

# Asuntojen hinnat

2001, 4. neljännes

House prices,  
2001, 4th quarter

## Asuntojen hinnoissa pieniä muutoksia viime vuoden lopussa

Vuoden 2001 loka-joulukuussa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat heinä-syyskuusta koko maassa keskimäärin 0,3 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon

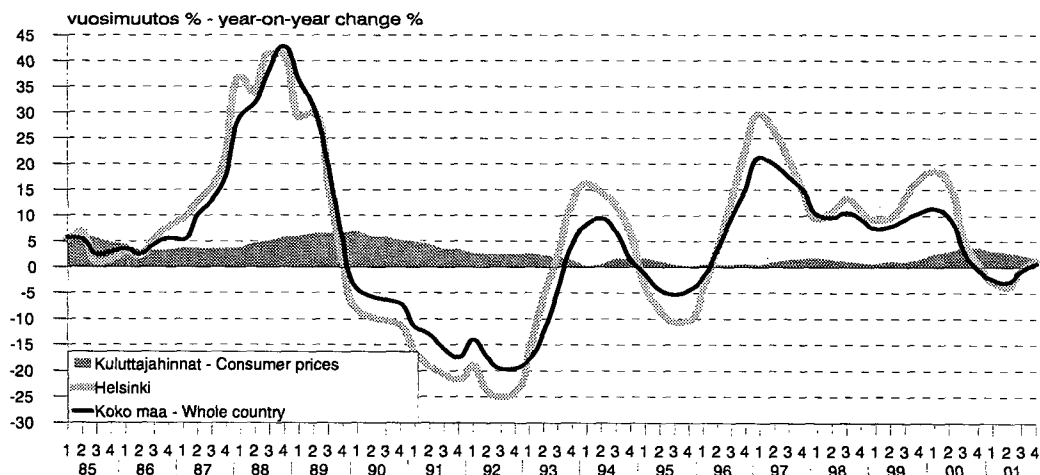
Vuoden 2000 loppuun verrattuna vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat olivat viime vuoden lopussa keskimäärin 0,8 prosenttia korkeampia. Koko vuoden 2001 hinnat jäivät kuitenkin 1,3 prosenttia alhaisemmalla tasolla kuin vuonna 2000.

## Small changes in house prices at the end of last year

Prices of dwellings in old blocks of flats rose by 0.3 per cent from the third quarter of 2001 to the fourth quarter of 2001 in the whole country. The data derive from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices, compiled from material supplied by real estate agents.

Compared to the end of year 2000, prices of dwellings in old apartments of blocks of flats in the end of last year were on average 0.8 per cent higher. Prices for whole year 2001 although were on average 1.3 per cent lower than year 2000

**Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**  
Årförändringar för boendepreisindex 1983=100 (högghus) och konsumentprisindex  
Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



# Sisällys

	sivu
Asuntojen hinnoissa pieniä muutoksia viime vuoden lopussa.....	3
Johdanto.....	3
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	6
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	7
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa.....	7
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla.....	8
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	8
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m <sup>2</sup> neljännesvuosittain.....	9
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	9
Laskentamenetelmä.....	10
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintaindeksin suhteen 1983=100.....	13
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	13
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m <sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....	14
Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi.....	14
Myyntiajan mediaani-indeksi.....	15
Asuntojen hinnat suhteessa maan yleiseen hinta- ja palkkatasoon.....	15
Kuva 8. Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) kehitys suhteessa palkkojen kehitykseen vuosina 1987-2001/4 neljännesvuosittain.....	15
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	16
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	27
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä).....	28
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	29
Liite 1: Helsingin osa-alueet.....	31
Liite 2: Luettelo osa-alueista.....	31

# Contents

	page
Small changes in house prices at the end of last year.....	3
Introduction.....	3
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics.....	6
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100).....	7
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki.....	7
Figure 3 Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki.....	8
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre in certain town.....	8
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/ sq m by quarter.....	9
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	9
Calculation method.....	10
Figure 5 Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100.....	13
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	13
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics.....	14
Figure 7. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....	14
The median index for selling time.....	15
The house prices in relation to Finland's price and wage levels.....	15
Figure 8. Trend in house prices (ASHI) and the-cost-of-living-index (EKI) in relation to the wage trend (ATI) 1987 - 2001/4.....	15
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100.....	16
Table 2. The house price index 1970=100.....	27
Table 3. Real movements in the house price index 1970 (deflator: consumer price index).....	28
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	29
Appendix 1. Sub-area of Helsinki.....	31
Appendix 2. List of quarters and districts.....	31

## *Asuntojen hinnoissa pieniä muutoksia viime vuoden lopussa*

Vuoden 2001 loka-joulukuussa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat heinä-syyskuusta koko maassa keskimäärin 0,3 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 0,8 prosenttia, Vantaalla 1,4 prosenttia ja Espoossa hinnat laskivat 0,5 prosenttia. Oulussa hintojen nousua tilastoitiin 1,1 prosenttia, Turussa 0,7 prosenttia ja Lahdessa 0,6 prosenttia. Hinnat laskivat Kuopiossa 1,5 prosenttia ja Tampereella 0,9 prosenttia. Jyväskylässä hinnat pysyivät lähes ennallaan.

Vuoden 2000 loppuun verrattuna vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat olivat viime vuoden lopussa keskimäärin 0,8 prosenttia korkeampia. Koko vuoden 2001 hinnat jäivät kuitenkin 1,3 prosenttia alhaisemmalla tasolla kuin vuonna 2000.

***Seuraava tilasto 1. neljännes 2002, ilmestyy 30.4.2002.***

### *Johdanto*

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2000.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin kolmannes

## *Small changes in house prices at the end of last year*

Prices of dwellings in old blocks of flats rose by 0.3 per cent from the third quarter of 2001 to the fourth quarter of 2001 in the whole country. The data derive from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices, compiled from material supplied by real estate agents.

In Helsinki, dwellings in old blocks of flats rose by 0.8 per cent, in Vantaa by 1.4 per cent from the third to the fourth quarter of 2000 and in Espoo prices decreased by 0.5 per cent. In Oulu the statistics show a price increase by 1.1 per cent, in Turku by 0.7 %, in Lahti by 0.6 %. Prices decreased in Kuopio by 1.5 % and in Tampere by 0.9 %. In Jyväskylä prices remained almost unchanged.

Compared to the end of year 2000, prices of dwellings in old apartments of blocks of flats in the end of last year were on average 0.8 per cent higher. Prices for whole year 2001 although were on average 1.3 per cent lower than year 2000.

***The next statistics on house prices, the 1st quarter of 2002, will be published on April, 30th, 2002***

### *Introduction*

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 2000.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling. Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on

kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Kunnissa, joista tilastossa ilmoitetaan erillisiä tuloksia peittävyys vaihteli vuonna 2000 30 – 70 prosentin välillä

## *Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio*

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osaomistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- Kiinteistömaailma Oy
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksiin ns. laatuero-ongelmaa. Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohdaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja. Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppojen lukumäärällä tilas-

house prices comprise about one third of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities for which separate results are published varied between 30 and 70 per cent in 2000.

## *Description of the Statistics and Reliability Estimate*

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real state Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- Kiinteistömaailma Oy
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter. The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index. The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model

By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication

tollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppojen lukumäärä ja suhtautua varuksella saatuun tietoon, erityisesti jos kauppojen lukumäärä on alle 50.

Seuraavan sivun taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten ollessa voimassa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi neljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50

The table on the next page presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95 per cent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

**95 %:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin**

Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

**Alue**

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi	0,8 – 1,0 %
Helsinki	1,2 %
Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo + Kauniainen, Vantaa	2,0 – 2,3 %
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4 – 3,0 %
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2 – 4,6 %
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0 – 7,0 %

**Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat**

<b>Vuosi</b>	<b>yhteensä</b>	<b>Helsinki</b>	<b>Vuosi</b>	<b>yhteensä</b>	<b>Helsinki</b>
1983	15 944	4 649	1/1995	4 872	959
1984	16 712	4 793	2/1995	3 917	752
1985	18 007	4 793	3/1995	4 531	941
1986	18 806	4 863	4/1995	4 828	980
1987	20 766	5 021	1/1996	5 564	1 024
1988	18 483	4 748	2/1996	5 657	1 092
1989	14 420	2 842	3/1996	5 771	933
1990	12 057	2 264	4/1996	5 241	838
1991	12 637	2 668	1/1997	5 076	837
1992	15 889	3 750	2/1997	5 145	819
1993	19 795	4 316	3/1997	5 339	954
1994	19 113	4 028	4/1997	4 940	1 035
1995	18 148	3 632	1/1998	5 445	1 051
1996	22 233	3 887	2/1998	5 639	1 078
1997	20 500	3 645	3/1998	5 869	989
1998	22 190	4 150	4/1998	5 237	1 032
1999	21 800	4 085	1/1999	5 480	999
2000	20 628	4 236	2/1999	5 778	1 142
2001	25 290	4 876	3/1999	5 591	968
1/1992	3 496	838	4/1999	4 951	976
2/1992	3 059	755	1/2000	5 466	1 106
3/1992	3 582	749	2/2000	5 093	1 025
4/1992	5 055	1 274	3/2000	5 468	1 107
1/1993	4 229	1 067	4/2000	4 601	998
2/1993	4 222	985	1/2001	5 366	1 137
3/1993	5 519	1 132	2/2001	6 515	1 277
4/1993	4 968	1 013	3/2001	6 816	1 206
1/1994	5 100	1 146	4/2001	6 593	1 256
2/1994	5 402	1 165			
3/1994	4 203	845			
4/1994	4 408	872			

**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) 4. neljännes 2001**

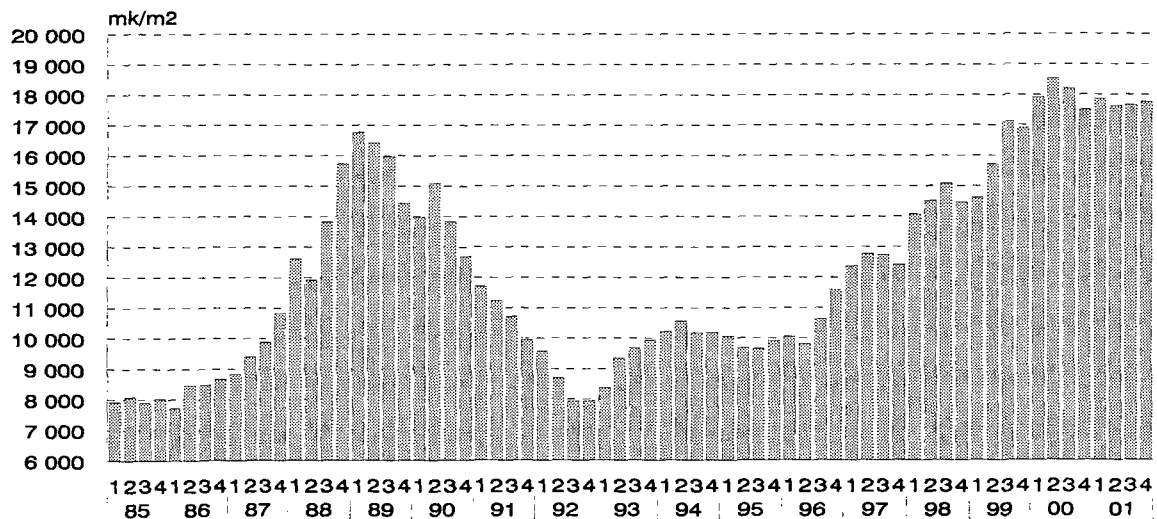
Kaupunki	mk/m <sup>2</sup>		Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	3.nelj.	4.nelj.					
Koko maa	8 152	8 175	222,2	0,3	124,3	0,4	4 779
Pääkaupunkiseutu	12 264	12 349	231,7	0,7	129,6	0,8	1 624
Muu Suomi	6 341	6 357	217,9	0,3	121,9	0,4	3 155
Helsinki	13 220	13 331	235,5	0,8	131,8	1,0	1 128
Helsinki-1	17 590	17 670	284,8	0,5	159,4	0,6	221
Helsinki-2	13 740	14 033	233,3	2,1	130,5	2,2	286
Helsinki-3	12 016	12 028	224,0	0,1	125,4	0,2	408
Helsinki-4	9 005	9 097	219,7	1,0	123,0	1,1	213
Espoo+Kauniainen	10 452	10 405	233,4	-0,5	130,6	-0,3	277
Vantaa	8 176	8 294	208,3	1,4	116,5	1,6	219
Kehyskunnat*	6 814	6 985	223,4	2,5	125,0	2,6	290
Tampere	7 332	7 265	237,2	-0,9	132,7	-0,8	342
Turku	6 706	6 751	196,4	0,7	109,9	0,8	392
Pori	5 395	5 191	228,2	-3,8	127,7	-3,7	76
Lappeenranta	6 431	6 529	201,7	1,5	112,9	1,6	126
Kouvola	4 880	4 891	200,4	0,2	112,1	0,3	69
Lahti	5 791	5 823	206,1	0,6	115,3	0,7	290
Hämeenlinna	7 101	7 258	285,5	2,2	159,8	2,3	93
Kotka	5 140	4 840	210,1	-5,8	117,6	-5,7	63
Rauma	-	4 993	232,2	-	129,9	-	26
Kuopio	6 773	6 671	205,6	-1,5	115,0	-1,4	210
Jyväskylä	7 540	7 555	207,4	0,2	116,1	0,3	150
Vaasa	6 927	6 930	212,9	0,0	119,1	0,2	78
Mikkeli	6 304	6 446	236,8	2,3	132,5	2,4	77
Joensuu	6 928	6 804	190,9	-1,8	106,8	-1,7	67
Oulu	6 958	7 033	223,1	1,1	124,9	1,2	153
Rovaniemi	5 007	5 144	156,1	2,7	87,4	2,9	39

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

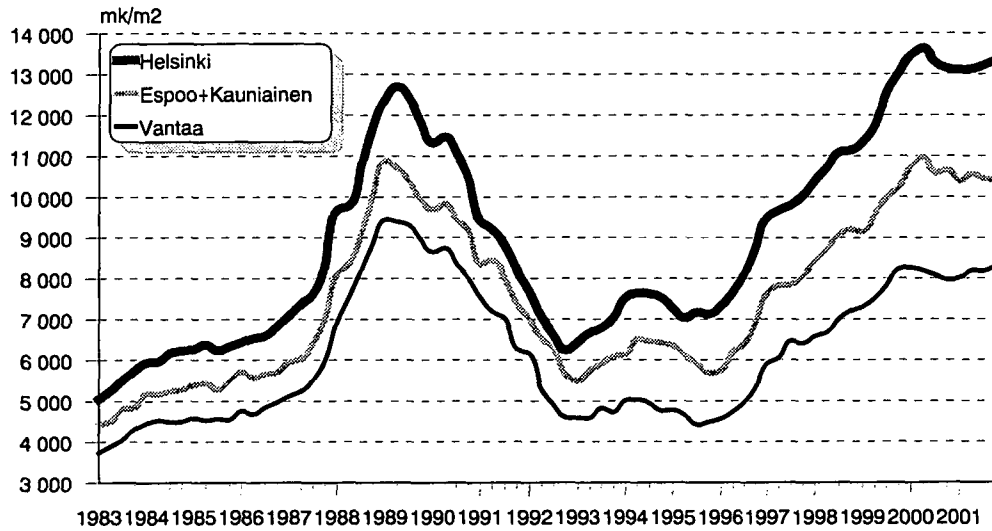
\*\* Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

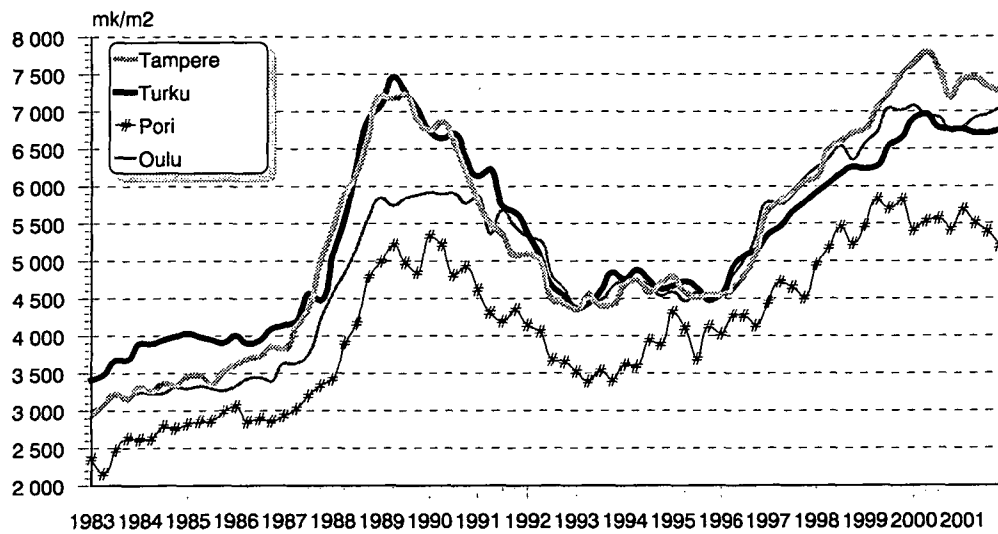
**Kuva 2.  
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)**



**Kuva 3.**  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



**Kuva 4.**  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen  
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616
	7 110	9 970	5 763
	7 277	10 364	5 858
	7 368	10 469	5 929
1999	7 453	10 618	5 992
	7 669	10 992	6 131
	7 957	11 686	6 298
	8 146	12 125	6 385
2000	8 300	12 499	6 472
	8 414	12 616	6 572
	8 210	12 255	6 416
	8 110	12 182	6 310
2001	8 103	12 112	6 327
	8 169	12 218	6 376
	8 152	12 264	6 341
	8 175	12 349	6 357

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi  
1983=100 neljännesvuosittain (ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9

## Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaudella verrattuna perusaikakauden hintaan. Jos jokaisella aikakaudella kauppaa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaava puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kauppaa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnan-muutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina.

Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{Po} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{ti} + \varepsilon_{iat}$$

## Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta,  $\text{LogP}_{iat}$ , jossa alaindeksi  $i$  viittaa havainnon numeroon,  $a$  alueeseen, jolta havainto  $i$  oli ja  $t$  aikaperiodiin.  $x_{iak}$  viittaa ominaisuuden  $k$  arvoon havainnossa  $i$ , joka sijaitsee alueella  $a$ .  $p$  on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä.  $A_{ia:t}$  ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto  $i$  sijaitsee alueella  $a$ .  $P_o$  on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejaossa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa. Titon osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto  $i$  on myyty periodilla  $t$ .  $J$  on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä.  $\beta_k$ ,  $m$  ja  $l_t$  ovat parametrejä. Mallissa on yhteensä  $p+(P_o-1)+(J-1)$  varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan sama  $pns$ -estimaattori parametrivektorille.

$$(2) \text{LogP}_{iat} = \text{LogP}_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \varepsilon_{\bar{a}})$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Malit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman ( $pns$ ) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asunto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä kunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoinmuuttujien kertoimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosentteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1998 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre  $\text{logP}_{iat}$ , where sub-index  $i$  refers to the number of the observation,  $a$  to the area where the observation was made and  $t$  to the time period.  $x_{iak}$  refers to the value of quality  $k$  in observation  $i$ , located in area  $a$ .  $p$  is the number of variables related to the characteristics of the dwelling.  $A_{ia}$ 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling  $i$  is located in area  $a$ .  $P_o$  is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas.  $T_{it}$  is a dummy variable which receives the value 1 if observation  $i$  is sold during time period  $t$ .  $J$  is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year.  $\beta_k$ ,  $m$  and  $l_t$  are parameters. The model contains a total of  $p+(P_o-1)+(J-1)$  actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS- estimator for the parameter vector

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a

estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

missä  $\text{IND}_{yyq}$  on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan.  $\text{IND}_{981}$  on indeksin pisteluku vuoden 1998 ensimmäisellä neljänneksellä ja  $\lambda_{yyq}$  on aikaosoitin-muuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimmän ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin.

Indeksien pisteluku vuositasolla muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asuntokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneistä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivittämällä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella

conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1998. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy, quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

where  $\text{IND}_{yyq}$  denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed.  $\text{IND}_{981}$  is the index point number at the first quarter of 1998 and  $\lambda_{yyq}$  is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled

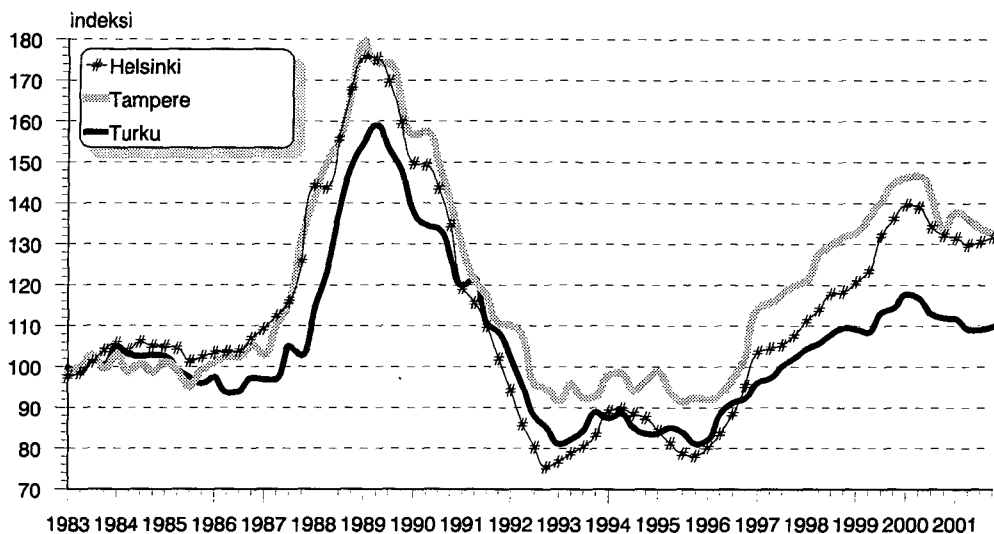
The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom.

The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

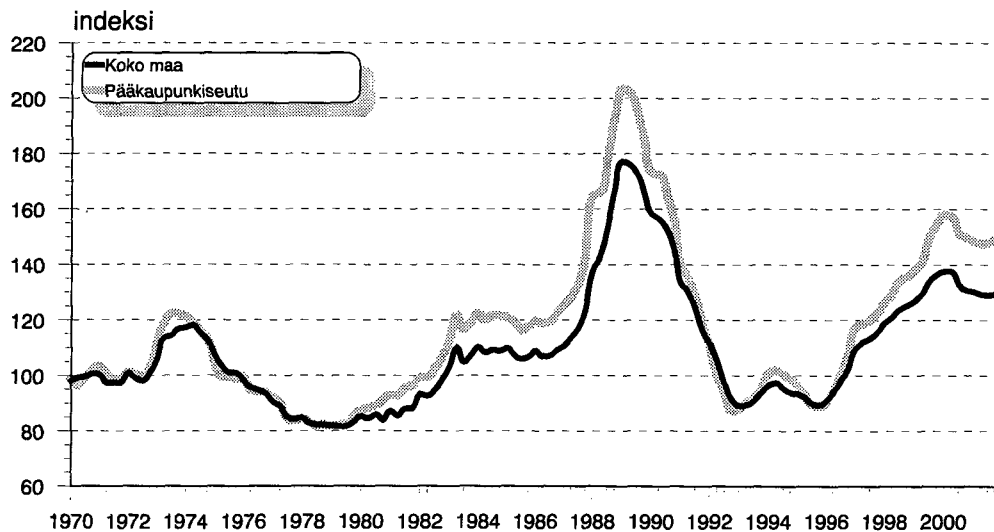
**Kuva 5.**

**Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 2001/4, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)**



**Kuva 6.**

**Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 2001/4, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)**



**Taulukko E. Kauppahintojen jakauma mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 2001/4. neljännes**

<b>Helsinki</b>	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	8425	12705	17826	1128
Yksiöt	10862	14000	17917	297
Kaksiot	8426	12148	17045	499
Kolmiot+	7848	11241	18243	332
Rivitalot yht.	8014	10780	12989	128

<b>Espoo+Kauniainen</b>	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	7494	9931	13214	277
Yksiöt	9667	12000	14750	48
Kaksiot	7836	10450	13182	104
Kolmiot+	7087	8726	12170	125
Rivitalot yht.	8915	11089	13576	167

<b>Vantaa</b>	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6525	8108	10667	219
Yksiöt	8370	9821	12246	39
Kaksiot	6466	8149	10313	104
Kolmiot+	6167	7324	9116	76
Rivitalot yht.	7575	9447	11335	80

<b>Kehyskunnat</b>	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5151	6667	8893	290
Yksiöt	6389	8159	9630	55
Kaksiot	5300	6852	8695	139
Kolmiot+	4868	5966	7533	96
Rivitalot yht.	6364	7863	9600	197

<b>Tampere</b>	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4836	7439	10161	342
Yksiöt	5976	7971	10655	77
Kaksiot	4870	7326	10000	163
Kolmiot+	4648	6387	9714	102
Rivitalot yht.	6489	7533	9500	96

<b>Turku</b>	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4206	6528	9179	392
Yksiöt	5367	8267	10289	99
Kaksiot	4206	6441	8723	161
Kolmiot+	3667	5854	8652	132
Rivitalot yht.	4814	7015	8870	97

<b>Lahti</b>	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4036	5373	8323	290
Yksiöt	4882	6738	9040	48
Kaksiot	3983	5176	7915	143
Kolmiot+	4000	5082	7633	99
Rivitalot yht.	5645	6450	8248	33

<b>Oulu</b>	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4789	6825	9439	153
Yksiöt	6303	7826	10000	27
Kaksiot	5189	6818	11368	71
Kolmiot+	4487	6169	8133	55
Rivitalot yht.	5556	7103	9085	76

1.des.= 10% kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1.desiili)

Mediaani= keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9.des.=90% kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9.desiili)

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

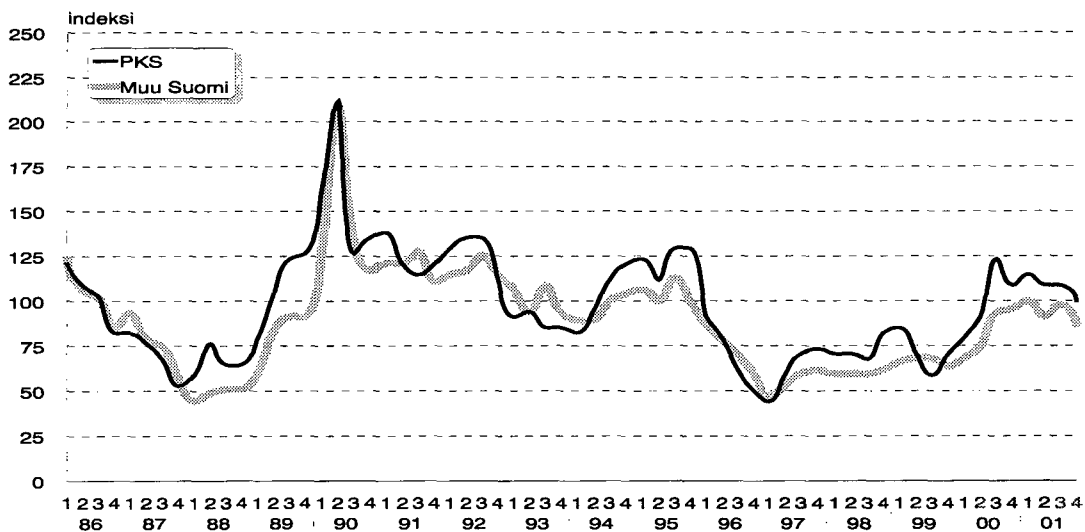
1. decile=10 per cent of the deals were concluded at the lower price than this (1. decile)

Median=the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile=90% per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from unclassified material without weighting

**Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi, pääkaupunkiseutu ja muu Suomi**



## Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi. Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta

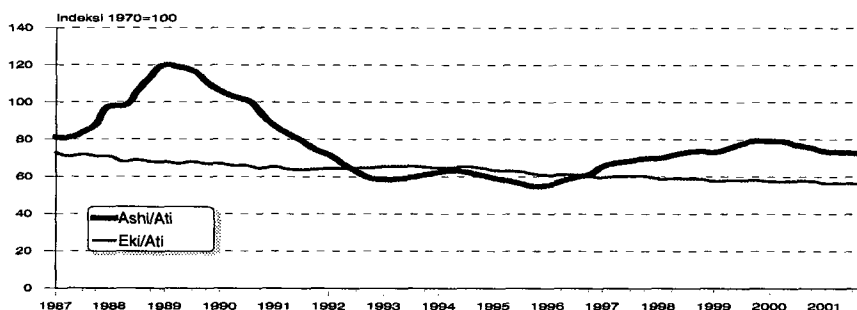
## Asuntojen hinnat suhteessa maan yleiseen hinta- ja palkkatasoon

## The median index for selling time

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable. There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time re-ported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

## The house prices in relation to Finland's price and wage levels

Kuva 8. Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) kehitys suhteessa palkkojen (ATI) kehityksen vuosina 1987-2001/4 neljännesvuosittain



Kun ASHI/ATI käyrä on EKI/ATI käyrän yläpuolella, on asuntojen hintojen kehitys nopeampaa suhteessa perusajankohtaan kuin palkkojen kehitys ja päin vastoin. Jos ASHI/ATI käyrä nousee selkeästi yli EKI/ATI käyrän, kuten 1980-luvun lopulla, ovat asuntojen hinnat epärealistisen korkealla tasolla ja odotettavissa on hintojen lasku. 1993 alkupuolella ja vuoden 1995 lopussa hinnat olivat taas "liian" alhaalla suhteessa palkkojen kehitykseen ja odotettavissa oli hintojen nousu.

