

F133

 Tilastokeskus
Statistikcentralen
Statistics Finland

- 3 -12- 2009
Rakentaminen 2009

Talonrakentamisen suhdanteet

Joulukuu 2009

TILASTOKIRJASTO



136 017 3375

Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, joulukuu 2009 3	
Uudisrakentaminen 4	Asunto-osakeyhtiöiden korjausrakentaminen
<i>Rakennusluvut asuinrakennuksille kasvuun kolmannella neljänneksellä 2009</i>	<i>Asuntoyhteisöjen korjausten arvo laski 5,6 prosenttia vuonna 2008. 15</i>
Asuntotuotanto 5	Asunto-osakeyhtiöiden korjauskohteet
<i>Asuntorakentamisen elvytystoimet tuottamassa tulosta</i>	<i>Eniten korjattiin vuonna 2008 rakennusten ulkorakenteita 16</i>
Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 6	Suurten talonrakennusyritysten korjausrakentaminen
<i>Uudisrakentamisen volyymi supistui 29 prosenttia heinä-syyskuussa</i>	<i>Suurten rakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi uudisrakentamisen vähetessä vuonna 2008. 17</i>
Myönnetyt rakennusluvut 8	ARA-peruskorjaustoiminta
Rakennuskustannusindeksi 10	<i>ARA-perusparannuslainoituksen piirissä 10 027 asuntoa vuonna 2008 18</i>
<i>Rakennuskustannukset laskivat syyskuussa 2,2 prosenttia</i>	Uusimmat suuret rakennushankkeet 19
Rakennustarvikkeiden kauppa. 11	
<i>Rakennustarvikkeiden tukkumyynnin lasku hidastui</i>	Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.
Talonrakentamisen kuukausikuvaajat. 12	<i>Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.</i>
<i>Talonrakennusyritysten liikevaihto edelleen laskussa</i>	Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.
Talonrakentamisen työllisyys 13	Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.
<i>Talonrakennusalan työttömyys paheni lokakuussa</i>	
Korjausrakentaminen. 14	
<i>Korjausrakentamisessa tehdyt työtunnit lisääntyivät lokakuussa</i>	

*Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu
<http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>*

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 27.11.2009.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen aihealueessa

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 110 euroa. Sisältää verkkopalvelun.
Kestotilauksena 98 euroa. Sisältää verkkopalvelun.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2009 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)
ISSN 1796-2358 (pdf)

Talonrakentamisen suhdanteet marraskuussa 2009

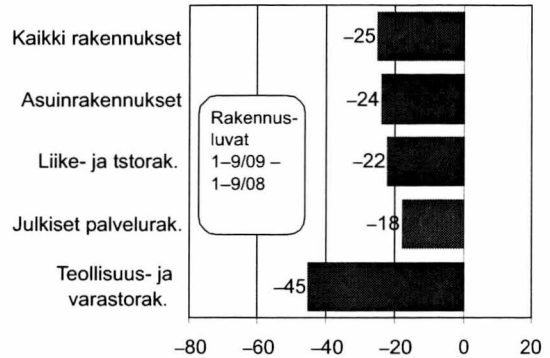
Rakennuslupia neljännes vähemmän kuin viime vuonna

Syyskuu

Kaikki rakennukset -5 %
Asuinrakennukset +43 %

Tammi – syyskuu

Kaikki rakennukset -25 %
Asuinrakennukset -24 %



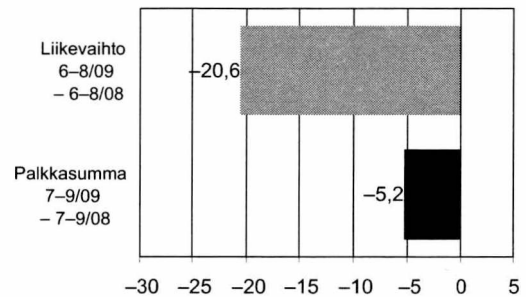
Talonrakennusyriytysten (TOL 41) liikevaihto supistui elokuussa

Liikevaihto

Elokuussa -24,3 %
Kesä-elokuussa -20,6 %

Palkkasumma

Syyskuussa -7,9 %
Heinä-syyskuussa -5,2 %



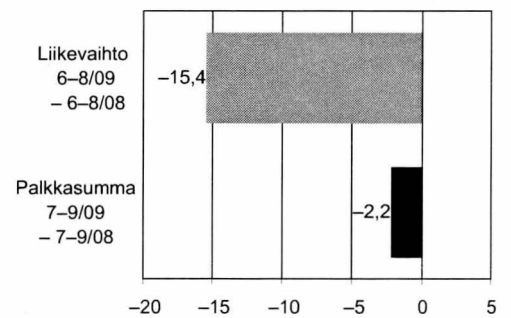
Erikoistuneen rakentamisen (TOL 43) liikevaihto supistui elokuussa

Liikevaihto

Elokuussa -20,5 %
Kesä-elokuussa -15,4 %

Palkkasumma

Syyskuussa -3,2 %
Heinä-syyskuussa -2,2 %



Rakennuskustannukset laskivat edelleen lokakuussa

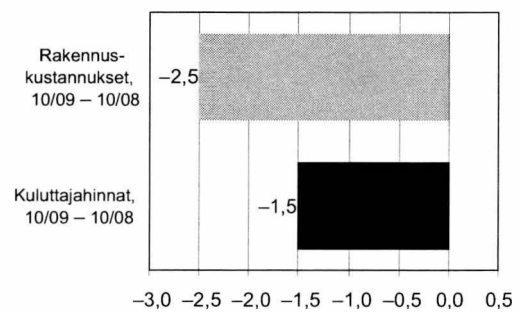
Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Lokakuussa -2,5 %
Syyskuusta lokakuuhun +0,1%

Inflaatio syyskuussa -1,5 %

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Lokakuussa -1,5 %
Syyskuusta lokakuuhun -0,5 %



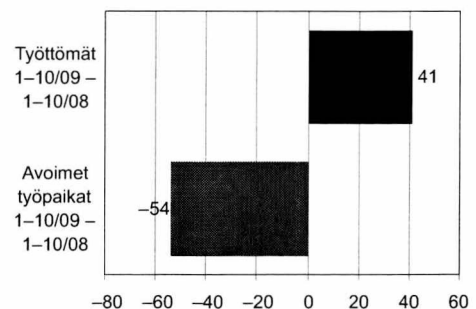
Talonrakennusalan työttömiä 16 800

Talonrakennusalan työttömät

Lokakuussa +42 %
Tammi-lokakuussa +41 %

Talonrakennusalan avoimet työpaikat

Syyskuussa -17 %
Tammi-lokakuussa -54 %

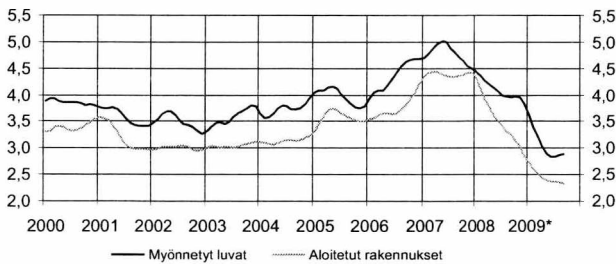


Rakennusluvut asuinrakennuksille kasvuun kolmannella neljänneksellä 2009

Kuluvan vuoden kolmannella neljänneksellä myönnettiin rakennuslupia asuinrakennuksille kuutiomäärillä mitaten 11 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Muissa rakennusryhmissä lupakuutiot sen sijaan vähenivät viime vuodesta. Kaikkien rakennusten yhteenlasketut kuutiot supistuivat kolmannella neljänneksellä kaikkiaan 17 prosenttia vuoden 2008 vastaavasta ajasta.

Syyskuussa uudisrakentamiseen myönnettiin rakennuslupia 3,6 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on 5 prosenttia vähemmän kuin syyskuussa vuosi sitten. Asuinrakennusten lupakuutiot kasvoivat yli 40 prosenttia viime vuoden syyskuuhun verraten.

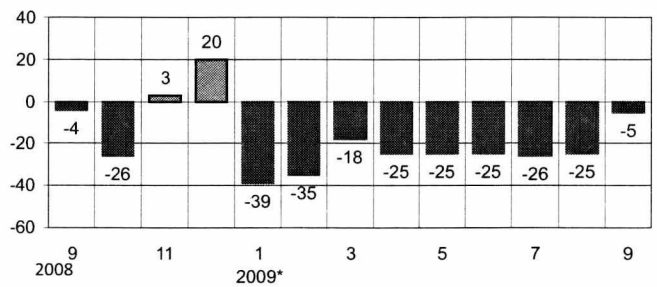
Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Heinä-syyskuussa aloitettiin rakennustöitä 8,4 miljoonan kuutiometrin verran. Laskua edellisvuoteen kertyi 26 prosenttia. Myös asuinrakennusten aloitukset olivat vielä miinuksella 13 prosenttia. Ainoastaan maatalousrakennuksia aloitettiin enemmän kuin vuotta aiemmin.

Koko alkuvuoden aloitetut kuutiomäärät jäivät 35 prosenttia viimevuotista pienemmiksi. Varsinkin teollisuus- ja varastorakennusten aloitukset vähenivät voimakkaasti, -52 prosenttia. Myös asuinrakennusten aloitetut kuutiomäärät olivat tammi-syyskuussa 29 prosenttia viime vuoden vastaavaa aikaa pienemmät.

Myönnettyt rakennusluvut, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvut			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007		57,40		9	51,67		19
2008		50,59		-12	41,87		-19
2008	1	3,73	4,45	19	3,27	4,32	-3
	2	3,60	4,36	-4	2,23	4,13	16
	3	4,08	4,27	-29	2,93	3,93	-24
	4	5,73	4,21	1	4,29	3,76	-25
	5	5,57	4,14	-24	5,11	3,63	-12
	6	6,63	4,07	-17	5,02	3,52	-16
	7	2,42	4,00	-22	3,47	3,42	-19
	8	3,59	3,97	-26	4,12	3,33	-28
	9	4,43	3,96	-4	3,70	3,24	-25
	10	3,53	3,96	-26	3,27	3,15	-26
	11	3,37	3,95	3	2,69	3,03	-15
	12	3,85	3,84	20	1,77	2,87	-29
2009*	1	2,25	3,63	-39	1,17	2,72	-64
	2	2,35	3,40	-35	1,66	2,61	-25
	3	3,29	3,22	-18	1,94	2,52	-34
	4	4,17	3,05	-25	2,66	2,44	-38
	5	4,12	2,90	-25	2,88	2,39	-44
	6	4,87	2,83	-25	3,57	2,37	-29
	7	1,71	2,84	-26	2,70	2,37	-22
	8	2,51	2,87	-25	2,70	2,36	-34
	9	3,63	2,90	-5	2,99	2,34	-19

1) Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/r/

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Asuntorakentamisen elvytystoimet tuottamassa tulosta

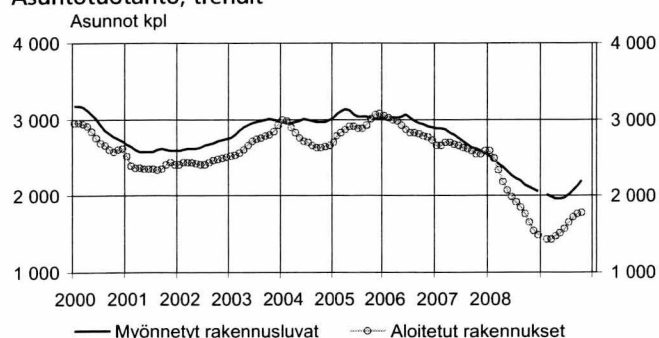
Hallituksen elvytyspaketin osana ollut laki korkotuesta vuokra-asuntojen rakentamislainoille ja suhdanneluonteisille avustuksille alkaa näkyä myönnettyjen asunrakennuslupien määrän kasvuna. Valtion tukeman asuntotuotannon arvioidaan kasvavan jopa 6 000 asunnolla viime vuoteen verrattuna.

