

F1 3.3

- 6 -11- 2006



Tilastokeskus

RAKENTAMINEN 2006

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Marraskuu 2006

TILASTOKIRJASTO



136 016 3524

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Vastaavana tilastojohtaja  
Hannele Orjala

## Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 66 euroa.  
Kestotilauksena 61 euroa.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2006 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.  
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto  
ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2006  
Byggandet  
Construction

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit <u>muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	13
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	14
<u>Väestörekisterikeskuksen liite: Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.  
Kausitasoitettut aikasarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.  
Julkaisussa tähdellä \* merkityt ovat ennakkotietoja.

**Muutos rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tilastointikäytännöissä**  
Rekisteritietojen kattavuuden parantamiseksi tilastoinnissa on hyödynnetty muuttoilmoituksia vuoden 2005 alusta alkaen. Tilastointikäytännön muutos kasvattaa valmistuneita asuinrakennuksia kuvaavia lukuja vuositasolla noin 10 % ja aloitettuja asuinrakennuksia kuvaavia lukuja noin 4 %. Kasvusta valtaosa kohdistuu erillisten pientalojen luokkaan. Tarkempaa tietoa muutoksesta ja sen vaikutuksista löytyy mm. Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteesta: [www.tilastokeskus.fi/til/ras/ras\\_2006-06-02\\_uut\\_001.html](http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/ras_2006-06-02_uut_001.html).

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

2005				2006*								
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
3,87	4,06	3,05	2,58	2,32	2,50	4,15	4,43	4,13	5,50	6,52	2,65	4,23
20	-1	8	2	-23	-16	31	0	-16	-12	6	9	30
3 016	3 431	2 419	2 415	1 803	2 041	2 357	3 811	3 154	4 098	4 958	2 255	2 440
4,11	4,74	3,38	2,43	1,72	2,14	1,55	3,20	3,62	5,46	3,87		
-12	55	22	-15	-4	48	-20	-3	-17	-5	-34		
3 596	3 177	3 124	2 493	1 598	1 542	1 632	3 282	3 289	5 070	2 999		
120,8	127,5	128,6	125,1	115,5	113,8	101,5	95,8	92,0	99,2	108,3	116,6	127,4
9,7	11,9	14,2	15,7	17,6	19,2	16,5	17,4	12,2	10,0	5,9	4,7	5,5

**Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta<sup>1)</sup>

**Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl**

**Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

**Aloitettujen asunnot, kpl**

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta.

## TYÖLLISYYS

2005				2006								
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
132	126	115	132	114	110	116	115	130	138	135	130	126
13	2	5	15	4	1	3	-2	12	5	-2	2	-5
14	15	16	17	17	17	17	16	13	13	13	12	12
-4	-4	-5	-7	-8	-8	-10	-9	-12	-11	-11	-12	-15
1 757	1 511	1 369	1 975	2 837	2 311	2 575	2 355	2 154	1 723	1 709	1 810	1 859
36	7	15	103	154	66	57	16	18	-18	0	-7	6

**Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

**Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

## HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

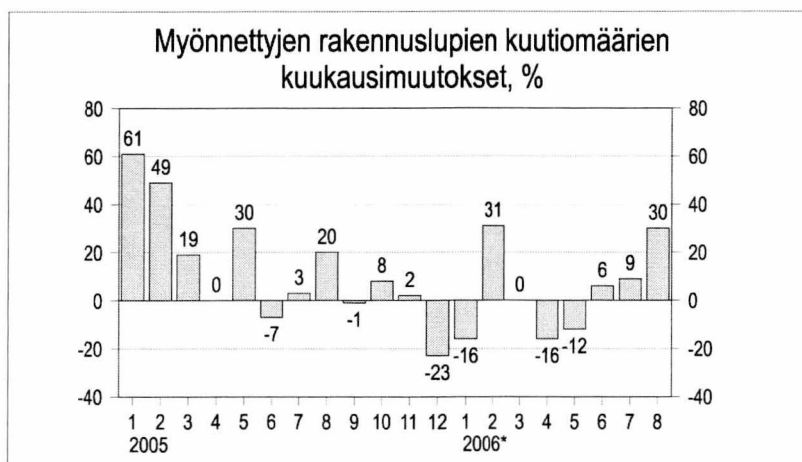
2005				2006								
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys
100,6	100,3	100,6	100,9	101,6	101,8	102,1	102,6	102,9	103,8	104,3	104,4	104,7
					3,1	2,9	2,6	2,8	3,6	4,0	3,9	4,1
100,5	100,4	100,2	100,2	99,9	100,7	101,0	101,5	101,6	101,7	101,5	101,9	102,0
1,2	0,8	0,9	1,0	0,8	0,9	0,9	1,3	1,7	1,7	1,9	1,9	1,5

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

**Kuluttajahintaindeksi 2005=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

2005				2006*			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
124,9	128,3	130,8	133,5	135,9	138,3	139,8	
4,4	4,8	6,8	8,3	8,8	7,8	6,9	

**Asuntojen hintaindeksit 2000=100**  
**Asunnot yhteensä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksistä



<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

# UUDISRAKENTAMINEN

	UUDISRAKENTAMINEN, milj. m <sup>3</sup>			
	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
Koko maa	2005	2006*	2005	2006*
tammi	3,00	2,50	1,45	2,14
helmi	3,22	4,15	1,94	1,55
maalisk	4,54	4,43	3,29	3,20
huhti	5,15	4,13	4,35	3,62
touko	6,49	5,50	5,75	5,46
kesä	6,66	6,52	5,87	3,87
heinä	2,72	2,65	3,68	
elo	3,87	4,23	4,11	
syys	4,06		4,74	
loka	3,05		3,38	
marras	2,58		2,43	
joulu	2,32		1,72	
<b>Koko vuosi</b>	<b>47,64</b>		<b>42,70</b>	

<sup>1)</sup> Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

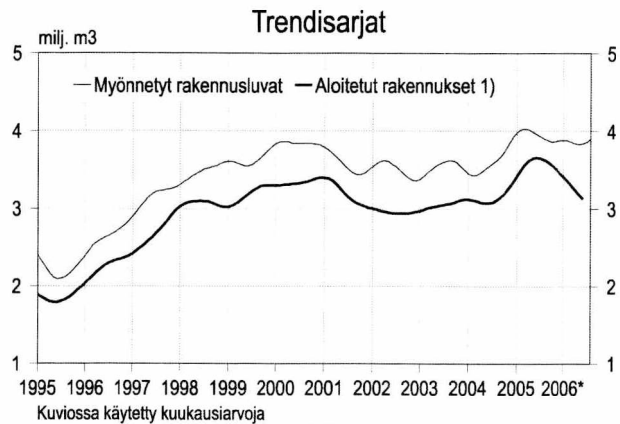
## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2005	2006*
tammi	1 415	2 041
helmi	2 496	2 357
maalisk	4 270	3 811
huhti	4 802	3 154
touko	4 978	4 098
kesä	4 136	4 958
heinä	1 954	2 255
elo	3 016	2 440
syys	3 431	
loka	2 419	
marras	2 415	
joulu	1 803	
<b>Koko vuosi</b>	<b>37 135</b>	

