

F13.3

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Statistics Finland

- 3 -04- 2008
Rakentaminen 2008

Talonrakentamisen suhdanteet

Huhtikuu 2008



136 016 7987

Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, huhtikuu 2008	3	Talonrakentamisen kuukausikuvaajat	13
Uudisrakentaminen	4	Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvaa edelleen	
Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi tammikuussa		Talonrakennusalan työllisyys	14
Asuntotuotanto	5	Talonrakennusalan työvoima lisääntyi helmikuussa	
Tammikuussa rakennuslupa 1 500 asunnolle		Uusimmat suuret rakennushankkeet	15
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi	6		
Uudisrakentamisen volyyymi kasvoi 7 prosenttia tammikuussa			
Myönnetty rakennusluvut	8		
Korjausrakentaminen	10		
Ammattirakentajien työtunnit lisääntyivät helmikuussa			
Rakennuskustannusindeksi	11	Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.	
Rakennuskustannukset nousivat 4,6 prosenttia helmikuussa		Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.	
Rakennustarvikkeiden kauppa	12	Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.	
Rakennustarvikkeiden kauppa kasvussa			

Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu
<http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 4.4.2008.
Verkkopalvelu on toistaiseksi ilmaisessa koekäytössä.
Verkkopalveluun on päivitetty myös uusimmat tiedot aihealueista,
joita ei paperijulkaisussa ole.

Julkaisu ilmestyy Rakentamisen
aihealueessa

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341

tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2008 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

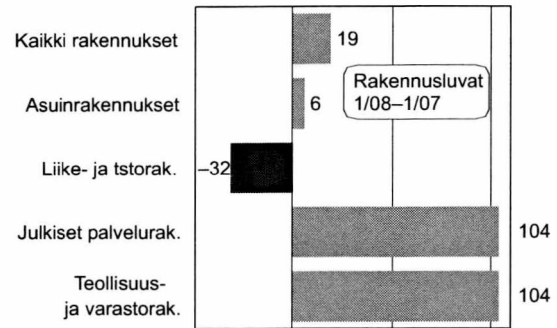
ISSN 1238-7142 (print)
ISSN 1796-2358 (pdf)

Talonrakentamisen suhdanteet huhtikuussa 2008

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi 19 % tammikuussa

Tammikuu

Kaikki rakennukset	+19 %
Asuinrakennukset	+6 %



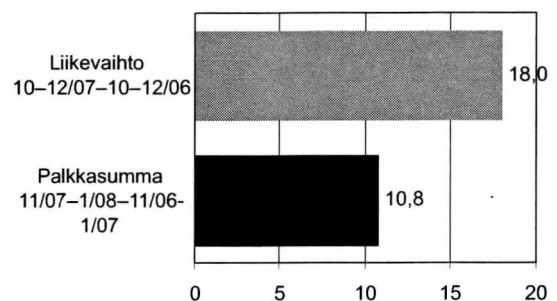
Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen

Liikevaihto

Joulukuussa	+9 %
Loka-joulukuussa	+18,0 %
Tammi-joulukuussa	+18,0 %

Palkkasumma

Tammikuussa	+8,8 %
Marras-tammikuussa	+10,8 %



Rakennuskustannukset nousivat helmikuussa 4,6 %

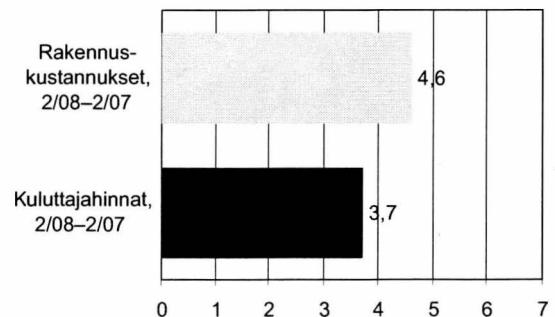
Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Helmikuussa	+4,6 %
Tammi-helmikuussa	+0,6 %

Inflaatio helmikuussa 3,7 %

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Helmikuussa	+3,7 %
Tammi-helmikuussa	+0,5 %



Työllisyys parani helmikuussa

Talonrakennusalan työlliset

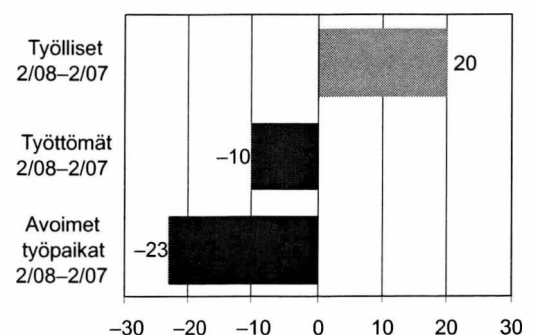
Helmikuussa	+20 %
Tammi-helmikuussa	-0 %

Talonrakennusalan työttömät

Helmikuussa	-10 %
Tammi-helmikuussa	-0 %

Talonrakennusalan avoimet työpaikat

Helmikuussa	-23 %
Tammi-helmikuussa	+12 %

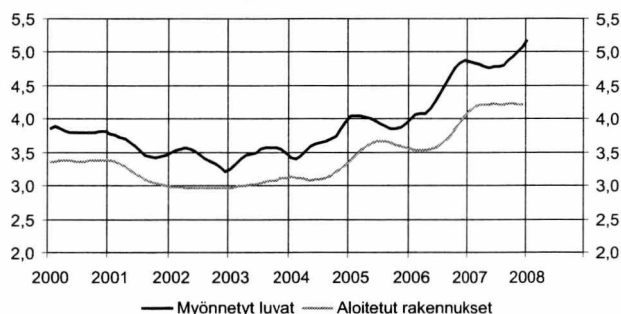


Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi tammikuussa

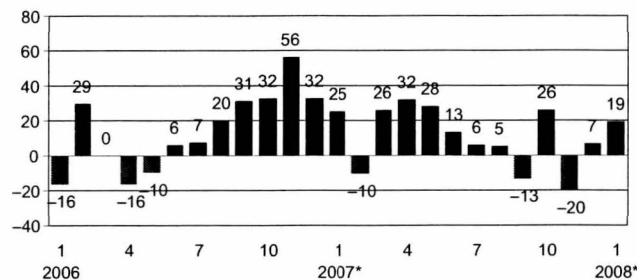
Tammikuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 3,5 miljoonalle kuutiometrille, mikä on viidenneksen enemmän kuin vuotta aiemmin. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä kaksinkertaistui edellisvuotista. Kasvuun vaikuttivat erityisesti muutamat suuret

varastorakennushankkeet. Myös asuinrakennuksille myönnettiin viime vuotista enemmän rakennuslupia. Liike- ja toimistorakennusten määrä kuutioilla mitattuna sen sijaan väheni kolmanneksen viime vuoden tammikuusta.