Syyskuussa myönnettiin rakennuslupia reilun 3 200 asunnon rakentamiseen. Määrä on 62 prosenttia suurempi kuin vuoden 2008 syyskuussa. Luvat kerrostaloasunnoille lisääntyivät voimakkaasti, 200 prosentilla vuotta aiemmasta.

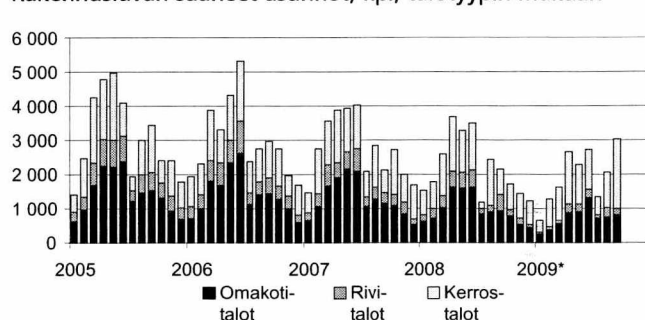
Kuluvan vuoden kolmannella neljänneksellä rakennuslupia myönnettiin 6 700 asunnon rakentamiseen. Syyskuun suuri lupamäärä nosti neljänneksen 22 prosentin kasvuun. Koko alkuvuoden asuntolupamäärä on kuitenkin vielä 16 prosenttia edellisvuotista pienempi.

Kolmannella neljänneksellä aloitettiin lähes 6 500 asunnon rakennustyöt. Laskua vuotta aiempaan oli 3 prosenttia. Tammi-syyskuun aikana on aloitettu noin 15 500 asunnon rakentaminen. Määrä on 23 prosenttia pienempi kuin vuoden 2008 vastaavana aikana.

Asuntotuotanto, trendit



Rakennusluvan saaneet asunnot, kpl, talotyyppin mukaan



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennuslupa Asunnot, kpl			Aloitettu rakennus Asunnot, kpl ¹⁾		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % ²⁾	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2005		37 135		6	34 275		6
2006		36 370		-2	33 997		-1
2007		33 609		-8	30 769		-9
2008		27 061		-19	23 476		-24
2008	1	1 544	2 514	3	1 644	2 591	18
	2	1 807	2 462	-35	1 255	2 496	7
	3	2 686	2 420	-26	1 733	2 334	-32
	4	3 702	2 377	-6	2 742	2 184	-20
	5	3 303	2 324	-19	3 045	2 076	-25
	6	3 562	2 270	-12	2 936	1 990	-20
	7	1 225	2 229	-42	1 579	1 917	-24
	8	2 560	2 197	-10	2 615	1 853	-34
	9	2 197	2 151	2	2 510	1 768	-18
	10	1 780	2 111	-35	1 600	1 653	-35
	11	1 442	2 086	-29	1 047	1 550	-42
	12	1 253	2 057	-30	770	1 482	-34
2009*	1	664	2 022	-57	648	1 438	-61
	2	1 320	1 988	-26	588	1 433	-53
	3	1 641	1 964	-37	1 218	1 468	-30
	4	2 692	1 964	-26	1 920	1 516	-30
	5	2 519	1 978	-23	1 964	1 574	-36
	6	2 913	2 013	-17	2 654	1 653	-10
	7	1 376	2 069	21	1 547	1 725	-2
	8	2 091	2 136	-11	2 573	1 768	-2
	9	3 235	2 196	62	2 373	1 780	-5

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennuslupa

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/tii/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyyymi supistui 29 prosenttia heinä-syyskuussa

Uudisrakentamisen volyyymi supistui tämän vuoden heinä-syyskuussa 29 prosenttia edellisen vuoden vastavaan aikaan verrattuna. Vuonna 2008 talouden taantuma alkoi vaikuttaa rakentamiseen vuoden loppupuoliskolla ja volyyymi supistui ensimmäisen kerran kolmannella neljänneksellä. Siitä lähtien lasku on jatkunut nopeutuvalla vauhdilla.

Asuinrakentamisen volyyymi supistui heinä-syyskuussa 29 prosenttia edellisvuotisesta. Varsinkin rivitalojen rakentamisen volyyymi on romahtanut puoleen vuotta aiemmasta. Heinä-syyskuun aikana näyttäisi asuinrakentamisen volyymin lasku kuitenkin jo hiukan loivenevan.

Liike- ja toimistorakentamisen volyyymi on kuluvan vuoden aikana vähentynyt rajusti. Kolmannella neljänneksellä laskua edellisvuoteen kertyi lähes 44 prosenttia. Varsinkin toimistorakentaminen on supistunut voi-

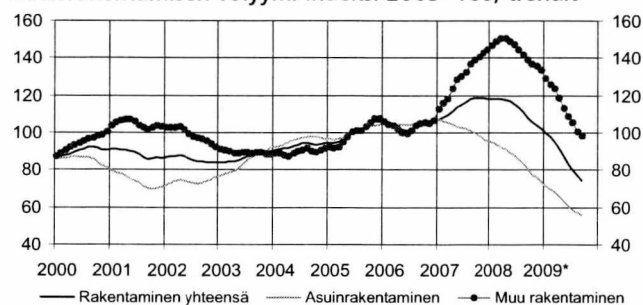
makkaasti. Heinä-syyskuussa sen volyyymi putosi puoleen viimevuotisesta.

Julkisen palvelurakentamisen volyyymi on käyttäytynyt päinvastoin kuin muiden rakennustyyppien volyymit. Kolmannella neljänneksellä kasvua kertyi kuitenkin enää vain vajaat 6 prosenttia kun kasvua vielä alkuvuonna oli reilut 20 prosenttia.

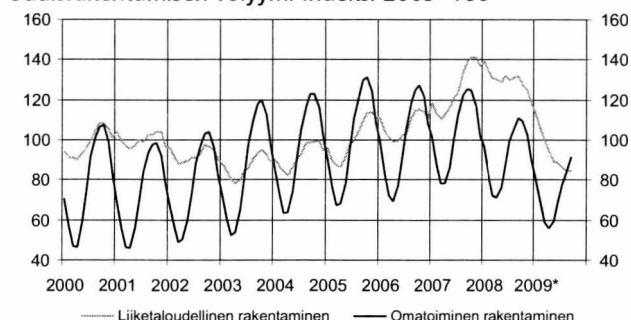
Sekä teollisuus- että varastorakentamisen volyymit ovat kuluvan vuoden aikana pienentyneet huomattavasti. Heinä-syyskuussa teollisuusrakentamisen volyyymi supistui 47 prosenttia ja varastorakentamisen volyyymi 35 prosenttia vuotta aiempaan verrattuna.

Maatalousrakentamisen volyyymi on vaihdellut vuodesta vuoteen välillä kasvaen ja välillä supistuen. Kuluvana vuonna sen volyyymi supistui koko alkupuoliskon, mutta kolmannella neljänneksellä suunta vaihtui ja volyyymi lisääntyi 5 prosenttia vuodentakaisesta.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007		115,7	11,4	101,7	179,5	190,6	77,3	142,2	119,5	111,7
2008		113,4	-2,2	85,5	188,9	243,3	97,7	168,3	136,6	93,3
2008	1	120,8	8,7	98,2	199,6	234,6	89,2	173,6	158,3	97,2
	2	111,4	9,5	86,4	195,3	220,4	87,0	172,2	156,7	78,6
	3	105,1	9,0	77,5	197,2	237,1	85,3	169,3	153,1	65,0
	4	104,5	7,0	74,8	200,8	247,5	90,1	166,6	143,3	67,5
	5	105,8	2,6	75,1	198,2	255,4	90,5	166,2	133,7	75,5
	6	112,8	0,8	79,1	202,7	253,8	96,7	174,5	134,3	91,7
	7	116,6	-2,0	84,6	199,9	256,7	100,9	166,4	119,5	103,4
	8	120,2	-6,6	90,9	194,0	251,6	103,0	167,7	124,8	112,1
	9	122,5	-7,8	95,2	180,5	250,1	106,4	172,7	131,3	119,1
	10	119,9	-10,5	94,4	172,6	235,1	108,7	168,8	128,7	113,4
	11	115,1	-11,9	90,0	165,3	247,5	108,5	162,8	130,7	106,4
	12	105,9	-12,9	80,4	160,5	230,4	105,8	159,2	125,3	89,9
2009*	1	99,3	-17,8	73,4	151,6	223,7	107,5	157,4	118,6	82,2
	2	89,4	-19,7	63,0	136,1	214,8	108,9	147,5	116,7	65,4
	3	81,7	-22,3	54,2	132,9	195,1	112,2	135,3	114,7	54,0
	4	77,7	-25,6	49,6	132,0	186,4	115,5	126,8	102,7	54,6
	5	76,0	-28,2	48,9	127,8	167,6	109,8	108,3	97,2	67,9
	6	80,1	-29,0	52,3	126,9	161,4	113,9	101,1	90,5	87,9
	7	82,4	-29,3	56,8	121,4	138,6	109,1	94,2	88,5	105,5
	8	84,8	-29,5	64,4	106,8	121,7	107,5	87,2	83,4	120,6
	9	87,7	-28,4	70,4	105,9	107,8	111,5	87,7	71,9	125,6

