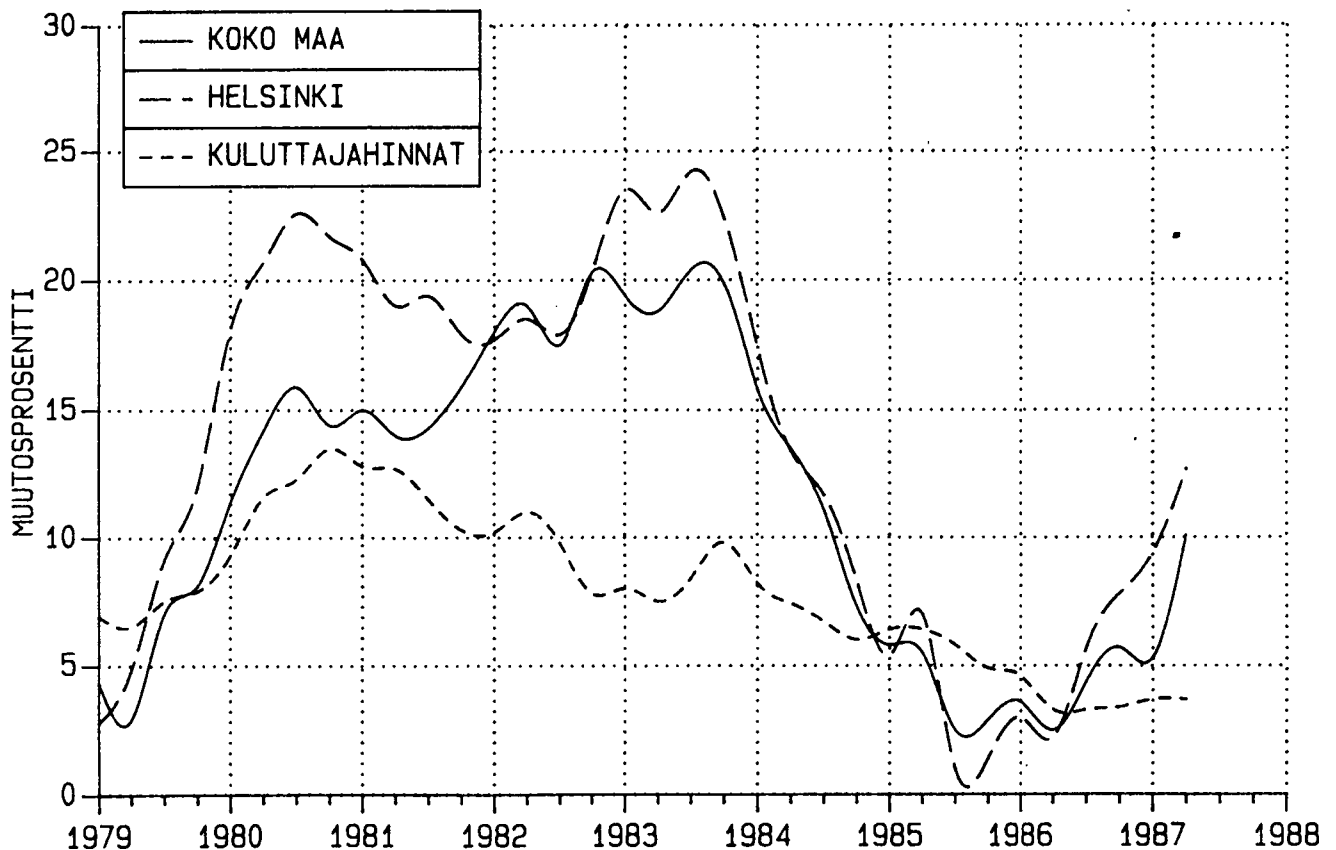


ASUNTOJEN HINTAINDEKSIN (KERROSTALOT KOKO MAASSA JA HELSINGISSÄ)
JA KULUTTAJAHINTAINDEKSIN MUUTOKSET EDELLISESTÄ VUODESTA



Asuntojen hinnat II neljännes 1987

Jarmo Hyrkkö
Ilkka Lehtinen
(90) 58001

23.12.1987

AS 1987:8

ASUMINEN
BOENDE

Asuntojen hinnat II neljännes 1987

- asuntojen keskihinnat
- asuntojen hintaindeksi 1970 = 100
- asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

ASUNTOJEN HINTATILASTO

JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 -II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

ASUNTOJEN HINNAT NOUSIVAT 10 PROSENTTIA

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan vanhojen osakeasuntojen velattomat neliöhinnat nousivat koko maassa kuluvan vuoden huhti-kesäkuussa keskimäärin 10,0 prosenttia edellisvuodesta. Kerrostaloasuntojen hinnat olivat 10,1 ja rivitaloasuntojen hinnat 8,7 prosenttia korkeammat kuin vuoden 1986 toisella neljänneksellä.

Hintojen nousu nopeutui viime keväänä. Tammi-maaliskuussa vuosinousu oli 5,3 prosenttia. Yksiköiden hinnat olivat kuluvan vuoden toisella neljänneksellä 12,5 ja kaksioiden 9,6 sekä suurempien kerrostaloasuntojen hinnat 8,6 prosenttia korkeammat kuin vuotta aikaisemmin.

HINTOJEN NOUSU NOPEUTUI ETELÄ-SUOMESSA

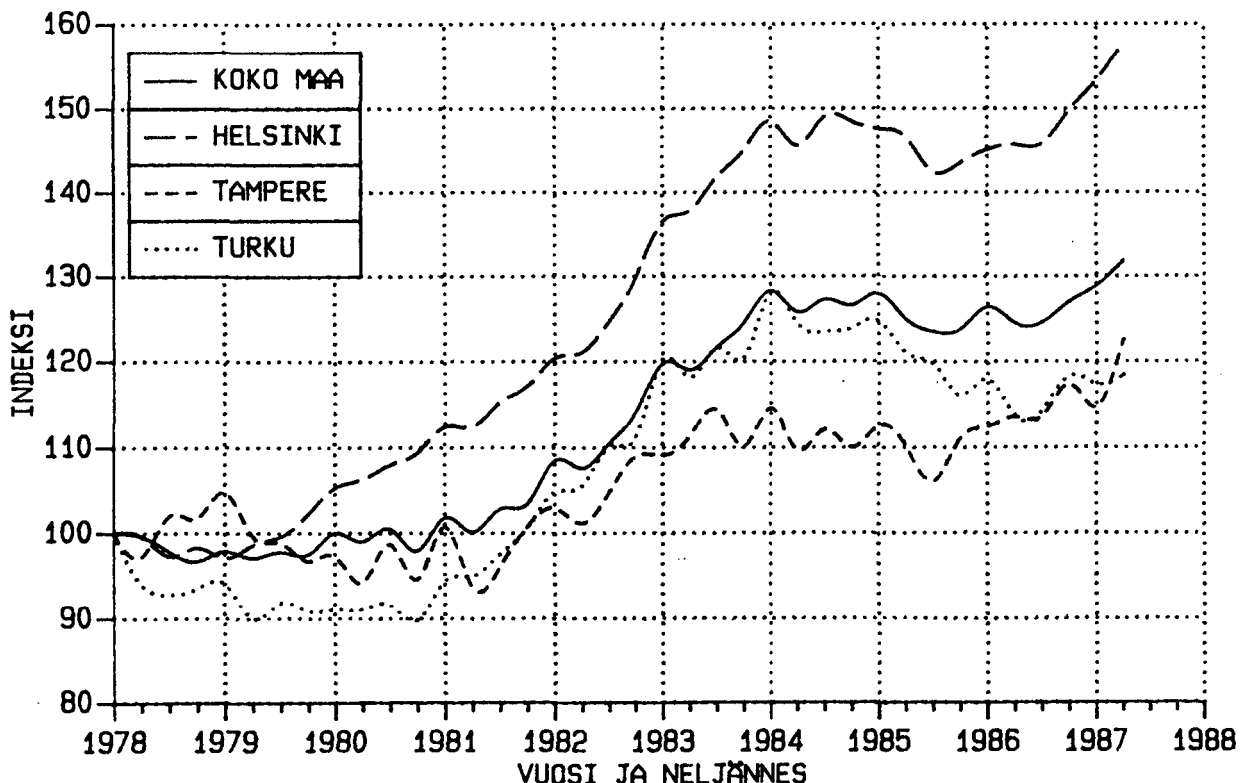
Asuntojen hintojen nousu nopeutui huhti-kesäkuussa nimenomaan Etelä-Suomessa. Muualla maassa kehitys oli sen sijaan selvästi maltillisempaa.

Pääkaupunkiseudulla kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuodessa keskimäärin 12,0 prosenttia, joskin Helsingin keskustassa (osa-alue 1) ja Espoossa ja Kauniaisissa nousu oli huomattavasti pienempi. Näillä alueilla kaksiota suurempien asuntojen hinnat jopa laskivat edellisestä neljänneksestä. Helsingissä kerrostaloasunnot kallistuivat vuodessa 12,7 prosenttia: keskustassa 8,0 ja muualla yli 13 prosenttia. Espoossa ja Kauniaisissa vuosinousu oli 7,7 prosenttia.

Hinnat nousivat yli 10 prosenttia edellisvuodesta Vantaalla, Tampereella, Lappeenrannassa ja Lahdessa kuten taulukoista 1-3 ilmenee.

