|
| <i>Käypiin hintoihin - Current prices - milj. mk - FIM million</i> |       |             |       |             |       |             |       |              |       |  |
| <i>Market production<sup>1)</sup></i>                              |       |             |       |             |       |             |       |              |       |  |
| 251  | 2,2   | 249         | 2,0   | 259         | 2,1   | 244         | 1,9   | 281          | 2,2   | Agriculture, hunting, forestry   |
| 15   | 0,1   | 16          | 0,1   | 12          | 0,1   | 13          | 0,1   | 11           | 0,1   | Mining and quarrying   |
| 8  | 0,1   | -10         | -0,1  | 2           | 0,0   | 3           | 0,0   | 20           | 0,2   | Manufacture of food products, beverages and tobacco                    |
| 2  | 0,0   | 0           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0            | 0,0   | Manufacture of textiles, textile products                              |
| 0  | 0,0   | 0           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0            | 0,0   | Manufacture of leather and leather products                            |
| 8  | 0,1   | 19          | 0,2   | 2           | 0,0   | 1           | 0,0   | 8            | 0,1   | Manufacture of wood and wood products                                  |
| 51   | 0,4   | 81          | 0,7   | 28          | 0,2   | 13          | 0,1   | 13           | 0,1   | Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing |
| 11   | 0,1   | 8           | 0,1   | 11          | 0,1   | 59          | 0,5   | 41           | 0,3   | Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel       |
| 1  | 0,0   | 7           | 0,1   | 13          | 0,1   | 5           | 0,0   | 4            | 0,0   | Manufacture of chemicals and chemical products                         |
| 2  | 0,0   | 1           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0            | 0,0   | Manufacture of rubber and plastic products                             |
| 1  | 0,0   | 0           | 0,0   | 3           | 0,0   | 0           | 0,0   | 12           | 0,1   | Manufacture of other non-metallic mineral products                     |
| 18   | 0,2   | 45          | 0,4   | 17          | 0,1   | 11          | 0,1   | 4            | 0,0   | Manufacture of basic metals and fabricated metal products              |
| 2  | 0,0   | 2           | 0,0   | 5           | 0,0   | 5           | 0,0   | 9            | 0,1   | Manufacture of machinery and equipment n.e.c.                          |
| 0  | 0,0   | 0           | 0,0   | 1           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0            | 0,0   | Manufacture of electrical and optical equipment                        |
| 4  | 0,0   | 2           | 0,0   | 2           | 0,0   | 0           | 0,0   | 4            | 0,0   | Manufacture of transport equipment                                     |
| 0  | 0,0   | 0           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0            | 0,0   | Manufacturing n.e.c. and recycling                                     |
| 2 139  | 18,7  | 2 213       | 18,1  | 2 356       | 18,6  | 2 246       | 17,2  | 2 268        | 17,9  | Electricity, gas and water supply                                      |
| 0  | 0,0   | 0           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0            | 0,0   | Construction   |
| 12   | 0,1   | 54          | 0,4   | 0           | 0,0   | 0           | 0,0   | 0            | 0,0   | Trade  |
| 2 285  | 20,0  | 2 823       | 23,1  | 2 535       | 20,1  | 2 630       | 20,2  | 2 518        | 19,9  | Transport, storage and communication                                   |
| 507  | 4,4   | 491         | 4,0   | 490         | 3,9   | 448         | 3,4   | 519          | 4,1   | Other community, social and personal services                          |
| 5 317  | 46,5  | 6 001       | 49,1  | 5 736       | 45,4  | 5 678       | 43,5  | 5 712        | 45,2  | Total  |
| <i>Non-market production<sup>2)</sup></i>                          |       |             |       |             |       |             |       |              |       |  |
| 5 387  | 47,1  | 5 234       | 42,8  | 5 726       | 45,3  | 6 474       | 49,6  | 5 985        | 47,3  | Transport, storage and communication                                   |
| 8  | 0,1   | 6           | 0,0   | 9           | 0,1   | 7           | 0,1   | 17           | 0,1   | Real estate and business activities                                    |
| 365  | 3,2   | 389         | 3,2   | 538         | 4,3   | 215         | 1,6   | 259          | 2,0   | Administration, compulsory social security                             |
| 5  | 0,0   | 1           | 0,0   | 24          | 0,2   | 26          | 0,2   | 30           | 0,2   | Education  |
| 0  | 0,0   | 0           | 0,0   | 58          | 0,5   | 112         | 0,9   | 112          | 0,9   | Health and social work   |
| 361  | 3,2   | 591         | 4,8   | 543         | 4,3   | 528         | 4,0   | 532          | 4,2   | Other community, social and personal services                          |
| 6 126  | 53,5  | 6 221       | 50,9  | 6 898       | 54,6  | 7 362       | 56,5  | 6 935        | 54,8  | Total  |
| 11 443   | 100,0 | 12 222      | 100,0 | 12 634      | 100,0 | 13 040      | 100,0 | 12 647       | 100,0 | Industries total   |

**Taulukko 7. Talonrakentamisen tuotos perushintaan***Building construction, output at basic prices*

|   | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999*  |  |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| Vuoden 1995 hinnoin – <i>At 1995 prices</i> – milj. mk – <i>FIM million</i> |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| Asuinrakennukset <sup>1)</sup>  |        |        |        |        |        |        |        |        |        | <i>Residential buildings <sup>1)</sup></i> |
| Uudisrakentaminen   | 18 483 | 14 100 | 11 238 | 10 592 | 9 843  | 9 584  | 12 830 | 14 130 | 16 288 | <i>New buildings and extensions</i>        |
| Korjausrakentaminen   | 11 212 | 10 361 | 10 984 | 11 348 | 11 826 | 12 397 | 12 617 | 12 998 | 13 128 | <i>Renovation</i>                          |
| Vuosikorjaus  | 52 60  | 5 380  | 6 047  | 6 239  | 6 386  | 6 571  | 6 561  | 6 671  | 6 719  | <i>Current repair</i>                      |
| Peruskorjaus  | 5 952  | 4 981  | 4 937  | 5 109  | 5 440  | 5 826  | 6 056  | 6 327  | 6 409  | <i>Capital repair</i>                      |
| Yhteensä  | 29 695 | 24 461 | 22 222 | 21 940 | 21 669 | 21 981 | 25 447 | 27 128 | 29 416 | <i>Total</i>                               |
| Muut talonrakennukset   |        |        |        |        |        |        |        |        |        | <i>Non-residential buildings</i>           |
| Uudisrakentaminen   | 19 816 | 14 948 | 10 498 | 8 739  | 9 100  | 11 199 | 12 556 | 15 987 | 16 542 | <i>New buildings and extensions</i>        |
| Korjausrakentaminen   | 8 653  | 8 262  | 7 505  | 8 104  | 8 781  | 9 652  | 9 963  | 10 264 | 10 130 | <i>Renovation</i>                          |
| Vuosikorjaus  | 4 038  | 4 268  | 4 126  | 4 455  | 4 654  | 5 116  | 5 281  | 5 436  | 5 174  | <i>Current repair</i>                      |
| Peruskorjaus  | 4 615  | 3 994  | 3 379  | 3 649  | 4 127  | 4 536  | 4 682  | 4 828  | 4 956  | <i>Capital repair</i>                      |
| Yhteensä  | 28 469 | 23 210 | 18 003 | 16 843 | 17 881 | 20 851 | 22 519 | 26 251 | 26 672 | <i>Total</i>                               |
| Kaikki talonrakennukset   |        |        |        |        |        |        |        |        |        | <i>Buildings in total</i>                  |
| Uudisrakentaminen   | 38 299 | 29 048 | 21 736 | 19 331 | 18 943 | 20 783 | 25 386 | 30 117 | 32 830 | <i>New buildings and extensions</i>        |
| Korjausrakentaminen   | 19 865 | 18 623 | 18 489 | 19 452 | 20 607 | 22 049 | 22 581 | 23 261 | 23 258 | <i>Renovation</i>                          |
| Vuosikorjaus  | 9 298  | 9 648  | 10 173 | 10 694 | 11 040 | 11 686 | 11 842 | 12 107 | 11 893 | <i>Current repair</i>                      |
| Peruskorjaus  | 10 567 | 8 975  | 8 316  | 8 758  | 9 567  | 10 363 | 10 739 | 11 154 | 11 364 | <i>Capital repair</i>                      |
| Yhteensä  | 58 164 | 47 671 | 40 225 | 38 783 | 39 550 | 42 832 | 47 966 | 53 378 | 56 088 | <i>Total</i>                               |

1) sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset - *including free-time residential buildings*\*) ennakkotieto - *preliminary data*

**Taulukko 8. Rakentamisen tuotannontekijähintainen arvonlisäys maakunnittain vuosina 1990, 1994 ja 1997**

*Construction: Value added at factor costs by region in 1990, 1994 and 1997*

| Maakunta - Region   | 1990   | %     | 1994   | %     | 1997   | %     |
|---|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| Vuoden 1995 hinnoin – At 1995 prices – milj. mk – FIM million – % |        |       |        |       |        |       |
| Koko maa - Whole country  | 34 976 | 100,0 | 22 126 | 100,0 | 25 525 | 100,0 |
| Manner-Suomi - Mainland Finland                                   | 34 798 | 99,5  | 21 994 | 99,4  | 25 417 | 99,6  |
| Uusimaa   | 9 277  | 26,5  | 5 907  | 26,7  | 7 057  | 27,6  |
| Itä-Uusimaa   | 623    | 1,8   | 398    | 1,8   | 382    | 1,5   |
| Varsinais-Suomi   | 2 955  | 8,4   | 2 035  | 9,2   | 2 209  | 8,7   |
| Satakunta   | 1 540  | 4,4   | 993    | 4,5   | 1 314  | 5,1   |
| Kanta-Häme  | 1 140  | 3,3   | 482    | 2,2   | 687    | 2,7   |
| Pirkanmaa   | 2 522  | 7,2   | 1 676  | 7,6   | 2 218  | 8,7   |
| Päijät-Häme   | 1 183  | 3,4   | 598    | 2,7   | 771    | 3,0   |
| Kymenlaakso   | 1 195  | 3,4   | 800    | 3,6   | 801    | 3,1   |
| Etelä-Karjala - South Karelia                                     | 813    | 2,3   | 432    | 2,0   | 654    | 2,6   |
| Etelä-Savo  | 1 071  | 3,1   | 740    | 3,3   | 665    | 2,6   |
| Pohjois-Savo  | 1 638  | 4,7   | 995    | 4,5   | 1 012  | 4,0   |
| Pohjois-Karjala - North Karelia                                   | 1 266  | 3,6   | 715    | 3,2   | 680    | 2,7   |
| Kainuu  | 629    | 1,8   | 498    | 2,3   | 312    | 1,2   |
| Keski-Suomi - Central Finland                                     | 1 918  | 5,5   | 1 169  | 5,3   | 1 090  | 4,3   |
| Etelä-Pohjanmaa - South Ostrobothnia                              | 1 359  | 3,9   | 886    | 4,0   | 1 006  | 3,9   |
| Pohjanmaa - Ostrobothnia  | 926    | 2,6   | 693    | 3,1   | 1 059  | 4,1   |
| Keski-Pohjanmaa - Central Ostrobothnia                            | 559    | 1,6   | 258    | 1,2   | 399    | 1,6   |
| Pohjois-Pohjanmaa - North Ostrobothnia                            | 2 581  | 7,4   | 1 782  | 8,1   | 2 225  | 8,7   |
| Lappi - Lapland   | 1 605  | 4,6   | 938    | 4,2   | 876    | 3,4   |
| Ahvenanmaa - Åland  |        |       |        |       |        |       |
| Ahvenanmaa - Åland  | 178    | 0,5   | 132    | 0,6   | 108    | 0,4   |

## Taulukko 9. Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin

Gross fixed capital formation by type of capital goods in construction

| Tavaratyyppi  | 1991         | 1992       | 1993       | 1994       | 1995         | 1996         | 1997         | 1998         | 1999*        | Type of capital goods                   |
|---|--------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| Käypiin hintoihin - Current prices - milj. mk - FIM million |              |            |            |            |              |              |              |              |              |   |
| <b>Rakentaminen yhteensä</b>                                |              |            |            |            |              |              |              |              |              | <b>Construction in total</b>            |
| Muut talorakennukset <sup>1)</sup>                          | 445          | 94         | -151       | 73         | 155          | 72           | 232          | 260          | 276          | Non-residential buildings <sup>1)</sup> |
| Maa- ja vesirakennukset                                     | 1            | 1          | 1          | 1          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | Other structures                        |
| Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet                        | 1 541        | 502        | 348        | 795        | 1 262        | 1 383        | 1 643        | 2 089        | 2 378        | Machinery and equipment                 |
| Tietokoneohjelmistot  | 39           | 61         | 59         | 76         | 86           | 81           | 77           | 109          | 124          | Computer software                       |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>2 026</b> | <b>658</b> | <b>257</b> | <b>945</b> | <b>1 503</b> | <b>1 536</b> | <b>1 952</b> | <b>2 458</b> | <b>2 778</b> | <b>Total</b>                            |
| <b>Talonrakentaminen</b>                                    |              |            |            |            |              |              |              |              |              | <b>Building construction</b>            |
| Muut talorakennukset <sup>1)</sup>                          | 320          | 31         | -213       | 43         | 131          | 46           | 193          | 206          | 218          | Non-residential buildings <sup>1)</sup> |
| Maa- ja vesirakennukset                                     | 1            | 1          | 1          | 1          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | Other structures                        |
| Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet                        | 622          | 30         | 126        | 324        | 579          | 674          | 840          | 970          | 1 163        | Machinery and equipment                 |
| Tietokoneohjelmistot  | 29           | 46         | 44         | 57         | 64           | 61           | 58           | 83           | 93           | Computer software                       |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>972</b>   | <b>108</b> | <b>-42</b> | <b>425</b> | <b>774</b>   | <b>781</b>   | <b>1 091</b> | <b>1 259</b> | <b>1 474</b> | <b>Total</b>                            |
| <b>Maa- ja vesirakentaminen</b>                             |              |            |            |            |              |              |              |              |              | <b>Civil engineering</b>                |
| Muut talorakennukset <sup>1)</sup>                          | 120          | 63         | 62         | 29         | 22           | 29           | 34           | 53           | 56           | Non-residential buildings <sup>1)</sup> |
| Maa- ja vesirakennukset                                     | 0            | 0          | 0          | 0          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | Other structures                        |
| Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet                        | 900          | 500        | 232        | 428        | 606          | 652          | 713          | 1 015        | 1 106        | Machinery and equipment                 |
| Tietokoneohjelmistot  | 10           | 15         | 15         | 19         | 22           | 20           | 19           | 26           | 31           | Computer software                       |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>1 030</b> | <b>578</b> | <b>309</b> | <b>476</b> | <b>650</b>   | <b>701</b>   | <b>766</b>   | <b>1 094</b> | <b>1 193</b> | <b>Total</b>                            |
| <b>Rakennuspalvelutoiminta</b>                              |              |            |            |            |              |              |              |              |              | <b>Construction service activities</b>  |
| Muut talorakennukset <sup>1)</sup>                          | 5            | 0          | 0          | 1          | 2            | -3           | 5            | 1            | 2            | Non-residential buildings <sup>1)</sup> |
| Maa- ja vesirakennukset                                     | 0            | 0          | 0          | 0          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | Other structures                        |
| Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet                        | 19           | -28        | -10        | 43         | 77           | 57           | 90           | 104          | 109          | Machinery and equipment                 |
| Tietokoneohjelmistot  | 0            | 0          | 0          | 0          | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | Computer software                       |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>24</b>    | <b>-28</b> | <b>-10</b> | <b>44</b>  | <b>79</b>    | <b>54</b>    | <b>95</b>    | <b>105</b>   | <b>111</b>   | <b>Total</b>                            |

\* ennakkotieto - preliminary data

1) muut kuin asuinrakennukset - excluding residential buildings

## Taulukko 10. Rakentamisen volyyymi-indeksit, 1995=100

Volume indices of output in construction, 1995=100

| Toimiala                 | 1990  | 1991  | 1992  | 1993  | 1994 | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999* | Industry                        |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------------------------|
| Rakentaminen yhteensä    | 159,4 | 139,3 | 117,4 | 101,1 | 98,0 | 100,0 | 106,9 | 118,0 | 129,1 | 134,2 | Construction in total           |
| Talonrakentaminen        | 170,7 | 147,1 | 120,5 | 101,7 | 98,1 | 100,0 | 108,3 | 121,3 | 135,0 | 141,8 | Building construction           |
| Maa- ja vesirakentaminen | 126,2 | 116,7 | 108,2 | 99,8  | 98,2 | 100,0 | 102,8 | 108,0 | 111,0 | 110,6 | Civil engineering               |
| Rakennuspalvelutoiminta  | 130,0 | 111,8 | 104,7 | 85,1  | 91,9 | 100,0 | 102,9 | 119,6 | 132,9 | 138,4 | Construction service activities |

\* ennakkotieto - preliminary data

**Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset***Persons employed in construction*

|  | 1990           | 1991           | 1992           | 1993           | 1994          | 1995          | 1996          | 1997           | 1998           | 1999*          |   |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---|
| 1 000 henkeä - 1,000 persons             |                |                |                |                |               |               |               |                |                |                |   |
| Rakentaminen yhteensä<br>palkansaajat    | 206,4<br>177,6 | 179,1<br>154,6 | 150,0<br>125,9 | 124,7<br>104,2 | 111,1<br>90,9 | 116,3<br>96,0 | 119,2<br>98,5 | 132,5<br>109,4 | 142,7<br>119,5 | 152,0<br>127,9 | Construction in total<br>employees<br>self-employed persons/<br>entrepreneurs               |
| yrittäjät                                | 28,8           | 24,5           | 24,1           | 20,5           | 20,2          | 20,3          | 20,7          | 23,1           | 23,2           | 24,1           |   |
| Talonrakentaminen<br>palkansaajat        | 163,6<br>142,3 | 138,0<br>120,1 | 112,5<br>94,9  | 90,3<br>75,9   | 80,6<br>66,7  | 86,3<br>72,9  | 87,3<br>73,3  | 99,3<br>83,0   | 107,2<br>91,1  | 116,7<br>99,8  | Building construction<br>employees<br>self-employed persons/<br>entrepreneurs <sup>1)</sup> |
| yrittäjät <sup>1)</sup>                  | 21,3           | 17,9           | 17,6           | 14,4           | 13,9          | 13,4          | 14,0          | 16,3           | 16,1           | 16,9           |   |
| Maa- ja vesirakentaminen<br>palkansaajat | 41,2<br>33,9   | 39,7<br>33,2   | 36,2<br>29,8   | 33,3<br>27,3   | 29,4<br>23,2  | 28,9<br>22,1  | 30,8<br>24,2  | 31,9<br>25,2   | 34,0<br>27,1   | 33,8<br>26,8   | Civil engineering<br>employees<br>self-employed persons/<br>entrepreneurs                   |
| yrittäjät                                | 7,3            | 6,5            | 6,4            | 6,0            | 6,2           | 6,8           | 6,6           | 6,7            | 6,9            | 7,0            |   |
| Rakennuspalvelutoiminta<br>palkansaajat  | 1,6<br>1,4     | 1,4<br>1,3     | 1,3<br>1,2     | 1,1<br>1,0     | 1,1<br>1,0    | 1,1<br>1,0    | 1,1<br>1,0    | 1,3<br>1,2     | 1,5<br>1,3     | 1,5<br>1,3     | Construction service<br>activities<br>employees<br>self-employed persons/<br>entrepreneurs  |
| yrittäjät                                | 0,2            | 0,1            | 0,1            | 0,1            | 0,1           | 0,1           | 0,1           | 0,1            | 0,2            | 0,2            |   |

**Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit***Hours worked in construction*

|  | 1990           | 1991           | 1992           | 1993           | 1994           | 1995           | 1996           | 1997           | 1998           | 1999*          |  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
| Miljoonaa tuntia - Million hours         |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |  |
| Rakentaminen yhteensä<br>palkansaajat    | 422,5<br>308,4 | 361,8<br>262,4 | 302,8<br>214,9 | 254,0<br>177,2 | 234,6<br>157,0 | 245,5<br>166,9 | 252,9<br>172,9 | 284,0<br>190,6 | 301,5<br>207,0 | 321,7<br>220,2 | Construction in total<br>employees<br>self-employed persons/<br>entrepreneurs              |
| yrittäjät                                | 114,1          | 99,4           | 87,9           | 76,8           | 77,6           | 78,6           | 80,0           | 93,4           | 94,5           | 101,5          |  |
| Talonrakentaminen<br>palkansaajat        | 338,7<br>242,1 | 281,6<br>197,8 | 229,8<br>156,1 | 189,6<br>125,8 | 175,7<br>112,9 | 187,5<br>124,4 | 191,8<br>126,7 | 221,8<br>142,9 | 236,8<br>156,9 | 255,3<br>169,6 | Building construction<br>employees<br>self-employed persons/<br>entrepreneurs              |
| yrittäjät <sup>1)</sup>                  | 96,6           | 83,8           | 73,7           | 63,8           | 62,8           | 63,1           | 65,1           | 78,9           | 79,9           | 85,7           |  |
| Maa- ja vesirakentaminen<br>palkansaajat | 80,9<br>63,7   | 77,5<br>62,2   | 70,5<br>56,6   | 62,3<br>49,6   | 56,7<br>42,2   | 55,8<br>40,6   | 58,9<br>44,3   | 59,6<br>45,4   | 61,9<br>47,7   | 63,6<br>48,2   | Civil engineering<br>employees<br>self-employed persons/<br>entrepreneurs <sup>1)</sup>    |
| yrittäjät                                | 17,2           | 15,3           | 13,9           | 12,7           | 14,5           | 15,2           | 14,6           | 14,2           | 14,2           | 15,4           |  |
| Rakennuspalvelutoiminta<br>palkansaajat  | 2,9<br>2,6     | 2,7<br>2,4     | 2,5<br>2,2     | 2,1<br>1,8     | 2,2<br>1,9     | 2,2<br>1,9     | 2,2<br>1,9     | 2,6<br>2,3     | 2,8<br>2,4     | 2,8<br>2,4     | Construction service<br>activities<br>employees<br>self-employed persons/<br>entrepreneurs |
| yrittäjät                                | 0,3            | 0,3            | 0,3            | 0,3            | 0,3            | 0,3            | 0,3            | 0,3            | 0,4            | 0,4            |  |

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit

*The performed working hours of entrepreneurs include the working hours in own-account construction.*

\*) Ennakkotieto - Preliminary data.



# Rakennusyrietykset

## Building enterprises

### Talonrakentaminen kasvoi vahvasti vuonna 1998

Vuonna 1998 talonrakennusalan liikevaihto kasvoi 11 miljardia markkaa. Liikevaihtoa kertyi 56,7 miljardia markkaa, lähes neljänneksen enemmän kuin edellisvuonna. Pääurakointia suorittavien talonrakentajien liikevaihto kasvoi 31 prosenttia. Asennus- ja viimeistelytyötä tekevien aliurakoitsijoiden liikevaihto kasvoi 16 prosenttia. Talonrakennusalan yritykset työllistivät runsaat 84 000 henkilöä. Henkilöstön määrä kasvoi lähes 19 000 henkilöllä eli noin 29 prosenttia. Talonrakennusalan jalostusarvo henkilöä kohden oli 222 000 markkaa.

Rakentamisen kasvu oli nyt hallittua, toisin kuin rakentamisen huippuvuonna 1990. Yritysten kannattavuus koheni edellisvuoteen verrattuna. Tuloskehitys oli kuitenkin odotettua vai-

sumpaa. Käyttökattetta kertyi 4,6 miljardia markkaa eli 8 prosenttia liikevaihdosta. Kokonaisen prosenttiyksikön parani ainoastaan nettotulos. Tulosta kertyi 2,5 miljardia markkaa eli 4,3 prosenttia liikevaihdosta.

Yritysten vakavaraisuus parani edellisvuodesta. Omavaraisuusaste oli pääomalinat mukaan lukien lähes hyvä 33,6 prosenttia. Suhteellinen velkaantuneisuus väheni. Kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli hyvällä tasolla, 30 prosenttia liikevaihdosta. Yritysten maksamat nettomääräiset korot olivat 0,6 prosenttia liikevaihdosta.

Nettoinvestointien osuus liikevaihdosta hieman laski edellisvuodesta. Investointien määrä oli 1,2 miljardia markkaa eli 2,1 prosenttia liikevaihdosta.

### Tiedustelut - *Inquiries*

TK, Yritysten rakenteet - *SF, Business Structures*  
Raimo Pihlajamäki  
Puh. (09) 17 341 - *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - *FIN-00022 Statistics Finland*

## Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C). 1) Vuonna 1995 otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus, joka perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev.1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

**Tiedonkeruu:** Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1989 - 1999. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä on estimoitu käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilöstötietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty kaikilta yli 10 hengen yrityksiltä. Pienempien yritysten tiedot perustuvat olemassa oleviin tietoaineistoihin ts. yritysrekisteriin ja elinkeinoverotusrekisteriin. Myös puuttuvia tietoja on täydennetty em. aineistojen avulla. Alle 20 hengen yrityksiltä tuloslaskelma- ja tasetietoja ei ole kerätty niin tarkalla tasolla kuin suuremmilta yrityksiltä.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1994
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989 ja 1995
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994

**Tietojen saanti:** Tietoja vuosilta 1978 - 1987 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa.

### Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyypit
- toimiala
- suuruusluokka henkilöstön lukumäärän mukaan

### Keskeiset käsitteet:

**Perusjoukko:** tässä toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko, 45B = 45211, 4522; 45C = 4525, 453, 454

**Yritys:** tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

**Sijoitetun pääoman tuotto:** Nettotulos + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + oma pääoma + varaukset + arvostuserät

**Nettokorot (maksetut):** Korkokulut - korkotuotot

**Vieras pääoma / liikevaihto:** Vieras pääoma - ennakkomaksut / liikevaihto

**Omavaraisuusaste:** Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä - ennakkomaksut

**Nettoinvestoinnit:** Käyttöomaisuuden lisäykset - vähennykset

**Jalostusarvo:** Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

1) Toimialaluokitus 1995, Tilastokeskus, Käsikirjoja (nro) 4, Helsinki 1993

1) *Standard Industrial Classification 1995, Statistics Finland. Handbooks No. 4, Helsinki 1993*

## Summary

*The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1988 - 1998. In data collection, a form is used whose data contents mainly consist of the enterprise's income statements and balance sheet data.*

*The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the group. The sample is selected using stratified sampling. All enterprises with more*

*than one hundred employed persons - since 1987, with more than fifty employed persons - are included in the sample.*

*Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be a questionnaire sent to enterprises with more than ten employed persons. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Missing data has also been inputted using these two registers.*

**Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin 1988–1999<sup>1)</sup>**  
*Enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by province in 1988 - 1999<sup>1)</sup>*

| Lääni <sup>4)</sup> - Province <sup>4)</sup>              | 1988  | 1989  | 1990  | 1991  | 1992  | 1993  | 1995 <sup>2)</sup> | 1996  | 1997  | 1998  | 1999 <sup>3)</sup> |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|-------|-------|-------|--------------------|
| <i>Uudenmaan lääni - Province of Uusimaa</i>              |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                   | 3 738 | 4 185 | 4 142 | 4 057 | 3 812 | 3 573 | 7 947              | 8 015 | 8 324 | 8 548 | 8 933              |
| Aloittaneet – Openings                                    | 726   | 889   | 854   | 839   | 589   | 521   | 1 362              | 1 271 | 1 199 | 1 115 | 1 192              |
| Lopettaneet – Closures                                    | 358   | 442   | 897   | 924   | 834   | 576   | 964                | 1 203 | 890   | 891   | 807                |
| <i>Turun ja Porin lääni - Province of Turku and Pori</i>  |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                   | 2 078 | 2 404 | 2 541 | 2 555 | 2 456 | 2 327 | 4 348              | 4 449 | 4 608 | 4 745 | 4 935              |
| Aloittaneet – Openings                                    | 401   | 557   | 444   | 556   | 299   | 252   | 579                | 480   | 501   | 504   | 491                |
| Lopettaneet – Closures                                    | 191   | 231   | 307   | 542   | 398   | 263   | 481                | 379   | 342   | 367   | 301                |
| <i>Hämeen lääni - Province of Häme</i>                    |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                   | 1 645 | 1 878 | 1 974 | 2 148 | 2 064 | 2 090 | 4 196              | 4 189 | 4 265 | 4 343 | 4 455              |
| Aloittaneet – Openings                                    | 281   | 426   | 362   | 528   | 299   | 298   | 660                | 540   | 514   | 506   | 511                |
| Lopettaneet – Closures                                    | 155   | 193   | 266   | 354   | 383   | 307   | 616                | 547   | 438   | 428   | 399                |
| <i>Kymen lääni - Province of Kymi</i>                     |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                   | 843   | 949   | 1 009 | 1 068 | 1 049 | 1 040 | 1 698              | 1 716 | 1 747 | 1 795 | 1 806              |
| Aloittaneet – Openings                                    | 120   | 179   | 165   | 212   | 135   | 152   | 214                | 193   | 171   | 189   | 176                |
| Lopettaneet – Closures                                    | 74    | 73    | 105   | 153   | 154   | 105   | 185                | 175   | 140   | 141   | 165                |
| <i>Mikkelin lääni - Province of Mikkeli</i>               |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                   | 460   | 530   | 563   | 609   | 586   | 579   | 1 119              | 1 118 | 1 137 | 1 156 | 1 174              |
| Aloittaneet – Openings                                    | 85    | 108   | 93    | 147   | 79    | 61    | 122                | 113   | 94    | 95    | 109                |
| Lopettaneet – Closures                                    | 35    | 38    | 60    | 101   | 102   | 67    | 100                | 114   | 75    | 76    | 91                 |
| <i>Pohjois-Karjalan lääni - Province of North Karelia</i> |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                   | 434   | 501   | 521   | 508   | 485   | 482   | 863                | 850   | 844   | 841   | 843                |
| Aloittaneet – Openings                                    | 83    | 109   | 72    | 84    | 59    | 61    | 87                 | 82    | 65    | 60    | 61                 |
| Lopettaneet – Closures                                    | 50    | 42    | 52    | 97    | 82    | 54    | 81                 | 95    | 71    | 63    | 59                 |

1) Toimiala : F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification: F, Construction*

2) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumääriä, jonka vuoksi siirtymävuodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995 - 1998 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.  
*The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995 - 1998 are not comparable with those for the earlier years.*

3) Ennakkotieto  
*Preliminary data*

4) Vanha läänijako - *Old division into provinces*

## Taulukko 1. jatkuu

| Lääni <sup>4)</sup> – Province <sup>4)</sup>            | 1988  | 1989  | 1990  | 1991  | 1992  | 1993  | 1995 <sup>2)</sup> | 1996  | 1997  | 1998  | 1999 <sup>3)</sup> |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------|-------|-------|-------|--------------------|
| <i>Kuopion lääni - Province of Kuopio</i>               |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                 | 543   | 593   | 629   | 675   | 645   | 619   | 1 152              | 1 146 | 1 175 | 1 173 | 1 178              |
| Aloittaneet – Openings                                  | 87    | 118   | 118   | 152   | 76    | 57    | 151                | 112   | 136   | 98    | 98                 |
| Lopettaneet – Closures                                  | 49    | 68    | 82    | 106   | 106   | 71    | 128                | 118   | 107   | 100   | 93                 |
| <i>Keski-Suomen lääni - Province of Central Finland</i> |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                 | 607   | 694   | 726   | 772   | 750   | 748   | 1 407              | 1 385 | 1 410 | 1 443 | 1 475              |
| Aloittaneet – Openings                                  | 141   | 159   | 129   | 169   | 97    | 80    | 181                | 125   | 135   | 152   | 144                |
| Lopettaneet – Closures                                  | 81    | 72    | 97    | 123   | 119   | 84    | 167                | 147   | 110   | 119   | 112                |
| <i>Vaasan lääni - Province of Vaasa</i>                 |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                 | 1 066 | 1 202 | 1 284 | 1 424 | 1 428 | 1 390 | 2 537              | 2 547 | 2 611 | 2 672 | 2 755              |
| Aloittaneet – Openings                                  | 147   | 220   | 198   | 351   | 141   | 130   | 266                | 220   | 223   | 226   | 258                |
| Lopettaneet – Closures                                  | 75    | 84    | 116   | 211   | 137   | 116   | 236                | 210   | 159   | 165   | 175                |
| <i>Oulun lääni - Province of Oulu</i>                   |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                 | 970   | 1 074 | 1 145 | 1 268 | 1 234 | 1 208 | 2 096              | 2 082 | 2 110 | 2 151 | 2 182              |
| Aloittaneet – Openings                                  | 178   | 195   | 202   | 301   | 164   | 124   | 236                | 207   | 184   | 200   | 204                |
| Lopettaneet – Closures                                  | 77    | 91    | 131   | 178   | 198   | 140   | 225                | 221   | 156   | 159   | 173                |
| <i>Lapin lääni - Province of Lapland</i>                |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                 | 459   | 549   | 571   | 659   | 639   | 608   | 1 104              | 1 094 | 1 111 | 1 142 | 1 159              |
| Aloittaneet – Openings                                  | 88    | 143   | 93    | 176   | 81    | 66    | 118                | 105   | 117   | 124   | 100                |
| Lopettaneet – Closures                                  | 32    | 53    | 71    | 88    | 101   | 86    | 134                | 115   | 100   | 93    | 83                 |
| <i>Ahvenanmaan maakunta - Åland</i>                     |       |       |       |       |       |       |                    |       |       |       |                    |
| Yrityksiä – Enterprises                                 | 75    | 82    | 83    | 101   | 109   | 103   | 271                | 278   | 283   | 301   | 313                |
| Aloittaneet – Openings                                  | 13    | 14    | 8     | 27    | 10    | 6     | 30                 | 24    | 17    | 26    | 23                 |
| Lopettaneet – Closures                                  | 8     | 7     | 7     | 9     | 2     | 7     | 9                  | 17    | 12    | 8     | 11                 |

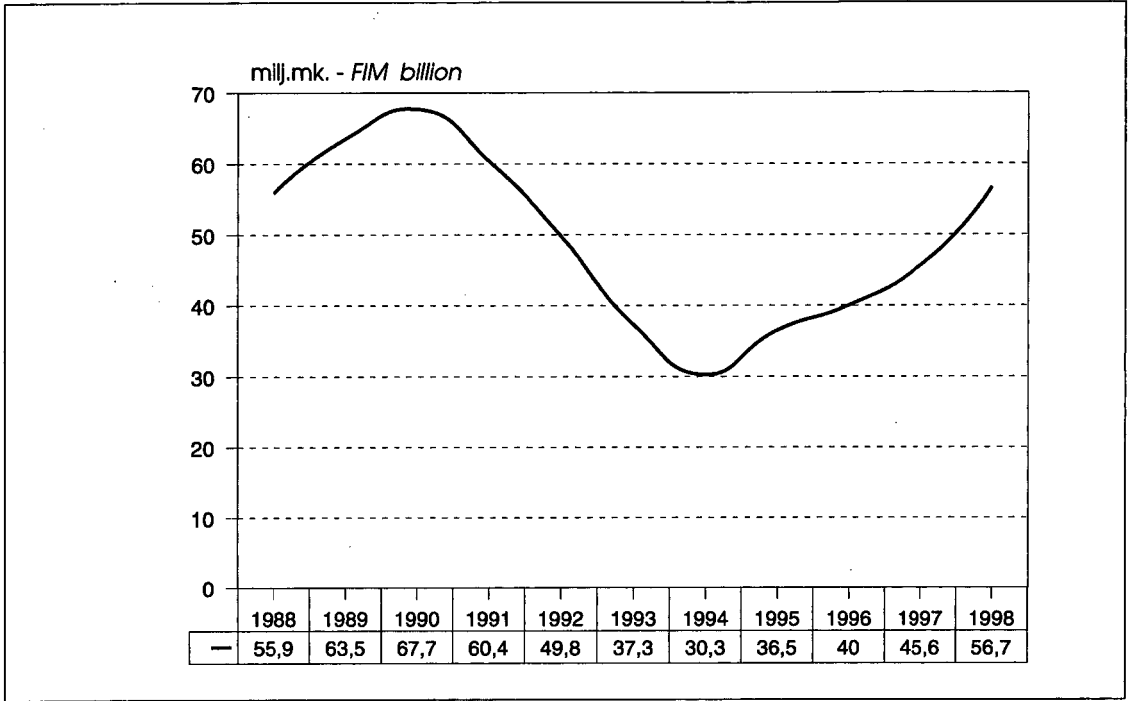
**Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma <sup>1)</sup>**  
*Adjusted income statement <sup>1)</sup>*

|  | 1989                  | 1990    | 1991    | 1992    | 1993    | 1994    | 1995    | 1996    | 1997    | 1998    |
|--|-----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | Milj.mk - FIM million |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Liikevaihto<br><i>Turnover</i>                                   | 63 456                | 67 699  | 60 383  | 49 771  | 37 281  | 30 296  | 36 544  | 39 969  | 45 609  | 56 668  |
| Ainekäyttö<br><i>Materials and supplies</i>                      | -37 645               | -39 026 | -36 765 | -32 226 | -24 742 | -14 257 | -14 603 | -14 810 | -17 238 | -20 845 |
| Henkilöstökulut<br><i>Personnel expenditure</i>                  | -15 737               | -17 690 | -15 361 | -11 715 | -8 001  | -6 743  | -8 340  | -9 656  | -10 660 | -13 433 |
| Liikekulut<br><i>Operating expenses</i>                          | -5 406                | -5 595  | -4 905  | -4 787  | -5 049  | -9 261  | -11 781 | -12 308 | -14 293 | -17 835 |
| Käyttökate<br><i>Operating margin</i>                            | 4 668                 | 5 389   | 3 352   | 1 043   | -511    | 35      | 1 820   | 3 195   | 3 418   | 4 555   |
| Rahoitustuotot ja -kulut<br><i>Financial income and expenses</i> | -743                  | -1 505  | -1 928  | -2 516  | -1 519  | -529    | -576    | -487    | -320    | -336    |
| Välittömät verot<br><i>Direct taxes</i>                          | -459                  | -714    | -513    | -372    | -191    | -207    | -394    | -528    | -837    | -857    |
| Rahoitustulos<br><i>Financial result</i>                         | 3 467                 | 3 170   | 911     | -1 845  | -2 220  | -701    | 850     | 2 180   | 2 261   | 3 362   |
| Poistot<br><i>Depreciations</i>                                  | -1 010                | -1 138  | -925    | -676    | -637    | -515    | -660    | -719    | -772    | -908    |
| Nettotulos<br><i>Net result</i>                                  | 2 456                 | 2 032   | -14     | -2 521  | -2 857  | -1 216  | 190     | 1 461   | 1 489   | 2 454   |
| Muut tuotot ja kulut<br><i>Other revenues and expenses</i>       | -173                  | 304     | -576    | -1 635  | -376    | 655     | 318     | 47      | 267     | 15      |
| Kokonaistulos<br><i>Total result</i>                             | 2 284                 | 2 337   | -590    | -4 156  | -3 233  | -561    | 508     | 1 508   | 1 756   | 2 469   |

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)  
*Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C)*

**Kuvio 1.****Liikevaihto miljardia markkaa, talonrakennusyrietykset (TOL 45B ja 45C)**

Turnover in FIM billion, building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C)



**Taulukko 3. Talonrakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet talonrakennus-yritykset koko maassa <sup>1)</sup>**

*Building construction companies and openings and closures of enterprises: numbers in the whole country <sup>1)</sup>*

| Vuosi – Year                              | 1987  | 1988   | 1989   | 1990   | 1991   | 1992   | 1993   | 1995 <sup>2)</sup> | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   |
|---|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| Yritysten lukumäärä<br><i>Enterprises</i> | 9 413 | 10 415 | 11 970 | 12 422 | 13 166 | 12 756 | 12 441 | 21 303             | 21 463 | 22 215 | 22 850 | 23 665 |
| Aloittaneet yritykset<br><i>Starts</i>    | 1 772 | 2 007  | 2 684  | 2 341  | 3 233  | 1 790  | 1 596  | 3 302              | 2 886  | 2 850  | 2 831  | 2 833  |
| Lopettaneet yritykset<br><i>Closures</i>  | 892   | 1 005  | 1 129  | 1 889  | 2 489  | 2 200  | 1 612  | 2 700              | 2 726  | 2 098  | 2 196  | 2 018  |

**Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit <sup>3)</sup>**

*Bankruptcy proceedings initiated <sup>3)</sup>*

| Vuosi – Year                      | 1986 | 1987 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992  | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
| Konkurssit<br><i>Bankruptcies</i> | 411  | 481  | 398  | 428  | 583  | 939  | 1 067 | 968  | 704  | 628  | 565  | 481  | 410  | 493  |

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)  
*Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C)*

2) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumääriä, jonka vuoksi siirtymävuodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995 - 1998 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.  
*The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995 - 1998 are not comparable with those for the earlier years.*

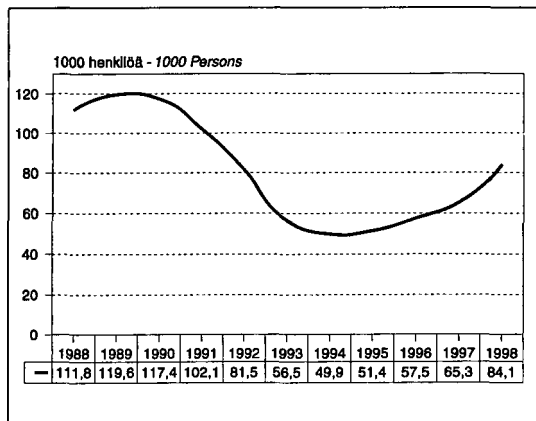
3) Toimiala F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification F, Construction*

## Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

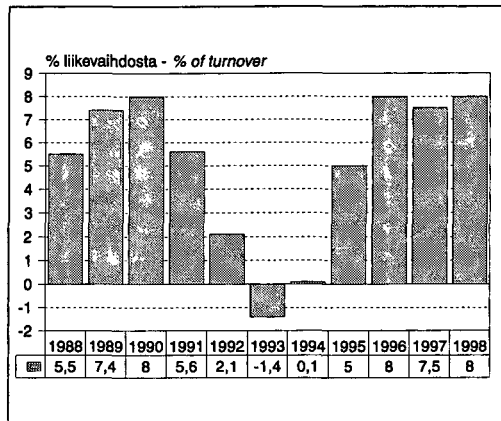
**Kuvio 2. Henkilöstö**

Personnel



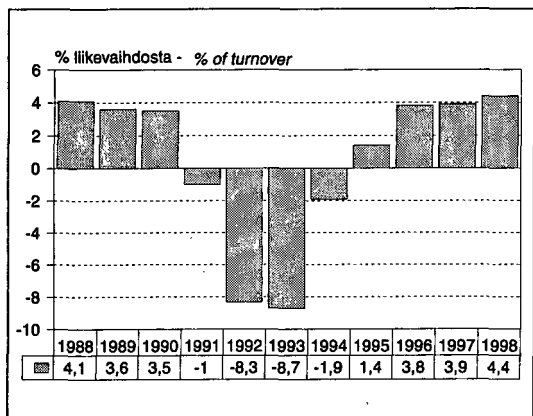
**Kuvio 3. Käyttökate**

Operating margin



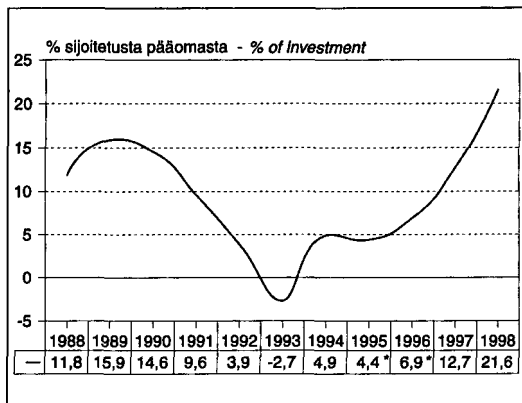
**Kuvio 4. Kokonaistulos**

Total result



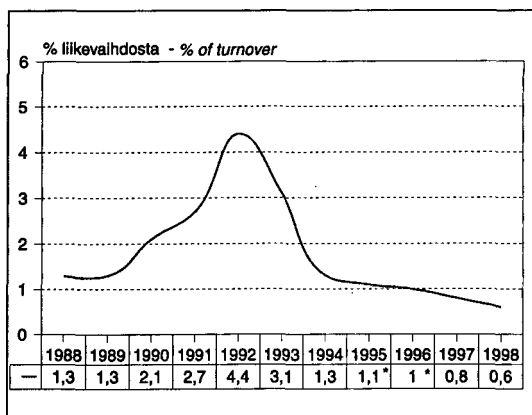
**Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto**

Return on investment



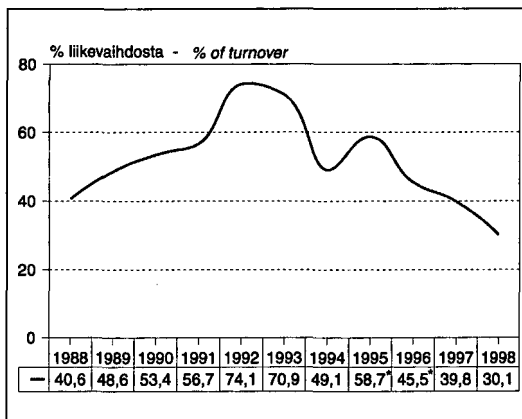
**Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)**

Net interest payments/turnover ratio (%)

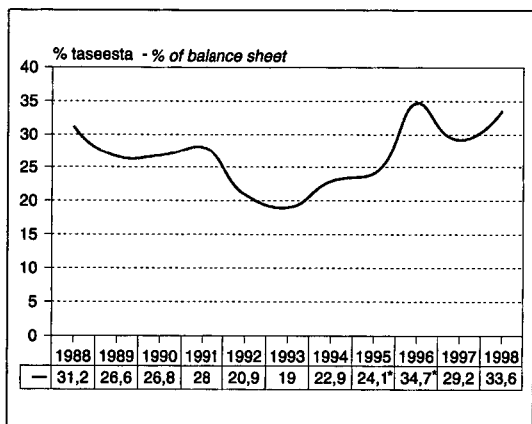


**Kuvio 7. Vieras pääoma/liikevaihto (%)**

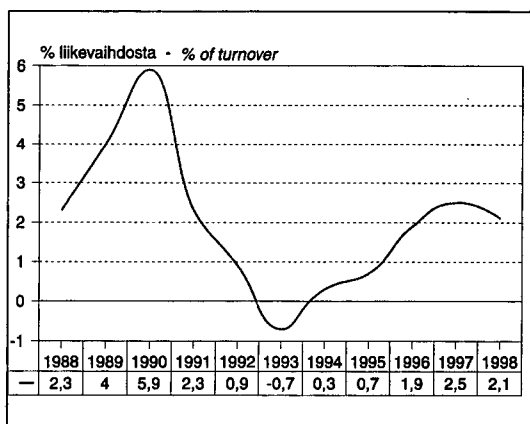
Liabilities/turnover ratio (%)



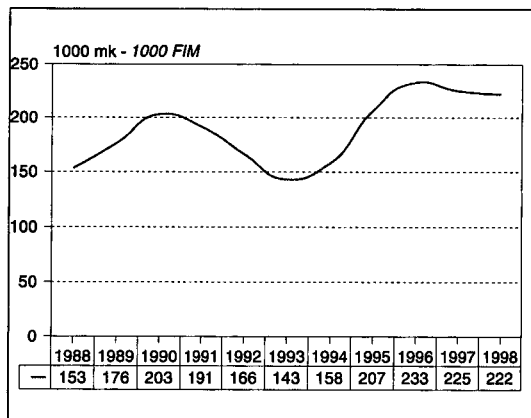
**Kuvio 8. Omavaraisuusaste**  
Equity ratio (%)



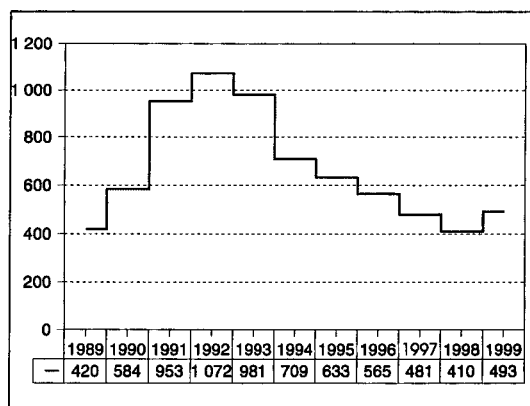
**Kuvio 9. Nettoinvestoinnit**  
Net investments



**Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa**  
Value added per person, FIM 1,000



**Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen)**  
Bankruptcy proceedings initiated (F, Construction)



\*) yli 20 hengen yritykset

\*) enterprises with 20 or more employed persons

# Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

## *Turnover and wage bill indices for construction enterprises*

### **Rakennusyritysten liikevaihto kasvoi 8 prosenttia**

Vuonna 1999 rakennusyritysten liikevaihto oli 8 prosenttia suurempi kuin vuonna 1998. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 9 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten 7 prosenttia. Sekä talonrakennus- että maa- ja vesirakennusalan liikevaihdon kasvu hidastui edellisvuodesta.

Rakennusyritysten palkkasumman kasvu oli liikevaihdon kasvua hiukan nopeampaa. Koko toimialan palkkasumma kasvoi 10 prosenttia. Talonrakennusalalla palkkasumma kasvoi 11 prosenttia. Maa- ja vesirakennusalalla sen sijaan palkkasumma kasvoi liikevaihtoa hitaammin, 6 prosenttia. Palkkasumman kasvuvauhti hidastui vuodesta 1998.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Yritysten suhdanteet - *SF, Business Trends*  
*Johanna Ipatti*  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - *FIN-00022 Statistics Finland*

# Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

**Rakennusyritysten liikevaihtoindeksi** kuvaa toimialan arvonlisäverovelvollisten yritysten liikevaihdon kehitystä. Indeksille lasketaan alaindeksinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen liikevaihtoindeksit. Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto.

**Rakennusyritysten palkkasummaindeksi** kuvaa vastaavasti työnantajasuorituksia maksavien yritysten palkkasumman kehitystä. Indeksille lasketaan alaindeksinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen palkkasummaindeksit. Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Jako talonrakentamiseen sekä maa- ja vesirakentamiseen perustuu Toimialaluokitus 1995 -käsiin kirjaan (Käsikirjoja 4, Tilastokeskus).

Indeksien perusvuosi on 1995 (1995 = 100).

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus täydentää. Liikevaihtoindeksin laskennassa käytettyihin tietoihin ei sisälly arvonlisävero.

## Summary

*The turnover index for construction enterprises describes the development of the turnover of the enterprises subject to the value added tax in the industry. The turnover indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is domestic turnover.*

*The wage bill index for construction enterprises similarly describes the development of the wage bill of the enterprises paying employer contributions. The wage bill indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is wages and salaries subject*

*to withholding tax, which are used as a basis for employers' social contributions.*

Indeksiluvut tuotetaan paneelimenetelmällä. Paneelissa ovat mukana ne yritykset, joilla löytyy tietoa tarkasteltavalta ja edellisen vuoden vastaavalta kuukaudelta. Näiden yritysten perusteella lasketaan toimialan prosenttimuutos. Indeksisarjoja jatketaan näiden muutosten perusteella. Laskennasta poistetaan yritykset, joiden kehitys poikkeaa huomattavasti toimialan yleisestä kehityksestä.

Indeksisarjat alkavat vuoden 1995 tammikuusta. Alkuperäisten indeksien lisäksi lasketaan kausitasoitettut sarjat ja trendisarjat. Aikasarjan lyhyys vaikeuttaa trendin laskemista. Siksi trendiä tarkastellessa kannattaa seurata myös alkuperäisen sarjan käyttäytymistä.

Liikevaihto- ja palkkasummaindeksien sarjat (alkuperäinen, kausitasoitettu, trendi) löytyvät Internetistä osoitteesta <http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html>.

*The division into building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 1995 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).*

*The base year for the indices is 1995 (1995=100).*

*The turnover and wage bill indices (original, seasonally adjusted, trend) are available on the Internet at: <http://www.stat.fi/tk/ys/suhdanteet.html>*

**Taulukko 1. Liikevaihtoindeksi***Turnover index*

| Vuosi ja<br>kuukausi | Rakentaminen<br><i>Construction</i>  |  |                        | Talonrakentaminen<br><i>Building construction</i> |  |                         | Maa- ja vesirakentaminen<br><i>Civil engineering</i> |  |                        |       |
|----------------------|--------------------------------------|--|------------------------|---|--|-------------------------|--|--|------------------------|-------|
|                      | Alku-<br>peräinen<br><i>Original</i> | Kausi-<br>tasoitettu<br><i>Seasonally<br/>adjusted</i> | Trendi<br><i>Trend</i> | Alku-<br>peräinen<br><i>Original</i>              | Kausi-<br>tasoitettu<br><i>Seasonally<br/>adjusted</i> | Trendi<br><i>Trendi</i> | Alku-<br>peräinen<br><i>Original</i>                 | Kausi-<br>tasoitettu<br><i>Seasonally<br/>adjusted</i> | Trendi<br><i>Trend</i> |       |
| 1995                 | 102,8                                | 100,1  | 101,8                  | 100,0   | 100,0  | 101,4                   | 100,0  | 101,4  | 103,2                  |       |
| 1996                 | 109,2                                | 108,8  | 108,8                  | 112,2   | 111,8  | 111,9                   | 99,9   | 100,4  | 99,0                   |       |
| 1997                 | 124,2                                | 123,0  | 123,3                  | 129,8   | 128,8  | 128,5                   | 106,9  | 105,4  | 106,0                  |       |
| 1998                 | 143,0                                | 142,1  | 141,7                  | 150,3   | 149,4  | 149,4                   | 120,6  | 120,1  | 119,1                  |       |
| 1999                 | 154,6                                | 153,8  | 154,9                  | 163,1   | 162,3  | 163,1                   | 128,6  | 127,8  | 129,8                  |       |
| 1998                 | 01                                   | 94,7   | 133,5                  | 133,8   | 102,9  | 137,7                   | 139,7  | 69,3   | 121,2                  | 114,7 |
|                      | 02                                   | 100,0  | 135,3                  | 135,2   | 111,1  | 142,1                   | 141,6  | 65,5   | 111,2                  | 115,5 |
|                      | 03                                   | 111,7  | 136,0                  | 136,7   | 124,5  | 143,1                   | 143,8  | 71,6   | 113,8                  | 116,4 |
|                      | 04                                   | 115,0  | 139,9                  | 138,5   | 123,7  | 148,0                   | 146,0  | 87,6   | 120,8                  | 117,3 |
|                      | 05                                   | 126,4  | 136,1                  | 140,2   | 134,2  | 143,5                   | 147,9  | 102,4  | 113,2                  | 118,1 |
|                      | 06                                   | 164,6  | 145,6                  | 141,7   | 172,5  | 154,6                   | 149,5  | 140,9  | 118,1                  | 118,9 |
|                      | 07                                   | 159,5  | 144,1                  | 143,3   | 162,7  | 151,4                   | 150,9  | 151,6  | 122,1                  | 119,6 |
|                      | 08                                   | 156,1  | 143,0                  | 144,7   | 156,7  | 149,3                   | 152,2  | 155,3  | 122,2                  | 120,4 |
|                      | 09                                   | 170,0  | 145,7                  | 145,7   | 173,6  | 152,8                   | 153,3  | 159,4  | 123,5                  | 121,4 |
|                      | 10                                   | 176,8  | 145,2                  | 146,3   | 183,0  | 154,2                   | 154,1  | 159,2  | 119,8                  | 122,3 |
|                      | 11                                   | 160,8  | 148,0                  | 146,5   | 169,0  | 156,2                   | 154,7  | 135,6  | 122,9                  | 123,3 |
|                      | 12                                   | 180,0  | 151,9                  | 146,9   | 189,7  | 159,3                   | 155,3  | 149,3  | 129,2                  | 124,4 |
| 1999                 | 01                                   | 99,4   | 141,2                  | 147,7   | 109,6  | 148,4                   | 156,3  | 67,7   | 117,1                  | 125,2 |
|                      | 02                                   | 106,6  | 144,2                  | 148,8   | 120,1  | 153,2                   | 157,2  | 64,7   | 111,2                  | 126,0 |
|                      | 03                                   | 127,0  | 154,5                  | 150,1   | 142,0  | 162,9                   | 158,2  | 80,1   | 129,0                  | 126,6 |
|                      | 04                                   | 124,1  | 150,6                  | 151,5   | 132,9  | 158,6                   | 159,4  | 96,1   | 131,0                  | 127,2 |
|                      | 05                                   | 145,4  | 157,0                  | 152,5   | 152,0  | 162,9                   | 160,3  | 125,6  | 138,9                  | 127,9 |
|                      | 06                                   | 172,2  | 152,4                  | 153,0   | 179,5  | 160,9                   | 160,8  | 150,2  | 126,5                  | 128,6 |
|                      | 07                                   | 165,1  | 149,2                  | 153,2   | 169,0  | 157,5                   | 161,2  | 155,0  | 124,4                  | 129,6 |
|                      | 08                                   | 170,6  | 156,5                  | 153,8   | 173,6  | 165,5                   | 162,0  | 162,9  | 129,0                  | 130,8 |
|                      | 09                                   | 181,1  | 154,9                  | 155,8   | 185,2  | 163,0                   | 164,2  | 168,7  | 130,0                  | 132,0 |
|                      | 10                                   | 182,9  | 150,3                  | 159,4   | 190,7  | 160,8                   | 167,9  | 160,7  | 121,1                  | 133,3 |
|                      | 11                                   | 181,1  | 166,9                  | 163,9   | 191,9  | 177,2                   | 172,6  | 148,4  | 135,2                  | 134,5 |
|                      | 12                                   | 199,3  | 167,5                  | 168,5   | 210,7  | 176,3                   | 177,6  | 163,4  | 140,4                  | 135,6 |
| 2000                 | 01                                   | 120,9  | 172,8                  | 172,1   | 132,5  | 180,7                   | 181,9  | 85,4   | 147,2                  | 136,7 |
|                      | 02                                   | 132,8  | 179,9                  | 174,0   | 149,8  | 191,2                   | 184,8  | 80,2   | 138,6                  | 137,5 |
|                      | 03                                   | 142,5  | 173,1                  | 174,5   | 161,7  | 184,9                   | 186,1  | 83,4   | 135,2                  | 138,1 |
|                      | 04                                   | 132,4  | 160,7                  | 174,0   | 146,4  | 174,7                   | 186,3  | 89,2   | 120,9                  | 138,5 |
|                      | 05                                   | 174,4  | 188,6                  | 173,1   | 191,0  | 205,2                   | 185,9  | 125,0  | 138,3                  | 139,1 |

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

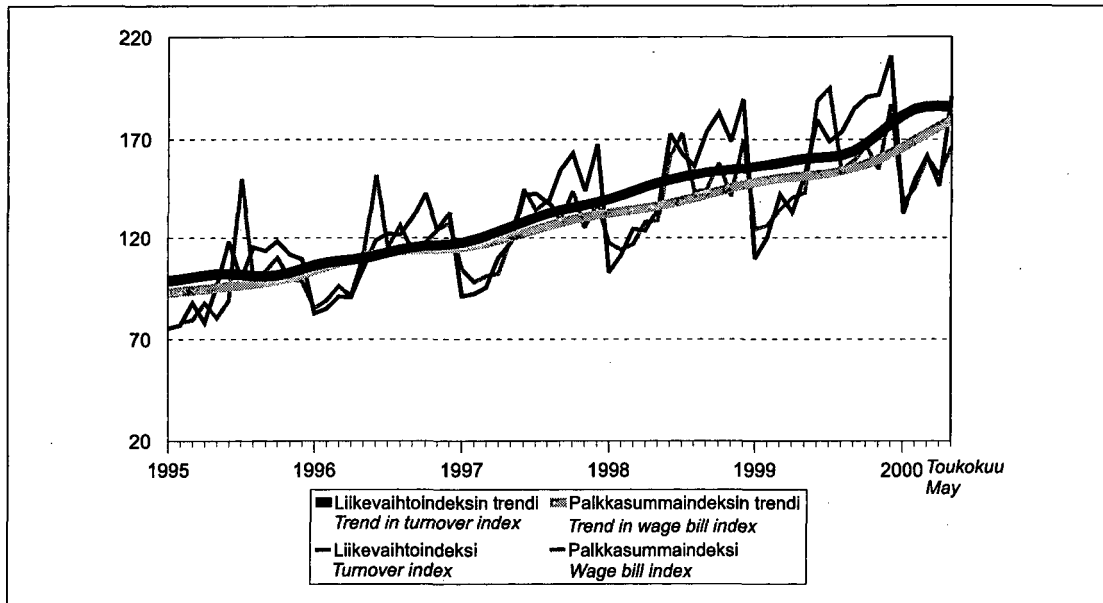
**Taulukko 2. Palkkasummaindeksi***Wage bill index*

| Vuosi ja<br>kuukausi      | Rakentaminen                         |  |                        | Talonrakentaminen                    |  |                         | Maa- ja vesirakentaminen             |  |                        |       |
|---------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|-------|
|                           | <i>Construction</i>                  |  |                        | <i>Building construction</i>         |  |                         | <i>Civil engineering</i>             |  |                        |       |
| <i>Year and<br/>month</i> | Alku-<br>peräinen<br><i>Original</i> | Kausi-<br>tasoitettu<br><i>Seasonally<br/>adjusted</i> | Trendi<br><i>Trend</i> | Alku-<br>peräinen<br><i>Original</i> | Kausi-<br>tasoitettu<br><i>Seasonally<br/>adjusted</i> | Trendi<br><i>Trendi</i> | Alku-<br>peräinen<br><i>Original</i> | Kausi-<br>tasoitettu<br><i>Seasonally<br/>adjusted</i> | Trendi<br><i>Trend</i> |       |
| 1995                      | 100,0                                | 99,3   | 97,0                   | 100,0                                | 99,3   | 96,6                    | 100,0                                | 100,1  | 99,3                   |       |
| 1996                      | 110,6                                | 110,0  | 109,7                  | 112,3                                | 111,7  | 111,4                   | 104,0                                | 103,4  | 102,9                  |       |
| 1997                      | 121,1                                | 120,7  | 121,0                  | 123,2                                | 123,0  | 123,6                   | 113,1                                | 112,2  | 112,2                  |       |
| 1998                      | 137,7                                | 137,3  | 135,1                  | 141,3                                | 141,2  | 138,7                   | 124,0                                | 123,5  | 123,3                  |       |
| 1999                      | 151,1                                | 150,6  | 149,1                  | 156,2                                | 155,8  | 153,9                   | 131,7                                | 131,6  | 131,6                  |       |
| 1998                      | 01                                   | 106,6  | 132,8                  | 129,5                                | 117,4  | 136,5                   | 132,6                                | 67,6   | 118,1                  | 117,6 |
|                           | 02                                   | 105,2  | 131,5                  | 130,3                                | 114,0  | 134,3                   | 133,4                                | 71,1   | 120,0                  | 119,0 |
|                           | 03                                   | 108,2  | 128,8                  | 131,2                                | 116,7  | 131,2                   | 134,2                                | 73,6   | 120,0                  | 120,3 |
|                           | 04                                   | 118,2  | 140,7                  | 132,1                                | 128,2  | 144,1                   | 135,1                                | 79,3   | 128,2                  | 121,4 |
|                           | 05                                   | 121,6  | 131,6                  | 133,1                                | 128,7  | 134,2                   | 136,2                                | 92,8   | 120,4                  | 122,2 |
|                           | 06                                   | 154,6  | 127,8                  | 134,2                                | 161,4  | 130,0                   | 137,4                                | 123,0  | 122,6                  | 122,8 |
|                           | 07                                   | 176,9  | 152,7                  | 135,5                                | 172,9  | 161,9                   | 138,8                                | 193,7  | 123,9                  | 123,4 |
|                           | 08                                   | 146,2  | 133,2                  | 136,9                                | 143,5  | 135,8                   | 140,3                                | 158,3  | 123,6                  | 124,1 |
|                           | 09                                   | 146,6  | 138,0                  | 138,4                                | 144,2  | 142,0                   | 142,0                                | 157,2  | 124,7                  | 124,8 |
|                           | 10                                   | 160,8  | 143,5                  | 139,9                                | 158,2  | 147,5                   | 143,7                                | 172,6  | 126,4                  | 125,3 |
|                           | 11                                   | 142,3  | 141,3                  | 141,5                                | 141,2  | 145,4                   | 145,3                                | 148,2  | 126,0                  | 126,0 |
|                           | 12                                   | 165,5  | 145,8                  | 142,9                                | 169,3  | 150,4                   | 146,9                                | 150,3  | 127,6                  | 127,1 |
| 1999                      | 01                                   | 113,0  | 140,9                  | 144,2                                | 124,4  | 144,7                   | 148,3                                | 72,1   | 126,1                  | 128,5 |
|                           | 02                                   | 115,6  | 144,2                  | 145,3                                | 126,2  | 148,3                   | 149,4                                | 75,9   | 128,2                  | 130,1 |
|                           | 03                                   | 123,8  | 146,9                  | 146,1                                | 134,2  | 150,6                   | 150,3                                | 82,3   | 133,5                  | 131,6 |
|                           | 04                                   | 129,1  | 152,2                  | 146,7                                | 140,4  | 156,6                   | 150,9                                | 85,3   | 136,5                  | 132,4 |
|                           | 05                                   | 134,3  | 146,4                  | 147,1                                | 142,9  | 150,3                   | 151,4                                | 100,4  | 130,8                  | 132,5 |
|                           | 06                                   | 178,1  | 147,5                  | 147,6                                | 188,7  | 152,4                   | 152,1                                | 132,9  | 132,1                  | 131,8 |
|                           | 07                                   | 197,1  | 169,4                  | 148,3                                | 195,1  | 181,8                   | 152,9                                | 205,1  | 131,2                  | 130,9 |
|                           | 08                                   | 155,9  | 142,6                  | 149,4                                | 154,7  | 146,8                   | 154,2                                | 162,3  | 127,3                  | 130,4 |
|                           | 09                                   | 160,9  | 152,2                  | 150,6                                | 159,5  | 157,5                   | 155,7                                | 167,4  | 132,6                  | 130,8 |
|                           | 10                                   | 169,0  | 149,8                  | 152,4                                | 166,6  | 154,2                   | 157,7                                | 180,0  | 131,6                  | 131,9 |
|                           | 11                                   | 154,3  | 153,6                  | 154,7                                | 155,1  | 160,0                   | 160,2                                | 152,8  | 130,5                  | 133,6 |
|                           | 12                                   | 182,4  | 161,4                  | 157,3                                | 187,0  | 166,7                   | 163,1                                | 164,3  | 139,3                  | 135,2 |
| 2000                      | 01                                   | 124,7  | 155,3                  | 160,1                                | 137,9  | 160,3                   | 166,2                                | 77,9   | 136,3                  | 136,6 |
|                           | 02                                   | 131,3  | 163,5                  | 163,1                                | 145,5  | 170,8                   | 169,5                                | 80,7   | 136,3                  | 137,6 |
|                           | 03                                   | 146,2  | 173,1                  | 166,2                                | 161,1  | 180,6                   | 172,9                                | 90,4   | 146,2                  | 138,5 |
|                           | 04                                   | 138,5  | 162,1                  | 169,3                                | 152,2  | 168,5                   | 176,2                                | 87,3   | 138,6                  | 139,2 |
|                           | 05                                   | 153,0  | 167,9                  | 172,3                                | 166,1  | 175,8                   | 179,5                                | 105,1  | 137,7                  | 139,8 |

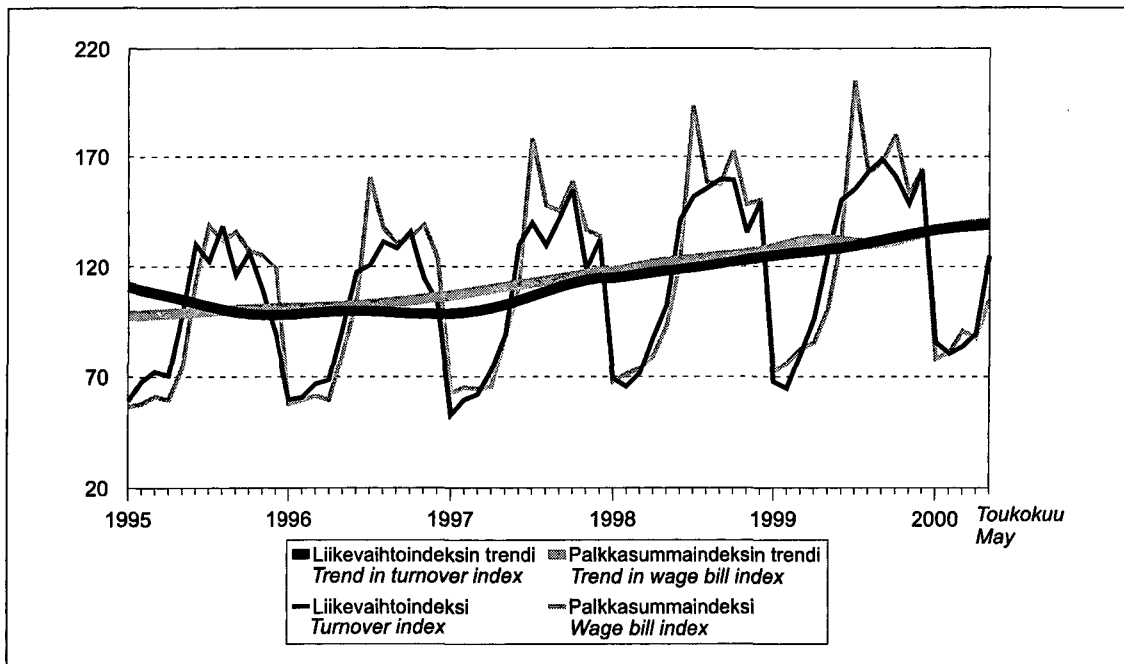
Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

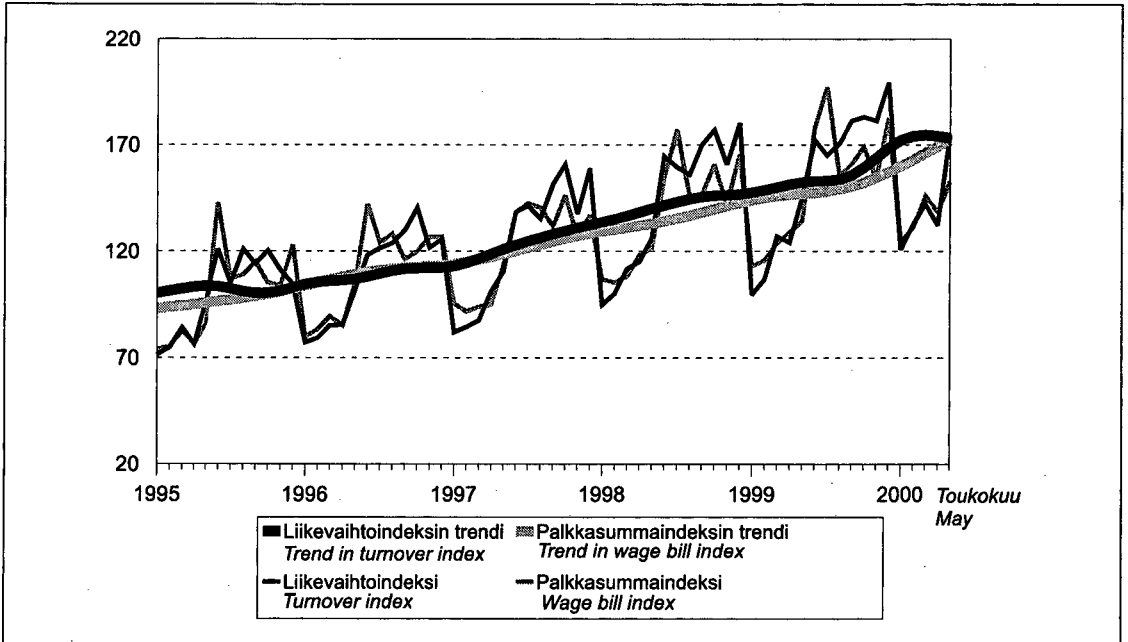
**Kuvio 1. Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 1995=100**  
*Turnover and wage bill indices for building construction 1995=100*



**Kuvio 2. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 1995=100**  
*Turnover and wage bill indices for civil engineering 1995=100*



**Kuvio 3. Koko rakentaminen; liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 1995=100**  
*Construction; Turnover and wage bill indices 1995=100*



# Rakentamisen työllisyys

## *Employment in construction*

### **Kasvu jatkuu rakentamisessa**

Rakennusalan työllisten määrä kasvaa edelleen ripeästi. Lapin lääninä lukuunottamatta työllisten määrä on kasvanut kaikissa lääneissä, eniten Etelä-Suomen läänissä. Vuonna 1999 työllisten määrä oli 149 000 henkilöä, missä on kasvua 10 000 eli 7,2 prosenttia verrattuna edellisvuoteen. Koko kansantalouden työllisten määrä kasvoi 3,3 prosenttia eli selvästi rakennusalaan hitaammin. Rakennusalan työllisten määrä oli vuoden 2000 toisella neljänneksellä 153 000 ja kasvu vuoden 1999 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna oli 4 000 henkilöä. Rakentamisessa työskentelevien määrä on kasvanut viitenä vuonna peräkkäin ja kasvu vuosien 1994 ja 1999 välillä on ollut 40 000 henkilöä eli 37 prosenttia.

Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,5 prosenttia vuonna 1999. Vuonna 1990 osuus oli 8 prosenttia, mistä se laski 5,3 prosenttiin vuonna 1994 ja on tämän jälkeen kasvanut tasaisesti.

Talonrakentamisessa työllisten määrä oli 117 000 henkilöä, missä on kasvua 10 000 edellisvuoteen verrattuna. Maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä oli 32 000 henkilöä, eli sama kuin vuotta aiemmin. Vuoden 2000 toisella neljänneksellä suunta näyttää samalta vuoden 1999 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä on jopa laskenut.

Vuonna 1999 rakennusosalalla työskentelevistä oli palkansaajia 81 prosenttia ja yrittäjiä 19 prosenttia. Palkansaajien määrä oli 120 000 henkilöä eli 8 000 (7,5 prosenttia) enemmän kuin vuotta aiemmin. Palkansaajista työntekijöitä oli 77 prosenttia ja toimihenkilöitä 23 pro-

senttia. Edelliseen vuoteen verrattuna molempien määrä on kasvanut.

Yrittäjien osuus rakentamisessa on selvästi suurempi kuin yrittäjien osuus kaikista työntekijöistä koko kansantaloudessa. Vuonna 1999 rakennusalan yrittäjiä oli 29 000, missä on kasvua 2 000 (7,5 prosenttia) edellisvuoteen verrattuna. Maa- ja vesirakentamisessa yrittäjien osuus on selvästi suurempi kuin talonrakentamisessa.

Työttömyys rakentamisessa laskee edelleen. Työttömien määrä on vähentynyt jo kuutena vuotena peräkkäin. Vuonna 1999 työttömiä oli 21 000 ja työttömyysaste oli 12,3 prosenttia, missä on laskua 2,6 prosenttiyksikköä edellisvuoteen verrattuna. Työttömyysaste oli vuoden 2000 toisella neljänneksellä 10,6 prosenttia, mikä on jopa hieman alempi kuin kokonaistyöttömyysaste.

Työttömyys on laskenut sekä maa- ja vesirakentamisessa, että talonrakentamisessa edellisvuoteen verrattuna. Vuonna 1999 maa- ja vesirakentamisessa työttömyysaste oli hieman alempi kuin talonrakentamisessa. Vuoden 2000 toisella neljänneksellä työttömyys on edelleen laskenut talonrakentamisessa, mutta maa- ja vesirakentamisessa se on kasvanut vuoden 1999 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Rakennusalan suurin ammattiryhmä on kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät 15 prosentin osuudella alalla työskentelevistä. Talonrakennustyöntekijöitä oli 12 prosenttia, sähköasentajia ja muita sähkötyöntekijöitä 8 prosenttia samoin kuin rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajia. Toimihenkilöpuolella insinöörien, teknikoiden ja rakennusmestareiden osuus alalla työskentelevistä oli 11 prosenttia. Kaikissa edellä mainituissa ammattiryhmissä työllisten määrä on kasvanut edelliseen vuoteen verrattuna. Kasvu oli yhteensä 10 prosenttia.

## Keski-ään nousu pysähtyi

Rakennusalan työllisyyden parantumisesta joutu- en ala houkuttelee jo nuoriakin. Rakennusalan pitkään jatkunut keski-ään nousu kääntyi lievään laskuun edelliseen vuoteen verrattuna. Vuonna 1999 keski-ikä oli 40,1 vuotta eli lähes sama kuin kaikkien työllisten. Talonrakentamisessa keski-ikä oli 2,5 vuotta alempi kuin maa- ja vesirakentamisessa. Rakennusalan pal-

kansaajien keski-ikä oli 39,3 ja yrittäjien 43,4 vuotta.

Rakennusalalla työskentelevistä alle 35-vuotiaita oli 32 prosenttia, 35-54-vuotiaita 60 prosenttia ja yli 55-vuotiaita 8 prosenttia. Nuoria alle 25-vuotiaita oli 10 prosenttia eli prosenttiyksikön verran enemmän kuin edellisellä vuonna. Nuorten osuus on kasvanut varsinkin talonrakentamisessa.

## Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolo - SF, Social Statistics  
Salme Kiiski  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

Työministeriö - Ministry of Labour  
Oiva Lönnberg  
Puh. (09) 18 561 - Tel. (international) + 358 9 18 561  
Eteläesplanadi 4  
PL 524, 00101 Helsinki - P.O.B. 524, 00101 Helsinki

## Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselyinä. Otokoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15-74 -vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin kymmenen prosenttia.

Tilastokeskus on uudistanut työvoimatutkimuksen vuoden 1997 alusta vastaamaan paremmin Euroopan unionin ja ILO:n käyttämiä käsitteitä ja määritelmiä sekä kansainvälisen vertailukelpoisuuden vaatimuksia. Uudistuksen vaikutukset on tässä julkaisussa korjattu vuodesta 1989 alkaen.

### Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan.

Työtön on henkilö, joka on työtä vailla, etsinyt työtä aktiivisesti viimeisten 4 viikon aikana palkansaajana tai yrittäjänä ja voisi vastaanottaa työtä 2 viikon kuluessa. Myös henkilö, joka on työtä vailla ja odottaa sovitun työn alkamista ja työ alkaa noin 2 viikon kuluessa kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Vuosien 1980-1989 toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokituksen vuodelta 1979: talonrakentaminen (TOL 51) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 52). Vuodesta 1989 alkaen toimialaluokituksen 1995: talonrakentaminen (TOL 45211, 4522,

4525, 453-455) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524).

**Avoimet työpaikat:** Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

## Summary

*The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.*

*The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. The sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15-74 years. The data collected relate mainly to the survey week.*

*The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. Laid-off people and those who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.*

Vacancies: *The figures derive from the Labour Exchange Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to the labour exchange offices. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through labour exchange offices.*

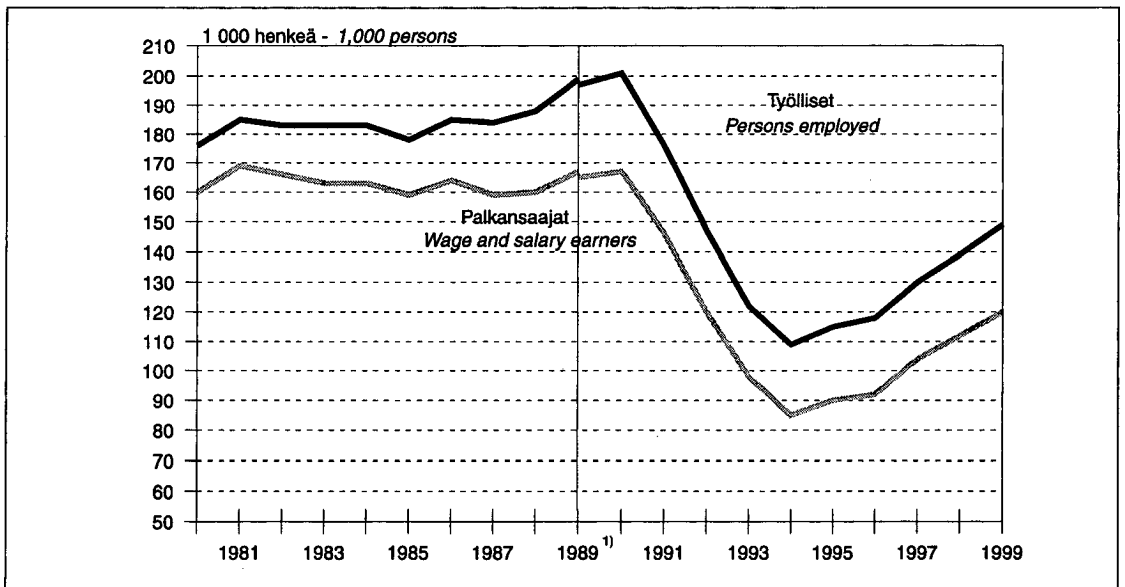
## Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1989 ja 1999

*Distribution of employed persons by industry in 1989 and 1999*

| Toimiala - Industry   | TOL<br>SIC | Työlliset –<br>Employed       |                               |      |      |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|------|------|
|   |            | 1989                          | 1999                          | 1989 | 1999 |
|   |            | 1 000 henkeä<br>1,000 persons | 1 000 henkeä<br>1,000 persons | %    | %    |
| Kaikki toimialat<br><i>All industries</i>   | 01–99      | 2 507                         | 2296                          | 100  | 100  |
| Maa- ja metsätalous<br><i>Agriculture, forestry</i>   | 01–05      | 233                           | 144                           | 9    | 6    |
| Teollisuus<br><i>Manufacturing</i>  | 10–41      | 563                           | 488                           | 23   | 21   |
| Rakentaminen<br><i>Construction</i>   | 45         | 197                           | 149                           | 8    | 7    |
| Kauppa, ravitseminen, majoitus<br><i>Trade, restaurants, hotels</i>                           | 50–55      | 388                           | 355                           | 16   | 16   |
| Liikenne<br><i>Transport, storage, communication</i>  | 60–64      | 178                           | 168                           | 7    | 7    |
| Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut<br><i>Finance, insurance, business services</i>     | 65–74      | 262                           | 267                           | 10   | 12   |
| Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut<br><i>Public, social and personal services</i> | 75–97      | 684                           | 719                           | 27   | 31   |

## Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat 1980-1999

*Persons employed and wage and salary earners in construction in 1980 - 1999*



1) ks. sivu 77

**Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1980–1999***Persons employed in construction by status in employment in 1980–1999*

| 1000 henkeä<br>1,000 persons | Rakentaminen – Construction |  |                             |                                     | Yrittäjät <sup>1)</sup><br>Employers <sup>1)</sup> |
|------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--|
|                              | Työlliset<br>Employed       | Palkansaajat – Wage and salary earners |                             |                                     |  |
|                              |                             | Yhteensä<br>Total                      | Työntekijät<br>Wage earners | Toimihenkilöt<br>Salaried employees |  |
| 1980                         | 176                         | 160                                    | 127                         | 32                                  | 16   |
| 1981                         | 185                         | 169                                    | 131                         | 38                                  | 15   |
| 1982                         | 183                         | 166                                    | 128                         | 37                                  | 17   |
| 1983                         | 183                         | 163                                    | 126                         | 37                                  | 20   |
| 1984                         | 183                         | 163                                    | 126                         | 37                                  | 20   |
| 1985                         | 178                         | 159                                    | 120                         | 39                                  | 19   |
| 1986                         | 185                         | 164                                    | 123                         | 40                                  | 21   |
| 1987                         | 184                         | 159                                    | 120                         | 39                                  | 24   |
| 1988                         | 188                         | 160                                    | 122                         | 38                                  | 27   |
| 1989                         | 199                         | 167                                    | 129                         | 38                                  | 32   |
| 1989 <sup>2)</sup>           | 197                         | 165                                    | 128                         | 37                                  | 32   |
| 1990                         | 201                         | 167                                    | 131                         | 35                                  | 34   |
| 1991                         | 176                         | 146                                    | 113                         | 33                                  | 30   |
| 1992                         | 147                         | 120                                    | 92                          | 28                                  | 27   |
| 1993                         | 122                         | 98                                     | 75                          | 23                                  | 24   |
| 1994                         | 109                         | 85                                     | 65                          | 20                                  | 24   |
| 1995                         | 115                         | 90                                     | 69                          | 21                                  | 26   |
| 1996                         | 118                         | 92                                     | 71                          | 21                                  | 25   |
| 1997                         | 130                         | 104                                    | 80                          | 24                                  | 26   |
| 1998                         | 139                         | 112                                    | 86                          | 26                                  | 27   |
| 1999                         | 149                         | 120                                    | 93                          | 28                                  | 29   |

**Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1980–1999***Persons employed in building construction by status in employment in 1980–1999*

| 1000 henkeä<br>1,000 persons | Talonrakentaminen – Building construction |  |                             |                                     | Yrittäjät <sup>1)</sup><br>Employers <sup>1)</sup> |
|------------------------------|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|--|
|                              | Työlliset<br>Employed                     | Palkansaajat – Wage and salary earners |                             |                                     |  |
|                              |   | Yhteensä<br>Total                      | Työntekijät<br>Wage earners | Toimihenkilöt<br>Salaried employees |  |
| 1980                         | 128                                       | 117                                    | 94                          | 22                                  | 10   |
| 1981                         | 133                                       | 122                                    | 96                          | 26                                  | 10   |
| 1982                         | 133                                       | 122                                    | 96                          | 25                                  | 12   |
| 1983                         | 140                                       | 128                                    | 98                          | 28                                  | 14   |
| 1984                         | 142                                       | 128                                    | 100                         | 28                                  | 15   |
| 1985                         | 137                                       | 123                                    | 95                          | 28                                  | 14   |
| 1986                         | 142                                       | 127                                    | 98                          | 29                                  | 15   |
| 1987                         | 143                                       | 126                                    | 96                          | 30                                  | 17   |
| 1988                         | 145                                       | 124                                    | 97                          | 27                                  | 20   |
| 1989                         | 157                                       | 133                                    | 105                         | 28                                  | 24   |
| 1989 <sup>2)</sup>           | 155                                       | 132                                    | 104                         | 28                                  | 24   |
| 1990                         | 161                                       | 135                                    | 108                         | 27                                  | 26   |
| 1991                         | 137                                       | 114                                    | 89                          | 25                                  | 23   |
| 1992                         | 111                                       | 91                                     | 70                          | 21                                  | 20   |
| 1993                         | 89  | 71                                     | 55                          | 16                                  | 18   |
| 1994                         | 80  | 63                                     | 49                          | 14                                  | 17   |
| 1995                         | 87  | 68                                     | 53                          | 15                                  | 19   |
| 1996                         | 88  | 69                                     | 54                          | 15                                  | 19   |
| 1997                         | 101                                       | 82                                     | 64                          | 18                                  | 19   |
| 1998                         | 107                                       | 87                                     | 69                          | 18                                  | 20   |
| 1999                         | 117                                       | 96                                     | 75                          | 20                                  | 21   |

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Employers, own-account workers and unpaid family workers

2) ks. sivu 77

#### Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1980–1999

*Persons employed in civil engineering by status in employment in 1980–1999*

|                                     | Maa- ja vesirakentaminen – <i>Civil engineering</i> |   |                                    | Yrittäjät <sup>1)</sup><br><i>Employers <sup>1)</sup></i> |   |
|-------------------------------------|---|---|------------------------------------|---|---|
|                                     | Työlliset<br><i>Employed</i>                        | Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i> |                                    |   |   |
|                                     |   | Yhteensä<br><i>Total</i>                      | Työntekijät<br><i>Wage earners</i> | Toimihenkilöt<br><i>Salaried employees</i>                |   |
| 1 000 henkeä - <i>1,000 persons</i> |   |   |                                    |   |   |
| 1980 . . . . .                      | 48  | 43  | 33                                 | 10  | 5 |
| 1981 . . . . .                      | 51  | 47  | 34                                 | 12  | 4 |
| 1982 . . . . .                      | 50  | 44  | 32                                 | 12  | 6 |
| 1983 . . . . .                      | 43  | 37  | 28                                 | 9   | 6 |
| 1984 . . . . .                      | 40  | 35  | 26                                 | 10  | 5 |
| 1985 . . . . .                      | 41  | 36  | 25                                 | 11  | 5 |
| 1986 . . . . .                      | 43  | 36  | 25                                 | 11  | 6 |
| 1987 . . . . .                      | 41  | 33  | 24                                 | 9   | 7 |
| 1988 . . . . .                      | 43  | 36  | 25                                 | 11  | 7 |
| 1989 . . . . .                      | 42  | 34  | 24                                 | 10  | 9 |
| 1989 <sup>2)</sup> . . . . .        | 42  | 33  | 24                                 | 9   | 9 |
| 1990 . . . . .                      | 39  | 31  | 23                                 | 8   | 8 |
| 1991 . . . . .                      | 39  | 31  | 23                                 | 8   | 7 |
| 1992 . . . . .                      | 36  | 29  | 22                                 | 7   | 7 |
| 1993 . . . . .                      | 33  | 27  | 20                                 | 7   | 6 |
| 1994 . . . . .                      | 28  | 22  | 16                                 | 6   | 6 |
| 1995 . . . . .                      | 28  | 21  | 16                                 | 5   | 7 |
| 1996 . . . . .                      | 30  | 23  | 17                                 | 6   | 7 |
| 1997 . . . . .                      | 29  | 22  | 16                                 | 6   | 7 |
| 1998 . . . . .                      | 32  | 25  | 17                                 | 8   | 7 |
| 1999 . . . . .                      | 32  | 24  | 17                                 | 7   | 7 |

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet - *Employers, own-account workers and unpaid family workers*

2) ks. sivu 77

#### Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1989–1999

*Persons employed in construction by province in 1989–1999*

| Lääni - <i>Province</i>                       | Rakentaminen - <i>Construction</i> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|---|------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | Työlliset - <i>Employed</i>        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|   | 1989                               | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 |
| 1 000 henkeä - <i>1,000 persons</i>           |                                    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Koko maa<br><i>Whole country</i>              | 197                                | 201  | 176  | 147  | 122  | 109  | 115  | 118  | 130  | 139  | 149  |
| Etelä-Suomen lääni<br><i>Southern Finland</i> | 76                                 | 79   | 70   | 56   | 47   | 43   | 46   | 46   | 53   | 57   | 63   |
| Länsi-Suomen lääni<br><i>Western Finland</i>  | 70                                 | 71   | 59   | 50   | 42   | 38   | 41   | 44   | 47   | 50   | 51   |
| Itä-Suomen lääni<br><i>Eastern Finland</i>    | 24                                 | 24   | 22   | 19   | 16   | 12   | 14   | 13   | 13   | 14   | 16   |
| Oulun lääni<br><i>Oulu</i>                    | 18                                 | 18   | 16   | 14   | 11   | 9    | 10   | 10   | 11   | 12   | 13   |
| Lapin lääni<br><i>Lapland</i>                 | 8                                  | 9    | 7    | 6    | 5    | 5    | 4    | 4    | 5    | 6    | 6    |

**Taulukko 6. Rakentamisen ja kaikkien toimialojen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1980–1999**  
*Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction and in all industries in 1980–1999*

|                    | Työttömät rakennusalalla<br><i>Unemployed in construction</i> |      |   |      |  |      | Työttömät yhteensä<br><i>Unemployed, total</i> |      |
|--------------------|---|------|---|------|--|------|--|------|
|                    | Yhteensä<br><i>Total</i>                                      |      | Talonrakentaminen<br><i>Building construction</i> |      | Maa- ja vesirakentaminen<br><i>Civil engineering</i> |      | 1 000 henkeä<br><i>1,000 persons</i>           | %    |
|                    | 1 000 henkeä<br><i>1,000 persons</i>                          | %    | 1 000 henkeä<br><i>1,000 persons</i>              | %    | 1 000 henkeä<br><i>1,000 persons</i>                 | %    |  |      |
| 1980               | 16  | 8,3  | 12  | 8,6  | 5  | 9,4  | 114  | 4,7  |
| 1981               | 13  | 6,6  | 9   | 6,3  | 4  | 7,3  | 121  | 4,9  |
| 1982               | 16  | 8,0  | 11  | 7,6  | 5  | 9,1  | 135  | 5,4  |
| 1983               | 18  | 9,0  | 13  | 8,5  | 5  | 10,2 | 138  | 5,5  |
| 1984               | 20  | 9,9  | 15  | 9,6  | 5  | 11,1 | 133  | 5,2  |
| 1985               | 22  | 10,9 | 18  | 11,6 | 4  | 8,7  | 129  | 5,0  |
| 1986               | 24  | 11,5 | 19  | 11,9 | 5  | 10,4 | 138  | 5,4  |
| 1987               | 22  | 10,7 | 16  | 10,2 | 6  | 12,5 | 130  | 5,1  |
| 1988               | 19  | 9,2  | 14  | 9,0  | 5  | 9,7  | 116  | 4,5  |
| 1989               | 13  | 6,1  | 9   | 5,6  | 4  | 7,9  | 89   | 3,5  |
| 1989 <sup>1)</sup> | 8   | 4,1  | 6   | 3,7  | 2  | 5,6  | 80   | 3,1  |
| 1990               | 11  | 5,1  | 8   | 4,8  | 3  | 6,1  | 82   | 3,2  |
| 1991               | 28  | 13,9 | 23  | 14,5 | 5  | 11,8 | 169  | 6,6  |
| 1992               | 48  | 24,5 | 39  | 25,8 | 9  | 20,3 | 292  | 11,7 |
| 1993               | 59  | 32,6 | 48  | 35,1 | 11   | 25,0 | 405  | 16,3 |
| 1994               | 56  | 33,9 | 44  | 35,6 | 11   | 28,7 | 408  | 16,6 |
| 1995               | 44  | 27,7 | 35  | 28,5 | 9  | 25,2 | 382  | 15,4 |
| 1996               | 37  | 23,8 | 27  | 23,6 | 10   | 24,5 | 363  | 14,6 |
| 1997               | 30  | 18,7 | 24  | 19,1 | 6  | 17,5 | 314  | 12,7 |
| 1998               | 24  | 14,9 | 18  | 14,7 | 6  | 15,5 | 285  | 11,4 |
| 1999               | 21  | 12,3 | 17  | 12,4 | 4  | 11,9 | 261  | 10,2 |

**Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 1999**  
*Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 1999*

| Sukuoli - Sex<br>Ikä - Age | Työlliset rakennusalalla<br><i>Employed in construction</i> |       |   |       | Työlliset yhteensä<br><i>Employed, total</i>         |       |                                      |       |
|----------------------------|---|-------|---|-------|--|-------|--------------------------------------|-------|
|                            | Yhteensä<br><i>Total</i>                                    |       | Talonrakentaminen<br><i>Building construction</i> |       | Maa- ja vesirakentaminen<br><i>Civil engineering</i> |       | 1 000 henkeä<br><i>1,000 persons</i> | %     |
|                            | 1 000 henkeä<br><i>1,000 persons</i>                        | %     | 1 000 henkeä<br><i>1,000 persons</i>              | %     | 1 000 henkeä<br><i>1,000 persons</i>                 | %     |                                      |       |
| <b>Yhteensä - Total</b>    | 149   | 100,0 | 117   | 100,0 | 32   | 100,0 | 2296                                 | 100,0 |
| Miehet - Males             | 138   | 92,6  | 109   | 92,8  | 29   | 91,8  | 1206                                 | 52,5  |
| Naiset - Females           | 11  | 7,4   | 8   | 7,2   | 3  | 8,2   | 1090                                 | 47,5  |
| <b>Ikä - Age</b>           |   |       |   |       |  |       |                                      |       |
| 15 - 74                    | 149   | 100,0 | 117   | 100,0 | 32   | 100,0 | 2296                                 | 100,0 |
| 15 - 24                    | 15  | 9,9   | 12  | 10,6  | 2  | 7,6   | 255                                  | 11,1  |
| 25 - 34                    | 33  | 22,1  | 27  | 23,1  | 6  | 18,3  | 515                                  | 22,4  |
| 35 - 44                    | 45  | 30,0  | 35  | 30,1  | 9  | 29,7  | 641                                  | 27,9  |
| 45 - 54                    | 44  | 29,7  | 34  | 29,3  | 10   | 31,2  | 659                                  | 28,7  |
| 55 - 64                    | 12  | 7,8   | 7   | 6,6   | 4  | 12,6  | 211                                  | 9,2   |
| 65 - 74                    | 1   | 0,5   | 0   | 0,3   | 0  | 0,6   | 15                                   | 0,7   |

1) ks. sivu 77

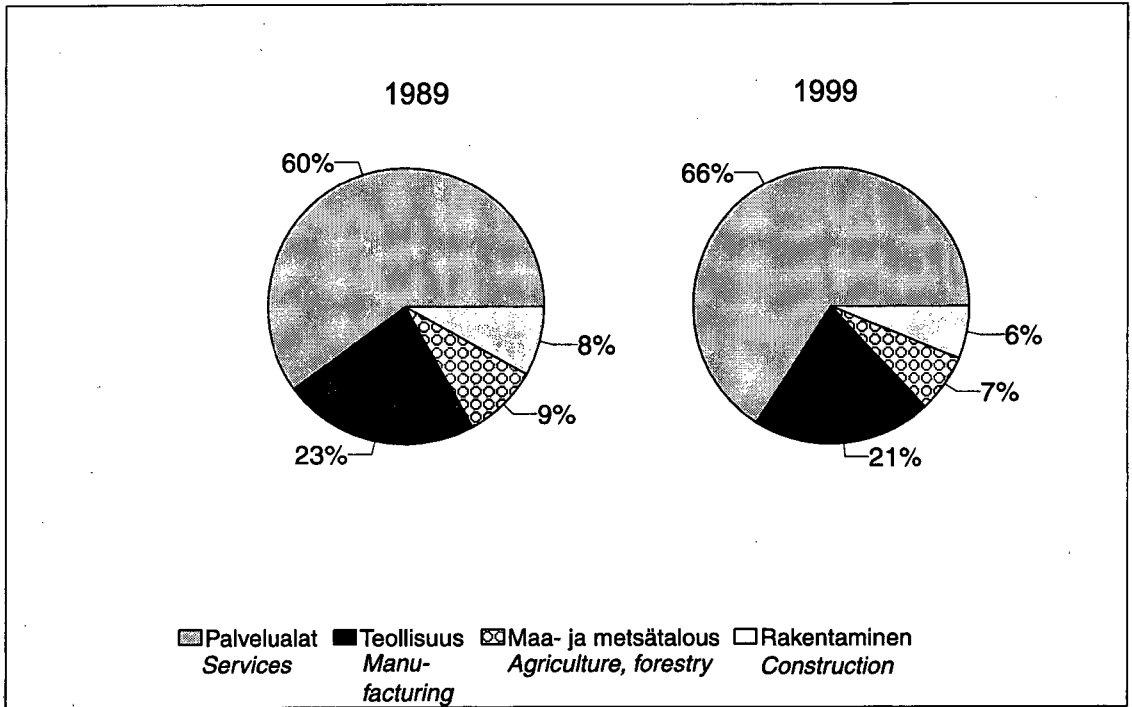
**Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla vuosina 1997, 1998 ja 1999**  
*Largest occupational groups in construction in 1997, 1998 and 1999*

|   |   | 1997                      | 1998   | 1999   |
|---|---|---------------------------|--------|--------|
| Työntekijät – <i>Wage earners</i>         |   | Henkeä-<br><i>Persons</i> |        |        |
| 1.  | Kirvesmiehet ym. rakennuspuutyöntekijät<br><i>Carpenters, joiners, etc.</i>                           | 20 000                    | 22 000 | 23 000 |
| 2.  | Talonrakennustyöntekijät<br><i>Building workers</i>   | 13 000                    | 15 000 | 18 000 |
| 3.  | Sähköasentajat ja muut sähkötyöntekijät<br><i>Electrical fitters, other electrical workers</i>        | 10 000                    | 11 000 | 12 000 |
| 4.  | Rakennuskoneiden, nosturin- ja trukinkuljettajat<br><i>Earth moving and other machinery operators</i> | 11 000                    | 10 000 | 12 000 |
| 5.  | Maalarit, lattiantekijät, tapetoijat ym.<br><i>Building painters, floor layers, etc.</i>              | 8 000                     | 9 000  | 9 000  |
| 6.  | Putkityöntekijät<br><i>Plumbers</i>   | 8 000                     | 8 000  | 9 000  |
| 7.  | Levysepät, hitsaajat ja muut rakennusmetallityöntekijät<br><i>Platers, welders, etc.</i>              | 6 000                     | 5 000  | 5 000  |
| 8.  | Autonkuljettajat<br><i>Car drivers</i>  | 4 000                     | 5 000  | 5 000  |
| 9.  | Muurarit, laattatyöntekijät<br><i>Bricklayers, filers, etc.</i>                                       | 3 000                     | 4 000  | 4 000  |
| 10.                                       | Asfaltti- ja tietyöntekijät<br><i>Asphalt and road workers</i>  | 3 000                     | 4 000  | 3 000  |
| Toimihenkilöt – <i>Salaried employees</i> |   | 1997                      | 1998   | 1999   |
|   |   | Henkeä-<br><i>Persons</i> |        |        |
| 1.  | Insinöörit, teknikot, rakennusmestarit yht.<br><i>Engineers, technicians and foremen</i>              | 14 000                    | 15 000 | 16 000 |
| 2.  | Johtajat<br><i>Managers</i>   | 7 000                     | 8 000  | 8 000  |
| 3.  | Toimistotyötä tekevät<br><i>Office personnel</i>  | 7 000                     | 8 000  | 8 000  |

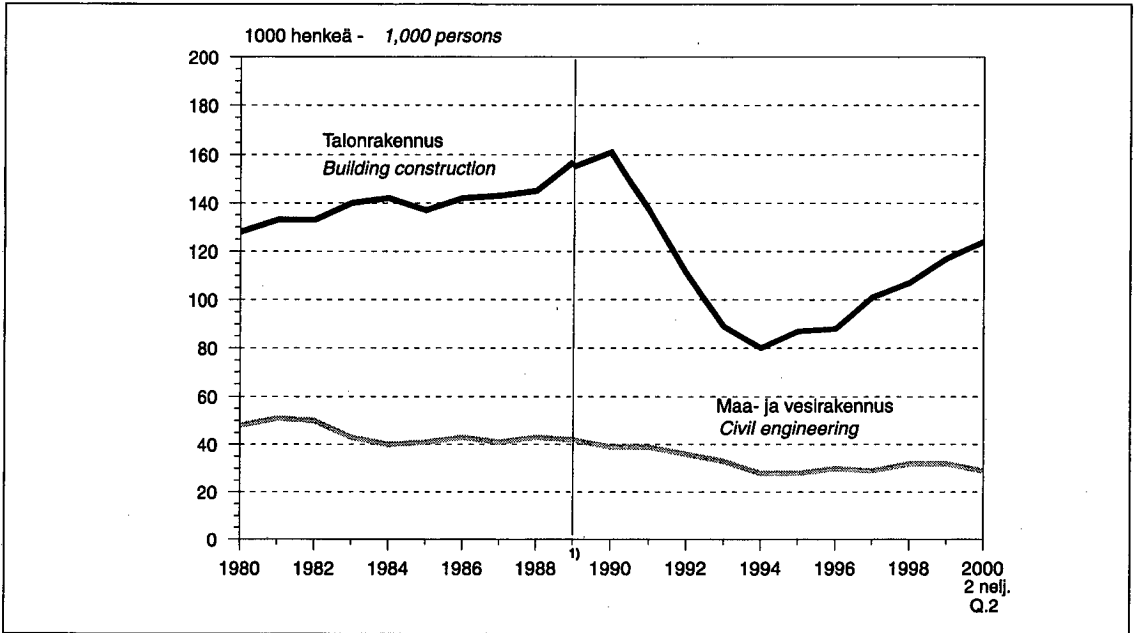
**Kuvio 2.**

**Työllisten toimialajakauma 1989 ja 1999**

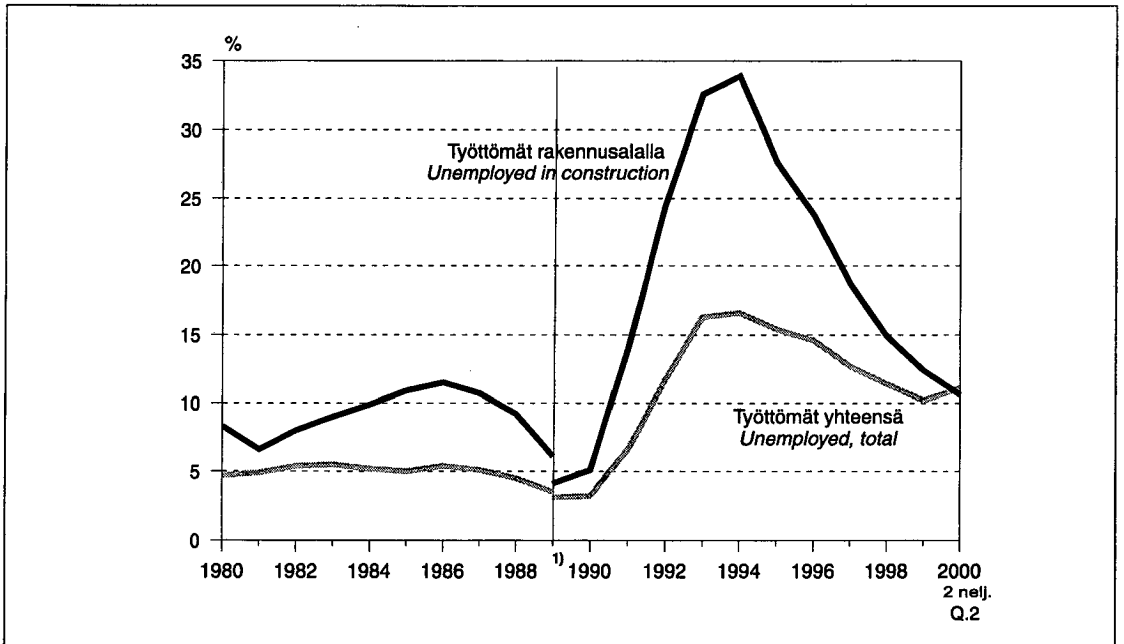
*Distribution of employed persons by industry in 1989 and 1999*



**Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1980 - 2000**  
*Employed persons in building construction and civil engineering in 1980 - 2000*



**Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä 1980 - 2000**  
*Unemployment rate in construction and total in 1980 - 2000*



1) ks. sivu 77

## Taulukko 9. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain 1999 ja 2000

*Vacancies in building construction by employment and economic development centre in 1999 and 2000.*

| TE -keskus<br><i>Employment and<br/>economic development centre</i> | 1999     |     |     |     |       |     |     |     |     |     |     |     | Keskim.<br><i>Average</i> |
|---|----------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------------------------|
|   | Kuukausi |     |     |     |       |     |     |     |     |     |     |     |                           |
|   | Month    |     |     |     |       |     |     |     |     |     |     |     |                           |
|   | 1        | 2   | 3   | 4   | 5     | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  |                           |
| Uusimaa   | 79       | 114 | 157 | 274 | 360   | 332 | 296 | 290 | 298 | 165 | 81  | 114 | 213                       |
| Varsinais-Suomi   | 38       | 18  | 38  | 66  | 77    | 57  | 73  | 89  | 92  | 52  | 29  | 34  | 55                        |
| Satakunta   | 2        | 16  | 25  | 29  | 25    | 9   | 24  | 11  | 13  | 20  | 8   | 7   | 16                        |
| Häme  | 18       | 46  | 33  | 56  | 58    | 80  | 98  | 83  | 60  | 50  | 37  | 16  | 53                        |
| Pirkanmaa   | 78       | 56  | 15  | 39  | 56    | 67  | 44  | 28  | 56  | 24  | 18  | 12  | 41                        |
| Kymi  | 12       | 20  | 49  | 43  | 43    | 43  | 26  | 28  | 35  | 21  | 24  | 23  | 31                        |
| Etelä-Savo  | 5        | 16  | 48  | 23  | 28    | 20  | 29  | 15  | 14  | 7   | 2   | 6   | 18                        |
| Pohjois-Savo -  | 6        | 7   | 27  | 33  | 34    | 16  | 20  | 20  | 17  | 13  | 8   | 6   | 17                        |
| Pohjois-Karjala - <i>North Karelia</i>                              | 1        | 3   | 12  | 51  | 64    | 28  | 17  | 16  | 22  | 26  | 8   | 4   | 21                        |
| Keski-Suomi - <i>Central Finland</i>                                | 10       | 9   | 15  | 33  | 22    | 27  | 17  | 15  | 21  | 35  | 29  | 40  | 23                        |
| Etelä-Pohjanmaa - <i>Ostrobothnia South</i>                         | 7        | 25  | 20  | 19  | 17    | 28  | 19  | 14  | 9   | 7   | 12  | 3   | 15                        |
| Pohjanmaa - <i>Ostrobothnia</i>                                     | 7        | 23  | 56  | 18  | 25    | 20  | 16  | 16  | 5   | 12  | 16  | 6   | 18                        |
| Pohjois-Pohjanmaa - <i>Ostrobothnia North</i>                       | 34       | 40  | 72  | 54  | 82    | 64  | 48  | 62  | 27  | 23  | 18  | 11  | 45                        |
| Kainuu  | 7        | 16  | 2   | 12  | 19    | 2   | 13  | 21  | 9   | 1   | 5   | 3   | 9                         |
| Lappi - <i>Lapland</i>  | 2        | 7   | 8   | 21  | 107   | 26  | 22  | 28  | 11  | 15  | 6   | 1   | 21                        |
| Koko maa<br><i>Whole country</i>                                    | 306      | 416 | 577 | 771 | 1 017 | 819 | 762 | 736 | 689 | 471 | 301 | 286 | 596                       |

| TE -keskus<br><i>Employment and<br/>economic development centre</i> | 2000     |     |     |     |      |     |     |     |     |    |    |    | Keskim.<br><i>Average</i> |
|---|----------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|----|----|----|---------------------------|
|   | Kuukausi |     |     |     |      |     |     |     |     |    |    |    |                           |
|   | Month    |     |     |     |      |     |     |     |     |    |    |    |                           |
|   | 1        | 2   | 3   | 4   | 5    | 6   | 7   | 8   | 9   | 10 | 11 | 12 |                           |
| Uusimaa   | 119      | 160 | 235 | 276 | 370  | 354 | 276 | 326 | 160 |    |    |    |                           |
| Varsinais-Suomi   | 59       | 51  | 118 | 89  | 109  | 92  | 54  | 87  | 51  |    |    |    |                           |
| Satakunta   | 7        | 11  | 28  | 30  | 23   | 15  | 11  | 14  | 11  |    |    |    |                           |
| Häme  | 43       | 24  | 67  | 65  | 68   | 66  | 39  | 55  | 24  |    |    |    |                           |
| Pirkanmaa   | 12       | 37  | 38  | 75  | 60   | 27  | 26  | 50  | 37  |    |    |    |                           |
| Kymi  | 32       | 38  | 41  | 37  | 64   | 56  | 27  | 48  | 38  |    |    |    |                           |
| Etelä-Savo  | 1        | 12  | 31  | 18  | 13   | 4   | 14  | 14  | 12  |    |    |    |                           |
| Pohjois-Savo  | 12       | 26  | 24  | 29  | 23   | 32  | 21  | 12  | 26  |    |    |    |                           |
| Pohjois-Karjala - <i>North Karelia</i>                              | 5        | 4   | 6   | 19  | 17   | 18  | 18  | 18  | 4   |    |    |    |                           |
| Keski-Suomi - <i>Central Finland</i>                                | 22       | 9   | 22  | 41  | 56   | 59  | 52  | 49  | 9   |    |    |    |                           |
| Etelä-Pohjanmaa - <i>Ostrobothnia South</i>                         | 6        | 1   | 11  | 11  | 24   | 12  | 11  | 11  | 1   |    |    |    |                           |
| Pohjanmaa - <i>Ostrobothnia</i>                                     | 7        | 46  | 28  | 22  | 49   | 32  | 28  | 16  | 46  |    |    |    |                           |
| Pohjois-Pohjanmaa - <i>Ostrobothnia North</i>                       | 27       | 60  | 33  | 65  | 89   | 107 | 83  | 124 | 60  |    |    |    |                           |
| Kainuu  | 1        | 2   | 11  | 10  | 15   | 8   | 13  | 15  | 2   |    |    |    |                           |
| Lappi - <i>Lapland</i>  | 1        | 1   | 8   | 5   | 37   | 21  | 21  | 5   | 1   |    |    |    |                           |
| Koko maa<br><i>Whole country</i>                                    | 354      | 482 | 701 | 792 | 1017 | 903 | 694 | 844 | 482 |    |    |    |                           |

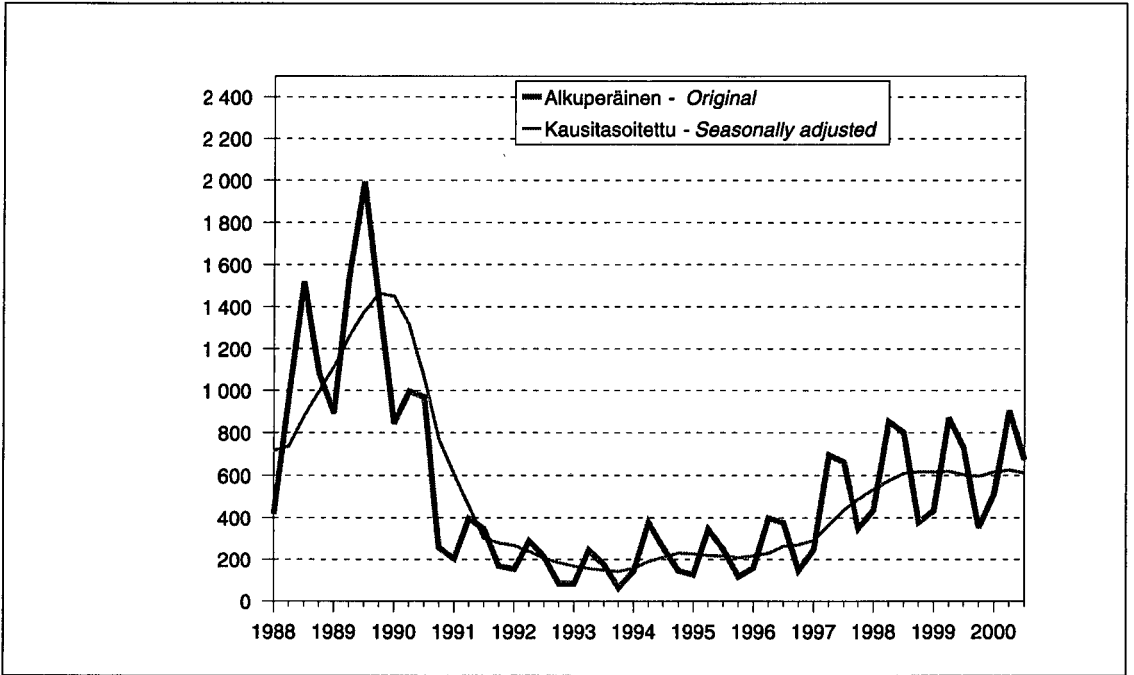
Sis. ammattiryhmät: Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit

Incl. occupational groups: Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Labour Exchange Statistics of the Ministry of Labour

**Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä 1988 - 2000, neljännesvuosittain**  
*Vacancies at the Labour Exchange in 1988 - 2000, building construction quarterly*



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto  
 Source: Labour Exchange Statistics of the Ministry of Labour

# Rakennustoiminnan rahoitus

## *Financing of the construction industry*

### **Rakennusalan luottokanta kääntyi kasvuun**

Vuonna 1999 rakennustoimintaa harjoittaville yrityksille myönnettyjen luottojen kanta kääntyi kasvuun seitsemän vuoden supistumisen jälkeen. Luottokanta kasvoi 13 prosenttia edellisvuodesta. Rakennusalan luottokanta vuoden 1999 lopussa oli 9,2 miljardia markkaa, mikä oli 1,1 miljardia markkaa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Alan luottokanta on kuitenkin vielä kaukana huippuvuodesta 1991, jolloin kanta oli 31,8 miljardia markkaa. Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 1999 lopussa 245,8 miljardia markkaa.

Talletuspankit kasvattivat rakennustoiminnan luototustaan vuoden 1999 aikana, joskin kasvu oli hitaampaa kuin kaikkien luottottajien kasvu yhteensä, eli 10 prosenttia. Talletuspankkien rakennusosalalle myöntämien luottojen kanta oli 6,1 miljardia markkaa vuoden lopussa. Liikepankkien osuus oli 3,2 miljardia, osuuspankkien 2,4 miljardia ja säästöpankkien 0,5 miljardia markkaa. Pankkien osuus rakentamisen luotuksesta pieneni 66 prosenttiin, mikä on kaksi prosenttiyksikköä edellisvuotta vähemmän.

Toiseksi suurin rakennusalan luottottajaryhmä on muut luottolaitokset, joita ovat Rahoitustarkastuksen valvonnassa toimivat luottolaitosluvan omaavat rahoituslaitokset kuten pankkien rahoitusyhtiöt. Muiden luottolaitosten rakennustoimialan luottokanta oli vuoden 1999 lopussa 1,6 miljardia markkaa. Se kasvoi edellisvuodesta 50 prosenttia. Muiden luottolaitosten osuus rakennustoimialan luotoista kasvoi 4 prosenttiyksikköä 17 prosenttiin.

Työeläkelaitosten luotot rakennusyriksille kasvoi prosentin edellisvuodesta. Niiden myöntämien luottojen kanta oli 1,1 miljardia markkaa vuoden lopussa, mikä on 12 prosenttia toimialan luottokannasta. Muiden luotonantajien, joita ovat vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja valtio, kanta kasvoi prosentin 0,4 miljardiin markkaan.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Taloudelliset olot - SF, Economic Statistics  
Jarko Pasanen, Tuulikki Lund  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokanta- ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoitain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjatöitä (451), talonrakentamista; maa- ja vesirakentamista (452), rakennusasennusta (453), rakentamisen viimeistelytöitä (454) sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näky näiden yritysten maksamatta oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedot kerätään suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 1999 tilastossa oli 616 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- yritysten toimialan vaihtumiset
- läänijaon muuttuminen maakuntajaoksi vuonna 1997

**Vanhoiden tilastojen lähteet:** Tietoja rakentamisen luototuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

## Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitus asunto- ja kulutusluotoista
- Maakuntaluokitus

## Keskeiset käsitteet:

**Perusjoukko:** Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

**Luotonantajat:** 1) pankit, 2) muut luottolaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

**Luotonsaajat:** Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa.

**Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaateet eli luottomuodot:** Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukkovelkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on samat vaateet kuin luottokantatilastossa lukuun ottamatta sijoitusomaisuuteen kirjattuja joukkovelkakirjoja, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon. Alueellisessa luottokannassa maakuntaluokituksen soveltamisen ongelmana on, että kaikki tiedonantajat eivät ole kyenneet jaottelemaan sellaisten luotonsaajien lainoja maakunnittain, joilla on toimintaa usealla paikkakunnalla, vaan merkinneet luotot luotonsaajan kotipaikan mukaan. Tämä vaikuttaa esimerkiksi rakennustoiminnan luottojen suurena määränä Uudellamaalla.

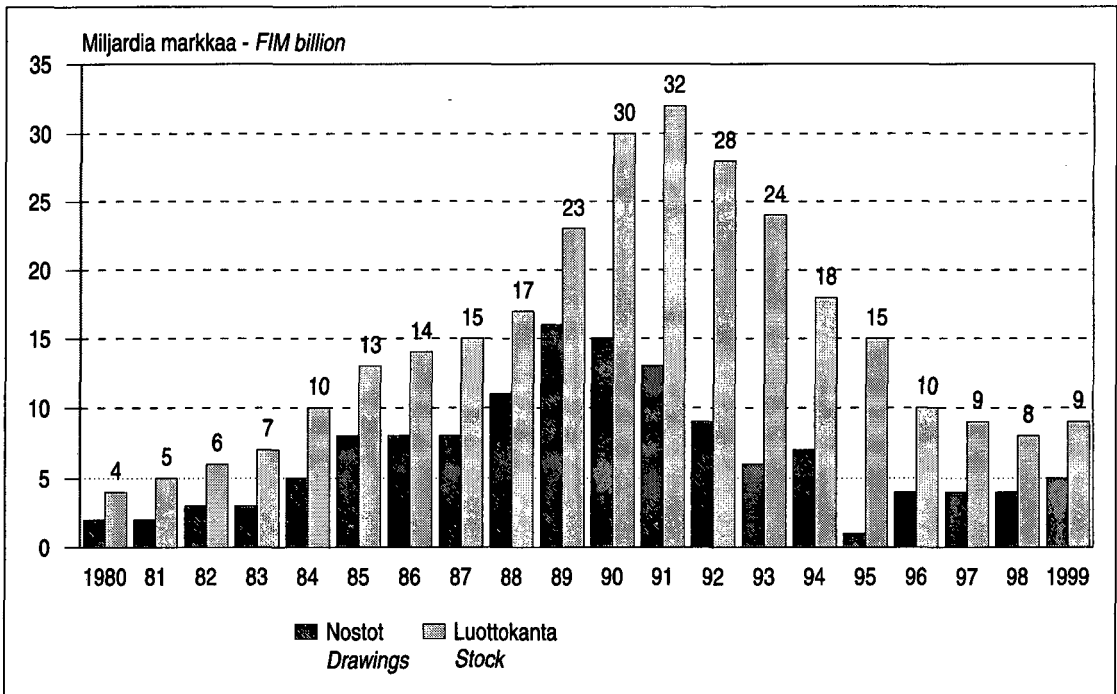
## Summary

The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance institutions, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other credit institutions, insurance companies, other financial institutions, central government and social security funds. The borrowers comprise the enterprises, financial institutions, households and the rest of the world. In addition, enterprises are grouped according to economic activity.

This section deals with lending to the construction industry. The credit stock statistics show the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of the construction industry's loans outstanding at year-end by region.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

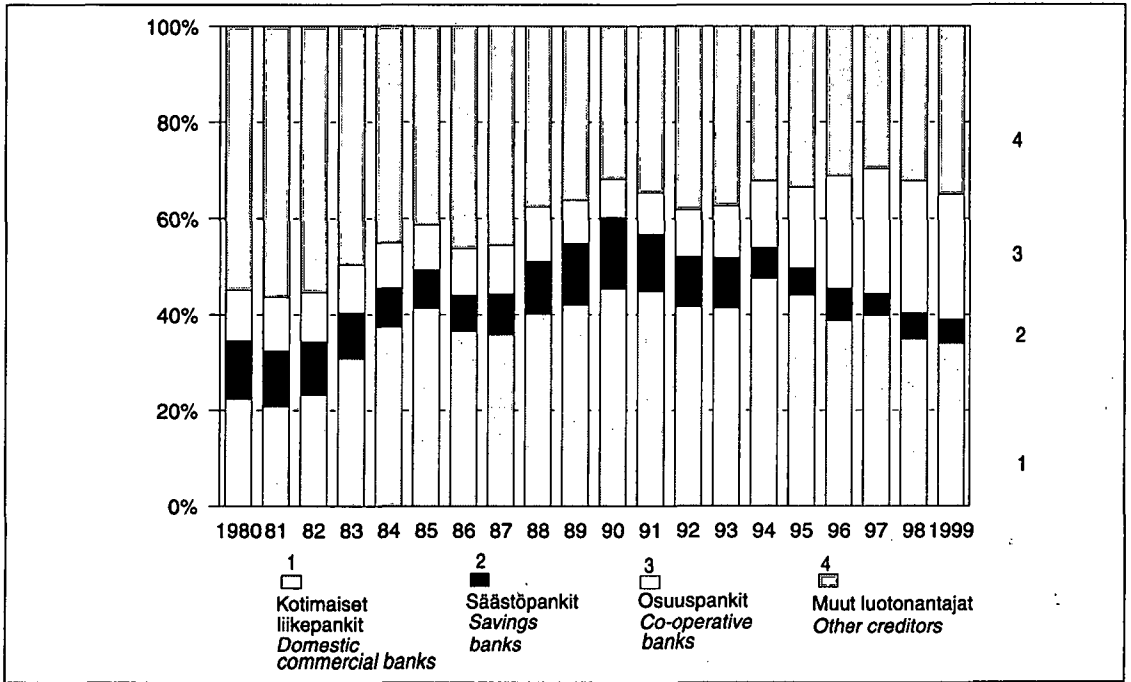
**Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta**  
*Construction industry loans: drawings and outstanding stock*



**Kuvio 2.**

**Rakennustoiminnan luotonantajat**

*Construction industry loans: outstanding stock by lender sector*





## Taulukko 1. Rakentamisen luotot luotonantajittain 1992-1999

*Housing loans by lender 1992-1999*

| Vuosi | Liikepankit <sup>1)</sup>                 | Säästöpankit         | Osuuspankit                  | Valtio ja kuntien<br>valtion varoista<br>välittämät lainat                            | Muut luotonantajat <sup>2)</sup>   | Yhteensä     |
|-------|---|----------------------|------------------------------|---|------------------------------------|--------------|
| Year  | <i>Commercial<br/>banks <sup>1)</sup></i> | <i>Savings banks</i> | <i>Cooperative<br/>banks</i> | <i>State loans and<br/>loans granted from<br/>state funds by local<br/>government</i> | <i>Other lenders <sup>2)</sup></i> | <i>Total</i> |
|       | Mrd. mk - Billion FIM                     |                      |                              |   |                                    |              |
| 1992  | 11 455                                    | 2 862                | 2 704                        | 296   | 10 245                             | 27 562       |
| 1993  | 9 771                                     | 2 470                | 2 561                        | 432   | 8 395                              | 23 629       |
| 1994  | 8 473                                     | 1 107                | 2 541                        | 542   | 5 140                              | 17 803       |
| 1995  | 6 635                                     | 840                  | 2 546                        | 533   | 4 545                              | 15 099       |
| 1996  | 3 852                                     | 665                  | 2 325                        | 19  | 3 097                              | 9 958        |
| 1997  | 3 400                                     | 379                  | 2 227                        | 16  | 2 545                              | 8 567        |
| 1998  | 2 825                                     | 437                  | 2 227                        | 30  | 2 575                              | 8 093        |
| 1999  | 3 118                                     | 452                  | 2 385                        | 54  | 3 166                              | 9 175        |

1) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit  
*Incl. Foreign-owned deposit banks*

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot  
*Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds*

# Rakennus- ja asuntokanta

## *Stock of buildings and dwellings*

### **Rakennuksia 1,3 miljoonaa**

Suomessa on 1 277 192 rakennusta. Lisäksi maassamme on 444 000 kesämökkiä, sekä lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 87 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä yli 356 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 64 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980-luvuilla. Tuolloin rakennettuja rakennuksia on lähes 40 prosenttia nykyisestä rakennuskannasta. Vanhoja, ennen vuotta 1920 valmistuneita rakennuksia on noin 88 000 eli 7 prosenttia koko rakennuskannasta.

### **Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia**

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia on yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostavat yhteensä yli 90 prosenttia koko rakennuskannasta ja näissä asuu 3,4 miljoonaa ihmistä eli lähes 70 prosenttia suomalaisista. Yli kolmekerroksisissa asuinrakennuksissa asuu puolestaan hieman alle miljoona suomalaista (984 000).

### **Asuntoja on 2,4 miljoonaa**

Vuoden 1998 lopussa Suomessa oli 2 449 115 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi lähes 33 000 asunnolla. Asuntokannan kasvu on kuitenkin hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain kun taas 1990-luvulla se on lisääntynyt enää noin 30 000 asunnon vuosivauhdilla.

Vakinaisesti asuttujen asuntojen osuus koko asuntokannasta on 92 prosenttia ja muussa kuin asuinkäytössä olevien asuntojen 7 prosenttia. Tilapäisesti asuttuja asuntoja on vain 1 prosentti asuntokannasta.

### **Uudet asunnot yleensä kerrostaloissa**

Asunnoista 40 prosenttia (991 000) on erillisissä pientaloissa. Rivitaloasuntoja oli 311 000 eli 13 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista kerrostaloissa on lähes puolet eli 1 070 400 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa.

Vuonna 1998 valmistuneista asunnoista yli puolet oli kerrostaloasuntoja. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostalo-asuntoja lähes yhtä paljon. Kerrostaloasunnoissa oli tuolloin asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. 1990-luvulla on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vuoden 1998 lopussa oli kerrostaloasuntoja lähes 80 000 enemmän kuin erillisiä pientaloasuntoja. Rivitaloasuntojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970, jolloin rivitaloasuntoja oli vain 30 000.

### **Asuntojen keskipinta-ala 76 neliometriä**

Asunnon keskimääräinen huoneistoala on 76 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 16 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala on 33 neliometriä, kaksi- ja kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 neliometriä. Omitusasunnon keskipinta-ala on 87 neliometriä ja vuokra-asunnon vain 54 neliometriä. Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 123 000. Yksiöitä on 359 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta.

Vaikka asumistaso on parantunut, on koko maan asuntokannasta puutteellisesti tai erittäin puutteellisesti varustettuja asuntoja edelleen 14 prosenttia.

### **Vuokra-asuntoja 30 prosenttia asuntokannasta**

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä noin 740 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 193 000 asunnolla vuodesta 1990. Sen sijaan uusia asunto-osakehuoneistoja ei ole juurikaan valmistunut viime vuosina. Vuosina 1990-1998 uusia asunto-osakehuoneistoja valmistui ainoastaan 53 000.

Perinteisten asunnon hallintamuotojen rinnalle ovat tulleet asumisoikeusasunnot, joiden määrä on kasvanut nopeasti. Vuoden 1998 lopussa asumisoikeusasuntoja oli jo noin 16 000, eli 33

prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Näistä lähes 40 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla.

**Tiedustelut - Inquiries**

TK, Henkilötilastot - SF, *Population Statistics*  
Jari Nieminen  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 *Statistics Finland*

## Rakennuskanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Rakennukset

**Tilastoyksikkö:** Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna.

Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talusrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl.asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastot on tuotettu Väestörekisterikeskuksen ylläpitämästä väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

**Tietojen saanti:** Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen Virallinen Tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen.

## Summary

*Building stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.*

*The statistics are produced from the Central Population Register data on an annual basis from 1985.*

*Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.*

## Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan

*Buildings by main use*

|                                | 1970  | 1980  | 1990   | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   |                                     |
|--------------------------------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------------------------|
| 100 rakennusta - buildings     |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |                                     |
| Kaikki rakennukset             | 8 379 | 9 348 | 11 624 | 11 781 | 11 917 | 12 016 | 12 080 | 12 195 | 12 300 | 12 511 | 12 772 | <i>All buildings</i>                |
| Asuinrakennukset               | 7 682 | 8 427 | 10 048 | 10 167 | 10 361 | 10 491 | 10 473 | 10 531 | 10 606 | 10 758 | 10 961 | <i>Residential buildings</i>        |
| Muut rakennukset <sup>1)</sup> | 697   | 922   | 1 576  | 1 537  | 1 556  | 1 525  | 1 606  | 1 664  | 1 694  | 1 753  | 1 811  | <i>Other buildings<sup>1)</sup></i> |

## Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan

*Buildings by main use*

| Käyttötarkoitus <sup>1)</sup> | 1980  | 1990   | 1992   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | <i>Intended use<sup>1)</sup></i> |
|-------------------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------------------|
| 100 rakennusta – buildings    |       |        |        |        |        |        |        |        |                                  |
| Kaikki rakennukset            | 9 348 | 11 624 | 11 917 | 12 080 | 12 195 | 12 300 | 12 511 | 12 772 | <i>All buildings</i>             |
| A Asuinrakennukset            | 8427  | 10 122 | 10 361 | 10 473 | 10 531 | 10 606 | 10 758 | 10 960 | <i>A Residential buildings</i>   |
| Erilliset pientalot           | 7 734 | 9 076  | 9 240  | 9 389  | 9 435  | 9 496  | 9 631  | 9 815  | <i>Detached houses</i>           |
| Rivi- ja ketjutalot           | 226   | 525    | 573    | 601    | 608    | 618    | 629    | 640    | <i>Attached houses</i>           |
| Asuinkerrostalot              | 444   | 449    | 468    | 483    | 487    | 491    | 499    | 505    | <i>Blocks of flats</i>           |
| C–N Muut rakennukset          | 922   | 1 501  | 1 556  | 1 606  | 1 664  | 1 694  | 1 753  | 1 812  | <i>C–N Other buildings</i>       |
| C Liikerakennukset            | 219   | 331    | 344    | 383    | 388    | 391    | 398    | 401    | <i>C Commercial buildings</i>    |
| D Toimistorakennukset         | 76    | 99     | 102    | 106    | 107    | 107    | 110    | 110    | <i>D Office buildings</i>        |
| F Hoitoalan rakennukset       | 40    | 58     | 61     | 66     | 67     | 68     | 69     | 70     | <i>F Institutional buildings</i> |
| G Kokoonntumisrakennukset     | 67    | 102    | 106    | 115    | 118    | 120    | 124    | 126    | <i>G Assembly buildings</i>      |
| H Opetusrakennukset           | 77    | 85     | 86     | 89     | 89     | 90     | 91     | 91     | <i>H Educational buildings</i>   |
| J Teollisuusrakennukset       | 195   | 291    | 298    | 331    | 339    | 344    | 350    | 356    | <i>J Industrial buildings</i>    |
| E,K,L,N Muut rakennukset      | 248   | 535    | 560    | 516    | 555    | 575    | 611    | 658    | <i>E,K,L,N Other buildings</i>   |

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16  
*Classification of Buildings 1994; Handbooks 16*

## Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 1998

*Buildings by intended use and by year of completion in 1998*

| Käyttötarkoitus            | Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation |               |               |               |               |               |               | Intended use                             |
|----------------------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
|                            | –1920<br>1939   | 1921–<br>1939 | 1940–<br>1959 | 1960–<br>1969 | 1970–<br>1979 | 1980–<br>1989 | 1990–<br>1998 |  |
| 100 rakennusta – buildings |   |               |               |               |               |               |               |  |
| Kaikki rakennukset         | 880   | 862           | 2 868         | 1 462         | 2 092         | 2 730         | 1 571         | All buildings                            |
| A Asuinrakennukset         | 784   | 785           | 2 677         | 1 288         | 1 821         | 2 209         | 1 218         | A Residential buildings                  |
| Erilliset pientalot        | 757   | 748           | 2 594         | 1 168         | 1 549         | 1 831         | 1 000         | Detached houses                          |
| Rivi- ja ketjutilat        | 8   | 5             | 12            | 33            | 144           | 288           | 145           | Attached houses                          |
| Asuinkerrostalot           | 19  | 32            | 72            | 87            | 127           | 90            | 74            | Blocks of flats                          |
| C–N Muut rakennukset       | 96  | 77            | 190           | 174           | 272           | 521           | 353           | C–N Other buildings                      |
| C Liikerakennukset         | 16  | 14            | 39            | 42            | 71            | 131           | 63            | C Commercial buildings                   |
| D Toimistorakennukset      | 10  | 7             | 17            | 17            | 18            | 26            | 11            | D Office buildings                       |
| E Liikenteen rakennukset   | 6   | 6             | 22            | 28            | 44            | 132           | 160           | E Transport and communications buildings |
| F Hoitoalan rakennukset    | 6   | 5             | 10            | 9             | 12            | 16            | 9             | F Buildings for institutional care       |
| G Kokoontumisrakennukset   | 21  | 11            | 14            | 10            | 14            | 27            | 16            | G Assembly buildings                     |
| H Opetusrakennukset        | 12  | 11            | 24            | 13            | 11            | 10            | 5             | H Educational buildings                  |
| J Teollisuusrakennukset    | 9   | 10            | 31            | 34            | 65            | 116           | 60            | J Industrial buildings                   |
| K Varastorakennukset       | 3   | 2             | 7             | 8             | 14            | 22            | 6             | K Warehouses                             |
| L,N Muut rakennukset       | 14  | 11            | 25            | 13            | 23            | 42            | 22            | L,N Other buildings                      |

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980 – 1989 suuruuteen.  
*The renovation boom in the 1980s is reflected in the figures for the 1980 – 1989 period.*

### Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)

*Buildings by construction material (%)*

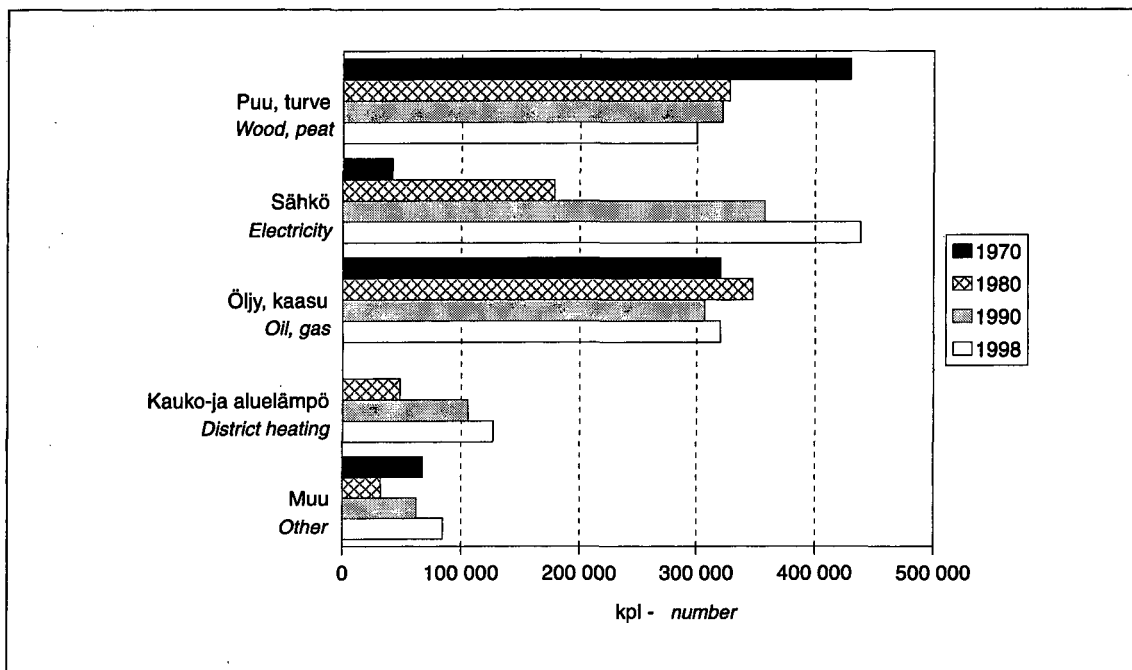
|                     | 1970               |                      | 1980               |                      | 1990               |                      | 1996               |                      | 1997               |                      | 1998               |                      |                        |
|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
|                     | Puu<br><i>Wood</i> | Kivi<br><i>Stone</i> | Puu<br><i>Wood</i> | Kivi<br><i>Stone</i> | Puu<br><i>Wood</i> | Kivi<br><i>Stone</i> | Puu<br><i>Wood</i> | Kivi<br><i>Stone</i> | Puu<br><i>Wood</i> | Kivi<br><i>Stone</i> | Puu<br><i>Wood</i> | Kivi<br><i>Stone</i> |                        |
| Kaikki rakennukset  | 90,1               | 9,9                  | 85,7               | 12,9                 | 82,3               | 14,5                 | 81,9               | 15,2                 | 81,1               | 15,1                 | 80,4               | 14,9                 | <i>All buildings</i>   |
| Erilliset pientalot | 94,9               | 5,1                  | 92,9               | 6,6                  | 91,2               | 7,5                  | 90,6               | 7,6                  | 89,9               | 7,5                  | 89,1               | 7,5                  | <i>Detached houses</i> |
| Rivi- ja ketjutalot | 51,6               | 48,4                 | 57,9               | 40,2                 | 66,9               | 32,3                 | 68,7               | 30,4                 | 68,8               | 30,2                 | 68,9               | 30,1                 | <i>Attached houses</i> |
| Asuinkerrostalot    | 60,7               | 39,3                 | 35,1               | 63,4                 | 17,2               | 82,1                 | 14,8               | 84,4                 | 14,4               | 84,3                 | 14,2               | 84,5                 | <i>Blocks of flats</i> |
| Muut rakennukset    | 64,4               | 35,6                 | 56,7               | 34,0                 | 54,9               | 30,7                 | 57,4               | 32,0                 | 56,5               | 31,2                 | 56,0               | 30,6                 | <i>Other buildings</i> |

### Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)

*Buildings by type of heating fuel (%)*

|                      | 1970 | 1980 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |                              |
|----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------------------------|
| Kaikki rakennukset   |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | <i>All buildings</i>         |
| Kauko- tai aluelämpö | ..   | 5,2  | 9,1  | 9,3  | 9,4  | 9,6  | 9,8  | 9,8  | 9,9  | 9,9  | 9,9  | <i>District heating</i>      |
| Öljy, kaasu          | 38,2 | 37,2 | 26,4 | 26,3 | 26,2 | 26,2 | 26,1 | 25,9 | 25,8 | 25,4 | 25,1 | <i>Oil, gas</i>              |
| Kivihiili, koksi     | 2,9  | 1,3  | 0,8  | 0,7  | 0,7  | 0,7  | 0,7  | 0,7  | 0,7  | 0,7  | 0,6  | <i>Coal, coke</i>            |
| Sähkö                | 5,0  | 19,1 | 30,8 | 31,7 | 32,0 | 33,2 | 33,6 | 34,0 | 34,3 | 34,3 | 34,3 | <i>Electricity</i>           |
| Puu, turve           | 51,3 | 35,1 | 27,6 | 26,5 | 26,1 | 25,7 | 25,3 | 24,9 | 24,5 | 24,0 | 23,5 | <i>Wood, peat</i>            |
| Muu, tuntematon      | 2,6  | 2,2  | 5,4  | 5,4  | 5,5  | 4,5  | 4,4  | 4,6  | 4,8  | 5,8  | 6,6  | <i>Other, unknown</i>        |
| Asuinrakennukset     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | <i>Residential buildings</i> |
| Kauko- tai aluelämpö | ..   | 4,4  | 8,3  | 8,5  | 8,6  | 8,7  | 8,9  | 9,0  | 9,1  | 9,1  | 9,1  | <i>District heating</i>      |
| Öljy, kaasu          | 37,1 | 36,5 | 26,8 | 26,8 | 26,7 | 26,5 | 26,4 | 26,3 | 26,2 | 26,0 | 25,6 | <i>Oil, gas</i>              |
| Kivihiili, koksi     | 2,8  | 1,3  | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,7  | 0,7  | <i>Coal, coke</i>            |
| Sähkö                | 5,0  | 19,1 | 31,8 | 32,9 | 33,3 | 34,0 | 34,4 | 34,9 | 35,2 | 35,3 | 35,4 | <i>Electricity</i>           |
| Puu, turve           | 54,1 | 37,9 | 30,7 | 29,3 | 28,9 | 28,2 | 27,8 | 27,3 | 27,0 | 26,4 | 25,9 | <i>Wood, peat</i>            |
| Muu, tuntematon      | 1,0  | 0,7  | 1,6  | 1,6  | 1,7  | 1,7  | 1,7  | 1,7  | 1,8  | 2,5  | 3,3  | <i>Other, unknown</i>        |
| Muut rakennukset     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | <i>Other buildings</i>       |
| Kauko- tai aluelämpö | ..   | 12,1 | 14,3 | 14,3 | 14,3 | 15,5 | 15,6 | 15,3 | 15,2 | 14,8 | 14,6 | <i>District heating</i>      |
| Öljy, kaasu          | 50,8 | 43,0 | 23,5 | 23,4 | 23,2 | 24,3 | 24,3 | 23,4 | 23,1 | 22,1 | 21,5 | <i>Oil, gas</i>              |
| Kivihiili, koksi     | 3,6  | 0,5  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | <i>Coal, coke</i>            |
| Sähkö                | 5,1  | 19,2 | 24,1 | 24,1 | 24,0 | 27,8 | 28,2 | 28,5 | 28,6 | 28,1 | 27,8 | <i>Electricity</i>           |
| Puu, turve           | 19,6 | 9,7  | 8,5  | 8,5  | 8,5  | 9,3  | 9,4  | 9,4  | 9,3  | 9,1  | 8,9  | <i>Wood, peat</i>            |

**Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan**  
*Buildings by type of heating fuel*



**Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)**  
*Buildings by heating system (%)*

|  | 1960 | 1970 | 1980 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |   |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|
| <b>Kaikki rakennukset</b>                |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | <i>All buildings</i>                            |
| Keskuslämmitys                           | 15,7 | 35,5 | 48,7 | 51,2 | 51,3 | 51,2 | 51,3 | 51,2 | 51,2 | 51,2 | 51,1 | 50,6 | <i>Central heating</i>                          |
| Sähkölämmitys                            | ..   | ..   | 16,7 | 26,0 | 20,9 | 27,3 | 28,4 | 28,9 | 29,3 | 29,6 | 29,6 | 29,7 | <i>Electricity</i>                              |
| Uuni- tai kaminalämmitys                 | 83,3 | 61,0 | 32,2 | 19,9 | 18,7 | 18,3 | 17,7 | 17,2 | 16,8 | 16,4 | 15,9 | 15,4 | <i>Stove</i>                                    |
| Muu lämmitystapa<br>(sis. tuntemattoman) | 1,0  | 3,5  | 2,4  | 3,0  | 3,1  | 3,2  | 2,7  | 2,7  | 2,7  | 2,8  | 3,4  | 4,2  | <i>Other heating system<br/>(incl. unknown)</i> |
| <b>Asuinrakennukset</b>                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | <i>Residential buildings</i>                    |
| Keskuslämmitys                           | 13,8 | 33,7 | 47,8 | 49,8 | 50,0 | 50,0 | 49,9 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 49,8 | 49,4 | <i>Central heating</i>                          |
| Sähkölämmitys                            | ..   | ..   | 16,5 | 26,7 | 27,8 | 28,2 | 28,9 | 30,8 | 29,8 | 30,2 | 30,3 | 30,5 | <i>Electricity</i>                              |
| Uuni- tai kaminalämmitys                 | 86,2 | 64,5 | 34,9 | 22,3 | 21,1 | 20,5 | 19,8 | 21,2 | 18,8 | 18,4 | 17,8 | 17,4 | <i>Stove</i>                                    |
| Muu lämmitystapa<br>(sis. tuntemattoman) | ..   | 1,9  | 0,8  | 1,2  | 1,3  | 1,3  | 1,3  | 1,5  | 1,4  | 1,4  | 2,0  | 2,8  | <i>Other heating system<br/>(incl. unknown)</i> |
| <b>Muut rakennukset</b>                  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | <i>Other buildings</i>                          |
| Keskuslämmitys                           | 28,7 | 55,6 | 57,0 | 60,0 | 62,0 | 61,7 | 59,8 | 59,3 | 59,2 | 59,2 | 58,8 | 58,3 | <i>Central heating</i>                          |
| Sähkölämmitys                            | ..   | ..   | 17,8 | 21,4 | 21,8 | 21,7 | 25,0 | 25,4 | 25,7 | 25,9 | 25,5 | 25,2 | <i>Electricity</i>                              |
| Uuni- tai kaminalämmitys                 | 63,7 | 22,4 | 9,0  | 4,5  | 3,3  | 3,3  | 4,1  | 4,1  | 4,0  | 3,8  | 3,7  | 3,5  | <i>Stove</i>                                    |
| Muu lämmitystapa<br>(sis. tuntemattoman) | 7,6  | 22,0 | 16,2 | 14,1 | 12,9 | 13,4 | 11,1 | 11,2 | 11,1 | 11,1 | 12,1 | 13,0 | <i>Other heating system<br/>(incl. unknown)</i> |

## Asuntokanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

**Tilastointiyksikkö:** Asunnot eri luokituksin

**Perustiedot:** Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestölaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena. Tiedot perustuvat pääosin Väestörekisterikeskuksen ylläpitämiin väestötietojärjestelmän tietoihin.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

**Tietojen saanti:** Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen virallinen tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*Dwelling stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; from 1985, they are produced from the Central Population Register data on an annual basis.*

*Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.*

**Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina**  
*Dwellings in population and census years*

|      |           | Muutos %<br>Change % |
|------|-----------|----------------------|
| 1950 | 998 839   | ..                   |
| 1960 | 1 211 200 | +21                  |
| 1970 | 1 463 221 | +21                  |
| 1980 | 1 838 058 | +26                  |
| 1990 | 2 209 556 | +20                  |
| 1995 | 2 373 973 | +7                   |

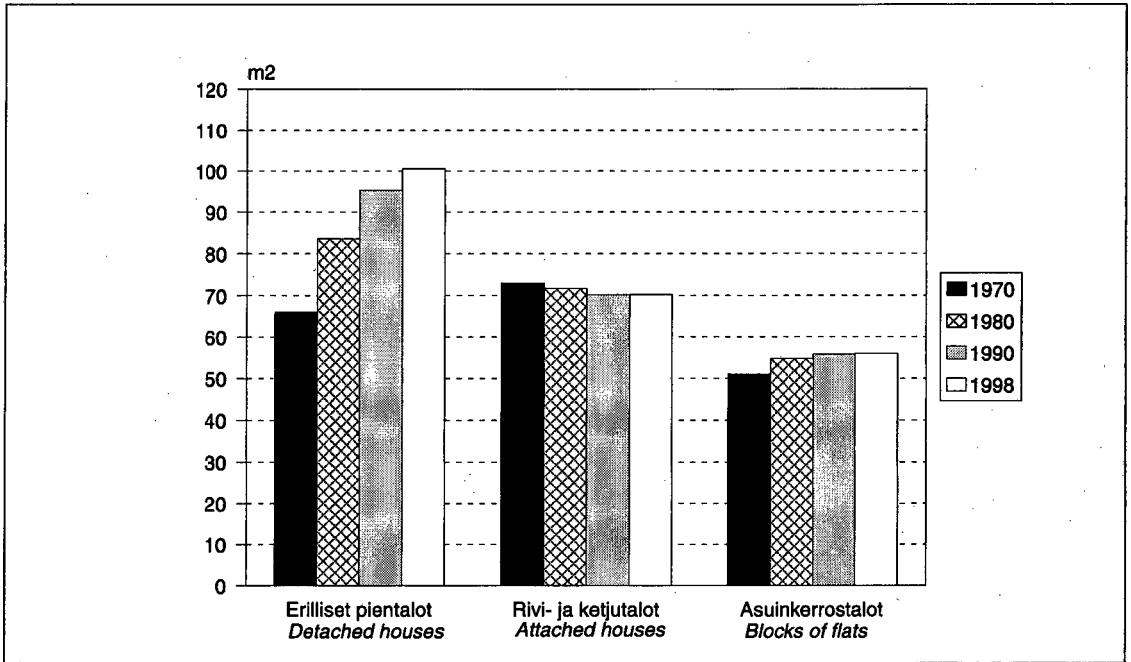
**Taulukko 7. Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu**  
*Dwellings and annual increase in dwelling stock*

|      |           | Muutos %<br>Change % |
|------|-----------|----------------------|
| 1985 | 1 990 506 | +1,7                 |
| 1986 | 2 018 349 | +1,4                 |
| 1987 | 2 064 222 | +2,3                 |
| 1988 | 2 111 751 | +2,3                 |
| 1989 | 2 152 938 | +1,9                 |
| 1990 | 2 209 556 | +2,6                 |
| 1991 | 2 249 672 | +1,8                 |
| 1992 | 2 297 359 | +2,1                 |
| 1993 | 2 331 406 | +1,5                 |
| 1994 | 2 352 156 | +0,9                 |
| 1995 | 2 373 975 | +0,9                 |
| 1996 | 2 390 843 | +0,7                 |
| 1997 | 2 416 378 | +1,1                 |
| 1998 | 2 449 115 | +1,4                 |

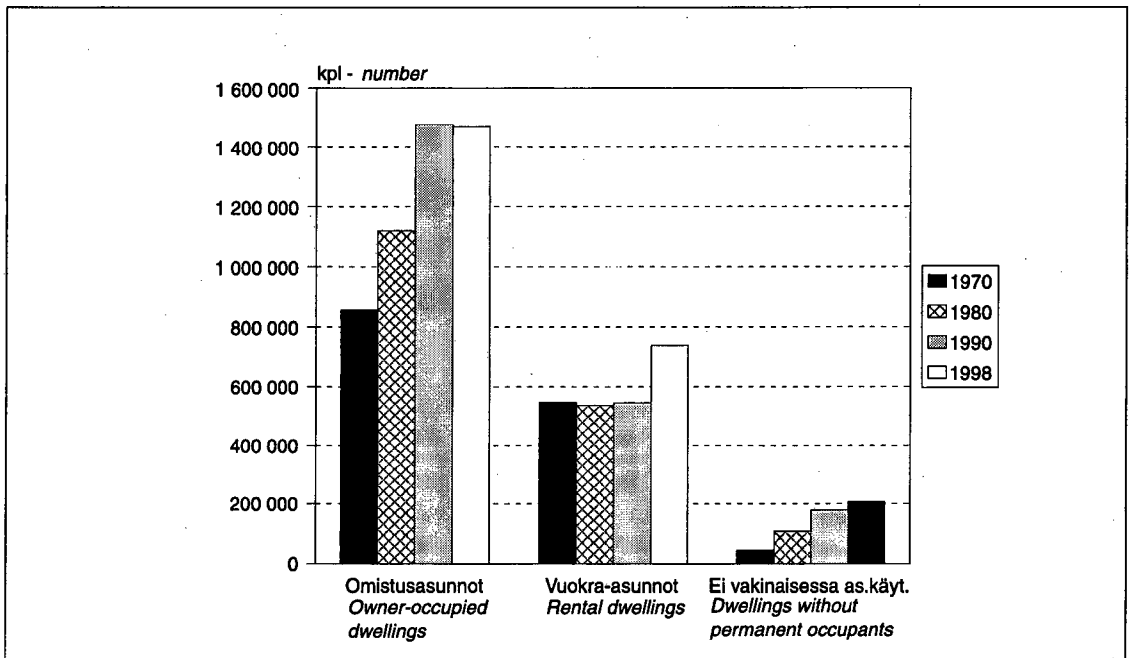
**Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin**  
*Dwellings by type of building*

| Talotyyppi                      |              |              | Muutos%<br>Change % |              | Muutos %<br>Change % | Type of building      |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|----------------------|-----------------------|
|                                 | 1996         | 1997         | 1996-1997           | 1998         | 1997-1998            |                       |
| 1 000 asuntoa - 1 000 dwellings |              |              |                     |              |                      |                       |
| Asuinrakennukset                | 2 316        | 2 341        | 1,1                 | 2 373        | 1,4                  | Residential buildings |
| Erilliset pientalot             | 974          | 981          | 0,7                 | 991          | 1,0                  | Detached houses       |
| Rivi- ja ketjutalot             | 302          | 307          | 1,7                 | 311          | 1,3                  | Attached houses       |
| Asuinkerrostalot                | 1 040        | 1 053        | 1,3                 | 1 070        | 1,9                  | Blocks of flats       |
| Muut rakennukset                | 75           | 76           | 1,3                 | 77           | 1,3                  | Other buildings       |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>2 391</b> | <b>2 416</b> | <b>1,0</b>          | <b>2 449</b> | <b>1,4</b>           | <b>Total</b>          |

**Kuvio 2. Asuntojen keskipakko talotyypeittäin**  
*Average size of dwellings by type of building*



**Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by tenure status*



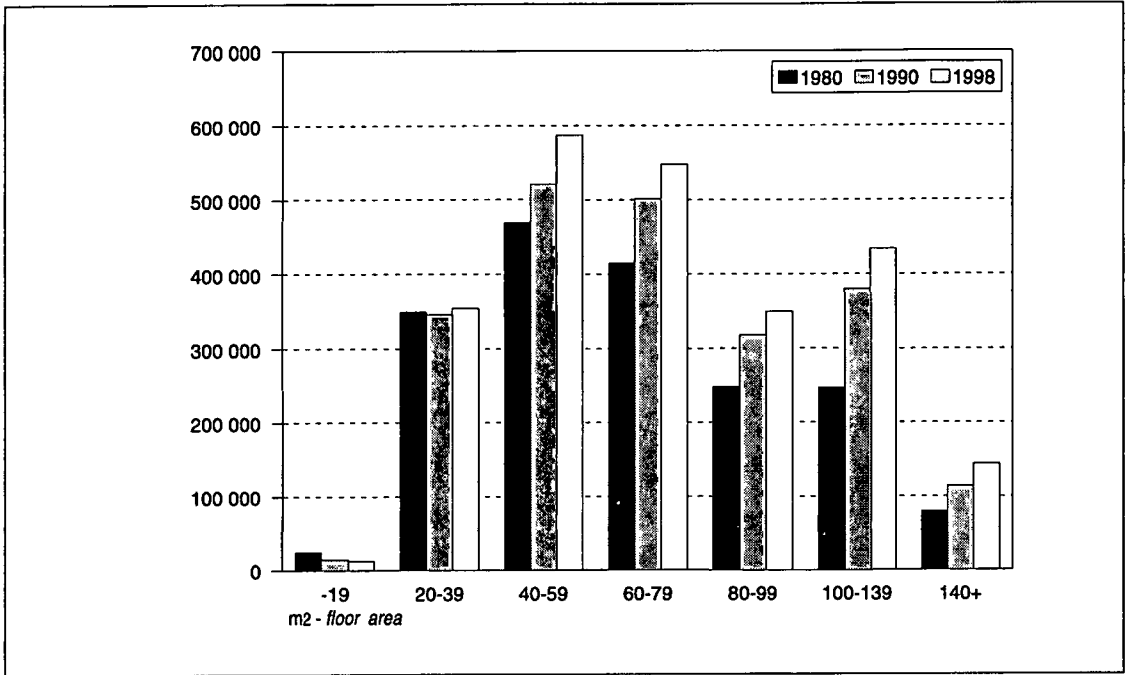
**Taulukko 9. Asunnot maakunnittain**  
*Dwellings by region*

| Maakunta<br><i>Region</i>             | Erilliset<br>pientalot<br><i>Detached<br/>houses</i> | Rivi- ja<br>ketjutalot<br><i>Attached<br/>houses</i> | Asuin-<br>kerrostalot<br><i>Blocks of<br/>flats</i> | Muut<br><i>Other<br/>buildings</i> | Yhteensä<br><i>Total</i> | %    |
|---------------------------------------|--|--|---|------------------------------------|--------------------------|------|
| kpl - number                          |  |  |   |                                    |                          |      |
| <i>Manner-Suomi- Mainland Finland</i> |  |  |   |                                    |                          |      |
| Uusimaa                               |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 129 589  | 59 248   | 392 708   | 11 874                             | 593 419                  | 24,8 |
| 1997                                  | 131 318  | 60 293   | 397 015   | 11 719                             | 600 345                  | 24,8 |
| 1998                                  | 133 889  | 61 482   | 402 841   | 11 806                             | 610 018                  | 24,9 |
| Itä-Uusimaa                           |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 22 373   | 3 909  | 11 882  | 1 435                              | 39 599                   | 1,7  |
| 1997                                  | 22 450   | 3 945  | 11 931  | 1 400                              | 39 726                   | 1,6  |
| 1998                                  | 22 752   | 4 010  | 11 977  | 1 445                              | 40 184                   | 1,6  |
| Varsinais-Suomi                       |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 81 516   | 29 352   | 98 217  | 7 665                              | 216 750                  | 9,1  |
| 1997                                  | 82 112   | 29 942   | 99 816  | 7 612                              | 219 482                  | 9,1  |
| 1998                                  | 82 878   | 30 543   | 101 520   | 7 601                              | 222 542                  | 9,1  |
| Satakunta                             |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 62 785   | 13 633   | 33 993  | 3 676                              | 114 087                  | 4,8  |
| 1997                                  | 63 137   | 13 793   | 34 128  | 3 740                              | 114 798                  | 4,8  |
| 1998                                  | 63 655   | 14 011   | 34 340  | 3 920                              | 115 926                  | 4,7  |
| Kanta-Häme                            |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 35 723   | 9 499  | 31 358  | 2 763                              | 79 343                   | 3,3  |
| 1997                                  | 36 004   | 9 593  | 31 456  | 2 918                              | 79 971                   | 3,3  |
| 1998                                  | 36 351   | 9 695  | 31 896  | 2 944                              | 80 886                   | 3,3  |
| Pirkanmaa                             |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 77 859   | 26 942   | 97 041  | 8 186                              | 210 028                  | 8,8  |
| 1997                                  | 78 466   | 27 365   | 98 723  | 8 244                              | 212 798                  | 8,8  |
| 1998                                  | 79 267   | 27 740   | 100 503   | 8 381                              | 215 891                  | 8,8  |
| Päijät-Häme                           |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 34 577   | 9 388  | 48 837  | 2 364                              | 95 166                   | 4,0  |
| 1997                                  | 34 787   | 9 440  | 49 541  | 2 447                              | 96 215                   | 4,0  |
| 1998                                  | 35 137   | 9 473  | 50 276  | 2 536                              | 97 422                   | 4,0  |
| Kymenlaakso                           |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 42 726   | 11 444   | 35 485  | 2 730                              | 92 385                   | 3,9  |
| 1997                                  | 42 816   | 11 669   | 35 882  | 2 707                              | 93 074                   | 3,9  |
| 1998                                  | 43 033   | 11 871   | 36 283  | 2 676                              | 93 863                   | 3,8  |
| Etelä-Karjala - <i>South Karelia</i>  |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 32 411   | 6 574  | 24 488  | 1 919                              | 65 392                   | 2,7  |
| 1997                                  | 32 565   | 6 639  | 24 912  | 1 862                              | 65 978                   | 2,7  |
| 1998                                  | 32 743   | 6 688  | 25 494  | 1 921                              | 66 846                   | 2,7  |
| Etelä-Savo                            |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 39 896   | 12 796   | 26 381  | 2 862                              | 81 935                   | 3,4  |
| 1997                                  | 40 047   | 12 924   | 26 546  | 2 855                              | 82 372                   | 3,4  |
| 1998                                  | 40 314   | 13 089   | 26 942  | 2 797                              | 83 142                   | 3,4  |
| Pohjois-Savo                          |  |  |   |                                    |                          |      |
| 1996                                  | 50 740   | 18 261   | 44 516  | 3 951                              | 117 468                  | 4,9  |
| 1997                                  | 51 080   | 18 458   | 44 968  | 3 903                              | 118 409                  | 4,9  |
| 1998                                  | 51 504   | 18 569   | 45 525  | 3 870                              | 119 468                  | 4,9  |

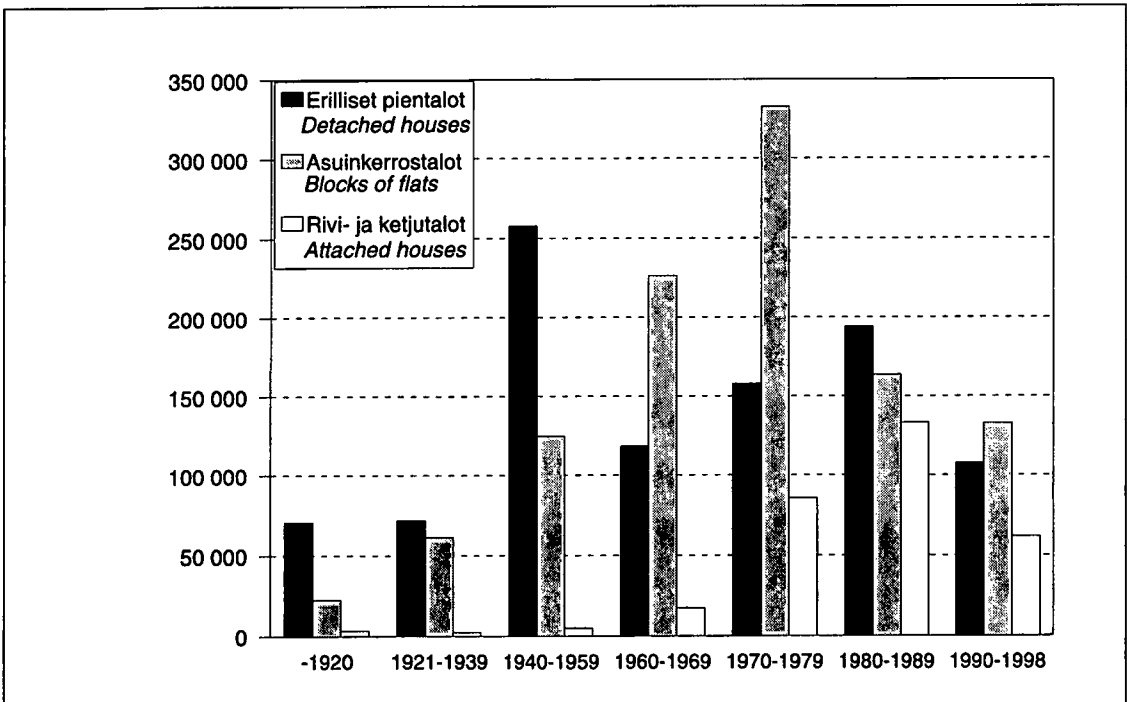
**Taulukko 9. jatkuu**

| Maakunta<br><i>Region</i>                         | Erilliset<br>pientalot<br><i>Detached<br/>houses</i> | Rivi- ja<br>ketjutilat<br><i>Attached<br/>houses</i> | Asuin-<br>kerrostalot<br><i>Blocks of<br/>flats</i> | Muut<br><i>Other<br/>buildings</i> | Yhteensä<br><i>Total</i> | %     |
|---|--|--|---|------------------------------------|--------------------------|-------|
| kpl - number                                      |  |  |   |                                    |                          |       |
| <i>Pohjois-Karjala - North Karelia</i>            |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 41 575   | 14 623   | 22 725  | 3 017                              | 81 940                   | 3,4   |
| 1997  | 41 830   | 14 824   | 23 127  | 3 044                              | 82 825                   | 3,4   |
| 1998  | 42 082   | 14 889   | 23 446  | 3 049                              | 83 466                   | 3,4   |
| <i>Keski-Suomi - Central Finland</i>              |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 54 061   | 17 874   | 44 935  | 3 843                              | 120 713                  | 5,0   |
| 1997  | 54 432   | 18 093   | 45 851  | 3 913                              | 122 288                  | 5,1   |
| 1998  | 54 949   | 18 448   | 46 979  | 3 850                              | 124 226                  | 5,1   |
| <i>Etelä-Pohjanmaa - South Ostrobothnia</i>       |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 55 525   | 13 369   | 11 632  | 3 337                              | 83 863                   | 3,5   |
| 1997  | 55 655   | 13 640   | 11 795  | 3 276                              | 84 366                   | 3,5   |
| 1998  | 56 014   | 13 924   | 12 188  | 3 364                              | 85 490                   | 3,5   |
| <i>Pohjanmaa - Ostrobothnia</i>                   |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 41 441   | 7 066  | 27 186  | 2 915                              | 78 608                   | 3,3   |
| 1997  | 41 647   | 7 188  | 27 540  | 3 018                              | 79 393                   | 3,3   |
| 1998  | 42 047   | 7 214  | 28 156  | 3 149                              | 80 566                   | 3,3   |
| <i>Keski-Pohjanmaa - Central Ostrobothnia</i>     |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 18 021   | 3 632  | 5 702   | 1 277                              | 28 632                   | 1,2   |
| 1997  | 18 168   | 3 677  | 5 891   | 1 260                              | 28 996                   | 1,2   |
| 1998  | 18 382   | 3 806  | 6 014   | 1 249                              | 29 451                   | 1,2   |
| <i>Pohjois-Pohjanmaa - North Ostrobothnia</i>     |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 76 239   | 24 752   | 42 918  | 4 583                              | 148 492                  | 6,2   |
| 1997  | 76 941   | 25 097   | 44 044  | 5 149                              | 151 231                  | 6,3   |
| 1998  | 77 974   | 25 638   | 45 405  | 5 280                              | 154 297                  | 6,3   |
| <i>Kainuu</i>                                     |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 20 847   | 6 880  | 11 730  | 1 483                              | 40 940                   | 1,7   |
| 1997  | 20 979   | 6 877  | 11 838  | 1 485                              | 41 179                   | 1,7   |
| 1998  | 21 152   | 6 927  | 11 886  | 1 500                              | 41 465                   | 1,7   |
| <i>Lappi - Lapland</i>                            |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 49 057   | 12 294   | 24 697  | 4 082                              | 90 130                   | 3,8   |
| 1997  | 49 284   | 12 314   | 25 065  | 4 270                              | 90 933                   | 3,8   |
| 1998  | 49 662   | 12 365   | 25 457  | 4 341                              | 91 825                   | 3,7   |
| <i>Manner-Suomi yht. - Mainland Finland total</i> |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 966 961  | 301 536  | 1 036 431   | 73 962                             | 2 378 890                | 99,5  |
| 1997  | 973 717  | 305 771  | 1 050 069   | 74 822                             | 2 404 379                | 99,5  |
| 1998  | 983 785  | 310 382  | 1 067 128   | 75 679                             | 2 436 974                | 99,5  |
| <i>Ahvenanmaa - Åland</i>                         |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 7 163  | 775  | 3 219   | 796                                | 11 953                   | 0,5   |
| 1997  | 7 196  | 758  | 3 229   | 816                                | 11 999                   | 0,5   |
| 1998  | 7 256  | 756  | 3 263   | 866                                | 12 141                   | 0,5   |
| <i>Koko maa - Whole Country</i>                   |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 974 124  | 302 311  | 1 039 650   | 74 758                             | 2 390 843                | 100,0 |
| 1997  | 980 913  | 306 529  | 1 053 298   | 75 638                             | 2 416 378                | 100,0 |
| 1998  | 991 041  | 311 138  | 1 070 391   | 76 545                             | 2 449 115                | 100,0 |
| <i>%</i>  |  |  |   |                                    |                          |       |
| 1996  | 40,7   | 12,6   | 43,5  | 3,1                                | 100,0                    |       |
| 1997  | 40,6   | 12,7   | 43,6  | 3,1                                | 100,0                    |       |
| 1998  | 40,5   | 12,7   | 43,7  | 3,1                                | 100,0                    |       |

**Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan**  
*Dwellings by floor area*



**Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan**  
*Dwellings by year of completion*



**Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%)**

*Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)*

| Huoneluku<br><i>Number of rooms</i> | Huoneistoala, m <sup>2</sup> – <i>Floor area, m<sup>2</sup></i> |       |       |       |        |       |
|-------------------------------------|---|-------|-------|-------|--------|-------|
|                                     | 7–20  | 21–39 | 40–59 | 60–89 | 90–139 | 140 + |
| 1970                                |   |       |       |       |        |       |
| 1                                   | 24,5  | 72,8  | 1,7   | ..    | ..     | ..    |
| 2                                   | 1,5   | 52,7  | 41,0  | 3,2   | ..     | ..    |
| 3                                   | ..  | 4,9   | 59,6  | 31,9  | 2,2    | ..    |
| 4                                   | ..  | ..    | 9,1   | 72,3  | 16,2   | ..    |
| 5                                   | ..  | ..    | 1,8   | 38,4  | 53,7   | 4,6   |
| 6                                   | ..  | ..    | ..    | 8,7   | 68,4   | 21,1  |
| 7+                                  | ..  | ..    | ..    | 1,7   | 28,9   | 67,4  |
| Kaikki – <i>Total</i>               | 3,4   | 23,6  | 29,0  | 27,3  | 12,5   | 2,8   |
| 1980                                |   |       |       |       |        |       |
| 1                                   | 9,4   | 87,7  | 2,5   | ..    | ..     | ..    |
| 2                                   | 1,0   | 42,7  | 51,0  | 4,9   | ..     | ..    |
| 3                                   | ..  | 2,7   | 58,0  | 36,8  | 2,3    | ..    |
| 4                                   | ..  | ..    | 4,8   | 75,4  | 18,6   | ..    |
| 5                                   | ..  | ..    | ..    | 24,4  | 68,4   | 6,2   |
| 6                                   | ..  | ..    | ..    | 3,7   | 70,9   | 25,1  |
| 7+                                  | ..  | ..    | ..    | ..    | 28,7   | 70,2  |
| Kaikki – <i>Total</i>               | 1,3   | 18,9  | 25,3  | 29,7  | 19,3   | 4,3   |
| 1990                                |   |       |       |       |        |       |
| 1                                   | 7,2   | 89,6  | 2,6   | ..    | ..     | ..    |
| 2                                   | 1,5   | 35,4  | 58,5  | 4,1   | ..     | ..    |
| 3                                   | ..  | 1,7   | 58,6  | 37,4  | 2,0    | ..    |
| 4                                   | ..  | ..    | 3,4   | 78,2  | 17,4   | ..    |
| 5                                   | ..  | ..    | ..    | 19,7  | 73,8   | 5,9   |
| 6                                   | ..  | ..    | ..    | 2,0   | 73,8   | 24,0  |
| 7+                                  | ..  | ..    | ..    | ..    | 27,5   | 71,8  |
| Kaikki – <i>Total</i>               | 1,0   | 15,3  | 23,6  | 30,5  | 23,7   | 5,1   |
| 1996                                |   |       |       |       |        |       |
| 1                                   | 4,2   | 91,9  | 3,3   | 0,2   | ..     | ..    |
| 2                                   | 0,5   | 32,6  | 62,6  | 3,8   | 0,1    | ..    |
| 3                                   | ..  | 1,4   | 58,6  | 37,8  | 2,0    | 0,1   |
| 4                                   | ..  | 0,1   | 3,0   | 78,9  | 17,1   | 0,8   |
| 5                                   | ..  | ..    | 0,4   | 18,9  | 74,3   | 6,3   |
| 6                                   | ..  | ..    | ..    | 1,8   | 72,8   | 25,3  |
| 7+                                  | ..  | ..    | ..    | 0,4   | 26,1   | 73,4  |
| Kaikki – <i>Total</i>               | 0,5   | 14,6  | 23,8  | 30,3  | 24,2   | 5,7   |
| 1997                                |   |       |       |       |        |       |
| 1                                   | 4,2   | 91,7  | 3,5   | 0,2   | 0,1    | ..    |
| 2                                   | 0,5   | 32,3  | 62,9  | 3,8   | 0,2    | ..    |
| 3                                   | ..  | 1,4   | 58,7  | 37,7  | 2,0    | 0,1   |
| 4                                   | ..  | 0,1   | 3,0   | 79,0  | 17,1   | 0,8   |
| 5                                   | ..  | ..    | 0,4   | 18,9  | 74,3   | 6,3   |
| 6                                   | ..  | ..    | ..    | 1,7   | 72,6   | 25,5  |
| 7+                                  | ..  | ..    | ..    | 0,4   | 25,9   | 73,6  |
| Kaikki – <i>Total</i>               | 0,5   | 14,6  | 23,9  | 30,2  | 24,2   | 5,8   |
| 1998                                |   |       |       |       |        |       |
| 1                                   | 6,5   | 89,1  | 3,7   | 0,2   | 0,1    | ..    |
| 2                                   | 1,0   | 31,4  | 63,3  | 3,8   | 0,2    | ..    |
| 3                                   | ..  | 1,4   | 58,8  | 37,6  | 2,0    | 0,1   |
| 4                                   | ..  | 0,1   | 2,9   | 79,0  | 17,1   | 0,8   |
| 5                                   | ..  | ..    | 0,4   | 18,8  | 74,3   | 6,4   |
| 6                                   | ..  | ..    | ..    | 1,7   | 72,4   | 25,8  |
| 7+                                  | ..  | ..    | ..    | 0,4   | 25,6   | 73,9  |
| Kaikki – <i>Total</i>               | 0,8   | 14,1  | 24,0  | 30,1  | 24,2   | 5,9   |

## Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan

*Dwellings by floor area*

| Pinta-ala, m <sup>2</sup> - Floor area, m <sup>2</sup> | 1970  | 1980  | 1990  | 1991  | 1992  | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 100 asuntoa – dwellings                                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 7 – 19   | 502   | 249   | 148   | 140   | 165   | 159   | 153   | 145   | 124   | 129   | 127   |
| %  | 3,4   | 1,3   | 0,7   | 0,6   | 0,7   | 0,7   | 0,7   | 0,6   | 0,5   | 0,5   | 0,5   |
| 20 – 39  | 3 447 | 3 501 | 3 460 | 3 458 | 3 520 | 3 516 | 3 508 | 3 509 | 3 500 | 3 519 | 3 542 |
| %  | 23,6  | 18,9  | 15,7  | 15,4  | 15,3  | 15,1  | 14,9  | 14,8  | 14,6  | 14,6  | 14,5  |
| 40 – 59  | 4 240 | 4 694 | 5 204 | 5 315 | 5 412 | 5 510 | 5 565 | 5 637 | 5 696 | 5 772 | 5 871 |
| %  | 29,0  | 25,3  | 23,6  | 23,6  | 23,6  | 23,6  | 23,7  | 23,7  | 23,8  | 23,9  | 24,0  |
| 60 – 89  | 3 989 | 5 515 | 6 742 | 6 849 | 6 958 | 7 061 | 7 120 | 7 182 | 7 245 | 7 302 | 7 374 |
| %  | 27,3  | 29,7  | 30,5  | 30,4  | 30,3  | 30,3  | 30,3  | 30,3  | 30,3  | 30,2  | 30,1  |
| 90 – 139   | 1 822 | 3 583 | 5 245 | 5 391 | 5 475 | 5 592 | 5 652 | 5 714 | 5 777 | 5 849 | 5 934 |
| %  | 12,5  | 19,3  | 23,7  | 24,0  | 23,8  | 24,0  | 24,0  | 24,1  | 24,2  | 24,2  | 24,2  |
| 140 +  | 405   | 788   | 1 136 | 1 190 | 1 219 | 1 269 | 1 298 | 1 329 | 1 362 | 1 397 | 1 439 |
| %  | 2,8   | 4,3   | 5,1   | 5,3   | 5,3   | 5,4   | 5,5   | 5,6   | 5,7   | 5,8   | 5,9   |
| Tuntematon – <i>Unknown</i>                            | 227   | 218   | 162   | 153   | 225   | 207   | 226   | 224   | 204   | 196   | 206   |
| %  | 1,5   | 1,2   | 0,7   | 0,7   | 1,0   | 0,9   | 1,0   | 0,9   | 0,9   | 0,8   | 0,8   |

## Taulukko 12. Asukkaita 100 huonetta kohti

*Persons per 100 rooms*

|                     | 1970 | 1980 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |                        |
|---------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------------------------|
| Kaikki rakennukset  | 103  | 78   | 67   | 66   | 65   | 65   | 64   | 63   | 62   | 62   | 61   | <i>All buildings</i>   |
| Erilliset pientalot | 104  | 76   | 65   | 64   | 63   | 63   | 62   | 61   | 61   | 60   | 60   | <i>Detached houses</i> |
| Rivi- ja ketjutalot | 91   | 79   | 70   | 70   | 69   | 69   | 68   | 67   | 67   | 66   | 65   | <i>Attached houses</i> |
| Kerrostalot         | 102  | 81   | 67   | 66   | 65   | 65   | 64   | 63   | 63   | 63   | 62   | <i>Blocks of flats</i> |
| Muut rakennukset    | 107  | 85   | 95   | 79   | 72   | 82   | 78   | 70   | 68   | 67   | 73   | <i>Other buildings</i> |

### Taulukko 13. Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 1998

*Dwellings by region and level of equipment in 1998*

| Maakunta   | Hyvin varustettu     | %    | Puutteellisesti varustettu | %   | Erittäin puutteellisesti varustettu | %    |
|--|----------------------|------|----------------------------|-----|-------------------------------------|------|
| <i>Region</i>  | <i>Well-equipped</i> |      | <i>Poorly equipped</i>     |     | <i>Substandard</i>                  |      |
| 100 asuntoa – dwellings                                |                      |      |                            |     |                                     |      |
| Koko Suomi - Whole country                             | 20 995               | 85,7 | 1 473                      | 6,0 | 2 023                               | 8,3  |
| <i>Manner-Suomi - Mainland Finland</i>                 |                      |      |                            |     |                                     |      |
| Uusimaa  | 5 663                | 92,8 | 207                        | 3,4 | 230                                 | 3,8  |
| Itä-Uusimaa  | 322                  | 80,0 | 29                         | 7,3 | 51                                  | 12,7 |
| Varsinais-Suomi  | 1 870                | 84,0 | 133                        | 6,0 | 223                                 | 10,0 |
| Satakunta  | 930                  | 80,2 | 94                         | 8,1 | 136                                 | 11,7 |
| Kanta-Häme   | 669                  | 82,7 | 53                         | 6,5 | 87                                  | 10,7 |
| Pirkanmaa  | 1 825                | 84,5 | 141                        | 6,6 | 192                                 | 8,9  |
| Päijät-Häme  | 840                  | 86,2 | 52                         | 5,3 | 82                                  | 8,5  |
| Kymenlaakso  | 771                  | 82,1 | 69                         | 7,3 | 99                                  | 10,6 |
| Etelä-Karjala - South Karelia                          | 554                  | 82,8 | 56                         | 8,4 | 58                                  | 8,7  |
| Etelä-Savo   | 669                  | 80,4 | 69                         | 8,3 | 94                                  | 11,3 |
| Pohjois-Savo   | 995                  | 83,3 | 89                         | 7,5 | 110                                 | 9,2  |
| Pohjois-Karjala - North Karelia                        | 667                  | 79,9 | 78                         | 9,4 | 90                                  | 10,8 |
| Keski-Suomi - Central Finland                          | 1 032                | 83,1 | 85                         | 6,9 | 125                                 | 10,1 |
| Etelä-Pohjanmaa - South Ostrobothnia                   | 681                  | 79,6 | 66                         | 7,8 | 108                                 | 12,6 |
| Pohjanmaa - Ostrobothnia                               | 679                  | 84,3 | 57                         | 7,1 | 69                                  | 8,6  |
| Keski-Pohjanmaa - Central Ostrobothnia                 | 256                  | 86,8 | 18                         | 6,0 | 21                                  | 7,2  |
| Pohjois-Pohjanmaa - North Ostrobothnia                 | 1 339                | 86,8 | 84                         | 5,5 | 119                                 | 7,7  |
| Kainuu   | 350                  | 84,3 | 28                         | 6,8 | 37                                  | 8,9  |
| Lappi  | 785                  | 85,5 | 56                         | 6,1 | 78                                  | 8,5  |
| Manner-Suomi yhteensä<br><i>Mainland Finland total</i> | 20 895               | 85,7 | 1 465                      | 6,0 | 2 010                               | 8,2  |
| <i>Ahvenanmaa Åland</i>                                |                      |      |                            |     |                                     |      |
| Ahvenanmaa Åland                                       | 101                  | 82,9 | 8                          | 7,0 | 12                                  | 10,1 |

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

*A well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, sewer, hot water and flush toilet.*

### Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan 1998

*Dwellings by province and completion year in 1998*

| Lääni                   | -1920 | 1921– | 1940– | 1950– | 1960– | 1970– | 1980– | 1990– | Yhteensä     |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
| <i>Province</i>         |       | 1939  | 1949  | 1959  | 1969  | 1979  | 1989  |       | <i>Total</i> |
| 100 asuntoa – dwellings |       |       |       |       |       |       |       |       |              |
| Yhteensä – Total        | 1 017 | 1 407 | 1 191 | 2 848 | 3 765 | 5 914 | 5 020 | 3 083 | 24 491       |
| Etelä-Suomen lääni      | 408   | 746   | 423   | 1 100 | 1 624 | 2 324 | 1 887 | 1 314 | 9 892        |
| Itä-Suomen lääni        | 85    | 110   | 156   | 363   | 389   | 710   | 689   | 335   | 2 861        |
| Lapin lääni             | 12    | 14    | 57    | 107   | 148   | 222   | 230   | 119   | 918          |
| Länsi-Suomen lääni      | 455   | 489   | 476   | 1 043 | 1 302 | 2 120 | 1 708 | 1 020 | 8 741        |
| Oulun lääni             | 46    | 40    | 74    | 221   | 287   | 508   | 481   | 283   | 1 957        |
| Ahvenanmaa              | 11    | 7     | 5     | 14    | 16    | 29    | 24    | 12    | 121          |

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakeeseen.  
*The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.*

## Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%)

*Dwellings by tenure status and number of rooms (%)*

| Huoneluku<br>Number of rooms                     | 1970 | 1980 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <i>Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings</i> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 1  | 5,8  | 6,3  | 5,9  | 5,6  | 5,5  | 5,4  | 4,9  | 4,7  | 4,5  | 4,4  | 4,2  |
| 2  | 18,8 | 12,5 | 9,9  | 9,6  | 9,5  | 9,4  | 8,9  | 8,8  | 8,6  | 8,5  | 8,3  |
| 3  | 30,2 | 24,4 | 21,5 | 21,3 | 21,1 | 20,9 | 20,4 | 20,3 | 20,1 | 20,0 | 19,8 |
| 4  | 21,8 | 23,7 | 24,1 | 24,1 | 24,1 | 24,1 | 24,3 | 24,3 | 24,3 | 24,4 | 24,4 |
| 5  | 15,7 | 21,2 | 23,5 | 23,7 | 23,9 | 24,1 | 24,7 | 24,9 | 25,0 | 25,2 | 25,4 |
| 6  | 4,8  | 8,2  | 10,7 | 11,0 | 11,2 | 14,4 | 11,9 | 12,1 | 12,3 | 12,4 | 12,6 |
| 7+   | 2,6  | 3,5  | 3,9  | 4,0  | 4,1  | 4,2  | 4,4  | 4,5  | 4,7  | 4,8  | 4,9  |
| Tuntematon – <i>Unknown</i>                      | 0,2  | 0,2  | 0,5  | 0,5  | 0,6  | 0,5  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  |
| Kaikki – <i>Total</i>                            | 58,5 | 61,0 | 66,8 | 66,1 | 65,2 | 65,0 | 62,1 | 61,6 | 61,3 | 60,8 | 60,0 |
| <i>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</i>         |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 1  | 21,9 | 22,8 | 22,8 | 21,7 | 21,8 | 21,5 | 21,2 | 21,7 | 21,3 | 20,8 | 20,5 |
| 2  | 33,5 | 23,6 | 21,5 | 21,8 | 21,7 | 22,1 | 22,2 | 22,6 | 23,0 | 23,3 | 23,7 |
| 3  | 25,0 | 29,4 | 30,4 | 30,7 | 30,1 | 30,1 | 29,9 | 29,5 | 29,7 | 29,7 | 29,5 |
| 4  | 12,2 | 16,8 | 18,8 | 19,2 | 19,0 | 19,0 | 18,9 | 18,5 | 18,6 | 18,7 | 18,7 |
| 5  | 4,5  | 4,9  | 4,5  | 4,6  | 4,6  | 4,6  | 4,9  | 4,8  | 4,9  | 5,0  | 5,1  |
| 6  | 1,5  | 1,2  | 0,9  | 0,9  | 0,9  | 0,9  | 1,0  | 1,0  | 1,0  | 1,1  | 1,1  |
| 7+   | 1,0  | 0,6  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  | 0,4  |
| Tuntematon – <i>Unknown</i>                      | 0,3  | 0,6  | 0,7  | 0,8  | 1,5  | 1,4  | 1,5  | 1,5  | 1,1  | 1,1  | 1,1  |
| Kaikki – <i>Total</i>                            | 37,4 | 29,2 | 24,7 | 24,6 | 25,7 | 25,9 | 28,2 | 29,7 | 29,8 | 29,4 | 30,2 |
| <i>Muu hallintaperuste – Other tenure status</i> |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 1  | 18,2 | 16,2 | 16,5 | 19,1 | 19,2 | 19,2 | 17,8 | 15,0 | 15,1 | 16,6 | 16,7 |
| 2  | 30,7 | 28,2 | 25,7 | 24,4 | 24,7 | 24,5 | 23,8 | 23,7 | 23,9 | 23,8 | 23,5 |
| 3  | 24,3 | 23,9 | 27,3 | 26,3 | 26,4 | 26,6 | 26,3 | 26,8 | 26,8 | 26,3 | 26,1 |
| 4  | 11,1 | 11,6 | 14,8 | 14,7 | 14,4 | 14,6 | 15,4 | 16,6 | 16,6 | 16,1 | 16,0 |
| 5  | 5,5  | 6,4  | 8,6  | 8,8  | 8,4  | 8,3  | 8,9  | 10,0 | 9,9  | 9,6  | 9,9  |
| 6  | 2,2  | 2,2  | 3,4  | 3,7  | 3,3  | 3,3  | 3,6  | 4,0  | 3,9  | 3,8  | 3,9  |
| 7+   | 1,6  | 1,4  | 1,8  | 1,9  | 1,7  | 1,7  | 1,8  | 2,0  | 1,9  | 1,8  | 2,0  |
| Tuntematon – <i>Unknown</i>                      | 6,4  | 10,1 | 2,0  | 1,2  | 1,9  | 1,9  | 2,3  | 1,9  | 2,0  | 2,0  | 2,0  |
| Kaikki – <i>Total</i>                            | 4,1  | 9,8  | 9,7  | 9,3  | 9,1  | 9,1  | 9,7  | 8,7  | 8,9  | 9,8  | 9,8  |

Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravavuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhteasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

*The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of State-subsidised rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing corporation flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a life annuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.*

## Taulukko 16. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan

*Dwellings by type of building and tenure status*

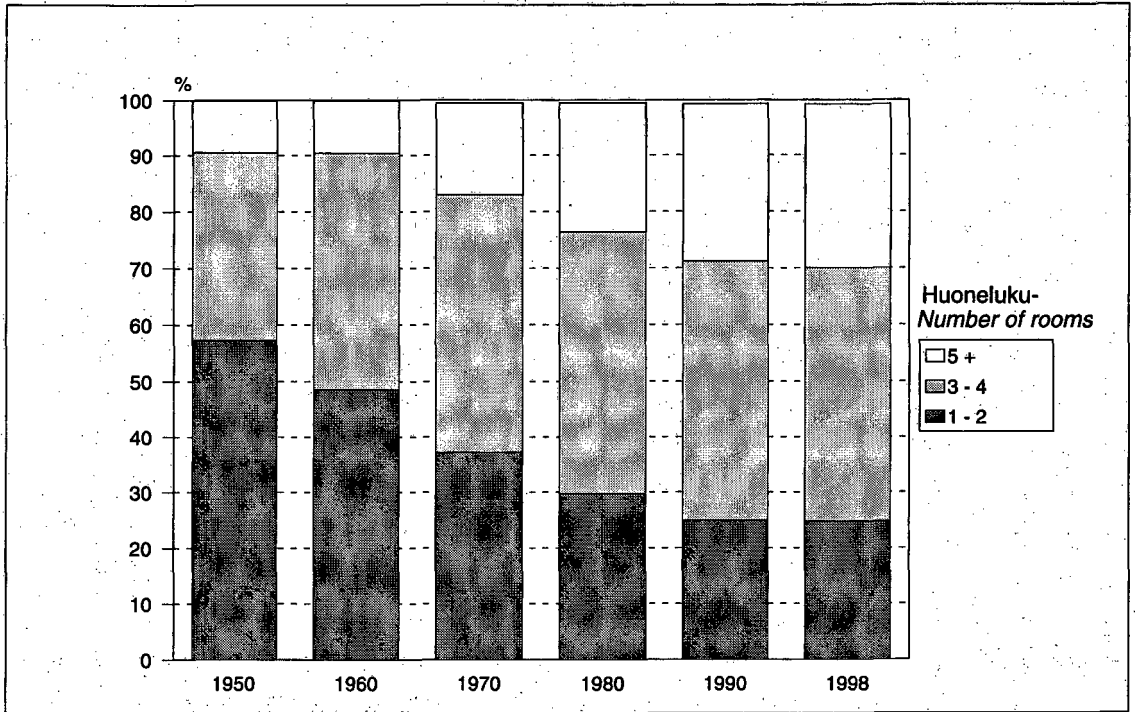
|  | Omistusasunto<br><i>Owner-occupied<br/>dwellings</i> | Vuokra-asunto<br><i>Rented<br/>dwellings</i> | Muu<br><i>Other tenure<br/>status</i> | Yhteensä<br><i>Total</i> | %     |
|--|--|--|---------------------------------------|--------------------------|-------|
| 100 asuntoa – dwellings                      |  |  |                                       |                          |       |
| <i>Erilliset pientalot - Detached houses</i> |  |  |                                       |                          |       |
| 1970   | 6 067  | 1 523  | 319                                   | 7 909                    | 54,1  |
| 1980   | 6 511  | 682  | 1 062                                 | 8 256                    | 44,9  |
| 1990   | 7 953  | 435  | 965                                   | 9 353                    | 42,3  |
| 1995   | 8 234  | 455  | 993                                   | 9 681                    | 40,8  |
| 1996   | 8 293  | 463  | 986                                   | 9 741                    | 40,7  |
| 1997   | 8 332  | 460  | 1 017                                 | 9 809                    | 40,6  |
| 1998   | 8 383  | 468  | 1 059                                 | 9 910                    | 40,5  |
| <i>Rivi- ja ketjutalot - Attached houses</i> |  |  |                                       |                          |       |
| 1970   | 124  | 161  | 15                                    | 301                      | 2,1   |
| 1980   | 748  | 502  | 72                                    | 1 321                    | 7,2   |
| 1990   | 1 747  | 811  | 59                                    | 2 617                    | 12,2  |
| 1995   | 1 774  | 1 104  | 96                                    | 2 974                    | 12,5  |
| 1996   | 1 783  | 1 134  | 106                                   | 3 023                    | 12,6  |
| 1997   | 1 801  | 1 138  | 126                                   | 3 065                    | 12,7  |
| 1998   | 1 808  | 1 180  | 123                                   | 3 111                    | 12,7  |
| <i>Kerrostalot - Blocks of flats</i>         |  |  |                                       |                          |       |
| 1970   | 2 295  | 3 306  | 220                                   | 5 821                    | 39,8  |
| 1980   | 3 849  | 3 775  | 578                                   | 8 202                    | 44,6  |
| 1990   | 4 865  | 3 850  | 680                                   | 9 395                    | 42,5  |
| 1995   | 4 456  | 4 973  | 836                                   | 10 265                   | 43,2  |
| 1996   | 4 416  | 5 095  | 886                                   | 10 397                   | 43,5  |
| 1997   | 4 409  | 5 073  | 1 051                                 | 10 533                   | 43,6  |
| 1998   | 4 344  | 5 314  | 1 046                                 | 10 704                   | 43,7  |
| <i>Muut rakennukset - Other buildings</i>    |  |  |                                       |                          |       |
| 1970   | 79   | 476  | 45                                    | 601                      | 4,1   |
| 1980   | 99   | 414  | 90                                    | 603                      | 3,3   |
| 1990   | 150  | 372  | 119                                   | 641                      | 2,9   |
| 1995   | 152  | 519  | 149                                   | 820                      | 3,5   |
| 1996   | 152  | 443  | 152                                   | 748                      | 3,1   |
| 1997   | 154  | 430  | 172                                   | 756                      | 3,1   |
| 1998   | 156  | 432  | 178                                   | 765                      | 3,1   |
| <i>Yhteensä - Total</i>                      |  |  |                                       |                          |       |
| 1970   | 8 565  | 5 467  | 599                                   | 14 631                   | 100,0 |
| 1980   | 11 206   | 5 373  | 1 801                                 | 18 381                   | 100,0 |
| 1990   | 14 769   | 5 460  | 1 867                                 | 22 096                   | 100,0 |
| 1995   | 14 615   | 7 051  | 2 073                                 | 23 740                   | 100,0 |
| 1996   | 14 644   | 7 134  | 2 130                                 | 23 908                   | 100,0 |
| 1997   | 14 696   | 7 102  | 2 366                                 | 24 164                   | 100,0 |
| 1998   | 14 691   | 7 395  | 2 406                                 | 24 491                   | 100,0 |
| <i>%</i>                                     |  |  |                                       |                          |       |
| 1970   | 58,5   | 37,4   | 4,1                                   | 100,0                    |       |
| 1980   | 60,5   | 29,3   | 10,2                                  | 100,0                    |       |
| 1990   | 66,8   | 24,7   | 8,5                                   | 100,0                    |       |
| 1995   | 61,6   | 29,7   | 8,7                                   | 100,0                    |       |
| 1996   | 60,8   | 29,4   | 9,8                                   | 100,0                    |       |
| 1997   | 60,0   | 30,2   | 9,8                                   | 100,0                    |       |
| 1998   |  |  |                                       |                          |       |

**Taulukko 17. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1990 ja 1998**

*Dwellings by type of heating fuel in 1990 and 1998*

| Lämmitysaine         | 100 asuntoa | 100 asuntoa         |             | %   | 1000 m <sup>2</sup> | %   | Heating fuel            |
|----------------------|-------------|---------------------|-------------|-----|---------------------|-----|-------------------------|
|                      | - dwellings | 1000 m <sup>2</sup> | - dwellings |     | 1000 m <sup>2</sup> |     |                         |
|                      | 1990        | 1998                |             |     |                     |     |                         |
| Kaikki asunnot       | 22 096      | 163 237             | 24 491      | 100 | 184 550             | 100 | <i>Dwellings total</i>  |
| Kauko- tai aluelämpö | 9 433       | 56 741              | 11 089      | 45  | 66 682              | 36  | <i>District heating</i> |
| Öljy, kaasu          | 5 046       | 42 069              | 5 233       | 21  | 43 979              | 24  | <i>Oil, gas</i>         |
| Sähkö                | 4 061       | 36 603              | 4 937       | 20  | 46 442              | 25  | <i>Electricity</i>      |
| Puu, turve           | 3 218       | 25 583              | 2 907       | 12  | 24 652              | 13  | <i>Wood, peat</i>       |
| Muu, tuntematon      | 338         | 2 242               | 326         | 1   | 2 794               | 2   | <i>Other, unknown</i>   |
| Erilliset pientalot  | 9 353       | 88 766              | 9 910       | 100 | 99 066              | 100 | <i>Detached houses</i>  |
| Kauko- tai aluelämpö | 373         | 3 989               | 448         | 5   | 4 853               | 5   | <i>District heating</i> |
| Öljy, kaasu          | 2 617       | 27 744              | 2 688       | 27  | 29 192              | 29  | <i>Oil, gas</i>         |
| Sähkö                | 3 159       | 30 728              | 3 830       | 39  | 39 247              | 40  | <i>Electricity</i>      |
| Puu, turve           | 3 025       | 24 655              | 2 743       | 28  | 23 823              | 24  | <i>Wood, peat</i>       |
| Muu, tuntematon      | 179         | 1 650               | 201         | 2   | 1 951               | 2   | <i>Other, unknown</i>   |
| Rivi- ja ketjutalot  | 2 617       | 18 322              | 3 111       | 100 | 21 750              | 100 | <i>Attached houses</i>  |
| Kauko- tai aluelämpö | 1 085       | 8 116               | 1 331       | 43  | 9 873               | 45  | <i>District heating</i> |
| Öljy, kaasu          | 772         | 5 139               | 867         | 28  | 5 642               | 26  | <i>Oil, gas</i>         |
| Sähkö                | 697         | 4 737               | 856         | 28  | 5 803               | 27  | <i>Electricity</i>      |
| Puu, turve           | 47          | 226                 | 33          | 1   | 175                 | 1   | <i>Wood, peat</i>       |
| Muu, tuntematon      | 17          | 105                 | 25          | 1   | 256                 | 1   | <i>Other, unknown</i>   |
| Asuinkerrostalot     | 9 395       | 52 282              | 10 704      | 100 | 59 637              | 100 | <i>Blocks of flats</i>  |
| Kauko- tai aluelämpö | 7 719       | 43 290              | 8 998       | 84  | 50 437              | 85  | <i>District heating</i> |
| Öljy, kaasu          | 1 411       | 7 678               | 1 427       | 13  | 7 663               | 13  | <i>Oil, gas</i>         |
| Sähkö                | 140         | 733                 | 161         | 2   | 860                 | 1   | <i>Electricity</i>      |
| Puu, turve           | 88          | 389                 | 64          | 1   | 294                 | 1   | <i>Wood, peat</i>       |
| Muu, tuntematon      | 36          | 192                 | 54          | 1   | 383                 | 1   | <i>Other, unknown</i>   |
| Muut rakennukset     | 730         | 3 867               | 765         | 100 | 4 097               | 100 | <i>Other buildings</i>  |
| Kauko- tai aluelämpö | 256         | 1 346               | 312         | 41  | 1 519               | 37  | <i>District heating</i> |
| Öljy, kaasu          | 246         | 1 508               | 251         | 33  | 1 481               | 36  | <i>Oil, gas</i>         |
| Sähkö                | 65          | 404                 | 90          | 12  | 532                 | 13  | <i>Electricity</i>      |
| Puu, turve           | 58          | 312                 | 68          | 9   | 361                 | 9   | <i>Wood, peat</i>       |
| Muu, tuntematon      | 106         | 296                 | 45          | 6   | 204                 | 5   | <i>Other, unknown</i>   |

**Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan**  
*Stock of dwellings by number of rooms*



# Asuntotuotanto

## *Dwelling construction*

### **Uusia asuntoja valmistui 29 000 kappaletta**

Vuonna 1999 aloitettiin kaikkiaan vajaan 35 000 uuden asunnon rakennustyöt, mikä on 9 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Aloitettujen uusien asuntojen määrä laski koko 1990-luvun alkupuolen ja vähiten uusia asuntoja alettiin rakentaa vuonna 1995. Vuonna 1999 ylitettiin vuoden 1992 taso, mutta vuosikymmenen huippuvuoteen 1990 oli edelleen selkeä ero. Niin omakotitalo-, rivitalo- kuin kerrostaloasuntoja aloitettiin rakentamaan vuonna 1999 edellisvuotista enemmän.

Uusia asuntoja valmistui 29 000 kappaletta, mikä on 3 prosenttia vähemmän kuin vuonna 1998. Valmistuneiden omakotitalojen määrä nousi 8 prosenttia, mutta sekä valmistuneiden rivitalo- että kerrostaloasuntojen määrä laski.

Valmistuneiden asuntojen määrä oli tilastohistorian alhaisimmalla tasolla vuonna 1996. Vuodesta 1996 valmistuneiden asuntojen määrä on kasvanut lähes 40 prosenttia, mutta vuonna 1999 valmistuneiden asuntojen määrä on kuitenkin alle puolet huippuvuoden 1990 tasosta.

Valmistuneiden asuinhuoneistojen keskipinta-ala oli 85,4 neliometriä. Keskipinta-ala nousi vajaa 4 neliometriä edellisvuodesta. Valmistuneista asunnoista 42 prosenttia oli yksiöitä tai kaksioita.

Uudellamaalla valmistuneiden asuntojen määrä kasvoi 4 prosenttia. Suhteellisesti eniten valmistuneiden asuntojen määrä kuitenkin nousi Lapissa, missä kasvua oli 36 prosenttia. Suurimmassa osassa maakuntia valmistuneiden asuntojen lukumäärä laski vuodesta 1998.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Yritysten suhdanteet - *SF, Business Trends*  
*Veikko Lampinen*  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - *FIN-00022 Statistics Finland*

## Asuntotuotanto

**Ilmiöalue:** Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestötörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista uusista asunnoista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt ja näihin mahdollisesti sisältyvät asunnot.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

**Perustiedot:** Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- asunnoille myönnetty rakennusluvut
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

**Tietojen saanti:** Asuntotuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII D*.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa *Rakentaminen*. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin-tietopalveluun sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland.*

*For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.*

*The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.*

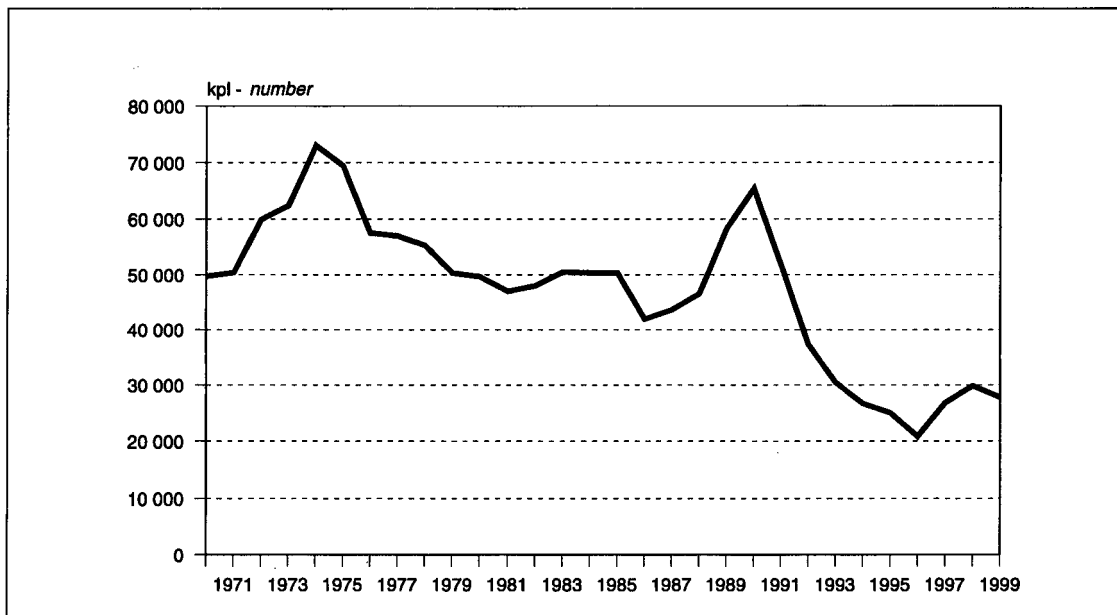
*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Building Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

**Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966–1999***Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966–1999*

| Vuosi<br>Year            | Asuinhuoneistot<br>Dwellings |                          | Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup><br>Floor area 1,000 m <sup>2</sup> |                                       | Asuinhuoneet<br>Rooms |                            |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
|                          | Luku                         | 1 000 henkeä<br>kohden   | Yhteensä   | Huoneistojen<br>keskimääräinen<br>ala | Luku                  | Huoneita<br>asuntoa kohden |
|                          | Number                       | Per 1 000<br>inhabitants | Total  | Floor area per<br>dwelling            | Number                | Rooms per dwel-<br>ling    |
| Koko maa – Whole country |                              |                          |  |                                       |                       |                            |
| 1966                     | 36 457                       | 7,8                      | 2 438  | 66,9                                  | 127 511               | 3,5                        |
| 1967                     | 38 710                       | 8,3                      | 2 644  | 68,3                                  | 136 324               | 3,5                        |
| 1968                     | 36 023                       | 7,7                      | 2 487  | 69,0                                  | 128 243               | 3,6                        |
| 1969                     | 40 479                       | 8,6                      | 2 774  | 68,5                                  | 140 365               | 3,5                        |
| 1970                     | 49 747                       | 10,8                     | 3 551  | 71,4                                  | 175 410               | 3,5                        |
| 1971                     | 50 395                       | 10,9                     | 3 498  | 69,4                                  | 171 768               | 3,4                        |
| 1972                     | 59 937                       | 12,9                     | 4 067  | 67,9                                  | 197 589               | 3,3                        |
| 1973                     | 62 358                       | 13,4                     | 4 331  | 69,4                                  | 209 202               | 3,4                        |
| 1974                     | 73 033                       | 15,6                     | 5 064  | 69,3                                  | 242 412               | 3,3                        |
| 1975                     | 69 408                       | 14,7                     | 4 924  | 70,9                                  | 234 646               | 3,4                        |
| 1976                     | 57 498                       | 12,2                     | 4 226  | 73,5                                  | 199 808               | 3,5                        |
| 1977                     | 56 966                       | 12,0                     | 4 327  | 76,0                                  | 205 208               | 3,6                        |
| 1978                     | 55 287                       | 11,6                     | 4 362  | 78,9                                  | 207 873               | 3,8                        |
| 1979                     | 50 301                       | 10,5                     | 3 992  | 79,4                                  | 190 765               | 3,8                        |
| 1980                     | 49 648                       | 10,4                     | 4 080  | 82,2                                  | 195 184               | 3,9                        |
| 1981                     | 46 988                       | 9,8                      | 3 886  | 82,7                                  | 185 968               | 4,0                        |
| 1982                     | 47 997                       | 9,9                      | 3 970  | 82,7                                  | 187 693               | 3,9                        |
| 1983                     | 50 500                       | 10,4                     | 4 097  | 81,1                                  | 195 110               | 3,9                        |
| 1984                     | 50 337                       | 10,3                     | 3 967  | 78,8                                  | 190 560               | 3,8                        |
| 1985                     | 50 306                       | 10,2                     | 3 933  | 78,2                                  | 189 347               | 3,8                        |
| 1986                     | 41 910                       | 8,5                      | 3 367  | 80,3                                  | 162 601               | 3,9                        |
| 1987                     | 43 635                       | 8,8                      | 3 407  | 78,1                                  | 164 496               | 3,8                        |
| 1988                     | 46 537                       | 9,4                      | 3 668  | 78,8                                  | 177 304               | 3,8                        |
| 1989                     | 58 244                       | 11,7                     | 4 555  | 78,2                                  | 220 277               | 3,8                        |
| 1990                     | 65 397                       | 13,1                     | 5 226  | 79,9                                  | 249 308               | 3,8                        |
| 1991                     | 51 803                       | 10,3                     | 4 127  | 79,7                                  | 196 558               | 3,8                        |
| 1992                     | 37 358                       | 7,4                      | 3 005  | 80,4                                  | 141 270               | 3,8                        |
| 1993                     | 30 412                       | 6,0                      | 2 443  | 80,3                                  | 114 341               | 3,6                        |
| 1994                     | 26 731                       | 5,2                      | 2 168  | 81,1                                  | 99 391                | 3,7                        |
| 1995                     | 25 031                       | 4,9                      | 1 995  | 79,7                                  | 91 618                | 3,7                        |
| 1996                     | 20 837                       | 4,1                      | 1 708  | 82,0                                  | 77 416                | 3,7                        |
| 1997                     | 26 854                       | 5,2                      | 2 167  | 80,7                                  | 98 714                | 3,7                        |
| 1998                     | 29 842                       | 5,8                      | 2 442  | 81,8                                  | 111 290               | 3,7                        |
| 1999                     | 28 939                       | 5,6                      | 2 470  | 85,4                                  | 111 916               | 3,9                        |

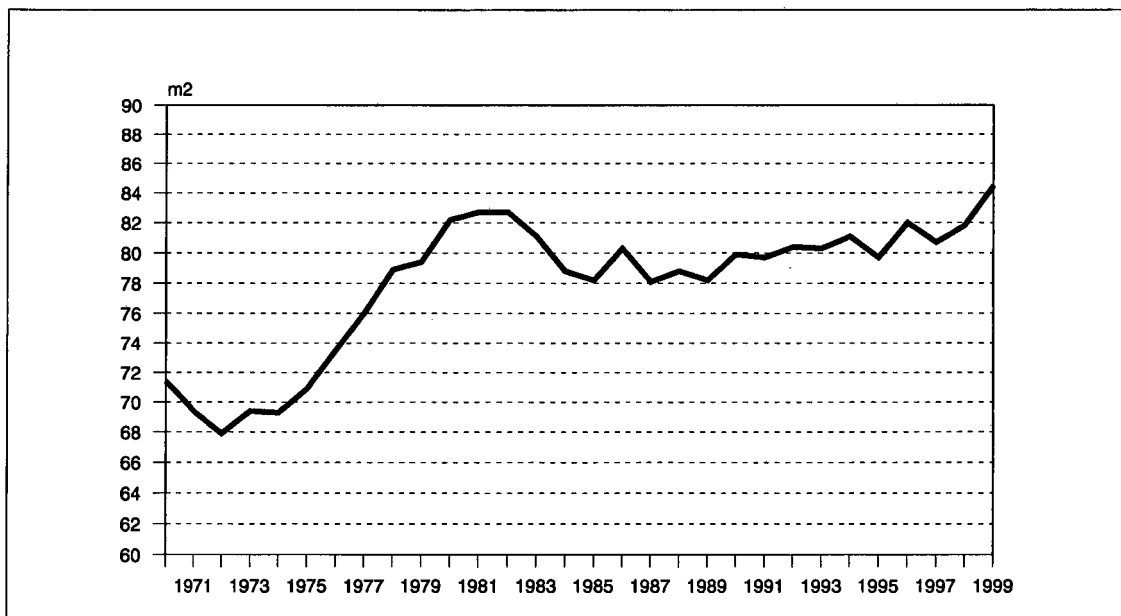
**Kuvio 1. Valmistuneet asunnot 1970 - 1999**

*Dwellings completed 1970 - 1999*



**Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala 1970 - 1999**

*Floor area per completed dwelling 1970 - 1999*



**Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1981–1999**

*Dwelling completions by type of building in 1981–1999*

| Vuosi                           | Yhteensä | Yhden<br>asunnon talot         | Muut erilliset<br>pientalot      | Rivi- ja<br>ketjutalot     | Asuinkerros-<br>talot  | Muut kuin asuin-<br>rakennukset                 | Pientaloissa<br>yht. %                         |
|---------------------------------|----------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|---|--|
| Year                            | Total    | <i>One-dwelling<br/>houses</i> | <i>Other detached<br/>houses</i> | <i>Attached<br/>houses</i> | <i>Blocks of flats</i> | <i>Mainly<br/>non residential<br/>buildings</i> | <i>Detached and<br/>attached<br/>houses, %</i> |
| <i>Koko maa - Whole country</i> |          |                                |                                  |                            |                        |   |  |
| 1981 . . . .                    | 46 988   | 15 142                         | 2 265                            | 12 310                     | 16 696                 | 575   | 63,2   |
| 1982 . . . .                    | 47 997   | 16 679                         | 2 433                            | 12 836                     | 15 508                 | 541   | 66,6   |
| 1983 . . . .                    | 50 500   | 16 825                         | 2 540                            | 14 256                     | 16 108                 | 771   | 66,6   |
| 1984 . . . .                    | 50 337   | 15 308                         | 2 760                            | 14 253                     | 17 334                 | 682   | 64,2   |
| 1985 . . . .                    | 50 306   | 15 009                         | 3 202                            | 14 341                     | 16 963                 | 791   | 64,7   |
| 1986 . . . .                    | 41 910   | 14 029                         | 3 181                            | 12 392                     | 11 925                 | 383   | 70,6   |
| 1987 . . . .                    | 43 635   | 13 052                         | 3 332                            | 12 363                     | 14 444                 | 444   | 65,9   |
| 1988 . . . .                    | 46 537   | 13 558                         | 3 982                            | 14 382                     | 13 878                 | 737   | 68,6   |
| 1989 . . . .                    | 58 244   | 15 440                         | 5 008                            | 17 925                     | 19 059                 | 812   | 65,9   |
| 1990 . . . .                    | 65 397   | 18 523                         | 5 503                            | 18 834                     | 21 451                 | 1 086   | 65,5   |
| 1991 . . . .                    | 51 803   | 14 668                         | 3 695                            | 12 852                     | 19 982                 | 606   | 60,3   |
| 1992 . . . .                    | 37 358   | 11 299                         | 2 403                            | 7 695                      | 15 103                 | 858   | 57,3   |
| 1993 . . . .                    | 30 412   | 8 739                          | 1 560                            | 5 426                      | 14 016                 | 671   | 51,7   |
| 1994 . . . .                    | 26 731   | 7 827                          | 1 358                            | 3 940                      | 12 848                 | 758   | 49,1   |
| 1995 . . . .                    | 25 031   | 6 616                          | 1 276                            | 3 626                      | 12 910                 | 603   | 46,0   |
| 1996 . . . .                    | 20 837   | 6 014                          | 1 132                            | 3 533                      | 9 721                  | 437   | 51,3   |
| 1997 . . . .                    | 26 854   | 7 126                          | 1 629                            | 4 541                      | 12 957                 | 601   | 49,5   |
| 1998 . . . .                    | 29 842   | 7 931                          | 1 902                            | 5 208                      | 14 310                 | 491   | 50,4   |
| 1999 . . . .                    | 28 939   | 8 533                          | 1 854                            | 4 520                      | 13 323                 | 709   | 51,5   |

*Prosenttijakauma - Percentage distribution*

*Koko maa - Whole country*

|              |       |      |     |      |      |     |  |
|--------------|-------|------|-----|------|------|-----|--|
| 1981 . . . . | 100,0 | 32,2 | 4,8 | 26,2 | 35,6 | 1,2 |  |
| 1982 . . . . | 100,0 | 34,8 | 5,1 | 26,7 | 32,3 | 1,1 |  |
| 1983 . . . . | 100,0 | 33,3 | 5,0 | 28,3 | 31,9 | 1,5 |  |
| 1984 . . . . | 100,0 | 30,4 | 5,5 | 28,3 | 34,4 | 1,4 |  |
| 1985 . . . . | 100,0 | 29,8 | 6,4 | 28,5 | 33,7 | 1,6 |  |
| 1986 . . . . | 100,0 | 33,5 | 7,6 | 29,5 | 28,5 | 0,9 |  |
| 1987 . . . . | 100,0 | 29,9 | 7,6 | 28,4 | 33,1 | 1,0 |  |
| 1988 . . . . | 100,0 | 29,1 | 8,6 | 30,9 | 29,8 | 1,6 |  |
| 1989 . . . . | 100,0 | 26,5 | 8,6 | 30,8 | 32,7 | 1,4 |  |
| 1990 . . . . | 100,0 | 28,3 | 8,4 | 28,8 | 32,8 | 1,7 |  |
| 1991 . . . . | 100,0 | 28,3 | 7,1 | 24,8 | 38,6 | 1,2 |  |
| 1992 . . . . | 100,0 | 30,3 | 6,4 | 20,6 | 40,4 | 2,3 |  |
| 1993 . . . . | 100,0 | 28,7 | 5,1 | 17,9 | 46,1 | 2,2 |  |
| 1994 . . . . | 100,0 | 29,3 | 5,1 | 14,7 | 48,1 | 2,8 |  |
| 1995 . . . . | 100,0 | 26,4 | 5,1 | 14,5 | 51,6 | 2,4 |  |
| 1996 . . . . | 100,0 | 28,9 | 5,4 | 17,0 | 46,7 | 2,1 |  |
| 1997 . . . . | 100,0 | 26,5 | 6,1 | 16,9 | 48,2 | 2,2 |  |
| 1998 . . . . | 100,0 | 26,6 | 6,4 | 17,5 | 48,0 | 1,6 |  |
| 1999 . . . . | 100,0 | 29,5 | 6,4 | 15,6 | 46,0 | 2,4 |  |

**Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala 1 000 m<sup>2</sup>, talotyyppin mukaan 1981–1999**

*Completed floor area, 1,000 m<sup>2</sup>, by type of building in 1981–1999*

| Vuosi<br><i>Year</i>  | Yhteensä<br><i>Total</i> | Yhden<br>asunnon talot<br><i>One-dwelling<br/>houses</i> | Muut erilliset<br>pientalot<br><i>Other detached<br/>houses</i> | Rivi- ja ketju-<br>talot<br><i>Attached-<br/>houses</i> | Asuinkerros-<br>talot<br><i>Blocks of flats</i> | Muut kuin<br>asuin-<br>rakennukset<br><i>Mainly<br/>nonresidential<br/>buildings</i> | Pientaoissa<br>yht. %<br><i>Detached and<br/>attached<br/>houses, %</i> |
|---|--------------------------|--|---|---|---|--|---|
| <i>Koko maa - Whole country</i>                                   |                          |  |   |   |   |  |   |
| 1981 . . . .  | 3 886                    | 1 746  | 207   | 896   | 1 001   | 36   | 73,3  |
| 1982 . . . .  | 3 970                    | 1 898  | 216   | 910   | 909   | 37   | 76,2  |
| 1983 . . . .  | 4 097                    | 1 905  | 219   | 980   | 944   | 49   | 75,8  |
| 1984 . . . .  | 3 967                    | 1 736  | 232   | 979   | 975   | 45   | 74,3  |
| 1985 . . . .  | 3 933                    | 1 710  | 270   | 961   | 946   | 45   | 74,8  |
| 1986 . . . .  | 3 367                    | 1 596  | 269   | 810   | 668   | 23   | 79,4  |
| 1987 . . . .  | 3 407                    | 1 511  | 277   | 795   | 796   | 28   | 75,8  |
| 1988 . . . .  | 3 668                    | 1 592  | 330   | 935   | 770   | 41   | 77,9  |
| 1989 . . . .  | 4 555                    | 1 838  | 431   | 1 190   | 1 048   | 48   | 75,9  |
| 1990 . . . .  | 5 226                    | 2 260  | 483   | 1 243   | 1 181   | 59   | 76,3  |
| 1991 . . . .  | 4 127                    | 1 817  | 324   | 819   | 1 129   | 37   | 71,7  |
| 1992 . . . .  | 3 005                    | 1 400  | 210   | 488   | 866   | 42   | 69,8  |
| 1993 . . . .  | 2 443                    | 1 081  | 134   | 362   | 824   | 41   | 64,6  |
| 1994 . . . .  | 2 168                    | 985  | 124   | 270   | 752   | 38   | 63,6  |
| 1995 . . . .  | 1 995                    | 831  | 116   | 258   | 758   | 32   | 60,4  |
| 1996 . . . .  | 1 708                    | 767  | 103   | 249   | 565   | 23   | 65,5  |
| 1997 . . . .  | 2 167                    | 913  | 147   | 327   | 748   | 32   | 64,0  |
| 1998 . . . .  | 2 442                    | 1 035  | 179   | 378   | 828   | 23   | 65,2  |
| 1999 . . . .  | 2 470                    | 1 133  | 175   | 336   | 789   | 37   | 66,6  |
| <i>Asuntojen keskipinta-ala - Average floor area per dwelling</i> |                          |  |   |   |   |  |   |
| <i>Koko maa - Whole country</i>                                   |                          |  |   |   |   |  |   |
| 1981 . . . .  | 82,7                     | 115,3  | 91,4  | 72,8  | 59,8  | 61,5   |   |
| 1982 . . . .  | 82,7                     | 113,8  | 88,9  | 70,9  | 58,6  | 66,8   |   |
| 1983 . . . .  | 81,1                     | 113,2  | 86,3  | 68,7  | 58,6  | 63,6   |   |
| 1984 . . . .  | 78,8                     | 113,4  | 84,2  | 68,7  | 56,2  | 66,0   |   |
| 1985 . . . .  | 78,2                     | 114,0  | 84,4  | 67,0  | 55,8  | 57,1   |   |
| 1986 . . . .  | 80,3                     | 113,7  | 84,6  | 65,4  | 56,0  | 60,1   |   |
| 1987 . . . .  | 78,1                     | 115,8  | 83,2  | 64,3  | 55,1  | 63,1   |   |
| 1988 . . . .  | 78,8                     | 117,4  | 82,8  | 65,0  | 55,5  | 55,5   |   |
| 1989 . . . .  | 78,2                     | 119,1  | 86,0  | 66,4  | 55,0  | 59,0   |   |
| 1990 . . . .  | 79,9                     | 122,0  | 87,8  | 66,0  | 55,1  | 54,5   |   |
| 1991 . . . .  | 79,7                     | 123,9  | 87,8  | 63,8  | 56,5  | 61,5   |   |
| 1992 . . . .  | 80,4                     | 123,9  | 87,3  | 63,4  | 57,3  | 49,2   |   |
| 1993 . . . .  | 80,3                     | 123,7  | 86,0  | 66,7  | 58,8  | 61,8   |   |
| 1994 . . . .  | 81,1                     | 125,9  | 91,2  | 68,5  | 58,5  | 49,9   |   |
| 1995 . . . .  | 79,7                     | 125,6  | 91,3  | 71,1  | 58,7  | 52,3   |   |
| 1996 . . . .  | 82,0                     | 127,6  | 91,3  | 70,5  | 58,1  | 53,6   |   |
| 1997 . . . .  | 80,7                     | 128,1  | 90,4  | 71,9  | 57,7  | 53,8   |   |
| 1998 . . . .  | 81,8                     | 130,4  | 94,0  | 72,5  | 57,9  | 46,1   |   |
| 1999 . . . .  | 85,4                     | 132,8  | 94,6  | 74,4  | 59,2  | 51,6   |   |

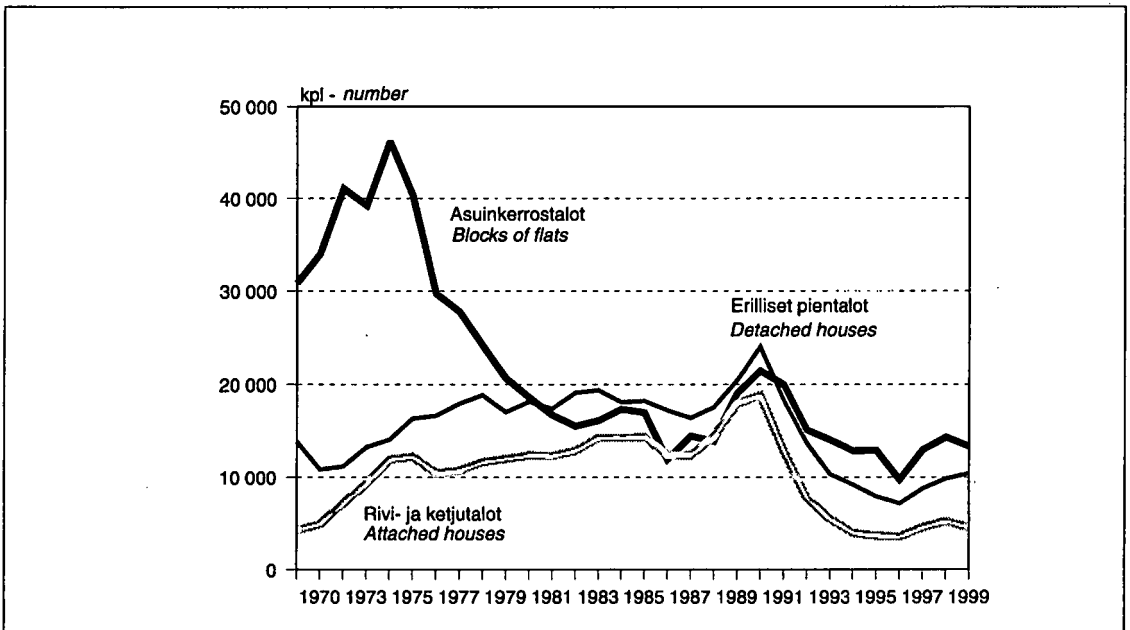
**Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1991–1999***Dwelling completions by type of dwelling in 1991–1999*

| Vuosi  | Kaikki asuin-<br>huoneistot *) | 1 h + kk  | 2- h + kk  | 1 h + k  | 2 h + k  | 3 h + k  | 4 h + k  | 5 h + k  |
|--|--------------------------------|-----------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Year   | All<br>dwellings *)            | 1 rm + kt | 2- rm + kt | 1 rm + k | 2 rm + k | 3 rm + k | 4 rm + k | 5 rm + k |
| <i>Koko maa – Whole country</i>                      |                                |           |            |          |          |          |          |          |
| 1991   | 51 803                         | 1 542     | 7 123      | 2 684    | 12 553   | 11 189   | 8 833    | 7 671    |
| 1992   | 37 358                         | 667       | 5 379      | 2 477    | 9 041    | 7 535    | 6 357    | 5 619    |
| 1993   | 30 412                         | 400       | 4 503      | 2 131    | 7 232    | 6 305    | 5 148    | 4 386    |
| 1994   | 26 731                         | 985       | 5 193      | 1 685    | 4 769    | 5 545    | 4 529    | 3 875    |
| 1995   | 25 031                         | 1 179     | 5 633      | 1 255    | 3 977    | 5 083    | 4 260    | 3 472    |
| 1996   | 20 837                         | 1 189     | 4 347      | 1 050    | 3 106    | 3 981    | 3 767    | 3 189    |
| 1997   | 26 854                         | 1 264     | 5 567      | 1 239    | 4 378    | 5 051    | 4 825    | 3 940    |
| 1998   | 29 842                         | 1 694     | 5 601      | 1 336    | 4 856    | 5 742    | 5 733    | 4 441    |
| 1999   | 28 939                         | 1 493     | 5 633      | 949      | 4 169    | 5 760    | 5 640    | 4 999    |
| <i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>    |                                |           |            |          |          |          |          |          |
| 1991   | 100,0                          | 3,0       | 13,8       | 5,2      | 24,2     | 21,6     | 17,1     | 14,8     |
| 1992   | 100,0                          | 1,8       | 14,4       | 6,6      | 24,2     | 20,2     | 17,0     | 15,0     |
| 1993   | 100,0                          | 1,3       | 14,8       | 7,0      | 23,8     | 20,7     | 16,9     | 14,4     |
| 1994   | 100,0                          | 3,7       | 19,4       | 6,3      | 17,8     | 20,7     | 16,9     | 14,5     |
| 1995   | 100,0                          | 4,7       | 22,5       | 5,0      | 15,9     | 20,3     | 17,0     | 13,9     |
| 1996   | 100,0                          | 5,7       | 20,9       | 5,0      | 14,9     | 19,1     | 18,1     | 15,3     |
| 1997   | 100,0                          | 4,7       | 20,7       | 4,6      | 16,3     | 18,8     | 18,0     | 14,7     |
| 1998   | 100,0                          | 5,7       | 18,8       | 4,5      | 16,3     | 19,2     | 19,2     | 14,9     |
| 1999   | 100,0                          | 5,2       | 19,5       | 3,3      | 14,4     | 19,9     | 19,5     | 17,3     |
| <i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i> |                                |           |            |          |          |          |          |          |
| 1991   | 79,7                           | 34,5      | 45,6       | 38,8     | 56,4     | 78,2     | 108,5    | 141,8    |
| 1992   | 80,4                           | 35,0      | 46,1       | 38,5     | 57,2     | 79,2     | 110,3    | 143,2    |
| 1993   | 80,3                           | 34,2      | 47,1       | 39,3     | 57,5     | 79,9     | 109,4    | 143,6    |
| 1994   | 81,1                           | 34,8      | 50,5       | 41,0     | 59,1     | 80,1     | 109,3    | 146,3    |
| 1995   | 79,7                           | 34,8      | 49,8       | 40,8     | 59,7     | 80,1     | 108,4    | 145,7    |
| 1996   | 82,0                           | 34,9      | 51,8       | 42,2     | 58,5     | 80,7     | 107,0    | 148,0    |
| 1997   | 80,7                           | 35,5      | 51,0       | 41,0     | 57,1     | 79,8     | 107,0    | 146,1    |
| 1998   | 81,8                           | 35,0      | 51,1       | 42,3     | 57,1     | 80,3     | 107,5    | 147,0    |
| 1999   | 85,4                           | 35,8      | 53,0       | 42,0     | 57,4     | 79,9     | 109,0    | 148,6    |

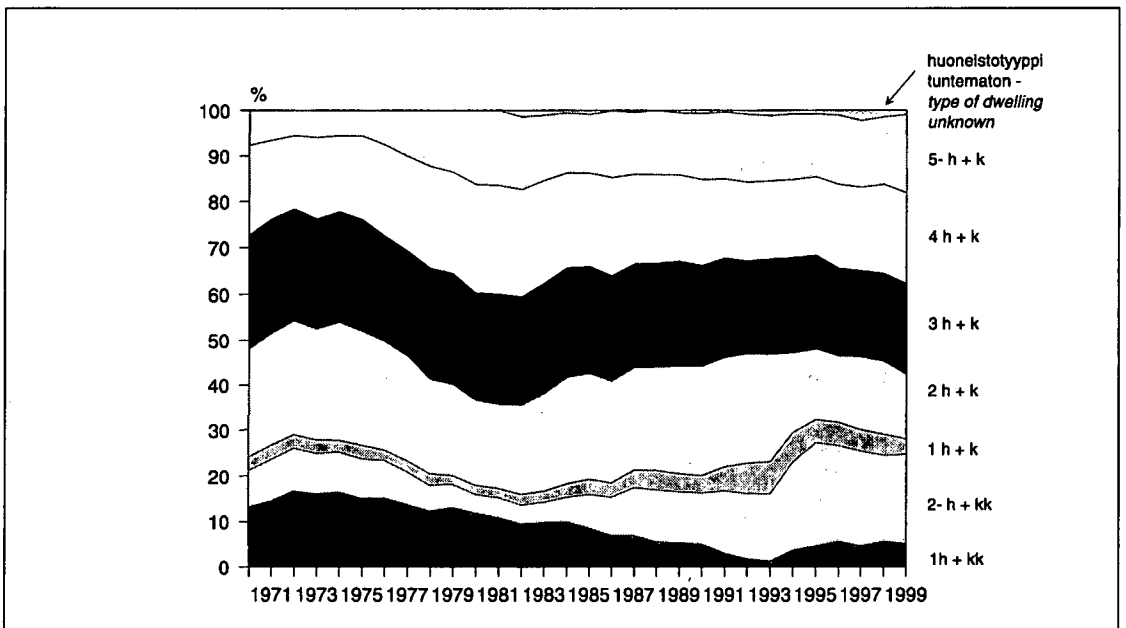
\*) sisältää myös tyypiltään tuntemattomat asunnot  
*includes also dwellings on which no size data are available*

*rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen*

**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1970 - 1999**  
*Dwellings completed by type of residential building in 1970 - 1999*



**Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 1970 - 1999**  
*Dwellings completed by type of dwelling in 1970 - 1999*



## Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain 1990–1999

*Dwelling completions: number and floor area by region in 1990–1999*

|  | 1991   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996   | 1997   | 1998   | 1999   |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Huoneistojen lukumäärä - Number of dwellings                 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Koko maa - Whole country                                     | 51 803 | 37 358 | 30 412 | 26 731 | 25 031 | 20 837 | 26 854 | 29 842 | 28 939 |
| Manner-Suomi - Mainland Finland                              | 51 563 | 37 135 | 30 232 | 26 648 | 24 979 | 20 771 | 26 804 | 29 792 | 28 910 |
| Uusimaa  | 13 299 | 10 270 | 9 393  | 9 276  | 9 331  | 6 138  | 7 889  | 9 004  | 9 365  |
| Itä-Uusimaa  | 794    | 933    | 409    | 517    | 395    | 263    | 202    | 426    | 314    |
| Varsinais-Suomi  | 4 114  | 2 848  | 2 437  | 2 383  | 2 593  | 2 172  | 2 701  | 2 806  | 2 457  |
| Satakunta  | 1 757  | 1 109  | 749    | 714    | 716    | 650    | 870    | 890    | 828    |
| Kanta-Häme   | 2 207  | 1 236  | 863    | 526    | 487    | 329    | 508    | 718    | 582    |
| Pirkanmaa  | 4 104  | 2 672  | 2 170  | 2 200  | 2 085  | 2 048  | 2 881  | 2 643  | 2 662  |
| Päijät-Häme  | 1 929  | 1 191  | 1 433  | 799    | 696    | 631    | 1 012  | 1 058  | 742    |
| Kymenlaakso  | 1 701  | 1 007  | 799    | 646    | 785    | 632    | 746    | 802    | 746    |
| Etelä-Karjala - South Karelia                                | 1 489  | 1 034  | 779    | 598    | 552    | 389    | 675    | 869    | 833    |
| Etelä-Savo   | 1 915  | 1 540  | 931    | 762    | 530    | 398    | 715    | 864    | 685    |
| Pohjois-Savo   | 2 878  | 1 901  | 1 645  | 1 011  | 824    | 738    | 970    | 1 101  | 1 280  |
| Pohjois-Karjala - North Karelia                              | 1 747  | 1 259  | 1 006  | 765    | 586    | 706    | 869    | 681    | 614    |
| Keski-Suomi - Central Finland                                | 3 340  | 2 324  | 1 901  | 1 395  | 1 079  | 1 348  | 1 522  | 1 954  | 1 557  |
| Etelä-Pohjanmaa - South Ostrobothnia                         | 1 760  | 1 265  | 1 061  | 850    | 706    | 788    | 826    | 1 107  | 1 059  |
| Pohjanmaa - Ostrobothnia                                     | 1 392  | 904    | 553    | 664    | 582    | 622    | 695    | 884    | 608    |
| Keski-Pohjanmaa - Central Ostrobothnia                       | 632    | 398    | 326    | 284    | 190    | 247    | 372    | 266    | 152    |
| Pohjois-Pohjanmaa - North Ostrobothnia                       | 3 224  | 2 968  | 2 362  | 2 285  | 1 905  | 1 775  | 2 318  | 2 750  | 3 282  |
| Kainuu   | 995    | 803    | 374    | 233    | 285    | 239    | 270    | 333    | 282    |
| Lappi - Lapland  | 2 286  | 1 473  | 1 041  | 740    | 652    | 658    | 763    | 636    | 862    |
| Ahvenanmaa - Åland   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Ahvenanmaa - Åland   | 240    | 223    | 180    | 83     | 52     | 66     | 50     | 50     | 29     |
| Huoneistoala - Floor area of dwellings, 1 000 m <sup>2</sup> |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Koko maa - Whole country                                     | 4 127  | 3 005  | 2 443  | 2 168  | 1 995  | 1 708  | 2 167  | 2 442  | 2 470  |
| Manner-Suomi - Mainland Finland                              | 4 106  | 2 985  | 2 425  | 2 159  | 1 989  | 1 702  | 2 160  | 2 436  | 2 467  |
| Uusimaa  | 1 002  | 763    | 688    | 689    | 694    | 481    | 633    | 744    | 788    |
| Itä-Uusimaa  | 76     | 79     | 40     | 47     | 39     | 29     | 23     | 45     | 39     |
| Varsinais-Suomi  | 346    | 243    | 213    | 193    | 196    | 180    | 211    | 231    | 215    |
| Satakunta  | 159    | 104    | 74     | 68     | 64     | 56     | 77     | 74     | 80     |
| Kanta-Häme   | 171    | 106    | 72     | 49     | 42     | 31     | 47     | 65     | 59     |
| Pirkanmaa  | 316    | 219    | 174    | 172    | 165    | 166    | 217    | 213    | 220    |
| Päijät-Häme  | 167    | 108    | 111    | 68     | 54     | 49     | 75     | 80     | 64     |
| Kymenlaakso  | 132    | 81     | 65     | 57     | 57     | 51     | 62     | 63     | 62     |
| Etelä-Karjala - South Karelia                                | 110    | 75     | 62     | 47     | 47     | 32     | 52     | 62     | 69     |
| Etelä-Savo   | 151    | 122    | 79     | 63     | 46     | 36     | 55     | 65     | 60     |
| Pohjois-Savo   | 216    | 149    | 130    | 90     | 71     | 65     | 82     | 91     | 105    |
| Pohjois-Karjala - North Karelia                              | 138    | 95     | 76     | 60     | 49     | 56     | 68     | 56     | 51     |
| Keski-Suomi - Central Finland                                | 252    | 176    | 139    | 111    | 87     | 104    | 122    | 146    | 129    |
| Etelä-Pohjanmaa - South Ostrobothnia                         | 152    | 109    | 95     | 81     | 67     | 69     | 72     | 91     | 95     |
| Pohjanmaa - Ostrobothnia                                     | 127    | 89     | 53     | 62     | 53     | 53     | 66     | 78     | 59     |
| Keski-Pohjanmaa - Central Ostrobothnia                       | 57     | 36     | 30     | 26     | 19     | 22     | 30     | 26     | 17     |
| Pohjois-Pohjanmaa - North Ostrobothnia                       | 279    | 245    | 201    | 187    | 157    | 149    | 183    | 224    | 263    |
| Kainuu   | 72     | 62     | 33     | 23     | 26     | 22     | 24     | 28     | 26     |
| Lappi - Lapland  | 183    | 123    | 88     | 66     | 54     | 52     | 60     | 53     | 68     |
| Ahvenanmaa - Åland   |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Ahvenanmaa - Åland   | 21     | 20     | 18     | 9      | 6      | 6      | 7      | 6      | 3      |

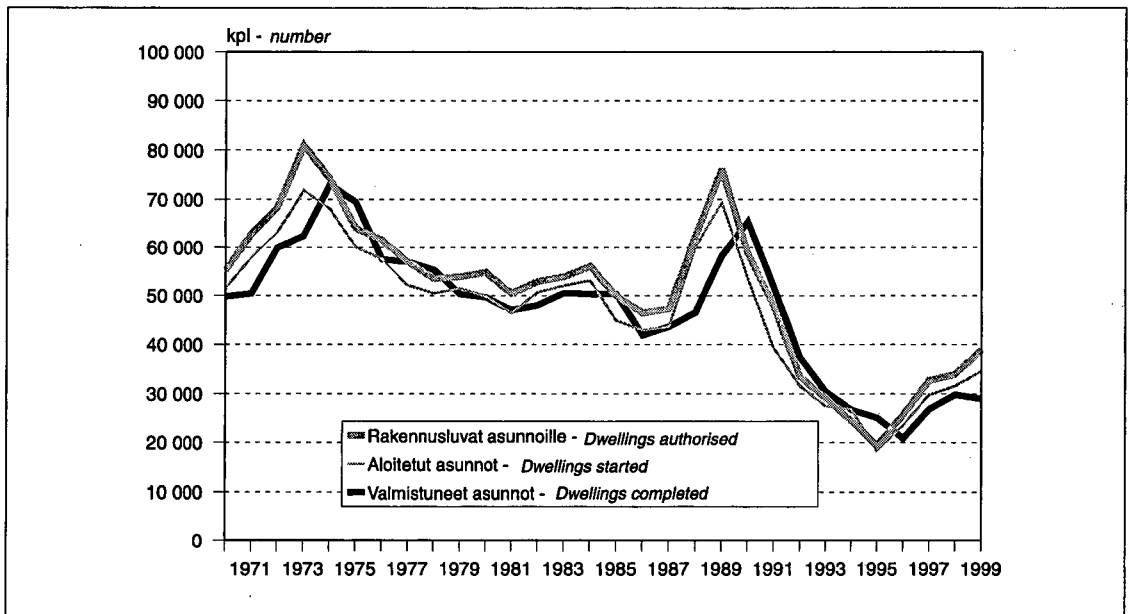
**Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1980–1999**

*Construction of dwellings: All buildings in 1980–1999*

| Vuosi<br>Year            | Rakennusluvut asunnoille<br>Dwellings authorised | Aloitettut asunnot<br>Dwellings started | Valmistuneet asunnot<br>Dwellings completed |
|--------------------------|--|---|---|
| Koko maa - Whole country |  |   |   |
| 1980                     | 54 807   | 49 835                                  | 49 648                                      |
| 1981                     | 50 441   | 46 440                                  | 46 988                                      |
| 1982                     | 52 873   | 50 667                                  | 47 997                                      |
| 1983                     | 53 881   | 52 026                                  | 50 500                                      |
| 1984                     | 56 034   | 53 109                                  | 50 337                                      |
| 1985                     | 49 867   | 44 894                                  | 50 306                                      |
| 1986                     | 46 431   | 42 889                                  | 41 910                                      |
| 1987                     | 47 291   | 43 623                                  | 43 635                                      |
| 1988                     | 62 454   | 60 158                                  | 46 537                                      |
| 1989                     | 76 167   | 69 317                                  | 58 244                                      |
| 1990                     | 58 710   | 53 556                                  | 65 397                                      |
| 1991                     | 47 898   | 39 366                                  | 51 803                                      |
| 1992                     | 33 416   | 31 606                                  | 37 358                                      |
| 1993                     | 29 145   | 27 434                                  | 30 412                                      |
| 1994                     | 24 417   | 26 820                                  | 26 731                                      |
| 1995                     | 19 289   | 18 310                                  | 25 031                                      |
| 1996                     | 25 708   | 23 564                                  | 20 837                                      |
| 1997                     | 32 750   | 29 804                                  | 26 854                                      |
| 1998                     | 33 947   | 31 597                                  | 29 842                                      |
| 1999                     | 39 045   | 34 590                                  | 28 939                                      |

**Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset 1970 - 1999**

*Construction of dwellings: All buildings in 1970 - 1999*



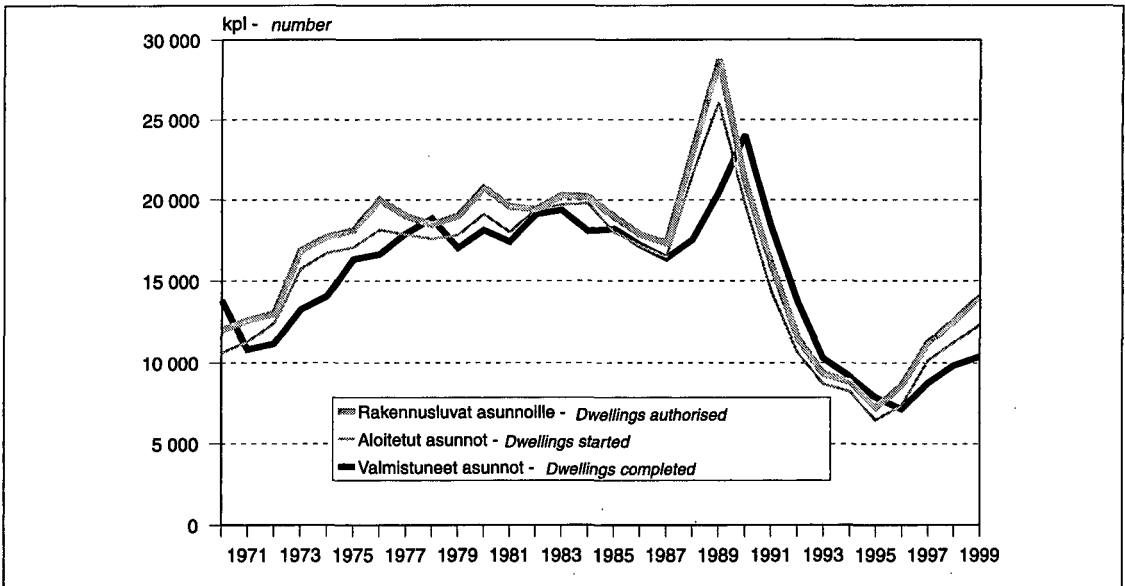
**Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1980–1999**

*Construction of dwellings: Detached houses in 1980–1999*

| Vuosi<br>Year            | Rakennusluvut asunnoille<br>Dwellings authorised | Aloitettut asunnot<br>Dwellings started | Valmistuneet asunnot<br>Dwellings completed |
|--------------------------|--|---|---|
| Koko maa - Whole country |  |   |   |
| 1980                     | 20 713   | 19 111                                  | 18 128                                      |
| 1981                     | 19 585   | 18 010                                  | 17 407                                      |
| 1982                     | 19 407   | 19 388                                  | 19 112                                      |
| 1983                     | 20 268   | 19 690                                  | 19 365                                      |
| 1984                     | 20 182   | 19 786                                  | 18 068                                      |
| 1985                     | 18 950   | 18 016                                  | 18 211                                      |
| 1986                     | 17 859   | 17 159                                  | 17 210                                      |
| 1987                     | 17 333   | 16 483                                  | 16 384                                      |
| 1988                     | 22 952   | 21 563                                  | 17 540                                      |
| 1989                     | 28 753   | 26 080                                  | 20 448                                      |
| 1990                     | 21 113   | 19 702                                  | 24 026                                      |
| 1991                     | 16 035   | 14 382                                  | 18 363                                      |
| 1992                     | 11 558   | 10 661                                  | 13 702                                      |
| 1993                     | 9 341  | 8 717                                   | 10 299                                      |
| 1994                     | 8 850  | 8 262                                   | 9 185                                       |
| 1995                     | 7 254  | 6 478                                   | 7 892                                       |
| 1996                     | 8 598  | 7 356                                   | 7 146                                       |
| 1997                     | 11 218   | 10 136                                  | 8 755                                       |
| 1998                     | 12 562   | 11 257                                  | 9 833                                       |
| 1999                     | 14 032   | 12 338                                  | 10 387                                      |

**Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot 1970 - 1999**

*Construction of dwellings: Detached houses in 1970 - 1999*



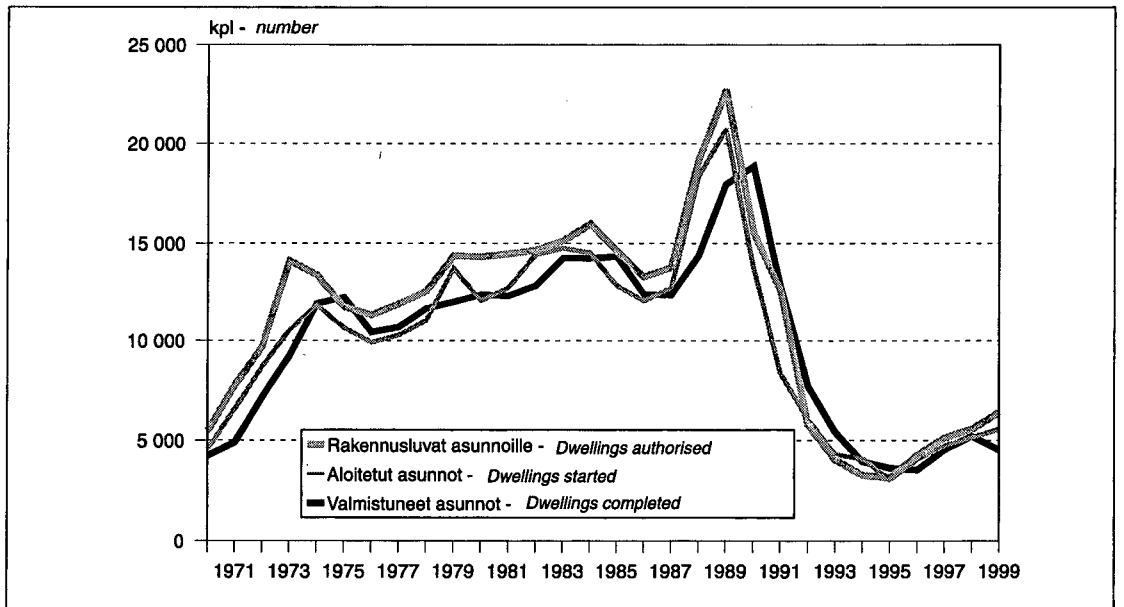
**Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot 1980–1999**

*Construction of dwellings: Attached houses in 1980–1999*

| Vuosi<br>Year            | Rakennusluvut asunnoille<br>Dwellings authorised | Aloitettut asunnot<br>Dwellings started | Valmistuneet asunnot<br>Dwellings completed |
|--------------------------|--|---|---|
| Koko maa - Whole country |  |   |   |
| 1980                     | 14 333   | 12 058                                  | 12 365                                      |
| 1981                     | 14 482   | 12 740                                  | 12 310                                      |
| 1982                     | 14 654   | 14 443                                  | 12 836                                      |
| 1983                     | 15 121   | 14 762                                  | 14 256                                      |
| 1984                     | 15 947   | 14 524                                  | 14 253                                      |
| 1985                     | 14 598   | 12 833                                  | 14 341                                      |
| 1986                     | 13 307   | 12 050                                  | 12 392                                      |
| 1987                     | 13 780   | 12 736                                  | 12 363                                      |
| 1988                     | 19 176   | 18 355                                  | 14 382                                      |
| 1989                     | 22 737   | 20 747                                  | 17 925                                      |
| 1990                     | 15 543   | 13 793                                  | 18 834                                      |
| 1991                     | 12 645   | 8 354                                   | 12 852                                      |
| 1992                     | 5 777  | 6 067                                   | 7 695                                       |
| 1993                     | 4 053  | 4 313                                   | 5 426                                       |
| 1994                     | 3 269  | 4 084                                   | 3 940                                       |
| 1995                     | 3 140  | 3 055                                   | 3 626                                       |
| 1996                     | 4 269  | 4 053                                   | 3 533                                       |
| 1997                     | 5 126  | 4 736                                   | 4 541                                       |
| 1998                     | 5 554  | 5 147                                   | 5 208                                       |
| 1999                     | 6 400  | 5 572                                   | 4 520                                       |

**Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot 1970 - 1999**

*Construction of dwellings: Attached houses in 1970 - 1999*



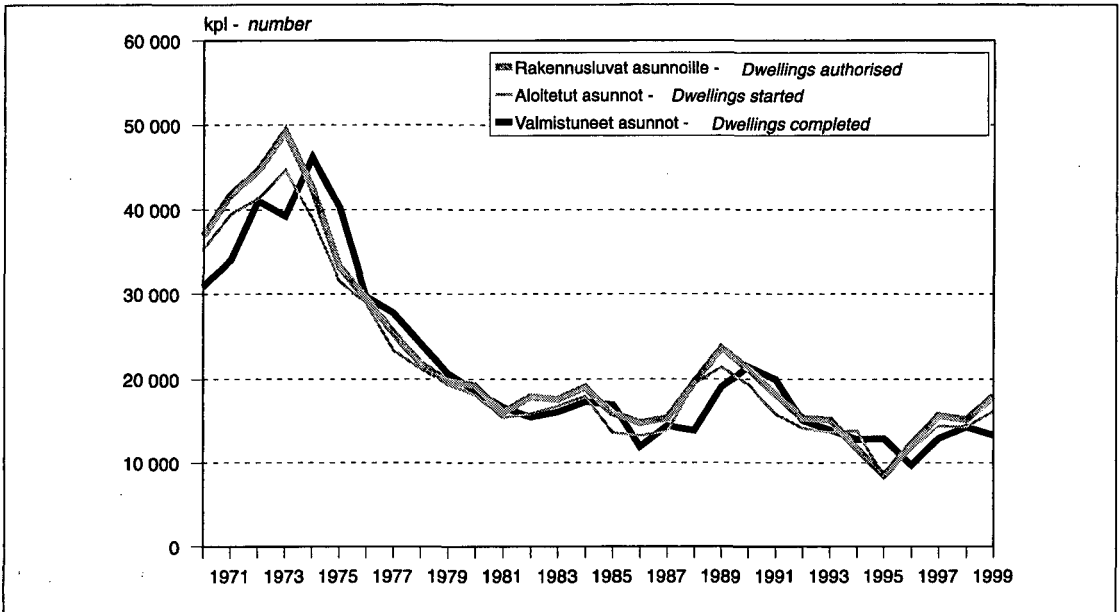
**Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1980–1999**

*Construction of dwellings: Blocks of flats in 1980–1999*

| Vuosi<br>Year            | Rakennusluvut asunnoille<br>Dwellings authorised | Aloitettut asunnot<br>Dwellings started | Valmistuneet asunnot<br>Dwellings completed |
|--------------------------|--|---|---|
| Koko maa - Whole country |  |   |   |
| 1980                     | 19 267   | 18 151                                  | 18 610                                      |
| 1981                     | 16 039   | 15 446                                  | 16 696                                      |
| 1982                     | 17 929   | 15 888                                  | 15 508                                      |
| 1983                     | 17 630   | 16 817                                  | 16 108                                      |
| 1984                     | 19 079   | 17 991                                  | 17 334                                      |
| 1985                     | 15 951   | 13 620                                  | 16 963                                      |
| 1986                     | 14 809   | 13 265                                  | 11 925                                      |
| 1987                     | 15 367   | 13 774                                  | 14 444                                      |
| 1988                     | 19 597   | 19 437                                  | 13 878                                      |
| 1989                     | 23 635   | 21 398                                  | 19 059                                      |
| 1990                     | 21 305   | 19 402                                  | 21 451                                      |
| 1991                     | 18 241   | 15 866                                  | 19 982                                      |
| 1992                     | 15 381   | 14 188                                  | 15 103                                      |
| 1993                     | 15 176   | 13 709                                  | 14 016                                      |
| 1994                     | 11 736   | 13 873                                  | 12 848                                      |
| 1995                     | 8 446  | 8 378                                   | 12 910                                      |
| 1996                     | 12 255   | 11 687                                  | 9 721                                       |
| 1997                     | 15 710   | 14 458                                  | 12 957                                      |
| 1998                     | 15 214   | 14 329                                  | 14 310                                      |
| 1999                     | 17 953   | 16 165                                  | 13 323                                      |

**Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot 1970 - 1999**

*Construction of dwellings: Blocks of flats in 1970 - 1999*





# Sosiaalinen asuntotuotanto

## Social housing

### 11 900 asuntoa valtion tukemassa asuntotuotannossa

Valtion tukemana aloitettiin vuonna 1999 yhteensä 11 900 asunnon rakentaminen. Tämä oli noin tuhat asuntoa vähemmän kuin edellisvuonna. Arava- ja korkotukituotantoa vuosittaisia asuntojen aloitustavoitteita on vähennetty valtion talousarviossa viime vuosina. Syynä tähän on korkeasuhdanteen aikaansaama liike- ja toimistorakentamisen kasvun sekä vapaarahoitteisen asuntotuotannon elpyminen.

Aravauustuotannossa aloitettiin yhteensä 6 550 asunnon rakentaminen. Näistä 4 450 oli vuokra-asuntoja ja 2 100 asumisoikeusasuntoja. Korkotukiustuotannossa aloitettiin yhteensä 5 250 asunnon rakentaminen, näistä 3 650 asuntoa oli vuokra-asuntoja ja 900 asuntoa oli asumisoikeusasuntoja. Lisäksi myönnettiin yli 700 korkotukilainaa omakotitalojen rakentamista varten.

Kasvukeskuksiin suuntautunut muuttoliike on lisännyt vuokra-asuntojen kysyntää. Vuokra-asuntojen valtion tukemaa asuntotuotantoa suunnataan kysynnän kasvun mukaisesti pääkaupunkiseudulle ja muihin kasvukeskuksiin. Vuonna 1999 arava- ja korkotukituotannossa kasvukeskusten osuudeksi tuli 72 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla hankkeiden liikkeelle saamista vaikeutti suhdannetilanne. Vilkas aktiiviteetti nosti rakennuskustannuksia liian nopeasti. Pääkaupunkiseudun ja kehyskuntien osuus uudistuotannon asuntomäärästä nousi 43 prosenttiin.

### Millaisia asuntoja

Valtion tukeman asuntolainoituksen painopiste on koko 1990-luvun ollut vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen rakentamisessa. Valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen hakijamäärät ovat kasvaneet ja siksi arava- ja korkotukilainoituksessa on haluttu painottaa vuokra- ja asumisoikeusasuntojen rakentamista.

Vuokra-asuntojen kysyntä painottuu Suomessa pieniin asuntoihin. Pienimpien huoneistotyyppien, 1h+kk - 2h+k, osuus oli vuonna 1999 yhteensä 58 prosenttia normaaleista aravavuokra-asunnoista ja 65 prosenttia normaaleista korkotukivuokra-asunnoista. Normaalien

aravavuokra-asuntojen keskipinta-ala oli 61,8 m<sup>2</sup>. Korkotukivuokra-asunnot olivat jonkin verran pienempiä, sillä asuntojen keskipinta-ala oli 58,2 m<sup>2</sup>. Huoneistosauna kuului 69 prosenttiin vuonna 1999 lainoitetuista normaaleista aravavuokra-asunnoista ja 84 prosenttiin korkotukivuokra-asunnoista.

Kaikkiaan 69 prosenttia eli pääosa normaaleista aravavuokra-asunnoista rakennettiin kerrostaloihin. Kerrostalojen osuus on viime vuosina kasvanut samanaikaisesti kuin vuokra-asuntojen rakentaminen on aikaisempaa enemmän painottunut kasvukeskusalueille. Lähivuosina pyritään kasvattamaan pientalojen osuutta vuokra-asuntotuotannossa. Korkotukivuokra-asuntojen tuotannossa kerrostaloasuntojen osuus oli 86 prosenttia.

Aravalainoitettujen asumisoikeusasunnot olivat keskimäärin 71,9 m<sup>2</sup> eli kymmenen neliötä suurempia kuin vuokra-asunnot. Korkotukilainoitettujen asumisoikeusasunnot olivat keskimäärin 73,3 m<sup>2</sup> eli noin 15 neliötä suurempia kuin vuokra-asunnot. Arava- ja korkotukilainoitetuissa asumisoikeusasunnoissa oli sauna 95 prosentissa huoneistoista. Kaikkiaan 44 prosenttia sekä aravalainoitetuista että korkotukilainoitetuista asumisoikeusasunnoista oli pientaloissa.

### Vuokra-asuntojonoissa yli 100 000 hakijaa- Asuntomarkkinoiden polarisoituminen jatkuu

Aravavuokra-asuntojonoissa oli vuoden 1999 lopussa yli 107 000 hakijaruokakuntaa. Kaikista hakijoista kasvukeskuseuduilla eli pääkaupunkiseudulla ja kehyskunnissa, Turun, Tampereen, Jyväskylän, Kuopion ja Oulun seuduilla oli noin 70 prosenttia eli 76 000 hakijataloutta. Kasvukeskusten hakijajonot kasvoivat vuodesta 1998 lähes 3 000 hakijalla, kun taas muualla maassa hakijoita oli 2 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin.

Erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa jonnossa olevista hakijoista oli noin 26 000 eli noin 25 prosenttia. Näistä valtaosa, lähes 18 000 hakijaruokakuntaa, oli pääkaupunkiseudulla, missä erittäin kiireellisten hakijoiden osuus hakijoista oli yli 40 prosenttia.

Vuoden 1999 aikana aravavuokra-asuntoa haki kaikkiaan yli 211 000 ruokakuntaa, joista asunnon sai noin 73 000 eli runsas kolmannes

hakijoista. Kasvuseuduista kireimpänä tilanne on jatkunut pääkaupunkiseudulla ja Tampereen seudulla, missä aravavuokra-asunto järjestyi vain viidennekselle hakijoista. Maakunnittain tarkasteltuna helpoin tilanne on Kainuussa, Satakunnassa ja Etelä-Savossa, missä yli puolet hakijoista sai asunnon.

Vaikeinta aravavuokra-asunnon saaminen oli yhden henkilön talouksille. Hakijoista yhden henkilön talouksia on yli puolet, samalla kun yksiöitä asunnoista on vain runsas kolmannes. Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla yhden henkilön talouksia hakijoista oli noin 31 000 (lähes 53 prosenttia hakijoista) ja asunnon sai runsaat 3 700 taloutta eli vain 14 prosenttia.

### **Arava-asuntokannasta tyhjänä 1 prosentti**

Vähintään 2 kuukautta tyhjillään olleita arava-vuokra-asuntoja oli vuoden 1999 lopussa noin 3 400, mikä on noin 500 asuntoa enemmän kuin vuonna 1998. Aravavuokra-asuntokannasta tyhjien osuus on kuitenkin vain yksi prosentti. Tyhjistä asunnoista valtaosa, yli 3 300 asuntoa, on kasvukeskusten ulkopuolella. Myös tyhjien asuntojen määrän kasvu keskittyy lähes yksinomaan näille väestöltään väheneville alueille. Maakunnittain tarkasteltuna tyhjien asuntojen ongelma on pahin Satakunnassa ja Lapis- sa, missä tyhjien osuus on yli 3 prosenttia arava- kannasta; Pohjanmaalla osuus on 2,5 prosenttia.

### **Asunnottomia noin 10 000**

Asuntomarkkinatilanne, erityisesti pula pienistä kohtuuvuokraisista asunnoista, heijastuu myös asunnottomien määrän kehitykseen. Koko maassa on asunnottomana noin 10 000 henkilöä eli saman verran kuin vuotta aiemmin. Kasvukeskuksissa ja erityisesti pääkaupunkiseudulla asunnottomien määrä on kuitenkin kasvanut. Kasvukeskuksissa oli vuoden 1999 lopussa noin 7 500 asunnottomia (vuoden 1998 noin 7 200) eli 75 prosenttia kaikista asunnottomista. Muualla maassa asunnottomuus oli vähentynyt yli 300 henkilöllä noin 2 500 :aan.

Kaikkein vaikein tilanne on pääkaupunkiseudulla, missä koko maan asunnottomista on yli puolet eli noin 5 500. Siitä huolimatta, että seudun kunnat ilmoittivat asuttaneensa vuoden aikana yli 1 200 asunnottomia, oli heidän määränsä kasvanut parilla sadalla.

Tiedot perustuvat kuntien Valtion asuntorahastolle toimittamiin asuntomarkkinaselvityksiin.

#### **Tiedustelut - Inquiries**

Asuntorahasto - *The Housing Fund*

Ari Laine

Puh. (09) 148 881 - Tel. (international) + 358 9 148 881

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki - P.O.B. 100, 00521 Helsinki

Email: ari.laine@ara.fi

Aran kotisivu: [www.vyh.fi/ara/ara.htm](http://www.vyh.fi/ara/ara.htm)

# Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoittamien asuntojen määrästä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-tietokannoista saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

## SUMMARY

*The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidised interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for State-financed rental dwellings; and the number of homeless people.*

*The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget.*

*The statistics describing the Board's and the Housing Fund's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.*

*The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.*

**Taulukko 1. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittama uusien arava-asuntojen tuotanto ja uusien korkotuettujen asuntojen tuotanto 1980-1999**

*Construction of new dwellings financed by National Housing Board and Housing Fund  
State-subsidised loans and interest subsidy loans in 1980-1999*

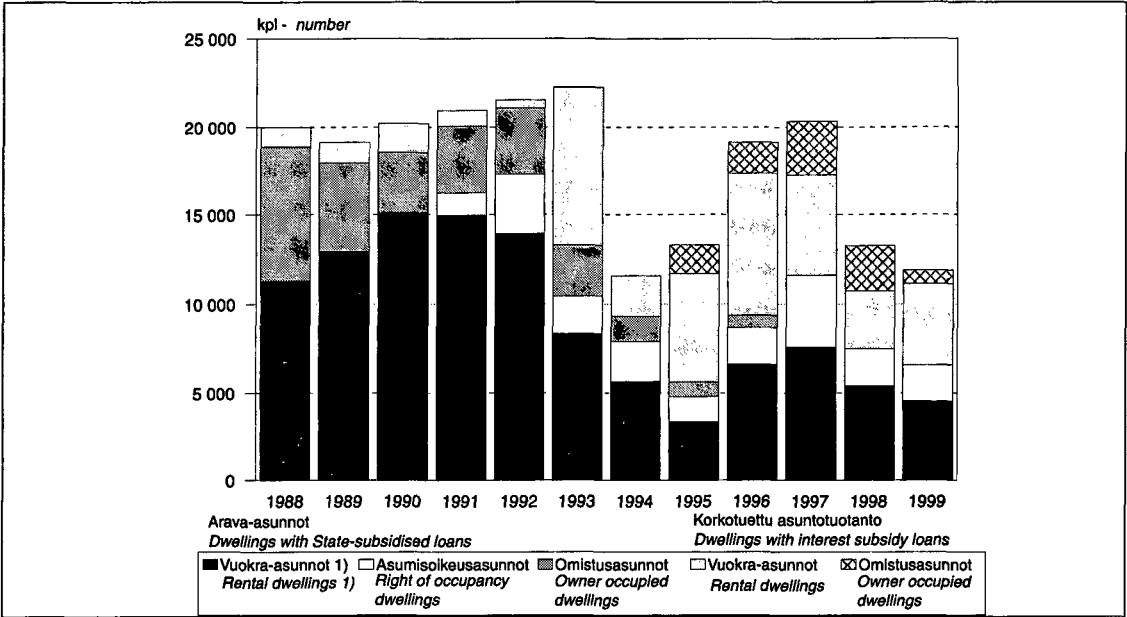
| Vuosi<br>Year        | Arava-asunnot<br><i>Dwellings with State-subsidised loans</i>             |  |   |  | Korkotuettu asuntotuotanto<br><i>Dwellings with interest subsidy loans</i>   |   |   |   |
|----------------------|---|--|---|--|--|---|---|---|
|                      | Vuokra-<br>asunnot <sup>1)</sup><br><i>Rental dwellings <sup>1)</sup></i> | Asumis-<br>oikeus-<br>asunnot<br><i>Right of<br/>occupancy<br/>dwellings</i> | Omistus-<br>asunnot -<br>rakentami-<br>nen ja<br>hankinta <sup>2)</sup><br><i>Owner -<br/>occupied<br/>dwellings<br/>- building<br/>and<br/>acquisiti-<br/>on <sup>2)</sup></i> | Arava-<br>asunnot<br>yhteensä<br><i>New<br/>State-<br/>subsidised-<br/>dwellings<br/>total</i> | Uusien<br>korkotuki-<br>vuok-<br>ra-<br>asuntojen<br>rakentaminen <sup>3)</sup><br><i>Building of new<br/>rental dwellings<br/>with interest<br/>subsidy loans <sup>3)</sup></i> | Uusien<br>korkotuki-<br>omistus-<br>asuntojen<br>rakentaminen <sup>3)</sup><br><i>Building of<br/>new owner-<br/>occupied<br/>dwellings with<br/>interest<br/>subsidy loans <sup>3)</sup></i> | Uusien<br>korkotuki-<br>omistus-<br>asuntojen<br>hankinta <sup>3)</sup><br><i>Acquisition<br/>of new<br/>owner -<br/>occupied<br/>dwellings<br/>with<br/>interest<br/>subsidy<br/>loans <sup>3)</sup></i> | Korkotuki-<br>asunnot<br>yhteensä<br><i>Dwellings<br/>with<br/>interest<br/>subsidy<br/>loans<br/>total</i> |
| Asuntoja – Dwellings |   |  |   |  |  |   |   |   |
| 1980 . . . . .       | 10 840  | ..   | 13 954  | 24 794   | ..   | ..  | ..  | ..  |
| 1981 . . . . .       | 8 881   | ..   | 11 692  | 20 573   | ..   | ..  | ..  | ..  |
| 1982 . . . . .       | 10 377  | ..   | 11 058  | 21 435   | ..   | ..  | ..  | ..  |
| 1983 . . . . .       | 7 164   | ..   | 11 319  | 18 483   | ..   | ..  | ..  | ..  |
| 1984 . . . . .       | 8 250   | ..   | 9 652   | 17 902   | ..   | ..  | ..  | ..  |
| 1985 . . . . .       | 10 148  | ..   | 8 610   | 18 758   | ..   | ..  | ..  | ..  |
| 1986 . . . . .       | 10 813  | ..   | 7 572   | 18 385   | 625  | ..  | ..  | 625   |
| 1987 . . . . .       | 9 966   | ..   | 5 602   | 15 568   | 741  | ..  | ..  | 741   |
| 1988 . . . . .       | 11 303  | ..   | 7 570   | 18 873   | 1 115  | ..  | ..  | 1 115   |
| 1989 . . . . .       | 12 938  | ..   | 5 012   | 17 950   | 1 178  | ..  | ..  | 1 178   |
| 1990 . . . . .       | 15 065  | 61   | 3 420   | 18 546   | 1 656  | ..  | ..  | 1 656   |
| 1991 . . . . .       | 14 959  | 1 269  | 3 841   | 20 069   | 891  | ..  | ..  | 891   |
| 1992 . . . . .       | 13 946  | 3 327  | 3 828   | 21 101   | 460  | ..  | ..  | 460   |
| 1993 . . . . .       | 8 349   | 2 121  | 2 838   | 13 308   | 8 788  | ..  | ..  | 8 788   |
| 1994 . . . . .       | 5 657   | 2 259  | 1 412   | 9 328  | 4 213  | ..  | ..  | 4 213   |
| 1995 . . . . .       | 3 335   | 1 460  | 837   | 5 632  | 7 868  | 1 534   | 52  | 9 454   |
| 1996 . . . . .       | 6 640   | 2 057  | 692   | 9 389  | 7 944  | 1 742   | 47  | 9 733   |
| 1997 . . . . .       | 7 613   | 4 014  | ..  | 11 627   | 5 606  | 3 103   | 66  | 8 775   |
| 1998 . . . . .       | 5 142   | 2 103  | ..  | 7 245  | 3 247  | 2 499   | 36  | 5 782   |
| 1999 . . . . .       | 4 545   | 2 048  | ..  | 6 593  | 4 558  | 732   | 8   | 5 298   |

1) Ml. opiskelija-asunnot - Incl. student housing

2) Rakennusaikaisesti lainoitettut asunto-osakeyhtiöt, omakotitalot ja myönnettyt henkilökohtaiset osakelainat.  
*Housing corporations financed with State loans for the building period, detached houses and personal loans for the acquisition of dwellings in housing corporations*

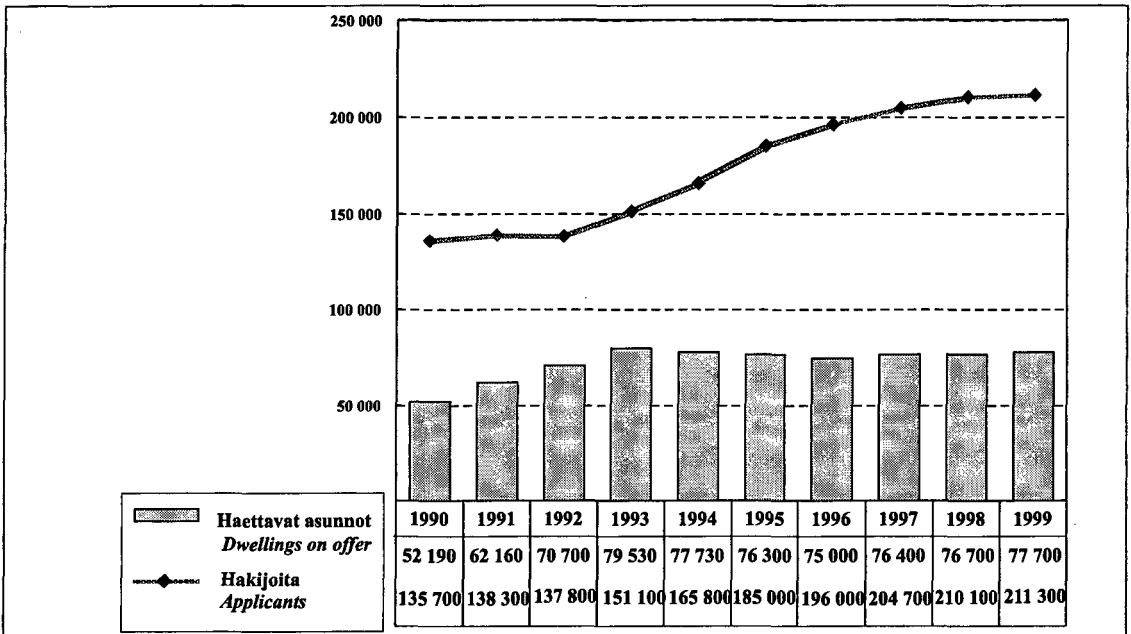
3) Hyväksytyt korkotukilainat asuntojen rakentamiseen ml. asumisoikeusasunnot.  
*Interest subsidy loans granted for the building of new dwellings including right of occupancy dwellings.*

**Kuvio 1. Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto 1988-1999**  
*Construction of new dwellings with State-subsidised loans and interest subsidy loans in 1988-1999*



1) Vuokra-asunnot ml.opiskelija-asunnot  
*Rental dwellings include student housing*

**Kuvio 2. Haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja hakijat 1990-1999**  
*State-subsidised rental dwellings on offer and applicants in 1990-1999*



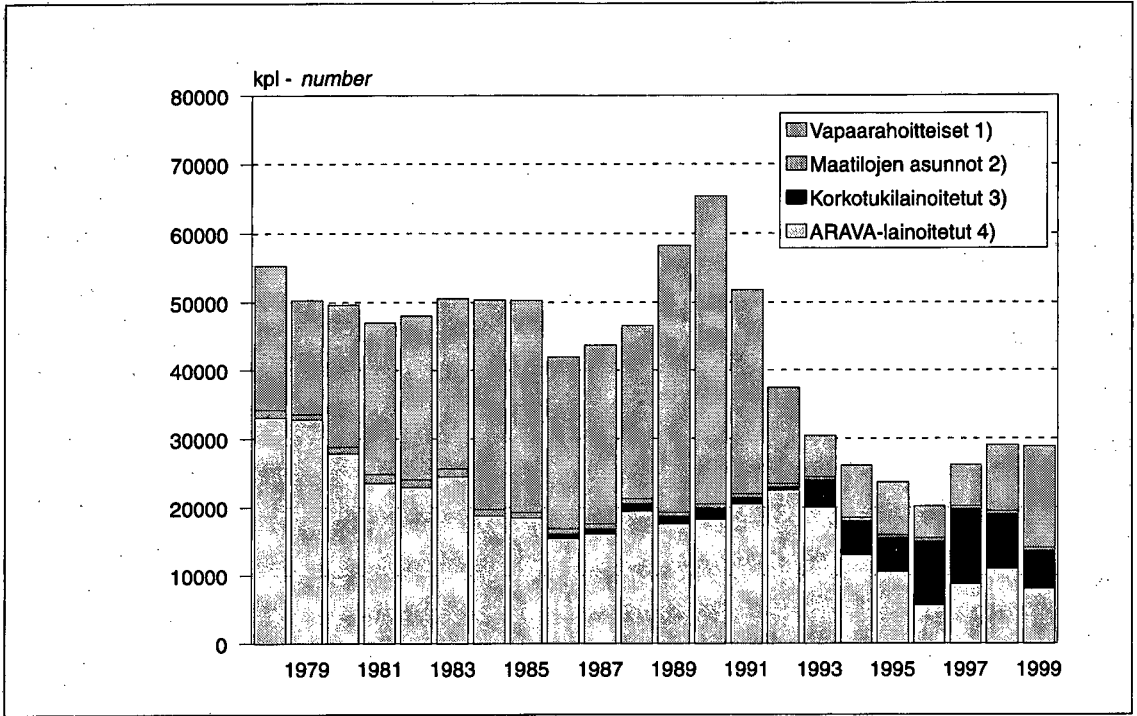
**Taulukko 2. Asuntohallituksen ja asuntorahaston lainoittamat arava-asunnot lainalajeittain vuosina 1980-1999 - uudisrakennukset**

*Dwellings financed by the National Housing Board / Housing Fund loans by type of loan in 1980-1999 - new housing*

| Lainoitus-<br>vuosi         | Talokohtaiset lainat <sup>1)</sup><br><i>Property-specific loans <sup>1)</sup></i> |   |                             |                              |              | Kunnan myöntämät lainat<br><i>Loans granted by municipality</i> |  |              |                                   |  |
|-----------------------------|--|---|-----------------------------|------------------------------|--------------|---|--|--------------|-----------------------------------|--|
|                             | As. Oy-<br>talot   | Asumis-<br>oikeus-<br>talot                       | Vuokra-<br>talot            | Opiskeliija-<br>asunnot      | Yhteensä     | Omakoti-<br>talot   | Henkilö-<br>kohtaisella<br>lainalla<br>lainoitettut<br>asunnot           | Yhteensä     | Uudis-<br>rakennukset<br>yhteensä | Lainat<br>vuokra-<br>asuntojen<br>hankintaan                           |
| <i>Year of loan</i>         | <i>Housing-<br/>corpo-<br/>rations</i>   | <i>Right of<br/>occy-<br/>pancy<br/>dwellings</i> | <i>Rental<br/>dwellings</i> | <i>Student<br/>dwellings</i> | <i>Total</i> | <i>Detached<br/>houses</i>                                      | <i>Dwellings<br/>financed<br/>by a<br/>personal<br/>housing<br/>loan</i> | <i>Total</i> | <i>New<br/>housing,<br/>total</i> | <i>Loans for<br/>acquisiti-<br/>on of ren-<br/>tal dwell-<br/>ings</i> |
| <i>Asuntoja - Dwellings</i> |  |   |                             |                              |              |   |  |              |                                   |  |
| 1980 . . .                  | 4 349  | ..  | 9 411                       | 1 429                        | 15 189       | 7 737   | 1 868  | 9 605        | 24 794                            | ..   |
| 1981 . . .                  | 2 896  | ..  | 8 023                       | 858                          | 11 777       | 6 783   | 2 013  | 8 796        | 20 573                            | ..   |
| 1982 . . .                  | 1 571  | ..  | 9 272                       | 1 105                        | 11 955       | 6 530   | 2 957  | 9 487        | 21 442                            | 7  |
| 1983 . . .                  | 171  | ..  | 6 065                       | 1 099                        | 7 347        | 5 630   | 4 972  | 10 602       | 17 949                            | 12   |
| 1984 . . .                  | 499  | ..  | 7 334                       | 916                          | 8 793        | 4 711   | 4 442  | 9 153        | 17 946                            | 44   |
| 1985 . . .                  | 1 349  | ..  | 9 100                       | 1 048                        | 11 615       | 3 678   | 3 583  | 7 261        | 18 876                            | 118  |
| 1986 . . .                  | 1 551  | ..  | 9 645                       | 1 168                        | 12 487       | 2 945   | 3 076  | 6 021        | 18 508                            | 123  |
| 1987 . . .                  | ..   | ..  | 8 699                       | 1 297                        | 10 070       | 2 443   | 3 159  | 5 602        | 15 672                            | 74   |
| 1988 . . .                  | 1 058  | ..  | 9 933                       | 1 370                        | 12 361       | 2 560   | 3 592  | 6 152        | 18 513                            | 1 432  |
| 1989 . . .                  | 2 125  | ..  | 11 700                      | 1 238                        | 15 063       | 1 819   | 1 068  | 2 887        | 17 950                            | 1 112  |
| 1990 . . .                  | 1 580  | 61  | 14 116                      | 949                          | 16 706       | 2 003   | 609  | 2 612        | 19 318                            | 69 2   |
| 1991 . . .                  | 808  | 1 269   | 13 720                      | 1 239                        | 17 036       | 2 050   | 1 757  | 3 807        | 20 843                            | 2 032  |
| 1992 . . .                  | 34   | 3 327   | 12 370                      | 1 576                        | 17 307       | 1 963   | 1 865  | 3 828        | 21 135                            | 1 1222   |
| 1993 . . .                  | ..   | 2 121   | 7 690                       | 659                          | 10 470       | 1 797   | 1 041  | 2 838        | 13 308                            | 6 202  |
| 1994 . . .                  | ..   | 2 259   | 5 311                       | 346                          | 7 916        | 819   | 593  | 1 410        | 9 326                             | 3 802  |
| 1995 . . .                  | ..   | 1 460   | 3 054                       | 281                          | 4 795        | 530   | 306  | 836          | 5 631                             | 230  |
| 1996 . . .                  | ..   | 2 057   | 5 960                       | 680                          | 8 697        | 612   | 80   | 692          | 9 389                             | 322  |
| 1997 . . .                  | ..   | 4 014   | 6 911                       | 702                          | 11 627       | ..  | ..   | ..           | 11 627                            | 262  |
| 1998 . . .                  | ..   | 2 103   | 4 759                       | 383                          | 7 345        | ..  | ..   | ..           | 7 345                             | 59   |
| 1999 . . .                  | ..   | 2 048   | 3 954                       | 591                          | 6 593        | ..  | ..   | ..           | 6 593                             | 86   |

1) Vuodesta 1988 lähtien aloitetut asunnot - *Since the year 1988 dwelling starts*  
Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet - *Projects whose construction budgets were approved by the*  
*Housing Board and the Housing Fund*

**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot 1978-1999**  
*Dwellings completions in 1978-1999*



- 1) Non-subsidised dwellings
- 2) Agricultural dwellings
- 3) Rental dwellings with interest subsidy loans
- 4) State-subsidised dwellings

**Taulukko 3a. Asuntohallituksen / asuntorahaston vuosina 1949–1999 lainoittamat asunnot<sup>1)</sup>**  
*Dwellings financed by National Housing Board / Housing Fund loans in 1949–1999<sup>1)</sup>*

|                             | Lainoitusvuosi - Year of loan |               |               |               |               | Yhteensä<br><i>Total</i> |                                     |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|
|                             | 1949-<br>1960                 | 1961-<br>1970 | 1971-<br>1980 | 1981-<br>1990 | 1991-<br>1999 |                          |                                     |
| <i>Asuntoja - Dwellings</i> |                               |               |               |               |               |                          |                                     |
| Omistusasunnot              |                               |               |               |               |               |                          | <i>Owner-occupied dwellings</i>     |
| Asunto-osakeyhtiöt          | 51 007                        | 55 791        | 103 048       | 42 271        | 6 486         | 252 117                  | <i>Housing corporations</i>         |
| Omakotitalot                | 24 659                        | 29 812        | 70 612        | 38 901        | 7 735         | 163 984                  | <i>Detached houses</i>              |
| Yhteensä                    | 75 666                        | 85 603        | 173 660       | 81 172        | 14 221        | 416 101                  | <i>Total</i>                        |
| Vuokra-asunnot              |                               |               |               |               |               |                          | <i>Rental dwellings</i>             |
| Varsinaiset vuokratalot     | 19 395                        | 46 810        | 113 960       | 80 854        | 53 153        | 261 019                  | <i>Rental housing proper</i>        |
| Vanhusten asunnot           | ..                            | ..            | 22 698        | 11 833        | 7 919         | 34 531                   | <i>Dwellings for the elderly</i>    |
| Muut erityisasuntolat       | ..                            | 2 535         | 1 248         | 1 420         | 2 303         | 5 203                    | <i>Other special housing</i>        |
| Yhteensä                    | 19 395                        | 49 345        | 137 906       | 93 887        | 63 375        | 363 908                  | <i>Total</i>                        |
| Asumisoikeustalot           | ..                            | ..            | ..            | ..            | 20 719        | 20 719                   | <i>Right of occupancy dwellings</i> |
| Opiskelija asunnot          | ..                            | 2 700         | 11 897        | 11 048        | 6 477         | 25 645                   | <i>Student dwellings</i>            |
| Kaikki yhteensä             | 95 061                        | 137 648       | 323 463       | 123 818       | 104 792       | 826 373                  | <i>Total</i>                        |

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyt lainat, vuodesta 1988 aloitetut asunnot  
*Loans granted until 1987, since 1988 dwelling starts*

**Taulukko 3b. Korkotukilainat 1981-1999 lainan hyväksymisvuoden mukaan**  
*Interest subsidy loans in 1981-1999 according to the year of approval*

|                             | Hyväksymisvuosi – Year of approval |               |               |               |                   |  |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|--|
|                             | 1981–<br>1985                      | 1986–<br>1990 | 1991–<br>1995 | 1996–<br>1999 | Yhteensä<br>Total |  |
| <i>Asuntoja – Dwellings</i> |                                    |               |               |               |                   |  |
| Uustuotanto                 |                                    |               |               |               |                   | <i>Building of new dwellings</i>         |
| Vuokratalot                 | ..                                 | 4 574         | 18 028        | 19 621        | 42 223            | <i>Rental housing</i>                    |
| Asumisoikeustalot           | ..                                 | ..            | 178           | 2 674         | 2 852             | <i>Right of occupancy dwellings</i>      |
| Omistusasunnot              |                                    |               |               |               |                   | <i>Owner-occupied dwellings</i>          |
| Omakotitalot                | ..                                 | ..            | 1 537         | 5 852         | 7 389             | <i>Detached houses</i>                   |
| Asunto-osakeyhtiöt          | ..                                 | ..            | ..            | 2 233         | 2 233             | <i>Housing corporations</i>              |
| Uustuotanto yhteensä        | ..                                 | 4 574         | 19 743        | 30 024        | 54 341            | <i>Building of new dwellings: total</i>  |
| Peruskorjaus                |                                    |               |               |               |                   | <i>Renovation</i>                        |
| Vuokratalot                 | ..                                 | 1 629         | 6 319         | 7 304         | 15 252            | <i>Rental housing</i>                    |
| Omistusasunnot              |                                    |               |               |               |                   | <i>Owner-occupied dwellings</i>          |
| Omakotitalot                | ..                                 | ..            | 889           | 2 536         | 3 425             | <i>Detached houses</i>                   |
| Asunto-osakeyhtiöt          | ..                                 | ..            | ..            | 12 984        | 12 984            | <i>Housing corporations</i>              |
| Peruskorjaus yhteensä       | ..                                 | 1 629         | 7 208         | 22 883        | 31 720            | <i>Renovation: total</i>                 |
| Hankinta                    |                                    |               |               |               |                   | <i>Acquisition</i>                       |
| Vuokra-asunnot              | 656                                | 1 513         | 2 087         | 146           | 4 402             | <i>Rental dwellings</i>                  |
| Omistusasunnot              |                                    |               |               |               |                   | <i>Owner-occupied dwellings</i>          |
| Omakotitalot                | ..                                 | ..            | 228           | 917           | 1 145             | <i>Detached houses</i>                   |
| Asunto-osakeyhtiöasunnot    | ..                                 | ..            | 105           | 573           | 678               | <i>Dwellings in housing corporations</i> |
| Hankinta yhteensä           | 656                                | 1 513         | 2 420         | 1 636         | 6 225             | <i>Acquisition: total</i>                |
| Korkotukilainoitus yhteensä | 656                                | 7 716         | 29 371        | 54 543        | 92 286            | <i>Interest subsidy loans: total</i>     |