When the ASHI/ATI curve is above the EKI/ATI curve the trend in house prices is faster in relation to the base period than the trend in wages and vice versa. If the ASHI/ATI curve rises clearly higher than the EKI/ATI curve, as was the case in the late 1980's, the prices of houses are unrealistically high and a fall in the prices is imminent. In early 1993 and late 1995, in turn, prices were "too" low in relation to the wage trend and a rise in the prices was foreseeable.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	
<b>Koko maa</b>																					
<b>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></b>	7 174	6 935	7 110	7 277	7 368	7 796	7 453	7 669	7 957	8 146	8 262	8 300	8 414	8 210	8 110	8 151	8 103	8 169	8 152	8 175	
indeksi	195,0	188,5	193,2	197,8	200,3	211,9	202,6	208,4	216,3	221,4	224,5	225,6	228,7	223,2	220,4	221,6	220,2	222,0	221,6	222,2	
muutos ed. nelj.	-	3,0	2,5	2,4	1,2	-	1,2	2,9	3,8	2,4	-	1,9	1,4	-2,4	-1,2	-	-0,1	0,8	-0,2	0,3	
muutos ed. vuosi	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6	6,0	11,4	9,7	3,2	-0,5	-1,3	-2,4	-2,9	-0,7	0,8	
lkm	16 046	3 962	3 899	4 209	3 976	16 079	4 068	4 252	4 109	3 650	15 050	4 054	3 664	3 988	3 344	18 061	3 951	4 497	4 834	4 779	
<b>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></b>	6 080	5 862	5 998	6 215	6 270	6 661	6 421	6 571	6 762	6 910	7 027	7 016	7 129	7 041	6 909	7 059	6 983	7 088	7 054	7 091	
indeksi	183,9	177,3	181,5	188,0	189,7	201,5	194,3	198,8	204,6	209,0	212,6	212,2	215,7	213,0	209,0	213,5	211,3	214,4	213,4	214,5	
muutos ed. nelj.	-	3,0	2,3	3,6	0,9	-	2,4	2,3	2,9	2,2	-	1,5	1,6	-1,2	-1,9	-	1,1	1,5	-0,5	0,5	
muutos ed. vuosi	10,2	11,2	9,1	10,7	10,1	9,6	9,6	9,6	8,8	10,2	5,5	9,3	8,5	4,1	0,0	0,4	-0,5	-0,6	0,2	2,6	
lkm	6 144	1 483	1 740	1 660	1 261	5 721	1 412	1 526	1 482	1 301	5 578	1 412	1 429	1 480	1 257	7 229	1 415	2 018	1 982	1 814	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	6 901	6 670	6 832	7 016	7 086	7 507	7 193	7 390	7 653	7 828	7 950	7 969	8 083	7 924	7 811	7 884	7 832	7 910	7 875	7 909	
indeksi	193,1	186,6	191,2	196,3	198,3	210,1	201,3	206,8	214,2	219,1	222,5	223,0	226,2	221,8	218,6	220,6	219,2	221,4	220,4	221,4	
muutos ed. nelj.	-	3,1	2,4	2,7	1,0	-	1,5	2,7	3,6	2,3	-	1,8	1,4	-2,0	-1,4	-	0,3	1,0	-0,4	0,4	
muutos ed. vuosi	10,2	10,7	9,7	10,9	9,5	8,8	7,8	8,2	9,1	10,5	5,9	10,8	9,4	3,5	-0,2	-0,8	-1,7	-2,1	-0,6	1,3	
lkm	22 190	5 445	5 639	5 869	5 237	21 800	5 480	5 778	5 591	4 951	20 628	5 466	5 093	5 468	4 601	25 290	5 366	6 515	6 816	6 593	
<b>Pääkaupunkiseutu</b>																					
<b>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></b>	10 122	9 710	9 970	10 364	10 469	11 336	10 618	10 992	11 686	12 125	12 386	12 499	12 616	12 255	12 182	12 237	12 112	12 218	12 264	12 349	
indeksi	189,9	182,2	187,0	194,4	196,4	212,6	199,2	206,2	219,2	227,5	232,3	234,5	236,7	229,9	228,5	229,6	227,2	229,2	230,1	231,7	
muutos ed. nelj.	-	3,8	2,7	4,0	1,0	-	1,4	3,5	6,3	3,8	-	3,1	0,9	-2,9	-0,6	-	-0,6	0,9	0,4	0,7	
muutos ed. vuosi	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8	9,3	17,7	14,8	4,9	0,5	-1,2	-3,1	-3,2	0,1	1,4	
lkm	5 341	1 362	1 379	1 285	1 315	5 482	1 355	1 506	1 319	1 302	5 413	1 396	1 273	1 484	1 280	6 311	1 532	1 607	1 548	1 624	
<b>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></b>	8 610	8 589	8 691	9 050	8 992	9 702	9 237	9 530	9 793	10 256	10 583	10 645	10 615	10 679	10 374	10 623	10 480	10 652	10 637	10 678	
indeksi	193,3	188,4	190,7	198,5	197,3	212,8	202,6	209,1	214,8	225,0	232,2	233,5	232,9	234,3	227,6	233,0	229,9	233,7	233,3	234,2	
muutos ed. nelj.	-	6,6	1,2	4,1	-0,6	-	2,7	3,2	2,8	4,7	-	3,8	-0,3	0,6	-2,9	-	1,0	1,6	-0,1	0,4	
muutos ed. vuosi	12,3	14,0	10,8	13,7	11,6	10,1	7,5	9,6	8,2	14,1	9,1	15,2	11,4	9,0	1,1	0,4	-1,5	0,3	-0,4	2,9	
lkm	1 201	316	357	283	245	1 111	258	309	276	268	1 167	300	311	288	268	1 491	272	431	413	375	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	9 805	9 534	9 765	10 137	10 225	11 061	10 396	10 755	11 369	11 785	12 072	12 181	12 254	11 985	11 865	11 944	11 829	11 938	11 973	12 026	
indeksi	189,9	182,8	187,2	194,4	196,0	212,1	199,3	206,2	218,0	225,9	231,4	233,5	234,9	229,8	227,5	229,0	226,8	228,9	229,5	230,6	
muutos ed. nelj.	-	4,4	2,4	3,8	0,9	-	1,7	3,5	5,7	3,7	-	3,4	0,6	-2,2	-1,0	-	-0,3	0,9	0,3	0,4	
muutos ed. vuosi	11,6	11,0	10,8	13,4	12,0	11,7	9,0	10,1	12,1	15,2	9,1	17,1	13,9	5,4	0,7	-1,1	-2,9	-2,6	-0,1	1,4	
lkm	6 542	1 678	1 736	1 588	1 560	6 593	1 613	1 815	1 595	1 570	6 580	1 696	1 584	1 752	1 548	7 802	1 804	2 038	1 961	1 999	
<b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>																					
<b>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></b>	5 794	5 616	5 763	5 858	5 929	6 196	5 992	6 131	6 298	6 385	6 447	6 472	6 572	6 416	6 310	6 351	6 327	6 376	6 341	6 357	
indeksi	198,6	192,5	197,5	200,8	203,2	212,3	205,3	210,1	215,8	218,8	221,0	221,8	225,2	219,9	216,2	217,7	216,8	218,5	217,3	217,9	
muutos ed. nelj.	-	2,5	2,6	1,7	1,2	-	1,1	2,3	2,7	1,4	-	1,4	1,5	-2,4	-1,7	-	0,3	0,8	-0,6	0,3	
muutos ed. vuosi	8,9	9,4	8,8	9,0	8,2	6,9	6,7	6,4	7,5	7,7	4,1	8,0	7,2	1,9	-1,2	-1,5	-2,2	-3,0	-1,2	0,7	
lkm	10 705	2 600	2 520	2 924	2 661	10 597	2 713	2 746	2 790	2 348	9 637	2 658	2 391	2 524	2 064	11 750	2 419	2 890	3 286	3 155	
<b>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></b>	5 357	5 150	5 286	5 471	5 538	5 865	5 664	5 790	5 968	6 057	6 124	6 104	6 229	6 127	6 025	6 154	6 087	6 180	6 153	6 182	
indeksi	181,4	174,4	179,0	185,2	187,5	198,6	191,8	196,0	202,1	205,1	207,3	206,7	210,9	207,4	204,0	208,4	206,1	209,2	208,3	209,3	
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,6	3,5	1,2	-	2,3	2,2	3,1	1,5	-	0,8	2,0	-1,6	-1,7	-	1,0	1,5	-0,4	0,5	
muutos ed. vuosi	9,5	10,2	8,5	9,6	9,7	9,5	10,0	9,5	9,1	9,4	4,4	7,8	7,6	2,7	-0,5	0,5	-0,3	-0,8	0,4	2,6	
lkm	4 943	1 167	1 383	1 377	1 016	4 610	1 154	1 217	1 206	1 033	4 411	1 112	1 118	1 192	989	5 738	1 143	1 587	1 569	1 439	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	5 672	5 487	5 627	5 758	5 809	6 102	5 902	6 036	6 202	6 289	6 362	6 364	6 477	6 351	6 244	6 312	6 277	6 342	6 297	6 327	
indeksi	195,7	189,4	194,2	198,7	200,5	210,6	203,7	208,3	214,0	217,1	219,6	219,6	223,5	219,2	215,5	217,9	216,6	218,9	217,3	218,4	
muutos ed. nelj.	-	2,4	2,6	2,3	0,9	-	1,6	2,3	2,7	1,4	-	1,2	1,8	-1,9	-1,7	-	0,5	1,0	-0,7	0,5	
muutos ed. vuosi	9,3	9,9	8,8	9,6	8,5	7,6	7,6	7,3	7,7	8,3	4,3	7,8	7,3	2,4	-0,7	-0,8	-1,4	-2,1	-0,9	1,3	
lkm	15 648	3 767	3 903	4 301	3 677	15 207	3 867	3 963	3 996	3 381	14 048	3 770	3 509	3 716	3 053	17 488	3 562	4 477	4 855	4 594	

Taulukko 1. Asuntojen  
hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Helsinki</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>	10 839	10 399	10 726	11 097	11 143	12 160	11 357	11 752	12 587	13 048	13 387	13 483	13 642	13 281	13 145	13 198	13 106	13 130	13 220	13 331
indeksi	191,5	183,7	189,5	196,1	196,9	214,9	200,7	207,6	222,4	230,5	236,5	238,2	241,0	234,7	232,3	233,2	231,6	232,0	233,6	235,5
muutos ed. nelj.	-	3,5	3,1	3,5	0,4	-	1,9	3,5	7,1	3,7	-	3,3	1,2	-2,6	-1,0	-	-0,3	0,2	0,7	0,8
muutos ed. vuosi	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	10,1	18,7	16,1	-0,8	0,7	-1,4	-2,8	-3,8	-0,5	1,4
lkm	3 774	950	957	912	955	3 746	925	1 045	884	892	3 841	1 007	911	1 020	903	4 350	1 045	1 119	1 058	1 128
<i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>	9 085	8 940	8 839	9 405	9 340	10 191	9 488	10 001	10 244	10 975	11 065	11 221	11 287	11 018	10 677	10 999	10 942	11 008	11 006	11 022
indeksi	190,4	187,4	185,3	197,2	195,8	213,6	198,9	209,6	214,7	230,1	231,9	235,2	236,6	231,0	223,8	230,6	229,4	230,8	230,7	231,1
muutos ed. nelj.	-	7,8	-1,1	6,4	-0,7	-	1,6	5,4	2,4	7,1	-	2,2	0,6	-2,4	-3,1	-	2,5	0,6	0,0	0,1
muutos ed. vuosi	12,0	13,7	10,0	14,0	12,6	12,2	6,1	13,1	8,9	17,5	8,6	18,3	12,9	7,6	-2,7	-0,6	-2,5	-2,5	-0,1	3,2
lkm	376	101	121	77	77	339	74	97	84	84	395	99	114	87	95	526	92	158	148	128
<i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i>	10 710	10 304	10 585	10 966	11 010	12 022	11 201	11 657	12 415	12 900	13 205	13 306	13 465	13 096	12 947	13 000	12 928	12 940	13 018	13 110
indeksi	191,5	184,2	189,2	196,0	196,8	214,9	200,2	208,4	221,9	230,6	236,1	237,9	240,7	234,1	231,4	232,4	231,1	231,3	232,7	234,4
muutos ed. nelj.	-	4,2	2,7	3,6	0,4	-	1,7	4,1	6,5	3,9	-	3,1	1,2	-2,7	-1,1	-	-0,1	0,1	0,6	0,7
muutos ed. vuosi	11,2	9,9	11,1	13,4	11,3	12,2	8,7	10,1	13,2	17,2	9,8	18,8	15,5	5,5	0,4	-1,5	-2,8	-3,9	-0,6	1,3
lkm	4 150	1 051	1 078	989	1 032	4 085	999	1 142	968	976	4 236	1 106	1 025	1 107	998	4 876	1 137	1 277	1 206	1 256
<b>Helsinki-1</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>	13 739	13 139	13 675	14 054	14 183	15 657	14 424	15 204	16 371	16 894	18 084	18 114	18 416	18 006	17 803	17 674	17 843	17 620	17 590	17 670
indeksi	221,5	211,8	220,4	226,5	228,6	252,4	232,5	245,1	263,9	272,3	291,5	292,0	296,8	290,2	286,9	284,9	287,6	284,0	283,5	284,8
muutos ed. nelj.	-	4,0	4,1	2,8	0,9	-	1,7	5,4	7,7	3,2	-	7,2	1,7	-2,2	-1,1	-	0,2	-1,2	-0,2	0,5
muutos ed. vuosi	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4	-2,3	-1,5	-4,3	-2,3	-0,7
lkm	747	209	181	164	193	739	193	207	168	171	706	178	169	194	165	818	176	217	204	221
<i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i>	13 684	13 085	13 618	14 000	14 124	15 601	14 370	15 148	16 310	16 836	18 020	18 052	18 350	17 941	17 738	17 602	17 768	17 552	17 517	17 597
indeksi	221,1	211,4	220,0	226,2	228,2	252,1	232,2	244,7	263,5	272,0	291,1	291,7	296,5	289,9	286,6	284,4	287,1	283,6	283,0	284,3
muutos ed. nelj.	-	4,0	4,1	2,8	0,9	-	1,7	5,4	7,7	3,2	-	7,2	1,7	-2,2	-1,1	-	0,2	-1,2	-0,2	0,5
muutos ed. vuosi	13,0	12,7	14,8	14,9	12,2	14,0	9,8	11,2	16,5	19,2	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4	-2,3	-1,6	-4,3	-2,4	-0,8
lkm	749	209	182	164	194	740	193	207	168	172	706	178	169	194	165	819	177	217	204	221
<b>Helsinki-2</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>	11 440	11 055	11 481	11 724	11 517	12 762	11 890	12 217	13 116	13 843	14 162	14 188	14 443	14 019	13 995	13 877	13 916	13 824	13 740	14 033
indeksi	190,2	183,8	190,9	194,9	191,5	212,2	197,7	203,1	218,0	230,1	235,4	235,9	240,1	233,1	232,7	230,7	231,4	229,8	228,4	233,3
muutos ed. nelj.	-	4,5	3,8	2,1	-1,8	-	3,2	2,8	7,4	5,5	-	2,5	1,8	-2,9	-0,2	-	-0,6	-0,7	-0,6	2,1
muutos ed. vuosi	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2	11,0	19,3	18,2	6,9	1,1	-2,0	-1,9	-4,3	-2,0	0,3
lkm	977	247	246	229	255	963	240	265	224	254	1 047	264	263	259	261	1 138	271	291	290	286
<i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i>	11 425	11 060	11 493	11 738	11 440	12 735	11 854	12 232	13 122	13 757	14 065	14 086	14 304	13 921	13 934	13 850	13 839	13 797	13 783	13 981
indeksi	189,6	183,6	190,8	194,8	189,9	211,4	196,8	203,1	217,8	228,4	233,5	234,0	237,4	231,1	231,3	229,9	229,7	229,0	228,8	232,1
muutos ed. nelj.	-	5,1	3,9	2,1	-2,5	-	3,6	3,2	7,3	4,8	-	2,5	1,5	-2,7	0,1	-	-0,7	-0,3	-0,1	1,4
muutos ed. vuosi	11,4	9,5	13,0	15,2	8,7	11,5	7,2	6,4	11,8	20,3	10,4	18,9	16,9	6,1	1,3	-1,5	-1,8	-3,5	-1,0	0,3
lkm	1 037	267	265	241	264	1 055	260	284	237	274	1 121	286	280	275	280	1 224	279	323	313	309