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

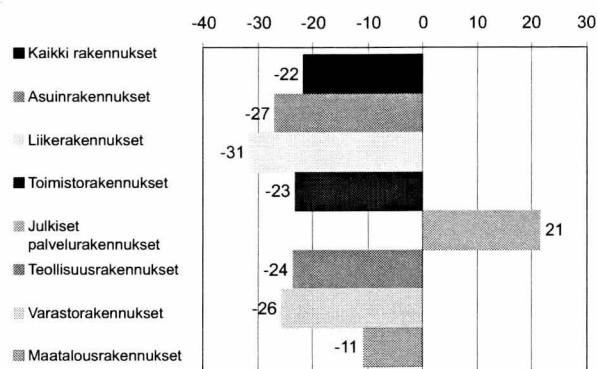
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2009 lopulliset tiedot julkaistaan toukuukuussa 2010. Siihen saakka vuoden 2009 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, 12 kk:n muutos, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	
2007	115,7	125,6	103,0	101,7	104,5	99,3	130,7	140,6	109,8	
2008	113,4	130,0	92,1	85,5	84,6	86,3	143,1	162,3	102,5	
2008	1	120,8	139,2	97,2	98,2	102,2	94,8	145,0	165,5	101,7
	2	111,4	134,0	82,3	86,4	94,0	80,1	138,2	162,6	86,5
	3	105,1	130,6	72,3	77,5	87,4	69,3	134,7	161,4	77,9
	4	104,5	130,4	71,1	74,8	84,1	67,1	136,1	163,4	78,4
	5	105,8	129,0	76,0	75,1	81,8	69,6	138,6	162,6	87,7
	6	112,8	132,4	87,5	79,1	82,0	76,7	148,8	168,4	107,2
	7	116,6	130,0	99,3	84,6	81,4	87,3	150,8	164,7	121,2
	8	120,2	131,2	106,0	90,9	84,4	96,4	151,4	164,6	123,6
	9	122,5	131,6	110,9	95,2	85,7	103,2	151,7	164,3	124,9
	10	119,9	127,9	109,6	94,4	82,1	104,5	147,2	160,5	119,0
	11	115,1	124,7	102,6	90,0	78,8	99,3	141,9	157,5	108,6
	12	105,9	118,4	89,9	80,4	71,5	87,7	133,3	151,9	93,8
2009*	1	99,3	113,4	81,1	73,4	68,4	77,6	126,9	145,4	87,6
	2	89,4	105,5	68,6	63,0	61,8	64,1	117,5	136,6	76,9
	3	81,7	99,4	59,0	54,2	55,2	53,4	111,1	130,9	69,1
	4	77,7	94,6	56,1	49,6	51,5	48,0	107,9	125,3	70,9
	5	76,0	89,1	59,1	48,9	50,6	47,4	105,0	116,5	80,5
	6	80,1	88,7	69,1	52,3	51,3	53,2	109,9	115,4	98,1
	7	82,4	86,0	77,7	56,8	52,2	60,6	109,8	110,1	109,1
	8	84,8	84,6	84,9	64,4	58,6	69,3	106,5	103,2	113,4
	9	87,7	84,8	91,5	70,4	61,7	77,6	106,2	101,2	116,8

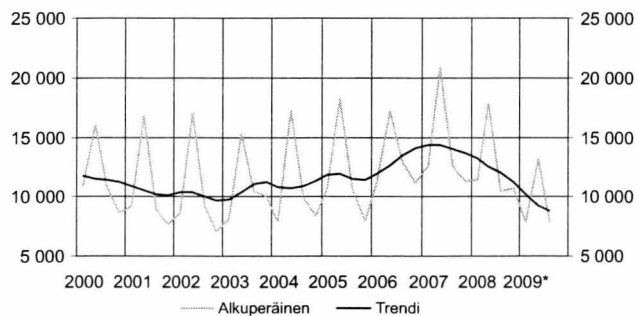
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli

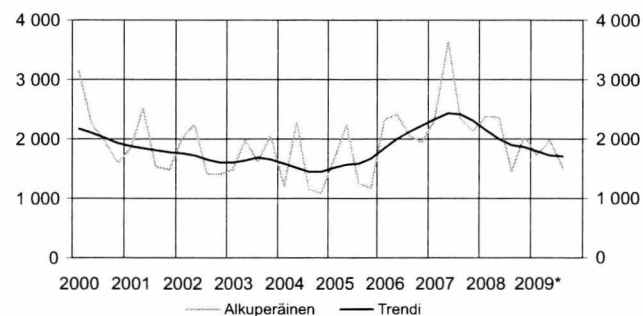
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000m³

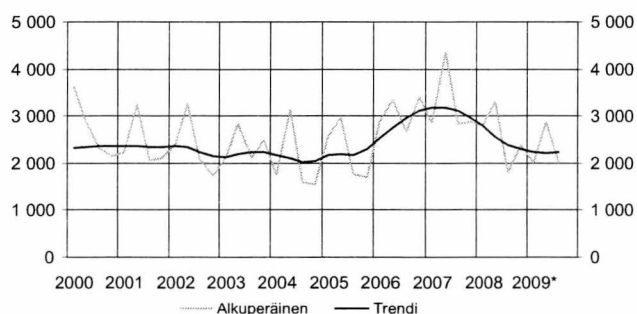
Koko maa



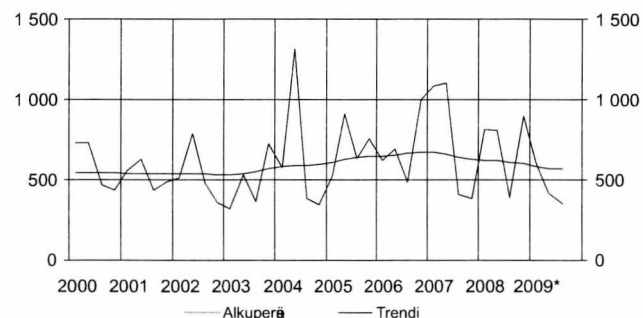
Pääkaupunkiseutu



Helsingin seutukunta



Turun seutukunta

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000m³

Vuosi	kk	Koko maa		Pääkaupunkiseutu		Helsingin seutukunta		Turun seutukunta	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		32 740	13	8 728	25	10 707	20	1 962	5
2001		30 592	-7	8 529	-2	10 608	-1	1 997	2
2002		27 171	-11	7 256	-15	9 042	-15	1 469	-26
2003		28 101	3	7 884	9	10 294	14	1 180	-20
2004		30 662	9	7 625	-3	9 668	-6	1 308	11
2005		34 177	11	7 074	-7	9 367	-3	1 683	29
2006		33 885	-1	5 739	-19	8 102	-14	1 662	-1
2007		35 543	5	6 084	6	8 585	6	2 097	26
2008		30 542	-14	5 362	-12	7 149	-17	1 674	-20
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2005	I	10 753	11 869	1 677	1 517	2 568	2 169	528	608
	II	18 288	11 947	2 239	1 569	2 965	2 197	912	626
	III	10 639	11 482	1 264	1 585	1 752	2 177	633	641
	IV	7 962	11 378	1 166	1 669	1 700	2 296	757	648
2006	I	11 203	11 893	2 330	1 838	2 889	2 531	619	649
	II	17 249	12 645	2 417	1 998	3 339	2 747	691	653
	III	12 881	13 482	2 043	2 125	2 662	2 958	487	664
	IV	11 150	14 127	1 953	2 228	3 407	3 115	997	674
2007	I	12 583	14 367	2 302	2 331	2 846	3 169	1 086	674
	II	20 951	14 311	3 639	2 423	4 362	3 184	1 102	662
	III	12 575	14 030	2 328	2 413	2 826	3 110	413	643
	IV	11 287	13 666	2 126	2 307	2 875	2 959	387	628
2008	I	11 418	13 186	2 380	2 161	2 815	2 782	813	624
	II	17 935	12 546	2 362	2 002	3 310	2 560	809	619
	III	10 440	11 993	1 442	1 902	1 803	2 378	392	611
	IV	10 755	11 275	2 034	1 858	2 377	2 290	896	602
2009*	I	7 892	10 163	1 722	1 788	2 003	2 230	605	586
	II	13 160	9 256	1 980	1 722	2 872	2 201	419	573
	III	7 852	8 777	1 497	1 707	1 994	2 229	350	567

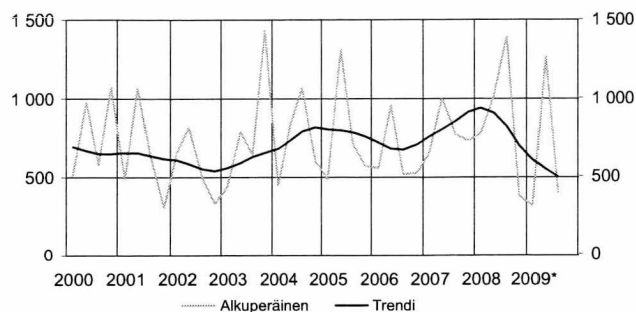
Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ras

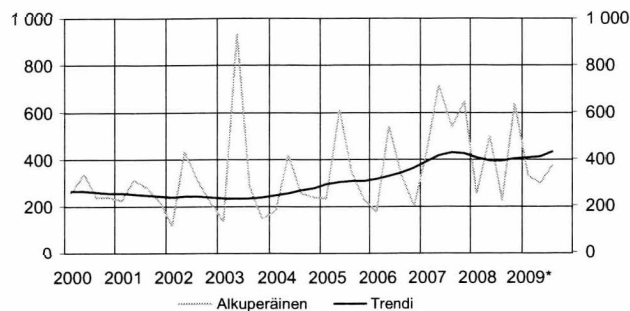
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000m³

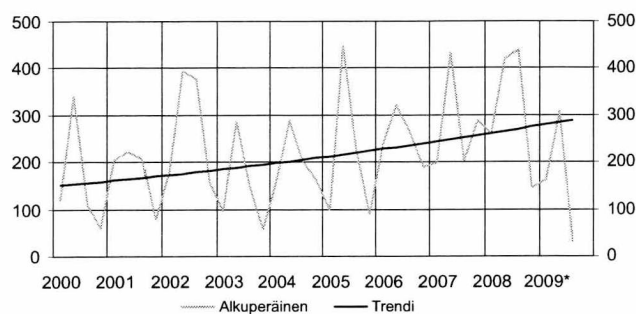
Tampereen seutukunta



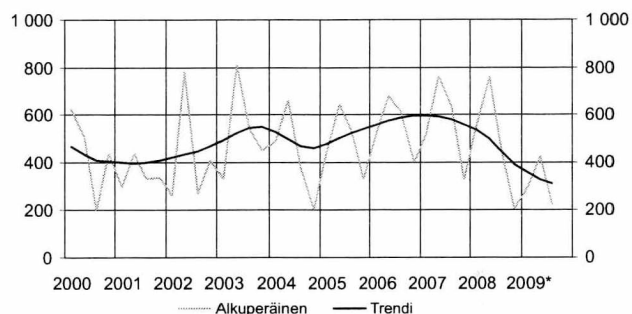
Jyväskylän seutukunta



Kuopion seutukunta



Oulun seutukunta

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000m³

Vuosi	kk	Tampereen seutukunta		Jyväskylän seutukunta		Kuopion seutukunta		Oulun seutukunta	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		2 941	34	1 722	38	810	-5	2 294	-10
2001		3 320	13	1 355	-21	746	-8	2 115	-8
2002		3 258	-2	1 412	4	594	-20	1 720	-19
2003		2 526	-22	1 653	17	601	1	2 060	20
2004		3 248	29	1 457	-12	504	-16	2 990	45
2005		2 842	-13	1 464	0	849	68	2 925	-2
2006		3 167	11	1 598	9	640	-25	2 694	-8
2007		3 117	-2	1 476	-8	805	26	2 681	0
2008		2 763	-11	1 121	-24	714	-11	2 160	-19
		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>	
2005	I	486	808	233	295	100	212	432	476
	II	1 310	796	614	306	447	216	642	502
	III	708	784	347	309	225	220	532	523
	IV	569	762	235	310	89	223	327	541
2006	I	561	723	178	316	237	227	524	558
	II	958	685	542	330	321	231	680	575
	III	518	678	340	345	264	235	608	589
	IV	523	709	202	364	190	240	400	596
2007	I	657	757	432	392	198	244	518	595
	II	1 008	804	717	417	434	248	765	592
	III	771	856	539	430	203	252	631	580
	IV	732	912	646	427	289	257	326	560
2008	I	778	941	253	411	261	261	555	535
	II	1 023	910	501	396	420	266	759	497
	III	1 393	824	224	394	440	270	439	443
	IV	376	703	637	404	145	275	206	392
2009*	I	318	609	330	408	161	280	296	356
	II	1 265	551	298	411	309	285	423	328
	III	397	502	378	434	31	290	218	309