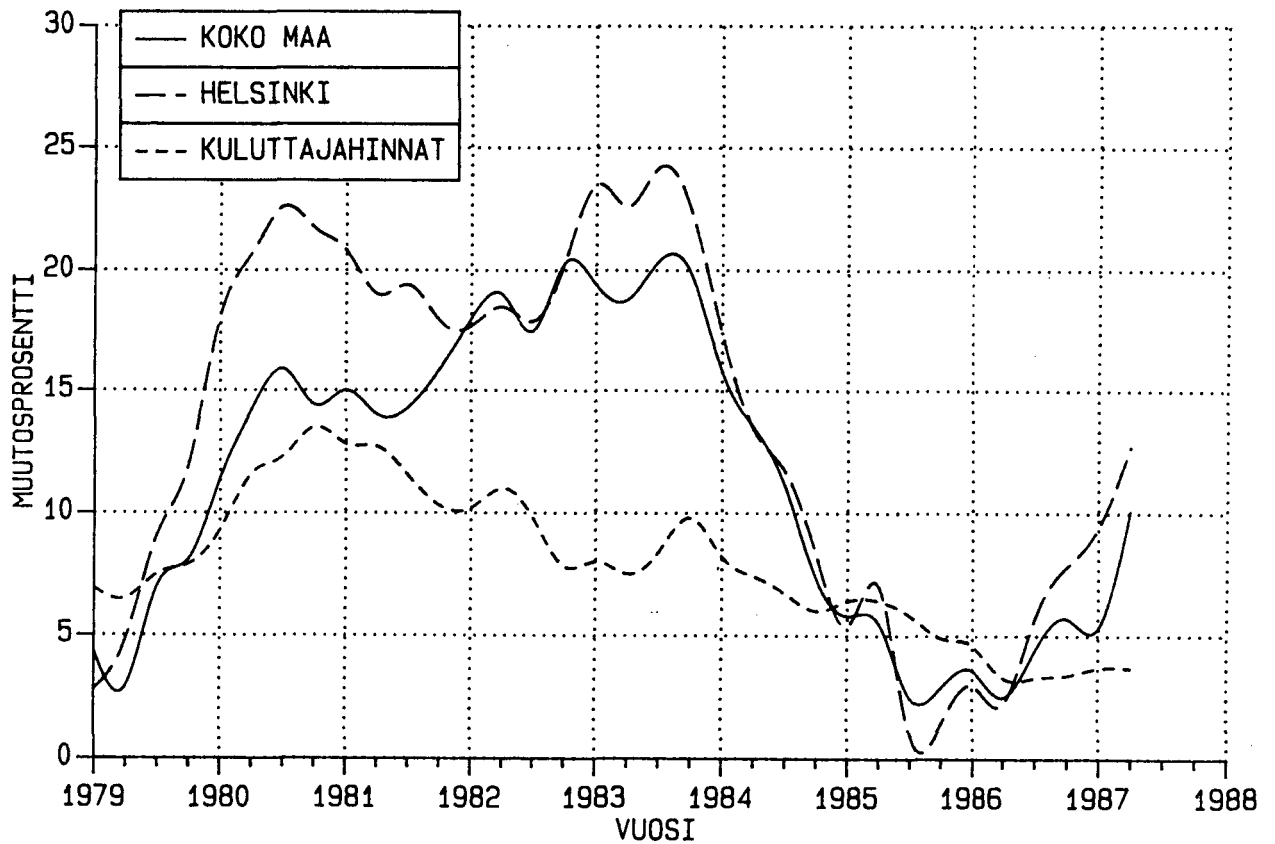
Reaalisesti kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuodessa 6,1 prosenttia, kun vertailuun käytetään kuluttajahintaindeksiä. Reaalihinnat olivat huhti-kesäkuussa 9,0 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1983 ja 31,8 prosenttia korkeammat kuin vuoden 1978 alussa. Helsingissä reaalin vuosinousu oli 8,5 prosenttia. Vuodesta 1983 reaalihinnat nousivat 12,5 prosenttia ja vuoden 1978 alusta 57,7 prosenttia, oli selvästi enemmän kuin koko maassa keskimäärin.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 reaalin kehitys (indeksoitu I neljännes 1978=100)



Asuntojen hintojen nousussa oli käänne vuonna 1983, jolloin hinnat nousivat yli 20 prosenttia vuodessa. Sen jälkeenkin hinnat kyllä yleensä nousivat, mutta nousuvauhti aleni syksyyn 1985 saakka, jolloin vuosinousu oli alle 3 prosenttia. Vuonna 1985 reaali hinnat laskivat. Tämän jälkeen asuntojen hinnat alkoivat jälleen nousta ripeämmin kuten kuvasta 2 havaitaan.

Kuva 2. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



KESKIHINTA OLI 5012 MK/NELIÖ

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli huhti-kesäkuussa koko maassa 5012 mk/neliö. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta oli 6944 mk ja muualla Suomessa 3885 mk. Helsingissä kerrostaloasunnot maksoivat keskimäärin 7368 mk/neliö.

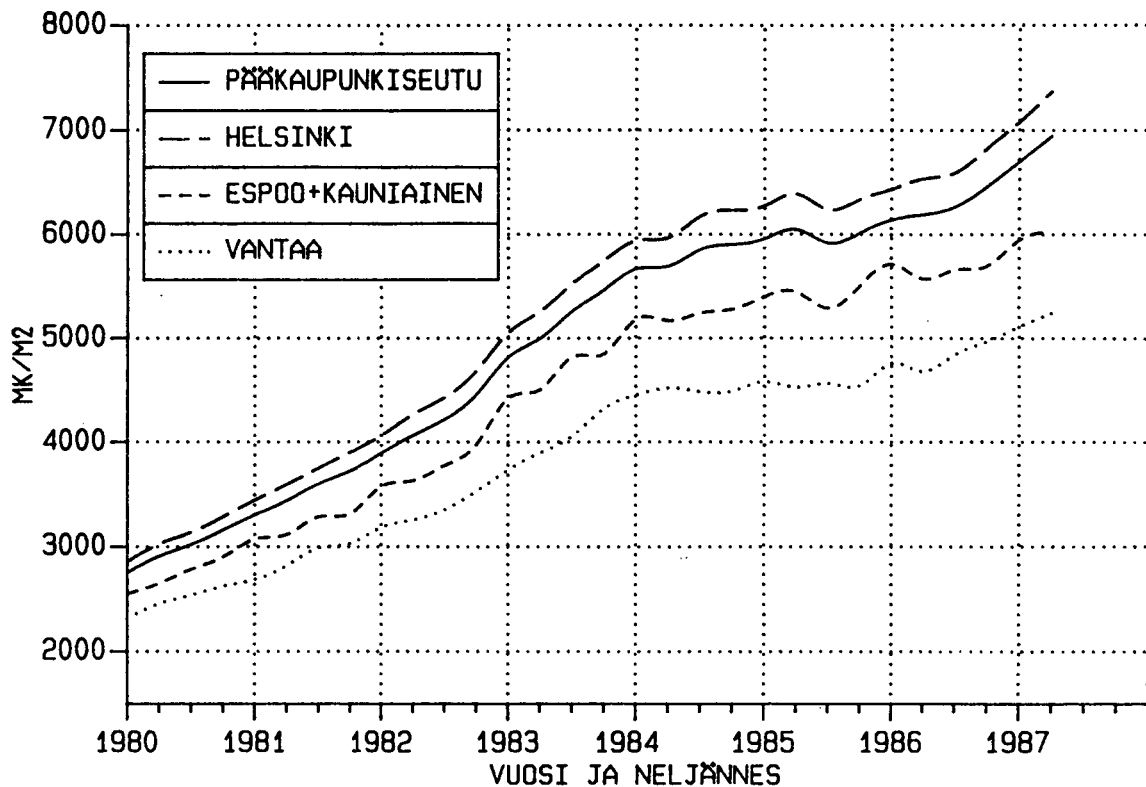
Yli 5400 mk:n neliöhinnalla tehtiin Helsingissä 90 prosenttia, Tampereella ja Turussa sen sijaan vain noin 10 prosenttia tilastoon tulleista osakeasuntokaupoista. Helsingissä kerrostaloyksiköiden keskihinta oli 8347 mk/neliö, mutta joka kymmenennessä kaupassa neliöhinta ylitti 10300 mk. Toisaalta kymmenesosa helsinkiläisyksiköiden kaupoista tehtiin alle 6600 mk neliöhinnalla.

Pääkaupunkiseudun ulkopuolella asunnot olivat kalleimpia Lappeenrannassa, jossa keskihinta oli 4510 mk, ja Jyväskylässä, jossa neliöhinta oli 4463 mk. Myös Vaasassa, Joensuussa, Turussa ja Tampereella keskihinta oli yli 4000 mk:n neliö. Muissa tilaston kaupungeissa neliöhinta oli 3000 mk:n ja 4000 mk:n välillä; myös Porissa keskihinta nousi huhti-kesäkuussa yli 3000 mk:n rajan.