Taulukko 1. Asuntojen  
hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	
<b>Helsinki-3</b>																					
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	9 898	9 479	9 665	10 133	10 294	11 102	10 379	10 740	11 505	11 875	12 029	12 183	12 211	11 957	11 736	11 903	11 779	11 783	12 016	12 028	
indeksi	184,4	176,6	180,0	188,7	191,8	206,8	193,3	200,1	214,3	221,2	224,1	226,9	227,5	222,7	218,6	221,7	219,4	219,5	223,8	224,0	
muutos ed. nelj.	-	3,1	2,0	4,8	1,6	-	0,8	3,5	7,1	3,2	-	2,6	0,2	-2,1	-1,8	-	0,4	0,0	2,0	0,1	
muutos ed. vuosi	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	8,3	17,4	13,7	3,9	-1,2	-1,0	-3,3	-3,5	0,5	2,5	
lkm	1 415	335	362	367	351	1 372	324	392	354	302	1 437	386	338	397	316	1 558	378	392	380	408	
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	9 909	9 508	9 648	10 178	10 285	11 119	10 394	10 772	11 497	11 896	12 043	12 226	12 232	11 972	11 704	11 891	11 790	11 748	11 970	12 044	
indeksi	185,1	177,6	180,2	190,1	192,1	207,7	194,2	201,2	214,8	222,2	225,0	228,4	228,5	223,6	218,6	222,1	220,2	219,5	223,6	225,0	
muutos ed. nelj.	-	4,0	1,5	5,5	1,1	-	1,1	3,6	6,7	3,5	-	2,8	0,0	-2,1	-2,2	-	0,7	-0,4	1,9	0,6	
muutos ed. vuosi	11,8	9,3	11,3	14,5	12,5	12,2	9,3	11,7	13,0	15,7	8,3	17,6	13,6	4,1	-1,6	-1,3	-3,6	-4,0	0,0	2,9	
lkm	1 557	370	401	401	385	1 485	347	427	381	330	1 606	426	390	435	355	1 751	412	445	439	455	
<b>Helsinki-4</b>																					
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	7 633	7 284	7 601	7 735	7 923	8 498	8 065	8 285	8 802	8 917	9 021	9 165	9 155	8 976	8 791	8 973	8 779	9 021	9 005	9 097	
indeksi	184,4	175,9	183,6	186,8	191,4	205,3	194,8	200,1	212,6	215,4	217,9	221,4	221,1	216,8	212,3	216,7	212,1	217,9	217,5	219,7	
muutos ed. nelj.	-	2,9	4,4	1,8	2,4	-	1,8	2,7	6,2	1,3	-	2,8	-0,1	-2,0	-2,1	-	-0,1	2,8	-0,2	1,0	
muutos ed. vuosi	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	6,2	13,6	10,5	2,0	-1,4	-0,5	-4,2	-1,5	0,3	3,5	
lkm	634	159	167	152	156	651	168	180	136	165	651	179	141	170	161	836	220	219	184	213	
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	7 780	7 459	7 716	7 873	8 116	8 686	8 173	8 501	8 919	9 190	9 272	9 359	9 397	9 272	9 060	9 174	9 005	9 265	9 168	9 250	
indeksi	183,3	175,7	181,8	185,5	191,2	204,6	192,5	200,3	210,1	216,5	218,4	220,5	221,4	218,4	213,4	216,1	212,1	218,3	216,0	217,9	
muutos ed. nelj.	-	3,1	3,4	2,0	3,1	-	0,7	4,0	4,9	3,0	-	1,8	0,4	-1,3	-2,3	-	-0,6	2,9	-1,0	0,9	
muutos ed. vuosi	8,9	9,4	7,2	8,4	12,1	11,6	9,6	10,2	13,3	13,2	6,7	14,5	10,5	4,0	-1,4	-1,1	-3,8	-1,4	-1,1	2,1	
lkm	806	205	229	183	189	804	199	223	182	200	803	216	186	203	198	1 082	269	292	250	271	
<b>Espoo-Kauniainen</b>																					
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	8 840	8 431	8 715	9 067	9 200	9 798	9 148	9 589	10 001	10 237	10 741	10 748	10 981	10 587	10 662	10 453	10 381	10 557	10 452	10 405	
indeksi	198,3	189,1	195,5	203,4	206,3	218,4	205,2	215,1	224,3	229,6	240,9	241,1	246,3	237,5	239,1	234,5	232,8	236,8	234,4	233,4	
muutos ed. nelj.	-	4,5	3,4	4,0	1,5	-	-0,6	4,8	4,3	2,4	-	5,0	2,2	-3,6	0,7	-	-2,6	1,7	-1,0	-0,5	
muutos ed. vuosi	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	10,3	17,5	14,5	5,9	4,2	-2,7	-3,4	-3,9	-1,3	-2,4	
lkm	868	224	231	212	201	934	230	254	219	231	776	189	191	214	182	1 074	229	294	274	277	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	9 171	8 866	9 140	9 462	9 210	9 995	9 592	9 814	10 150	10 402	11 053	11 102	10 853	11 261	10 986	11 121	11 069	11 170	11 109	11 114	
indeksi	192,6	186,2	191,9	198,7	193,4	209,9	201,4	206,1	213,2	218,5	232,1	233,2	227,9	236,5	230,7	233,6	232,5	234,6	233,3	233,4	
muutos ed. nelj.	-	6,0	3,1	3,5	-2,7	-	4,1	2,3	3,4	2,5	-	6,7	-2,2	3,8	-2,4	-	0,8	0,9	-0,5	0,0	
muutos ed. vuosi	12,4	13,3	11,8	14,1	10,2	9,0	8,2	7,4	7,3	12,9	10,6	15,8	10,6	10,9	5,6	0,6	-0,3	2,9	-1,3	1,2	
lkm	564	138	171	148	107	502	112	145	113	132	507	130	134	134	109	666	122	195	182	167	
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	8 961	8 604	8 892	9 197	9 196	9 861	9 340	9 712	10 071	10 324	10 863	10 887	10 944	10 842	10 774	10 720	10 705	10 823	10 687	10 650	
indeksi	193,7	186,0	192,2	198,8	198,8	213,2	201,9	209,9	217,7	223,2	234,8	235,3	236,5	234,3	232,9	231,7	231,4	234,0	231,0	230,2	
muutos ed. nelj.	-	4,6	3,3	3,4	0,0	-	1,6	4,0	3,7	2,5	-	5,4	0,5	-0,9	-0,6	-	-0,6	1,1	-1,3	-0,3	
muutos ed. vuosi	11,9	11,0	10,5	14,7	11,8	10,0	8,6	9,2	9,5	12,3	10,2	16,6	12,7	7,7	4,4	-1,3	-1,7	-1,1	-1,4	-1,2	
lkm	1 432	362	402	360	308	1 436	342	399	332	363	1 283	319	325	348	291	1 740	351	489	456	444	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Vantaa</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	6 847	6 578	6 676	7 016	7 200	7 703	7 303	7 511	7 822	8 227	8 120	8 260	8 186	8 076	7 970	8 159	8 005	8 189	8 176	8 294
indeksi	171,9	165,2	167,6	176,2	180,8	193,4	183,4	188,6	196,4	206,6	203,9	207,4	205,5	202,8	200,1	204,9	201,0	205,6	205,3	208,3
muutos ed. nelj.	-	2,7	1,5	5,1	2,6	-	1,4	2,8	4,1	5,2	-	0,4	-0,9	-1,3	-1,3	-	0,4	2,3	-0,2	1,4
muutos ed. vuosi	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	5,4	13,1	9,0	3,3	-3,1	0,5	-3,1	0,0	-3,1	4,1
lkm	699	188	191	161	159	802	200	207	216	179	796	200	171	230	195	887	258	194	216	219
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	7 878	7 728	7 676	7 899	8 262	8 565	8 343	8 411	8 659	8 928	9 277	9 230	9 448	9 388	9 045	9 333	9 027	9 345	9 412	9 463
indeksi	201,7	197,8	196,5	202,2	211,5	219,3	213,6	215,3	221,7	228,6	237,5	236,3	241,9	240,4	231,6	239,0	231,1	239,2	241,0	242,3
muutos ed. nelj.	-	5,6	-0,7	2,9	4,6	-	1,0	0,8	3,0	3,1	-	3,4	2,4	-0,6	-3,7	-	-0,2	3,5	0,7	0,5
muutos ed. vuosi	12,7	17,1	9,8	12,7	12,9	8,7	8,0	9,6	9,6	8,1	8,3	10,6	12,3	8,4	1,3	0,6	-2,2	-1,1	0,3	4,6
lkm	261	77	65	58	61	270	72	67	79	52	265	71	63	67	64	299	58	78	83	80
Asumusno yht mk/m <sup>2</sup>	7 167	6 912	6 996	7 316	7 528	7 982	7 627	7 796	8 105	8 463	8 455	8 591	8 556	8 418	8 262	8 489	8 288	8 538	8 522	8 625
indeksi	178,2	171,8	173,9	181,8	187,1	198,4	189,6	193,8	201,5	210,4	210,2	213,6	212,7	209,3	205,4	211,0	206,0	212,2	211,8	214,4
muutos ed. nelj.	-	4,0	1,2	4,6	2,9	-	1,3	2,2	4,0	4,4	-	1,5	-0,4	-1,6	-1,9	-	0,3	3,0	-0,2	1,2
muutos ed. vuosi	11,2	12,3	10,4	9,3	13,3	11,4	10,4	11,4	10,8	12,4	5,9	12,6	9,7	3,9	-2,4	0,4	-3,5	-0,2	1,2	4,4
lkm	960	265	256	219	220	1 072	272	274	295	231	1 061	271	234	297	259	1 186	316	272	299	299
<b>Tampere</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	6 492	6 120	6 502	6 606	6 717	7 120	6 764	7 045	7 242	7 510	7 560	7 650	7 789	7 567	7 187	7 364	7 439	7 447	7 332	7 265
indeksi	212,0	199,8	212,3	215,7	219,3	232,5	220,8	230,0	236,4	245,2	246,8	249,8	254,3	247,0	234,7	240,4	242,9	243,1	239,4	237,2
muutos ed. nelj.	-	1,1	6,2	1,6	1,7	-	0,7	4,2	2,8	3,7	-	1,9	1,8	-2,9	-5,0	-	3,5	0,1	-1,5	-0,9
muutos ed. vuosi	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	6,2	13,1	10,6	4,5	-4,3	-2,6	-2,8	-4,4	-3,1	1,1
lkm	1 014	247	222	300	245	1 084	285	299	265	235	1 048	287	246	290	225	1 353	308	286	417	342
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	6 233	5 905	6 001	6 436	6 462	7 048	6 582	6 973	7 385	7 467	7 418	7 394	7 713	7 360	7 182	7 282	7 382	7 260	7 051	7 298
indeksi	198,0	187,5	190,6	204,4	205,2	223,8	209,4	221,5	234,5	237,1	235,6	234,8	244,9	233,7	228,1	229,7	234,4	230,6	223,9	231,8
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,6	7,2	0,4	-	2,0	5,8	5,9	1,1	-	-1,0	4,3	-4,6	-2,4	-	2,8	-1,6	-2,9	3,5
muutos ed. vuosi	11,7	12,1	4,4	16,1	13,1	13,1	11,6	16,2	14,8	15,5	5,3	12,2	10,6	-0,3	-3,8	-2,5	-0,2	-5,9	-4,2	1,6
lkm	234	50	51	81	52	267	91	54	69	53	253	74	63	60	56	344	63	85	100	96
Asumusno yht mk/m <sup>2</sup>	6 448	6 097	6 408	6 575	6 672	7 123	6 742	7 043	7 280	7 527	7 552	7 625	7 802	7 555	7 180	7 356	7 463	7 415	7 287	7 296
indeksi	210,8	199,3	209,4	214,9	218,1	232,8	220,4	230,2	238,3	246,0	246,8	249,2	255,0	246,9	234,7	240,4	243,9	242,4	238,2	238,5
muutos ed. nelj.	-	1,5	5,1	2,6	1,5	-	1,0	4,5	3,5	3,3	-	1,3	2,3	-3,2	-5,0	-	3,9	-0,6	-1,7	0,1
muutos ed. vuosi	10,4	7,9	10,6	11,5	11,1	10,5	10,6	9,9	10,9	12,8	6,0	13,1	10,8	3,6	-4,6	-2,6	-2,1	-5,0	-3,6	1,6
lkm	1 248	297	273	381	297	1 351	376	353	334	288	1 301	361	309	350	281	1 697	371	371	517	438
<b>Turku</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	6 109	5 922	6 039	6 168	6 261	6 412	6 238	6 266	6 546	6 651	6 863	6 908	6 964	6 784	6 762	6 729	6 764	6 709	6 706	6 751
indeksi	177,8	172,3	175,7	179,5	182,2	186,6	181,5	182,3	190,5	193,5	199,7	201,0	202,6	197,4	196,8	195,8	196,8	195,2	195,1	196,4
muutos ed. nelj.	-	2,4	2,0	2,1	1,5	-	-0,4	0,5	4,5	1,6	-	3,9	0,8	-2,6	-0,3	-	0,0	-0,8	0,0	0,7
muutos ed. vuosi	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	7,0	10,7	11,1	3,6	1,7	-2,0	-2,1	-3,7	-1,2	-0,2
lkm	1 394	342	254	425	373	1 579	430	405	416	328	1 192	357	308	299	228	1 434	240	406	396	392
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	5 588	5 576	5 261	5 695	6 101	6 159	5 824	6 265	6 427	6 156	6 624	6 605	6 792	6 487	6 588	6 705	6 513	6 796	6 673	6 748
indeksi	190,4	190,0	179,2	194,0	207,8	209,8	198,4	213,4	218,9	209,7	225,7	225,0	231,4	221,0	224,4	228,4	221,9	231,5	227,3	229,9
muutos ed. nelj.	-	2,5	-5,6	8,2	7,1	-	-4,5	7,6	2,6	-4,2	-	7,3	2,8	-4,5	1,5	-	-1,1	4,4	-1,8	1,1
muutos ed. vuosi	10,5	14,8	7,1	10,5	12,2	10,2	4,4	19,1	12,9	0,9	7,5	13,4	8,4	0,9	7,0	1,2	-1,4	0,1	2,9	2,4
lkm	197	55	59	56	27	272	74	60	70	68	236	69	61	52	54	313	50	86	80	97
Asumusno yht mk/m <sup>2</sup>	6 085	5 891	5 946	6 173	6 283	6 389	6 188	6 264	6 534	6 613	6 853	6 894	6 951	6 807	6 721	6 787	6 798	6 806	6 731	6 816
indeksi	179,9	174,1	175,7	182,4	185,7	188,8	182,9	185,1	193,1	195,5	202,6	203,8	205,5	201,2	198,6	200,6	200,9	201,2	198,9	201,5
muutos ed. nelj.	-	2,9	0,9	3,8	1,8	-	-1,5	1,2	4,3	1,2	-	4,2	0,8	-2,1	-1,3	-	1,2	0,1	-1,1	1,3
muutos ed. vuosi	10,8	10,9	9,9	10,7	9,8	5,0	5,0	5,4	5,9	5,3	7,3	11,4	11,0	4,2	1,6	-1,0	-1,4	-2,1	-1,1	1,4
lkm	1 591	397	313	481	400	1 851	504	465	486	396	1 428	426	369	351	282	1 747	290	492	476	489