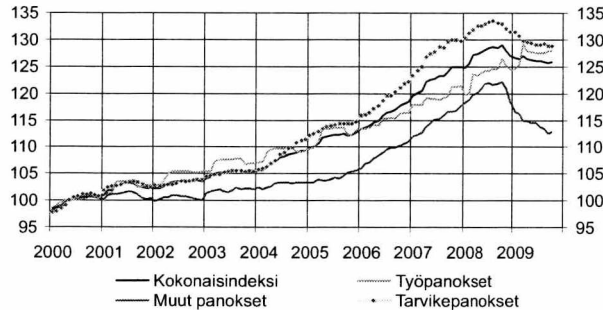
Rakennuskustannukset nousivat syyskuusta lokakuuhun 0,1 prosenttia

Rakennuskustannusten kokonaisindeksi laski vuoden 2009 lokakuussa 2,5 prosenttia edellisen vuoden lokakuusta. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 1,2 prosenttia. Sen sijaan rakennustarvikkeiden hinnat laskivat 3,1 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 7,6 prosenttia.

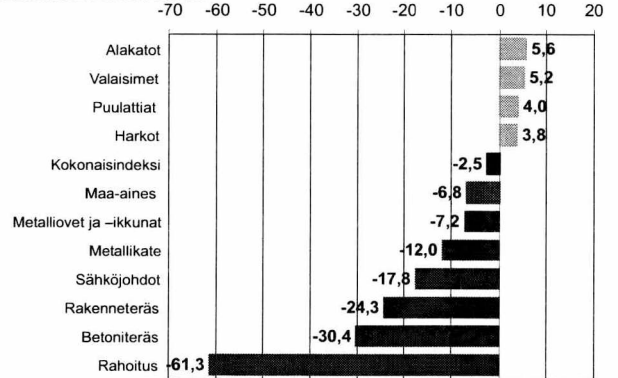
Vuositasolla oli laskua muun muassa rahoituksen, betoniteräksen, rakenneteräksen, sähköjohtojen, metallikatteiden sekä metalliovien ja -ikkunoiden hinnoissa. Rakennuskustannusten osatekijöistä eniten nousivat alakattojen, valaisimien, harkkojen sekä rakennusalueen pintarakenteiden hinnat.

Syyskuusta lokakuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,1 prosenttia. Sekä työpanosten että tarvikepanosten hinnat nousivat 0,1 prosenttia ja muiden panosten hinnat nousivat 0,3 prosenttia. Tarvikepanosten osalta lokakuussa laskivat muun muassa väliseinärakojen, puuovien sekä kyllästetyn puutavaran hinnat. Nousua oli rakennuslevyjen, paneelien, sahapuutavaran sekä telejärjestelmien hinnoissa. Muiden panosten osalta lokakuussa eniten alenivat työmaatilojen hinnat. Rahoituksen hinta jatkoi edelleen laskuaan.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, %, lokakuu 2009/2008



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi				Panokset				Talotyyppit				
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.		
2005		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,4	103,9
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8	109,8
2008		114,2	3,9	109,9	3,6	116,3	3,7	115,8	4,9	114,5	114,3	113,7	114,3	114,3
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2	111,2
	2	112,5	4,6	106,7	1,9	115,4	5,7	114,3	5,9	113,1	113,2	111,7	112,0	112,0
	3	113,8	5,4	109,9	4,9	115,8	5,4	115,0	6,3	114,6	114,5	113,0	113,4	113,4
	4	114,1	4,3	109,5	3,3	116,5	4,4	115,4	5,5	114,6	114,8	113,2	114,0	114,0
	5	114,4	4,3	110,1	4,1	116,5	4,0	116,2	5,8	114,6	114,8	113,8	114,3	114,3
	6	114,8	4,5	110,4	4,4	116,8	4,1	117,0	5,8	114,9	114,8	114,3	114,9	114,9
	7	115,0	4,3	110,5	4,5	117,2	3,7	117,2	5,8	115,1	115,0	114,5	115,3	115,3
	8	115,2	4,2	110,7	4,5	117,4	3,9	116,9	4,9	115,2	115,0	114,7	115,4	115,4
	9	115,1	3,6	110,8	4,5	117,1	2,8	117,0	4,5	115,0	114,7	114,8	115,2	115,2
	10	115,5	3,3	112,4	4,3	116,9	2,3	117,3	4,8	115,3	115,2	115,2	116,1	116,1
	11	114,6	2,5	111,4	3,3	116,1	1,7	116,2	3,6	114,6	114,2	114,2	115,2	115,2
	12	113,7	1,6	110,6	2,5	115,6	1,3	113,9	0,7	113,9	113,2	113,3	114,3	114,3
2009	1	113,5	1,5	110,7	4,0	115,6	0,9	112,0	-1,3	113,5	113,0	113,0	114,3	114,3
	2	113,3	0,7	111,5	4,5	114,9	-0,5	111,7	-2,3	113,4	112,8	112,9	114,1	114,1
	3	113,8	0,0	114,9	4,6	114,1	-1,5	110,4	-4,0	114,0	113,8	113,2	114,3	114,3
	4	113,3	-0,7	113,8	3,9	113,9	-2,2	110,4	-4,3	113,6	113,6	112,7	113,8	113,8
	5	113,1	-1,2	113,5	3,1	113,8	-2,4	110,1	-5,3	113,0	113,0	112,7	113,6	113,6
	6	112,9	-1,7	113,4	2,7	113,4	-2,9	110,0	-6,0	113,0	112,8	112,6	113,0	113,0
	7	112,8	-1,9	113,4	2,7	113,5	-3,1	109,4	-6,7	113,1	112,9	112,6	112,9	112,9
	8	112,8	-2,1	113,4	2,4	113,6	-3,2	109,0	-6,8	113,0	112,7	112,6	112,9	112,9
	9	112,5	-2,2	113,7	2,6	113,2	-3,3	108,1	-7,6	112,8	112,3	112,3	112,7	112,7
	10	112,7	-2,5	113,8	1,2	113,3	-3,1	108,4	-7,6	113,0	112,5	112,3	112,9	112,9

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

Rakennustarvikkeiden tukkumyynti lähes 20 prosenttia edellisvuotista pienempää

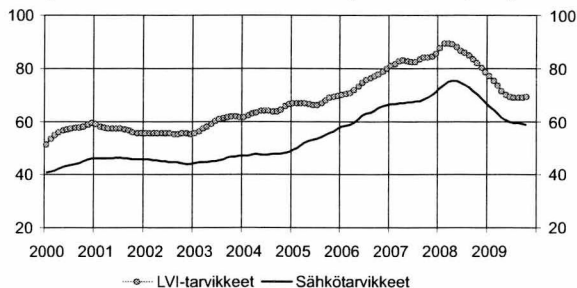
Sähkötarvikkeiden tukkumyynti oli tammi-lokakuussa lähes 19 prosenttia pienempi kuin vuotta aiemmin. Lokakuussa myynti laski reilut 18 prosenttia vuoden 2008 lokakuusta. Myynnin arvo tammi-lokakuussa oli 607 miljoonaa euroa.

LVI-tarvikkeiden tukkumyynti tammi-lokakuussa oli reilut 19 prosenttia edellisvuotista pienempi. Loka-kuun myynti laski yli 17 prosenttia vuotta aiemmasta. Tammi-lokakuun myynnin arvo oli 711 miljoonaa euroa.

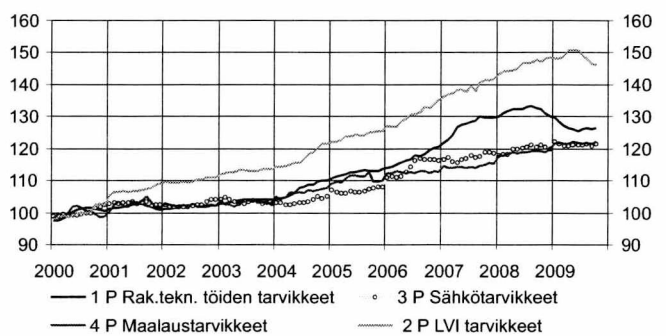
Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osa-indekseistä vuoden aikana ovat nousseet eniten maalaustarvikkeiden hinnat 2,6 prosenttia. Sähkötarvikkeiden (ilman talouskojeita) hinnat nousivat 0,4 prosenttia. Rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat laskivat 4,5 prosenttia ja LVI-tarvikkeiden hinnat 0,7 prosenttia.

Syyskuusta lokakuuhun rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat pysyivät ennallaan. LVI-tarvikkeiden hinnat laskivat 0,1 prosenttia, kun taas sähkötarvikkeiden (ilman talouskojeita) ja maalaustarvikkeiden hinnat nousivat 0,5 prosenttia.

