



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0355-2373

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1983

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Tuula Koskenkylä
Marja Liisa Hotti
Aulikki Aho
puh.
tel. (90) 58001

30.5.1983

YR 1983:3

YRITYKSET
FÖRETAG

ASUNTOYHTEISÖJEN YRITYS-
TILASTO 1981

BOSTADSSAMFUNDENS FÖRE-
TAGSSTATISTIK 1981

ALKUSANAT

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen yritystilaston vuodelta 1981. Tilasto on laadittu noudattaen samoja menetelmiä kuin vuoden 1980 asuntoyhteisöjen yritystilasto.

Tilaston laadintaan ovat osallistuneet Marja-Liisa Hotti ja Aulikki Aho. Tilaston viimeistelystä on vastannut aktuaari Tuula Koskenkylä.

Helsingissä, huhtikuussa 1983

FÖRORD

Statistikcentralen publicerar bostadssamfundens företagsstatistik för år 1981. Statistiken är uppgjord enligt samma principer som motsvarande statistik för år 1980.

Publikationen har utarbetats av Marja-Liisa Hotti och Aulikki Aho. Aktuarie Tuula Koskenkylä har svarat för slutredigeringen av statistiken.

Helsingfors, i april 1983

Pertti Marjomaa

Eija Somervuori

T A U L U L U E T T E L O

	Sivu
Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne.....	16
Asunto-osakeyhtiöiden suhdeluvut.....	17
Asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan jakauma kiinteistöjen iän ja koon mukaan.....	18
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma p/m ² kuukaudessa.....	19
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma lääneittäin p/m ² kuukaudessa.....	22
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastaavaa 1000 mk:ina.	24
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastattavaa 1000 mk:ina.....	25
Asunto-osakeyhtiöiden käyttöomaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten menojen erittely 1000 mk:ina...	26
Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut lääneittäin eri lämmitysmuodoissa.....	32
Asunto-osakeyhtiöiden pitkäaikaiset lainat, lyhenykset ja korot 1000 mk:ina.....	32
Asunto-osuuskuntien yleistiedot ja rakenne.....	36
Asunto-osuuskuntien tuloslaskelma p/m ² kuukaudessa	37
Asunto-osuuskuntien tase, vastaavaa 1000 mk:ina...	40
Asunto-osuuskuntien tase, vastattavaa 1000 mk:ina.	41
Asunto-osuuskuntien pitkäaikaiset lainat, lyhenykset ja korot 1000 mk:ina.....	42
Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1981.....	46

F Ö R T E C K N I N G Ö V E R T A B E L L E R N A

	Sida
Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur.....	16
Bostadsaktiebolagens relationstal.....	17
Fördelningen av bostadsaktiebolagens lägenhetsyta enligt fastigheternas ålder och storlek.....	18
Bostadsaktiebolagens resultaträkning p/m ² per månad.....	19
Bostadsaktiebolagens resultaträkning länsvis p/m ² per månad.....	22
Bostadsaktiebolagens balans, aktiva i 1000 mk.....	24
Bostadsaktiebolagens balans, passiva i 1000 mk....	25
Specifisering av bostadsaktiebolagens anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verknings-tid i 1000 mk.....	26
Bostadsaktiebolagens värmekostnader länsvis vid olika former av uppvärmning.....	32
Bostadsaktiebolagens långfristiga lån, amorteringar och räntor i 1000 mk.....	32
Bostadsandelslagens allmänna uppgifter och struktur	36
Bostadsandelslagens resultaträkning p/m ² per månad	37
Bostadsandelslagens balans, aktiva i 1000 mk.....	40
Bostadsandelslagens balans, passiva i 1000 mk.....	41
Bostadsandelslagens långfristiga lån, amorteringar och räntor i 1000 mk.....	42
Antalet bostadsaktiebolag i hela landet år 1981...	46

ASUNTOYHTEISÖJEN YRITYSTILASTO 1981

Seuraavassa tarkastellaan vuoden 1981 asuntoyhteisöjen yritystilastoa ja siinä käytettyjä käsitteitä ja menetelmiä.

Asuntoyhteisöjen yritystilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisö voi tässä tilastossa olla asunto-osakeyhtiö tai -osuuskunta. Näin ollen ulkopuolelle jäävät omakotitalot, kiinteistöosakeyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokratalot, jotka eivät ole osakeyhtiöitä tai osuuskuntia.

Vuoden 1981 asuntoyhteisöjen yritystilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.7.1981 ja 30.6.1982 välisenä aikana.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT

Asunto-osakeyhtiönä pidetään osakeyhtiötä, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta, missä huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi, ja jonka yhtiön jokainen osake, yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa, tuottaa oikeuden hallita määrättyä rakennuksessa olevaa asunto- tai liikehuoneistoa.

Asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöstä koskevat tiedot on kerätty otannan avulla. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilöre-kisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 1980. Otos on valittu käyttäen ositettua otantaa siten, että perusjoukko on ositettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden perusteella viiteen ikäryhmään:

ikäryhmä	ikälennusten alkamisvuodet
1	- 1949
2	1950 - 1959
3	1960 - 1969
4	1970 - 1979
5	1980 -

Lisäksi alueellisena osituksena on käytetty lääninä. Yhtiöt on poimittu käyttäen satunnaisotantaa ositteittain suhteessa yhtiöiden lukumäärään perusjoukossa.

Vuoden 1981 tiedustelussa on ollut 3/4 asunto-osakeyhtiöiden lukumäärästä samoja kuin vuoden 1980 tiedustelussa. 1/4 vuoden 1980 tiedustelussa mukana olleista asunto-osakeyhtiöistä on vaihdettu satunnaisotantaa käyttäen.

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärä koko maassa on ollut 26095 vuonna 1981. Vuoden 1981 tiedustelu on lähetetty 2004 yhtiölle, joka on noin 7,6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastoon mukaan hyväksytyjen osuus on ollut noin 6,7 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

BOSTADSSAMFUNDENS FÖRETAGSSTATISTIK 1981

I det följande granskas bostadssamfundens företagsstatistik år 1981 samt begrepp och metoder.

Den statistiska enheten i bostadssamfundens företagsstatistik är bostadssamfundet. Bostadssamfundet kan i denna statistik vara antingen ett bostadsaktiebolag eller ett bostadsandelslag. Utanför statistiken faller sålunda egnahemshus, fastighetsaktiebolag och -andelslag samt kommunernas, bankernas och försäkringsbolagens hyreshus eller hyreshus som inte är aktiebolag eller andelslag.

Frågeperioden för bostadssamfundens företagsstatistik 1981 har varit den räkenskapsperiod som utgått under tiden 1.7.1981-30.6.1982.

BOSTADSAKTIEBOLAGEN

Såsom bostadsaktiebolag anses aktiebolag, som har till ändamål att äga och besitta hus vari största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är aktieägare förbehållen till bostadslägenheter och i vilket bolag varje aktie, ensam för sig eller i förening med andra aktier, medför rätt att besitta viss bostads- eller affärlägenhet i huset.

Bostadsaktiebolagens bokslutsuppgifter har insamlats med hjälp av urval. Skattestyrelsens personregister för direkt beskattning och skattestyrelsens fastighetsregister för skatteår 1980 bildar populationen. Urvalet har uttagits med hjälp av ett stratifierat urval så, att populationen har stratifierats i fem åldersgrupper på basen av begynnelsetåret för bolagens åldersnedsättning.

Åldersgrupp	Åldersnedsättningarnas begynnelsetår
1	- 1949
2	1950 - 1959
3	1960 - 1969
4	1970 - 1979
5	1980 -

Länen har använts som regional stratifieringsenhet. Man har plockat ut bolagen genom att använda ett stratifierat slumpmässigt urval i proportion till antalet bolag i populationen.

I 1981 års enkät var 3/4 av antalet bostadsaktiebolag det samma som i 1980 års undersökning. En fjärdedel av de bostadsaktiebolag som var med i 1980 års enkät har bytts ut med hjälp av slumpmässigt urval.

Det totala antalet bostadsaktiebolag i hela landet var 26095 år 1981. 1981 års enkät har skickats ut till 2004 bolag, vilket är ca 7,6 procent av det totala antalet bostadsaktiebolag. Antalet bolag som godkänts för statistiken utgjorde ca 6,7 procent av det totala antalet bostadsaktiebolag.

Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1981
Bostadsaktiebolag som ingår i statistiken år 1981, länsvis

Osakeyhtiöiden lukumäärä
Antal aktiebolag

Lääni Län	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-1949	1950-59	1960-69	1970	0-5	5-10	10-	
Uudenmaan lääni Nylands län	107	68	147	311	331	134	168	633
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	40	16	51	123	129	57	44	230
Hämeen lääni Tavastehus län	28	25	67	132	122	73	57	252
Kymen lääni Kymmene län	4	12	25	80	67	39	15	121
Mikkelin lääni S:t Michels län	1	6	19	41	40	20	7	67
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	2	3	12	32	22	20	7	49
Kuopion lääni Kuopio län	4	8	28	51	55	23	13	91
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	2	6	21	44	30	28	15	73
Vaasan lääni Vasa län	10	11	24	59	73	26	5	104
Oulun lääni Uleåborgs län	4	12	24	76	80	21	15	116
Lapin lääni Lapplands län	1	4	11	22	14	21	3	38
Koko maa Hela landet	203	171	429	971	963	462	349	1774

Tiedusteluun on jättänyt vastaamatta 161 yhtiötä, mikä on 8 % otoksen määrästä. Tiedusteluun vastanneista on jouduttu hylkäämään 69 yhtiötä eli 3,7 % vastausten määrästä. Hylkäämisperusteina ovat olleet puutteellisesti täytetyt yleistiedot, tuloslaskelma- tai tasetiedot.

På förfrågan har 161 bolag underlåtit att svara, vilket är 8 % av urvalet. Av de som besvarat förfrågan har man varit tvungen att underkänna 69 bolag eller 3,7 % av svaren. Orsaken till att svaren underkänts har varit den att de allmänna uppgifterna, resultaträknings- eller balansuppgifterna varit bristfälligt ifyllda.

Lääneittäin vastaamatta jättäneet ja hylätyt asunto-osakeyhtiöt vuonna 1981
Bostadsaktiebolag som underlätit att svara och underkända bostadsaktiebolag år 1981, länsvis

Lääni Län	Otoskoko 1km Urvals- storlek antal	Vastaamatta 1km Ej svarat antal	Hylätty 1km Under- kända antal	Hylätty % Under- kända %	Tilastossa mukana 1km Ingår i statistiken antal
Uudenmaan lääni Nylands län	734	68	33	5,0	633
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	267	26	11	4,6	230
Hämeen lääni Tavastehus län	282	20	10	3,8	252
Kymen lääni Kymmene län	133	8	4	3,2	121
Mikkelin lääni S:t Michels län	78	10	1	1,5	67
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelens län	53	4	-	-	49
Kuopion lääni Kuopio län	97	5	1	1,1	91
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	80	5	2	2,7	73
Vaasan lääni Vasa län	111	5	2	1,9	104
Oulun lääni Uleåborgs län	125	7	2	1,7	116
Lapin lääni Lapplands län	44	3	3	7,3	38
Yhteensä Sammanlagt	2004	161	69	3,7	1774

Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä on 58,2 % kerrostaloja. Rivitalojen osuus on 37,0 % ja yhden tai kahden huoneiston taloja on 4,8 %.