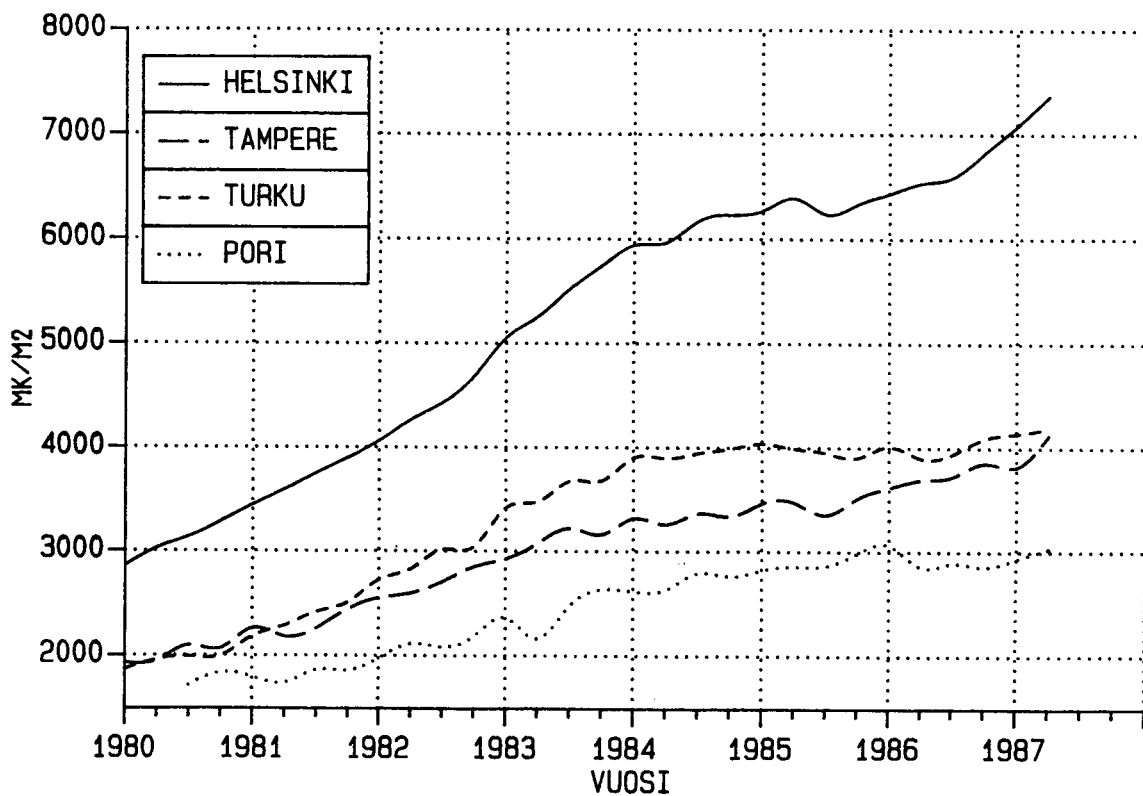
Taulukko A Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa

	II/1987 mk/m ²	I/1987 mk/m ²	Indeksi 1983=100 II/1987	Reaali- indeksi 1983=100 II/1987
Helsinki	7368	7082	136,8	112,5
Helsinki-1	8693	8654	138,4	113,8
Helsinki-2	8366	7893	136,6	112,3
Helsinki-3	7103	6766	136,4	112,2
Helsinki-4	5997	5859	136,9	112,6
Espoo + Kauniainen	6029	5945	130,7	107,5
Vantaa	5239	5112	131,8	108,4
Tampere	4125	3821	133,9	110,1
Turku	4191	4140	117,8	96,9
Pori	3030	2932	126,1	103,7
Lappeenranta	4510	4200	136,5	112,2
Kouvola	3729	3664	145,1	119,3
Lahti	3666	3608	124,3	102,2
Kuopio	3958	3949	117,4	96,5
Jyväskylä	4463	4557	124,1	102,1
Vaasa	4097	4071	130,0	106,9
Joensuu	4318	4206	129,3	106,3
Mikkeli	3659	3991	131,3	108,0
Oulu	3638	3636	117,5	96,6
Rovaniemi	3444	3661	106,9	87,9
Koko maa	5012	4844	132,6	109,0

Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



AINEISTON KATTAVUUS

Vanhojen osakeasuntojen kauppojen lukumääristä ei ole käytettävissä tarkkoja tietoja. Leimaveroaineistosta ei ole laadittu koko maata koskevia tilastoja. Eri yhteyksissä on esitetty arvioita, että ko. kauppoja tehtäisiin vuosittain 80 000 - 100 000 kappaletta. Tämän mukaan asuntojen hintatilastossa olisi mukana 20 - 25 prosenttia tehdyistä kaupoista. Helsingin kaupunkia koskevan erillistutkimuksen (Seppo Laakso: Metro ja kaupunkirakenne, Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto, YA:2/87) mukaan vuonna 1985 tehtiin 9911 osakeasuntokauppaa, jotka koskivat helsinkiläisiä kerrostaloasuntoja. Lukumäärässä eivät ole mukana mm. huoneiston osaan kohdistuvat tai sukulaisten väliset kaupat. Asuntojen hintatilasto peitti siten 47 prosenttia kerrostaloasuntokaupoista Helsingissä. Vanhojen asuntojen osalta peittävyys oli tätäkin parempi.

Taulukko B Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä	Helsinki		Yhteensä	Helsinki
1970	486	232	1980	7832	2487
1971	637	251	1981	8587	2464
1972	816	231	1982	9903	2619
1973	1027	240	1983	15944	4649
1974	1278	240	1984	16712	5109
1975	1184	258	1985	18007	4793
1976	1310	259	1986	18806	4863
1977	1808	601	1987 I	4744	1184
1978	4639	1767	1987 II	5013	1147
1979	6364	2301			

ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistönvälittäjäin Liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjäin Liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Maakanta Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksit lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

Tilaston muutosprosentit on laskettu indeksien avulla.

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87
V U O S I															
KOKO MAA *) VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	473.3	472.6	473.4	469.5	474.7	492.2	489.9	485.7	490.4	501.8	516.1	535.2
	-	+4.7	+13.7	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+5.3	+10.1
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	521.5	519.7	527.1	515.7	523.7	546.5	538.0	539.5	546.7	562.8	584.2	604.4
	-	+1.4	+19.9	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+8.5	+12.0
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	538.9	536.0	546.1	532.7	540.5	564.0	552.5	558.2	563.5	582.8	604.8	629.2
	-	+1.8	+21.6	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+9.4	+12.7
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	649.5	639.9	644.5	648.8	657.2	676.2	654.0	674.7	677.0	689.8	724.4	729.1
	-	+0.7	+21.8	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+10.7	+8.0
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	561.3	558.2	580.6	548.1	558.2	580.4	561.9	574.5	574.0	615.2	615.9	653.3
	-	-0.3	+25.3	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+9.6	+13.7
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	505.9	505.8	512.8	499.6	510.0	533.1	524.2	529.5	532.0	548.9	572.7	600.6
	-	+2.5	+20.7	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+9.2	+13.4
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	508.3	503.8	509.8	506.5	507.3	534.2	530.2	522.6	539.6	544.8	577.7	592.0
	-	+4.4	+19.3	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+8.9	+13.2
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	446.6	446.3	451.1	436.8	455.5	469.2	473.7	461.8	468.1	470.9	491.8	497.5
	-	-3.4	+14.4	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+3.8	+7.7
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	468.2	471.2	466.2	469.6	466.6	493.5	488.6	481.0	499.1	510.5	527.1	538.3
	-	+1.1	+15.9	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+7.8	+11.9
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	396.2	396.8	397.4	383.7	402.6	427.0	414.2	423.9	426.6	441.9	437.9	472.9
	-	+16.7	+7.0	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+5.6	+11.5
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	460.1	467.0	463.2	456.6	451.5	460.3	464.2	450.1	454.9	472.7	478.7	483.2
	-	+6.1	+9.9	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+3.1	+7.3
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	332.1	327.4	329.6	332.7	345.6	339.1	357.9	328.8	333.8	331.3	338.4	350.3
	-	+6.2	+0.0	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	-5.4	+6.5
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	417.8	396.4	416.6	429.0	425.4	446.3	427.5	453.2	438.8	463.6	471.0	508.4
	-	+10.4	+16.0	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.1	+12.1
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	392.2	379.1	402.1	379.0	407.1	427.4	423.1	447.0	410.2	432.1	461.8	470.5
	-	+8.6	+9.7	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+9.1	+5.2
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	472.3	465.1	468.0	458.6	484.0	489.2	493.6	491.7	489.9	481.8	483.6	485.5
	-	+5.4	+21.7	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	-2.0	-1.2
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	417.8	417.9	420.2	416.9	413.9	429.3	421.3	433.3	434.6	428.1	461.7	460.0
	-	+8.6	+11.8	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+9.6	+6.1