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksierto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit				
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita	Maalaustarvikkeet	
							1 P	2 P	3 P	4 P	
2008	1	68,4	72,4	4,9	79,6	87,7	8,2	130,0	143,1	117,9	118,0
	2	64,4	73,9	12,6	80,8	89,4	20,8	131,2	144,1	118,1	118,0
	3	63,4	74,9	-1,6	75,6	89,6	-8,0	131,8	144,3	118,3	118,3
	4	77,7	75,3	20,7	92,7	88,9	21,2	132,4	144,7	120,0	119,0
	5	80,6	75,2	7,9	92,8	87,9	3,9	132,5	145,1	119,9	118,7
	6	74,4	74,6	5,2	89,4	86,8	3,0	132,5	146,9	120,2	119,0
	7	69,3	73,7	13,4	82,3	85,8	13,4	133,1	146,7	120,6	118,8
	8	73,8	72,8	-3,8	87,1	84,9	-7,8	133,3	146,7	121,2	119,2
	9	88,0	71,6	14,6	99,9	83,6	8,5	132,7	147,7	120,7	119,3
	10	87,0	70,2	-2,9	99,9	82,0	-2,6	132,4	147,3	121,1	119,1
	11	72,5	68,7	-11,7	80,7	80,3	-12,2	131,0	148,3	120,7	119,0
	12	59,6	67,2	7,2	70,9	78,6	6,3	130,0	148,5	119,8	119,8
2009	1	57,4	65,8	-16,1	64,3	77,0	-19,2	129,7	148,1	122,1	121,7
	2	53,8	64,4	-16,5	66,4	75,5	-17,8	128,5	148,3	121,7	121,9
	3	60,1	63,1	-5,2	71,0	73,6	-6,1	127,1	149,1	121,0	121,4
	4	55,9	61,7	-28,1	66,8	71,5	-27,9	126,5	150,9	120,9	121,4
	5	59,1	60,5	-26,7	69,0	70,0	-25,6	126,2	150,8	121,3	122,2
	6	61,4	59,9	-17,5	74,7	69,2	-16,4	125,6	150,8	121,3	121,8
	7	54,4	59,6	-21,5	64,5	68,9	-21,6	126,1	149,2	121,2	121,7
	8	59,9	59,5	-18,9	71,5	69,0	-17,9	126,4	148,2	121,7	121,9
	9	73,9	59,3	-16,1	80,1	69,1	-19,8	126,3	146,5	120,9	121,7
	10	71,1	58,9	-18,2	82,6	69,3	-17,3	126,4	146,3	121,6	122,3

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 14 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 45 tuoteryhmän myyntiä.

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuiliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuiliikkeet Katri Huhtinen (09) 696 3700, sst.fi
 Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

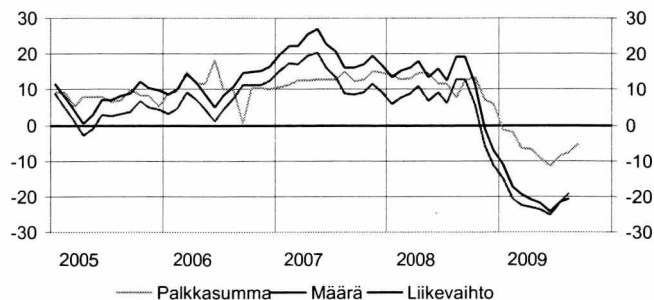
Talonrakennusyritysten liikevaihto edelleen laskussa

Talonrakennusyritysten liikevaihto laski kesä-elokuussa 20,6 prosenttia vuotta aiemmasta. Elokuussa laskua edellisvuotiseen oli 24,3 prosenttia. Kesä- ja heinäkuussa lasku oli hieman hitaampaa. Erikoistuneen rakentamisen yritysten liikevaihto supistui kesä-elokuussa hieman talonrakennusyritysten liikevaihtoa vähemmän, 15,4 prosenttia vuoden 2008 vastaavasta ajasta. Elokuussa niiden liikevaihto väheni 20,5 prosenttia vuodentakaisesta.

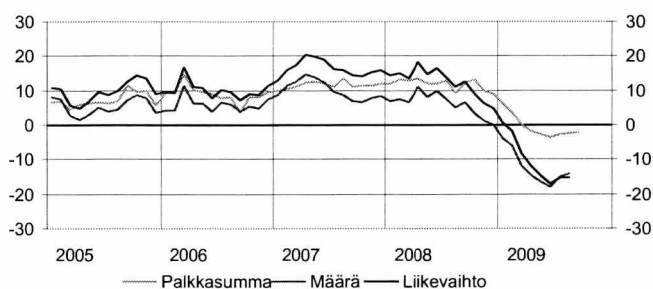
Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma supistui heinä-syyskuussa 8 prosenttia vuotta aiemmasta. Heinäkuussa lomarahat nostivat palkkasumman plusalle, mutta sekä elo- että syyskuun palkkasumma oli edellisvuotista pienempi. Erikoistuneen rakentamisen yritysten maksama palkkasumma supistui heinä-syyskuussa 2 prosenttia viime vuodesta.

Talonrakennusyritysten myynnin määrä pieneni kesä-elokuussa 19,1 prosenttia vuotta aiemmasta. Samana aikana erikoistuneen rakentamisen yritysten myynnin määrä väheni 14 prosenttia. Myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdosta hintojen muutosten vaikutukset.

Talonrakentamisen TOL41 kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Erikoistuneen rakentamisen TOL 43 kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat TOL2008

	Liikevaihtoindeksi 2005=100				Palkkasummaindeksi 2005=100				Myynnin määräindeksi 2005=100				
	41 Talonrakentaminen		43 Erikoistunut rakennustoiminta		41 Talonrakentaminen		43 Erikoistunut rakennustoiminta		41 Talonrakentaminen		43 Erikoistunut rakennustoiminta		
	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	Alku-peräinen	Vuosi-muutos %	
2005	100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		
2006	112,7	12,7	110,4	10,4	110,6	10,6	108,9	8,9	108,4	8,4	106,3	6,3	
2007	135,1	20,0	130,0	17,8	125,4	13,4	121,9	11,9	123,0	13,4	118,3	11,3	
2008	147,5	9,2	143,3	10,2	138,2	10,2	135,4	11,1	126,7	3,0	122,9	3,9	
2008	1	120,8	13,4	108,0	14,4	111,1	14,0	111,3	12,0	106,1	6,0	94,9	6,9
	2	130,3	15,2	118,8	15,0	134,2	12,9	131,6	13,2	114,1	7,7	104,0	7,5
	3	126,9	16,2	121,0	13,5	122,6	13,1	124,1	12,9	110,9	9,0	105,7	6,5
	4	149,5	18,0	138,1	18,3	130,4	14,7	124,4	13,4	130,1	10,9	120,2	11,2
	5	149,4	13,3	141,7	14,7	145,9	14,7	138,0	12,1	129,2	6,7	122,5	8,0
	6	161,7	15,9	155,9	16,4	179,7	11,6	154,2	11,9	139,0	9,3	134,0	9,8
	7	143,1	12,6	144,7	13,8	143,7	11,7	148,5	12,8	122,4	6,3	123,8	7,5
	8	178,2	19,2	141,8	11,1	138,4	7,6	141,8	9,4	151,7	12,7	120,7	5,0
	9	164,3	19,1	159,5	12,6	133,5	12,4	132,3	12,3	139,4	12,7	135,2	6,6
	10	155,8	11,2	163,9	9,0	148,6	13,6	144,9	13,3	131,8	5,5	138,6	3,4
	11	146,9	-1,0	144,1	6,4	127,5	7,1	129,2	9,9	124,1	-5,8	121,8	1,2
	12	143,1	-7,1	181,8	4,9	143,2	5,8	144,1	9,1	120,9	-11,4	153,6	0,1
2009	1	94,5	-11,1	97,1	0,5	108,8	-1,4	123,9	6,2	79,6	-15,0	81,7	-3,9
	2	96,5	-17,4	104,2	-1,9	120,2	-2,0	120,0	3,5	81,4	-20,7	87,9	-5,9
	3	113,5	-19,5	116,8	-8,5	114,6	-6,6	123,0	0,0	96,1	-22,3	98,9	-11,9
	4	112,1	-20,8	111,7	-12,0	125,7	-6,9	130,4	-1,8	95,2	-23,2	94,9	-14,6
	5	107,2	-21,9	113,4	-14,7	121,5	-9,3	123,1	-2,6	91,5	-23,6	96,7	-16,6
	6	129,6	-24,2	136,2	-17,1	155,5	-11,7	148,3	-3,6	111,7	-25,1	117,4	-18,0
	7	119,2	-21,6	125,3	-15,3	152,1	-8,6	157,1	-2,8	103,6	-21,5	108,9	-15,1
	8	134,9	-20,6	112,7	-15,4	119,0	-7,6	128,1	-2,5	118,7	-19,1	99,2	-14,0
	9					122,9	-5,2	128,0	-2,2				

Vuosimuutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta. Tilastossa otettiin tammikuun 2009 tiedoista alkaen käyttöön uusi toimialaluokitus TOL2008 sekä uusi perusvuosi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/riv Tiedustelut: Merja Järvinen (09) 17 341

Talonrakennusalan työttömyys paheni lokakuussa

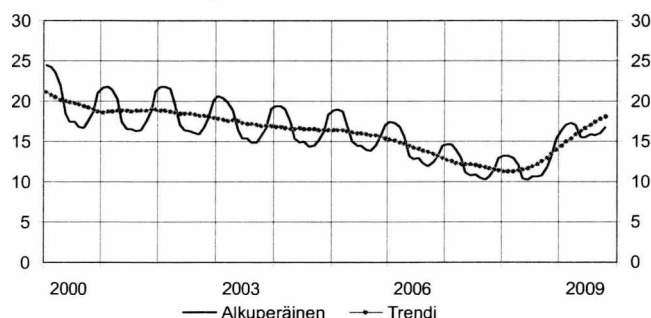
Talonrakennusalan työttömyys paheni kuluvan vuoden lokakuussa, jolloin työttömiä työnhakijoita toimialalla oli 16 800. Lisäystä syyskuusta oli 800 henkeä eli 5 prosenttia. Viime vuoden lokakuussa työttömiä talonrakentajia oli 11 800 eli 42 prosenttia vähemmän kuin nyt.

Avoimia työpaikkoja oli talonrakennusosalalla lokakuun lopussa 451. Määrä on 17 prosenttia vuoden

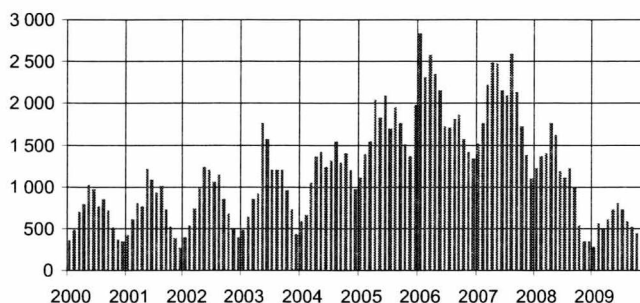
2008 lokakuuta vähemmän. Syyskuusta lokakuuhun talonrakentamisen avoimet työpaikat vähenivät 70 työpaikalla.

Talonrakennusalan työllisten määrät julkaistaan vain neljänneksittäin.