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Pori</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m2</i>	5 193	4 957	5 182	5 457	5 235	5 683	5 474	5 826	5 705	5 819	5 483	5 419	5 534	5 569	5 427	5 415	5 687	5 511	5 395	5 191
indeksi	228,3	217,9	227,8	239,9	230,2	249,8	240,7	256,2	260,8	255,9	241,1	238,3	243,3	244,8	238,6	238,1	250,0	242,3	237,2	228,2
muutos ed. nelj.	-	9,9	4,5	5,3	-4,1	-	4,6	6,4	-2,1	2,0	-	-6,9	2,1	0,6	-2,5	-	4,8	-3,1	-2,1	-3,8
muutos ed. vuosi	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-3,5	-1,0	-5,0	-2,4	-6,7	-1,2	4,9	-0,4	-3,1	-4,3
lkm	254	76	76	65	37	272	89	68	61	54	259	92	65	59	43	259	43	71	69	76
<i>Asunnot yht mk/m2</i>	4 908	4 619	4 834	5 233	4 936	5 367	5 182	5 481	5 365	5 547	5 279	5 194	5 481	5 277	5 157	5 239	5 404	5 298	5 153	5 145
indeksi	223,8	210,6	220,4	238,6	225,1	244,7	236,3	249,9	244,6	252,9	240,7	236,8	249,9	240,6	235,2	238,9	246,4	241,6	235,0	234,6
muutos ed. nelj.	-	8,4	4,7	8,2	-5,7	-	5,0	5,8	-2,1	3,4	-	-6,4	5,5	-3,7	-2,3	-	4,8	-2,0	-2,7	-0,1
muutos ed. vuosi	12,2	7,6	7,8	18,3	15,8	9,3	12,2	13,4	2,5	12,4	-1,6	0,2	0,0	-1,6	-7,0	-0,8	4,0	-3,3	-2,4	-0,2
lkm	381	100	108	108	65	394	132	97	91	74	372	126	92	90	64	391	70	117	99	111
<b>Lappeenranta</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m2</i>	6 404	6 352	6 481	6 393	6 393	6 510	6 443	6 469	6 489	6 633	6 570	6 465	6 739	6 494	6 603	6 475	6 430	6 518	6 431	6 529
indeksi	197,8	196,2	200,2	197,5	197,5	201,1	199,0	199,8	200,4	204,9	202,9	199,7	208,2	200,6	204,0	200,0	198,6	201,3	198,6	201,7
muutos ed. nelj.	-	5,2	2,0	-1,4	0,0	-	0,8	0,4	0,3	2,2	-	-2,5	4,2	-3,6	1,7	-	-2,6	1,4	-1,3	1,5
muutos ed. vuosi	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	0,9	0,3	4,2	0,1	-0,5	-1,4	-0,5	-3,3	-1,0	-1,1
lkm	385	103	96	91	95	372	86	74	120	92	461	114	113	137	97	507	120	114	147	126
<i>Asunnot yht mk/m2</i>	6 304	6 214	6 309	6 337	6 360	6 489	6 330	6 419	6 508	6 662	6 564	6 512	6 695	6 443	6 622	6 503	6 482	6 530	6 448	6 560
indeksi	194,4	191,7	194,6	195,4	196,2	200,1	195,2	198,0	200,7	205,5	202,4	200,8	206,5	198,7	204,2	200,6	199,9	201,4	198,9	202,3
muutos ed. nelj.	-	4,7	1,5	0,4	0,4	-	-0,5	1,4	1,4	2,4	-	-2,2	2,8	-3,8	2,8	-	-2,1	0,7	-1,2	1,7
muutos ed. vuosi	10,9	12,7	11,0	12,1	7,2	2,9	1,9	1,7	2,7	4,7	1,2	2,9	4,3	-1,0	-0,6	-0,9	-0,5	-2,5	0,1	-0,9
lkm	478	121	123	121	113	451	105	88	141	117	556	136	143	156	121	635	144	153	179	159
<b>Kouvola</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m2</i>	4 574	4 497	4 560	4 559	4 710	4 925	4 860	4 873	4 947	5 025	4 995	5 062	4 878	4 819	4 943	4 832	4 602	4 895	4 880	4 891
indeksi	187,4	184,2	186,9	186,8	193,0	201,8	199,1	199,6	202,7	205,9	202,2	207,4	199,9	197,5	202,5	198,0	188,6	200,6	199,9	200,4
muutos ed. nelj.	-	14,4	1,4	0,0	3,3	-	3,2	0,3	1,5	1,6	-	0,7	-3,6	-1,2	2,6	-	-6,9	6,4	-0,3	0,2
muutos ed. vuosi	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	0,2	4,2	0,1	-2,6	-1,6	-2,1	-9,1	0,4	1,3	-1,1
lkm	314	78	79	94	63	294	64	80	87	63	261	83	57	67	54	263	51	58	85	69
<i>Asunnot yht mk/m2</i>	4 657	4 576	4 685	4 634	4 751	5 038	4 950	5 004	5 097	5 075	5 087	5 109	5 097	5 035	5 107	5 045	4 873	5 100	5 073	5 077
indeksi	185,6	182,4	186,8	184,7	189,4	200,8	197,3	199,5	203,2	202,3	202,8	203,7	203,2	200,7	203,6	201,1	194,3	203,3	202,2	202,4
muutos ed. nelj.	-	11,4	2,4	-1,1	2,5	-	4,2	1,1	1,9	-0,4	-	0,7	-0,2	-1,2	1,4	-	-4,6	4,6	-0,5	0,1
muutos ed. vuosi	9,2	8,2	8,4	6,1	15,7	8,2	8,2	6,8	10,0	6,8	1,0	3,2	1,9	-1,2	0,6	-0,8	-4,6	0,1	0,7	-0,6
lkm	412	100	107	123	82	398	82	101	119	96	336	109	81	83	63	378	67	91	122	98

Taulukko 1. Asuntojen  
hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Lahti</b>																				
Kerrostalon mk/m <sup>2</sup>	5 221	5 076	5 179	5 290	5 315	5 619	5 461	5 504	5 711	5 817	5 925	5 959	6 098	5 785	5 855	5 822	5 772	5 895	5 791	5 823
indeksi	184,8	179,6	183,3	187,2	188,1	198,8	193,3	194,8	202,1	205,9	209,7	210,9	215,8	204,7	207,2	206,0	204,3	208,6	205,0	206,1
muutos ed. nelj.	-	-1,1	2,0	2,1	0,5	-	2,7	0,8	3,8	1,9	2,2	2,4	2,3	-5,1	1,2	-	-1,4	2,1	-1,8	0,6
muutos ed. vuosi	4,5	4,0	2,7	7,6	3,6	7,6	7,6	6,3	8,0	9,4	5,5	9,1	10,8	1,3	0,6	-1,7	-3,1	-3,3	0,1	-0,5
lkm	998	245	210	273	270	1 018	248	268	281	221	800	226	189	191	194	973	208	236	239	290
<b>Asunnot yhteensä mk/m<sup>2</sup></b>	5 256	5 107	5 184	5 368	5 344	5 666	5 511	5 590	5 712	5 866	5 993	5 998	6 161	5 898	5 911	5 912	5 849	5 971	5 907	5 911
indeksi	182,9	177,7	180,4	186,8	185,9	197,2	191,8	194,5	198,7	204,1	208,5	208,7	214,4	205,2	205,7	205,7	203,5	207,8	205,5	205,7
muutos ed. nelj.	-	-0,8	1,5	3,5	-0,4	-	3,1	1,4	2,2	2,7	2,3	2,3	2,7	-4,3	0,2	-	-1,0	2,1	-1,1	0,1
muutos ed. vuosi	4,7	4,2	2,3	8,3	3,8	7,8	7,9	7,8	6,4	9,8	5,8	8,8	10,2	3,3	0,8	-1,3	-2,5	-3,1	0,2	0,0
lkm	1 156	290	257	316	293	1 161	279	305	317	260	908	257	219	212	220	1 119	231	279	286	323
<b>Hämeenlinna</b>																				
Kerrostalon mk/m <sup>2</sup>	6 377	6 185	6 326	6 338	6 615	6 861	6 624	6 801	6 977	7 020	7 157	7 266	7 367	6 918	6 921	7 097	6 915	7 002	7 101	7 258
indeksi	250,9	243,3	248,8	249,3	260,2	269,9	260,6	267,5	274,4	276,1	281,5	285,8	289,8	272,1	272,3	279,2	272,0	275,5	279,3	285,5
muutos ed. nelj.	-	4,7	2,3	0,2	4,4	-	0,1	2,7	2,6	0,6	4,3	3,5	1,4	-6,1	0,0	-	-0,1	1,3	1,4	2,2
muutos ed. vuosi	9,3	9,8	9,5	5,8	12,0	7,6	7,1	7,5	10,1	6,1	4,3	9,7	8,3	-0,8	-1,4	-0,8	-4,8	-4,9	2,7	4,9
lkm	189	49	47	37	56	192	42	53	53	44	167	46	53	37	31	299	44	77	85	93
<b>Asunnot yhteensä mk/m<sup>2</sup></b>	6 131	6 007	6 057	6 098	6 328	6 510	6 235	6 435	6 627	6 743	6 955	7 102	7 106	6 813	6 689	6 928	6 680	6 953	6 949	7 019
indeksi	246,0	241,0	243,0	244,6	253,8	261,1	250,1	258,2	265,8	270,5	279,0	284,9	285,1	273,3	268,3	277,9	268,0	278,9	278,8	281,6
muutos ed. nelj.	-	5,0	0,8	0,7	3,8	-	-1,5	3,2	3,0	1,8	-	5,3	0,1	-4,1	-1,8	-	-0,1	4,1	-0,1	1,0
muutos ed. vuosi	10,2	12,1	9,6	7,7	10,6	6,2	3,8	6,2	8,7	6,6	6,8	13,9	10,4	2,8	-0,8	-0,4	-5,9	-2,2	2,0	4,9
lkm	309	74	84	62	89	283	62	83	77	61	245	65	73	63	44	463	73	129	127	134
<b>Kotka</b>																				
Kerrostalon mk/m <sup>2</sup>	4 458	4 206	4 414	4 578	4 663	4 834	4 727	4 848	4 932	4 798	4 929	4 804	4 983	5 078	4 876	4 904	4 780	4 931	5 140	4 840
indeksi	193,6	182,6	191,6	198,7	202,5	209,9	205,2	210,5	214,1	208,3	214,0	208,6	216,3	220,5	211,7	212,9	207,5	214,1	223,1	210,1
muutos ed. nelj.	-	-2,5	4,9	3,7	1,9	-	1,4	2,6	1,7	-2,7	-	0,1	3,7	1,9	-4,0	-	-2,0	3,2	4,2	-5,8
muutos ed. vuosi	6,4	3,9	2,9	11,1	8,1	8,4	12,4	9,8	7,7	2,9	2,0	1,6	2,8	3,0	1,6	-0,5	-0,5	-1,0	1,2	-0,7
lkm	264	75	59	60	70	348	75	96	98	79	260	85	66	63	46	197	54	39	41	63
<b>Asunnot yhteensä mk/m<sup>2</sup></b>	4 491	4 262	4 469	4 528	4 724	4 882	4 744	4 878	4 967	4 906	5 019	4 932	5 037	5 155	4 964	4 985	4 920	4 980	5 099	4 872
indeksi	188,3	178,7	187,4	189,9	198,0	204,7	198,9	204,5	208,2	205,7	210,4	206,8	211,2	216,1	208,1	209,0	206,3	208,8	213,8	208,4
muutos ed. nelj.	-	-1,5	4,9	1,3	4,3	-	0,4	2,8	1,8	-1,2	-	0,5	2,1	2,3	-3,7	-	-0,9	1,2	2,4	-2,5
muutos ed. vuosi	7,0	5,0	6,9	7,6	9,1	8,7	11,3	9,1	9,7	3,8	2,8	4,0	3,2	3,8	1,2	-0,7	-0,3	-1,1	-1,1	0,2
lkm	350	94	81	90	85	432	92	113	125	102	352	111	93	84	64	271	76	68	54	73

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Rauma</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 747	4 580	4 922	4 697	4 847	5 204	4 814	5 345	5 478	5 392	5 195	5 060	5 115	5 244	5 308	5 222				4 993
indeksi	220,7	213,0	228,9	218,4	225,4	242,0	223,8	248,5	254,7	250,7	241,6	235,3	237,8	243,8	246,8	242,8				232,2
muutos ed. nelj.	-	4,7	7,5	-4,6	3,2	-	-0,7	11,0	2,5	-1,6	-	-6,2	1,1	2,5	1,2	-				-
muutos ed. vuosi	10,2	7,5	19,2	5,6	10,8	9,6	5,1	8,6	16,6	11,3	-0,2	5,1	-4,3	-4,3	-1,6	0,5				-5,9
lkm	199	50	37	62	50	121	42	26	32	21	149	25	43	37	44	56				26
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	4 790	4 602	4 890	4 776	4 915	5 120	4 754	5 269	5 372	5 293	5 149	5 138	4 967	5 233	5 281	5 173				4 982
indeksi	210,0	201,8	214,4	209,5	215,5	224,5	208,5	231,0	235,6	232,1	225,8	225,3	217,8	229,5	231,6	226,9				218,5
muutos ed. nelj.	-	3,8	6,3	-2,3	2,9	-	-3,3	10,8	2,0	-1,5	-	-2,9	-3,3	5,4	0,9	-				-
muutos ed. vuosi	10,8	10,3	15,7	6,9	10,9	6,9	3,3	7,7	12,5	7,7	0,6	8,1	-5,7	-2,6	-0,2	0,5				-5,7
lkm	299	77	68	84	70	169	60	31	48	30	201	36	60	51	54	75				37
<b>Kuopio</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	6 582	6 479	6 539	6 557	6 750	7 021	6 875	7 086	7 087	7 028	7 007	7 053	7 232	6 900	6 771	6 745	6 779	6 759	6 773	6 671
indeksi	202,8	199,7	201,5	202,1	208,0	216,4	211,9	218,4	218,4	216,6	215,9	217,4	222,9	212,6	208,7	207,8	208,9	208,3	208,7	205,6
muutos ed. nelj.	-	4,1	0,9	0,3	2,9	-	1,8	3,1	0,0	-0,8	-	0,4	2,5	-4,6	-1,9	-	0,1	-0,3	0,2	-1,5
muutos ed. vuosi	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-0,2	2,6	2,1	-2,6	-3,7	-3,7	-3,9	-6,5	-1,8	-1,5
lkm	591	146	144	153	148	554	133	136	148	137	531	149	139	148	95	827	158	216	243	210
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	6 426	6 224	6 409	6 464	6 612	6 894	6 829	6 865	6 978	6 895	6 879	6 858	7 097	6 816	6 720	6 709	6 707	6 705	6 740	6 680
indeksi	200,8	194,5	200,2	201,9	206,6	215,4	213,4	214,5	218,0	215,4	214,9	214,3	221,7	213,0	210,0	209,6	209,6	209,5	210,6	208,7
muutos ed. nelj.	-	2,9	3,0	0,8	2,3	-	3,3	0,5	1,6	-1,2	-	-0,5	3,5	-4,0	-1,4	-	-0,2	0,0	0,5	-0,9
muutos ed. vuosi	10,5	11,6	11,1	9,6	9,4	7,3	9,7	7,1	8,0	4,3	-0,2	0,4	3,4	-2,3	-2,5	-2,5	-2,2	-5,5	-1,1	-0,6
lkm	794	198	198	207	191	780	186	199	206	189	712	202	175	204	131	1 135	219	293	330	293
<b>Jyväskylä</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	6 886	6 637	6 836	7 017	7 041	7 344	7 031	7 272	7 486	7 644	7 754	7 899	7 848	7 725	7 602	7 544	7 567	7 523	7 540	7 555
indeksi	189,1	182,2	187,7	192,7	193,3	201,6	193,0	199,7	205,5	209,9	212,9	216,9	215,5	212,1	208,7	207,1	207,8	206,6	207,0	207,4
muutos ed. nelj.	-	1,5	3,0	2,6	0,3	-	-0,1	3,4	2,9	2,1	-	3,3	-0,7	-1,6	-1,6	-	-0,5	-0,6	0,2	0,2
muutos ed. vuosi	7,4	8,4	7,7	5,0	7,7	6,6	5,9	6,4	6,7	8,6	5,6	12,4	7,9	3,2	-0,6	-2,7	-4,2	-4,1	-2,4	-0,6
lkm	472	96	151	129	96	344	91	84	103	66	378	67	98	110	103	531	97	136	148	150
Asunnot yht mk/m <sup>2</sup>	6 665	6 423	6 637	6 763	6 816	7 177	6 851	7 118	7 281	7 478	7 518	7 679	7 605	7 543	7 313	7 374	7 400	7 296	7 372	7 440
indeksi	185,7	179,0	184,9	188,5	189,9	200,0	190,9	198,4	202,9	208,4	209,5	214,0	211,9	210,2	203,8	205,5	206,2	203,3	205,4	207,3
muutos ed. nelj.	-	2,2	3,3	1,9	0,8	-	0,5	3,9	2,3	2,7	-	2,7	-1,0	-0,8	-3,1	-	1,2	-1,4	1,0	0,9
muutos ed. vuosi	8,5	9,7	8,1	6,4	8,4	7,7	6,7	7,3	7,7	9,7	4,8	12,1	6,8	3,6	-2,2	-1,9	-3,6	-4,1	-2,3	1,7
lkm	634	127	200	181	126	446	107	110	140	89	524	91	132	155	146	729	142	183	203	201