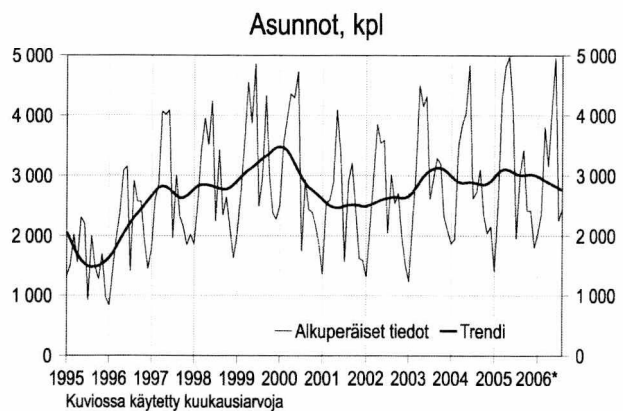
## MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m<sup>3</sup>

Pääkaupunkiseutu	2005	2006*
	tammi	215
helmi	823	982
maalisk	640	611
huhti	690	454
touko	378	880
kesä	1 172	1 081
heinä	118	259
elo	409	608
syys	736	
loka	304	
marras	581	
joulu	281	
<b>Koko vuosi</b>	<b>6 345</b>	

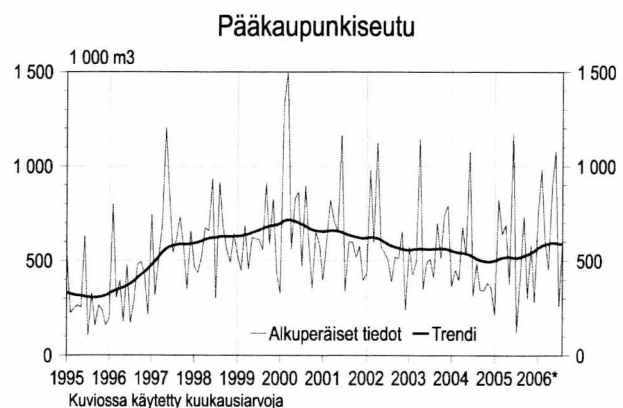
\* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetyt rakennusluvut

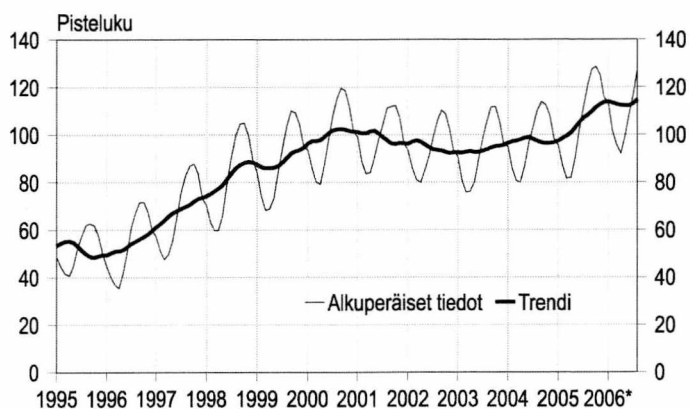


Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

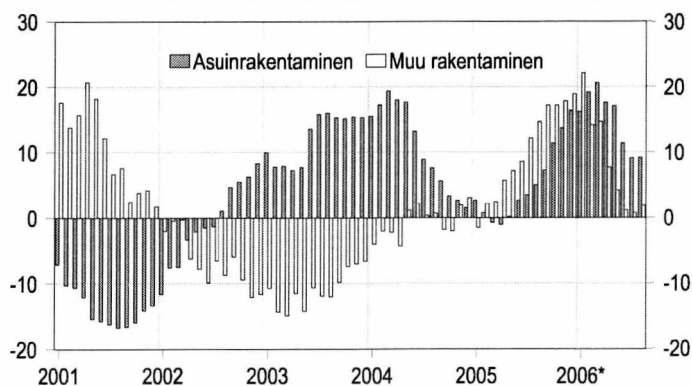
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100** kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2006 lopulliset tiedot julkaistaan 2007 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2006 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Katsaus uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kehitykseen löytyy neljännesvuosittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilta: [tilastokeskus.fi/til/urvoli](http://tilastokeskus.fi/til/urvoli)

Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi  
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

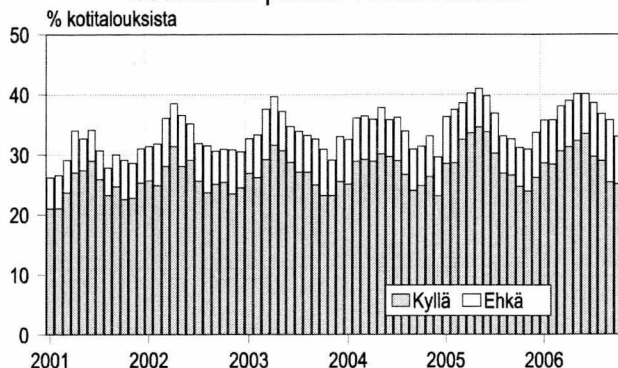
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellisen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
<b>2000</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
<b>2001</b>	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0	
<b>2002</b>	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3	
<b>2003</b>	93,6	86,3	107,6	96,9	84,6	112,2	91,0	87,3	101,2	-1,2	
<b>2004</b>	97,6	89,8	112,4	106,2	94,1	121,4	90,5	87,2	99,8	4,3	
<b>2005</b>	118,7	103,9	146,9	128,4	105,0	158,0	110,7	103,2	131,5	8,2	
<b>2005</b>	VI	102,3	93,6	118,8	103,5	92,7	117,0	101,4	94,2	121,4	5,7
	VII	111,4	96,6	139,3	115,5	95,0	141,3	107,9	97,6	136,6	7,9
	VIII	120,8	103,0	154,7	130,0	103,4	163,5	113,2	102,7	142,5	9,7
	IX	127,5	108,3	163,9	140,4	110,3	178,2	116,8	107,1	143,9	11,9
	X	128,6	109,4	165,0	144,6	113,3	184,0	115,3	106,9	138,7	14,2
	XI	125,1	109,5	154,7	139,2	112,1	173,4	113,3	107,9	128,5	15,7
<b>2006*</b>	XII	115,5	106,9	131,9	125,9	108,0	148,5	106,9	106,2	108,8	17,6
	I	113,8	109,5	122,0	121,8	108,4	138,6	107,2	110,1	98,9	19,2
	II	101,5	101,8	100,9	108,5	103,1	115,4	95,7	101,1	80,6	16,5
	III	95,8	99,5	88,8	99,5	99,8	99,2	92,8	99,4	74,3	17,4
	IV	92,0	95,3	85,8	95,5	96,4	94,3	89,2	94,7	73,9	12,2
	V	99,2	98,6	100,5	104,6	103,2	106,4	94,7	95,6	92,2	10,0
	VI	108,3	102,5	119,4	115,3	109,1	123,1	102,6	98,3	114,4	5,9
	VII	116,6	103,1	142,3	126,0	108,7	147,8	108,8	99,6	134,6	4,7
VIII	127,4	110,6	159,4	141,9	119,6	170,0	115,4	105,0	144,5	5,5	

