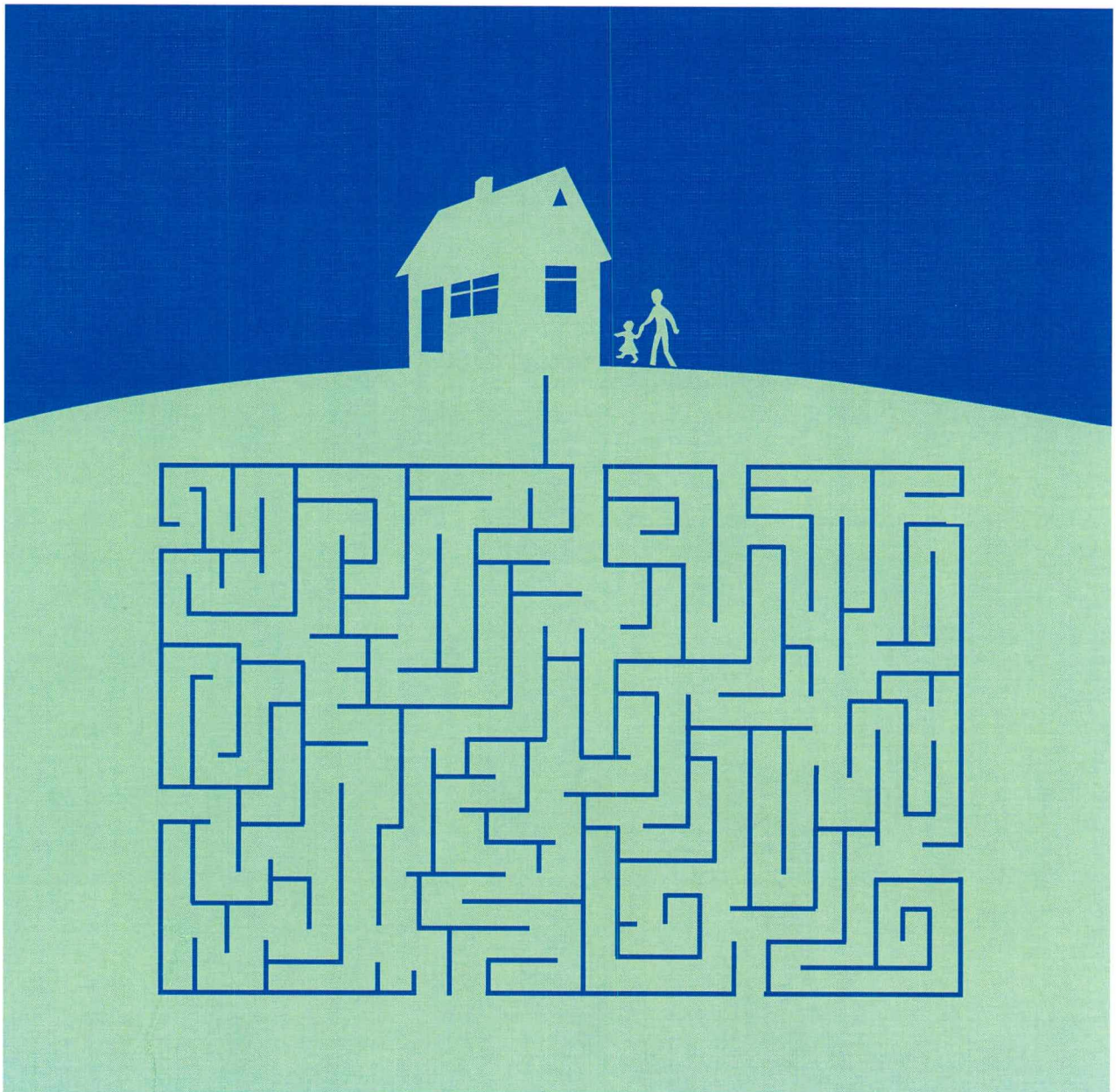


Asuntoyhteisöjen taloustilasto 2008

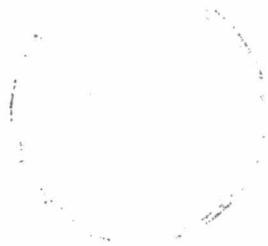
Statistics on the Finances of Housing Corporations





Asuntoyhteisöjen taloustilasto 2008

Statistics on the Finances of Housing Corporations



Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Martti Korhonen
(09) 1734 3451
Tanja Huovinen
(09) 1734 3632

asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi

Tilaston kuvaus: <http://tilastokeskus.fi/meta/til/asyta.html>

Tilaston laatuseloste: http://tilastokeskus.fi/til/asyta/2008/asyta_2008_2009-09-25_laa_001.html

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Kansikuva – Pärmbild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos

© 2009 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.

Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.

Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.

ISSN 1795–5165

= Suomen virallinen tilasto

ISSN 1795–973X (pdf)

ISBN 978–952–244–150–8 (pdf)

ISSN 1795–9721 (print)

ISBN 978–952–244–149–2 (print)

Alkusanat

Asuntoyhteisöjen taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden ja aravalainoitettujen vuokratalojen tilinpäätöksistä. Aravalainoitettuihin vuokrataloihin kuuluvat tässä vain ns. normaalit vuokratalot eli mm. opiskelija-asunnot, vanhusten asunnot ja muut erityisasunnot eivät sisälly kohdejoukkoon.

Tilasto kuvaa asuntoyhteisöjen kustannuksia ja selvittää, mistä ne muodostuvat. Mukana on myös tietoja siitä, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli miten tulot muodostuvat ja mitä yhteisön asukkaat maksavat asumisestaan.

Julkaisun ovat laatineet aktuaari Martti Korhonen (09) 1734 3451 ja yliaktuaari Tanja Huovinen (09) 1734 3632. Mahdolliset tiedustelut voi osoittaa julkaisun tekijöille puhelimitse tai sähköpostilla: asuminen@tilastokeskus.fi.

Preface

Statistics on the finance of housing corporations are compiled on the basis of financial statements of housing companies and government-subsidised rental houses. Government-subsidised rental housing here contains only so-called normal rental houses, that is, dwellings for students and old people and other special dwellings are not included.

The statistics describe the costs of housing corporations and examine from what the costs are formed. Additionally, the statistics contain information on how housing corporations finance their expenditure, in other words, what the income consists of and what residents pay for their housing.

The publication was compiled by statistician Martti Korhonen, tel. +358 9 1734 3451, and senior statistician Tanja Huovinen tel. +358 9 1734 3632. Possible inquiries can be addressed to the producers by telephone or email at: asuminen@stat.fi.

*Helsingissä, syyskuu 2009
Helsinki, September 2009*

*Kari Molnar
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat
Director, Prices and Wages Statistics*

Sisältö

	sivu
Alkusanat.....	3
Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2008.....	6
<i>Kuvio 1.</i> Asunto-osakeyhtiöiden kokonaishoitokulut vuosina 2007-2008.....	6
<i>Kuvio 2.</i> Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulujen rakenne vuosina 2007-2008.....	7
<i>Taulukko A.</i> Tuloslaskelman tulo- ja menoerien vertailu (kerrostalot, asunto-osakeyhtiöt).....	7
Tilastoaineisto.....	8
<i>Taulukko B.</i> Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2008.....	8
<i>Taulukko C.</i> Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2008.....	9
Aravavuokratalot 2008.....	10
<i>Taulukko D.</i> Tilastossa mukana olevien aravavuokratalojen lukumäärät suuralueittain vuonna 2008.....	10
Kuinka tilastoa käytetään?.....	11
SVT Laatuseloste.....	12
<i>Taulukko 1.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2008.....	18
<i>Taulukko 2.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2008.....	19
<i>Taulukko 3.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2008.....	20
<i>Taulukko 4.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2008.....	21
<i>Taulukko 5.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KERROSTALOT 2008.....	22
<i>Taulukko 6.</i> TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - RIVITALOT 2008.....	23
<i>Taulukko 7.</i> TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2008.....	24
<i>Taulukko 8.</i> TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2008.....	25

Contents

	page
Preface.....	3
Maintenance costs in housing companies went up in 2008.....	6
<i>Figure 1.</i> Total maintenance costs in housing companies 2007-2008.....	6
<i>Figure 2.</i> The structure of maintenance costs in blocks of flats housing companies 2007-2008.....	7
<i>Table A.</i> Comparisons between items of the profit and loss account (blocks of flats housing companies).....	7
The statistical data.....	8
<i>Table B.</i> Number of housing companies in the sample frame in 2008.....	8
<i>Table C.</i> Number of housing companies included in the statistics by major region in 2008.....	9
The government-subsidised rental houses year 2008..	10
<i>Table D.</i> Number of government-subsidised rental houses included in the statistics by major region in 2008.....	10
How to use the statistics?.....	11
QSF Quality Description.....	12
<i>Table 1.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2008.....	18
<i>Table 2.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2008.....	19
<i>Table 3.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2008.....	20
<i>Table 4.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2008.....	21
<i>Table 5.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) -BLOCKS OF FLATS 2008.....	22
<i>Table 6.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT- HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TERRACED HOUSES 2008.....	23
<i>Table 7.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2008.....	24
<i>Table 8.</i> PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2008.....	25

<i>Taulukko 9. TULOSLASKELMA - SUURALUEITAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2008</i>	26
--	----

<i>Taulukko 10. YHTIÖVASTIKKEET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2008</i>	27
--	----

<i>Taulukko 11. ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - keskimäärin 2008 sekä huhtikuussa 2009</i>	28
--	----

<i>Taulukko 12. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VA-RAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2007-2008</i>	29
---	----

<i>Taulukko 13. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VA-RAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2007-2008</i>	29
---	----

<i>Taulukko 14. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - KAIKKI 2008</i>	30
--	----

<i>Taulukko 15. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT- SUURALUEITTAIN* - KAIKKI 2008</i>	31
---	----

<i>Taulukko 16. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VA-RAUKSET - ARAVATALOT - KAIKKI 2008</i>	32
--	----

Liitteet

Liite 1. Tilaston aluejakoluokitus

*Liite 2. Sanasto Suomi - Englanti: Asunto-osakeyhtiö-
talojen tiedonkeruulomake*

*Liite 3. Sanasto Suomi - Englanti: Aravavuokratalojen
tiedonkeruulomake*

Liite 4. Tiedustelun kyselylomakkeet

<i>Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MA- JOR REGION - HOUSING COMPANIES - TER- RACED HOUSES 2008</i>	26
--	----

<i>Table 10. MAINTENANCE CHARGES - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2008</i>	27
---	----

<i>Table 11. MAINTENANCE CHARGES IN HOUSING COMPANIES APARTMENTS* - on average in 2008 and in April 2009</i>	28
--	----

<i>Table 12. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2007-2008</i>	29
--	----

<i>Table 13. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2007-2008</i>	29
---	----

<i>Table 14. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOV- ERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TO- TAL 2008</i>	30
---	----

<i>Table 15. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOV- ERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - by MAJOR REGION** - TOTAL 2008</i>	31
---	----

<i>Table 16. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2008</i>	32
---	----

Appendix

*Appendix 1. Regional classifications used in the statis-
tics*

*Appendix 2. Terminology Finnish – English: The ques-
tionnaire of housing companies*

*Appendix 3. Terminology Finnish – English: The ques-
tionnaire of government-subsidised rental houses*

Appendix 4. Survey questionnaires

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2008

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2008 keskimäärin 3,19 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 5,6 prosenttia.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,71 euroa, jossa nousua edellisvuodesta oli 6,3 prosenttia. Eniten vuodessa kohosivat henkilöstökulut, 14 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 24 prosenttia, meni lämmitykseen. Korjauskustannusten osuus hoitokuluista oli 23 prosenttia ja vedenkäytön 8 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 2,41 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat edelleen hoitovastikkeet (ml. vesimaksut), jotka olivat vuonna 2008 keskimäärin 3,29 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 6,1 prosenttia vuodesta 2007. Vastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84 prosenttia. Vuokrien osuus oli 6,4 prosenttia ja käyttökorvausten 9,2 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 5,6 prosenttia vuodesta 2007.

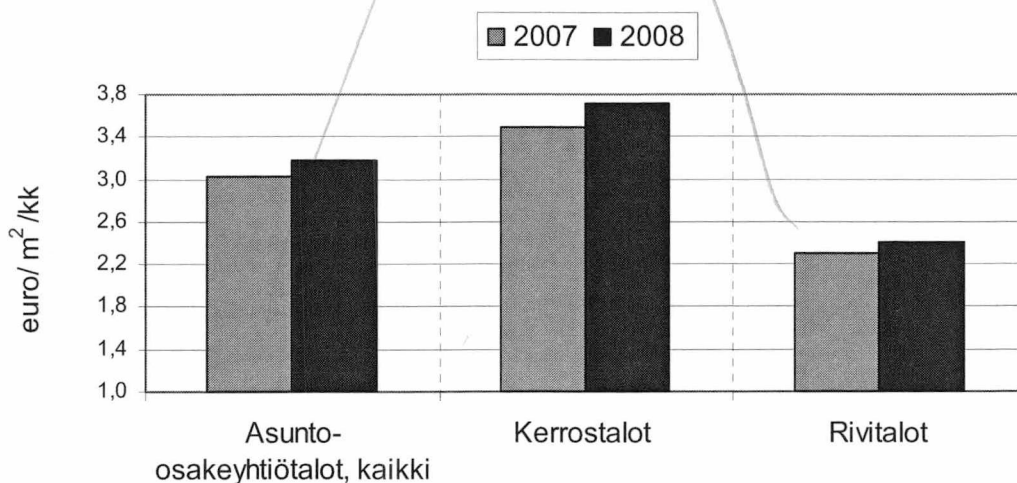
Maintenance costs in housing companies went up in 2008

In 2008 the average monthly maintenance costs in housing companies were EUR 3.19 per square metre. The costs rose by 5.6 per cent from previous year.

The maintenance costs of housing companies consisting of blocks of flats averaged EUR 3.71, which shows an increase of 6.3 per cent from the year before. The biggest increase during the year, at 14 per cent, was recorded in personnel costs. At 24 per cent, heating accounted for the biggest relative proportion of maintenance costs. The proportion of repairs of the maintenance costs was 23 per cent and that of use of water 8 per cent. The maintenance costs of housing companies consisting of terraced houses averaged EUR 2.41 per square metre per month.