Taukkokko 1. Asuntojen  
hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Vaasa</b>																				
Kerrostalon mk/m <sup>2</sup>	6 995	6 891	6 590	7 322	7 073	6 997	7 027	7 039	7 098	6 859	7 190	7 377	7 506	7 118	6 707	6 891	6 882	6 814	6 927	6 930
indeksi	214,9	211,7	202,4	224,9	217,3	214,9	215,9	216,2	218,1	210,7	220,9	226,6	230,6	218,7	206,0	211,7	211,4	209,3	212,8	212,9
muutos ed. nelj.	-	5,4	-4,4	11,1	-3,4	-	-0,6	0,2	0,8	-3,4	-	7,6	1,8	-5,2	-5,8	-	2,6	-1,0	1,6	0,0
muutos ed. vuosi	15,9	13,4	15,7	25,5	8,1	0,0	2,0	6,8	-3,1	-3,0	2,8	5,0	6,6	0,3	-2,2	-4,2	-6,7	-9,2	-2,7	3,3
lkm	182	42	42	55	43	212	47	50	50	63	237	78	51	52	56	376	64	97	137	78
Asunnon yhtiön mk/m <sup>2</sup>	7 021	6 926	6 649	7 266	7 264	7 140	7 118	7 203	7 235	7 017	7 328	7 368	7 474	7 399	7 038	7 225	7 320	7 127	7 236	7 256
indeksi	210,1	207,2	198,9	217,4	217,3	213,6	212,9	215,5	216,4	209,9	219,2	220,4	223,6	221,4	210,6	216,2	219,0	213,2	216,5	217,1
muutos ed. nelj.	-	4,7	-4,0	9,3	0,0	-	-2,0	1,2	0,4	-3,0	-	5,0	1,4	-1,0	-4,9	-	4,0	-2,6	1,5	0,3
muutos ed. vuosi	13,8	11,8	13,8	20,9	9,8	1,7	2,8	8,3	-0,4	-3,4	2,6	3,5	3,8	2,3	0,3	-1,4	-0,7	-4,6	-2,2	3,1
lkm	228	53	61	64	50	243	53	60	62	68	289	97	67	63	62	477	79	128	164	106
<b>Mikkeli</b>																				
Kerrostalon mk/m <sup>2</sup>	5 915	5 723	5 882	6 084	5 824	6 120	5 950	6 223	6 162	6 196	6 290	6 098	6 295	6 324	6 289	6 298	6 271	6 149	6 304	6 446
indeksi	215,9	208,9	214,7	222,0	216,2	223,3	217,1	227,1	224,9	226,1	227,4	220,3	229,7	230,8	229,5	231,3	230,3	225,9	231,6	236,8
muutos ed. nelj.	-	-3,9	2,8	3,4	-2,6	-	0,4	4,6	-1,0	0,6	-	-2,6	4,3	0,5	-0,6	-	0,4	-1,9	2,5	2,3
muutos ed. vuosi	8,2	14,8	9,3	8,0	-0,5	3,5	4,0	5,8	1,3	4,6	1,8	1,5	1,1	2,6	1,5	1,8	4,5	-1,7	0,3	3,2
lkm	252	52	68	69	63	254	77	67	67	43	243	67	57	64	55	273	54	70	72	77
Asunnon yhtiön mk/m <sup>2</sup>	5 775	5 625	5 728	5 934	5 767	5 994	5 883	5 982	6 057	6 102	6 185	6 058	6 178	6 226	6 302	6 115	6 030	6 018	6 093	6 292
indeksi	210,6	205,1	208,9	216,4	210,3	218,6	214,6	218,2	220,9	222,5	225,5	220,9	225,3	227,1	229,8	228,9	225,7	225,3	228,1	235,5
muutos ed. nelj.	-	-2,8	1,8	3,6	-2,8	-	2,0	1,7	1,3	0,7	-	-0,7	2,0	0,8	1,2	-	-1,8	-0,2	1,2	3,3
muutos ed. vuosi	7,1	11,5	6,0	9,8	-0,4	3,8	4,6	4,4	2,1	5,8	3,2	3,0	3,3	2,8	3,3	1,5	2,2	0,0	0,4	2,5
lkm	331	65	88	92	86	315	91	86	83	55	305	87	70	78	70	351	73	90	93	95
<b>Joensuu</b>																				
Kerrostalon mk/m <sup>2</sup>	6 090	5 970	6 000	6 169	6 228	6 373	6 196	6 442	6 488	6 284	6 576	6 688	6 795	6 360	6 559	6 919	6 966	6 962	6 928	6 804
indeksi	170,9	167,5	168,3	173,1	174,8	178,8	173,8	180,7	182,0	176,3	184,5	187,6	190,6	178,4	184,0	194,1	195,4	195,3	194,3	190,9
muutos ed. nelj.	-	3,2	0,5	2,8	1,0	-	-0,5	4,0	0,7	-3,1	-	6,4	1,6	-6,4	3,1	-	6,2	-0,1	-0,5	-1,8
muutos ed. vuosi	6,0	2,4	0,8	12,6	7,7	4,6	3,8	7,4	5,1	0,9	3,2	7,9	5,5	-2,0	4,4	5,2	4,2	2,5	8,9	3,7
lkm	311	70	86	87	68	279	64	91	79	45	306	85	66	107	48	319	69	85	98	67
Asunnon yhtiön mk/m <sup>2</sup>	5 816	5 665	5 796	5 875	5 929	6 093	5 927	6 185	6 126	6 096	6 399	6 418	6 474	6 193	6 335	6 698	6 658	6 651	6 617	6 634
indeksi	172,3	167,8	171,7	174,1	175,7	180,5	175,6	183,2	181,5	180,6	187,8	190,2	191,8	183,5	187,7	196,7	197,3	197,1	196,1	196,5
muutos ed. nelj.	-	1,6	2,3	1,4	0,9	-	0,0	4,4	-0,9	-0,5	-	5,3	0,9	-4,3	2,3	-	5,1	-0,1	-0,5	0,2
muutos ed. vuosi	6,4	3,6	4,7	10,8	6,3	4,8	4,6	6,7	4,3	2,8	4,0	8,3	4,7	1,1	3,9	4,7	3,7	2,7	6,9	4,7
lkm	524	122	143	148	111	442	103	138	119	82	471	121	112	167	71	532	110	143	166	113

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Oulu</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>	6 395	6 256	6 378	6 544	6 357	6 837	6 577	6 725	7 043	7 017	6 932	7 081	6 952	6 922	6 737	6 918	6 792	6 914	6 958	7 033
indeksi	202,9	198,5	202,3	207,6	201,7	216,9	208,7	213,4	223,4	222,6	219,9	224,6	220,6	219,6	213,7	219,5	215,5	219,4	220,7	223,1
muutos ed. nelj.	-	2,3	2,0	2,6	-2,9	-	3,5	2,3	4,7	-0,4	-	0,9	-1,8	-0,4	-2,7	-	0,8	1,8	0,6	1,1
muutos ed. vuosi	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	1,4	7,7	3,4	-1,7	-4,0	-0,2	-4,1	-0,5	0,5	4,4
lkm	685	146	170	198	171	670	148	205	161	156	619	163	151	175	130	734	197	180	204	153
<i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>	5 775	5 361	5 670	5 880	6 091	6 290	6 046	6 205	6 396	6 559	6 878	6 502	6 792	6 770	6 632	6 724	6 542	6 801	6 712	6 862
indeksi	212,8	197,5	208,9	216,6	224,4	231,8	222,8	228,6	235,7	241,7	246,0	239,6	250,3	249,4	244,4	247,7	241,1	250,6	247,3	252,8
muutos ed. nelj.	-	-2,1	5,8	3,7	3,6	-	-0,7	2,6	3,1	2,6	-	-0,9	4,5	-0,3	-2,0	-	-1,4	4,0	-1,3	2,2
muutos ed. vuosi	7,7	7,9	7,0	5,6	11,3	8,9	12,8	9,4	8,8	7,7	6,2	7,5	9,5	5,8	1,1	0,7	0,6	0,1	-0,9	3,5
lkm	310	54	95	88	73	311	74	92	81	64	348	81	77	102	88	397	95	105	121	76
<i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i>	6 263	6 080	6 213	6 396	6 313	6 742	6 483	6 634	6 930	6 942	6 951	6 964	7 029	6 982	6 817	6 940	6 802	6 973	6 958	7 049
indeksi	204,5	198,5	202,8	208,8	206,1	220,1	211,6	216,6	226,2	226,6	226,9	227,3	229,5	227,9	222,5	226,6	222,0	227,6	227,1	230,1
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,2	2,9	-1,3	-	2,7	2,3	4,5	0,2	-	0,3	0,9	-0,7	-2,4	-	-0,2	2,5	-0,2	1,3
muutos ed. vuosi	8,1	8,1	9,4	9,3	5,6	7,6	6,6	6,8	8,4	10,0	3,1	7,4	6,0	0,7	-1,8	-0,2	-2,3	-0,8	-0,3	3,4
lkm	995	200	265	286	244	981	222	297	242	220	967	244	228	277	218	1 131	292	285	325	229
<b>Rovaniemi</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>	5 666	5 443	5 735	5 599	5 887	5 833	5 639	5 644	5 988	6 005	5 793	5 874	5 929	5 820	5 425	5 142	..	5 274	5 007	5 144
indeksi	172,0	165,2	174,1	170,0	178,7	177,1	171,2	171,3	181,7	182,3	175,8	178,3	180,0	176,7	164,7	156,1	..	160,1	152,0	156,1
muutos ed. nelj.	-	2,2	5,4	-2,4	5,1	-	-4,2	0,1	6,1	0,3	-	-2,2	0,9	-1,8	-6,8	-	..	..	-5,1	2,7
muutos ed. vuosi	7,1	10,0	7,4	1,8	10,5	2,9	3,6	-1,6	6,9	2,0	-0,7	4,2	5,1	-2,8	-9,7	-11,2	..	-11,1	-14,0	-5,2
lkm	177	49	44	37	47	142	29	36	44	33	121	39	23	39	20	150	..	42	52	39
<i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i>	5 736	5 531	5 751	5 703	5 997	5 931	5 794	5 756	6 125	6 062	5 930	5 958	6 110	6 010	5 495	5 361	5 331	5 486	5 327	5 292
indeksi	172,1	165,9	172,6	171,1	179,9	177,9	173,8	172,7	183,7	181,9	177,9	178,7	183,3	180,3	164,8	160,8	159,9	164,6	159,8	168,7
muutos ed. nelj.	-	1,5	4,0	-0,8	5,2	-	-3,4	-0,7	6,4	-1,0	-	-1,7	2,5	-1,6	-8,6	-	-3,0	2,9	-2,9	-0,7
muutos ed. vuosi	6,9	10,8	5,7	2,8	10,1	3,4	4,8	0,0	7,4	1,1	0,0	2,8	6,1	-1,9	-9,4	-9,6	-10,5	-10,2	-11,4	-3,7
lkm	246	65	67	59	55	208	44	62	54	48	180	49	41	59	31	205	28	55	66	56
<b>Kehyskunnat</b>																				
<i>Kerrosalot mk/m<sup>2</sup></i>	5 647	5 302	5 569	5 693	5 986	6 457	6 183	6 253	6 681	6 699	6 853	6 948	6 935	6 789	6 736	6 859	6 690	6 895	6 814	6 985
indeksi	180,6	169,5	178,1	182,0	191,4	206,5	197,7	200,0	213,6	214,2	219,1	222,2	221,8	217,1	215,4	219,3	213,9	220,5	217,9	223,4
muutos ed. nelj.	-	3,3	5,0	2,2	5,2	-	3,3	1,1	6,8	0,3	-	3,7	-0,2	-2,1	-0,8	-	-0,7	3,1	-1,2	2,5
muutos ed. vuosi	12,9	11,2	11,5	11,4	16,6	14,3	16,6	12,3	17,4	11,9	6,1	12,4	10,9	1,6	0,6	0,1	-3,7	-0,6	0,4	3,7
lkm	830	198	204	208	220	805	207	190	206	202	768	195	195	184	194	1 065	207	296	272	290
<i>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></i>	6 755	6 309	6 603	6 906	7 171	7 586	7 269	7 529	7 754	7 789	8 042	7 992	8 192	8 046	7 949	8 064	7 884	8 130	8 130	8 071
indeksi	189,7	177,2	185,5	194,0	201,4	213,1	204,1	211,5	217,8	218,8	225,9	224,5	230,1	226,0	223,3	226,5	221,4	228,3	228,3	226,7
muutos ed. nelj.	-	1,5	4,7	4,6	3,8	-	1,4	3,6	3,0	0,4	-	2,6	2,5	-1,8	-1,2	-	-0,8	3,1	0,0	-0,7
muutos ed. vuosi	13,0	10,2	12,7	12,9	15,3	12,3	15,2	14,0	12,3	8,6	6,0	10,0	8,8	3,8	2,1	0,3	-1,3	-0,8	1,1	1,5
lkm	517	116	134	148	119	523	137	116	134	136	485	120	111	116	118	719	145	190	187	197
<i>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></i>	5 984	5 634	5 864	6 066	6 342	6 763	6 502	6 649	6 976	6 997	7 211	7 227	7 315	7 187	7 117	7 225	7 032	7 264	7 232	7 318
indeksi	181,7	171,0	178,0	184,1	192,5	205,9	197,4	201,8	211,8	212,4	218,9	219,4	222,1	218,2	216,1	219,3	213,5	220,5	219,6	222,2
muutos ed. nelj.	-	2,9	4,1	3,4	4,6	-	2,5	2,2	4,9	0,3	-	3,3	1,2	-1,7	-1,0	-	-1,2	3,3	-0,4	1,2
muutos ed. vuosi	13,2	12,0	12,1	12,3	15,9	13,4	15,4	13,4	15,0	10,3	6,3	11,2	10,0	3,0	1,7	0,2	-2,7	-0,7	0,6	2,8
lkm	1 347	314	338	356	339	1 328	344	306	340	338	1 233	315	306	300	312	1 784	352	486	459	487

