

Sisällys

.....	sivu
Vuoden alussa asuntojen hinnat nousivat kolme prosenttia.....	3
Johdanto	3
Asuntojen hintatilaston tiedonantajat	4
Hintaindeksien laskenta ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100	9
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	9
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	10
Kuva 7. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat.....	10
Myyntiajan mediaani-indeksi	11
Kuva 8. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi.	11
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	12
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	23
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	24
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan	25
Liite 1: Helsingin osa-alueet	26
Liite 2: Luettelo osa-alueista	27

Contents

.....	page
Rise of three per cent in house prices in early 1998	3
Introduction	3
Data suppliers for the statistics on house prices	4
Calculation of the price index and the reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.....	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter	8
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	9
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	9
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	10
Figure 7. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats.....	10
The median index for selling time	11
Figure 8. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....	11
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	12
Table 2. The house price index 1970=100	23
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	24
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	25
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	26
Appendix 2: List of quarters and districts.....	27

Vuoden alussa asuntojen hinnat nousivat kolme prosenttia.

Vanha kerrostaloasunto maksoi kuuluvan vuoden tammi-maaliskuussa keskimäärin kolme prosenttia enemmän kuin viime vuoden loka-joulukuussa. Hintojen nousu oli pääkaupunkiseudulla maan keskiarvoa nopeampi, keskimäärin 3,8 prosenttia, Helsingissä 3,5 prosenttia, Espoossa 4,5 prosenttia ja Vantaalla 2,7 prosenttia. Muualla maassa hinnat nousivat keskimäärin 2,5 prosenttia, Turussa 2,4 prosenttia, Tampereella 1,1 prosenttia, Kuopiossa 4,1 prosenttia, Vaasassa 5,4 prosenttia ja Oulussa 2,3 prosenttia. Vuodessa vanhat kerrostalohuoneistot kallistuiivat 10,2 prosenttia. Markkoissa tämä tarkoittaa, että 1998 alkukuukausina neliömetrihinta oli keskimäärin noin 644 mk korkeampi kuin vuosi sitten vastaavana aikana.

Alueelliset erot hintatasossa ovat suuria. Helsingin ydinkeskustassa neliömetrihinta on yli 13 000 mk, Helsingissä keskimäärin 10 339 markkaa ja pääkaupunkiseudun ulkopuolella keskimäärin noin 5 500 markkaa, Turussa ja Tampereella noin 6000 markkaa.

Seuraava tilasto 2. neljännes 1998, ilmestyy 3.8.1998.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1997.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Rise of three per cent in house prices in early 1998

A dwelling in an old block of flats cost, on average, three per cent more in the January-March period this year than in the October-December period last year. In Greater Helsinki, the prices rose faster than average in Finland, by 3.8 per cent, on average, by 3.5 per cent in Helsinki, by 4.5 per cent in Espoo and by 2.7 per cent in Vantaa. The prices went up, on average, by 2.5 per cent in the rest of Finland, by 2.4 per cent in Turku, by 1.1 per cent in Tampere, by 4.1 per cent in Kuopio, by 5.4 per cent in Vaasa and by 2.3 per cent in Oulu. In the last twelve months, the prices of dwellings in old blocks of flats have gone up by 10.2 per cent. In terms of money, it means that in the first months of 1998, the price per square meter was, on average, about FIM 644 higher than in the corresponding period a year earlier.

There were great regional differences in price level. The price per square meter in Helsinki city centre was over FIM 13,000, in Helsinki FIM 10,339, on average, and outside Greater Helsinki about FIM 5,500, on average, and in Turku and Tampere about FIM 6,000.

The next statistics on house prices, the 2nd quarter of 1998, will be published on 3 August 1998.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

A more detailed description will be published later. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1997.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Hintaindeksin laskenta ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksiin.

Tilastossa olevat keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja. Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppojen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppojen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppojen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty eri alueiden kerros- ja rivitaloasuntojen yhteisten indeksien luottamusvälien leveydet ilmoitetun indeksin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen indeksin arvon 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukossa esitetyt luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille indekseille. Rivitaloasuntojen alueellisten indeksien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä kuin alla ilmoitetut kaikkien tarkasteltavien asuntojen indeksien luottamusvälit, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosineljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

Calculation of the price index and the reliability estimate

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters.

The average prices per square metre in the statistics follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities. Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the combined indices for the dwellings in blocks of flats and terraced houses in different areas with respect to the published index. It is a 95 per cent likelihood that the real value of the index lies in the confidence interval with certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the combined indices for blocks of flats and terraced houses. The confidence intervals of the regional indices for terraced houses are clearly wider than those of the indices for all dwellings under observation that are presented below. This is due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of deals.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1991	3 037	630
1984	16 712	4 793	2/1991	2 995	687
1985	18 007	4 793	3/1991	3 170	620
1986	18 806	4 863	4/1991	3 239	701
1987	20 766	5 021	1/1992	3 496	838
1988	18 483	4 748	2/1992	3 059	755
1989	14 420	2 842	3/1992	3 582	749
1990	12 057	2 264	4/1992	5 055	1 274
1991	12 637	2 668	1/1993	4 229	1 067
1992	15 889	3 750	2/1993	4 222	985
1993	19 795	4 316	3/1993	5 519	1 132
1994	19 113	4 028	4/1993	4 968	1 013
1995	18 148	3 632	1/1994	5 100	1 146
1996	22 233	3 887	2/1994	5 402	1 165
1997	20 500	3 645	3/1994	4 203	845
1/1987	4 744	1 184	4/1994	4 408	872
2/1987	5 013	1 147	1/1995	4 872	959
3/1987	4 951	1 111	2/1995	3 917	752
4/1987	5 360	1 373	3/1995	4 531	941
1/1988	4 818	1 086	4/1995	4 828	980
2/1988	4 132	1 093	1/1996	5 564	1 024
3/1988	3 964	983	2/1996	5 657	1 092
4/1988	5 169	1 473	3/1996	5 771	933
1/1989	3 836	787	4/1996	5 241	838
2/1989	3 467	732	1/1997	5 076	837
3/1989	4 299	748	2/1997	5 145	819
4/1989	2 721	559	3/1997	5 339	954
1/1990	2 859	626	4/1997	4 940	1 035
2/1990	3 279	650	1/1998	5 445	1 051
3/1990	3 057	430			
4/1990	2 752	524			

**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
1. neljännes 1998**

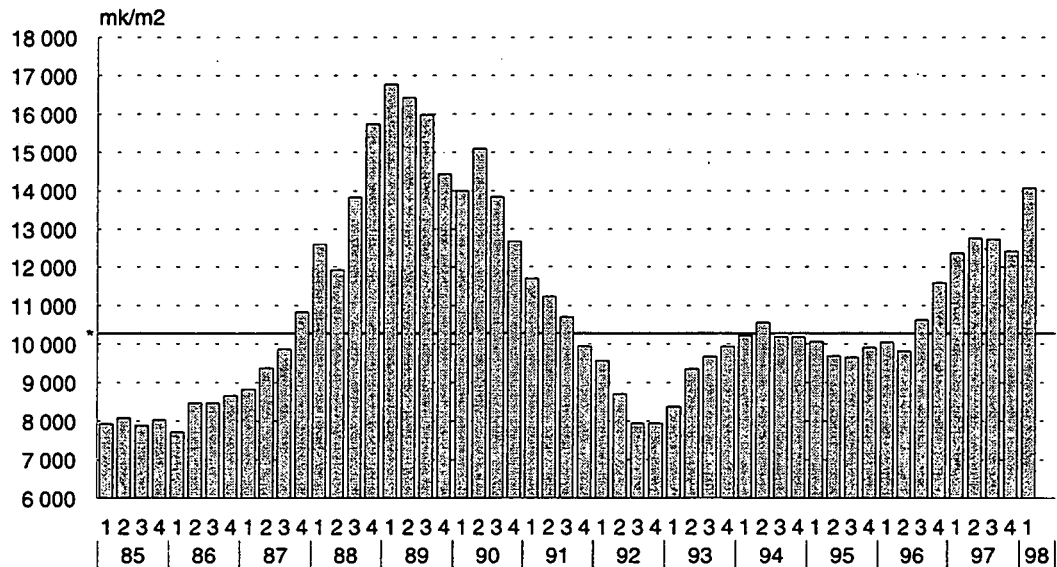
Kaupunki	mk/m ²	mk/m ²	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj.	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj.	Kaupat tilas- tossa lkm
	4.nelj.	1.nelj.		1.nelj.		%		1.nelj.	%
Koko maa	6 735	6 935	188,5	3,0	114,1	2,8	3 962
Pääkaupunkiseutu	9 354	9 710	182,2	3,8	110,3	3,6	1 362
Muu Suomi	5 482	5 616	192,5	2,5	116,5	2,3	2 600
Helsinki	10 043	10 399	183,7	3,5	111,2	3,4	950
Helsinki-1	12 631	13 139	211,8	4,0	128,2	3,8	209
Helsinki-2	10 580	11 055	183,8	4,5	111,3	4,3	247
Helsinki-3	9 191	9 479	176,6	3,1	106,9	2,9	335
Helsinki-4	7 077	7 284	175,9	2,9	106,5	2,7	159
Espoo+Kauniainen	8 071	8 431	189,1	4,5	114,5	4,3	224
Vantaa	6 407	6 578	165,2	2,7	100,0	2,5	188
Kehyskunnat*	5 133	5 302	169,5	3,3	102,6	3,1	198
Tampere	6 051	6 120	199,8	1,1	121,0	1,0	247
Turku	5 786	5 922	172,3	2,4	104,3	2,2	342
Pori	4 510	4 957	217,9	9,9	131,9	9,7	76
Lappeenranta	6 038	6 352	196,2	5,2	118,8	5,0	103
Kouvola	3 929	4 497	184,2	14,4	111,5	14,2	78
Lahti	5 133	5 076	179,6	-1,1	108,7	-1,3	245
Hämeenlinna	5 907	6 185	243,3	4,7	147,3	4,5	49
Kotka	4 312	4 206	182,6	-2,5	110,5	-2,6	75
Rauma	4 374	4 580	213,0	4,7	128,9	4,5	50
Kuopio	6 222	6 479	199,7	4,1	120,9	3,9	146
Jyväskylä	6 536	6 637	182,2	1,5	110,3	1,4	96
Vaasa	6 540	6 891	211,7	5,4	128,1	5,2	42
Mikkeli	5 953	5 723	208,9	-3,9	126,4	-4,0	52
Joensuu	5 786	5 970	167,5	3,2	101,4	3,0	70
Oulu	6 115	6 256	198,5	2,3	120,1	2,1	146
Rovaniemi	5 326	5 443	165,2	2,2	100,0	2,0	49

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Numijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

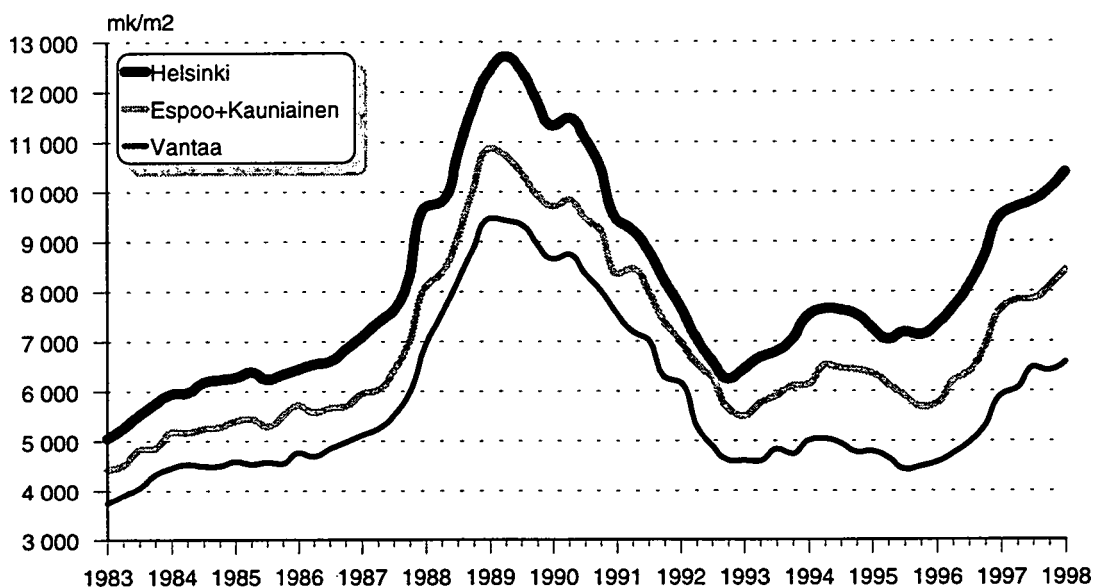
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 2.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)