Av de bolag som ingår i statistiken är 58,2 % flervåningshus. Radhusens andel är 37,0 % och husen med en eller två lägenheter 4,8 %.

Tilastoon sisältyvät asunto-osakeyhtiöt talotyypeittäin vuonna 1981
Bostadsaktiebolag som ingår i statistiken år 1981, enligt hustyp

Talotyyppi Hustyp	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	1949	1950-59	1960-69	1970-	0-5	5-10	10-	
1 Kerrostalo Flervåningshus	156	151	330	395	298	405	329	1032
2 Rivitalo Radhus	40	18	90	509	580	57	20	657
3 Yhden tai kahden huoneiston talo Hus med en eller två lägenheter	7	2	9	67	85	-	-	85

Vuonna 1981 on oma tontti ollut 78,7 %:lla yhtiöistä. Vuokramaalla olevista yhtiöistä 88,8 %:lla on tontin omistajana ollut kunta. Keskimääräinen oman tontin koko on tilastoon sisältyvillä yhtiöillä 3430 m² ja vastaava vuokratontin koko 4274 m². Huollon on 37,8 % yhtiöistä järjestänyt omalla huoltohenkilökunnalla. 37,8 %:lla yhtiöistä ei ole ollut palkattua huoltohenkilökuntaa, vaan asukkaat ovat hoitaneet itse huoltotyöt. Huoltoyhtiön osakkaita tai asiakkaita on ollut 24,4 % yhtiöistä.

År 1981 hade 78,7 % av bolagen egen tomt. Av de bolag som stod på arrendemark var ägaren i 88,8 % av fallen en kommun. Den egna tomten var i medeltal 3430 m² för de bolag som ingick i statistiken, arrendetomten var 4274 m². Servicen har 37,8 % av bolagen skött med egen servicepersonal. Av bolagen har 37,8 % inte haft anställd servicepersonal utan invånarna har själva skött servicearbetet. Av bolagen har 24,4 % varit delägare eller kunder i servicebolag.

Huollon organisointi asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1981
Service organisation i bostadsaktiebolagen år 1981

Huollon organisointi Service organisation	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				0-5	5-10	10-	
1 Huoltoyhtiön osakas tai asiakas Delägaren eller kund i servicebolag	-1949	1950-59	1960-69	1970-				
	25	44	129	235	105	188	140	433
2 Oma huoltohenkilökunta Egen servicepersonal	117	96	205	252	229	239	202	670
3 Asukkaat hoitavat itse huoltotyöt Invånarna sköter själva servicearbetena	61	31	95	484	629	35	7	671

Tilastoaineiston käsittely

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on pyritty ottamaan huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden mukaan neljään ikäryhmään: ennen vuotta 1950, vuosina 1950-1959, vuosina 1960-1969 ja vuonna 1970 ja sen jälkeen valmistuneet asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöiden omistamien asuinrakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen suuruusryhmään: alle 5000 m³, 5000-10000 m³ ja vähintään 10000 m³. Alueellisena jakona on käytetty läänijakoa. Ahvenanmaa on yhtiöiden pienen lukumäärän takia sisällytetty Turun ja Porin lääniin. Alueellisesti la jaolla aineistosta on esitetty vain tuloslaskelma pääkohdittain ja lämmityskustannukset.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhteisön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Tase erittelyineen on esitetty 1000 markkoina. Kaikki tasetta koskevat tiedot ovat otoskokonaismääriä, koska perusjoukon estimoinnin kannalta riittäviä tietoja ei ole ollut käytössä.

Behandlingen av det statistiska materialet

Vid behandlingen av statistikmaterialet har inverkan av bostadsaktiebolagets ålder, storlek och regionala läge på kostnadsstrukturen beaktats. Materialet har delats in i fyra åldersgrupper enligt det år bolagens nyaste bostadsbyggnad färdigställdes: före år 1950, åren 1950-1959, åren 1960-1969 och år 1970 och därefter färdigställda bostadsaktiebolag. I enlighet med volymen i de bostadsbyggnader bolaget äger har materialet indelats i tre storleksgrupper: under 5000 m³, 5000-10000 m³ och byggnader om minst 10000 m³. Länsindelningen har använts för indelningen i regioner. Landskapet Åland har på grund av det låga antalet bolag inkluderats i Åbo och Björneborgs län. Med hjälp av den regionala indelningen har endast huvudpunkterna i resultaträkningen och värmekostnaderna framlagts.

Bostadsaktiebolagens resultaträkning jämte specifikation har uppgetts som pennin i månaden per lägenhetskvadratmeter. Med lägenhetsyta avses den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och byrålägenheter som är i samfundets och aktieägarnas ägo.

Balansen och specifikationen har givits i 1000 mark. Alla uppgifter som gäller balansen är urvalets totalbelopp då det inte funnits tillräckliga uppgifter att tillgå för estimering av populationen.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostavat 80,2 % kiinteistöjen varsinaisista tuotoista. Yhteisön omistuksessa olevien tilojen vuokrat ovat 8,9 %.

Vanhoissa yhtiöissä liikehuoneistojen vastikkeiden ja vuokrien osuus kiinteistöjen varsinaisista tuotoista on suurempi kuin uusissa.

Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen rakenne vuonna 1981
Bostadsaktiebolagens intäktsstruktur år 1981

Valmistumisvuosi Färdigställdes år	Vastikkeet			Vuokrat			Käyttökor- vaukset Avgifter	Muut Övriga	Tuotot Yhteensä p/m ² /kk Intäkter Sammanlagt p/m ² /mån
	Vederlag Asuinh. Bostadsl.	Liikeh. Affärsl.	Muut Övriga	Hyror Asuinh. Bostadsl.	Liikeh. Affärsl.	Muut Övriga			
	%	%	%	%	%	%	%	%	
-1949	66,7	6,5	0,8	3,6	11,7	3,9	5,8	1,0	725
1950-1959	66,6	4,1	0,8	3,6	10,2	4,3	9,3	1,1	763
1960-1969	76,4	3,3	0,5	2,0	2,7	3,9	10,0	1,2	767
1970-	82,0	1,6	0,6	1,1	1,0	1,9	11,1	0,7	629
Tilavuus 1000 m ³ Volym 1000 m ³									
0 - 5	83,0	2,4	0,3	1,9	0,6	1,9	8,8	1,1	630
5 - 10	75,7	3,0	0,5	2,5	3,7	2,9	10,9	0,8	733
10 -	74,9	3,2	0,7	2,0	5,1	3,6	9,8	0,7	694
Yhteensä Sammanlagt	76,7	2,9	0,6	2,0	3,9	3,0	10,0	0,9	691

Oheisessa taulukossa esitettyjen varsinaisten tuottojen lisäksi asunto-osakeyhtiöillä on muita tuottoja, kuten veronpalautuksia, korko- ja osinkotuottoja yms. sekalaisia tuottoeriä, joiden osuus kokonaistuotoista on noin 1,1 %. Lisäksi 37,9 % tilastossa mukana olevista yhtiöistä on kerännyt erillistä pääomavastiketta, joka on ollut 96 p/m² /kk eli 12,1 % kokonaistuotoista.

Bostadsaktiebolagens intäkter

Vederlagen utgör bostadsaktiebolagens huvudsakliga inkomstkälla, de utgör 80,2 % av fastigheternas egentliga intäkter. Hyrorna för de utrymmen som samfunden har i sin ägo utgör 8,9 %.

I äldre bolag utgör de vederlag och hyror affärsläggningarna en större andel av fastigheternas egentliga intäkter än i nya bolag.

Bostadsaktiebolagen har andra intäkter utöver de egentliga intäkter som uppgivits i vidstående tabell. Dessa är skatteåterbäringar, ränte- och dividendintäkter o.a. blandade intäktsposter, vilka utgör cirka 1,1 % av totalintäkterna. Dessutom har 37,9 % av de bolag som ingår i statistiken uppburit ett skilt kapitalvederlag som varit 96 p/m² /mån, dvs. 12,1 % av totalintäkterna.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot vuosina 1980 ja 1981
Bostadsaktiebolagens intäkter åren 1980 och 1981

p/m² kuukaudessa - p/m² per månad

Vuosi År	Vastikkeet Vederlag	Vuokrat Hyror	Käyttökorvaukset Avgifter	Tuotot yhteensä Intäkter sammanlagt
1980	472	60	62	598
1981	555	62	69	691
Kasvu ed. vuodesta % Ökning från föregående år %	17,5	3,3	11,3	13,5

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ovat nousseet edellisestä vuodesta 13,5 %:lla. Tuottojen noususta 89,2 % on aiheuttanut osakkailta kerättävien hoitovastikkeiden kohoaminen.

Suurin kasvu edellisestä vuodesta on tapahtunut vastikkeissa, jotka ovat nousseet 17,5 %:lla.

Bostadsaktiebolagens intäkter har stigit från föregående år med 13,5 %. Ökningen av underhållsvederlag som insamlats av aktieägarna har varit orsaken till 89,2 % av intäkts ökningen.

Jämfört med föregående år har ökningen varit störst inom posten vederlag, som stigit med 17,5 %.

Asunto-osakeyhtiöiden kulut

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ovat 81,5 % yhtiöiden kokonaiskustannuksista vuonna 1981. Hoitokuluihin on sisällytetty luonteeltaan lyhytvaikutteiset menot, jotka vaikuttavat periaatteessa vain yhden tilikauden ajan ja joiden tarkoituksena on kiinteistön hoito ja ylläpito.

Vanhoissa yhtiöissä hoitokulujen %-osuus neliömetriltä on suurempi kuin uusissa yhtiöissä.

Poistojen ja korkojen %-osuus kokonaiskuluista on vastaavasti vanhoissa pienempi.

Bostadsaktiebolagens kostnader

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader utgör 81,5 % av bolagens totala kostnader år 1981. Förvaltningskostnaderna inkluderar utgifter av kortvarig karaktär, vilka i princip endast finns med under en redovisningsperiod för service och underhåll av fastigheten.

I äldre bolag är förvaltningskostnadernas %-andel per kvadratmeter större än i nya bolag.

Avskrivningarnas och räntornas %-andel av totala kostnaderna är i motsvarande grad lägre i äldre bolag.