Uudisrakentaminen, milj. m³, trendit



Myönnettyt rakennusluvut, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m³

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvut			Aloitettut rakennukset		
		milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, % ¹⁾	milj. m ³	Trendi	vuosimuutos, %
2000		46,43		6	39,67		4
2001		42,56		-8	37,80		-5
2002		42,00		-1	35,03		-7
2003		43,98		5	35,91		3
2004		43,44		-1	37,69		5
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007*		57,26		10	50,12		16
2006	1	2,51	4,01	-16	2,25	3,55	55
	2	4,16	4,07	29	1,60	3,54	-17
	3	4,53	4,08	0	3,37	3,53	2
	4	4,32	4,09	-16	3,74	3,54	-14
	5	5,86	4,16	-10	5,84	3,55	2
	6	7,07	4,28	6	5,23	3,58	-11
	7	2,91	4,40	7	3,06	3,62	-17
	8	4,64	4,53	20	5,29	3,68	29
	9	5,33	4,66	31	4,15	3,76	-12
	10	4,04	4,76	32	3,90	3,85	16
	11	4,03	4,84	56	2,81	3,95	16
	12	3,08	4,87	32	2,01	4,04	17
2007*	1	3,13	4,87	25	3,35	4,11	49
	2	3,73	4,85	-10	1,93	4,17	21
	3	5,71	4,81	26	3,81	4,21	13
	4	5,65	4,78	32	5,71	4,22	52
	5	7,30	4,77	28	5,73	4,22	-2
	6	7,96	4,77	13	5,99	4,22	14
	7	3,07	4,78	6	4,08	4,22	33
	8	4,82	4,81	5	5,61	4,22	6
	9	4,58	4,87	-13	4,56	4,22	10
	10	4,98	4,94	26	4,23	4,22	8
	11	3,19	5,00	-20	2,97	4,22	6
	12	3,13	5,09	7	2,16	4,22	8
2008*	1	3,47	5,18	19			

* Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta. Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

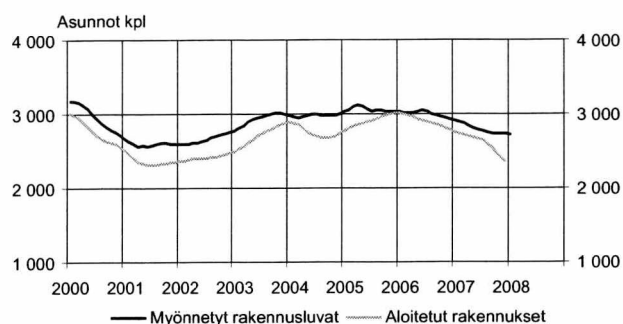
Tammikuussa rakennuslupa 1 500 asunnolle

Tammikuussa 2008 rakennusluvan sai kaikkiaan lähes 1 500 uutta asuntoa, mikä on 10 prosenttia enemmän kuin vuosi sitten.

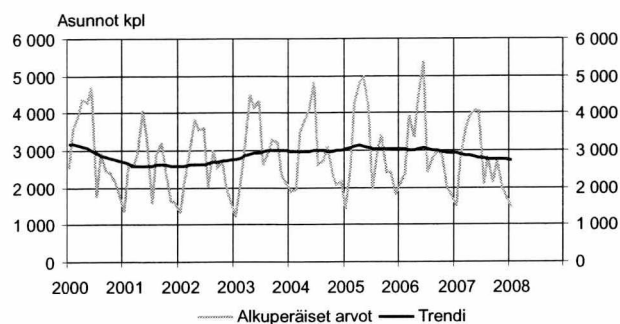
Rakennusluvan saaneista asunnoista 582 oli omakotiasuntoja. Tämä on 3 prosenttia edellisvuoden tammi-

kuuta enemmän. Rivitaloasuntoja oli 170, mikä on 11 prosenttia vähemmän kuin tammikuussa 2007. Eniten kasvoi edellisvuodesta luvan saaneiden kerrostaloasuntojen määrä, 26 prosenttia.

Asuntotuotanto, trendit



Asuntotuotanto, myönnetty rakennuslupa



Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennuslupa Asunnot, kpl			vuosimuutos, % ²⁾	Aloitettujen rakennusten Asunnot, kpl ¹⁾			vuosimuutos, %
		Alkuper.	Trendi			Alkuper.	Trendi		
2000		36 939		-5	32 309		-7		
2001		30 162		-18	27 625		-14		
2002		31 235		4	28 154		2		
2003		35 923		15	31 377		11		
2004		35 046		-2	32 380		3		
2005		37 135		6	34 275		6		
2006		36 370		-2	33 997		-1		
2007*		33 376		-7	30 478		-10		
2006	1	2 052	3 032	45	1 524	3 010	20		
	2	2 371	3 026	-5	1 395	3 000	-18		
	3	3 942	3 016	-8	2 968	2 983	37		
	4	3 349	3 011	-30	3 301	2 961	-2		
	5	4 389	3 033	-12	5 144	2 937	-2		
	6	5 424	3 056	31	3 846	2 913	-8		
	7	2 405	3 036	23	2 033	2 890	-14		
	8	2 790	3 004	-7	4 159	2 871	16		
	9	2 976	2 988	-13	3 234	2 856	2		
	10	2 886	2 970	19	2 695	2 838	-14		
	11	1 974	2 946	-18	2 317	2 814	-7		
	12	1 812	2 926	0	1 381	2 785	-14		
2007*	1	1 498	2 914	-27	1 364	2 760	-10		
	2	2 742	2 903	16	1 167	2 737	-16		
	3	3 606	2 878	-8	2 465	2 717	-17		
	4	3 910	2 844	19	3 402	2 700	3		
	5	4 090	2 814	-5	4 039	2 689	-21		
	6	4 041	2 790	-25	3 696	2 674	-4		
	7	2 093	2 777	-13	2 133	2 647	5		
	8	2 809	2 760	3	4 044	2 601	-3		
	9	2 131	2 745	-27	3 216	2 541	-1		
	10	2 729	2 744	-4	2 352	2 475	-13		
	11	1 995	2 745	3	1 547	2 405	-33		
	12	1 732	2 739	1	1 053	2 347	-24		
2008*	1	1 471	2 727	10					

1) Aloitetujen asuntojen kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentti on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennuslupa

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

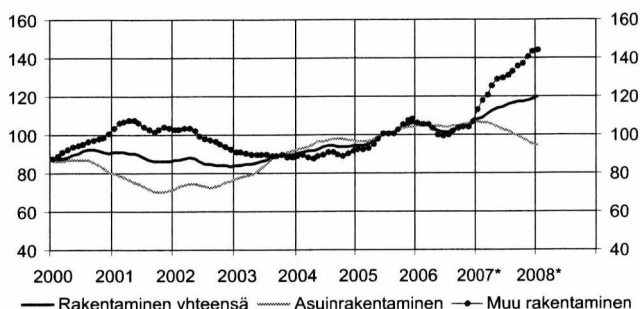
Uudisrakentamisen volyymi kasvoi 7 prosenttia tammikuussa

Uudisrakentamisen volyymi kasvoi Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan tämän vuoden tammikuussa 7,4 prosenttia edellisen vuoden tammikuuhun verrattuna.

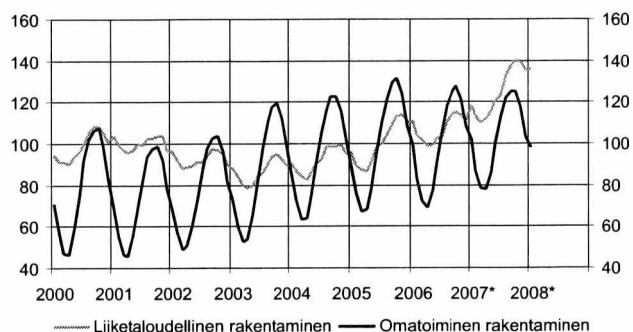
Asuinrakentamisen volyymi supistui 11 prosenttia. Eniten väheni rivitalojen rakentamisen volyymi. Myös omakotirakentamisen volyymien supistuminen on nopeutunut.