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87
KOKO MAA												
KERROSTALOASUNNOT	117.2	117.0	117.2	116.3	117.6	121.9	121.3	120.3	121.5	124.3	127.8	132.6
MUUTOS ED.NELJ. *)	+2.6	+2.5	+0.1	-0.8	+1.1	+3.6	+3.2	-0.8	+0.9	+2.3	+2.8	+3.7
MUUTOS ED.VUOSI	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+5.3	+10.1
RIVITALOASUNNOT	120.9	122.5	120.3	120.9	119.5	125.4	124.0	124.3	124.9	128.1	135.2	135.2
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+5.6	-1.7	+0.4	-1.1	+4.9	+3.7	+0.2	+0.4	+2.6	+5.4	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.0	+8.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.6	117.6	117.5	116.7	117.7	122.2	121.6	120.7	121.8	124.7	128.5	132.8
MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	+2.8	+0.0	-0.7	+0.8	+3.8	+3.2	-0.7	+0.9	+2.3	+3.1	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+5.7	+10.0
PÄÄKAUPUNKISEUTU												
KERROSTALOASUNNOT	116.9	116.5	118.2	115.6	117.4	122.5	120.6	120.9	122.5	126.2	130.9	135.5
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	+0.9	+1.4	-2.1	+1.5	+4.3	+2.7	+0.2	+1.3	+2.9	+3.7	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+8.5	+12.0
RIVITALOASUNNOT	127.5	128.4	129.9	126.3	126.4	132.3	130.2	134.9	132.0	132.4	141.3	144.0
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+4.6	+1.1	-2.8	+0.0	+4.6	+3.0	+3.5	-2.1	+0.2	+6.7	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+8.5	+6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.5	117.2	118.9	116.3	117.9	123.1	121.2	121.8	123.1	126.5	131.6	136.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.4	+1.1	+1.4	-2.2	+1.4	+4.3	+2.7	+0.4	+1.0	+2.7	+3.9	+3.3
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+8.5	+11.6
HELSINKI												
KERROSTALOASUNNOT	117.2	116.6	118.8	115.9	117.6	122.7	120.2	121.4	122.5	126.8	131.5	136.8
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+0.5	+1.8	-2.4	+1.4	+4.3	+2.2	+1.0	+0.9	+3.4	+3.7	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+9.4	+12.7
RIVITALOASUNNOT	126.1	127.2	127.2	127.2	124.0	133.4	130.7	136.6	136.3	131.3	144.3	145.5
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+9.1	+0.0	+0.0	-2.5	+7.5	+5.3	+4.5	-0.2	-3.6	+9.8	+0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+10.4	+6.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.6	117.0	119.1	116.3	117.8	123.1	120.6	122.0	123.1	126.9	132.0	137.2
MUUTOS ED.NELJ.	+1.4	+0.9	+1.8	-2.3	+1.3	+4.4	+2.3	+1.1	+0.8	+3.1	+4.0	+3.8
MUUTOS ED.VUOSI	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+9.5	+12.4
HELSINKI-1												
KERROSTALOASUNNOT	123.3	121.5	122.4	123.2	124.8	128.4	124.2	128.1	128.5	131.0	137.5	138.4
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.3	+0.7	+0.6	+1.3	+2.8	-0.4	+3.1	+0.3	+1.8	+5.0	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+10.7	+8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.5	121.7	122.6	123.4	124.8	128.5	124.2	128.2	128.6	131.0	137.6	138.5
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.4	+0.7	+0.6	+1.1	+2.9	-0.4	+3.2	+0.2	+1.8	+5.0	+0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+10.7	+8.0
HELSINKI-2												
KERROSTALOASUNNOT	117.4	116.7	121.4	114.6	116.7	121.4	117.5	120.1	120.0	128.6	128.8	136.6
MUUTOS ED.NELJ.	-0.3	-0.9	+4.0	-5.5	+1.8	+3.9	+0.6	+2.2	+0.0	+7.1	+0.1	+6.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+9.6	+13.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.8	117.3	121.9	115.1	117.2	121.7	117.8	121.0	120.3	128.7	129.7	137.3
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	-0.6	+3.9	-5.5	+1.8	+3.8	+0.5	+2.7	-0.5	+6.9	+0.7	+5.8
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+10.0	+13.4

*) Vuosikeskiarvon kohdalla muutos edellisen vuoden 4. neljänneksestä vuosikeskiarvoon.

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1985		II/85		III/85		IV/85		1986		I/86		II/86		III/86		IV/86		I/87		II/87			
	VUOSI JA NELJÄNNES																							
HELSINKI-3																								
KERROSTALOASUNNOT	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8	121.1	119.0	120.3	120.8	124.7	130.1	136.4	114.9	114.9	116.5	113.5	115.8	121.1	119.0	120.3	120.8	124.7	130.1	136.4
MUUTOS ED.NELJ.	+0.7	+0.6	+1.3	-2.5	+2.0	+4.5	+2.7	+1.0	+0.4	+3.1	+4.3	+4.8	+0.7	+0.6	+1.3	-2.5	+2.0	+4.5	+2.7	+1.0	+0.4	+3.1	+4.3	+4.8
MUUTOS ED.VUOSI	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+9.2	+13.4	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+9.2	+13.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.3	115.2	116.8	114.0	116.2	121.6	119.4	120.8	121.7	125.0	130.8	137.0	115.3	115.2	116.8	114.0	116.2	121.6	119.4	120.8	121.7	125.0	130.8	137.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+0.9	+1.4	-2.4	+1.9	+4.6	+2.7	+1.1	+0.7	+2.7	+4.6	+4.7	+1.1	+0.9	+1.4	-2.4	+1.9	+4.6	+2.7	+1.1	+0.7	+2.7	+4.6	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+9.5	+13.3	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+9.5	+13.3
HELSINKI-4																								
KERROSTALOASUNNOT	117.6	116.5	117.9	117.2	117.3	123.6	122.6	120.9	124.8	126.0	133.6	136.9	117.6	116.5	117.9	117.2	117.3	123.6	122.6	120.9	124.8	126.0	133.6	136.9
MUUTOS ED.NELJ.	+1.3	+0.4	+1.1	-0.6	+0.1	+5.3	+4.5	-1.4	+3.2	+0.9	+6.0	+2.4	+1.3	+0.4	+1.1	-0.6	+0.1	+5.3	+4.5	-1.4	+3.2	+0.9	+6.0	+2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+8.9	+13.2	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+8.9	+13.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	118.0	117.2	118.2	117.7	117.4	124.2	123.4	121.6	125.4	126.2	133.7	136.7	118.0	117.2	118.2	117.7	117.4	124.2	123.4	121.6	125.4	126.2	133.7	136.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	+1.1	+0.7	-0.3	-0.2	+5.7	+5.1	-1.4	+3.1	+0.6	+5.9	+2.2	+1.7	+1.1	+0.7	-0.3	-0.2	+5.7	+5.1	-1.4	+3.1	+0.6	+5.9	+2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.3	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+8.3	+12.4	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.3	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+8.3	+12.4
ESPOO+KAUNIAINEN																								
KERROSTALOASUNNOT	117.3	117.2	118.5	114.7	119.6	123.2	124.4	121.3	122.9	123.7	129.2	130.7	117.3	117.2	118.5	114.7	119.6	123.2	124.4	121.3	122.9	123.7	129.2	130.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.2	+2.1	+1.0	-3.1	+4.2	+3.0	+3.9	-2.4	+1.3	+0.6	+4.4	+1.1	+2.2	+2.1	+1.0	-3.1	+4.2	+3.0	+3.9	-2.4	+1.3	+0.6	+4.4	+1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+3.8	+7.7	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+3.8	+7.7
RIVITALOASUNNOT	126.4	123.4	130.4	126.1	125.2	132.1	131.0	135.8	127.7	131.9	138.9	141.6	126.4	123.4	130.4	126.1	125.2	132.1	131.0	135.8	127.7	131.9	138.9	141.6
MUUTOS ED.NELJ.	-1.5	-3.8	+5.6	-3.2	-0.7	+5.5	+4.6	+3.7	-5.9	+3.2	+5.3	+1.9	-1.5	-3.8	+5.6	-3.2	-0.7	+5.5	+4.6	+3.7	-5.9	+3.2	+5.3	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+4.9	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+6.0	+4.2	+4.9	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+6.0	+4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	118.6	118.1	120.2	116.4	120.4	124.5	125.3	123.4	123.6	124.9	130.6	132.2	118.6	118.1	120.2	116.4	120.4	124.5	125.3	123.4	123.6	124.9	130.6	132.2
MUUTOS ED.NELJ.	+1.6	+1.2	+1.7	-3.1	+3.5	+3.3	+4.0	-1.5	+0.2	+0.9	+4.5	+1.2	+1.6	+1.2	+1.7	-3.1	+3.5	+3.3	+4.0	-1.5	+0.2	+0.9	+4.5	+1.2
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+4.1	+7.1	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+4.1	+7.1
VANTAA																								
KERROSTALOASUNNOT	114.6	115.4	114.1	115.0	114.2	120.8	119.6	117.7	122.2	125.0	129.0	131.8	114.6	115.4	114.1	115.0	114.2	120.8	119.6	117.7	122.2	125.0	129.0	131.8
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	+1.9	-1.0	+0.7	-0.6	+5.7	+4.7	-1.5	+3.7	+2.2	+3.2	+2.1	+1.2	+1.9	-1.0	+0.7	-0.6	+5.7	+4.7	-1.5	+3.7	+2.2	+3.2	+2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+7.8	+11.9	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+7.8	+11.9
RIVITALOASUNNOT	132.2	138.1	135.3	124.4	133.3	130.3	128.3	129.8	128.8	135.3	138.2	144.2	132.2	138.1	135.3	124.4	133.3	130.3	128.3	129.8	128.8	135.3	138.2	144.2
MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	+7.9	-2.0	-7.9	+7.1	-2.2	-3.7	+1.2	-0.7	+4.9	+2.1	+4.3	+3.3	+7.9	-2.0	-7.9	+7.1	-2.2	-3.7	+1.2	-0.7	+4.9	+2.1	+4.3
MUUTOS ED.VUOSI	+5.3	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+7.7	+11.0	+5.3	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+7.7	+11.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	116.4	117.7	116.3	116.0	116.2	121.8	120.5	119.0	122.9	126.0	130.0	133.1	116.4	117.7	116.3	116.0	116.2	121.8	120.5	119.0	122.9	126.0	130.0	133.1
MUUTOS ED.NELJ.	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2	+4.8	+3.7	-1.2	+3.2	+2.5	+3.1	+2.3	+1.5	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2	+4.8	+3.7	-1.2	+3.2	+2.5	+3.1	+2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+1.5	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+7.8	+11.8	+1.5	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+7.8	+11.8
TAMPERE																								
KERROSTALOASUNNOT	112.1	112.3	112.5	108.6	114.0	120.9	117.3	120.0	120.7	125.1	123.9	133.9	112.1	112.3	112.5	108.6	114.0	120.9	117.3	120.0	120.7	125.1	123.9	133.9
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9	+6.0	+2.8	+2.3	+0.6	+3.5	-0.9	+8.0	+3.9	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9	+6.0	+2.8	+2.3	+0.6	+3.5	-0.9	+8.0
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+5.6	+11.5	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+5.6	+11.5
RIVITALOASUNNOT	116.8	115.9	117.0	114.7	118.1	122.8	122.8	117.5	121.4	128.2	130.5	142.8	116.8	115.9	117.0	114.7	118.1	122.8	122.8	117.5	121.4	128.2	130.5	142.8
MUUTOS ED.NELJ.	+4.8	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9	+3.9	+3.9	-4.3	+3.3	+5.6	+1.7	+9.4	+4.8	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9	+3.9	+3.9	-4.3	+3.3	+5.6	+1.7	+9.4
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+6.2	+21.5	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+6.2	+21.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	112.4	112.5	112.8	109.0	114.2	121.0	117.6	119.8	120.8	125.3	124.4	134.4	112.4	112.5	112.8	109.0	114.2	121.0	117.6	119.8	120.8	125.3	124.4	134.4
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7	+5.9	+2.9	+1.8	+0.8	+3.7	-0.7	+8.1	+3.9	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7	+5.9	+2.9	+1.8	+0.8	+3.7	-0.7	+8.1
MUUTOS ED.VUOSI	+4.4	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+5.7	+12.2	+4.4	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+5.7	+12.2