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		<b>2000</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>2001</b>	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2	
<b>2002</b>	94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1	
<b>2003</b>	93,6	96,9	80,6	117,2	81,1	72,4	96,2	
<b>2004</b>	97,6	106,2	81,7	107,9	86,7	74,9	81,9	
<b>2005</b>	118,7	128,4	90,4	98,3	121,7	103,4	122,8	
<b>2005</b>	VI	102,3	103,5	87,8	99,3	103,3	89,8	90,1
	VII	111,4	115,5	90,5	97,8	108,2	92,4	110,3
	VIII	120,8	130,0	92,1	97,8	117,3	96,7	127,4
	IX	127,5	140,4	91,7	98,0	129,0	108,0	140,7
	X	128,6	144,6	90,0	97,9	130,9	109,9	142,3
	XI	125,1	139,2	90,3	101,0	133,1	113,6	133,7
<b>2006*</b>	XII	115,5	125,9	90,5	96,2	129,8	113,4	115,2
	I	113,8	121,8	95,7	97,0	131,7	117,4	106,6
	II	101,5	108,5	83,7	96,1	121,0	108,7	87,4
	III	95,8	99,5	84,1	100,2	116,4	107,8	70,4
	IV	92,0	95,5	83,0	95,4	105,6	99,2	67,3
	V	99,2	104,6	88,4	90,9	100,8	101,3	80,3
	VI	108,3	115,3	93,5	92,4	95,5	94,1	99,2
	VII	116,6	126,0	93,5	94,1	97,0	95,8	125,3
VIII	127,4	141,9	98,9	95,5	103,7	101,6	146,1	

\* ennakkotieto

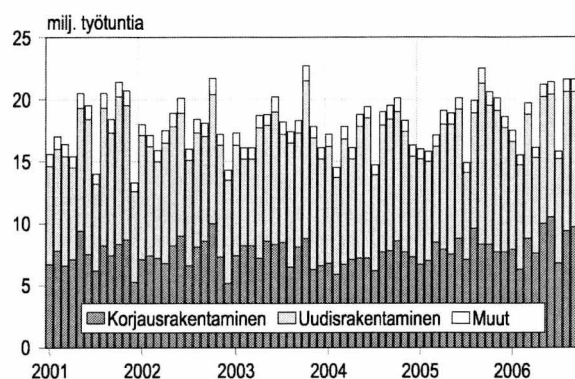
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



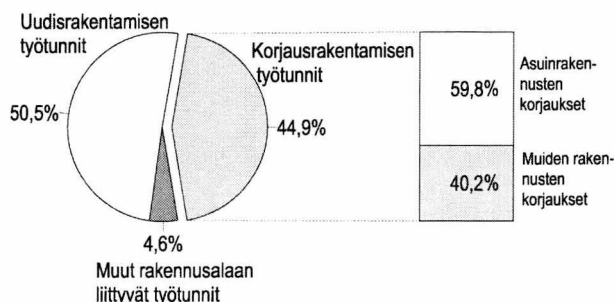
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma syyskuussa 2006



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Teollisuus ja rakentaminen  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2005</b>				
syys	24,0	6,9	8,5	5,6
loka	24,8	6,6	11,1	6,1
marras	23,9	7,0	12,9	6,0
joulu	26,2	7,5	13,6	7,3
<b>2006</b>				
tammi	28,6	7,1	14,9	6,1
helmi	28,4	7,4	16,4	5,5
maalis	30,6	7,5	14,3	5,7
huhti	31,3	7,7	14,8	6,9
touko	32,3	7,8	15,5	9,0
kesä	33,5	6,6	15,5	6,5
heinä	29,7	8,9	14,7	6,6
elo	29,0	7,8	14,2	5,9
syys	25,4	10,3	12,8	6,5
loka	25,1	7,9	14,1	6,9

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk  
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

### Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>2005</b>				
elo	9,3	9,6	1,0	19,9
syys	13,0	8,3	1,2	22,5
loka	11,2	8,3	1,1	20,6
marras	11,4	7,7	1,0	20,1
joulu	10,0	7,7	0,9	18,6
<b>2006</b>				
tammi	8,7	7,9	0,9	17,5
helmi	8,4	6,3	0,8	15,5
maalis	10,0	8,8	0,9	19,7
huhti	7,7	7,6	0,8	16,1
touko	10,2	10,0	1,0	21,2
kesä	9,9	10,5	1,0	21,4
heinä	8,4	6,8	0,6	15,8
elo	11,2	9,4	1,0	21,6
syys	10,9	9,7	1,0	21,6

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2005	2006*
tammi	2 999	2 497
helmi	3 218	4 146
maalis	4 536	4 429
huhti	5 148	4 135
touko	6 485	5 498
kesä	6 655	6 520
heinä	2 716	2 648
elo	3 865	4 231
syys	4 057	
loka	3 054	
marras	2 584	
joulu	2 324	

Koko vuosi 47 642

## ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat,  
alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2005	2006*
tammi	609	820
helmi	1 036	1 041
maalis	1 764	1 769
huhti	2 135	1 543
touko	2 233	1 888
kesä	2 027	2 203
heinä	942	1 007
elo	1 354	1 124
syys	1 487	
loka	1 085	
marras	961	
joulu	739	