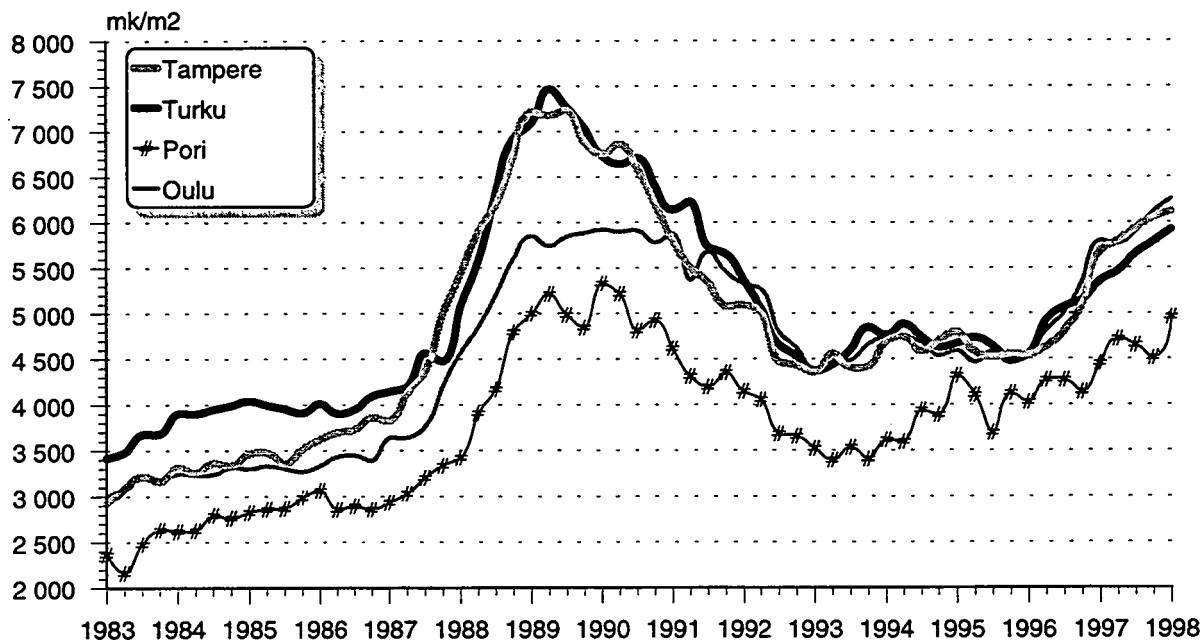


*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m² asunnolle

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



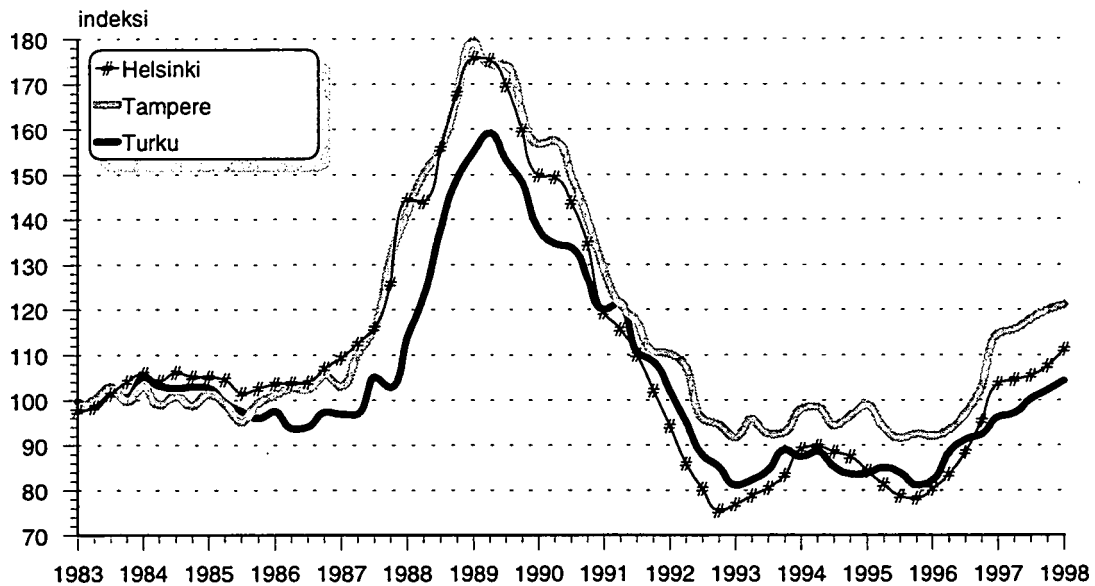
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m² neljännesvuosittain

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616

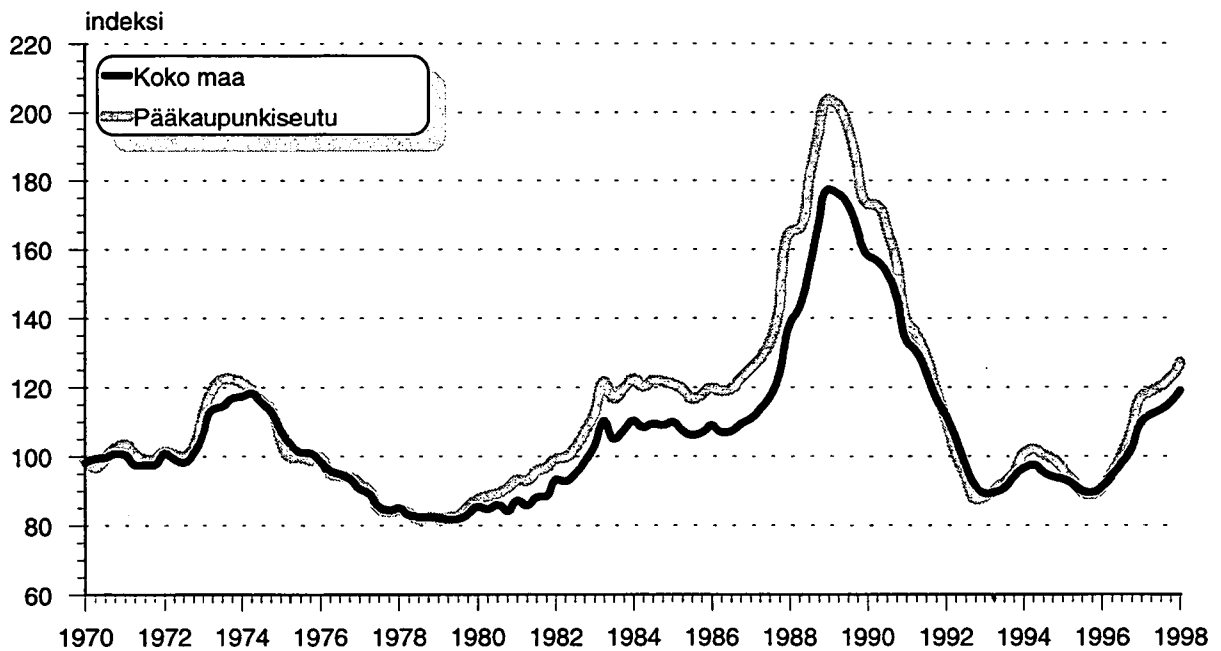
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1998/1, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1998/1, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät 1998/1 neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6925	9935	13491	950
Yksiöt	8750	10977	14810	263
Kaksiöt	6818	9710	12726	412
Kolmiot+	6389	9244	13333	275
Rivitalot yht.	7097	8507	11111	101

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4265	6375	8750	247
Yksiöt	4885	6948	8773	70
Kaksiöt	4237	6364	8171	110
Kolmiot+	4110	5652	8800	67
Rivitalot yht.	5417	6344	7740	50

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5763	7716	10476	224
Yksiöt	7221	9142	12595	40
Kaksiöt	6381	7731	10400	67
Kolmiot+	5556	7123	10000	117
Rivitalot yht.	7149	8742	10574	138

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3368	5331	8043	342
Yksiöt	4435	6507	9423	76
Kaksiöt	3387	5304	7300	131
Kolmiot+	2933	4961	7192	135
Rivitalot yht.	4225	5890	7248	55

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4918	6351	8627	188
Yksiöt	5833	7922	9963	28
Kaksiöt	4754	6200	8600	83
Kolmiot+	4945	6200	7284	77
Rivitalot yht.	6364	7727	8803	77

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3521	4325	6324	245
Yksiöt	4750	5587	7333	39
Kaksiöt	3592	4325	5979	122
Kolmiot+	3343	4019	5704	84
Rivitalot yht.	3673	5349	5942	45

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3750	5240	6986	198
Yksiöt	3857	6486	7941	41
Kaksiöt	3611	5081	6842	103
Kolmiot+	3803	5064	6169	54
Rivitalot yht.	4762	6014	7240	116

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4526	6345	8750	146
Yksiöt	6656	7426	10508	36
Kaksiöt	4526	5968	7727	68
Kolmiot+	4416	5586	7927	42
Rivitalot yht.	4029	5428	7304	54

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

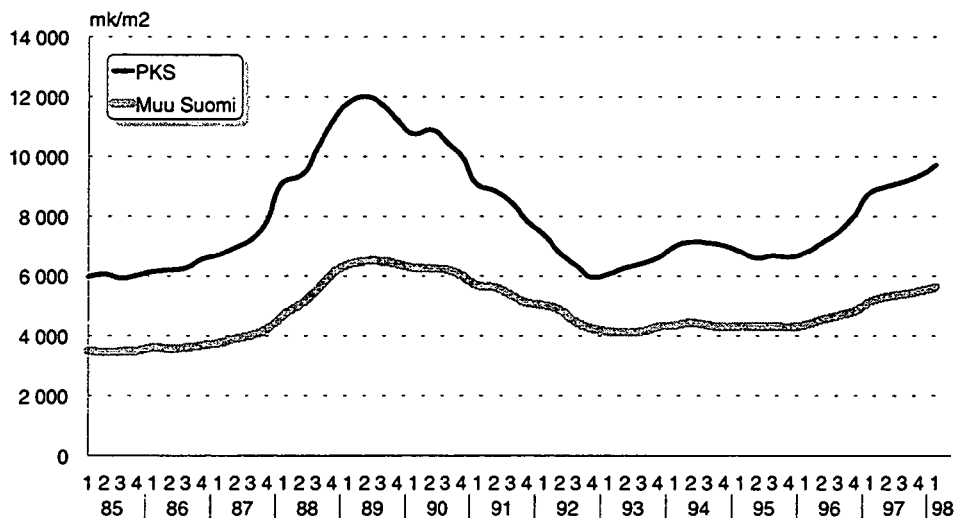
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

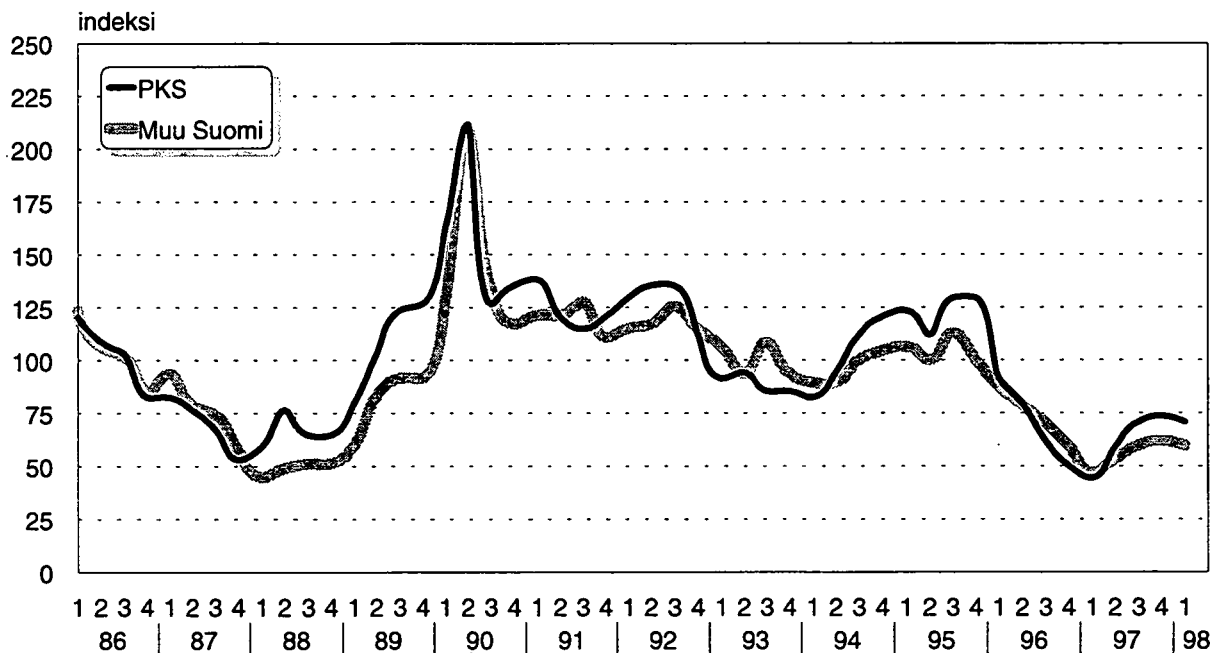
Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoon ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieo. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