Muun kuin asuinrakentamisen volyymi kasvoi reilut 27 prosenttia edellisen vuoden tammikuuhun verraten. Kasvuvauhti hidastui hieman viime vuoden lopusta. Hidastumista tapahtui kaikissa voimakkaasti kasvaneissa rakennustyypeissä.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2000		89,9	10,2	85,3	80,2	195,1	91,0	108,0	60,7	98,0
2001		88,6	-1,4	73,8	68,0	290,1	102,4	134,7	71,8	98,8
2002		85,8	-3,2	73,9	70,7	179,9	122,0	116,5	67,5	104,3
2003		86,8	1,2	84,4	82,3	113,9	115,5	79,3	67,9	94,1
2004		93,0	7,1	96,2	92,0	93,4	104,2	77,9	82,2	85,3
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007*		115,4	11,1	101,6	177,4	189,4	77,4	142,0	118,7	112,8
2006	01	105,8	13,0	107,2	110,3	107,8	106,3	118,1	110,9	95,2
	02	94,8	13,9	95,0	105,2	100,5	95,9	113,3	103,8	74,4
	03	88,7	13,1	87,0	102,3	92,9	96,1	112,9	102,9	58,2
	04	86,1	9,5	82,5	99,9	92,1	98,0	111,7	95,4	57,0
	05	89,6	4,7	87,6	106,7	95,9	94,7	105,7	63,7	71,5
	06	97,4	0,8	94,7	106,0	115,7	94,3	107,6	63,2	89,7
	07	104,0	-0,3	102,7	107,3	119,4	93,2	100,6	64,5	113,4
	08	114,0	1,9	114,0	113,6	129,6	99,0	112,0	69,1	131,5
	09	118,8	0,4	121,4	121,2	138,5	94,3	113,4	72,3	138,5
	10	120,7	-0,5	125,3	125,1	131,6	88,6	118,3	75,2	138,0
	11	117,2	-0,9	124,0	126,6	123,4	79,5	119,4	74,4	124,7
	12	109,7	-0,2	114,1	128,6	130,0	76,7	120,6	71,4	106,6
2007*	01	111,0	4,9	110,9	148,8	141,4	85,1	127,1	87,1	98,0
	02	101,5	7,1	96,9	150,4	142,3	82,5	126,3	90,0	77,3
	03	96,2	8,5	89,2	154,4	152,9	76,4	128,6	75,9	67,6
	04	97,4	13,1	86,2	160,9	167,1	75,4	129,6	91,4	69,9
	05	102,9	14,8	87,0	170,6	176,3	77,6	132,8	98,7	86,0
	06	111,8	14,8	93,7	179,3	186,7	70,6	132,8	120,7	111,3
	07	118,6	14,0	100,6	176,9	193,9	68,8	136,1	125,0	136,1
	08	128,3	12,5	109,5	183,2	206,7	74,8	154,1	144,6	152,5
	09	132,5	11,5	114,2	197,7	213,9	80,1	156,2	149,5	156,8
	10	133,6	10,7	117,0	202,6	218,5	79,1	159,1	149,7	151,2
	11	130,3	11,2	112,8	208,9	243,0	77,9	157,3	146,5	134,6
	12	121,1	10,4	101,6	195,2	229,5	80,2	163,9	145,2	111,7
2008*	1	119,2	7,4	98,4	198,4	235,0	85,6	163,8	141,7	97,5

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2007 lopulliset tiedot julkaistaan 2008 ke-säkuussa. Siihen saakka vuoden 2007 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkais-taan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin las-kentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Indeksin laatuseloste kokonaisuudessaan löytyy:

www.tilastokeskus.fi/til/urvoli/

Samasta osoitteesta löytyy myös neljännesvuosittain katsaus indeksin kehitykseen.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			
	Yhteensä	Liiketa-loudellinen rakentami-nen	Omatoimi-nen raken-taminen	Yhteensä	Liiketa-loudellinen rakentami-nen	Omatoimi-nen raken-taminen	Yhteensä	Liiketa-loudellinen rakentami-nen	Omatoimi-nen raken-taminen	
2000	89,9	98,6	78,6	85,3	98,5	74,4	94,7	98,7	86,2	
2001	88,6	100,1	73,8	73,8	82,8	66,3	104,4	112,4	87,5	
2002	85,8	92,4	77,3	73,9	79,7	69,1	98,6	101,5	92,4	
2003	86,8	86,9	86,8	84,4	84,8	84,0	89,5	88,3	92,0	
2004	93,0	91,9	94,5	96,2	98,2	94,5	89,7	87,4	94,7	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	
2007*	115,4	125,0	103,2	101,6	104,5	99,3	130,2	139,6	110,3	
2006										
	01	105,8	110,8	99,4	107,2	109,7	105,1	104,3	111,6	88,9
	02	94,8	104,1	82,8	95,0	102,5	88,8	94,6	105,3	71,9
	03	88,7	101,6	72,1	87,0	99,3	76,7	90,6	103,2	63,8
	04	86,1	99,0	69,3	82,5	95,1	72,1	89,8	101,9	64,3
	05	89,6	99,4	77,0	87,6	100,8	76,7	91,7	98,4	77,5
	06	97,4	102,5	90,8	94,7	104,6	86,5	100,3	101,1	88,5
	07	104,0	103,0	105,4	102,7	106,4	99,6	105,5	100,5	116,1
	08	114,0	110,8	118,2	114,0	114,2	113,9	114,0	108,3	126,1
	09	118,8	114,2	124,7	121,4	117,6	124,6	116,0	111,8	124,9
	10	120,7	115,3	127,5	125,3	119,3	130,3	115,6	112,4	122,4
	11	117,2	113,8	121,6	124,0	119,7	127,7	109,9	109,6	110,6
	12	109,7	111,1	107,9	114,1	113,1	114,9	105,0	109,7	95,1
2007*										
	01	111,0	118,1	101,9	110,9	114,6	107,8	111,2	120,6	91,3
	02	101,5	113,0	86,8	96,9	103,3	91,6	106,5	119,9	78,0
	03	96,2	110,1	78,4	89,2	99,1	81,0	103,7	117,9	73,6
	04	97,4	112,3	78,2	86,2	96,7	77,5	109,4	123,5	79,6
	05	102,9	116,0	85,9	87,0	95,6	79,9	119,9	130,7	97,0
	06	111,8	120,8	100,2	93,7	99,6	88,9	131,0	135,9	120,8
	07	118,6	123,2	112,7	100,6	101,4	100,0	137,8	138,8	135,7
	08	128,3	133,1	122,1	109,5	108,5	110,4	148,4	150,8	143,4
	09	132,5	138,0	125,4	114,2	111,1	116,8	152,0	157,2	140,9
	10	133,6	140,0	125,3	117,0	112,0	121,1	151,4	160,0	133,1
	11	130,3	140,1	117,7	112,8	109,9	115,3	148,9	161,6	122,1
	12	121,1	135,1	103,2	101,6	102,7	100,8	142,0	158,1	107,7
2008*	1	119,2	135,9	97,8	98,4	103,0	94,5	141,4	159,3	103,6

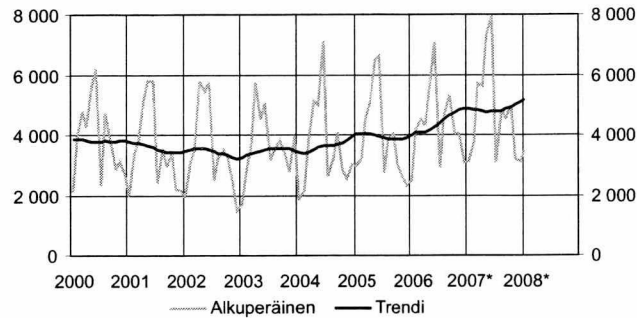
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli/

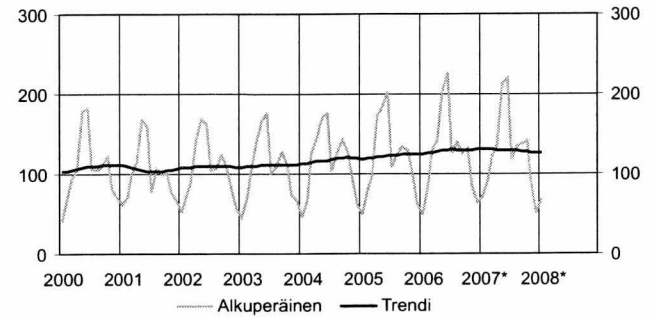
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Myönnetty rakennusluvut, 1 000 m³