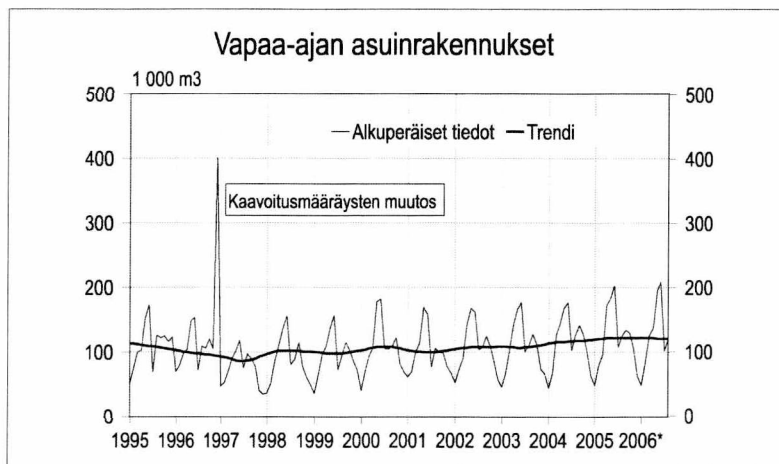
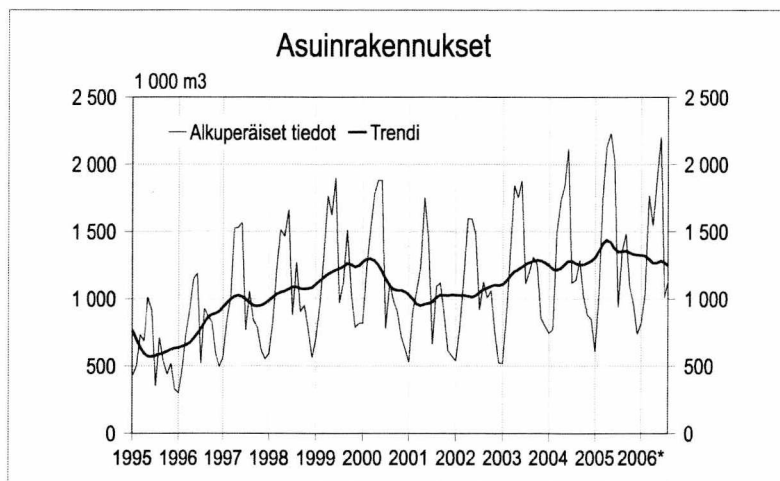
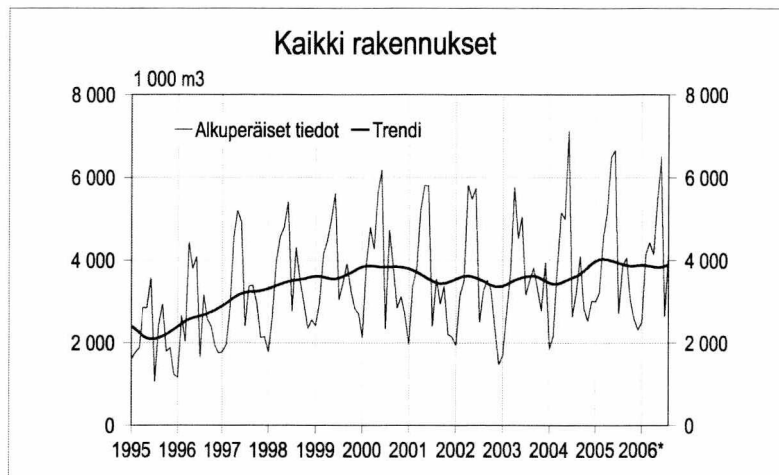
Koko vuosi 16 372

## VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

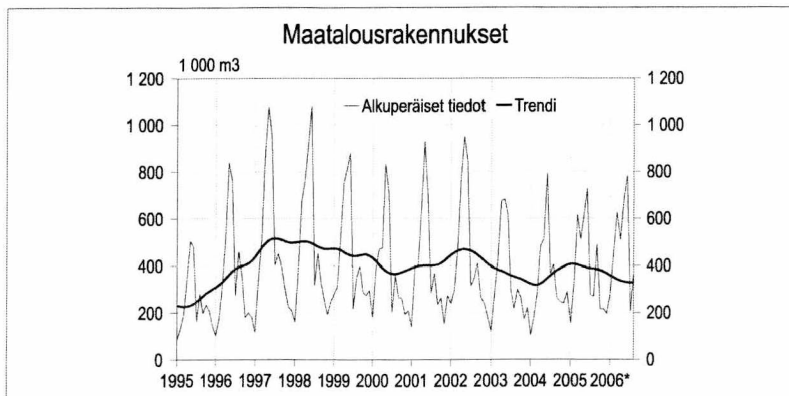
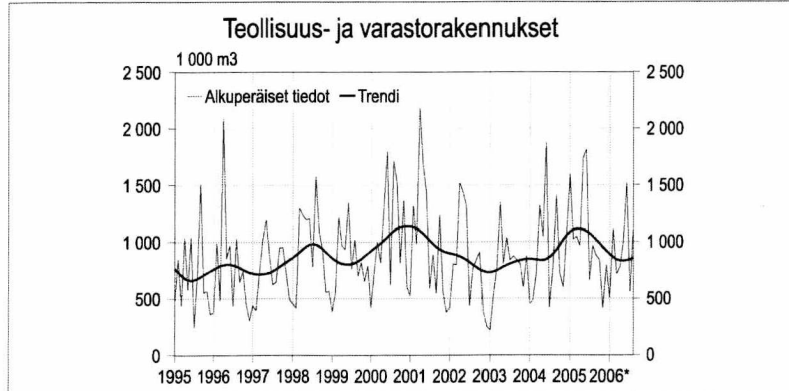
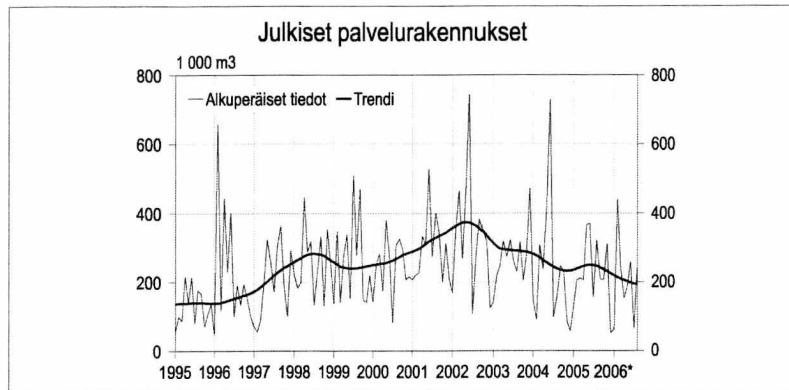
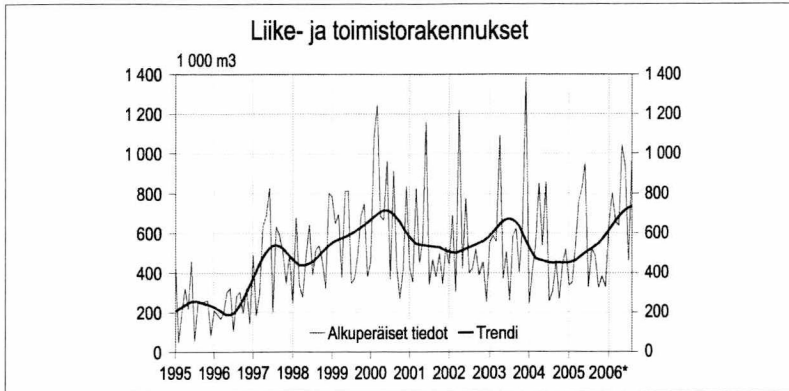
Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot,  
1 000 m<sup>3</sup>

	2005	2006*
tammi	49	49
helmi	80	84
maalis	96	126
huhti	172	138
touko	183	196
kesä	203	209
heinä	108	102
elo	125	120
syys	134	
loka	130	
marras	105	
joulu	63	

Koko vuosi 1 447



Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



#### LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2005	2006*
tammi	336	650
helmi	351	803
maalis	532	657
huhti	759	640
touko	827	1 041
kesä	950	937
heinä	328	460
elo	520	968
syys	489	
loka	325	
marras	382	
joulu	328	
<b>Koko vuosi</b>	<b>6 129</b>	

#### JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2005	2006*
tammi	131	63
helmi	206	438
maalis	212	237
huhti	206	154
touko	367	187
kesä	370	260
heinä	156	65
elo	321	248
syys	208	
loka	207	
marras	311	
joulu	52	
<b>Koko vuosi</b>	<b>2 748</b>	

#### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2005	2006*
tammi	1 599	503
helmi	1 022	1 111
maalis	1 047	715
huhti	968	781
touko	1 736	1 003
kesä	1 813	1 515
heinä	664	564
elo	970	1 111
syys	882	
loka	843	
marras	415	
joulu	795	
<b>Koko vuosi</b>	<b>12 755</b>	

#### MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2005	2006*
tammi	155	281
helmi	335	460
maalis	615	625
huhti	510	511
touko	613	684
kesä	729	781
heinä	274	207
elo	270	376
syys	488	
loka	216	
marras	216	
joulu	197	
<b>Koko vuosi</b>	<b>4 616</b>	

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2005 VII	113,1	124,2	106,4	111,4
VIII	113,2	124,3	106,8	111,5
IX	113,0	125,1	107,6	112,6
X	113,0	125,1	107,7	109,7
XI	113,1	125,4	108,2	109,7
XII	113,6	125,4	108,1	110,1
2006 I	114,1	127,2	111,1	112,2
II	114,5	126,8	111,2	112,5
III	115,0	127,0	111,0	112,9
IV	115,7	128,5	111,4	112,8
V	116,1	129,3	112,7	112,3
VI	116,8	130,9	114,3	112,8
VII	118,0	130,6	116,2	112,4
VIII	117,6	131,4	116,8	113,0
IX	118,2	133,0	116,8	112,9

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

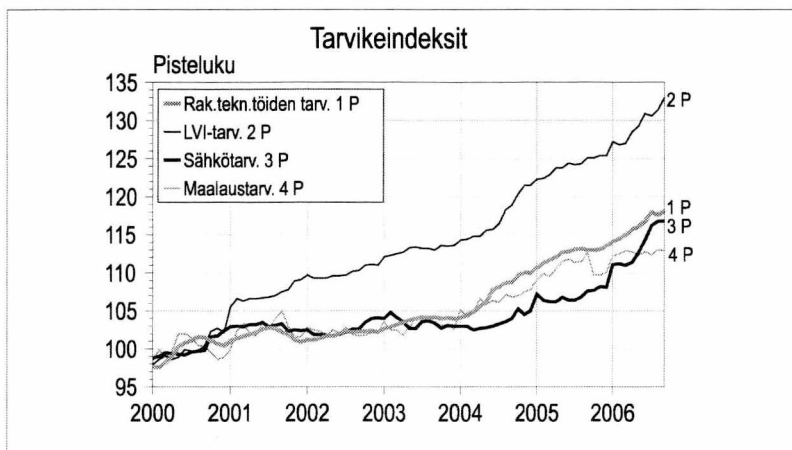
	2005 milj. euroa	2006 milj. euroa
tammi	42,0	51,8
helmi	42,2	49,3
maalis	44,4	57,4
huhti	51,6	49,3
touko	56,9	67,0
kesä	55,4	66,5
heinä	45,3	53,0
elo	60,0	69,0
syys	65,2	74,6
loka	63,2	
marras	63,8	
joulu	50,9	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

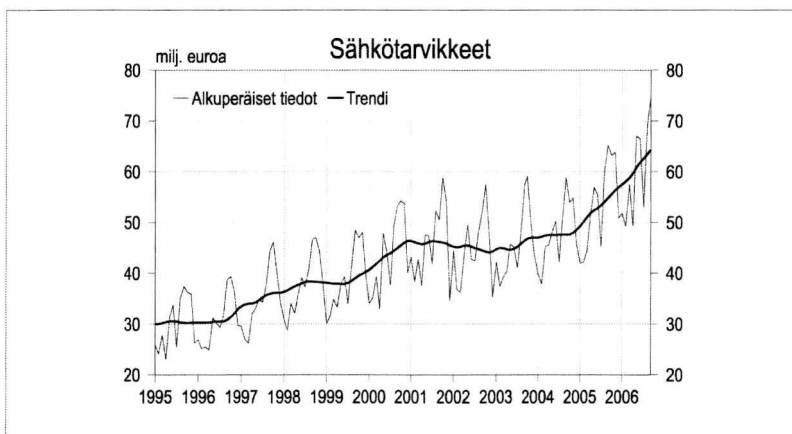
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

	2005 milj. euroa	2006 milj. euroa
tammi	53,6	59,7
helmi	56,7	58,8
maalis	59,7	70,7
huhti	68,3	60,9
touko	70,4	81,5
kesä	71,1	81,9
heinä	58,7	67,8
elo	73,2	85,1
syys	79,9	87,5
loka	78,1	
marras	77,3	
joulu	59,2	

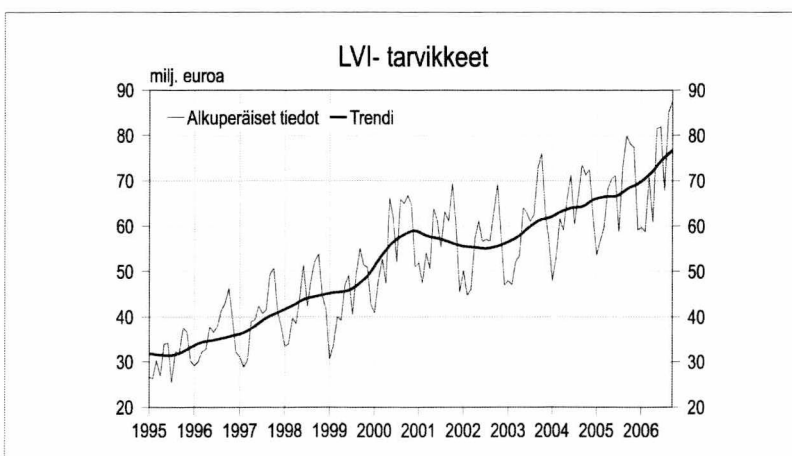
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisymyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



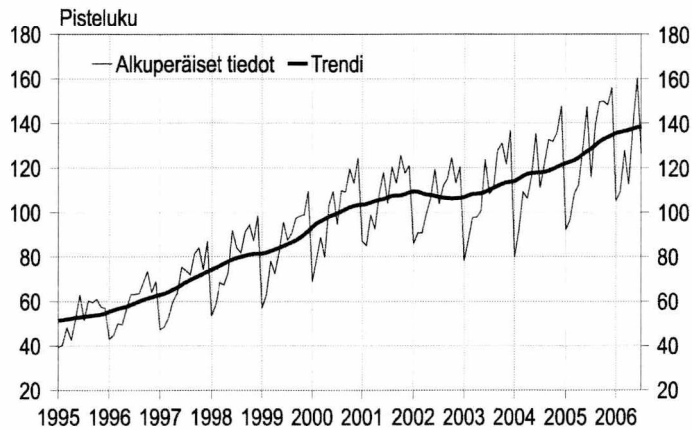
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Soile Rönkkö (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilastot, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

## Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



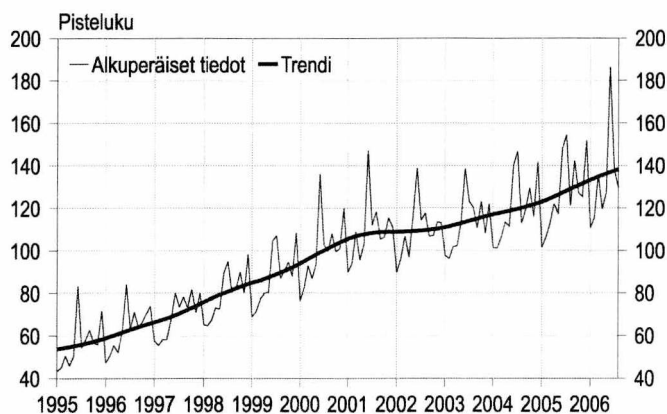
### LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2005	2006	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	92,1	105,2	8,9
helmi	96,7	109,2	10,0
maalis	108,3	127,9	15,2
huhti	112,3	112,4	10,1
touko	129,1	139,6	8,6
kesä	147,4	160,3	6,0
heinä	115,7	126,5	8,7
elo	139,3		
syys	149,6		
loka	149,9		
marras	148,3		
joulu	155,9		
<b>vuoden ka.</b>	<b>128,7</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

## Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



### PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2005	2006	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	101,7	110,7	8,0
helmi	106,3	115,5	8,1
maalis	112,8	135,7	12,8
huhti	122,1	119,6	8,7
touko	117,2	127,2	8,6
kesä	147,9	186,3	11,9
heinä	154,4	138,4	7,7
elo	121,1	129,8	7,3
syys	142,4		
loka	127,2		
marras	125,4		
joulu	151,8		
<b>vuoden ka.</b>	<b>127,5</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihto](http://www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihto) indeksit, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina. Sivuilta löytyy myös kuukausittain katsaus indeksien kehitykseen.

**Lähde:** Tilastokeskus, Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit  
**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2004	2005	2006
tammi	120	110	114
helmi	99	109	110
maalis	108	113	116
huhti	111	117	115
touko	115	116	130
kesä	124	132	138
heinä	125	138	135
elo	116	127	130
syys	117	132	126
loka	124	126	
marras	110	115	
joulu	115	132	

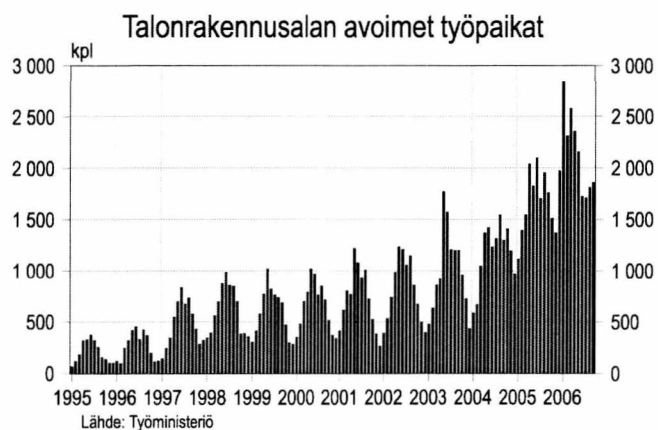
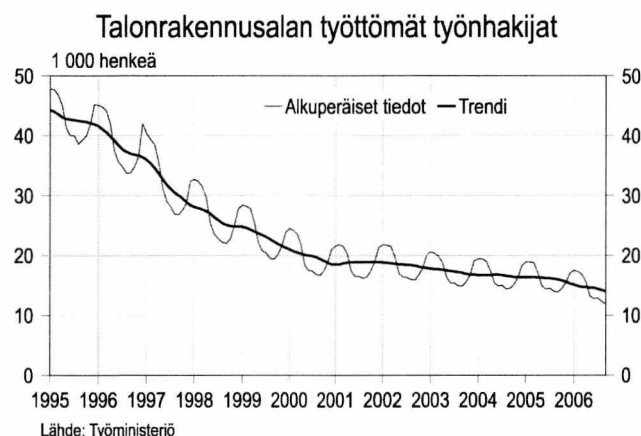
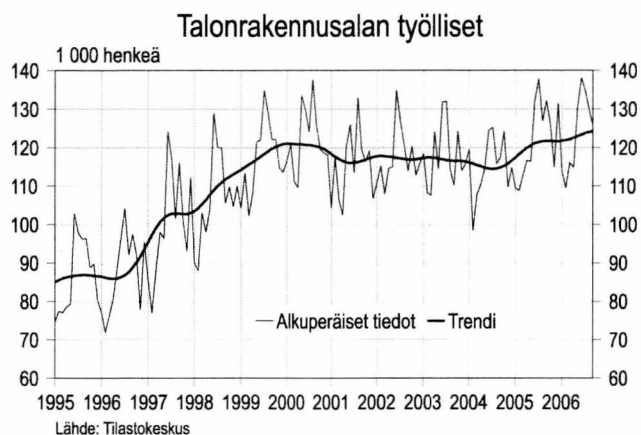
## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2004	2005	2006
tammi	19	19	17
helmi	19	19	17
maalis	19	19	17
huhti	17	17	16
touko	15	15	13
kesä	15	14	13
heinä	15	15	13
elo	14	14	12
syys	14	14	12
loka	15	15	
marras	16	16	
joulu	18	17	

## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2004	2005	2006
tammi	589	1 116	2 837
helmi	670	1 392	2 311
maalis	1 046	1 544	2 575
huhti	1 368	2 039	2 355
touko	1 418	1 824	2 154
kesä	1 234	2 095	1 723
heinä	1 314	1 702	1 709
elo	1 542	1 951	1 810
syys	1 295	1 757	1 859
loka	1 409	1 511	
marras	1 194	1 369	
joulu	972	1 975	

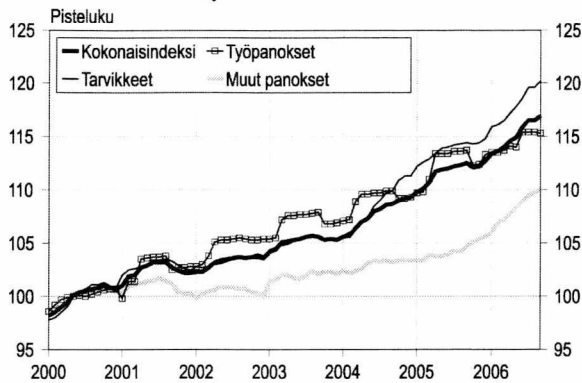
Työvoimatiedot on vielä toistaiseksi kausitasoitettu X11-Arima-menetelmällä.