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskustannusten rakenne vuonna 1981

Bostadsaktiebolagens totala kostnaders struktur år 1981

Valmistumisvuosi Färdigställdes år	Hoitokulut Förvaltnings- kostnader %	Poistot Avskriv- ningar %	Korot Räntor %	Verot Skatter %	Muut Övriga %	Kulut yhteensä p/m ² /kk Kostnader sammanlagt p/m ² /mån
-1949	92,4	4,0	3,3	0,3	-	762
1950-1959	91,7	4,5	3,3	0,4	0,1	805
1960-1969	89,4	6,4	3,8	0,2	0,2	819
1970-	73,1	11,5	15,1	0,2	0,1	811

Tilavuus 1000 m³

Volym 1000 m³

0 - 5	83,5	9,9	6,2	0,1	0,3	709
5 - 10	82,7	7,6	9,4	0,1	0,2	844
10 -	80,4	8,5	10,8	0,2	0,1	827
Yhteensä Sammanlagt	81,5	8,6	9,5	0,3	0,1	807

Korot ovat olleet vuonna 1981 9,5 % kokonaiskustannuksista.

Verojen ja muiden kulujen osuus asunto-osakeyhtiöiden menoista on 0,4 %.

År 1981 utgjorde räntorna 9,5 % av totala kostnaderna. Skatter och övriga kostnader utgör 0,4 % aktiebolagens utgifter.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuosina 1980 ja 1981
Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader åren 1980 och 1981

Yuosi År	p/m ² kuukaudessa - p/m ² per månad Palkat ja palkkiot+ sos.kulut Löner och arvoden+ soc.avg.	Lämmitys Värme	Vesi Vatten	Valaistus ja voima Lyse och kraft	Puhtaanapito Renhållning	Korjaukset ja huolto Reparationer och underhåll	Muut hoitokulut Övriga underhålls- kostnader	Yhteensä Sammanlagt
1980	81	244	63	26	48	60	45	567
1981	78	292	64	30	69	70	55	658
Kasvu ed. yuodesta % Ökning från föregående år %	- 3,7	19,7	1,6	15,4	43,7	14,3	18,2	16,0

Edellä olevassa hoitokulujen vertailutaulukossa vuokrat ja vahinkovakuutukset ovat näiden erien pienudesta johtuen sisällytetty erään muut hoitokulut.

I ovanstående tabell där förvaltningskostnaderna jämförts har hyror och skadeförsäkringar inkluderats i posten övriga underhållskostnader på grund av att dessa poster är små.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ovat nousseet edellisestä vuodesta 16 %. Suurin kasvu edelliseen vuoteen verrattuna on tapahtunut puhtaanapitomenoissa, jotka ovat nousseet 43,7 %.

Tämä puhtaanapitokulujen nousu ja toisaalta palkkamenojen lasku johtuu siitä, että asunto-osakeyhtiöt ovat enenevässä määrin siirtyneet huoltoyhtiöiden asiakkaiksi tai osakkaiksi. Maksut huoltoyhtiöille ovat puhtaanapitokuluissa.

Suurimman kuluerän hoitokuluista muodostavat lämmityskulut, jotka ovat 44,4 % hoitokuluista.

Halvin lämmitysmuoto on ollut kaukolämpö 281 penniä neliöltä kuukaudessa. Asunto-osakeyhtiöillä, joilla on ollut oma lämpökeskus, ovat lämmityskulut olleet korkeimmat eli 349 penniä neliöltä kuukaudessa.

Kaukolämmön piiriin on kuulunut vuoden 1981 otoksen huoneistoalasta 57,7 % vastaavan luvun vuodelta 1980 ollessa 52,2 %. Omaa lämpökeskusta käyttävien asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan osuus on ollut vuonna 1981 28,8 % otoksen huoneistoalasta.

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader har stigit från föregående år med 16 %. Jämfört med föregående år har renhållningsutgifterna ökat mest, med 43,7 %.

De ökade renhållningsutgifterna och de minskade lönekostnaderna beror på att bostadsaktiebolagen i allt högre grad har blivit kunder hos eller delägare i servicebolagen. Betalningarna åt servicebolagen ingår i renhållningsutgifterna.

Den största kostnadsposten utgör värmekostnaderna, 44,4 % av förvaltningskostnaderna.

Den billigaste uppvärmningsmetoden har varit fjärrvärme. Kostnaderna har då varit 281 penni per kvadratmeter i månaden. Bostadsaktiebolag med egen värmecentral har haft de högsta värmekostnaderna, dvs. 349 penni per kvadratmeter i månaden.

Av 1981 års urval hörde 57,7 % av aktielägenheternas lägenhetsyta till fjärrvärmenätet, år 1980 hörde 52,2 %. Den andel som de bostadsaktiebolags lägenhetsyta i bostadsaktiebolag med egen värmecentral utgjorde av urvalets lägenhetsyta har år 1981 varit cirka 28,8 % av urvalets lägenhetsyta.

Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut ja huoneistoala eri lämmitysmuodoissa vuonna 1981
Bostadsaktiebolagens värmekostnader och lägenhetsyta vid olika uppvärmningsmetoder år 1981

Lämmitysmuoto Uppvärmningsmetod	Lämmityskulut p/m ² /kk Värmekostnader p/m ² /mån	Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m ²	Huoneistoala Lägenhetsyta %
Kaukolämpö			
Fjärrvärme	281	15 973	57,7
Aluelämpö			
Regional uppvärmning	284	2 815	10,2
Huoneistokohtainen lämmitys			
Uppvärmning per lägenhet	-	901	3,3
Oma lämpökeskus			
Egen värmecentral	349	7 983	28,8

Korjaus- ja huoltokulut muodostavat myös merkittävän osan kiinteistöjen hoitokuluista.

Vuonna 1981 kiinteistöjen vuosikorjauksiin ja -huoltoon käytetyt aineet ja tarvikkeet sekä maksut korjausliikkeille ja huoltoyhtiöille ovat olleet 70 penniä neliöltä kuukaudessa eli 10,7 % hoitokuluista.

Reparations- och servicekostnaderna utgör även en stor del av fastigheternas förvaltningskostnader.

År 1981 användes 70 penni per kvadratmeter i månaden dvs. 10,7 % av förvaltningskostnaderna, för material och förnödenheter vid fastigheternas årsreparationer och -service samt till betalning av reparationsfirmor och servicebolag.

Korjaus- ja huoltokulut palkkoineen asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1981
Bostadsaktiebolagens reparations- och servicekostnader inklusive löner år 1981

	Korjaus- ja huoltokulut p/m ² /kk				Reparations- och servicekostnader p/m ² /mån			Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi				Rakennusten tilavuus			
	Byggnaderna färdigställdes -1949	1950-59	1960-69	1970-	Byggnadernas volym 1000 m ³			
					0-5	5-10	10-	
Yuosikorjauskustannukset Årsreparationskostnader	127	102	85	44	53	64	81	70
Aktivoidut korjauskustannukset Aktiverade reparationskostnader	44	10	17	12	17	15	18	17

Vuonna 1981 tilastossa mukana olevista asunto-osakeyhtiöistä 21,3 %:lla on ollut vuokratontti. Vuokramaalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat ovat olleet noin 9,2 % hoitokuluista. Kalleimmat tonttivuokrat ovat olleet Uudenmaan läänissä ja halvimmat Pohjois-Karjalan läänissä.

21,3 % av de bostadsaktiebolag som år 1981 ingick i statistiken var byggda på arrendetomt. Arrendet utgjorde cirka 9,2 % av förvaltningskostnaderna för dessa bostadsaktiebolag. Högst var arrendekostnaderna i Nylands län och lägst i Norra Karelen län.

Vuokramaalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat lääneittäin vuosina 1975 - 1981
Arrendet för bostadsaktiebolag på arrendemark enligt län åren 1975 - 1981

	Tonttivuokrat markkoina vuodessa Arrendet i mark per år						
	Huoneistoneeliometriä kohden vuonna Per lägenhetskvaadratmeter år						
Läni Län	1975	1976	1977	1978	1979 1)	1980	1981
Uudenmaan lääni Nylands län	6,02	7,01	7,64	8,75	9,50	9,23	8,15
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	2,47	2,89	3,28	3,57	4,11	4,29	5,00
Hämeen lääni Tavastehus län	3,02	3,49	4,06	4,33	5,86	6,52	6,78
Kymen lääni Kymmene län	2,39	2,64	2,96	2,61	3,80	3,91	5,07
Mikkelin lääni S:t Michels län	2,70	2,72	3,17	3,73	4,11	5,38	5,58
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	2,29	2,78	2,82	3,00	3,06	2,01	2,51
Kuopion lääni Kuopio län	3,31	3,63	4,45	5,03	5,58	6,01	4,91
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	1,80	2,25	2,50	2,33	2,07	1,87	5,24
Vaasan lääni Vasa län	1,44	2,17	2,26	2,32	2,54	4,11	3,92
Oulun lääni Uleåborgs län	2,65	2,93	3,05	3,67	3,78	3,68	4,36
Lapin lääni Lapplands län	1,54	1,63	1,94	2,27	2,43	4,15	3,96
Koko maa Hela landet	3,95	4,65	5,28	6,01	6,68	6,03	6,04

1) Huom. Vuoden 1979 tiedustelussa on otos ja otoksen poimintakehikko uusittu.

1) I 1979 års enkät har urvalet och urvalets uttagningssram förnyats.

Vuokramaalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat lääneittäin vuosina 1975 - 1981
 Arrendet för bostadsaktiebolag på arrendemark enligt län åren 1975 - 1981

Lääni Län	Tonttivuokrat markkoina vuodessa Arrendet i mark per år						
	Tonttinelämetriä kohden vuonna Per tomtkvadratmeter år						
	1975	1976	1977	1978	1979 ¹⁾	1980	1981
Uudenmaan lääni Nylands län	2,88	3,30	3,74	4,05	4,32	4,96	3,35
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	0,93	1,09	1,26	1,31	1,51	1,35	1,73
Hämeen lääni Tavastehus län	1,61	1,81	2,07	2,16	2,65	2,92	2,92
Kymen lääni Kymmene län	0,77	0,85	0,95	0,99	1,49	1,73	2,32
Mikkelin lääni S:t Michels län	0,93	0,94	1,06	1,25	1,33	2,03	2,24
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	0,41	0,51	0,52	0,54	0,52	0,52	0,64
Kuopion lääni Kuopio län	1,36	1,50	1,91	2,16	2,38	2,45	2,09
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	0,73	1,06	1,02	1,11	0,83	0,46	1,66
Vaasan lääni Vasa län	0,65	1,01	1,03	1,09	1,18	1,35	1,31
Oulun lääni Uleåborgs län	1,02	1,07	1,13	1,32	1,45	1,21	1,13
Lapin lääni Lapplands län	0,49	0,52	0,59	0,65	0,78	1,63	1,30
Koko maa Hela landet	1,70	1,97	2,29	2,56	2,78	2,44	2,21

 1) Huom. Vuoden 1979 tiedustelussa on otos ja otoksen poimintakehikko uusittu.

1) I 1979 års enkät har urvalet och urvalets uttagningsram förnyats.