The median index for selling time

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

Kuva 8.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	
Koko maa																					
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	5 137	5 248	5 159	5 113	5 084	5 458	5 186	5 404	5 598	5 849	6 523	6 291	6 479	6 561	6 735		6 935				
indeksi	140,7	143,8	142,1	139,0	138,2	149,5	141,0	146,9	152,2	159,0	177,3	171,0	176,1	178,9	183,1		188,5				
muutos ed. nelj.	-	-0,6	-1,1	-2,2	-0,6	-	2,0	4,2	3,6	4,5	-	7,6	3,0	1,6	2,3		3,0				
muutos ed. vuosi	-3,9	-1,4	-4,3	-5,3	-4,5	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1		10,2				
lkkm	13 607	3 607	2 865	3 445	3 890	16 521	4 237	4 171	4 372	3 741	14 844	3 648	3 601	3 949	3 646		3 962				
<i>Rivitaloi mk/m²</i>	4 671	4 746	4 714	4 629	4 561	4 816	4 619	4 683	4 801	4 969	5 515	5 272	5 497	5 616	5 694		5 862				
indeksi	140,0	141,3	140,7	140,0	138,0	144,4	139,7	141,7	145,2	150,3	166,8	159,5	166,3	169,9	172,2		177,3				
muutos ed. nelj.	-	-1,7	-0,3	-0,5	-1,5	-	1,3	1,4	2,5	3,5	-	6,1	4,3	2,2	1,4		3,0				
muutos ed. vuosi	-2,0	-0,8	-1,5	-2,3	-4,0	3,1	-1,1	0,7	3,7	8,9	15,6	14,1	17,4	17,0	14,6		11,2				
lkkm	4 541	1 265	1 052	1 086	1 138	5 712	1 327	1 486	1 399	1 500	5 656	1 428	1 544	1 390	1 294		1 483				
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	5 048	5 175	5 084	4 997	4 968	5 321	5 057	5 236	5 407	5 617	6 261	6 023	6 230	6 324	6 469		6 670				
indeksi	141,4	144,1	142,6	139,8	139,0	149,0	141,5	146,5	151,3	157,2	175,2	168,5	174,3	177,0	181,0		186,6				
muutos ed. nelj.	-	-0,7	-1,0	-1,9	-0,6	-	1,8	3,5	3,3	3,9	-	7,2	3,4	1,5	2,3		3,1				
muutos ed. vuosi	-3,6	-1,3	-3,9	-4,9	-4,3	5,4	-1,8	2,7	8,2	13,1	17,6	19,1	19,0	17,0	15,2		10,7				
lkkm	18 148	4 872	3 917	4 531	4 828	22 233	5 564	5 657	5 771	5 241	20 500	5 076	5 145	5 339	4 940		5 445				
Pääkaupunkiseutu																					
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	6 653	6 806	6 591	6 678	6 624	7 156	6 792	7 127	7 495	8 060	9 090	8 809	9 001	9 156	9 354		9 710				
indeksi	128,3	134,0	129,9	125,3	124,3	137,8	127,4	133,7	140,6	151,2	170,5	165,2	168,8	171,8	175,5		182,2				
muutos ed. nelj.	-	-2,8	-3,1	-3,5	-0,8	-	2,5	4,9	5,2	7,6	-	9,3	2,2	1,7	2,2		3,8				
muutos ed. vuosi	-7,5	-2,7	-7,7	-10,4	-9,9	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0		10,2				
lkkm	4 650	1 267	969	1 172	1 242	5 062	1 303	1 335	1 252	1 172	4 847	1 142	1 177	1 223	1 305		1 362				
<i>Rivitaloi mk/m²</i>	6 417	6 691	6 487	6 339	6 185	6 578	6 211	6 245	6 568	6 947	7 847	7 534	7 843	7 962	8 057		8 589				
indeksi	138,8	142,6	138,1	139,1	135,7	142,3	136,3	137,0	144,1	152,4	172,1	165,3	172,1	174,7	176,7		188,4				
muutos ed. nelj.	-	-4,0	-3,1	0,7	-2,4	-	0,4	0,5	5,2	5,8	-	8,4	4,1	1,5	1,2		6,6				
muutos ed. vuosi	-2,0	4,2	-2,6	-2,6	-8,7	2,5	-4,5	-0,8	3,6	12,3	21,0	21,3	25,6	21,2	16,0		14,0				
lkkm	931	232	214	239	246	1 065	273	289	228	275	1 003	248	285	209	261		316				
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	6 626	6 796	6 582	6 620	6 555	7 069	6 698	6 996	7 352	7 859	8 877	8 590	8 816	8 939	9 132		9 534				
indeksi	129,6	134,9	130,7	126,9	125,7	138,2	128,4	134,1	141,0	150,7	170,2	164,7	169,0	171,4	175,1		182,8				
muutos ed. nelj.	-	-2,9	-3,1	-2,9	-1,0	-	2,2	4,4	5,1	6,9	-	9,3	2,6	1,4	2,2		4,4				
muutos ed. vuosi	-6,9	-2,1	-7,2	-9,5	-9,6	6,7	-4,8	2,6	11,1	19,9	23,1	28,2	26,0	21,6	16,2		11,0				
lkkm	5 581	1 499	1 183	1 411	1 488	6 127	1 576	1 624	1 480	1 447	5 850	1 390	1 462	1 432	1 556		1 678				
Muu Suomi (koko maa - PKS)																					
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	4 295	4 314	4 300	4 307	4 281	4 547	4 362	4 535	4 671	4 817	5 320	5 133	5 295	5 375	5 482		5 616				
indeksi	148,6	150,3	150,2	147,6	146,7	157,3	149,5	155,4	160,1	165,1	182,3	175,9	181,5	184,2	187,9		192,5				
muutos ed. nelj.	-	0,7	0,0	-1,7	-0,6	-	1,9	4,0	3,0	3,1	-	6,6	3,2	1,5	2,0		2,5				
muutos ed. vuosi	-1,9	-0,6	-2,4	-2,6	-1,7	5,9	-0,5	3,5	8,5	12,5	15,9	17,7	16,8	15,1	13,8		9,4				
lkkm	8 957	2 340	1 896	2 273	2 448	11 459	2 934	2 836	3 120	2 569	9 997	2 506	2 424	2 726	2 341		2 600				
<i>Rivitaloi mk/m²</i>	4 177	4 195	4 212	4 147	4 095	4 311	4 153	4 216	4 300	4 428	4 892	4 675	4 872	4 992	5 049		5 150				
indeksi	140,4	140,9	141,5	140,4	138,6	144,9	140,6	142,7	145,6	149,9	165,6	158,3	164,9	169,0	171,0		174,4				
muutos ed. nelj.	-	-1,0	0,4	-0,8	-1,3	-	1,4	1,5	2,0	3,0	-	5,6	4,2	2,5	1,2		2,0				
muutos ed. vuosi	-2,0	-2,3	-1,1	-2,2	-2,6	3,2	-0,2	0,9	3,7	8,2	14,3	12,6	15,5	16,1	14,0		10,2				
lkkm	3 610	1 033	838	847	892	4 647	1 054	1 197	1 171	1 225	4 653	1 180	1 259	1 181	1 033		1 167				
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	4 268	4 293	4 285	4 264	4 241	4 484	4 313	4 456	4 574	4 700	5 190	4 993	5 171	5 252	5 356		5 487				
indeksi	148,1	149,6	149,6	147,1	146,3	155,6	148,8	153,8	157,8	162,2	179,1	172,3	178,4	181,2	184,8		189,4				
muutos ed. nelj.	-	0,4	0,0	-1,6	-0,5	-	1,7	3,3	2,7	2,7	-	6,2	3,6	1,6	2,0		2,4				
muutos ed. vuosi	-1,9	-0,9	-2,2	-2,6	-1,7	5,1	-0,5	2,8	7,3	10,8	15,1	15,8	16,0	14,8	14,0		9,9				
lkkm	12 567	3 373	2 734	3 120	3 340	16 106	3 988	4 033	4 291	3 794	14 650	3 686	3 683	3 907	3 374		3 767				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	
Helisinki																					
Kerrosalot mk/m ²	7 151	7 257	7 030	7 177	7 121	7 715	7 323	7 664	8 102	8 738	9 778	9 509	9 679	9 805	10 043		10 399				
indeksi	129,6	135,2	130,9	126,8	125,8	139,8	129,4	135,4	143,2	154,4	172,8	168,0	171,0	173,2	177,5		183,7				
muutos ed. nelj.	-	-3,6	-3,1	-3,1	-0,8	-	2,8	4,7	5,7	7,8	-	8,8	1,8	1,3	2,4		3,5				
muutos ed. vuosi	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9		9,4				
lkm	3 299	874	675	865	885	3 541	919	998	865	759	3 333	762	734	886	951		950				
Rivitalot mk/m ²	6 803	7 122	6 895	6 735	6 577	6 877	6 616	6 508	6 793	7 238	8 111	7 864	8 034	8 251	8 297		8 940				
indeksi	140,3	143,5	138,8	141,2	137,9	141,8	138,7	136,4	142,4	151,7	170,0	164,8	168,4	173,0	173,9		187,4				
muutos ed. nelj.	-	-3,7	-3,2	1,8	-2,4	-	0,6	-1,6	4,4	6,6	-	8,6	2,2	2,7	0,6		7,8				
muutos ed. vuosi	0,4	9,2	-1,6	-0,7	-7,5	1,1	-3,3	-1,7	0,9	10,1	19,9	18,9	23,4	21,5	14,6		13,7				
lkm	333	85	77	76	95	346	105	94	68	79	312	75	85	68	84		101				
Asunnot yht mk/m ²	7 122	7 250	7 023	7 142	7 084	7 650	7 262	7 590	8 017	8 625	9 635	9 378	9 530	9 673	9 892		10 304				
indeksi	130,3	135,7	131,4	127,7	126,6	140,0	129,8	135,7	143,3	154,2	172,2	167,6	170,4	172,9	176,8		184,2				
muutos ed. nelj.	-	-3,6	-3,1	-2,9	-0,8	-	2,5	4,5	5,6	7,6	-	8,7	1,6	1,5	2,3		4,2				
muutos ed. vuosi	-7,7	-3,0	-7,8	-10,1	-10,1	7,4	-4,3	3,2	12,3	21,7	23,1	29,1	25,6	20,7	14,7		9,9				
lkm	3 632	959	752	941	980	3 887	1 024	1 092	933	838	3 645	837	819	954	1 035		1 051				
Helisinki-1																					
Kerrosalot mk/m ²	9 464	9 866	9 502	9 356	9 308	9 845	9 519	9 568	9 998	10 742	12 152	11 650	11 908	12 230	12 631		13 139				
indeksi	153,5	159,5	153,8	150,8	150,0	159,7	153,4	154,2	161,1	173,1	195,9	187,8	191,9	197,1	203,6		211,8				
muutos ed. nelj.	-	-1,5	-3,5	-1,9	-0,5	-	2,3	0,5	4,5	7,4	-	8,5	2,2	2,7	3,3		4,0				
muutos ed. vuosi	-4,8	0,8	-6,6	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6		12,8				
lkm	682	195	116	182	199	741	197	210	174	160	609	137	130	158	184		209				
Asunnot yht mk/m ²	9 463	9 866	9 502	9 354	9 273	9 834	9 483	9 532	9 959	10 696	12 108	11 612	11 864	12 185	12 584		13 085				
indeksi	153,5	159,3	153,6	151,1	149,8	159,5	153,2	154,0	160,9	172,8	195,6	187,6	191,7	196,9	203,3		211,4				
muutos ed. nelj.	-	-1,5	-3,5	-1,6	-0,9	-	2,3	0,5	4,5	7,4	-	8,6	2,2	2,7	3,3		4,0				
muutos ed. vuosi	-4,8	0,6	-6,9	-5,1	-7,4	3,9	-3,8	0,3	6,5	15,3	22,7	22,5	24,5	22,4	17,7		12,7				
lkm	683	195	116	183	199	742	198	210	174	160	610	138	130	158	184		209				
Helisinki-2																					
Kerrosalot mk/m ²	7 981	8 259	8 035	7 841	7 791	8 521	7 901	8 248	8 558	9 370	10 299	10 106	10 258	10 215	10 580		11 055				
indeksi	132,0	135,9	132,5	130,4	129,5	140,9	131,4	137,1	142,3	155,8	171,2	168,0	170,5	169,8	175,9		183,8				
muutos ed. nelj.	-	-6,2	-2,5	-1,6	-0,6	-	1,4	4,4	3,8	9,5	-	7,8	1,5	-0,4	3,6		4,5				
muutos ed. vuosi	-7,4	-3,8	-6,2	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9		9,4				
lkm	892	220	201	222	249	908	234	253	228	193	956	208	208	281	259		247				
Asunnot yht mk/m ²	7 997	8 264	8 027	7 902	7 827	8 503	7 895	8 245	8 611	9 395	10 255	10 097	10 173	10 193	10 522		11 060				
indeksi	132,6	136,6	132,9	131,2	129,9	141,0	131,1	136,9	142,9	156,0	170,2	167,6	168,9	169,2	174,7		183,6				
muutos ed. nelj.	-	-6,2	-2,7	-1,3	-1,0	-	0,9	4,4	4,4	9,1	-	7,5	0,8	0,2	3,2		5,1				
muutos ed. vuosi	-6,8	-2,5	-5,6	-9,9	-10,9	6,3	-4,1	3,0	9,0	20,0	20,8	27,9	23,4	18,4	12,0		9,5				
lkm	949	236	220	229	264	945	248	259	235	203	1 009	229	220	289	271		267				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	
Heisinki-3																					
Kerrosalot mk/m ²	6 415	6 623	6 457	6 344	6 297	7 088	6 571	7 005	7 417	8 045	8 900	8 693	8 733	8 934	9 191		9 479				
indeksi	121,6	127,8	124,2	118,2	117,3	134,3	122,4	130,5	138,2	149,9	165,8	161,9	162,7	166,4	171,2		176,6				
muutos ed. nelj.	-	-4,5	-2,8	-4,9	-0,7	-	4,3	6,6	5,9	8,5	-	8,1	0,5	2,3	2,9		3,1				
muutos ed. vuosi	-10,5	-6,0	-9,3	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3		9,0				
lkm	1 171	292	235	340	304	1 265	330	362	304	269	1 184	290	271	295	328		335				
Asunnot yht. mk/m²																					
indeksi	6 452	6 634	6 498	6 387	6 354	7 077	6 595	6 999	7 408	7 994	8 862	8 700	8 669	8 888	9 145		9 508				
muutos ed. nelj.	122,7	128,5	125,5	119,3	118,7	134,5	123,2	130,7	138,4	149,3	165,5	162,5	161,9	166,0	170,8		177,6				
muutos ed. vuosi	-9,9	-5,4	-8,8	-12,7	-12,0	9,7	-4,1	4,2	16,0	25,8	23,0	31,9	23,9	20,0	14,4		9,3				
lkm	1 287	317	261	370	339	1 402	370	400	332	300	1 297	316	302	321	358		370				
Heisinki-4																					
Kerrosalot mk/m²																					
indeksi	5 172	5 548	5 315	5 023	4 897	5 467	5 073	5 245	5 618	5 998	6 981	6 647	7 011	7 121	7 077		7 284				
muutos ed. nelj.	124,8	131,4	126,2	121,3	118,3	131,9	122,5	126,7	135,7	144,9	168,6	160,5	169,3	172,0	170,9		175,9				
muutos ed. vuosi	-8,5	-3,4	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0		9,6				
lkm	544	167	123	121	133	627	158	173	159	137	584	127	125	152	180		159				
Asunnot yht. mk/m²																					
indeksi	5 330	5 644	5 380	5 255	5 126	5 595	5 267	5 421	5 801	6 174	7 146	6 817	7 197	7 265	7 237		7 459				
muutos ed. nelj.	126,5	133,0	127,1	123,8	120,8	132,8	124,1	127,7	136,7	145,4	168,4	160,6	169,6	171,2	170,5		175,7				
muutos ed. vuosi	-7,7	-2,3	-9,1	-10,1	-10,0	5,0	-6,7	0,5	10,4	20,4	26,8	29,4	32,8	25,2	17,2		9,4				
lkm	702	211	155	159	177	798	208	223	192	175	729	154	167	186	222		205				
Espoo-Kaunialainen																					
Kerrosalot mk/m²																					
indeksi	6 005	6 354	6 124	5 910	5 681	6 402	5 747	6 203	6 388	6 908	7 833	7 631	7 823	7 842	8 071		8 431				