**Taulukko 4. Asuntohallituksen/asuntorahaston myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980-1999**

*National Housing Board/Housing Fund loans for renovation in 1980-1999*

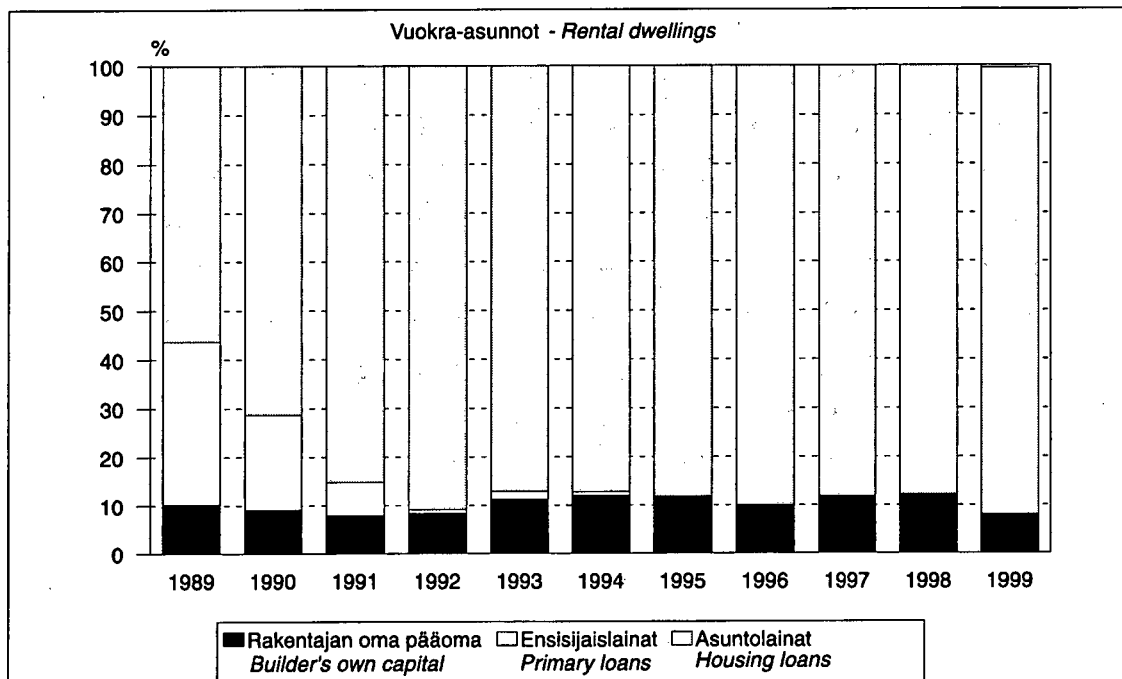
| Lainoitusvuosi              | Arava-lainat - <i>State-subsidised loans</i> |   |                               | Korkotukilainat - <i>Interest subsidy loans</i> |   |                             |                                     |
|-----------------------------|--|---|-------------------------------|---|---|-----------------------------|-------------------------------------|
|                             | Omakotitalot                                 | Vuokra- ja asunto-osakeyhtiö talot              | Aravalainat yhteensä          | Vuokra-asunnot                                  | Omistusasunnot Omakotitalot                     | Asunto-osakeyhtiöt          | Korkotukilainat yhteensä            |
| <i>Year of loan</i>         | <i>Detached-houses</i>                       | <i>Rental dwellings and housing corporaions</i> | <i>State-subsidised loans</i> | <i>Rental dwellings</i>                         | <i>Owner occupied dwellings detached houses</i> | <i>Housing corporations</i> | <i>Interest subsidy loans total</i> |
| <i>Asuntoja - Dwellings</i> |  |   |                               |   |   |                             |                                     |
| 1980                        | 2 952  | 1 434   | 4 386                         | ..  | ..  | ..                          | ..                                  |
| 1981                        | 2 502  | 1 076   | 3 578                         | ..  | ..  | ..                          | ..                                  |
| 1982                        | 2 810  | 2 913   | 5 723                         | ..  | ..  | ..                          | ..                                  |
| 1983                        | 2 480  | 4 559   | 7 039                         | ..  | ..  | ..                          | ..                                  |
| 1984                        | 2 131  | 5 439   | 7 570                         | ..  | ..  | ..                          | ..                                  |
| 1985                        | 3 014  | 4 245   | 7 259                         | ..  | ..  | ..                          | ..                                  |
| 1986                        | 3 230  | 10 036  | 13 266                        | 177   | ..  | ..                          | 177                                 |
| 1987                        | 3 812  | 5 848   | 9 660                         | 273   | ..  | ..                          | 273                                 |
| 1988 <sup>1)</sup>          | 3 726  | 8 512   | 12 238                        | 327   | ..  | ..                          | 327                                 |
| 1989 <sup>1)</sup>          | 2 270  | 2 938   | 5 208                         | 493   | ..  | ..                          | 493                                 |
| 1990 <sup>1)</sup>          | 2 906  | 4 216   | 7 122                         | 632   | ..  | ..                          | 632                                 |
| 1991 <sup>1)</sup>          | 2 436  | 4 380   | 6 816                         | 329   | ..  | ..                          | 329                                 |
| 1992 <sup>1)</sup>          | 3 347  | 7 304   | 10 651                        | 331   | ..  | ..                          | 331                                 |
| 1993 <sup>1)</sup>          | 3 111  | 10 880  | 13 991                        | 1 463   | ..  | ..                          | 1 463                               |
| 1994 <sup>1)</sup>          | 1 835  | 11 898  | 13 729                        | 1 743   | ..  | ..                          | 1 743                               |
| 1995 <sup>1)</sup>          | 1 190  | 8 740   | 9 930                         | 2 784   | 889   | ..                          | 3 673                               |
| 1996 <sup>1)</sup>          | 961  | 13 783  | 14 744                        | 3 045   | 1 002   | 4 371                       | 8 414                               |
| 1997 <sup>1)</sup>          | ..   | 14 990  | 14 990                        | 1 824   | 996   | 6 438                       | 9 258                               |
| 1998 <sup>1)</sup>          | ..   | 8 775   | 8 775                         | 1 423   | 538   | 2 113                       | 4 074                               |
| 1999 <sup>1)</sup>          | ..   | 5 890   | 5 890                         | 668   | 149   | ..                          | 817                                 |

1) Aloitetut asunnot - *Renovation starts*

**Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen vuokra-asuntojen rahoitus vuosina 1980-1999, %**  
*Total financing of new rental dwellings financed with housing loans in 1980-1999 %*

| Lainitusvuosi<br><i>Year of loan</i>     | Rakentajan oma pääoma<br><i>Builder's own capital</i> | Ensisijaislainat<br><i>Primary loans</i> | Asuntolainat<br><i>Housing loans</i> | Yhteensä<br><i>Total</i> |
|--|---|--|--------------------------------------|--------------------------|
| <i>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</i> |   |  |                                      |                          |
| 1980 . . . . .                           | 10,5  | 34,9                                     | 54,6                                 | 100                      |
| 1985 . . . . .                           | 11,4  | 32,3                                     | 56,3                                 | 100                      |
| 1986 . . . . .                           | 12,0  | 31,6                                     | 56,4                                 | 100                      |
| 1987 . . . . .                           | 11,9  | 32,0                                     | 56,1                                 | 100                      |
| 1988 . . . . .                           | 11,2  | 32,5                                     | 56,3                                 | 100                      |
| 1989 . . . . .                           | 10,2  | 33,5                                     | 56,3                                 | 100                      |
| 1990 . . . . .                           | 9,1   | 19,6                                     | 71,3                                 | 100                      |
| 1991 . . . . .                           | 7,9   | 6,9                                      | 85,2                                 | 100                      |
| 1992 . . . . .                           | 8,3   | 0,9                                      | 90,8                                 | 100                      |
| 1993 . . . . .                           | 11,2  | 1,7                                      | 87,1                                 | 100                      |
| 1994 . . . . .                           | 12  | 0,8                                      | 87,2                                 | 100                      |
| 1995 . . . . .                           | 11,8  | ..                                       | 88,2                                 | 100                      |
| 1996 . . . . .                           | 10,0  | ..                                       | 90,0                                 | 100                      |
| 1997 . . . . .                           | 11,8  | ..                                       | 88,2                                 | 100                      |
| 1998 . . . . .                           | 12,2  | ..                                       | 87,8                                 | 100                      |
| 1999 . . . . .                           | 8,4   | ..                                       | 91,5                                 | 100                      |

**Kuvio 4. Uusien asuntolainoitettujen vuokra-asuntojen rahoitus vuosina 1989-1999, %**  
*Total financing of new rental dwellings financed with housing loans in 1989-1999 %*



## Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan 1980-1999

*Dwelling starts financed with housing loans by type of building in 1980-1999*

| Lainoitusvuosi                                     | 1-2 huoneiston talot                     | Rivi- ja ketjutalot    | Kerrostalot            | Yhteensä     | Asuntoja yhteensä                 |
|--|--|------------------------|------------------------|--------------|-----------------------------------|
| <i>Year of loan</i>                                | <i>Detached and semi-detached houses</i> | <i>Attached houses</i> | <i>Blocks of flats</i> | <i>Total</i> | <i>Number of dwellings, total</i> |
| % aloitetuista asunnoista – % of dwellings started |  |                        |                        |              |                                   |
| 1980 . . . . .                                     | 32,8                                     | 20,0                   | 47,2                   | 100          | 23 971                            |
| 1981 . . . . .                                     | 32,2                                     | 23,3                   | 44,5                   | 100          | 21 214                            |
| 1982 . . . . .                                     | 29,3                                     | 24,3                   | 46,4                   | 100          | 22 692                            |
| 1983 . . . . .                                     | 29,7                                     | 25,7                   | 44,6                   | 100          | 19 187                            |
| 1984 . . . . .                                     | 24,3                                     | 29,0                   | 46,7                   | 100          | 19 547                            |
| 1985 . . . . .                                     | 23,0                                     | 30,2                   | 46,8                   | 100          | 16 215                            |
| 1986 . . . . .                                     | 18,6                                     | 31,1                   | 50,3                   | 100          | 16 639                            |
| 1987 . . . . .                                     | 13,8                                     | 30,7                   | 55,5                   | 100          | 19 342                            |
| 1988 . . . . .                                     | 15,1                                     | 27,4                   | 57,5                   | 100          | 18 293                            |
| 1989 . . . . .                                     | 12,2                                     | 28,9                   | 58,9                   | 100          | 18 062                            |
| 1990 . . . . .                                     | 10,5                                     | 26,9                   | 62,6                   | 100          | 20 456                            |
| 1991 . . . . .                                     | 10,6                                     | 24,6                   | 64,8                   | 100          | 22 598                            |
| 1992 . . . . .                                     | 10,4                                     | 17,0                   | 72,6                   | 100          | 22 607                            |
| 1993 . . . . .                                     | 13,1                                     | 17,0                   | 69,9                   | 100          | 13 680                            |
| 1994 . . . . .                                     | 8,8                                      | 23,3                   | 67,9                   | 100          | 9 328                             |
| 1995 . . . . .                                     | 9,6                                      | 33,6                   | 56,8                   | 100          | 5 632                             |
| 1996 . . . . .                                     | 7,0                                      | 34,6                   | 58,1                   | 100          | 9 389                             |
| 1997 . . . . .                                     | 2,7 <sup>1)</sup>                        | 23,7                   | 73,6                   | 100          | 11 889                            |
| 1998 . . . . .                                     | 1,8                                      | 20,7                   | 77,4                   | 100          | 7 304                             |
| 1999 . . . . .                                     | 1,7                                      | 17,9                   | 82,1                   | 100          | 6 593                             |
| Korkotukilainoitus - <i>Interest subsidy loans</i> |  |                        |                        |              |                                   |
| 1999 . . . . .                                     | 14,0                                     | 5,4                    | 80,6                   | 100          | 5 290                             |

1) Aravalainoitus omakotitalolle loppui 1996

1) *State-subsidised loans for building of owner-occupied detached houses have not been granted since 1996.*

## Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit vuosina 1985-1999

*Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1985- 1999*

### Asunto-osakeyhtiöt - Housing corporations

| Lainoitusvuosi<br>Year of loan | 1 h+kk/k<br>1 rm+kt/k* | 2 h+kk<br>2 rooms + kt | 2 h+k<br>2 rooms + k | 3 h+kk/k<br>3 rooms + kt/k | 4- h+kk/k<br>4- rooms + kt/k | Yhteensä %<br>Total % |
|--------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1985. . . . .                  | 4,7                    | 13,2                   | 30,3                 | 38,5                       | 13,3                         | 100                   |
| 1986. . . . .                  | 3,4                    | 14,9                   | 26,0                 | 39,7                       | 16,0                         | 100                   |
| 1987. . . . .                  | 4,3                    | 16,3                   | 26,6                 | 37,3                       | 15,5                         | 100                   |
| 1988. . . . .                  | 3,6                    | 18,4                   | 29,7                 | 33,3                       | 15,0                         | 100                   |
| 1989. . . . .                  | 4,4                    | 15,9                   | 25,8                 | 35,2                       | 18,7                         | 100                   |
| 1990. . . . .                  | 4,7                    | 16,7                   | 26,1                 | 35,8                       | 16,7                         | 100                   |
| 1991. . . . .                  | 6,0                    | 15,0                   | 24,6                 | 33,7                       | 20,7                         | 100                   |
| 1992. . . . .                  | 4,4                    | 11,2                   | 20,4                 | 34,7                       | 29,3                         | 100                   |
| 1993. . . . .                  | 8,5                    | 16,7                   | 22,8                 | 28,9                       | 22,9                         | 100                   |
| 1994. . . . .                  | 9,2                    | 21,1                   | 20,7                 | 30,1                       | 18,9                         | 100                   |
| 1995. . . . .                  | 20,6                   | 14,6                   | 22,7                 | 21,5                       | 20,6                         | 100                   |

### Varsinaiset vuokratilat - Rental housing proper

| Lainoitusvuosi<br>Year of loan | 1 h+kk/k<br>1 rm+kt/k | 2 h+kk<br>2 rooms + kt | 2 h+k<br>2 rooms + k | 3 h+kk/k<br>3 rooms + kt/k | 4- h+kk/k<br>4- rooms + kt/k | Yhteensä %<br>Total % |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1985. . . . .                  | 9,8                   | 28,8                   | 39,3                 | 19,8                       | 2,3                          | 100                   |
| 1986. . . . .                  | 9,1                   | 34,4                   | 36,5                 | 17,4                       | 2,6                          | 100                   |
| 1987. . . . .                  | 11,0                  | 35,2                   | 31,4                 | 18,8                       | 3,6                          | 100                   |
| 1988. . . . .                  | 10,4                  | 36,1                   | 29,8                 | 20,7                       | 3,0                          | 100                   |
| 1989. . . . .                  | 9,1                   | 32,0                   | 32,7                 | 21,2                       | 5,0                          | 100                   |
| 1990. . . . .                  | 8,2                   | 31,7                   | 32,3                 | 22,6                       | 5,2                          | 100                   |
| 1991. . . . .                  | 11,3                  | 28,1                   | 32,1                 | 23,0                       | 5,5                          | 100                   |
| 1992. . . . .                  | 11,8                  | 26,1                   | 29,4                 | 25,4                       | 7,3                          | 100                   |
| 1993. . . . .                  | 14,4                  | 27,8                   | 24,5                 | 24,3                       | 9,0                          | 100                   |
| 1994. . . . .                  | 18,8                  | 29,8                   | 18,6                 | 22,2                       | 10,6                         | 100                   |
| 1995. . . . .                  | 17,5                  | 22,1                   | 23,0                 | 24,6                       | 12,8                         | 100                   |
| 1996. . . . .                  | 24,2                  | 20,1                   | 21,0                 | 21,8                       | 12,9                         | 100                   |
| 1997. . . . .                  | 28,1                  | 19,3                   | 20,3                 | 19,3                       | 13,0                         | 100                   |
| 1998. . . . .                  | 20,3                  | 19,7                   | 22,7                 | 24,3                       | 13,0                         | 100                   |
| 1999. . . . .                  | 15,8                  | 19,0                   | 23,8                 | 27,4                       | 14,0                         | 100                   |

### Asumisoikeusasunnot - Right of occupancy dwellings

| Lainoitusvuosi<br>Year of loan | 1 h+kk/k<br>1 rm+kt/k | 2 h+kk<br>2 rooms + kt | 2 h+k<br>2 rooms + k | 3 h+kk/k<br>3 rooms + kt/k | 4- h+kk/k<br>4- rooms + kt/k | Yhteensä %<br>Total % |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1991. . . . .                  |                       |                        |                      | 25,8                       | 11,3                         | 100                   |
| 1992. . . . .                  | 9,7                   | 22,2                   | 28,3                 | 28,7                       | 11,1                         | 100                   |
| 1993. . . . .                  | 10,1                  | 25,7                   | 26,7                 | 25,1                       | 12,4                         | 100                   |
| 1994. . . . .                  | 7,4                   | 20,1                   | 18,0                 | 30,4                       | 24,1                         | 100                   |
| 1995. . . . .                  | 4,8                   | 17,6                   | 15,8                 | 32,9                       | 28,9                         | 100                   |
| 1996. . . . .                  | 7,9                   | 14,4                   | 17,3                 | 28,3                       | 31,1                         | 100                   |
| 1997. . . . .                  | 9,6                   | 13,3                   | 21,2                 | 26,0                       | 29,9                         | 100                   |
| 1998. . . . .                  | 13,1                  | 12,6                   | 17,2                 | 26,8                       | 30,3                         | 100                   |
| 1999. . . . .                  | 7,3                   | 17,3                   | 14,2                 | 30,4                       | 30,8                         | 100                   |

### Korkotukilainoitus - Interest subsidy loans

|               |      |   |      |      |      |     |
|---------------|------|---|------|------|------|-----|
| 1999. . . . . | 12,7 | 9 | 19,1 | 26,6 | 32,6 | 100 |
|---------------|------|---|------|------|------|-----|

\* k= kitchen  
kt = kitchenette

**Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1985-1999**

*Building costs of State-subsidised dwellings in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index in 1985-1999*

| Vuosi  | Pääkaupunkiseutu | Muu Suomi       | Koko maa      | Rakennuskustannusindeksi 1980=100 |
|--|------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|
| Year   | Greater Helsinki | Rest of Finland | Whole country | Building cost index 1980=100      |
| <i>Aravatalot - State-subsidised dwellings - mk/m<sup>2</sup> - FIM/sq.m</i> |                  |                 |               |                                   |
| 1985   | 4 134            | 3 579           | 3 713         | 144,3                             |
| 1986   | 4 777            | 3 901           | 4 070         | 150,6                             |
| 1987   | 5 796            | 4 454           | 4 725         | 157,4                             |
| 1988   | 6 763            | 5 026           | 5 452         | 167,9                             |
| 1989   | 7 292            | 5 896           | 6 269         | 181,0                             |
| 1990   | 7 462            | 6 266           | 6 618         | 194,1                             |
| 1991   | 6 635            | 5 862           | 6 063         | 198,1                             |
| 1992   | 5 676            | 5 224           | 5 380         | 194,6                             |
| 1993   | 5 744            | 5 124           | 5 372         | 195,2                             |
| 1994   | 6 766            | 5 923           | 6 305         | 198,2                             |
| 1995   | 6 972            | 6 114           | 6 421         | 200,7                             |
| 1996   | 6 930            | 6 288           | 6 515         | 199,1                             |
| 1997   | 7 411            | 6 597           | 6 881         | 204,0                             |
| 1998   | 7 749            | 6 848           | 7 217         | 208,7                             |
| 1999   | 8 449            | 7 167           | 7 756         | 211,6                             |

Korkotukilainoitettujen asuntojen rakennuskustannukset - *Building costs of dwellings financed with interest subsidy loans*

*Aravatalot - State-subsidised dwellings - mk/m<sup>2</sup> - FIM/sq.m*

|      |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 1996 | 7 019 | 6 582 | 6 423 | 199,1 |
| 1997 | 7 476 | 6 674 | 6 972 | 204,0 |
| 1998 | 7 869 | 6 970 | 7 410 | 208,7 |
| 1999 | 8 249 | 7 306 | 7 594 | 211,6 |

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

*The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of State-subsidised dwellings include changes in the level of quality.*

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1-1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

*The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new State-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.*

## Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1985 - 1999

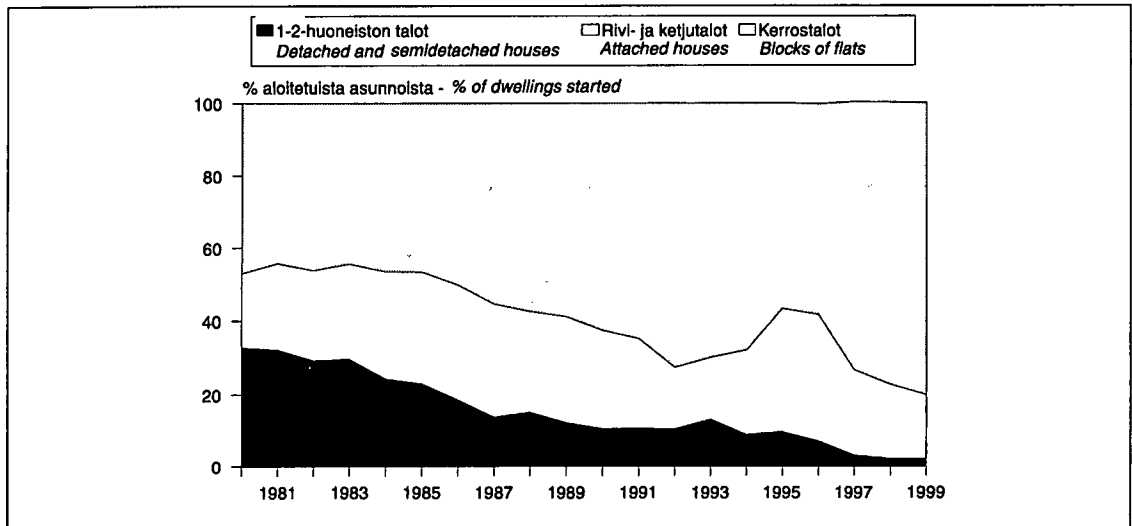
National housing service revenue and expenditure in 1985 - 1999

|                      | Tulot aravalaina-<br>kannasta                      | Korot asuntotoimen<br>lainoista                  | Asuntotoimen<br>laintojen<br>takaisinmaksut | Asuntolainojen<br>myöntämisvaltuus <sup>2)</sup> | Korkotuki -<br>lainoituksen<br>hyväksymisvaltuus |
|----------------------|--|--|---|--|--|
|                      | Revenue from stock of<br>State subsidised<br>loans | Interest payments on<br>housing service<br>loans | Repayments of<br>housing service<br>loans   | Housing loan<br>appropriations <sup>2)</sup>     | Interest subsidy loan<br>appropriations          |
| 1 000 mk – FIM 1,000 |  |  |   |  |  |
| 1985                 | ..   | 799 000  | 1 089 000                                   | 2 730 000  | ..   |
| 1986                 | ..   | 803 000  | 1 209 000                                   | 3 045 000  | ..   |
| 1987                 | ..   | 734 000  | 1 341 000                                   | 3 030 000  | ..   |
| 1988                 | ..   | 782 000  | 1 549 000                                   | 2 570 000  | ..   |
| 1989                 | ..   | 899 000  | 1 530 000                                   | 3 465 000  | ..   |
| 1990 <sup>1)</sup>   | ..   | 1 268 000  | 1 350 000                                   | 5 242 000  | ..   |
| 1991                 | ..   | 1 305 000  | 1 248 000                                   | 8 035 000  | ..   |
| 1992                 | 2 787 000  | ..   | ..  | 8 900 000  | 1 345 000  |
| 1993                 | 3 319 000  | ..   | ..  | 5 790 000  | 2 750 000  |
| 1994                 | 4 207 000  | ..   | ..  | 5 050 000  | 2 970 000  |
| 1995                 | 4 425 000  | ..   | ..  | 3 390 000  | 4 020 000  |
| 1996                 | 5 337 100  | 2 043 400  | 3 293 700                                   | 4 715 000  | 3 570 000  |
| 1997                 | 5 027 800  | 1 969 600  | 3 058 200                                   | 4 725 000  | 4 875 000  |
| 1998                 | 5 841 000  | 2 269 400  | 3 571 600                                   | 4 000 000  | 3 500 000  |
| 1999                 | 6 520 000  | 2 232 000  | 4 288 000                                   | 3 900 000  | 3 000 000  |

- 1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt. taulukko 5. - *The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the State share in financing State-subsidised housing increased, cf. table 5.*
- 2) Valtion talousarvion mukaan - *According to the State budget*

## Kuvio 5. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan 1980-1999

Dwelling starts financed with housing loans by type of building in 1980-1999



**Taulukko 10. Myönnetyt vuokra-asuntojen korkotukilainat vuosina 1986-1999<sup>1)</sup>**

*Interest subsidy loans for rental dwellings in 1986- 1999<sup>1)</sup>*

|                | Hankinta                   | Rakentaminen               | Peruskorjaus               | Myönnetyt lainat yhteensä  | Korkotukilainat               |
|----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
|                | <i>Acquisition</i>         | <i>Building</i>            | <i>Renovation</i>          | <i>Loans granted</i>       | <i>Interest subsidy loans</i> |
|                | Asuntoja kpl               | Asuntoja kpl               | Asuntoja kpl               | Asuntoja kpl               | 1 000 mk                      |
|                | <i>Number of dwellings</i> | <i>Number of dwellings</i> | <i>Number of dwellings</i> | <i>Number of dwellings</i> | <i>FIM 1,000</i>              |
| 1986 . . . . . | 559                        | 625                        | 177                        | 1 361                      | 246 165                       |
| 1987 . . . . . | 979                        | 741                        | 273                        | 1 993                      | 360 952                       |
| 1988 . . . . . | 307                        | 1 115                      | 327                        | 1 749                      | 370 000                       |
| 1989 . . . . . | 351                        | 1 178                      | 493                        | 2 022                      | 480 000                       |
| 1990 . . . . . | 296                        | 1 656                      | 632                        | 2 584                      | 719 948                       |
| 1991 . . . . . | 873                        | 891                        | 329                        | 2 093                      | 598 568                       |
| 1992 . . . . . | 454                        | 460                        | 331                        | 1 245                      | 220 421                       |
| 1993 . . . . . | 817                        | 8 967                      | 1 463                      | 11 247                     | 3 615 700                     |
| 1994 . . . . . | 258                        | 2 268                      | 1 743                      | 4 269                      | 993 664                       |
| 1995 . . . . . | 139                        | 5 902                      | 2 784                      | 8 825                      | 2 642 000                     |
| 1996 . . . . . | 50                         | 6 110                      | 2 813                      | 8 973                      | 2 648 000                     |
| 1997 . . . . . | 81                         | 7 143                      | 2 373                      | 10 847                     | 3 384 000                     |
| 1998 . . . . . | 151                        | 5 509                      | 4 101                      | 9 761                      | 2 541 000                     |
| 1999 . . . . . | 85                         | 5 725                      | 979                        | 6 789                      | 2 711 000                     |

**Taulukko 11. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat <sup>1)</sup>**

*Interest subsidy loans for right of occupancy and owner-occupied dwellings<sup>1)</sup>*

|                | Asumisoikeus-asunnot                      | Omakotitalojen rakentaminen        | Omakotitalojen peruskorjaus          | Asuntojen hankinta              | Korkotukilainat               |
|----------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|                | <i>Right of occupancy dwellings</i>       | <i>Building of detached houses</i> | <i>Renovation of detached houses</i> | <i>Acquisition of dwellings</i> | 1 000 mk                      |
|                |   |                                    |                                      |                                 | <i>Interest subsidy loans</i> |
|                |   |                                    |                                      |                                 | <i>FIM 1,000</i>              |
|                | Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i> |                                    |                                      |                                 |                               |
| 1995 . . . . . | 178                                       | 1 537                              | 889                                  | 333                             | 804 000                       |
| 1996 . . . . . | 1 246                                     | 1 492                              | 1 002                                | 746                             | 1 415 000                     |
| 1997 . . . . . | 264                                       | 2 167                              | 996                                  | 526                             | 1 250 000                     |
| 1998 . . . . . | 272                                       | 1 461                              | 538                                  | 187                             | 899 000                       |
| 1999 . . . . . | 823                                       | 732                                | 149                                  | 78                              | 818 000                       |

1) Tauluissa 10. ja 11. esitetään korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.

1) *Dwellings with interest subsidy loans are presented in Tables 10. and 11. according to the year when the interest subsidy loan was approved by the Housing Fund or the National Housing Board.*

**Taulukko 12a. Asunto-osakeyhtiöiden korkotukilainat**  
*Interest subsidy loans for housing corporations*

|                | Rakentaminen<br><i>Building</i>           | Perusparannus<br><i>Renovation</i> | Korkotukilaina<br>1 000 mk<br><i>Interest subsidy loan (stock)</i><br>FIM 1,000 |
|----------------|---|------------------------------------|---|
|                | Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i> |                                    |   |
| 1996 . . . . . | 250                                       | 4 371                              | 80 000  |
| 1997 . . . . . | 782                                       | 6 500                              | 243 000   |
| 1998 . . . . . | 1 038                                     | 2 113                              | 276 000   |
| 1999 . . . . . | ..  | ..                                 | ..  |

**Taulukko 12b. Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat)**  
*Interest subsidy loans for home savers (ASP)*

|                | Asp-korkotukilainakanta<br><i>Loan stock of interest subsidies</i><br>(ASP)<br>milj. mk- <i>FIM million</i> | Maksetut korkotuet <sup>1)</sup><br><i>Interest subsidies paid<sup>1)</sup></i><br>milj. mk- <i>FIM million</i> | Uudet myönnetyt asp-luotot<br><i>Number of new interest subsidy</i><br><i>loans granted (ASP)</i><br>kpl - <i>number</i> |
|----------------|---|---|--|
| 1982 . . . . . | 17  | 0,6   | 1 007  |
| 1983 . . . . . | 749   | 27  | 5 933  |
| 1984 . . . . . | 1 564   | 66  | 6 628  |
| 1985 . . . . . | 2 625   | 116   | 7 743  |
| 1986 . . . . . | 3 918   | 194   | 9 145  |
| 1987 . . . . . | 4 962   | 271   | 8 635  |
| 1988 . . . . . | 6 580   | 355   | 9 727  |
| 1989 . . . . . | 8 261   | 428   | 9 930  |
| 1990 . . . . . | 10 162  | 522   | 11 286   |
| 1991 . . . . . | 11 682  | 604   | 10 734   |
| 1992 . . . . . | 12 532  | 693   | 10 044   |
| 1993 . . . . . | 12 674  | 642   | 8 078  |
| 1994 . . . . . | 11 788  | 301   | 5 676  |
| 1995 . . . . . | 11 450  | 255   | 5 813  |
| 1996 . . . . . | 11 304  | 154   | 5 732  |
| 1997 . . . . . | 9 513   | 93  | 4 828  |
| 1998 . . . . . | 5 990   | 73  | 4 313  |
| 1999 . . . . . | 4 595   | 26  | 2 452  |

1) Sisältää asp-säästöpalkkiot  
*Includes ASP savings premiums*

**Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet vuosina 1984–1999**

*Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants in 1984–1999*

|            | Asuntoja kpl<br><i>Number of dwellings</i> | Hakijoita kpl<br><i>Number of applicants</i> | Hakijoita / asunto<br><i>Applicants / dwelling</i> |
|------------|--|--|--|
| 1984. .... | 34 740                                     | 98 900                                       | 2,8  |
| 1985. .... | 40 430                                     | 119 200                                      | 2,9  |
| 1986. .... | 39 190                                     | 111 800                                      | 2,9  |
| 1987. .... | 42 350                                     | 118 600                                      | 2,8  |
| 1988. .... | 45 810                                     | 132 100                                      | 2,9  |
| 1989. .... | 47 720                                     | 133 700                                      | 2,8  |
| 1990. .... | 52 190                                     | 135 700                                      | 2,6  |
| 1991. .... | 62 160                                     | 138 300                                      | 2,2  |
| 1992. .... | 70 700                                     | 137 800                                      | 1,9  |
| 1993. .... | 79 530                                     | 151 100                                      | 1,9  |
| 1994. .... | 77 730                                     | 165 800                                      | 2,1  |
| 1995. .... | 76 300                                     | 185 000                                      | 2,4  |
| 1996. .... | 75 000                                     | 196 000                                      | 2,6  |
| 1997. .... | 76 400                                     | 204 700                                      | 2,7  |
| 1998. .... | 76 700                                     | 210 300                                      | 2,7  |
| 1999. .... | 77 700                                     | 211 300                                      | 2,7  |

**Taulukko 14. Asunnottomat vuosina 1987–1999**

*Homeless people in 1987-1999*

|            | Ulkona,<br>tilapäissuojissa<br>yms.<br><i>Outdoors, in<br/>temporary shelters</i> | Laitoksissa asunnon<br>puutteen vuoksi<br><i>In institutions<br/>because of<br/>homelessness</i> | Tilapäisesti<br>tuttavien luona<br><i>Temporarily with<br/>friends</i> | Yhteensä<br><i>Total</i> | Asunnon puutteen<br>vuoksi erillään<br>asuvat perheet<br><i>Families living apart<br/>because of<br/>homelessness</i> |
|------------|---|--|--|--------------------------|---|
| 1987. .... | 4 700   | 4 800  | 7 700  | 17 100                   | 1 400   |
| 1988. .... | 4 400   | 4 000  | 7 600  | 16 000                   | 1 200   |
| 1989. .... | 4 200   | 4 400  | 7 600  | 16 200                   | 900   |
| 1990. .... | 3 600   | 3 700  | 8 000  | 15 300                   | 800   |
| 1991. .... | 3 400   | 3 300  | 7 400  | 14 100                   | 700   |
| 1992. .... | 3 000   | 3 000  | 6 800  | 12 800                   | 500   |
| 1993. .... | 2 600   | 2 400  | 6 700  | 11 700                   | 250   |
| 1994. .... | 1 800   | 2 200  | 6 600  | 10 600                   | 380   |
| 1995. .... | 1 700   | 2 100  | 6 600  | 10 400                   | 560   |
| 1996. .... | 1 700   | 2 100  | 5 800  | 9 600                    | 360   |
| 1997. .... | 1 700   | 2 400  | 5 600  | 9 800                    | 600   |
| 1998. .... | 1 800   | 2 300  | 5 900  | 10 000                   | 820   |
| 1999. .... | 1 700   | 2 400  | 5 900  | 10 000                   | 780   |

**Taulukko 15. Korjausavustukset vuosina 1987–1999 ja energia-avustukset vuosina 1980–1986**

*Renovation grants in 1987–1999 and renovation grants for energy improvements in 1980–1986*

| Vuosi<br>Year  | Energia-avustukset<br>Energy grants |                       | Korjausavustukset<br>Renovation subsidies  |  |   |                                       |              | Korjausavustukset<br>yhteensä          |                               |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------|--|--|---|---------------------------------------|--------------|--|-------------------------------|
|                | Asuntoja<br>kpl                     | 1 000 mk<br>FIM 1,000 | Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i>  |  |   |                                       |              | Asuntoja<br>kpl                        | 1 000 mk<br>FIM 1,000         |
|                | <i>Number of dwellings</i>          |                       | Vanhusten<br>asunnot                       | Terveys-<br>haittojen<br>poista-<br>minen  | Perus-<br>paran-<br>nusten<br>suunnittelu | Asunto-<br>osa-<br>yhtiöt             | Muut         | <i>Renovation subsidies,<br/>total</i> |                               |
|                |                                     |                       | <i>Dwellings<br/>of elderly<br/>people</i> | <i>Elimination<br/>of health<br/>risks</i> | <i>Planning of<br/>renova-<br/>tions</i>  | <i>Housing<br/>corpora-<br/>tions</i> | <i>Other</i> | <i>Asuntoja<br/>kpl</i>                | <i>1 000 mk<br/>FIM 1,000</i> |
| 1980 . . . . . | 116 735                             | 129 876               | ..   | ..   | ..  | ..                                    | ..           | ..                                     | ..                            |
| 1981 . . . . . | 105 479                             | 150 378               | ..   | ..   | ..  | ..                                    | ..           | ..                                     | ..                            |
| 1982 . . . . . | 127 032                             | 148 451               | ..   | ..   | ..  | ..                                    | ..           | ..                                     | ..                            |
| 1983 . . . . . | 78 755                              | 83 655                | ..   | ..   | ..  | ..                                    | ..           | ..                                     | ..                            |
| 1984 . . . . . | 61 663                              | 70 218                | ..   | ..   | ..  | ..                                    | ..           | ..                                     | ..                            |
| 1985 . . . . . | 59 952                              | 69 906                | ..   | ..   | ..  | ..                                    | ..           | ..                                     | ..                            |
| 1986 . . . . . | 54 524                              | 65 763                | ..   | ..   | ..  | ..                                    | ..           | ..                                     | ..                            |
| 1987 . . . . . | ..                                  | ..                    | 4 682                                      | 771  | 1 037                                     | ..                                    | ..           | 6 490                                  | 29 204                        |
| 1988 . . . . . | ..                                  | ..                    | 4 544                                      | 395  | 678                                       | ..                                    | ..           | 5 617                                  | 31 595                        |
| 1989 . . . . . | ..                                  | ..                    | 3 853                                      | 972  | 795                                       | ..                                    | 3 080        | 8 700                                  | 43 914                        |
| 1990 . . . . . | ..                                  | ..                    | 4 164                                      | 322  | 457                                       | ..                                    | ..           | 4 943                                  | 39 124                        |
| 1991 . . . . . | ..                                  | ..                    | 3 423                                      | 325  | 262                                       | ..                                    | ..           | 4 010                                  | 29 536                        |
| 1992 . . . . . | ..                                  | ..                    | 4 154                                      | 1 491                                      | 706                                       | 39 365                                | ..           | 64 442                                 | 85 404                        |
| 1993 . . . . . | ..                                  | ..                    | 12 937                                     | 1 535                                      | 3 378                                     | 227 234                               | 86 716       | 331 900                                | 346 244                       |
| 1994 . . . . . | ..                                  | ..                    | 12 394                                     | 1 274                                      | 3 960                                     | 431 994                               | 109 645      | 559 267                                | 433 875                       |
| 1995 . . . . . | ..                                  | ..                    | 9 623                                      | 2 249                                      | ..  | 263 892                               | 73 891       | 349 655                                | 326 751                       |
| 1996 . . . . . | ..                                  | ..                    | 16 487                                     | 8 566                                      | ..  | 323 565                               | 36 418       | 385 036                                | 474 000                       |
| 1997 . . . . . | ..                                  | ..                    | 16 371                                     | 26 346                                     | ..  | 372 557                               | 47 054       | 462 328                                | 628 787 <sup>1)</sup>         |
| 1998 . . . . . | ..                                  | ..                    | 7 274                                      | 17 886                                     | 10 535                                    | 123 401                               | 23 090       | 182 186                                | 231 212                       |
| 1999 . . . . . | ..                                  | ..                    | 5 510                                      | ..   | 60 426                                    | 52 735                                | ..           | 118 671                                | 163 832                       |

1) Sisältää aikaisemmilta vuosilta siirtyneitä määrärahoja  
*Including savings from previous years*

## Taulukko 16. Hissien rakentaminen vanhoihin kerrostaloihin

*Building of lifts in old blocks of flats*

|            | Uudet hankkeet<br>kpl         | Uudet hissit<br>kpl        | Avustukset uusien<br>hissien rakentamiseen<br>milj.mk       | Avustukset vanhojen<br>hissien korjaamiseen<br>milj.mk        |
|------------|-------------------------------|----------------------------|---|---|
|            | <i>Number of new projects</i> | <i>Number of new lifts</i> | <i>Grants for building of<br/>new lifts<br/>FIM million</i> | <i>Grants for renovation of<br/>old lifts<br/>FIM million</i> |
| 1991. .... | 22                            | ..                         | 3,3   | ..  |
| 1992. .... | 11                            | ..                         | 2,3   | ..  |
| 1993. .... | 42                            | 117                        | 11,2  | ..  |
| 1994. .... | 21                            | 35                         | 5,4   | ..  |
| 1995. .... | 21                            | 32                         | 5,3   | ..  |
| 1996. .... | 24                            | 42                         | 6,7   | ..  |
| 1997. .... | 49                            | 110                        | 25,5  | ..  |
| 1998. .... | 74                            | 157                        | 40,0  | 20,0  |
| 1999. .... | 64                            | 142                        | 42,0  | 25,0  |

## Taulukko 17. Yleinen asumistuki vuosina 1980-1999

*General housing allowance in 1980-1999*

|      | Tukea maksettu<br>yhteensä                          | Vuokra-<br>asuntojen<br>asumistuki               | Omistus-<br>asuntojen<br>asumistuki                            | Vuokra-asun-<br>noissa asuvien<br>keskimääräinen<br>asumistuki                    | Vuokra- asunoissa asuvien<br>keskimääräiset<br>asumismenot         | Arava-<br>asunnoissa<br>asuvien osuus<br>asunnoista  |
|------|---|--|--|---|--|--|
|      | <i>Total general<br/>housing<br/>allowance paid</i> | <i>Housing<br/>allowance,<br/>rental housing</i> | <i>Housing<br/>allowance,<br/>owner-occupied<br/>dwellings</i> | <i>Households in<br/>rental housing,<br/>housing<br/>allowance in<br/>average</i> | <i>Households in rental<br/>housing,<br/>housing costs average</i> | <i>Households in<br/>State-subsidised<br/>dwellings as a<br/>proportion of all<br/>dwellings</i> |
|      | milj. mk  | Tuensaaja-<br>ruokakuntia kpl                    | Tuensaaja-<br>ruokakuntia kpl                                  | mk/kk   | mk/kk      mk/m <sup>2</sup> /kk                                   | %  |
|      | <i>FIM million</i>                                  | <i>Number of<br/>households</i>                  | <i>Number of<br/>households</i>                                | <i>FIM/month</i>  | <i>FIM/month      FIM/m<sup>2</sup>/month</i>                      |  |
| 1980 | 409,7   | 74 422   | 30 729   | 327   | 698      11,1  | 64,2   |
| 1985 | 593,3   | 70 639   | 23 312   | 548   | 1 184      18,7  | 72,2   |
| 1986 | 595,0   | 68 110   | 20 514   | 578   | 1 235      19,5  | 73,4   |
| 1987 | 539,0   | 64 027   | 18 763   | 554   | 1 232      19,5  | 73,8   |
| 1988 | 682,9   | 75 973   | 23 611   | 622   | 1 264      20,7  | 70,9   |
| 1989 | 829,6   | 82 068   | 23 779   | 696   | 1 365      22,9  | 70,6   |
| 1990 | 956,8   | 84 298,0   | 26 190   | 756   | 1 538      25,2  | 70,8   |
| 1991 | 1 280,0   | 113 031,0  | 33 236   | 833   | 1 701      28,7  | 64,5   |
| 1992 | 1 870,0   | 152 295,0  | 40 538   | 888   | 1 811      31,3  | 61,9   |
| 1993 | 1 898,6   | 154 098,0  | 28 272   | 840   | 1 934      33,4  | 59,9   |
| 1994 | 2 444,0   | 194 846,0  | 32 709   | 975   | 1 979      34,3  | 57,4   |
| 1995 | 2 623,0   | 191 569,0  | 22 672   | 929   | 2 043      35,6  | 55,9   |
| 1996 | 2 299,0   | 176 974,0  | 14 504   | 899   | 2 089      36,8  | 55,2   |
| 1997 | 2 169,0   | 173 456,0  | 11 158   | 934   | 2 128      37,6  | 54,4   |
| 1998 | 2 615,0   | 193 100,0  | 12 491   | 1 121   | 2 125      38,6  | 51,9   |
| 1999 | 2 956,0   | 194 642,0  | 12 356   | 1 135   | 2 163      39,5  | 51,1   |

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

Further information: The Social Insurance Institution's statistics on housing allowances.

# Asumisindikaattorit

## *Housing indicators*

### **Tiedustelut - Inquiries**

**Ympäristöministeriö - Ministry of the Environment**

**Markku Tahvanainen**

**Puh. (09) 19911 - Tel. (international) + 358 9 19911**

**Eteläesplanadi 18**

**PL 399, 00121 Helsinki - P.O.B. 399, 00121 Helsinki**

### **Tiedustelut - Inquiries**

**TK, Henkilötilastot - SF, Population Statistics**

**Jari Nieminen**

**Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341**

**Työpajakatu 13**

**00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland**

## Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehityksen seuraamiseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Ympäristöministeriö on julkaissut indikaattorit omana julkaisunaan, josta on myös englanninkielinen painos. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

## Summary

*There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.*

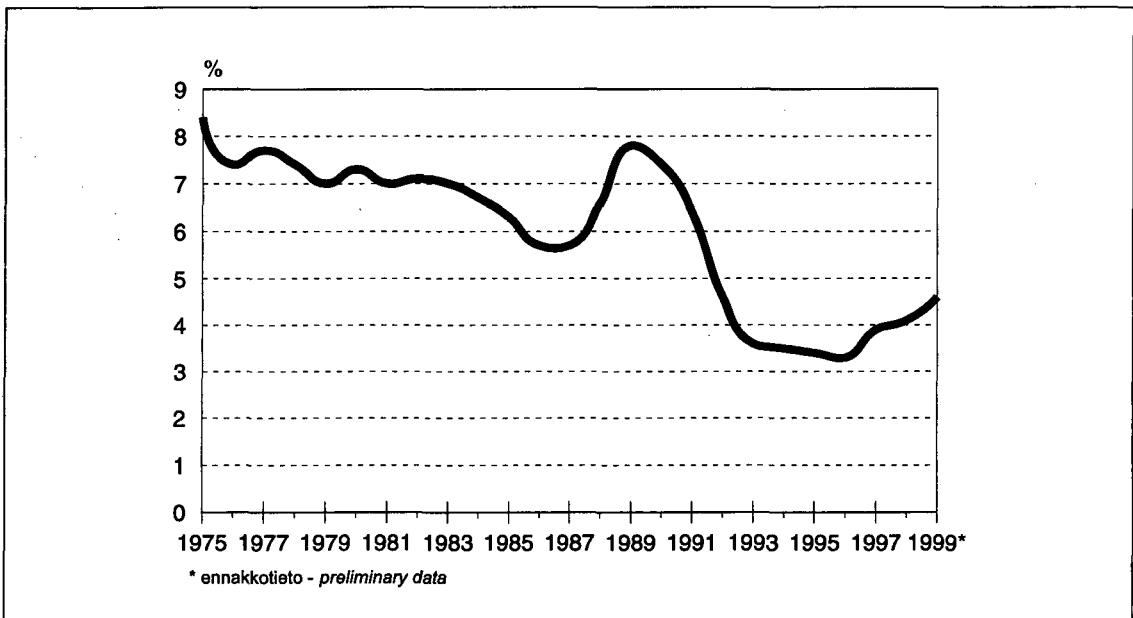
*The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to develop and monitor the effects of housing policy measures.*

*Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. The indicators are published as a separate publication, also available in English. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.*

**Taulukko 1. Asuntojen määrä**  
*Housing stock*

| Vuosi<br>Year  | Asuntoja yhteensä<br>Number of dwellings | Vakinaisesti asuttuja asuntoja<br>Permanently occupied dwellings |      |  |  | Vailla vakinaisia asukkaita<br>Without permanent occupants |
|----------------|--|--|------|--|--|--|
|                |  | kpl<br>number  | %    | 1000 asukasta kohti<br>Per 1,000 occupants | niistä vuokra-asuntoja<br>of which rental dwelling | %  |
| 1970 . . . . . | 1 463 200                                | 1 419 100  | 97,0 | 322  | 546 700  | 3,0  |
| 1980 . . . . . | 1 838 100                                | 1 728 100  | 94,0 | 374  | 537 300  | 5,8  |
| 1990 . . . . . | 2 209 600                                | 2 030 700  | 91,9 | 413  | 512 300  | 8,1  |
| 1991 . . . . . | 2 249 700                                | 2 056 789  | 91,4 | 417  | 529 435  | 8,6  |
| 1992 . . . . . | 2 297 400                                | 2 094 577  | 91,2 | 421  | 562 061  | 8,8  |
| 1993 . . . . . | 2 331 400                                | 2 120 574  | 91,0 | 424  | 567 356  | 9,0  |
| 1994 . . . . . | 2 352 200                                | 2 150 000  | 91,4 | 429  | 632 700  | 8,6  |
| 1995 . . . . . | 2 374 000                                | 2 177 100  | 91,7 | 433  | 656 500  | 8,3  |
| 1996 . . . . . | 2 390 800                                | 2 194 818  | 91,8 | 436  | 667 801  | 8,2  |
| 1997 . . . . . | 2 416 378                                | 2 216 865  | 91,7 | 439  | 681 105  | 8,3  |
| 1998 . . . . . | 2 449 115                                | 2 242 493  | 91,6 | 444  | 705 229  | 8,4  |

**Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta**  
*Housing investments as a percentage of GDP*



**Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto***State-subsidised housing production (housing starts)*

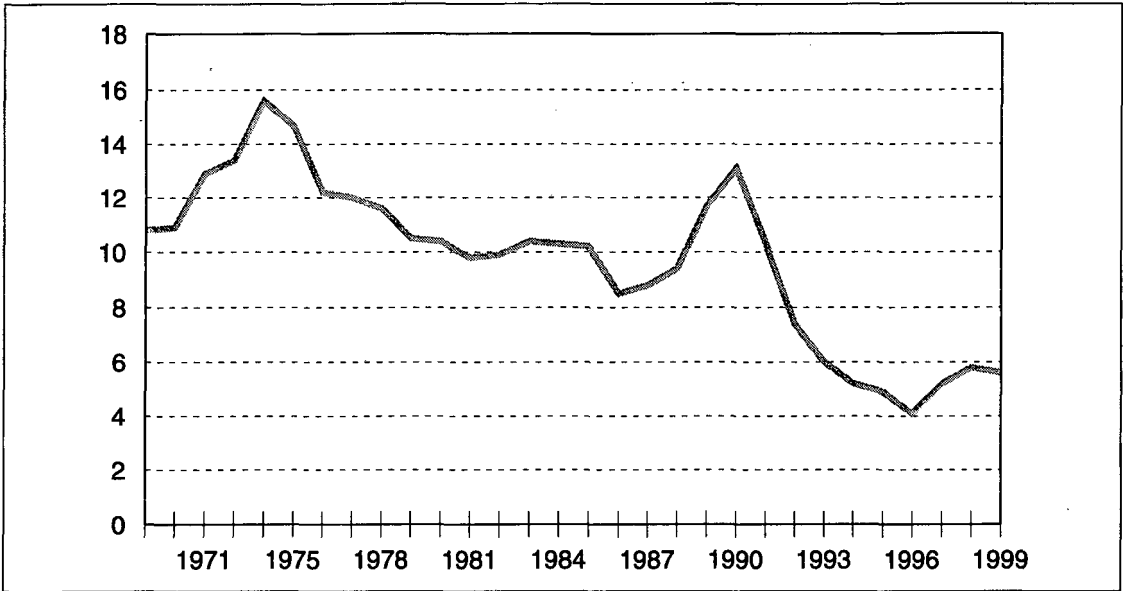
| Ajanjakso               | Valtion tukemia asuntoja yhteensä        | Niiden osuus kaikista asunnoista,% | Valtion tukemia vuokra-asuntoja,%                                     |
|-------------------------|--|------------------------------------|---|
| <i>Period</i>           | <i>Total State-subsidised production</i> | <i>% of all new dwellings</i>      | <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i> |
| Yhteensä - <i>Total</i> | 623 000                                  | 50                                 | 52  |
| 1971 - 1975             | 170 000                                  | 53                                 | 48  |
| 1976 - 1980             | 158 000                                  | 61                                 | 42  |
| 1981 - 1985             | 99 000                                   | 40                                 | 42  |
| 1986 - 1990             | 98 000                                   | 36                                 | 65  |
| 1991 - 1995             | 98 000                                   | 69                                 | 70  |
| 1996 - 1998             | 54 500                                   | 71                                 | 68  |

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto  
*State-subsidised housing production = financed with State housing loans or with interest subsidy loans.*

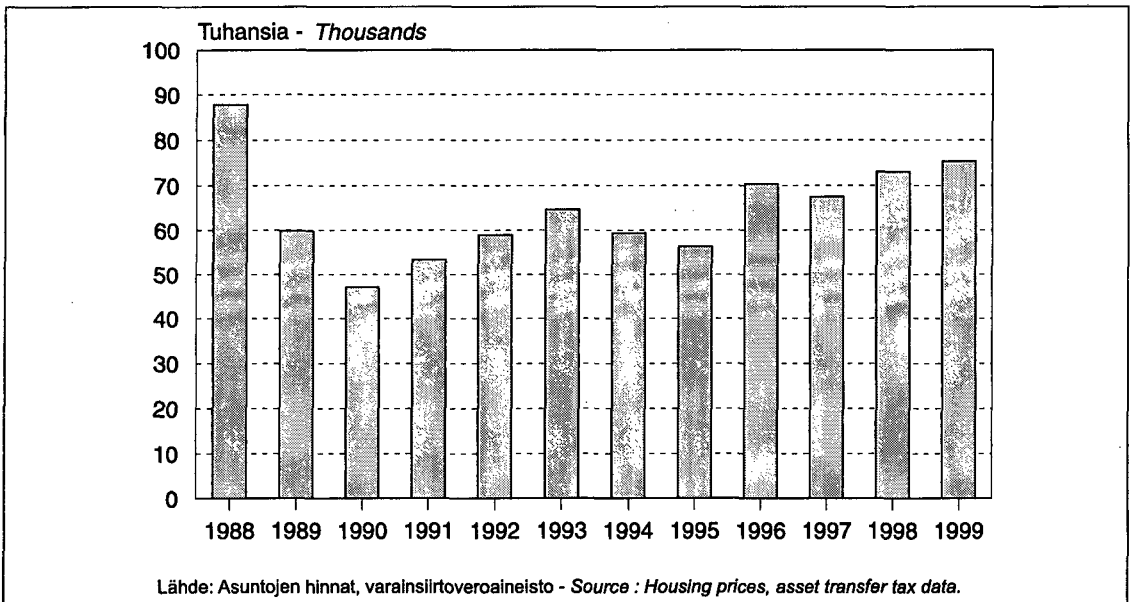
**Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista***Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings)*

| Ajanjakso     | Kaikki asunnot       | Pientaloissa                                    | %    |
|---------------|----------------------|---|------|
| <i>Period</i> | <i>All dwellings</i> | <i>Of which in detached and attached houses</i> |      |
| 1971-1975     | 315 100              | 111 000   | 35,5 |
| 1976-1980     | 269 700              | 145 700   | 53,0 |
| 1981-1985     | 246 100              | 160 200   | 65,1 |
| 1986-1990     | 255 700              | 171 500   | 67,1 |
| 1991-1995     | 171 300              | 93 000  | 54,3 |
| 1996-1999     | 77 500               | 39 000  | 50,3 |

**Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1000 henkilöä kohti**  
*Housing production, completed dwellings per 1,000 persons*



**Kuvio 3. Ostettujen osakehuoneistojen määrä**  
*Number of purchases of housing corporation flats*



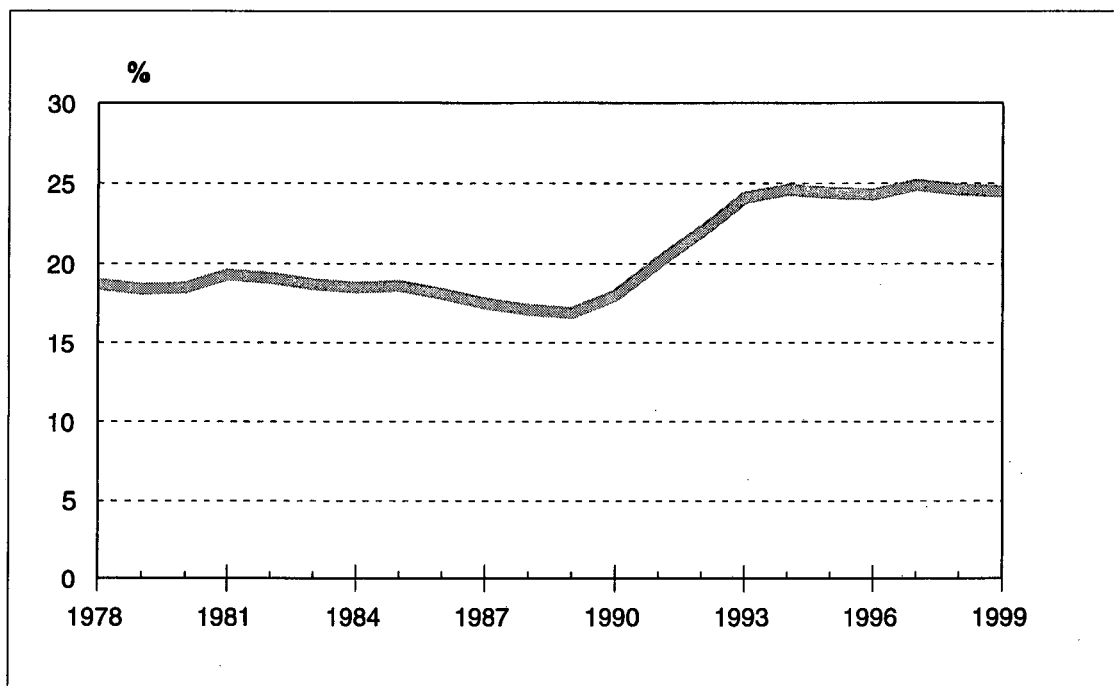
Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei ole niitä kauppia, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.  
 The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.

**Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asuntokuntien % -osuus hallintaperusteen mukaan**  
*Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status*

| Vuosi<br>Year | Kaikissa<br>asunnoissa<br><i>All<br/>dwellings</i> | Omistus-<br>asunnoissa<br><i>Owner occupied<br/>dwellings</i> | Kaikissa<br>vuokra-asunnoissa<br><i>All rental<br/>dwellings</i> |
|---------------|--|---|--|
| 1980          | 14,3   | 12,3  | 19,7   |
| 1985          | 9,9  | 8,4   | 14,0   |
| 1990          | 7,4  | 6,7   | 9,7  |
| 1991          | 7,1  | 6,5   | 8,9  |
| 1992          | 6,8  | 6,3   | 8,2  |
| 1993          | 6,6  | 5,9   | 8,1  |
| 1994          | 6,4  | 5,8   | 7,9  |
| 1995          | 6,3  | 5,7   | 7,6  |
| 1996          | 6,0  | 5,5   | 7,3  |
| 1997          | 5,9  | 5,3   | 7,2  |

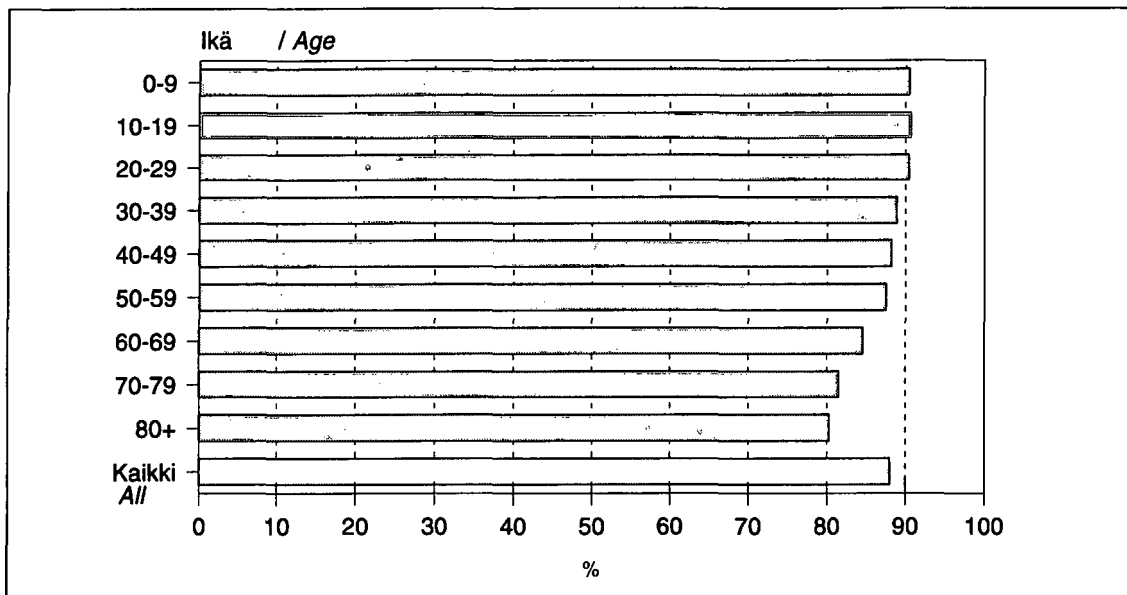
Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi  
*Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.*

**Kuvio 4. Asumismenojen osuus yksityisistä kulutusmenoista**  
*Housing costs as a percentage of private final consumption expenditure*

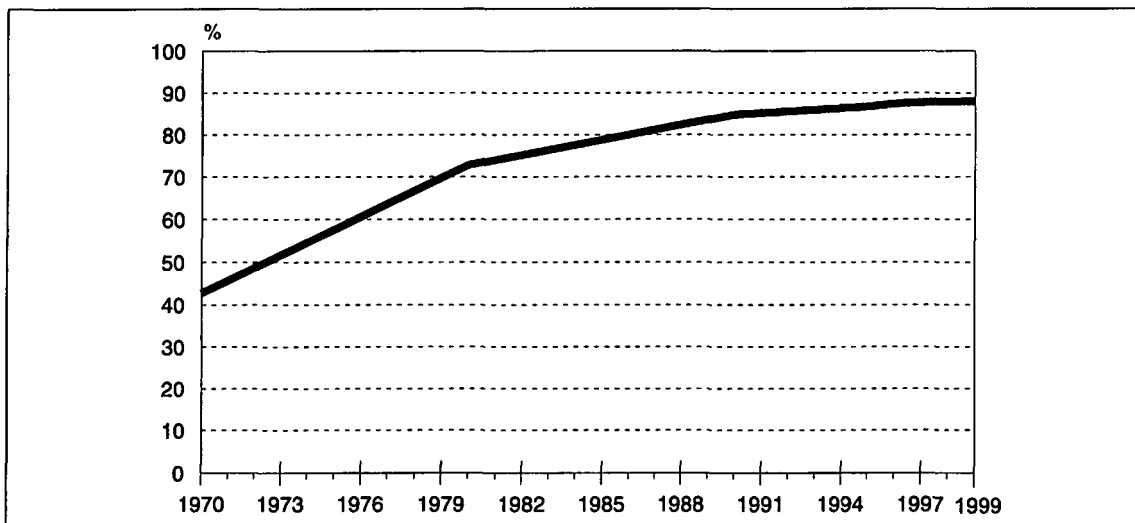


Lähde: Tilastokeskus, kansantalouden tilinpito  
 Source: Statistics Finland, National Accounts.

**Kuvio 5. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 1999**  
*Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities, 1999*



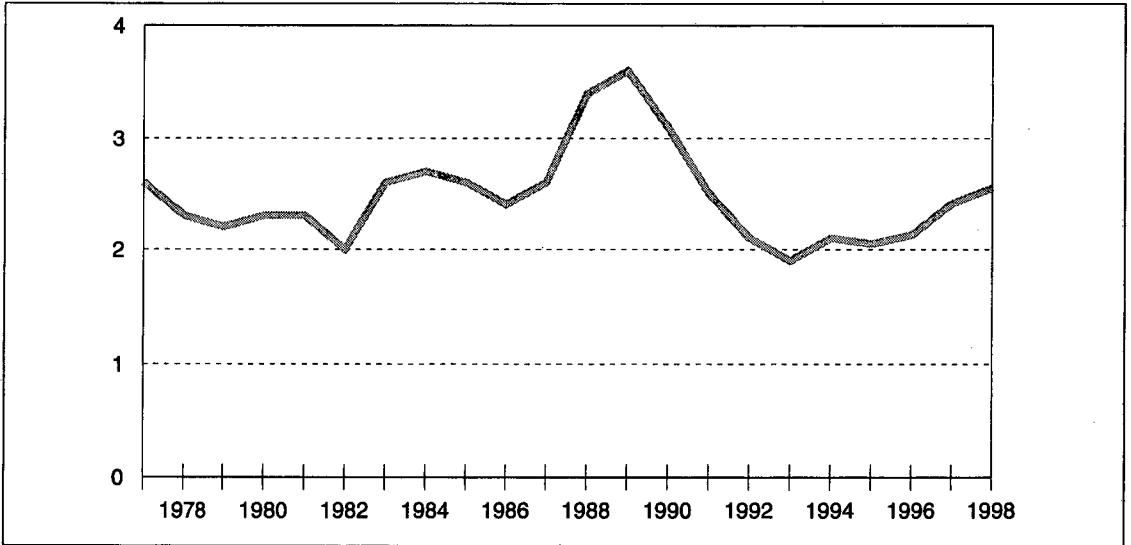
**Kuvio 6. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus**  
*Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities*



Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneistokohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.

*A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating.*

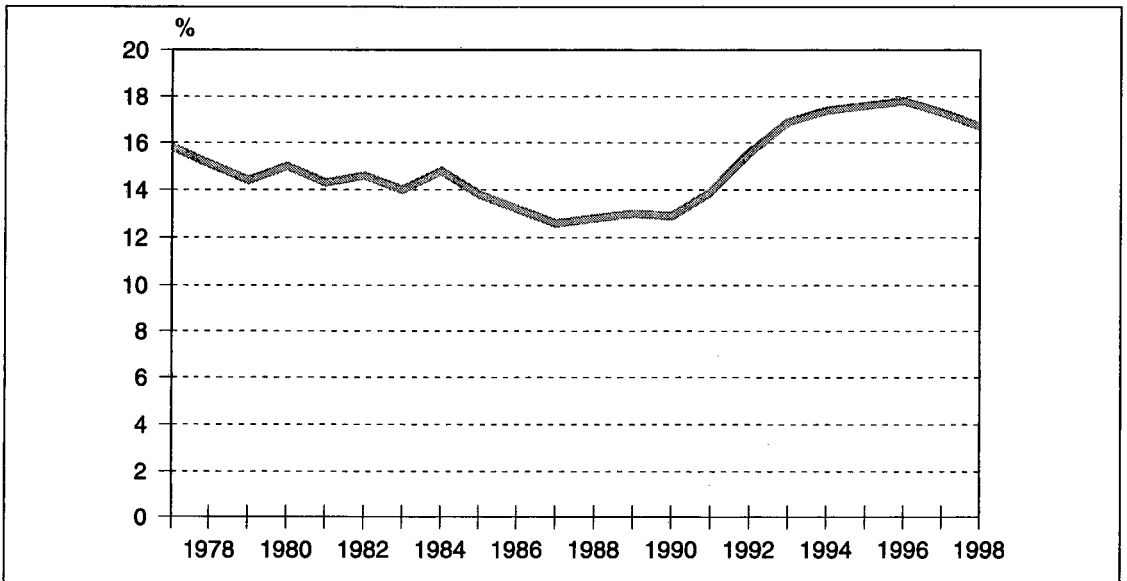
**Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin**  
*Ratio of average purchase price of dwellings and average disposable income of households*



Käytettävissä olevat tulot = rahatulot - verot. Rahatulot ovat puolestaan kotitalouden todelliset bruttotulot (niihin sisältyvät myös saadut asumistuet yms., mutta ei laskennallisia eriä). Vanhan vapaarahoitteisen 2 h + k /52 m<sup>2</sup> asunnon hinnan suhde käytettävissä oleviin tuloihin.

*Disposable income = cash income - taxes. Cash income = household's gross income from all sources, including housing allowances and other transfers but excl. imputed items. The ratio of the average purchase price of an average dwelling unit (2 rooms + kitchen, 52 sq.m) in the existing housing stock and the average annual disposable income.*

**Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden käytettävissä olevista vuosituloista**  
*Yearly rent as a percentage of average disposable income of households*



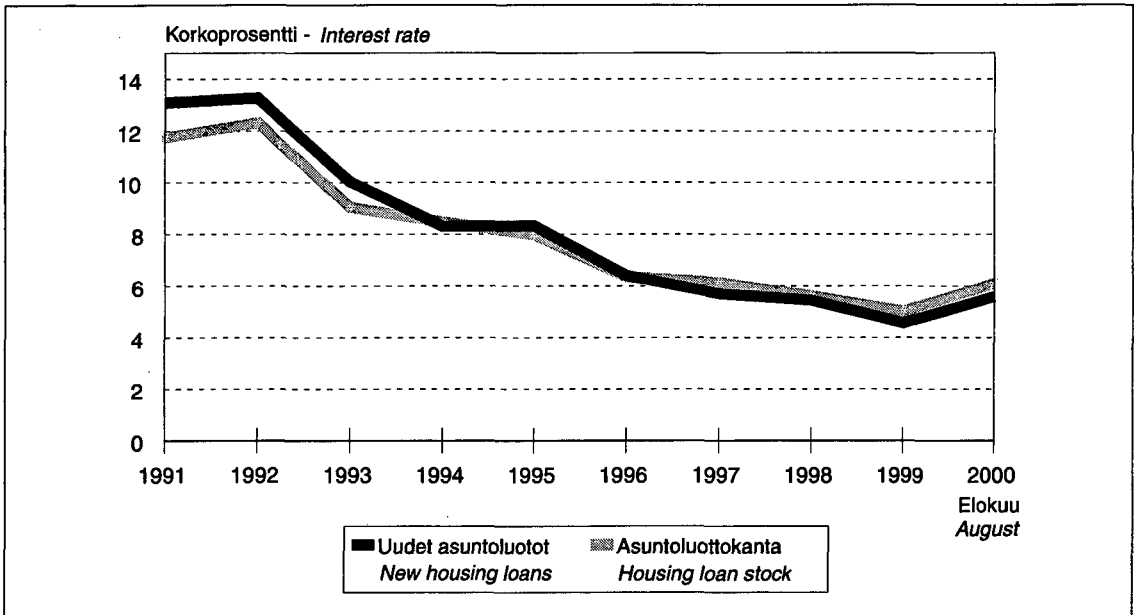
**Taulukko 5. Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan**

*Number of households by the proportion of their total disposable income used for housing expenditure*

| Asumismenojen osuus käytettävissä olevista tuloista                 | 1994                                | 1994     | 1996                                | 1996     | 1998                                | 1998     |
|---|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------|
|   | Koti-<br>talouksien<br>lkm          | %        | Koti-<br>talouksien<br>lkm          | %        | Koti-<br>talouksien<br>lkm          | %        |
| <i>Percentage of disposable income used for housing expenditure</i> | <i>House-<br/>holds,<br/>number</i> | <i>%</i> | <i>House-<br/>holds,<br/>number</i> | <i>%</i> | <i>House-<br/>holds,<br/>number</i> | <i>%</i> |
| - 10%   | 582 500                             | 25,7     | 580 200                             | 25,1     | 539 200                             | 22,9     |
| 10 - 19 %   | 608 700                             | 26,8     | 610 200                             | 26,4     | 649 800                             | 27,6     |
| 20 - 29 %   | 447 700                             | 19,7     | 503 600                             | 21,8     | 558 400                             | 23,7     |
| 30 - 39 %   | 353 400                             | 15,6     | 329 100                             | 14,2     | 322 800                             | 13,7     |
| 40 - 49 %   | 166 500                             | 7,3      | 145 400                             | 6,3      | 161 600                             | 6,9      |
| 50% -   | 111 200                             | 4,9      | 141 500                             | 6,1      | 123 200                             | 5,2      |
| Yhteensä - Total  | 2 270 000                           | 100,0    | 2 310 000                           | 100,0    | 2 355 000                           | 100,0    |

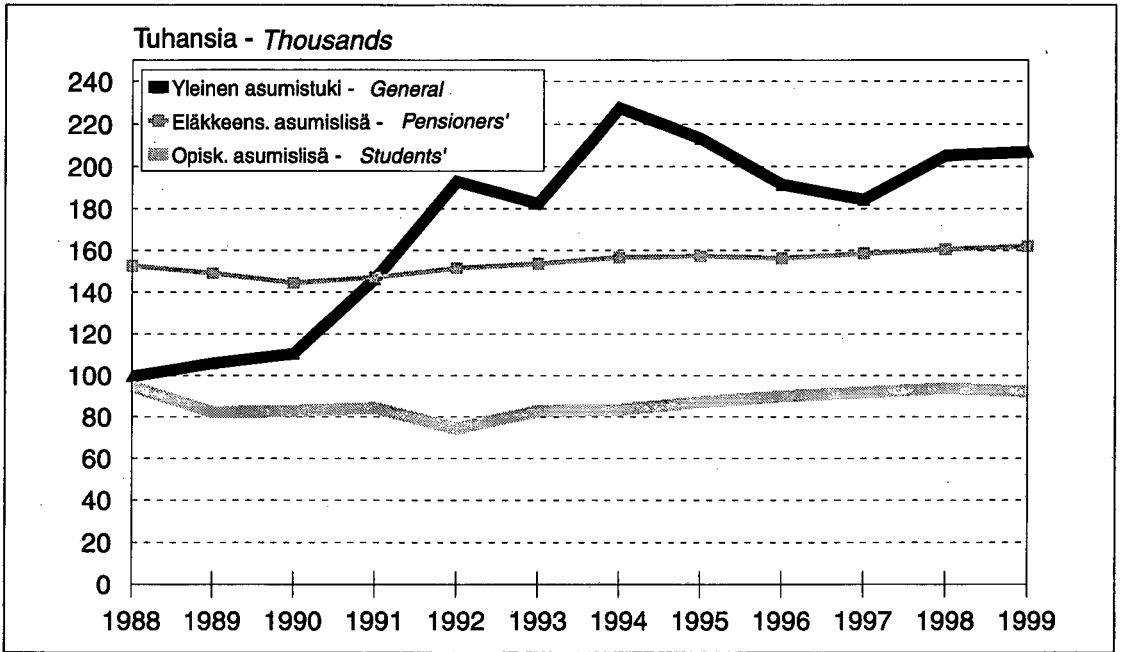
**Kuvio 9. Kotitalouksien asuntoluottojen keskiporkko**

*Average interest rate of households' housing loans*



Lähde: Suomen Pankki  
 Source: Bank of Finland

**Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä**  
*Number of housing allowance recipients*



# Asuntokunnat ja asuinolot

## *Household-dwelling units and housing conditions*

### **Vain joka kolmannessa asuntokunnassa enemmän kuin kaksi henkilöä**

Asuntokuntia oli 2 247 000 vuoden 1998 lopussa, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 819 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 693 000. Näitä pientasuntokuntia oli 67 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut lähes 25 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Ns. 3-4 henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 1998 lopussa neljännes kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 7 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keski-koko oli 2,25 henkilöä.

### **Omistusasunnossa väljempää kuin vuokra-asunnossa**

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asu-mismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 77,7 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 34,5 neliometriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 104 neliometriä, osakehuoneistossa asuvan 73 neliometriä ja henkilöä kohden kummassakin reilut 36 neliötä. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 55 neliometriä ja keskimäärin 29 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 1998 lopussa 313 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 288 000 henkilöä. Ahtaasti asuva on asunto-

kunta, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Yksin asuvaa henkilöä ei siis katsota ahtaasti asuvaksi. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 22 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä joka neljäs asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu noin kuusi prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on jo lähes 40 prosenttia ja kuuden henkilön asuntokunnista 84 prosenttia.

### **Vuokra-asuminen yleisintä yksin asuvilla**

Asuntokunnista 65 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 70 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakainaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 31 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,3 miljoonaa henkilöä eli neljäsosa väestöstä. Tämä selittyy sillä, että vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asuntokuntia kuin omistusasunnoissa.