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö  
Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto 0106 04001

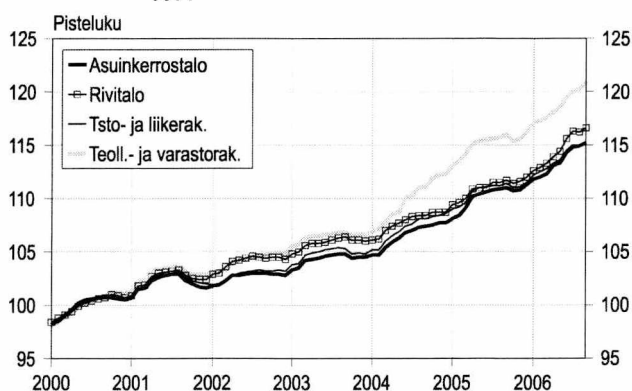
# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

Panosryhmäindeksit 2000=100



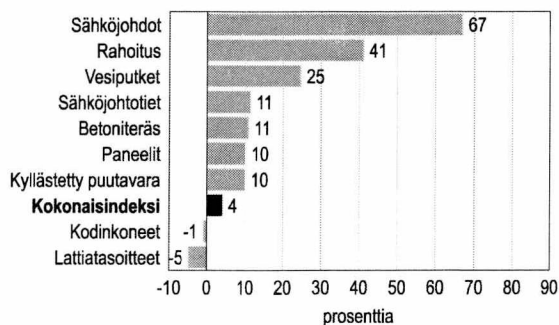
Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Talotyyppien mukaiset indeksit 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset  
syyskuu 2006/2005



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi  
Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2005	IX	100,6	101,0	100,5	100,2
	X	100,3	99,9	100,5	100,7
	XI	100,6	99,9	100,8	101,2
	XII	100,9	100,7	100,9	101,4
2006	I	101,6	100,9	101,9	101,9
	II	101,8	100,9	102,1	102,7
	III	102,1	101,0	102,4	103,0
	IV	102,6	101,4	103,0	103,6
	V	102,9	101,3	103,5	104,1
	VI	103,8	102,5	104,3	104,7
	VII	104,3	102,5	105,2	105,1
	VIII	104,4	102,6	105,1	105,5
	IX	104,7	102,5	105,7	105,7

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Asuin- kerros- talo	Asuin- pien- talo	Toi- misto- ja lii- kerak.	Teoli- suus- ja va- rasto- rak.
2005	IX	100,7	100,6	100,6	100,6
	X	100,5	100,5	100,3	100,2
	XI	100,6	100,8	100,5	100,5
	XII	101,0	101,1	100,8	101,0
2006	I	101,5	101,7	101,5	101,7
	II	101,7	102,0	101,7	101,9
	III	101,9	102,3	102,0	102,1
	IV	102,7	102,9	102,4	102,6
	V	102,9	103,3	102,7	103,0
	VI	103,8	104,4	103,5	103,8
	VII	104,2	105,1	104,0	104,2
	VIII	104,3	105,0	104,0	104,4
	IX	104,6	105,3	104,2	104,9

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100  
SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	syys 06/ syys 05	syys 06/ elo 06
Sähköjohdot	66,9	0,0
Rahoitus	41,1	0,3
Vesiputket	24,7	-1,2
Sähköjohdotiet	11,4	2,9
Betoniteräs	10,9	2,0
Paneelit	10,1	0,0
Kyllästetty puutavara	10,0	0,3
<b>Kokonaisindeksi</b>	<b>4,1</b>	<b>0,3</b>
Kodinkoneet	-1,0	-0,4
Lattiatasoitteet	-4,9	-0,4

# ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

## OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
2005	X	4,3	5,5
	XI	4,2	4,8
	XII	3,6	4,3
2006	I	4,6	3,9
	II	4,9	5,6
	III	4,1	3,2
	IV	5,1	6,2
	V	3,7	5,1
	VI	4,2	3,3
	VII	3,6	4,9
	VIII	4,0	5,1
	IX	3,9	3,8
	X	3,6	5,7

## KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunki-seutu €/m <sup>2</sup>	Muu Suomi €/m <sup>2</sup>
2005	I	2 412	1 228
	II	2 518	1 265
	III	2 563	1 283
	IV	2 645	1 309
2006*	I	2 695	1 340
	II	2 762	1 369
	III	2 804	1 367

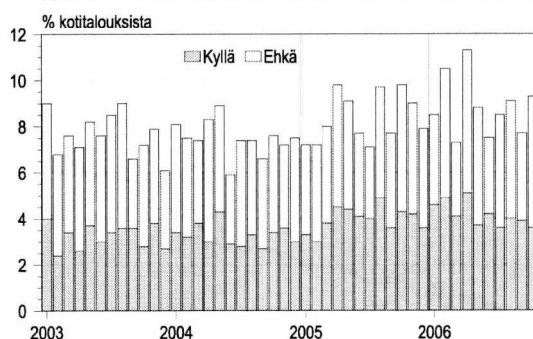
Tiedot perustuvat Verohallinnon varainsiirto veroaineistoon.

## ASUNTOLAINAN KOROT, %

		Rahalaitosten uudet asuntolainat	Euribor 12 kk
2005	VIII	2,93	2,22
	IX	2,89	2,22
	X	3,03	2,41
	XI	3,22	2,68
	XII	3,27	2,79
	2006	I	3,30
II		3,33	2,91
III		3,46	3,11
IV		3,53	3,22
V		3,58	3,31
VI		3,70	3,40
VII		3,80	3,54
VIII		3,84	3,62
IX			3,72

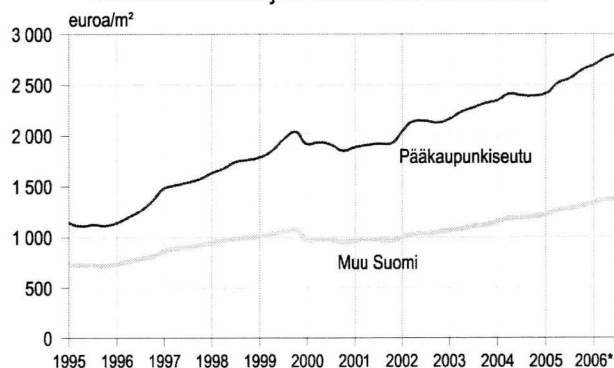
\* ennakkotieto

## Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



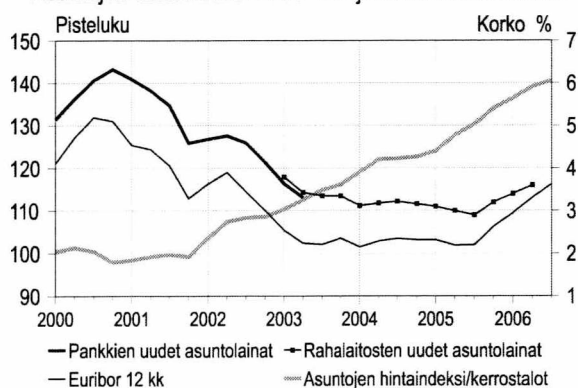
Kuluttajabarometri

## Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

## Asuntojen hintaindeksi 2000=100 ja asuntolainan korko



Asuntolainan korko

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä SuomenPankki  
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Kettunen (09) 17 341  
Suomen Pankki, www.bof.fi