Monthly maintenance charges, including water charges, were still the main source of income in blocks of flats housing companies, amounting to an average of EUR 3.29 per square metre per month in 2008. The maintenance charges on residential dwellings rose by 6.1 per cent from the previous year. Maintenance charges accounted for 84 per cent of the actual income of the housing companies. Rents made up 6.4 per cent and compensations for use 9.2 per cent of the income. The total income of blocks of flats housing companies decreased by 5.6 per cent from the previous year.

Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden kokonaishoitokulut vuosina 2007–2008 (euroa/m²/kk)
Figure 1. Total maintenance costs in housing companies 2007–2008 (EUR/m²/month)



Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2008

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2008 keskimäärin 3,19 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 5,6 prosenttia.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,71 euroa, jossa nousua edellisvuodesta oli 6,3 prosenttia. Eniten vuodessa kohosivat henkilöstökulut, 14 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 24 prosenttia, meni *korjauksiin*¹⁾. *Lämmityksen*¹⁾ osuus hoitokuluista oli 23 prosenttia ja vedenkäytön 8 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 2,41 euroa huoneistoneliöltä kuukaudessa.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden pääasiallisen tulonlähteen muodostivat edelleen hoitovastikkeet (ml. vesimaksut), jotka olivat vuonna 2008 keskimäärin 3,29 euroa neliöltä kuukaudessa. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet nousivat 6,1 prosenttia vuodesta 2007. Vastikkeiden osuus yhtiöiden varsinaisista tuotoista oli 84 prosenttia. Vuokrien osuus oli 6,4 prosenttia ja käyttökorvausten 9,2 prosenttia. Kaikkiaan kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden tuotot nousivat 5,6 prosenttia vuodesta 2007.

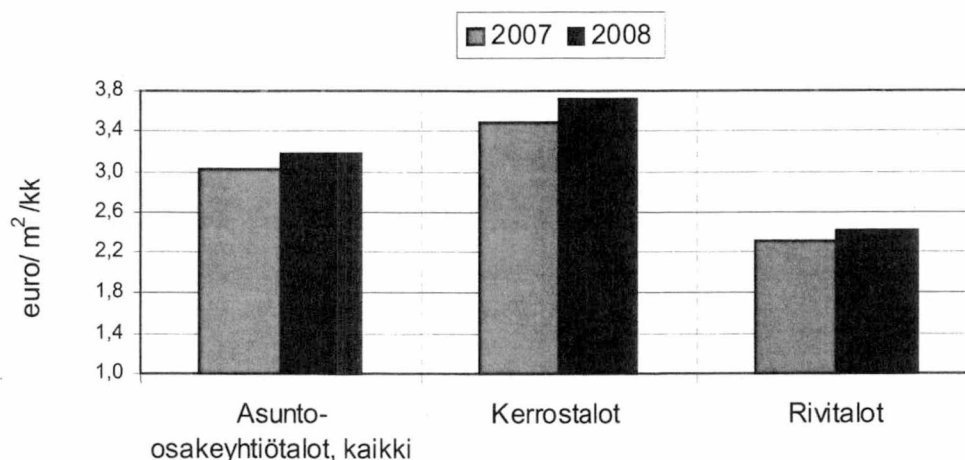
Maintenance costs in housing companies went up in 2008

In 2008 the average monthly maintenance costs in housing companies were EUR 3.19 per square metre. The costs rose by 5.6 per cent from previous year.

The maintenance costs of housing companies consisting of blocks of flats averaged EUR 3.71, which shows an increase of 6.3 per cent from the year before. The biggest increase during the year, at 14 per cent, was recorded in personnel costs. At 24 per cent, *repairs*²⁾ accounted for the biggest relative proportion of maintenance costs. The proportion of *heating*²⁾ of the maintenance costs was 23 per cent and that of use of water 8 per cent. The maintenance costs of housing companies consisting of terraced houses averaged EUR 2.41 per square metre per month.

Monthly maintenance charges, including water charges, were still the main source of income in blocks of flats housing companies, amounting to an average of EUR 3.29 per square metre per month in 2008. The maintenance charges on residential dwellings rose by 6.1 per cent from the previous year. Maintenance charges accounted for 84 per cent of the actual income of the housing companies. Rents made up 6.4 per cent and compensations for use 9.2 per cent of the income. The total income of blocks of flats housing companies decreased by 5.6 per cent from the previous year.

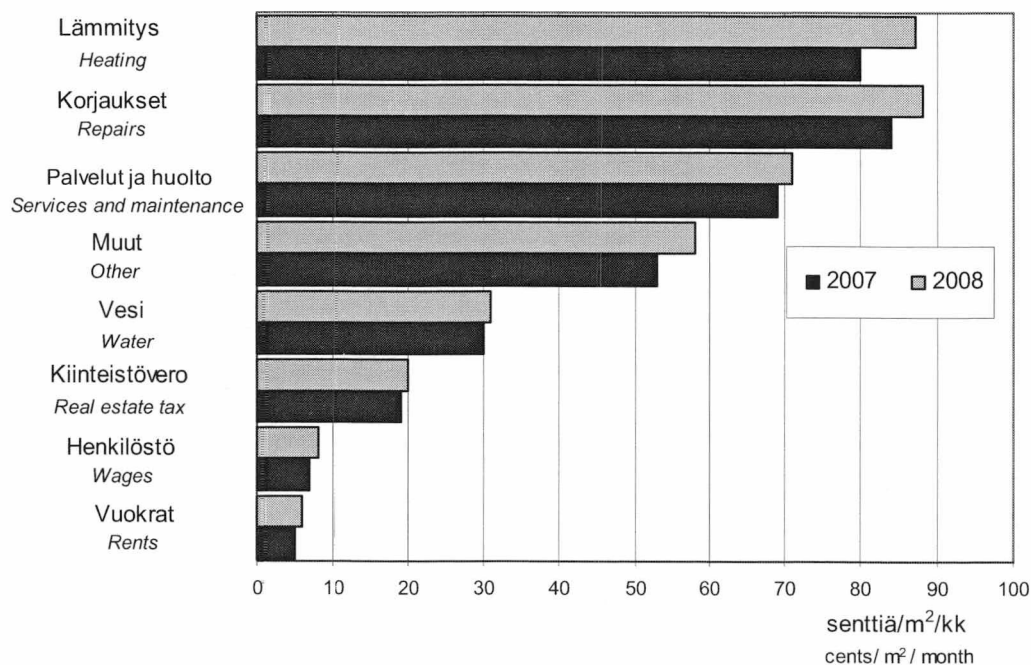
Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden kokonaishoitokulut vuosina 2007–2008 (euroa/m²/kk)
Figure 1. Total maintenance costs in housing companies 2007–2008 (EUR/m²/month)



¹⁾ Korjattu 13.10.2009

²⁾ Corrected 13 October 2009

Kuvio 2. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulujen rakenne vuosina 2007–2008 (senttiä/m²/kk)
 Figure 2. The structure of maintenance costs in blocks of flats housing companies 2007–2008 (cents/m²/month)



Kerrostaloasunto-osakeyhtiöillä tulopuolen rakenteessa suurin ero yhtiöiden välillä on liike- ja toimistohuoneistoista saaduissa vuokra uloissa. Liike- ja toimistohuoneistoja vuokraavien asunto-osakeyhtiöiden (yhtiöt, joilla ko. tapahtumia) sama tulo vuonna 2008 vuokrasta oli noin 14 prosenttia keskimääräisen kerrostalon kokonaistuloista. Keskimääräisen kerrostaloasunto-osakeyhtiön (kaikki yhtiöt) kohdalla vastaava osuus oli 2 prosenttia. (Taulukko A.)

Menopuolella taas vuokratonteilla sijaitsevien yhtiöiden menojen rakenteessa oli tonttivuokrilla keskeinen merkitys. Nämä yhtiöt maksoivat 8 prosenttia menoistaan tonttivuokrana.

On the credit side the biggest differences between housing companies are in rental income received from commercial and office premises. In 2008 the income of housing companies from renting of commercial and office premises (companies with pertinent receipts or costs) was around 14 per cent of the total income of an average block of flats. In the case of an average block of flats housing company (all companies) the corresponding share was 2 per cent. (Table A.)

On the debit side ground rents were very important for the expenditure structure of housing companies located on leased land. These companies paid 8 per cent of their expenditure in ground rents.

Taulukko A. Tuloslaskelma ja tulo- ja menoerien vertailu (kerrostalot, asunto-osakeyhtiöt) vuonna 2008
 Table A. Comparisons between items of the profit and loss account (blocks of flats, housing companies) in 2008

Tuloslaskelman tulo- ja menoeriä <i>Income and expense items of the profit and loss account</i>	Yhtiöt, joilla ko. tapahtumia <i>Companies with pertinent receipts or costs</i>	Kaikki yhtiöt <i>All companies</i>
	senttiä/ huoneistoala m ² /kuukausi <i>cents/square metre/month</i>	
Vuokrat liike- ja toimistohuoneistoista - <i>Rents on commercial and office premises</i>	49	6
Käyttö- ja huoltopalvelut - <i>Usage and maintenance services</i>	48	46
Siivouspalvelut - <i>Cleaning services</i>	12	8
Vesi- ja jätevesimaksut - <i>Water and waste water charges</i>	31	31
Tonttivuokrat - <i>Land leases</i>	28	5
Hallintopalvelut - <i>Administrative services</i>	34	33

Tilastoaineisto

Asunto-osakeyhtiöt:

Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukossa oli mukana 74 528 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Otokskehikkoon tuli näin 38 423 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Vuoden 2008 tiedustelu lähetettiin 2 424 yhtiölle, mikä on noin 6,3 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Lomakkeen palautti 61 prosenttia yhtiöistä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 1 401 yhtiötä, mikä on 58 prosenttia otoksesta. Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä 61 prosenttia on kerrostaloyhtiöitä ja 39 prosenttia rivitaloyhtiöitä.

The statistical data

Housing companies:

The population of housing companies covered 74,528 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sampling frame. Thus, the sampling frame included 38,423 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2008 was sent to 2,424 companies, which accounts for 6.3 per cent of the number of housing companies in the sampling frame. In all, 61 per cent of the companies replied to the questionnaire. After checking, 1,401 companies were included in the statistics, which is 58 per cent of the sample. Of the companies included in the statistics, 61 per cent administered blocks of flats and 39 per cent terraced houses.

Taulukko B. Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät otoskehikossa vuonna 2008

Table B. Number of housing companies in the sample frame in 2008

Suuralue - Major region Rakennusvuosi - Completion year	Rivitalot Terraced houses		Kerrostalot Blocks of flats						Yhteensä Total
	1975	1975-	-1959	1960-69	1970-79	1980-89	1990-99	2000-	
Koko maa - Whole country	2 971	12 189	4 671	5 144	6 170	3 564	1 702	2 012	38 423
Etelä-Suomi - Southern Finland	1 642	6 210	3 160	2 756	3 047	1 761	845	1 007	20 428
Länsi-Suomi - Western Finland	680	3 008	921	1 181	1 597	862	419	549	9 217
Itä-Suomi - Eastern Finland	357	1 587	330	743	993	587	225	189	5 011
Pohjois-Suomi - Northern Finland	278	1 374	244	450	503	336	206	258	3 649
Ahvenanmaa - Åland	14	10	16	14	30	18	7	9	118

Taulukko C. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärät suuralueittain vuonna 2008
Table C. Number of housing companies included in the statistics by major region in 2008

Suuralue - Major region	Talotyyppi - House type	Rakennuksen valmistusvuosi - Completion year							Rakennuksen tilavuus - Volume 1000 m ³		
		Kaikki - All	-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	<5	5-10	>10
Koko maa <i>Whole country</i>	Kerrostalot*	852	135	197	224	145	68	83	246	379	227
	Rivitalot**	549	37	47	179	197	50	39	406	124	19
Etelä-Suomi <i>Southern Finland</i>	Kerrostalot*	472	92	105	115	77	36	47	120	194	158
	Rivitalot**	301	28	20	93	106	29	25	220	72	9
Länsi-Suomi <i>Western Finland</i>	Kerrostalot*	166	21	37	47	24	16	21	47	83	36
	Rivitalot**	104	4	11	30	40	10	9	77	23	4
Itä-Suomi <i>Eastern Finland</i>	Kerrostalot*	119	12	28	39	24	10	6	50	52	17
	Rivitalot**	77	1	5	35	33	3	-	60	16	1
Pohjois-Suomi <i>Northern Finland</i>	Kerrostalot*	82	8	23	18	20	4	9	18	49	15
	Rivitalot**	61	3	9	19	17	8	5	43	13	5
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	Kerrostalot*	13	2	4	5	-	2	-	11	1	1
	Rivitalot**	6	1	2	2	1	-	-	6	-	-
Yhteensä - Total		1401	172	244	403	342	118	122	652	503	246

* Kerrostalot = *Blocks of flats*

** Rivitalot = *Terraced houses*

Aravavuokratalot 2008

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat vuonna 2008 keskimäärin 4,42 euroa huoneistoneliötä kohden kuukaudessa.

Vuokratalojen tulot koostuvat valtaosaltaan asukkaiden maksamista vuokrista, jotka olivat 96 prosenttia tuotoista. Keskimäärin aravavuokratalojen asukkailta saatu vuokra oli 7,39 euroa huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Toimisto- ja liiketilojen vuokrat muodostivat prosentin vuokratalojen tuotoissa.

Aravavuokratalojen perusjoukossa oli mukana 9 192 yhtiötä, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Otoskehikkoon tuli näin 6 516 yhtiötä. Otoksen ositteina käytettiin aluetta, valmistumisvuotta ja tilavuutta.

Vuoden 2008 tiedustelu lähetettiin 1 085 yhtiölle, mikä on noin 16,7 prosenttia otoskehikon yhtiöiden lukumäärästä. Lomakkeen palautti 77,1 prosenttia yhtiöistä. Tarkistuksen jälkeen tilastoon hyväksyttiin 742 yhtiötä, mikä on 68,4 prosenttia otoksesta. Otoksen rakenne (vastanneet) on esitetty taulukossa D.