Peräti puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Yksin asuvista 43 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti kolme neljästä asuu vuokralla. Myös yhden vanhemman asuntokunnat asuvat tavallista useammin vuokralla. Tällaisista asuntokunnista 43 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain viidesosa. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asuntokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 15 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan yli kolmannes asuntokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

Vuokra-asunnoissa asuvista 705 000 asuntokunnasta lähes puolet asuu valtion rahoittamissa aravavuokra- tai korkotukivuokra-asunnoissa. 1990-luvulla uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten omistus- ja vuokra-asuntovaihtoehtojen rinnalle. Mm. asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Asumisoikeusasuntoja oli vuoden 1998 lopussa jo noin 16 000. Näistä lähes 40 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Erityisen nopeasti on kuitenkin kasvanut valtion korkotuella rakennettujen vuokra-asuntojen määrä. Vuoden 1998 lopussa

asui korkotuetuissa vuokra-asunnoissa jo 32 000 asuntokuntaa. Viime vuonna on etenkin erityyppisten osa-omistusasuntojen markkinointi vilkastunut huomattavasti. Tilastoissa näitä asuntoja ei voida kuitenkaan erotella, koska kyseessä on periaatteessa vain tavallisen asunto-osakehuoneiston uuden tyyppinen rahoitustapa. Hallintaperustetiedoissa ovat osa-omistusasunnot yleensä luokassa omistaa asunnon osakkeet, mikäli asunnon ostaja tai ostajat asuvat vakinaisesti kyseisessä huoneistossa.

#### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Henkilötilastot - SF, *Population Statistics*  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Jari Nieminen  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (*international*) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - *FIN-00022 Statistics Finland*

## Asuinolot

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoväestön ja asuntokuntien asuinolot.

**Tilastoyksikkö:** Asuntokunta

**Perustiedot:** Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestötietojärjestelmän tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteiden, talotyyppien, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

**Tietojen saanti:** Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen.

## Summary

**Subject field of the statistics:** Housing conditions of the dwelling population and household-dwelling units.

**Statistical unit:** Household-dwelling unit

**Basic data:** Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the population information system of the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life etc.

**Availability of data:** Until 1985, the statistics were published, in connection with population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing series.

**Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyyppin mukaan vuosina 1990 ja 1998**  
*Household-dwelling units by type of building in 1990 and 1998*

| Talotyyppi          | Asuntokuntia<br><i>Household-dwelling units</i> |       | Henkilöitä<br><i>Persons</i> |       | Type of building |       |           |       |                                     |
|---------------------|---|-------|------------------------------|-------|------------------|-------|-----------|-------|-------------------------------------|
|                     | 1998  | %     | 1990                         | %     | 1998             | %     | 1990      | %     |                                     |
| Kaikki rakennukset  | 2 247 000                                       | 100,0 | 2 037 000                    | 100,0 | 5 064 000        | 100,0 | 4 927 000 | 100,0 | <i>All buildings</i>                |
| Asuinrakennukset    | 2 187 000                                       | 97,3  | 1 972 000                    | 96,8  | 4 946 000        | 97,7  | 4 778 000 | 97,7  | <i>Residential buildings</i>        |
| Pientalot           | 1 219 000                                       | 54,2  | 1 118 000                    | 54,9  | 3 234 000        | 63,9  | 3 146 000 | 63,9  | <i>Detached and attached houses</i> |
| Erilliset pientalot | 916 000   | 40,7  | 862 000                      | 42,3  | 2 553 000        | 50,5  | 2 527 000 | 50,4  | <i>Detached houses</i>              |
| Rivi- ja ketjutalot | 303 000   | 13,5  | 256 000                      | 12,6  | 680 000          | 13,5  | 619 000   | 13,4  | <i>Attached houses</i>              |
| Asuinkerrostalot    | 968 000   | 43,1  | 853 000                      | 41,9  | 1 712 000        | 33,7  | 1 631 000 | 33,8  | <i>Blocks of flats</i>              |
| Muut tai tuntematon | 61 000  | 2,7   | 64 000                       | 3,2   | 118 000          | 2,3   | 149 000   | 2,3   | <i>Other or unknown</i>             |

**Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1990–1998**  
*Occupancy rate of dwellings per occupant in 1990–1998*

| Henkilöitä<br><i>Occupants</i>                             | Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö<br><i>Floor space per occupant m<sup>2</sup>/person</i> |      |      |      |      |      |      |      |      | Muutos,<br>m <sup>2</sup> /henkilö<br><i>Change,<br/>m<sup>2</sup>/person</i> |
|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|---|
|  | 1990   | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |   |
| 1  | 51,8   | 52,5 | 53,0 | 53,5 | 53,8 | 54,0 | 54,4 | 54,7 | 55,0 | 3,2   |
| 2  | 37,0   | 37,6 | 38,1 | 38,5 | 38,9 | 39,2 | 39,5 | 39,8 | 40,1 | 3,1   |
| 3  | 29,4   | 29,6 | 29,8 | 30,1 | 30,3 | 30,4 | 30,7 | 30,8 | 31,0 | 1,6   |
| 4  | 25,0   | 25,1 | 25,2 | 25,3 | 25,3 | 25,3 | 25,4 | 25,5 | 25,7 | 0,7   |
| 5  | 21,7   | 21,8 | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 21,9 | 22,0 | 22,0 | 22,2 | 0,5   |
| 6  | 19,0   | 19,0 | 19,0 | 19,1 | 19,1 | 19,0 | 19,1 | 19,2 | 19,2 | 0,2   |
| 7+   | 14,8   | 14,8 | 14,8 | 14,9 | 14,9 | 15,0 | 15,1 | 15,1 | 15,1 | 0,3   |
| Kaikki asuntokunnat<br><i>All household-dwelling units</i> | 31,4   | 31,9 | 32,3 | 32,7 | 33,0 | 33,4 | 33,7 | 34,1 | 34,5 | 3,1   |

### Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys 1960–1998

Occupancy rate of dwellings: developments in 1960–1998

|      | Asuinpinta-alaa<br>m <sup>2</sup> /henkilö       | Huoneita/<br>100 henkilöä | Ahtaasti asuvat<br>asuntokunnat %<br>normi 1 <sup>1)</sup>                                    | normi 3 <sup>1)</sup>    | normi 4 <sup>1)</sup>    |
|------|--|---------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
|      | Floor-<br>space/person<br>m <sup>2</sup> /person | Rooms/100 persons         | Household-dwelling<br>units occupying<br>overcrowded<br>dwellings<br>standard 1 <sup>1)</sup> | standard 3 <sup>1)</sup> | standard 4 <sup>1)</sup> |
| 1960 | 14,3   | 76                        | 14,2  | 52,5                     | ..                       |
| 1970 | 18,9   | 97                        | 5,3   | 34,8                     | ..                       |
| 1980 | 26,3   | 128                       | 0,9   | 14,3                     | 31,0                     |
| 1985 | 28,9   | 138                       | 0,6   | 9,9                      | 24,1                     |
| 1986 | 29,4   | 141                       | 0,5   | 9,2                      | ..                       |
| 1987 | 29,9   | 144                       | 0,5   | 8,5                      | ..                       |
| 1988 | 30,5   | 145                       | 0,4   | 7,9                      | ..                       |
| 1989 | 31,0   | 147                       | 0,4   | 7,6                      | 19,1                     |
| 1990 | 31,4   | 149                       | 0,5   | 7,4                      | 18,4                     |
| 1991 | 31,9   | 151                       | 0,4   | 7,1                      | 17,7                     |
| 1992 | 32,3   | 153                       | 0,4   | 6,8                      | 17,1                     |
| 1993 | 32,7   | 155                       | 0,4   | 6,6                      | 16,6                     |
| 1994 | 33,0   | 156                       | 0,4   | 6,4                      | 16,1                     |
| 1995 | 33,4   | 159                       | 0,4   | 6,3                      | 15,5                     |
| 1996 | 33,7   | 161                       | 0,4   | 6,0                      | 15,0                     |
| 1997 | 34,1   | 162                       | 0,4   | 5,9                      | 14,6                     |
| 1998 | 34,5   | 164                       | 0,4   | 5,6                      | 13,9                     |

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi  
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room

### Taulukko 4. Ahtaasti asuvat asuntokunnat <sup>1)</sup> henkilöluvun mukaan vuosina 1990 ja 1998

Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings <sup>1)</sup> by number of occupants in 1990 and 1998

| Henkilöluku | Asuntokuntia<br>yhteensä 1998            | Muutos vuodesta<br>1990 | Ahtaasti asuvia asuntokuntia 1998                                   | Muutos vuodesta<br>1990 |
|-------------|--|-------------------------|---|-------------------------|
| Occupants   | All household-<br>dwelling units in 1998 | Change from 1990        | Household-dwelling units occupying<br>overcrowded dwellings in 1998 | Change from 1990        |
|             | kpl – number                             | %                       | kpl – number  | %                       |
| 1           | 819 000                                  | +26,8                   |   |                         |
| 2           | 693 000                                  | +15,8                   | 44 000  | 6,4                     |
| 3           | 318 000                                  | -4,3                    | 61 000  | 19,0                    |
| 4           | 264 000                                  | -12,2                   | 99 000  | 37,7                    |
| 5           | 106 000                                  | -5,8                    | 67 000  | 63,4                    |
| 6           | 31 000                                   | -0,3                    | 26 000  | 84,4                    |
| 7+          | 17 000                                   | +3,0                    | 16 000  | 93,5                    |
| Yhteensä    | 2 247 000                                | +10,3                   | 3 130 000   | 13,9                    |
| Total       |  |                         |   | -16,6                   |

1) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)  
A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

## Taulukko 5. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutuskunnat 1990–1998

*Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings in 1990–1998*

|  | Asutuskuntia                    |       | Vuosi muutos keskimäärin          |      |
|--|---------------------------------|-------|-----------------------------------|------|
|  | <i>Household-dwelling units</i> |       | <i>Average change on one year</i> |      |
|  | kpl – number                    | %     | kpl – number                      | %    |
| <i>Tilavasti asuvat<sup>1)</sup> – Spacious dwelling<sup>1)</sup></i>    |                                 |       |                                   |      |
| 1990   | 107 000                         | 5,2   | +9 000                            | +9,5 |
| 1991   | 116 000                         | 5,6   | +9 000                            | +8,3 |
| 1992   | 124 000                         | 5,9   | +8 000                            | +6,9 |
| 1993   | 131 000                         | 6,2   | +7 000                            | +6,0 |
| 1994   | 139 000                         | 6,5   | +8 000                            | +6,1 |
| 1995   | 146 000                         | 6,7   | +7 000                            | +5,6 |
| 1996   | 153 000                         | 7,0   | +7 000                            | +4,6 |
| 1997   | 160 000                         | 7,2   | +7 000                            | +4,8 |
| 1998   | 168 000                         | 7,5   | +7 000                            | +4,6 |
| <i>Ahtaasti asuvat<sup>2)</sup> – Overcrowded dwellings<sup>2)</sup></i> |                                 |       |                                   |      |
| 1990   | 375 000                         | 18,4  | -9 000                            | -2,3 |
| 1991   | 365 000                         | 17,7  | -10 000                           | -2,3 |
| 1992   | 358 000                         | 17,1  | -7 000                            | -2,0 |
| 1993   | 351 000                         | 16,6  | -7 000                            | -1,9 |
| 1994   | 345 000                         | 16,1  | -6 000                            | -1,7 |
| 1995   | 339 000                         | 15,5  | -6 000                            | -1,6 |
| 1996   | 330 000                         | 15,0  | -9 000                            | -2,6 |
| 1997   | 324 000                         | 14,6  | -6 000                            | -1,9 |
| 1998   | 313 000                         | 13,9  | -11 000                           | -3,4 |
| <i>Asutuskuntia yhteensä – All household-dwelling units</i>              |                                 |       |                                   |      |
| 1990   | 2 037 000                       | 100,0 | +28 000                           | +1,4 |
| 1991   | 2 066 000                       | 100,0 | +29 000                           | +1,4 |
| 1992   | 2 094 000                       | 100,0 | +28 000                           | +1,4 |
| 1993   | 2 120 000                       | 100,0 | +25 000                           | +1,2 |
| 1994   | 2 149 000                       | 100,0 | +29 000                           | +1,4 |
| 1995   | 2 181 000                       | 100,0 | +32 000                           | +1,5 |
| 1996   | 2 199 000                       | 100,0 | +18 000                           | +0,8 |
| 1997   | 2 221 000                       | 100,0 | +22 000                           | +1,0 |
| 1998   | 2 247 000                       | 100,0 | +26 000                           | +1,2 |

1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asutuskunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutuskunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

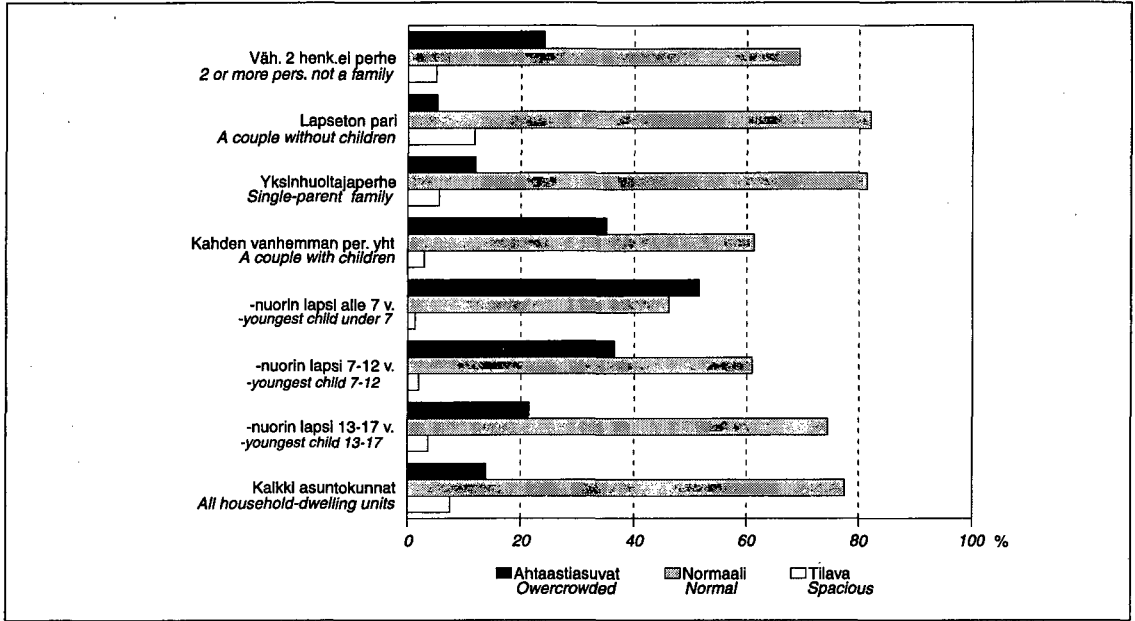
2) Ahtaasti asuva asutuskunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

Kuvio 1.

**Ahtaasti,<sup>1)</sup> normaalisti ja tilavasti<sup>1)</sup> asuvat asutokunnat elinvaiheittain 1998**

*Household-dwelling units occupying overcrowded<sup>1)</sup>, normal and spacious<sup>1)</sup> dwellings by stage of life in 1998*

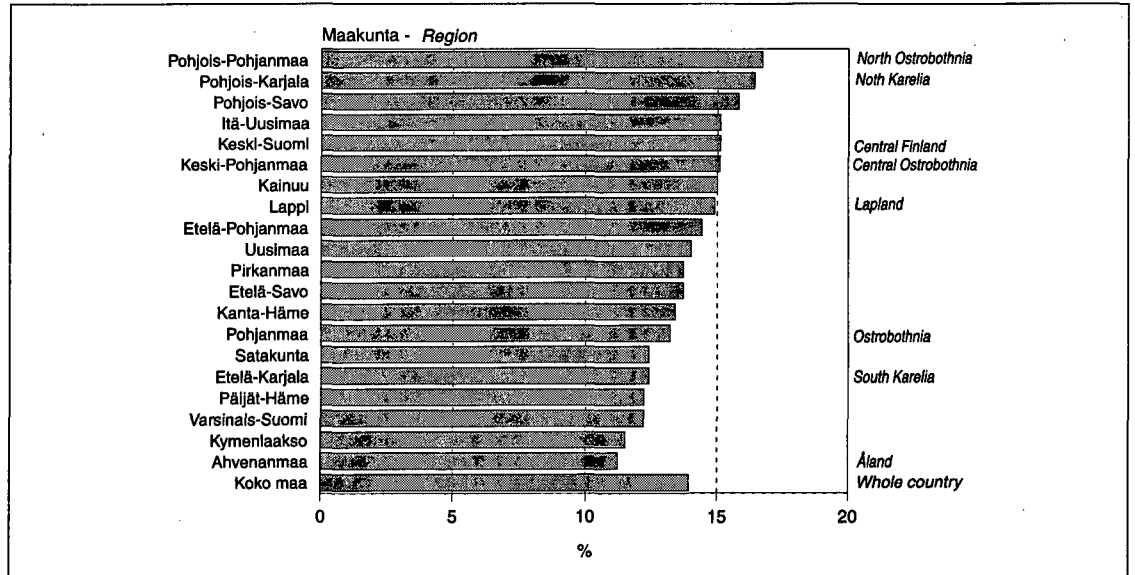


1) Ks. alaviite taulukko 5. - See note to table 5.

Kuvio 2.

**Ahtaasti asuvat asutokunnat<sup>1)</sup> maakunnittain 1998**

*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings<sup>1)</sup> by province in 1998*



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti, kun keittiötä ei lueta huoneeksi

*More than one person per room, kitchen not counted as a room*

## Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1990–1998

*Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1990–1998*

|   | Asuntokuntia<br><i>Household-dwelling units</i> |       | Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup><br><i>In overcrowded dwellings <sup>1)</sup></i> |     |
|---|---|-------|--|-----|
|   | kpl – number                                    | %     | kpl – number   | %   |
| <i>Omistusasunto – Owner-occupied dwelling</i>  |   |       |  |     |
| 1990  | 1 473 000                                       | 72,3  | 98 000   | 6,7 |
| 1991  | 1 487 000                                       | 72,0  | 96 000   | 6,5 |
| 1992  | 1 498 000                                       | 71,5  | 95 000   | 6,3 |
| 1993  | 1 448 000                                       | 68,2  | 86 000   | 5,9 |
| 1994  | 1 456 000                                       | 67,8  | 84 000   | 5,8 |
| 1995  | 1 457 000                                       | 66,8  | 82 000   | 5,7 |
| 1996  | 1 460 000                                       | 66,4  | 80 000   | 5,5 |
| 1997  | 1 465 000                                       | 66,0  | 77 000   | 5,3 |
| 1998  | 1 473 000                                       | 65,6  | 75 000   | 5,1 |
| <i>Vuokra-asunto – Rented dwelling</i>  |   |       |  |     |
| 1990  | 512 000   | 25,1  | 50 000   | 9,7 |
| 1991  | 529 000   | 25,6  | 47 000   | 8,9 |
| 1992  | 550 000   | 26,3  | 45 000   | 8,2 |
| 1993  | 606 000   | 30,9  | 49 000   | 8,1 |
| 1994  | 627 000   | 29,2  | 50 000   | 7,9 |
| 1995  | 654 000   | 30,0  | 50 000   | 7,6 |
| 1996  | 667 000   | 30,4  | 49 000   | 7,3 |
| 1997  | 679 000   | 30,6  | 49 000   | 7,2 |
| 1998  | 694 000   | 30,9  | 47 000   | 6,8 |
| <i>Muu hallintaperuste <sup>2)</sup> – Other tenure status <sup>2)</sup></i>          |   |       |  |     |
| 1990  | 35 000  | 1,7   | 3 000  | 7,2 |
| 1991  | 35 000  | 1,7   | 2 000  | 7,0 |
| 1992  | 34 000  | 1,6   | 2 000  | 6,9 |
| 1993  | 42 000  | 2,0   | 3 000  | 8,0 |
| 1994  | 38 000  | 1,8   | 3 000  | 7,7 |
| 1995  | 42 000  | 2,0   | 3 000  | 6,9 |
| 1996  | 44 000  | 2,0   | 3 000  | 6,7 |
| 1997  | 48 000  | 2,0   | 3 000  | 6,4 |
| 1998  | 50 000  | 2,2   | 3 000  | 6,0 |
| <i>Kaikki asuntokunnat <sup>3)</sup> – All household-dwelling units <sup>3)</sup></i> |   |       |  |     |
| 1990  | 2 037 000                                       | 100,0 | 151 000  | 7,4 |
| 1991  | 2 066 000                                       | 100,0 | 146 000  | 7,1 |
| 1992  | 2 094 000                                       | 100,0 | 142 000  | 6,8 |
| 1993  | 2 120 000                                       | 100,0 | 139 000  | 6,6 |
| 1994  | 2 149 000                                       | 100,0 | 138 000  | 6,4 |
| 1995  | 2 181 000                                       | 100,0 | 136 000  | 6,3 |
| 1996  | 2 199 000                                       | 100,0 | 133 000  | 6,0 |
| 1997  | 2 221 000                                       | 100,0 | 131 000  | 5,9 |
| 1998  | 2 247 000                                       | 100,0 | 126 000  | 5,6 |

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.)  
*More than one person per room (kitchen incl.)*

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa  
*No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.*

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa  
*Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling*

**Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980, 1990 ja 1998**

*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980, 1990 and 1998*

| Henkilöitä  |           | Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units |           |       |           |       |                                   |                                   |
|---|-----------|--|-----------|-------|-----------|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Persons   | 1980      | %  | 1990      | %     | 1998      | %     | Muutos %<br>Change %<br>1980–1990 | Muutos %<br>Change %<br>1990–1998 |
| 1   | 482 000   | 100,0  | 646 000   | 100,0 | 819 000   | 100,0 | +33,9                             | +26,8                             |
| 2   | 458 000   | 100,0  | 598 000   | 100,0 | 693 000   | 100,0 | +30,6                             | +15,8                             |
| 3   | 346 000   | 100,0  | 332 000   | 100,0 | 318 000   | 100,0 | -3,9                              | -4,3                              |
| 4   | 314 000   | 100,0  | 300 000   | 100,0 | 264 000   | 100,0 | -4,2                              | -12,2                             |
| 5   | 119 000   | 100,0  | 113 000   | 100,0 | 106 000   | 100,0 | -5,0                              | -5,8                              |
| 6+  | 64 000    | 100,0  | 47 000    | 100,0 | 48 000    | 100,0 | -25,8                             | +0,9                              |
| Asuntokuntia yht.<br>All household-dwelling units | 1 782 000 | 100,0  | 2 037 000 | 100,0 | 2 247 000 | 100,0 | +14,3                             | +10,3                             |

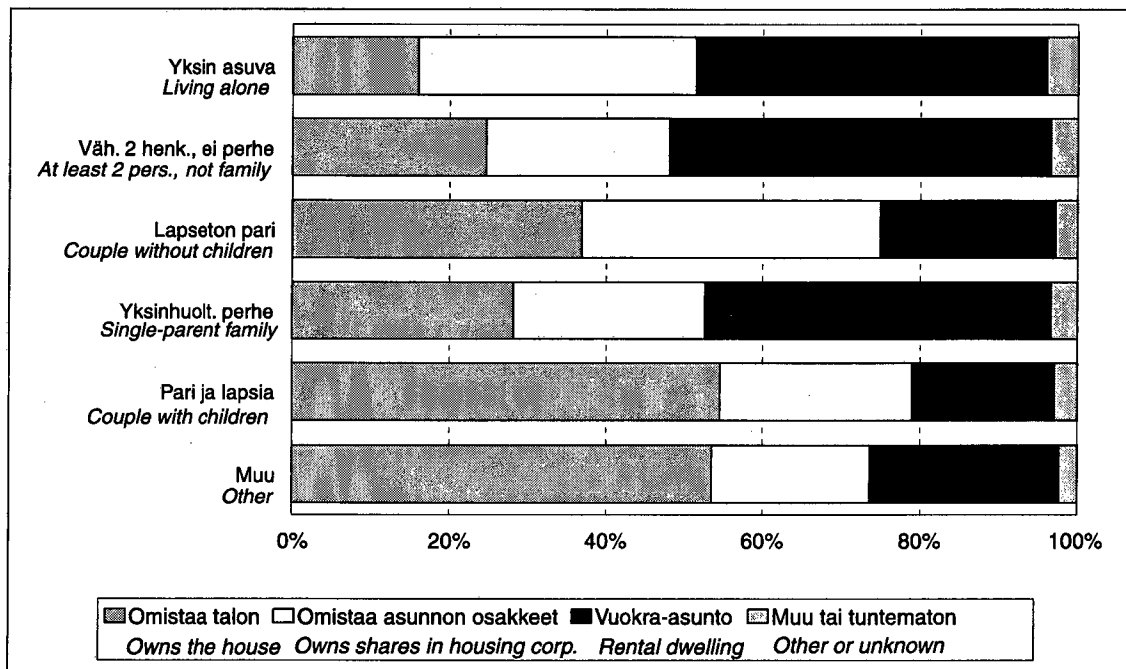
  

| Henkilöitä  |           | Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings |           |      |           |      |                                   |                                   |
|---|-----------|---|-----------|------|-----------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Persons   | 1980      | %   | 1990      | %    | 1998      | %    | Muutos %<br>Change %<br>1980–1990 | Muutos %<br>Change %<br>1990–1998 |
| 1   | 232 000   | 48,2  | 387 000   | 60,0 | 430 000   | 52,5 | +66,6                             | +11,2                             |
| 2   | 294 000   | 64,3  | 440 000   | 73,5 | 484 000   | 69,9 | +49,3                             | +10,2                             |
| 3   | 227 000   | 65,8  | 258 000   | 77,6 | 228 000   | 71,8 | +13,5                             | -11,2                             |
| 4   | 224 000   | 71,4  | 252 000   | 83,9 | 205 000   | 77,6 | +12,5                             | -18,8                             |
| 5   | 91 000    | 76,3  | 96 000    | 85,2 | 84 000    | 79,4 | +6,1                              | -12,2                             |
| 6+  | 52 000    | 81,1  | 40 000    | 84,7 | 37 000    | 77,9 | -22,6                             | -7,3                              |
| Asuntokuntia yht.<br>All household-dwelling units | 1 120 000 | 62,9  | 1 473 000 | 72,3 | 1 469 000 | 65,4 | +31,5                             | -0,2                              |

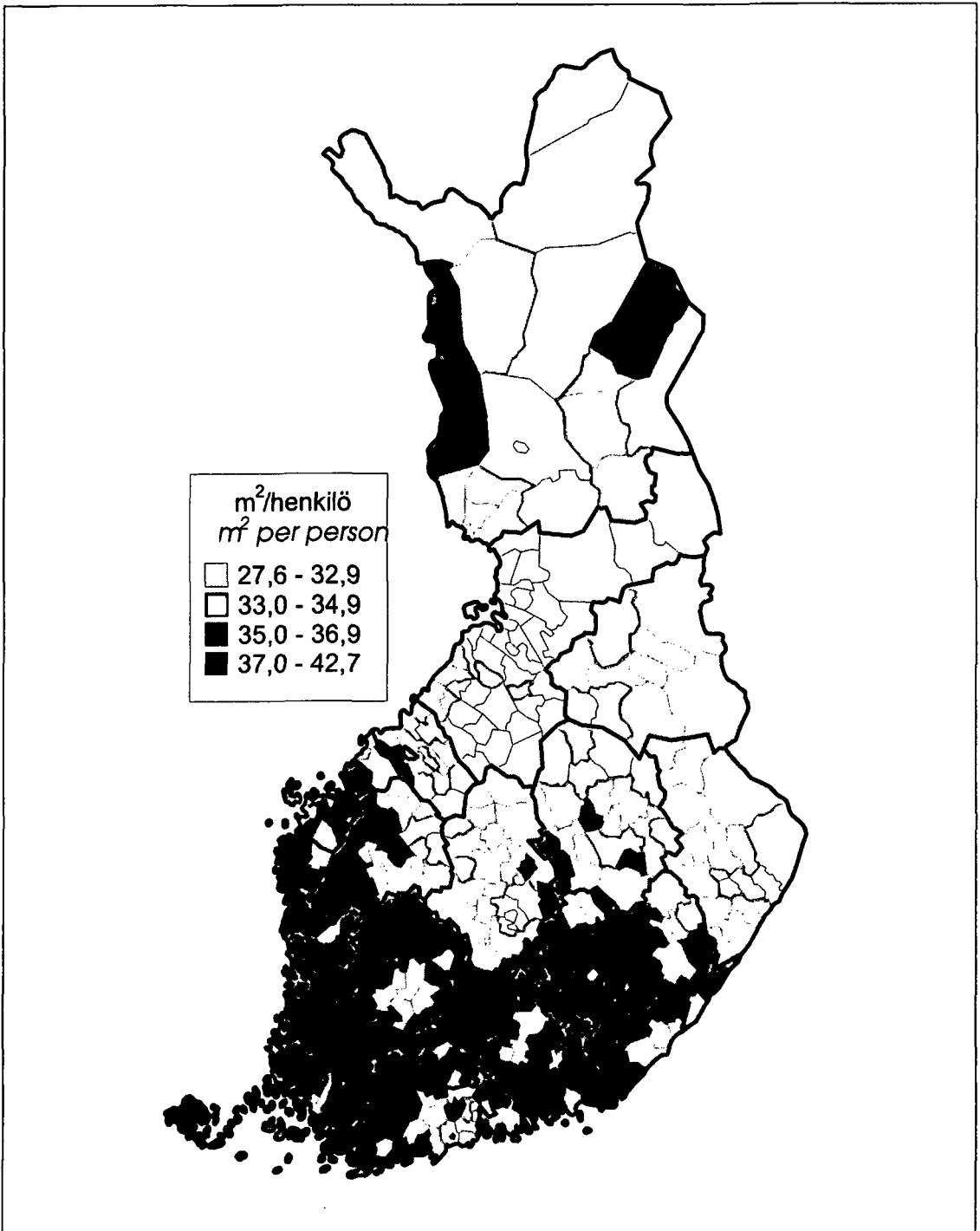
  

| Henkilöitä  |         | Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings |         |      |         |      |                                   |                                   |
|---|---------|--|---------|------|---------|------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Persons   | 1980    | %  | 1990    | %    | 1998    | %    | Muutos %<br>Change %<br>1980–1990 | Muutos %<br>Change %<br>1990–1998 |
| 1   | 183 000 | 37,9   | 232 000 | 35,9 | 357 000 | 43,5 | +26,6                             | +53,9                             |
| 2   | 135 000 | 29,5   | 144 000 | 24,1 | 189 000 | 27,3 | +6,6                              | +31,1                             |
| 3   | 104 000 | 30,1   | 69 000  | 20,9 | 81 000  | 25,4 | -33,5                             | +16,5                             |
| 4   | 81 000  | 25,7   | 45 000  | 14,9 | 51 000  | 19,3 | -44,2                             | +13,4                             |
| 5   | 25 000  | 20,9   | 15 000  | 13,7 | 19 000  | 17,6 | -37,8                             | +21,2                             |
| 6+  | 9 000   | 14,5   | 7 000   | 14,2 | 9 000   | 19,4 | -27,7                             | +37,7                             |
| Asuntokuntia yht.<br>All household-dwelling units | 537 000 | 30,1   | 512 000 | 25,1 | 705 000 | 31,4 | -4,6                              | +37,7                             |

**Kuvio 3. Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan 1998**  
*Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling in 1998*



**Kuvio 4. Asunnon pinta-ala/henkilö kunnittain 1998**  
*Floor area per person by municipality in 1998*





# Asumismenot ja asuntovelat

## Housing expenditure and housing loans

### Asumismenot 1998

Kotitalouksien asumismenot olivat keskimäärin 26 000 markkaa kotitaloutta kohti vuonna 1998. Menot kasvoivat nelisen prosenttia vuodesta 1996. Asumismenot ovat nousseet kotitalouksien suurimmaksi menoeräksi. Asumiseen kuluu nykyisin rahaa enemmän kuin liikennemenoihin tai ruokamenoihin.

Keskimääräistä selvästi enemmän nousivat vuokrat, asunnon korjauskulut sekä vesi- ja jätevesimaksut. Asuntolainojen korkomenot laskivat noin 15 prosenttia vuodesta 1996, minkä takia asumismenojen keskimääräinen kasvu jäi melko pieneksi. Eniten pienenivät omassa osakehuoneistossa asuvien korkomenot.

Omassa osakehuoneistossa asuvilla suurin menoerä oli yhtiövastikkeet, joihin kului noin 38 prosenttia asumismenoista. Seuraavina tulivat asuntolainojen lyhennykset (31 %) ja korkomenot (13%). Omassa talossa asuvilta eniten meni lainalyhennyksiin (37 %), energiakuluihin (27 %) ja korkokuluihin (17 %).

Asumismenojen osuus kotitalouksien käytettävissä olevista tuloista pieneni hieman ja oli noin 19,5 prosenttia. Asumismenojen tulo-osuus laski omassa talossa asuvilla ja varsinkin omassa osakehuoneistossa asuvilla. Vuokralla asuvilla kotitalouksilla tulo-osuus nousi vähän.

Omistusasujia oli lähes kaksi kolmasosaa kotitalouksista (64 %), vuokralla asui joka kolmas suomalainen kotitalous. Vuokralla asuvien osuus on viime vuosina kasvanut. Nuorilla vuokralla asuminen on pääasiallinen asumismuoto. Alle 25-vuotiaiden talouksista lähes 90 prosenttia asui vuokra-asunnossa. Myös 25 - 34 -vuotiaiden ikäryhmässä vuokralla asui 60 prosenttia, 55 - 64 -vuotiaiden ikäryhmässä enää 16 prosenttia. Asumisoikeusasunnoissa ja niin sanotuissa osuomistusasunnoissa asuvien määrä oli vielä verraten pieni, vain 27 000 kotitaloutta.

### Tiedustelut - Inquiries

TK, Elinolot - SF, Social Statistics  
Markku Säylä, Petri Roponen  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

### Asuntovelat 1998

Suomen noin 2,3 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 1998 lopussa 27,3 prosenttia eli 643 700 kotitaloutta. Asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä kääntyi vuonna 1998 selvään kasvuun. Asuntovelallisia kotitalouksia oli noin seitsemän prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 219 800 markkaa ja asuntolainaa noin 189 700 markkaa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntolaina kasvoi noin kahdeksan prosenttia.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan talouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Tällä asuntovelallisten ryhmällä oli velkaa vuonna 1998 keskimäärin noin 286 100 markkaa ja asuntovelkaa noin 249 600 markkaa. Pienimmät asuntovelat olivat yksin asuvilla sekä kotitalouksilla, joiden lapset ovat jo aikuisia.

Kaikkien velallisten kotitalouksien lukumäärä oli vuoden 1998 lopussa noin 1,2 miljoonaa ja lainojen keskiarvo noin 152 700 markkaa. Eniten velallisia on lapsiperheiden joukossa. Esimerkiksi kotitalouksista, joilla on ainakin yksi alle 7-vuotias lapsi, 84 prosentilla oli lainaa ja 60 prosentilla asuntolainaa, kun taas yksin asuvista kotitalouksista lainaa oli noin 34 prosentilla ja asuntolainaa noin 14 prosentilla.

Kotitalouden viitehenkilön iän mukaan tarkasteltuna eniten asuntovelallisia, noin 48 prosenttia, oli kotitalouksissa, joiden viitehenkilö on iältään 35-44 vuotta. Vähiten asuntovelallisia oli puolestaan alle 25-vuotiaiden ja yli 65-vuotiaiden kotitalouksissa. Alle 25-vuotiaiden kotitalouksista asuntovelallisia oli 12 prosenttia ja yli 65-vuotiaiden kotitalouksista ainoastaan viisi prosenttia.

## Asumismenot ja asunovelat

**Tilastoyksikkö:** Kotitalous

**Perustiedot:** Kulutustutkimus on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat Suomen kaikki kotitaloudet (ei laitostalouksia). Sen perustiedot kerätään haastattelujen, tilinpitojen ja rekisterien avulla.

Kulutustutkimuksen asumismeno-käsite sisältää tavallisesti tiettyjä laskennallisia eriä (esim. asuntoetu, arvovähennys), joita ei esitetä oheisissa taulukoissa ja kuviossa. Asunnon hankintaa pidetään investointina, joten asuntolainojen lyhennyksetkään eivät yleensä sisälly asumismenoihin. Oheisissa taulukoissa ja kuviossa ne kuitenkin kuuluvat asumisen ns. pääomamenoihin.

Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastatteluista että rekistereistä. Velkatiedot perustuvat haastatteluihin.

**Tietojen lähteet:** Kulutustutkimus, Tulonjakotilasto (velat).

## Summary

*Data derive from the Household Budget Survey and from the Income Distribution Statistics (housing loans).*

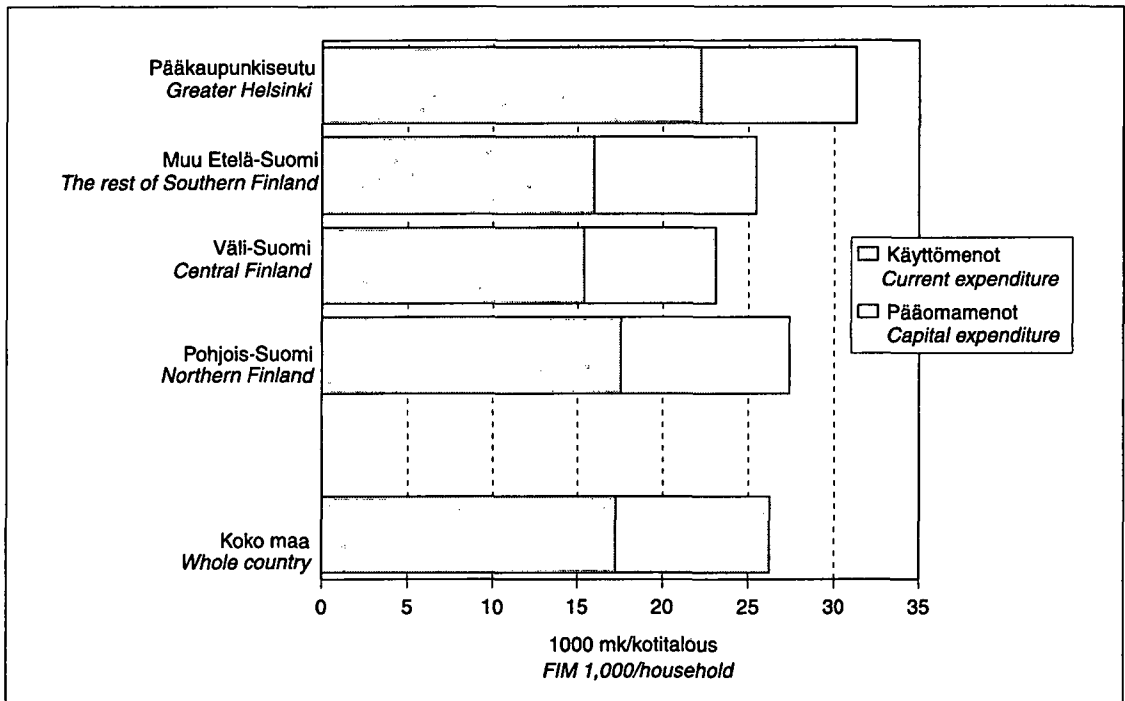
**Basic data:** *The Household Budget Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers*

*The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans are interviewed.*

**Taulukko 1. Kotitalouksien asumismenot mk/m2 asunnon hallintaperusteiden mukaan vuonna 1998**  
*Households' housing expenditure (FIM per sq.m) by tenure status of dwelling in 1998*

| Asumismenot          | Hallintaperuste – Tenure status |   |   |                          | Housing expenditure               |
|----------------------|---------------------------------|---|---|--------------------------|-----------------------------------|
|                      | Oma talo<br><i>Own house</i>    | Oma osake<br><i>Own dwelling in a housing corporation</i> | Vuokra-asunto<br><i>Rented dwelling</i> | Yhteensä<br><i>Total</i> |                                   |
| Käyttömenot yhteensä | 112                             | 194   | 447                                     | 215                      | <i>Current expenditure, total</i> |
| %                    | 46,6                            | 55,7  | 95,0                                    | 65,7                     | %                                 |
| Pääomamenot yhteensä | 129                             | 154   | 24                                      | 112                      | <i>Capital expenditure, total</i> |
| %                    | 53,4                            | 44,3  | 5,0                                     | 34,3                     | %                                 |
| Asumismenot yhteensä | 241                             | 348   | 471                                     | 326                      | <i>Total</i>                      |
| %                    | 100,0                           | 100,0   | 100,0                                   | 100,0                    | %                                 |

**Kuvio 1. Kotitalouksien asumismenot suuralueittain 1998**  
*Household expenditure on housing by major area in 1998*



**Taulukko 2. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan 1998, mk / kotitalous**  
*Households' housing expenditure (FIM per household) by tenure status of dwelling in 1998*

| Asumismenot                | Hallintaperuste – Tenure status |   |   |  | Housing expenditure               |
|----------------------------|---------------------------------|---|---|--|-----------------------------------|
|                            | Oma talo<br><i>Own house</i>    | Oma osake<br><i>Own dwelling in<br/>a housing<br/>corporation</i> | Vuokra-asunto<br><i>Rented dwelling</i> | Kaikki taloudet <sup>1)</sup><br><i>Total<sup>1)</sup></i> |                                   |
| Yhtiövastikkeet            | 89                              | 9 296   | 58                                      | 2 711  | <i>Maintenance charge</i>         |
| Muutos 1996-98, %          | -36,0                           | 9,8   | -19,4                                   | 6,1  | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Vuokrat                    | 267                             | 105   | 22 296                                  | 8 077  | <i>Rent</i>                       |
| Muutos 1996-98, %          | 39,8                            | -26,1   | 5,9                                     | 11,3   | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Korjauskustannukset        | 2 060                           | 1 543   | 319                                     | 1 302  | <i>Repair costs</i>               |
| Muutos 1996-98, %          | 32,4                            | 24,4  | ..                                      | 37,5   | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Vesi- ja jätevesimaksut    | 986                             | 227   | 74                                      | 446  | <i>Water charges</i>              |
| Muutos 1996-98, %          | 0,8                             | ..  | 57,4                                    | 14,1   | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Erilliset energiakulut     | 7 522                           | 2 460   | 1 620                                   | 3 973  | <i>Separate energy</i>            |
| Muutos 1996-98, %          | 6,1                             | -4,9  | -11,3                                   | 0,9  | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Muut asumismenot           | 1 935                           | 93  | 58                                      | 739  | <i>Other housing costs</i>        |
| Muutos 1996-98, %          | 3,8                             | 5,7   | 9,4                                     | 3,1  | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Käyttömenot yhteensä       | 12 859                          | 13 724  | 24 425                                  | 17 248   | <i>Current expenditure, total</i> |
| Muutos 1996-98, %          | 8,8                             | 8,9   | 5,6                                     | 9,1  | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Asuntolainojen korot       | 4 582                           | 3 289   | 320                                     | 2 713  | <i>Interest of housing loans</i>  |
| Muutos 1996-98, %          | -2,2                            | -28,2   | -34,6                                   | -15,3  | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Asuntolainojen lyhennykset | 10 176                          | 7 628   | 971                                     | 6 279  | <i>Repaym. of housing loan</i>    |
| Muutos 1996-98, %          | 19,2                            | -18,7   | 24,0                                    | 1,3  | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Pääomamenot yhteensä       | 14 758                          | 10 916  | 1 291                                   | 8 991  | <i>Capital expenditure, total</i> |
| Muutos 1996-98, %          | 11,6                            | -21,8   | 1,5                                     | -4,4   | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Asumismenot yhteensä       | 27 617                          | 24 641  | 25 716                                  | 26 239   | <i>Total housing expenditure</i>  |
| Muutos 1996-98, %          | 10,3                            | -7,2  | 5,4                                     | 4,1  | <i>Change % 1996-1998</i>         |
| Kotitalouksien lukumäärä   | 840 407                         | 673 724   | 791 436                                 | 2 355 000  | <i>Number of households</i>       |
| Kotitalouden keskikoko     | 2,7                             | 1,9   | 1,8                                     | 2,2  | <i>Average size of households</i> |

1) Taulukossa ei ole erikseen asumisoikeusasuntojen, osaomistusasuntojen yms. tietoja. Kaikkien kotitalouksien keskiarvotiedoissa ne ovat mukana.

.. Tieto liian epävarma esitettäväksi pienen havaintomäärän takia

1) *The table does not contain separate data on right-of-occupancy dwellings, part-ownership dwelling, etc. They are included in the average data of all households.*

.. *Data too uncertain for presentation due to a small number of observations.*

**Taulukko 3. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 1998 lopussa**  
*Average housing loan, number and percentage of households with housing loans by stage of life at the end of 1998*

| Elinvaihe                          | Asuntovelka mk<br><i>Housing loan, FIM</i> | 1 000 kpl<br><i>Number, 1,000</i> | %    | Stage of life                                   |
|------------------------------------|--|-----------------------------------|------|---|
| Yksin asuva                        | 129 104                                    | 128                               | 14,1 | <i>Single person</i>                            |
| Yksinhuoltaja                      | 163 504                                    | 47                                | 28,6 | <i>Single-parent family</i>                     |
| Lapseton pari                      | 177 197                                    | 140                               | 22,5 | <i>Couple without children</i>                  |
| Parit, joilla lapsia               |  |                                   |      | <i>Couple with children</i>                     |
| Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v. | 249 632                                    | 155                               | 60,0 | <i>Youngest child or all child. under 7 yr.</i> |
| Nuorin lapsi 7–12 v.               | 236 859                                    | 62                                | 53,2 | <i>Youngest child 7–12 yr.</i>                  |
| Nuorin lapsi 13–17 v.              | 186 785                                    | 35                                | 45,7 | <i>Youngest child 13–17 yr.</i>                 |
| Lapset yli ja alle 18 v.           | 129 401                                    | 32                                | 32,2 | <i>Children over and under 18 yr.</i>           |
| Kaikki lapset yli 18 v.            | 185 439                                    | 33                                | 52,7 | <i>All children over 18 yr.</i>                 |
| Muut                               | 245 930                                    | 12                                | 22,8 | <i>Others</i>                                   |
| Kaikki                             | 189 746                                    | 644                               | 27,3 | <i>All</i>                                      |

**Taulukko 4. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (mk) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain vuoden 1998 lopussa**  
*Average housing loan, number and percentage of households with housing loans by region at the end of 1998*

| Alue             | Asuntovelka mk.<br><i>Housing loan, FIM</i> | 1 000 kpl<br><i>Number, 1,000</i> | %    | Region                       |
|------------------|---|-----------------------------------|------|------------------------------|
| Pääkaupunkiseutu | 213 278                                     | 113                               | 24,7 | <i>Greater Helsinki</i>      |
| Keskukset        | 175 378                                     | 168                               | 26,0 | <i>Popul. agglomerations</i> |
| Muut             | 189 062                                     | 362                               | 29,0 | <i>Others</i>                |
| Kaikki           | 189 746                                     | 644                               | 27,3 | <i>Total</i>                 |

**Taulukko 5. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 1998 lopussa, mk**  
*Average household debt and number of households by type of debt according to age groups of households with housing loans at the end of 1998*

| Ikäryhmä   | Velkamäärä mk <sup>1)</sup><br><i>Debt, FIM <sup>1)</sup></i> | 1 000 kpl<br><i>Number, 1,000</i> | Asuntovelka<br><i>Housing loan</i> | 1 000 kpl<br><i>Number, 1,000</i> | Muut velat<br><i>Other loans</i> | 1 000 kpl<br><i>Number, 1,000</i> | Age group           |
|------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Alle 25 v. | 71 193  | 83                                | 210 933                            | 18                                | 29 939                           | 73                                | <i>Under 25 yr.</i> |
| 25–34 v.   | 167 309   | 304                               | 234 793                            | 153                               | 60 880                           | 244                               | <i>25–34 yr.</i>    |
| 35–44 v.   | 187 517   | 336                               | 213 329                            | 223                               | 69 722                           | 222                               | <i>35–44 yr.</i>    |
| 45–54 v.   | 144 490   | 288                               | 152 320                            | 168                               | 85 099                           | 189                               | <i>45–54 yr.</i>    |
| 55–64 v.   | 131 053   | 117                               | 131 328                            | 59                                | 90 188                           | 84                                | <i>55–64 yr.</i>    |
| 65– v.     | 68 406  | 53                                | 70 867                             | 24                                | 53 002                           | 37                                | <i>65+ yr.</i>      |
| Kaikki     | 152 734   | 1 180                             | 189 746                            | 644                               | 68 475                           | 849                               | <i>Total</i>        |

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia.

1) *The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.*

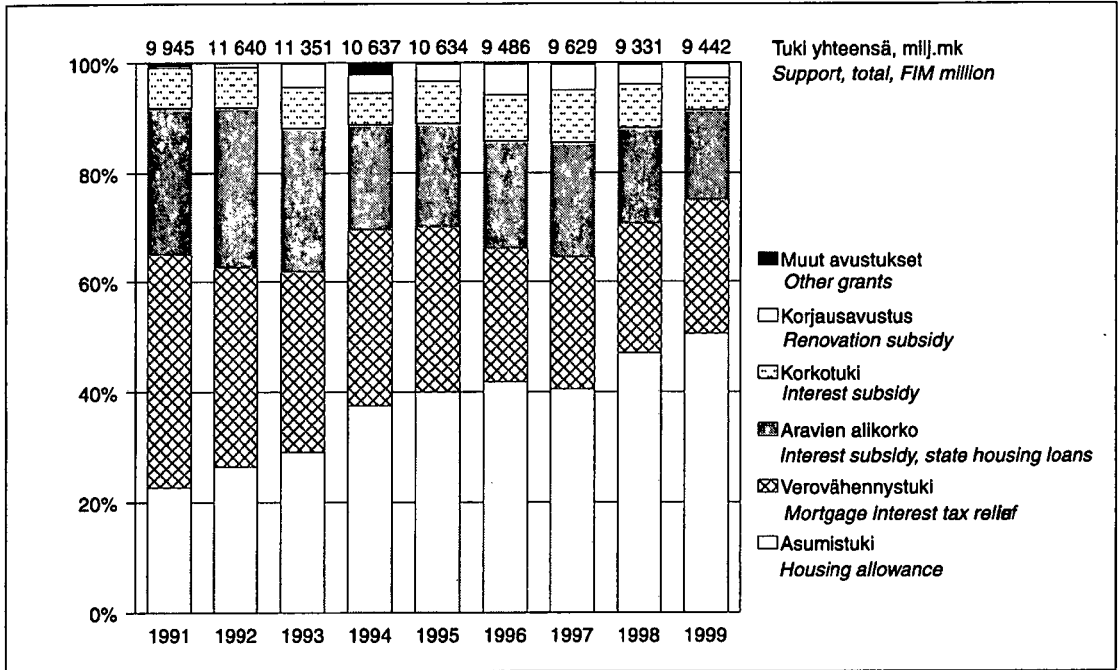
**Taulukko 6. Asumisen tuki tukimuodoittain 1991 - 1999, milj.mk (käyvin hinnoin)**  
*Housing support schemes in 1991 - 1999, FIM million (at current prices)*

| Tuki                | 1991                   | 1992   | 1993   | 1994   | 1995   | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  | Scheme                                       |
|---------------------|------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--|
|                     | milj. mk - FIM million |        |        |        |        |       |       |       |       |  |
| Asumistuki yhteensä | 2 261                  | 3 089  | 3 314  | 3 997  | 4 254  | 3 966 | 3 903 | 4 396 | 4 777 | <i>Housing allowance, total</i>              |
| Yleinen             | 1 280                  | 1 870  | 1 898  | 2 403  | 2 590  | 2 250 | 2 120 | 2 550 | 2 870 | <i>General</i>                               |
| Eläkkeensaajien     | 657                    | 837    | 920    | 1 007  | 1 055  | 1 112 | 1 161 | 1 231 | 1 304 | <i>Pensioners'</i>                           |
| Opiskel. asumislisä | 324                    | 382    | 496    | 587    | 609    | 604   | 622   | 615   | 603   | <i>Students'</i>                             |
| Korjausavustus      | 30                     | 90     | 470    | 350    | 330    | 530   | 450   | 340   | 240   | <i>Renovation subsidy</i>                    |
| Korkotuki           | 720                    | 843    | 839    | 603    | 810    | 784   | 912   | 729   | 546   | <i>Interest subsidy</i>                      |
| Muut avustukset     | 64                     | 7      | 29     | 235    | 29     | 28    | 18    | 31    | 25    | <i>Other grants</i>                          |
| Aravien alikorko    | 2 670                  | 3 411  | 2 999  | 2 052  | 2 011  | 1 878 | 2 033 | 1 635 | 1 554 | <i>Interest subsidy, State housing loans</i> |
| Verovähennystuki    | 4 200                  | 4 200  | 3 700  | 3 400  | 3 200  | 2 300 | 2 300 | 2 200 | 2 300 | <i>Mortgage interest tax relief</i>          |
| Yhteensä            | 9 945                  | 11 640 | 11 351 | 10 637 | 10 634 | 9 486 | 9 616 | 9 331 | 9 442 | <i>Total</i>                                 |

Lähde: Asuntorahasto  
 Valtiovarainministeriö  
 Ympäristöministeriö

Source: *The Housing Fund*  
 Ministry of Finance  
 Ministry of the Environment

**Kuvio 2. Asumisen kokonaistuki vuosina 1991-1999, milj.mk**  
*Total housing support in 1991-1999, FIM million*





# Asuntoluotot

## Housing loans

### Asuntoluottokanta kasvoi 8 prosenttia

Vuonna 1999 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi 8 prosenttia 217 miljardiin markkaan. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden 1999 aikana 62 miljardilla markalla. Edellisvuodesta nostojen arvo kasvoi 16 prosenttia. Vapaa-ajan asuntojen luottokanta kasvoi 16 prosenttia ja oli 4 miljardia markkaa vuoden lopussa. Kotitalouksien osuus vapaa-ajan asuntoluotoista oli 92 prosenttia.

Uusien luottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 1999 toisen neljänneksen aikana, jolloin asuinrakennuksia varten nostettiin uusia luottoja lähes 8 miljardilla markalla ja asunto-osakkeita varten 7 miljardilla markalla. Loppuvuotta kohti mentäessä luottokysynnän kasvuvauhti hidastui, eikä uusia luottoja nostettu enää niin paljon. Asuntoluottokysynnän rauhoittumiseen vaikuttivat jatkuvasti kohonneet asuntojen hinnat sekä vuoden loppupuoliskon nousuun kääntyneet asuntolainojen korot.

Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettyjen luottojen kanta oli vuoden 1999 lopussa 67 miljardia markkaa, mikä oli 12 prosenttia edellisvuotta enemmän. Osakkeita ja osuuksia varten otettujen lainojen kanta kasvoi nyt toista vuotta peräkkäin. Vuosina 1992-1997 kanta supistui 14 miljardilla markalla keskimäärin 3 prosenttia vuodessa. Vuoden 1999 lopussa asunto-osakkeiden ja -osuuksien kanta oli samalla nimellisitasolla kuin vuonna 1989. Lähes kaikki, eli 93 prosenttia asunto-osakkeiden ja -osuuksien luottokannasta oli kotitalouksien velkaa.

Valtaosa varsinaiseen asumiseen tarkoitetuista luotoista on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 1999 lopussa 150 miljardia markkaa, mikä oli 6 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Päinvastoin kuin asunto-osakkeiden ja -osuuksien luottokanta, asuinrakennusten luottokanta on kasvanut myös lamavuosien ajan, joskin 1990-luvulla kasvu oli hitaampaa kuin 1980-luvulla. Asuinrakennusluototuksesta kotitalouksien osuus oli vuoden 1999 lopussa 75 miljardia markkaa eli 50 prosenttia.

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli 137 miljardia markkaa ja vapaa-ajan asuntoluottojen kanta lähes 4 miljardia markkaa vuoden 1999 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on 64 prosenttia. Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna 13 prosenttia. Uusia asuntoluottoja kotitaloudet nostivat vuoden aikana 50 miljardilla markalla, mikä on 20 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Myös kotitalouksien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot kasvoivat 20 prosentilla. Yhteensä niitä nostettiin vuoden aikana hieman yli puolellatoista miljardilla markalla.

Pankit ovat asuntoluotottajista suurin ryhmä. Niiden markkina-osuus oli viime vuoden lopussa 67 prosenttia. Suurin luotonantaja oli liikepankit ja toiseksi suurin osuuspankit.

### Tiedustelut - Inquiries

TK, Taloudelliset olot - SF, Economic Statistics

Jarko Pasanen, Tuulikki Lund

Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain sekä lisäksi asunto- ja kulutusluottoihin luotonsaajasektoreittain.

Luottokantatilastosta näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajan maakunnan mukainen jakautuminen.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 1999 tilastossa oli 616 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin

- pankkien/rahoituslaitosten sektorimuutokset
- läänijaon muuttuminen maakuntajaoksi vuonna 1997

**Vanhoiden tilastojen lähteet:** Tietoja rakentamisen luototuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luotto-

kannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

## Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Maakuntaluokitus

## Keskeiset käsitteet:

**Perusjoukko:** Rahoituslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat omaa asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

**Luotonantajat:** 1) pankit, 2) muut luottolaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

**Luotonsaajat:** Yritykset, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, voittoa tavoittelemattomat yhteisöt, kotitaloudet ja ulkomaat.

**Asuinrakennukset:** Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

**Osakkeet ja osuudet:** Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

## Summary

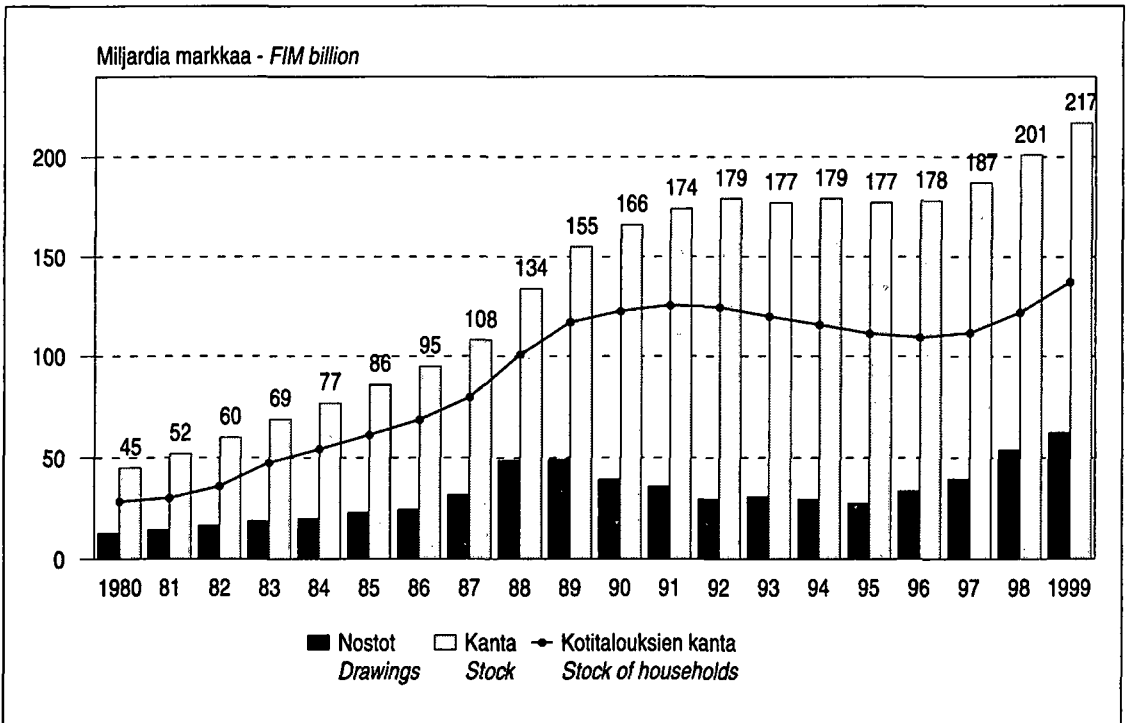
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance institutions, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other credit institutions, insurance companies, other financial institutions, central government and social security funds. The borrowers comprise enterprises, financial institutions, households and the rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the

construction, of residential buildings or for acquisition of housing corporation shares. The credit stock statistics show the stock of the housing loans outstanding at year-end by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics show the stock of housing loans outstanding at year-end by region.

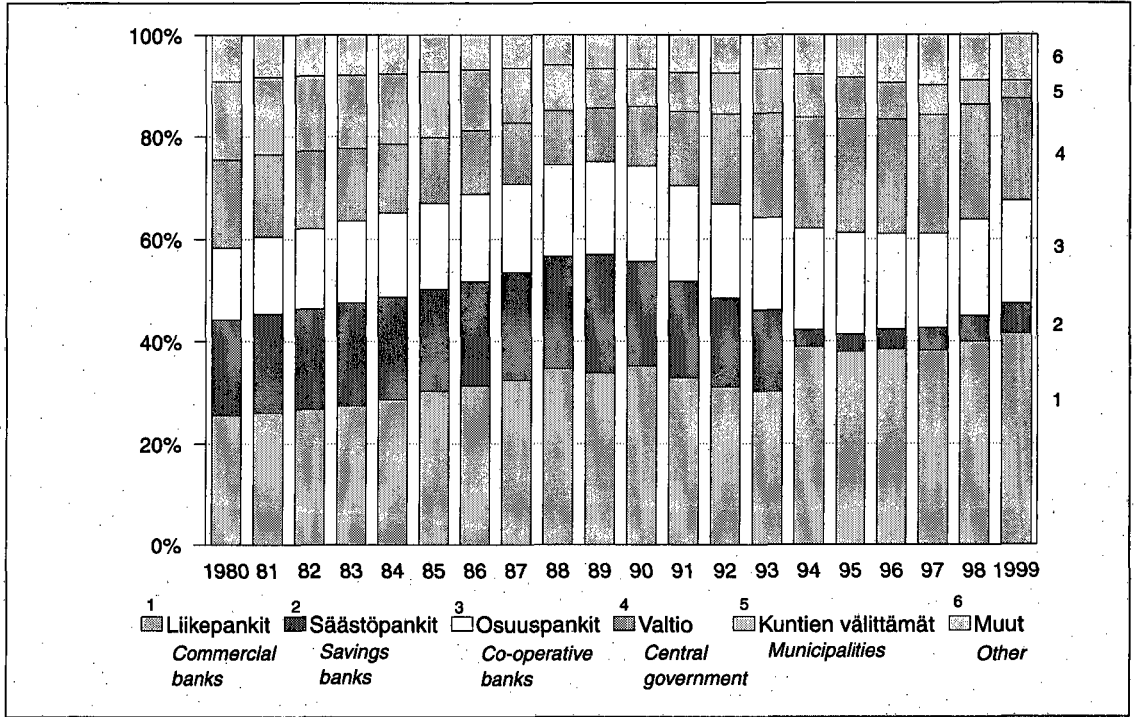
These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

**Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot**  
Housing loans: outstanding stock and drawings

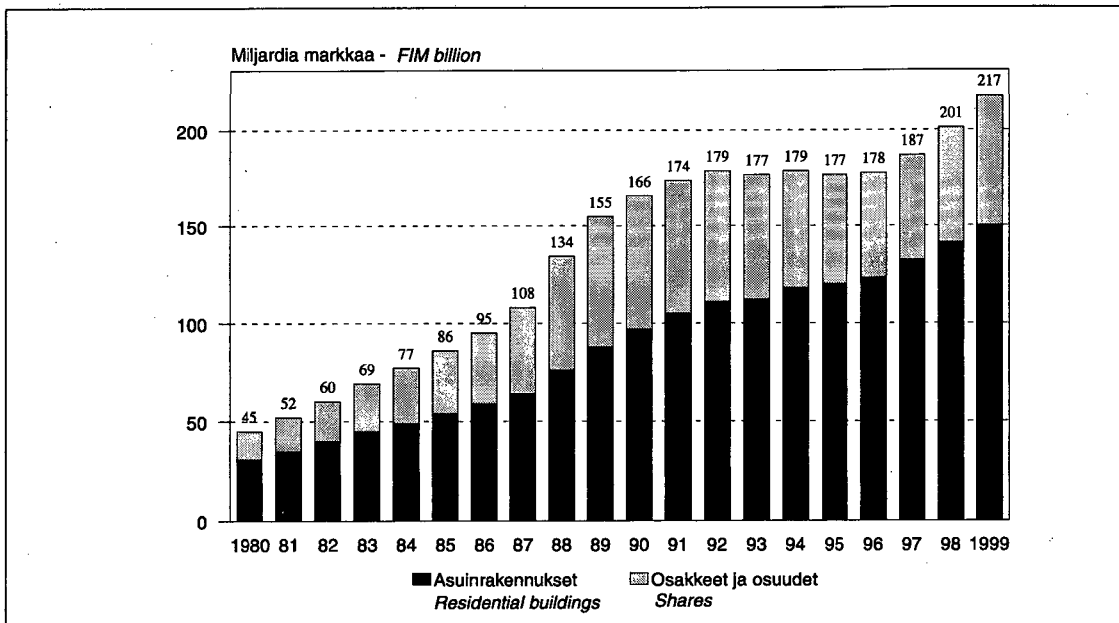


Pl. vapaa-ajan asunnot  
Excl. free-time residential buildings

**Kuvio 2. Asuntoluottojen antajat**  
*Housing loans: outstanding stock by lender sector*

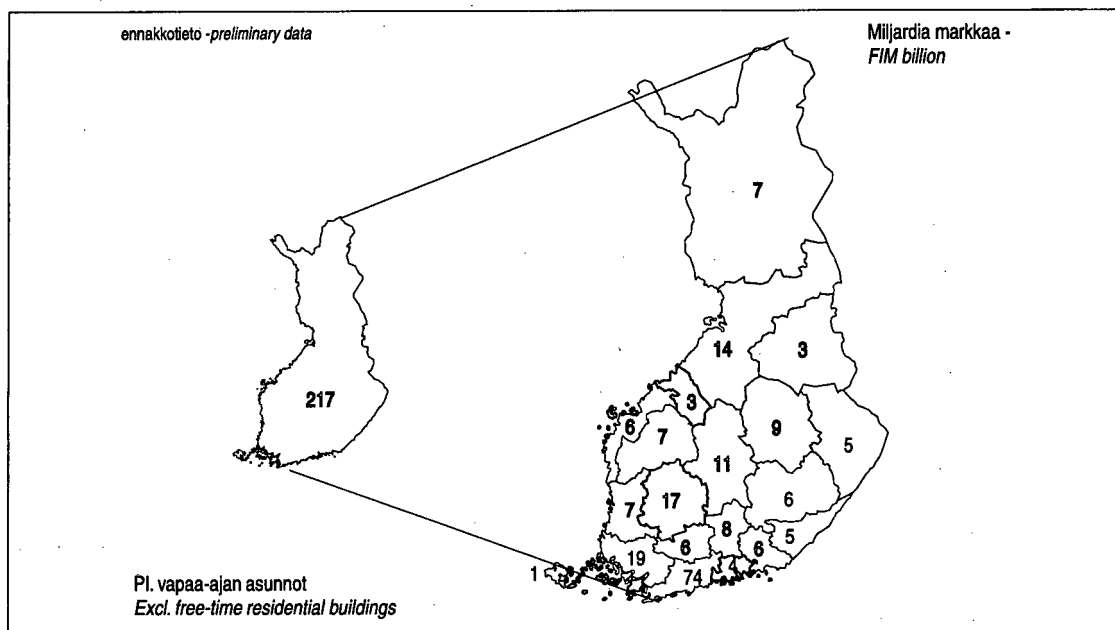


**Kuvio 3. Asuntoluottokanta**  
*Housing loans: outstanding stock*

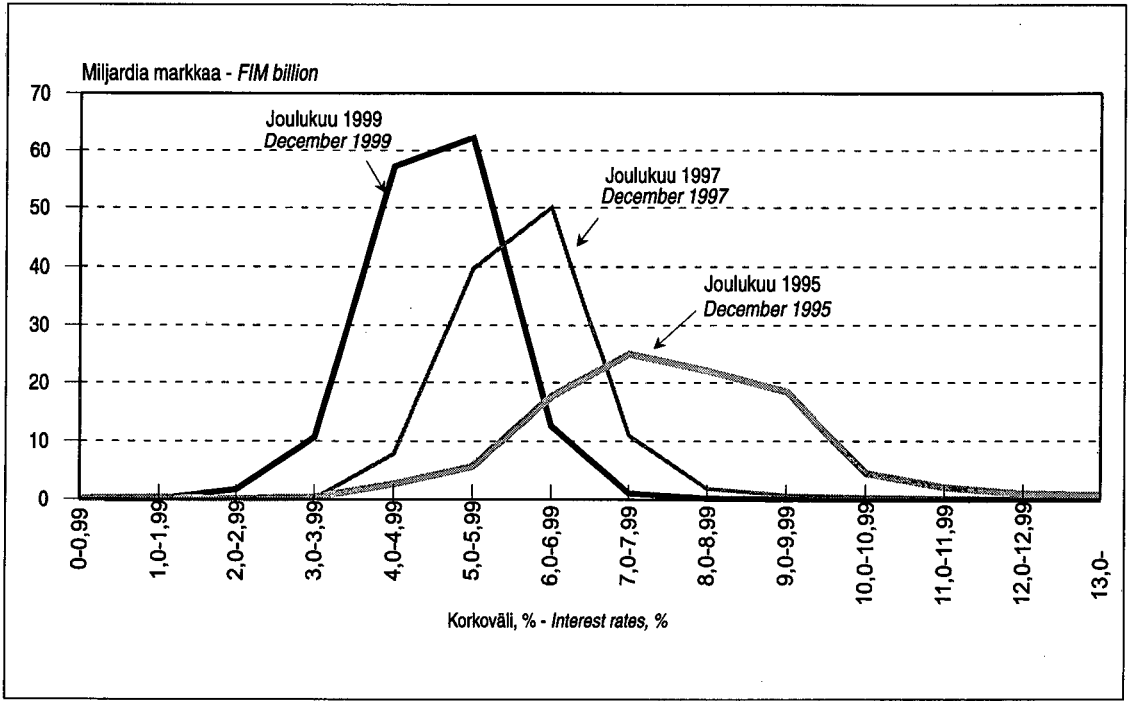


Pl. vapaa-ajan asunnot  
*Excl. free-time residential buildings*

**Kuvio 4. Asuntoluotot maakunnittain 1999**  
*Housing loans outstanding: stock in 1999 by region*



**Kuvio 5. Asuntoluottojen korkojakauma (pankkien myöntämät, nostetut asuntoluotot)**  
*Distribution of housing loan interest rates (stock of housing loans granted by financial institutions)*



Pankkien asuntoluottokanta kaikkiaan 146 miljardia markkaa ja asuntoluottojen keskikorko 5,63 prosenttia vuoden 1999 lopussa.