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloitus- vuosi ja kuukausi
Tornio	200608	OSUUSKAUPPA ARINA	uusi	Liikerak.	84 000	
Riihimäki	200608	OSUUSKAUPPA HÄMEENMAA	uusi	Liikerak.	156 360	
Helsinki	200608	KIINT OY CTA	uusi	Toimistorak.	80 330	
Helsinki	200608	VR-YHTYMÄ OY	uusi	Liikenteen rak.	216 300	
Oulu	200608	OULUN KAUPUNKI/TEKNINEN KESKUS	uusi	Urheilurak.	151 800	
Hamina	200608	HAVESA COMPONENTS OY	uusi	Teollisuusrak.	84 000	200608
Lahti	200608	KIINTEISTÖ OY EAGLE LAHTI	uusi	Teollisuusrak.	80 000	200608
Varkaus	200608	STORA ENSO OYJ, VARKAUS MILL	uusi	Teollisuusrak.	80 765	
Oulu	200608	OULUN SATAMA	uusi	Varastorak.	51 800	
Tuusula	200608	R-SIROTE OY	uusi	Varastorak.	169 000	200608
Kajaani	200607	KOY KAJAANIN KAUPPAPUISTO	uusi	Liikerak.	53 853	
Lappeenranta	200607	OKA OY	uusi	Liikerak.	57 860	
Lappeenranta	200607	LAPPEENRANTA FREE ZONE OY LTD	uusi	Varastorak.	55 100	
Tuusula	200606	TJ-AINES OY	uusi	Liikerak.	73 140	
Turku	200606	TURUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	73 994	200607
Helsinki	200606	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Toimistorak.	57 200	
Helsinki	200606	RUSKEASUON VARIKKOKIINTEISTÖ OY	uusi	Liikenteen rak.	109 450	
Polvijärvi	200606	POLVIJÄRVEN YRITYSPALVELU OY	uusi	Teollisuusrak.	60 000	
Helsinki	200606	ABB OY KIINTEISTÖT	uusi	Teollisuusrak.	163 550	200608
Heinola	200606	VERSOWOOD GROUP OY	uusi	Teollisuusrak.	50 800	
Vaasa	200606	WÄRTSILÄ FINLAND OY	uusi	Teollisuusrak.	121 000	200606
Vantaa	200606	KIINTEISTÖ OY GASURI	uusi	Varastorak.	130 200	
Närpiö	200606	SVEN SIGG AB	uusi	Kasvihuone	73 645	
Espoo	200605	TYÖLÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA	uusi	Toimistorak.	93 620	200606
Helsinki	200605	TYÖLÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA	uusi	Toimistorak.	234 409	200606
Helsinki	200605	KAMPIN LUOLA OY	uusi	Liikenteen rak.	89 700	
Kittilä	200605	SUURIKULTA AB	uusi	Teollisuusrak.	55 000	
Mikkeli	200605	AHLSTROM GLASSFIBRE OY	laaj.	Teollisuusrak.	50 300	200606
Nurmijärvi	200605	TEKNOS OY	laaj.	Teollisuusrak.	76 610	200606
Seinäjoki	200605	VALIO OY	laaj.	Teollisuusrak.	53 840	
Vantaa	200604	KIINTEISTÖ OY AIRPORT	uusi	Liikerak.	104 760	200604
Lappeenranta	200604	NOVA KIINTEISTÖKEHITYS OY	uusi	Liikerak.	82 000	200605
Haukipudas	200604	NORD ELEMENTTI OY	laaj.	Teollisuusrak.	53 494	200605
Luumäki	200604	LUUMÄEN KUNTA	uusi	Teollisuusrak.	58 750	200606
Nivala	200604	NIVALAN TEOLLISUUSKYLÄ OY	laaj.	Teollisuusrak.	64 751	
Pälkäne	200604	ERIDOMIC OY	uusi	Teollisuusrak.	56 630	
Hyvinkää	200603	NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY	uusi	Liikerak.	71 770	
Helsinki	200603	KIINT OY SALMISAARENRANTA 9	uusi	Toimistorak.	90 600	200604
Lappeenranta	200603	TYL NCC RAKENNUS OY	uusi	Liikenteen rak.	56 800	200603
Espoo	200603	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	53 995	
Valkeakoski	200603	VALKEAKOSKEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	67 300	
Orimattila	200603	RAKENNUSOSAKEYHTIÖ HARTELA	uusi	Varastorak.	138 000	200605
Helsinki	200602	STOCKMANN OYJ	laaj.	Liikerak.	67 420	200606
Lappeenranta	200602	ETELÄ-KARJALAN OSUUSKAUPPA	laaj.	Liikerak.	135 500	
Vantaa	200602	VAKUUTUSYHTIÖ ELÄKE-FENNIA	uusi	Liikenteen rak.	205 600	200604
Helsinki	200602	STOCKMANN OYJ	uusi	Liikenteen rak.	84 880	200608
Kotka	200602	KOTKAN KAUPUNKI	uusi	Kokoonntumisrak.	118 039	200606
Lahti	200602	LAHDEN YRITYSKIINTEISTÖT OY	uusi	Urheilurak.	74 350	200603
Vantaa	200602	KEIMOLA GOLF CLUB OY	uusi	Urheilurak.	57 737	200608
Riihimäki	200602	EKOKEM OY AB	uusi	Teollisuusrak.	85 600	200603
Oulu	200602	HERMAN ANDERSSON OY	laaj.	Varastorak.	122 470	200603
Vantaa	200602	KIINT OY VANTAAN HONKATALO	uusi	Varastorak.	121 342	
Kaskinen	200602	BALTIC BULK OY	uusi	Varastorak.	95 500	
Pori	200602	BALTIC BULK OY	uusi	Varastorak.	70 000	
Riihimäki	200602	WÜRTH OY	laaj.	Varastorak.	51 520	200604
Turku	200602	HUISKULAN PUUTARHA OY	uusi	Kasvihuone	80 000	200605
Vantaa	200601	TYÖLÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA	uusi	Liikerak.	384 500	200605
Tornio	200601	TORNION VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	68 100	200603
Raisio	200601	KIINTEISTÖ OY KUNINKAANVÄYLÄ	uusi	Varastorak.	51 600	200602
Tuusula	200512	TUUSULAN KUNTA	uusi	Toimistorak.	118 050	200601
Turku	200512	TURUN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	239 681	200601
Vantaa	200511	LENTOASEMAKIINTEISTÖT OYJ	uusi	Liikerak.	66 789	200512

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
**2 lk** kirje

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

**Suomen virallinen tilasto**  
**Finlands officiella statistik**  
**Official Statistics of Finland**

Rakentaminen 2006  
Byggandet  
Construction

**Myynti**

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1238-7142/Talorakentaminen ja Suhdanteet (print)  
ISSN 1796-2358/Talorakentaminen ja Suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)  
Tuotenumero 3311 (pdf)

AE