Talonrakennusalan työttömät, 1 000 henkeä



Talonrakennusalan avoimet työpaikat



Talonrakennusalan työllisyys

	Työttömät (TEM)			Avoimet työpaikat (TEM)		
		1 000 henkeä	Trendi	Vuosi- muutos %	kpl	Vuosi- muutos %
2005	k.a.	16,1		-3	1 690	44
2006	k.a.	14,2		-12	1 972	17
2007	k.a.	12,0		-14	1 972	0
2008	k.a.	12,0		0	1 095	-44
2008	1	13,3	11,3	-9	1 222	-14
	2	13,2	11,2	-10	1 364	-23
	3	13,0	11,2	-7	1 402	-28
	4	12,0	11,4	-7	1 763	-29
	5	10,4	11,5	-6	1 626	-34
	6	10,3	11,7	-4	1 187	-45
	7	10,7	11,9	-2	1 106	-47
	8	10,6	12,2	1	1 230	-53
	9	10,8	12,6	6	995	-53
	10	11,8	13,0	11	542	-69
	11	13,1	13,4	14	351	-75
	12	15,3	13,9	19	347	-68
2009	1	16,4	14,4	24	279	-77
	2	17,0	14,9	29	567	-58
	3	17,3	15,4	33	495	-65
	4	17,0	15,9	41	618	-65
	5	15,5	16,3	49	730	-55
	6	15,6	16,7	51	798	-33
	7	15,9	17,1	49	722	-35
	8	15,8	17,4	49	585	-52
	9	16,0	17,8	48	522	-48
	10	16,8	18,1	42	451	-17

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työ- ja elinkeinoministeriö

Lisätietoja: Tilastokeskus.fi/til/tyti, tem.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummila (09) 17 341 ja Työ- ja elinkeinoministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

Korjausrakentamisessa tehtyt työtunnit lisääntyivät lokakuussa

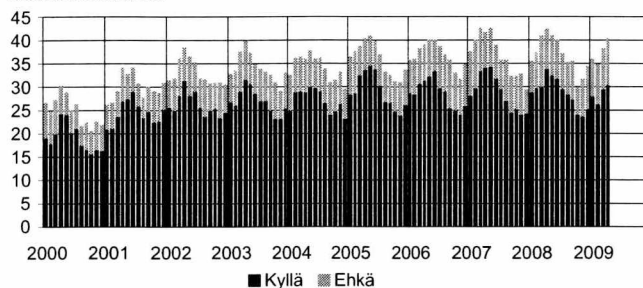
Kuluvan vuoden lokakuussa tehtiin talonrakentamisessa ja erikoistuneessa rakentamisessa yhteensä 24,7 miljoonaa työtuntia. Määrä on lähes 10 prosenttia vuodentakaista pienempi. Varsinkin talonrakentamisen tunnit ovat supistuneet voimakkaasti.

Uudisrakentamisessa tehtiin lokakuussa 9,8 miljoonaa työtuntia, mikä on yli 27 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2008 lokakuussa. Korjausrakentamisessa tehtiin 13,8 miljoonaa työtuntia. Se on lähes 14 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Korjausrakentamisen tuntien osuus kaikista talonrakentamisessa tehdyistä tunneista oli 56 prosenttia. Korjausrakentamisen osuus on kasvanut sitä mukaan kun uudisrakentamisen tunnit ovat supistuneet. Vuoden 2008 yhteenlasketuista talonrakentamisen työtunneista korjausrakentamisen

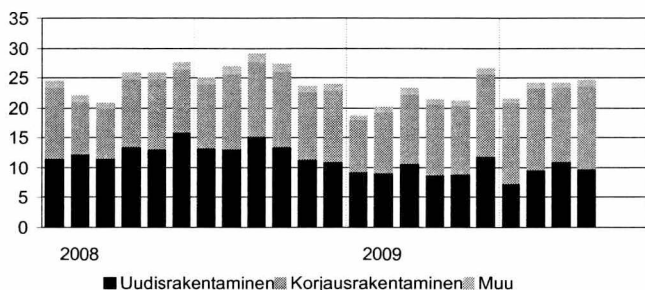
osuus oli 44 prosenttia. Kuluvan vuoden tammi-lokakuun tunneissa osuus on noussut 54 prosenttiin.

Lokakuun Kuluttajabarometrin mukaan kotitalouksien asunnon korjaus- ja peruskorjausaikomukset ovat pysyneet lähes normaalilla tasollaan. Viime vuoden lokakuuhun verrattuna oli lievää nousua.

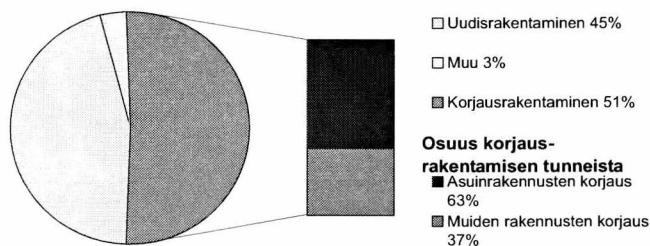
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia, TOL 2008



Talonrakennusalan ammattirakentajien (TOL 2008) työtuntijakauma lokakuussa 2009



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit TOL 2008 ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia				Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
		Asunnon korjaus kyllä	Asunnon korjaus ehkä	Peruskorjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu		
2008	1	28,8	6,6	15,7	7,0	24,5	11,5	11,9	1,1	63,5	36,5
	2	29,8	7,5	14,5	6,1	22,0	12,2	8,8	1,0	46,0	54,0
	3	29,9	11,1	16,4	8,9	20,9	11,5	8,4	1,0	56,6	43,4
	4	33,8	8,5	17,7	7,7	25,9	13,5	11,3	1,1	55,9	44,1
	5	32,6	8,4	16,4	8,2	25,9	13,2	11,7	1,0	51,8	48,2
	6	31,9	8,1	15,0	7,4	27,7	15,9	10,6	1,2	49,8	50,2
	7	29,5	7,5	15,1	8,5	25,1	13,3	10,7	1,1	55,2	44,8
	8	28,5	6,7	15,7	6,6	26,9	13,1	12,7	1,1	52,7	47,3
	9	27,2	8,2	15,7	7,1	29,1	15,2	12,6	1,3	54,2	45,8
	10	24,0	5,8	13,7	6,3	27,3	13,5	12,6	1,2	74,9	25,1
	11	23,7	7,8	15,0	6,8	23,7	11,4	11,3	1,0	48,7	51,3
	12	25,3	9,1	14,1	6,9	24,0	11,0	12,0	1,0	51,0	49,0
2009	1	27,9	7,9	14,4	6,2	18,8	9,3	8,8	0,7	44,4	55,6
	2	26,4	8,3	15,5	8,4	20,1	9,1	10,2	0,8	59,4	40,6
	3	29,5	8,6	16,4	8,2	23,2	10,7	11,5	1,0	58,4	41,6
	4	30,5	9,7	18,7	7,3	21,3	8,8	11,8	0,7	57,4	42,6
	5	34,4	7,4	18,1	6,9	21,1	8,9	11,5	0,7	63,8	36,2
	6	31,9	8,1	16,3	7,2	26,6	11,9	13,9	0,8	58,5	41,5
	7	30,3	5,3	15,6	6,7	21,5	7,3	13,6	0,6	57,8	42,2
	8	26,5	7,7	16,0	6,8	24,1	9,7	13,6	0,8	60,9	39,1
	9	26,8	6,6	15,4	7,8	24,2	11,0	12,4	0,8	62,8	37,2
	10	25,4	7,4	15,5	6,1	24,7	9,8	13,8	1,1	64,9	35,1

1) Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen, jossa siirryttiin TOL 2008 luokitukseen vuoden 2009 alusta. Työtunnit sisältävät talonrakentamisen ja erikoistuneen rakentamisen tunnit.

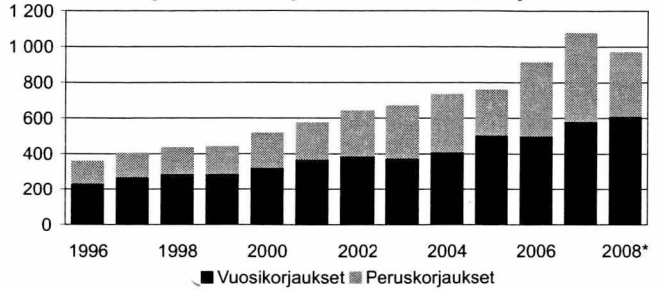
Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen

Asuntoyhteisöjen korjausten arvo laski 5,6 prosenttia vuonna 2008

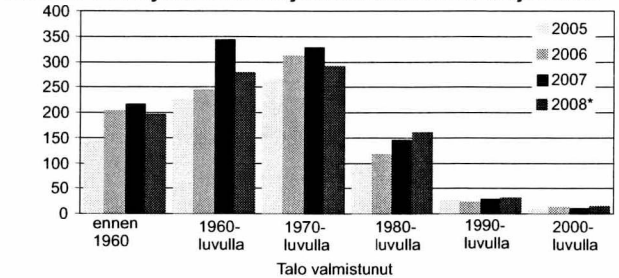
Asunto-osakeyhtiöt ja aravalainoitettut asuntoyhteisöt korjasivat rakennuksiaan vuonna 2008 kaikkiaan 1,3 miljardilla eurolla, mikä on 5,6 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2007. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen asuntoyhteisöjen korjausrakentamisen tilastosta.

Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset muodostivat noin kolme neljäsosaa koko asuntoyhteisöjen korjauksista eli kaikkiaan noin 972 miljoonaa euroa. Taloudellisen taantuman vaikutus rakennusalalla alkoi vuoden 2008 loppupuolella. Asunto-osakeyhtiöiden korjauksissa se näkyi jo vuoden 2008 tilastoissa. Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset laskivat noin 10 prosenttia edellisestä vuodesta. Korjausten arvoa vähensi erityisesti peruskorjauksen reilun neljänneksen lasku. Vuosikorjaukset vuorostaan kasvoivat 4,4 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, milj. euroa



Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, milj. euroa



Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset

Talo valmistunut	Korjaukset yhteensä, milj. €									
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008
ennen 1960	42,0	30,0	91,1	97,1	145,6	154,9	141,2	203,0	216,7	196,2
1960-luvulla	37,0	91,0	45,4	84,8	162,6	193,4	225,6	245,2	343,5	277,9
1970-luvulla	69,0	55,1	57,9	45,8	239,0	257,4	265,2	312,4	328,9	291,1
1980-luvulla	7,6	19,1	8,6	23,1	97,4	104,3	94,8	118,2	145,5	160,2
1990-luvulla	1,7	0,7	2,5	0,1	21,8	20,0	26,8	22,6	30,0	32,3
2000-luvulla					1,2	2,6	7,8	12,9	11,9	14,4
Yhteensä	157,3	195,9	205,6	250,9	667,6	732,6	761,4	914,4	1 076,5	972,1

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset

Vuosi	Rivitalot		Kerrostalot		Yhteensä		Kaikki yhteensä
	Vuosi-korjaukset	Perus-korjaukset	Vuosi-korjaukset	Perus-korjaukset	Vuosi-korjaukset	Perus-korjaukset	
1995	31,1	14,3	178,3	107,6	209,4	121,9	331,3
1996	42,0	16,0	192,6	107,6	234,6	123,6	358,2
1997	55,5	21,0	214,4	115,2	269,9	136,2	406,2
1998	53,8	26,9	235,5	119,4	289,3	146,3	435,6
1999	48,8	21,9	237,1	134,6	285,9	156,4	442,3
2000	62,5	50,3	260,1	145,6	322,6	195,9	518,5
2001	71,9	15,4	296,7	190,2	368,6	205,6	574,2
2002	76,1	43,4	313,6	207,4	389,7	250,8	640,5
2003	75,9	66,1	300,4	225,3	376,3	291,4	667,7
2004	85,6	52,5	325,9	268,7	411,5	321,1	732,6
2005	101,3	42,8	404,7	212,6	505,9	255,5	761,4
2006	95,6	51,9	404,6	362,2	500,1	414,2	914,3
2007	118,8	91,7	465,3	440,3	584,2	492,3	1 076,5
2008*	108,8	69,7	501,1	292,5	609,9	362,2	972,1

Korjauskustannukset

Aineisto on kerätty vuosittain tehtävän asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkeruun yhteydessä ja kustannusten arvio koskee kaikkia yli 700 m² suuria asunto-osakeyhtiöitä.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannusten laskenta perustuu noin 2 200 asunto-osakeyhtiön otantaan.

