

Sisällys

.....	sivu
Asuntojen hintojen nousu jatkui huhti-kesäkuussa	3
Johdanto	3
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Laskentamenetelmä.....	9
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100	11
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksiin suhteen 1970=100.....	11
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät....	12
Kuva 7. Kerrostalojen velattomat neliöhinnat	12
Myyntiajan mediaani-indeksi	13
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	14
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	25
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	26
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan	27
Liite 1: Helsingin osa-alueet	28
Liite 2: Luettelo osa-alueista	29

Contents

.....	page
House prices continued to rise during the second quarter of 1999	3
Introduction	3
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method	9
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	11
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	11
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	12
Figure 7. The unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats.....	12
The median index for selling time	13
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	14
Table 2. The house price index 1970=100	25
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)...	26
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	27
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	28
Appendix 2: List of quarters and districts.....	29

Asuntojen hintojen nousu jatkui huhti-kesäkuussa

Asuntojen hintojen nousu jatkui tämän vuoden huhti-kesäkuussa. Pääkaupunkiseudulla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat tammi-maaliskuusta huhti-kesäkuuhun 3,5 ja muualla maassa 2,3 prosenttia.

Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden ensimmäisestä neljänneksestä 3,5 prosenttia, Espoossa 4,8 ja Vantaalla 2,8 prosenttia. Nousua tilastoitiin Tampereella 4,2, Jyväskylässä 3,4, Kuopiossa 3,1 ja Oulussa 2,3 prosenttia. Lahdessa hinnat nousivat vajaan prosentin ja Turussa puoli prosenttia.

Tämän vuoden huhti-kesäkuussa vanhat kerrostaloasunnot maksoivat pääkaupunkiseudulla 10,2 prosenttia ja muualla maassa 6,4 prosenttia enemmän kuin vastaavalla ajanjaksoilla vuotta aikaisemmin.

Pääkaupunkiseudulla myyntiajat lyhenivät, muualla maassa pysyivät suunnilleen ennallaan.

House prices continued to rise during the second quarter of 1999

House prices continued to rise during the second quarter of 1999. The prices of old apartments in block of flats rose from the first quarter by 3.5 % in Greater Helsinki and by 2.3 % elsewhere in the country.

The data derive from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices, compiled from material supplied by real estate agents.

In Helsinki prices of dwellings in old blocks of flats rose from the first quarter by 3.5 per cent, in Espoo by 4.8 per cent and in Vantaa by 2.8 per cent. Statistics show also a rise of 4.2 per cent in Tampere, 3.4 % in Jyväskylä, 3.1 % in Kuopio and 2.3 % in Oulu. In Lahti prices rose by about 1 per cent and in Turku by half per cent.

Dwellings in old blocks of flats cost 10.2 per cent more in Greater Helsinki and in the rest of the country 6.4 per cent more than a year earlier.

The sales transaction times of dwellings shortened in Greater Helsinki and remained about the same elsewhere.

Seuraava tilasto 3. neljännes 1999, ilmestyy 1.11.1999.

The next statistics on house prices, the 3rd quarter of 1999, will be published on November, 1st 1999.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1998.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin kolmannes kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-60 prosentin välillä. Peittävyys on nykyään matalin Vaasassa.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1998.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise about one third of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-60 per cent. The coverage is currently lowest in Vaasa.

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja.

Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppojen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppojen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppojen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin olotusten voimassaollessa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95 per cent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1992	3 496	838
1984	16 712	4 793	2/1992	3 059	755
1985	18 007	4 793	3/1992	3 582	749
1986	18 806	4 863	4/1992	5 055	1 274
1987	20 766	5 021	1/1993	4 229	1 067
1988	18 483	4 748	2/1993	4 222	985
1989	14 420	2 842	3/1993	5 519	1 132
1990	12 057	2 264	4/1993	4 968	1 013
1991	12 637	2 668	1/1994	5 100	1 146
1992	15 889	3 750	2/1994	5 402	1 165
1993	19 795	4 316	3/1994	4 203	845
1994	19 113	4 028	4/1994	4 408	872
1995	18 148	3 632	1/1995	4 872	959
1996	22 233	3 887	2/1995	3 917	752
1997	20 500	3 645	3/1995	4 531	941
1/1988	4 818	1 086	4/1995	4 828	980
2/1988	4 132	1 093	1/1996	5 564	1 024
3/1988	3 964	983	2/1996	5 657	1 092
4/1988	5 169	1 473	3/1996	5 771	933
1/1989	3 836	787	4/1996	5 241	838
2/1989	3 467	732	1/1997	5 076	837
3/1989	4 299	748	2/1997	5 145	819
4/1989	2 721	559	3/1997	5 339	954
1/1990	2 859	626	4/1997	4 940	1 035
2/1990	3 279	650	1/1998	5 445	1 051
3/1990	3 057	430	2/1998	5 639	1 078
4/1990	2 752	524	3/1998	5 869	989
1/1991	3 037	630	4/1998	5 237	1 032
2/1991	2 995	687	1/1999	5 480	999
3/1991	3 170	620	2/1999	5 778	1 142
4/1991	3 239	701			

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
2. neljännes 1999

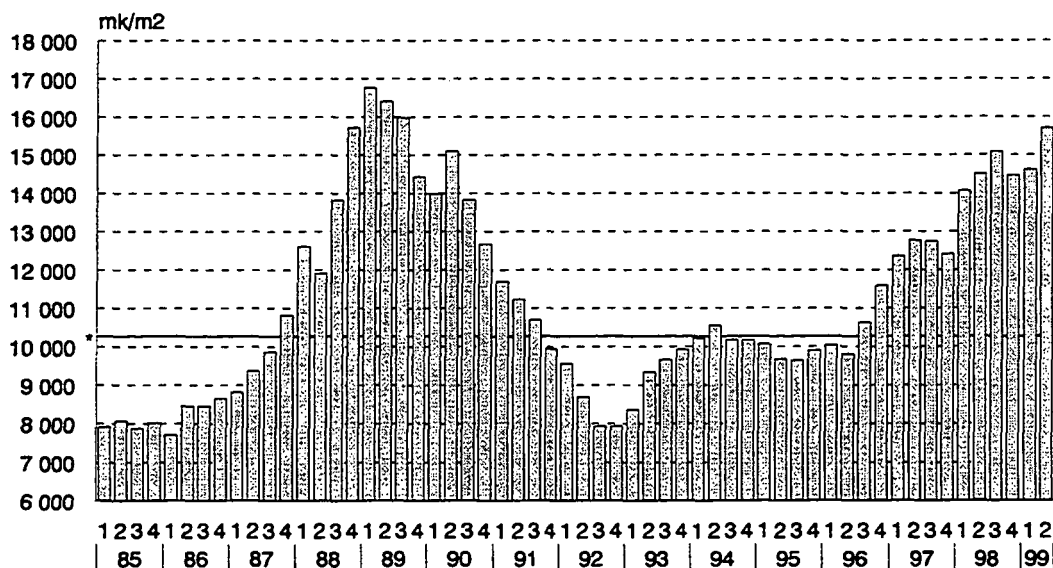
Kaupunki	mk/m ²		Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	1.nelj.	2.nelj.					
Koko maa	7 453	7 669	208,4	2,9	123,9	1,7	4 252
Pääkaupunkiseutu	10 618	10 992	206,2	3,5	122,6	2,4	1 506
Muu Suomi	5 992	6 131	210,1	2,3	124,9	1,2	2 746
Helsinki	11 357	11 752	207,6	3,5	123,4	2,3	1 045
Helsinki-1	14 424	15 204	245,1	5,4	145,7	4,2	207
Helsinki-2	11 890	12 217	203,1	2,8	120,8	1,6	265
Helsinki-3	10 379	10 740	200,1	3,5	118,9	2,3	392
Helsinki-4	8 065	8 285	200,1	2,7	119,0	1,6	180
Espoo+Kauniainen	9 148	9 589	215,1	4,8	127,9	3,6	254
Vantaa	7 303	7 511	188,6	2,8	112,1	1,7	207
Kehyskunnat*	6 183	6 253	200,0	1,1	118,9	0,0	190
Tampere	6 764	7 045	230,0	4,2	136,7	3,0	299
Turku	6 238	6 266	182,3	0,5	108,4	-0,7	405
Pori	5 474	5 826	256,2	6,4	152,3	5,2	68
Lappeenranta	6 443	6 469	199,8	0,4	118,8	-0,7	74
Kouvola	4 860	4 873	199,6	0,3	118,7	-0,9	80
Lahti	5 461	5 504	194,8	0,8	115,8	-0,3	268
Hämeenlinna	6 624	6 801	267,5	2,7	159,1	1,5	53
Kotka	4 727	4 848	210,5	2,6	125,1	1,4	96
Rauma	4 814	5 345	248,5	11,0	147,8	9,8	26
Kuopio	6 875	7 086	218,4	3,1	129,8	1,9	136
Jyväskylä	7 031	7 272	199,7	3,4	118,7	2,3	84
Vaasa	7 027	7 039	216,2	0,2	128,6	-1,0	52
Mikkeli	5 950	6 223	227,1	4,6	135,0	3,4	67
Joensuu	6 196	6 442	180,7	4,0	107,4	2,8	91
Oulu	6 577	6 725	213,4	2,3	126,9	1,1	205
Rovaniemi	5 639	5 644	171,3	0,1	101,8	-1,0	36

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

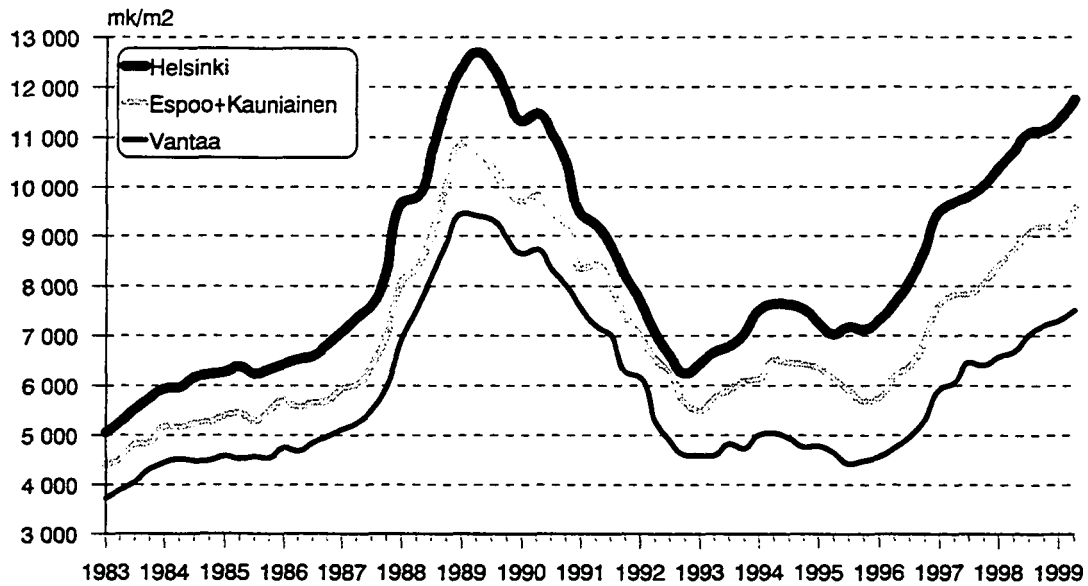
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 2.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)

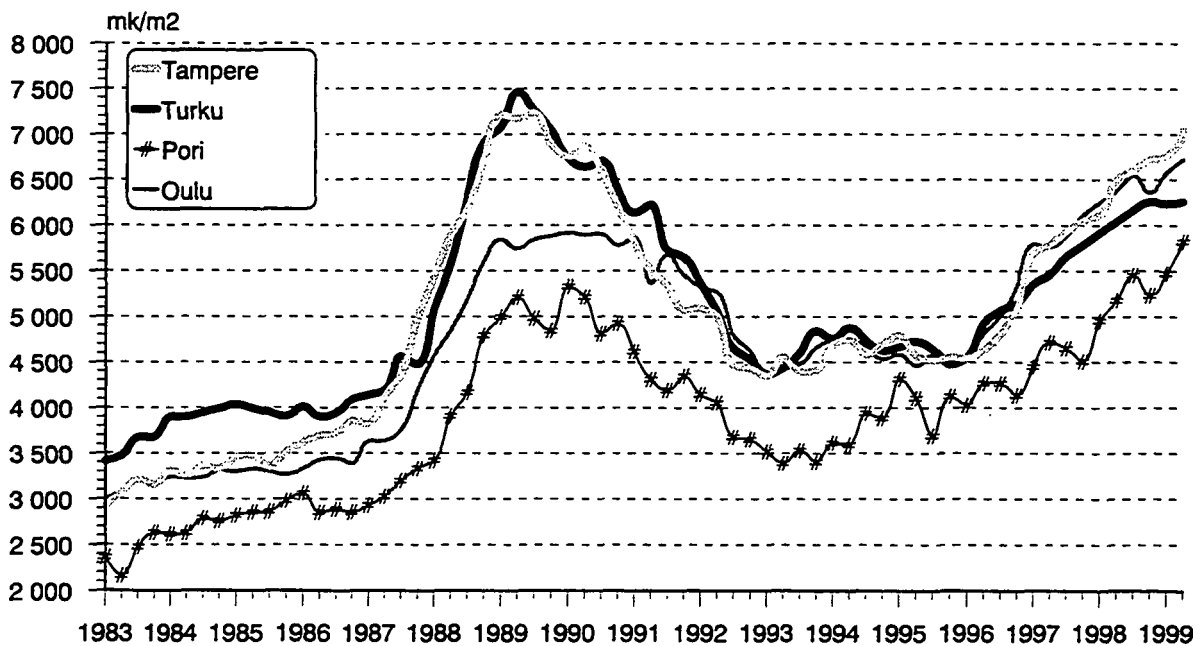


*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m² asunnolle

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616
	7 110	9 970	5 763
	7 277	10 364	5 858
	7 368	10 469	5 929
1999	7 453	10 618	5 929
	7 669	10 992	6 131

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4

Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaupalla verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla kauppaa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kauppaa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnannuutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina.

Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \quad \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{P_0} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{it} + \varepsilon_{iat}$$

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta, $\text{Log}P_{iat}$, jossa alaindeksi i viittaa havainnon numeroon, a alueeseen, jolta havainto i oli ja t aikaperiodiin. x_{iak} viittaa ominaisuuden k arvoon havainnossa i , joka sijaitsee alueella a . p on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä. A_{ia} :t ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto i sijaitsee alueella a . P_0 on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejaossa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa. T_{it} on osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto i on myyty periodilla t . J on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä. α , β_k , μ ja λ_t ovat parametrejä. Mallissa on yhteensä $p+(P_0-1)+(J-1)$ varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan sama ns-estimaattori parametrivektorille:

$$(2) \quad \text{Log}P_{iat} = \text{Log}P_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \varepsilon_{\bar{a}})$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoitinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Mal-

Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows:

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre $\text{log}P_{iat}$, where sub-index i refers to the number of the observation, a to the area where the observation was made and t to the time period. x_{iak} refers to the value of quality k in observation i , located in area a . p is the number of variables related to the characteristics of the dwelling. A_{ia} 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling i is located in area a . P_0 is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas. T_{it} is a dummy variable which receives the value 1 if observation i is sold during time period t . J is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year. α , β_k , μ and λ_t are parameters. The model contains a total of $p+(P_0-1)+(J-1)$ actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS- estimator for the parameter vector:

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by

lit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman (pns) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asunto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä kunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoitinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoitinmuuttujien kertoiimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoitinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosentteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1994 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{952} \text{EXP}(\lambda_{yyq} \cdot \lambda_{952}),$$

missä IND_{yyq} on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan, esimerkiksi vuoden 1998 toinen neljännes. IND_{952} on indeksin pisteluku vuoden 1995 toisella neljänneksellä, koska tämä on viimeinen ajankohta, jolloin asuntojen hintaindeksi laskettiin vanhalla menetelmällä. λ_{yyq} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla ja λ_{952} on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo vuonna 1995 toisella neljänneksellä.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimman ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin, yleensä silloin kun osa-alueiden hinnanmuutokset ovat suuruusluokaltaan hyvin lähellä toisiinsa.

Indeksien pisteluku vuositasolla muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asuntokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneistä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivittämällä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella.

means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1994. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy, quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{952} \text{EXP}(\lambda_{yyq} \cdot \lambda_{952}),$$

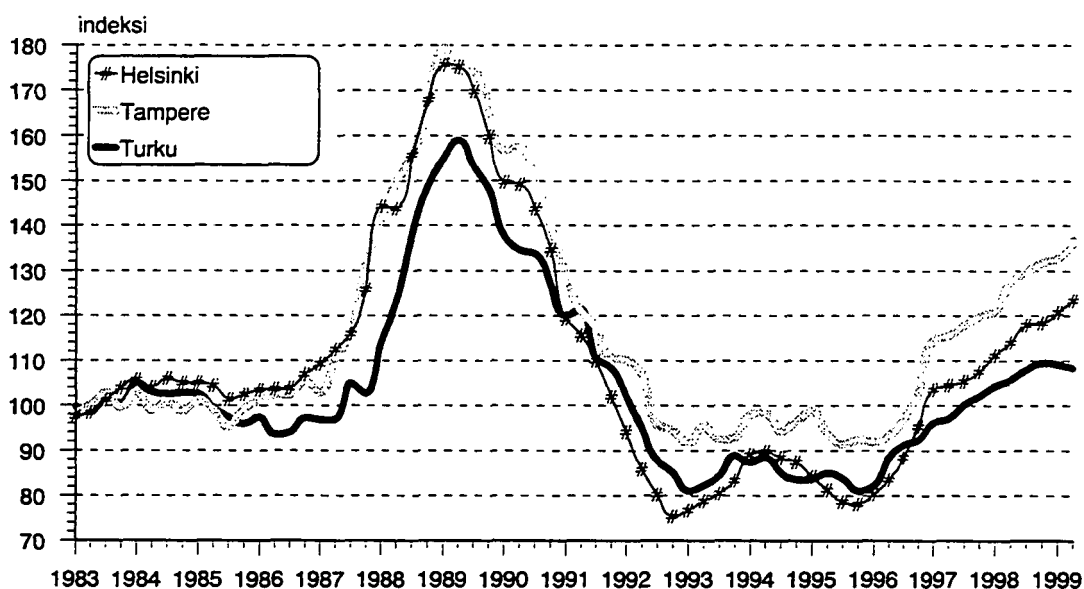
where IND_{yyq} denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed. IND_{952} is the index point number at the second quarter of 1995, the last period for which the house price index was computed using the old method. λ_{yyq} is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled and λ_{952} is the estimate of the coefficient of the time dummy in the second quarter of 1995.

The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom, usually when the price-changes in the sub-regions are of very similar magnitude.

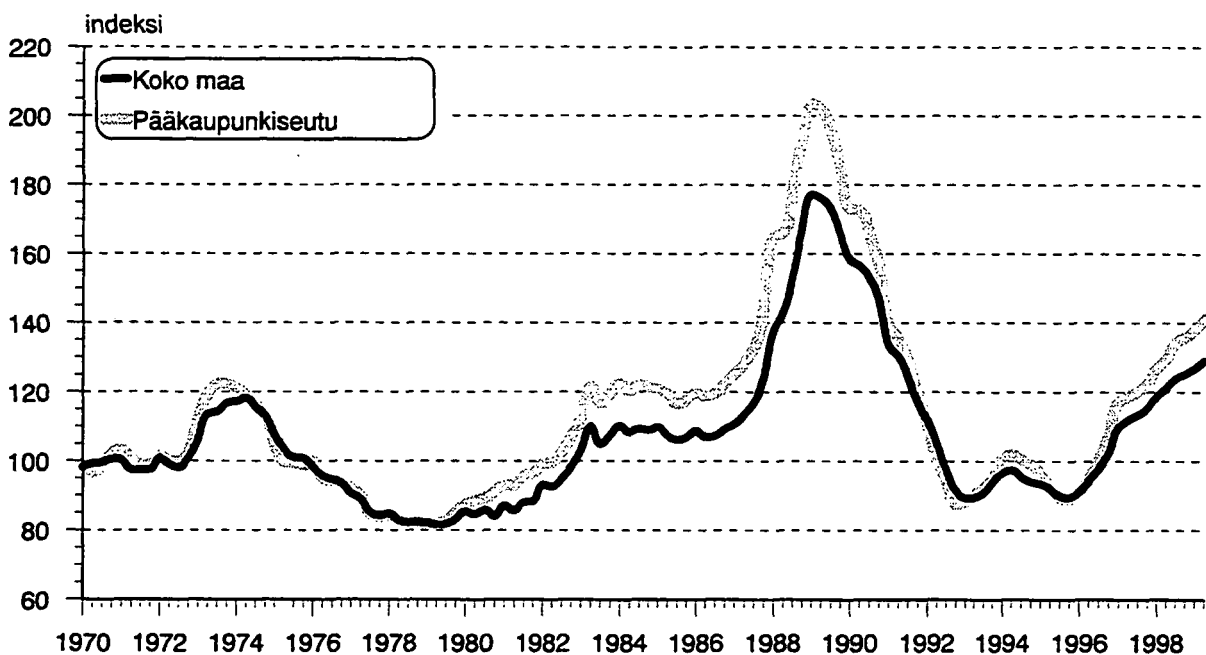
The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1999/2, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1999/2, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 1999/2. neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm	Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	7690	11184	15364	1045	Kerrostalot	4531	7286	9958	299
Yksiöt	9623	12264	15857	324	Yksiöt	6000	8000	9963	63
Kaksiöt	7660	10738	14597	415	Kaksiöt	4825	7209	9512	126
Kolmiot+	7035	10266	15702	306	Kolmiot+	4040	6464	10064	110
Rivitalot yht.	7942	10185	12473	97	Rivitalot yht.	6554	7198	8500	54

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm	Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6986	8775	11788	254	Kerrostalot	3729	5930	8833	405
Yksiöt	8334	10333	12778	33	Yksiöt	5417	7595	9545	89
Kaksiöt	7368	9000	12105	103	Kaksiöt	3810	5937	8256	168
Kolmiot+	6707	8048	10568	118	Kolmiot+	3247	5217	7922	148
Rivitalot yht.	7876	9740	11538	145	Rivitalot yht.	4685	6757	8266	60

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm	Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5527	7407	9630	207	Kerrostalot	3684	4861	8333	268
Yksiöt	7794	9184	10500	38	Yksiöt	4320	6643	9665	50
Kaksiöt	5746	7390	9217	84	Kaksiöt	3432	4746	7589	129
Kolmiot+	5135	6712	8288	85	Kolmiot+	3390	4655	6746	89
Rivitalot yht.	6552	8714	9615	67	Rivitalot yht.	4886	5814	8163	37

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm	Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4525	6232	8427	190	Kerrostalot	4804	6585	9574	205
Yksiöt	5212	7101	9310	28	Yksiöt	6111	7969	9821	47
Kaksiöt	4528	6186	7791	95	Kaksiöt	5089	6405	9318	92
Kolmiot+	4453	6284	8406	67	Kolmiot+	4297	6026	9043	66
Rivitalot yht.	5882	7539	8986	116	Rivitalot yht.	4750	6258	8021	92

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

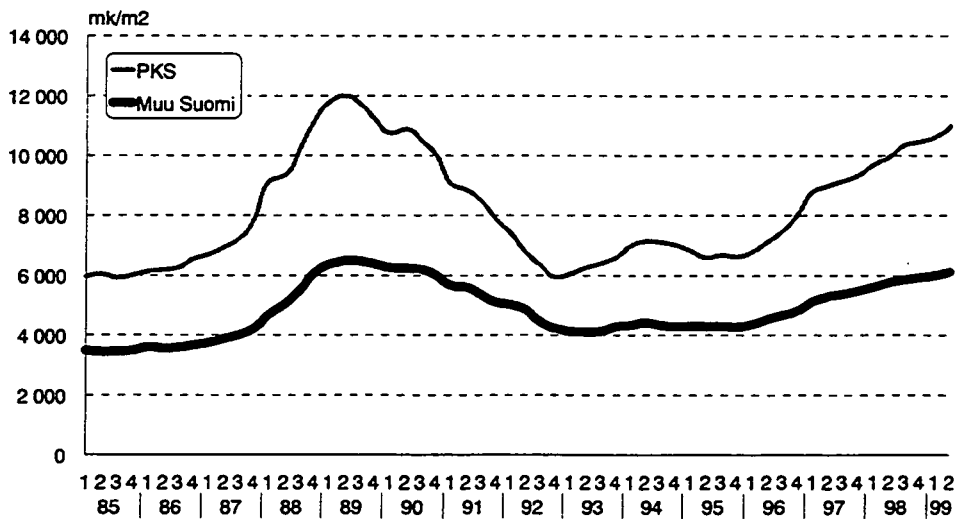
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Kerrostalojen velattomat neliöhinnat



Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

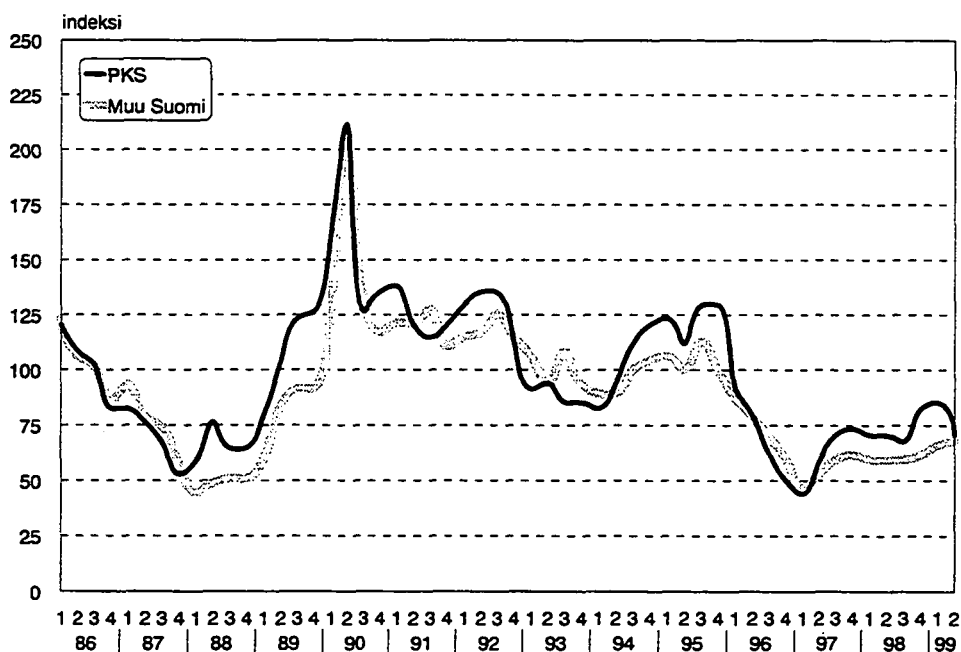
Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