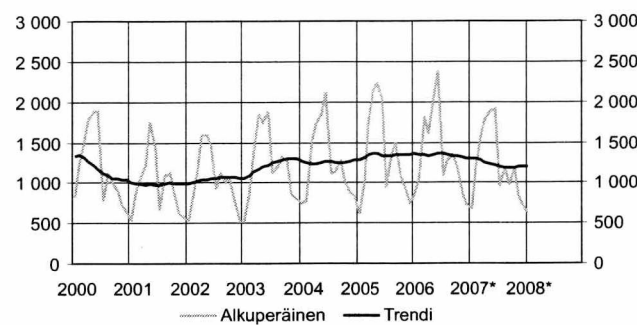
Kaikki rakennukset



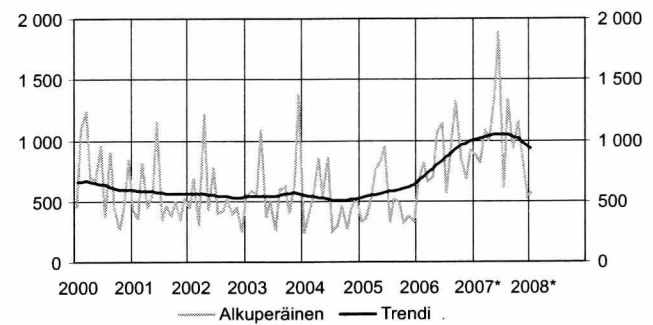
Vapaa-ajan asuinrakennukset



Asuinrakennukset



Liike- ja toimistorakennukset



Myönnetty rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

Vuosi	kk	Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Vapaa-ajan as.rak.		Liike- ja tstorak.	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		46 432	6	14 242	-2	1 267	11	8 339	16
2001		42 559	-8	11 890	-17	1 202	-5	6 341	-24
2002		42 000	-1	12 566	6	1 279	6	6 280	-1
2003		43 976	5	14 743	17	1 293	1	7 570	21
2004		43 444	-1	15 006	2	1 391	8	5 694	-25
2005		47 642	10	16 372	9	1 447	4	6 129	8
2006		52 483	10	16 267	-1	1 506	4	10 384	69
2007*		57 255	10	14 807	-7	1 524	2	12 489	20
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2006	1	2 512	4 006	828	1 355	50	125	652	671
	2	4 162	4 070	1 048	1 351	84	126	824	703
	3	4 529	4 080	1 818	1 341	129	127	664	732
	4	4 315	4 090	1 610	1 334	141	128	698	762
	5	5 860	4 162	2 064	1 344	203	129	1 055	795
	6	7 073	4 278	2 384	1 361	225	130	1 148	830
	7	2 913	4 401	1 079	1 358	126	131	566	867
	8	4 639	4 532	1 286	1 345	139	130	1 001	903
	9	5 329	4 659	1 339	1 336	126	129	1 335	934
	10	4 040	4 763	1 201	1 325	132	129	839	958
	11	4 033	4 840	882	1 313	86	130	684	977
	12	3 077	4 872	727	1 304	65	131	918	995
2007*	1	3 129	4 865	674	1 303	73	132	880	1 008
	2	3 733	4 847	1 181	1 301	92	132	816	1 018
	3	5 714	4 814	1 567	1 281	121	131	1 096	1 028
	4	5 646	4 776	1 769	1 252	135	130	991	1 039
	5	7 304	4 767	1 881	1 229	213	130	1 362	1 049
	6	7 957	4 772	1 919	1 214	220	130	1 888	1 054
	7	3 073	4 777	958	1 199	118	129	611	1 052
	8	4 825	4 807	1 182	1 183	134	129	1 345	1 044
	9	4 576	4 870	967	1 178	138	128	929	1 030
	10	4 984	4 937	1 187	1 188	141	127	1 158	1 011
	11	3 189	5 001	830	1 197	88	126	876	985
	12	3 126	5 088	693	1 198	51	126	537	957
2008*	1	3 466	5 182	634	1 196	69	126	572	932

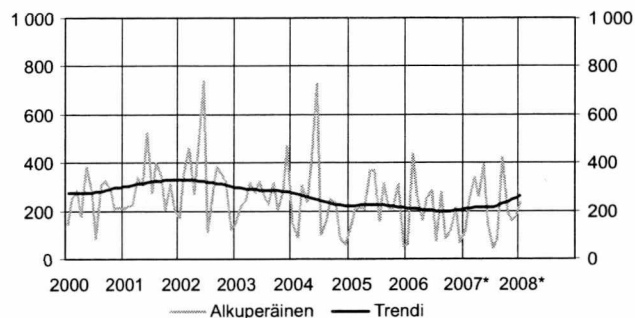
Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rl

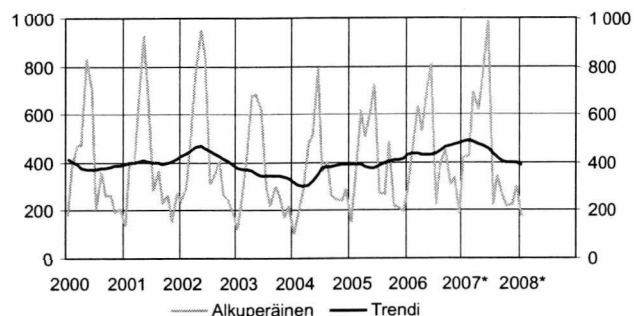
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Myönnettyt rakennusluvut, 1 000 m³

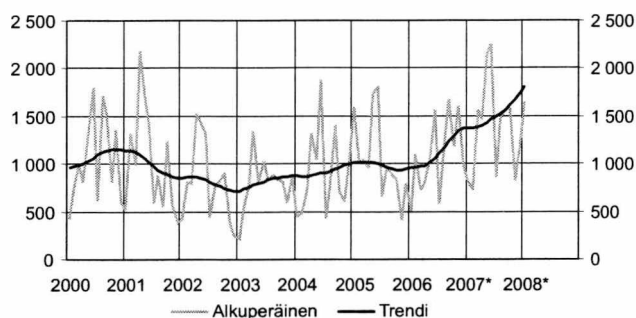
Julkiset palvelurakennukset



Maatalousrakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset

Myönnettyt rakennusluvut rakennustyyppin mukaan, 1 000 m³

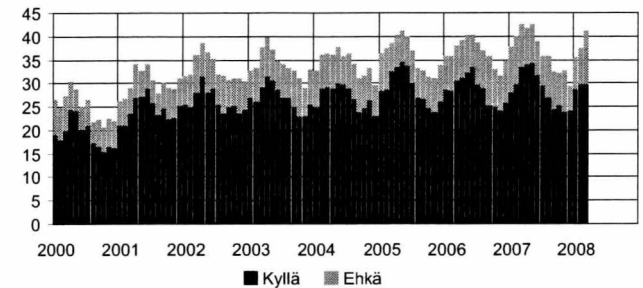
Vuosi	kk	Julkiset palvelurak.		Teollisuus- ja varastorak.		Maatalousrak.	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		2 945	-7	12 704	25	4 534	-15
2001		3 570	21	12 318	-3	4 769	5
2002		4 017	13	9 887	-20	5 334	12
2003		3 290	-18	9 567	-3	4 266	-20
2004		2 800	-15	10 923	14	4 159	-3
2005		2 748	-2	12 755	17	4 616	11
2006		2 293	-17	12 981	2	5 322	15
2007*		2 590	18	16 570	30	5 480	3
		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>	
2006	1	63	210	503	960	285	429
	2	439	210	1 095	967	459	437
	3	260	208	721	969	631	436
	4	161	205	802	980	530	431
	5	251	203	1 051	1 011	709	429
	6	285	201	1 559	1 056	809	432
	7	69	200	578	1 110	225	439
	8	282	199	1 223	1 172	386	451
	9	81	198	1 676	1 237	453	462
	10	123	199	1 184	1 297	306	470
	11	215	201	1 609	1 344	341	474
	12	64	203	977	1 368	188	479
2007*	1	122	206	830	1 375	422	486
	2	245	209	733	1 379	429	489
	3	342	212	1 570	1 390	693	485
	4	257	213	1 470	1 406	617	477
	5	393	214	2 162	1 432	762	469
	6	146	214	2 259	1 465	986	458
	7	46	217	862	1 497	226	439
	8	84	222	1 464	1 531	342	420
	9	421	230	1 582	1 572	260	407
	10	193	238	1 578	1 616	220	400
	11	159	247	824	1 671	223	399
	12	182	255	1 235	1 745	300	397
2008*	1	238	263	1 648	1 819	174	388