muutos ed. nelj.	133,8	140,2	135,4	132,6	127,4	142,7	128,9	139,1	143,3	154,9	175,7	171,2	175,5	175,9	181,0		189,1				
muutos ed. vuosi	-4,1	-1,2	-3,4	-2,1	-3,9	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8		4,5				
lkm	728	186	173	175	194	860	187	202	213	258	897	233	255	210	199		224				
Aluealot mk/m²																					
indeksi	6 656	6 864	6 746	6 649	6 352	6 787	6 398	6 465	6 867	7 244	8 158	7 826	8 179	8 296	8 360		8 866				
muutos ed. nelj.	139,1	143,3	140,8	139,6	133,4	141,9	134,4	135,8	144,2	152,1	171,3	164,4	171,8	174,2	175,6		186,2				
muutos ed. vuosi	-4,5	-0,1	-2,1	-4,8	-11,6	2,0	-6,2	-3,6	3,3	14,1	20,8	22,3	26,5	20,8	15,4		6,0				
lkm	371	90	85	99	97	467	106	127	104	130	487	125	137	104	121		138				
Asunnot yht. mk/m²																					
indeksi	6 187	6 452	6 244	6 177	5 969	6 488	6 014	6 351	6 606	7 068	8 005	7 748	8 048	8 016	8 229		8 604				
muutos ed. nelj.	135,0	141,1	136,7	133,5	129,0	141,5	130,0	137,3	142,8	152,8	173,0	167,5	174,0	173,3	177,9		186,0				
muutos ed. vuosi	-4,3	2,8	-4,6	-7,1	-10,4	4,9	-7,8	0,4	6,9	18,4	22,3	28,8	26,7	21,3	16,4		11,0				
lkm	1 099	276	258	274	291	1 327	293	329	317	368	1 384	358	392	314	320		362				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	
Vantaa																					
Kerrosalot mk/m ²	4 643	4 785	4 651	4 420	4 484	4 869	4 563	4 740	4 960	5 308	6 197	5 918	6 056	6 474	6 407		6 578				
indeksi	116,3	121,5	118,4	111,0	112,6	122,5	114,6	119,0	124,5	133,3	155,6	148,6	152,1	162,6	160,9		165,2				
muutos ed. nelj.	-	0,2	-2,5	-6,2	1,5	-	1,8	3,9	4,6	7,0	-	11,5	2,3	6,9	-1,0		2,7				
muutos ed. vuosi	-7,2	-4,2	-7,7	-11,9	-7,1	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7		11,2				
lkm	623	207	121	132	163	661	197	135	174	155	617	147	188	127	155		188				
Riihimäki																					
Kerrosalot mk/m ²	5 399	5 631	5 349	5 388	5 373	5 746	5 382	5 539	5 644	6 078	6 892	6 598	6 993	7 007	7 318		7 728				
indeksi	137,2	140,0	133,0	137,9	137,6	146,0	137,3	141,8	149,6	155,6	179,0	168,9	179,0	179,4	187,4		197,8				
muutos ed. nelj.	-	-3,3	-5,0	3,7	-0,3	-	-0,2	3,3	5,5	4,0	-	8,6	6,0	0,2	4,4		5,6				
muutos ed. vuosi	-2,0	1,5	-5,3	-0,3	-5,1	6,4	-2,0	6,6	8,5	13,1	22,6	23,1	26,3	19,9	20,4		17,1				
lkm	227	57	52	64	54	252	62	68	56	66	204	48	63	37	56		77				
Asunnot yhtiö mk/m²																					
Kerrosalot mk/m ²	4 807	4 913	4 757	4 736	4 725	5 097	4 825	5 004	5 212	5 638	6 446	6 157	6 339	6 686	6 646		6 912				
indeksi	120,4	124,5	120,8	117,7	117,5	127,6	119,9	124,4	129,6	137,6	160,2	153,0	157,6	166,4	165,2		171,8				
muutos ed. nelj.	-	-0,3	-2,9	-2,5	-0,2	-	2,1	3,7	4,2	6,2	-	11,2	3,0	5,6	-0,7		4,0				
muutos ed. vuosi	-5,8	-3,3	-7,3	-8,1	-6,0	6,0	-3,7	3,0	10,1	17,2	25,5	27,6	26,7	28,5	20,0		12,3				
lkm	850	264	173	196	217	913	259	203	230	221	821	195	251	164	211		265				
Tampere																					
Kerrosalot mk/m²																					
Kerrosalot mk/m ²	4 644	4 796	4 578	4 515	4 554	4 774	4 544	4 635	4 808	5 097	5 873	5 687	5 796	5 934	6 051		6 120				
indeksi	151,3	158,5	151,2	147,4	148,7	155,6	148,4	151,3	157,0	166,4	191,8	185,7	189,3	193,8	197,6		199,8				
muutos ed. nelj.	-	2,4	-4,6	-2,5	0,9	-	-0,2	2,0	3,7	6,0	-	11,6	1,9	2,4	2,0		1,1				
muutos ed. vuosi	-2,1	2,6	-3,3	-2,5	-3,9	2,8	-8,4	0,1	6,5	11,9	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7		7,6				
lkm	860	217	179	236	228	1 065	261	276	284	244	1 043	220	259	340	224		247				
Rivitalot mk/m²																					
Kerrosalot mk/m ²	4 510	4 395	4 722	4 504	4 452	4 848	4 526	4 618	4 728	4 609	5 580	5 269	5 748	5 544	5 715		5 905				
indeksi	138,0	130,4	140,1	143,0	141,4	148,4	143,7	146,7	150,2	152,7	177,2	167,3	182,6	176,1	181,5		187,5				
muutos ed. nelj.	-	-5,2	7,4	2,1	-1,1	-	1,7	2,0	2,4	1,7	-	9,6	9,1	-3,6	3,1		3,3				
muutos ed. vuosi	-0,4	-1,8	-1,7	1,6	2,8	7,5	10,2	4,7	5,0	8,0	19,4	16,4	24,5	17,3	18,9		12,1				
lkm	173	53	45	36	39	252	60	65	64	63	213	47	57	57	52		50				
Asunnot yhtiö mk/m²																					
Kerrosalot mk/m ²	4 627	4 751	4 594	4 514	4 565	4 779	4 578	4 662	4 831	5 039	5 841	5 649	5 791	5 895	6 006		6 097				
indeksi	151,1	156,5	151,1	147,5	149,2	156,0	149,6	152,4	157,9	164,7	190,9	184,6	189,3	192,7	196,3		199,3				
muutos ed. nelj.	-	1,6	-3,4	-2,4	1,1	-	0,3	1,9	3,6	4,3	-	12,1	2,5	1,8	1,9		1,5				
muutos ed. vuosi	-1,8	2,2	-3,1	-2,4	-3,1	3,3	-4,4	0,9	7,0	10,4	22,4	23,4	24,2	22,0	19,2		7,9				
lkm	1 033	270	224	272	267	1 317	321	341	348	307	1 256	267	316	397	276		297				
Turku																					
Kerrosalot mk/m²																					
Kerrosalot mk/m ²	4 646	4 668	4 732	4 642	4 483	4 968	4 555	4 923	5 069	5 144	5 552	5 357	5 461	5 660	5 766		5 922				
indeksi	134,0	134,4	137,1	135,1	130,5	143,3	132,5	143,3	147,5	149,7	161,6	155,9	158,9	164,7	168,4		172,3				
muutos ed. nelj.	-	0,2	1,9	-1,4	-3,4	-	1,6	8,1	3,0	1,5	-	4,2	1,9	3,6	2,2		2,4				
muutos ed. vuosi	-2,8	-2,4	-2,7	-1,2	-2,6	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5		10,5				
lkm	1 195	355	238	277	325	1 417	344	363	380	330	1 281	368	319	300	294		342				
Rivitalot mk/m²																					
Kerrosalot mk/m ²	4 504	4 551	4 644	4 203	4 291	4 727	4 180	4 519	4 673	4 628	5 057	4 858	4 912	5 153	5 439		5 576				
indeksi	147,2	148,6	151,6	143,2	146,2	154,5	142,8	153,9	159,2	157,7	172,3	165,5	167,4	175,5	185,3		190,0				
muutos ed. nelj.	-	-2,2	2,0	-5,5	2,1	-	-2,4	7,8	3,4	-1,0	-	5,0	1,1	4,9	5,6		2,5				
muutos ed. vuosi	0,0	0,3	2,4	1,0	-3,8	4,9	-3,9	1,6	11,2	7,8	11,5	15,9	8,7	10,3	17,5		14,8				
lkm	212	64	40	50	58	243	71	58	74	74	250	75	75	43	57		55				
Asunnot yhtiö mk/m²																					
Kerrosalot mk/m ²	4 626	4 653	4 721	4 575	4 496	4 912	4 494	4 881	5 007	5 048	5 490	5 311	5 410	5 577	5 723		5 891				
indeksi	135,4	135,9	138,6	135,2	132,9	143,8	132,8	144,3	148,0	149,2	162,3	157,0	159,9	164,8	169,2		174,1				
muutos ed. nelj.	-	0,0	1,9	-2,4	-1,7	-	0,0	8,6	2,6	0,8	-	5,2	1,9	3,1	2,6		2,9				
muutos ed. vuosi	-2,4	-2,0	-2,0	-1,3	-2,3	6,2	-2,2	4,1	9,4	12,3	12,8	18,2	10,8	11,4	13,4		10,9				
lkm	1 407	419	278	327	363	1 660	384	434	438	404	1 531	443	394	343	351		397				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Poiti	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Kerrosalot mk/m²	3 943	4 318	4 105	3 693	4 126	4 079	4 026	4 269	4 268	4 138	4 592	4 450	4 720	4 653	4 510		4 957			
indeksi	176,8	187,0	177,3	162,4	181,4	182,9	177,0	187,7	187,6	181,9	201,9	195,7	207,5	204,6	198,3		217,9			
muutos ed. nelj.	-	11,1	-5,1	-8,4	11,7	-	-2,4	6,0	0,0	-3,1	-	7,6	6,0	-1,4	-3,1		9,9			
muutos ed. vuosi	12,0	21,2	14,4	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0		11,4			
lkkm	263	65	41	73	84	493	165	109	120	99	275	69	66	90	50		76			
Asunnot yht mk/m²	3 908	4 199	4 043	3 700	3 939	4 058	3 956	4 091	4 097	3 937	4 373	4 293	4 484	4 425	4 262		4 619			
indeksi	176,4	182,3	175,2	168,7	179,6	183,2	180,4	186,6	186,8	179,5	199,4	195,8	204,5	201,8	194,3		210,6			
muutos ed. nelj.	-	8,8	-3,9	-3,7	6,5	-	0,4	3,4	0,1	-3,9	-	9,0	4,5	-1,3	-3,7		8,4			
muutos ed. vuosi	11,5	17,7	13,0	0,0	7,2	3,8	-1,1	6,5	10,7	0,0	8,8	8,5	9,6	8,0	8,2		7,6			
lkkm	357	91	60	102	104	588	181	137	145	125	389	102	92	120	75		100			
Läpseeranta																				
Kerrosalot mk/m²	4 813	4 827	4 919	4 875	4 632	5 005	4 705	4 899	5 152	5 198	5 763	5 569	5 764	5 767	6 038		6 352			
indeksi	147,2	147,4	148,9	150,6	143,1	153,1	145,3	151,3	159,1	160,5	178,0	172,0	178,0	178,1	186,5		196,2			
muutos ed. nelj.	-	3,5	1,0	1,1	-5,0	-	1,6	4,1	5,2	0,9	-	7,1	3,5	0,1	4,7		5,2			
muutos ed. vuosi	0,7	1,2	0,7	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2		14,1			
lkkm	384	94	80	98	112	458	141	118	119	80	375	115	94	86	80		103			
Asunnot yht mk/m²	4 762	4 765	4 888	4 842	4 645	4 997	4 705	4 919	5 133	5 152	5 692	5 513	5 686	5 654	5 935		6 214			
indeksi	146,3	145,4	148,0	149,4	143,3	152,9	145,1	151,7	158,3	158,9	175,3	170,0	175,4	174,4	183,0		191,7			
muutos ed. nelj.	-	1,5	1,8	0,9	-4,1	-	1,3	4,6	4,3	0,4	-	7,0	3,1	-0,6	5,0		4,7			
muutos ed. vuosi	0,3	0,5	0,4	1,2	0,1	4,5	-0,2	2,5	6,0	10,9	14,6	17,2	15,6	10,2	15,2		12,7			
lkkm	471	119	98	117	137	556	163	142	144	107	467	134	118	114	101		121			
Käuvöla																				
Kerrosalot mk/m²	3 582	3 559	3 608	3 543	3 405	3 755	3 487	3 712	3 643	3 839	4 171	4 190	4 232	4 292	3 929		4 497			
indeksi	143,0	142,4	145,2	145,2	139,5	149,9	142,9	152,1	149,3	157,3	170,9	171,7	173,4	175,9	161,0		184,2			
muutos ed. nelj.	-	-2,4	2,0	0,0	-3,9	-	2,4	6,5	-1,9	5,4	-	9,1	1,0	1,4	-8,5		14,4			
muutos ed. vuosi	-4,3	-13,4	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3		7,3			
lkkm	224	56	54	57	57	227	61	55	64	47	281	70	66	82	63		78			
Asunnot yht mk/m²	3 642	3 658	3 638	3 591	3 541	3 792	3 581	3 766	3 741	3 874	4 265	4 230	4 322	4 368	4 107		4 576			
indeksi	142,9	143,5	143,8	143,1	141,2	148,8	142,7	150,1	149,1	154,4	170,0	168,6	172,3	174,1	163,7		182,4			
muutos ed. nelj.	-	-1,2	0,1	-0,4	-1,4	-	1,1	5,2	-0,7	3,6	-	9,2	2,2	1,1	-6,0		11,4			
muutos ed. vuosi	-3,5	-10,5	-0,9	-3,9	-2,9	4,1	-0,6	4,4	4,2	9,4	14,3	18,1	14,8	16,8	6,0		8,2			
lkkm	306	75	74	81	76	304	81	76	84	63	377	98	99	100	80		100			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Lahti	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Kerrosaloi mk/m²	3 884	3 938	4 090	3 847	3 893	4 257	4 073	4 094	4 306	4 523	4 995	4 880	5 045	4 915	5 133		5 076			
indeksi	137,2	134,6	140,7	136,1	137,8	150,4	144,1	144,9	152,4	160,1	176,8	172,7	178,5	174,0	181,6		179,6			
muutos ed. nelj.	-	-0,9	4,4	-3,2	1,2	-	4,6	0,5	5,2	5,0	-	7,9	3,4	-2,6	4,4		-1,1			
muutos ed. vuosi	-2,3	-2,5	-5,2	-2,7	1,4	9,6	7,1	3,0	11,9	16,2	17,6	19,8	23,2	14,2	13,5		4,0			
lk.m.	615	157	135	153	170	864	194	229	236	205	857	195	198	234	230		245			
Asunnot yht mk/m²	3 935	3 965	4 109	3 927	3 976	4 265	4 119	4 133	4 328	4 563	5 021	4 903	5 068	4 955	5 148		5 107			
indeksi	137,6	135,0	140,7	136,6	138,3	149,1	143,3	143,8	150,6	158,8	174,7	170,6	176,3	172,4	179,1		177,7			
muutos ed. nelj.	-	-1,0	4,2	-2,9	1,2	-	3,6	0,3	4,7	5,4	-	7,4	3,4	-2,2	3,9		-0,8			
muutos ed. vuosi	-2,0	-2,3	-4,5	-2,4	1,4	8,4	6,2	2,2	10,2	14,8	17,2	19,0	22,6	14,5	12,8		4,2			
lk.m.	729	188	156	185	200	997	224	268	268	237	976	225	236	260	255		290			
Hämeenlinna																				
Kerrosaloi mk/m²	4 345	4 413	4 348	4 341	4 571	4 673	4 689	4 851	4 941	5 242	5 836	5 634	5 777	5 993	5 907		6 185			
indeksi	179,4	194,1	172,3	170,8	179,8	193,0	184,4	190,8	194,4	206,2	229,6	221,6	227,3	235,7	232,4		243,3			
muutos ed. nelj.	-	16,7	-11,2	-0,9	5,3	-	2,6	3,5	1,8	6,1	-	7,5	2,5	3,7	-1,4		4,7			
muutos ed. vuosi	1,9	1,3	2,0	-5,3	8,1	7,6	-5,0	10,8	13,8	14,7	19,0	20,2	19,1	21,3	12,7		9,8			
lk.m.	160	39	39	36	46	209	62	45	61	41	159	38	36	44	41		49			
Asunnot yht mk/m²	4 291	4 361	4 286	4 238	4 436	4 629	4 594	4 654	4 833	5 024	5 565	5 361	5 528	5 661	5 719		6 007			
indeksi	176,9	189,3	171,4	170,0	178,0	190,8	183,9	186,7	193,9	201,5	223,3	215,0	221,8	227,1	229,4		241,0			