ASUNTO-OSUUSKUNNAT

Asunto-osuuskuntien vuoden 1981 tiedustelu on koskenut kaikkia toimivia osuuskuntia. Toimivia asunto-osuuskuntia on ollut noin 210. Näistä tiedusteluun on vastannut 194 osuuskuntaa. Tiedustelun palauttaneista on jouduttu hylkäämään 22 osuuskunnan lomake, mikä on 11,3 % vastanneista. Tilastossa on mukana 173 osuuskuntaa.

BOSTADSANDELSLAG

1981 års bostadsandelslags enkät har gällt alla verksamma andelslag. Antalet verksamma bostadsandelslag har uppgått till cirka 210. Av dessa har 194 andelslag besvarat enkäten. Av de andelslag som svarat på förfrågan har man varit tvungen att underkänna 22 andelslags blanketter, vilket är 11,3 % av dem som besvarat förfrågan. I statistiken ingår 173 andelslag.

Tilastossa mukana olevat asunto-osuuskunnat lääneittäin vuonna 1981
Bostadsandelslag som ingår i statistiken år 1981, länsvis

Lääni Län	Osuuskuntien lukumäärä Antal andelslag				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				0-5	5-10	10-	
	-1949	1950-59	1960-69	1970-				
Uudenmaan lääni Nylands län	3		3	2	5	2	1	8
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	1	-	5	6	2	7	3	12
Hämeen lääni Tavastehus län	3	-	2	20	8	9	8	25
Kymen lääni Kymmene län	2	-	4	1	2	3	2	7
Mikkelin lääni S:t Michels län	-	-	2	2	2	1	1	4
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	-	-	-	4	2	2	-	4
Kuopion lääni Kuopio län	-	-	1	4	2	3	-	5
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	1	-	4	15	5	13	2	20
Vaasan lääni Vasa län	24	-	6	15	37	3	5	45
Oulun lääni Uleåborgs län	3	-	5	14	10	9	3	22
Lapin lääni Lapplands län	-	-	2	19	11	5	5	21
Koko maa Hela landet	37	-	34	102	86	57	30	173

Asunto-osuuskuntien aineiston käsittely, laskentatapa ja luokittelu on suoritettu vastaavasti kuin asunto-osakeyhtiöissä. Asunto-osuuskuntien vähäisestä lukumäärästä johtuen kaikkia vastaavia tietoja tai taulukoita ei ole esitetty oheisessa julkaisussa, vaan on esitetty tärkeimmät tuloslaskelma- ja tasetaulukot.

Behandlingen, beräkningsmetoden och klassificeringen av bostadsandelslagens material har gjorts på samma sätt som för bostadsaktiebolagen. På grund av bostadsandelslagens ringa antal har inte alla tabeller eller uppgifter framlagts i denna publikation, endast de viktigaste resultaträknings- och balanstablerna har tagits med.

TAULUKOITA - TABELLER

A s u n t o - o s a k e y h t i ö i d e n y l e i s t i e d o t j a r a k e n n e 1981
B o s t a d s a k t i e b o l a g e n s a l l m ä n n a u p p g i f t e r o c h s t r u k t u r 1981

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, ytinnehåll och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä sammenlagt
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag	203	171	429	971	963	462	349	1774
- siitä vuokratonteilla - därav på arrendetomt	41	57	107	173	203	103	72	378
Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³	1673	1340	3254	5692	2324	3321	6314	11959
- siitä asuinrakennusten tilavuus - därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m ³	1667	1334	3233	5637	2279	3296	6296	11871
Asuinhuoneistojen lukumäärä Bostadslägenheternas antal	5557	5168	12469	21072	8784	12947	22535	44266
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä - därav aktielägenheternas antal	5350	4754	12200	20875	8634	12387	22158	43179
Asuinhuoneistojen pinta-ala Bostadslägenheternas golvyta 100 m ²	2951	2621	7148	13905	5827	7314	13484	26625
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala - därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	2856	2582	7026	13801	5767	7192	13306	26265
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä Affärs- och kontorslägenheternas antal	373	252	325	222	203	357	612	1172
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä - därav aktielägenheternas antal	212	107	240	168	180	236	311	727
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala Affärs- och kontorslägenheternas golvyta 100 m ²	292	242	280	233	130	297	620	1047
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala - därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	181	100	216	200	118	199	380	697
Huoneistojen lukumäärä Lägenheternas antal	5930	5420	12794	21294	8987	13304	23147	45438
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä - därav aktielägenheternas antal	5562	4861	12440	21043	8814	12623	22469	43906
Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m ²	3243	2863	7428	14138	5957	7611	14104	27672
- siitä osakehuoneistoala - därav aktielägenhetsyta 100 m ²	3037	2682	7242	14001	5885	7391	13686	26962
Muiden tilojen pinta-ala Övriga utrymmens golvyta 100 m ²	246	392	1004	1594	797	932	1507	3236
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala - därav aktieutrymmens golvyta 100 m ²	50	68	144	275	245	118	174	537
Tomttien pinta-ala Tomternas areal 100 m ²	3038	4440	16968	39606	25283	15688	23081	64052
- siitä vuokratonttien pinta-ala - därav arrendetomternas areal 100 m ²	761	1647	5199	8551	5258	4052	6848	16158
Asuinrakennusten lukumäärä Antal bostadsbyggnader	270	295	772	2049	1495	901	990	3386
Rakennusten palovakuutusarvo Byggnadernas brandsförsäkringsvärde 100 000 mk	10246	8112	20667	37306	16000	20918	39413	76331

Asunto-osakeyhtiöt 1981
Bostadsaktiebolagen 1981

Suhdeluvut Relationstal	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna fördigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Asuinhuoneis- tojen lukumäärä - Bostadslägenheternas golvyta/Bostadslägenheternas antal - m ²	53,1	50,7	57,3	66,0	66,3	56,5	59,8	60,1
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä- Affärs- och kontorslägenheternas golvyta/ Affärs- och kontorslägenheternas antal - m ²	78,3	96,0	86,2	105,0	64,0	83,2	101,3	89,3
Huoneistoala/Huoneistojen lukumäärä Lägenhetsyta/Lägenheternas antal-m ²	54,7	52,8	58,1	66,4	66,3	57,2	60,9	60,9
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä-Bostadslägenheternas golvyta/ aktiebolagens antal - m ²	1453,7	1532,7	1666,2	1432,0	605,1	1583,1	3863,6	1500,8
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs-och kontorslägenheternas golvyta/Aktiebolagens antal - m ²	143,8	141,5	65,3	24,0	13,5	64,3	177,7	59,0
Huoneistoala/Osakeyhtiöiden lukumäärä Lägenhetsyta/Aktiebolagens antal - m ²	1597,5	1674,2	1731,5	1456,0	618,6	1647,4	4041,3	1559,8
Muiden tilojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Övriga utrymmens golvyta/ Aktiebolagens antal - m ²	121,2	229,2	234,0	164,2	82,8	201,7	431,8	182,4
Asuinhuoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas antal/ Aktiebolagens antal	27,4	30,2	29,1	21,7	9,1	28,0	64,6	25,0
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas antal/Aktiebolagens antal	1,8	1,5	0,8	0,2	0,2	0,8	1,8	0,7
Huoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Lägenheternas antal/Aktie- bolagens antal	29,2	31,7	29,9	21,9	9,3	28,8	66,4	25,7
Tonttien pinta-ala/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Tomternas areal/Aktiebolagens antal - m ²	1496,5	2596,5	3955,2	4078,9	2625,4	3395,7	6613,5	3610,6
Rakennusten tilavuus/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Byggnadernas volym/Aktie- bolagens antal - m ³	8241,4	7836,3	7585,1	5862,0	2413,3	7188,3	1809,2	6741,3
Rakennusten palovakuutusarvo/Osakeyhtiöi- den lukumäärä - Byggnadernas brandförsäk- ringsvärde/Aktiebolagens antal-100.000 mk	50,5	47,4	48,2	38,4	16,6	45,3	112,9	43,0

HUONEISTUJALA 1981

LÄGENHETSUTA 1981

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT
BOSTADS AKTIEBOLAGEN0005 HUONEISTUJALA
LÄGENHETSUTA
RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES

	- 49	50 - 59	60 - 69	70 -
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	226448	118464	312414	493552
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBURGS LÄN	41204	28895	102616	210021
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEUS LÄN	31049	41379	102802	232689
KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN	5782	14612	35450	96277
MIKKELIN LÄÄNI S:t MICHELS LÄN	270	14135	20664	39347
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	1967	4346	17395	46402
KUOPION LÄÄNI KUGPIG LÄN	4752	14681	36145	55734
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	2934	13376	34989	63623
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	8352	12160	28940	61014
CULUN LÄÄNI ULEÅBORG LÄN	1309	18433	31540	88462
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	276	5822	19827	26681
KOKO MAA HELA RIKET	324343	286303	742782	1413802

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT
BOSTADS AKTIEBOLAGEN

	RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	3 1 000 M	YHTEENSÄ SAMMANLAGT
	0 - 5	5 - 10	10 -	
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	187261	217244	746373	1150878
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBURGS LÄN	77305	97569	207862	382736
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEUS LÄN	75469	125601	206849	407919
KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN	45522	60215	46384	152121
MIKKELIN LÄÄNI S:t MICHELS LÄN	25120	29856	19440	74416
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	17582	32190	20338	70110
KUOPION LÄÄNI KUGPIG LÄN	34764	36203	40345	111312
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	20685	48661	45576	114922
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	50570	44762	15134	110466
CULUN LÄÄNI ULEÅBORG LÄN	52286	33696	53762	139744
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	9116	35101	8389	52606
KOKO MAA HELA RIKET	595680	761098	1410452	2767230

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YFITYSTILASTO 1981

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1981

TULOSLASKELMA
RESULTATFRÅKNINGRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYM
3
1000 MYHT.
SAMMANL.P / M² KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN

-49 50-59 60-69 70- 0-5 5-10 10-

KIINTEISTÖJEN TUOTOT:
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET:
UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:

	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
1001 ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLÄGENHETER	484	508	586	516	523	555	520	530
1002 LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	47	31	25	10	15	22	22	20
1008 MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	6	6	4	4	2	4	5	4
1009 OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	537	545	615	529	540	580	548	555

VUOKRAT YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA
HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO

1010 TALONMIEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOISTA FÖR GÅRDSKARLÄNS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	10	12	10	5	6	12	7	8
1011 MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLÄGENHETER	16	15	5	2	4	7	7	6
1012 LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	85	78	21	6	4	27	36	27
1013 AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER	12	17	23	10	8	15	17	15
1018 MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	16	16	7	2	4	6	8	6
1019 VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANL.	140	138	66	26	26	66	74	62

KÄYTTÖKORVAUKSET:
BRUKSERSÄTTNINGAR:

1021 VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	35	51	55	52	47	61	47	51
1022 SAUNAMAKSUT BASTUAVGIFTER	5	15	17	14	7	15	16	14
1028 PESUTUPA- JA MANKELIMAKSUT YM KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MANGEL O.D.YL. BRUKSERS.	2	4	6	4	2	5	4	4
1029 KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	42	71	77	70	56	80	68	69
1039 MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	7	8	9	4	7	6	5	6
1049 LUOTTOTAPPIJAT JA MUUT DIKAISSUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER								
1059 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	725	763	767	629	630	733	694	691

KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:
FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:PALKAT JA PALKKIOT:
LÖNER OCH ARVODEN:

1061 HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVODEN	87	93	74	44	42	71	65	62
1062 KOKOUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT MÖTES-, REVISIONS- OCH ANDRA ARVODEN	6	6	5	4	4	5	5	5
1069 PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	93	99	79	48	46	76	71	67
1070 SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	15	16	13	8	6	13	13	11

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1981

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1981

TULOSLASKELMA (JÄTKUU)

RESULTATRÄKNING (Fortsätter)

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUOSI
BYGGNADERNAS VGLYMYHT.
SAMMANL.P / M ²
KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN³
1000 M

	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
1151 TOIMISTO- YH. KULUT KONTORS- O.DYL. KOSTNADER	19	15	13	10	14	14	11	12
1152 MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPOONENTBYRÅER	22	17	17	14	14	19	15	16
1156 MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	40	32	30	24	27	33	26	28
1159 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	704	738	732	593	592	698	665	658
1169 HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	21	25	35	36	38	35	29	33
1179 POISTOT AVSKRIVNINGAR	31	36	52	93	70	64	70	69
MUUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:								
1181 KORKOTUOTOT RÄNTEINTÄKTER	2	2	3	3	3	2	3	3
1182 OSINKOTUOTOT DIVIDENDER								
1183 PÄÄOMAVASTIKKEET KAPITALVEDERLAG	13	25	40	160	60	100	110	96
1188 MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	2	7	5	7	3	5	7	6
1198 MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	-	1	2	1	2	2	1	1
1199 MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	17	32	46	169	63	106	120	104
1201 VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-	-	-	-	-	-	-	-
1219 KORDT RÄNTOR	25	27	31	122	44	79	89	77
1221 VÄLITTMÄT VERDIT DIREKTA SKATTER	-2	-3	-2	-2	-1	-1	-2	-2
1239 TILIKAUDEN YLI -/ ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER -/ UNDERSKOTT	-19	-9	-4	-12	-14	-4	-12	-10

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1981
FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1981

TULOSLASKELMA
RESULTATRÄKNING

²
P / M KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN

UUDENMAAN LÄÄNI	TURUN JA PORIN LÄÄNI	HÄMEEN LÄÄ- NI	KYMEN LÄÄNI
NYLANDS LÄN	ÅBO OCH BJÖRNEBORG LÄN	TAVASTEHLUS LÄN	KYMMENE LÄN

KIINTEISTÖJEN TUOTOT:
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:

1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIUKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDELAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	586	528	494	545
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGD SAMMANLAGT	78	35	69	50
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	56	62	76	87
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	5	4	5	6
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER				
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	725	629	643	689

KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:
FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:

1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	72	56	66	69
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	12	10	11	11
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	13	7	12	11
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	281	275	285	311
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	72	54	55	63
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	27	34	30	31
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	79	59	65	61
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADFÖRSÄKRINGAR	14	14	14	15
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	92	63	54	46
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	31	23	27	27
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	693	595	618	645
1169	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	32	34	25	44
1179	POISTOT AVSKRIVNINGAR	70	79	61	78
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	95	148	112	117
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-	-1	-	-
1219	KOROT PÄNTOR	73	109	78	77
1221	VÄLIYTTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-3	-1	-2	-1
1239	TILIKAUDEN YLEI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-18	-7	-4	6

MIKKELIN LÄÄNI	POHJOIS- KARJALAN LÄÄNI	KUOPIO LÄÄNI	KESKI-SUO- MEN LÄÄNI	VAASAN LÄÄ- NI	OULUN LÄÄNI	LAPIN LÄÄNI	KOKO MAA		
S:T MICHELS LÄN	NORRA KARE- LENS LÄN	KUOPIO LÄN	MELLESTA FINLANDS LÄN	VASA LÄN	ULEÅBORGS LÄN	LAPPLANDS LÄN	HELA RIKET		
535	570	579	563	545	518	627	555	1009	
87	38	31	46	41	43	53	62	1019	
84	112	99	85	77	70	99	69	1029	
24	1	14	4	7	6	3	6	1039	
731	721	723	698	670	637	782	691	1059	
56	47	73	88	63	53	66	67	1069	
10	7	12	15	10	8	11	11	1070	
13	11	18	5	10	17	15	12	1079	
340	357	325	312	308	286	391	292	1089	
58	71	63	60	61	55	68	64	1099	
33	28	34	39	29	31	42	30	1101	
74	61	72	36	51	69	64	69	1129	
15	18	15	14	18	18	16	15	1131	
72	50	56	58	38	48	53	70	1149	
23	36	27	33	26	23	31	28	1156	
694	687	696	661	614	609	757	658	1159	
36	34	27	37	56	28	25	33	1169	
47	75	62	58	60	69	82	69	1179	
72	88	67	70	77	99	151	104	1199	
-	-	-	-	-	-	-	-	1201	
64	57	42	49	80	62	117	77	1219	
-2	-1	-2	-1	-1	-2	-1	-2	1221	
-4	-11	-12	-	-8	-5	-24	-10	1239	

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1981

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1981

TASE BALANS	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOST BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUJS BYGGNADERNAS VOLYM 3 1000 M			YHT. SAMMANL.	
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-		
1 000 MK									
VASTAAVA AKTIVA									
RAHOITUSOMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:									
2001	KÄTEISRAHA KONTANTER	132	187	318	350	360	297	330	987
2002	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILIT CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIRDKONTON	1264	1010	3678	10686	3087	5169	8383	16639
2003	TALLETUKSET DEPOSITIONER	524	645	1593	3817	1300	1480	3800	6579
2004	LAINASAAMISET LÅNEFORDRINGAR	626	5	150	1266	804	300	942	2046
2005	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	21	22	62	140	94	88	62	244
2006	SIIRTOSAAMISET RESULTATREGLERINGAR	607	385	1174	2546	1047	1261	2403	4711
2008	MUUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÅNGAR	23	11	536	192	105	179	478	762
2009	RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	3197	2264	7511	18996	6796	8775	16397	31969
2019	VAIHTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3	24	52	198	118	105	55	278
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN.-TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.-TID:									
2021	TONTIT TOMTER	11861	7898	49216	180618	56791	58962	133840	249593
2022	RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	50057	81670	367415	1743853	591215	626817	1024961	2242995
2023	KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	1408	1508	4075	24042	9773	10745	10515	31033
2024	OSAKKEET JA OSUJDET AKTIER OCH ANDELAR	173	256	1411	5885	841	1581	5303	7724
2028	MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	1593	2382	5323	11671	5501	7630	7839	20970
2029	KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.-TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.-TID SAMMANL.	65091	93715	427439	1966069	664121	705736	1182458	2552316
2039	MUUT PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	1	-	118	209	-	204	123	327
2049	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	66	270	278	28	149	210	283	642
2059	VASTAAVA YHTEENSÄ AKTIVA SAMMANLAGT	68357	96274	435398	1985500	671184	715030	1199318	2585532

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1981

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1981

T A S E
B A L A N SRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.
SAMMANL.1000 M³

1 000 MK

-49 50-59 60-69 70- 0-5 5-10 10-

V A S T A T T A V A A
P A S S I V AVIERAS PÄÄOMA:
FRÄMMADE KAPITAL:LYHYTAIKAINEN:
KORTFRISTIGT:

3001	OSTOVELAT LEVERANTÖRSKULDER	1777	1185	2762	3009	1380	2571	4781	8731
3002	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	57	56	363	396	72	415	386	872
3003	SIIRTOVELAT RESULTATREGLERINGAR	1823	1502	4137	11045	3349	5345	9813	18508
3004	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	105	14	81	273	138	191	146	474
3005	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILILUOTTO CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKREDIT	329	115	273	391	163	296	650	1109
3008	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	396	143	1624	1995	782	901	2475	4158
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	4487	3016	9240	17109	5883	9719	18250	33852
3019	PITKÄAIKAISET LAINAT LÅNGFRISTIGA LÅN	9256	9579	26756	226049	30361	76814	164464	271639
3029	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	1747	1757	51	138	365	783	2544	3693
3039	VARAUKSET RESERVERINGAR	-	0	20	1	1	20	0	21
	OMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:								
3041	OSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	17623	27805	222902	888822	295031	317150	544972	1157153
3042	RAKENTAMISRAHASTO BYGGNADSFOND	20112	24988	118921	712907	299745	233741	343443	876930
3043	LAINANLYHENNYSRAHASTO LÅNEANORTTERINGSFOND	11265	25239	62194	143716	40840	73827	127748	242415
3044	LAINAOSUUSRAHASTO LÅNEANDELSFOND	1213	4596	8545	21224	5021	11365	19192	35578
3045	PERUSKORJAUSRAHASTO GRUNDREPARATIONSFOND	4093	854	2968	804	932	3023	4764	8719
3046	VEROVARAUS SKATTEPESERVERING	10	40	-	482	482	40	10	532
3048	MUU OMA PÄÄOMA/PÄÄÖMAN VAJAUS ÖVRIGT-EGET KAPITAL/KAPITALUNDERSKOTT	-694	-1305	-15831	-23705	-6460	-11099	-23980	-41539
3049	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-754	-294	-367	-2045	-1015	-352	-2092	-3461
3059	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	52868	81922	399331	1742205	634574	627693	1014056	2276325
3069	V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä P A S S I V A S A M M A N L A G T	68357	96274	435398	1985500	671184	715030	1199318	2585532

KÄYTTÖMAISUUDEN JA MUIDEN PITKÄVAIKUTTEISTEN MENOJEN ERITTELY
SPECIFICERING AV ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. JTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT 1981 BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1981		1981	311 TONTIT	312 VÄESTÖNSUJAT	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT	314 RAKENNUKSET JA FAKANNELMAT
1 000 MK		RAKENNUSTEN VALMISTU- M? SVUOSTI BYGGNADER- NA FÄRDIG- STÄLLEDES	TOMTER	SKYDDSRUM	BYGGNADERNAS BESTÄNDSDELAR	BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER
1	TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN	- 49	11854	-	1685	45680
		50 - 59	7897	2	992	80711
		60 - 69	49015	344	3257	365054
		70 -	180166	3268	31029	1693039
2	LISÄYKSET ÖKNINGAR	- 49	7	-	310	3497
		50 - 59	1	1	370	634
		60 - 69	124	0	1724	1169
		70 -	410	369	3846	26854
3	VÄHENNYKSET MINSKNINGAR	- 49	-	-	-	0
		50 - 59	-	-	-	-
		60 - 69	3	-	-	91
		70 -	1	-	176	893
4	POISTOT AVSKRIVNINGAR	- 49	-	-	112	1002
		50 - 59	-	0	124	915
		60 - 69	-	19	365	3750
		70 -	1	381	2284	10817
5	ARVONKOROTUKSET VÄRDEHÖJNINGAR	- 49	-	-	-	-
		50 - 59	-	-	-	-
		60 - 69	80	-	-	55
		70 -	44	-	-	-
6	ARVONALENNUKSET VÄRDEMINSKNINGAR	- 49	-	-	-	-
		50 - 59	-	-	-	-
		60 - 69	-	-	-	-
		70 -	-	-	-	-