Ammattirakentajien työtunnit lisääntyivät helmikuussa

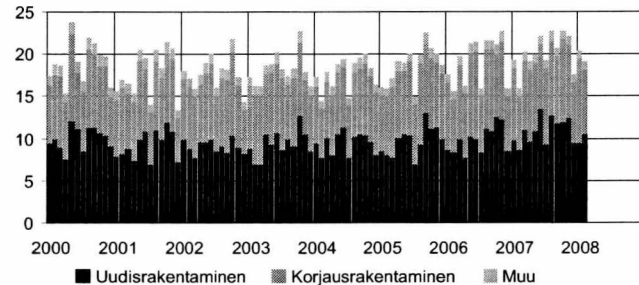
Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit lisääntyivät helmikuussa 21 prosenttia verrattuna viime vuoden helmikuuhun. Työtunteja kertyi yhteensä 19,1 miljoonaa tuntia. Tästä 10,6 miljoonaa tuntia kohdistui uudisrakentamiseen ja 7,6 miljoonaa tuntia korjausrakentamiseen.

Korjausrakentamiseen käytetyistä tunteista helmikuussa kohdistui 46 prosenttia asuinrakennusten korjaamiseen ja 54 prosenttia muiden rakennusten korjaustöihin.

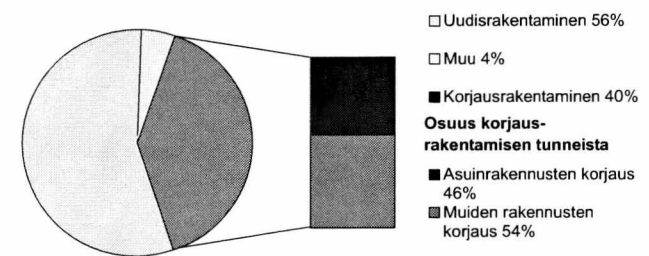
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma helmikuussa 2008



Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit ¹⁾				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia				Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
		Asunnon korjaus kyllä	Asunnon korjaus ehkä	Peruskorjaus kyllä	Peruskorjaus ehkä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu		
2006	7	29,7	8,9	14,7	6,6	15,8	8,4	6,8	0,6	54,8	45,2
	8	29,0	7,8	14,2	5,9	21,6	11,2	9,4	1,0	47,7	52,3
	9	25,4	10,3	12,8	6,5	21,6	10,9	9,7	1,0	59,8	40,2
	10	25,1	7,9	14,1	6,9	21,1	12,6	7,5	1,0	52,3	47,7
	11	24,1	7,5	13,6	5,5	22,7	12,2	9,4	1,1	53,6	46,4
	12	25,9	8,8	14,7	5,6	15,8	8,6	6,5	0,7	63,1	36,9
2007	1	28,2	9,4	14,4	7,1	19,2	9,8	8,6	0,8	63,8	36,2
	2	29,7	10,3	15,7	6,7	15,8	8,7	6,4	0,7	55,5	44,5
	3	33,5	8,9	18,4	8,6	20,2	11,0	8,3	0,9	54,6	45,4
	4	34,0	7,7	15,8	6,6	19,1	9,6	8,6	0,9	56,6	43,4
	5	34,3	8,3	18,7	6,4	19,9	10,9	8,1	0,9	53,6	46,4
	6	31,8	7,0	18,4	6,8	22,1	13,5	7,7	0,9	64,5	35,5
	7	29,5	6,2	15,5	6,2	19,2	9,3	9,1	0,8	47,7	52,3
	8	27,0	8,7	15,9	7,8	22,6	12,8	8,8	1,0	52,2	47,8
	9	24,6	7,7	16,5	6,1	20,6	11,8	8,0	0,8	58,9	41,1
	10	25,2	7,0	13,4	7,2	22,7	11,9	9,9	0,9	54,5	45,5
	11	24,0	8,7	16,1	7,3	22,0	12,4	8,7	0,9	49,3	50,7
	12	24,3	5,0	15,6	6,5	17,5	9,5	7,2	0,8	53,6	46,4
2008	1	28,8	6,6	15,7	7,0	20,4	9,5	10,0	0,9	63,5	36,5
	2	29,8	7,5	14,5	6,1	19,1	10,6	7,6	0,9	46,0	54,0
	3	29,9	11,1	16,4	8,9						

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

Rakennuskustannukset nousivat 4,6 prosenttia helmikuussa

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2007 helmikuusta tämän vuoden helmikuuhun 4,6 prosenttia. Rakentamisen työkustannukset nousivat vuodessa 1,9 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 5,7 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 5,9 prosenttia.

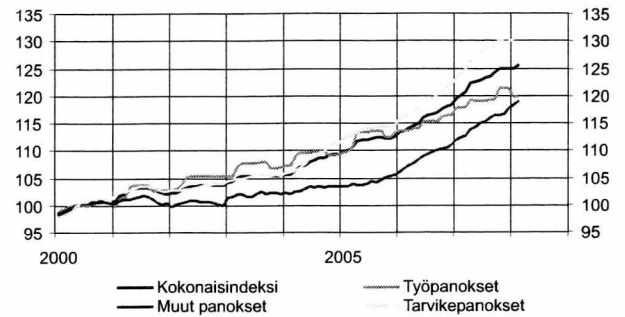
Rakennuskustannusten osatekijöistä eniten nousivat patteriputkien (15 %), kyllästetyn puutavaran (12 %), paneelien (12 %), metalliovien ja -ikkunoiden (12 %), vesiputkien (12 %) sekä betoniteräksen (12 %) hinnat.

Vuositasolla oli laskua muutamien tarvikkeiden, muun muassa sähköjohtojen (-9 %), lattiatasoitteiden (-3 %) ja sähkökeskusten (-3 %) hinnoissa.

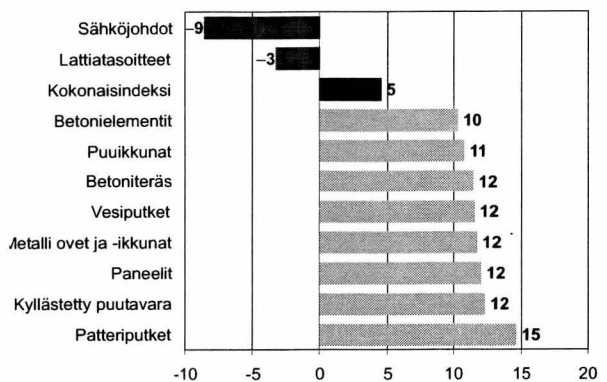
Tammikuusta helmikuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,6 prosenttia. Työpanosten hinnat nousivat 0,2 prosenttia, tarvikkepanosten hinnat 0,8 prosenttia ja muiden panosten hinnat 0,6 prosenttia. Helmikuussa muiden panosten hintaa nosti muun muassa työmaan energian hinnan nousu. Sen sijaan rahoitushalpeni.