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	112.2	113.9	112.9	111.3	110.1	112.2	113.2	109.8	110.9	115.3	116.7	117.8
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+1.3	-0.8	-1.4	-1.1	+1.9	+2.8	-3.0	+1.0	+3.9	+1.2	+0.9
MUUTOS ED.VUOSI	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+3.1	+7.3
RIVITALOASUNNOT	130.9	131.9	132.7	141.7	124.2	128.4	123.8	123.9	129.4	134.2	129.8	144.7
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+12.9	+0.6	+6.7	-12.3	+3.3	-0.3	+0.0	+4.4	+3.6	-3.2	+11.4
MUUTOS ED.VUOSI	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+4.8	+16.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.8	115.4	114.6	113.9	111.3	113.6	114.1	110.9	112.5	116.9	117.8	120.1
MUUTOS ED.NELJ.	+0.8	+2.3	-0.6	-0.6	-2.2	+2.0	+2.5	-2.7	+1.3	+3.9	+0.8	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+3.2	+8.2
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	119.6	117.9	118.7	119.8	124.5	122.1	128.9	118.4	120.2	119.3	121.9	126.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.0	+2.5	+0.7	+0.9	+3.8	-1.8	+3.5	-8.1	+1.5	-0.7	+2.1	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	-5.4	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	120.5	118.9	118.5	120.7	124.1	123.3	126.9	120.2	121.6	121.4	127.2	127.2
MUUTOS ED.NELJ.	+4.0	+2.6	-0.3	+1.8	+2.7	-0.6	+2.2	-5.2	+1.1	-0.1	+4.7	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+0.2	+5.7
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	112.2	106.4	111.8	115.2	114.2	119.8	114.8	121.7	117.8	124.5	126.5	136.5
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	-1.5	+5.0	+2.9	-0.8	+4.8	+0.4	+6.0	-3.1	+5.6	+1.5	+7.9
MUUTOS ED.VUOSI	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.1	+12.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.0	107.4	112.8	115.9	114.4	120.6	116.2	122.0	118.4	125.0	126.7	136.7
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	-0.8	+5.0	+2.8	-1.3	+5.4	+1.6	+4.9	-2.8	+5.5	+1.3	+7.9
MUUTOS ED.VUOSI	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+8.9	+12.0
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	120.9	116.9	124.0	116.9	125.5	131.8	130.5	137.8	126.5	133.3	142.4	145.1
MUUTOS ED.NELJ.	+6.4	+2.9	+6.0	-5.7	+7.3	+4.9	+3.9	+5.6	-8.2	+5.3	+6.8	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+9.1	+5.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.5	117.8	124.3	117.8	125.4	132.6	131.3	138.0	127.7	134.3	143.4	144.7
MUUTOS ED.NELJ.	+7.4	+4.1	+5.5	-5.2	+6.4	+5.6	+4.6	+5.0	-7.4	+5.1	+6.8	+0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+9.2	+4.8
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	112.6	112.9	112.9	113.2	111.4	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7	122.1	124.3
MUUTOS ED.NELJ.	-0.9	-0.7	+0.0	+0.3	-1.5	+3.5	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4	+2.0	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+8.2	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	112.8	112.8	113.2	113.4	111.6	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9	122.2	124.2
MUUTOS ED.NELJ.	-1.1	-1.1	+0.3	+0.1	-1.5	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5	+1.9	+1.6
MUUTOS ED.VUOSI	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+8.1	+10.1