315 KONEET JA KA- LUSTO	316 OSAKKEET JA OSUUDET	317 KATU- JA VIE- MÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖ- VEFKOSTON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAI- KUTTEISET ME- NOT ÖVRIGA UTGIF- TER MED LÅNG VERKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIER	AKTIER OCH AV- DELAR	GATU- OCH AV- LOPPERSÄTT- NINGAR				
1292	177	13	856	415	61973	1
1311	258	121	1373	578	93241	
3834	1411	202	2430	1514	427062	
25375	5868	1478	4664	4722	1949610	
182	-	120	196	16	4328	2
338	1	-	215	141	1701	
657	-	15	1067	173	4930	
719	17	73	601	324	33212	
1	5	-	-	-	6	3
0	2	-	-	-	3	
0	1	-	-	-	95	
8	1	-	3	-	1082	
65	0	9	-	15	1203	4
141	-	1	-	44	1225	
417	-	5	-	75	4631	
2044	-	6	-	185	15717	
-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	-	-	-	
2	-	0	-	-	137	
-	-	-	-	-	44	
-	-	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	

KÄYTTÖMAISUUDEN JA MUIDEN PITKÄVAIKUTTEISTEN MENJEN ERITTELY
(JATKUU)
SPECIFICERING AV ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID
(Fortsätter)

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT 1981 RAKENNUSTEN 311 312 313 314
BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1981 VALMISTU- TONTIT VÄESTÖNSUJAT RAKENNUSTEN RAKENNUKSET JA
MJSUOSI BYGGNADER- TOMTER SKYDDSRUM AINESOSAT RAKENNELMAT
(FORTSÄTTER) NA FÄRDIG- BYGGNADERNAS BYGGNADER OCH
STÄLLEDSE KONSTRUKTIONER

1 000 MK

		311 TONTIT	312 VÄESTÖNSUJAT	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT	314 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT
7	KORJAUSERÄT KÖFRIGERINGSPOSTER				
	- 49	-	-	-	-
	50 - 59	-	-	-	-
	60 - 69	-	-	36	-
	70 -	-	-	-	-3
8	VARAUSTEN KÄYTTÖ ANVÄNDING AV RESERVERINGAR				
	- 49	-	-	-	-
	50 - 59	-	-	-	-
	60 - 69	-	-	-	-
	70 -	-	-	-	-
9	TILIKAUDEN LOPUSSA VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT				
	- 49	11861	-	1883	48174
	50 - 59	7898	2	1238	80430
	60 - 69	49216	325	4652	362438
	70 -	180619	3257	32415	1708181

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT 1981 RAKENNUSTEN 311 312 313 314
BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1981 TILAVUUS TONTIT VÄESTÖNSUJAT RAKENNUSTEN RAKENNUKSET JA
BYGGNADER- TOMTER SKYDDSRUM AINESOSAT RAKENNELMAT
NAS VOLYM 3 BYGGNADERNAS BYGGNADER OCH
1000 M BESTÅNDSDELAR KONSTRUKTIONER

1 000 MK

		311 TONTIT	312 VÄESTÖNSUJAT	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT	314 RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT
1	TILIKAUDEN ALUSSA I RÄKENSKAPSPERIODENS BÖRJAN				
	- 5	56351	429	7383	583726
	5 - 10	58802	1165	10381	617179
	10 -	133779	2019	19200	983579
	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	248932	3613	36964	2184485
2	LISÄVKSET ÖKNINGAR				
	- 5	401	0	1083	2916
	5 - 10	81	1	1159	2011
	10 -	60	369	4008	27227
	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	542	370	6249	32154
3	VÄHENNYKSET MINSKNINGAR				
	- 5	4	-	0	156
	5 - 10	-	-	175	34
	10 -	-	-	-	794
	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	4	-	176	985

315 KONEET JA KA- LUSTO	316 OSAKKEET JA OSUUDET	317 KATU- JA VIE- MÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖ- VERKOSTOON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTNINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAI- KUTTEISET ME- NOT ÖVRIGA UTGIF- TER MED LÄNG VERKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIER	AKTIER OCH AN- DELAR	GATU- OCH AV- LOPPSERSÄTT- NINGAR				
-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	36	
-	-	3	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
1408	173	124	1052	416	65091	9
1508	256	120	1588	674	93715	
4075	1411	213	3498	1612	427439	
24042	5885	1549	5262	4861	1966069	

315 KONEET JA KA- LUSTO	316 OSAKKEET JA OSUUDET	317 KATU- JA VIE- MÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖ- VERKOSTOON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTNINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAI- KUTTEISET ME- NOT ÖVRIGA UTGIF- TER MED LÄNG VERKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIER	AKTIER OCH AN- DELAR	GATU- OCH AV- LOPPSERSÄTT- NINGAR				
9986	847	693	2118	2008	663541	1
10718	1578	733	3570	2266	706393	
11107	5290	389	3634	2955	1161955	
31811	7715	1815	9323	7229	2531888	
563	0	35	576	129	5703	2
870	5	8	816	379	5330	
463	13	165	688	146	33139	
1896	18	208	2080	654	44171	
1	7	-	-	-	169	3
6	1	-	3	-	220	
2	-	-	-	-	796	
9	8	-	3	-	1185	

KÄYTTÖMAISUUDEN JA HUJIDEN PITKÄVAIKUTTEISTEN MENOJEN ERITTELY
 (JATKUU)
 SPECIFICERING AV ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVP. JTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID
 (FORTSÄTTER)

ASUNTO-O SAKEYHTIÖT 1981 BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1981		1981 RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADER- NAS VOLYM ³ 1000 M	311 TONTIT TONTIT	312 VÄESTÖNSUJAT SKYDOSRUM	313 RAKENNUSTEN AINESOSAT BYGGNADERNAS BESTÄNDSDELAR	314 RAKENNUKSET JA RAKENNELMÄT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER
4	POISTOT AVSKRIVNINGAR	- 5	-	23	443	3697
		5 - 10	1	63	599	4208
		10 -	-	314	1844	8579
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	1	400	2886	16484
5	ARVONKOROTUKSET VÄRDEHÖJNINGAR	- 5	44	-	-	-
		5 - 10	80	-	-	-
		10 -	-	-	-	55
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	124	-	-	55
6	ARVONALENNUKSET VÄRDEMINSKNINGAR	- 5	-	-	-	-
		5 - 10	-	-	-	-
		10 -	-	-	-	-
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	-	-	-	-
7	KORJAUSERÄT KORRIGERINGSPOSTER	- 5	-	-	-	-3
		5 - 10	-	-	-	-
		10 -	-	-	36	-
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	-	-	36	-3
8	VARAUSTEN KÄYTTÖ ANVÄNDING AV RESERVERINGAR	- 5	-	-	-	-
		5 - 10	-	-	-	-
		10 -	-	-	-	-
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	-	-	-	-
9	TILIKAUDEN LOPUSSA VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT	- 5	56791	407	8022	582786
		5 - 10	58962	1103	10766	614948
		10 -	133840	2074	21400	1001491
		YHTEENSÄ SAMMANLAGT	249593	3584	40188	2199223

315 KONEET JA KALUSTO	316 OSAKKEET JA OSUUDET	317 KATU- JA VIHMÄRIKORVAUKSET	321 MAKSUT LÄMPÖVERKOSTON LIITTYMISESTÄ ERSÄTTINGAR FÖR ANSLUTNING TILL VÄRMENÄT	328 MUUT PITKÄVAIKUTTISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKKNINGSTID	329 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
MASKINER OCH INVENTARIER	AKTIER OCH AVDELAR	GATU- OCH AVLOPPSERSÄTTNINGAR				
776	-	5	-	57	4999	4
838	-	2	-	138	5849	
1053	0	14	-	125	11929	
2666	0	20	-	320	22776	
-	-	0	-	-	44	5
2	-	-	-	-	82	
-	-	-	-	-	55	
2	-	0	-	-	180	
-	-	-	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
-	-	3	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	36	
-	-	3	-	-	36	
-	-	-	-	-	-	8
-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	
9773	841	727	2694	2080	664121	9
10745	1581	739	4383	2507	705735	
10515	5303	540	4322	2977	1182460	
31033	7724	2006	11400	7564	2552316	

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET 1981
 BOSTADSAKTIEBOLAGEN VÄRMEKOSTNADER 1981

1089 LÄMMITYSKUSTANNUKSET
 VÄRMEKOSTNADER
 RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
 BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
 - 49 50 - 59 60 - 69

2
 P / M KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN

	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN			267	-		358	281		334		413		289		291	
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBURGS LÄN			269	350		304	297		-		350		307		319	
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN			301	-		376	302		-		385		307		410	
KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN			282	-		397	386		-		434		339		-	
MIKKELIN LÄÄNI S:t MICHELS LÄN			-	-		223	341		-		419		388		359	
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN			-	-		339	397		-		391		346		-	
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN			284	-		408	298		429		396		314		381	
KESKI-SUOMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN			-	-		304	267		-		411		309		-	
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN			254	-		376	343		297		372		297		456	
OULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN			-	-		321	287		-		430		317		-	
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN			-	-		517	330		-		515		371		360	
KOKO MAA HELA RIKET			271	350		342	295		338		392		300		337	

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1981
 BOSTADSAKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1981

LUOTONANTAJARYHMÄT
 KREDITGIVARGRUPPER

I
 TILIKAUDEN LYHENNYKSET
 RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

1 000 MK

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
 BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
 - 49 50 - 59 60 - 69 70 -

331	LIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	957	284	1948	9427
332	SÄSTÖPANKIT SPARBANKER	642	519	1266	5921
333	OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	91	51	246	2386
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	22	125	693	3676
335	HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	127	60	334	3950
336	ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSSTIFTELSEF	-	59	73	1266
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	-	2	30	332
348	MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	-	30	7	126
358	MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA ÖFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	-	4	135	233

1) 11 KL = KAUKOLÄMPÖ, 21 AL = ALUELÄMPÖ, 40 OL = OMA LÄMPÖKESKUS

11 KL = FJÄRRVÄRME, 21 AL = REGIONAL UPPVÄRMING, 40 OL = EGEN VÄRMECENTRAL

		RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 0 - 5																3 1 000 M				YHTEENSÄ SAMMANLAGT								
		70 -								5 - 10								10 -												
40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL	11	KL	21	AL	40	OL					
395		257		289		338		304		382		360		292		292		355		264		279		353		272		293		356
302		300		252		322		292		303		352		310		297		349		277		257		277		298		266		316
388		249		271		301		306		305		345		290		317		339		267		263		317		276		291		337
331		286		229		337		330		242		341		299		189		365		295		240		334		302		229		349
345		322		302		354		359		324		371		311		328		359		337		-		227		337		326		352
460		323		-		346		318		-		359		350		-		393		331		-		355		336		-		376
437		295		334		327		293		405		360		324		326		371		294		-		428		302		353		367
346		293		298		340		303		358		328		333		258		364		262		-		344		296		298		348
395		262		-		340		289		456		354		277		297		371		269		-		355		278		347		360
450		262		-		357		319		-		365		282		-		393		268		-		-		281		-		370
469		326		409		390		339		-		447		339		424		453		-		312		362		339		389		434
370		267		269		334		311		337		356		300		313		366		269		263		320		281		284		349