muutos ed. nelj.	-	15,1	-9,4	-0,8	4,7	-	3,3	1,5	3,8	3,9	-	6,7	3,1	2,4	1,0		5,0			
muutos ed. vuosi	1,0	-0,5	0,4	-3,6	8,3	7,9	-2,9	9,0	14,1	13,3	17,0	16,9	18,8	17,1	13,8		12,1			
lk.m.	226	53	65	52	56	283	82	65	81	55	234	59	61	54	60		74			
Kotka																				
Kerrosaloi mk/m²	3 509	3 608	3 637	3 436	3 306	3 863	3 841	3 650	3 898	4 135	4 191	4 047	4 288	4 119	4 312		4 206			
indeksi	147,5	145,5	150,7	149,2	143,5	162,3	145,1	158,5	169,2	179,5	181,9	175,7	186,2	178,8	187,2		182,6			
muutos ed. nelj.	-	-1,8	3,5	-1,0	-3,8	-	1,1	9,2	6,8	6,1	-	-2,1	5,9	-3,9	4,7		-2,5			
muutos ed. vuosi	-6,7	-10,3	-10,5	-1,6	-3,2	10,1	-0,3	5,1	13,4	25,1	12,1	21,1	17,5	5,7	4,3		3,9			
lk.m.	162	41	48	37	36	152	38	39	47	28	157	39	33	41	44		75			
Asunnot yht mk/m²	3 541	3 613	3 681	3 499	3 410	3 850	3 481	3 732	3 911	4 093	4 199	4 059	4 180	4 207	4 328		4 262			
indeksi	145,9	143,7	149,6	146,7	143,0	158,7	145,9	156,4	164,0	171,6	176,0	170,2	175,3	176,4	181,5		178,7			
muutos ed. nelj.	-	-1,3	4,1	-2,0	-2,5	-	2,1	7,2	4,8	4,7	-	-0,8	3,0	0,6	2,9		-1,5			
muutos ed. vuosi	-5,6	-9,1	-8,9	-1,8	-1,9	8,8	1,6	4,5	11,8	20,0	10,9	16,6	12,0	7,6	5,7		5,0			
lk.m.	205	51	59	48	47	207	51	58	63	35	200	49	45	50	56		94			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	
Rauma																					
Kerrosaloiot mk/m ²	3 972	3 653	3 932	4 094	4 009	3 912	3 998	3 901	3 975	4 077	4 307	4 282	4 129	4 449	4 374		4 580				
indeksi	188,7	184,8	193,1	190,4	188,4	185,8	185,9	181,4	184,9	189,6	200,3	198,2	192,0	206,9	203,4		213,0				
muutos ed. nelj.	-	-3,2	4,4	-1,4	-2,1	-	-0,3	-2,4	1,9	2,6	-	4,5	-3,1	7,7	-1,7		4,7				
muutos ed. vuosi	1,5	0,0	9,4	7,5	-2,4	-1,5	0,6	-6,0	-2,9	1,7	7,8	6,6	5,8	11,9	7,3		7,5				
ikm	173	36	35	55	47	223	48	45	64	66	208	51	54	69	34		50				
Asunnot yht. mk/m ²	4 018	3 742	3 977	4 145	4 059	3 926	4 001	3 891	4 004	4 106	4 323	4 171	4 227	4 468	4 433		4 602				
indeksi	179,9	175,8	182,9	181,8	178,0	175,8	175,4	170,6	175,6	180,1	189,6	182,9	185,3	195,9	194,4		201,8				
muutos ed. nelj.	-	-1,9	4,0	-0,6	-2,1	-	-1,4	-2,7	2,9	2,5	-	1,6	1,3	5,7	-0,8		3,8				
muutos ed. vuosi	2,6	0,6	9,4	7,7	-0,7	-2,3	-0,2	-6,7	-3,4	1,2	7,8	4,2	8,6	11,6	8,0		10,3				
ikm	235	48	49	79	59	339	74	74	93	98	309	80	80	99	50		77				
Kuopio																					
Kerrosaloiot mk/m ²	4 826	4 824	4 984	4 811	4 815	5 240	4 932	5 267	5 336	5 401	5 930	5 670	5 868	6 027	6 222		6 479				
indeksi	148,3	146,3	150,7	148,3	148,4	161,1	152,0	162,3	164,4	166,4	182,8	174,7	180,8	185,7	191,7		199,7				
muutos ed. nelj.	-	-0,7	3,0	-1,6	0,1	-	2,4	6,8	1,3	1,2	-	5,0	3,5	2,7	3,2		4,1				
muutos ed. vuosi	1,4	-0,7	3,8	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2		14,3				
ikm	641	155	133	162	191	660	176	139	213	132	494	125	128	153	88		146				
Asunnot yht. mk/m ²	4 768	4 785	4 895	4 713	4 706	5 188	4 834	5 182	5 246	5 273	5 814	5 578	5 767	5 895	6 046		6 224				
indeksi	147,3	145,9	149,4	147,2	147,0	160,3	151,0	161,9	163,9	164,7	181,7	174,3	180,2	184,2	188,9		194,5				
muutos ed. nelj.	-	-0,9	2,4	-1,4	-0,1	-	2,7	7,2	1,2	0,5	-	5,8	3,4	2,2	2,6		2,9				
muutos ed. vuosi	1,3	-0,1	3,2	2,7	-0,2	8,8	3,5	8,4	11,3	12,0	13,4	15,4	11,3	12,4	14,7		11,6				
ikm	762	201	163	204	214	837	221	177	251	188	709	173	185	210	141		198				
Jyväskylä																					
Kerrosaloiot mk/m ²	4 886	5 064	4 777	4 917	5 024	5 029	5 019	5 182	5 335	5 453	6 413	6 126	6 348	6 681	6 536		6 637				
indeksi	139,5	147,2	138,1	135,0	137,9	143,5	137,8	142,3	146,5	149,7	176,1	168,2	174,3	183,4	179,5		182,2				
muutos ed. nelj.	-	5,5	-6,1	-2,2	2,2	-	-0,1	3,2	3,0	2,2	-	12,3	3,6	5,2	-2,2		1,5				
muutos ed. vuosi	-1,3	5,4	-3,7	-6,9	-1,0	2,9	-6,4	3,0	8,5	8,5	22,7	22,1	22,5	25,2	19,9		8,4				
ikm	382	91	92	94	105	438	121	117	123	77	388	107	87	86	108		96				
Asunnot yht. mk/m ²	4 822	4 970	4 747	4 883	4 842	4 962	4 858	5 031	5 224	5 376	6 141	5 857	6 138	6 358	6 285		6 423				
indeksi	138,4	144,9	137,9	136,1	134,9	142,4	135,4	140,2	145,6	149,8	171,1	163,2	171,0	177,2	175,1		179,0				
muutos ed. nelj.	-	3,3	-4,8	-1,3	-0,8	-	0,3	3,6	3,8	2,9	-	8,9	4,8	3,6	-1,1		2,2				
muutos ed. vuosi	-2,0	3,2	-3,2	-5,6	-3,8	2,9	-6,6	1,7	7,0	11,0	20,2	20,6	22,0	21,7	16,9		9,7				
ikm	467	115	119	107	126	533	136	141	149	107	519	154	117	115	133		127				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	
Vaasa																					
Kerrosalajat mk/m²	4 880	4 537	5 076	4 909	4 760	5 359	4 974	5 133	5 503	5 717	6 038	6 079	5 694	5 833	6 540		6 891				
indeksi	149,1	143,5	160,0	150,8	146,2	163,7	152,8	157,7	169,0	175,6	185,5	186,8	174,9	179,2	200,9		211,7				
muutos ed. nelj.	-	-5,9	11,4	-5,8	-3,0	-	4,5	3,2	7,2	3,9	-	6,3	-6,3	2,4	12,1		5,4				
muutos ed. vuosi	-0,7	-2,6	20,8	-7,5	-4,1	9,8	6,5	-1,5	12,1	20,1	13,3	22,2	10,9	6,0	14,4		13,4				
lkkm	161	65	33	39	24	152	43	30	45	34	142	24	42	35	41		42				
Asunnontyöt mk/m²	4 775	4 500	5 024	4 795	4 631	5 396	5 184	5 329	5 604	5 867	6 170	6 195	5 845	6 008	6 617		6 926				
indeksi	144,9	142,0	156,1	143,5	136,5	163,8	155,1	159,4	167,7	175,5	184,6	185,3	174,9	179,7	198,0		207,2				
muutos ed. nelj.	-	-6,1	11,3	-9,2	-3,4	-	11,9	2,8	5,2	4,7	-	5,6	-5,6	2,8	10,1		4,7				
muutos ed. vuosi	-2,7	-3,5	19,3	-10,7	-8,4	13,0	9,2	0,9	16,9	26,7	12,7	19,5	9,7	7,2	12,8		11,8				
lkkm	200	78	39	50	33	184	53	39	57	35	165	32	48	38	47		53				
Mikkeli																					
Kerrosalajat mk/m²	4 339	4 277	4 408	4 353	4 294	4 691	4 442	4 526	4 731	4 906	5 466	4 987	5 382	5 633	5 953		5 723				
indeksi	156,4	153,7	157,3	158,9	156,7	169,1	162,1	165,2	172,7	179,0	199,5	182,0	196,4	205,6	217,2		208,9				
muutos ed. nelj.	-	-0,7	2,3	1,0	-1,4	-	3,4	1,9	4,5	3,7	-	1,6	7,9	4,7	5,7		-3,9				
muutos ed. vuosi	5,7	1,9	7,5	13,9	1,2	8,1	5,5	5,0	8,7	14,2	18,0	12,3	18,9	19,1	21,3		14,8				
lkkm	236	71	44	56	65	306	83	80	82	61	237	59	63	70	45		52				
Asunnontyöt mk/m²	4 365	4 292	4 483	4 342	4 263	4 659	4 426	4 453	4 574	4 761	5 392	5 044	5 407	5 406	5 787		5 625				
indeksi	155,2	151,4	156,9	158,3	155,5	165,7	161,4	162,4	166,8	173,6	196,6	183,9	197,2	197,1	211,0		205,1				
muutos ed. nelj.	-	-0,4	3,6	0,9	-1,8	-	3,8	0,6	2,7	4,1	-	5,9	7,2	0,0	7,1		-2,8				
muutos ed. vuosi	6,0	1,8	8,0	14,2	2,2	6,7	6,6	3,5	5,3	11,7	18,7	14,0	21,4	18,2	21,6		11,5				
lkkm	279	83	54	66	76	367	95	101	91	80	306	76	76	93	61		65				
Joensuu																					
Kerrosalajat mk/m²	4 968	5 170	4 621	4 984	4 849	5 269	5 160	5 439	5 349	5 686	5 744	5 832	5 950	5 479	5 786		5 970				
indeksi	142,2	155,3	138,8	139,8	136,1	150,8	144,8	152,6	150,1	156,7	161,2	163,7	166,9	153,7	162,3		167,5				
muutos ed. nelj.	-	3,3	-10,6	0,8	-2,7	-	6,4	5,4	-1,6	4,4	-	4,4	2,0	-7,9	5,6		3,2				
muutos ed. vuosi	-8,4	2,2	-15,1	-9,3	-9,5	6,1	-6,8	10,0	7,3	15,2	6,9	13,0	9,4	2,4	3,6		2,4				
lkkm	307	71	57	97	82	397	99	109	107	82	327	69	75	95	88		70				
Asunnontyöt mk/m²	4 651	4 803	4 411	4 644	4 613	4 850	4 780	4 955	4 961	5 241	5 466	5 468	5 538	5 303	5 577		5 665				
indeksi	141,1	150,8	139,2	137,6	136,7	147,2	141,6	146,8	147,0	155,3	161,9	162,0	164,1	157,1	165,2		167,8				
muutos ed. nelj.	-	3,1	-7,7	-1,2	-0,6	-	3,6	3,6	0,1	5,6	-	4,3	1,3	-4,2	5,2		1,6				
muutos ed. vuosi	-7,0	1,6	-11,8	-10,1	-6,5	4,3	-6,1	5,5	6,8	13,6	10,0	14,4	11,8	6,9	6,4		3,6				
lkkm	489	128	95	139	127	630	175	162	160	133	530	121	129	149	131		122				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Oulu																				
<i>Kerrosaloiot mk/m²</i>																				
indeksi	4 551	4 591	4 462	4 583	4 450	4 864	4 573	4 814	5 009	5 349	5 888	5 797	5 763	5 891	6 115					6 256
muutos ed. nelj.	146,0	150,4	146,7	145,4	141,2	156,1	145,1	152,7	158,9	169,7	186,8	183,9	182,8	186,9	194,0					198,5
muutos ed. vuosi	-4,2	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3					7,9
lkm	694	189	146	197	162	757	206	181	201	169	670	149	152	227	142					146
<i>Rivitalot mk/m²</i>																				
indeksi	4 452	4 455	4 512	4 411	4 260	4 545	4 391	4 435	4 530	4 673	5 362	4 989	5 298	5 569	5 474					5 361
muutos ed. nelj.	162,6	164,0	166,0	162,5	157,0	166,0	161,8	163,4	166,9	172,2	197,6	183,1	195,2	205,2	201,7					197,5
muutos ed. vuosi	-0,1	-0,6	-0,6	3,9	-2,2	2,1	-1,3	-1,6	2,7	9,7	19,1	13,2	19,5	22,9	17,1					-2,1
lkm	261	82	62	58	59	335	73	91	100	71	266	55	56	84	71					54
<i>Asunnot yht. mk/m²</i>																				
indeksi	4 527	4 567	4 471	4 544	4 432	4 774	4 541	4 704	4 885	5 197	5 792	5 625	5 679	5 850	5 976					6 080
muutos ed. nelj.	149,2	153,0	150,3	148,3	144,7	157,4	148,2	153,6	159,5	169,7	189,1	183,6	185,4	191,0	195,1					198,5
muutos ed. vuosi	-3,4	-2,4	-4,3	-3,8	-4,1	5,4	-3,1	2,1	7,5	17,3	20,1	23,9	20,7	19,7	15,0					1,7
lkm	955	271	208	255	221	1 092	279	272	301	240	936	204	208	311	213					200
Rovaniemi																				
<i>Kerrosaloiot mk/m²</i>																				
indeksi	3 975	4 081	3 800	3 901	4 249	4 520	4 344	4 605	4 621	4 942	5 290	4 949	5 338	5 502	5 326					5 443
muutos ed. nelj.	123,7	128,4	121,3	118,4	129,0	140,7	131,8	139,8	140,3	150,0	160,6	150,2	162,0	167,0	161,7					165,2
muutos ed. vuosi	-5,6	0,0	-9,7	-14,7	-1,4	13,7	2,7	15,3	18,5	16,3	14,1	13,9	15,9	19,1	7,8					10,0
lkm	220	66	51	68	35	208	52	47	52	57	197	47	57	56	37					49
<i>Asunnot yht. mk/m²</i>																				
indeksi	3 997	4 069	3 827	3 963	4 284	4 524	4 426	4 560	4 646	5 037	5 365	4 992	5 443	5 549	5 449					5 531
muutos ed. nelj.	124,0	128,1	122,0	118,9	128,5	140,7	132,8	138,8	139,4	151,1	161,0	149,8	163,3	166,5	163,5					165,9
muutos ed. vuosi	-5,6	-1,0	-9,3	-13,0	-1,3	13,5	3,7	12,2	17,2	17,6	14,4	12,8	19,4	19,4	8,2					1,5
lkm	280	87	68	82	43	257	60	56	67	74	266	64	72	74	56					65
Kehyskunnat																				
<i>Kerrosaloiot mk/m²</i>																				
indeksi	4 098	4 184	4 208	4 006	3 895	4 300	3 995	4 058	4 208	4 415	5 003	4 768	4 994	5 112	5 133					5 302
muutos ed. nelj.	127,2	126,5	130,6	128,1	124,6	133,4	127,7	129,8	134,6	141,2	160,0	152,5	159,7	163,5	164,1					169,5
muutos ed. vuosi	-4,1	-1,5	-2,4	-4,0	-7,3	4,9	2,6	1,6	3,7	4,9	-	8,0	4,7	2,4	0,4					3,3
lkm	700	169	157	163	211	1 023	242	244	284	253	829	194	234	190	211					11,2
<i>Rivitalot mk/m²</i>																				
indeksi	4 684	4 855	4 703	4 697	4 553	4 925	4 681	4 915	4 951	5 350	5 978	5 724	5 862	6 118	6 219					6 309
muutos ed. nelj.	133,0	138,5	134,2	131,9	127,9	139,9	131,5	138,0	139,1	150,3	167,9	160,8	164,6	171,8	174,7					177,2
muutos ed. vuosi	-5,1	1,1	-3,8	-8,1	-10,1	5,2	-5,1	2,9	5,4	17,5	20,0	22,3	19,3	23,6	16,2					1,5
lkm	361	91	91	79	100	510	126	120	130	134	457	106	127	119	105					116
<i>Asunnot yht. mk/m²</i>																				
indeksi	4 260	4 334	4 318	4 232	4 123	4 473	4 232	4 347	4 455	4 705	5 284	5 032	5 228	5 401	5 474					5 634
muutos ed. nelj.	128,3	129,2	131,4	128,5	125,2	134,8	128,5	132,0	135,3	142,8	160,4	152,8	158,7	164,0	166,2					171,0
muutos ed. vuosi	-4,4	-0,9	-2,7	-5,4	-8,0	5,0	-0,5	0,4	5,3	14,1	19,0	18,9	20,3	21,2	16,3					2,9
lkm	1 061	260	248	242	311	1 533	368	364	414	387	1 286	300	361	309	316					314