The government-subsidised rental houses year 2008

In 2008 the monthly maintenance costs of government-subsidised rental houses were EUR 4.42 per square metre per month, on average.

The income of government-subsidised rental houses was primarily formed of rents paid by the residents, which were 96 per cent of their income. The average rent received from residents was EUR 7.39 per square metre per month. Rents from office and commercial premises made up one per cent of the income of rental houses.

The population of government-subsidised rental houses included 9,192 companies, but only companies with a minimum area of 700 m² of residential flats were included in the sampling frame. Thus, the sampling frame included 6,516 companies. The sampling was stratified by region, year of completion and volume.

The questionnaire for 2008 was sent to 1,085 companies, which accounts for around 16.7 per cent of the number of companies in the sampling frame. In all, 77.1 per cent of the companies replied to the questionnaire. After checking, 742 companies were included in the statistics, which is 68.4 per cent of the sample. The structure of the responding sample is presented in table D.

Taulukko D. Tilastossa mukana olevien aravavuokratalojen lukumäärät suuralueittain vuonna 2008

Table D. Number of government-subsidised rental houses included in the statistics by major region in 2008

Suuralue <i>Major region</i>	Kaikki <i>All</i>	Rakennusten valmistumisvuosi <i>- Completion year</i>				Rakennusten tilavuus 1000 m ³ <i>- Volume 1000 m³</i>		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
Koko maa <i>Whole country</i>	742	91	241	212	198	198	280	264
Etelä-Suomi <i>Southern Finland</i>	346	40	108	97	101	65	126	155
Länsi-Suomi <i>Western Finland</i>	178	25	56	53	44	60	62	56
Itä-Suomi <i>Eastern Finland</i>	140	14	52	39	35	49	62	29
Pohjois-Suomi <i>Nothern Finland</i>	78	12	25	23	18	24	30	24

Kuinka tilastoa käytetään?

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskimääräiset luvut kuvaavat kaikkien mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokralojen tuloslaskelmia. Erillisissä taulukoissa (taulukot 4-6, 13) on käsitelty asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelmat siten, että mukana ovat vain ne asunto-osakeyhtiöt, joilla on ollut ko. tapahtumia tilikautensa aikana. Vertailtaessa eri vuosien tietoja keskenään tulee huomioida otannasta johtuva satunnaisvaihtelu. Otoksesta vaihtuu vuosittain kolmannes.

Vertailtaessa tilastoja yksittäisen asuntoyhteisön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. asuntoyhteisön erityisominaisuudet, esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot. Lisäksi kirjanpitoikätyössä on eroavuuksia asuntoyhteisöjen välillä.

Aravavuokralojen kohdalla on huomioitava se, että viime vuosikymmenten aikana on huomattava määrä niistä fuusioitu tai yhtiöitetty. Tämän seurauksena kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tietoja eriteltyinä vaan niissä emoyhtiön tuloslaskelman tiedot jaetaan yksittäisen aravavuokratalon tasolle. Tällöin esim. korjauskustannuksia ei voida täydellisesti kohdentaa.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty sentteinä kuukaudessa huoneistoalaneliömetriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden yhteenlasketulla pinta-alalla, tai niiden yhtiöiden pinta-alalla, joilla on ollut ko. tuottoja ja kuluja.

How to use the statistics?

When using the statistics presented in this publication, it has to be noticed that the average figures represent the profit and loss accounts of all housing companies and government-subsidised rental houses included in the statistics. Separate tables (tables 4-6, 13) present the results for those companies with the pertinent events occurring during the financial year. When making comparisons between years, it should be noted that sampling causes random variation. Around one third of the sample changes annually.

When comparing the statistics with the financial statement of an individual housing company, certain specific features (leased land, large-scale repairs, income from rents, etc.) of that particular company must be taken into account. In addition, there are differences in the bookkeeping practices of housing corporations.

For government-subsidised rental houses it should be noted that over the past decades a substantial number of them have been merged or incorporated. As a result, it is not possible to obtain specified information for each house or cost centre on all merged units, but in them the profit and loss account data of the parent company are divided on the level of an individual government-subsidised rental house. Then repair costs, for example, cannot be fully allocated.

The profit and loss account of housing companies and their specifications are given in cents per month per square metre. The floor area refers to the combined surface area of residential, commercial and office premises in the possession of the company and its share owners. The results are divided by the total area of all companies in the category in question, i.e. by the area of those companies with pertinent receipts or costs.

SVT Laatuseloste

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntoyhteisöjen taloustilasto kuvaa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tilinpäätöksiä. Tilasto mittaa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen kustannuksia ja tuloja. Tilasto sisältää alueen, talotyypin, valmistumisvuoden ja tilavuuden mukaan luokiteltuja tietoja.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen kustannusten ja tulojen kehittymisestä.

1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntoyhteisöjen taloustilasto sisältää tietoa asunto-osakeyhtiöistä sekä aravavuokrataloista. Sekä asunto-osakeyhtiöiden että aravavuokratalojen tiedot perustuvat otostutkimukseen, missä tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden asuntoyhteisöjen isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Asunto-osakeyhtiöiden otoksen poiminnassa käytetään verohallinnon kiinteistörekisteriä, ja aravavuokratalojen otos laaditaan Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä.

Käsitteet:

Asunto-osakeyhtiö: Osakeyhtiö, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta tai rakennuksia, joissa olevien kaikkien huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet on määrätty yhtiöjärjestyksessä osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi ja jonka jokainen osake yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa tuottaa oikeuden hallita määrättyä huoneistoa tai muuta osaa yhtiön rakennuksesta tai sen hallitsemasta kiinteistöstä.

Aravavuokratalo: Aravavuokratalot ovat valtion lainoittamia vuokrataloja.

Hoitovastike: Hoitovastikkeella katetaan asunto-osakeyhtiön juoksevia kuluja.

Huoneistoala: Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistotilojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Kiinteistön hoitokulut: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön hoidosta aiheutuvat kulut muodostuvat.

OSF Quality description

1. Relevance of statistical information

1.1. Information content and purpose of use

Statistics on the finance of housing corporations describe financial statements of housing companies and government-subsidised rental houses. The statistics measure the expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses. The statistics include information classified according to area, type of house, year of completion and volume.

The aim of the statistics is to provide information about the development of expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses.

1.2. Concepts, classifications and data of the statistics

Data and data suppliers:

The statistics on the finance of housing corporations contain information about housing companies and government-subsidised rental houses. The data on both housing companies and government-subsidised rental units are based on a sample survey where the data needed for the compilation of statistics are collected from the managers of the housing corporations selected to the sample. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

In drawing the sample for housing companies use is made of the Tax Administration's real estate register, and the sample for government-subsidised rental houses is made from the Housing Finance and Development Centre of Finland's register on government-subsidised rental property.

Concepts:

Housing company: A limited liability company whose purpose is to own and manage a building or buildings, where over one half of the total floor area of all apartments is specified in the articles of association to be residential apartments in the possession of share owners of the housing company and where every share alone or together with other shares entitle the owner to possess a certain apartment or other part of the building or the real estate managed by it.

Government-subsidised rental house: Government-subsidised rental houses are rental housing financed by the State.

Maintenance charge: Maintenance charges cover the

Kiinteistön tuotot: Tuloslaskelman osa, jossa eritellään, mistä kiinteistön saamat tulot muodostuvat.

Rahoitusvastike: Rahoitusvastikkeella maksetaan ko. huoneistoon kohdistuvaa velkaosuutta asunto-osakeyhtiön yhtiölainasta.

Varaukset: Yhtiöllä voi esiintyä vapaaehtoisena varauksena asuintalovaraus. Asuintalovaruksella kerätään varoja tulevien korjausten rahoittamista varten. Asuintalovarausta voidaan käyttää myös tuloksentasauskeinona, jolloin yhtiölle ei kerry varoja eikä veroja.

Yhtiövastike: Yhtiövastike sisältää hoitovastikkeen ja rahoitusvastikkeen.

Tilinpäätös: Osakeyhtiön ja asunto-osakeyhtiön tilinpäätös käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen. Julkaisussa tarkastellaan vain tuloslaskelmaa. Aravatalojen emoyhtiön tuloslaskelmatiedot jaetaan yksittäisen aravavuokratalon tasolle.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään EU:n alueluokitusjärjestelmän, NUTS2-luokituksen (11.7.2003 voimaan tullut luokitus), mukaisia suuralueita: Etelä-Suomi, Länsi-Suomi, Itä-Suomi, Pohjois-Suomi ja Ahvenanmaa.

Tilavuus: Rakennuksen tilavuuden mukaiset luokat ovat: alle 5 000 m³, 5 000-10 000 m³ ja yli 10 000 m³.

Talotyypiluokat: kerrostalot, rivitalot.

Valmistumisvuosi: Rakennusten valmistumisvuoden mukaiset luokat: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999 ja 2000- .

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto koostuu asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen tilastoista. Molemmat tilastot perustuvat otoksen perusteella kerättyyn lomakekyselyaineistoon.

Asunto-osakeyhtiöt:

Asunto-osakeyhtiöiden tilaston otos poimitaan verohallinnon kiinteistörekisteristä. Asunto-osakeyhtiöiden perusjoukkoon kuuluu noin 75 000 yhtiötä (v. 2008), mutta varsinaiseen otoskehikkoon otetaan mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala on vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jää noin 38 000 yhtiötä (v. 2008).

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan.

running expenses of the housing company.

Floor area: Floor area refers to the total surface area of residential, business and office spaces in possession of the company and its share owners.

Real estate management expenses: Part of the profit and loss account specifying from which the expenditure incurred from real estate management is formed.

Real estate proceeds: Part of the profit and loss account specifying from which the income received by the real estate is formed.

Charge for financial costs: The charge for financial costs is used to pay the share in the debt of the housing company loan allocated to the apartment in question.

Provisions: The company may have a residential building provision as an optional provision. The residential building provision is used to collect funds to finance future repairs. The provision can also be used as a way of income allocation, in which case the company does not accumulate any funds or taxes.

Service charge: The service charge includes the maintenance charge and the charge for financial costs.

Financial statement: The financial statement of a limited liability company and a housing company comprises the profit and loss statement, balance sheet and annual report. Only the profit and loss statement is concerned. The parent company profit and loss account data of government-subsidised rental houses is divided on the level of an individual rental house.

Classifications:

Regional classification: The statistics make use of major areas according to the European Union regional classification system, NUTS2 (entered into force on 11 July 2003): Southern Finland, Western Finland, Eastern Finland, Northern Finland and Åland.

Volume: The categories according to the volume of the building are: under 5,000 m³, 5,000-10,000 m³ and over 10,000 m³.

Type of house categories: blocks of flats, terraced houses.

Year of completion: Categories according to the year of completion of buildings: -1959, 1960-1969, 1970-1979, 1980-1989, 1990-1999 and 2000-.

2. Methodological description of survey

Statistics on financial statements of housing corporations comprise statistics on housing companies and government-subsidised rental houses. Both statistics are based on questionnaire data collected on the basis of a

Otoksen ositteina käytetään aluetta (maakunta), valmistumisvuotta ja tilavuutta. Vuosittainen otoskoko on noin 2 400 eli otoksen peittävyys on noin 3 % perusjoukosta.

Kun otos on muodostettu, lähetetään kyselylomakkeet otokseen tulleiden asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille. Lomakkeella kysytään tilinpäätöstietojen lisäksi kuluvan vuoden huhtikuun tietoja vastikkeista ja vesimaksuista kuluttajahintaindeksin laadintaa varten. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Aineiston validointi suoritetaan lomakkeiden tallennuksen yhteydessä sekä tallennuksen jälkeen ajettavien virhelistojen avulla.

Julkaisussa esitettävät asunto-osakeyhtiöitä koskevat tilinpäätöstiedot ovat luokkakohtaisia painotettuja keskiarvoja. Painoina käytetään otoskehikosta laskettuja ositekohtaisia lukumääräpainoja. Julkaistava käsite on senttiä/huoneistoala/kuukausi.

Aravavuokratalot:

Aravavuokratalojen otos poimittiin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen ylläpitämästä aravakiinteistörekisteristä. Aravavuokratalojen perusjoukkoon kuului noin 9 000 yhtiötä vuonna 2008, mutta varsinaiseen otoskehikkoon otettiin mukaan vain ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen yhteenlaskettu pinta-ala oli vähintään 700 m². Varsinaiseen otoskehikkoon jäi noin 6 500 yhtiötä.

Otantamenetelmänä käytetään rotatoivaa otantaa eli otokseen valittu yhtiö säilyy mukana tilastoinnissa kolmen vuoden ajan. Näin ollen otoksesta uusiutuu vuosittain kolmannes. Uusien havaintojen otanta perustuu yksinkertaiseen, osoitettuun satunnaisotantaan. Otoksen ositteina käytetään aluetta (suuralue), valmistumisvuotta ja tilavuutta. Vuosittainen otoskoko on noin 1 100 yhtiötä eli otoksen peittävyys on noin 12 prosenttia.

Tilaston laadintaan tarvittavat tiedot kerätään otokseen tulleiden aravatalojen isännöitsijöiltä. Isännöitsijät voivat toimittaa edustamansa asuntoyhteisön tiedot Tilastokeskukseen joko postitse paperilomakkeella tai sähköisesti internetin välityksellä.

Aineiston validointi suoritetaan lomakkeiden tallennuksen yhteydessä sekä tallennuksen jälkeen ajettavien virhelistojen avulla.

Julkaisussa esitettävät aravavuokrataloja koskevat tilinpäätöstiedot ovat luokkakohtaisia painottamattomia keskiarvoja. Julkaistava käsite on senttiä/huoneistoala/kuukausi.

sample.

Housing companies:

The sample for the housing company statistics is drawn from the Tax Administration's real estate register. The population of housing companies includes around 75,000 companies (2008), but only those companies are taken into the actual sample frame where the combined surface area of dwellings is at least 700 m². The actual sample frame contains around 38,000 companies (2008).