Lähde: Tilastokeskus, Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset 2007

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/kora

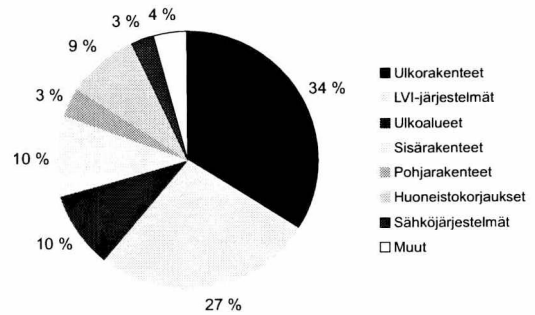
Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

Eniten korjattiin vuonna 2008 rakennusten ulkorakenteita

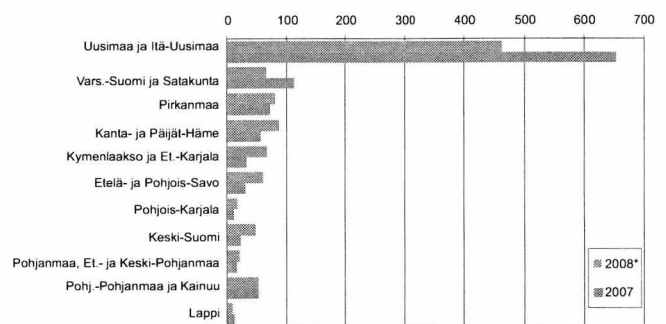
Noin kolmannes kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannuksista kohdistui rakennusten ulkopuolisten rakenteiden korjauksiin, kuten ulkoseinien, kattorakenteiden, ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekkeiden korjauksiin. Runsas neljännes korjauksista kohdistui LVI-järjestelmien korjauksiin. Rakennusten sisärakenteiden korjauskustannukset olivat noin 10 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauksista. Loput korjauskustannukset kohdistuivat ulkoalueiden, rakennusten pohjarakenteiden, huoneistojen, sähköjärjestelmien ja muihin korjaustoimenpiteisiin.

Aravalainoitettuja asuntoyhteisöjä korjattiin noin 340 miljoonalla eurolla. Kasvu edelliseen vuoteen oli 8,1 prosenttia. Aravavuokrataloissa korjaukset ovat pitkälle suunniteltuja ja sen takia korjauskustannusten vaihtelut eivät ole niin suuria kuin asunto-osakeyhtiöissä. Vuokratalojen korjaukset poikkeavat asunto-osakeyhtiöiden korjauskohteista lähinnä huoneistokorjauksen kustannusten suuremmalla osuudella.

Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset yhteensä 2008
972 milj. euroa



Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset yhteensä, milj. euroa



Asunto-osakeyhtiöiden korjausrakentaminen, korjauskohteet

	Korjaukset korjauskohteittain yhteensä									
	milj. €									
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*
Ulkorakenteet	197,8	209,2	205,5	235,7	258,9	264,8	314,5	359,5	359,7	330,0
LVI-järjestelmät	109,8	102,9	111,3	142,4	171,4	217	163,5	231,3	314,8	260,1
Ulkoalueet	32,6	16,8	34,7	35,3	40,7	64	79,6	101,0	81,4	94,1
Sisärakenteet	41,5	58,4	47,1	69,7	58,2	47,2	50,0	36,3	151,8	99,9
Pohjarakenteet	6,6	16,1	8,3	6,1	14,4	45,5	65,9	71,2	26,3	33,6
Huoneistokorjaukset	21,4	27,8	32,9	42,7	42,6	40,9	43,2	73,8	85,8	85,7
Sähköjärjestelmät	14,6	17,7	16,8	21,2	21,8	39,1	31,0	31,5	29,3	27,8
Muut	18,0	21,5	23,1	36,3	59,7	14,1	13,7	9,7	27,3	40,9
Yhteensä	442,3	470,1	479,7	589,4	667,7	732,6	761,4	914,3	1 076,4	972,1

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset

	Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset maakunnittain, milj €					
	2003	2004	2005	2006*	2007	2008
Koko maa	667,7	732,6	761,4	914,3	1 076,5	972,1
Uusimaa ja Itä-Uusimaa	384,7	294,9	323,2	444,0	652,9	462,0
Vars.-Suomi ja Satakunta	67,0	130,1	91,5	77,2	113,7	65,6
Pirkanmaa	54,8	48,0	103,9	113,4	71,8	80,7
Kanta- ja Päijät-Häme	26,5	69,7	60,9	49,5	56,6	88,0
Kymenlaakso ja Et.-Karjala	25,2	24,8	35,7	47,6	33,3	66,7
Etelä- ja Pohjois-Savo	21,2	27,6	32,5	35,5	31,9	61,4
Pohjois-Karjala	7,8	14,6	7,1	14,4	11,2	17,6
Keski-Suomi	15,1	27,4	33,6	26,5	22,6	47,9
Pohjanmaa ja Et.- ja Keski-Pohjanmaa	40,6	20,5	20,2	48,8	16,2	21,0
Pohj.-Pohjanmaa ja Kainuu	19,2	65,3	40,8	50,7	53,1	52,9
Lappi	5,7	9,7	12,0	6,7	13,2	8,3

Lähde: Tilastokeskus, Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset 2006

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/kora

Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

Suurten rakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi uudisrakentamisen vähetessä vuonna 2008

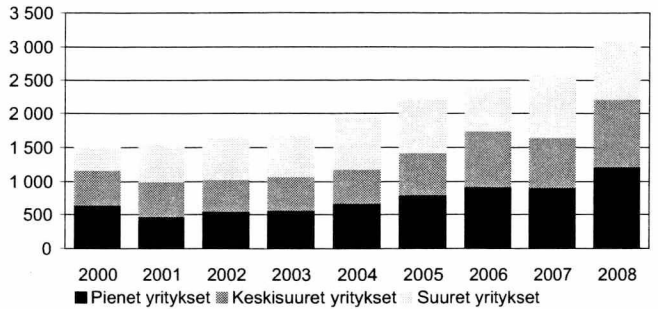
Vähintään 20 hengen rakennusyritysten korjausrakentamisesta kertynyt liikevaihto oli vuonna 2008 kaikkiaan 3 mrd. euroa, mikä oli noin 19 prosenttia enemmän kuin edellisellä vuonna. Suurimpien rakennusyritysten koko liikevaihto oli 9,5 mrd. euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 32 prosenttia. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen talonrakennusyritysten korjausrakentamisen tilastosta.

Kaikkiaan vähintään 20 hengen rakennusyritysten koko liikevaihto vuonna 2008 pysyi edellisen vuoden tasolla ollen 1,1 prosenttia suurempi kuin vuonna 2007. Rakennusyritysten uudisrakentamisen liikevaihto pieneni kaikkiaan 5,6 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Uudisrakentamisen väheneminen on pyritty korvaamaan korjausrakentamista lisäämällä. Talonrakentamisen toimialalla työskentelevien yritysten korjausten liikevaihto kasvoi lähes kolmanneksella vuoden takaisesta. Erikoistuneen rakentamisen eli rakennusasennusten ja viimeistelyn korjausten liikevaihto kasvoi 7,5 prosentilla.

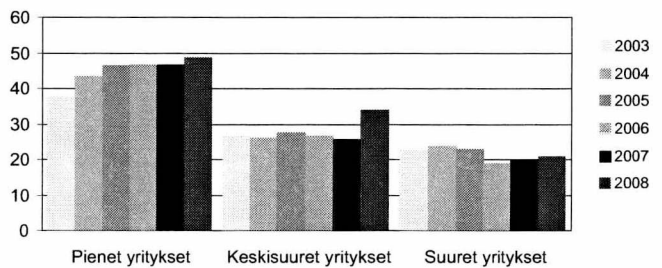
Noin 65 prosenttia korjausten liikevaihdosta muodostui muiden kuin asuinrakennusten korjauksista ja näiden korjausten liikevaihto kasvoi noin kolmanneksella edelliseen vuoteen verrattuna. Myös asuinrakennusten korjausten liikevaihto kasvoi noin 16 prosentilla.

Eniten korjausrakentamisen liikevaihto on kasvanut keskiuurissa (50-250 hengen) rakennusyrityksissä. Näissä yrityksissä korjausrakentamisen liikevaihto on kasvanut reilulla kolmanneksella.

Talonrakennusyritysten liikevaihto, milj. euroa



Talonrakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihdon osuus koko liikevaihdosta, %



Yritysten korjausrakentaminen

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Kaikki yritykset								
Rakentamisen liikevaihto	6 030	6 017	6 103	6 614	7 294	8 213	9 398	9 521
Uudisrakentamisen liikevaihto	4 515	4 368	4 428	4 689	5 114	5 929	6 840	6 464
Korjausrakentamisen liikevaihto	1 515	1 649	1 675	1 924	2 180	2 284	2 558	3 057
Korjausrakentamisen osuus, %	25,1	27,4	27,4	29,1	29,9	27,8	27,2	32,1
Pienet yritykset								
Rakentamisen liikevaihto	1 379	1 421	1 492	1 536	1 723	1 959	1 933	2 462
Korjausrakentamisen liikevaihto	472	548	563	666	797	915	900	1 200
Korjausrakentamisen osuus, %	34,2	38,6	37,7	43,4	46,3	46,7	46,6	48,7
Keskisuuret yritykset								
Rakentamisen liikevaihto	1 831	1 768	1 943	1 976	2 296	3 121	2 888	2 983
Korjausrakentamisen liikevaihto	523	480	512	516	631	832	745	1 011
Korjausrakentamisen osuus, %	28,6	27,1	26,4	26,1	27,5	26,7	25,8	33,9
Suuret yritykset								
Rakentamisen liikevaihto	2 819	2 828	2 649	3 101	3 275	3 434	4 594	4 076
Korjausrakentamisen liikevaihto	541	622	596	738	753	651	917	846
Korjausrakentamisen osuus, %	19,2	22,0	22,5	23,8	23,0	19,0	20,0	20,8

Pienet = 20-49 henkilöä

Keskisuuret = 50-249 henkilöä

Suuret = yli 250 henkilöä

Tiedot perustuvat noin 600 talonrakennusyrityksen tietoihin.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennusyritysten korjaukset 2007

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/kora

Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

ARA-perusparannuslainoituksen piirissä 10 027 asuntoa vuonna 2008

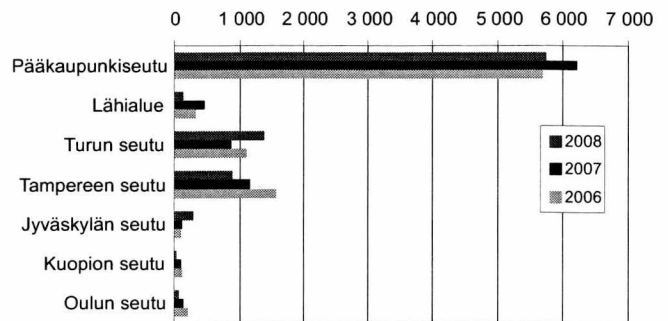
Perusparannushankkeissa oli 10 027 asuntoa. Perusparannushankkeissa kiinnostus asunto-osakeyhtiöiden 40 %:n korkotukilainaan oli edelleen suurta. Korkotukilainaa saaneissa asunto-osakeyhtiöissä oli yhteensä 8 117 asuntoa.