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrosaloiot mk/m ²	3 819	3 879	3 782	3 758	3 848	3 881	3 880	3 904	3 905	4 119	4 504	4 285	4 381	4 708	4 639		4 837			
indeksi	129,7	133,1	129,9	125,6	128,6	131,8	129,7	130,5	130,5	137,7	150,6	143,2	146,4	157,4	155,1		161,7			
muutos ed. nelj.	-	-2,1	-2,3	-3,3	2,4	-	0,8	0,6	0,0	5,5	-	4,0	2,3	7,5	-1,5		4,3			
muutos ed. vuosi	-5,9	-0,8	-9,9	-6,9	-5,5	1,6	-2,6	0,4	3,9	7,1	14,2	10,4	12,2	20,6	12,6		12,9			
lkkm	432	129	121	83	99	448	99	130	125	94	400	105	93	106	96		127			
Rivitaloiot mk/m ²	4 117	4 205	4 079	3 985	3 955	4 185	4 200	4 045	4 007	4 206	4 408	4 353	4 364	4 505	4 592		4 794			
indeksi	137,9	141,5	137,3	136,3	135,3	140,1	143,7	138,4	137,1	143,9	151,8	148,9	149,3	154,1	157,1		164,0			
muutos ed. nelj.	-	-0,3	-2,9	-0,7	-0,8	-	6,2	-3,7	-1,0	5,0	-	3,5	0,3	3,2	1,9		4,4			
muutos ed. vuosi	-3,4	-4,8	-0,5	-5,8	-4,7	1,6	1,5	0,8	0,5	6,3	8,3	3,7	7,9	12,4	9,2		10,1			
lkkm	244	71	78	41	54	213	44	66	62	41	202	60	56	45	41		71			
Asunnoloyht mk/m ²	3 884	3 942	3 840	3 833	3 884	3 931	3 966	3 956	3 923	4 156	4 462	4 292	4 371	4 615	4 597		4 825			
indeksi	130,9	134,7	131,3	127,0	128,7	132,2	131,4	131,0	130,0	137,7	147,8	142,2	144,8	152,9	152,3		159,9			
muutos ed. nelj.	-	-1,8	-2,5	-3,3	1,3	-	2,1	-0,3	-0,8	5,9	-	3,3	1,8	5,6	-0,4		5,0			
muutos ed. vuosi	-5,7	-1,6	-8,1	-7,2	-6,2	0,9	-2,5	-0,2	2,3	7,0	11,8	8,2	10,5	17,6	10,6		12,4			
lkkm	676	200	199	124	153	661	143	196	187	135	602	165	149	151	137		198			
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrosaloiot mk/m ²	3 432	3 429	3 264	3 490	3 539	3 470	3 448	3 574	3 713	3 786	4 255	3 919	4 242	4 269	4 594		4 494			
indeksi	134,4	136,7	133,1	130,4	132,2	135,9	128,8	133,6	138,8	141,5	159,0	146,4	158,5	159,5	171,7		167,9			
muutos ed. nelj.	-	-2,6	-4,0	-2,0	1,4	-	-2,6	3,7	3,9	1,9	-	3,5	8,2	0,7	7,6		-2,2			
muutos ed. vuosi	-7,1	-2,2	-11,2	-7,4	-7,2	1,1	-7,1	0,3	6,4	7,0	17,0	13,7	18,7	15,0	21,4		14,7			
lkkm	291	106	53	60	72	365	87	85	97	96	368	96	85	93	94		88			
Rivitaloiot mk/m ²	3 957	3 980	3 806	4 070	4 024	4 027	4 060	4 230	4 212	4 283	4 740	4 473	4 768	4 792	4 898		4 961			
indeksi	128,2	131,8	126,0	126,5	125,1	130,5	126,2	131,5	130,9	133,1	147,3	139,0	148,2	148,9	152,2		154,2			
muutos ed. nelj.	-	2,5	-4,3	0,4	-1,1	-	0,9	4,2	-0,4	1,7	-	4,4	6,6	0,5	2,2		1,3			
muutos ed. vuosi	-2,6	-0,6	-4,5	-5,0	-2,6	1,8	-4,2	4,3	3,5	6,4	12,9	10,2	12,7	13,7	14,4		10,9			
lkkm	410	161	107	72	70	385	92	107	96	90	357	74	121	86	76		91			
Asunnoloyht mk/m ²	3 650	3 628	3 460	3 807	3 759	3 707	3 762	3 881	3 967	4 008	4 456	4 145	4 457	4 475	4 747		4 729			
indeksi	132,7	136,2	130,6	131,3	129,6	134,7	129,7	133,9	136,8	138,2	153,7	143,0	153,7	154,4	163,7		163,1			
muutos ed. nelj.	-	-0,8	-4,1	0,6	-1,3	-	0,1	3,2	2,2	1,0	-	3,4	7,5	0,4	6,1		-0,4			
muutos ed. vuosi	-5,2	-1,6	-9,0	-4,9	-5,6	1,6	-4,7	2,5	4,2	6,6	14,1	10,2	14,8	12,8	18,4		14,1			
lkkm	701	267	160	132	142	750	179	192	193	186	725	170	206	179	170		179			
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
Kerrosaloiot mk/m ²	3 885	3 777	4 104	4 065	3 890	4 133	4 059	4 106	4 190	4 428	4 725	4 619	4 741	4 779	4 777		4 837			
indeksi	152,9	144,9	156,3	157,6	150,8	162,6	157,3	159,2	162,4	171,6	183,2	179,1	183,8	185,2	185,2		187,5			
muutos ed. nelj.	-	2,6	9,2	-0,4	-4,3	-	4,3	1,2	2,0	5,7	-	4,3	2,6	0,8	0,0		1,3			
muutos ed. vuosi	-0,4	-8,0	-0,9	3,4	6,8	6,4	8,6	0,6	3,1	13,8	12,6	13,8	15,4	14,0	7,9		4,7			
lkkm	402	91	95	98	118	621	155	132	187	147	448	129	84	123	112		118			
Asunnoloyht mk/m ²	3 912	3 798	4 083	4 077	3 945	4 129	4 046	4 115	4 194	4 362	4 726	4 578	4 720	4 818	4 815		4 859			
indeksi	151,7	144,1	155,7	156,2	151,1	160,1	155,0	157,6	160,6	167,1	181,0	175,3	180,8	184,5	184,4		186,1			
muutos ed. nelj.	-	2,3	8,0	0,3	-3,2	-	2,6	1,7	1,9	4,0	-	5,0	3,1	2,1	-0,1		0,9			
muutos ed. vuosi	0,0	-7,0	-1,2	3,6	7,3	5,5	7,6	1,2	2,9	10,6	13,1	13,1	14,7	14,9	10,4		6,1			
lkkm	635	158	144	157	176	913	231	209	253	220	648	191	134	167	156		174			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4
Muut Väli-Suomen kunnat																				
Kerrosalot mk/m ²	3 394	3 182	3 455	3 283	3 350	3 533	3 231	3 369	3 592	-	4 192	4 073	4 136	4 206	4 399		4 233			
indeksi	140,0	132,7	143,8	141,0	143,8	145,7	138,7	144,7	154,2	-	180,0	174,9	177,6	180,6	188,9		181,8			
muutos ed. neij.	-	0,4	8,4	-2,0	2,0	-	-3,6	4,3	6,6	-	-	12,1	1,5	1,7	4,6		-3,8			
muutos ed. vuosi	-3,8	-11,6	-3,1	-13,2	8,9	4,1	4,6	0,6	9,4	-	23,5	26,1	22,8	17,1	21,0		3,9			
lkkm	122	37	31	21	33	174	64	55	36	-	113	33	32	22	26		27			
Asunnot yht mk/m²	3 648	3 476	3 655	3 717	3 797	3 810	3 689	3 820	4 020	4 056	4 628	4 535	4 559	4 657	4 838		4 747			
indeksi	138,4	133,8	140,9	139,3	142,3	144,5	138,2	143,1	150,6	152,0	173,4	169,9	170,8	174,5	181,3		177,9			
muutos ed. neij.	-	1,1	5,2	-1,2	2,2	-	-2,8	3,6	5,2	0,9	-	11,8	0,5	2,2	3,9		-1,9			
muutos ed. vuosi	-2,2	-8,6	-1,6	-7,5	7,5	4,4	3,3	1,6	8,2	6,8	20,0	22,9	19,3	15,8	19,3		4,7			
lkkm	330	117	98	51	64	306	98	97	57	54	270	82	78	56	54		60			
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
Kerrosalot mk/m ²	4 233	4 498	4 431	4 063	4 343	4 364	4 381	4 357	4 675	4 392	5 022	4 791	5 167	5 035	5 234		5 348			
indeksi	154,7	162,5	157,0	145,7	155,8	159,5	157,1	156,3	167,7	157,5	180,1	171,8	185,3	180,6	187,7		191,8			
muutos ed. neij.	-	15,6	-3,4	-7,2	6,9	-	0,9	-0,5	7,3	-6,0	-	9,1	7,8	-2,6	4,0		2,2			
muutos ed. vuosi	4,3	8,9	3,8	-4,3	10,9	3,1	-3,3	-0,4	15,1	1,1	13,0	9,4	18,6	7,7	19,2		11,6			
lkkm	177	40	34	50	53	278	84	70	65	59	202	71	37	45	49		46			
Asunnot yht mk/m²	4 102	4 248	4 150	3 998	4 246	4 302	4 359	4 411	4 508	4 409	4 949	4 677	5 002	5 038	5 133		5 302			
indeksi	150,2	155,2	150,8	142,4	151,2	157,5	155,2	157,1	160,6	157,0	176,2	166,6	178,1	179,4	182,8		188,8			
muutos ed. neij.	-	7,8	-2,7	-5,6	6,2	-	2,6	1,2	2,2	-2,2	-	6,1	6,9	0,7	1,9		3,3			
muutos ed. vuosi	0,7	2,2	0,9	-6,5	5,2	4,9	0,0	4,1	12,8	3,8	11,9	7,3	13,4	11,7	16,4		13,4			
lkkm	337	94	76	78	89	532	132	118	138	144	479	133	111	135	100		100			