The sampling method used is rotation sampling, that is, the company selected to the sample is included in the statistics for three years. Thus one third of the sample changes yearly. The sampling of new observations is based on simple, stratified random sampling. The strata used for the sample are area (region), year of completion and volume. The annual sample size is around 2,400, that is, the coverage of the sample is around three per cent of the population.

When the sample has been formed questionnaires are sent to the managers of housing companies included in the sample. In addition to financial statement data, the questionnaire asks about maintenance and water charges for April for the compilation of the Consumer Price Index. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

The validation of the data is made in connection with storing the questionnaires and by means of error lists run after the storage.

The financial statement data presented in the publication for housing companies are category-specific weighted averages. The weights used are stratum-specific number weights calculated from the sample frame. The concept to be published is cents/square metre/month.

Government-subsidised rental houses:

The sample for government-subsidised rental houses was selected from the register of government-subsidised rental property maintained by the Housing Finance and Development Centre of Finland. The population of government-subsidised rental houses included around 9,000 companies in 2008, but the actual sample frame comprised only those companies where the combined area of dwellings was at least 700 m². The actual sample frame contained around 6,500 companies.

The sampling method used is rotation sampling, that is, the company selected to the sample is included in the statistics for three years. Thus one third of the sample changes yearly. The sampling of new observations is based on simple, stratified random sampling. The strata used for the sample are area (major region), year of completion and volume. The annual sample size is around 1,100 companies, that is, the coverage of the

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu otostutkimukseen. Asunto-osakeyhtiöiden otoksen peittävyys on noin 3 prosenttia, ja aravavuokralojen otoksen peittävyys on noin 12 prosenttia perusjoukosta. Aikavertailujen luotettavuutta parantaa se, että vain kolmannes otoksesta vaihtuu vuosittain eli kukin taloyhtiö on mukana otoksessa kolme vuotta kerrallaan.

Aravavuokralojen tilastoinnissa aiheuttaa ongelmia se, että aravavuokraloja on fuusioidaan tai yhtiöitetään. Tällöin kaikista fuusioyhtiöistä ei saada talo- tai kustannuspaikkakohtaisia tuloslaskelmatietoja.

3.2. Tilaston tarkistukset

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa saaduissa tuloslaskelmatiedoissa on poikkeuksellisia arvoja, tai joissa tuloslaskelman erät eivät täsmää.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntoyhteisöjen taloustilasto julkaistaan vuosittain syyskuun loppupuolella. Vuoden 2008 tilasto kuvaa tilikautta, joka on päättynyt 1.4.2008 ja 31.3.2009 välisenä aikana. Julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntoyhteisöjen taloustilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessaan

sample is around 12 per cent.

The data needed for the compilation of statistics are collected from the managers of the housing corporations selected to the sample. The managers can supply the data on the housing corporations they represent to Statistics Finland either by mail with a paper form or electronically via the Internet.

The validation of the data is made in connection with storing the questionnaires and by means of error lists run after the storage.

The financial statement data presented in the publication for government-subsidised rental houses are category-specific unweighted averages. The concept to be published is cents/square metre/month.

3. Correctness and accuracy of data

3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on a sample survey. The coverage of the sample for housing companies is around three per cent, and that of the sample for government-subsidised rental houses is about 12 per cent. The reliability of temporal comparisons is improved by that only one third of the sample changes yearly, which means that each company is included in the sample for three years at a time.

For statistics on government-subsidised rental houses problems are caused by mergers or incorporations of rental houses. Then it is not possible to obtain profit and loss account data for each house or cost centre on all merged units.

3.2. Revisions of the statistics

No cases are accepted to the statistics which have exceptional values or if the accounts do not balance.

4. Timeliness and promptness of published data

4.1. Publication frequency and measurement period of statistics

The statistics on the finance of housing corporations are published yearly in September. The statistics for the year 2008 describe the financial year ending between 1 April 2008 and 31 March 2009. The data in the publication are final.

5. Accessibility and transparency/clarity of data

On the publication day of the statistics on the finance of housing corporations a statistical release based on the

julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna sekä sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntoyhteisöjen tilastilastosta löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntoyhteisöjen tilastilaston lisäksi ei ole muita julkaisuja, joissa mitataan asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia ja tuloja. Tilaston tarkoituksena on ilmaista asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen keskimääräiset kustannukset ja tulot, mikä tulee huomioida, kun verrataan yksittäisen yhtiön tietoja tilaston tietoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon asuntoyhteisöjen erityisominaisuudet kuten esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot.

Asunto-osakeyhtiöiden ja aravavuokratalojen hoitokulujen ero johtuu taloyhtiöiden erilaisesta tavasta hoitaa ja kunnostaa taloja. Asunto-osakeyhtiöissä henkilöstökulut ovat pienempiä, koska asukkaat osallistuvat usein itse talojen hoitoon. Vuokratalojen korjauskulut ovat suuremmat, koska huoneistokohtaiset korjaukset sisällytetään taloyhtiön vuokriin. Osaketaloissa osakkaat maksavat suoraan itse nämä korjaukset. Lisäksi valtaosa vuokrataloista sijaitsee vuokratontilla, mikä nostaa hoitokuluja.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asunto-osakeyhtiöistä löytyy tietoa hoitokuluista ja tuotoista vuodesta 1980 lähtien. Aravavuokratalojen hoitokuluista ja tuotoista on tietoa vuodesta 1993 lähtien.

Aravavuokratalojen osalta tulee huomioida, että vuodesta 1999 lähtien tilinpäätökset on tehty uuden, liikeyritysten tilinpäätöksistä mukailun, mallin mukaan, joten aravatalojen tilinpäätöksiä ei voida suoraan verrata aikaisempiin vuosiin.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen tilastilastoa, joka sisältää tietoa asunto-osakeyhtiöistä sekä aravavuokrataloista.

statistics is issued on Statistics Finland's Internet pages. The whole publication can be ordered as a paper or an electronic publication. In addition, information can also be found about statistics on the finance of housing corporations on Statistics Finland's webpages and database service.

The key metadata are explained in this document. The document is also available on Statistics Finland's webpages.

6. Comparability of statistics

6.1. Comparability with other data

In addition to the statistics on the finance of housing corporations there are no other publications measuring the expenditure and income of housing companies. The purpose of the statistics is to express the average expenditure and income of housing companies and government-subsidised rental houses, which should be taken into consideration when comparing the data of an individual company to those of the statistics. In addition, account should be taken of the special characteristics of housing corporations, such as leased land, large-scale repairs or income from rents.

The difference in the maintenance charges of housing companies and government-subsidised rental houses is due to the different ways the companies manage and maintain houses. The personnel expenses of housing companies are lower because the residents often take part in the maintenance of houses. In rental houses the repair charges are higher because dwelling-specific repairs are included in the rents of the rental company. In housing companies the share owners pay for these repairs directly. In addition, most rental houses are located on leased land, which raises maintenance charges.

6.2. Comparability with history data

Information can be found about housing companies' maintenance charges and proceeds from 1980 onwards. For government-subsidised rental houses such information is available from 1993.

For government-subsidised rental houses it should be noted that from 1999 financial statements have been made on the basis of a new model adapted from the financial statements of business enterprises, so the financial statements of government-subsidised rental houses cannot be directly compared with previous years.

7. Coherence and consistency/uniformity

Statistics Finland publishes statistics on the finance of housing corporations, which contain information about housing companies and government-subsidised rental houses.

Taulukko 1. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2008

Table 1. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:										
Osakkailta saadut hoitovastikkeet:										
3001 Asuinhuoneistosta	234	259	258	240	214	211	214	216	241	263
3002 Liike- ja toimistohuoneista	5	14	9	4	2	1	2	3	8	5
3003 Muista tiloista	2	3	2	2	2	2	3	2	3	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	13	16	22	14	7	17	8	13	11	16
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	11	16	16	12	5	5	9	10	7	18
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	264	308	307	272	229	236	235	244	270	305
Vuokrat:										
3011 Asuinhuoneistoista	5	17	9	3	1	0	0	3	6	7
3012 Liike- ja toimistohuoneista	4	17	5	1	1	1	0	0	3	13
3013 Muut tilat	6	15	13	4	2	4	3	4	7	11
3020 Vuokrat yhteensä	15	49	26	9	4	5	4	7	16	31
Käyttökorvaukset:										
3021 Vesimaksut	27	24	28	27	29	25	27	28	30	21
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	5	5	6	6	5	2	2	5	5	5
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	32	29	34	33	34	28	29	32	35	26
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	3	2	1	1	1	2	1	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	313	386	371	315	267	269	269	284	321	364
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	6	12	8	6	4	3	2	5	5	9
3120 Hallintopalvelut	29	41	31	24	25	28	31	27	31	29
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	32	46	39	32	21	29	39	23	40	40
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	5	5	5	6	6	5	6	5	5
3150 Siivouspalvelut	5	5	7	5	3	4	6	2	6	10
3160 Lämmitys	76	88	99	86	62	53	59	71	81	80
3170 Vesi ja jätevesi	30	30	31	31	29	31	26	29	31	31
3180 Sähkö ja kaasu	14	10	12	16	13	14	14	13	14	13
3190 Jätehuolto	12	13	12	11	13	12	10	13	12	11
3200 Vahinkovakuutus	10	11	9	10	11	9	7	12	9	8
Vuokrat:										
3201 Tonttivuokrat	5	6	3	3	5	7	8	4	4	8
3202 Muut vuokratulut	1	0	1	0	0	2	4	0	1	2
3210 Vuokrat yhteensä	6	6	4	3	6	9	12	5	4	11
3220 Kiinteistövero	18	24	19	16	16	19	22	16	19	21
3230 Korjauskustannukset	73	122	116	66	57	43	21	61	71	106
3240 Muut hoitokulut	3	3	4	3	3	2	3	4	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	319	416	397	313	270	261	257	285	331	377
3270 HOITOKATE	-7	-29	-26	1	-3	8	12	-1	-10	-13
3280 POISTOT	23	34	19	17	18	21	43	18	25	27
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	4	5	5	2	2	1	16	5	4	4
3283 Pääomavastikkeet	34	62	34	21	14	23	104	19	42	55
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	19	26	15	9	4	17	98	12	25	25
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	19	41	25	15	12	7	22	12	21	34
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	10	29	14	6	4	4	4	5	11	18
3292 Satunnaiset kulut	4	10	11	4	1	0	0	3	2	10
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	5	19	3	2	4	4	4	1	9	8
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-5	-8	-1	1	-2	2	0	-4	-3
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-7	-8	-26	1	-4	-4	-3	-6	-10	-2

Taulukko 2. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2008

Table 2. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>										
3001 Asuinhuoneistoista	261	265	266	263	262	263	231	274	251	265
3002 Liike- ja toimistuhuoneista	8	15	10	6	6	2	3	6	11	6
3003 Muista tiloista	3	3	3	2	4	3	5	4	3	2
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	16	15	23	12	9	25	11	18	13	17
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	14	18	18	16	3	1	14	18	8	18
3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i>	302	316	321	299	284	294	263	320	286	308
<i>Vuokrat</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	8	18	10	5	2	1	0	7	8	8
3012 Liike- ja toimistuhuoneista	6	19	5	2	2	2	1	1	4	14
3013 Muista tiloista	9	16	14	6	3	6	4	8	9	11
3020 <i>Vuokrat yhteensä</i>	23	54	30	13	7	8	4	17	21	33
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	27	24	29	27	30	25	27	29	30	21
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	6	4	7	8	7	2	2	6	6	5
3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i>	33	28	36	35	37	27	29	35	36	26
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	4	1	1	1	1	1	1	3
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	359	399	390	349	328	330	297	374	343	371
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	8	13	8	7	7	4	1	9	6	9
3120 Hallintopalvelut	33	43	34	27	31	35	32	38	33	30
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	46	50	44	44	45	48	49	47	48	42
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	5	5	4	5	5	4	5	5	5
3150 Siivouspalvelut	8	6	9	9	9	7	10	5	8	11
3160 Lämmitys	87	90	99	92	76	72	66	98	84	81
3170 Vesi ja jätevesi	31	31	32	32	31	31	24	30	31	32
3180 Sähkö ja kaasu	14	10	13	17	16	14	16	13	16	13
3190 Jätehuolto	12	13	12	11	12	12	10	13	12	11
3200 Vahinkovakuutus	8	10	9	8	7	7	5	9	8	8
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	5	6	3	3	6	9	7	4	4	7
3202 Muut vuokratulut	1	0	1	0	1	4	6	0	1	2
3210 <i>Vuokrat yhteensä</i>	6	6	4	3	6	13	13	4	5	10
3220 Kiinteistövero	20	25	20	17	20	21	23	20	21	21
3230 Korjauskustannukset	88	129	126	76	60	45	19	89	75	108
3240 Muut hoitokulut	3	2	5	3	3	2	3	4	3	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	371	434	420	350	329	318	275	383	355	383
3270 HOITOKATE	-11	-35	-30	-2	0	13	22	-10	-12	-12
3280 POISTOT	26	36	20	19	20	20	58	22	28	28
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	5	5	6	3	2	1	16	8	4	4
3283 Pääomavastikkeet	43	66	37	24	20	24	119	21	50	52
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	23	28	15	10	5	26	105	14	30	22
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	25	44	27	18	17	-1	30	15	24	35
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	12	31	16	6	3	5	1	8	12	17
3292 Satunnaiset kulut	5	10	13	1	1	0	0	4	3	10
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	7	21	3	6	2	5	1	4	10	7
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-5	-9	-1	1	-1	3	1	-5	-3
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-8	-10	-28	2	-1	-5	-2	-13	-10	-2