2
TILIKAUDEN KORKOMENOT
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

3
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA
LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

374	119	504	4217	3904	1124	4934	35940	331
422	204	597	4540	3990	1972	5580	45460	332
22	18	88	1174	726	137	726	10638	333
12	23	213	3900	171	125	2099	39585	334
48	85	184	2794	310	835	1761	25427	335
-	2	35	1403	-	24	511	13985	336
-	0	9	118	-	1	62	1170	338
-	19	4	55	-	537	44	451	348
-	2	50	162	-	24	340	1856	358

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1981
(JATKUU)
BOSTADSAKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1981
(Fortsätter)

LUOTONANTAJARYHMÄT
KREDITGIVARGRUPPER

¹
TILIKAUDEN LYHENNYKSET
RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

1 000 MK

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLOES
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	-	7 0
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	-	1	- 15
363	VALTIO STATEN	1	1317	1893 6254
364	KUNNAT JA KUNTAINTLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	1	272	20 241
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSTONSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	12 46
367	SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.D.YL. SAMFUND	-	-	3 -
371	KOTITALOUDET HUSHÄLL	4	10	- 10
379	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	1045	2734	6667 33883

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1981
BOSTADSAKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1981

LUOTONANTAJARYHMÄT
KREDITGIVARGRUPPER

¹
TILIKAUDEN LYHENNYKSET
RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

1 000 MK

RAKENNUSTEN TILAVUUS 1000 M³
BYGGNADERNAS VOLYM
0 - 5 5 - 10 10 - YHTEENSÄ
SAMMANLAGT

331	LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	1526	3576	7516 12617
332	SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	1195	2086	5067 8348
333	OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	1546	863	365 2774
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	282	1445	2788 4515
335	HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	1301	967	2203 4471
336	ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSSTIFTELSE	340	453	605 1398
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	175	112	78 364
348	MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	40	14	109 163
358	MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	20	120	231 371
361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	0	7	- 7
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	10	-	6 16
363	VALTIO STATEN	424	2736	6305 9465
364	KUNNAT JA KUNTAINTLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	42	34	459 535
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSTONSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	46	12 58
367	SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.D.YL. SAMFUND	-	-	3 3
371	KOTITALOUDET HUSHÄLL	14	-	10 24
379	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	6914	12458	25757 45130

2
TILIKAUDEN KORKOMENOT
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES

- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

3
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA
LÅNGFRISTIGA LÅN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES

- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

-	-	6	1	-	-	68	26	361
-	2	17	13	-	42	197	122	362
0	361	913	1810	2	3762	10296	46494	363
0	49	1	354	7	933	13	4421	364
-	-	13	17	-	-	126	256	365
-	-	-	3	-	-	-	35	367
0	2	-	11	146	63	-	182	371
879	887	2635	20572	9256	9579	26756	226049	379

2
TILIKAUDEN KORKOMENOT
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYM

0 - 5 5 - 10 10 -

3
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA
LÅNGFRISTIGA LÅN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYM

0 - 5 5 - 10 10 -

RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	1000 M ³	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	1000 M ³	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
0 - 5	5 - 10	10 -		0 - 5	5 - 10	10 -		
648	1732	2834	5214	6049	15689	24165	45902	331
573	1297	3894	5764	5242	13262	38497	57002	332
560	497	245	1303	5531	4338	2357	12226	333
331	1383	2434	4148	3471	14255	24254	41981	334
401	673	2037	3112	3230	6257	18844	28332	335
231	473	737	1441	2058	5020	7441	14519	336
44	52	31	127	349	448	437	1233	338
23	34	21	78	235	560	237	1032	348
7	35	172	214	72	510	1639	2221	358
1	6	-	7	1	93	-	94	361
25	-	7	31	280	14	68	361	362
181	897	2007	3085	3395	15870	41290	60555	363
25	23	356	404	231	240	4903	5374	364
-	17	13	31	-	256	126	382	365
3	-	-	3	35	-	-	35	367
12	-	2	14	182	2	208	392	371
3063	7120	14789	24973	30361	76814	164464	271640	379

Asunto-osuuskuntien yleistiedot ja rakenne 1981
Bostadsandelslagens allmänna uppgifter och struktur 1981

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, ytinnenhål och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag	37	-	34	102	86	57	30	173
- siitä vuokratonteilla - därav på arrendetomt	13	-	17	60	37	32	21	90
Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³	157	-	232	752	240	387	514	1141
- siitä asuinrakennusten tilavuus - därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m ³	152	-	228	745	230	386	509	1125
Asuinhuoneistojen lukumäärä Bostadslägenheternas antal	715	-	850	3032	1089	1544	1964	4597
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä - därav aktielägenheternas antal	684	-	839	2924	1031	1487	1929	4447
Asuinhuoneistojen pinta-ala Bostadslägenheternas golvyta 100 m ²	344	-	538	1807	611	900	1178	2689
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala - därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	330	-	534	1749	584	868	1161	2613
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä Affärs- och kontorslägenheternas antal	20	-	9	12	15	8	18	41
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä - därav aktielägenheternas antal	19	-	1	-	10	-	10	20
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala Affärs- och kontorslägenheternas golvyta 100 m ²	14	-	18	10	9	18	15	42
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala - därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	12	-	1	-	7	-	6	13
Huoneistojen lukumäärä Lägenheternas antal	735	-	859	3044	1104	1552	1982	4638
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä - därav aktielägenheternas antal	703	-	840	2924	1041	1487	1939	4467
Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m ²	358	-	556	1817	620	918	1193	2731
- siitä osakehuoneistoala - därav aktielägenhetsyta 100 m ²	342	-	535	1749	591	868	1167	2626
Muiden tilojen pinta-ala Övriga utrymmens golvyta 100 m ²	27	-	57	193	67	114	96	277
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala - därav aktieutrymmens golvyta 100 m ²	2	-	2	5	7	2	-	9
Tonttien pinta-ala Tomternas areal 100 m ²	864	-	1628	5169	2894	2364	2403	7661
- siitä vuokratonttien pinta-ala - därav arrendetomternas areal 100 m ²	465	-	899	3145	1378	1365	1766	4508
Asuinrakennusten lukumäärä Antal bostadsbyggnader	79	-	54	166	142	85	72	299
Rakennusten palovakuutusarvo Byggnadernas brandsförsäkringsvärde 100 000 mk	621	-	1176	3995	1157	2049	2587	5793

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1981									
FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1981									
TULOSLASKELMA		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI				RAKENNUSTEN TILAVUUS		YHT.	
RESULTATRÄKNING		BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				BYGGNADERNAS VOLYM		SAMMANL.	
P / M ²		1000 M ³							
KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:									
FASTIGHETERNAS INTÄKTER:									
OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET:									
UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:									
1001	ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLÄGENHETER	427	-	926	1032	824	922	993	931
1002	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	22	-	3	-	6	-	5	4
1008	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	-	-	-	-	-	-	-	-
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	449	-	929	1032	830	922	998	934
VUOKRAT YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGD									
1010	FALONMIEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOISTA FÖR GÄRDSKARLENS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	6	-	12	11	8	15	8	11
1011	MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLÄGENHETER	14	-	4	21	38	19	3	17
1012	LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	6	-	27	6	3	19	8	11
1013	AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER	2	-	11	10	1	10	12	9
1018	MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	3	-	1	2	1	1	2	2
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGD SAMMANL.	32	-	55	50	53	65	34	48
KÄYTTÖKORVAUKSET:									
BRUKSERSÄTTNINGAR:									
1021	VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	45	-	31	42	31	40	46	40
1022	SAUNAMAKSUT BASTUAVGIFTER	10	-	16	20	12	21	18	18
1028	PESUTUPA- JA MANKELIMAKSUT YH KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MÅNGEL O.D.YL. BRUKSERS.	3	-	7	9	10	7	5	7
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	59	-	54	70	53	67	71	65
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	8	-	2	15	11	1	21	12
1049	LUOTTOTAPPIOT JA MUUT DIKATSUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER								
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	548	-	1040	1167	947	1055	1123	1060
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT:									
FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:									
PALKAT JA PALKKIOT:									
LÖNER OCH ARVODEN:									
1061	HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVODEN	67	-	87	91	50	85	107	87
1062	KOKOUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT MÖTES-, REVISIONS- OCH ANDRA ARVODEN	4	-	6	4	4	5	4	4
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	71	-	92	95	54	90	111	91
1070	SOSTIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	9	-	13	16	7	14	19	15

ASUNTO-OSJUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1981

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVFR BOSTADSANDELSLAGEN 1981

TULOSLASKELMA RESULTATRÄKNING	(JATKUU) (Fortsätter)	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLOES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM			YHT. SAMMANL.
		-49	50-59	60-69	70-	1000 M ³			
P / M	2 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN					0-5	5-10	10-	
1151	TOIMISTO- YM. KULUT KONTORS- O. DYL. KOSTNADER	11	-	12	13	12	13	12	12
1152	MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPONENTBYRÅER	14	-	7	19	14	11	21	16
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	25	-	20	32	26	24	33	28
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	521	-	708	719	635	680	727	691
1169	HOITOKATEGORIER UNDERHÅLLSTÄCKNING	27	-	333	448	312	374	396	369
1179	POISTOT AVSKRIVNINGAR	18	-	113	139	91	132	121	118
	MUUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:								
1181	KORKOTUOTOT RÄNTEINTÄKTER	2	-	1	3	3	3	2	3
1182	OSINKOTUOTOT DIVIDENDER								
1183	PÄÄOMAVASTIKKEET KAPITALVEDERLAG	2	-	1	11	1	22	-	8
1188	MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	6	-	9	4	6	5	5	5
1198	MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	1	-	2	3	4	4	1	3
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	8	-	9	15	7	25	7	13
1201	VARAUSYEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-	-	-	-	-	-	-	-
1219	KOPOT RÄNTOR	12	-	232	329	230	272	284	268
1221	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-2	-	-	-	-1	-	-	-
1239	TILIKAUDEN YLI- / ALI JÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER- / UNDERSKOTT	3	-	-4	-5	-4	-5	-3	-4

A S U N T O - O S U U S K U N T I E N Y R I T Y S T I L A S T O 1 9 8 1
 F Ö R E T A G S S T A T I S T I K E N Ö V E R B O S T A D S A N D E L S L A G E N 1 9 8 1

