



Tiedustelut - Förfrågningar

Tuula Koskenkylä
Marja-Liisa Hotti
Puh. (90) 58001

Päiväys - Datum

21.9.1979

N:o - Nr

YR 1979:20

**ENNAKKOTIETOJA ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TUOTOISTA
JA KULUISTA VUODELTA 1978**

Tilastokeskuksen laatiman asuntoyhteisöjen yritystilaston mukaan asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 1978 keskimäärin 4 mk 77 penniä neliömetriltä kuukaudessa. Kulut kasvoivat edellisestä vuodesta 27 penniä neliöltä, eli noin 6 prosenttia.

Lämmityskulut olivat suurin yksittäinen kuluerä. Vuonna 1978 lämmitykseen meni keskimäärin 1.68 mk neliöltä, eli runsas kolmannes kaikista hoitokuluista. Lämmityskulut kasvoivat vuodesta 1977 noin 13 penniä neliöltä, eli 8 prosenttia.

Kuluista kasvoivat eniten tonttivuokrat ja muut hoitokulut. Ne lisääntyivät yli 20 % vuodesta 1977. Palkat ja palkkiot sekä sosiaaliturvakulut sensijaan vähenivät 2 prosenttia vuodesta 1977.

Asunto-osakeyhtiöille kertyi tuottoja keskimäärin 5 mk 20 penniä neliöltä kuukaudessa. Nousua edellisestä vuodesta oli 38 penniä neliöltä eli 8 prosenttia. Pääosan eli 78 prosenttia tuotoista muodostivat osakkailta kerätyt hoitovastikkeet. Ne olivat keskimäärin 4 mk 7 penniä neliöltä kuukaudessa.

Ennakkotiedot perustuvat 800:n otannalla poimitun asunto-osakeyhtiön tilinpäätöksiin. Vuonna 1977 mukana olevat yhtiöt sisältyvät myös vuoden 1978 otokseen. Ennakkotiedoissa eivät ole mukana pienet, yhden tai kahden huoneiston talot eivätkä yhtiöt, joilla on huoneistokohtainen lämmitys. Julkaistavat tiedot ovat penneinä neliometriä kohden kuukaudessa. Jakajana käytetty huoneistoala käsittää yhtiöiden asuin-, liike-, ja toimistohuoneistojen yhteenlasketun pinta-alan.

PRELIMINÄRA UPPGIFTER OM BOSTADSAKTIEBOLAGENS
INTÄKTER OCH UTGIFTER FÖR ÅR 1978

Enligt Statistikcentralens företagsstatistik över bostadssamfund var bostadsaktiebolagens underhållskostnader i medeltal 4 mk 77 penni per kvadratmeter i månaden år 1978. Kostnaderna ökade från föregående år med 27 penni per kvadratmeter dvs. omkring 6 procent.

Värmekostnaderna utgjorde den största enskilda kostnadsposten. År 1978 användes i medeltal 1,68 mk per kvadratmeter för uppvärmning, dvs. en dryg tredjedel av samtliga underhållskostnader. Uppvärmningskostnaderna ökade från år 1977 med omkring 13 penni per kvadratmeter, dvs. 8 procent.

Av underhållskostnaderna ökade tomthyrorna och övriga underhållskostnader mest. Ökningen av dessa kostnader var över 20 % från år 1977. Löner och arvoden samt socialskyddskostnader minskade däremot med 2 procent från år 1977.

Bostadsaktiebolagens intäkter uppgick i medeltal till 5 mk 20 penni per kvadratmeter i månaden. Ökningen från föregående år var 38 penni per kvadratmeter dvs. 8 procent. Största delen av intäkterna, 78 procent, utgörs av de underhållsvederlag som uppbärs av aktionärerna. Dessa intäkter var i genomsnitt 4 mk 7 penni per kvadratmeter i månaden.

Denna preliminära uppgifter baserar sig på ett urval av 800 bostadsaktiebolags bokslut. De bolag som ingick i 1977 års urval finns även med i urvalet 1978. Uppgifterna i förhandsstatistiken gäller varken små bolag (en eller två lägenheter) eller bolag med skild uppvärmning i varje lägenhet. De publicerade uppgifterna har beräknats som penni per kvadratmeter i månaden. Den lägenhetsyta, som använts som divisor, omfattar den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och kontorslägenheter.

Asunto-osakeyhtiöiden yritystilasto
Företagsstatistik över bostadsaktiebolagen

Tuloslaskelma Resultaträkning	1977 p/m ² /kk p/m ² /mån	1978 p/m ² /kk p/m ² /mån	Muutos Ändring p/m ² /kk p/m ² /mån	Muutos Ändring %
Kiinteistöjen tuotot: Fastigheternas intäkter:				
Osakkailta saadut hoitovastikkeet Underhållsvederlag av aktieägare	+ 373	407	+34	+9
Vuokrat osakeyhtiön omista tiloista Hyror för utrymmen i aktie- bolagens ägo	+ 64	61	-3	-5
Käyttökorvaukset (vesi-, sauna-, pesutupa- yms. maksut) Ersättningar (vatten-, bastu-, tvättstugs- o.dyl. avgifter)	+ 45	51	+6	+13
Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	+ 1	1	+0	+ 0
KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	= 482	520	+38	+8
Kiinteistöjen hoitokulut: Fastigheternas underhållskostnader:				
Palkat ja sos. kulut Löner och socialskyddskostnader	- 89	87	-2	-2
Vuokrat Hyror	- 8	10	+2	+25
Lämmitys Värme	- 155	168	+13	+8
Vesi (ml. jätevesimaksu) Vatten (inkl. avfallsvatten- avgift)	- 59	64	+5	+8
Valaistus ja voima Lyse och kraft	- 24	25	+1	+4
Puhtaanapito Renhållning	- 31	31	+0	+0
Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	- 9	9	+0	+0

Asunto-osakeyhtiöiden yritystilasto
Företagsstatistik över bostadsaktiebolagen

Tuloslaskelma Resultaträkning		1977 p/m ² /kk p/m ² /mån	1978 p/m ² /kk p/m ² /mån	Muutos Ändring p/m ² /kk p/m ² /mån	Muutos Ändring %
Korjaukset ja huolto Reparationer och underhåll	-	57	61	+4	+7
Muut hoitokulut Övriga underhållskostnader	-	18	22	+4	+22
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	=	450	477	+27	+6
Hoitokate (Tuotot-hoitokulut) Underhållstäckning (Intäkter- underhållskostn.)	=	32	43	+11	+34
Poistot Avskrivningar	-	48	50	+2	+4
Muut tuotot ja kulut Övriga intäkter och kostnader	+	51	45	-6	-12
- siitä pääomavastikkeet - därav kapitalvederlag		48	44	-4	-8
Varausten muutos Förändring av reserveringar	+	-	-1	-1	-
Korot Räntor	-	45	39	-6	-13
Välittömät verot Direkta skatter	-	2	2	±0	±0
Tilikauden alijäämä Räkenskapsperiodens underskott	=	-11	-4	+7	+63