Taulukko 3. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2008

Table 3. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>										
3001 Asunhuoneistosta	192	201	209	207	189	162	188	183	211	241
3002 Liike ja toimistohuoneista	1	6	1	0	0	0	0	1	1	0
3003 Muista tiloista	1	1	1	0	0	0	2	0	1	2
3004 Korjaus tai muu erityisvastike	9	25	13	16	5	9	3	11	6	4
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	6	0	1	6	6	9	1	6	2	20
3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i>	208	232	226	230	201	180	194	201	221	267
<i>Vuokrat:</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	0	1	1	1	0	0	0	0	1	2
3012 Liike ja toimistohuoneista	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
3013 Muista tiloista	2	5	1	1	2	2	3	1	2	5
3020 <i>Vuokrat yhteensä</i>	2	7	3	2	2	2	3	1	3	7
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	27	24	21	26	29	25	28	27	29	14
3022 Sauna ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	4	8	4	4	3	3	3	4	3	2
3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i>	31	31	25	30	32	28	30	31	32	15
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	1	0	4	1	1	0	2	1	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	0	0	-2	0	0	0	-1	0	0
3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	241	272	254	263	235	211	227	234	257	290
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	3	4	2	5	3	2	2	3	4	8
3120 Hallintopalvelut	21	19	17	19	22	22	31	21	24	22
3130 Käyttö ja huoltopalvelut	11	11	10	12	9	11	24	10	15	19
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	5	4	5	6	6	7	6	6	5
3150 Siivouspalvelut	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1
3160 Lämmitys	60	66	94	76	55	34	49	56	70	71
3170 Vesi ja jätevesi	28	27	22	28	29	31	28	28	30	26
3180 Sähkö ja kaasu	12	11	8	15	11	13	11	13	10	9
3190 Jätehuolto	12	12	12	12	13	12	11	12	12	12
3200 Vahinkovakuutus	13	16	12	14	13	11	10	13	11	10
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	5	3	5	2	5	5	9	4	2	21
3202 Muut vuokratulot	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3210 <i>Vuokrat yhteensä</i>	5	3	5	3	5	5	9	5	2	21
3220 Kiinteistövero	15	17	12	13	14	16	20	14	16	16
3230 Korjauskustannukset	50	56	56	51	56	40	25	46	58	90
3240 Muut hoitokulut	3	6	3	3	3	3	3	4	2	2
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ	241	254	256	257	239	207	230	230	262	311
3270 HOITOKATE	1	18	-2	6	-4	4	-3	4	-5	-21
3280 POISTOT	17	17	14	14	17	22	20	16	18	20
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	3	1	1	1	2	0	15	3	2	3
3283 Pääomavastikkeet	20	25	16	16	10	22	82	17	20	80
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	13	13	9	8	3	9	86	10	12	65
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ	10	13	8	10	9	14	11	10	10	19
SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:										
3291 Satunnaiset tuotot	5	9	1	6	5	3	8	3	7	31
3292 Satunnaiset kulut	3	7	0	8	0	0	0	3	1	7
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	2	1	1	-2	4	3	8	0	7	24
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	-5	-4	0	1	-2	0	0	-2	-1
VÄLITTÖMÄT VEROT:										
3311 Maksetut verot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3312 Veronpalautukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI/ALIJÄÄMÄ	-4	10	-12	-1	-6	-4	-4	-3	-9	0

Taulukko 4. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2008

Table 4. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
		KIINTEISTÖN TUOTOT:								
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>										
3001 Asuinhuoneistosta	234	259	258	240	214	211	214	216	241	263
3002 Liike- ja toimistohuoneista	58	66	72	49	47	32	30	63	70	36
3003 Muista tiloista	14	18	15	16	14	10	10	14	15	12
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	83	88	118	79	43	133	113	89	75	84
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	179	186	242	174	106	158	380	177	130	252
<i>Vuokrat:</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	28	38	26	19	19	28		50	26	21
3012 Liike- ja toimistohuoneista	49	65	45	21	40	34	20	60	41	52
3013 Muista tiloista	13	21	19	9	7	9	8	11	13	15
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	32	33	33	33	33	32	29	32	33	31
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	9	8	8	9	10	8	9	11	8	7
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	5	13	9	4	4	6	10	4	9
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-6	-1	-3	-19	-2	-1	0	-23	-2	0
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	10	19	11	9	9	6	4	11	8	12
3120 Hallintopalvelut	30	41	33	25	26	28	32	29	31	29
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	38	50	44	37	28	34	41	32	43	41
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	6	6	6	7	6	6	7	6	5
3150 Siivouspalvelut	11	8	12	11	11	10	13	7	11	13
3160 Lämmitys	88	93	101	94	80	76	69	94	86	81
3170 Vesi ja jätevesi	30	31	31	31	30	32	26	29	31	32
3180 Sähkö ja kaasu	14	11	12	17	13	14	14	14	14	13
3190 Jätehuolto	12	13	12	12	13	12	11	13	12	11
3200 Vahinkovakuutus	10	11	9	10	11	9	7	12	9	8
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	27	29	17	17	30	39	55	23	24	37
3202 Muut vuokratulut	13	12	8	5	6	22	39	8	8	27
3220 Kiinteistövero	18	24	19	16	16	19	22	16	20	21
3230 Korjauskustannukset	75	124	119	68	59	45	22	65	72	106
3240 Muut hoitokulut	5	5	7	4	5	4	5	5	5	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	6	19	4	10	0	1	0	0	6	9
3280 Poistot	41	60	34	34	32	44	61	34	46	46
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	3	5	5	1	3	1		2	3	4
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	6	6	7	3	3	2	29	8	5	4
3283 Pääomavastikkeet	71	100	63	43	40	97	143	59	76	78
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	29	31	20	13	8	41	120	22	35	29
3291 Satunnaiset tuotot	49	94	49	37	29	28	31	35	55	57
3292 Satunnaiset kulut	85	124	346	84	10	2	0	66	53	166
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-16	-16	-49	-4	21	-54	204	5	-29	-14
3311 Maksetut verot	4	1	1	14	0	-	9	4	1	15
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-		-	-	-

Taulukko 5. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KERROSTALOT 2008
 Table 5. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs)- BLOCKS OF FLATS 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖN TUOTOT										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</i>										
3001 Asuinhuoneistoista	261	265	266	263	262	263	231	274	251	265
3002 Liike- ja toimistohuoneista	59	66	75	51	50	32	30	69	72	36
3003 Muista tiloista	15	19	15	19	15	10	11	17	15	12
3004 Korjaus- tai muu erityisvastike	85	86	116	58	51	127	177	95	77	88
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	203	186	262	203	58	80	687	211	144	272
<i>Vuokrat</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	28	37	26	19	19	28	-	50	27	21
3012 Liike- ja toimistohuoneista	49	65	46	21	40	34	20	59	42	52
3013 Muista tiloista	15	22	20	10	7	10	7	15	14	15
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	33	33	34	34	35	32	28	34	33	32
3022 Sauna- ja pesutupamak. ym. käyttökorv.	8	7	8	8	11	5	7	9	8	7
3040 Muut kiinteistön tuotot	7	5	14	4	3	4	8	6	4	10
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-2	-1	-4	-1	-1	0	0	-3	-3	0
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	11	19	12	9	10	7	2	15	9	12
3120 Hallintopalvelut	34	43	35	28	32	35	32	39	33	30
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	48	52	47	47	47	49	49	51	50	42
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	6	6	5	6	6	5	7	5	5
3150 Siivouspalvelut	12	8	12	13	13	12	14	9	12	13
3160 Lämmitys	89	93	99	93	79	74	66	100	87	81
3170 Vesi ja jätevesi	31	31	32	33	31	31	24	30	31	32
3180 Sähkö ja kaasut	14	10	13	17	16	14	16	13	16	13
3190 Jätehuolto	12	13	12	11	13	12	10	13	12	11
3200 Vahinkovakuutus	8	10	9	8	7	7	5	9	8	8
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	28	30	17	18	39	50	59	22	26	35
3202 Muut vuokratulot	17	12	8	4	10	32	47	10	11	27
3220 Kiinteistövero	21	25	20	17	20	21	23	20	21	21
3230 Korjauskustannukset	89	130	129	77	61	46	19	91	76	108
3240 Muut hoitokulut	5	4	7	4	5	3	4	6	5	4
3250 Oman käytön arvonlisävero	8	19	4	16	1	1	0	-	6	9
3280 Poistot	47	62	36	37	36	46	79	42	50	46
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	3	5	5	1	4	0		2	3	4
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	7	7	8	4	3	3	30	12	6	5
3283 Pääomavastikkeet	76	99	66	43	45	113	145	55	87	74
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	31	31	20	13	9	54	117	22	40	25
3291 Satunnaiset tuotot	53	94	50	36	19	24	9	47	55	53
3292 Satunnaiset kulut	114	132	346	23	28	1	0	91	76	166
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-18	-15	-51	-3	26	-18	204	9	-29	-15
3311 Maksetut verot	5	0	1	-	0	-	39	-	1	15
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taulukko 6. TULOSLASKELMA - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - RIVITALOT 2008
 Table 6. PROFIT AND LOSS ACCOUNT- HOUSING COMP. (with pertinent receipts or costs) - TERRACED HOUSES 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
		-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
KIINTEISTÖN TUOTOT:										
<i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet:</i>										
3001 Asunhuoneistosta	192	201	209	207	189	162	188	183	211	241
3002 Liike- ja toimistohuoneista	37	61	25	31	33	-	-	40	31	-
3003 Muista tiloista	9	10	14	6	11	5	8	7	10	10
3004 Korjausvastike- tai muu erityisvastike	78	100	134	137	37	151	35	85	65	24
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	125		28	111	142	175	34	137	64	142
<i>Vuokrat:</i>										
3011 Asuinhuoneistoista	19	129	17	17	16	-	-	49	16	15
3012 Liike- ja toimistohuoneista	26	95	19	-	-	-	-	95	19	-
3013 Muista tiloista	7	17	5	4	7	7	10	6	6	15
<i>Käyttökorvaukset:</i>										
3021 Vesimaksut	31	31	26	31	32	31	31	31	34	24
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.	11	22	8	11	10	13	12	14	6	4
3040 Muut kiinteistön tuotot	10	11	2	21	4	3	3	14	3	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-20	-1	0	-89	-3	-1	-	-35	0	-1
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:										
3110 Henkilöstökulut	7	10	6	9	7	4	7	7	7	11
3120 Hallintopalvelut	23	22	20	22	23	22	32	23	24	22
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	17	18	17	18	13	15	27	15	18	21
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	7	7	6	6	7	7	9	7	7	7
3150 Siivouspalvelut	2	4	1	2	3	3	1	2	4	3
3160 Lämmitys	87	104	110	95	80	79	78	89	85	81
3170 Vesi ja jätevesi	29	29	24	29	29	32	28	29	30	29
3180 Sähkö ja kaasu	13	12	9	16	11	13	12	14	10	9
3190 Jätehuolto	12	13	12	12	13	12	11	12	12	12
3200 Vahinkovakuutus	13	17	12	14	13	11	10	13	11	10
<i>Vuokrat:</i>										
3201 Tonttivuokrat	25	16	16	15	26	28	51	24	16	49
3202 Muut vuokrakulut	6		10	10	4	7	5	8	2	-
3220 Kiinteistövero	15	18	12	14	14	17	20	15	16	16
3230 Korjauskustannukset	53	63	60	54	58	45	26	49	58	90
3240 Muut hoitokulut	5	9	5	5	5	5	7	5	4	3
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	-	-	1	0	-	-	0	-	-
3280 Poistot	-31	-33	-23	-29	-31	-43	-30	-30	-34	-36
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:										
3281 Osinkotuotot	3	14	9	0	0	1		2	-	5
3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	4	1	1	2	4	1	26	5	3	4
3283 Pääomavastikkeet	59	103	40	42	35	85	139	61	39	141
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	25	26	15	13	7	24	125	23	19	80
3291 Satunnaiset tuotot	39	104	16	39	35	37	62	26	52	115
3292 Satunnaiset kulut	47	75	-	143	5	2	0	55	10	166
3310 Varausten lisäys tai vähennys	-7	-41	-28	-6	20	-158	-	2	-25	-9
3311 Maksetut verot	4	11	-	-	1	-	0	4	-	-
3312 Veronpalautukset	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taulukko 7. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2008
Table 7. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland	Ahvenanmaa Åland
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
3001 Asuinhuoneistoista	234	266	223	247	224	223	194	247
3002 Liike- ja toimistuhuoneista	5	3	6	5	5	4	5	13
3003 Muista tiloista	2	2	2	2	2	3	2	3
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	13	17	12	15	13	10	7	1
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	11	14	10	11	6	18	9	0
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	264	302	252	280	251	258	217	265
3020 Vuokrat yhteensä	15	27	11	18	12	11	9	35
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	32	22	35	29	34	43	32	9
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	3	1	2	1	3	1	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	-1	0	-1	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	313	352	299	328	298	314	258	310
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	6	9	5	7	7	4	2	10
3120 Hallintopalvelut	29	35	26	31	25	27	24	15
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	32	33	32	34	31	35	26	26
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	6	5	5	5	6	4	8
3150 Siivouspalvelut	5	6	5	5	7	2	5	5
3160 Lämmitys	76	74	77	76	80	78	66	108
3170 Vesi ja jätevesi	30	30	30	30	30	28	28	33
3180 Sähkö ja kaasua	14	10	15	13	12	21	11	11
3190 Jätehuolto	12	12	12	12	12	11	13	28
3200 Vahinkovakuutus	10	11	9	10	9	10	10	8
3210 Vuokrat yhteensä	6	10	4	6	4	6	6	2
3220 Kiinteistövero	18	25	16	20	15	18	15	1
3230 Korjauskustannukset	73	97	65	83	59	73	53	77
3240 Muut hoitokulut	3	4	3	3	4	3	2	8
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	319	363	304	337	299	322	264	341
3270 HOITOKATE	-7	-10	-5	-9	-1	-8	-5	-30
3280 POISTOT	23	21	23	22	27	18	20	14
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	19	22	18	20	20	11	20	7
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	5	9	4	10	-1	-1	-1	79
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-2	-2	-2	-3	0	1	0	2
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-7	-3	-8	-3	-10	-15	-7	44