The median index for selling time

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

Kuva 8.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1993 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Koko maa																				
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	5 458	5 186	5 404	5 598	5 849	6 523	6 291	6 479	6 581	6 735	7 174	6 935	7 110	7 277	7 368		7 453	7 669		
indeksi	149,5	141,0	146,9	152,2	159,0	177,3	171,0	176,1	178,9	183,1	195,0	188,5	193,2	197,8	200,3		202,6	208,4		
muutos ed. nelj.	-	2,0	4,2	3,6	4,5	-	7,6	3,0	1,6	2,3	-	3,0	2,5	2,4	1,2		1,2	2,9		
muutos ed. vuosi	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4		7,5	7,9		
lkkm	16 521	4 237	4 171	4 372	3 741	14 844	3 648	3 601	3 949	3 646	16 046	3 952	3 899	4 209	3 978		4 068	4 252		
<i>Rivitaloi mk/m²</i>	4 816	4 619	4 683	4 801	4 969	5 515	5 272	5 497	5 616	5 694	6 080	5 862	5 998	6 215	6 270		6 421	6 571		
indeksi	144,4	139,7	141,7	145,2	150,3	166,8	159,5	166,3	169,9	172,2	183,9	177,3	181,5	186,0	189,7		194,3	198,8		
muutos ed. nelj.	-	1,3	1,4	2,5	3,5	-	6,1	4,3	2,2	1,4	-	3,0	2,3	3,6	0,9		2,4	2,3		
muutos ed. vuosi	3,1	-1,1	0,7	3,7	8,9	15,6	14,1	17,4	17,0	14,6	10,2	11,2	9,1	10,7	10,1		9,6	9,6		
lkkm	5 121	1 327	1 486	1 399	1 500	5 656	1 428	1 544	1 390	1 294	6 144	1 483	1 740	1 660	1 261		1 412	1 526		
<i>Asunnot yhti mk/m²</i>	5 321	5 057	5 236	5 407	5 617	6 261	6 023	6 230	6 324	6 469	6 901	6 670	6 832	7 016	7 086		7 193	7 390		
indeksi	149,0	141,5	146,5	151,3	157,2	175,2	168,5	174,3	177,0	181,0	193,1	186,6	191,2	196,3	198,3		201,3	206,8		
muutos ed. nelj.	-	1,8	3,5	3,3	3,9	-	7,2	3,4	1,5	2,3	-	3,1	2,4	2,7	1,0		1,5	2,7		
muutos ed. vuosi	5,4	-1,8	2,7	8,2	13,1	17,6	19,1	19,0	17,0	15,2	10,2	10,7	9,7	10,9	9,5		7,8	8,2		
lkkm	22 233	5 564	5 637	5 771	5 241	20 500	5 076	5 145	5 339	4 940	22 190	5 445	5 639	5 869	5 237		5 480	5 778		
Pääkaupunkiseutu																				
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	7 156	6 792	7 127	7 495	8 060	9 090	8 809	9 001	9 156	9 354	10 122	9 710	9 970	10 364	10 469		10 618	10 992		
indeksi	137,8	127,4	133,7	140,6	151,2	170,5	165,2	168,8	171,8	175,5	189,9	182,2	187,0	194,4	196,4		199,2	206,2		
muutos ed. nelj.	-	2,5	4,9	5,2	7,6	-	9,3	2,2	1,7	2,2	-	3,8	2,7	4,0	1,0		1,4	3,5		
muutos ed. vuosi	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9		9,3	10,2		
lkkm	5 062	1 303	1 395	1 252	1 172	4 847	1 142	1 177	1 223	1 305	5 341	1 352	1 379	1 285	1 315		1 355	1 506		
<i>Rivitaloi mk/m²</i>	6 578	6 211	6 245	6 568	6 947	7 847	7 534	7 843	7 962	8 057	8 810	8 589	8 691	9 050	8 992		9 237	9 530		
indeksi	142,3	136,3	137,0	144,1	152,4	172,1	165,3	172,1	174,7	176,7	193,3	188,4	190,7	198,5	197,3		202,6	209,1		
muutos ed. nelj.	-	0,4	0,5	5,2	5,8	-	8,4	4,1	1,5	1,2	-	6,6	1,2	4,1	-0,6		2,7	3,2		
muutos ed. vuosi	2,5	-4,5	-0,8	3,6	12,3	21,0	21,3	25,6	21,2	16,0	12,3	14,0	10,8	13,7	11,6		7,5	9,6		
lkkm	1 065	273	289	228	275	1 003	248	285	209	261	1 201	316	357	283	245		258	309		
<i>Asunnot yhti mk/m²</i>	7 069	6 698	6 996	7 352	7 859	8 877	8 590	8 816	8 939	9 132	9 905	9 534	9 765	10 137	10 225		10 396	10 755		
indeksi	138,2	128,4	134,1	141,0	150,7	170,2	164,7	169,0	171,4	175,1	189,9	182,8	187,2	194,4	196,0		199,3	206,2		
muutos ed. nelj.	-	2,2	4,4	5,1	6,9	-	9,3	2,6	1,4	2,2	-	4,4	2,4	3,8	0,9		1,7	3,5		
muutos ed. vuosi	6,7	-4,8	2,6	11,1	19,9	23,1	28,2	26,0	21,6	16,2	11,6	11,0	10,8	13,4	12,0		9,0	10,1		
lkkm	6 127	1 576	1 624	1 480	1 447	5 850	1 390	1 462	1 432	1 566	6 542	1 678	1 736	1 568	1 560		1 613	1 815		
Muu Suomi (koko maa - PKS)																				
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	4 547	4 362	4 535	4 671	4 817	5 320	5 133	5 295	5 375	5 482	5 794	5 616	5 763	5 858	5 929		5 992	6 131		
indeksi	157,3	149,5	155,4	160,1	165,1	182,3	175,9	181,5	184,2	187,9	198,6	192,5	197,5	200,8	203,2		205,3	210,1		
muutos ed. nelj.	-	1,9	4,0	3,0	3,1	-	6,6	3,2	1,5	2,0	-	2,5	2,6	1,7	1,2		1,1	2,3		
muutos ed. vuosi	5,9	-0,5	3,5	8,5	12,5	15,9	17,7	16,8	15,1	13,8	8,9	9,4	8,8	9,0	8,2		6,7	6,4		
lkkm	11 459	2 934	2 836	3 120	2 569	9 997	2 506	2 424	2 726	2 341	10 705	2 600	2 520	2 924	2 661		2 713	2 746		
<i>Rivitaloi mk/m²</i>	4 311	4 153	4 216	4 300	4 428	4 892	4 675	4 872	4 992	5 049	5 357	5 150	5 286	5 471	5 538		5 664	5 790		
indeksi	144,9	140,6	142,7	145,6	149,9	165,6	158,3	164,9	169,0	171,0	181,4	174,4	179,0	185,2	187,5		191,8	196,0		
muutos ed. nelj.	-	1,4	1,5	2,0	3,0	-	5,6	4,2	2,5	1,2	-	2,0	2,6	3,5	1,2		2,3	2,2		
muutos ed. vuosi	3,2	-0,2	0,9	3,7	8,2	14,3	12,6	15,5	16,1	14,0	9,5	10,2	8,5	9,6	9,7		10,0	9,5		
lkkm	4 647	1 054	1 197	1 171	1 225	4 653	1 180	1 259	1 181	1 033	4 943	1 167	1 383	1 377	1 016		1 154	1 217		
<i>Asunnot yhti mk/m²</i>	4 484	4 313	4 456	4 574	4 700	5 190	4 993	5 171	5 252	5 356	5 672	5 467	5 627	5 758	5 809		5 902	6 036		
indeksi	155,6	148,8	153,8	157,8	162,2	179,1	172,3	178,4	181,2	184,8	195,7	189,4	194,2	198,7	200,5		203,7	208,3		
muutos ed. nelj.	-	1,7	3,3	2,7	2,7	-	6,2	3,6	1,6	2,0	-	2,4	2,6	2,3	0,9		1,6	2,3		
muutos ed. vuosi	5,1	-0,5	2,8	7,3	10,8	15,1	15,8	16,0	14,8	14,0	9,3	9,9	8,8	9,6	8,5		7,6	7,3		
lkkm	16 106	3 988	4 033	4 291	3 794	14 650	3 686	3 693	3 907	3 374	15 648	3 767	3 903	4 301	3 677		3 867	3 963		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Hel sinki																				
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	7 715	7 323	7 664	8 102	8 738	9 778	9 509	9 679	9 805	10 043	10 839	10 399	10 726	11 097	11 143		11 357	11 752		
indeksi	139,8	129,4	135,4	143,2	154,4	172,8	169,0	171,0	173,2	177,5	191,5	183,7	189,5	196,1	196,9		200,7	207,6		
muutos ed. nelj.	-	2,8	4,7	5,7	7,8	-	8,8	1,8	1,3	2,4	-	3,5	3,1	3,5	0,4		1,9	3,5		
muutos ed. vuosi	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0		9,2	9,6		
lkkm	3 541	919	998	865	759	3 333	762	734	886	951	3 774	950	957	912	955		925	1 045		
<i>Rivitaloi mk/m²</i>	6 877	6 616	6 508	6 793	7 238	8 111	7 864	8 034	8 251	8 297	9 085	8 940	8 839	9 405	9 340		9 488	10 001		
indeksi	141,8	138,7	136,4	142,4	151,7	170,0	164,8	168,4	173,0	173,9	190,4	187,4	185,3	197,2	195,8		198,9	209,6		
muutos ed. nelj.	-	0,6	-1,6	4,4	6,6	-	8,6	2,2	2,7	0,6	-	7,8	-1,1	6,4	-0,7		1,6	5,4		
muutos ed. vuosi	1,1	-3,3	-1,7	0,9	10,1	19,9	18,9	23,4	21,5	14,6	12,0	13,7	10,0	14,0	12,6		6,1	13,1		
lkkm	346	105	94	68	79	312	75	85	68	84	376	101	121	77	77		74	97		
<i>Asunnot yhti mk/m²</i>	7 650	7 262	7 590	8 017	8 625	9 635	9 378	9 530	9 673	9 892	10 710	10 304	10 585	10 966	11 010		11 201	11 657		
indeksi	140,0	129,8	135,7	143,3	154,2	172,2	167,6	170,4	172,9	176,8	191,5	184,2	189,2	196,0	196,8		200,2	208,4		
muutos ed. nelj.	-	2,5	4,5	5,6	7,6	-	8,7	1,6	1,5	2,3	-	4,2	2,7	3,6	0,4		1,7	4,1		
muutos ed. vuosi	7,4	-4,3	3,2	12,3	21,7	23,1	29,1	25,6	20,7	14,7	11,2	9,9	11,1	13,4	11,3		8,7	10,1		
lkkm	3 007	1 024	1 092	933	838	3 645	837	819	954	1 035	4 150	1 051	1 078	989	1 032		999	1 142		
Hel sinki-1																				
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	9 845	9 519	9 568	9 998	10 742	12 152	11 650	11 908	12 230	12 631	13 739	13 139	13 675	14 054	14 183		14 424	15 204		
indeksi	159,7	153,4	154,2	161,1	173,1	195,9	187,8	191,9	197,1	203,6	221,5	211,8	220,4	226,5	228,6		232,5	245,1		
muutos ed. nelj.	-	2,3	0,5	4,5	7,4	-	8,5	2,2	2,7	3,3	-	4,0	4,1	2,8	0,9		1,7	5,4		
muutos ed. vuosi	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3		9,8	11,2		
lkkm	741	197	210	174	160	609	137	130	158	184	747	209	181	164	193		193	207		
<i>Asunnot yhti mk/m²</i>	9 834	9 483	9 532	9 959	10 696	12 108	11 612	11 864	12 185	12 584	13 684	13 085	13 618	14 000	14 124		14 370	15 148		
indeksi	159,5	153,2	154,0	160,9	172,8	195,6	187,6	191,7	196,9	203,3	221,1	211,4	220,0	226,2	228,2		232,2	244,7		
muutos ed. nelj.	-	2,3	0,5	4,5	7,4	-	8,6	2,2	2,7	3,3	-	4,0	4,1	2,8	0,9		1,7	5,4		
muutos ed. vuosi	3,9	-3,8	0,3	6,5	15,3	22,7	22,5	24,5	22,4	17,7	13,0	12,7	14,8	14,9	12,2		9,8	11,2		
lkkm	742	198	210	174	160	610	138	130	158	184	749	209	182	164	194		193	207		
Hel sinki-2																				
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	8 521	7 901	8 248	8 558	9 370	10 299	10 106	10 258	10 215	10 580	11 440	11 055	11 481	11 724	11 517		11 890	12 217		
indeksi	140,9	131,4	137,1	142,3	155,8	171,2	168,0	170,5	169,8	175,9	190,2	183,8	190,9	194,9	191,5		197,7	203,1		
muutos ed. nelj.	-	1,4	4,4	3,8	9,5	-	7,8	1,5	-0,4	3,6	-	4,5	3,8	2,1	-1,8		3,2	2,8		
muutos ed. vuosi	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9		7,5	6,4		
lkkm	908	234	253	228	193	956	208	209	281	259	977	247	246	229	255		240	265		
<i>Asunnot yhti mk/m²</i>	8 503	7 895	8 245	8 611	9 395	10 255	10 097	10 173	10 193	10 522	11 425	11 060	11 493	11 738	11 440		11 864	12 232		
indeksi	141,0	131,1	136,9	142,9	156,0	170,2	167,6	168,9	169,2	174,7	189,6	183,6	190,8	194,8	189,9		196,8	203,1		
muutos ed. nelj.	-	0,9	4,4	4,4	9,1	-	7,5	0,8	0,2	3,2	-	5,1	3,9	2,1	-2,5		3,6	3,2		
muutos ed. vuosi	6,3	-4,1	3,0	9,0	20,0	20,8	27,9	23,4	18,4	12,0	11,4	9,5	13,0	15,2	8,7		7,2	6,4		
lkkm	945	248	259	235	203	1 009	229	220	289	271	1 037	267	265	241	264		260	284		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1993 = 100