Tarvikkepanosten osalta nousivat muun muassa maa-aineksen, vesi- ja viemärikalusteiden sekä puuikkunoiden hinnat. Pientä laskua oli mm. ilmastointikanavien sekä sähköputkituksen ja rasioinnin hinnoissa.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, % helmikuu 2008/2007



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi						Talotyypit					
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.	
2005		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8
2006	7	104,3	4,0	102,5	1,6	105,2	5,1	105,1	5,3	104,2	105,1	104,0	104,2
	8	104,4	4,0	102,6	1,6	105,1	4,8	105,5	5,7	104,3	105,0	104,0	104,4
	9	104,7	4,0	102,5	1,5	105,7	5,2	105,7	5,4	104,6	105,3	104,2	104,9
	10	105,4	5,0	103,3	3,4	106,4	5,8	106,0	5,3	105,2	106,2	104,7	105,6
	11	105,8	5,1	103,4	3,5	107,0	6,2	106,3	5,0	105,6	106,5	105,1	106,0
	12	106,0	5,1	103,5	2,8	107,3	6,3	106,7	5,2	105,8	106,8	105,4	106,3
2007	1	107,1	5,5	104,7	3,8	108,4	6,4	107,6	5,6	107,2	107,7	106,4	107,2
	2	107,6	5,7	104,7	3,8	109,2	7,0	107,9	5,1	107,6	108,2	106,7	107,9
	3	108,0	5,8	104,7	3,7	109,9	7,3	108,2	5,0	108,1	108,6	107,2	108,3
	4	109,4	6,6	106,0	4,5	111,5	8,3	109,4	5,6	109,5	110,3	108,5	109,7
	5	109,7	6,6	105,7	4,3	112,0	8,2	109,8	5,5	109,8	110,7	108,7	109,8
	6	109,9	5,9	105,8	3,2	112,2	7,6	110,6	5,6	110,1	111,0	109,1	109,8
	7	110,3	5,8	105,7	3,1	113,1	7,5	110,8	5,4	110,5	111,2	109,6	110,2
	8	110,5	5,8	105,9	3,2	113,0	7,5	111,4	5,6	110,7	111,4	109,7	110,3
	9	111,1	6,1	106,0	3,4	113,9	7,8	111,9	5,9	111,9	111,8	110,4	110,5
	10	111,8	6,1	107,8	4,3	114,3	7,4	111,9	5,6	112,6	112,4	111,1	111,4
	11	111,8	5,7	107,8	4,3	114,2	6,7	112,2	5,6	112,6	112,4	111,1	111,3
	12	112,0	5,6	107,9	4,3	114,1	6,3	113,1	6,0	112,7	112,6	111,3	111,4
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2
	2	112,5	4,6	106,7	1,9	115,4	5,7	114,3	5,9	113,1	113,2	111,7	112,0

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

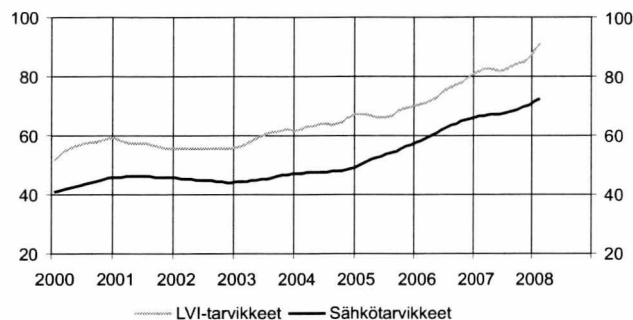
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

Rakennustarvikkeiden kauppa kasvussa

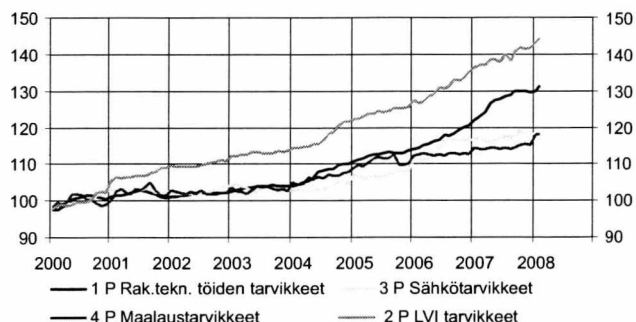
Sähkötarvikkeiden tukkukauppa lisääntyi helmikuussa reilut 16 prosenttia vuoden takaisesta. LVI-tarvikkeiden tukkukauppa kasvoi tätäkin enemmän, lähes 21 prosenttia.

Rakennustarvikkeista ovat vuoden aikana eniten kallistuneet rakennusteknisten töiden tarvikkeet 6,8 prosenttia. LVI-tarvikkeiden hinnat ovat nousseet 5,2 prosenttia ja maalaustarvikkeiden 3,5 prosenttia. Sähkötarvikkeiden hinnat ovat nousseet helmikuusta 2007 helmikuuhun 2008 vajaan prosentin. Useiden sähkötarvikkeiden hinnat laskivat tammikuusta helmikuuhun.

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksierto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit				
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita	Maalaustarvikkeet	
							1 P	2 P	3 P	4 P	
2006	6	66,5	62,0	20,0	81,9	74,2	15,2	116,8	130,9	114,3	112,8
	7	53,0	62,8	17,0	67,8	75,4	15,5	118,0	130,6	116,2	112,4
	8	69,0	63,4	15,0	85,1	76,4	16,3	117,6	131,4	116,8	113,0
	9	74,6	64,1	14,4	87,5	77,1	9,5	118,2	133,0	116,8	112,9
	10	78,6	64,8	24,4	89,7	77,9	14,9	119,4	132,7	116,7	112,5
	11	72,9	65,4	14,3	86,0	79,0	11,3	120,2	134,0	116,7	112,9
2007	12	56,1	65,9	10,2	65,8	80,3	11,1	120,5	135,4	116,4	112,6
	1	63,0	66,2	21,6	73,6	81,2	23,3	121,8	136,4	116,5	114,6
	2	55,0	66,5	11,6	66,9	81,9	13,8	122,9	137,0	117,3	114,0
	3	61,9	66,8	7,8	82,2	82,7	16,3	124,2	137,2	116,1	113,9
	4	61,9	67,0	25,6	76,5	82,7	25,6	126,7	138,4	115,8	114,4
	5	71,8	67,0	7,2	89,3	82,1	9,6	127,4	138,6	116,7	114,4
	6	67,9	67,1	2,1	86,8	81,8	6,0	127,8	137,7	117,1	114,0
	7	58,7	67,4	10,8	72,6	82,1	7,1	128,6	139,8	117,8	114,4
	8	73,7	67,8	6,8	94,5	83,1	11,0	128,9	138,1	117,4	114,1
	9	73,8	68,3	-1,1	92,1	84,1	5,0	130,0	140,5	117,5	114,5
	10	86,1	68,9	9,5	102,6	84,5	14,0	129,9	141,7	119,0	115,0
	11	78,9	69,6	8,2	91,9	85,0	6,9	129,8	141,3	118,9	115,5
2008	12	53,4	70,4	-4,8	66,7	86,3	1,4	129,7	141,8	118,5	115,2
	1	68,0	71,4	7,9	79,6	88,8	8,2	130,0	143,1	117,9	118,0
	2	64,0	72,4	16,4	80,8	91,2	20,8	131,2	144,1	118,1	118,0

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaisu-myynnistä.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys
Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi
 Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvaa edelleen

Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu loka-joulukuussa 18 prosenttia

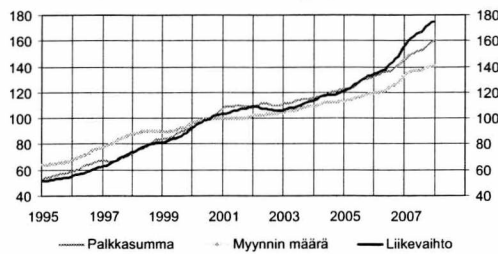
Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi vuoden 2007 loka-joulukuussa 18 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajanjakson nähden. Edellisvuonna saman ajanjakson liikevaihto kasvoi 11,5 prosenttia. Joulukuun liikevaihto oli 9 prosenttia edellisvuotista suurempi.

Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu on ollut voimakasta vuoden 2007 aikana. Vuoden 2006 aikana on liikevaihdon kasvu oli noin 10 prosentin luokkaa ja heti vuoden 2007 alusta liikevaihto nopeutui keskimäärin 19 prosentin kasvuun.