Taulukko 8. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KERROSTALOT 2008

Table 8. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - BLOCKS OF FLATS 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland	Ahvenanmaa Åland
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
3001 Asuinhuoneistoista	261	299	247	279	244	247	213	267
3002 Liike- ja toimistohuoneista	8	5	9	8	9	7	9	11
3003 Muista tiloista	3	2	3	2	3	5	3	4
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	16	17	15	17	17	13	4	1
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	14	19	12	15	6	20	16	0
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	302	343	286	322	279	292	246	282
3020 Vuokrat yhteensä	23	40	17	28	18	17	15	42
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	33	22	37	29	36	43	33	6
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	4	1	2	1	1	0	1
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	0	0	0	0	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	359	409	341	382	334	352	294	332
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	8	11	6	9	9	4	2	12
3120 Hallintopalvelut	33	44	30	37	29	30	26	17
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	46	46	46	48	42	51	40	29
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	5	7	4	5	5	6	3	11
3150 Siivouspalvelut	8	10	8	8	11	3	9	7
3160 Lämmitys	87	85	88	89	86	90	73	121
3170 Vesi ja jätevesi	31	32	31	32	31	29	28	34
3180 Sähkö ja kaasu	14	11	15	14	13	16	14	12
3190 Jätehuolto	12	12	12	12	12	11	12	31
3200 Vahinkovakuutus	8	9	8	9	7	8	8	7
3210 Vuokrat yhteensä	6	12	4	7	4	7	4	0
3220 Kiinteistövero	20	28	18	22	17	21	18	1
3230 Korjauskustannukset	88	115	78	99	75	81	68	99
3240 Muut hoitokulut	3	4	3	3	4	3	2	8
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	371	426	350	394	344	359	308	389
3270 HOITOKATE	-11	-17	-9	-13	-9	-7	-14	-57
3280 POISTOT	26	24	27	25	33	22	24	10
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	25	29	23	25	27	13	32	11
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	7	12	5	12	4	-4	-3	107
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	-3	-3	-3	-5	0	1	0	-1
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-8	-3	-11	-5	-11	-19	-10	50

Taulukko 9. TULOSLASKELMA - SUURALUEITTAIN - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - RIVITALOT 2008
 Table 9. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - by MAJOR REGION - HOUSING COMPANIES - TERRACED HOUSES 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland	Ahvenanmaa Åland
KIINTEISTÖJEN TUOTOT:								
3001 Asuinhuoneistoista	192	207	187	196	196	184	173	194
3002 Liike- ja toimistohuoneista	1	1	1	1	0	0	0	22
3003 Muista tiloista	1	1	0	1	0	0	0	0
3004 Korjaus- ja muu erityisvastike	9	17	7	12	8	4	10	0
3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset	6	3	6	4	6	15	1	0
3010 Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.	208	230	201	213	210	204	183	215
3020 Vuokrat yhteensä	2	3	2	2	2	2	2	16
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	31	23	33	27	31	44	30	16
3040 Muut kiinteistön tuotot	2	0	2	1	1	5	1	2
3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät	-1	-3	0	-1	0	0	0	0
3060 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ	241	253	238	242	244	255	217	249
KIINTEISTÖN HOITOKULUT:								
3110 Henkilöstökulut	3	4	3	3	4	3	2	3
3120 Hallintopalvelut	21	20	22	22	19	24	21	8
3130 Käyttö- ja huoltopalvelut	11	10	12	11	14	11	8	19
3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut	6	5	6	5	6	8	5	0
3150 Siivouspalvelut	0	0	0	0	0	0	0	0
3160 Lämmitys	60	53	62	56	72	59	57	73
3170 Vesi ja jätevesi	28	27	29	28	29	26	27	31
3180 Sähkö ja kaasu	12	8	14	11	9	29	7	8
3190 Jätehuolto	12	11	13	12	12	12	14	20
3200 Vahinkovakuutus	13	14	12	13	12	13	13	10
3210 Vuokrat yhteensä	5	7	4	4	4	6	9	9
3220 Kiinteistövero	15	22	13	17	13	13	12	1
3230 Korjauskustannukset	50	64	46	58	35	60	36	16
3240 Muut hoitokulut	3	3	3	3	4	2	3	9
3250 Oman käytön arvonlisävero	0	0	0	0	0	0	0	0
3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHT.	241	250	238	245	233	264	212	206
3270 HOITOKATE	1	2	0	-2	10	-9	5	43
3280 POISTOT	17	17	17	18	18	12	16	22
3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHT.	10	9	11	12	9	9	6	-5
3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.	2	3	2	7	-7	3	1	0
3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS	0	0	0	0	-1	0	-1	9
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-4	-3	-4	-1	-8	-9	-4	25

Taulukko 10. YHTIÖVASTIKKEET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2008
Table 10. MAINTENANCE CHARGES - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2008

Suuralue Major region	Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Pääomavastikkeet* - Capital payment							Hoitovastikkeet** - Maintenance charges						
		Rakenusten valm.vuosi - Completion year							Rakennusten valm.vuosi - Completion year						
		Kaikki All	-1959	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	Kaikki All	-1959	60-69	70-79	80-89	90-99	00-
Koko maa Whole country	Kerrostalot - Blocks of flats	57	84	55	41	23	25	132	315	322	331	310	310	318	276
	Rivitalot - Terraced houses	26	25	17	23	16	31	83	229	256	246	249	224	196	220
Pääkaup.seutu Capital area	Kerrostalot - Blocks of flats	67	73	53	70	26	47	153	341	353	332	324	341	359	312
	Rivitalot - Terraced houses	24	39	14	29	5	17	100	246	261	221	276	251	217	219
Muu Suomi Rest of Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	53	97	56	35	23	18	126	305	286	331	308	301	306	266
	Rivitalot - Terraced houses	26	16	18	21	19	37	75	224	253	255	244	216	188	221
Etelä-Suomi Southern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	55	69	58	45	33	24	99	330	343	347	316	327	345	284
	Rivitalot - Terraced houses	29	29	23	24	14	40	103	233	274	245	258	224	212	205
Länsi-Suomi Western Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	61	148	42	35	20	49	111	304	270	321	318	296	315	289
	Rivitalot - Terraced houses	24	..	14	24	15	42	55	232	..	247	267	220	192	236
Itä-Suomi Eastern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	37	75	30	25	11	0	208	306	309	336	301	297	284	262
	Rivitalot - Terraced houses	25	0	8	23	31	..	-	224	..	181	224	236	143	-
Pohjois-Suomi Northern Finland	Kerrostalot - Blocks of flats	84	49	109	66	3	..	258	259	263	253	271	281	..	226
	Rivitalot - Terraced houses	16	..	11	9	7	5	71	211	..	294	204	211	176	239
Ahvenanmaa Åland	Kerrostalot - Blocks of flats	..	..	..	..	..	..	..	286	..	..	283	..	..	..
	Rivitalot - Terraced houses	..	..	..	..	..	..	..	229	..	..	..	..	..	..

* Pääomavastike (rahastoimaton osuus) ; Housing company charges (unfunded share)

= Kertaluonteiset osakassuoritukset + pääomavastikkeet ; One-off shareholder payments + housing company charges

** Hoitovastikkeet (ml. vesimaksut) ; Maintenance charges (including water fees)

= Osakailta saadut hoitovastikkeet yhteensä - kertaluonteiset osakassuoritukset + vesimaksut ;

= Maintenance charges from share owners, total - one-off shareholder payments + water charges

.. = Havaintoja ei riittävästi

Taulukko 11. ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - keskimäärin 2008 sekä huhtikuussa 2009 (senttiä/m²/kk)

Table 11. MAINTENANCE CHARGES IN HOUSING COMPANIES APARTMENTS - on average in 2008 and in April 2009 (EUR/m²/month)*

Suuralue - Major region	Yhteensä - Total		Kerrostalot - Blocks of flats		Rivitalot - Terraced houses	
	2008	4/2009	2008	4/2009	2008	4/2009
Koko maa - Whole country	277	281	312	307	225	234
Pääkaupunkiseutu - Capital area	301	310	340	340	233	243
Muu Suomi - Rest of Finland	269	272	302	296	222	231
Etelä-Suomi - Southern Finland	288	297	326	326	227	241
Länsi-Suomi - Western Finland	270	265	299	287	226	228
Itä-Suomi - Eastern Finland	279	276	309	296	232	232
Pohjois-Suomi - Northern Finland	237	242	264	259	205	216
Ahvenanmaa - Åland	274	287	288	289	237	277

* Hoitovastikkeet ml. vesimaksut.

Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiön ilmoittamia, ei tilinpäätöksestä laskettuja.

* Maintenance charges include water fees.

Information concerning April 2009 is reported by housing companies (not from financial statements).

Taulukko 12. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT - KAIKKI 2007-08
Table 12. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES - TOTAL 2007-2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square meter/month		Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
Vuosikorjauskustannukset Costs of annual repairs	2007	70	106	109	68	54	46	13	58	76	90
	2008	73	113	120	69	57	43	19	64	71	100
Aktivoidut korjauskustannukset Activated costs of annual repairs	2007	34	69	48	40	18	4	6	17	31	76
	2008	17	20	20	26	11	8	1	17	14	21
Tehty varaus Provisions	2007	5	12	8	4	2	6	5	3	6	9
	2008	5	14	10	3	1	2	0	2	6	8
Käytetty varaus Provisions used	2007	3	5	8	3	0	1	0	2	3	7
	2008	3	9	2	3	1	0	2	2	2	5

Taulukko 13. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ASUNTO-OSAKEYHTIÖT (joilla ko. tapahtumia) - KAIKKI 2007-2008

Table 13. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - HOUSING COMPANIES (with pertinent receipts or costs) - TOTAL 2007-2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month		Kaikki All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year						Rakennusten tilavuus Volume 1000 m ³		
			-59	60-69	70-79	80-89	90-99	00-	< 5	5-10	> 10
Vuosikorjauskustannukset Costs of annual repairs	2007	72	109	110	70	55	49	13	60	77	91
	2008	76	116	125	71	59	45	20	68	72	102
Aktivoidut korjauskustannukset Activated costs of annual repairs	2007	285	326	373	306	210	55	107	198	291	361
	2008	174	234	214	190	119	162	37	187	183	144
Tehty varaus Provisions	2007	72	77	57	60	42	200	570	64	89	65
	2008	62	76	75	44	22	54	-	47	82	52
Käytetty varaus Provisions used	2007	67	59	92	60	28	32	41	49	79	75
	2008	62	84	41	39	102	-	204	109	40	63

Taulukko 14. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - KAIKKI 2008

Table 14. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Yht. All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year				Rakennusten tilavuus 1000 m ³ Volume 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-	< 5	5 - 10	> 10
LIIKEVAIHTO:								
Vuokrat:								
3011 Asuinhuoneistoista	739	658	699	764	798	722	725	766
3012 Liike- tai toimistohuoneistoista	6	8	4	7	6	0	6	10
3013 Muista tiloista	5	7	5	3	6	2	6	6
3020 Vuokrat yhteensä	750	674	708	774	810	725	737	782
Käyttökorvaukset:								
3021 Vesimaksut	10	11	9	8	13	14	10	7
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	7	8	7	7	5	7	6	7
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	17	19	16	15	18	20	16	14
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	766	692	724	789	827	745	753	796
3040 Muut kiinteistön tuotot	9	5	11	11	8	5	9	12
HENKILÖSTÖKULUT:								
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	28	29	27	26	31	25	23	35
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	4	3	3	4	3	3	4
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	31	33	30	29	35	27	26	40
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	123	99	106	124	154	133	125	114
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:								
3120 Hallinto	29	33	29	25	29	33	31	23
3130 Käyttö- ja huolto	42	40	45	42	40	47	44	36
3140 Ulkoalueiden huolto	9	9	8	10	9	9	9	9
3150 Siivous	13	14	12	15	13	8	14	17
3160 Lämmitys	94	105	94	90	93	104	96	85
3170 Vesi ja jätevesi	42	39	42	41	43	41	43	41
3180 Sähkö ja kaasu	20	21	22	18	19	21	20	20
3190 Jätehuolto	17	15	16	18	18	19	17	16
3200 Vahinkovakuutukset	6	5	6	6	6	7	5	6
Vuokrat:								
3201 Tonttivuokrat	14	14	10	15	19	9	10	22
3202 Muut vuokrat	2	1	1	1	2	1	1	3
3210 Vuokrat yhteensä	16	15	11	17	21	10	11	25
3220 Kiinteistövero	13	12	12	13	15	12	13	13
3230 Korjauskustannukset	106	111	100	123	93	92	106	118
3240 Muut hoitokulut	5	7	4	4	6	7	4	4
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	411	425	401	420	406	407	411	413
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	5	7	5	7	4	7	5	5
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	205	133	192	221	237	176	196	237
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:								
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	1	1	1	0	0	0	1	1
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	11	5	8	13	14	11	13	7
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	161	115	107	162	247	154	158	170
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-150	-109	-98	-149	-233	-142	-144	-162
SATUNNAISET ERÄT:								
3291 Satunnaiset tuotot	4	5	3	3	4	3	4	4
3292 Satunnaiset kulut	1	3	0	3	1	0	2	2
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	2	2	3	0	3	3	2	2
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:								
3301 Poistoeron muutos	-11	10	-5	-16	-21	-1	-8	-20
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-11	-16	-20	-7	-1	-9	-12	-11
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-22	-7	-27	-23	-22	-10	-22	-31
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	35	20	69	49	-15	27	31	45

Taulukko 15. TULOSLASKELMA - ARAVAVUOKRATALOT - SUURALUEITTAIN* - KAIKKI 2008

Table 15. PROFIT AND LOSS ACCOUNT - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - by MAJOR REGION** - TOTAL 2008