	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Hel sinki-3																			
Kerrostalot mk/m ²	7 088	6 571	7 005	7 417	8 045	8 900	8 693	8 733	8 934	9 191	9 898	9 479	9 665	10 133	10 294	10 379	10 740		
indeksi	134,3	122,4	130,5	138,2	149,9	165,8	161,9	162,7	166,4	171,2	184,4	176,6	180,0	188,7	191,8	193,3	200,1		
muutos ed. nelj.	-	4,3	6,6	5,9	8,5	-	8,1	0,5	2,3	2,9	-	3,1	2,0	4,8	1,6	0,8	3,5		
muutos ed. vuosi	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	9,5	11,1		
lkkm	1 265	330	362	304	269	1 184	290	271	295	328	1 415	335	362	367	351	324	392		
Asunnot yhti mk/m²																			
indeksi	7 077	6 595	6 999	7 408	7 994	8 862	8 700	8 669	8 888	9 145	9 909	9 508	9 648	10 178	10 285	10 394	10 772		
muutos ed. nelj.	-	3,8	6,1	5,8	7,9	165,5	162,5	161,9	166,0	170,8	185,1	177,6	180,2	190,1	192,1	194,2	201,2		
muutos ed. vuosi	9,7	-4,1	4,2	16,0	25,8	23,0	31,9	23,9	20,0	14,4	11,8	9,3	11,3	14,5	12,5	9,3	11,7		
lkkm	1 402	370	400	332	300	1 297	316	302	321	358	1 557	370	401	401	385	347	427		
Hel sinki-4																			
Kerrostalot mk/m ²	5 467	5 073	5 245	5 618	5 998	6 981	6 647	7 011	7 121	7 077	7 633	7 284	7 601	7 735	7 923	8 065	8 285		
indeksi	131,9	122,5	126,7	135,7	144,9	168,6	160,5	169,3	172,0	170,9	184,4	175,9	183,6	186,8	191,4	194,8	200,1		
muutos ed. nelj.	-	3,6	3,4	7,1	6,8	-	10,8	5,5	1,6	-0,6	-	2,9	4,4	1,8	2,4	1,8	2,7		
muutos ed. vuosi	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	10,7	9,0		
lkkm	627	158	173	159	137	584	127	125	152	180	634	159	167	152	156	168	180		
Asunnot yhti mk/m²																			
indeksi	5 595	5 267	5 421	5 801	6 174	7 146	6 817	7 197	7 265	7 237	7 780	7 459	7 716	7 873	8 116	8 173	8 501		
muutos ed. nelj.	-	2,7	2,9	7,0	6,4	168,4	160,6	169,6	171,2	170,5	183,3	175,7	181,8	185,5	191,2	192,5	200,3		
muutos ed. vuosi	5,0	-6,7	0,5	10,4	20,4	26,8	29,4	32,8	25,2	17,2	8,9	9,4	7,2	8,4	12,1	9,6	10,2		
lkkm	798	208	223	192	175	729	154	167	186	222	808	205	229	183	189	199	223		
Espoo-Kauniainen																			
Kerrostalot mk/m ²	6 402	5 747	6 203	6 388	6 908	7 833	7 631	7 823	7 842	8 071	8 840	8 431	8 715	9 067	9 200	9 148	9 589		
indeksi	142,7	128,9	139,1	143,3	154,9	175,7	171,2	175,5	175,9	181,0	198,3	189,1	195,5	203,4	206,3	205,2	215,1		
muutos ed. nelj.	-	1,2	7,9	3,0	8,1	-	10,5	2,5	0,2	2,9	-	4,5	3,4	4,0	1,5	-0,6	4,8		
muutos ed. vuosi	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	8,5	10,0		
lkkm	860	187	202	213	258	897	233	255	210	199	868	224	231	212	201	230	254		
Rivitalot mk/m²																			
indeksi	6 767	6 398	6 465	6 867	7 244	8 158	7 826	8 179	8 296	8 360	9 171	8 866	9 140	9 462	9 210	9 592	9 814		
muutos ed. nelj.	-	0,7	1,0	6,2	5,5	171,3	164,4	171,8	174,2	175,6	192,6	186,2	191,9	198,7	193,4	201,4	206,1		
muutos ed. vuosi	2,0	-6,2	-3,6	3,3	14,1	20,8	22,3	26,5	20,8	15,4	12,4	13,3	11,8	14,1	10,2	8,2	7,4		
lkkm	467	106	127	104	130	487	125	137	104	121	564	138	171	148	107	112	145		
Asunnot yhti mk/m²																			
indeksi	6 488	6 014	6 351	6 606	7 068	8 005	7 748	8 048	8 016	8 229	8 951	8 604	8 892	9 197	9 196	9 340	9 712		
muutos ed. nelj.	-	0,8	5,6	4,0	7,0	173,0	167,5	174,0	173,3	177,9	193,7	186,0	192,2	198,8	198,8	201,9	209,9		
muutos ed. vuosi	4,9	-7,8	0,4	6,9	18,4	22,3	28,8	26,7	21,3	16,4	11,9	11,0	10,5	14,7	11,8	8,6	9,2		
lkkm	1 327	293	329	317	388	1 384	358	392	314	320	1 432	362	402	360	308	342	399		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1993 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Vantaa																				
Kerrostaloit mk/m ²	4 889	4 563	4 740	4 960	5 308	6 197	5 918	6 056	6 474	6 407	6 847	6 578	6 676	7 016	7 200		7 303	7 511		
indeksi	122,5	114,6	119,0	124,5	133,3	155,6	148,6	152,1	162,6	160,9	171,9	165,2	167,6	176,2	180,8		183,4	188,6		
muutos ed. nelj.		1,8	3,9	4,6	7,0		11,5	2,3	6,9	-1,0		2,7	1,5	5,1	2,6		1,4	2,8		
muutos ed. vuosi	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4		11,0	12,5		
lkm	661	197	135	174	155	617	147	188	127	155	699	188	191	161	159		200	207		
Rivitaloat mk/m ²	5 746	5 362	5 539	5 844	6 078	6 992	6 598	6 993	7 007	7 318	7 878	7 728	7 676	7 999	8 262		8 343	8 411		
indeksi	146,0	137,3	141,8	149,6	155,6	179,0	168,9	179,0	179,4	187,4	201,7	197,8	196,5	202,2	211,5		213,6	215,3		
muutos ed. nelj.		-0,2	3,3	5,5	4,0		8,6	6,0	0,2	4,4		5,6	-0,7	2,9	4,6		1,0	0,8		
muutos ed. vuosi	6,4	-2,0	6,6	8,5	13,1	22,6	23,1	26,3	19,9	20,4	12,7	17,1	9,8	12,7	12,9		8,0	9,6		
lkm	252	62	68	56	66	204	48	63	37	56	261	77	65	58	61		72	67		
Asumat yht mk/m ²	5 097	4 825	5 004	5 212	5 538	6 446	6 157	6 539	6 696	6 646	7 167	6 912	6 996	7 316	7 528		7 627	7 796		
indeksi	127,6	119,9	124,4	129,6	137,6	160,2	153,0	157,6	166,4	165,2	178,2	171,8	173,9	181,8	187,1		189,6	193,8		
muutos ed. nelj.		2,1	3,7	4,2	6,2		11,2	3,0	5,6	-0,7		4,0	1,2	4,6	2,9		1,3	2,2		
muutos ed. vuosi	6,0	-3,7	3,0	10,1	17,2	25,5	27,6	26,7	28,5	20,0	11,2	12,3	10,4	9,3	13,3		10,4	11,4		
lkm	913	259	203	230	221	821	195	251	164	211	960	265	256	219	220		272	274		
Tampere																				
Kerrostaloit mk/m ²	4 774	4 544	4 635	4 808	5 097	5 873	5 687	5 796	5 934	6 051	6 492	6 120	6 502	6 806	6 717		6 784	7 045		
indeksi	155,6	148,4	151,3	157,0	166,4	191,8	185,7	189,3	193,8	197,6	212,0	199,8	212,3	215,7	219,3		220,8	230,0		
muutos ed. nelj.		-0,2	2,0	3,7	6,0		11,6	1,9	2,4	2,0		1,1	6,2	1,6	1,7		0,7	4,2		
muutos ed. vuosi	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0		10,5	8,3		
lkm	1 065	261	276	284	244	1 043	220	259	340	224	1 014	247	222	300	245		285	299		
Rivitaloat mk/m ²	4 848	4 526	4 618	4 728	4 808	5 580	5 269	5 748	5 544	5 715	6 233	5 905	6 001	6 436	6 462		6 592	6 973		
indeksi	148,4	143,7	146,7	150,2	152,7	177,2	167,3	182,6	176,1	181,5	198,0	187,5	190,6	204,4	205,2		209,4	221,5		
muutos ed. nelj.		1,7	2,0	2,4	1,7		9,6	9,1	-3,6	3,1		3,3	1,6	7,2	0,4		2,0	5,8		
muutos ed. vuosi	7,5	10,2	4,7	5,0	8,0	19,4	16,4	24,5	17,3	18,9	11,7	12,1	4,4	16,1	13,1		11,6	16,2		
lkm	252	60	65	64	63	213	47	57	57	52	234	50	51	81	52		91	54		
Asumat yht mk/m ²	4 779	4 578	4 662	4 831	5 039	5 841	5 649	5 791	5 895	6 006	6 448	6 097	6 408	6 575	6 672		6 742	7 043		
indeksi	156,0	149,6	152,4	157,9	164,7	190,9	184,6	189,3	192,7	196,3	210,8	199,3	209,4	214,9	218,1		220,4	230,2		
muutos ed. nelj.		0,3	1,9	3,6	4,3		12,1	2,5	1,8	1,9		1,5	5,1	2,6	1,5		1,0	4,5		
muutos ed. vuosi	3,3	-4,4	0,9	7,0	10,4	22,4	23,4	24,2	22,0	19,2	10,4	7,9	10,6	11,5	11,1		10,6	9,9		
lkm	1 317	321	341	348	307	1 256	267	316	397	276	1 248	297	273	381	297		376	353		
Turku																				
Kerrostaloit mk/m ²	4 968	4 555	4 923	5 069	5 144	5 552	5 357	5 461	5 660	5 786	6 109	5 922	6 039	6 168	6 261		6 238	6 266		
indeksi	143,3	132,5	143,3	147,5	149,7	161,6	155,9	158,9	164,7	168,4	177,8	172,3	175,7	179,5	182,2		181,5	182,3		
muutos ed. nelj.		1,6	8,1	3,0	1,5		4,2	1,9	3,6	2,2		2,4	2,0	2,1	1,5		-0,4	0,5		
muutos ed. vuosi	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2		5,3	3,8		
lkm	1 417	344	363	360	330	1 281	368	319	300	294	1 394	342	254	425	373		430	405		
Rivitaloat mk/m ²	4 727	4 190	4 519	4 673	4 628	5 037	4 858	4 912	5 153	5 439	5 588	5 576	5 261	5 695	6 101		5 824	6 265		
indeksi	154,5	142,8	153,9	159,2	157,7	172,3	165,5	167,4	175,5	185,3	190,4	190,0	179,2	194,0	207,8		198,4	213,4		
muutos ed. nelj.		-2,4	7,8	3,4	-1,0		5,0	1,1	4,9	5,6		2,5	-5,6	8,2	7,1		-4,5	7,6		
muutos ed. vuosi	4,9	-3,9	1,6	11,2	7,8	11,5	15,9	8,7	10,3	17,5	10,5	14,8	7,1	10,5	12,2		4,4	19,1		
lkm	243	40	71	58	74	250	75	75	43	57	197	55	59	56	27		74	60		
Asumat yht mk/m ²	4 912	4 494	4 881	5 007	5 048	5 490	5 311	5 410	5 577	5 723	6 085	5 891	5 946	6 173	6 283		6 188	6 264		
indeksi	143,8	132,8	144,3	148,0	149,2	162,3	157,0	159,9	164,8	169,2	179,9	174,1	175,7	182,4	185,7		182,9	185,1		
muutos ed. nelj.		0,0	8,6	2,6	0,8		5,2	1,9	3,1	2,6		2,9	0,9	3,8	1,8		-1,5	1,2		
muutos ed. vuosi	6,2	-2,2	4,1	9,4	12,3	12,8	18,2	10,8	11,4	13,4	10,8	10,9	9,9	10,7	9,8		5,0	5,4		
lkm	1 660	384	434	438	404	1 531	443	394	343	351	1 591	397	313	481	400		504	465		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Porit	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Kerrostalot mk/m²	4 079	4 026	4 269	4 268	4 138	4 592	4 450	4 720	4 653	4 510	5 193	4 957	5 182	5 457	5 235		5 474	5 826		
indeksi	182,9	177,0	187,7	187,6	181,9	201,9	195,7	207,5	204,6	198,3	228,3	217,9	227,8	239,9	230,2		240,7	256,2		
muutos ed. nelj.	-	-2,4	6,0	0,0	-3,1	-	7,6	6,0	-1,4	-3,1	-	9,9	4,5	5,3	-4,1		4,6	6,4		
muutos ed. vuosi	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1		10,4	12,4		
lkkm	493	165	109	120	99	275	69	66	90	50	254	76	76	65	37		89	68		
Asunnot yhtiö mk/m²	4 058	3 956	4 091	4 097	3 937	4 373	4 293	4 484	4 425	4 262	4 908	4 619	4 834	5 233	4 936		5 182	5 481		
indeksi	183,2	180,4	186,6	186,8	179,5	199,4	195,8	204,5	201,8	194,3	223,8	210,6	220,4	238,6	225,1		236,3	249,9		
muutos ed. nelj.	-	0,4	3,4	0,1	-3,9	-	9,0	4,5	-1,3	-3,7	-	8,4	4,7	8,2	-5,7		5,0	5,8		
muutos ed. vuosi	3,8	-1,1	6,5	10,7	0,0	8,8	8,5	9,6	8,0	8,2	12,2	7,6	7,8	18,3	15,8		12,2	13,4		
lkkm	588	181	137	145	125	389	102	92	120	75	381	100	108	108	65		132	97		
Leppenranta																				
Kerrostalot mk/m²	5 005	4 705	4 899	5 152	5 198	5 763	5 569	5 784	5 767	6 038	6 404	6 352	6 481	6 393	6 393		6 443	6 469		
indeksi	153,1	145,3	151,3	159,1	160,5	178,0	172,0	178,0	178,1	186,5	197,8	196,2	200,2	197,5	197,5		199,0	199,8		
muutos ed. nelj.	-	1,6	4,1	5,2	0,9	-	7,1	3,5	0,1	4,7	-	5,2	2,0	-1,4	0,0		0,8	0,4		
muutos ed. vuosi	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9		1,4	-0,2		
lkkm	458	141	118	119	80	375	115	94	86	80	385	103	96	91	95		86	74		
Asunnot yhtiö mk/m²	4 997	4 705	4 919	5 133	5 152	5 682	5 513	5 686	5 654	5 935	6 304	6 214	6 309	6 337	6 360		6 330	6 419		
indeksi	152,9	145,1	151,7	159,3	158,9	175,3	170,0	175,4	174,4	183,0	194,4	191,7	194,6	195,4	196,2		195,2	198,0		
muutos ed. nelj.	-	1,3	4,6	4,3	0,4	-	7,0	3,1	-0,6	5,0	-	4,7	1,5	0,4	0,4		-0,5	1,4		
muutos ed. vuosi	4,5	-0,2	2,5	6,0	10,9	14,6	17,2	15,6	10,2	15,2	10,9	12,7	11,0	12,1	7,2		1,9	1,7		
lkkm	556	163	142	144	107	467	134	118	114	101	478	121	123	121	113		105	88		
Kouvola																				
Kerrostalot mk/m²	3 755	3 487	3 712	3 643	3 839	4 171	4 190	4 232	4 292	3 929	4 574	4 497	4 560	4 559	4 710		4 860	4 873		
indeksi	149,9	142,9	152,1	149,3	157,3	170,9	171,7	173,4	175,9	161,0	187,4	184,2	186,9	186,8	193,0		199,1	199,6		
muutos ed. nelj.	-	2,4	6,5	-1,9	5,4	-	9,1	1,0	1,4	-8,5	-	14,4	1,4	0,0	3,3		3,2	0,3		
muutos ed. vuosi	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9		8,1	6,8		
lkkm	227	61	55	64	47	281	70	66	82	63	314	78	79	94	63		64	80		
Asunnot yhtiö mk/m²	3 792	3 581	3 766	3 741	3 874	4 265	4 230	4 322	4 368	4 107	4 657	4 576	4 685	4 634	4 751		4 950	5 004		
indeksi	148,8	142,7	150,1	149,1	154,4	170,0	166,6	172,3	174,1	163,7	185,6	182,4	186,8	184,7	189,4		197,3	199,5		
muutos ed. nelj.	-	1,1	5,2	-0,7	3,6	-	9,2	2,2	1,1	-6,0	-	11,4	2,4	-1,1	2,5		4,2	1,1		
muutos ed. vuosi	4,1	-0,6	4,4	4,2	9,4	14,3	18,1	14,8	16,8	6,0	9,2	8,2	8,4	6,1	15,7		8,2	6,8		
lkkm	304	81	76	84	63	377	98	99	100	80	412	100	107	123	82		82	101		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Lehti																				
Kerrosalot mk/m²	4 257	4 073	4 094	4 306	4 523	4 995	4 880	5 045	4 915	5 133	5 221	5 076	5 179	5 290	5 315		5 461	5 504		
indeksi	150,4	144,1	144,9	152,4	160,1	176,8	172,7	178,5	174,0	181,6	184,8	179,6	183,3	187,2	188,1		193,3	194,8		
muutos ed. nelj.		4,6	0,5	5,2	5,0		7,9	3,4	-2,6	4,4		-1,1	2,0	2,1	0,5		2,7	0,8		
muutos ed. vuosi	9,6	7,1	3,0	11,9	16,2	17,6	19,8	23,2	14,2	13,5	4,5	4,0	2,7	7,6	3,6		7,6	6,3		
lkm	864	194	229	236	205	857	195	198	234	230	998	245	210	273	270		248	268		
Asumot yht mk/m²	4 265	4 119	4 133	4 328	4 563	5 021	4 903	5 068	4 955	5 148	5 256	5 107	5 184	5 368	5 344		5 511	5 590		
indeksi	149,1	143,3	143,8	150,6	158,8	174,7	170,6	176,3	172,4	179,1	182,9	177,7	180,4	186,8	185,9		191,8	194,5		
muutos ed. nelj.		3,6	0,3	4,7	5,4		7,4	3,4	-2,2	3,9		-0,8	1,5	3,5	-0,4		3,1	1,4		
muutos ed. vuosi	8,4	6,2	2,2	10,2	14,8	17,2	19,0	22,6	14,5	12,8	4,7	4,2	2,3	8,3	3,8		7,9	7,8		
lkm	997	224	268	268	237	976	225	236	260	255	1 156	280	257	316	293		279	305		
Hämeenlinna																				
Kerrosalot mk/m²	4 673	4 689	4 851	4 941	5 242	5 836	5 634	5 777	5 993	5 907	6 377	6 185	6 326	6 338	6 615		6 624	6 801		
indeksi	193,0	184,4	190,8	194,4	206,2	229,6	221,6	227,3	235,7	232,4	250,9	243,3	248,8	249,3	260,2		260,6	267,5		
muutos ed. nelj.		2,6	3,5	1,8	6,1		7,5	2,5	3,7	-1,4		4,7	2,3	0,2	4,4		0,1	2,7		
muutos ed. vuosi	7,6	-5,0	10,8	13,8	14,7	19,0	20,2	19,1	21,3	12,7	9,3	9,8	9,5	5,8	12,0		7,1	7,5		
lkm	209	62	45	61	41	159	38	36	44	41	189	49	47	37	56		42	53		
Asumot yht mk/m²	4 629	4 584	4 654	4 833	5 024	5 565	5 361	5 528	5 661	5 719	6 131	6 007	6 057	6 098	6 328		6 235	6 435		
indeksi	190,8	183,9	186,7	193,9	201,5	223,3	215,0	221,8	227,1	229,4	246,0	241,0	243,0	244,6	253,8		250,1	258,2		
muutos ed. nelj.		3,3	1,5	3,8	3,9		6,7	3,1	2,4	1,0		5,0	0,8	0,7	3,8		-1,5	3,2		
muutos ed. vuosi	7,9	-2,9	9,0	14,1	13,3	17,0	16,9	18,8	17,1	13,8	10,2	12,1	9,6	7,7	10,6		3,8	6,2		
lkm	283	82	65	81	55	234	59	61	54	60	309	74	84	62	89		62	83		
Kotka																				
Kerrosalot mk/m²	3 863	3 341	3 650	3 898	4 135	4 191	4 047	4 288	4 119	4 312	4 458	4 206	4 414	4 578	4 663		4 727	4 848		
indeksi	162,3	145,1	158,5	169,2	179,5	181,9	175,7	186,2	178,8	187,2	193,6	182,6	191,6	198,7	202,5		205,2	210,5		
muutos ed. nelj.		1,1	9,2	6,8	6,1		-2,1	5,9	-3,9	4,7		-2,5	4,9	3,7	1,9		1,4	2,6		
muutos ed. vuosi	10,1	-0,3	5,1	13,4	25,1	12,1	21,1	17,5	5,7	4,3	6,4	3,9	2,9	11,1	8,1		12,4	9,8		
lkm	152	38	39	47	28	157	39	33	41	44	264	75	59	60	70		75	96		
Asumot yht mk/m²	3 850	3 481	3 732	3 911	4 093	4 199	4 059	4 180	4 207	4 328	4 491	4 262	4 469	4 528	4 724		4 744	4 878		
indeksi	158,7	145,9	156,4	164,0	171,6	176,0	170,2	175,3	176,4	181,5	188,3	178,7	187,4	189,9	198,0		198,9	204,5		
muutos ed. nelj.		2,1	7,2	4,8	4,7		-0,8	3,0	0,6	2,9		-1,5	4,9	1,3	4,3		0,4	2,8		
muutos ed. vuosi	8,8	1,6	4,5	11,8	20,0	10,9	16,6	12,0	7,6	5,7	7,0	5,0	6,9	7,6	9,1		11,3	9,1		
lkm	207	51	58	63	35	200	49	45	50	56	350	94	81	90	85		92	113		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Rauma																				
Kerrosaloiot mk/m ²	3 912	3 998	3 901	3 975	4 077	4 307	4 262	4 129	4 449	4 374	4 747	4 580	4 922	4 697	4 847		4 814	5 345		
indeksi	185,8	185,9	181,4	189,9	189,6	200,3	198,2	192,0	205,9	203,4	220,7	213,0	228,9	218,4	225,4		223,8	248,5		
muutos ed. nelj.		-0,3	-2,4	1,9	2,6		4,5	-3,1	7,7	-1,7		4,7	7,5	-4,6	3,2		-0,7	11,0		
muutos ed. vuosi	-1,5	0,6	-6,0	-2,9	1,7	7,8	6,6	5,8	11,9	7,3	10,2	7,5	19,2	5,6	10,8		5,1	8,6		
lkkm	223	48	45	64	66	208	51	54	69	34	199	50	37	62	50		42	26		
Asunnot yht mk/m ²	3 926	4 001	3 891	4 004	4 106	4 323	4 171	4 227	4 468	4 433	4 790	4 602	4 890	4 776	4 915		4 754	5 269		
indeksi	175,8	175,4	170,6	175,6	180,1	189,6	182,9	185,3	195,9	194,4	210,0	201,8	214,4	209,5	215,5		208,5	231,0		
muutos ed. nelj.		-1,4	-2,7	2,9	2,5		1,6	1,3	5,7	-0,8		3,8	6,3	-2,3	2,9		-3,3	10,8		
muutos ed. vuosi	-2,3	-0,2	-6,7	-3,4	1,2	7,8	4,2	8,6	11,6	8,0	10,8	10,3	15,7	6,9	10,9		3,3	7,7		
lkkm	339	74	74	93	98	309	80	80	99	50	299	77	68	84	70		60	31		
Kuopio																				
Kerrosaloiot mk/m ²	5 240	4 932	5 267	5 336	5 401	5 930	5 670	5 868	6 027	6 222	6 582	6 479	6 539	6 557	6 750		6 875	7 086		
indeksi	161,1	152,0	162,3	164,4	166,4	182,8	174,7	180,8	185,7	191,7	202,8	199,7	201,5	202,1	208,0		211,9	218,4		
muutos ed. nelj.		2,4	6,8	1,3	1,2		5,0	3,5	2,7	3,2		4,1	0,9	0,3	2,9		1,8	3,1		
muutos ed. vuosi	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5		6,1	8,4		
lkkm	660	176	139	213	132	494	125	128	153	88	591	146	144	153	148		133	136		
Asunnot yht mk/m ²	5 188	4 834	5 182	5 246	5 273	5 814	5 578	5 767	5 895	6 046	6 426	6 224	6 409	6 464	6 612		6 829	6 865		
indeksi	160,3	151,0	161,9	163,9	164,7	181,7	174,3	180,2	184,2	188,9	200,8	194,5	200,2	201,9	206,6		213,4	214,5		
muutos ed. nelj.		2,7	7,2	1,2	0,5		5,8	3,4	2,2	2,6		2,9	3,0	0,8	2,3		3,3	0,5		
muutos ed. vuosi	8,8	3,5	8,4	11,3	12,0	13,4	15,4	11,3	12,4	14,7	10,5	11,6	11,1	9,6	9,4		9,7	7,1		
lkkm	837	221	177	251	188	709	173	185	210	141	794	198	198	207	191		186	199		
Jyväskylä																				
Kerrosaloiot mk/m ²	5 029	5 019	5 182	5 335	5 453	6 413	6 126	6 348	6 681	6 536	6 886	6 637	6 836	7 017	7 041		7 031	7 272		
indeksi	143,5	137,8	142,3	146,5	149,7	176,1	168,2	174,3	183,4	179,5	189,1	182,2	187,7	192,7	193,3		193,0	199,7		
muutos ed. nelj.		-0,1	3,2	3,0	2,2		12,3	3,6	5,2	-2,2		1,5	3,0	2,6	0,3		-0,1	3,4		
muutos ed. vuosi	2,9	-6,4	3,0	8,5	8,5	22,7	22,1	22,5	25,2	19,9	7,4	8,4	7,7	5,0	7,7		5,9	6,4		
lkkm	438	121	117	123	77	388	107	87	86	108	472	96	151	129	96		91	84		
Asunnot yht mk/m ²	4 962	4 858	5 031	5 224	5 376	6 141	5 857	6 138	6 358	6 285	6 655	6 423	6 637	6 763	6 816		6 851	7 118		
indeksi	142,4	135,4	140,2	145,6	149,8	171,1	163,2	171,0	177,2	175,1	185,7	179,0	184,9	188,5	189,9		190,9	198,4		
muutos ed. nelj.		0,3	3,6	3,8	2,9		8,9	4,8	3,6	-1,1		2,2	3,3	1,9	0,8		0,5	3,9		
muutos ed. vuosi	2,9	-6,6	1,7	7,0	11,0	20,2	20,6	22,0	21,7	16,9	8,5	9,7	8,1	6,4	8,4		6,7	7,3		
lkkm	533	136	141	149	107	519	154	117	115	133	634	127	200	181	126		107	110		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Vaasa																				
Kerrosalot mk/m ²	5 359	4 974	5 133	5 503	5 717	6 038	6 079	5 694	5 833	6 540	6 995	6 891	6 590	7 322	7 073		7 027	7 039		
indeksi	163,7	152,8	157,7	169,0	175,6	185,5	186,8	174,9	179,2	200,9	214,9	211,7	202,4	224,9	217,3		215,9	216,2		
muutos ed. nelj.		4,5	3,2	7,2	3,9		6,3	-6,3	2,4	12,1		5,4	-4,4	11,1	-3,4		-0,6	0,2		
muutos ed. vuosi	9,8	6,5	-1,5	12,1	20,1	13,3	22,2	10,9	6,0	14,4	15,9	13,4	15,7	25,5	8,1		2,0	6,8		
lkkm	152	43	30	45	34	142	24	42	35	41	182	42	42	55	43		47	52		
Asumot yhti mk/m ²	5 396	5 184	5 329	5 604	5 867	6 170	6 195	5 645	6 008	6 617	7 021	6 926	6 649	7 266	7 264		7 118	7 203		
indeksi	163,8	155,1	159,4	167,7	175,5	184,6	185,3	174,9	179,7	198,0	210,1	207,2	198,9	217,4	217,3		212,9	215,5		
muutos ed. nelj.		11,9	2,8	5,2	4,7		5,6	-5,6	2,8	10,1		4,7	-4,0	9,3	0,0		-2,0	1,2		
muutos ed. vuosi	13,0	9,2	0,9	16,9	26,7	12,7	19,5	9,7	7,2	12,8	13,8	11,8	13,8	20,9	9,8		2,8	8,3		
lkkm	184	53	39	57	35	165	32	48	38	47	228	53	61	64	50		53	60		
Milkkeli																				
Kerrosalot mk/m ²	4 691	4 442	4 526	4 731	4 906	5 466	4 987	5 362	5 633	5 953	5 915	5 723	5 882	6 084	5 924		5 950	6 223		
indeksi	169,1	162,1	165,2	172,7	179,0	195,5	182,0	196,4	205,6	217,2	215,9	208,9	214,7	222,0	216,2		217,1	227,1		
muutos ed. nelj.		3,4	1,9	4,5	3,7		1,6	7,9	4,7	5,7		-3,9	2,8	3,4	-2,6		0,4	4,6		
muutos ed. vuosi	8,1	5,5	5,0	8,7	14,2	18,0	12,3	18,9	19,1	21,3	8,2	14,8	9,3	8,0	-0,5		4,0	5,8		
lkkm	306	83	80	82	61	237	59	63	70	45	252	52	68	69	63		77	67		
Asumot yhti mk/m ²	4 659	4 426	4 453	4 574	4 761	5 392	5 044	5 407	5 406	5 767	5 775	5 625	5 728	5 934	5 767		5 883	5 982		
indeksi	165,7	161,4	162,4	166,8	173,6	196,6	183,9	197,2	197,1	211,0	210,6	205,1	208,9	216,4	210,3		214,6	218,2		
muutos ed. nelj.		3,8	0,6	2,7	4,1		5,9	7,2	0,0	7,1		-2,8	1,8	3,6	-2,8		2,0	1,7		
muutos ed. vuosi	6,7	6,6	3,5	5,3	11,7	18,7	14,0	21,4	18,2	21,6	7,1	11,5	6,0	9,8	-0,4		4,6	4,4		
lkkm	367	95	101	91	80	306	76	76	93	61	331	65	88	92	86		91	86		
Joensuu																				
Kerrosalot mk/m ²	5 269	5 160	5 439	5 349	5 586	5 744	5 832	5 950	5 479	5 766	6 090	5 970	6 000	6 169	6 228		6 196	6 442		
indeksi	150,8	144,8	152,6	150,1	156,7	161,2	163,7	166,9	153,7	162,3	170,9	167,5	168,3	173,1	174,8		173,8	180,7		
muutos ed. nelj.		6,4	5,4	-1,6	4,4		4,4	2,0	-7,9	5,6		3,2	0,5	2,8	1,0		-0,5	4,0		
muutos ed. vuosi	6,1	-6,8	10,0	7,3	15,2	6,9	13,0	9,4	2,4	3,6	6,0	2,4	0,8	12,6	7,7		3,8	7,4		
lkkm	397	99	109	107	82	327	69	75	95	88	311	70	86	87	68		64	91		
Asumot yhti mk/m ²	4 850	4 780	4 955	4 961	5 241	5 466	5 468	5 538	5 303	5 577	5 816	5 685	5 796	5 875	5 929		5 927	6 185		
indeksi	147,2	141,6	146,8	147,0	155,3	161,9	162,0	164,1	157,1	165,2	172,3	167,8	171,7	174,1	175,7		175,6	183,2		
muutos ed. nelj.		3,6	3,6	0,1	5,6		4,3	1,3	-4,2	5,2		1,6	2,3	1,4	0,9		0,0	4,4		
muutos ed. vuosi	4,3	-6,1	5,5	6,8	13,6	10,0	14,4	11,8	6,9	6,4	6,4	3,6	4,7	10,8	6,3		4,6	6,7		
lkkm	630	175	162	160	133	530	121	129	149	131	524	122	143	148	111		103	138		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Oulu																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	4 864	4 573	4 814	5 009	5 349	5 888	5 797	5 763	5 891	6 115	6 395	6 256	6 378	6 544	6 357	6 577	6 577	6 725		
indeksi	156,1	145,1	152,7	159,9	169,7	186,8	183,9	182,8	186,9	194,0	202,9	198,5	202,3	207,6	201,7	208,7	208,7	213,4		
muutos ed. nelj.	-	2,8	5,3	4,1	6,8	-	8,4	-0,6	2,2	3,8	-	2,3	2,0	2,6	-2,9	3,5	3,5	2,3		
muutos ed. vuosi	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	5,1	5,1	5,5		
lkm	757	206	181	201	169	670	149	152	227	142	685	146	170	198	171	148	148	205		
<i>Rivitalot mk/m²</i>	4 545	4 391	4 435	4 530	4 673	5 362	4 969	5 298	5 569	5 474	5 775	5 361	5 670	5 880	6 091	6 046	6 046	6 205		
indeksi	166,0	161,8	163,4	169,9	172,2	197,6	183,1	195,2	205,2	201,7	212,8	197,5	208,9	216,6	224,4	222,8	222,8	228,6		
muutos ed. nelj.	-	3,1	1,0	2,2	3,1	-	6,3	6,6	5,1	-1,7	-	-2,1	5,8	3,7	3,6	-0,7	-0,7	2,6		
muutos ed. vuosi	2,1	-1,3	-1,6	2,7	9,7	19,1	13,2	19,5	22,9	17,1	7,7	7,9	7,0	5,6	11,3	12,8	12,8	9,4		
lkm	335	73	91	100	71	266	55	56	84	71	310	54	95	88	73	74	74	92		
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	4 774	4 541	4 704	4 885	5 197	5 792	5 625	5 679	5 850	5 976	6 263	6 080	6 213	6 396	6 313	6 483	6 483	6 634		
indeksi	157,4	148,2	153,6	159,5	169,7	189,1	183,6	185,4	191,0	195,1	204,5	198,5	202,8	208,8	206,1	211,6	211,6	216,6		
muutos ed. nelj.	-	2,5	3,6	3,9	6,4	-	8,2	1,0	3,0	2,2	-	1,7	2,2	2,9	-1,3	2,7	2,7	2,3		
muutos ed. vuosi	5,4	-3,1	2,1	7,5	17,3	20,1	23,9	20,7	19,7	15,0	8,1	8,1	9,4	9,3	5,6	6,6	6,6	6,8		
lkm	1 092	279	272	301	240	936	204	208	311	213	995	200	265	286	244	222	222	297		
Rovaniemi																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	4 520	4 344	4 605	4 621	4 942	5 290	4 949	5 338	5 502	5 326	5 666	5 443	5 735	5 599	5 897	5 639	5 639	5 644		
indeksi	140,7	131,8	139,8	140,3	150,0	160,6	150,2	162,0	167,0	161,7	172,0	165,2	174,1	170,0	178,7	171,2	171,2	171,3		
muutos ed. nelj.	-	2,2	6,0	0,3	6,9	-	0,2	7,9	3,1	-3,2	-	2,2	5,4	-2,4	5,1	-4,2	-4,2	0,1		
muutos ed. vuosi	13,7	2,7	15,3	18,5	16,3	14,1	13,9	15,9	19,1	7,8	7,1	10,0	7,4	1,8	10,5	3,6	3,6	-1,6		
lkm	208	52	47	52	57	197	47	57	56	37	177	49	44	37	47	29	29	36		
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	4 524	4 426	4 560	4 646	5 037	5 365	4 992	5 443	5 549	5 449	5 736	5 591	5 751	5 703	5 997	5 794	5 794	5 756		
indeksi	140,7	132,8	136,8	139,4	151,1	161,0	149,8	163,3	166,5	163,5	172,1	165,9	172,6	171,1	179,9	173,8	173,8	172,7		
muutos ed. nelj.	-	3,3	3,0	1,9	8,4	-	-0,9	9,0	2,0	-1,8	-	1,5	4,0	-0,8	5,2	-3,4	-3,4	-0,7		
muutos ed. vuosi	13,5	3,7	12,2	17,2	17,6	14,4	12,8	19,4	19,4	8,2	6,9	10,8	5,7	2,8	10,1	4,8	4,8	0,0		
lkm	257	60	56	67	74	266	64	72	74	58	246	65	67	59	55	44	44	62		
Kehyskunnat																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	4 300	3 995	4 058	4 208	4 415	5 003	4 768	4 994	5 112	5 133	5 647	5 302	5 589	5 693	5 986	6 183	6 183	6 253		
indeksi	133,4	127,7	129,8	134,6	141,2	160,0	152,5	159,7	163,5	164,1	180,6	169,5	178,1	182,0	191,4	197,7	197,7	200,0		
muutos ed. nelj.	-	2,6	1,6	3,7	4,9	-	8,0	4,7	2,4	0,4	-	3,3	5,0	2,2	5,2	3,3	3,3	1,1		
muutos ed. vuosi	4,9	1,0	-0,6	5,0	13,3	19,9	19,4	23,1	21,5	16,3	12,9	11,2	11,5	11,4	16,6	16,6	16,6	12,3		
lkm	1 023	242	244	284	253	829	194	234	190	211	830	198	204	208	220	207	207	190		
<i>Rivitalot mk/m²</i>	4 925	4 681	4 915	4 951	5 350	5 978	5 724	5 882	6 118	6 219	6 755	6 309	6 603	6 906	7 171	7 269	7 269	7 529		
indeksi	139,9	131,5	138,0	139,1	150,3	167,9	160,8	164,6	171,8	174,7	189,7	177,2	185,5	194,0	201,4	204,1	204,1	211,5		
muutos ed. nelj.	-	2,8	5,0	0,7	8,1	-	7,0	2,4	4,4	1,6	-	1,5	4,7	4,6	3,8	1,4	1,4	3,6		
muutos ed. vuosi	5,2	-5,1	2,9	5,4	17,5	20,0	22,3	19,3	23,6	16,2	13,0	10,2	12,7	12,9	15,3	15,2	15,2	14,0		
lkm	510	126	120	130	134	457	106	127	119	105	517	116	134	148	119	137	137	116		
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	4 473	4 232	4 347	4 455	4 705	5 284	5 032	5 228	5 401	5 474	5 984	5 634	5 864	6 066	6 342	6 502	6 502	6 649		
indeksi	134,8	128,5	132,0	135,3	142,8	160,4	152,8	158,7	164,0	166,2	181,7	171,0	178,0	184,1	192,5	197,4	197,4	201,8		
muutos ed. nelj.	-	2,7	2,7	2,5	5,6	-	6,9	3,9	3,3	1,3	-	2,9	4,1	3,4	4,6	2,5	2,5	2,2		
muutos ed. vuosi	5,0	-0,5	0,4	5,3	14,1	19,0	18,9	20,3	21,2	16,3	13,2	12,0	12,1	12,3	15,9	15,4	15,4	13,4		
lkm	1 533	368	384	414	387	1 286	300	361	309	316	1 347	314	338	356	339	344	344	306		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrosalot mk/m ²	3 881	3 880	3 904	3 905	4 119	4 504	4 285	4 381	4 708	4 639	4 843	4 837	4 748	4 856	4 993		4 964	5 091		
indeksi	131,8	129,7	130,5	130,5	137,7	150,6	143,2	146,4	157,4	155,1	161,9	161,7	158,7	162,3	166,9		165,9	170,2		
muutos ed. nelj.	0,8	0,6	0,0	0,0	5,5		4,0	2,3	7,5	-1,5		4,3	-1,8	2,3	2,8		-0,6	2,6		
muutos ed. vuosi	1,6	-2,6	0,4	3,9	7,1	14,2	10,4	12,2	20,6	12,6	7,5	12,9	8,4	3,1	7,6		2,6	7,2		
ikm	448	99	130	125	94	400	105	93	106	96	467	127	129	137	74		94	94		
Rivitalot mk/m ²	4 185	4 200	4 045	4 007	4 206	4 438	4 353	4 364	4 505	4 592	4 997	4 794	4 965	5 120	5 225		5 375	5 367		
indeksi	140,1	143,7	138,4	137,1	143,9	151,8	148,9	149,3	154,1	157,1	171,0	164,0	169,9	175,2	178,7		183,9	183,6		
muutos ed. nelj.	6,2	-3,7	-1,0	5,0			3,5	0,3	3,2	1,9		4,4	3,6	3,1	2,0		2,9	-0,1		
muutos ed. vuosi	1,6	1,5	0,8	0,5	6,3	8,3	3,7	7,9	12,4	9,2	12,6	10,1	13,8	13,7	13,8		12,1	8,1		
ikm	213	44	66	62	41	202	60	56	45	41	219	71	52	55	41		50	59		
Asunnot yhtiömuotoisina																				
indeksi	3 931	3 966	3 956	3 923	4 156	4 482	4 292	4 371	4 615	4 597	4 895	4 825	4 848	4 922	5 046		5 108	5 191		
muutos ed. nelj.	132,2	131,4	131,0	130,0	137,7	147,8	142,2	144,8	152,9	152,3	162,2	159,9	160,6	163,1	167,2		169,2	172,0		
muutos ed. vuosi	0,9	-2,5	-0,2	2,3	7,0	11,8	8,2	10,5	17,6	10,6	9,7	12,4	10,9	6,7	9,8		5,9	7,1		
ikm	661	143	196	187	135	602	165	149	151	137	686	198	181	192	115		144	153		
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrosalot mk/m ²	3 470	3 448	3 574	3 713	3 766	4 255	3 919	4 242	4 269	4 594	4 563	4 494	4 603	4 602	4 544		4 691	4 800		
indeksi	135,9	128,8	133,6	138,8	141,5	159,0	146,4	158,5	159,5	171,7	170,5	167,9	172,0	172,0	169,8		175,3	179,4		
muutos ed. nelj.		-2,6	3,7	3,9	1,9		3,5	8,2	0,7	7,6		-2,2	2,4	0,0	-1,3		3,2	2,3		
muutos ed. vuosi	1,1	-7,1	0,3	6,4	7,0	17,0	13,7	18,7	15,0	21,4	7,2	14,7	8,5	7,8	-1,1		4,4	4,3		
ikm	365	87	85	97	96	368	96	85	93	94	374	88	92	104	90		93	88		
Rivitalot mk/m ²	4 027	4 060	4 230	4 212	4 283	4 740	4 473	4 768	4 792	4 898	5 258	4 961	5 207	5 448	5 504		5 679	5 721		
indeksi	130,5	126,2	131,5	130,9	133,1	147,3	139,0	148,2	148,9	152,2	163,4	154,2	161,8	169,3	171,1		176,5	177,8		
muutos ed. nelj.		0,9	4,2	-0,4	1,7		4,4	6,6	0,5	2,2		1,3	5,0	4,6	1,0		3,2	0,7		
muutos ed. vuosi	1,8	-4,2	4,3	3,5	6,4	12,9	10,2	12,7	13,7	14,4	10,9	10,9	9,2	13,7	12,4		14,5	9,9		
ikm	385	92	107	96	90	357	74	121	86	76	330	91	90	92	57		68	90		
Asunnot yhtiömuotoisina	3 707	3 762	3 881	3 967	4 008	4 456	4 145	4 457	4 475	4 747	4 888	4 729	4 897	4 967	4 966		5 132	5 215		
indeksi	134,7	129,7	133,9	136,8	138,2	153,7	143,0	153,7	154,4	163,7	168,6	163,1	168,9	171,3	171,3		177,0	179,9		
muutos ed. nelj.		0,1	3,2	2,2	1,0		3,4	7,5	0,4	6,1		-0,4	3,6	1,4	0,0		3,3	1,6		
muutos ed. vuosi	1,6	-4,7	2,5	4,2	6,6	14,1	10,2	14,8	12,8	18,4	9,7	14,1	9,9	11,0	4,6		8,5	6,5		
ikm	750	179	192	193	186	725	170	206	179	170	704	179	182	196	147		161	178		
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
Kerrosalot mk/m ²	4 133	4 059	4 106	4 190	4 428	4 725	4 619	4 741	4 779	4 777	5 023	4 837	5 098	5 107	5 082		5 141	5 450		
indeksi	162,6	157,3	159,2	162,4	171,6	183,2	179,1	183,8	185,2	185,2	194,7	187,5	197,6	198,0	197,0		199,3	211,3		
muutos ed. nelj.		4,3	1,2	2,0	5,7		4,3	2,6	0,8	0,0		1,3	5,4	0,2	-0,5		1,2	6,0		
muutos ed. vuosi	6,4	8,6	0,6	3,1	13,8	12,6	13,8	15,4	14,0	7,9	6,3	4,7	7,5	6,9	6,4		6,3	6,9		
ikm	621	155	132	187	147	448	129	84	123	112	416	118	103	114	81		70	69		
Asunnot yhtiömuotoisina	4 129	4 046	4 115	4 194	4 362	4 726	4 578	4 720	4 818	4 815	5 024	4 859	5 128	5 124	4 967		5 115	5 344		
indeksi	160,1	155,0	157,6	160,6	167,1	181,0	175,3	180,8	184,5	184,4	192,4	186,1	196,4	196,2	190,2		195,9	204,7		
muutos ed. nelj.		-2,6	1,7	1,9	4,0		5,0	3,1	2,1	-0,1		0,9	5,5	-0,1	-3,1		3,0	4,5		
muutos ed. vuosi	5,5	7,6	1,2	2,9	10,6	13,1	13,1	14,7	14,9	10,4	6,3	6,1	8,6	6,3	3,2		5,3	4,2		
ikm	913	231	209	253	220	648	191	134	167	156	659	174	178	178	129		119	133		