*Housing loans total at banks: FIM 146 billion and the average rate of housing loans 5.63 per cent in the end of 1999*

## Taulukko 1. Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan 1976-1999

*Housing loans by borrower sector and by purpose of use 1976-1999*

| Vuosi<br>Year | Kotitaloudet<br>Households                                |  |  | Voittoa tavoittelemattoat yhteisöt <sup>1)</sup><br>Non-profit organisations <sup>1)</sup> |  |  | Muut luotonsaat <sup>2)</sup><br>Other borrowers <sup>2)</sup> |  |  | Yhteensä<br>Total |
|---------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|
|               | Asuin-<br>rakennukset<br><i>Residential<br/>buildings</i> | Osakkeet<br>ja osuudet<br><i>Shares<br/>and part-<br/>nerships</i> | Vapaa-ajan<br>asunnot<br><i>Vacation<br/>dwellings</i> | Asuin-<br>rakennukset<br><i>Residential<br/>buildings</i>                                  | Osakkeet<br>ja osuudet<br><i>Shares<br/>and part-<br/>nerships</i> | Vapaa-ajan<br>asunnot<br><i>Vacation<br/>dwellings</i> | Asuin-<br>rakennukset<br><i>Residential<br/>buildings</i>      | Osakkeet<br>ja osuudet<br><i>Shares<br/>and part-<br/>nerships</i> | Vapaa-ajan<br>asunnot<br><i>Vacation<br/>dwellings</i> |                   |
|               | Mrd. mk - Billion FIM                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |
| 1976          | 6 970   | 6 369  |  | 772  | 46   |  | 10 934   | 394  |  | 25 483            |
| 1977          | 8 519   | 7 412  |  | 972  | 45   |  | 11 996   | 460  |  | 29 404            |
| 1978          | 10 276  | 8 932  |  | 1 113  | 47   |  | 12 865   | 471  |  | 33 704            |
| 1979          | 12 410  | 11 106   |  | 1 249  | 65   |  | 13 833   | 560  |  | 39 223            |
| 1980          | 14 854  | 13 333   |  | 1 429  | 72   |  | 15 016   | 593  |  | 45 297            |
| 1981          | 17 778  | 16 017   |  | 1 629  | 84   |  | 15 910   | 668  |  | 52 085            |
| 1982          | 20 884  | 19 318   |  | 1 862  | 94   |  | 17 060   | 693  |  | 59 912            |
| 1983          | 24 259  | 23 194   |  | 1 984  | 112  |  | 18 432   | 797  |  | 68 778            |
| 1984          | 27 454  | 26 832   |  | 2 186  | 122  |  | 19 562   | 974  |  | 77 129            |
| 1985          | 30 744  | 30 663   |  | 19 641   | 358  |  | 3 656  | 821  |  | 85 881            |
| 1986          | 34 046  | 34 723   |  | 20 594   | 504  |  | 3 943  | 1 036  |  | 94 846            |
| 1987          | 38 457  | 41 459   |  | 22 161   | 605  |  | 4 024  | 1 641  |  | 108 346           |
| 1988          | 46 848  | 54 093   |  | 24 001   | 755  |  | 5 210  | 2 621  |  | 133 527           |
| 1989          | 54 420  | 62 541   |  | 27 917   | 930  |  | 6 097  | 3 484  |  | 155 388           |
| 1990          | 58 531  | 64 116   |  | 32 371   | 1 213  |  | 6 741  | 3 434  |  | 166 405           |
| 1991          | 60 727  | 64 787   | 1 218  | 37 085   | 1 153  | 279  | 7 167  | 3 487  | 642  | 176 544           |
| 1992          | 60 795  | 63 675   | 1 225  | 41 936   | 1 358  | 296  | 7 665  | 3 324  | 1 020  | 181 293           |
| 1993          | 59 923  | 60 010   | 1 303  | 44 099   | 1 375  | 261  | 8 815  | 3 052  | 795  | 179 631           |
| 1994          | 59 340  | 56 311   | 1 661  | 49 376   | 1 786  | 225  | 9 471  | 2 741  | 615  | 181 526           |
| 1995          | 58 644  | 52 695   | 2 072  | 51 355   | 1 814  | 189  | 10 077   | 2 629  | 581  | 180 055           |
| 1996          | 59 329  | 50 021   | 2 209  | 51 195   | 2 584  | 143  | 13 224   | 1 959  | 433  | 181 095           |
| 1997          | 61 756  | 49 990   | 2 633  | 56 041   | 2 669  | 126  | 14 424   | 1 881  | 348  | 189 870           |
| 1998          | 67 487  | 54 405   | 3 111  | 58 418   | 2 751  | 100  | 15 407   | 2 287  | 297  | 204 263           |
| 1999          | 75 496  | 61 906   | 3 683  | 56 618   | 3 091  | 84   | 17 980   | 2 280  | 301  | 221 438           |

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä  
*Mostly housing corporations*

2) Yritykset, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat  
*Non-financial corporations, financial and insurance institutions, general government, rest of the world*

## Taulukko 2. Asuntoluotot luotonantajittain 1976-1999 <sup>1)</sup>

*Housing loans by lender 1976-1999 <sup>1)</sup>*

| Vuosi                 | Liikepankit <sup>2)</sup>                 | Säästöpankit         | Osuuspankit                  | Valtio ja kuntien<br>valtion varoista<br>välittämät lainat                            | Muut<br>luotonantajat <sup>3)</sup> | Yhteensä     |
|-----------------------|---|----------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|--------------|
| Year                  | <i>Commercial<br/>banks <sup>2)</sup></i> | <i>Savings banks</i> | <i>Cooperative<br/>banks</i> | <i>State loans and<br/>loans granted from<br/>state funds by local<br/>government</i> | <i>Other lenders <sup>3)</sup></i>  | <i>Total</i> |
| Mrd. mk - Billion FIM |   |                      |                              |   |                                     |              |
| 1976                  | 6 750                                     | 4 793                | 3 194                        | 8 008   | 2 740                               | 25 483       |
| 1977                  | 7 413                                     | 5 338                | 3 830                        | 9 744   | 3 081                               | 29 404       |
| 1978                  | 8 363                                     | 6 107                | 4 471                        | 11 488  | 3 279                               | 33 704       |
| 1979                  | 9 913                                     | 7 225                | 5 315                        | 13 236  | 3 535                               | 39 223       |
| 1980                  | 11 607                                    | 8 418                | 6 391                        | 14 816  | 4 067                               | 45 298       |
| 1981                  | 13 599                                    | 10 077               | 7 816                        | 16 359  | 4 234                               | 52 085       |
| 1982                  | 16 066                                    | 11 732               | 9 381                        | 18 020  | 4 709                               | 59 912       |
| 1983                  | 18 898                                    | 13 821               | 11 000                       | 19 732  | 5 327                               | 68 778       |
| 1984                  | 22 141                                    | 15 416               | 12 681                       | 21 090  | 5 801                               | 77 130       |
| 1985                  | 26 051                                    | 17 059               | 14 409                       | 22 288  | 6 075                               | 85 882       |
| 1986                  | 29 764                                    | 19 337               | 16 047                       | 23 349  | 6 351                               | 94 847       |
| 1987                  | 35 208                                    | 22 801               | 18 614                       | 24 776  | 6 949                               | 108 346      |
| 1988                  | 46 464                                    | 29 190               | 23 797                       | 26 495  | 7 583                               | 133 527      |
| 1989                  | 53 333                                    | 35 849               | 28 062                       | 28 637  | 9 511                               | 155 388      |
| 1990                  | 58 697                                    | 33 994               | 30 860                       | 32 007  | 10 846                              | 166 406      |
| 1991                  | 57 599                                    | 32 770               | 32 429                       | 38 969  | 12 638                              | 174 405      |
| 1992                  | 55 766                                    | 30 865               | 32 677                       | 46 291  | 13 154                              | 178 753      |
| 1993                  | 53 587                                    | 28 206               | 32 032                       | 51 698  | 11 751                              | 177 272      |
| 1994                  | 69 752                                    | 5 840                | 35 490                       | 54 306  | 13 638                              | 179 026      |
| 1995                  | 67 493                                    | 6 061                | 34 922                       | 54 279  | 14 458                              | 177 214      |
| 1996                  | 69 000                                    | 7 013                | 33 161                       | 53 024  | 16 112                              | 178 311      |
| 1997                  | 71 785                                    | 8 224                | 34 440                       | 55 024  | 17 289                              | 186 761      |
| 1998                  | 80 203                                    | 10 100               | 37 648                       | 55 149  | 17 656                              | 200 755      |
| 1999                  | 90 269                                    | 12 670               | 43 750                       | 51 401  | 19 281                              | 217 370      |

1) Pl. vapaa-ajan asunnot

*Excl. vacation dwellings*

2) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit

*Incl. Foreign-owned deposit banks*

3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot

*Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds*

# Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous

## Housing prices and housing company finances

### **Vanhon kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,4 prosenttia vuonna 2000 huhti-kesäkuussa**

Vanhon kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat tammi-maaliskuusta huhti-kesäkuuhun vuonna 2000 koko maassa keskimäärin 1,4 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 0,9 prosenttia. Alkuvuoteen verrattuna asuntojen hintojen nousu on pääkaupunkiseudulla selvästi hidastunut toisella neljänneksellä.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 2000 ensimmäisen ja toisen neljänneksen välillä 1,2 prosenttia ja Espoossa 2,2 prosenttia. Vantaalla hinnat laskivat vajaan prosentin. Turussa nousua tilastoitiin 0,8 prosenttia, Tampereella 1,8 prosenttia, Lahdessa 2,3 prosenttia ja Kuopiossa 2,5 prosenttia. Hinnat laskivat Oulussa 1,8 prosenttia ja Jyväskylässä 0,7 prosenttia.

Vanhat kerrostaloasunnot maksoivat vuoden 2000 huhti-kesäkuussa keskimäärin noin 10 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin vastaavana ajanjaksona.

Vanhon kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi pysyi koko maan tasolla käytännössä muuttumattomana alkuvuodesta. Pääkaupunkiseudulla se jopa kääntyi laskuun. Tämä johtui asuntojen hintojen nousun tasaantumisen ja inflaation nopeutumisesta.

### **Vuokrat nousivat vuodessa 3,7 prosenttia**

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat vuoden 1999 huhtikuusta vuoden 2000 huhtikuuhun keskimäärin 3,7 prosenttia. Aravavuokraoneistojen vuokrat nousivat 2 prosenttia ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat 4,9 prosenttia.

Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat vuodessa 6 prosenttia.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa huhti-kuussa 2000 keskimäärin 38 markkaa neliöltä kuukaudessa ja vapaarahoitteisista asunnoista 45,6 markkaa.

Vapaarahoitteisten asuntojen uusissa vuokrasuhteissa vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 4,6 prosenttia vuoden 1999 huhtikuusta vuoden 2000 huhtikuuhun. Pääkaupunkiseudulla nousua tilastoitiin 5,7 prosenttia. Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokralaisen vaihtumista edellisen 12 kuukauden aikana.

### **Asunto-osakekauppa kasvoi edelleen vuonna 1999**

Asunto-osakekaupan kasvu jatkui vuonna 1999. Kauppoja tehtiin yhteensä 32,7 miljardilla markalla. Kauppasumma kasvoi noin neljä miljardia markkaa edellisvuodesta. Kasvun takana oli pääasiassa asuntojen hintojen nousu.

Tilastossa on yhteensä 75 000 asunto-osakekauppaa, noin 2 000 enemmän kuin vuotta aiemmin. Vanhoja vapaarahoitteisia asunto-osakekauppoja on 65 500. Kolmasosa kaupoista tehtiin Uudellamaalla.

Vanhon vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta vuonna 1999 oli 6 990 markkaa, mikä on 9,8 prosenttia korkeampi kuin vuonna 1998. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta nousi 11,5 prosenttia 10 493 markkaan.

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Hinnat ja palkat - SF, Prices and Wages Statistics  
Eugen Koev, Ilkka Lehtinen  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

## Asuntojen hinnat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

**Tilastoyksikkö:** Kerrostalo- ja rivitaloasunnot

**Perustiedot:** Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan kiinteistönvälitysyritysten välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilastossa ilmoitetaan asuntojen hintaindeksi 1983=100 alueittain, asuntojen keskimääräiset neliöhinnat (mk/m<sup>2</sup>) alueen ja huoneluvun mukaan sekä asuntojen hintojen reaalin kehitys.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viipeellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin kolmasosan vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi ja huoneluku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

### Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakkeista tekemiin varainsiirtoverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 1999 tilastossa on kaupat vuosilta 1997, 1998 ja 1999. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja keskimääräiset kauppahinnat (mk/m<sup>2</sup>) kunnittain ja maakunnittain, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeroalueelta.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

## Summary

*The quarterly price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in transactions brokered by estate agents. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.*

*The quarterly price statistics of dwellings are published one month after the end of the quarter. The statistics cover about one third of transactions involving old housing corporation flats. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on the number of transactions, the amount of money involved in transactions and prices per square metre have been gathered by real-estate agents.*

*Each year, an yearly price statistics on housing corporation flats are issued. The yearly statistics are compiled on the basis of the taxation authorities' asset transfer tax calculations. The statistics for 1999 cover dwellings sold in 1997, 1998 and 1999. The publication provides information by municipality and region on the numbers, total prices, and transaction prices per square metre of dwellings sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area*

## Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1995–2000, 2. neljännes

*Dwelling prices in 1995–2000, 2nd quarter*

Vanhoiden kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat

*Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats*

| Alue<br><i>Region or town</i>    | 1995  | 1996  | 1997  | 1998   | 1999   | Huoneistotyyppin mukaan<br><i>Type of dwelling</i> |                              |                               |                                 |   |
|----------------------------------|-------|-------|-------|--------|--------|--|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|
|                                  |       |       |       |        |        | 2000 <sup>1)</sup>                                 |                              |                               |                                 |   |
|                                  |       |       |       |        |        | Yhteensä<br><i>Total</i>                           | Yksiöt<br><i>1-room unit</i> | Kaksiot<br><i>2-room unit</i> | Kolmiot+<br><i>3+ room unit</i> | Rivi- ja ketjutalot<br><i>Attached houses</i> |
| Koko Maa<br><i>Whole country</i> | 5 137 | 5 458 | 6 523 | 7 174  | 7 796  | 8 414  | 9 902                        | 7 916                         | 7 693                           | 7 129   |
| Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup>   | 6 663 | 7 156 | 9 090 | 10 122 | 11 336 | 12 616   | 14 313                       | 11 883                        | 11 656                          | 10 615  |
| Helsinki                         | 7 151 | 7 715 | 9 778 | 10 839 | 12 160 | 13 642   | 14 851                       | 12 793                        | 13 014                          | 11 287  |
| Espoo + Kauniainen               | 6 005 | 6 402 | 7 833 | 8 840  | 9 738  | 10 981   | 11 666                       | 11 193                        | 10 265                          | 10 853  |
| Vantaa                           | 4 643 | 4 889 | 6 197 | 6 847  | 7 703  | 8 186  | 10 193                       | 8 103                         | 7 261                           | 9 448   |
| Kehyskunnat <sup>3)</sup>        | 4 098 | 4 520 | 5 003 | 5 647  | 6 457  | 6 935  | 8 225                        | 6 841                         | 6 111                           | 8 192   |
| Tampere                          | 4 644 | 4 774 | 5 873 | 6 492  | 7 120  | 7 789  | 8 668                        | 7 629                         | 7 190                           | 7 713   |
| Turku                            | 4 646 | 4 968 | 5 552 | 6 109  | 6 412  | 6 964  | 8 298                        | 6 593                         | 6 187                           | 6 792   |
| Pori                             | 3 943 | 4 079 | 4 592 | 5 193  | 5 683  | 5 534  | ..                           | 5 289                         | ..                              | 5 371   |
| Lappeenranta                     | 4 813 | 5 005 | 5 763 | 6 404  | 6 510  | 6 739  | 7 550                        | 6 414                         | 6 179                           | 6 654   |
| Kouvola                          | 3 582 | 3 755 | 4 171 | 4 574  | 4 925  | 4 878  | ..                           | 4 971                         | ..                              | 5 436   |
| Lahti                            | 3 884 | 4 257 | 4 995 | 5 221  | 5 619  | 6 098  | 6 958                        | 5 839                         | 5 606                           | 6 641   |
| Hämeenlinna                      | 4 345 | 4 673 | 5 836 | 6 377  | 6 861  | 7 367  | ..                           | 6 857                         | 6 317                           | 6 684   |
| Kotka                            | 3 509 | 3 863 | 4 191 | 4 458  | 4 834  | 4 983  | ..                           | 4 884                         | ..                              | 4 879   |
| Rauma                            | 3 972 | 3 912 | 4 307 | 4 747  | 5 204  | 5 115  | ..                           | 4 927                         | ..                              | ..  |
| Kuopio                           | 4 826 | 5 240 | 5 930 | 6 582  | 7 021  | 7 232  | 9 082                        | 6 938                         | 6 457                           | 6 635   |
| Jyväskylä                        | 4 886 | 5 029 | 6 413 | 6 886  | 7 344  | 7 848  | 10 341                       | 7 493                         | 6 169                           | 6 464   |
| Vaasa                            | 4 880 | 5 359 | 6 038 | 6 995  | 6 997  | 7 506  | ..                           | 6 877                         | 5 961                           | ..  |
| Mikkeli                          | 4 339 | 4 691 | 5 466 | 5 915  | 6 120  | 6 295  | ..                           | 6 273                         | 5 322                           | ..  |
| Joensuu                          | 4 968 | 5 269 | 5 744 | 6 090  | 6 373  | 6 795  | 8 021                        | 7 277                         | 5 413                           | 5 507   |
| Oulu                             | 4 551 | 4 864 | 5 888 | 6 395  | 6 837  | 6 952  | 8 214                        | 6 375                         | 6 388                           | 6 792   |
| Rovaniemi                        | 3 975 | 4 520 | 5 290 | 5 666  | 5 833  | 5 929  | ..                           | ..                            | ..                              | ..  |

1) Vuoden 2000 toinen neljännes

*Second quarter of 2000*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa

*– Greater Helsinki*

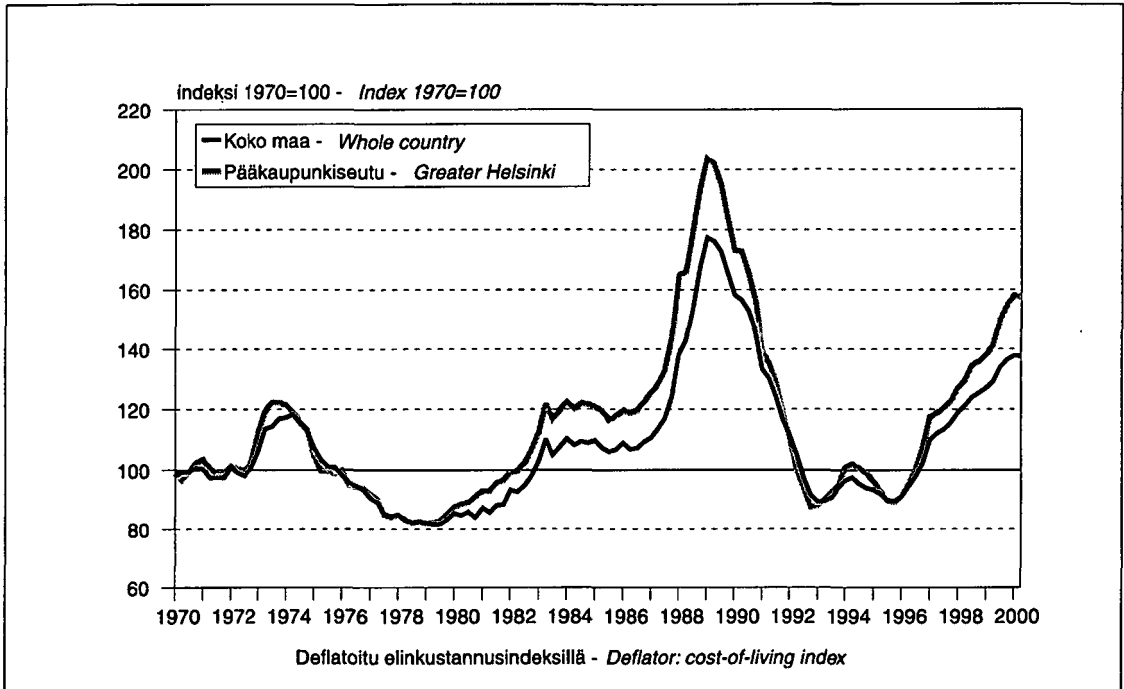
3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki,  
Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti  
*Surrounding municipalities*

**Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1990–2000, neljännes**  
*The price index for housing in 1990-2000, 2nd quarter*

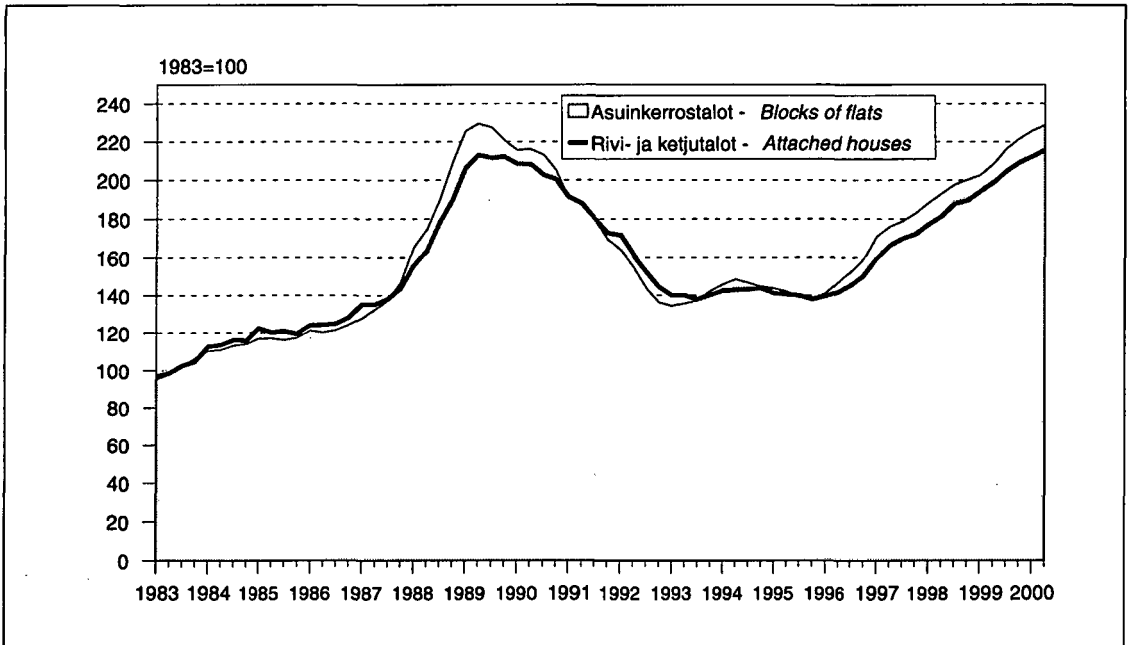
Indeksi 1983 = 100 (kerrostaloasunnot)  
 Index 1983 = 100 (dwellings in blocks of flats)

| Alue<br><i>Region or town</i>                      | 1990  | 1991  | 1992  | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  | 2000/2 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Koko maa – <i>Whole country</i>                    | 212,7 | 181,5 | 148,4 | 137,7 | 146,5 | 140,7 | 149,5 | 177,3 | 195,0 | 211,9 | 228,7  |
| Pääkaupunkiseutu                                   |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |
| <i>Greater Helsinki</i>                            | 209,5 | 169,8 | 129,9 | 125,3 | 138,9 | 128,3 | 137,8 | 170,5 | 189,9 | 212,6 | 236,7  |
| Helsinki   | 208,3 | 167,4 | 128,1 | 126,1 | 141,2 | 129,6 | 139,8 | 172,8 | 191,5 | 214,9 | 241,0  |
| Espoo + Kauniainen                                 | 210,7 | 176,9 | 139,4 | 127,8 | 139,7 | 133,8 | 142,7 | 175,7 | 198,3 | 218,4 | 246,3  |
| Vantaa   | 214,6 | 175,8 | 130,2 | 118,7 | 125,5 | 116,3 | 122,5 | 155,6 | 171,9 | 193,4 | 205,5  |
| Kehyskunnat –<br><i>Surrounding municipalities</i> | 218,9 | 182,1 | 140,3 | 124,4 | 132,7 | 127,2 | 133,4 | 160,0 | 180,6 | 206,5 | 221,8  |
| Tampere  | 217,8 | 180,5 | 156,1 | 146,4 | 154,6 | 151,3 | 155,6 | 191,8 | 212,0 | 232,5 | 254,3  |
| Turku  | 192,3 | 173,2 | 141,7 | 133,2 | 138,0 | 134,0 | 143,3 | 161,6 | 177,8 | 186,6 | 202,6  |
| Pori   | 216,9 | 188,5 | 163,8 | 149,0 | 157,8 | 176,8 | 182,9 | 201,9 | 228,3 | 249,8 | 243,3  |
| Lappeenranta                                       | 197,4 | 180,3 | 157,7 | 143,5 | 146,1 | 147,2 | 153,1 | 178,0 | 197,8 | 201,1 | 208,2  |
| Kouvola  | 217,3 | 178,0 | 146,8 | 137,8 | 149,6 | 143,0 | 149,9 | 170,9 | 187,4 | 201,8 | 199,9  |
| Lahti  | 200,5 | 178,4 | 147,5 | 135,0 | 140,4 | 137,2 | 150,4 | 176,8 | 184,8 | 198,8 | 215,8  |
| Hämeenlinna  | 289,0 | 248,9 | 189,6 | 168,1 | 176,0 | 179,4 | 193,0 | 229,6 | 250,9 | 269,9 | 289,8  |
| Kotka  | 217,6 | 195,5 | 160,4 | 145,4 | 158,1 | 147,5 | 162,3 | 181,9 | 193,6 | 209,9 | 216,3  |
| Rauma  | 257,8 | 228,5 | 199,2 | 181,6 | 185,8 | 188,7 | 185,8 | 200,3 | 220,7 | 242,0 | 237,8  |
| Kuopio   | 198,3 | 173,4 | 148,1 | 134,7 | 146,1 | 148,3 | 161,1 | 182,8 | 202,8 | 216,4 | 222,9  |
| Jyväskylää   | 197,8 | 172,7 | 148,5 | 131,6 | 141,4 | 139,5 | 143,5 | 176,1 | 189,1 | 201,6 | 215,5  |
| Vaasa  | 197,7 | 178,6 | 149,6 | 143,2 | 150,1 | 149,1 | 163,7 | 185,5 | 214,9 | 214,9 | 230,6  |
| Mikkeli  | 210,8 | 188,7 | 156,4 | 141,2 | 147,9 | 156,4 | 169,1 | 199,5 | 215,9 | 223,3 | 229,7  |
| Joensuu  | 195,7 | 183,2 | 163,1 | 149,2 | 155,3 | 142,2 | 150,8 | 161,2 | 170,9 | 178,8 | 190,6  |
| Oulu   | 193,0 | 183,9 | 164,8 | 147,7 | 152,6 | 146,0 | 156,1 | 186,8 | 202,9 | 216,9 | 220,6  |
| Rovaniemi  | 167,5 | 158,5 | 140,8 | 125,8 | 131,2 | 123,7 | 140,7 | 160,6 | 172,0 | 177,1 | 180,0  |

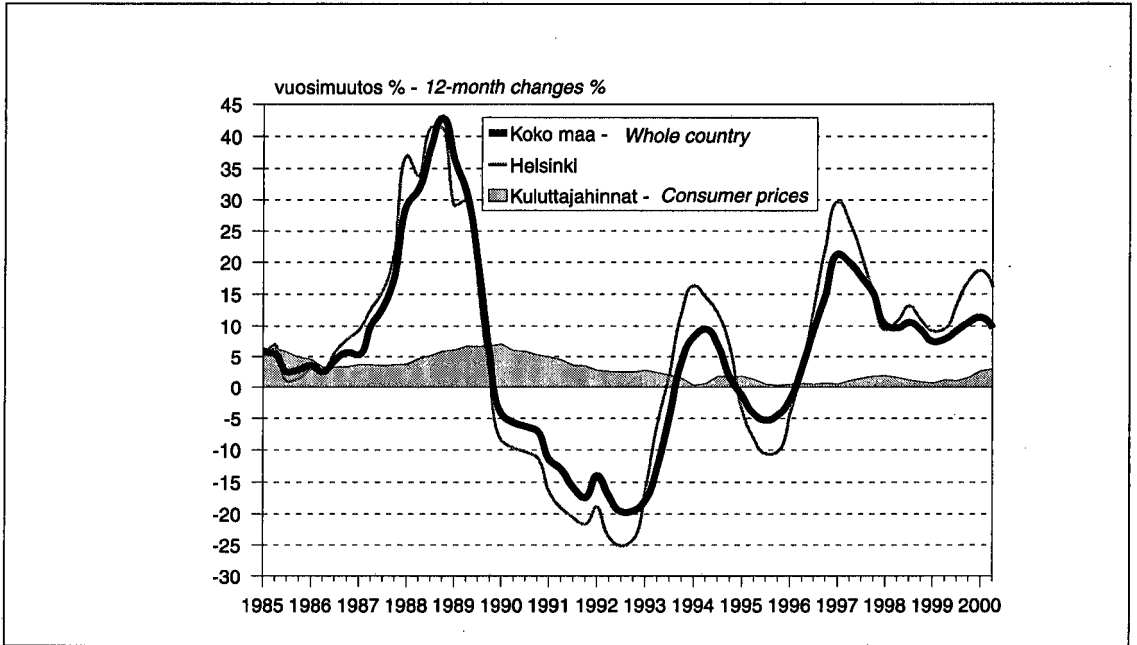
**Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys 1970-2000/2**  
*Dwellings in old block of flats: real movements in selling prices per square metre in 1970-2000/2*



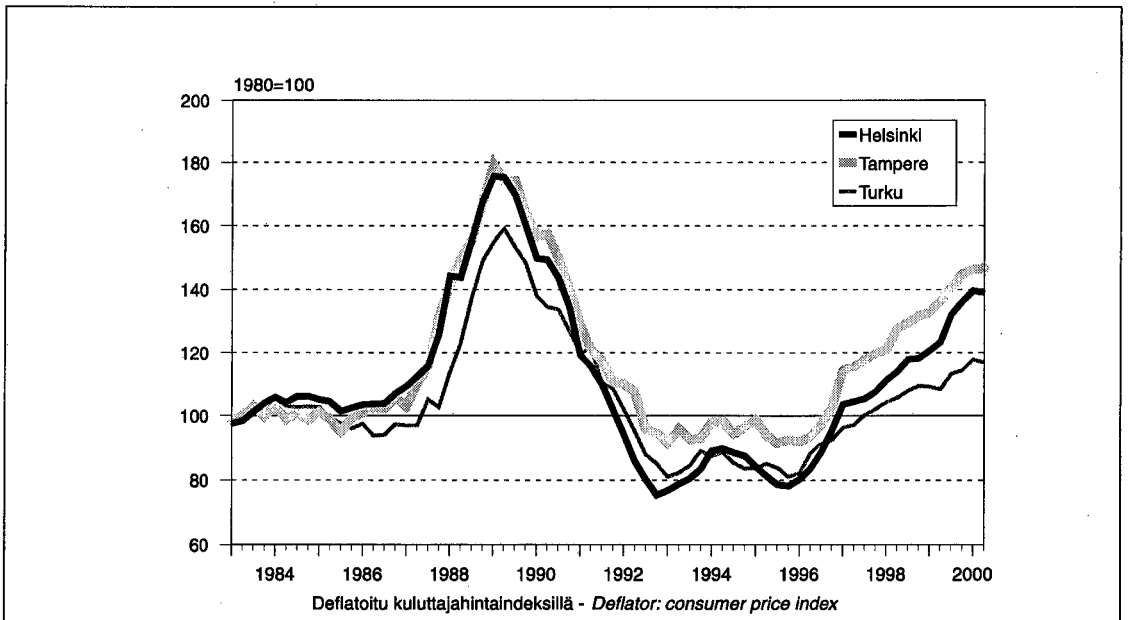
**Kuvio 2. Asuntojen nimellishintaindeksi 1983-2000/2**  
*Nominal price index of dwellings in 1983-2000/2*



**Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**  
*12-month changes in the price index for dwellings (block of flats) and in the consumer price index*



**Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys 1983-2000/2**  
*Dwellings in old block of flats; real movements in selling prices per square metre of flat 1983-2000/2*



## Asuntojen vuokrat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat.

**Tilastoyksikkö:** Vapaaarahoitteiset ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin).

**Perustiedot:** Vuokratilasto tehdään kysely- ja rekisteritutkimuksena. Asumistukea saavien asuntojen vuokratiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen asumistukirekistereistä. Asunnoista, joissa asukkaat eivät saa asumistukea, poimitaan otos ja otoksessa mukana oleville lähetetään lomakekysely. Lomakkeella kysytään maksettua vuokraa sisältäen vesimaksut ja huoneistokohittaiset ylimääräiset lämmityskulut. Asuntotiedot (koko, sijainti, rakennusvuosi on saatu väestörekisterijärjestelmän rakennus- ja huoneistorekistereistä. Vuokratilasto kuvaa koko vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokratason muutosta edellisestä vuodesta. Vuokran muutokset lasetaan samoista tai ominaisuuksiltaan vertailukelpoisista asunnoista. Tilasto ei kuvaa vuokra-asuntokannan kaikkia laadullista muutoksia.

**Tietojen saanti:** Vuosilta 1966-1987 tiedot on julkaistu sarjassa *Tilastotiedotuksia*, vuodesta 1988 lähtien sarjassa *Asuminen/Vuokratilasto*. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925-1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta *Sosiaalisesta aikakauskirjasta*.

## Summary

*The data for Statistics Finland's Rent Statistics are collected with a postal and register survey. Information on the rents of dwellings in which residents receive housing allowance is obtained from the housing allowance register maintained by the Social Insurance Institution (KELA). Rents of dwellings in which residents do not receive housing allowance are surveyed by a sample. Information about the size, location, age, etc. of the rental dwellings is obtained from the Population Register Centre's population information system.*

*The Rent Statistics describe the level of rents for the entire stock of rented dwellings and 12-month changes in rents. Rent changes are compiled from the same or similar dwellings in both periods. The statistics do not describe all qualitative changes in the stock of rented dwellings.*

*Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.*

### Taulukko 3. Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra mk/m<sup>2</sup> huoneluvun mukaan huhtikuussa 2000

Average monthly rents, FIM per square metre of dwellings, April 2000 by number of rooms

| Alue/Rahoitus<br>By area/Type of financing                                   | Asunnon huoneluku <sup>1)</sup> |      |      |      | Yhteensä<br>Total | Muutos <sup>2)</sup><br>Change <sup>2)</sup> | Tilastoidut<br>Number of dwellings |
|--|---------------------------------|------|------|------|-------------------|--|------------------------------------|
|  | 1                               | 2    | 3    | 4+   |                   |  |                                    |
| Koko maa - Whole country   | 53,9                            | 46,5 | 41,3 | 38,9 | 42,2              | 3,7  | 228 653                            |
| Arava - State-subsidised   | 39,3                            | 40,9 | 37,9 | 36,7 | 38,0              | 2,0  | 127 878                            |
| Ei-Arava - Non-subsidised  | 61,2                            | 50,8 | 44,6 | 40,7 | 45,6              | 4,9  | 100 775                            |
| Pääkaupunkiseutu - Great-Helsinki  | 70,3                            | 56,7 | 49,5 | 46,6 | 51,2              | 4,1  | 46 687                             |
| Arava - State-subsidised   | 45,0                            | 45,6 | 43,2 | 41,6 | 42,8              | 1,3  | 27 752                             |
| Ei-Arava - Non-subsidised  | 77,8                            | 64,0 | 56,1 | 51,7 | 58,5              | 6,0  | 18 935                             |
| Muu maa - Rest of Finland  | 46,9                            | 43,1 | 38,6 | 35,9 | 38,9              | 3,5  | 181 966                            |
| Arava - State-subsidised   | 37,8                            | 39,4 | 36,0 | 34,4 | 36,1              | 2,3  | 100 126                            |
| Ei-Arava - Non-subsidised  | 52,5                            | 46,0 | 41,1 | 37,0 | 41,1              | 4,3  | 81 840                             |
| Kehykunnat - Surrounding municipalities                                      | 50,6                            | 46,2 | 42,1 | 39,9 | 42,2              | 4,3  | 8 722                              |
| Arava - State-subsidised   | 39,9                            | 43,1 | 39,6 | 37,5 | 39,2              | 3,0  | 5 169                              |
| Ei-Arava - Non-subsidised  | 56,2                            | 48,7 | 44,4 | 41,9 | 44,7              | 5,2  | 3 553                              |
| Helsinki   | 72,1                            | 58,6 | 50,2 | 47,1 | 52,7              | 4,0  | 31 536                             |
| Arava - State-subsidised   | 44,6                            | 46,1 | 43,0 | 41,8 | 42,9              | 0,8  | 18 306                             |
| Ei-Arava - Non-subsidised  | 79,1                            | 65,8 | 58,1 | 52,6 | 60,9              | 6,0  | 13 230                             |
| Tampere  | 57,9                            | 49,6 | 43,7 | 40,3 | 44,7              | 4,4  | 11 818                             |
| Arava - State-subsidised   | 42,8                            | 42,8 | 38,4 | 36,7 | 38,4              | 3,9  | 5 638                              |
| Ei-Arava - Non-subsidised  | 62,3                            | 53,1 | 48,2 | 44,2 | 49,6              | 4,7  | 6 180                              |
| Neliövuokra kuntakoon mukaan - Rent per square metre by size of municipality |                                 |      |      |      |                   |  |                                    |
| Yli 100 000 asukasta - over 100,000 inh.                                     | 65,8                            | 54,1 | 47,2 | 44,6 | 48,9              | 4,1  | 77 781                             |
| Arava - State-subsidised   | 43,7                            | 44,6 | 41,5 | 40,1 | 41,4              | 1,8  | 40 913                             |
| Ei-Arava - Non-subsidised  | 72,4                            | 59,6 | 52,4 | 48,9 | 54,9              | 5,5  | 36 868                             |
| 60 000 - 100 000 asukasta - 60,000 - 100,000 inh.                            | 50,1                            | 44,6 | 39,9 | 37,6 | 40,9              | 3,7  | 23 919                             |
| Arava - State-subsidised   | 38,6                            | 39,0 | 36,5 | 35,3 | 36,7              | 2,5  | 13 570                             |
| Ei-Arava - Non-subsidised  | 57,4                            | 49,6 | 43,9 | 40,1 | 45,2              | 4,6  | 10 349                             |
| 20 000 - 59 999 asukasta - 20,000 - 59,999 inh.                              | 48,4                            | 44,0 | 39,6 | 37,0 | 39,9              | 3,4  | 61 613                             |
| Arava - State-subsidised   | 39,4                            | 40,2 | 36,8 | 35,2 | 36,9              | 2,1  | 34 539                             |
| Ei-Arava - Non-subsidised  | 52,9                            | 47,1 | 42,4 | 38,5 | 42,5              | 4,4  | 27 074                             |
| alle 20 000 asukasta - under 20,000 inh.                                     | 38,2                            | 38,5 | 35,3 | 33,2 | 35,0              | 3,2  | 65 340                             |
| Arava - State-subsidised   | 35,8                            | 37,8 | 34,6 | 32,8 | 34,6              | 1,8  | 38 856                             |
| Ei-Arava - Non-subsidised  | 40,8                            | 39,2 | 36,0 | 33,4 | 35,4              | 4,2  | 26 484                             |

1) Keittiö laskettu huoneeksi.

1) Kitchens count as rooms

2) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.

2) The change percentages for dwellings in the State loan category and those receiving rental subsidy were calculated using the same dwellings. The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised dwellings not receiving rental subsidy.

**Taulukko 4. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1975–2000***Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1975–2000*

|                                 | Aravahuoneistot         |      | Vapaaarahoitteiset    |      | Yhteensä             |      | Vuokra-<br>indeksi<br>1962=100                         | Kuluttaja-<br>hinta-<br>indeksi<br>1962=100      |
|---------------------------------|-------------------------|------|-----------------------|------|----------------------|------|--|--|
|                                 | <i>State-subsidised</i> |      | <i>Non-subsidised</i> |      | <i>Total</i>         |      | <i>Index for<br/>rental<br/>dwellings<br/>1962=100</i> | <i>Consumer<br/>price<br/>index<br/>1962=100</i> |
|                                 | Muutos <sup>1)</sup>    |      | Muutos <sup>1)</sup>  |      | Muutos <sup>1)</sup> |      |  |  |
|                                 | Change                  |      | Change                |      | Change               |      |  |  |
|                                 | mk/m <sup>2</sup>       | %    | mk/m <sup>2</sup>     | %    | mk/m <sup>2</sup>    | %    |  |  |
| Koko maa – <i>Whole country</i> |                         |      |                       |      |                      |      |  |  |
| 1980                            | 11,38                   | 15,7 | 12,34                 | 18,5 | 11,93                | 17,4 | 280,5  | 442,9  |
| 1981                            | 13,00                   | 14,7 | 13,56                 | 11,2 | 13,33                | 12,7 | 316,1  | 495,9  |
| 1982                            | 14,33                   | 8,3  | 14,81                 | 8,3  | 14,60                | 8,3  | 342,3  | 542,2  |
| 1983                            | 15,42                   | 8,3  | 16,07                 | 7,9  | 15,78                | 8,1  | 370  | 588,4  |
| 1984                            | 16,32                   | 5,3  | 16,87                 | 5,2  | 16,62                | 5,3  | 389,6  | 629,3  |
| 1985                            | 18,40                   | 5,2  | 18,08                 | 4,4  | 18,22                | 4,8  | 408,3  | 666,7  |
| 1986                            | 19,04                   | 3,1  | 19,06                 | 2,9  | 19,05                | 3,0  | 420,5  | 690,5  |
| 1987                            | 18,78                   | -1,5 | 19,36                 | 0,2  | 19,11                | -0,5 | 418,4  | 716  |
| 1988                            | 19,37                   | 2,9  | 21,49                 | 7,7  | 20,58                | 5,7  | 442,2  | 744  |
| 1989                            | 21,21                   | 5,1  | 23,51                 | 5,8  | 22,48                | 5,5  | 472,3  | 793,9  |
| 1990                            | 23,23                   | 6,9  | 25,73                 | 6,7  | 24,61                | 6,8  | 504,4  | 846,9  |
| 1991                            | 25,79                   | 10,7 | 28,76                 | 10,0 | 27,43                | 10,3 | 556,4  | 881,6  |
| 1992                            | 27,92                   | 7,3  | 31,17                 | 5,8  | 29,71                | 6,4  | 592,2  | 906,1  |
| 1993                            | 30,32                   | 5,5  | 34,82                 | 5,7  | 32,70                | 5,7  | 625,9  | 928,6  |
| 1994                            | 31,09                   | 2,0  | 35,49                 | 2,1  | 33,42                | 2,1  | 639  | 930,6  |
| 1995                            | 32,23                   | 2,9  | 35,63                 | 1,5  | 34,03                | 2,1  | 652,4  | 944,9  |
| 1996                            | 33,20                   | 2,8  | 37,20                 | 3,6  | 35,40                | 3,2  | 673,3  | 951,2  |
| 1997 <sup>2)</sup>              | 36,30                   | 2,2  | 40,30                 | 7,4  | 38,40                | 5,3  | 709  | 960,5  |
| 1998 <sup>2)</sup>              | 36,20                   | 2,1  | 41,80                 | 4,4  | 39,20                | 3,4  | 733,1  | 976,9  |
| 1999                            | 37,10                   | 2,5  | 43,30                 | 3,6  | 40,50                | 3,1  | 755,8  | 987,1  |
| 2000                            | 38,00                   | 2,0  | 45,60                 | 4,9  | 42,20                | 3,7  | 783,8  | 1 013,6  |

1) (Muutosprosentti on laskettu vuoteen 1996 samoista asunnoista). Nykyään muutosprosentit lasketaan aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista, kun taas asumistukea saavien vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen muutosprosentti lasketaan regressiomallilla, jolla pyritään eliminoimaan eri vuosien tilastossa olevien asuntojen erot sijainnin, koon ja iän suhteen. Muutosprosentti yhteensä on laskettu aggregoimalla ositteittaiset muutokset Paasche-indeksin kaavalla.

*Up to 1996 the change percentage was calculated from the same dwellings. Currently the yearly change for State-subsidised dwellings and dwellings where the inhabitant receives rental subsidy is computed from the same dwellings. The change for free-market dwellings where the inhabitant does not receive rent allowance is calculated by the regression model to control for differences in location, size and age of the surveyed dwellings. The overall change is computed by aggregating the strata changes using the Paasche-index formula.*

2) Vuosien 1997 ja 1998 aineistot eroavat rakenteeltaan huomattavasti. Tästä johtuen vuokratasot, erityisesti aravien osalta vuosina 1997 ja 1998, eivät ole vertailukelpoisia.

*The data used in 1997 and 1998 were considerably different in structure. For this reason, the rent levels in these two years, especially for the State-subsidised dwellings, are not comparable.*

Huomioitavaa:

Note:

Muutosprosenttia ei voi laskea suoraan keskiarvosta, *The change percentage cannot be calculated from the mean*

## Asuntoyhteisöjen talous

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

**Tilastoyksikkö:** Asunto-osakeyhtiö ja arava-vuokratalo.

**Perustiedot:** Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään noin 2 300:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 1999 vastasi noin 7 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Vuodesta 1993 lähtien tilastossa on mukana aravavuokratalot. Otoksen perusjoukkona ovat aravakiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot. Otokseen poimitiin vuonna 1999 ositettua satunnaisotantaa käyttäen 900 vuokrataloa, mikä on noin 9 % vuokrataloyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhteisöjen kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukkaan yhteisölle maksamat vastikkeet ja vuokrat.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa *Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto*. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa *Tilastotiedotuksia*. Aravatalojen aikaisempien vuosien tiedot on julkaistu *Asuntohallituksen tilastaselvityksiä -sarjassa*.

## Summary

*The statistics describe primarily the costs of housing corporations, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing corporation. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and the charges or rents that owner-occupants and tenants pay to these corporations.*

*The data of housing corporation are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series. Until that year, the data of State-subsidised housing corporations were published in the Statistics of the National Housing Board of Finland.*

## Taulukko 5. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1998

*Capital and maintenance charges in housing corporations in 1998*

| Suuralue<br>Major area                      | Pääomavastikkeet, p/m <sup>2</sup> /kk<br><i>Capital charges, FIM 0,01 / s.q.m./month</i> |       |               |               |               |               | Hoitovastikkeet, p/m <sup>2</sup> /kk <sup>1)</sup><br><i>Maintenance charges, FIM 0,01 / sq.m./month <sup>1)</sup></i> |       |               |               |               |               |
|---|---|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Rakennusten valmistumisvuosi – <i>Completion year of buildings</i>                        |       |               |               |               |               |   |       |               |               |               |               |
|   | Yhteensä<br><i>Total</i>  | –1959 | 1960–<br>1969 | 1970–<br>1979 | 1980–<br>1989 | 1990–<br>1998 | Yhteensä<br><i>Total</i>  | –1959 | 1960–<br>1969 | 1970–<br>1979 | 1980–<br>1989 | 1990–<br>1998 |
| Koko maa<br><i>Whole country</i>            | 1 93  | 77    | 103           | 46            | 86            | 314           | 1 301   | 1 219 | 1 361         | 1 325         | 1 248         | 1 265         |
|   | 2 60  | 34    | 24            | 33            | 53            | 235           | 1 006   | 1 419 | 1 207         | 1 057         | 937           | 800           |
| Pääkaupunkiseutu<br><i>Greater Helsinki</i> | 1 112   | 62    | 211           | 52            | 56            | 214           | 1 397   | 1 219 | 1 530         | 1 450         | 1 520         | 1 529         |
|   | 2 46  | 29    | 21            | 21            | 59            | 114           | 1 183   | 1 539 | 1 262         | 1 190         | 1 129         | 884           |
| Muu Suomi<br><i>Rest of Finland</i>         | 1 82  | 99    | 38            | 44            | 94            | 369           | 1 246   | 1 218 | 1 259         | 1 287         | 1 216         | 1 188         |
|   | 2 67  | 50    | 27            | 36            | 51            | 287           | 921   | 1 085 | 1 121         | 1 018         | 856           | 765           |
| Uusimaa                                     | 1 105   | 64    | 188           | 53            | 63            | 194           | 1 388   | 1 225 | 1 502         | 1 433         | 1 436         | 1 494         |
|   | 2 58  | 27    | 21            | 21            | 63            | 197           | 1 139   | 1 526 | 1 269         | 1 153         | 1 089         | 823           |
| Etelä-Suomi<br><i>Southern Finland</i>      | 1 91  | 51    | 44            | 56            | 120           | 558           | 1 241   | 1 220 | 1 233         | 1 269         | 1 210         | 1 223         |
|   | 2 61  | 61    | 20            | 53            | 46            | 247           | 868   | 1 056 | 976           | 948           | 808           | 808           |
| Itä-Suomi<br><i>Eastern Finland</i>         | 1 33  | 19    | 27            | 19            | 94            | 11            | 1 272   | 1 208 | 1 298         | 1 315         | 1 246         | 1 100         |
|   | 2 40  | -     | 47            | 26            | 54            | 27            | 1 003   | -     | 1 301         | 1 155         | 858           | 851           |
| Väli-Suomi<br><i>Mid-Finland</i>            | 1 86  | 132   | 29            | 31            | 30            | 566           | 1 244   | 1 278 | 1 320         | 1 273         | 1 149         | 985           |
|   | 2 78  | ..    | ..            | 7             | 35            | 460           | 1 034   | ..    | ..            | ..            | 1 078         | 745           |
| Pohjois-Suomi<br><i>Northern Finland</i>    | 1 112   | 331   | 34            | 6             | 86            | 172           | 1 168   | 1 106 | 1 219         | 1 302         | 1 155         | 906           |
|   | 2 80  | -     | 39            | 55            | 53            | 406           | 865   | -     | 1 043         | 948           | 831           | 645           |
| Ahvenanmaa<br><i>Åland</i>                  | 1 -   | -     | -             | -             | -             | -             | 959   | -     | -             | ..            | ..            | ..            |
|   | 2 -   | -     | -             | -             | -             | -             | 868   | -     | 832           | -             | 441           | -             |

1 = Kerrostalot – *Blocks of flats*

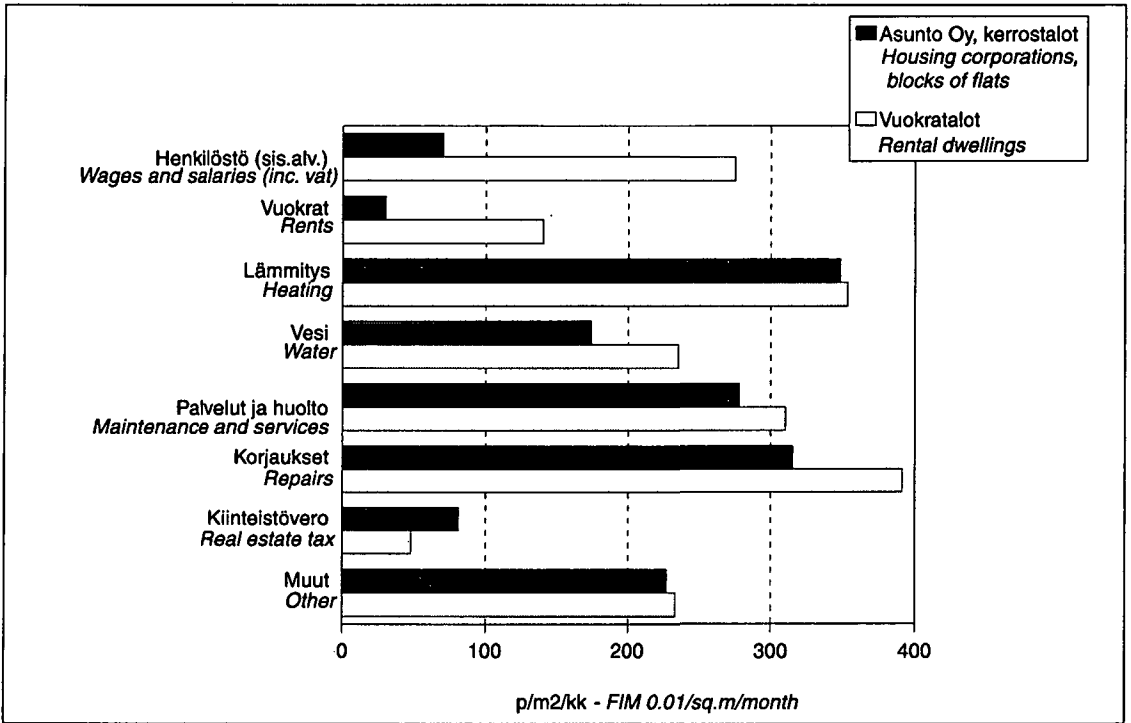
2 = Rivi- ja ketjutilat – *Attached houses*

.. = alle 5 yhtiötä tilastossa – *number of corporations in*

- = ei tietoa – *data not available*

1) Ml. vesimaksut – *Incl. payments for water*

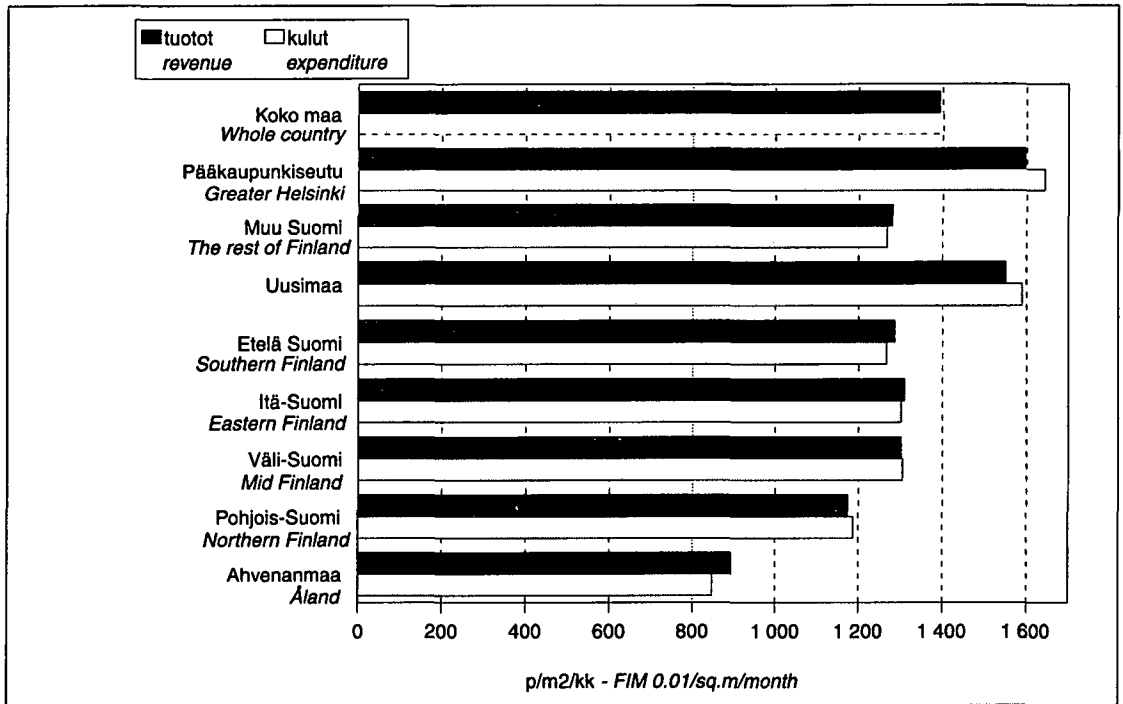
**Kuvio 5. Asuntoyhteisöjen hoitokulut huoneistoalaa kohden 1999**  
*Housing corporations' maintenance costs per square metre in 1999*



Kuvio 6.

## Asuntoyhteisöjen tuotot ja kulut suuralueittain (NUTS2), kerros- ja rivitalot yhteensä vuonna 1999

and capital and maintenance charges in housing corporations by major area (NUTS2), in 1999



Pääkaupunkiseutu - Greater Helsinki = Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

Muu Suomi - The rest of Finland = koko maa - PKS = whole country - Greater Helsinki

Uusimaa = maakunnat; Uusimaa, Itä-Uusimaa - regions; Uusimaa, Eastern Uusimaa

Etelä-Suomi - Southern Finland = maakunnat; Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa, Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala - regions; Varsinais-Suomi Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa Päijät-Häme, Kymenlaakso, Southern Karelia

Itä-Suomi - Eastern Finland = maakunnat; Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu - Etelä Savo, Pohjois Savo, Northern Karelia, Kainuu

Väli-Suomi - Mid Finland = maakunnat; Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa - Central Finland, Southern Ostrobothnia, Ostrobothnia, Central Ostrobothnia

Pohjois-Suomi - Northern Finland = maakunnat; Pohjois-Pohjanmaa, Lappi - Northern Ostrobothnia, Lapland Ahvenanmaan maakunta - Åland



# Asunnonostoaikomukset

## *Intentions to buy a dwelling*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, Taloudelliset olot - SF, Economic Statistics  
Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho  
Puh. (09) 17 341 - Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus - FIN-00022 Statistics Finland

## Asumnonostoaikomukset

**Kotitalouksien hankintasuunnitelmat:** Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometri on haastattelututkimus (survey), jonka avulla mitataan suomalaisten mielikuvia - arvioita ja odotuksia - yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksia tehdä suuria hankintoja, säästää tai ottaa lainaa. Lisäksi tutkimuksella selvitetään nykyaikaisten koneiden ja laitteiden yleisyyttä kotitalouksissa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

**Tutkimusmenetelmä:** Kuluttajabarometrin tiedot kerättiin joulukuuhun 1999 saakka Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen yhteydessä. Tutkimuksessa käytettiin kuutta rotatoivaa paneelia. Samalle henkilölle esitettiin kysymykset kolme kertaa puolen vuoden välein, ja kohdehenkilöistä oli joka kuukausi uusia noin kolmannes. Tilastokeskuksen kenttähaastattelijat tekivät haastattelut (puhelimitse) eri puolilla Suomea.

Tammikuusta 2000 alkaen kuluttajabarometrin kohteena on kuukausittain kokonaan vaihtuva henkilöotos. Samaa otosta käytetään myös suomalaisten matkailututkimuksen ym. kyselyjen tiedonkeruussa. Kaikki haastattelut tehdään nyt keskitetysti Tilastokeskuksen puhelinhaastattelu- eli CATI-keskuksesta. Tutkimusalueena on edelleen koko maa, ja kuluttajabarometrin vastaajat edustavat Suomen 15-74-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen, asuinlänin ja äidinkielen suhteen. Otoskoko on noin 2 200 henkilöä. Kuluttajabarometritutkimuksen vastauskato on noin 25 prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus on tehty neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Runsaan viikon viipeellä haastatteluista ilmestyy *kuukausijulkaisu*, jossa esitetään koko maata koskevat tiedot aikasarjoina. *Taulukkojulkaisussa* esitetään yksityiskohtaisempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista eri taustamuuttujien mukaan. Julkaisu laaditaan kuukausittain. Neljästi vuodessa julkaistaan *kuluttajabarometri maakunnittain*. Siinä on tekstikatsaus keskeisistä tuloksista, graafiset esitykset tärkeimmistä muuttujista ja tulosten maakunnittainen tarkastelu.

## Summary

**Households' buying intentions:** The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's Consumer Survey. The survey measures people's expectations on the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's Consumer Survey was harmonised with the EU's Consumer Survey.

**Survey method:** The data of the Consumer Survey are collected in connection with Statistics Finland's Labour Force Survey. Most of the data are obtained by telephone interview. The survey covers the whole country. The sample consists of 2,200 people. The survey's non-response rate is about 25 per cent.

The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From

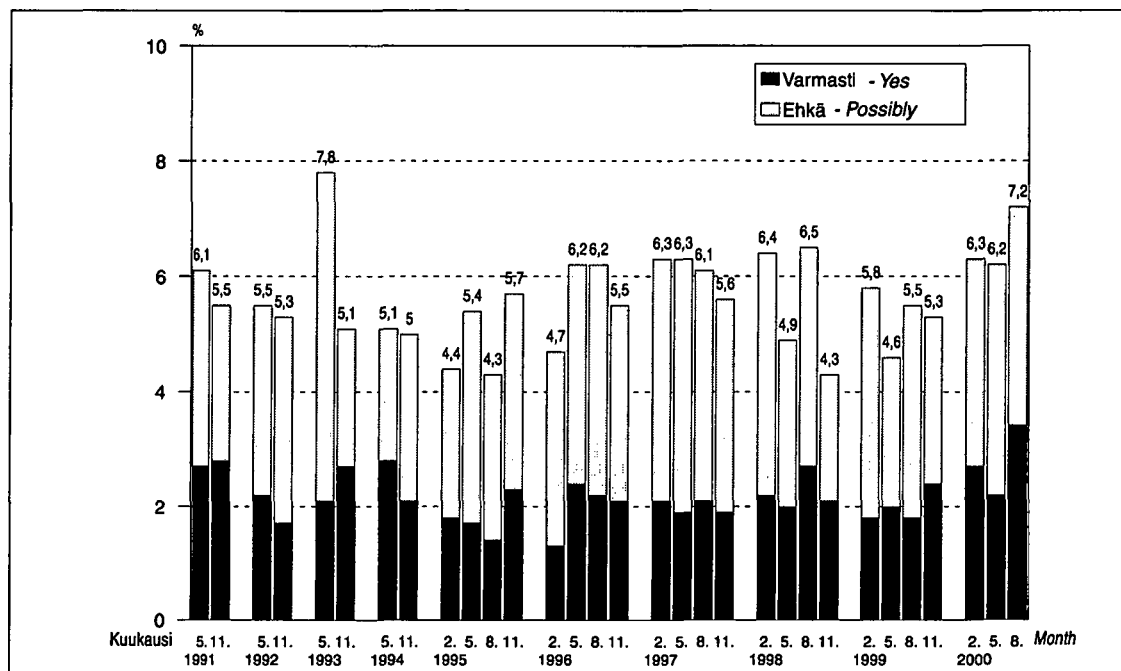
October 1995 on, data have been collected monthly.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex and province of residence. The survey uses a rotating panel in which the same person is questioned three times, six months apart. This means that at any given survey one-third of the sample are new respondents.

**Data availability:** Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: the Consumer Survey by regions (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (twelve times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics give the main results within two weeks of the interviews.

**Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, vuosina 1991 - 2000, %**

*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in 1991 - 2000 as % of all households*



**Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä**

*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined*

|                             | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 |                                   |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|-----------------------------------|
| Kotitalouden tyyppin mukaan |      |      |      |      |      |      | <i>By type of household</i>       |
| 1 aikuinen                  | 3,0  | 3,5  | 3,9  | 4,2  | 4,2  | 4,5  | <i>1 adult</i>                    |
| 2 aikuista                  | 6,5  | 8,0  | 7,4  | 4,4  | 3,4  | 6,6  | <i>2 adults</i>                   |
| 3 aikuista                  | 2,4  | 3,6  | 2,4  | 3,0  | 3,2  | 3,6  | <i>3 adults</i>                   |
| 1 aikuinen ja 1+ lasta      | 10,5 | 8,5  | 9,1  | 9,8  | 0    | 3,4  | <i>1 adult with 1+ child</i>      |
| 2 aikuista ja 1 lapsi       | 9,1  | 7,9  | 9,9  | 8,3  | 10,5 | 12,9 | <i>2 adults with 1 child</i>      |
| 2 aikuista ja 2 lasta       | 8,5  | 12,4 | 10,6 | 3,8  | 6,1  | 11,6 | <i>2 adults with 2 children</i>   |
| 2 aikuista ja 3+ lasta      | 5,6  | 2,2  | 3,6  | 6,3  | 6,7  | 4,7  | <i>2 adults with 3+ children</i>  |
| Kaikki aikuisperheet        | 4,4  | 5,4  | 5,2  | 4,3  | 3,8  | 6,2  | <i>All families with adults</i>   |
| Kaikki lapsiperheet         | 7,9  | 8,1  | 8,9  | 6,4  | 6,8  | 8,8  | <i>All families with children</i> |
| Suuralueen mukaan           |      |      |      |      |      |      | <i>By major area</i>              |
| Pääkaupunkiseutu            | ..   | ..   | ..   | 5,6  | 6,1  | 10,1 | <i>Greater Helsinki</i>           |
| Muu Etelä-Suomi             | ..   | ..   | ..   | 5,8  | 4,5  | 2,9  | <i>Rest of southern Finland</i>   |
| Länsi-Suomi                 | ..   | ..   | ..   | 5,4  | 4,6  | 7,3  | <i>Western Finland</i>            |
| Itä-Suomi                   | ..   | ..   | ..   | 3,5  | 1,5  | 4,1  | <i>Eastern Finland</i>            |
| Pohjois-Suomi               | ..   | ..   | ..   | 2,4  | 5,3  | 5,3  | <i>Northern Finland</i>           |
| Vastaajan iän mukaan        |      |      |      |      |      |      | <i>By age of target person</i>    |
| 18–24 v.                    | 3,7  | 3,8  | 6,3  | 4,5  | 4,3  | 3,8  | <i>18–24 years</i>                |
| 25–34 v.                    | 7,7  | 10,8 | 13,2 | 9,2  | 9,5  | 10,3 | <i>25–34 years</i>                |
| 35–44 v.                    | 7,1  | 5,4  | 6,9  | 4,9  | 5,7  | 9,5  | <i>35–44 years</i>                |
| 45–54 v.                    | 2,9  | 7,1  | 4,1  | 4,0  | 3,4  | 6,6  | <i>45–54 years</i>                |
| 55–64 v.                    | 5,6  | 3,8  | 2,5  | 2,9  | 2,6  | 3,3  | <i>55–64 years</i>                |
| 65–74 v.                    | 2,2  | 2,5  | 2,5  | 1,5  | 0,7  | 2,4  | <i>65–74 years</i>                |
| Kaikki kotitaloudet         | 5,4  | 6,2  | 6,3  | 4,9  | 4,6  | 6,2  | <i>All households</i>             |

.. Aluejako muuttunut vuodesta 1997 - *Region division changed from 1997*

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen - *Greater Helsinki: Helsinki, Espoo Vantaa and Kauniainen*

Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni - Pääkaupunkiseutu - *Rest of Southern Finland: the Province of Southern Finland - Greater Helsinki*

Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta - *Western Finland: the Province of Western Finland + Åland*

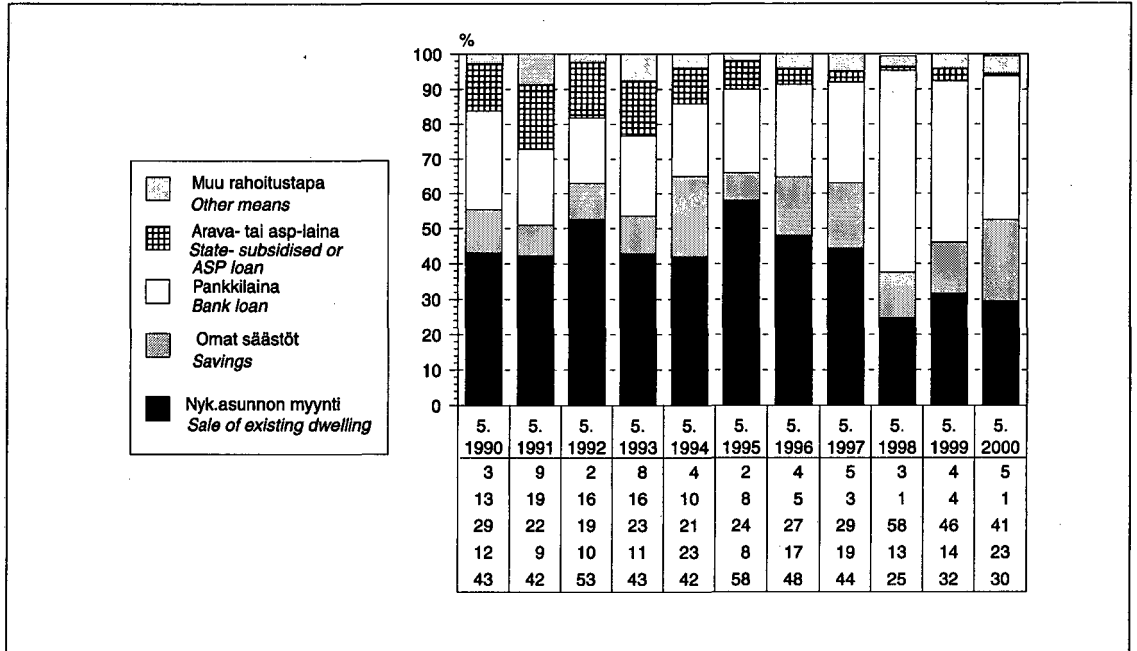
Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni - *Eastern Finland: the Province of Eastern Finland*

Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni - *Northern Finland: provinces; the Provinces of Oulu and Lapland*

**Kuvio 2.**

**Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1990 -2000**

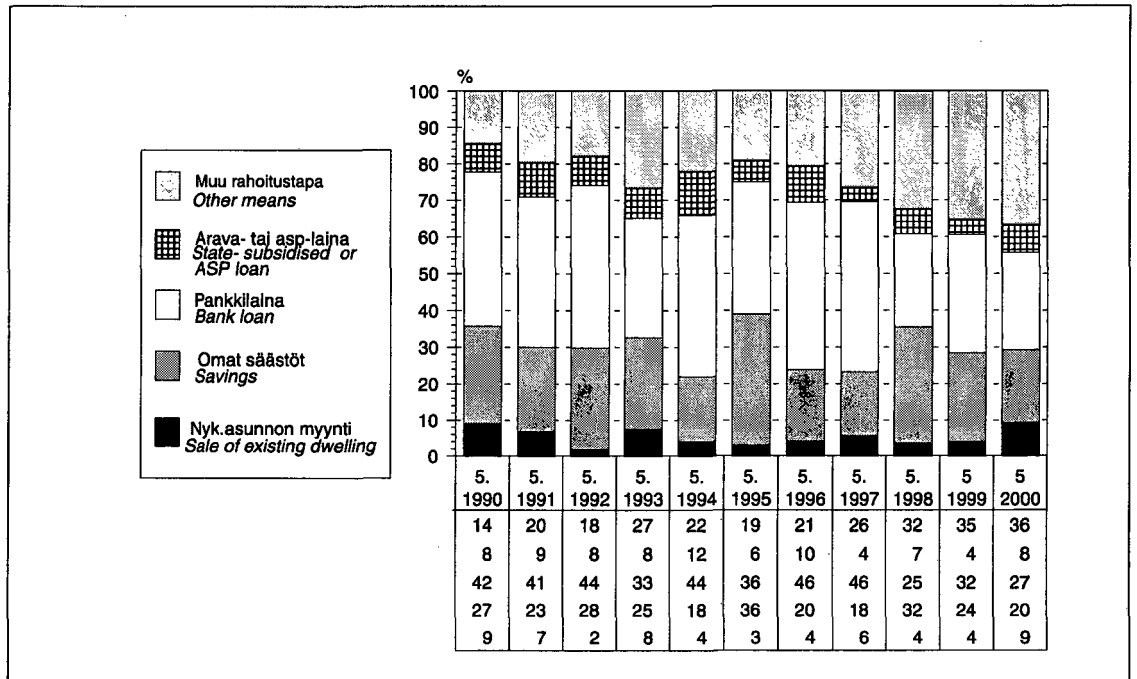
*Primary means of financing a housing transaction in 1990 - 2000*



**Kuvio 3.**

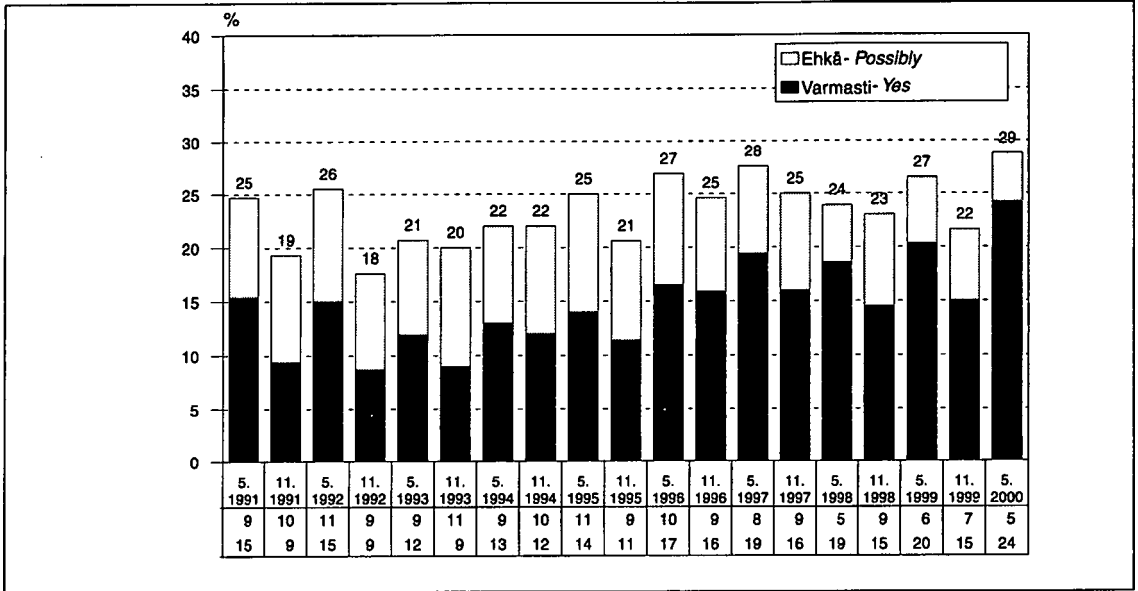
**Asunnonoston toissijainen rahoitustapa vuosina 1990 - 2000**

*Secondary means of financing a housing transaction in 1990 - 2000*



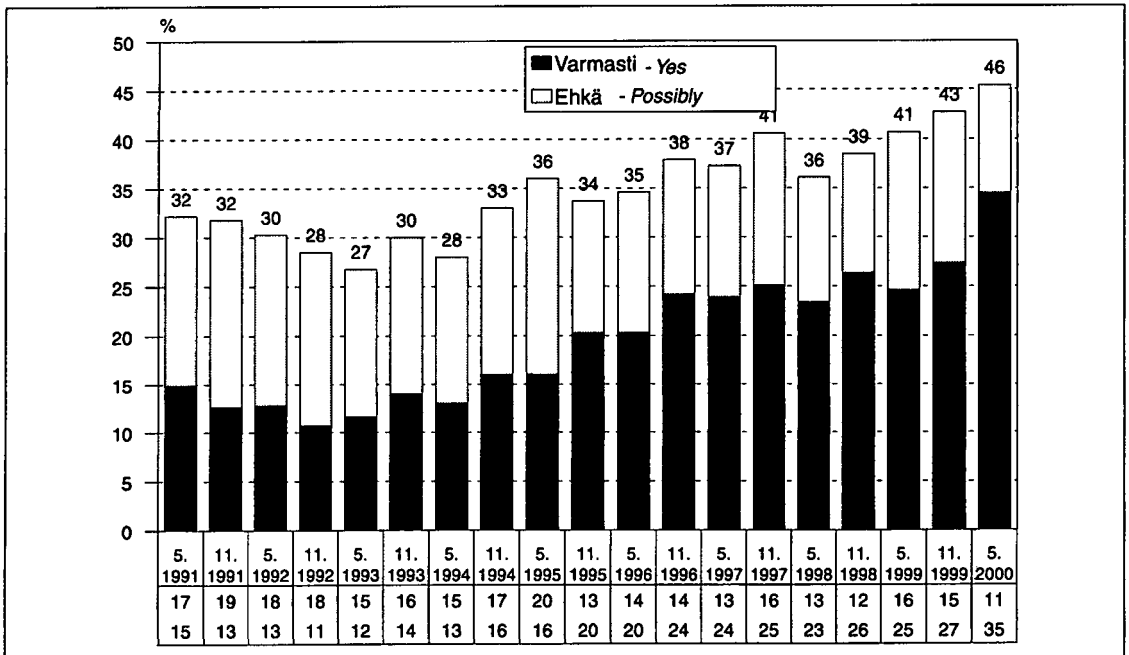
**Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana**

*Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey*



**Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana**

*Proportion of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey*





# Maan hinta

## Land use and land prices

### Kiinteistökauppa oli vilkasta ja hintataso nousi

Kansantalouden suotuisa kehitys näkyy edelleen kiinteistökaupassa. Kauppa on vuonna 1999 jatkunut edellisvuoden tapaan vilkkaana. Kiinteistökauppoja tehtiin 71 200 eli 2 prosenttia enemmän kuin vuonna 1998. Kiinteistöjen ostoon käytetty marka-määrä, 24,9 miljardia markkaa, sen sijaan nousi edellisestä vuodesta 16 prosenttia. Nousuun vaikuttivat paitsi hintojen kohoaminen, myös konsernien sisäiset kiinteistöjen omistusjärjestelyt, joita tehtiin vuoden aikana useita.