Taulukko 1. Asumtojen  
hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Muut Eteiliä-Suomen kaupungit</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 843	4 837	4 748	4 856	4 993	5 298	4 964	5 091	5 331	5 616	5 498	5 375	5 607	5 592	5 411	5 450	5 375	5 567	5 413	5 445
indeksi	161,9	161,7	158,7	162,3	166,9	177,1	165,9	170,2	178,2	187,7	183,8	179,6	187,4	186,9	180,9	182,2	179,6	186,1	180,9	182,0
muutos ed. nelj.	-	4,3	-1,8	2,3	2,8	-	-0,6	2,6	4,7	5,4	-	-4,3	4,3	-0,3	-3,2	-	-0,7	3,6	-2,8	0,6
muutos ed. vuosi	7,5	12,9	8,4	3,1	7,6	9,4	2,6	7,2	9,8	12,5	3,8	8,3	10,1	4,9	-3,7	-0,9	0,0	-0,7	-3,2	0,6
lkkm	467	127	129	137	74	489	94	94	158	143	597	173	172	194	118	668	142	156	184	186
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	4 997	4 794	4 965	5 120	5 225	5 611	5 375	5 367	5 536	6 075	5 693	5 738	5 710	5 655	5 688	5 728	5 734	5 721	5 743	5 717
indeksi	171,0	164,0	169,9	175,2	178,7	192,0	183,9	183,6	189,4	207,8	194,7	196,3	195,3	193,5	194,6	196,0	196,2	195,7	196,5	195,6
muutos ed. nelj.	-	4,4	3,6	3,1	2,0	-	2,9	-0,1	3,1	9,7	-	-5,6	-0,5	-1,0	0,6	-	0,8	-0,2	0,4	-0,5
muutos ed. vuosi	12,6	10,1	13,8	13,7	13,8	12,3	12,1	8,1	8,1	16,3	1,5	6,7	6,4	2,2	-6,4	0,6	-0,1	0,2	1,6	0,6
lkkm	219	71	52	55	41	289	50	59	89	71	330	62	78	99	91	454	99	131	113	111
Asumnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	4 895	4 825	4 848	4 922	5 046	5 407	5 108	5 191	5 397	5 774	5 566	5 460	5 652	5 633	5 507	5 535	5 487	5 600	5 512	5 533
indeksi	162,2	159,9	160,6	163,1	167,2	179,1	169,2	172,0	178,8	191,3	184,4	180,9	187,2	186,6	182,4	183,4	181,8	185,5	182,6	183,3
muutos ed. nelj.	-	5,0	0,5	1,5	2,5	-	1,2	1,6	4,0	7,0	-	-5,4	3,5	-0,3	-2,2	-	-0,4	2,1	-1,6	0,4
muutos ed. vuosi	9,7	12,4	10,9	6,7	9,8	10,4	5,9	7,1	9,6	14,4	2,9	6,9	8,9	4,4	-4,6	-0,6	0,5	-0,9	-2,2	0,5
lkkm	686	198	181	192	115	758	144	153	247	214	927	235	250	233	209	1 122	241	287	297	297
<b>Muut Eteiliä-Suomen kunnat</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	4 563	4 494	4 603	4 602	4 544	4 845	4 691	4 800	4 850	5 068	5 233	5 100	5 329	5 359	5 133	5 155	5 177	5 179	5 154	5 124
indeksi	170,5	167,9	172,0	172,0	169,8	181,0	175,3	179,4	181,2	189,4	195,5	190,6	199,1	200,2	191,8	192,6	193,5	193,5	192,6	191,5
muutos ed. nelj.	-	-2,2	2,4	0,0	-1,3	-	3,2	2,3	1,0	4,5	-	0,6	4,5	0,6	-4,2	-	0,9	0,0	-0,5	-0,6
muutos ed. vuosi	7,2	14,7	8,5	7,8	-1,1	6,2	4,4	4,3	5,4	11,5	8,0	8,7	11,0	10,5	1,3	-1,5	1,5	-2,8	-3,8	-0,2
lkkm	374	88	92	104	90	352	93	88	91	80	295	71	68	82	74	380	77	82	109	112
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	5 258	4 961	5 207	5 448	5 504	5 764	5 679	5 721	5 818	5 850	6 075	6 116	6 048	6 126	5 992	6 042	5 943	6 047	6 161	5 986
indeksi	163,4	154,2	161,8	169,3	171,1	179,1	176,5	177,8	180,8	181,8	188,8	190,1	188,0	190,4	186,2	187,8	184,7	187,9	191,5	186,0
muutos ed. nelj.	-	1,3	5,0	4,6	1,0	-	3,2	0,7	1,7	0,5	-	4,5	-1,1	1,3	-2,2	-	-0,8	1,7	1,9	-2,8
muutos ed. vuosi	10,9	10,9	9,2	13,7	12,4	9,6	14,5	9,9	6,8	6,3	5,4	7,7	5,7	5,3	2,4	-0,5	-2,8	0,0	0,6	-0,1
lkkm	330	91	90	92	57	296	68	90	75	63	291	79	68	78	66	376	81	115	99	81
Asumnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	4 888	4 729	4 897	4 967	4 966	5 271	5 132	5 215	5 323	5 435	5 653	5 587	5 693	5 743	5 581	5 567	5 557	5 611	5 586	5 509
indeksi	168,6	163,1	168,9	171,3	171,3	181,8	177,0	179,9	183,6	187,5	195,0	192,7	196,4	196,1	192,5	192,0	191,6	193,5	192,7	190,0
muutos ed. nelj.	-	-0,4	3,6	1,4	0,0	-	3,3	1,6	2,1	2,1	-	2,8	1,9	0,9	-2,8	-	-0,4	1,0	-0,4	-1,4
muutos ed. vuosi	9,7	14,1	9,9	11,0	4,6	7,8	8,5	6,5	7,2	9,4	7,2	8,9	9,2	7,9	2,7	-1,5	-0,5	-1,4	-2,7	-1,3
lkkm	704	179	182	196	147	648	161	178	166	143	586	150	136	160	140	756	156	197	208	193
<b>Muut Väli-Suomen kaupungit</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	5 023	4 837	5 098	5 107	5 082	5 367	5 141	5 450	5 541	5 263	5 284	5 498	5 314	5 213	5 108	5 216	5 218	5 220	5 242	5 189
indeksi	194,7	187,5	197,6	198,0	197,0	208,1	199,3	211,3	214,8	204,0	204,8	213,1	206,0	202,1	198,0	202,2	202,2	202,3	203,2	201,1
muutos ed. nelj.	-	1,3	5,4	0,2	-0,5	-	1,2	6,0	1,7	-5,0	-	4,4	-3,3	-1,9	-2,0	-	2,1	0,0	0,4	-1,0
muutos ed. vuosi	6,3	4,7	7,5	6,9	6,4	6,9	6,3	6,9	8,5	3,6	-1,5	6,9	-2,5	-5,9	-3,0	-1,3	-5,1	-1,8	0,5	1,6
lkkm	416	118	103	114	81	319	70	69	104	76	298	71	73	94	60	397	94	90	101	112
Asumnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	5 024	4 859	5 128	5 124	4 967	5 283	5 115	5 344	5 402	5 216	5 321	5 454	5 399	5 274	5 103	5 298	5 338	5 307	5 272	5 279
indeksi	192,4	186,1	196,4	196,2	190,2	202,3	195,9	204,7	206,9	199,8	203,8	208,9	206,8	202,0	195,4	202,9	204,5	203,2	201,9	202,2
muutos ed. nelj.	-	0,9	5,5	-0,1	-3,1	-	3,0	4,5	1,1	-3,4	0,7	4,6	-1,0	-2,3	-3,2	-	4,6	-0,6	-0,7	0,1
muutos ed. vuosi	6,3	6,1	8,6	6,3	3,2	5,1	5,3	4,2	5,4	5,0	0,7	6,6	1,0	-2,4	-2,2	-0,4	-2,1	-1,7	0,0	3,5
lkkm	659	174	178	178	129	523	119	133	161	110	480	133	119	132	96	596	140	148	151	157

Taulukko 1. Asuntojen  
hintaindeksi 1983 = 100

	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Muut Väli-Suomen Kunnat</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 451	4 233	4 358	4 538	4 694	4 858	4 852	5 144	4 423	4 829	4 829	5 039	4 764	4 330	4 879	4 879	4 957	4 834	4 709	5 018
indeksi	191,1	181,8	187,2	194,9	201,6	208,6	208,4	220,9	189,9	207,4	207,4	216,4	204,6	185,9	211,2	214,6	209,3	203,9	203,9	217,2
muutos ed. nelj.	-	-3,8	3,0	4,1	3,4	-	3,4	6,0	-14,0	-	-	-	-5,4	-9,1	15,4	15,4	-2,5	-2,6	-2,6	6,6
muutos ed. vuosi	6,2	3,9	5,4	7,9	6,7	9,1	14,6	18,0	-2,5	-0,6	-	-2,0	7,7	-	1,8	1,8	-3,3	-0,4	-0,4	16,8
lkm	124	27	35	38	24	98	30	30	23	92	92	29	23	22	120	24	24	35	35	37
<b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b>	5 017	4 747	4 981	5 104	5 225	5 410	5 422	5 383	5 257	5 598	5 528	5 749	5 665	5 562	5 140	5 569	5 621	5 607	5 519	5 563
indeksi	188,0	177,9	186,7	191,3	195,8	202,7	203,2	201,7	197,0	209,8	207,1	215,4	212,3	208,4	192,6	208,9	210,8	210,3	207,0	208,6
muutos ed. nelj.	-	-1,9	4,9	2,5	2,4	-	3,8	-0,7	-2,3	6,5	-	2,7	-1,5	-1,8	-7,6	-	9,5	-0,2	-1,6	0,8
muutos ed. vuosi	8,4	4,7	9,3	9,6	8,0	7,8	14,2	8,1	3,0	7,1	2,2	6,0	5,3	5,8	-8,2	0,8	-2,1	-0,9	-0,7	8,3
lkm	299	60	89	97	53	242	62	78	52	50	248	50	61	80	57	301	57	63	94	87
<b>Muut Pohjois-Suomen kunnat</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	5 407	5 348	5 307	5 378	5 583	5 551	5 428	5 474	5 615	5 500	5 500	5 401	5 670	5 309	5 323	5 256	5 323	5 323	5 323	5 323
indeksi	193,9	191,8	190,4	192,9	200,3	199,1	194,7	196,3	201,4	197,3	197,3	193,7	203,4	190,4	188,5	188,5	190,9	190,9	190,9	190,9
muutos ed. nelj.	-	2,2	-0,8	1,3	3,8	-	-2,8	0,9	0,6	-	-	-3,8	5,0	-	0,3	-	0,3	0,3	0,3	0,3
muutos ed. vuosi	7,7	11,6	2,7	6,8	6,7	2,7	1,5	3,1	0,6	-0,9	-	-0,5	3,6	-5,5	-4,4	-	-1,4	-	-	-
lkm	207	46	41	70	50	119	39	41	21	82	82	22	21	20	53	53	24	24	24	24
<b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b>	5 330	5 302	5 281	5 320	5 430	5 603	5 436	5 626	5 746	5 695	5 695	5 698	5 918	5 505	5 536	5 590	5 536	5 634	5 683	5 535
indeksi	189,8	188,8	188,1	189,5	193,4	199,5	193,6	200,4	204,6	202,8	202,8	202,9	210,8	196,1	197,1	199,1	197,1	200,7	202,4	197,1
muutos ed. nelj.	-	3,3	-0,4	0,7	2,1	-	0,1	3,5	2,1	-	-	-0,3	3,9	-2,7	0,6	1,8	0,6	1,8	0,9	-2,6
muutos ed. vuosi	7,7	13,4	5,6	5,6	5,8	5,1	2,5	6,5	8,0	1,6	1,6	4,8	5,2	-3,7	-1,8	-1,8	-2,8	-4,8	0,5	0,5
lkm	456	100	110	147	99	327	106	100	62	281	281	70	68	77	66	253	75	57	55	66

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Koko maa</b>	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	855,6	817,9	841,6	873,3	894,0	906,7	910,9	923,4	901,0	890,0	894,6	889,2	896,5	894,6	897,2
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6	6,0	11,4	9,7	3,2	-0,5	-1,3	-2,4	-2,9	-0,7	0,8
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	948,6	888,6	919,9	978,0	1.014,7	1.036,5	1.046,0	1.055,8	1.025,6	1.019,5	1.024,1	1.013,6	1.022,5	1.026,3	1.033,5
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8	9,3	17,7	14,8	4,9	0,5	-1,2	-3,1	-3,2	0,1	1,4
<b>Helsinki</b>	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	987,9	922,7	954,7	1.022,6	1.060,0	1.087,6	1.095,4	1.108,3	1.078,9	1.067,9	1.072,2	1.064,8	1.066,7	1.074,0	1.083,0
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	10,1	18,7	16,1	5,5	0,7	-1,4	-2,8	-3,8	-0,5	1,4
<b>HKI-1</b>	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	1.329,1	1.224,4	1.290,7	1.389,8	1.434,1	1.535,1	1.537,7	1.563,4	1.528,5	1.511,3	1.500,3	1.514,7	1.495,8	1.493,2	1.500,0
Vuosi muutos %	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	15,5	25,6	21,1	10,0	5,4	-2,3	-1,5	-4,3	-2,3	-0,7
<b>HKI-2</b>	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1.014,7	945,3	971,4	1.042,8	1.100,6	1.126,0	1.128,0	1.148,3	1.114,6	1.112,7	1.103,3	1.106,4	1.099,1	1.092,4	1.115,7
Vuosi muutos %	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2	11,0	19,3	18,2	6,9	1,1	-2,0	-1,9	-4,3	-2,0	0,3
<b>HKI-3</b>	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	910,6	851,3	880,9	943,7	974,0	986,6	999,3	1.001,5	980,7	962,6	976,3	966,1	966,5	985,6	986,5
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	8,3	17,4	13,7	3,9	-1,2	-1,0	-3,3	-3,5	0,5	2,5
<b>HKI-4</b>	100,0	180,1	256,3	508,3	942,5	887,4	842,2	865,2	919,1	931,1	942,0	957,0	956,0	937,3	918,0	937,0	916,7	942,0	940,3	949,9
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	6,2	13,6	10,5	2,0	-1,4	-0,5	-4,2	-1,5	0,3	3,5
<b>Espoo+Kaun.</b>	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	831,6	781,3	818,9	854,1	874,2	917,3	917,9	937,7	904,1	910,5	892,7	886,5	901,5	892,6	888,6
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	10,3	17,5	14,5	5,9	4,2	-2,7	-3,4	-3,9	-1,3	-2,4
<b>Vantaa</b>	100,0	190,5	259,2	468,2	876,6	790,0	749,1	770,4	802,3	843,8	832,9	847,2	839,6	828,4	817,5	836,8	821,1	840,0	838,6	850,7
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	5,4	13,1	9,0	3,3	-3,1	0,5	-3,1	0,0	1,2	4,1
<b>Tampere</b>	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	821,3	780,2	812,6	835,3	866,3	872,1	882,4	898,5	872,8	829,0	849,4	858,1	858,9	845,7	838,0
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	6,2	13,1	10,6	4,5	-4,3	-2,6	-2,8	-4,4	-3,1	1,1
<b>Turku</b>	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	765,3	744,5	747,8	781,2	793,8	819,1	824,4	831,1	809,7	807,0	803,0	807,3	800,7	800,3	805,6
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	7,0	10,7	11,1	3,6	1,7	-2,0	-2,1	-3,7	-1,2	-0,2
<b>Pori</b>	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	693,9	668,4	711,4	696,6	710,5	669,5	661,7	675,7	679,9	662,6	661,2	694,4	672,9	658,7	633,8
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-3,5	-1,0	-5,0	-2,4	-6,7	-1,2	4,9	-0,4	-3,1	-4,3
<b>Lappeenranta</b>	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	748,9	741,2	744,2	746,5	763,1	755,8	743,7	775,3	747,1	759,7	744,9	739,7	749,8	739,8	751,1
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	0,9	0,3	4,2	0,1	-0,5	-1,4	-0,5	-3,3	-1,0	-1,1
<b>Kouvola</b>	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	654,3	645,8	647,4	657,3	667,7	655,7	672,6	648,1	640,4	656,8	642,1	611,5	650,4	648,4	649,8
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	0,2	4,2	0,1	-2,6	-1,6	-2,1	-9,1	0,4	1,3	-1,1
<b>Kuopio</b>	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	895,0	876,4	903,2	903,4	895,9	893,2	899,0	921,9	879,6	863,1	859,7	864,2	861,6	863,4	850,3
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-0,2	2,6	2,1	-2,6	-3,7	-3,7	-3,9	-6,5	-1,8	-1,5
<b>Oulu</b>	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	849,3	817,0	835,5	874,9	871,7	861,1	879,6	863,6	859,8	836,9	859,4	843,8	858,9	864,3	873,7
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	1,4	7,7	3,4	-1,7	-4,0	-0,2	-4,1	-0,5	0,5	4,4