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Muut Väli-Suomen kunnat																				
Kerrosalot mk/m ²	3 533	3 231	3 369	3 592	..	4 192	4 073	4 136	4 206	4 399	4 451	4 233	4 356	4 538	4 694	..	4 852	5 144		
indeksi	145,7	138,7	144,7	154,2	..	180,0	174,9	177,6	180,6	188,9	191,1	181,8	187,2	194,9	201,6	..	208,4	220,9		
muutos ed. nelj.	..	-3,6	4,3	6,6	..	..	12,1	1,5	1,7	4,6	..	-3,8	3,0	4,1	3,4	..	3,4	6,0		
muutos ed. vuosi	4,1	4,6	0,6	9,4	..	23,5	26,1	22,8	17,1	21,0	6,2	3,9	5,4	7,9	6,7	..	14,6	18,0		
lkm	174	64	55	36	..	113	33	32	22	26	124	27	35	38	24	..	30	30		
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	3 810	3 689	3 820	4 020	4 056	4 628	4 535	4 559	4 657	4 838	5 017	4 747	4 981	5 104	5 225	..	5 422	5 383		
muutos ed. nelj.	..	-2,8	3,6	5,2	0,9	..	11,8	0,5	2,2	3,9	..	-1,9	4,9	2,5	2,4	..	3,8	-0,7		
muutos ed. vuosi	4,4	3,3	1,6	8,2	6,8	20,0	22,9	19,3	15,8	19,3	8,4	4,7	9,3	9,6	8,0	..	14,2	8,1		
lkm	306	98	97	57	54	270	82	78	56	54	299	60	89	97	53	..	62	78		
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
Kerrosalot mk/m ²	4 364	4 381	4 357	4 675	4 392	5 022	4 791	5 167	5 035	5 234	5 407	5 348	5 307	5 378	5 563	..	5 428	5 474		
indeksi	159,5	157,1	156,3	167,7	157,5	180,1	171,8	185,3	180,6	187,7	193,9	191,8	180,4	192,9	200,3	..	194,7	196,3		
muutos ed. nelj.	..	0,9	-0,5	7,3	-6,0	..	9,1	7,8	-2,6	4,0	..	2,2	-0,8	1,3	3,8	..	-2,8	0,9		
muutos ed. vuosi	3,1	-3,3	-0,4	15,1	1,1	13,0	9,4	18,6	7,7	19,2	7,7	11,6	2,7	6,8	6,7	..	1,5	3,1		
lkm	278	84	70	65	59	202	71	37	45	49	207	46	41	70	50	..	39	41		
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	4 302	4 359	4 411	4 508	4 409	4 949	4 677	5 002	5 038	5 133	5 330	5 302	5 281	5 320	5 430	..	5 436	5 626		
muutos ed. nelj.	..	2,6	1,2	2,2	-2,2	..	166,6	178,1	179,4	182,8	189,8	188,8	186,1	189,5	193,4	..	193,6	200,4		
muutos ed. vuosi	4,9	0,0	4,1	12,8	3,8	11,9	7,3	13,4	11,7	16,4	7,7	13,4	5,6	5,6	5,8	..	0,1	3,5		
lkm	532	132	118	138	144	479	133	111	135	100	456	100	110	147	99	..	106	100		