Kauppan kohteista 47 prosenttia oli asuinrakennuspaikkoja, maa- ja metsätalouskiinteistöjä 22 prosenttia ja lomakiinteistöjä 21 prosenttia. Kiinteistökaupan volyymi ja erityisesti hintataso ovat nousseet kaikissa kiinteistötyypeissä jo useana vuonna peräkkäin.

Yksityiset henkilöt ostivat kiinteistöjä yli 15 miljardilla markalla, yritykset ja yhteisöt lähes 10 miljardilla markalla. Ulkomaalaisten osuus kiinteistöjen ostajista on koko vuosikymmenen ajan pysynyt pienenä: vuonna 1999 oli ulkomaalaisluovutuksia 300 kappaletta, mikä on 0,3 prosenttia kaikista kiinteistökaupoista.

### Pientalokauppa oli vilkasta ja hinnat nousivat tasaisesti

Pientalojen ja -tonttien kauppa on ollut vilkasta jo kolmena vuonna peräkkäin.

Vuonna 1999 myytiin kaava-alueilla yli 5 400 pientalotonttia. Kauppoja tehtiin 18 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Hinnat nousivat koko maassa, keskimäärin tonttinelometri asemakaava-alueella maksoi 154 markkaa, mikä on 15 prosenttia edellisvuotta enemmän.

Pääkaupunkiseudulla tehtiin lähes 600 pientalotontin kauppaa. Tonteista neljäsosa oli kunnan myymiä. Myös pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat noin 15 prosenttia. Pientalotontit maksoivat keskimäärin 300 mk/m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden mukaan laskettu kerrosneliö maksoi keskimäärin 1 520 markkaa. Helsingissä kerrosneliömetrin hinta vuonna 1999 oli 2 380 mark-

kaa, Espoossa 1 560 markkaa ja Vantaalla 1 160 markkaa.

Haja-asutusalueella myytiin 2 500 pientalotonttia, keskihinnaltaan 11 mk/m<sup>2</sup>. Kauppoja tehtiin hieman edellisvuotista enemmän, ja hinnat pysyivät ennallaan.

Tonttien lisäksi noin 16 000 rakennettua pientalokiinteistöä vaihtoi omistajaa. Kauppojen määrä pysyi ennallaan. Hinnat kohosivat kaava-alueilla 13 prosenttia ja kaava-alueiden ulkopuolella 11 prosenttia. Omakotitalon keskihinta koko maassa oli kaava-alueella 520 000 markkaa ja haja-asutusalueella 340 000 markkaa. Helsingissä ja Espoossa pientalo maksoi keskimäärin 1,1 miljoonaa markkaa, Tampereella 725 000 markkaa.

### Lomatonttien kauppa tasaantui

Rantakaava-alueilla myytiin vuonna 1999 1 090 rakentamatonta lomatonttia, joista omantaisia oli 950 kappaletta. Rantatontteja myytiin 6 prosenttia enemmän kuin vuonna 1998, keskihinta on laskenut 6 prosenttia. Keskimäärin rantatontti kaava-alueella maksoi 31 mk/m<sup>2</sup>. Etelä-Suomessa rantakaavatonttien hinnan nousu on jo pysähtynyt. Hinnat vaihtelivat eri osissa Suomea sen mukaan, millaisia alueita oli myynnissä. Kalleimpia rantakaava-alueen lomatontit olivat Satakunnassa, missä ne maksoivat keskimäärin 51 mk/m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen ulkopuolisten rantatonttien hinnat ovat nousseet 17 prosenttia. Keskimäärin tontti maksoi 19 mk/m<sup>2</sup>. Kalleimpia tontit olivat Itä-Uudellamaalla, 33 mk/m<sup>2</sup>.

Rannalla sijaitseva mökki tontteineen maksoi rantakaava-alueella keskimäärin 280 000 markkaa. Hinnat ovat laskeneet 4 prosenttia

Kaava-alueen ulkopuolella sijaitseva kesämökki tontteineen maksoi keskimäärin 250 000 markkaa. Rakennetut lomakiinteistöt ovat kallistuneet koko maassa. Hinnat ovat nousseet keskimäärin 4 prosenttia viime vuoteen verrattuna. Kalleimpia mökit olivat Itä-Uudellamaalla, 570 000 markkaa.

## **Pellon ja metsän hinta nousivat tasaisesti lähes koko maassa**

Pellon hinta nousi vuonna 1999 keskimäärin 9 prosenttia koko maassa. Hinnat nousivat keskimääräistä enemmän Uudellamaalla ja Kanta-Hämeessä. Pohjanmaalla hintataso ei muuttunut muualla kuin suomenkielisellä Etelä-Pohjanmaalla, missä hinnat kohosivat muun Suomen tapaan kymmenisen prosenttia.

Peltokauppojen lukumäärä laski noin 10 prosenttia. Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomessa, missä keskihinta vuonna 1999 oli 31 200 markkaa hehtaarilta.

Metsäkauppojen määrä on 1990-luvun vuosina kasvanut tasaisesti. Nyt kasvu näyttää tait-

tuneen: edustavia metsäkauppoja vuonna 1999 tehtiin 2 530 kappaletta, mikä on 3 prosenttia edellisvuotista vähemmän.

Metsän keskihinta nousi 10 prosenttia ja oli koko maassa 8 700 mk/ha. Eniten hinnat nousivat Lounais-Suomessa, 20 prosenttia. Kalleimmat metsäkaupat tehtiin Uudellamaalla, missä metsähehtaarista sai maksaa keskimäärin 20 000 markkaa.

Metsän nimellishinta oli vuoden 1992 alkupuoliskon tasolla. Reaalihinta huippuvuodesta 1990 vuoteen 1999 on elinkustannusindeksillä mitattuna laskenut noin 40 prosenttia.

Katsauksessa mainitut hinnat ovat mediaanihintoja

## **Tiedustelut - Inquiries**

Maanmittauslaitos - National Land Survey of Finland  
Juhani Väänänen, Helka-Marja Kohonen  
Puh. 020541121 - Tel. (international)+358 9 020541121

PL 84, 00521 Helsinki - P.O.B. 84, 00521 Helsinki

# Kiinteistöjen kauppahintatilasto

**Ilmiöalue:** Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

**Perustiedot:** Tiedot kiinteistökaupoista saadaan Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksissa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot vuodesta 1985 alkaen, yhteensä noin 1 milj. kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnasta tai selvitetty maanmittaustoimistossa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitusta rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupanvahvistajan allekirjoittamasta kiinteistönluovutusilmoituksesta.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittauslaitoksen vuosittain ilmestyvässä Kiinteistöjen kauppahintatilasto-julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg - Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksi*, MMH:n julkaisu n:o 63, Airaksinen Markku: *Metsänhintaindeksi*, MMH:n julkaisu nro 65, Myhrberg Olavi - Heinonen Tuomo - Väänänen Juhani: *Omarantaisten lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982-1990*, MMH:n julkaisu nro 69, Heinonen Tuomo: *Asuinpientalo- ja rivitalotonttien hinta ja hintakehitys Suomen kaupungeissa v. 1985-91*, MMH:n julkaisu nro 70, Väänänen Juhani: *Rantaan ra-*

*joittumattomien rakentamattomien lomarakennuspaikkojen hinta ja hintakehitys Suomessa v. 1982-92*, MMH:n julkaisu nro 72, Tajas Elina: *Maan hinnan muutosten vaikutus kiinteistöarviointiin*, MMH:n julkaisu nro 73, Peltola Risto: *Maatalousmaan arvo ja hinta Suomessa v. 1980-1996*, MML:n julkaisu nro 83, Peltola Risto: *Ranta-alueen arvo*, MML:n julkaisu nro 86, Airaksinen Markku: *Metsän hinta Suomessa v 1995*, MML:n julkaisu nro 88, *Ranta-alueen kauppa-arvo*, RANTA 99 -projektin loppuraportti, MML 2000.

**Määritelmiä:** Kiinteistökaupalla tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määrällään vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja luukunottamatta.

## Summary

*The statistical tables provide information on purchases of real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 1 million. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the land use plan.*

*The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work, etc.*

*Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.*

*The prices mentioned in the review are median prices.*

**Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1997–1999**

*Number of real estate purchases, totals of purchase prices and areas in areas with detailed plan by type of purchaser in 1997–1999*

| Ostajan laatu                |      | Kauppojen lukumäärä | Kauppahinta yhteensä         | Yhteispinta-ala | Purchaser   |
|------------------------------|------|---------------------|------------------------------|-----------------|---|
|                              |      | Number of sales     | Price total                  | Area total      |   |
|                              |      | kpl<br>number       | milj. mk<br>FIM milli-<br>on | ha              |   |
| Julkinen yritys              | 1997 | 24                  | 49,3                         | 10              | Public enterprise                                     |
|                              | 1998 | 17                  | 83,9                         | 32              |   |
|                              | 1999 | 20                  | 38,6                         | 10              |   |
| Yksityinen yritys            | 1997 | 2 755               | 4 963,4                      | 1 977           | Private enterprise                                    |
|                              | 1998 | 2 844               | 3 655,7                      | 1 889           |   |
|                              | 1999 | 3 060               | 5 685,5                      | 2 096           |   |
| Rahoituslaitos               | 1997 | 82                  | 87,0                         | 127             | Financial institution                                 |
|                              | 1998 | 63                  | 321,4                        | 321             |   |
|                              | 1999 | 61                  | 75,1                         | 36              |   |
| Valtio                       | 1997 | 29                  | 44,0                         | 42              | Central government                                    |
|                              | 1998 | 19                  | 59,9                         | 5 372           |   |
|                              | 1999 | 16                  | 6,1                          | 419             |   |
| Kunta, kuntainliitto         | 1997 | 786                 | 229,4                        | 762             | Local government                                      |
|                              | 1998 | 729                 | 274,7                        | 627             |   |
|                              | 1999 | 769                 | 259,8                        | 928             |   |
| Valtion kirkko               | 1997 | 20                  | 7,2                          | 4               | State church  |
|                              | 1998 | 15                  | 12,0                         | 4               |   |
|                              | 1999 | 19                  | 2,9                          | 4               |   |
| Säätiö tai rahasto           | 1997 | 21                  | 46,3                         | 6               | Foundation or fund                                    |
|                              | 1998 | 17                  | 215,2                        | 25              |   |
|                              | 1999 | 25                  | 200,0                        | 35              |   |
| Muu yksityinen yhteisö       | 1997 | 481                 | 338,9                        | 125             | Other non-profit institution                          |
|                              | 1998 | 550                 | 487,6                        | 282             |   |
|                              | 1999 | 625                 | 527,9                        | 231             |   |
| Maanviljelijä tai perikunta  | 1997 | 95                  | 19,4                         | 202             | Farmer, descendants' estate                           |
|                              | 1998 | 67                  | 14,1                         | 78              |   |
|                              | 1999 | 35                  | 9,0                          | 38              |   |
| Muu yksityinen tai perikunta | 1997 | 15 814              | 5 005,6                      | 3 859           | Other private person or household descendants' estate |
|                              | 1998 | 18 125              | 6 020,2                      | 4 457           |   |
|                              | 1999 | 19 111              | 6 892,3                      | 4 734           |   |
| Ulkomainen talousyksikkö     | 1997 | 59                  | 34,3                         | 31              | Purchaser from the rest of the world                  |
|                              | 1998 | 50                  | 37,4                         | 14              |   |
|                              | 1999 | 65                  | 26,8                         | 24              |   |
| Konkurssipesä                | 1997 | 3                   | 0,0                          | 1               | Bankrupt's estate                                     |
|                              | 1998 | 1                   | 0,2                          | 0               |   |
|                              | 1999 | 2                   | 0,5                          | -               |   |
| Yhteensä                     | 1997 | 20 169              | 10 824,9                     | 7 151           | Total   |
|                              | 1998 | 22 497              | 11 182,3                     | 13 102          |   |
|                              | 1999 | 23 802              | 13 724,2                     | 8 561           |   |

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat.

*Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.*

**Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1997–1999**

*Number of real estate purchases, totals of purchase prices and areas in areas without detailed plan by type of purchaser in 1997–1999*

| Ostajan laatu                |      | Kauppojen lukumäärä    | Kauppahinta yhteensä           | Yhteispinta-ala   | Purchaser  |
|------------------------------|------|------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|                              |      | <i>Number of sales</i> | <i>Price total</i>             | <i>Area total</i> |  |
|                              |      | kpl<br><i>number</i>   | milj. mk<br><i>FIM million</i> | ha                |  |
| Julkinen yritys              | 1997 | 103                    | 22,4                           | 3 340             | <i>Public enterprise</i>                                     |
|                              | 1998 | 125                    | 21,6                           | 3 363             |  |
|                              | 1999 | 126                    | 55,4                           | 25 026            |  |
| Yksityinen yritys            | 1997 | 1 746                  | 477,0                          | 13 557            | <i>Private enterprise</i>                                    |
|                              | 1998 | 1 964                  | 1 047,3                        | 14 088            |  |
|                              | 1999 | 1 838                  | 670,7                          | 14 555            |  |
| Rahoituslaitos               | 1997 | 67                     | 21,6                           | 894               | <i>Financial institution</i>                                 |
|                              | 1998 | 48                     | 20,3                           | 773               |  |
|                              | 1999 | 49                     | 20,8                           | 796               |  |
| Valtio                       | 1997 | 649                    | 192,0                          | 26 822            | <i>Central government</i>                                    |
|                              | 1998 | 903                    | 183,7                          | 26 038            |  |
|                              | 1999 | 1 003                  | 168,1                          | 27 076            |  |
| Kunta, kuntainliitto         | 1997 | 489                    | 150,4                          | 2 290             | <i>Local government</i>                                      |
|                              | 1998 | 469                    | 158,1                          | 2 284             |  |
|                              | 1999 | 452                    | 156,7                          | 2 604             |  |
| Valtion kirkko               | 1997 | 30                     | 5,8                            | 525               | <i>State church</i>  |
|                              | 1998 | 32                     | 7,4                            | 479               |  |
|                              | 1999 | 28                     | 7,8                            | 650               |  |
| Säätiö tai rahasto           | 1997 | 21                     | 10,8                           | 568               | <i>Foundation or fund</i>                                    |
|                              | 1998 | 21                     | 7,6                            | 804               |  |
|                              | 1999 | 18                     | 8,6                            | 530               |  |
| Muu yksityinen yhteisö       | 1997 | 210                    | 39,3                           | 1 406             | <i>Other non-profit institution</i>                          |
|                              | 1998 | 204                    | 42,2                           | 829               |  |
|                              | 1999 | 217                    | 47,3                           | 1 229             |  |
| Maanviljelijä                | 1997 | 1 953                  | 273,4                          | 22 325            | <i>Farmer</i>  |
|                              | 1998 | 1 573                  | 223,3                          | 17 340            |  |
|                              | 1999 | 1 167                  | 184,3                          | 12 154            |  |
| Muu yksityinen tai perikunta | 1999 | 22 727                 | 4 274,8                        | 95 392            | <i>Other private person or household descendants' estate</i> |
|                              | 1998 | 25 278                 | 4 996,9                        | 111 441           |  |
|                              | 1999 | 25 911                 | 5 477,6                        | 114 244           |  |
| Ulkomainen talousyksikkö     | 1997 | 123                    | 34,9                           | 740               | <i>Purchaser from the rest of the world</i>                  |
|                              | 1998 | 119                    | 32,8                           | 407               |  |
|                              | 1999 | 130                    | 36,2                           | 448               |  |
| Konkurssipesä                | 1997 | 1                      | 0,2                            | 1                 | <i>Bankrupt's estate</i>                                     |
|                              | 1998 | 1                      | 0,0                            | 11                |  |
|                              | 1999 | -                      | 0,0                            | -                 |  |
| Yhteensä                     | 1997 | 28 119                 | 5 502,6                        | 167 865           | <i>Total</i>   |
|                              | 1998 | 30 737                 | 6 741,2                        | 177 856           |  |
|                              | 1999 | 30 939                 | 6 833,5                        | 199 317           |  |

**Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan 1997–1999**

*Number of real estate purchases in residential building, totals of purchase prices and areas in areas with detailed plans by type of purchaser in 1997–1999*

| Ostajan laatu                |      | Kauppojen lukumäärä    | Kauppahinta yhteensä           | Yhteispinta-ala   | Purchaser  |
|------------------------------|------|------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
|                              |      | <i>Number of sales</i> | <i>Price total</i>             | <i>Area total</i> |  |
|                              |      | kpl<br><i>number</i>   | milj. mk<br><i>FIM million</i> | ha                |  |
| Julkinen yritys              | 1997 | 12                     | 35,7                           | 1                 | <i>Public enterprise</i>                                     |
|                              | 1998 | 3                      | 2,3                            | 1                 |  |
|                              | 1999 | 1                      | 0,0                            |                   |  |
| Yksityinen yritys            | 1997 | 1 145                  | 1 031,8                        | 313               | <i>Private enterprise</i>                                    |
|                              | 1998 | 1 226                  | 1 022,0                        | 338               |  |
|                              | 1999 | 1 299                  | 1 271,6                        | 388               |  |
| Rahoituslaitos               | 1997 | 30                     | 23,7                           | 8                 | <i>Financial institution</i>                                 |
|                              | 1998 | 22                     | 16,0                           | 12                |  |
|                              | 1999 | 24                     | 47,5                           | 6                 |  |
| Valtio                       | 1997 | 3                      | 1,6                            | -                 | <i>Central government</i>                                    |
|                              | 1998 | 2                      | 1,7                            | 0                 |  |
|                              | 1999 | 2                      | 1,2                            | 1                 |  |
| Kunta, kuntainliitto         | 1997 | 219                    | 38,2                           | 101               | <i>Local government</i>                                      |
|                              | 1998 | 196                    | 82,7                           | 129               |  |
|                              | 1999 | 202                    | 66,1                           | 123               |  |
| Valtion kirkko               | 1997 | 6                      | 0,6                            | -                 | <i>State church</i>  |
|                              | 1998 | 6                      | 11,5                           | 2                 |  |
|                              | 1999 | 1                      | 0,0                            |                   |  |
| Säätiö tai rahasto           | 1997 | 12                     | 23,1                           | 2                 | <i>Foundation or fund</i>                                    |
|                              | 1998 | 9                      | 15,0                           | 2                 |  |
|                              | 1999 | 17                     | 28,8                           | 4                 |  |
| Muu yksityinen yhteisö       | 1997 | 369                    | 252,5                          | 87                | <i>Other non-profit institution</i>                          |
|                              | 1998 | 441                    | 289,9                          | 108               |  |
|                              | 1999 | 507                    | 404,8                          | 113               |  |
| Maanviljelijä tai perikunta  | 1997 | 53                     | 13,1                           | 10                | <i>Farmer, descendants' estate</i>                           |
|                              | 1998 | 37                     | 8,4                            | 7                 |  |
|                              | 1999 | 19                     | 4,5                            | 2                 |  |
| Muu yksityinen tai perikunta | 1997 | 13 547                 | 4 525,6                        | 1 897             | <i>Other private person or household descendants' estate</i> |
|                              | 1998 | 15 443                 | 5 464,7                        | 2 233             |  |
|                              | 1999 | 16 382                 | 6 308,9                        | 2 332             |  |
| Ulkomainen talousyksikkö     | 1997 | 40                     | 14,2                           | 5                 | <i>Purchaser from the rest of the world</i>                  |
|                              | 1998 | 30                     | 19,1                           | 5                 |  |
|                              | 1999 | 42                     | 16,6                           | 5                 |  |
| Konkurssipesä                | 1997 | 1                      | 0,0                            | -                 | <i>Bankrupt's estate</i>                                     |
|                              | 1998 | 1                      | 0,2                            | 0                 |  |
|                              | 1999 | 2                      | 0,5                            | -                 |  |
| Yhteensä                     | 1997 | 15 437                 | 5 960,0                        | 2 431             | <i>Total</i>   |
|                              | 1998 | 17 416                 | 6 933,5                        | 2 838             |  |
|                              | 1999 | 18 498                 | 8 150,5                        | 2 980             |  |

**Taulukko 4. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan 1997–1999**

*Number of real estate purchases in residential building, totals of purchase prices and areas in areas without detailed plans by type of purchaser in 1997–1999*

| Ostajan laatu                |      | Kauppojen lukumäärä | Kauppahinta yhteensä    | Yhteispinta-ala | Purchaser  |
|------------------------------|------|---------------------|-------------------------|-----------------|--|
|                              |      | Number of sales     | Price total             | Area total      |  |
|                              |      | kpl<br>number       | milj. mk<br>FIM million | ha              |  |
| Julkinen yritys              | 1997 | 4                   | 1,1                     | 6               | Public enterprise  |
|                              | 1998 | -                   | -                       | -               |  |
|                              | 1999 | -                   | 0,0                     | -               |  |
| Yksityinen yritys            | 1997 | 295                 | 98,4                    | 547             | Private enterprise                                       |
|                              | 1998 | 331                 | 125,9                   | 448             |  |
|                              | 1999 | 307                 | 122,6                   | 298             |  |
| Rahoituslaitos               | 1997 | 12                  | 3,2                     | 32              | Financial institution                                    |
|                              | 1998 | 12                  | 2,6                     | 9               |  |
|                              | 1999 | 12                  | 2,0                     | 90              |  |
| Valtio                       | 1997 | 6                   | 1,2                     | 2               | Central government                                       |
|                              | 1998 | 7                   | 1,7                     | 3               |  |
|                              | 1999 | 6                   | 4,3                     | 20              |  |
| Kunta, kuntainliitto         | 1997 | 68                  | 37,0                    | 135             | Local government   |
|                              | 1998 | 44                  | 13,1                    | 117             |  |
|                              | 1999 | 48                  | 33,3                    | 169             |  |
| Valtion kirkko               | 1997 | 1                   | 0,0                     | 0               | State church   |
|                              | 1998 | -                   | -                       | -               |  |
|                              | 1999 | 1                   | 2,6                     | -               |  |
| Säätiö tai rahasto           | 1997 | 3                   | 3,2                     | 2               | Foundation or fund                                       |
|                              | 1998 | 1                   | 0,5                     | 0               |  |
|                              | 1999 | 1                   | 0,2                     | -               |  |
| Muu yksityinen yhteisö       | 1997 | 46                  | 17,4                    | 39              | Other non-profit institution                             |
|                              | 1998 | 46                  | 23,0                    | 21              |  |
|                              | 1999 | 54                  | 23,3                    | 35              |  |
| Maanviljelijä tai perikunta  | 1997 | 87                  | 13,7                    | 164             | Farmer, descendants' estate                              |
|                              | 1998 | 68                  | 13,7                    | 297             |  |
|                              | 1999 | 39                  | 7,5                     | 44              |  |
| Muu yksityinen tai perikunta | 1997 | 8 774               | 2 202,4                 | 6 911           | Other private person or household<br>descendants' estate |
|                              | 1998 | 9 831               | 2 629,2                 | 9 109           |  |
|                              | 1999 | 10 020              | 2 885,7                 | 8 569           |  |
| Ulkomainen talousyksikkö     | 1997 | 36                  | 10,1                    | 25              | Purchaser from the rest of<br>the world                  |
|                              | 1998 | 38                  | 13,2                    | 87              |  |
|                              | 1999 | 43                  | 16,0                    | 60              |  |
| Konkurssipesä                | 1997 | 1                   | 0,2                     | 1               | Bankrupt's estate  |
|                              | 1998 | -                   | -                       | -               |  |
|                              | 1999 | -                   | 0,2                     | -               |  |
| Yhteensä                     | 1997 | 9 333               | 2 388,0                 | 7 868           | Total  |
|                              | 1998 | 10 378              | 2 822,9                 | 10 090          |  |
|                              | 1999 | 10 531              | 3 097,7                 | 9 289           |  |



# Kansainväliset taulukot

*Comparative international statistics*

**Taulukko 1. Asuntokanta - Asunnot 1000 asukasta kohti***Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants*

| Muu                 | Country                      | 1980 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |
|---------------------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Itävalta            | <i>Austria</i>               | 402  | 380  | 384  | ..   | 379  | 383  | 391  | 391  | 396  | 399  |
| Belgia              | <i>Belgium</i>               | 387  | 390  | ..   | ..   | ..   | 384  | 390  | 391  | ..   | ..   |
| Bulgaria            | <i>Bulgaria</i>              | 320  | 377  | 379  | 390  | 401  | ..   | 408  | 411  | 415  | 418  |
| Kanada              | <i>Canada</i>                | 348  | 377  | 373  | ..   | 362  | ..   | ..   | ..   | ..   | ..   |
| Kypros              | <i>Cyprus</i>                | 240  | 374  | 396  | 377  | 380  | 389  | 397  | 401  | 411  | 417  |
| Tanska              | <i>Denmark</i>               | 422  | 463  | 462  | ..   | 473  | 463  | 467  | 464  | 466  | 467  |
| Viro                | <i>Estonia</i>               | ..   | 411  | 416  | 412  | 405  | ..   | 418  | 423  | 427  | 430  |
| Suomi               | <i>Finland</i>               | 384  | 450  | 447  | 454  | 459  | 461  | 465  | 466  | 470  | 475  |
| Ranska              | <i>France</i>                | ..   | 464  | ..   | 470  | ..   | 475  | 478  | 484  | 488  | 491  |
| Saksa <sup>1)</sup> | <i>Germany <sup>1)</sup></i> | 413  | 425  | 426  | ..   | 430  | 434  | 439  | ..   | 452  | ..   |
| Unkari              | <i>Hungary</i>               | ..   | 372  | 379  | 382  | 385  | 388  | 390  | 394  | 398  | 401  |
| Islanti             | <i>Iceland</i>               | 317  | 353  | ..   | 363  | 363  | ..   | ..   | ..   | ..   | ..   |
| Irlanti             | <i>Ireland</i>               | 265  | 292  | 293  | ..   | 299  | 304  | 310  | ..   | 322  | 327  |
| Latvia              | <i>Latvia</i>                | ..   | 358  | 360  | 369  | 375  | 377  | 381  | 383  | 388  | 391  |
| Liettua             | <i>Lithuania</i>             | ..   | 310  | 311  | ..   | 32   | 329  | 336  | 342  | 345  | 353  |
| Alankomaat          | <i>Netherlands</i>           | 343  | 393  | 395  | ..   | 402  | 403  | 405  | 409  | 411  | 414  |
| Norja               | <i>Norway</i>                | 375  | 416  | ..   | 417  | 418  | 420  | 422  | 424  | 426  | 428  |
| Puola               | <i>Poland</i>                | 275  | 289  | 291  | 294  | 295  | 302  | 298  | 299  | 300  | 302  |
| Espanja             | <i>Spain</i>                 | 390  | ..   | ..   | ..   | ..   | ..   | ..   | ..   | ..   | ..   |
| Ruotsi              | <i>Sweden</i>                | ..   | 471  | 471  | ..   | 471  | ..   | ..   | ..   | ..   | ..   |
| Sveitsi             | <i>Switzerland</i>           | 423  | 493  | 500  | ..   | 479  | 486  | 493  | 500  | 505  | 510  |
| Iso-Britannia       | <i>United Kingdom</i>        | 382  | 407  | 417  | ..   | ..   | 417  | 418  | 418  | ..   | ..   |
| Yhdysvallat         | <i>United States</i>         | 387  | ..   | 429  | ..   | 384  | ..   | 419  | ..   | ..   | ..   |
| Jugoslavia          | <i>Yugoslavia</i>            | 284  | 309  | ..   | 294  | 295  | 296  | 296  | 297  | ..   | ..   |

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja

*For 1980–1989, the Federal Republic of Germany*Lähde – Source: *Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America Vol.XL - 2000*

**Taulukko 2. Asuntokanta - miljoonaa asuntoa**  
*Dwelling stock: in millions of dwellings*

| Muu                 | Country                     | 1988  | 1989   | 1990  | 1991   | 1992  | 1993   | 1994  | 1995   | 1996  | 1997  | 1998  |
|---------------------|-----------------------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|
| Itävalta            | <i>Austria</i>              | 3,28  | 2,84   | 2,90  | 3,00   | ..    | 3,03   | 3,07  | 3,10   | 3,14  | 3,16  | 3,19  |
| Belgia              | <i>Belgium</i>              | ..    | ..     | 3,88  | ..     | ..    | 3,92   | 3,89  | 3,93   | 3,97  | ..    | ..    |
| Bulgaria            | <i>Bulgaria</i>             | 3,33  | 3,36   | 3,39  | 3,41   | 3,42  | 3,41   | ..    | 3,42   | 3,43  | 3,43  | 3,44  |
| Kanada              | <i>Canada</i>               | 9,60  | ..     | 10,01 | 10,15  | ..    | 10,50  | ..    | ..     | ..    | ..    | ..    |
| Kypros              | <i>Cyprus</i>               | 0,21  | 0,21   | 0,22  | 0,23   | 0,23  | 0,24   | 0,25  | 0,25   | 0,26  | 0,27  | 0,28  |
| Tanska              | <i>Denmark</i>              | 2,33  | 2,35   | 2,37  | 2,39   | ..    | 2,40   | 2,41  | 2,44   | 2,45  | 2,46  | 2,48  |
| Viro                | <i>Estonia</i>              | ..    | ..     | 0,65  | 0,66   | 0,64  | 0,61   | ..    | 0,62   | 0,62  | 0,62  | 0,62  |
| Suomi               | <i>Finland</i>              | 2,11  | 2,15   | 2,21  | ..     | 2,30  | 2,33   | 2,35  | 2,37   | 2,39  | 2,42  | 2,45  |
| Ranska              | <i>France</i>               | 25,46 | 25,88  | 26,49 | 26,72  | 26,98 | ..     | 27,49 | 27,81  | 28,22 | 28,49 | 28,75 |
| Saksa <sup>1)</sup> | <i>Germany<sup>1)</sup></i> | ..    | ..     | 33,86 | 34,17  | ..    | 34,99  | 35,37 | 35,95  | ..    | 37,05 | ..    |
| Unkari              | <i>Hungary</i>              | 3,96  | ..     | 3,85  | 3,92   | 3,94  | 3,96   | 3,97  | 3,99   | 4,01  | 4,03  | 4,05  |
| Islanti             | <i>Iceland</i>              | 0,09  | ..     | 0,09  | ..     | 0,09  | 0,10   | ..    | ..     | ..    | ..    | ..    |
| Irlanti             | <i>Ireland</i>              | 1,01  | 1,02   | 1,03  | 1,03   | ..    | 1,07   | 1,08  | 1,11   | ..    | 1,18  | 1,21  |
| Latvia              | <i>Latvia</i>               | ..    | ..     | 0,95  | 0,96   | 0,96  | 0,96   | 0,95  | 0,95   | 0,95  | 0,95  | 0,95  |
| Liettua             | <i>Lithuania</i>            | ..    | ..     | 1,16  | 1,17   | ..    | 1,20   | 1,22  | 1,25   | 1,27  | 1,28  | 1,31  |
| Alankomaat          | <i>Netherlands</i>          | 5,70  | ..     | 5,89  | 5,97   | ..    | 6,12   | 6,19  | 6,28   | 6,37  | 6,44  | 6,52  |
| Norja               | <i>Norway</i>               | 1,78  | ..     | 1,75  | ..     | 1,79  | 1,81   | 1,82  | 1,84   | 1,86  | 1,88  | 1,90  |
| Puola               | <i>Poland</i>               | 10,79 | 10,90  | 11,02 | 11,15  | 11,28 | 11,37  | 11,43 | 11,49  | 11,55 | 11,61 | 11,69 |
| Espanja             | <i>Spain</i>                | ..    | ..     | ..    | ..     | ..    | ..     | ..    | ..     | ..    | ..    | ..    |
| Ruotsi              | <i>Sweden</i>               | ..    | ..     | 4,04  | 4,04   | ..    | 4,04   | ..    | ..     | ..    | ..    | ..    |
| Sveitsi             | <i>Switzerland</i>          | 3,05  | 3,10   | 3,14  | 3,18   | ..    | 3,29   | 3,34  | 3,39   | 3,43  | 3,47  | 3,51  |
| Iso-Britannia       | <i>United Kingdom</i>       | 22,96 | 22,75  | 23,38 | 23,56  | 23,81 | ..     | 24,25 | 24,42  | 24,60 | ..    | ..    |
| Yhdysvallat         | <i>United States</i>        | ..    | 105,66 | ..    | 104,59 | ..    | 106,61 | ..    | 106,40 | ..    | ..    | ..    |
| Jugoslavia          | <i>Yugoslavia</i>           | 7,14  | ..     | 7,36  | ..     | 3,07  | 3,09   | 3,11  | 3,12   | 3,14  | ..    | ..    |

Lähde – Source: *Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America Vol.XL - 2000*

**Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa vuosina 1980-1999**  
*Housing production in the Nordic countries in 1980-1999*

| Vuosi<br>Year                             | Valmistuneet asunnot<br><i>Dwellings completed</i> |                        |                         |                         |                          |
|---|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
|   | Islanti<br><i>Iceland</i>                          | Norja<br><i>Norway</i> | Ruotsi<br><i>Sweden</i> | Suomi<br><i>Finland</i> | Tanska<br><i>Denmark</i> |
| Asuntoja kpl - <i>Number of dwellings</i> |  |                        |                         |                         |                          |
| 1980                                      | 2 200  | 38 100                 | 51 400                  | 49 600                  | 30 300                   |
| 1981                                      | 1 600  | 34 700                 | 51 600                  | 47 000                  | 21 900                   |
| 1982                                      | 1 900  | 38 500                 | 45 100                  | 48 000                  | 20 800                   |
| 1983                                      | 1 700  | 32 500                 | 43 400                  | 50 500                  | 22 200                   |
| 1984                                      | 1 600  | 30 900                 | 35 000                  | 50 300                  | 26 900                   |
| 1985                                      | 1 600  | 26 100                 | 32 900                  | 50 300                  | 22 600                   |
| 1986                                      | 1 500  | 25 800                 | 28 800                  | 41 900                  | 28 500                   |
| 1987                                      | 1 500  | 28 400                 | 30 900                  | 43 600                  | 27 900                   |
| 1988                                      | 1 800  | 30 400                 | 40 600                  | 46 500                  | 25 900                   |
| 1989                                      | 1 700  | 27 800                 | 50 400                  | 58 200                  | 26 800                   |
| 1990                                      | 1 800  | 26 500                 | 58 400                  | 65 400                  | 27 200                   |
| 1991                                      | 1 600  | 21 500                 | 66 900                  | 51 800                  | 20 400                   |
| 1992                                      | 1 600  | 17 400                 | 57 300                  | 37 400                  | 16 400                   |
| 1993                                      | 1 600  | 15 300                 | 35 100                  | 30 400                  | 14 100                   |
| 1994                                      | 1 700  | 17 400                 | 21 600                  | 26 700                  | 13 800                   |
| 1995                                      | 1 500  | 19 100                 | 12 700                  | 25 000                  | 13 500                   |
| 1996                                      | 1 800  | 17 400                 | 13 100                  | 20 800                  | 14 200                   |
| 1997                                      | 1 300  | 18 400                 | 13 000                  | 26 900                  | 16 900                   |
| 1998                                      | 1 300  | 20 200                 | 11 500                  | 29 800                  | 17 200                   |
| 1999                                      | 1 500  | 19 200                 | 11 700                  | 27 800                  | 17 200                   |

| Vuosi<br>Year | Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä<br><i>Dwellings completed / 1,000 persons</i> |                        |                         |                         |                          |
|---------------|---|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
|               | Islanti<br><i>Iceland</i>   | Norja<br><i>Norway</i> | Ruotsi<br><i>Sweden</i> | Suomi<br><i>Finland</i> | Tanska<br><i>Denmark</i> |
| 1980          | 9,8   | 9,3                    | 6,2                     | 10,4                    | 5,9                      |
| 1981          | 7,0   | 8,4                    | 6,2                     | 9,8                     | 4,3                      |
| 1982          | 8,2   | 9,3                    | 5,4                     | 9,9                     | 4,1                      |
| 1983          | 7,2   | 7,9                    | 5,2                     | 10,4                    | 4,3                      |
| 1984          | 6,7   | 7,4                    | 4,2                     | 10,3                    | 5,3                      |
| 1985          | 6,6   | 6,3                    | 3,9                     | 10,2                    | 4,4                      |
| 1986          | 6,2   | 6,2                    | 3,4                     | 8,5                     | 5,6                      |
| 1987          | 6,3   | 6,8                    | 3,7                     | 8,8                     | 5,4                      |
| 1988          | 7,4   | 7,2                    | 4,8                     | 9,4                     | 5,1                      |
| 1989          | 6,6   | 6,6                    | 5,9                     | 11,7                    | 5,3                      |
| 1990          | 6,9   | 5,1                    | 6,8                     | 13,1                    | 5,3                      |
| 1991          | 6,3   | 5,0                    | 7,7                     | 10,3                    | 4,0                      |
| 1992          | 6,1   | 4,1                    | 6,6                     | 7,4                     | 3,2                      |
| 1993          | 6,2   | 3,5                    | 4,0                     | 6,0                     | 2,7                      |
| 1994          | 6,4   | 4,0                    | 2,5                     | 5,2                     | 2,7                      |
| 1995          | 5,8   | 4,4                    | 1,4                     | 4,9                     | 2,6                      |
| 1996          | 6,6   | 4,0                    | 1,5                     | 4,1                     | 2,7                      |
| 1997          | 4,9   | 4,2                    | 1,3                     | 5,2                     | 3,2                      |
| 1998          | 4,8   | 4,5                    | 1,2                     | 5,7                     | 3,2                      |
| 1999          | 5,4   | 4,3                    | 1,6                     | 5,3                     | 3,2                      |

Lähde – Source: *Yearbook of Nordic Statistics 1999*

**Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa vuosina 1990-1998**

*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings in 1990-1998*

| Vuosi                         | 1h+kk/k<br>2 h+kk         | 2h+k      | 3h+k      | 4h+k      | 5h+k ja yli       |
|-------------------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| Year                          | 1 room+kt/k<br>2 rooms+kt | 2 rooms+k | 3 rooms+k | 4 rooms+k | 5 rooms+k or more |
| <b>Norja – Norway</b>         |                           |           |           |           |                   |
| % asunnoista - % of dwellings |                           |           |           |           |                   |
| 1990                          | 2                         | 27        | 24        | 22        | 25                |
| 1991                          | 1                         | 30        | 27        | 20        | 22                |
| 1992                          | 1                         | 23        | 27        | 22        | 27                |
| 1993                          | 1                         | 19        | 27        | 23        | 30                |
| 1994                          | 1                         | 16        | 25        | 25        | 33                |
| 1995                          | 1                         | 15        | 24        | 24        | 36                |
| 1996                          | 1                         | 16        | 24        | 22        | 37                |
| 1997                          | 1                         | 16        | 23        | 22        | 37                |
| 1998                          | 1                         | 14        | 25        | 22        | 38                |
| <b>Ruotsi – Sweden</b>        |                           |           |           |           |                   |
| 1990                          | 9                         | 28        | 26        | 22        | 16                |
| 1991                          | 7                         | 27        | 26        | 22        | 17                |
| 1992                          | 11                        | 30        | 26        | 21        | 11                |
| 1993                          | 19                        | 28        | 24        | 19        | 10                |
| 1994                          | 36                        | 22        | 19        | 15        | 9                 |
| 1995                          | 41                        | 17        | 14        | 14        | 13                |
| 1996                          | 36                        | 19        | 16        | 15        | 14                |
| 1997                          | 35                        | 16        | 19        | 17        | 13                |
| 1998                          | 31                        | 13        | 18        | 20        | 18                |
| <b>Suomi – Finland</b>        |                           |           |           |           |                   |
| 1990                          | 20                        | 24        | 22        | 19        | 15                |
| 1991                          | 22                        | 24        | 22        | 17        | 15                |
| 1992                          | 23                        | 24        | 20        | 17        | 15                |
| 1993                          | 23                        | 24        | 21        | 17        | 15                |
| 1994                          | 29                        | 18        | 21        | 17        | 14                |
| 1995                          | 32                        | 16        | 20        | 17        | 14                |
| 1996                          | 32                        | 15        | 19        | 18        | 15                |
| 1997                          | 30                        | 16        | 19        | 18        | 15                |
| 1998                          | 29                        | 16        | 19        | 19        | 16                |
| <b>Tanska – Denmark</b>       |                           |           |           |           |                   |
| 1990                          | 10                        | 36        | 31        | 17        | 6                 |
| 1991                          | 11                        | 36        | 32        | 15        | 6                 |
| 1992                          | 9                         | 36        | 33        | 15        | 6                 |
| 1993                          | 9                         | 36        | 35        | 13        | 7                 |
| 1994                          | 9                         | 34        | 32        | 13        | 12                |
| 1995                          | 7                         | 29        | 32        | 14        | 19                |
| 1996                          | 7                         | 27        | 26        | 15        | 25                |
| 1997                          | 8                         | 25        | 22        | 15        | 31                |
| 1998                          | 8                         | 21        | 21        | 16        | 34                |

Lähde – Source: Asuntorahasto – The Housing Fund

**Taulukko 5. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa**  
*Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries*

| Maa                 | Country                      | 1970 | 1980 | 1985 | 1988 | 1989 | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |
|---------------------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Suomi               | <i>Finland</i>               | 10,8 | 10,4 | 10,2 | 9,4  | 11,7 | 13,1 | 10,3 | 7,4  | 6,0  | 5,2  | 4,9  | 4,1  | 5,2  | 5,8  |
| Ruotsi              | <i>Sweden</i>                | 13,6 | 6,2  | 3,9  | 4,8  | 5,9  | 6,8  | 7,8  | 6,6  | 4,0  | 2,5  | 1,5  | 1,5  | 1,5  | 1,3  |
| Norja               | <i>Norway</i>                | 9,4  | 9,1  | 6,3  | 7,2  | 6,6  | 6,4  | 5,1  | 4,1  | 3,7  | 4,1  | 4,4  | 4,1  | 4,2  | 4,6  |
| Tanska              | <i>Denmark</i>               | 10,3 | 5,9  | 4,4  | 5,0  | 5,3  | 5,3  | ..   | ..   | ..   | ..   | 2,7  | 2,7  | 3,4  | 3,2  |
| Alankomaat          | <i>Netherlands</i>           | 9,1  | 8,2  | 7,0  | 8,3  | 7,7  | 6,8  | 5,5  | 5,9  | 5,5  | 5,7  | 6,4  | 6,0  | 5,9  | 5,8  |
| Belgia              | <i>Belgium</i>               | 4,8  | 4,9  | 3,1  | 3,6  | 4,4  | 4,3  | 4,4  | 5,0  | 4,7  | 5,6  | 4,1  | 4,6  | ..   | ..   |
| Espanja             | <i>Spain</i>                 | 9,1  | 7,0  | ..   | ..   | ..   | ..   | ..   | 5,3  | 5,3  | ..   | ..   | ..   | ..   | 9,2  |
| Irlanti             | <i>Ireland</i>               | 4,6  | 8,2  | 6,7  | 4,4  | 5,1  | 5,6  | 5,8  | 6,3  | 6,0  | ..   | 8,5  | ..   | 10,6 | 11,4 |
| Iso-Britannia       | <i>United Kingdom</i>        | 6,6  | 4,5  | 3,8  | 4,4  | 4,0  | 3,6  | 3,5  | 3,1  | ..   | 3,1  | 3,4  | 3,2  | ..   | ..   |
| Itävalta            | <i>Austria</i>               | 6,1  | 10,4 | 5,4  | 5,2  | 5,0  | 4,7  | 5,2  | ..   | 5,4  | 6,1  | 6,6  | 7,2  | 7,2  | 7,1  |
| Portugali           | <i>Portugal</i>              | 3,2  | 4,1  | 3,8  | ..   | 6,0  | ..   | 6,8  | 5,6  | 6,4  | 6,3  | ..   | ..   | ..   | ..   |
| Ranska              | <i>France</i>                | 9,3  | 7,0  | ..   | 7,4  | ..   | 5,9  | ..   | ..   | 6,9  | 6,9  | 6,9  | 3,3  | 5,9  | 5,8  |
| Saksa <sup>1)</sup> | <i>Germany <sup>1)</sup></i> | 7,8  | 6,3  | 5,1  | ..   | 3,8  | 3,2  | 4,9  | 5,7  | 5,6  | 7,0  | 7,4  | ..   | 7,1  | ..   |
| Kanada              | <i>Canada</i>                | 8,4  | 7,4  | ..   | 8,6  | ..   | ..   | 6,0  | 6,0  | 6,0  | ..   | ..   | ..   | ..   | ..   |
| Yhdysvallat         | <i>USA</i>                   | 7,2  | 6,6  | ..   | 6,4  | 5,7  | 5,2  | 4,3  | 4,5  | 4,6  | 5,2  | 5,0  | 5,3  | 5,2  | 5,5  |
| Bulgaria            | <i>Bulgaria</i>              | 5,4  | 8,4  | 7,2  | 7,0  | 4,5  | 2,9  | 2,1  | 2,1  | 1,3  | 1,0  | 0,8  | 1,0  | 0,9  | 0,6  |
| Venäjä              | <i>Russian Federation</i>    | ..   | 8,6  | ..   | ..   | ..   | 7,1  | 5,6  | ..   | ..   | ..   | 4,1  | 3,2  | ..   | ..   |
| Puola               | <i>Poland</i>                | 6,0  | 6,1  | 5,1  | 5,0  | 4,0  | 3,5  | 3,6  | 3,5  | 2,5  | 2,0  | 1,7  | 1,6  | 1,9  | 2,1  |
| Unkari              | <i>Hungary</i>               | 7,8  | 8,3  | 6,8  | 4,8  | 4,9  | 4,2  | 3,2  | 2,5  | 2,0  | 2,0  | 2,4  | 2,8  | 2,8  | 2,0  |

1) 1970-1989 Saksan liittotasavallan tietoja  
*For 1980-1989, the Federal Republic of Germany*

Lähde – Source: *Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America Vol. XL - 2000*

**Taulukko 6. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 1997<sup>1)</sup>***Number and personnel of construction enterprises in 1997<sup>1)</sup>*

| Maa<br>Country   | Suomi<br>Finland | Ruotsi<br>Sweden | Norja <sup>2)</sup><br>Norway <sup>2)</sup> | Iso-Britannia<br>United Kingdom |
|--|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| Asukasluvu (1000) – Population (1,000)                     | 5 147            | 8 848            | 4 393                                       | 59 014                          |
| Yrityksiä – Enterprises                                    | 26 553           | 27 456           | 33 404                                      | 178 736                         |
| Yrityksiä/1000 asukasta –<br>Enterprises/1,000 inhabitants | 5.2              | 3,1              | 7,6   | 3,0                             |
| Henkilöstö – Personnel                                     | 93 966           | 163 194          | 117 357                                     | 1 019 000                       |

1) Toimiala F, Rakentaminen  
Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Tiedot sisältävät myös yhden henkilön yritykset  
Data including sole proprietors

**Taulukko 7. Rakennusyritysten tuloslaskelma vuonna 1997<sup>1)</sup>***Profit and loss statement of construction enterprises in 1997<sup>1)</sup>*

|  | Suomi – Finland<br>Miljoonaa Mk<br>FIM million | Ruotsi – Sweden<br>Miljoonaa Skr<br>SEK million |
|--|--|---|
| Liikevaihto – Turnover                                   | 58 358   | 174 024   |
| Toimintakulut – Operating costs                          | -53 076  | -163 093  |
| Käyttökate – Gross margin                                | 5 282  | 10 931  |
| Poistot – Depreciation                                   | -1 551   | -3 289  |
| Liiketulos – Net income from operations                  | 3 731  | 7 642   |
| Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses         | -222   | -1 756  |
| Tulos ennen varauksia – Profit before reserves and taxes | 3 509  | 5 886   |
| Varausten muutos – Change in reserves                    | 786  | -1 216  |
| Verot – Taxes  | -1 081   | -1 067  |
| Tilikauden tulos – Profit for the accounting period      | 3 214  | 3 603   |

1) Toimiala F, Rakentaminen  
Standard Industrial Classification: F, Construction

**Taulukko 8. Rakennusyritysten tase vuonna 1997, vastattavaa<sup>1)</sup>***Balance Sheet in 1997: liabilities<sup>1)</sup> of construction enterprises*

|   | Suomi – Finland<br>Miljoonaa Mk<br>FIM million | Ruotsi – Sweden<br>Miljoonaa Skr<br>SEK million |
|---|--|---|
| Lyhytaikaiset velat – Current liabilities           | 18 071   | 55 104  |
| Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities         | 9 084  | 42 303  |
| Varaukset – Untaxed reserves                        | 1 468  | 5 631   |
| Oma pääoma – Equity                                 | 9 355  | 32 472  |
| Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity | 37 978   | 140 858   |

1) Toimiala F, Rakentaminen  
Standard Industrial Classification: F, Construction

Tiedot taulukoissa 6 – 8. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia  
The comparability of the data in tables 6 to 8 is subject to reservations

**Taulukko 9. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1988 ja 1998**

*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1988 and 1998*

| Maa                 | Country                      | 1988 | 1998 |
|---------------------|------------------------------|------|------|
|                     | %                            | %    |      |
| Suomi               | <i>Finland</i>               | 7,8  | 6,2  |
| Ruotsi              | <i>Sweden</i>                | 6,3  | 5,6  |
| Norja               | <i>Norway</i>                | 8,0  | 6,5  |
| Tanska              | <i>Denmark</i>               | 6,8  | 6,7  |
| Itävalta            | <i>Austria</i>               | 8,1  | 8,6  |
| Alankomaat          | <i>Netherlands</i>           | 6,7  | 6,1  |
| Saksa <sup>1)</sup> | <i>Germany <sup>1)</sup></i> | 6,6  | 9,0  |
| Iso-Britannia       | <i>United Kingdom</i>        | 7,5  | 7,0  |
| Yhdysvallat         | <i>USA</i>                   | 6,6  | 6,5  |
| Kanada              | <i>Canada</i>                | 6,0  | 5,3  |
| Japani              | <i>Japan</i>                 | 9,3  | 10,2 |
| Australia           | <i>Australia</i>             | 7,2  | 7,3  |

1) 1988 Saksan Liittotasavallan tietoja  
*For 1988, the Federal Republic of Germany*

Lähde: - Source: OECD Labour Force Statistics 1978-1998, Paris 1999

**Taulukko 10. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %***Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

| Maa           | Country               | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |
|---------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Australia     | <i>Australia</i>      | 12,1 | 11,0 | 10,9 | 11,1 | 11,5 | 11,0 | 11,2 | 11,5 | 12,0 |
| Belgia        | <i>Belgium</i>        | 9,0  | 8,7  | 9,2  | 9,1  | 9,2  | 9,2  | 8,8  | 9,0  | 8,9  |
| Kanada        | <i>Canada</i>         | 14,1 | 12,9 | 12,2 | 11,7 | 12,2 | 10,8 | 11,0 | ..   | ..   |
| Tanska        | <i>Denmark</i>        | 9,9  | 8,7  | 8,6  | 8,5  | 8,2  | 8,8  | 9,2  | 9,8  | 9,9  |
| Suomi         | <i>Finland</i>        | 16,8 | 14,9 | 11,3 | 8,6  | 8,0  | 8,1  | 8,5  | 9,0  | 9,7  |
| Ranska        | <i>France</i>         | 10,9 | 10,7 | 10,5 | 9,7  | 9,3  | 9,1  | 8,8  | 8,4  | 8,2  |
| Saksa         | <i>Germany</i>        | ..   | 12,7 | 13,9 | 14,3 | 14,9 | 14,4 | 13,6 | 13,1 | 12,2 |
| Irlanti       | <i>Ireland</i>        | 9,9  | 10,0 | 9,9  | 8,7  | 9,4  | 10,0 | 11,3 | 12,7 | 14,0 |
| Italia        | <i>Italy</i>          | 10,3 | 10,3 | 10,2 | 9,5  | 8,7  | 8,3  | 8,2  | 7,9  | 7,8  |
| Meksiko       | <i>Mexico</i>         | 9,0  | 9,2  | 9,6  | 10,0 | 10,5 | 8,5  | 9,0  | 9,5  | ..   |
| Ruotsi        | <i>Sweden</i>         | ..   | ..   | ..   | 7,8  | 6,6  | 6,3  | 6,3  | 5,4  | 5,6  |
| Turkki        | <i>Turkey</i>         | 11,0 | 11,2 | 11,0 | 12,0 | 12,5 | 11,0 | 10,6 | 10,6 | ..   |
| Iso-Britannia | <i>United Kingdom</i> | 10,5 | 9,0  | 8,3  | 7,7  | 7,5  | 7,5  | 7,4  | 7,3  | 7,8  |
| Yhdysvallat   | <i>United States</i>  | 7,3  | 6,3  | 6,4  | 6,6  | 6,8  | 6,8  | 7,1  | 7,2  | ..   |

Lähde - Source: *National Accounts Of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates 1970 - 1998.***Taulukko 11. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa,%***Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

| Maa           | Country               | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |
|---------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Australia     | <i>Australia</i>      | 4,7  | 4,7  | 5,2  | 5,5  | 5,6  | 4,8  | 4,7  | 5,1  | 5,3  |
| Belgia        | <i>Belgium</i>        | 5,4  | 4,7  | 4,9  | 5,0  | 5,2  | 5,4  | 5,1  | 5,2  | 5,1  |
| Kanada        | <i>Canada</i>         | 6,3  | 5,6  | 5,9  | 5,6  | 5,6  | 4,6  | 4,8  | ..   | ..   |
| Tanska        | <i>Denmark</i>        | 3,8  | 3,3  | 3,3  | 3,5  | 3,7  | 3,9  | 4,1  | 4,2  | 4,3  |
| Suomi         | <i>Finland</i>        | 7,4  | 6,4  | 4,6  | 3,6  | 3,5  | 3,4  | 3,3  | 3,9  | 4,1  |
| Ranska        | <i>France</i>         | 4,7  | 4,5  | 4,3  | 4,2  | 4,3  | 4,3  | 4,1  | 4,0  | 4,0  |
| Saksa         | <i>Germany</i>        | ..   | 6,3  | 6,9  | 7,3  | 8,0  | 7,9  | 7,7  | 7,6  | 7,1  |
| Irlanti       | <i>Ireland</i>        | 4,3  | 4,4  | 4,8  | 4,2  | 5,1  | 5,4  | 6,1  | 6,8  | 7,6  |
| Italia        | <i>Italy</i>          | 5,4  | 5,5  | 5,6  | 5,5  | 5,2  | 4,9  | 4,7  | 4,4  | 4,4  |
| Meksiko       | <i>Mexico</i>         | 4,3  | 4,5  | 4,6  | 5,0  | 5,1  | 4,8  | 4,6  | 4,6  | ..   |
| Ruotsi        | <i>Sweden</i>         | ..   | ..   | ..   | 3,5  | 2,1  | 1,5  | 1,7  | 1,3  | 1,4  |
| Turkki        | <i>Turkey</i>         | 7,6  | 7,8  | 7,8  | 8,6  | 9,5  | 8,4  | 7,8  | 7,6  | ..   |
| Iso-Britannia | <i>United Kingdom</i> | 3,8  | 3,1  | 3,1  | 3,1  | 3,1  | 3,0  | 3,0  | 3,0  | 3,1  |
| Yhdysvallat   | <i>United States</i>  | 3,9  | 3,4  | 3,7  | 4,0  | 4,2  | 4,0  | 4,2  | 4,2  | ..   |

Lähde - Source: *National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates 1970 - 1998.*

**Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %**

*Gross fixed capital formation in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

| Maa           | Country               | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |
|---------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Australia     | <i>Australia</i>      | 54,1 | 52,9 | 50,5 | 50,4 | 49,2 | 49,0 | 49,3 | 48,8 | 50,3 |
| Belgia        | <i>Belgium</i>        | 38,7 | 40,5 | 43,0 | 44,5 | 46,2 | 45,5 | 43,6 | 43,1 | 43,0 |
| Kanada        | <i>Canada</i>         | 66,7 | 66,7 | 66,0 | 66,3 | 66,0 | 62,7 | 62,8 | 61,0 | 59,5 |
| Tanska        | <i>Denmark</i>        | 49,7 | 45,7 | 48,0 | 49,8 | 47,7 | 47,2 | 48,9 | 48,3 | 47,2 |
| Suomi         | <i>Finland</i>        | 58,8 | 61,3 | 56,7 | 52,6 | 51,9 | 49,9 | 49,7 | 50,1 | 52,2 |
| Ranska        | <i>France</i>         | 48,3 | 48,8 | 50,0 | 50,0 | 48,9 | 48,5 | 47,5 | 46,5 | 44,9 |
| Saksa         | <i>Germany</i>        | ..   | 53,5 | 57,7 | 62,1 | 64,3 | 64,0 | 62,6 | 61,1 | 57,8 |
| Irlanti       | <i>Ireland</i>        | 53,0 | 58,2 | 58,5 | 55,8 | 56,8 | 56,9 | 59,2 | 61,2 | 62,4 |
| Italia        | <i>Italy</i>          | 47,9 | 49,2 | 49,8 | 51,6 | 48,5 | 45,5 | 45,2 | 44,2 | 42,8 |
| Meksiko       | <i>Mexico</i>         | 50,2 | 49,2 | 48,9 | 53,7 | 54,1 | 52,6 | 50,2 | 48,8 | ..   |
| Ruotsi        | <i>Sweden</i>         | ..   | ..   | ..   | 50,7 | 44,1 | 40,5 | 39,8 | 36,1 | 35,4 |
| Turkki        | <i>Turkey</i>         | 48,3 | 47,1 | 46,6 | 45,4 | 50,7 | 46,4 | 42,4 | 40,1 | ..   |
| Iso-Britannia | <i>United Kingdom</i> | 50,8 | 50,4 | 50,3 | 48,4 | 47,4 | 45,7 | 44,4 | 43,9 | 44,2 |
| Yhdysvallat   | <i>United States</i>  | 43,5 | 40,9 | 41,1 | 41,2 | 41,6 | 40,6 | 41,2 | 40,9 | ..   |

Lähde - Source: *National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates 1970 - 1998.*

**Taulukko 13. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %**

*Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

| Maa           | Country               | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |
|---------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Australia     | <i>Australia</i>      | 21,2 | 22,5 | 24,1 | 25,1 | 24,2 | 21,7 | 20,7 | 21,8 | 22,5 |
| Belgia        | <i>Belgium</i>        | 23,2 | 22,0 | 23,1 | 24,5 | 26,0 | 26,4 | 25,2 | 25,0 | 24,8 |
| Kanada        | <i>Canada</i>         | 30,0 | 28,7 | 31,8 | 31,7 | 30,6 | 26,4 | 27,6 | 27,4 | 26,3 |
| Tanska        | <i>Denmark</i>        | 19,0 | 17,4 | 18,3 | 20,6 | 21,2 | 21,1 | 21,5 | 21,0 | 20,6 |
| Suomi         | <i>Finland</i>        | 26,0 | 26,1 | 23,2 | 22,2 | 22,8 | 21,1 | 19,6 | 21,6 | 22,2 |
| Ranska        | <i>France</i>         | 21,0 | 20,4 | 20,6 | 21,7 | 22,7 | 22,7 | 22,4 | 22,3 | 21,6 |
| Saksa         | <i>Germany</i>        | ..   | 26,5 | 28,6 | 31,7 | 34,4 | 35,1 | 35,5 | 35,3 | 33,6 |
| Irlanti       | <i>Ireland</i>        | 23,2 | 25,6 | 28,5 | 26,9 | 30,6 | 30,8 | 32,0 | 32,9 | 33,9 |
| Italia        | <i>Italy</i>          | 25,1 | 26,2 | 27,2 | 29,7 | 29,1 | 26,9 | 25,6 | 24,8 | 24,1 |
| Meksiko       | <i>Mexico</i>         | 24,2 | 24,3 | 23,6 | 26,7 | 26,2 | 29,6 | 26,0 | 23,4 | ..   |
| Ruotsi        | <i>Sweden</i>         | ..   | ..   | ..   | 22,6 | 13,9 | 10,0 | 10,7 | 8,9  | 8,8  |
| Turkki        | <i>Turkey</i>         | 33,1 | 32,8 | 32,8 | 32,3 | 38,6 | 35,3 | 31,3 | 28,7 | ..   |
| Iso-Britannia | <i>United Kingdom</i> | 18,4 | 17,5 | 18,8 | 19,7 | 19,8 | 18,6 | 18,1 | 17,8 | 17,8 |
| Yhdysvallat   | <i>United States</i>  | 23,2 | 21,7 | 24,1 | 24,9 | 25,7 | 23,9 | 24,2 | 23,6 | ..   |

Lähde - Source: *National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates 1970 - 1998.*

**Taulukko 14. Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %**

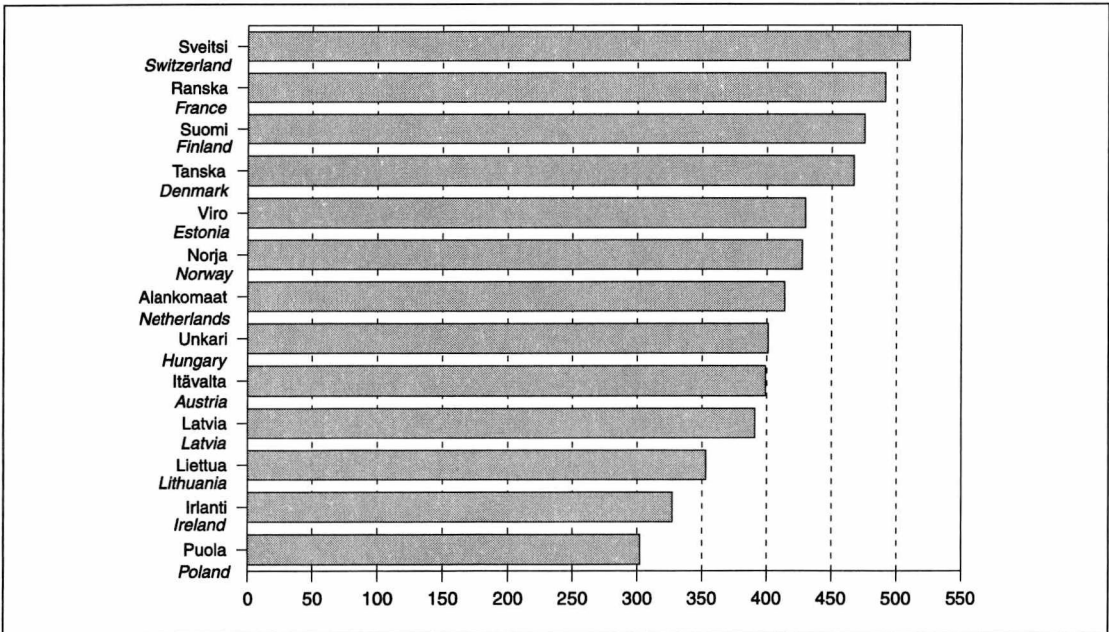
*Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries*

| Maa           | Country               | 1990 | 1991 | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 |
|---------------|-----------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Australia     | <i>Australia</i>      | 6,1  | 5,6  | 5,3  | 5,5  | 5,7  | 5,8  | 5,9  | 6,2  | 6,5  |
| Belgia        | <i>Belgium</i>        | 5,7  | 5,6  | 5,8  | 5,5  | 5,4  | 5,4  | 5,1  | 5,2  | 5,3  |
| Kanada        | <i>Canada</i>         | 7,1  | 6,6  | 6,3  | 5,9  | 5,7  | 5,2  | 5,2  | ..   | ..   |
| Tanska        | <i>Denmark</i>        | 5,2  | 5,0  | 4,9  | 4,5  | 4,5  | 4,7  | 4,9  | 5,2  | 5,2  |
| Suomi         | <i>Finland</i>        | 8,0  | 7,1  | 5,5  | 4,4  | 4,1  | 4,2  | 4,5  | 4,7  | 5,0  |
| Ranska        | <i>France</i>         | 6,0  | 6,2  | 6,4  | 5,8  | 5,7  | 5,4  | 5,1  | 4,9  | 4,7  |
| Saksa         | <i>Germany</i>        | ..   | 6,2  | 6,8  | 7,0  | 7,3  | 7,0  | 6,6  | 6,2  | 5,7  |
| Irlanti       | <i>Italy</i>          | 6,4  | 6,5  | 6,5  | 6,0  | 5,7  | 5,4  | 5,3  | 5,2  | 5,1  |
| Italia        | <i>Japan</i>          | 10,1 | 10,2 | 10,4 | 10,8 | 10,8 | 10,4 | 10,3 | 9,7  | ..   |
| Meksiko       | <i>Mexico</i>         | 3,9  | 4,1  | 4,5  | 4,8  | 5,3  | 4,1  | 4,2  | 4,5  | 4,5  |
| Ruotsi        | <i>Sweden</i>         | ..   | ..   | ..   | 5,5  | 4,9  | 4,6  | 4,5  | ..   | ..   |
| Turkki        | <i>Turkey</i>         | 6,5  | 7,3  | 7,1  | 7,7  | 7,1  | 5,7  | 6,0  | 6,3  | ..   |
| Iso-Britannia | <i>United Kingdom</i> | 6,9  | 6,1  | 5,5  | 5,1  | 5,2  | 5,2  | 5,1  | 5,2  | 5,2  |
| Yhdysvallat   | <i>United States</i>  | 4,5  | 4,1  | 3,9  | 3,9  | 4,1  | 4,1  | 4,2  | 4,2  | ..   |

Lähde - Source: *National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates 1970 - 1998.*

**Kuvio 1. Asuntoja 1000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa 1998**

*Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries in 1998*

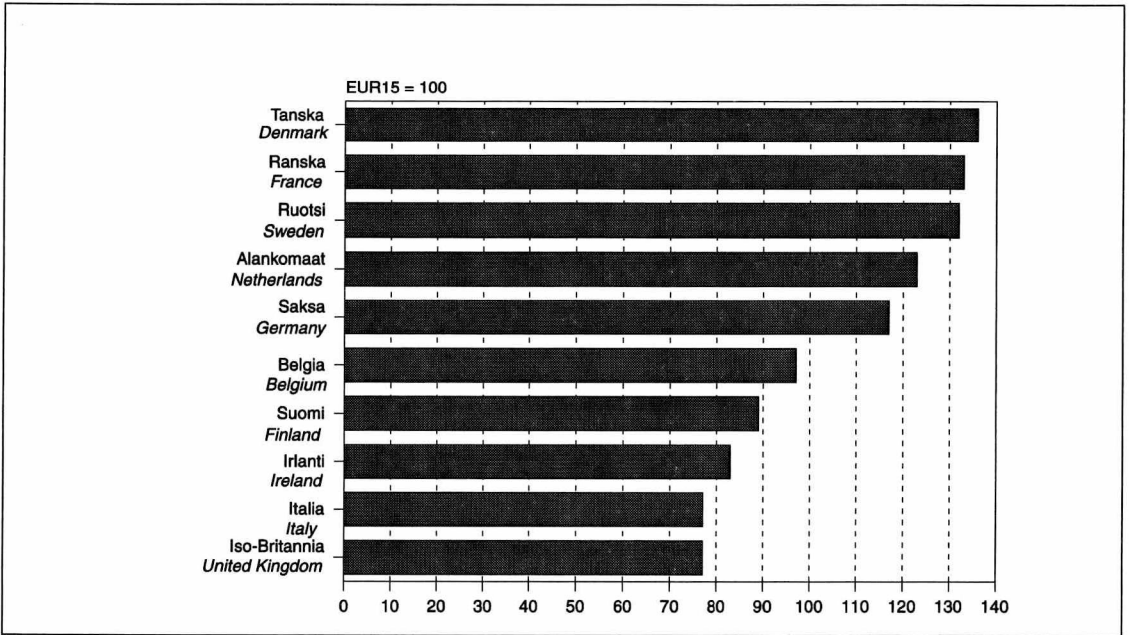


Lähde - Source: *Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America vol. XL- 2000*

**Kuvio 2.**

**Asuinrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1998<sup>\*)</sup>**

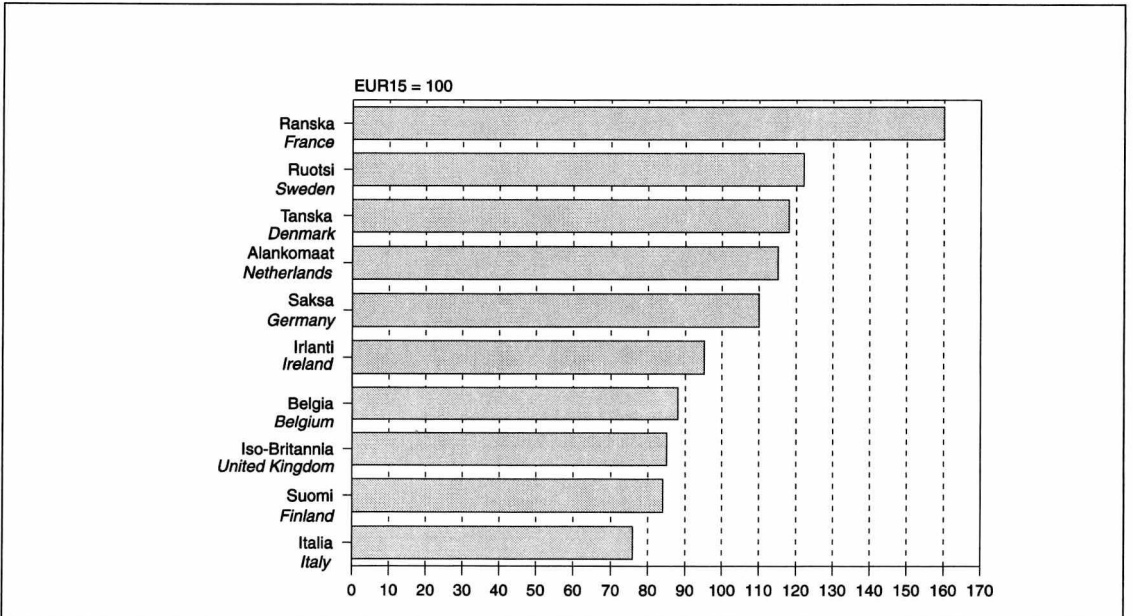
*Relative price level of construction of residential buildings in selected European countries in 1998<sup>\*)</sup>*



**Kuvio 3.**

**Muun talonrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa 1998<sup>\*)</sup>**

*Relative price level of construction of non-residential buildings in selected European countries in 1998<sup>\*)</sup>*



Lähde - Source: Unpublished result of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 1998

\*) ennakkotieto - preliminary data

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on järjestyksessään yhdestoista. Se on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaijomukset
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Ilmestyys vuosittain loppuvuodesta.