Senttiä/huoneistoala m ² /kuukausi Cents/square metre/month	Koko maa Whole country	Pääkaup. seutu Capital area	Muu Suomi Rest of Finland	Etelä-Suomi Southern Finland	Länsi-Suomi Western Finland	Itä-Suomi Eastern Finland	Pohjois-Suomi Northern Finland
LIIKEVAIHTO:							
Vuokrat:							
3011 Asuinhuoneistoista	739	875	712	772	713	724	680
3012 Liike- tai toimistuhuoneistoista	6	17	4	11	1	1	3
3013 Muista tiloista	5	11	4	7	4	2	4
3020 Vuokrat yhteensä	750	903	719	790	718	727	686
Käyttökorvaukset:							
3021 Vesimaksut	10	2	11	5	14	12	17
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	7	6	7	7	6	9	6
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	17	8	18	12	20	21	23
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	766	911	737	802	738	748	709
3040 Muut kiinteistön tuotot	9	18	7	12	8	9	4
HENKILÖSTÖKULUT:							
3110 Palkat, palkkiot ja henkilösivukulut	28	37	26	24	21	45	32
3250 Oman käytön arvonlisävero	3	6	3	3	2	6	4
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	31	43	29	27	23	51	36
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	123	101	127	114	117	154	121
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:							
3120 Hallinto	29	15	31	27	26	35	27
3130 Käyttö- ja huolto	42	28	45	44	49	34	33
3140 Ulkoalueiden huolto	9	12	9	8	8	11	11
3150 Siivous	13	20	12	19	9	6	12
3160 Lämmitys	94	79	97	93	92	104	89
3170 Vesi ja jätevesi	42	42	42	43	41	43	36
3180 Sähkö ja kaasu	20	17	21	20	20	20	21
3190 Jätehuolto	17	16	17	17	17	17	15
3200 Vahinkovakuutukset	6	6	6	6	5	6	6
Vuokrat:							
3201 Tonttivuokrat	14	45	8	19	7	12	12
3202 Muut vuokrat	2	4	1	2	1	1	2
3210 Vuokrat yhteensä	16	49	9	22	8	13	14
3220 Kiinteistövero	13	13	13	13	12	14	15
3230 Korjauskustannukset	106	174	93	140	91	65	68
3240 Muut hoitokulut	5	3	5	3	9	3	6
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	411	467	399	452	387	372	352
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	5	4	6	6	7	3	4
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	205	315	183	215	211	176	200
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT:							
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	1	1	1	1	1	0	0
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	11	19	9	13	5	12	9
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	161	266	140	170	167	144	141
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.	-150	-246	-131	-156	-161	-132	-131
SATUNNAISET ERÄT:							
3291 Satunnaiset tuotot	4	1	4	6	1	1	2
3292 Satunnaiset kulut	-1	0	-2	-2	0	-1	-3
3300 SATUNNAISET ERÄT YHT.	2	1	2	4	1	1	0
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:							
3301 Poistoeron muutos	-11	-42	-4	-20	-3	-1	-5
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	-11	17	-16	-2	-20	-24	-3
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	-22	-29	-21	-23	-23	-25	-8
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	0	0	0	0	0	0	0
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	35	42	34	39	27	20	60

* ks. aluejakoluokitus liitteessä 1.

** see regional classification in Appendix 1.

Taulukko 16. KORJAUSKUSTANNUKSET JA VARAUKSET - ARAVATALOT - KAIKKI 2008

Table 16. REPAIR COSTS AND PROVISIONS - GOVERNMENT-SUBSIDISED RENTAL HOUSES - TOTAL 2008

Sentiä/huoneistoala m ² /kk Cents/square metre/month	Yht. All	Rakennusten valmistumisvuosi Completion year				Rakennusten tilavuus 1000 m ³ Volume 1000 m ³		
		-1969	1970-79	1980-89	1990-99	< 5	5 - 10	> 10
Vuosikorjauskustannukset Costs of annual repairs	106	111	102	122	93	91	106	118
Aktivoidut korjauskustannukset Activated costs of annual repairs	13	7	27	10	4	6	8	24
Tehty varaus Provisions	22	21	37	20	6	16	24	24
Käytetty varaus Provisions used	11	4	17	13	5	8	12	13

Liite 1. Tilaston aluejakoluokitus

Appendix 1. Regional classifications used in the statistics

ALUEET	SISÄLTÄÄ
Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa
Etelä-Suomi	Uusimaa, Itä-Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso ja Etelä-Karjala
Länsi-Suomi	Satakunta, Pirkanmaa, Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa ja Pohjanmaa
Itä-Suomi	Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala ja Kainuu
Pohjois-Suomi	Keski-Pohjanmaa, Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi
Ahvenanmaa	Ahvenanmaan maakunta
Muu Suomi	Koko maa ilman pääkaupunkiseutua

REGIONS	INCLUDES
Capital area	<i>Cities Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa</i>
Southern Finland	<i>Provinces Uusimaa, Itä-Uusimaa, Varsinais-Suomi, Kanta-Häme, Päijät-Häme, Kymenlaakso and South Karelia</i>
Western Finland	<i>Provinces Satakunta, Pirkanmaa, Central Finland, South Ostrobothnia and Ostrobothnia</i>
Eastern Finland	<i>Etelä-Savo, Pohjois-Savo, North Karelia and Kainuu</i>
Northern Finland	<i>Provinces Central Ostrobothnia, North Ostrobothnia and Lapland</i>
Ahvenanmaa	<i>Åland Islands provinces</i>
Rest of Finland	<i>Whole Finland except capital area</i>

Liite 2. Sanasto Suomi – Englanti: Asunto-osakeyhtiöiden tiedonkeruulomake

Appendix 2. Terminology Finnish – English: The questionnaire of housing companies

<p>KIINTEISTÖJEN TUOTOT</p> <p>Osakkailta saadut hoitovastikkeet</p> <p>3001 Asuinhuoneistosta</p> <p>3002 Liike- ja toimistohuoneista</p> <p>3003 Muista tiloista</p> <p>3004 Korjaus- tai muu erityisvastike</p> <p>3005 Kertaluonteiset osakassuoritukset</p> <p>3010 <i>Osakkailta saadut hoitovastikkeet yht.</i></p> <p>Vuokrat:</p> <p>3011 Asuinhuoneistoista</p> <p>3012 Liike- ja toimistohuoneista</p> <p>3013 Muut tilat</p> <p>3020 <i>Vuokrat yhteensä</i></p> <p>Käyttökorvaukset:</p> <p>3021 Vesimaksut</p> <p>3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökörv.</p> <p>3030 <i>Käyttökorvaukset yhteensä</i></p> <p>3040 Muut kiinteistön tuotot</p> <p>3050 Luottotappiot ja muut oikaisuerät</p> <p>3060 KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ</p> <p>KIINTEISTÖN HOITOKULUT:</p> <p>3110 Henkilöstökulut</p> <p>3120 Hallintopalvelut</p> <p>3130 Käyttö- ja huoltopalvelut</p> <p>3140 Ulkoalueiden hoitopalvelut</p> <p>3150 Siivouspalvelut</p> <p>3160 Lämmitys</p> <p>3170 Vesi ja jätevesi</p> <p>3180 Sähkö ja kaasut</p> <p>3190 Jätehuolto</p> <p>3200 Vahinkovakuutus</p> <p>Vuokrat:</p> <p>3201 Tonttivuokrat</p> <p>3202 Muut vuokratulot</p> <p>3210 <i>Vuokrat yhteensä</i></p> <p>3220 Kiinteistövero</p> <p>3230 Korjauskustannukset</p> <p>3240 Muut hoitokulut</p> <p>3250 Oman käytön arvonlisävero</p> <p>3260 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ</p> <p>3270 HOITOKATE</p> <p>3280 POISTOT</p> <p>RAHOITUSTUOTOT JA KULUT:</p> <p>3281 Osinkotuotot</p> <p>3282 Korkotuotot ja muut rahoitustuotot</p> <p>3283 Pääomavastikkeet</p> <p>3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut</p> <p>3290 RAHOITUSTUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ</p> <p>SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT:</p> <p>3291 Satunnaiset tuotot</p> <p>3292 Satunnaiset kulut</p> <p>3300 SATUNNAISET TUOTOT JA KULUT YHT.</p> <p>3310 VARAUSTEN LISÄYS TAI VÄHENNYS</p> <p>VÄLITTÖMÄT VEROT:</p> <p>3311 Maksetut verot</p> <p>3312 Veronpalautukset</p> <p>3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ</p> <p>3330 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</p>	<p>REAL ESTATE REVENUE</p> <p>Maintenance charges from share owners</p> <p>On residential dwellings</p> <p>On commercial and office premises</p> <p>On other premises</p> <p>Repair or other special charges</p> <p>One-off shareholder payments</p> <p><i>Maintenance charges from share owners, total</i></p> <p>Rents:</p> <p>On residential dwellings</p> <p>On commercial and office premises</p> <p>On other premises</p> <p><i>Rents, total</i></p> <p>Usage charges:</p> <p>Water charges</p> <p>Sauna and laundry etc. charges</p> <p><i>Usage charges, total</i></p> <p>Other real estate yields</p> <p>Credit losses and other correction items</p> <p>REAL ESTATE REVENUE, TOTAL</p> <p>REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS:</p> <p>Personnel costs</p> <p>Administrative services</p> <p>Usage and maintenance services</p> <p>Yard maintenance services</p> <p>Cleaning services</p> <p>Heating</p> <p>Water and waste water</p> <p>Electricity and gas</p> <p>Waste disposal</p> <p>Insurance against loss or damage</p> <p>Rents:</p> <p>Ground rents</p> <p>Other rent expenses</p> <p><i>Rents, total</i></p> <p>Tax on real estate</p> <p>Repair costs</p> <p>Other maintenance costs</p> <p>Value added tax on own use</p> <p>REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS, TOTAL</p> <p>MAINTENANCE GROSS MARGIN</p> <p>DEPRECIATION</p> <p>FINANCIAL REVENUES AND EXPENSES, TOTAL:</p> <p>Dividend yields</p> <p>Interest income and other financial yields</p> <p>Housing company charges</p> <p>Interest charges and other financial expenses</p> <p>FINANCIAL REVENUES AND EXPENSES, TOTAL</p> <p>EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS:</p> <p>Extraordinary income</p> <p>Extraordinary costs</p> <p>EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS, TOTAL</p> <p>INCREASE OR DECREASE IN PROVISIONS</p> <p>DIRECT TAXES:</p> <p>Taxes paid</p> <p>Tax rebates</p> <p>DIRECT TAXES, TOTAL</p> <p>SURPLUS/DEFICIT IN THE ACCOUNTING PERIOD</p>
---	--

Liite 3. Sanasto Suomi – Englanti: Aravavuokratulojen tiedonkeruulomake*Appendix 3. Terminology Finnish – English: The questionnaire of government-subsidised rental houses*

LIKEVAIHTO	TURNOVER
Vuokrat:	Rents:
3011 Asuinhuoneistoista	On residential dwellings
3012 Liike- ja toimistohuoneistoista	On commercial and office premises
3013 Muista tiloista	On other premises
3020 Vuokrat yhteensä	Rents, total
Käyttökorvaukset:	Usage charges:
3021 Vesimaksut	Water charges
3022 Sauna- ja pesutupamaksut ym.	Sauna and laundry etc. charges
3030 Käyttökorvaukset yhteensä	Usage charges, total
3070 LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	TURNOVER, TOTAL
3040 Muut kiinteistön tuotot	Other real estate yields
HENKILÖSTÖKULUT:	PERSONNEL COSTS:
3110 Palkat, palkkiot ja henkilöstösivukulut	Personnel costs
3250 Oman käytön arvonlisävero	Value added tax on own use
3080 HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	PERSONNEL COSTS, TOTAL
3280 POISTOT JA ARVONALENTUMISET	DEPRECIATION
KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT:	OTHER REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS:
3120 Hallinto	Administrative services
3130 Käyttö- ja huolto	Usage and maintenance services
3140 Ulkoalueiden huolto	Yard maintenance services
3150 Siivous	Cleaning services
3160 Lämmitys	Heating
3170 Vesi ja jätevesi	Water and waste water
3180 Sähkö ja kaasu	Electricity and gas
3190 Jätehuolto	Waste disposal
3200 Vahinkovakuutukset	Insurance against loss or damage
Vuokrat:	Rents:
3201 Tonttivuokrat	Ground rents
3202 Muut vuokrat	Other rent expenses
3210 Vuokrat yhteensä	Rents, total
3220 Kiinteistövero	Tax on real estate
3230 Korjauskustannukset	Repair costs
3240 Muut hoitokulut	Other maintenance costs
3245 KIINTEISTÖN MUUT HOITOKULUT YHT.	OTHER REAL ESTATE MAINTENANCE COSTS, TOTAL
3050 Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut	Credit losses and other real estate maintenance costs
3270 LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	MAINTENANCE GROSS MARGIN
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.:	FINANCIAL YIELDS AND EXPENSES, TOTAL:
3285 Tuotot saman konsernin yrityksistä ym.	Income from group undertakings
3282 Muut korko- ja rahoitustuotot	Other interest income and financial yields
3284 Korkokulut ja muut rahoituskulut	Interest charges and other financial expenses
3290 RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	FINANCIAL YIELDS AND EXPENSES, TOTAL
SATUNNAISET ERÄT:	EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS:
3291 Satunnaiset tuotot	Extraordinary income
3292 Satunnaiset kulut	Extraordinary costs
3300 SATUNNAISET ERÄT YHTEENSÄ	EXTRAORDINARY INCOME AND COSTS, TOTAL
TILINPÄÄTÖSSIIRROT:	PROFIT-ADJUSTING ENTRIES:
3301 Poistoeron muutos	Change in depreciation difference
3310 Vapaaehtoisten varausten muutos	Change in voluntary reserves
3315 TILINPÄÄTÖSSIIRROT YHTEENSÄ	DIRECT TAXES
3320 VÄLITTÖMÄT VEROT YHTEENSÄ	DIRECT TAXES, TOTAL
3330 TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	SURPLUS/DEFICIT IN THE ACCOUNTING PERIOD



Täyttäjän nimi – Ifylld av
Jakeluosoite – Utdelningsadress
Postinumero, -toimipaikka – Postnummer, -anstalt
Puh. – Tfn
Faksi – Fax
Sähköposti – E-post

TILIKAUDEN 2008 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2008

1. Asuinrakennusten tilavuus – Volymen av bostadsbyggnader		m ³
2. Muiden rakennusten tilavuus – Volymen av övriga byggnader		m ³
3. Huoneistojen kokonaispinta-ala – Lägenheternas totalyta		m ²
4. Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä – Antalet aktier i bostadslägenheter		kpl – st.
5. Tilikautena kulutettu vesimäärä – Vattenmängden under räkenskapsperioden		m ³
6. Asukkaita tilikauden lopussa – Boende i slutet av räkenskapsperioden		Henkilöä – personer
7. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	1. Huoltoyhtiö – Servicebolag	
	2. Oma henkilökunta – Egen personal	
	3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter	
8. Pääsääntöinen lämmitystapa – Huvudsakligt uppvärmningssätt	1. Kaukolämpö – Fjärrvärme	
	2. Oma lämpökeskus – Egen värmecentral	
	3. Huoneistossa oma lämmitysjärjestelmä – Lägenheterna har eget uppvärmningssystem	