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	715,9	690,5	711,0	722,3	739,1	787,4	761,1	780,3	798,7	808,6	-	817,9	841,6		
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	-	7,5	7,9		
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	760,7	737,2	753,2	766,2	782,8	847,0	812,6	834,4	867,4	876,1	-	888,6	919,9		
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9	-	9,3	10,2		
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	794,4	772,5	786,4	796,6	815,9	880,6	844,9	871,4	901,5	905,3	-	922,7	954,7		
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	-	9,2	9,6		
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	1.031,60	989,0	1.010,90	1.038,30	1.072,30	1.166,30	1.115,40	1.160,90	1.193,10	1.204,00	-	1.224,40	1.290,70		
Vuosi muutos	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	-	9,8	11,2		
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	818,9	803,5	815,6	812,1	841,2	909,5	879,0	912,8	932,1	915,7	-	945,3	971,4		
Vuosi muutos	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	-	7,5	6,4		
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	730,0	713,1	716,3	732,8	763,9	811,9	777,5	792,7	831,1	844,3	-	851,3	880,9		
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	-	9,5	11,1		
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	728,9	694,1	732,0	743,6	738,9	797,1	760,6	793,7	807,7	827,4	-	842,2	865,2		
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	-	10,7	9,0		
Espoo+Kaunialainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	668,9	651,7	668,1	669,7	689,2	754,9	720,0	744,3	774,3	785,7	-	781,3	818,9		
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	-	8,5	10,0		
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	635,7	607,0	621,2	664,0	657,2	702,3	674,7	684,7	719,6	738,5	-	749,1	770,4		
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	-	11,0	12,5		
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	677,5	656,1	668,6	684,6	698,1	748,9	706,1	750,1	762,2	774,9	-	780,2	812,6		
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	-	10,5	8,3		
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	662,6	639,4	651,7	675,5	690,5	729,1	706,8	720,7	736,1	747,2	-	744,5	747,8		
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	-	5,3	3,8		
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	560,7	543,4	576,3	568,1	550,7	634,0	605,2	632,7	666,3	639,2	-	668,4	711,4		
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	-	10,4	12,4		
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	663,0	640,6	663,1	663,5	694,6	736,7	730,8	745,6	735,5	735,5	-	741,2	744,2		
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9	-	1,4	-0,2		
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	554,2	556,7	562,4	570,3	522,1	607,8	597,5	606,0	605,8	625,8	-	645,8	647,4		
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9	-	8,1	6,8		
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	755,9	722,8	748,0	768,3	793,1	839,0	825,9	833,5	835,9	860,5	-	876,4	903,2		
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	-	6,1	8,4		
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	731,5	720,2	715,9	731,8	759,6	794,4	777,1	792,3	813,0	789,7	-	817,0	835,5		
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	-	5,1	5,5		