T A S E B A L A N S		RAKENNUSTEN VALMISTUSVUOSTI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLOES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 3 1000 M			YHT. SAMMANL.
1 000 MK		-49	50-59	60-69	70-	0-5	5-10	10-	
V A S T A A V A A A K T I V A									
RAHOITUSOMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÄNGAR:									
2001	KÄTEISRAHA KONTANTER	22	-	28	160	70	5	134	209
2002	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILIIT CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKONTON	133	-	279	1251	256	566	841	1663
2003	TALLETUKSET DEPOSITIONER	52	-	39	725	239	247	330	816
2004	LAINASAAMISET LÄNEFORDRINGAR	6	-	30	13	38	6	5	49
2005	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	1	-	1	8	3	1	5	10
2006	SIIRTOSAAMISET RESULTATREGLERINGAR	17	-	129	387	88	181	264	534
2008	MUUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÄNGAR	1	-	-	62	1	8	53	63
2009	RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÄNGAR SAMMANLAGT	232	-	506	2605	696	1015	1632	3344
2019	VAIHTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÄNGAR	-	-	7	41	11	16	21	48
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN.-TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.TID:									
2021	TONTIT TONTER	49	-	648	2754	648	1097	1707	3451
2022	PAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	2024	-	23636	128201	31783	51359	70719	153862
2023	KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	198	-	245	1364	410	683	715	1807
2024	OSAKKEET JA OSUUDET AKTIER OCH ANDELAR	68	-	7	229	85	166	52	304
2028	MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	109	-	295	937	310	460	571	1341
2029	KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.TID SAMMANL.	2449	-	24830	133485	33235	53765	73764	160765
2039	MUUT PITKÄAIKAISET SIJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	-	-	-	-	-	-	-	-
2049	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	21	-	-	-	21	-	-	21
2059	V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä A K T I V A S A M M A N L A G T	2703	-	25343	136132	33964	54797	75418	164178

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN YRITYSTILASTO 1981
FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSANDELSLAGEN 1981

TASE
BALANS

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES

RAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYM

YHT.
SAMMANL.

1 000 MK

-49 50-59 60-69 70- 0-5 5-10 10-
1000 M

VASTATTAVA
PASSIVA

VIERAS PÄÄOMA:
FRÄMMANDE KAPITAL:

LYHYTAIKAINEN:
KORTFRISTIGT:

3001	OSTOVELAT LEVERANTÖRSKULDER	36	-	128	868	118	249	666	1033
3002	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	2	-	11	67	9	47	23	80
3003	SIIRTOVELAT RESULTATREGLERINGAR	194	-	689	2695	532	1028	2017	3578
3004	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	-	-	57	78	49	55	30	134
3005	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILILUOTTO CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKREDIT	1	-	-	10	10	-	-	10
3008	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	16	-	17	782	440	129	245	814
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	249	-	902	4499	1159	1508	2981	5649
3019	PITKÄAIKAISET LAINAT LÅNGFRISTIGA LÅN	481	-	20059	117066	26695	47384	63528	137607
3029	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	41	-	29	-	17	53	-	70
3039	VARAUKSET RESERVERINGAR	1	-	3	-	3	-	-	3
	OMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:								
3041	OSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	656	-	3056	13633	3738	5637	7971	17346
3042	RAKENTAMISRAHASTO BYGGNADSFOND	5	-	-	129	124	-	10	134
3043	LAINANLYHENNYSRAHASTO LÅNEAMORTERINGSFOND	451	-	646	474	644	310	617	1570
3044	LAINASUUSRAHASTO LÅNEANDELSFOND	347	-	1175	1302	399	851	1574	2824
3045	PERUSKORJAUSRHASTO GRUNDREPARATIONSFOND	86	-	-	2	78	-	10	88
3046	VEROVARAUS SKATTERESERVERING	-	-	-	-	-	-	-	-
3048	MUU OMA PÄÄOMA/PÄÄÖMAN VAJAUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALUNDERSKOTT	373	-	-500	-868	1134	-891	-1237	-995
3049	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	13	-	-27	-105	-28	-55	-36	-119
3059	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	1931	-	4350	14568	6089	5851	8908	20849
3069	VASTATTAVA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLAGT	2703	-	25343	136132	33964	54797	75418	164178

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1961

BOSTADSANDELSLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1961

LUOTONANTAJARYHMÄT
KREDITGIVARGRUPPER1
TILIKAUDEN LYHENNYKSET
RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

1000 MK

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLED
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

331	LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	13	-	64	119
332	SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	103	-	278	721
333	OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	-	-	100	908
334	POSTIPANKKI POSTBANKEN	-	-	165	916
335	HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBLAG	-	-	95	408
336	ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSTIFTELSE	-	-	32	164
338	VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	-	-	6	8
348	MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	-	-	16	7
358	MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	-	-	17	2
361	JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	-	15	-
362	YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	-	-	-	-
363	VALTIO STATEN	-	-	364	2600
364	KUNNAT JA KUNTAINLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	4	-	2	33
365	KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSIONSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	-	-
367	SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSAMLINGAR, STIFTELSE, FÖNDER O.DYL. SAMFUND	-	-	-	-
371	KOTITALOUDET HUSHÄLL	-	-	-	-
379	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	119	-	1153	5887

2
TILIKAUDEN KORKOMENOT
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLEDDES
- 49 50 - 59 60 - 69

3
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA
LÅNGFRISTIGA LÅN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLEDDES
- 49 50 - 59 60 - 69 70 -

6	-	55	181	49	-	553	1776	331
45	-	250	1109	424	-	2392	10573	332
-	-	88	757	-	-	836	7598	333
-	-	147	1161	-	-	1375	12090	334
-	-	101	400	-	-	948	4043	335
-	-	34	270	-	-	326	2846	336
-	-	8	22	-	-	77	238	338
-	-	17	9	-	-	157	105	348
-	-	15	2	-	-	169	16	358
-	-	7	-	-	-	66	-	361
-	-	-	-	-	-	-	-	362
-	-	807	3132	-	-	13140	77023	363
1	-	2	69	8	-	22	760	364
-	-	-	-	-	-	-	-	365
-	-	-	-	-	-	-	-	367
-	-	-	-	-	-	-	-	371
51	-	1530	7112	481	-	20059	117066	379

ASUNTO-OSUUSKUNTIEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1981
 BOSTADSANDELSLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1981

LUOTONANTAJARYHMÄT
 KREDITGIVARGRUPPER

¹
 TILIKAUDEN LYHENNYKSET
 RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

1 000 MK

³
 RAKENNUSTEN TILAVUUS 1000 M YHTEENSÄ
 BYGGNADERNAS VOLYM SAMMANLAGT
 0 - 5 5 - 10 10 -

	0 - 5	5 - 10	10 -	YHTEENSÄ SAMMANLAGT
331 LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	86	59	51	196
332 SÄSTÖPANKIT SPARBANKER	204	358	541	1103
333 OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	192	267	549	1008
334 POSTIPANKKI POSTBANKEN	130	459	492	1081
335 HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	67	141	296	503
336 ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIONSKASSOR OCH PENSIONSSTIFTELSE	31	68	116	196
338 VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAU- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	4	10	1	14
348 MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	8	15	-	23
358 MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA ÖFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	8	10	-	19
361 JULKISET YRITYKSET ÖFFENTLIGA FÖRETAG	-	-	15	15
362 YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	-	-	-	-
363 VALTIO STATEN	825	428	1711	2964
364 KUNNAT JA KUNTAIHLIITOT KOMMUNER OCH KOMMUNALFÖRBUND	-	37	1	38
365 KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FOLKPENSIONSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	-	-
367 SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O. DYL. SAMFUND	-	-	-	-
371 KOTITALOUEDET HUSHÄLL	-	-	-	-
379 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	1553	1832	3774	7159

2 TILIKAUDEN KORKOMENOT RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER				3 PITKÄAIKAISET LAINAT LÄNGFRISTIGA LÄN VID TILIKAUDEN LÖPUS RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT				
RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	1000 M ³	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VOLYM	1000 M ³	YHTEENSÄ SAMMANLAGT	
0 - 5	5 - 10	10 -		0 - 5	5 - 10	10 -		
94	78	71	242	866	784	728	2378	331
246	427	730	1404	2418	4276	6695	13389	332
298	415	132	845	3055	4020	1359	8434	333
178	353	777	1308	1882	3472	8110	13465	334
62	164	276	502	594	1632	2764	4990	335
37	64	203	304	376	653	2143	3172	336
2	13	15	30	19	127	168	314	338
9	17	-	26	80	182	-	262	348
7	9	-	16	83	102	-	185	358
-	-	7	7	-	-	66	66	361
-	-	-	-	-	-	-	-	362
755	1373	1811	3939	17322	31421	41420	90162	363
-	65	7	72	-	715	74	789	364
-	-	-	-	-	-	-	-	365
-	-	-	-	-	-	-	-	367
-	-	-	-	-	-	-	-	371
1688	2979	4028	8694	26695	47384	63528	137607	379

Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1981
Antalet bostadsaktiebolag i hela landet år 1981

Lääni Län		Ikäalennusten alkamisvuosi Åldersnedsättningarnas begynnelseår					Yhteensä Sammanlagt
		-1949	1950-59	1960-69	1970-79	1980-	
Uudenmaan lääni	1	1562	842	1486	1323	185	5398
Nylands län	2	394	263	677	2716	800	4850
Turun ja Porin lääni	1	201	235	627	840	90	1993
Åbo och Björneborgs län	2	354	68	183	834	250	1689
Hämeen lääni	1	332	366	806	963	123	2590
Tavastehus län	2	119	38	130	756	276	1319
Kymen lääni	1	39	163	365	484	53	1104
Kymmene län	2	11	5	62	527	159	764
Mikkelin lääni	1	16	75	222	293	45	651
S:t Michels län	2	16	10	59	315	92	492
Pohjois-Karjalan lääni	1	3	37	127	160	19	346
Norra Karelens län	2	8	5	28	276	48	365
Kuopion lääni	1	37	107	302	357	37	840
Kuopio län	2	18	9	59	371	81	538
Keski-Suomen lääni	1	20	91	224	266	25	626
Mellersta Finlands län	2	5	7	50	334	112	508
Vaasan lääni	1	92	124	287	316	49	868
Vasa län	2	28	20	69	454	134	705
Oulun lääni	1	45	148	300	337	52	882
Uleåborgs län	2	17	7	98	599	200	921
Lapin lääni	1	4	43	148	158	28	381
Lapplands län	2	5	6	28	134	45	218
Koko maa	1	2351	2231	4894	5497	706	15679
Hela landet	2	975	438	1443	7316	2197	12369
Yhteensä Sammanlagt		3326	2669	6337	12813	2903	28048

1 = Kerrostalo, 2 = Rivitalo ja yhden tai kahden huoneiston talo
1 = Flervåningshus, 2 = Radhus och hus med en eller två lägenheter