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	603,6	569,2	593,0	614,4	641,9	715,9	690,5	711,0	722,3	739,1	761,1					
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1	10,2					
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	614,9	568,4	627,2	674,6	709,9	794,4	772,5	786,4	796,6	815,9	844,9					
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0	10,2					
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	642,9	594,9	622,7	658,3	709,9	794,4	772,5	786,4	796,6	815,9	844,9					
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9	9,4					
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	841,2	808,0	812,2	848,7	911,9	1.031,6	989,0	1.010,9	1.038,3	1.072,3	1.115,4					
Vuosi muutos %	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6	12,8					
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	673,8	628,2	655,8	680,4	745,0	818,9	803,5	815,6	812,1	841,2	879,0					
Vuosi muutos %	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9	9,4					
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	591,5	539,0	574,6	608,4	659,8	730,0	713,1	716,3	732,8	753,9	777,5					
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3	9,0					
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	570,2	529,7	547,7	586,6	626,3	728,9	694,1	732,0	743,6	738,9	760,6					
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0	9,6					
Espoo+Kaunilainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	543,2	490,8	529,7	545,5	590,0	668,9	651,7	668,1	669,7	689,2	720,0					
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8	10,5					
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	500,4	468,0	486,2	508,7	544,5	635,7	607,0	621,2	664,0	657,2	674,7					
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7	11,2					
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	549,7	524,2	534,7	554,7	588,0	677,5	656,1	668,6	684,6	698,1	706,1					
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7	7,6					
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	587,7	543,6	587,5	605,0	613,8	662,6	639,4	651,7	675,5	690,5	706,8					
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5	10,5					
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	508,1	491,6	521,2	521,1	505,2	560,7	543,4	576,3	568,1	550,7	605,2					
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3	10,4	10,5	10,6	9,0	9,0	11,4					
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	570,3	541,3	563,6	592,7	597,9	663,0	640,6	663,1	663,5	694,6	730,8					
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2	16,3	18,4	17,6	12,0	16,2	14,1					
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	486,1	463,3	493,3	484,1	510,2	554,2	556,7	562,4	570,3	522,1	597,5					
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8	14,0	20,1	14,0	17,8	2,3	7,3					
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	666,2	628,6	671,4	680,1	688,4	755,9	722,8	748,0	768,3	793,1	825,9					
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2	14,3					
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	611,2	568,1	598,0	622,3	664,5	731,5	720,2	715,9	731,8	759,6	777,1					
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3	7,9					