Asunto-osakeyhtiöiden perusparannushankkeissa korjaustoimenpiteet kohdistuvat kiinteistöihin ja niiden rakenteisiin.

Vuokratulojen perusparannushankkeissa oli vain 729 asuntoa ja erityisryhmien asuntoja sisältävissä hankkeissa oli 1 181 asuntoa.

Lähes 60 prosenttia perusparannushankkeiden korkotukilainoista myönnettiin pääkaupunkiseudulle ja sen lähialueelle. Kasvukeskuksista Turun seutu kasvatti eniten osuuttaan asuntojen perusparannuslainoituksesta.

Perusparannuslainoitus alueittain, alkanut korkotuettu tuotanto asunnot kpl



Perusparannuslainoitus alueittain, alkanut tuotanto

Alue	2005				2006		2007		2008	
	Arava	Korkotuki	Yhteensä		Korkotuki	Korkotuki		Korkotuki		
	as. kpl	as. kpl	as. kpl	%	as. kpl	%	as. kpl	%	as. kpl	%
Pääkaupunkiseutu	1 032	7 011	8 043	57,1	5 684	49,3	6 216	57,5	5 736	57,2
Lähialue	0	645	645	4,6	319	2,8	459	4,2	137	1,4
Turun seutu	0	391	391	2,8	1 104	9,6	871	8,1	1 374	13,7
Tampereen seutu	0	862	862	6,1	1 570	13,6	1 154	10,7	884	8,8
Jyväskylän seutu	59	51	110	0,8	110	1,0	111	1,0	290	2,9
Kuopion seutu	0	476	476	3,4	120	1,0	98	0,9	38	0,4
Oulun seutu	0	0	0	0,0	209	1,8	133	1,2	60	0,6
Koko maa	1 720	12 357	14 077	100,0	11 533	100,0	10 817	100,0	10 027	100,0

Perusparannuslainoitus lainalajeittain

Tukimuoto	2005				2006		2007		2008	
	Arava	Korkotuki	Yhteensä		Korkotuki	Korkotuki		Korkotuki		
	as. kpl	as. kpl	as. kpl	%	as. kpl	%	as. kpl	%	as. kpl	%
Normaalit vuokra-as.	1 235	896	2 131	15,1	1 447	12,5	1 504	13,9	729	7,3
Asumisoikeusas.	0	0	0	0,0	0	0,0	50	0,5	0	0,0
AsOy 40% KT	0	10 167	10 167	72,2	8 517	73,8	7 649	70,7	8 117	81,0
Omakotitalot	0	12	12	0,1	9	0,1	15	0,1	0	0,0
Erityisryhmät	485	1 282	1 767	12,6	1 560	13,5	1 599	14,8	1 181	11,8
vanhusten as.	189	134	323	2,3	133	1,2	0	0,0		
vanhusten palveluas.	29	415	444	3,2	673	5,8	628	5,8		
muu tuki- ja palveluas.	66	194	260	1,8	207	1,8	52	0,5		
opiskelija-as.	201	539	740	5,3	547	4,7	919	8,5		
Yhteensä	1 720	12 357	14 077	100,0	11 533	99,9	10 817	100,0	10 027	100,0

Lähde: Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus (ARA), Selvityksiä 1/2008 ARA-tuotanto 2008

Lisätietoja: www.ara.fi

Tiedustelut: Ari Laine 040-519 2054

Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m ³	Aloitus kk
Helsinki	200909	MYLLYPURON OSTOSKESKUS OY	uusi	Asuinrak.	57 517	
Vantaa	200909	AS.OY VANTAAN KIVIVUORENLAKI	uusi	Liikerak.	108 500	
Vantaa	200909	KOY VANTAAN HARKKOKUJA 2	uusi	Liikerak.	63 330	
Seinäjäki	200909	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Toimistorak.	75 000	
Lapua	200909	LAPUAN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	92 000	
Mustasaari	200909	WESTENERGY OY AB	uusi	Teollisuusrak.	218 600	
Kerava	200909	LASSILA & TIKANOJA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	83 700	
Espoo	200909	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	56 700	
Närpiö	200909	BÖRJE IVARS AB	uusi	Kasvihuone	69 444	
Imatra	200908	OKA OY	uusi	Liikerak.	53 200	200908
Rovaniemi	200908	KOY ROVANIEMEN TERRA	uusi	Liikerak.	71 410	
Mikkeli	200908	MIKKELIN TORIPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	71 586	200909
Pori	200908	PORIN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	52 760	
Kerava	200908	KOY HELSINGIN KIVIKON KALATALO	uusi	Teollisuusrak.	54 400	
Nurmijärvi	200908	KOY ILVESVUORENKATU 4	uusi	Teollisuusrak.	118 687	
Kouvola	200908	KOUVOLA CARGO HANDLING OY	uusi	Varastorak.	64 410	200908
Vantaa	200908	NELF HAXLOG REAL ESTATE OY	uusi	Varastorak.	152 300	
Jyväskylän	200907	KOY JYVÄSKYLÄN SORASTAJANTIE 1	uusi	Liikerak.	131 350	200907
Vantaa	200906	RATAHALLINTOKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	152 551	
Vantaa	200906	RATAHALLINTOKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	157 696	
Vantaa	200906	RATAHALLINTOKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	87 310	
Lahti	200906	KOY LAHDEN MAKASIINIKATU 3	uusi	Varastorak.	170 920	
Kerava	200906	KESKON ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	350 230	200907
Seinäjäki	200906	BOTNIA FREEZE OY	uusi	Varastorak.	75 450	
Toholampi	200906	MAUNO HAUTALA OY	uusi	Varastorak.	61 801	200907
Helsinki	200905	KIINT OY KANNELMÄEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	404 990	
Kotka	200905	OSUUSKAUPPA YMPYRÄ	laaj.	Liikerak.	74 826	
Kuopio	200905	KOY MAUNOLA	uusi	Liikerak.	118 800	200906
Raisio	200905	VIRTANEN YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	103 000	
Nokia	200905	PIRKANMAAN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	182 954	200908
Vantaa	200905	KOY VIINIKANKASKI 1	uusi	Varastorak.	69 000	200906
Lappeenranta	200905	OY RAILTRANS LTD	uusi	Varastorak.	64 830	
Seinäjäki	200905	SEINÄJOEN PUUTARHA OY	laaj.	Kasvihuone	83 000	
Tampere	200904	IKEA OY	uusi	Liikerak.	259 850	200905
Tampere	200904	KOY TAMPEREEN TORNIHOTELLI	laaj.	Liikerak.	61 700	
Rovaniemi	200904	TAMATES-SERVICE OY	uusi	Liikenteen rak.	55 845	
Tampere	200904	TAMPEREEN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikenteen rak.	209 500	200909
Järvenpää	200904	KIINT. OY PRIMULAN HERKKUPAJA	uusi	Teollisuusrak.	128 330	200907
Närpiö	200904	TRÅSKBÖLE TRÄDGÅRD AB	uusi	Kasvihuone	59 500	
Närpiö	200904	HELGE SIGG FASTIGHETS KB	uusi	Kasvihuone	66 640	
Forssa	200903	HÄMEENMAAN KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	197 730	200904
Lohja	200903	QUATTROPROJECT OY	uusi	Liikerak.	331 245	
Espoo	200903	TUKKUHEINO OY	laaj.	Varastorak.	113 470	200906
Helsinki	200903	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	189 700	
Jyväskylän	200902	KOY JYVÄSKYLÄN SAARIJÄRVENTIE 50-52	uusi	Liikerak.	66 050	200903
Vantaa	200902	KOY VANTAAN OHTOLANKATU 1	uusi	Liikerak.	116 688	
Kouvola	200902	OSUUSKAUPPA YMPÄRISTÖ	uusi	Liikerak.	57 800	200902
Espoo	200902	KOY FINNOONNIITTY	uusi	Toimistorak.	74 700	
Närpiö	200902	NORDBERG JONATHAN CARL OLAV	laaj.	Kasvihuone	70 620	
Vantaa	200901	FAST AB VANDA DICKURSBYVÄGEN 123	uusi	Liikerak.	72 736	200906
Turku	200901	VARSAINIS-SUOMEN SAIRAANHOITOPUIRI	laaj.	Hoitoalan rak.	281 130	200902
Vantaa	200901	SUOMEN PANKKI	uusi	Varastorak.	351 800	200902
Maalahti	200901	LINDBERG JAN MIKAEL	laaj.	Kasvihuone	57 916	
Hämeenlinna	200812	HÄMEENMAAN KIINTEISTÖT OY	laaj.	Liikerak.	61 090	200811
Varkaus	200812	KESKI-SAVON TEOLLISUUSKYLÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	74 820	200811
Vantaa	200812	FINNAIR FACILITIES MANAGEMENT OY	uusi	Teollisuusrak.	796 000	
Vantaa	200812	YIT RAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	111 765	
Laukaa	200812	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	laaj.	Varastorak.	135 770	200901
Närpiö	200812	JAN-ERIK SIGG AB	uusi	Kasvihuone	129 370	
Jyväskylän	200811	KOY LIIKEKESKUS SEPPÄLÄNPORTTI	uusi	Liikerak.	119 800	
Lahti	200811	OY CEPHYR AB	uusi	Teollisuusrak.	60 680	200811
Lempäälä	200811	STARTAX AUTO-ELECTRONICS OY	uusi	Varastorak.	60 061	200903

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Tommi Niemi (09) 22 9161

Port Payé
Finlande
126676
Itella Oyj

ECONOMY

Rakentaminen 2009
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165

= Suomen virallinen tilasto

ISSN 1796–2358 (pdf)

ISSN 1238–7142 (print)

Tuotenumero 3310 (print)

Tuotenumero 3311 (pdf)