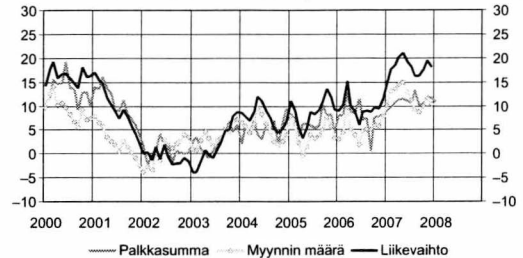
Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi lähes 11 prosenttia 2007 marras – 2008 tammikuussa

Talonrakennusyritysten marraskuussa 2007 – tammikuussa 2008 maksama palkkasumma oli 10,8 prosenttia vuoden takaista vastaavaa ajanjaksoa suurempi. Tammikuun palkkasumma oli 8,8 prosenttia edellisvuoden tammikuun palkkasummaa suurempi. Talonrakentamisen palkkasumman kasvu on ollut tasaisen nousujohteista jo vuodesta 2003. Vuoden 2007 aikana palkkasumman kasvu pysytteli noin 11 prosentin tuntumassa.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajat, trendit



Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat

Talonrakennusyritysten											
liikevaihtoindeksi 2000=100				palkkasummaindeksi 2000=100				myynnin määräindeksi 2000=100			
Vuosi	kk	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % ¹⁾	
2000		100,0		16,3	100,0		13,3	100,0		8,7	
2001		107,7		7,7	109,0		9,0	101,3		1,3	
2002		106,8		-0,8	109,8		0,8	102,9		1,5	
2003		110,2		3,2	113,2		3,1	107,3		4,4	
2004		118,3		7,4	120,0		6,0	112,5		4,8	
2005		128,7		8,8	127,5		6,3	116,7		3,8	
2006		141,7		10,1	137,6		7,9	123,7		5,9	
2007		167,2		18,0	152,7		11,0	137,5		11,2	
2006	01	105,2	134,9	8,9	110,7	133,3	8,0	93,2	119,7	3,1	
	02	109,2	135,6	10,0	115,5	134,2	8,1	96,6	120,1	4,3	
	03	128,0	136,2	15,2	135,7	135,0	12,8	113,2	120,4	9,5	
	04	112,4	137,1	10,2	119,4	135,7	8,7	99,3	120,9	5,0	
	05	139,6	138,4	8,7	126,9	136,2	8,5	122,7	121,8	4,0	
	06	160,1	140,1	6,0	185,1	136,4	11,4	140,3	122,9	1,8	
	07	126,7	141,9	8,7	137,8	136,7	7,2	110,6	124,1	4,7	
	08	151,6	143,9	8,9	131,5	137,8	7,3	132,1	125,5	5,2	
	09	161,6	145,9	8,7	151,2	139,5	0,6	140,1	126,7	5,2	
	10	167,8	147,9	9,6	137,8	141,3	7,6	144,9	128,0	6,1	
	11	160,6	150,8	9,4	136,7	143,0	7,8	138,1	129,8	5,9	
	12	178,2	154,8	11,5	163,3	144,8	8,2	152,9	132,4	7,9	
2007	01	128,8	158,0	14,2	122,3	146,6	8,9	109,7	134,3	10,2	
	02	128,3	160,2	17,6	129,0	148,3	9,7	108,7	135,4	13,1	
	03	149,2	162,1	18,7	149,4	149,6	10,7	125,8	136,2	13,6	
	04	142,3	163,8	20,1	134,1	150,7	11,3	119,3	136,9	14,5	
	05	168,4	165,0	21,0	142,1	151,6	11,4	140,1	137,1	14,9	
	06	180,6	165,9	19,2	203,2	152,3	11,1	149,1	137,2	12,8	
	07	154,5	167,1	18,1	152,5	153,0	10,7	126,5	137,4	11,3	
	08	174,9	168,7	16,3	158,9	153,9	13,2	142,5	138,0	9,2	
	09	182,0	170,8	16,3	151,7	155,3	10,1	147,4	139,0	8,8	
	10	208,6	172,9	17,6	154,4	157,2	10,6	168,2	139,9	9,8	
	11	195,0	174,3	19,5	169,2	158,8	11,7	156,8	140,4	11,7	
	12	194,2	175,0	18,0	165,8	159,9	11,8	155,9	140,5	10,3	
2008	1				133,1	160,9	10,8				

1) muutos on alkuperäisen sarjan kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rlv

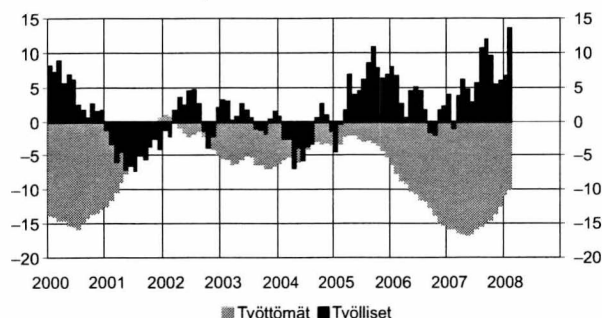
Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

Talonrakennusalan työvoima lisääntyi helmikuussa

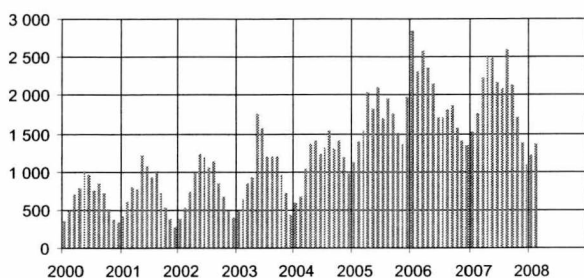
Talonrakennusalan työllisten määrä oli helmikuussa 129 900. Tämä on 20 prosenttia edellisvuoden helmikuuta enemmän. Työttömien talonrakentajien määrä väheni 10 prosenttia vuoden 2007 helmikuuhun verran.

Talonrakennusalan avoimia työpaikkoja oli helmikuun lopussa 1 364. Tämä on 23 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin.

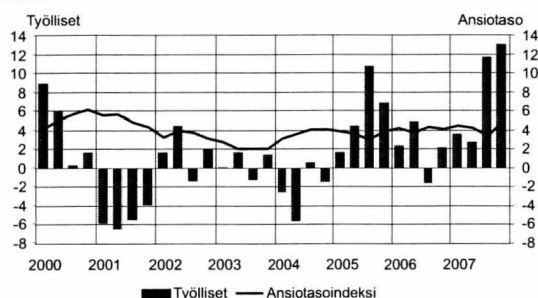
Talonrakennusalan työvoiman 3 kk:n muutokset, %



Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl



Talonrakennusalan ansiotasoindeksi ja työlliset, vuosimuutos %



Talonrakennusalan työllisyys ja ansiotaso

Vuosi	kk	Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi 2000=100				
		1 000 henkeä	Vuosi- muutos %	1 000 henkeä	Vuosi- muutos %	kpl	Vuosi- muutos %	Vuosi	nelj.	Pisteluku	Vuosi- muutos %	
2006	1	114	4	17	-8	2 837	154	2003	I	109,7		
	2	110	1	17	-8	2 311	66		II	110,8		
	3	116	3	17	-10	2 575	67		III	111,5		
	4	115	-2	16	-9	2 355	15		IV	112,3		
	5	130	12	13	-12	2 154	18	2004	I	113,1		3,1
	6	138	5	13	-11	1 723	-18		II	114,8		3,6
	7	135	-2	13	-11	1 709	0		III	116,0		4,0
	8	130	2	12	-12	1 810	-7		IV	116,9		4,1
	9	126	-5	12	-14	1 859	6	2005	I	117,5		3,9
	10	122	-3	12	-15	1 569	4		II	118,9		3,6
	11	131	14	13	-16	1 412	3		III	119,5		3,0
	12	127	-3	15	-15	1 344	-32		IV	121,4		3,8
2007	1	116	1	15	-16	1 523	-46	2006	I	122,4	4,2	
	2	109	-1	15	-16	1 764	-24		II	123,4	3,8	
	3	128	10	14	-17	2 223	-14		III	124,7	4,4	
	4	125	9	13	-17	2 495	6		IV	126,4	4,1	
	5	125	-4	11	-16	2 479	15	2007	I	127,8	4,4	
	6	144	4	11	-16	2 163	26		II	128,6	4,2	
	7	157	16	11	-15	2 089	22		III	128,9	3,4	
	8	144	11	10	-15	2 596	43		IV	132,5	4,8	
	9	135	8	10	-14	2 136	15					
	10	134	10	11	-14	1 722	10					
	11	130	-1	12	-12	1 377	-3					
	12	139	9	13	-11	1 094	-19					
2008	1	130	13	13	-9	1 222	-14					
	2	130	20	13	-10	1 364	-23					