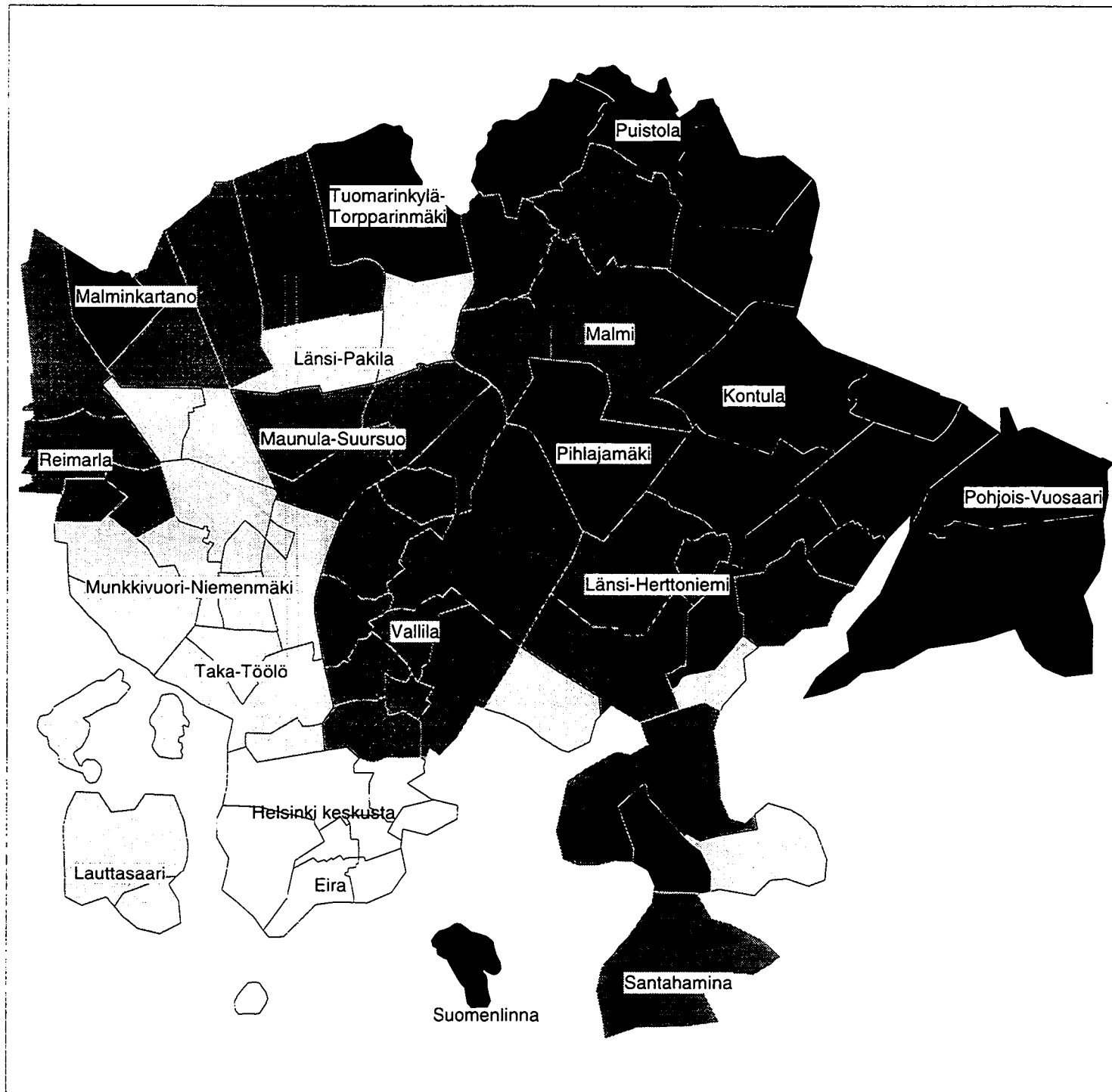
Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	112,8	109,9	112,1	113,4	115,6	122,4	118,9	121,1	123,9	125,3	-	126,9	129,2		
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	17,2	20,6	18,7	15,8	13,1	8,5	6,2	8,1	9,2	8,4	-	6,7	6,6		
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	119,9	117,3	118,7	120,3	122,5	131,6	127,0	129,5	134,5	135,8	-	137,9	141,2		
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	22,2	29,0	25,0	20,4	14,0	9,8	8,2	9,1	11,8	10,9	-	8,6	9,0		
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	125,2	123,0	124,0	125,1	127,7	136,8	132,0	135,3	139,8	140,3	-	143,2	146,5		
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	22,1	29,1	25,0	19,2	12,9	9,3	7,4	9,1	11,8	9,9	-	8,5	8,3		
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	162,6	157,4	159,4	163,0	167,8	181,3	174,3	180,2	185,1	186,6	-	190,0	198,1		
Vuosi muutos %	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	21,2	21,7	23,2	20,5	15,5	11,5	10,7	13,1	13,5	11,3	-	9,0	9,9		
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	129,1	127,9	128,6	127,5	131,6	141,3	137,3	141,7	144,6	142,0	-	146,7	149,1		
Vuosi muutos %	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	20,1	27,2	23,1	17,6	10,9	9,5	7,4	10,2	13,4	7,9	-	6,8	5,2		
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	115,1	113,5	112,9	115,1	117,9	126,2	121,5	123,1	128,9	130,9	-	132,1	135,2		
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	21,9	31,6	23,4	18,7	12,2	9,7	7,0	9,0	12,0	11,0	-	8,7	9,8		
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	114,9	110,5	115,4	116,8	115,6	123,9	118,8	123,2	125,3	128,3	-	130,7	132,8		
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	26,3	30,3	32,3	24,9	15,9	7,8	7,6	6,8	7,3	10,9	-	10,0	7,7		
Espoo+Kaunialainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	105,4	103,7	105,3	105,2	107,8	117,3	112,5	115,6	120,1	121,8	-	121,2	125,7		
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	21,7	32,1	24,8	21,0	14,7	11,3	8,4	9,7	14,2	13,0	-	7,8	8,8		
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	100,2	96,6	97,9	104,3	102,8	109,1	105,4	106,3	111,6	114,5	-	116,2	118,2		
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	25,5	29,0	26,4	28,6	18,5	8,9	9,1	8,6	7,0	11,4	-	10,3	11,2		
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	106,8	104,4	105,4	107,5	109,2	116,4	110,3	116,5	118,2	120,1	-	121,1	124,7		
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	21,8	24,5	23,8	21,6	16,6	9,0	5,6	10,5	10,0	10,0	-	9,8	7,1		
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	104,4	101,8	102,7	106,1	108,0	113,3	110,4	111,9	114,2	115,8	-	115,5	114,8		
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	11,4	17,0	9,8	10,0	10,5	8,5	8,5	8,9	7,6	7,2	-	4,6	2,6		
PorI	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	88,4	86,5	90,8	89,2	86,2	98,5	94,6	98,2	103,4	99,1	-	103,7	109,2		
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	9,0	9,9	9,4	7,4	7,0	11,5	9,3	8,1	15,9	15,0	-	9,7	11,1		
Lappeenranta	100,0	106,2	84,9	95,1	131,4	104,5	102,0	104,5	104,2	108,7	114,5	114,2	115,8	114,1	114,0	-	115,0	114,2		
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	14,9	17,7	16,4	10,3	14,1	9,6	12,0	10,8	9,5	4,9	-	0,7	-1,3		
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	87,4	88,6	88,6	89,6	81,7	94,5	93,3	94,1	94,0	97,0	-	100,2	99,4		
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	12,6	19,5	12,8	16,1	0,5	8,1	5,4	6,1	4,9	18,8	-	7,4	5,6		
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	119,1	115,0	117,9	120,7	124,1	130,4	129,0	129,4	129,7	133,4	-	136,0	138,6		
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	12,1	14,3	10,3	11,3	13,1	9,4	12,2	9,7	7,5	7,5	-	5,4	7,1		
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	115,3	114,6	112,8	114,9	118,8	123,5	121,4	123,0	126,1	122,4	-	126,8	128,2		
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	18,3	26,1	18,5	15,9	12,3	7,1	5,9	9,0	9,7	3,0	-	4,4	4,2		

Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan
2. neljännes 1999

Alue	Kerrostalot yht.				Yksiot				Kaksiot				Kolmiot+				Rivitalot yht.			
	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm	m ²	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm	m ²	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm	m ²	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm	m ²	mk/m ²	muutos ed. nelj	lkm	m ²
Koko maa	7 669	2,9	4 252	58	9 036	2,6	983	32	7 244	2,5	1 844	53	6 996	3,3	1 425	82	6 571	2,3	1 526	82
Pääkaup. seutu	10 992	3,5	1 506	59	12 633	3,9	395	32	10 350	3,1	602	52	10 136	4,0	509	87	9 530	3,2	309	96
Muu Suomi	6 131	2,3	2 746	58	7 113	1,3	588	33	5 933	2,1	1 242	53	5 482	3,1	916	80	5 790	2,2	1 217	78
Helsinki	11 752	3,5	1 045	57	12 963	4,0	324	32	11 050	2,6	415	51	11 161	4,5	306	91	10 001	5,4	97	95
Helsinki-1	15 204	5,4	207	73	15 720	7,5	69	34	14 473	5,2	63	56	15 195	2,3	75	124	..	..	..	..
Helsinki-2	12 217	2,8	285	57	13 253	2,9	63	29	11 933	2,4	125	51	11 918	3,8	77	88	..	..	..	..
Helsinki-3	10 740	3,5	392	47	11 703	3,0	167	32	10 306	2,8	156	50	9 480	5,6	69	76	10 726	1,5	35	92
Helsinki-4	8 285	2,7	180	60	10 261	3,9	24	30	8 053	-0,1	71	52	7 554	4,3	85	75	9 158	8,7	43	84
Espoo+Kauriainen	9 589	4,8	254	65	11 300	6,8	33	34	9 593	5,3	103	55	8 909	3,2	118	81	9 814	2,3	145	104
Vantaa	7 511	2,8	207	60	9 213	1,3	38	32	7 500	4,3	84	54	6 685	3,3	85	79	8 411	0,8	67	82
Kehyskunnat	6 253	1,1	190	59	7 331	3,0	28	33	6 178	0,0	95	54	5 555	1,7	67	76	7 529	3,6	116	81
Tampere	7 045	4,2	299	60	7 833	-1,7	63	33	7 128	7,9	126	54	6 435	1,9	110	82	6 973	5,8	54	83
Turku	6 266	0,5	405	59	7 783	0,2	89	33	5 940	0,4	168	53	5 410	0,3	148	82	6 265	7,6	60	91
Pori	5 826	6,4	68	61	..	..	..	..	5 487	0,8	29	54	5 707	15,9	26	81	4 823	-2,0	29	76
Lappeenranta	6 469	0,4	74	57	..	..	..	..	6 091	2,3	34	53	5 888	-1,0	24	80	..	..	..	..
Kouvola	4 873	0,3	80	51	5 084	-1,9	21	31	5 045	5,0	41	51	..	..	..	..	5 016	0,9	21	79
Lahti	5 504	0,8	288	57	6 581	-0,2	50	31	5 272	-0,4	129	52	5 044	2,8	89	79	6 147	6,6	37	82
Hämeentiina	6 801	2,7	53	51	..	..	..	..	6 428	-1,2	27	52	..	..	..	..	5 989	2,7	30	80
Kotka	4 848	2,6	96	60	..	..	..	..	4 890	1,3	39	52	4 172	1,6	39	82	..	..	..	..
Rauma	5 345	11,0	26	59	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut E-Suomen kaup.	5 091	2,6	94	53	5 708	-2,3	31	33	5 278	3,7	38	53	4 377	-1,4	25	79	5 367	-0,1	59	75
Muut E-Suomen kunnat	4 800	2,3	88	59	..	..	..	..	4 777	1,6	46	55	4 705	3,8	25	83	5 721	0,7	90	82
Kuopio	7 086	3,1	136	56	8 573	3,7	24	33	6 819	0,3	72	52	6 523	6,8	40	77	6 219	-1,8	63	85
Jyväskylä	7 272	3,4	84	56	9 400	0,0	20	32	7 092	6,5	40	51	5 467	1,2	24	87	6 212	4,5	26	78
Vaasa	7 039	0,2	52	55	..	..	..	..	6 565	2,3	20	52	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	6 223	4,6	67	59	..	..	..	..	5 929	3,4	28	54	5 349	3,1	27	77	..	..	..	..
Joensuu	6 442	4,0	91	54	7 453	-2,5	22	31	6 581	5,6	42	54	5 444	6,7	27	75	5 241	5,1	47	73
Muut V-Suomen kaup.	5 450	6,0	69	58	..	..	..	..	5 116	5,0	39	54	..	..	..	..	5 071	2,0	64	78
Muut V-Suomen kunnat	5 144	6,0	30	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 689	-4,4	48	72
Oulu	6 725	2,3	205	58	8 011	1,8	47	33	6 035	-0,3	92	53	6 341	6,8	66	83	6 205	2,6	92	81
Rovaniemi	5 644	0,1	36	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 709	-1,7	26	79
Muut P-Suomen kunnat	5 474	0,9	41	61	..	..	..	..	..	..	..	..	4 777	-3,9	20	78	..	..	..	..



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1
- 2
- 3
- 4

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sörnäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
HKI 2		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Myllypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilahti	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasu	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi		
32	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	86	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1999:6
Boende
Housing

Lisätietoja – Inquiries:

Eugen Koev (09) 1734 3397
Petri Kettunen (09) 1734 3558