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1985		II/85 III/85		IV/85		1986		I/86		II/86 III/86		IV/86		I/87		II/87	
MIKKELI	KERROSTALOASUNNOT	128.7	130.3	129.2	126.8	129.2	132.3	139.7	132.1	130.5	129.1	143.5	131.3	143.5	131.3	143.5	131.3	+11.1	-8.4	-0.6
	MUUTOS ED.NELJ.	+4.6	+5.9	-0.8	-1.8	+1.8	+2.4	+8.1	-5.4	-1.2	-1.0	+11.1	-8.4	+2.6	-1.0	+11.1	-8.4	+11.1	-8.4	-0.6
	MUUTOS ED.VUOSI	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+2.6	-0.6	+2.6	+0.0	+2.6	-0.6	+2.6	-0.6	-0.6
JOENSUU	ASUNNOT YHTEENSÄ	128.0	129.8	129.1	125.0	129.2	132.3	140.5	132.1	130.4	128.9	143.9	131.2	143.9	131.2	143.9	131.2	+11.6	-8.8	-0.7
	MUUTOS ED.NELJ.	+4.5	+6.0	-0.5	-3.1	+3.3	+2.3	+8.7	-5.9	-1.3	-1.1	+11.6	-8.8	+2.4	-1.1	+11.6	-8.8	+11.6	-8.8	-0.7
	MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+2.4	-0.7	+2.4	-0.2	+2.4	-0.7	+2.4	-0.7	-0.7
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT	KERROSTALOASUNNOT	109.2	109.0	108.0	107.8	112.8	119.7	116.0	120.9	118.3	124.2	126.6	129.3	126.6	129.3	126.6	129.3	+1.9	+2.1	+6.8
	MUUTOS ED.NELJ.	-1.6	-1.9	-0.8	-0.2	+4.6	+6.0	+2.7	+4.2	-2.1	+5.0	+1.9	+2.1	+6.8	+1.9	+2.1	+6.8	+1.9	+2.1	+6.8
	MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+6.8	+2.1	+6.8	+9.1	+6.8	+2.1	+6.8	+2.1	+6.8
MUUT V-SUOMEN KUNNAT	ASUNNOT YHTEENSÄ	110.8	111.0	109.2	109.5	114.1	121.2	118.5	120.7	121.8	124.8	131.8	132.6	131.8	132.6	131.8	132.6	+5.6	+0.6	+9.8
	MUUTOS ED.NELJ.	+0.1	+0.2	-1.5	+0.2	+4.2	+6.2	+3.7	+1.8	+0.9	+2.4	+5.6	+0.6	+11.2	+5.6	+0.6	+11.2	+5.6	+0.6	+9.8
	MUUTOS ED.VUOSI	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+11.2	+9.8	+11.2	+9.3	+11.2	+9.8	+11.2	+9.8	+9.8
OULU	KERROSTALOASUNNOT	123.1	127.4	126.7	116.3	122.9	125.1	122.6	126.8	122.4	122.6	130.1	132.3	130.1	132.3	130.1	132.3	+6.1	+1.7	+4.3
	MUUTOS ED.NELJ.	+2.6	+6.2	-0.5	-8.2	+5.6	+1.7	-0.2	+3.4	-3.4	+0.1	+6.1	+1.7	+6.1	+1.7	+6.1	+1.7	+6.1	+1.7	+4.3
	MUUTOS ED.VUOSI	+4.5	+15.9	+2.7	+2.5	+2.4	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+4.3	+1.7	+6.1	+1.7	+6.1	+1.7	+6.1	+1.7	+4.3
OULU	ASUNNOT YHTEENSÄ	122.2	126.3	124.2	117.5	121.3	124.2	121.8	126.0	121.1	123.1	130.9	130.1	130.9	130.1	130.9	130.1	+6.2	-0.6	+3.2
	MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+5.7	-1.6	-5.4	+3.3	+2.3	+0.3	+3.4	-3.8	+1.6	+6.2	-0.6	+7.4	+6.2	-0.6	+7.4	+6.2	-0.6	+3.2
	MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+7.4	+3.2	+7.4	+6.2	-0.6	+7.4	+6.2	-0.6	+3.2
OULU	KERROSTALOASUNNOT	133.1	131.6	132.2	128.4	126.3	131.6	126.9	133.9	129.8	137.3	138.1	130.9	138.1	130.9	138.1	130.9	+0.5	-5.2	-2.2
	MUUTOS ED.NELJ.	+12.3	+11.0	+0.4	-2.8	-1.6	+4.2	+0.5	+5.4	-3.0	+5.8	+0.5	-5.2	+8.7	+0.5	-5.2	+8.7	+0.5	-5.2	-2.2
	MUUTOS ED.VUOSI	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+8.7	-2.2	+8.7	+8.7	-2.2	+8.7	+8.7	-2.2	-2.2
OULU	ASUNNOT YHTEENSÄ	125.8	123.9	124.1	122.5	122.8	127.5	126.7	127.5	123.7	132.1	132.3	128.3	132.3	128.3	132.3	128.3	+0.1	-3.0	+0.6
	MUUTOS ED.NELJ.	+10.2	+8.5	+0.1	-1.2	+0.2	+3.8	+3.1	+0.6	-2.9	+6.7	+0.1	-3.0	+4.4	+0.1	-3.0	+4.4	+0.1	-3.0	+0.6
	MUUTOS ED.VUOSI	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+4.4	+0.6	+4.4	+0.1	-3.0	+4.4	+0.1	-3.0	+0.6
OULU	KERROSTALOASUNNOT	106.7	106.7	107.3	106.5	105.7	109.6	107.6	110.7	111.0	109.3	117.9	117.5	117.9	117.5	117.9	117.5	+7.8	-0.3	+6.1
	MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+0.0	+0.5	-0.7	-0.7	+3.7	+1.7	+2.8	+0.3	-1.4	+7.8	-0.3	+9.6	+7.8	-0.3	+9.6	+7.8	-0.3	+6.1
	MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+9.6	+6.1	+9.6	+6.1	+9.6	+6.1	+9.6	+6.1	+6.1
OULU	RIVITALOASUNNOT	120.0	113.3	124.4	122.5	116.8	120.1	116.7	120.3	118.7	126.1	136.5	130.9	136.5	130.9	136.5	130.9	+8.2	-4.0	+8.8
	MUUTOS ED.NELJ.	-2.3	-7.7	+9.8	-1.5	-4.6	+2.7	+0.0	+3.0	-1.3	+6.1	+8.2	-4.0	+16.9	+8.2	-4.0	+16.9	+8.2	-4.0	+8.8
	MUUTOS ED.VUOSI	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+16.9	+8.8	+16.9	+8.8	+16.9	+8.8	+16.9	+8.8	+8.8
OULU	ASUNNOT YHTEENSÄ	108.4	107.5	109.5	108.5	107.1	110.9	108.7	111.9	112.0	111.4	120.2	119.1	120.2	119.1	120.2	119.1	+7.9	-0.8	+6.5
	MUUTOS ED.NELJ.	-0.3	-1.1	+1.7	-0.9	-1.2	+3.6	+1.5	+2.8	+0.0	-0.4	+7.9	-0.8	+10.5	+7.9	-0.8	+10.5	+7.9	-0.8	+6.5
	MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+10.5	+6.5	+10.5	+6.5	+10.5	+6.5	+10.5	+6.5	+6.5

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100											
VUOSI JA NELJÄNNEKSI	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT	113.6	112.8	109.2	117.8	110.3	112.7	115.9	113.3	113.2	111.0	114.2	
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+1.7	-3.1	+7.8	-6.3	+2.1	+5.0	-2.2	-0.1	-1.8	+2.8	
MUUTOS ED.VUOSI	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	-1.4	
ASUNNOT YHTEENSÄ	114.8	113.8	110.0	118.9	112.3	113.7	117.1	114.6	112.9	111.9	115.3	
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+2.7	-3.2	+8.0	-5.5	+1.2	+4.2	-2.1	-1.4	-0.8	+2.9	
MUUTOS ED.VUOSI	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	-1.5	
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	110.5	109.1	106.9	114.6	111.5	107.7	108.1	112.3	107.1	108.2	105.9	
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+1.1	-2.0	+7.1	-2.7	-3.3	-3.0	+3.9	-4.6	+1.0	-2.1	
MUUTOS ED.VUOSI	-0.3	-0.1	-4.8	-0.5	+3.3	-2.4	-0.8	+5.0	-6.5	-2.9	-2.0	
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.1	112.7	106.2	113.4	111.9	110.6	113.4	111.5	110.9	110.3	110.8	
MUUTOS ED.NELJ.	+4.7	+6.2	-5.7	+6.7	-1.3	-1.0	+1.3	-1.6	-0.5	-0.4	+0.4	
MUUTOS ED.VUOSI	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	-2.2	

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87
KOKO MAA KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	1985	4413	4427	4362	4425	4581	4552	4533	4577	4707	4844	5012
		+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+5.3	+10.1
	4123	4172	4117	4115	4077	4278	4229	4258	4262	4359	4600	4627
	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.0	+8.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4374	4389	4397	4338	4391	4551	4520	4506	4546	4672	4820	4975
	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+5.7	+10.0
PÄÄKAUPUNKISEUTU KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5983	5958	6046	5916	6013	6266	6140	6190	6263	6460	6702	6944
	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+8.5	+12.0
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6017	6047	6123	5956	5965	6252	6150	6387	6238	6250	6699	6818
	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+8.5	+6.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5985	5964	6050	5919	6010	6265	6140	6202	6262	6447	6702	6937
	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+8.5	+11.6
HELSINKI KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6310	6272	6389	6236	6335	6601	6434	6535	6591	6827	7082	7368
	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+9.4	+12.7
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6315	6363	6361	6341	6222	6667	6529	6846	6802	6580	7257	7308
	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+10.4	+6.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6310	6275	6388	6240	6330	6604	6437	6548	6600	6817	7089	7366
	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+9.5	+12.4
HELSINKI-1 KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7743	7605	7672	7733	7862	8049	7661	8049	8049	8236	8654	8693
	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+10.7	+8.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7741	7607	7672	7733	7856	8045	7661	8046	8043	8236	8654	8689
	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+10.7	+8.0
HELSINKI-2 KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7179	7138	7414	7012	7149	7425	7187	7348	7350	7862	7893	8366
	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+9.6	+13.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7178	7142	7412	7013	7148	7418	7180	7372	7339	7834	7913	8371
	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+10.0	+13.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNES

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87
HELSINKI-3												
KERROSTALOASUNNOT	5968	5969	6046	5900	6015	6296	6190	6248	6284	6491	6766	7103
VUOSIMUUTOS-%	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+9.2	+13.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	5975	5971	6051	5911	6021	6308	6197	6263	6313	6494	6787	7115
VUOSIMUUTOS-%	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+9.5	+13.3
HELSINKI-4												
KERROSTALOASUNNOT	5150	5104	5153	5138	5140	5415	5373	5292	5476	5526	5859	5997
VUOSIMUUTOS-%	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+8.9	+13.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5175	5144	5173	5172	5152	5450	5417	5334	5511	5544	5872	5996
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.3	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+8.3	+12.4
ESPOO+KAUNIAINEN												
KERROSTALOASUNNOT	5399	5400	5443	5286	5502	5667	5712	5571	5658	5696	5945	6029
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+3.8	+7.7
RIVITALOASUNNOT	6056	5913	6245	6044	5997	6329	6275	6509	6120	6319	6656	6786
VUOSIMUUTOS-%	+4.9	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+6.0	+4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5493	5474	5559	5395	5573	5762	5793	5706	5724	5786	6048	6138
VUOSIMUUTOS-%	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+4.1	+7.1
VANTAA												
KERROSTALOASUNNOT	4552	4583	4528	4566	4541	4796	4758	4680	4841	4967	5112	5239
VUOSIMUUTOS-%	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+7.8	+11.9
RIVITALOASUNNOT	5317	5552	5439	5005	5361	5241	5158	5222	5182	5441	5559	5800
VUOSIMUUTOS-%	+5.3	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+7.7	+11.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4631	4683	4622	4612	4626	4842	4800	4736	4876	5016	5158	5297
VUOSIMUUTOS-%	+1.5	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+7.8	+11.8
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	3459	3463	3473	3351	3514	3726	3617	3693	3725	3856	3821	4125
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+5.6	+11.5
RIVITALOASUNNOT	3936	3905	3945	3866	3982	4140	4139	3961	4092	4322	4398	4812
VUOSIMUUTOS-%	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+6.2	+21.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3490	3492	3503	3384	3544	3753	3650	3710	3749	3886	3858	4169
VUOSIMUUTOS-%	+4.4	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+5.7	+12.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNES		1985		1986		1986		1986		1987	
	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87		II/87
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3978 +1.4	4039 +3.7	3992 +2.7	3951 +0.3	3906 -2.0	3985 +0.0	3941 -0.3	4092 +4.7	4140 +3.1	4191 +7.3		
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4011 +8.9	4040 +1.3	4066 +9.8	4342 +24.7	3806 +6.3	3932 -1.9	3965 -8.6	4111 +8.0	3976 +4.8	4432 +16.7		
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3981 +2.1	4039 +3.4	3998 +3.3	3984 +2.4	3898 -1.3	3981 -0.1	3943 -1.2	4094 +5.0	4126 +3.2	4211 +8.2		
PORI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2866 +5.5	2822 +7.6	2857 +8.0	2864 +2.7	2984 +8.2	2927 +2.1	2890 +0.3	2856 -4.1	2932 -5.4	3030 +6.5		
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2867 +6.0	2827 +9.0	2831 +7.3	2865 +2.6	2955 +7.1	2934 +2.3	2901 +0.7	2885 -2.1	3032 +0.2	3032 +5.7		
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3702 +4.2	3519 +0.6	3687 +1.5	3796 +7.0	3774 +5.6	3962 +6.8	3901 +2.2	4108 +8.9	4200 +10.1	4510 +12.1		
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3722 +5.0	3543 +1.7	3710 +3.1	3814 +7.2	3772 +5.6	3979 +6.7	3913 +2.1	4119 +9.3	4197 +8.9	4507 +12.0		
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3104 +9.1	3007 +4.8	3183 +13.4	2999 +6.5	3220 +10.5	3387 +8.9	3275 +8.2	3427 +6.1	3664 +9.1	3729 +5.2		
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3160 +9.3	3070 +5.5	3233 +13.0	3064 +6.4	3259 +10.9	3453 +9.1	3352 +8.4	3500 +7.0	3740 +9.2	3765 +4.8		
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3331 +3.4	3341 +6.0	3337 +6.1	3348 +2.8	3294 -2.0	3416 +2.5	3453 +3.1	3544 +7.3	3608 +8.2	3666 +10.2		
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3355 +3.2	3356 +5.5	3367 +5.7	3372 +3.0	3318 -2.1	3437 +2.4	3474 +3.0	3571 +7.3	3633 +8.1	3685 +10.1		

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

ALUE / TALOTYYPI
JA VUOSIMUUTOS

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	3312	3220	3243	3347	3385	3521	3603	3376	3475	3583	3647	3856
VUOSIMUUTOS-%	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+0.7	+14.4
RIVITALOASUNNOT	3552	3629	3464	3485	3592	3698	3654	3721	3681	3774	4030	4039
VUOSIMUUTOS-%	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.2	+8.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3344	3273	3271	3365	3412	3544	3610	3420	3501	3608	3697	3879
VUOSIMUUTOS-%	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+1.8	+13.7
MUUT E-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	3305	3583	3128	3325	3129	3192	3244	3188	3316	3224	3322	3500
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+1.0	+10.9
RIVITALOASUNNOT	3858	4051	3964	3784	3712	3982	4006	3869	4027	4058	4205	4347
VUOSIMUUTOS-%	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3	+4.9	+12.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3437	3697	3331	3435	3276	3380	3436	3353	3488	3435	3546	3702
VUOSIMUUTOS-%	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+1.9	+11.2
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT	3850	3788	3823	3738	3953	3990	4024	4014	4001	3939	3949	3958
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	-2.0	-1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3850	3798	3825	3757	3940	3997	4008	4021	4002	3967	3971	3989
VUOSIMUUTOS-%	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	-1.0	-0.6
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT	3959	4090	3993	3930	3866	4176	3985	4177	4227	4328	4557	4463
VUOSIMUUTOS-%	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+14.5	+6.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3939	4066	3980	3907	3836	4171	3971	4176	4220	4328	4524	4479
VUOSIMUUTOS-%	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+14.1	+7.3
VAASA												
KERROSTALOASUNNOT	3957	4013	4082	3942	3853	4016	4102	3921	3971	3958	4071	4097
VUOSIMUUTOS-%	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	-0.5	+3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3921	3972	4035	3900	3831	3980	4056	3882	3944	3938	4040	4058
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	-0.2	+3.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87
VIKKELI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3586 +7.8	3652 +10.9	3596 +10.1	3536 +6.2	3593 +5.0	3680 +2.7	4000 +7.2	3715 +2.2	3617 +2.8	3714 +0.0	3991 +2.6	3659 -0.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3601 +7.5	3677 +10.5	3633 +9.9	3517 +5.6	3635 +5.6	3719 +3.3	4069 +8.2	3756 +2.3	3655 +4.2	3741 -0.2	4049 +2.4	3695 -0.7
JOENSUU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3650 +0.0	3655 +4.3	3609 +0.5	3598 -1.7	3774 +1.5	4006 +9.5	3878 +6.4	4054 +11.9	3951 +9.7	4167 +10.0	4206 +9.1	4318 +6.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3526 +1.4	3539 +5.4	3477 +2.0	3481 -1.4	3637 +3.1	3863 +9.3	3768 +6.7	3859 +10.4	3866 +11.2	3988 +9.3	4155 +11.2	4211 +9.8
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3174 +4.5	3416 +15.9	3259 +2.7	2998 +3.2	3154 +2.4	3218 +1.6	3154 -3.8	3249 +0.0	3154 +5.2	3170 -0.2	3344 +6.1	3409 +4.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3199 +4.3	3419 +15.5	3239 +2.7	3079 +4.0	3161 +1.5	3246 +1.6	3182 -3.5	3280 +1.4	3166 +3.0	3235 +1.4	3421 +7.4	3397 +3.2
MUUT V-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3090 +8.5	3126 +6.8	3163 +8.5	2966 +2.5	2981 +6.5	3107 -1.1	3099 -3.5	3217 +1.2	2929 +1.0	3250 +8.7	3303 +8.7	3052 -2.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3171 +7.2	3176 +4.5	3187 +6.8	3086 +2.6	3162 +7.6	3261 +1.3	3336 +2.2	3306 +2.7	3090 +0.9	3385 +7.5	3418 +4.4	3274 +0.6
OULU												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3305 +1.6	3300 +2.0	3331 +3.1	3300 +1.8	3270 -1.0	3401 +2.7	3332 +0.8	3428 +3.1	3446 +4.2	3388 +3.4	3636 +9.6	3638 +6.1
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3261 +8.0	3077 +1.6	3381 +20.8	3329 +13.1	3173 -4.9	3262 +0.0	3171 +3.0	3269 -3.3	3226 -3.1	3426 +7.9	3708 +16.9	3557 +8.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3300 +2.4	3272 +1.9	3337 +5.3	3303 +3.2	3258 -1.5	3383 +2.3	3311 +1.1	3408 +2.1	3419 +3.2	3393 +4.0	3645 +10.5	3628 +6.5
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3651 +2.0	3634 +2.5	3472 -0.3	3779 +2.8	3552 -0.4	3622 -0.8	3722 +2.7	3657 +3.8	3661 -3.8	3570 +0.6	3661 -1.4	3444 -5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3687 +2.9	3668 +4.0	3503 +0.6	3815 +3.2	3614 +1.4	3652 -0.9	3759 +2.9	3696 +4.1	3648 -5.0	3596 -0.3	3694 -1.5	3452 -6.4
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3160 -0.3	3182 -0.1	..	3281 -0.5	..	3046 -2.4	..	3183 ..	3073 -6.5	..	..	..
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3155 +1.2	3254 +4.4	3039 -4.1	3217 -1.6	3031 +5.4	3116 -0.4	3367 +0.6	3144 +4.9	3163 -2.1	3074 -1.3	3248 -2.2	4140 +24.8