ASUINHUONEISTOJEN VASTIKKEET JA VESIMAKSUT HUHTIKUUSSA 2009
– Bostadslägenheternas vederlag och vattenavgifter i April 2009

	Euroa/Euro – senttiä/cent		HUOM! Vuodelle 2009 vahvistetut maksut. OBS! Avgifter som fastställts för 2009.
9. Hoitovastike – Skötselvederlag	,	/ m ² / kk – mån	
10. Pääomavastike – Kapitalvederlag	,	/ m ² / kk – mån	
11. Vesimaksu – Vattenavgift	,	/ henk./kk – pers./mån	

TILOJEN ERITTELY – Specificering av utrymmen	Taloyhtiön omistuksessa – Ägs av bostadsaktiebolaget		Osakehuoneistoina – Aktielägenheter	
	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²
Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter				
Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslägenheter				
Muut tilat – Övriga utrymmen				

TILIKAUDEN 2008 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2008
TULOSLASKELMA – RESULTATRÄKNING

Euroa – Euro

Kiinteistön tuotot – Fastighetens intäkter	Hoito- vastikkeet – Skötsel- vederlag	Asuinhuoneistoista – Av bostadslägenheter	3001		
		Liike- ja toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3002		
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3003		
		Korjaus- tai muu erityisvastike – Reparations- eller annat specialvederlag	3004		
		Kertaluonteiset osakassuoritukset – Delägarprestationer av engångsart	3005		Yht. – Tot.
				3010	
	Vuokrat – Hyror	Asuinhuoneistosta – Av bostadslägenheter	3011		
		Liike- tai toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3012		Yht. – Tot.
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3013		
				3020	
Käyttö- korvaukset – Serviceintäkter	Vesimaksut – Vattenavgifter	3021		Yht. – Tot.	
	Sauna- ym. käyttökorvaukset – Bastu- o.d. intäkter	3022			
			3030		
Muut kiinteistön tuotot – Övriga intäkter av fastigheten				3040	
Luottotappiot ja muut oikaisuerät – Kreditförluster och andra korrektivposter				3050	
TUOTOT YHTEENSÄ – INTÄKTER TOTALT				3060	

Kiinteistön hoitokulut – Fastighetens skötsel- kostnader	Henkilöstökulut – Personalkostnader			3110	
	Hallinto – Förvaltning			3120	
	Käyttö ja huolto – Drift och underhåll			3130	
	Ulkoilualueiden huolto – Underhåll av gårdsområden			3140	
	Siivous – Städning			3150	
	Lämmitys – Värme			3160	
	Vesi- ja jätevesi – Vatten och avloppsvatten			3170	
	Sähkö ja kaasu – El och gas			3180	
	Jätehuolto – Avfallshantering			3190	
	Vahinkovakuutus – Skadeförsäkring			3200	
	Vuokrat – Hyror	Tonttivuokrat – Tomthyror	3201		
		Muut vuokratulot – Övriga hyreskostnader	3202		3210
	Kiinteistövero – Fastighetsskatt			3220	
	Korjaukset – Repa- rationer	Korjaukset (poissulkien saadut korvaukset ja korjausavustukset – Reparationer (exkl. erhållna understöd och ersättningar)	3221		
		Saadut korvaukset ja korjausavustukset – Erhållna understöd och ersättningar	3222		3230
Muut hoitokulut – Övriga skötselkostnader			3240		
Oman käytön arvonnäkövero – Mervärdesskatt för eget bruk			3250		
HOITOKULUT YHTEENSÄ – SKÖTSELKOSTNADER TOTALT			3260		

Hoitokate – Fastighetsbidrag				3270	
Poistot – Avskrivningar				3280	
Rahoitustuotot ja kulut – Finansiella intäkter och kostnader	Osinkotuotot – Dividender		3281		
	Korko- ja muut rahoitustuotot – Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		3282		
	Pääomavastike (rahastoimaton osuus) – Kapitalvederlag (icke-fonderad andel)		3283		
	Korko- ja muut rahoituskulut – Räntekostnader och o.d. finansieringskostnader		3284		3290
Satunnaiset tuotot ja kulut – Extraordinära intäkter och kostnader	Satunnaiset tuotot – Extraordinära intäkter		3291		
	Satunnaiset kulut – Extraordinära kostnader		3292		3300
Varausten lisäys (-) tai vähennys (+) – Ökning (-) eller minskning (+) av reserver				3310	
Välittömät verot – Direkta skatter	Maksetut verot – Betalda skatter		3311		
	Veronpalautukset – Skatteåterbäring		3312		3320
Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) – Räkenskapsperiodens överskott (+) / underskott (-)				3330	

KORJAUSKUSTANNUSTEN ERITTELY – SPECIFICERING AV REPARATIONSKOSTNADER				
Vuosikorjauskustannukset (ks. täyttöohje) – Årsreparationskostnader (se ifyllningsanvisning)			3340	
Aktivoitujen korjauskustannukset – Aktiverade reparationskostnader			3350	

 Liittäkää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.
 – Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och resultaträkning jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift	Päiväys – Datum
---	-----------------

Lisätietoja – Ytterligare information



Täyttäjän nimi – Ifylld av
Jakeluosoite – Utdelningsadress
Postinumero, -toimipaikka – Postnummer, -anstalt
Puh. – Tfn
Faksi – Fax
Sähköposti – E-post

Antamani tiedot koskevat – De uppgifter jag lämnat gäller

1. Kysyttyä yksikköä – Den enhet som efterfrågas
2. Fuusiota tai tulosityksikköä, missä kysyttävä yksikkö on osallisena*
– Den fusion eller resultatenhet i vilken enheten som efterfrågas deltagit*

TILIKAUDEN 2008 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2008

1. Asuinrakennusten tilavuus – Volymen av bostadsbyggnader		m ³
2. Muiden rakennusten tilavuus – Volymen av övriga byggnader		m ³
3. Huoneistojen kokonaispinta-ala – Lägenheternas totalyta		m ²
4. Asuinhuoneistojen osakkeiden lukumäärä – Antalet aktier i bostadslägenheter		kpl – st.
5. Tilikautena kulutettu vesimäärä – Vattenmängden under räkenskapsperioden		m ³
6. Asukkaita tilikauden lopussa – Boende i slutet av räkenskapsperioden		Henkilöä – personer
7. Kiinteistön hoitomuoto – Fastighetsskötsel	<input type="checkbox"/>	1. Huoltoyhtiö – Servicebolag
	<input type="checkbox"/>	2. Oma henkilökunta – Egen personal
	<input type="checkbox"/>	3. Asukkaat hoitavat – De boende sköter
8. Pääsääntöinen lämmitystapa – Huvudsakligt uppvärmningssätt	<input type="checkbox"/>	1. Kaukolämpö – Fjärrvärme
	<input type="checkbox"/>	2. Oma lämpökeskus – Egen värmecentral
	<input type="checkbox"/>	3. Huoneistossa oma lämmitysjärjestelmä – Lägenheterna har eget uppvärmningssystem

TILOJEN ERITTELY – Specificering av utrymmen	Talo-yhtiön omistuksessa – Ägs av bostadsaktiebolaget		Osakehuoneistoina – Aktielägenheter	
	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²	Lukumäärä – Antal kpl – st.	Pinta-ala – Golvyta m ²
Asuinhuoneistot – Bostadslägenheter				
Liike- ja toimistohuoneistot – Affärs- och kontorslägenheter				
Muut tilat – Övriga utrymmen				

* Liittää mukaan kopiot fuusion tai tulosityksikön toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteeseen.
* Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen för fusionen eller resultatenheten och av resultaträkningen jämte bilagor.

TILIKAUDEN 2008 TIEDOT – UPPGIFTER FÖR RÄKENSKAPSPERIODEN 2008

TULOSLASKELMA – RESULTATRÄKNING

Euroa – Euro

Liikevaihto – Omsättning	Vuokrat – Hyror	Asuinhuoneistosta – Av bostadslägenheter	3011		
		Liike- tai toimistohuoneistoista – Av affärs- och kontorslägenheter	3012		Yht. – Tot.
		Muista tiloista – Av övriga utrymmen	3013		3020
	Käyttö- korvaukset – Serviceintäkter	Vesimaksut – Vattenavgifter	3021			Yht. – Tot.
	Sauna- ym. käyttökorvaukset – Bastu- o.d. intäkter	3022		3030	
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ – OMSÄTTNING TOTALT					3070
Muut kiinteistön tuotot – Övriga intäkter av fastigheten					3040

Henkilöstökulut – Personalkost.	Palkat, palkkiot ja henkilöstösivukulut – Löner, arvoden och lönebikostnader		3110		
	Oman käytön arvonlisävero – Moms för eget bruk		3250		3080
Poistot ja arvonalennukset – Avskrivningar och nedskrivningar					3280
Muut hoitokulut – Övriga skötsel- kostnader	Hallinto – Förvaltning				3120
	Käyttö ja huolto – Drift och underhåll				3130
	Ulkoilualueiden huolto – Underhåll av gårdsområd				3140
	Siivous – Städning				3150
	Lämmitys – Värme				3160
	Vesi- ja jätevesi – Vatten och avloppsvatten				3170
	Sähkö ja kaasu – El och gas				3180
	Jätehuolto – Avfallshantering				3190
	Vahinkovakuutus – Skadeförsäkring				3200
	Vuokrat – Hyror	Tonttivuokrat – Tomthyror	3201		
		Muut vuokratulot – Övriga hyreskostnader	3202		3210
	Kiinteistövero – Fastighetsskatt				3220
	Korjaukset – Repa- rationer	Korjaukset (poislukien saadut korvaukset ja korjausavustukset) – Reparationer (exkl. erhållna understöd och ersättningar)	3221		
		Saadut korvaukset ja korjausavustukset – Erhållna understöd och ersättningar	3222		3230
Muut hoitokulut – Övriga skötselkostnader				3240	
Muut hoitokulut yhteensä – Övriga skötselkostnader total				3245	
Luottotappiot ja muut kiinteistön kulut – Kreditförluster och övriga fastighetskostnader				3050	
LIKEVOITTO (tappio) – RÖRELSEVINST (FÖRLUST)					3270
Rahoitustuotot ja kulut – Finansiella intäkter och kostnader	Tuotot saman konsernin yrityksistä – Intäkter avföretag inom samma koncern o.d.		3285		
	Korko- ja muut rahoitustuotot – Räntaintäkter och övriga finansiella intäkter		3282		
	Korko- ja muut rahoituskulut – Räntekostnader och o.d. finansieringskostnader		3284		3290
Satunnaiset erät – Extraordinära poster	Satunnaiset tuotot – Extraordinära intäkter		3291		
	Satunnaiset kulut – Extraordinära kostnader		3292		3300
Tilipäättösiirrot – Bokslutsöver- föringar	Poistoeron muutos – Förändring i avskrivningsdifferens		3301		
	Vapaaehtoisten varausten muutos – Förändring av reserver		3310		3315
Maksetut verot – Betalda skatter				3320	
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO) – RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (-FÖRLUST)					3330

KORJAUSKUSTANNUSTEN ERITTELY – SPECIFICERING AV REPARATIONSKOSTNADER

Vuosiskorjauskustannukset (ks. täyttöohje) – Årsreparationskostnader (se ifyllningsanvisning)	3340
Aktivoidut korjauskustannukset – Aktiverade reparationskostnader	3350

Liittääkää mukaan kopiot toimintakertomuksesta sekä tuloslaskelmasta liitteineen.
– Bifoga kopior av verksamhetsberättelsen och resultaträkning jämte bilagor.

Tiedonantajan allekirjoitus – Uppgiftslämnarens underskrift

Päiväys – Datum

Lisätietoja – Ytterligare information

Julkaisussa on tilinpäätöstiedot vuodelta 2008 asunto-osaakeyhtiöistä ja aravalainoitetuista vuokrataloista. Mukana on tuloslaskelmatietoja sekä niiden lisäerittelyjä. Tilasto kuvaa ensisijaisesti asuntoyhteisöjen hoitokustannuksia, selvittää mistä ne muodostuvat, miten ne poikkeavat alueellisesti sekä miten asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat vaikuttavat kustannuksiin. Lisäksi on selvitetty, mistä asuntoyhteisöjen tulot muodostuvat sekä mitä asukas joutuu asumisestaan maksamaan. Asuntoyhteisöjen tiedot perustuvat kerran vuodessa tehtävään otostiedusteluun. Kysely koskee tilikautta ja otoksessa noin 1/3 asuntoyhteisöistä vaihtuu vuosittain. Vuoden 2008 tilastoissa on mukana yhteensä 1 401 asunto-osaakeyhtiötä ja 742 aravalainoitettua vuokrataloa.

This publication presents statistics on the financial statements on housing companies and government-subsidized rental housing for the year 2008. Information on income statements and corresponding specifications are included. Primarily, the statistics measure dwelling costs in housing corporations to determine what the expenses consist of, how they vary regionally, and how the age and the size of housing corporations and certain other factors affect expenditure. In addition, this publication describes how the housing corporations finance their expenditure and what residents pay for the maintenance of their dwellings. The statistics on housing corporations are based on a sample survey carried out annually. The questionnaire covers one financial year, and about 1/3 of the housing corporations included in the sample changes each year. A total of 1 401 housing companies and 742 government-subsidised rented houses are included in the statistics for 2008.



9 789522 441492

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4 C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4 C
FI-00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn + 358 9 173 420 11
fax + 358 9 173 425 00
sales@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
PO Box 4 C
FI-00022 Statistics Finland
Tel. + 358 9 1734 2011
Fax + 358 9 1734 2500
sales@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1795-973X (pdf)
ISBN 978-952-244-150-8 (pdf)
ISSN 1795-9721 (print)
ISBN 978-952-244-149-2 (print)
Tuotenumero 3030 (print)