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

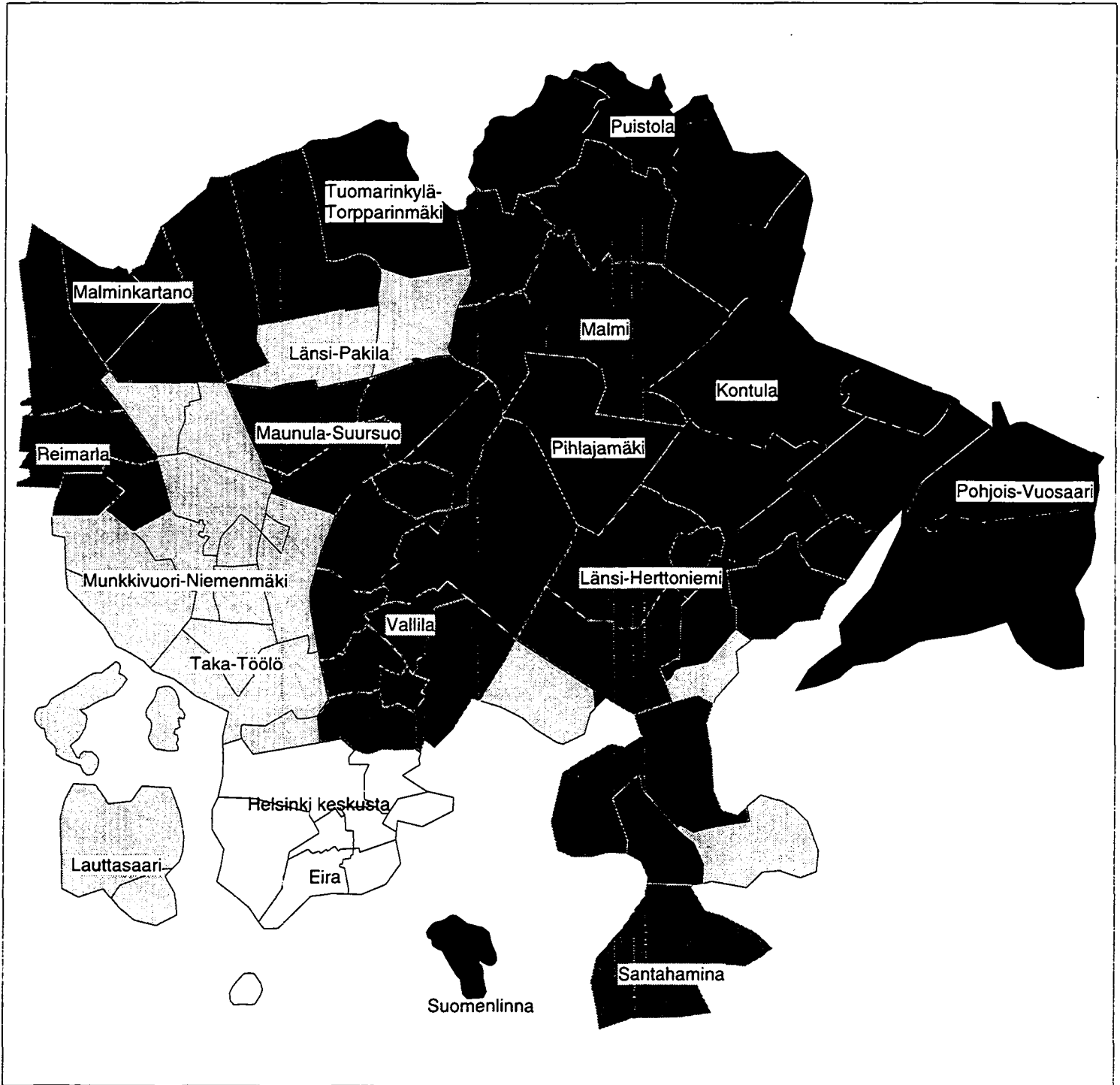
	1970	1975	1980	1985	1990	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	96,3	91,1	94,5	97,9	102,3	112,8	109,9	112,1	113,4	115,6	118,9					
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	5,6	-2,5	2,7	9,0	14,2	17,2	20,6	18,7	15,8	13,1	8,2					
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	98,1	91,0	95,0	100,0	107,5	119,9	117,3	118,7	120,3	122,5	127,0					
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	6,8	-5,4	2,3	11,7	20,8	22,2	29,0	25,0	20,4	14,0	8,2					
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	102,6	95,2	99,2	104,9	113,1	125,2	123,0	124,0	125,1	127,7	132,0					
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	7,3	-4,8	2,8	12,4	21,8	22,1	29,1	25,0	19,2	12,9	7,4					
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	134,2	129,3	129,4	135,3	145,3	162,6	157,4	159,4	163,0	167,8	174,3					
Vuosi muutos %	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	3,4	-4,3	-0,4	6,3	14,6	21,2	21,7	23,2	20,5	15,5	10,7					
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	107,5	100,6	104,5	108,5	118,7	129,1	127,9	128,6	127,5	131,6	137,3					
Vuosi muutos %	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	6,2	-3,9	2,9	8,6	19,4	20,1	27,2	23,1	17,6	10,9	7,4					
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	94,4	86,3	91,5	97,0	105,1	115,1	113,5	112,9	115,1	117,9	121,5					
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	9,9	-4,8	4,4	16,4	26,8	21,9	31,6	23,4	18,7	12,2	7,0					
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	91,0	84,8	87,2	93,5	99,8	114,9	110,5	115,4	116,8	115,6	118,8					
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	5,1	-7,2	-0,3	11,3	21,6	26,3	30,3	32,3	24,9	15,9	7,6					
Espoo+Kauniainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	86,7	78,6	84,4	87,0	94,0	105,4	103,7	105,3	105,2	107,8	112,5					
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	6,0	-8,5	2,1	7,6	20,7	21,7	32,1	24,8	21,0	14,7	8,4					
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	79,8	74,9	77,5	81,1	86,7	100,2	96,6	97,9	104,3	102,8	105,4					
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	4,7	-6,2	-0,1	11,7	17,5	25,5	29,0	26,4	28,6	18,5	9,1					
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	87,7	83,9	85,2	88,4	93,7	106,8	104,4	105,4	107,5	109,2	110,3					
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	2,2	-6,9	-0,5	6,0	11,1	21,8	24,5	23,8	21,6	16,6	5,6					
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	93,7	87,0	93,6	96,4	97,8	104,4	101,8	102,7	106,1	108,0	110,4					
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	6,3	-1,9	3,9	8,7	13,9	11,4	17,0	9,8	10,0	10,5	8,5					
Porli	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	81,0	78,7	83,0	83,1	80,5	88,4	86,5	90,8	89,2	86,2	94,6					
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	2,9	-5,8	5,2	15,0	-0,4	9,0	9,9	9,4	7,4	7,0	9,3					
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	91,0	86,6	89,8	94,5	95,3	104,5	102,0	104,5	104,2	108,7	114,2					
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	3,4	-1,9	1,0	5,2	11,4	14,9	17,7	16,4	10,3	14,1	12,0					
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	77,6	74,2	78,6	77,2	81,3	87,4	88,6	88,6	89,6	81,7	93,3					
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	4,2	-0,2	4,1	2,3	12,0	12,6	19,5	12,8	16,1	0,5	5,4					
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	106,3	100,6	106,9	108,4	109,7	119,1	115,0	117,9	120,7	124,1	129,0					
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	8,0	3,4	7,0	10,4	11,4	12,1	14,3	10,3	11,3	13,1	12,2					
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	97,5	90,9	95,3	99,2	105,9	115,3	114,6	112,8	114,9	118,8	121,4					
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	6,3	-4,0	3,4	8,8	19,4	18,3	26,1	18,5	15,9	12,3	5,9					

Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan

1. neljännes 1998





Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2
Koko maa	6 935	3,0	3 962 58	8 239	3,5	910 33	6 552	2,8	1 748 53	6 264	2,5	1 304 83	5 862	3,0	1 483 82
Pääkaup. seutu	9 710	3,8	1 362 60	11 139	4,8	331 32	9 191	4,1	562 53	8 911	2,8	469 87	8 589	6,6	316 100
Muu Suomi	5 616	2,5	2 600 58	6 654	2,5	579 33	5 420	2,1	1 186 53	4 938	2,3	835 81	5 150	2,0	1 167 78
Helsinki	10 399	3,5	950 58	11 480	5,0	263 32	9 878	4,0	412 53	9 716	1,8	275 91	8 940	7,8	101 102
Helsinki-1	13 139	4,0	209 70	14 075	13,4	69 35	12 434	1,5	74 57	13 004	-1,1	66 123	..	..	..
Helsinki-2	11 055	4,5	247 61	12 098	4,5	48 28	10 909	5,0	109 52	10 476	3,7	90 89	10 507	-0,7	20 135
Helsinki-3	9 479	3,1	335 48	10 198	2,1	122 32	9 114	4,8	150 51	8 411	0,7	63 73	9 631	13,2	35 99
Helsinki-4	7 284	2,9	159 60	8 860	3,3	24 32	7 300	3,8	79 54	6 442	2,0	56 79	7 801	3,1	46 90
Espoo+Kauniainen	8 431	4,5	224 65	9 481	4,0	40 32	8 554	3,7	67 55	7 879	5,9	117 82	8 866	6,0	138 105
Vantaa	6 578	2,7	188 60	8 120	3,1	28 33	6 326	1,7	83 53	6 024	3,0	77 78	7 728	5,6	77 88
Kehyskunnat	5 302	3,3	198 56	6 411	0,9	41 35	5 202	3,9	103 54	4 733	3,1	54 76	6 309	1,5	116 83
Tampere	6 120	1,1	247 57	7 220	3,2	70 35	5 980	-3,4	110 54	5 659	3,6	67 83	5 905	3,3	50 91
Turku	5 922	2,4	342 61	7 355	3,0	76 32	5 544	-1,0	131 54	5 178	3,3	135 84	5 576	2,5	55 82
Pori	4 957	9,9	76 61	..	..	..	4 741	8,6	36 54	4 626	8,9	22 98	4 096	1,7	24 73
Lappeenranta	6 352	5,2	103 54	7 069	1,1	27 31	6 068	7,2	47 51	5 720	7,9	29 80	..	..	..
Kouvola	4 497	14,4	78 59	..	..	..	4 559	13,0	40 52	4 310	18,5	26 77	4 482	-0,3	22 84
Lahti	5 076	-1,1	245 58	6 176	1,0	39 32	4 890	-1,1	122 52	4 527	-3,6	84 78	5 199	-0,6	45 89
Hämeenlinna	6 185	4,7	49 65	..	..	..	..	..	..	5 099	7,4	23 85	5 686	5,0	25 74
Kotka	4 206	-2,5	75 58	..	..	..	4 349	-0,5	36 51	3 462	-4,0	26 78	..	..	..
Rauma	4 580	4,7	50 61	..	..	..	4 451	13,7	20 53	3 916	5,0	20 82	4 701	3,0	27 80
Muut E-Suomen kaup.	4 837	4,3	127 55	5 360	2,5	35 32	4 970	2,4	58 55	4 062	2,5	34 78	4 794	4,4	71 83
Muut E-Suomen kunnat	4 494	-2,2	88 61	..	..	..	4 504	2,9	53 57	4 241	-4,6	23 86	4 961	1,3	91 88
Kuopio	6 479	4,1	146 59	7 742	6,1	24 30	6 298	1,9	69 53	5 736	5,2	53 79	5 571	1,8	52 79
Jyväskylä	6 637	1,5	96 57	9 004	-0,1	20 32	6 340	2,6	44 52	5 205	2,9	32 81	5 588	4,1	31 88
Vaasa	6 891	5,4	42 63	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	5 723	-3,9	52 56	..	..	..	5 579	0,2	27 54	..	..	..	..	..	..
Joensuu	5 970	3,2	70 55	7 476	-1,3	25 32	6 078	1,4	22 55	4 752	2,8	23 79	4 784	-0,4	52 72
Muut V-Suomen kaup.	4 837	1,3	118 54	6 089	3,8	27 32	4 497	5,1	61 53	4 016	-7,3	30 76	4 763	-1,0	56 71
Muut V-Suomen kunnat	4 233	-3,8	27 54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 151	-1,2	33 68
Oulu	6 256	2,3	146 54	7 743	-0,2	36 31	5 630	-0,3	68 50	5 796	10,2	42 79	5 361	-2,1	54 84
Rovaniemi	5 443	2,2	49 54	..	..	..	5 275	-0,2	24 53	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	5 348	2,2	46 56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4 952	4,2	54 75

LIITE 1



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sörnäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
HKI 2		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Myllypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilahti	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi		
32	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	86	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1998:2
Boende
Housing

Lisätietoja – Inquiries:

Eugen Koev (09) 1734 3397
Tuula Kuoppala (09) 1734 3558