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

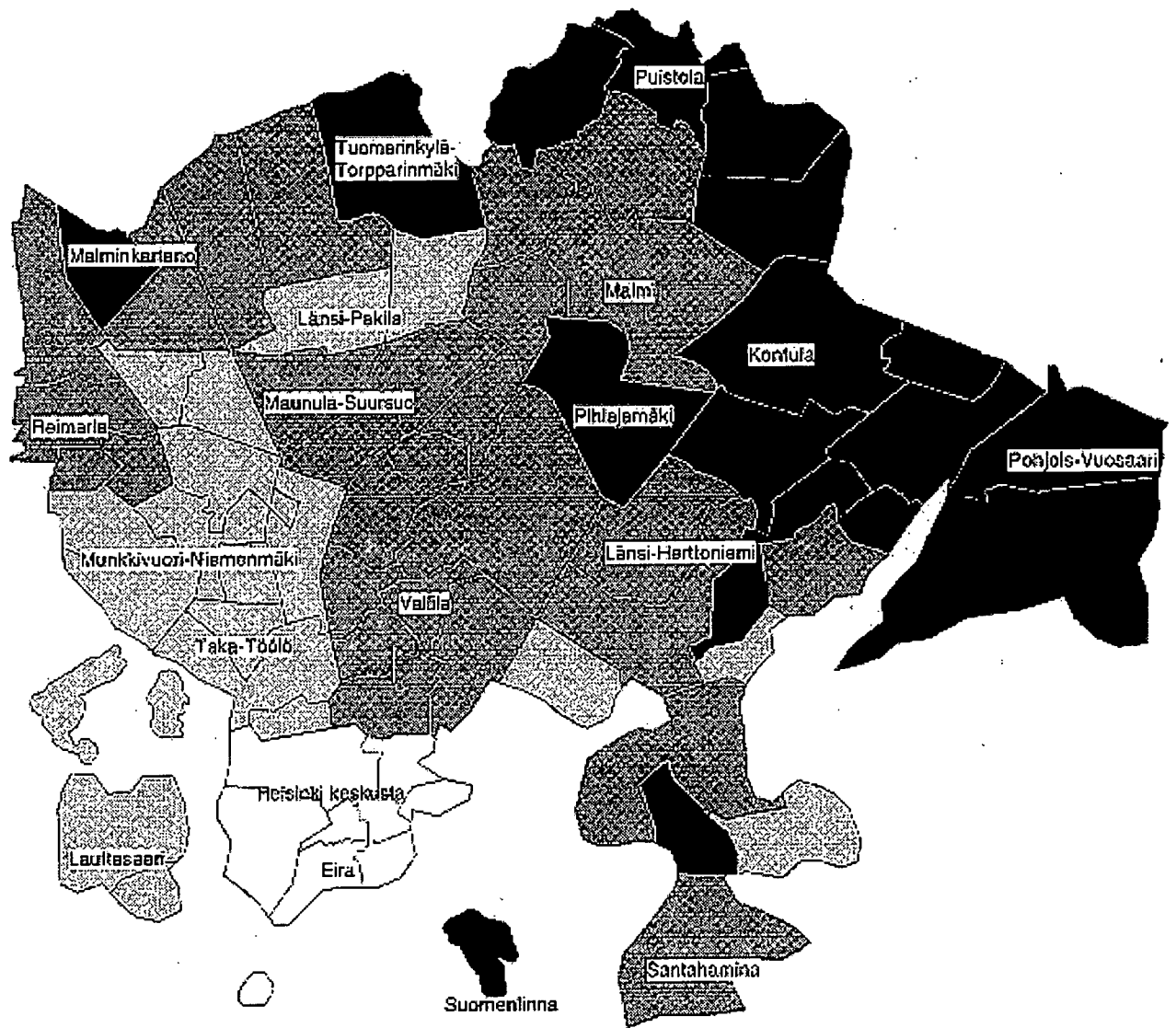
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4
<b>Koko maa</b>	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	131,4	126,9	129,2	133,9	136,4	134,7	137,7	137,6	133,0	130,7	129,6	130,3	129,4	129,0	129,5
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	7,4	6,7	6,6	8,1	8,8	2,5	8,5	6,5	-0,7	-4,2	-3,8	-5,3	-5,9	-3,0	-0,9
<b>Pääkaupaseutu</b>	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	145,7	137,9	141,2	150,0	154,8	154,0	158,1	157,3	151,4	149,7	148,4	148,5	147,6	149,0	149,2
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	10,7	8,6	9,0	11,5	14,0	5,7	14,7	11,4	1,0	-3,3	-3,6	-6,0	-6,2	-2,2	-0,3
<b>Helsinki</b>	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	151,7	143,2	146,5	156,8	161,7	161,6	165,5	165,1	159,3	156,8	155,4	156,0	154,0	154,9	156,4
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	10,9	8,5	8,3	12,2	15,2	6,5	15,6	12,7	1,6	-3,0	-3,8	-5,7	-6,7	-2,8	-0,3
<b>HKI-1</b>	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	204,1	190,0	198,1	213,2	218,8	228,1	232,4	232,9	225,7	221,9	217,4	222,0	215,9	215,4	216,5
Vuosi muutos %	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	12,6	9,0	9,9	15,2	17,2	11,7	22,3	17,6	5,9	-4,7	-4,5	-4,5	-7,3	-4,6	-2,4
<b>HKI-2</b>	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	155,8	146,7	149,1	159,9	167,9	167,3	170,5	171,1	164,6	163,4	159,9	162,1	158,7	157,6	161,1
Vuosi muutos %	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	10,2	6,8	5,2	10,6	18,3	7,4	16,2	14,8	2,9	-2,7	-4,4	-4,9	-7,2	-4,3	-1,4
<b>HKI-3</b>	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	139,8	132,1	135,2	144,7	148,6	146,6	151,0	149,2	144,8	141,4	141,5	141,6	139,5	142,2	142,4
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	10,8	8,7	9,8	12,3	13,5	4,8	14,3	10,4	0,0	-4,9	-3,5	-6,3	-6,5	-1,8	0,8
<b>HKI-4</b>	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	136,3	130,7	132,8	141,0	142,0	140,0	144,6	142,4	138,4	134,8	135,8	134,3	136,0	135,6	137,1
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	10,0	10,0	7,7	12,5	10,7	2,7	10,7	7,3	-1,8	-5,1	-3,0	-7,1	-4,5	-2,0	1,7
<b>Espoo+Kaun.</b>	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	127,7	121,2	125,7	131,0	133,4	136,3	138,7	139,7	133,5	133,7	129,4	129,9	130,2	128,8	128,3
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	8,9	7,8	8,8	9,1	9,5	6,7	14,4	11,2	1,9	0,3	-5,1	-6,4	-6,8	-3,6	-4,1
<b>Vantaa</b>	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	121,3	116,2	118,2	123,0	128,7	123,7	128,0	125,1	122,3	120,0	121,3	120,3	121,3	121,0	122,8
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	11,2	10,3	11,2	10,2	12,4	2,0	10,2	5,8	-0,6	-6,7	-2,0	-6,0	-3,1	-1,1	2,3
<b>Tampere</b>	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	126,1	121,1	124,7	128,1	132,1	129,6	133,4	133,8	128,9	121,7	123,1	125,7	124,0	122,0	121,0
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	8,4	9,8	7,1	8,4	10,0	2,7	10,2	7,3	0,6	-7,9	-5,0	-5,7	-7,4	-5,3	-0,6
<b>Turku</b>	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	117,5	115,5	114,8	119,8	121,1	121,7	124,6	123,8	119,5	118,5	116,4	118,3	115,6	115,4	116,3
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	3,7	4,6	2,6	5,0	4,5	3,6	7,9	7,9	-0,2	-2,1	-4,4	-5,0	-6,6	-3,4	-1,9
<b>Pori</b>	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	106,6	103,7	109,2	106,9	108,4	99,5	100,0	100,7	100,4	97,3	95,8	101,8	97,2	95,0	91,5
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	8,1	9,7	11,1	3,4	9,4	-6,7	-3,6	-7,8	-6,0	-10,2	-3,7	1,8	-3,5	-5,4	-6,0
<b>Lappeenranta</b>	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	115,0	115,0	114,2	114,5	116,4	112,3	112,4	115,5	110,3	111,6	107,9	108,4	106,3	106,7	108,4
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	0,5	0,7	-1,3	0,4	2,1	-2,4	-2,3	1,1	-3,7	-4,2	-3,9	-3,6	-6,3	-3,3	-2,8
<b>Kouvola</b>	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	100,5	100,2	99,4	100,8	101,8	97,4	101,7	96,6	94,6	96,5	93,0	89,6	99,9	93,5	93,8
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	6,4	7,4	5,6	7,3	5,0	-3,1	1,5	-2,8	-6,2	-5,3	-4,5	-11,8	-2,8	-1,1	-2,7
<b>Kuopio</b>	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	137,4	136,0	138,6	138,6	136,7	132,7	135,9	137,3	129,9	126,7	124,6	126,6	124,4	124,5	122,8
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	5,4	5,4	7,1	6,9	2,5	-3,5	-0,1	-0,9	-6,3	-7,3	-6,1	-6,8	-9,4	-4,1	-3,1
<b>Oulu</b>	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	130,4	126,8	128,2	134,2	133,0	127,9	132,9	128,6	127,0	122,9	124,5	123,7	124,0	124,7	126,1
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	5,7	4,4	4,2	6,4	8,6	-1,9	4,9	0,4	-5,4	-7,6	-2,7	-7,0	-3,6	-1,8	2,6

**Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan4. neljännes 2001**

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.								
	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm						
Koko maa	8 175	0,3	4 779	57	9 645	-0,2	1055	32	7 725	0,5	2163	53	7 479	0,5	1561	80	7 091	0,5	1814	85	
Pääkaup. seutu	12 349	0,7	1 624	58	14 212	0,1	384	32	11 590	0,1	707	53	11 378	1,9	533	83	10 678	0,4	375	105	
Muu Suomi	6 357	0,3	3 155	57	7 387	-0,2	671	33	6 185	0,7	1456	53	5 660	-0,2	1028	79	6 182	0,5	1439	80	
Helsinki	13 331	0,8	1 128	56	14 708	-0,2	297	32	12 461	0,4	499	52	12 768	2,5	332	84	11 022	0,1	128	104	
Helsinki-1	17 670	0,5	221	63	17 769	0,7	69	36	16 609	-1,9	96	56	19 078	4,5	56	110	..	..	..	..	
Helsinki-2	14 033	2,1	286	59	15 209	-0,2	63	29	13 420	1,2	123	51	13 935	5,3	100	89	12 548	-10,3	23	110	
Helsinki-3	12 028	0,1	408	49	13 354	-0,8	137	32	11 494	1,1	179	50	10 239	-0,8	92	71	12 114	2,2	47	107	
Helsinki-4	9 097	1,0	213	59	10 955	-1,2	28	31	9 012	0,1	101	53	8 089	1,6	84	76	9 619	2,2	58	99	
Espoo+Kauniainen	10 405	-0,5	277	62	11 920	2,4	48	32	10 523	-1,8	104	53	9 736	0,8	125	82	11 114	0,0	167	112	
Vantaa	8 294	1,4	219	58	10 219	2,3	39	32	8 281	1,5	104	54	7 260	0,7	76	77	9 463	0,5	80	91	
Kehyskunnat	6 985	2,5	290	57	8 455	6,1	55	32	6 950	4,2	139	53	6 012	-2,7	96	77	8 071	-0,7	197	96	
Tampere	7 265	-0,9	342	57	8 425	-2,2	77	34	7 219	-2,0	163	55	6 590	3,5	102	79	7 298	3,5	96	90	
Turku	6 751	0,7	392	59	8 063	0,8	99	32	6 401	0,9	161	54	5 988	-0,8	132	86	6 748	1,1	97	91	
Pori	5 191	-3,8	76	58	..	..	..	..	4 879	-3,8	36	54	5 166	1,1	25	74	4 906	4,4	35	77	
Lappeenranta	6 529	1,5	126	54	7 729	1,8	33	33	6 190	-2,2	58	52	6 099	5,9	35	78	7 032	5,0	33	94	
Kouvola	4 891	0,2	69	51	..	..	..	..	5 169	2,6	36	51	..	..	..	..	5 122	-2,7	29	91	
Lahti	5 823	0,6	290	58	6 756	1,4	48	31	5 538	-1,1	143	51	5 496	3,2	99	81	6 413	-1,6	33	93	
Hämeenlinna	7 258	2,2	93	58	..	..	..	..	6 883	4,5	37	53	6 168	-1,8	37	77	6 796	0,0	41	79	
Kotka	4 840	-5,8	63	57	..	..	..	..	5 014	-	25	55	4 053	-	22	78	..	..	..	..	
Rauma	4 993	-	26	64	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
Muut E-Suomen kaup.	5 445	0,6	186	56	5 965	-6,3	47	33	5 569	0,7	83	55	4 804	3,8	56	77	5 717	-0,5	111	77	
Muut E-Suomen kunnat	5 124	-0,6	112	59	4 533	3,9	23	35	5 158	-1,5	53	56	4 812	-1,7	36	78	5 986	-2,8	81	78	
Kuopio	6 671	-1,5	210	57	7 803	-1,9	40	32	6 480	-0,2	95	52	5 994	-4,3	75	77	6 525	1,8	83	81	
Jyväskylä	7 555	0,2	150	57	8 810	-0,6	33	31	7 319	2,3	65	52	5 972	-0,3	52	80	6 717	-2,1	51	87	
Vaasa	6 930	0,0	78	59	..	..	..	..	6 836	5,6	33	55	5 475	1,7	30	76	6 444	0,7	28	79	
Mikkeli	6 446	2,3	77	60	..	..	..	..	6 146	7,2	37	52	5 638	-3,0	30	79	..	..	..	..	
Joensuu	6 804	-1,8	67	52	8 318	-1,6	21	32	7 018	0,3	28	53	..	..	..	..	5 766	2,0	46	73	
Muut V-Suomen kaup.	5 189	-1,0	112	58	6 985	4,8	21	32	4 997	6,4	54	52	4 353	-5,3	37	81	5 202	-1,7	45	74	
Muut V-Suomen kunnat	5 018	6,6	37	58	..	..	..	..	5 114	-	21	57	..	..	..	..	6 165	-1,2	50	71	
Oulu	7 033	1,1	153	59	8 387	5,4	27	31	6 467	-1,0	71	51	6 574	2,2	55	81	6 862	2,2	76	81	
Rovaniemi	5 144	2,7	39	58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
Muut P-Suomen kunnat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	
	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 344	..	57	71
	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	

LIITE 1



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1
- 2
- 3
- 4

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

## LIITE 2

### Helsingin osa-alueet

#### HKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

#### HKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
57	Kulosaari
66	Länsi-Pakila
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

#### HKI 3

36	Pajamäki
37	Reimari
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
39	Konala
42	Kannelmäki
43	Maununneva
50,58	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
61	Käpylä
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Patola, Oulunkylä
65	Veräjämäki
67	Paloheinä
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
85	Santahamina
88	Roihupellon teoll. alue
93	Marjaniemi, Itäkeskus

#### HKI 4

19	Suomenlinna
41	Malminkartano
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltamäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
87	Etelä-Laajasalo
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

### YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

#### Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

#### Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

#### Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

#### Muut Väli-Suomen kunnat:

Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

#### Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2002:1  
Boende  
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Eugen Koev (09) 1734 3397  
eugen.koev@tilastokeskus.fi  
Petri Kettunen (09) 1734 3558  
petri.kettunen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Ilkka Lehtinen