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Ansiotasoindeksi ja Työministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti ja tilastokeskus.fi/til/ati, mol.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummila (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Rakennustyyppi	Tilavuus, m ³	Aloitus kk
Turku	200801	NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY	uusi liikerak.	67 840	
Vaasa	200801	KOY VAASAN KIVIHAANTIE 14	uusi liikerak.	65 015	
Iisalmi	200801	KOY IISALMEN LAMMENKAARI 4	uusi liikerak.	64 020	200801
Vantaa	200801	KOY TIKKURILAN URHEILUTALO	uusi kokoontumisrak.	50 000	
Espoo	200801	FORTUM POWER AND HEAT OY	laaj. teollisuusrak.	122 656	
Kuopio	200801	JUNTTAN OY	uusi teollisuusrak.	169 200	
Hattula	200801	ONVEST OY	uusi varastorak.	363 150	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIKKAKESKUS	uusi varastorak.	176 240	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIKKAKESKUS	uusi varastorak.	135 070	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIKKAKESKUS	uusi varastorak.	124 170	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIKKAKESKUS	uusi varastorak.	95 140	
Helsinki	200801	KOY VUOSAAREN LOGISTIKKAKESKUS	uusi varastorak.	64 510	
Mikkeli	200712	TOIVAINEN HARRI JUKKA	uusi liikerak.	50 650	
Lahti	200712	PÄIJÄT-HÄMEEN TERVEYDENHUOLLON KY	laaj. hoitoalan rak.	54 720	
Kauhajoki	200712	ISOJOEN KONEHALLI OY	laaj. teollisuusrak.	86 945	
Vantaa	200712	KIINTEISTÖ OY VANTAAN RASTI VII	laaj. varastorak.	142 840	200712
Vantaa	200712	KIINTEISTÖ OY VANTAANKYNNYS	uusi varastorak.	100 150	200712
Vantaa	200712	KIINTEISTÖ OY VIINIKANKASKI 1	uusi varastorak.	365 500	
Kuusankoski	200711	KOY KUUSANKOSKEN PUHJONRINNE	uusi liikerak.	72 250	200712
Pori	200711	KIINTEISTÖ OY ÄSSÄ-MIKKOLA	uusi liikerak.	137 626	200711
Nurmijärvi	200711	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	laaj. liikerak.	94 200	200711
Helsinki	200711	KIINT. OY LINTULAHDENVUORI	uusi toimistorak.	59 250	
Helsinki	200711	KOY HELSINGIN SAUKONPAADENRANTA 2	uusi toimistorak.	51 121	200712
Pietarsaari	200711	AB BALTIC BOAT YARD OY	uusi teollisuusrak.	59 200	
Turku	200711	SUOMEN KOVABETONI OY	uusi teollisuusrak.	56 600	
Vantaa	200711	KIINTEISTÖ OY AEROCENTER	uusi varastorak.	55 700	200711
Tuusula	200710	TUUSULAN KUNTA	uusi liikerak.	126 960	
Lempäälä	200710	KIINTEISTÖ OY IDEAPARK AB	laaj. liikerak.	70 300	200711
Lahti	200710	NELJÄN TIEN RISTEYS OY	uusi liikerak.	188 200	200801
Espoo	200710	KIINTEISTÖ OY ISO OMEGA	uusi toimistorak.	83 600	
Jyväskylä	200710	JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI	laaj. kokoontumisrak.	55 020	200710
Jyväskylä	200710	JYVÄSKYLÄN VOIMA OY	uusi teollisuusrak.	260 000	200710
Sotkamo	200710	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi teollisuusrak.	55 287	200712
Sotkamo	200710	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi teollisuusrak.	94 518	200712
Vantaa	200710	KOY VANTAAN HONKATALO	uusi varastorak.	51 050	
Janakkala	200710	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	laaj. varastorak.	101 631	
Lempäälä	200710	JÄÄSAUKKO OY	uusi varastorak.	65 920	
Tuusula	200710	KOY TUUSULAN HUURREKUJA 2	laaj. varastorak.	83 555	
Helsinki	200710	KIINTEISTÖVIRASTO	laaj. muu rak.	132 092	
Helsinki	200710	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi muu rak.	82 000	
Vantaa	200709	KOY VANTAAN KAUPPAPORTTI	uusi liikerak.	118 520	200709
Helsinki	200709	KOY HELSINGIN LAUTATARHANKATU 2 C	uusi toimistorak.	50 630	200711
Vantaa	200709	KOY VANTAAN TUUPAKANTIE 32	uusi toimistorak.	210 075	200711
Vaasa	200709	VAASAN LÄÄNIN PUHELIN OY	uusi toimistorak.	67 300	
Helsinki	200709	HUS	uusi hoitoalan rak.	117 915	200712
Vaasa	200709	KIINTEISTÖ OY VAASAN PRODUCTA I	laaj. teollisuusrak.	50 400	200712
Vantaa	200709	PAPERIPALVELU KOSKIMO JA RÄNNÄLI	uusi teollisuusrak.	73 500	200711
Jyväskylä	200709	K OY JYVÄSKYLÄN HÄRKÖJANTIE 7	uusi teollisuusrak.	213 200	200710
Hamina	200709	OKA OY	laaj. varastorak.	250 000	
Vantaa	200709	NORDISK RENTING OY	laaj. varastorak.	57 400	200710
Vaasa	200709	OY BLOMBERG STEVEDORING AB	uusi varastorak.	82 100	200710
Helsinki	200708	KOY KANNELMÄEN KAUPPAKESKUS	uusi liikerak.	150 150	
Oulu	200708	KAAKKURINKULMAN KAUPPAKESKUS/BAUHAUS	uusi liikerak.	112 500	200801
Oulu	200708	KAAKKURINKULMAN KAUPPAKESKUS/BAUHAUS	uusi liikerak.	147 500	200801
Salo	200708	KIINTEISTÖ OY SALON RETAIL PARK	uusi liikerak.	160 140	200709
Ylöjärvi	200708	ELOVAINION KAUPPAKIINTEISTÖT OY	uusi liikerak.	216 645	200709
Uusikaupunki	200708	UUDENKAUPUNGIN KAUPUNKI	uusi teollisuusrak.	56 690	200710
Rovaniemi	200708	ROVASEUDUN MARKKINAKIINTEISTÖT OY	laaj. teollisuusrak.	146 700	200709
Helsinki	200708	HELSINGIN SATAMA	uusi varastorak.	432 100	
Kerava	200708	KOY KERAVANPORTTI	uusi liikerak.	51 200	
Lahti	200707	KOY LAHDEN RETAIL PARK	uusi liikerak.	119 450	200708
Helsinki	200707	KIINTEISTÖ OY KUTOMOTIE 2	uusi toimistorak.	76 300	200708
Vantaa	200707	OY K. JUSLIN AB	uusi toimistorak.	58 000	
Lappeenranta	200707	KAUKAAN VOIMA OY	uusi teollisuusrak.	179 000	200709
Jyväskylän mlk	200706	KESKIMAA OSK	uusi liikerak.	115 730	200710
Kuopio	200706	KESKON ELÄKEKASSA	uusi liikerak.	115 065	
Espoo	200706	KOY KAUPPAKESKUS SELLO	uusi liikerak.	69 000	200709

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Rakentaminen 2008
Byggandet
Construction

Myynti:

Tilastokeskus,
markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite:

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165/
Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238–7142/
Talonrakentamisen suhdanteet (print)
ISSN 1796–2358
Talonrakentamisen suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)
AF