	KERROSTALOT YHTEENSÄ				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT + VUOSI- MUUTOS				RIVITALOT			
	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A
KOKO MAA	5012	+10.1	4078	54	5864	+12.5	1144	31	4762	+9.6	1783	52	4533	+8.6	1151	79	4627	+8.7	935	83
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6944	+12.0	1461	54	8135	+14.5	443	30	6750	+13.8	600	51	6054	+7.5	418	82	6818	+6.7	276	100
HELSINKI	7368	+12.7	1052	53	8347	+14.7	372	29	7173	+15.2	428	50	6506	+7.2	252	82	7308	+6.4	95	107
HELSINKI-1	8693	+8.0	244	58	9381	+10.8	93	31	8449	+11.2	89	54	7961	+0.8	62	103				
HELSINKI-2	8366	+13.7	297	56	9153	+14.2	82	28	8201	+18.0	135	48	7838	+8.6	80	89				
HELSINKI-3	7103	+13.4	341	49	8133	+17.0	157	29	6896	+14.0	123	49	6005	+7.6	61	75				
HELSINKI-4	5997	+13.2	170	54	7070	+13.7	40	30	5981	+16.7	81	52	5067	+8.6	49	77				
ESPOO+KAUNIAINEN	6029	+7.7	219	62	7440	+15.3	32	31	5804	+5.5	93	55	5529	+5.8	94	82	6786	+4.2	130	100
VANTAA	5239	+11.9	190	58	6677	+11.5	39	31	5226	+12.9	79	54	4498	+10.9	72	78	5800	+11.0	51	86
TAMPERE	4125	+11.5	318	54	4451	+8.6	91	33	3997	+8.8	141	54	3967	+19.0	86	78	4812	+21.5	52	80
TURKU	4191	+7.3	391	56	5035	+9.3	119	30	4018	+9.0	173	53	3666	+3.5	99	81	4432	+16.7	40	77
PORI	3030	+6.5	69	53	3549	+0.8	21	30	2868	+9.4	32	55	2797	+8.2	16	71				
LAPPEENRANTA	4510	+12.1	91	51	5014	+9.8	36	31	4372	+10.4	31	50	4166	+17.3	24	73				
KOUVOLA	3729	+5.2	75	51	4238	+1.4	19	31	3612	+7.5	35	51	3341	+6.2	21	74				
LAHTI	3666	+10.2	249	55	4102	+4.7	65	31	3492	+10.2	111	52	3505	+15.4	73	79				
MUUT E-SUOMEN KAUP	3856	+14.4	483	54	4321	+24.6	122	32	3774	+11.0	223	54	3531	+9.9	138	74	4039	+8.5	124	82
MUUT E-SUOMEN KUNN	3500	+10.9	112	55	4336	+23.9	22	32	3321	+7.7	51	55	3061	+4.9	39	75	4347	+12.3	106	80
KUOPIO	3958	-1.2	150	54	4392	-6.0	38	35	3887	+0.6	71	51	3623	+0.9	41	80				
JYVÄSKYLÄ	4463	+6.8	113	54	5450	+4.9	24	29	4192	+7.5	59	51	3977	+7.7	30	82				
VAASA	4097	+3.8	92	59	5032	+14.1	15	31	3814	-5.4	41	55	3602	+5.3	36	88				
MIKKELI	3659	-0.6	51	55	4222	+2.1	11	31	3579	+1.1	22	53	3261	-5.4	18	80				
JOENSUU	4318	+6.8	83	53	4977	+9.6	25	33	4134	+7.2	37	52	3820	+3.3	21	76				
MUUT V-SUOMEN KAUP	3409	+4.3	55	51	3812	+4.5	17	30	3286	+6.6	25	53	3148	+1.2	13	73				
MUUT V-SUOMEN KUNN	3052	-2.2	19	55	..	..	..	..	3224	+5.5	11	51	..	..	..	..
OULU	3638	+6.1	209	55	4248	+6.1	57	31	3410	+2.9	92	54	3361	+11.0	60	80	3557	+8.8	57	87
ROVANIEMI	3444	-5.7	48	58	4248	+6.1	12	31	3499	-3.2	24	54	2734	-17.3	12	83				

LKM = kauppojen lukumäärä

P-A = huoneistojen keskimääräinen pinta-ala (m²)

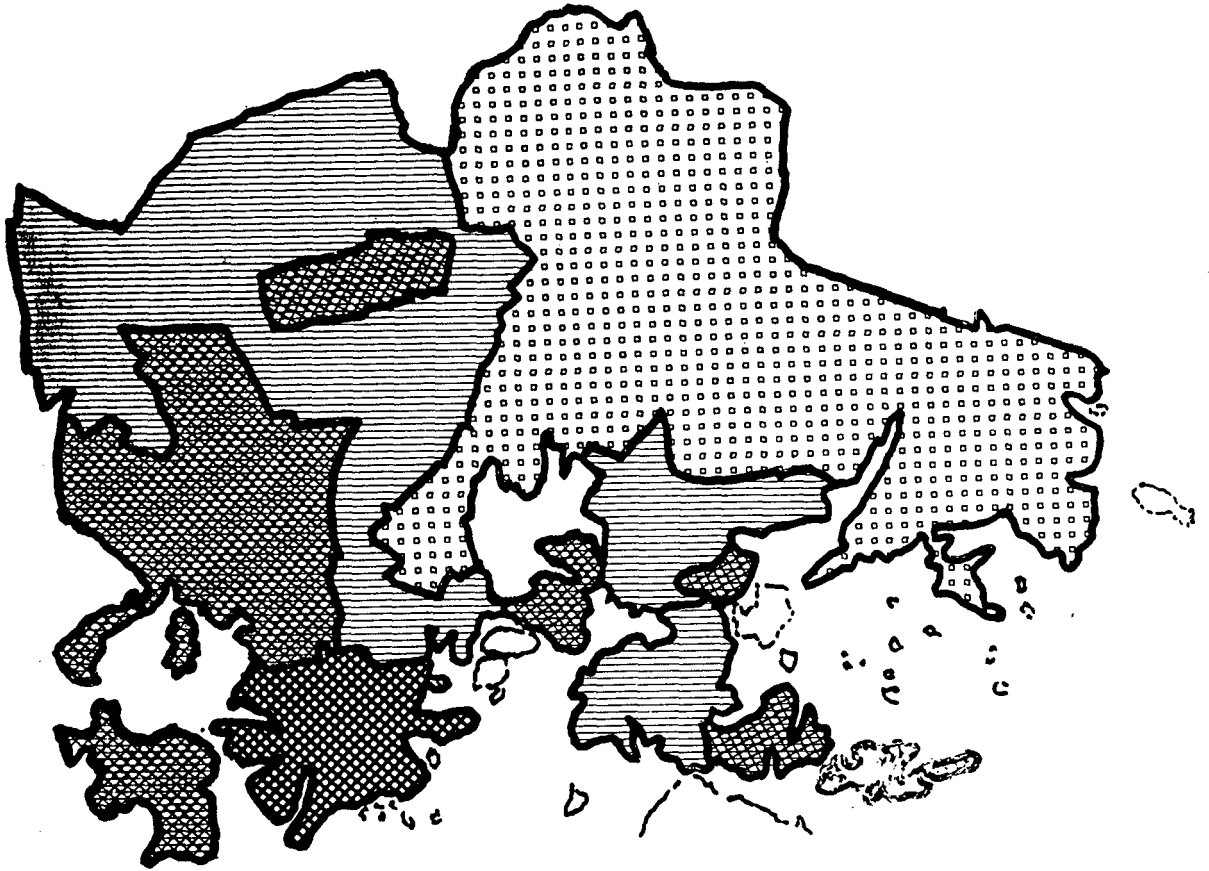
TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100, REAALINEN KEHITYS (DEFLATOITU ELINKUSTANNUSINDEKSELÄÄ)

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1985	I/85 II/85	III/85 IV/85	1986	I/86 II/86	III/86 IV/86	I/87 II/87							
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	107.7	109.9	107.4	106.1	106.8	108.1	109.0	106.9	107.2	109.3	110.7	113.6	+1.5	+6.2
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	118.7	120.9	119.6	116.5	117.8	120.1	119.7	118.8	119.5	122.5	125.3	128.3	+4.6	+8.0
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	122.6	124.6	123.9	120.4	121.6	123.9	123.0	122.9	123.2	126.9	129.8	133.5	+5.5	+8.6
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	147.8	148.8	146.2	146.6	147.9	148.5	145.6	148.5	148.0	150.2	155.4	154.7	+6.7	+4.1
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	127.7	129.8	131.7	123.8	125.6	127.5	125.1	126.4	125.5	133.9	132.1	138.7	+5.6	+9.6
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	115.1	117.6	116.3	112.9	114.8	117.1	116.7	116.6	116.3	119.5	122.9	127.5	+5.3	+9.3
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	115.7	117.2	115.6	114.4	114.1	117.3	118.0	115.0	118.0	118.6	124.0	125.6	+5.0	+9.2
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	101.6	103.8	102.3	98.7	102.5	103.1	105.4	101.7	102.3	102.5	105.5	105.6	+0.0	+3.8
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	106.5	109.6	105.8	106.1	105.0	108.4	108.7	105.9	109.1	111.1	113.1	114.2	+3.9	+7.9
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	90.1	92.3	90.2	86.7	90.6	93.8	92.2	93.3	93.3	96.2	93.9	100.4	+1.8	+7.5
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	104.7	108.6	105.1	103.2	101.6	101.1	103.3	99.1	99.4	102.9	102.7	102.5	-0.6	+3.4
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	75.6	75.1	74.8	75.2	77.8	74.5	79.6	72.4	73.0	72.1	72.6	74.3	-8.8	+2.7
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	95.1	92.2	94.5	96.9	95.7	98.0	95.1	99.8	95.9	100.9	101.1	107.9	+6.2	+8.1
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	89.2	88.2	91.2	85.6	91.6	93.9	94.2	98.4	89.7	94.1	99.1	99.8	+5.2	+1.4
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	107.5	108.2	106.2	103.6	108.9	107.5	109.9	108.2	107.1	104.9	103.8	103.0	-5.5	-4.7
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	95.1	97.2	95.3	94.2	93.1	94.3	93.8	95.4	95.0	93.2	99.1	97.6	+5.6	+2.3





ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

- Aluejako:** Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:
- Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alue), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvolaa, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).
- Talotyyppi:** Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.
- Huoneluku:** Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.
- Ikä:** Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinikään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki, Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Pikkio, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

HeinoLa, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk.