

136 013 0050

Sisällys

Contents

sivu

page

Asuntojen hintojen nousu maltillista.....3	Rise in house prices moderate3
Johdanto.....4	Introduction.....4
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....4	Description of the statistics and reliability estimate.....4
Taulukoiden tunnusluvut.....5	Table Statistics.....5
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2002/4*.....6	Table A. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2002/4*.....6
Kuva 1. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 1970=100 ...7	Figure 1. The price indices for blocks of flats 1970=100.....7
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100....7	Figure 2. The price indices for blocks of flats 2000=100.....7
Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....8	Table B. The price indices for blocks of flats by quarter 1983=100.....8
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....8	Table C. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....8
Laskentamenetelmä.....9	Calculation method.....9
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat ja asuntojen hintaindeksi 2000=100.....12	Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 2000=100.....12
Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan.....37	Table 2. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....37
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....40	Table 3. The house price index 1983=10040
Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....43	Table 4. The house price index 1970=10043
Taulukko 5. Kauppahintojen jakaumia €/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät.....44	Table 5. Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....44
Liite 1 Helsingin osa-alueet.....45	Appendix 1 Sub-areas of Helsinki.....45
Liite 2 Luettelo osa-alueista.....46	Appendix 2 List of quarters and districts.....46

Asuntojen hintojen nousu maltillista

Asuntojen hintojen nousu oli edelleen maltillista vuoden 2002 viimeisellä neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 0,8 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla hinnat laskivat 0,1 prosenttia ja muualla maassa hinnat nousivat 1,6 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 0,4 prosenttia. Espoossa hinnat nousivat 1,4 prosenttia ja Vantaalla 0,3 prosenttia. Oulussa hinnat nousivat 2,9 prosenttia, Tampereella 2,8 prosenttia, Turussa 1,5 prosenttia, Kuopiossa 0,6 prosenttia ja Lahdessa 0,1 prosenttia. Jyväskylässä hinnat laskivat 1,1 prosenttia.

Vuositasolla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 10,1 prosenttia koko maassa.

Neljännesvuositilaston tiedot tarkentuvat

Tämän vuoden alusta lähtien Tilastokeskuksen Asuntojen hintojen neljännesvuositilastot perustuvat verohallinnon tietoihin osakehuoneistojen kaupoista ja hinnoista. Tilaston ilmestyessä mukana on tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät verohallinnossa. Tilaston laadun parantamiseksi Tilastokeskus alkaa vuoden 2002 kolmannesta neljänneksestä lähtien julkaisemaan jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyjä tietoja kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden hinnoista ja kaupoista.

Seuraava tilasto 1. neljännes 2003, ilmestyy 30.4.2003.

Rise in house prices moderate

Rise in house prices were still moderate in the fourth quarter. Prices of old apartments in blocks of flats rose on average by 0.8 per cent compared to the previous quarter. In Greater Helsinki prices came down by 0.1 per cent. The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the tax authorities.

In Helsinki prices came down by 0.4 per cent. In Espoo prices went up by 1.4 per cent and in Vantaa by 0.3 per cent. In Oulu the prices went up by 2.9 per cent, in Tampere by 2.8 per cent, in Turku by 1.5 per cent, in Kuopio by 0.6 per cent and in Lahti by 0.1 per cent. The prices declined in Jyväskylä by 1.1 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 10.1 per cent in whole country.

The quarterly statistics information is subject to updates

The quarterly statistics on house prices compiled by Statistics Finland have been using information provided by the tax authorities. At the time the statistics is published information on the most recent quarter it is based on about 2/3 of all transactions. The information concerning the remaining transactions is received and processed by the tax authorities later on and subsequently received by Statistics Finland. To improve the quality of the statistics since the 3rd quarter of 2002 Statistics Finland starts publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled

The next statistics on house prices, the 1st quarter of 2003, will be published on April, 30th, 2003

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia. Tilasto laaditaan varainsiirtoverolaskelmia varten kerättyjen hintatietojen perusteella. Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 2001.

Asuntojen hintatilaston aineiston peittävyys on tuoreimman neljänneksen osalta keskimäärin noin 2/3 kaikista. Alkuvuoden tiedot kattavat lähestulkoon kaikki kaupat

Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain ja julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen neljännesvuosihintatilasto laaditaan vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämistä hintatietoista. Asunnon luokitus-muuttujat, kuten huoneluku ja valmistusvuosi on saatu yhdistämällä verohallinnon tiedot Väestörekisterikeskuksen ylläpitämään kiinteistörekisterijärjestelmään. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon. Syynä on se, että ostajalla on 2 kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Vuoden 2002 kolmannelta neljänneksestä lähtien Tilastokeskus alkaa julkaisemaan jokaisesta vuosineljänneksestä päivitettyt tiedot kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksissä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden kaupoista ja hinnoista. Lopulliset tiedot kuluvan vuoden osalta julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

Siirryttäessä jatkuvaan tietojen päivitykseen tilastossa on tehty seuraavat muutokset koskien vuosien 2000-2002/4 tietoja, joita julkaistaan taulukossa 1. Vuoden 2000 keskihinnat on korjattu lisäämällä niihin arvio yhtiövelan osuudesta (keskimäärin noin 1 % kauppahinnasta). Vuoden 2001 tiedot on laskettu käyttäen kaikkia tietoja kaupoista ja hinnoista. Vuoden 2002 1., 2., 3. ja 4. neljänneksen tiedot on laskettu käyttäen kaikkia tammikuun puoleenväliin mennessä käytettävissä olevia tietoja

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksi on laadittu yhdistämällä klassisen Laspeyresin luokitusindeksin lasken-

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 2001.

The coverage for the most recent quarter is on average about 2/3 of all transactions. The statistics for the developments at the beginning of the year are based on almost all transactions.

Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on a quarterly basis and are published one month after the end of the said quarter.

The quarterly housing price statistics are compiled on the basis of price information gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The classification variables such as construction year and number of rooms are obtained from the Population Register Centre's information on buildings and residences. All transactions of old housing shares are not included in the quarterly statistics, because the buyer has two months time after the purchase date to pay the tax. However many buyers pay much prompter and in case the transaction has been brokered by a real estate agent, the tax is paid immediately.

Since the 3rd quarter of 2002 Statistics Finland starts publishing updated information on the prices and transactions for the current year. The updated information is based on all information for the current years prices and transactions available by the time the statistics is compiled. The final information for the current year is published in the statistics for the first quarter of the following year.

In connection with the change towards revised publishing the following changes regarding information on the years 2000-2002/4 and published in table 1 were made. The average prices for 2000 were revised to augment an estimate of the average housing-share debt (about 1 per cent of the transaction price). The statistics for 2001 are re-compiled using all information on prices and transactions. The statistics for the quarters of 2002 are revised using all information available by the mid-January 2003.

The compilation method of the housing price index House prices 2000=100, is compiled by combining a classical Laspeyres principle with the so-called hedonic method. With the new method we aim at better separating true price developments from price effects due to

taperiaate ja ns. hedoninen menetelmä. Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnanmuutoksista eri ajankohtina. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä" - osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat yhdistetyissä luokissa (kerrostalot yhteensä, rivitalot yhteensä yms.) on laskettu painottamalla alueen, talotyyppin ja huoneluvun painottamattomat geometriset keskihinnat. Painot on laskettu vuoden 2000 osakehuoneistokannasta alueen, talotyyppin ja huoneluvun mukaan jaoteltuna. Tietyn alueen, talotyyppin ja huoneluvun luokassa ilmoitettu keskineliöhinta on painottamaton geometrinen keskihinta.

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin ja-kaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska hintaindeksi ja neliöhinnat ovat käyttökelpoisia mittareita eri tilanteissa.

Hintaindeksillä pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Keskihinta taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

Taulukoiden tunnusluvut

Indeksit: Julkaisussa on tietoja kolmesta eri indeksistä. Julkaisuindeksit ovat 2000=100, 1983=100 ja 1970=100.

Hintaindeksi: Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

Reaalihintaindeksi: Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin luku vastaavan ajankohdan kuluttajahintaindeksin luvulla.

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q1.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnoista ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin Q3.

m² (pinta-ala) = asuinpinta-ala neliömetreinä.

Lkm = Kauppojen lukumäärä tilastossa.

.. = Alle 20 havaintoa, tuloksia ei julkaista.

* = tieto ei ole lopullinen

compositional changes in the data at different time periods. A more detailed description of the method is provided in the "Calculation Method" -section of this publication.

The average prices concerning the aggregate classes (i.e. apartments in blocks of flats, apartments in terraced houses) are compiled as weighted averages of the simple geometric average prices of the individual classes obtained by stratifying the data by location, type of building and number of rooms. The weights are computed according to the stock of old housing share dwellings in 2000. The average price in a separate class (location/type of building/number of rooms) is a non-weighted geometric average of prices per square metre of the dwellings in the class.

Since the house price index accounts for compositional changes of construction year, dwelling floor area and postal-code location of the dwellings in each class, the average prices and the index do not change in the same way. The average prices and the index serve different purposes. The purpose of the index is to measure as precisely as possible what is the price change of a typical dwelling in the stock. The average prices describe the price level of the dwellings actually sold during a quarter without taking into account of whether they were older, newer, bigger or smaller than the ones sold before.

Table Statistics

Indices: There are three different indices in the publication. The indices are 2000=100, 1983=100 and 1970=100.

Price index: Price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index.

Real price index: Real price change compared to the base year (2000, 1983, 1970) of the corresponding index. Real price index is calculated by dividing the nominal price index with the consumer price index of the corresponding period.

Q1 (lower quartile) = 25 % of the deals were concluded at a lower price than this.

Med (median) = The middle price. Half of the deals were concluded at a lower price than this.

Q3 (upper quartile) = 75 % of the deals were concluded at a lower price than this.

m² (area) = dwelling floor-area in square metres.

Lkm = The number of transactions in the statistics.

.. = Less than 20 observations, results not published.

* = Figures are not final

Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)
4. neljännes 2002, tiedot eivät ole lopullisia

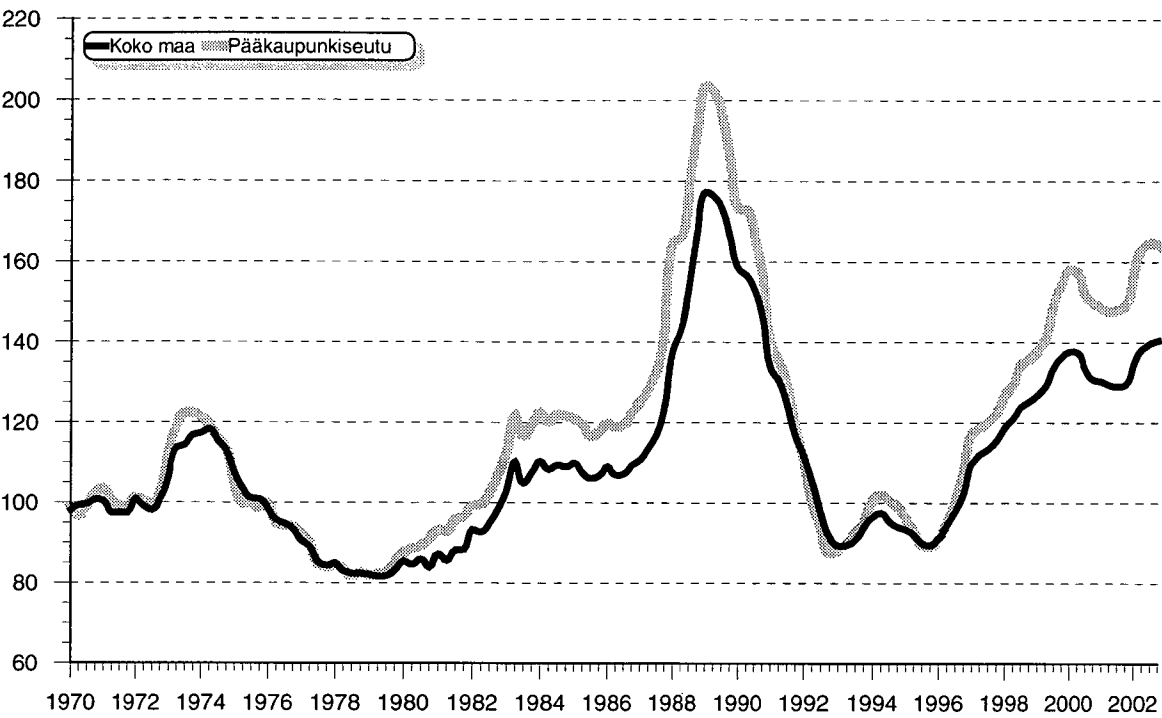
Alue	€/m ²	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa lkm
	4.nelj.	4.nelj.	%	%	4.nelj.	%	
Koko maa	1 430	109,3	0,8	10,1	104,5	0,5	6816
Pääkaupunkiseutu	2 143	111,5	-0,1	11,7	106,6	-0,4	2202
Muu Suomi	1 058	107,0	1,6	8,5	102,4	1,3	4614
Uusimaa	2 008	111,2	0,0	11,5	106,4	-0,3	2639
Itä-Uusimaa	1 200	110,0	12,4***	8,0	105,2	12,1	79
Varsinais-Suomi	1 074	109,1	1,9	10,1	104,3	1,6	814
Satakunta	828	102,1	-0,2	3,9	97,6	-0,6	188
Kanta-Häme	1 014	108,6	2,4	5,8	103,8	2,1	191
Pirkanmaa	1 263	108,3	2,8	11,3	103,6	2,5	746
Päijät-Häme	937	103,6	1,7	7,1	99,0	1,4	458
Kymenlaakso	795	106,8	1,5	8,0	102,1	1,2	250
Etelä-Karjala	1 090	108,6	0,9	7,8	103,8	0,6	141
Etelä-Savo	889	102,4	-1,4	3,4	97,9	-1,7	159
Pohjois-Savo	1 050	107,0	1,3	8,2	102,3	1,0	309
Pohjois-Karjala	1 032	112,2	0,6	6,8	107,3	0,3	131
Keski-Suomi	1 082	104,8	-0,6	8,8	100,2	-0,9	177
Etelä-Pohjanmaa	..	..	..	..	..	..	..
Pohjanmaa	1 049	104,2	-0,3	6,4	99,7	-0,6	107
Keski-Pohjanmaa	857	105,2	0,7	6,3	100,6	0,4	31
Pohjois-Pohjanmaa	1 214	111,3	2,8	10,7	106,4	2,5	198
Kainuu	884	100,3	4,1	5,7	95,9	3,7	63
Lappi	790	97,4	-0,2	4,0	93,1	-0,5	117
Helsinki	2 346	111,9	-0,4	12,1	107,0	-0,7	1613
Helsinki-1	3 230	113,3	-0,8	14,8	108,4	-1,1	252
Helsinki-2	2 400	112,1	0,4	12,2	107,2	0,1	816
Helsinki-3	1 868	110,5	-0,7	9,0	105,6	-1,0	265
Helsinki-4	1 593	109,5	-1,5	8,7	104,7	-1,8	280
Espoo-Kauniainen	1 839	110,6	1,4	12,5	105,7	1,0	234
Vantaa	1 458	109,0	0,3	7,7	104,2	0,0	355
Kehyskunnat	1 244	109,9	2,5	10,7	105,1	2,2	370
Porvoo	1 380	115,9	16,3***	10,0	110,8	15,9	71
Tampere	1 397	108,8	2,8	11,9	104,0	2,5	589
Turku	1 168	111,6	1,5	11,8	106,7	1,2	565
Pori	874	102,3	0,1	3,7	97,8	-0,2	93
Rauma	850	102,8	0,8	6,3	98,3	0,4	64
Lappeenranta	1 213	110,7	2,6	9,9	105,8	2,3	112
Kotka	835	107,5	4,7	7,8	102,8	4,4	112
Kouvola	802	105,1	1,1	10,4	100,5	0,7	88
Lahti	996	103,7	0,1	8,5	99,1	-0,2	346
Hämeenlinna	1 212	111,5	3,6	8,6	106,6	3,3	134
Kuopio	1 181	106,3	0,6	8,3	101,7	0,2	202
Jyväskylä	1 259	104,9	-1,1	9,9	100,3	-1,5	90
Vaasa	1 136	104,8	0,0	7,8	100,2	-0,3	58
Seinäjäoki	..	..	..	..	..	..	..
Kokkola	860	105,6	0,8	6,8	100,9	0,5	30
Mikkeli	1 048	106,0	0,3	4,9	101,4	0,0	58
Joensuu	1 201	115,9	2,4	9,0	110,8	2,1	101
Oulu	1 294	112,7	2,9	11,2	107,8	2,6	167
Kajaani	903	103,3	4,0	8,2	98,8	3,6	53
Rovaniemi	868	96,5	3,3	6,0	92,3	3,0	68

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

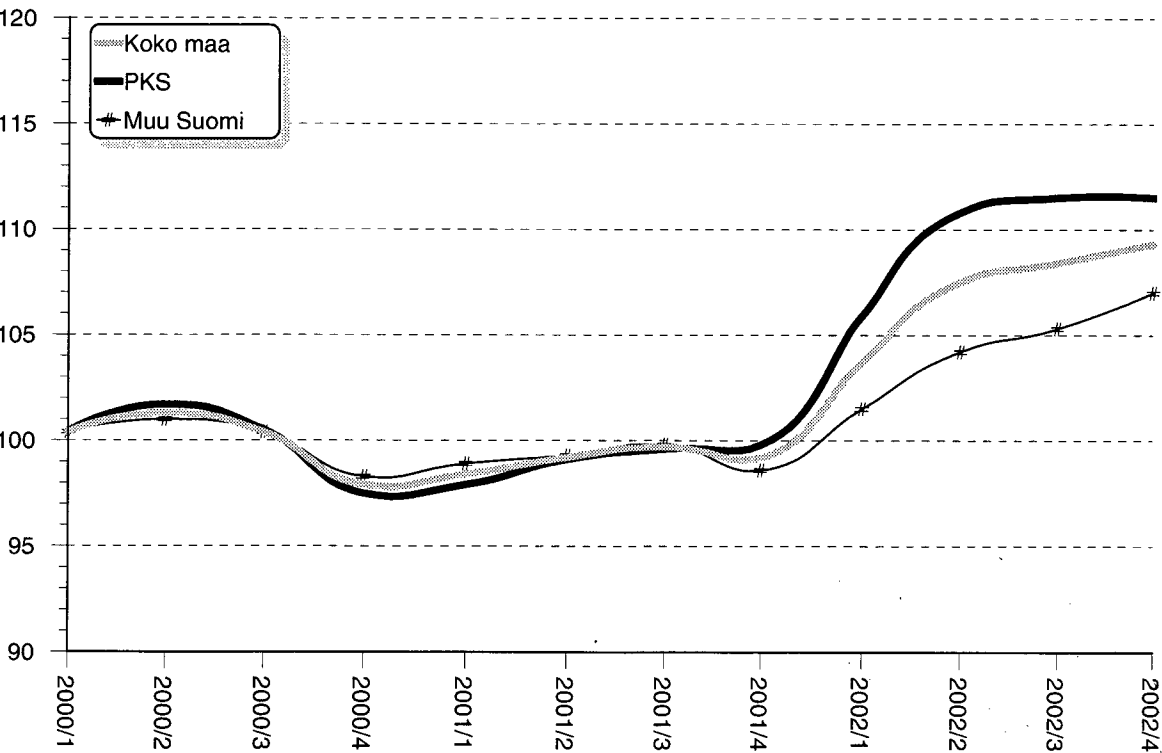
** Kuluttajahintojen suhteen

***Porvoon ja Itä-Uudenmaan hintojen muutoksiin vaikuttivat useat samaan aikaan markkinoille tulleet edulliset asunnot vuoden 2002, 2. ja 3. neljänneksellä
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 1.
Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1970=100



Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2000=100



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1989	225.6	234.4	220.5
	229.5	238.1	224.6
	227.5	232.8	224.7
	220.8	222.0	220.6
1990	215.7	213.6	217.5
	216.2	216.0	216.9
	213.2	209.1	216.3
	205.1	198.7	209.7
1991	190.7	180.3	197.7
	188.0	176.6	195.6
	179.4	168.9	186.4
	169.4	156.1	178.2
1992	164.0	147.3	174.9
	155.5	134.4	169.2
	144.1	126.1	155.8
	136.3	118.1	148.1
1993	134.6	120.2	144.1
	135.7	123.7	143.6
	137.3	126.6	144.4
	142.3	130.3	150.1
1994	145.9	137.9	151.2
	148.6	140.8	153.9
	146.8	139.9	151.5
	144.7	138.0	149.2
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.3*	246.0*	224.2*
	240.8*	257.3*	230.1*
	242.8*	259.0*	232.6*
	244.7*	258.8*	236.4*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihin-
taindeksi 1983=100 neljännesvuosittain,
* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.4*	140.1*	136.7*	113.9*
	132.9*	145.2*	137.7*	116.4*
	134.2*	146.4*	142.7*	119.5*
	134.8*	145.4*	146.2*	121.0*

Laskentamenetelmä

Tässä osiossa kuvataan uusi menetelmä asuntojen hintaindeksin konstruomisesta. Menetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan metodin ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajan-kohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnan-muutoksista eri ajankohtina.

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osake-huoneistokauppoja on yhdistetty. Alueen sisällä osake-huoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on sitten edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksioiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikro-sijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueetasolla, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatu-korjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Spesifioidaan seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \text{Log}(p_{ij}) = \beta_0 + \sum_{i=1}^{L_1} \beta_i A_{ij} + \gamma_1 (\text{pinta_ala}_{ij}) + \gamma_2 \sqrt{(\text{pinta_ala}_{ij})} + \delta_1 (2000 - \text{valm.vuosi})_{ij} + \delta_2 \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi})_{ij}} + \sum_{k=1}^3 \nu_k \text{huone}_{ijk} + \eta_1 RT_{ij} + \eta_2 (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

Notaatio on standardi. $\text{Log}(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat A_i ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita, RT on indikaattori rivitaloasunnoille ja $(RT) * (\text{huone3})$ on interaktio-termi rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Calculation method

This section describes the new index compilation method, which combines the classical classification approach and regression analysis (the so-called hedonic method). The price index aims at answering the question how much more/less a typical housing share apartment costs now than before. Following average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because of the composition of dwellings sold changes between periods. For example the relative share of different dwelling types varies.

The current method aims at separating, better than before, the true price developments from price effects due to compositional changes.

Since location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, first we control for changes in the sample with respect to those characteristics by classifying the raw data according to them. The classification according to location has been conducted by following two objectives: relatively homogenous price level and geographical meaningfulness. The largest municipalities are subdivided into two to four sub-areas. On the other hand, small municipalities where few transactions take place have been grouped together. Within each location the dwellings have been further stratified by type of building into apartments in blocks of flats and apartments in terraced houses. The apartments in blocks of flats are divided into three classes: single-room, two-room and at least three-room apartments. There are two room-number classes in terraced houses: 1 or 2 rooms, and at least three rooms.

The classification which is used does not necessarily homogenise the data enough. Factors affecting price such as construction year, floor area and micro-level location are not controlled for by the classification. There is information on these characteristics in the data, so one can use them to construct a quality adjusted within class average price ratio of the basic and comparison periods.

Let's specify the following regression equation:

Notation is standard. $\text{Log}(p_{ij})$ is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling i in location j . The variables A_i are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone- variables are number-of-room indicators, the RT is a terraced house indicator and $(RT) * (\text{huone3})$ is an interaction term for terraced house

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritminen ja mallissa on asuinpinta-alan sekä valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huoneluokka-indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä RT-indikaattorin ja $(RT) \cdot (\text{huone3})$ -interaktiotermien kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkittään mallin parametrien, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{Lj}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$, estimaatteja indeksiluokassa i vektorilla $\mathbf{b}_0^i$ sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailuajankohdalla vektoreilla $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ ja $\bar{\mathbf{x}}_1^i$. Tällöin kunkin indeksiluokan i sisällä laatukorjausta koon, valmistumisvuoden ja postinumeroaluetason sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa i asunnot ovat keskimäärin aikaisemmin rakennettuja kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten aikaisemmasta valmistumisvuodesta johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojen laskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailuajankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^1 = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2) N on indeksiluokkien lukumäärä, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ on

luokan i geometrisen keskihinnan muutos ja w_0^i on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhintoista kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \sqrt[N_{ij}]{{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have lead to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of construction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The huone-indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let $\mathbf{b}_0^i$ denote the estimates of the model parameters, $\beta_0, \beta_1, \dots, \beta_{Lj}, \gamma_1, \gamma_2, \delta_1, \delta_2, v_1, v_2, v_3, \eta_1, \eta_2$ in the index class i and let $\bar{\mathbf{x}}_0^i$ and $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$. The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2) N is the number of classes, $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$ is the

geometric price ratio in class i and w_0^i is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

$$\bar{p}_j^i = \sqrt[N_{ij}]{{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}}$$

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \overline{p}_0^i}$$

Tässä $\overline{ala}_0^i$ on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa i vuonna 2000, n_0^i on asuntojen lukumäärä luokassa ja $\overline{p}_0^i$ on keskihinta luokassa vuonna 2000.

Here $\overline{ala}_0^i$ is the average dwelling-floor area of the dwellings in class i in 2000, n_0^i is the number of dwellings in the class and $\overline{p}_0^i$ is the average price in the class in 2000.

Indeksille on estimoitu 95 %:n luottamusvälit bootstrap-menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin luottamusväli on $\pm 0,7$ %, pääkaupunkiseudulla $\pm 1,4$ % ja muualla maassa $\pm 0,8$ %.

For index are estimated 95 % confidence intervals by bootstrap method. In whole country confidence interval is ± 0.7 %, in Greater Helsinki ± 1.4 % and in other country ± 0.8 %.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Koko maa															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	1299	1303	1318	1304	1269	1292	1284	1292	1298	1292	1403	1355	1409	1417	1430
indeksi	100.0	100.4	101.3	100.4	97.9	99.1	98.4	99.2	99.7	99.2	107.2	103.7	107.5	108.4	109.3
muutos ed. nelli.	-	3.8	0.9	-0.9	-2.6	-	0.5	0.8	0.5	-0.5	-	4.6	3.6	0.8	0.8
muutos ed. vuosi	8.1	13.8	11.2	6.6	1.3	-0.9	-2.0	-2.1	-0.7	1.3	8.1	5.4	8.4	8.7	10.1
lkm	38823	10581	9717	9959	8566	39406	9492	9929	10207	9778	37199	10123	10452	9808	6816
<i>Rivitalot €/m²</i>	1166	1157	1181	1170	1155	1175	1164	1180	1175	1184	1265	1228	1261	1279	1291
indeksi	100.0	99.2	101.1	100.6	99.0	100.1	99.1	100.1	100.6	100.8	106.6	103.7	106.2	108.0	108.7
muutos ed. nelli.	-	3.0	1.9	-0.5	-1.6	-	0.1	1.0	0.5	0.3	-	2.8	2.4	1.7	0.7
muutos ed. vuosi	6.9	9.9	8.6	6.5	2.7	0.1	-0.1	-1.0	-0.1	1.8	6.5	4.6	6.1	7.4	7.8
lkm	19731	4959	5292	5036	4444	20160	4678	5556	5343	4583	17861	4583	5626	4723	2929
<i>Asunnot vht €/m²</i>	1250	1250	1268	1255	1228	1249	1240	1251	1253	1253	1352	1309	1355	1367	1379
indeksi	100.0	100.0	101.3	100.5	98.3	99.5	98.6	99.5	100.0	99.8	107.0	103.7	107.0	108.3	109.1
muutos ed. nelli.	-	3.5	1.3	-0.7	-2.2	-	0.4	0.9	0.5	-0.2	-	4.0	3.2	1.1	0.8
muutos ed. vuosi	7.7	12.4	10.3	6.6	1.7	-0.5	-1.3	-1.7	-0.5	1.5	7.6	5.1	7.6	8.3	9.3
lkm	58554	15540	15009	14995	13010	59566	14170	15485	15550	14361	55060	14706	16078	14531	9745
Pääkaupunkiseutu															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	1916	1928	1949	1924	1864	1907	1886	1905	1919	1919	2117	2040	2139	2147	2143
indeksi	100.0	100.4	101.7	100.5	97.5	99.1	97.9	99.1	99.6	99.8	109.9	105.9	110.8	111.5	111.5
muutos ed. nelli.	-	5.8	1.3	-1.1	-3.0	-	0.4	1.2	0.5	0.2	-	6.2	4.6	0.6	-0.1
muutos ed. vuosi	11.6	19.2	15.8	9.5	2.7	-0.9	-2.5	-2.6	-0.9	2.3	10.9	8.2	11.8	12.0	11.7
lkm	12339	3294	3070	3098	2877	13084	3236	3386	3183	3279	12059	3567	3381	2909	2202
<i>Rivitalot €/m²</i>	1793	1777	1830	1798	1765	1824	1774	1835	1841	1847	1995	1926	1973	2028	2052
indeksi	100.0	99.5	101.7	100.6	98.2	101.0	98.8	101.3	101.9	102.0	109.2	105.4	108.9	110.9	111.6
muutos ed. nelli.	-	3.3	2.2	-1.0	-2.4	-	0.5	2.6	0.6	0.0	-	3.3	3.3	1.9	0.6
muutos ed. vuosi	8.8	12.3	12.1	8.9	2.0	1.0	-0.7	-0.3	1.3	3.8	8.1	6.7	7.5	8.8	9.4
lkm	3038	764	837	710	727	3265	760	930	808	767	2771	793	886	646	446
<i>Asunnot vht €/m²</i>	1881	1884	1915	1888	1836	1893	1854	1885	1896	1898	2082	2007	2092	2113	2117
indeksi	100.0	100.1	101.7	100.5	97.7	99.6	98.1	99.7	100.2	100.4	109.7	105.8	110.3	111.4	111.5
muutos ed. nelli.	-	5.1	1.5	-1.1	-2.9	-	0.5	1.6	0.5	0.1	-	5.4	4.3	1.0	0.1
muutos ed. vuosi	10.8	17.3	14.8	9.4	2.5	-0.4	-2.0	-2.0	-0.3	2.7	10.1	7.8	10.6	11.1	11.1
lkm	15377	4058	3907	3808	3604	16349	3996	4316	3991	4046	14830	4360	4267	3555	2648
Muu Suomi (koko maa - PKS)															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	976	977	988	980	959	970	969	973	975	965	1030	997	1028	1035	1058
indeksi	100.0	100.4	101.0	100.4	98.3	99.2	98.9	99.3	99.8	98.6	104.5	101.5	104.2	105.3	107.0
muutos ed. nelli.	-	1.8	0.6	-0.6	-2.0	-	0.6	0.3	0.5	-1.2	-	2.9	2.7	1.1	1.6
muutos ed. vuosi	4.6	8.4	6.6	3.7	-0.2	-0.8	-1.4	-1.7	-0.5	0.3	5.4	2.6	5.0	5.5	8.5
lkm	26484	7287	6647	6861	5689	26322	6256	6543	7024	6499	25140	6556	7071	6899	4614
<i>Rivitalot €/m²</i>	966	959	974	970	961	969	969	971	963	972	1032	1005	1034	1041	1048
indeksi	100.0	99.1	100.8	100.7	99.5	99.6	99.3	99.4	99.7	100.2	105.1	102.7	104.6	106.2	107.1
muutos ed. nelli.	-	2.8	1.7	-0.1	-1.2	-	-0.2	0.1	0.4	0.4	-	2.5	1.8	1.6	0.8
muutos ed. vuosi	5.8	8.5	6.6	5.0	3.1	-0.4	0.2	-1.4	-0.9	0.7	5.5	3.5	5.2	6.5	6.9
lkm	16693	4195	4455	4326	3717	16895	3918	4626	4535	3816	15090	3790	4740	4077	2483
<i>Asunnot vht €/m²</i>	972	970	983	976	960	970	969	972	970	968	1031	1000	1030	1038	1054
indeksi	100.0	99.9	100.9	100.5	98.8	99.4	99.1	99.3	99.8	99.2	104.8	102.0	104.4	105.7	107.1
muutos ed. nelli.	-	2.2	1.0	-0.4	-1.7	-	0.3	0.2	0.5	-0.5	-	2.8	2.3	1.3	1.3
muutos ed. vuosi	5.1	8.5	6.6	4.2	1.1	-0.6	-0.8	-1.6	-0.7	0.5	5.4	2.9	5.1	5.9	7.9
lkm	43177	11482	11102	11187	9406	43217	10174	11169	11559	10315	40230	10346	11811	10976	7097

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Uusimaa															
Kerrostalot €/m ²	1798	1805	1830	1805	1754	1789	1769	1790	1797	1800	1982	1907	2004	2010	2008
indeksi	100.0	100.2	101.7	100.5	97.7	99.0	97.9	99.1	99.5	99.7	109.6	105.6	110.5	111.2	111.2
muutos ed. neli.	-	5.4	1.5	-1.2	-2.8	-	0.2	1.2	0.4	0.3	-	5.9	4.7	0.6	0.0
muutos ed. vuosi	11.4	18.6	15.5	9.3	2.7	-1.0	-2.3	-2.5	-1.0	2.1	10.7	7.9	11.5	11.8	11.5
lkm	14936	3971	3767	3722	3476	15677	3827	4075	3814	3961	14525	4277	4107	3502	2639
Rivitalot €/m²															
indeksi	1637	1622	1672	1639	1615	1660	1619	1668	1668	1684	1811	1746	1792	1844	1863
muutos ed. neli.	-	3.5	2.3	-1.1	-2.0	-	0.2	2.2	0.6	0.5	-	2.8	3.6	2.0	0.6
muutos ed. vuosi	8.5	11.9	11.5	8.4	2.6	0.8	-0.7	-0.8	1.0	3.6	8.1	6.2	7.6	9.2	9.2
lkm	5193	1302	1421	1237	1233	5594	1313	1589	1382	1310	4672	1304	1490	1120	758
Asunnolt vht €/m²															
indeksi	1746	1745	1779	1751	1708	1747	1720	1750	1755	1762	1927	1855	1935	1956	1961
muutos ed. neli.	-	4.8	1.7	-1.2	-2.6	-	0.2	1.6	0.4	0.4	109.4	105.3	109.9	111.1	111.3
muutos ed. vuosi	10.5	16.6	14.2	9.0	2.7	-0.4	-1.8	-2.0	-0.4	2.6	9.9	7.4	10.3	11.0	10.8
lkm	20129	5273	5188	4959	4709	21271	5140	5664	5196	5271	19197	5581	5597	4622	3397
Itä-Uusimaa															
Kerrostalot €/m ²	1144	1121	1108	1170	1178	1086	1097	1042	1120	1087	1131	1088	1202	1035	1200
indeksi	100.0	98.0	97.5	103.5	101.2	101.1	100.6	97.9	104.1	101.9	105.2	103.2	110.3	97.9	110.0
muutos ed. neli.	-	4.2	-0.4	6.1	-2.2	-	-0.6	-2.7	6.3	-2.2	-	1.3	6.9	-11.3	12.4
muutos ed. vuosi	9.1	12.1	5.7	11.0	7.6	1.1	2.7	0.4	0.6	0.7	4.1	2.6	12.7	-6.0	8.0
lkm	436	125	111	121	79	367	88	93	106	80	438	106	96	157	79
Rivitalot €/m²															
indeksi	1067	1067	1097	1133	1127	1008	1000	988	1064	982	1183	1109	1159	1206	1259
muutos ed. neli.	-	13.4	-3.2	9.4	-2.7	-	-7.2	-2.2	8.2	-6.1	-	9.3	2.1	3.1	4.5
muutos ed. vuosi	12.3	16.6	-0.8	17.7	16.8	-5.1	-4.5	-3.5	-4.5	-7.8	12.5	8.7	13.4	8.1	20.3
lkm	235	53	67	62	53	219	54	60	53	52	207	45	67	62	33
Asunnolt vht €/m²															
indeksi	1129	1100	1104	1155	1158	1055	1058	1020	1098	1045	1152	1097	1185	1104	1224
muutos ed. neli.	-	98.2	96.7	103.8	101.3	98.6	98.1	95.6	102.4	98.6	105.9	102.9	108.0	101.7	111.1
muutos ed. vuosi	10.3	13.9	3.1	13.6	11.1	-1.4	-0.2	-1.1	-1.4	-2.7	7.3	4.9	13.0	-0.7	12.7
lkm	671	178	178	183	132	586	142	153	159	132	645	151	163	219	112
Varsinais-Suomi															
Kerrostalot €/m ²	974	981	981	978	955	981	981	984	995	966	1041	1003	1046	1042	1074
indeksi	100.0	100.4	100.4	100.3	98.9	100.7	100.8	101.1	101.7	99.1	106.3	102.8	106.5	107.0	109.1
muutos ed. neli.	-	1.2	0.0	-0.1	-1.4	-	1.9	0.3	0.6	-2.5	-	3.7	3.6	0.5	1.9
muutos ed. vuosi	3.9	8.1	5.2	2.8	-0.4	0.7	0.4	0.7	1.4	0.2	5.6	1.9	5.3	5.3	10.1
lkm	4122	1125	1016	1053	928	4029	979	1057	1002	991	3960	1020	1078	1048	814
Rivitalot €/m²															
indeksi	1015	1012	1024	1026	998	1027	1029	1047	1009	1024	1085	1064	1101	1102	1074
muutos ed. neli.	-	97.4	102.2	100.8	99.6	100.2	100.6	100.7	99.0	100.3	105.1	103.4	104.2	106.8	106.1
muutos ed. vuosi	6.1	2.2	5.0	-1.4	-1.2	-	1.0	0.1	-1.7	1.2	-	3.1	0.8	2.5	-0.7
lkm	2120	596	503	530	491	2095	484	556	511	544	1919	508	593	492	326
Asunnolt vht €/m²															
indeksi	987	991	995	993	968	996	996	1004	1000	984	1055	1022	1064	1062	1074
muutos ed. neli.	-	99.4	101.0	100.5	99.1	100.5	100.8	101.0	100.8	99.5	105.9	103.0	105.7	107.0	108.1
muutos ed. vuosi	4.6	7.9	6.2	3.2	1.2	0.5	1.4	-0.1	0.3	0.4	5.4	2.2	4.7	6.1	8.7
lkm	6242	1721	1519	1583	1419	6124	1463	1613	1513	1535	5879	1528	1671	1540	1140

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Satakunta															
Kerrosalot €/m ²	819	816	849	826	784	816	816	821	813	813	842	829	866	843	828
indeksi	100.0	99.5	102.8	101.1	96.7	100.1	101.5	100.2	100.6	98.2	102.1	100.4	103.8	102.3	102.1
muutos ed. neli.	-	1.1	3.3	-1.7	-4.3	-	5.0	-1.3	0.4	-2.4	-	2.3	3.3	-1.4	-0.2
muutos ed. vuosi	4.3	7.5	8.5	3.1	-1.8	0.1	2.0	-2.6	-0.5	1.6	2.0	-1.1	3.6	1.8	3.9
ikm	1225	317	309	355	244	1127	283	262	296	286	1016	261	281	286	188
Rivitalot €/m²															
indeksi	808	801	823	801	823	810	802	817	805	814	847	818	847	872	850
muutos ed. neli.	100.0	98.0	101.1	99.1	101.9	99.9	100.4	101.3	97.9	99.8	102.0	98.0	102.0	105.4	102.9
muutos ed. vuosi	-	3.6	3.1	-2.0	2.9	-	-1.4	0.9	-3.3	1.9	-	-1.9	4.1	3.3	-2.3
ikm	4.3	4.1	3.4	2.0	7.7	-0.1	2.4	0.2	-1.1	-2.0	2.2	-2.5	0.7	7.6	3.1
Asunnot vht €/m²															
indeksi	948	244	274	246	184	946	211	246	270	219	906	207	303	252	144
muutos ed. neli.	814	809	832	815	801	813	810	819	809	813	844	824	858	855	838
muutos ed. vuosi	100.0	98.9	102.1	100.2	98.9	100.0	101.1	100.7	99.4	98.9	102.1	99.4	103.0	103.6	102.4
ikm	4.3	6.0	6.3	2.6	2.1	0.0	2.2	-0.4	-1.2	-0.5	-	0.5	3.7	0.6	-1.1
Kanta-Häme															
Kerrosalot €/m ²	2173	561	583	601	428	2073	494	508	566	505	1922	468	584	538	332
indeksi	931	930	948	914	932	940	919	932	960	950	995	969	996	1001	1014
muutos ed. neli.	100.0	99.9	101.2	98.4	100.5	100.0	97.4	98.4	101.7	102.6	106.1	104.5	105.5	106.1	108.6
muutos ed. vuosi	-	2.9	1.3	-2.8	2.2	-	-3.1	0.9	3.3	1.0	-	1.8	1.0	0.5	2.4
ikm	5.7	8.2	8.2	3.0	3.5	0.0	-2.5	-2.8	3.3	2.1	6.1	7.2	7.3	4.3	5.8
Rivitalot €/m²															
indeksi	912	256	257	240	159	910	232	208	250	220	880	208	246	235	191
muutos ed. neli.	934	930	935	939	931	932	906	937	952	932	1 021	984	997	1 042	1 062
muutos ed. vuosi	100.0	101.8	99.9	101.0	97.4	98.6	93.9	98.5	100.3	101.8	105.5	101.0	103.6	109.2	108.7
ikm	7.1	11.1	7.7	7.9	1.9	-1.4	-3.6	4.9	1.8	1.5	-	-0.8	2.6	5.4	-0.4
Asunnot vht €/m²															
indeksi	619	136	159	164	160	626	175	168	149	134	563	139	169	150	105
muutos ed. neli.	932	930	943	924	931	937	914	934	957	943	1 005	974	996	1 017	1 033
muutos ed. vuosi	100.0	100.6	100.7	99.4	99.3	99.5	96.1	98.4	101.1	102.3	105.9	103.1	104.8	107.2	108.6
ikm	6.2	4.2	0.0	-1.3	0.0	-	-3.3	2.5	2.8	1.2	-	0.8	1.6	2.3	1.3
Pirkanmaa															
Kerrosalot €/m ²	1531	392	416	404	319	1536	407	376	399	354	1443	347	415	385	296
indeksi	1143	1152	1162	1149	1109	1121	1129	1118	1128	1110	1204	1163	1167	1221	1263
muutos ed. neli.	100.0	101.1	101.3	100.6	97.0	98.0	97.8	98.0	99.1	97.3	104.1	100.7	102.2	105.4	108.3
muutos ed. vuosi	-	3.2	0.3	-0.7	-3.6	-	0.8	0.2	1.2	-1.8	-	3.4	1.5	3.1	2.8
ikm	6.6	12.3	9.7	5.8	-1.0	-2.0	-3.3	-3.4	-1.5	0.3	6.2	3.0	4.3	6.3	11.3
Rivitalot €/m²															
indeksi	3938	1107	964	1055	812	4059	949	1001	1115	994	3941	1069	1051	1075	746
muutos ed. neli.	1 098	1 093	1 114	1 109	1 075	1 113	1 131	1 107	1 105	1 110	1 199	1 165	1 199	1 185	1 246
muutos ed. vuosi	100.0	99.0	101.9	100.9	98.3	100.5	102.0	99.3	100.8	99.9	108.0	106.0	108.2	107.0	110.9
ikm	5.4	8.4	7.5	5.0	0.8	0.5	3.0	-2.5	-0.1	1.6	7.5	3.9	8.9	6.1	11.0
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1956	508	523	482	443	2037	460	598	533	446	1736	424	556	444	312
muutos ed. neli.	1 127	1 132	1 145	1 135	1 097	1 118	1 129	1 114	1 120	1 110	1 202	1 164	1 178	1 209	1 257
muutos ed. vuosi	100.0	100.4	101.5	100.7	97.4	98.9	99.2	98.4	99.7	98.2	105.4	102.4	104.2	105.9	109.2
ikm	6.2	2.6	1.1	-0.8	-3.3	-	1.8	-0.8	1.3	-1.5	-	4.3	1.7	1.7	3.1
muutos ed. vuosi															
ikm	5894	1615	1487	1537	1255	6096	1409	1599	1648	1440	5677	1493	1607	1519	1058

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Päijät-Häme															
Kerrostalot €/m2	882	887	890	891	859	860	859	877	853	850	906	862	921	902	937
indeksi	100.0	101.0	100.0	100.0	99.1	97.7	96.6	99.6	97.8	96.7	102.2	98.9	104.7	101.8	103.6
muutos ed. neli.	-	2.9	-0.9	-0.1	-0.9	-	-2.4	3.0	-1.8	-1.1	-	2.3	5.9	-2.8	1.7
muutos ed. vuosi	5.7	10.0	6.7	5.6	1.0	-2.3	-4.3	-0.5	-2.2	-2.4	4.7	2.3	5.2	4.1	7.1
ikm	2040	548	514	494	484	2137	476	493	512	656	2198	542	597	601	458
Rivitalot €/m2															
indeksi	951	939	981	940	945	936	917	947	936	945	1006	979	1004	1011	1030
muutos ed. neli.	-	4.8	-1.5	-1.2	-0.9	99.4	96.0	98.3	101.5	101.8	103.1	101.0	101.9	100.2	109.4
muutos ed. vuosi	8.5	17.0	9.5	6.8	1.1	-0.6	-5.9	-2.2	2.3	3.5	3.7	5.3	3.7	-1.3	7.5
ikm	655	160	178	155	162	666	148	209	172	137	666	156	207	187	116
Asunnot vht €/m2															
indeksi	901	902	916	905	883	881	875	897	877	876	934	895	944	933	964
muutos ed. neli.	-	3.5	-1.1	-0.4	-0.9	98.2	96.4	99.2	98.9	98.2	102.5	99.5	103.9	101.3	105.3
muutos ed. vuosi	6.5	12.0	7.5	6.0	1.0	-1.8	-4.7	-1.0	-0.9	-0.7	4.4	3.2	4.8	2.5	7.2
ikm	2695	708	692	649	646	2803	624	702	684	793	2864	698	804	788	574
Kymenlaakso															
Kerrostalot €/m2	751	753	765	747	740	750	736	767	766	732	785	751	802	794	795
indeksi	100.0	100.7	100.4	100.2	98.7	100.2	97.7	101.7	102.5	98.9	104.1	100.7	103.9	105.2	106.8
muutos ed. neli.	-	2.7	-0.3	-0.2	-1.5	-	-1.0	4.1	0.8	-3.5	-	1.7	3.2	1.3	1.5
muutos ed. vuosi	3.1	5.5	5.1	1.3	0.7	0.2	-3.0	1.2	2.3	0.3	3.9	3.1	2.2	2.6	8.0
ikm	1389	393	345	361	290	1356	326	304	364	362	1302	345	357	350	250
Rivitalot €/m2															
indeksi	816	810	813	818	821	808	814	803	803	803	864	857	869	853	877
muutos ed. neli.	-	98.2	100.3	101.8	99.6	99.6	99.9	98.6	101.2	98.8	105.6	104.5	106.1	105.2	106.6
muutos ed. vuosi	6.0	6.2	7.4	6.4	3.9	-0.4	1.7	-1.7	-0.6	-0.9	6.0	4.7	7.6	3.9	8.0
ikm	736	182	217	172	165	780	176	229	216	159	691	170	202	188	131
Asunnot vht €/m2															
indeksi	777	776	784	775	772	773	767	786	781	780	817	793	828	818	827
muutos ed. neli.	-	2.6	0.7	0.5	-1.8	-	-0.5	1.8	1.6	-3.0	-	3.4	2.5	0.4	1.5
muutos ed. vuosi	4.3	5.8	6.1	3.4	2.0	-0.1	-1.1	0.0	1.1	-0.2	4.8	3.7	4.4	3.2	8.0
ikm	2125	575	562	533	455	2136	502	533	580	521	1993	515	559	538	381
Etelä-Karjala															
Kerrostalot €/m2	992	972	1018	996	982	1005	1002	1002	1011	1006	1059	1023	1052	1072	1090
indeksi	100.0	97.8	101.1	101.6	99.6	100.7	99.6	100.5	101.7	100.7	106.2	102.1	106.6	107.6	108.6
muutos ed. neli.	-	-2.1	3.3	0.5	-2.0	-	0.1	0.9	1.2	-1.0	-	1.4	4.3	1.0	0.9
muutos ed. vuosi	3.8	3.8	5.7	6.3	-0.3	0.7	1.9	-0.6	0.2	1.2	5.5	2.5	6.0	5.8	7.8
ikm	908	240	227	251	190	924	224	217	272	211	761	180	236	204	141
Rivitalot €/m2															
indeksi	939	950	933	931	944	971	982	965	954	982	1029	997	1028	1053	1038
muutos ed. neli.	-	-2.4	-0.4	-3.2	3.9	-	0.4	2.1	-2.2	0.1	-	8.5	0.8	-2.2	-0.5
muutos ed. vuosi	0.6	8.5	-3.0	-0.6	-2.2	2.0	0.6	3.1	4.2	0.3	7.2	8.4	7.0	7.0	6.4
ikm	375	82	106	99	88	365	88	91	111	75	342	83	125	71	63
Asunnot vht €/m2															
indeksi	974	964	989	974	969	993	995	990	991	998	1049	1014	1044	1065	1072
muutos ed. neli.	-	-2.2	2.1	-0.8	0.0	101.1	100.3	101.6	101.6	101.0	107.2	104.7	108.0	107.9	108.4
muutos ed. vuosi	2.7	5.3	2.7	4.0	-0.9	1.1	1.4	0.7	1.5	0.9	6.1	4.4	6.3	6.2	7.3
ikm	1283	322	333	350	278	1289	312	308	383	286	1103	263	361	275	204

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Etelä-Savo															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	835	836	840	849	816	843	854	852	843	823	880	896	888	845	889
indeksi	100.0	99.8	101.3	101.0	97.9	100.0	101.6	99.1	100.3	99.0	102.6	103.0	101.2	103.8	102.4
muutos ed. neli.	-	2.3	1.5	-0.3	-3.0	-	3.7	-2.4	1.1	-1.3	-	4.0	-1.7	2.6	-1.4
muutos ed. vuosi	2.5	3.1	3.9	2.8	0.4	0.0	1.8	-2.1	-0.7	1.1	2.6	1.4	2.1	3.6	3.4
ikm	836	235	201	224	176	867	218	207	232	210	824	177	232	256	159
<i>Rivitalot €/m²</i>															
indeksi	785	787	802	763	788	780	785	774	781	781	845	864	832	840	843
muutos ed. neli.	-	-0.4	2.9	-1.8	2.5	-	-1.7	-0.4	0.8	0.4	-	104.1	101.3	105.2	102.2
muutos ed. vuosi	5.2	5.5	7.9	4.1	3.2	0.1	1.9	-1.5	1.1	-1.0	3.1	4.2	1.8	4.8	1.5
ikm	578	153	159	152	114	547	132	146	151	118	468	113	149	112	94
<i>Asunnot vht €/m²</i>															
indeksi	815	816	824	814	805	817	826	820	818	806	865	883	866	843	870
muutos ed. neli.	-	99.1	101.2	100.3	99.4	100.0	100.9	99.3	100.3	99.7	102.8	103.4	101.3	104.4	102.3
muutos ed. vuosi	3.6	4.1	5.5	3.3	1.5	0.0	1.8	-1.9	0.0	0.2	2.8	2.5	2.0	4.1	2.7
ikm	1414	388	360	376	290	1414	350	353	383	328	1292	290	381	368	253
Pohjois-Savo															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	956	968	967	952	938	966	965	960	973	966	1024	1019	1008	1017	1050
indeksi	100.0	102.4	100.6	100.0	97.1	99.9	99.7	100.0	101.1	98.9	104.9	103.8	103.3	105.6	107.0
muutos ed. neli.	-	2.2	-1.8	-0.5	-2.9	-	2.7	0.3	1.1	-2.2	-	5.0	-0.5	2.2	1.3
muutos ed. vuosi	2.0	7.6	2.8	1.2	-3.1	-0.1	-2.6	-0.6	1.1	1.9	5.0	4.2	3.4	4.5	8.2
ikm	1656	478	429	408	341	1647	411	402	435	399	1662	453	484	416	309
<i>Rivitalot €/m²</i>															
indeksi	890	898	898	889	874	889	902	889	875	889	930	917	938	944	922
muutos ed. neli.	-	101.0	100.7	99.4	98.9	98.9	100.2	100.1	97.3	97.9	102.9	100.2	103.0	105.1	103.4
muutos ed. vuosi	5.4	8.6	6.4	4.1	2.6	-1.1	-0.8	-0.7	-2.1	-1.0	4.1	0.0	2.9	8.0	5.6
ikm	931	238	240	250	203	973	232	259	262	220	951	238	243	300	170
<i>Asunnot vht €/m²</i>															
indeksi	931	941	941	928	914	937	941	933	936	937	988	980	981	990	1001
muutos ed. neli.	-	101.9	100.6	99.8	97.8	99.5	99.9	100.0	99.7	98.6	104.2	102.5	103.2	105.4	105.7
muutos ed. vuosi	3.2	8.0	4.1	2.2	-1.1	-0.5	-2.0	-0.6	-0.1	-0.8	4.7	2.6	3.2	5.7	7.2
ikm	2587	716	669	658	544	2620	643	661	697	619	2613	691	727	716	479
Pohjois-Karjala															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	896	906	904	899	876	937	944	940	918	948	1004	970	1010	1004	1032
indeksi	100.0	100.7	101.8	99.5	98.1	104.3	104.5	104.4	103.4	105.1	108.6	103.5	107.2	111.5	112.2
muutos ed. neli.	-	6.8	1.1	-2.3	-1.4	-	6.6	-0.2	-0.9	1.7	-	-1.5	3.5	4.1	0.6
muutos ed. vuosi	5.7	8.0	6.1	4.7	4.1	4.3	3.9	2.5	3.9	7.1	4.0	-1.0	2.7	7.9	6.8
ikm	798	238	186	211	163	728	163	186	217	162	628	137	180	180	131
<i>Rivitalot €/m²</i>															
indeksi	757	735	749	772	772	753	749	772	729	763	795	767	816	802	792
muutos ed. neli.	-	99.1	99.2	100.8	100.8	99.5	99.7	99.1	97.8	101.5	104.5	104.4	103.5	105.6	104.4
muutos ed. vuosi	6.8	8.6	6.0	7.1	5.5	-0.5	-1.1	-0.6	-1.3	3.7	-	2.9	-0.9	2.0	-1.1
ikm	759	175	204	231	149	728	145	203	231	149	673	162	202	182	127
<i>Asunnot vht €/m²</i>															
indeksi	827	821	827	836	824	846	847	856	824	855	900	869	913	904	912
muutos ed. neli.	-	99.9	100.6	100.1	99.3	102.1	102.3	101.9	100.8	103.4	106.7	103.9	105.5	108.8	108.6
muutos ed. vuosi	6.2	8.3	6.0	5.8	4.7	2.1	2.4	1.3	0.7	4.1	4.5	1.6	3.5	7.9	5.0
ikm	1557	413	390	442	312	1456	308	389	448	311	1301	299	382	362	258

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Keski-Suomi															
<i>Kerrostalot €/m2</i>															
indeksi	1032	1025	1034	1038	1030	1007	1006	1001	1017	1004	1070	1039	1059	1100	1082
muutos ed. neli.	100.0	100.9	100.6	99.8	98.7	96.9	96.9	96.3	97.9	96.3	103.0	100.4	101.5	105.4	104.8
muutos ed. vuosi	-	0.9	-0.2	-0.8	-1.2	-	-1.8	-0.6	1.6	-1.6	-	4.3	1.1	3.8	-0.6
lkm	1585	409	410	411	355	1607	365	428	426	388	1427	381	428	441	177
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	948	936	937	984	933	960	988	950	964	939	989	986	1 005	1 008	958
muutos ed. neli.	100.0	99.0	99.9	103.7	97.5	99.1	101.4	97.0	99.8	98.3	102.9	101.0	102.9	106.1	101.8
muutos ed. vuosi	6.0	2.3	0.9	3.8	-5.9	-	3.9	-4.3	2.9	-1.5	-	2.7	1.9	3.1	-4.1
lkm	1044	246	283	294	221	1031	234	-2.9	-3.7	0.8	3.9	-0.4	6.1	6.3	3.6
<i>Asunnot vht €/m2</i>															
indeksi	997	989	994	1 016	991	988	999	980	996	978	1 037	1 017	1 037	1 062	1 032
muutos ed. neli.	100.0	100.1	100.4	101.3	98.2	97.7	98.6	96.6	98.6	97.1	103.0	100.6	102.0	105.7	103.6
muutos ed. vuosi	4.5	1.5	0.2	0.9	-3.0	-	0.4	-2.0	2.1	-1.6	-	3.7	1.4	3.6	-1.9
lkm	2629	655	693	705	576	2638	599	704	722	613	2317	614	718	698	287
Etelä-Pohjanmaa															
<i>Kerrostalot €/m2</i>															
indeksi	806	809	802	777	837	820	807	838	820	817	817	805	821	817	-
muutos ed. neli.	100.0	100.0	99.9	99.3	100.8	100.0	100.6	101.1	98.0	100.1	102.2	101.6	100.7	101.9	-
muutos ed. vuosi	-	-7.1	-0.1	-0.6	1.5	-	-0.2	0.5	-3.1	2.2	-	1.4	-0.8	1.2	-
lkm	376	112	88	83	93	357	92	1.2	-1.3	-0.7	2.2	0.9	-0.4	4.0	-
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	816	826	801	815	821	805	800	806	809	805	837	831	862	839	815
muutos ed. neli.	100.0	99.7	98.5	101.5	100.2	98.0	98.3	98.7	98.0	96.9	100.4	99.5	100.8	99.9	101.3
muutos ed. vuosi	-	0.7	-1.2	3.1	-1.3	-	-1.9	0.4	-0.7	-1.1	-	2.7	1.3	-0.9	1.4
lkm	28	6.0	2.5	1.5	1.2	-2.0	-1.4	0.2	-3.5	-3.3	2.5	1.3	2.1	2.0	4.6
<i>Asunnot vht €/m2</i>															
indeksi	812	820	801	801	827	810	802	818	813	809	830	822	847	831	818
muutos ed. neli.	100.0	99.8	99.0	100.7	100.4	98.7	99.1	99.5	98.0	98.0	101.0	100.2	100.8	100.6	102.5
muutos ed. vuosi	-	-2.2	-0.8	1.7	-0.3	-	-1.3	0.4	-1.6	0.0	-	2.2	0.5	-0.1	1.9
lkm	1076	284	257	271	264	1009	249	246	258	256	24	1.1	1.2	2.7	4.6
Pohjanmaa															
<i>Kerrostalot €/m2</i>															
indeksi	992	997	988	1018	965	991	1009	985	972	997	1031	1001	1024	1049	1049
muutos ed. neli.	100.0	99.1	100.8	102.2	97.9	99.6	102.5	100.4	97.7	97.9	103.7	101.5	104.8	104.5	104.2
muutos ed. vuosi	-	0.9	1.7	1.3	-4.1	-	4.6	-2.0	-2.7	0.3	-	3.7	3.2	-0.3	-0.3
lkm	1003	290	233	256	224	744	199	207	238	100	821	239	238	237	107
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	875	846	856	905	895	905	866	924	897	934	910	909	907	888	936
muutos ed. neli.	100.0	98.7	97.5	102.1	101.8	102.1	97.3	103.2	104.3	103.6	97.1	96.3	97.3	96.5	98.4
muutos ed. vuosi	4.1	2.1	-1.2	4.7	-0.3	-	-4.4	6.0	1.1	-0.7	-	-7.1	1.1	-0.8	2.0
lkm	376	104	104	96	72	365	113	95	99	58	342	109	105	105	23
<i>Asunnot vht €/m2</i>															
indeksi	957	952	948	985	944	965	966	967	950	978	995	974	989	1 001	1 015
muutos ed. neli.	100.0	99.0	99.9	102.1	99.0	100.3	101.0	101.1	99.4	99.4	101.9	100.1	102.7	102.3	102.6
muutos ed. vuosi	-	1.2	0.9	2.2	-3.1	-	2.1	0.1	-1.7	0.0	-	0.6	2.6	-0.4	0.4
lkm	1379	394	337	352	296	1 109	312	302	337	158	1 163	348	343	342	130

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Keski-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	819	834	816	837	789	814	787	840	804	827	849	836	875	830	857
indeksi	100.0	100.9	99.9	101.6	97.7	98.8	96.3	100.1	99.8	98.9	104.3	99.2	108.5	104.4	105.2
muutos ed. neli.	-	1.7	-1.0	1.8	-3.9	-	-1.4	3.9	-0.3	-0.8	-	0.2	9.4	-3.7	0.7
muutos ed. vuosi	1.3	4.6	1.3	0.7	-1.5	-1.2	-4.5	0.2	-1.8	1.3	5.5	2.9	8.4	-4.7	6.3
lkm	200	63	53	50	34	190	48	39	48	55	187	58	51	47	31
Rivitalot €/m²															
indeksi	802	783	786	805	834	780	777	826	762	752	847	830	871	859	829
muutos ed. neli.	-	101.1	98.4	96.9	103.8	98.9	94.1	102.2	100.1	99.3	103.2	102.2	103.3	103.1	104.0
muutos ed. vuosi	6.4	12.6	2.8	-0.7	11.5	-1.1	-6.8	3.9	3.4	-4.3	4.3	8.6	1.1	-0.2	0.9
lkm	199	49	58	50	42	145	40	41	42	22	172	56	48	43	25
Asunnot vht €/m²															
indeksi	810	808	801	821	811	797	782	833	783	790	848	833	873	844	843
muutos ed. neli.	100.0	101.0	99.2	99.3	100.6	98.8	95.3	101.1	100.0	99.1	103.7	100.7	105.9	103.8	104.6
muutos ed. vuosi	-	5.0	-1.8	0.1	1.4	-	-5.3	6.2	-1.2	-0.8	-	1.5	5.2	-2.0	0.8
lkm	37	84	2.0	0.0	4.7	-1.2	-5.6	2.0	0.7	-1.5	4.9	5.7	4.7	3.8	5.5
lkm	399	112	111	100	76	335	88	80	90	77	359	114	99	90	56
Pohjois-Pohjanmaa															
Kerrostalot €/m ²	1072	1066	1084	1089	1049	1074	1073	1053	1085	1084	1176	1128	1183	1179	1214
indeksi	100.0	100.6	101.8	100.2	97.4	99.6	98.9	98.2	100.6	100.5	107.6	103.9	107.1	108.2	111.3
muutos ed. neli.	-	1.3	1.2	-1.5	-2.8	-	1.6	-0.7	2.4	-0.2	-	3.4	3.1	1.0	2.8
muutos ed. vuosi	3.0	6.8	4.6	2.5	-1.9	-0.4	-1.7	-3.5	0.4	3.1	8.1	5.0	9.0	7.5	10.7
lkm	1428	387	378	370	293	1570	359	387	469	355	1385	326	449	412	198
Rivitalot €/m²															
indeksi	951	941	960	948	955	964	957	961	959	981	1041	990	1034	1059	1080
muutos ed. neli.	100.0	98.7	99.9	100.9	100.5	100.9	99.2	101.2	101.2	101.9	107.9	103.8	105.9	110.4	111.7
muutos ed. vuosi	4.1	6.1	5.2	3.2	2.1	0.9	0.6	1.3	0.3	1.4	6.9	4.6	4.6	9.0	9.6
lkm	1475	345	395	411	324	1583	332	418	476	357	1335	329	434	384	188
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1013	1004	1023	1020	1003	1020	1016	1008	1023	1033	1110	1060	1110	1121	1148
muutos ed. neli.	100.0	99.7	100.9	100.6	98.8	100.2	99.1	99.6	100.9	101.1	107.7	103.8	106.5	109.2	111.5
muutos ed. vuosi	-	0.8	1.2	-0.4	-1.7	-	0.3	0.5	1.3	0.2	-	2.7	2.6	2.5	2.1
lkm	2903	732	773	781	617	3153	691	805	945	712	2720	655	883	796	386
Kainuu															
Kerrostalot €/m ²	884	904	930	854	847	827	820	849	825	816	866	885	839	857	884
indeksi	100.0	101.6	101.7	99.9	97.0	95.0	95.1	94.9	95.3	94.9	97.5	97.0	96.2	96.4	100.3
muutos ed. neli.	-	2.9	0.1	-1.8	-2.9	-	-2.0	-0.2	0.5	-0.4	-	2.2	-0.8	0.2	4.1
muutos ed. vuosi	1.9	7.2	4.9	-2.2	-1.7	-5.0	-6.4	-6.7	-4.5	-2.1	2.6	2.0	1.5	1.2	5.7
lkm	382	100	81	107	94	387	101	98	109	79	337	88	99	87	63
Rivitalot €/m²															
indeksi	823	796	843	830	823	817	828	772	839	827	841	831	855	816	863
muutos ed. neli.	100.0	99.1	103.1	103.1	95.0	97.9	97.5	96.5	98.4	99.0	103.2	106.4	102.5	101.3	102.5
muutos ed. vuosi	-	-0.4	4.0	0.0	-7.9	-	2.6	-1.0	2.0	0.6	-	7.5	-3.6	-1.2	1.2
lkm	231	66	57	56	52	256	54	72	67	63	247	46	84	72	45
Asunnot vht €/m²															
indeksi	860	861	896	844	838	823	823	819	831	820	856	864	846	841	876
muutos ed. neli.	100.0	100.6	102.2	101.1	96.2	96.1	96.0	95.5	96.5	96.5	99.6	100.5	98.6	98.2	101.1
muutos ed. vuosi	-	1.7	1.6	-1.1	-4.8	-	-0.2	-0.5	1.1	0.0	-	4.2	-1.9	-0.4	3.0
lkm	613	166	138	163	146	643	155	170	176	142	584	134	183	159	108

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Lappi															
Kerrostalot €/m ²	804	818	806	791	800	772	764	784	781	757	783	772	740	831	790
indeksi	100,0	103,0	100,9	98,9	97,3	94,6	94,3	95,1	95,3	93,7	94,7	93,3	90,6	97,6	97,4
muutos ed. neli.	-	1,4	-2,1	-1,9	-1,7	-	-3,0	0,8	0,2	-1,7	-	-0,4	-3,0	7,8	-0,2
muutos ed. vuosi	1,8	7,0	2,6	2,1	-4,3	-5,4	-8,4	-5,7	-3,7	-3,7	0,1	-1,1	-4,8	2,4	4,0
lkkm	653	187	148	187	131	723	152	180	215	176	645	177	159	192	117
Pivitalot €/m²															
indeksi	805	820	823	794	784	802	828	796	790	795	818	802	821	793	857
muutos ed. neli.	100,0	100,3	101,7	100,0	98,0	95,2	96,0	93,8	95,4	95,8	99,2	98,2	97,1	98,5	103,3
muutos ed. vuosi	-	3,1	1,4	-1,7	-2,0	-	-2,1	-2,3	1,7	0,4	-	2,4	-1,0	1,4	4,9
lkkm	601	148	175	161	117	552	130	139	151	132	527	102	177	153	95
Asunnot vht €/m²															
indeksi	805	819	814	793	793	786	793	790	786	775	799	786	777	813	821
muutos ed. neli.	100,0	101,8	101,3	99,4	97,6	94,9	95,1	94,5	95,4	94,7	96,8	95,5	93,5	98,0	100,1
muutos ed. vuosi	-	2,2	-0,5	-1,8	-1,8	-	-2,6	-0,6	0,9	-0,7	-	0,9	-2,1	4,8	2,1
lkkm	1254	335	323	348	248	1275	282	319	366	308	1172	279	336	345	212
Helsinki															
Kerrostalot €/m ²	2091	2108	2123	2107	2026	2086	2066	2085	2096	2099	2324	2242	2352	2356	2346
indeksi	100,0	100,6	101,5	100,9	97,0	99,3	98,2	99,5	99,7	99,8	110,6	106,7	111,6	112,3	111,9
muutos ed. neli.	-	6,5	0,9	-0,6	-3,9	-	1,2	1,3	0,2	0,2	-	6,8	4,6	0,7	-0,4
muutos ed. vuosi	12,6	21,1	16,6	10,9	2,8	-0,7	-2,4	-2,0	-1,2	2,9	11,4	8,7	12,2	12,7	12,1
lkkm	8498	2296	2120	2131	1951	8920	2203	2306	2164	2247	8492	2455	2356	2068	1613
Pivitalot €/m ²	1873	1881	1942	1868	1803	1870	1789	1923	1869	1898	2043	1982	2025	2084	2082
indeksi	100,0	99,7	102,6	101,2	96,6	100,3	98,0	102,6	99,9	100,6	108,5	104,4	108,3	110,1	111,5
muutos ed. neli.	-	3,5	2,8	-1,4	-4,5	-	1,5	4,6	-2,6	0,7	-	3,8	3,7	1,7	1,2
muutos ed. vuosi	9,3	13,7	12,2	11,6	0,2	0,3	-1,7	0,0	-1,2	4,1	8,2	6,5	5,5	10,2	10,8
lkkm	869	241	232	192	214	926	219	261	233	213	836	222	260	183	171
Asunnot vht €/m ²	2052	2067	2090	2064	1986	2047	2016	2056	2056	2063	2273	2195	2293	2307	2299
indeksi	100,0	100,4	101,7	101,0	97,0	99,5	98,1	100,0	99,7	100,0	110,3	106,3	111,0	112,0	111,9
muutos ed. neli.	-	6,0	1,2	-0,7	-4,0	-	1,2	1,9	-0,3	0,2	-	6,3	4,5	0,8	-0,1
muutos ed. vuosi	12,1	19,9	15,8	11,0	2,3	-0,5	-2,3	-1,7	-1,2	3,1	10,9	8,3	11,0	12,3	11,9
lkkm	9367	2537	2352	2313	2165	9846	2422	2567	2397	2460	9328	2677	2616	2251	1784
Helsinki-1															
Kerrostalot €/m ²	2824	2858	2864	2895	2679	2804	2757	2835	2826	2798	3186	3097	3211	3205	3230
indeksi	100,0	100,6	101,2	102,9	95,5	98,9	96,9	100,5	99,5	98,8	112,4	109,3	112,5	114,2	113,3
muutos ed. neli.	-	10,8	0,6	1,6	-7,2	-	1,5	3,7	-1,0	-0,8	-	10,7	2,9	1,5	-0,8
muutos ed. vuosi	17,7	28,2	21,9	17,0	5,1	-1,1	-3,7	-0,7	-3,3	3,4	13,6	12,8	12,0	14,8	14,8
lkkm	1589	440	388	384	377	1732	400	432	440	460	1463	464	408	339	252
Asunnot vht €/m ²	2824	2859	2865	2895	2679	2804	2758	2835	2827	2798	3186	3097	3211	3205	3230
indeksi	100,0	100,6	101,2	102,9	95,5	98,9	96,9	100,5	99,5	98,8	112,4	109,3	112,5	114,2	113,3
muutos ed. neli.	-	10,8	0,6	1,6	-7,2	-	1,5	3,7	-1,0	-0,8	-	10,7	2,9	1,5	-0,8
muutos ed. vuosi	17,7	28,2	21,9	17,0	5,1	-1,1	-3,7	-0,7	-3,3	3,4	13,6	12,8	12,0	14,8	14,8
lkkm	1590	440	388	384	378	1734	402	432	440	460	1467	466	409	340	252

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Helsinki-2															
Kerrostalot €/m2	2162	2162	2195	2157	2133	2166	2154	2158	2174	2178	2397	2313	2446	2430	2400
indeksi	100.0	99.7	101.5	100.1	98.7	99.6	99.1	99.4	100.2	99.9	110.8	106.7	112.8	111.7	112.1
muutos ed. neli.	-	4.9	1.7	-1.4	-1.4	-	0.4	0.3	0.8	-0.2	-	6.8	5.8	-1.0	0.4
muutos ed. vuosi	12.0	19.4	15.8	9.8	3.8	-0.4	-0.6	-2.1	0.1	1.2	11.2	7.6	13.5	11.5	12.2
lkm	4325	1207	1092	1063	963	4381	1112	1129	1052	1088	4320	1213	1229	1062	816
Asunnot vht €/m2															
indeksi	2159	2161	2199	2154	2121	2165	2137	2161	2173	2187	2399	2323	2414	2444	2414
muutos ed. neli.	100.0	99.6	101.8	100.4	98.3	99.9	99.3	99.7	100.4	100.0	111.0	107.2	111.9	112.3	112.8
muutos ed. vuosi	12.0	4.3	2.2	-1.4	-2.1	-	1.0	0.4	0.7	-0.4	-	7.2	4.4	0.3	0.5
lkm	4577	1268	1168	1109	1032	4632	1164	1201	1120	1147	4521	1268	1294	1098	861
Helsinki-3															
Kerrostalot €/m2	1672	1699	1715	1676	1599	1679	1670	1660	1686	1700	1831	1743	1859	1856	1868
indeksi	100.0	101.4	102.9	100.4	95.4	99.9	99.1	98.9	100.4	101.3	109.1	104.0	110.8	111.2	110.5
muutos ed. neli.	-	4.0	1.5	-2.4	-5.0	-	3.8	-0.2	1.5	1.0	-	2.7	6.5	0.4	-0.7
muutos ed. vuosi	7.8	15.9	12.3	6.1	-2.1	-0.1	-2.2	-3.9	-0.1	6.2	9.2	5.0	12.0	10.8	9.0
lkm	1208	308	304	327	269	1353	313	343	349	348	1347	373	369	340	265
Asunnot vht €/m2															
indeksi	1711	1733	1762	1701	1647	1722	1690	1723	1735	1741	1873	1779	1919	1887	1905
muutos ed. neli.	100.0	101.3	103.1	99.4	96.3	100.4	98.0	100.6	101.0	102.0	108.8	103.6	111.2	110.5	110.2
muutos ed. vuosi	7.6	4.2	1.8	-3.6	-3.2	-	1.8	2.7	0.4	1.0	-	1.6	7.3	-0.7	-0.2
lkm	1469	381	369	379	340	1644	388	426	414	416	1616	447	440	399	330
Helsinki-4															
Kerrostalot €/m2	1427	1455	1435	1437	1382	1410	1390	1400	1414	1436	1564	1500	1549	1616	1593
indeksi	100.0	102.5	101.0	100.0	96.6	98.4	97.0	98.1	98.0	100.7	107.4	103.2	106.1	111.1	109.5
muutos ed. neli.	-	5.2	-1.5	-1.0	-3.3	-	0.4	1.1	-0.1	2.8	-	2.5	2.7	4.8	-1.5
muutos ed. vuosi	8.0	16.5	11.4	5.6	-0.9	-1.6	-5.4	-2.9	-2.0	4.2	9.2	6.5	8.2	13.4	8.7
lkm	1376	341	336	357	342	1454	378	402	323	351	1362	405	350	327	280
Asunnot vht €/m2															
indeksi	1508	1526	1529	1522	1454	1484	1458	1501	1477	1500	1630	1568	1630	1671	1652
muutos ed. neli.	100.0	101.6	100.8	101.1	96.5	98.4	97.2	99.4	97.1	99.8	106.5	102.0	106.4	109.1	108.8
muutos ed. vuosi	-	5.1	-0.8	0.3	-4.6	-	0.8	2.2	-2.2	2.8	-	2.2	4.3	2.6	-0.3
lkm	1731	448	427	441	415	1836	468	508	423	437	1724	496	473	414	341

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Espoo-Kauniainen															
Kerrostalot €/m ²	1651	1626	1711	1629	1640	1625	1618	1626	1636	1620	1797	1718	1814	1819	1839
indeksi	100,0	98,6	103,0	98,6	99,9	97,8	97,3	97,4	98,1	98,3	107,8	103,2	108,3	109,1	110,6
muutos ed. neli.	-	3,0	4,5	-4,3	1,2	-	-2,6	0,1	0,7	0,2	-	5,0	5,0	0,7	1,4
muutos ed. vuosi	8,8	11,2	14,8	5,1	4,4	-2,2	-1,3	-5,4	-0,5	-1,6	10,2	6,1	11,2	11,2	12,5
lkm	1888	490	485	457	456	2099	499	559	519	512	1827	646	551	396	234
Rivitalot €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1843	1800	1860	1875	1837	1914	1893	1897	1942	1926	2096	2020	2047	2135	2184
indeksi	100,0	99,1	101,1	100,5	99,3	101,9	100,6	100,6	103,7	102,9	110,0	106,9	109,0	112,4	112,0
muutos ed. neli.	-	3,7	2,1	-0,6	-1,2	-	1,3	0,1	3,0	-0,8	-	4,0	1,9	3,1	-0,4
muutos ed. vuosi	8,5	11,8	11,8	6,9	3,9	1,9	1,5	-0,5	3,2	3,6	8,0	6,4	8,3	8,4	8,8
lkm	1353	322	377	331	323	1459	337	433	342	347	1193	366	394	289	144
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1750	1716	1788	1756	1741	1774	1759	1765	1794	1778	1951	1873	1934	1982	2016
indeksi	100,0	98,8	102,0	99,6	99,6	100,0	99,0	99,1	101,1	100,7	109,0	105,2	108,7	110,9	111,3
muutos ed. neli.	-	3,4	3,2	-2,3	-0,1	-	-0,5	0,1	2,0	-0,4	-	4,5	3,3	2,0	0,4
muutos ed. vuosi	8,6	11,5	13,2	6,0	4,1	0,0	0,2	-2,8	1,5	1,2	9,0	6,2	9,6	9,7	10,5
lkm	3241	812	862	788	779	3548	836	992	861	859	3020	1012	945	685	378
Espoo-Kauniainen 1															
Kerrostalot €/m ²	2080	1997	2179	2048	2098	2008	2023	1963	2013	2034	2225	2214	2227	2276	2184
indeksi	100,0	96,5	104,3	98,1	101,3	96,4	96,4	94,0	95,9	99,2	107,4	106,6	106,9	110,3	105,8
muutos ed. neli.	-	1,7	8,1	-5,9	3,3	-	-4,9	-2,4	2,0	3,5	-	7,4	0,3	3,2	-4,1
muutos ed. vuosi	8,9	9,3	17,4	2,5	6,9	-3,6	-0,1	-9,8	-2,3	-2,1	11,4	10,5	13,6	15,0	6,6
lkm	430	97	120	116	97	503	119	144	133	107	437	163	130	93	51
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	2100	2015	2185	2111	2087	2117	2121	2076	2164	2106	2286	2240	2205	2313	2385
indeksi	100,0	97,8	104,4	98,9	99,1	99,5	99,0	97,5	101,7	99,9	107,1	105,1	104,6	109,4	109,4
muutos ed. neli.	-	5,0	6,7	-5,2	0,2	-	-0,1	-1,5	4,3	-1,8	-	5,3	-0,5	4,6	0,0
muutos ed. vuosi	11,6	13,1	22,4	5,3	6,3	-0,5	1,2	-6,6	2,9	0,8	7,6	6,2	7,3	7,5	9,6
lkm	621	149	177	163	132	714	159	208	181	166	591	211	180	130	70
Espoo-Kauniainen 2															
Kerrostalot €/m ²	1633	1645	1693	1595	1600	1602	1588	1611	1600	1611	1772	1650	1780	1789	1871
indeksi	100,0	101,0	103,2	97,3	98,6	97,6	96,8	98,2	97,5	98,0	107,1	100,0	107,9	107,9	113,2
muutos ed. neli.	-	3,6	2,1	-5,7	1,3	-	-1,8	1,4	-0,7	0,6	-	2,0	7,9	0,0	5,0
muutos ed. vuosi	8,5	15,4	14,6	3,9	1,1	-2,4	-4,2	-4,8	0,1	-0,5	9,7	3,3	9,9	10,7	15,5
lkm	693	203	159	149	182	819	185	219	202	213	690	232	200	166	92
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1738	1732	1765	1736	1717	1764	1728	1756	1776	1796	1955	1844	1966	1985	2023
indeksi	100,0	100,4	101,5	99,5	98,7	100,4	98,9	100,0	101,0	102,0	110,6	104,8	111,8	111,9	114,3
muutos ed. neli.	-	2,4	1,1	-1,9	-0,9	-	0,2	1,1	1,1	0,9	-	2,8	6,7	0,0	2,2
muutos ed. vuosi	6,8	13,1	8,4	5,3	0,7	0,4	-1,5	-1,5	1,5	3,3	10,2	6,0	11,9	10,7	12,1
lkm	1294	343	328	293	330	1473	324	419	358	372	1231	387	384	302	158
Espoo-Kauniainen 3															
Kerrostalot €/m ²	1423	1395	1461	1421	1415	1427	1414	1447	1455	1392	1577	1498	1611	1587	1611
indeksi	100,0	97,7	101,8	100,5	100,0	99,1	98,6	99,5	100,8	97,7	108,8	104,0	110,0	109,5	111,8
muutos ed. neli.	-	3,4	4,2	-1,3	-0,5	-	-1,4	0,9	1,3	-3,0	-	6,5	5,8	-0,5	2,2
muutos ed. vuosi	8,9	8,3	12,9	8,5	5,9	-0,9	0,9	-2,3	0,3	-2,3	9,8	5,5	10,6	8,6	14,5
lkm	765	190	206	192	177	767	195	196	184	192	700	251	221	137	91
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1546	1512	1566	1556	1552	1572	1568	1583	1583	1554	1740	1677	1732	1773	1780
indeksi	100,0	97,9	100,6	100,4	101,1	99,9	99,3	99,6	100,6	100,0	108,7	105,8	108,5	110,9	109,4
muutos ed. neli.	-	3,2	2,7	-0,3	0,7	-	-1,7	0,3	1,1	-0,6	-	5,8	2,6	2,2	-1,3
muutos ed. vuosi	8,4	8,3	11,5	7,6	6,5	-0,1	1,4	-1,1	0,3	-1,0	8,8	6,5	9,0	10,2	9,4
lkm	1326	320	357	332	317	1361	353	365	322	321	1198	414	381	253	150

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Vantaa															
Kerrostalot €/m ²	1331	1358	1341	1331	1296	1321	1285	1309	1340	1351	1435	1385	1434	1463	1458
indeksi	100.0	101.5	101.0	100.0	97.5	99.2	96.6	98.3	100.9	101.2	107.4	104.0	108.3	108.6	109.0
muutos ed. neli.	-	4.2	-0.5	-1.0	-2.4	-	-1.0	1.7	2.7	0.3	-	2.8	4.2	0.2	0.3
muutos ed. vuosi	8.0	15.9	11.2	5.6	0.1	-0.8	-4.9	-2.7	0.9	3.7	8.3	7.6	10.2	7.6	7.7
lkm	1953	508	465	510	470	2075	534	521	500	520	1740	466	474	445	355
Rivitalot €/m²															
indeksi	1521	1519	1544	1490	1533	1535	1483	1527	1560	1571	1674	1609	1708	1679	1702
muutos ed. neli.	100.0	100.0	100.8	99.7	99.5	100.3	96.0	100.1	102.4	102.9	108.4	103.6	110.1	109.2	110.8
muutos ed. vuosi	-	2.0	0.9	-1.1	-0.2	-	-3.5	4.3	2.3	0.5	-	0.6	6.3	-0.8	1.5
lkm	81	10.6	12.7	7.9	1.5	0.3	-4.0	-0.8	2.7	3.5	8.1	7.9	10.0	6.6	7.7
Asumusvht €/m²															
indeksi	1400	1416	1414	1388	1382	1399	1357	1388	1420	1431	1522	1466	1533	1541	1546
muutos ed. neli.	100.0	100.9	100.9	99.9	98.3	99.6	96.4	99.0	101.5	101.9	107.8	103.8	109.0	108.8	109.7
muutos ed. vuosi	-	3.3	0.0	-1.1	-1.6	-	-2.0	2.7	2.5	0.4	-	1.9	5.0	-0.2	0.8
lkm	80	13.7	11.8	6.5	0.7	-0.4	-4.5	-2.0	1.6	3.6	8.2	7.7	10.2	7.2	7.7
Vantaa 1															
Kerrostalot €/m ²	1511	1525	1525	1521	1475	1481	1437	1472	1509	1506	1590	1541	1591	1608	1618
indeksi	100.0	100.6	100.8	100.5	98.1	98.1	95.5	97.4	100.2	99.6	104.6	101.8	105.7	105.0	105.9
muutos ed. neli.	-	2.5	0.2	-0.3	-2.4	-	-2.6	2.0	2.9	-0.6	-	2.2	3.8	-0.7	0.8
muutos ed. vuosi	8.3	15.1	11.9	6.8	-0.1	-1.9	-5.1	-3.4	-0.3	1.5	6.5	6.6	8.5	4.7	6.3
lkm	800	199	200	197	204	839	230	204	206	199	723	206	181	178	158
Asumusvht €/m²															
indeksi	1537	1539	1552	1538	1519	1519	1471	1514	1546	1546	1634	1583	1648	1641	1665
muutos ed. neli.	100.0	100.1	100.5	101.0	98.3	98.7	94.9	98.2	101.1	100.8	105.5	102.0	107.2	104.9	108.1
muutos ed. vuosi	-	2.7	0.4	0.5	-2.6	-	-3.5	3.5	3.0	-0.2	-	1.1	5.1	-2.2	3.1
lkm	88	14.7	12.8	7.6	0.8	-1.3	-5.3	-2.4	0.1	2.5	6.9	7.5	9.2	3.8	7.2
Vantaa 2															
Kerrostalot €/m ²	1207	1242	1214	1199	1172	1211	1180	1196	1224	1243	1329	1278	1326	1363	1348
indeksi	100.0	102.3	101.2	99.5	97.1	100.2	97.6	99.0	101.5	102.6	110.0	105.9	110.7	111.8	111.7
muutos ed. neli.	-	5.8	-1.1	-1.7	-2.4	-	0.5	1.5	2.5	1.1	-	3.3	4.5	1.0	-0.1
muutos ed. vuosi	7.8	16.5	10.6	4.5	0.4	0.2	-4.6	-2.1	2.0	5.7	9.8	8.5	11.8	10.2	8.9
lkm	1153	309	265	313	266	1236	304	317	294	321	1017	260	293	267	197
Asumusvht €/m²															
indeksi	1297	1323	1311	1276	1279	1308	1270	1292	1325	1344	1437	1378	1446	1467	1458
muutos ed. neli.	100.0	101.6	101.3	98.8	98.3	100.5	97.7	99.7	101.9	102.8	109.9	105.5	110.7	112.5	111.1
muutos ed. vuosi	-	4.0	-0.3	-2.4	-0.6	-	-0.6	2.1	2.2	0.9	-	2.6	4.9	1.6	-1.2
lkm	74	12.9	11.0	5.5	0.5	0.5	-3.9	-1.6	3.0	4.6	9.4	8.0	11.0	10.4	8.1
	1619	426	392	422	379	1721	414	460	413	434	1422	364	427	367	264

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Kehvskunnat															
<i>Kerrostalot €/m2</i>															
indeksi	1117	1093	1139	1123	1114	1108	1085	1128	1099	1119	1200	1138	1207	1213	1244
muutos ed. neli.	100.0	98.3	102.0	100.4	99.3	98.4	97.5	98.8	98.1	99.4	106.2	101.4	106.4	107.3	109.9
muutos ed. vuosi	-	1.2	3.8	-1.6	-1.1	-	-1.8	1.3	-0.7	1.3	-	2.1	4.9	0.8	2.5
muutos ed. vuosi	7.9	11.6	11.0	6.8	2.3	-1.6	-0.8	-3.2	-2.4	0.1	7.9	4.1	7.8	9.4	10.7
lkm	2083	546	565	485	487	2043	472	534	496	541	2004	584	586	464	370
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	1302	1292	1333	1287	1297	1305	1286	1321	1297	1318	1417	1371	1390	1459	1448
muutos ed. neli.	100.0	99.5	101.5	99.4	99.6	99.8	97.8	100.5	100.1	100.8	107.9	103.8	106.4	111.0	110.7
muutos ed. vuosi	-	3.1	2.0	-2.1	0.2	-	-1.8	2.8	-0.4	0.7	-	3.0	2.4	4.4	-0.3
muutos ed. vuosi	6.2	9.7	7.8	4.3	3.3	-0.2	-1.6	-0.9	0.7	1.2	8.1	6.1	5.8	10.9	9.8
lkm	1647	414	427	412	394	1803	436	530	434	403	1507	414	475	371	247
<i>Asuinnot vhti €/m2</i>															
indeksi	1210	1193	1237	1205	1206	1207	1186	1225	1199	1220	1310	1255	1299	1337	1347
muutos ed. neli.	100.0	98.9	101.7	99.9	99.5	99.2	97.7	99.7	99.2	100.2	107.2	102.7	106.4	109.3	110.3
muutos ed. vuosi	-	2.3	2.8	-1.8	-0.4	-	-1.8	2.1	-0.6	1.0	-	2.6	3.6	2.7	1.0
muutos ed. vuosi	7.0	10.6	9.2	5.4	2.8	-0.8	-1.3	-2.0	-0.7	0.7	8.0	5.2	6.7	10.2	10.2
lkm	3730	960	992	897	881	3846	908	1064	930	944	3511	998	1061	835	617
Porvoo															
<i>Kerrostalot €/m2</i>															
indeksi	1200	1121	1192	1246	1242	1226	1236	1200	1240	1227	1270	1229	1314	1158	1380
muutos ed. neli.	100.0	95.1	99.2	102.7	103.2	103.6	102.4	102.6	104.1	105.3	107.9	107.1	109.7	99.6	115.9
muutos ed. vuosi	-	-0.3	4.3	3.5	0.5	-	-0.8	0.2	1.5	1.2	-	1.6	2.5	-9.2	16.3
muutos ed. vuosi	9.6	10.2	10.4	9.8	8.1	3.6	7.7	3.4	1.4	2.1	4.2	4.5	6.9	-4.3	10.0
lkm	350	106	85	97	62	314	73	83	90	68	382	97	83	131	71
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	1258	1218	1230	1238	1347	1252	1215	1247	1288	1259	1383	1249	1402	1386	1497
muutos ed. neli.	100.0	96.6	98.0	101.5	104.0	98.8	96.6	98.3	101.9	98.3	106.2	98.1	106.1	107.6	113.8
muutos ed. vuosi	-	9.1	1.5	3.6	2.5	-	-7.1	1.7	3.6	-3.5	-	-0.2	8.2	1.4	5.8
muutos ed. vuosi	13.4	17.4	1.7	18.0	17.6	-1.2	0.1	0.3	0.3	-5.5	7.6	1.5	7.9	5.6	15.8
lkm	144	34	46	32	32	159	35	47	39	38	151	33	48	47	23
<i>Asuinnot vhti €/m2</i>															
indeksi	1220	1154	1205	1243	1277	1234	1229	1216	1256	1237	1308	1236	1344	1235	1420
muutos ed. neli.	100.0	95.6	98.8	102.3	103.5	101.9	100.4	101.1	103.3	102.8	107.3	103.8	108.4	102.3	115.2
muutos ed. vuosi	-	2.9	3.4	3.5	1.2	-	-3.0	0.7	2.2	-0.5	-	1.0	4.4	-5.6	12.5
muutos ed. vuosi	10.9	12.6	7.3	12.6	11.4	1.9	5.0	2.3	1.0	-0.6	5.3	3.5	7.3	-1.0	12.0
lkm	494	140	131	129	94	473	108	130	129	106	533	130	131	178	94
Tampere															
<i>Kerrostalot €/m2</i>															
indeksi	1269	1286	1281	1271	1239	1238	1241	1233	1249	1229	1336	1291	1296	1360	1397
muutos ed. neli.	100.0	101.3	100.9	100.3	97.6	97.6	97.0	97.3	98.7	97.2	104.3	100.6	102.3	105.8	108.8
muutos ed. vuosi	-	3.7	-0.3	-0.7	-2.7	-	-0.6	0.3	1.5	-1.5	-	3.5	1.6	3.5	2.8
muutos ed. vuosi	7.2	13.5	9.9	6.1	-0.1	-2.4	-4.2	-3.6	-1.5	-0.4	6.9	3.7	5.1	7.2	11.9
lkm	2852	807	685	765	595	2962	703	716	827	716	2966	800	761	816	589
<i>Rivitalot €/m2</i>															
indeksi	1284	1274	1324	1295	1245	1304	1308	1285	1317	1304	1408	1375	1392	1395	1489
muutos ed. neli.	100.0	98.6	102.5	101.6	97.4	101.1	102.6	98.7	101.5	101.5	109.6	107.7	108.3	108.3	114.2
muutos ed. vuosi	-	0.0	4.0	-0.9	-4.1	-	5.3	-3.8	2.8	0.1	-	6.1	0.5	0.0	5.5
muutos ed. vuosi	5.1	7.5	9.3	5.0	-1.1	1.1	4.1	-3.7	-0.1	4.2	8.4	5.0	9.7	6.7	12.5
lkm	859	229	213	218	199	888	196	236	251	205	801	194	243	193	171
<i>Asuinnot vhti €/m2</i>															
indeksi	1273	1283	1292	1277	1240	1255	1258	1246	1266	1248	1354	1312	1320	1369	1416
muutos ed. neli.	100.0	100.6	101.3	100.6	97.5	98.5	98.4	97.7	99.4	98.3	105.7	102.4	103.8	106.5	110.2
muutos ed. vuosi	-	2.7	0.8	-0.7	-3.0	-	0.9	-0.7	1.8	-1.1	-	4.1	1.4	2.6	3.5
muutos ed. vuosi	6.7	11.9	9.7	5.9	-0.3	-1.5	-2.1	-3.6	-1.2	0.8	7.3	4.1	6.2	7.1	12.0
lkm	3711	1036	898	983	794	3850	899	952	1078	921	3767	994	1004	1009	760

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Tampere 1															
Kerrostalot €/m ²	1499	1511	1512	1507	1465	1465	1490	1450	1469	1449	1595	1547	1525	1643	1666
indeksi	100.0	100.5	100.8	100.9	97.8	97.9	98.3	97.2	98.9	97.1	105.0	101.2	101.8	107.3	110.2
muutos ed. neli.	-	3.3	0.3	0.1	-3.0	-	0.4	-1.1	1.8	-1.9	-	4.2	0.6	5.4	2.7
muutos ed. vuosi	7.4	11.8	9.4	7.9	0.6	-2.1	-2.2	-3.6	-2.0	-0.8	7.3	3.0	4.7	8.5	13.5
lkm	1272	377	314	329	252	1264	293	303	370	298	1247	342	321	323	261
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1485	1495	1502	1495	1447	1458	1485	1439	1463	1445	1602	1559	1536	1640	1672
muutos ed. neli.	100.0	100.3	101.0	101.1	97.7	98.3	99.3	97.2	99.2	97.5	106.4	103.1	103.2	107.7	112.0
muutos ed. vuosi	7.1	11.0	9.6	7.5	0.6	-1.7	-1.0	-3.8	-1.8	-0.2	8.3	3.9	6.1	8.5	14.9
lkm	1388	404	343	363	278	1375	314	333	403	325	1338	364	346	351	277
Tampere 2															
Kerrostalot €/m ²	1252	1277	1276	1229	1224	1207	1183	1194	1252	1201	1326	1257	1311	1333	1403
indeksi	100.0	103.0	101.6	98.5	97.0	95.9	92.6	96.1	98.8	96.2	105.7	100.8	105.0	107.3	109.8
muutos ed. neli.	-	4.7	-1.4	-3.1	-1.4	-	-4.6	3.7	2.9	-2.6	-	4.7	4.2	2.2	2.4
muutos ed. vuosi	7.0	18.3	11.7	0.6	-1.4	-4.1	-10.1	-5.4	0.4	-0.8	10.2	8.8	9.3	8.5	14.1
lkm	451	120	95	135	101	506	122	135	122	127	485	128	130	140	87
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1274	1273	1306	1278	1239	1253	1232	1246	1276	1258	1353	1301	1331	1358	1421
muutos ed. neli.	100.0	100.2	102.0	100.3	97.6	97.9	95.9	97.7	99.1	98.9	106.4	102.4	105.1	107.3	110.9
muutos ed. vuosi	6.5	13.2	10.3	4.1	-0.9	-2.1	-1.7	1.8	1.5	-0.3	-	3.6	2.6	2.1	3.4
lkm	873	222	194	251	206	951	228	248	252	223	893	224	251	233	185
Tampere 3															
Kerrostalot €/m ²	980	999	985	982	953	958	944	970	963	955	1006	975	994	1006	1049
indeksi	100.0	101.9	100.9	99.9	97.4	97.9	96.9	98.2	98.3	98.1	102.3	99.4	101.8	102.3	105.6
muutos ed. neli.	-	3.9	-1.0	-1.0	-2.5	-	-0.5	1.4	0.1	-0.3	-	1.4	2.4	0.5	3.2
muutos ed. vuosi	7.1	14.2	9.9	5.7	-0.7	-2.1	-4.9	-2.7	-1.6	0.7	4.5	2.7	3.6	4.0	7.7
lkm	1129	310	276	301	242	1192	288	278	335	291	1234	330	310	353	241
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1050	1067	1062	1047	1024	1042	1035	1044	1054	1036	1095	1060	1088	1091	1143
muutos ed. neli.	100.0	101.3	101.4	100.1	97.3	99.1	98.9	98.4	100.0	99.1	104.0	101.3	103.7	104.1	106.9
muutos ed. vuosi	6.2	12.3	9.5	4.8	-1.4	-0.9	-2.3	-2.9	-0.1	1.9	4.9	2.2	2.4	0.3	2.7
lkm	1450	410	361	369	310	1524	357	371	423	373	1536	406	407	425	298
Turku															
Kerrostalot €/m ²	1042	1055	1044	1033	1037	1056	1054	1056	1076	1038	1126	1085	1115	1139	1168
indeksi	100.0	100.9	100.2	99.5	99.4	101.5	101.7	101.7	102.7	99.8	108.1	104.0	107.2	109.9	111.6
muutos ed. neli.	-	2.0	-0.8	-0.7	-0.1	-	2.3	0.0	1.0	-2.8	-	4.1	3.2	2.5	1.5
muutos ed. vuosi	3.7	7.8	4.4	2.3	0.4	1.5	0.7	1.5	3.2	0.5	6.6	2.2	5.5	7.0	11.8
lkm	2818	768	695	736	619	2780	655	743	689	693	2732	683	756	728	565
Riihimäki €/m²															
indeksi	1189	1181	1210	1177	1189	1199	1188	1225	1172	1211	1295	1255	1320	1331	1274
muutos ed. neli.	100.0	97.4	103.2	98.9	100.7	100.3	99.5	101.4	98.8	101.8	108.0	106.2	106.6	111.1	108.1
muutos ed. vuosi	-	4.3	5.9	-4.1	1.8	-	-1.2	1.9	-2.6	3.0	-	4.4	0.3	4.2	-2.7
lkm	64	80	84	1.4	7.8	0.3	2.1	-1.7	-0.1	1.1	7.6	6.8	5.2	12.4	6.2
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1070	1079	1075	1060	1065	1083	1079	1088	1094	1071	1158	1117	1154	1175	1188
muutos ed. neli.	100.0	100.2	100.8	99.4	99.6	101.2	101.2	101.6	101.9	100.2	108.1	104.4	107.1	110.1	110.9
muutos ed. vuosi	-	2.5	0.6	-1.4	0.3	-	1.6	0.4	0.3	-1.6	-	4.2	2.6	2.8	0.6
lkm	3582	1002	881	919	780	3543	830	928	861	924	3410	868	959	896	687

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Turku 1															
Kerrosalat €/m ²	1294	1301	1300	1302	1274	1324	1334	1312	1353	1296	1425	1363	1416	1452	1469
indeksi	100.0	100.7	100.4	100.1	98.8	102.1	103.4	101.2	104.3	99.4	109.7	103.9	109.8	112.4	113.2
muutos ed. neli.	-	2.1	-0.3	-0.3	-1.3	-	4.6	-2.1	3.1	-4.7	-	4.5	5.6	2.4	0.7
muutos ed. vuosi	3.5	7.3	4.4	2.2	0.2	2.1	2.7	0.8	4.2	0.6	7.5	0.5	8.5	7.7	13.8
ikm	1023	264	257	280	222	1005	219	279	237	270	951	228	259	269	195
Asunnot vht €/m²															
Kerrosalat €/m ²	1308	1308	1322	1313	1291	1336	1341	1341	1350	1314	1441	1384	1435	1482	1465
indeksi	100.0	99.9	101.2	100.1	98.9	101.8	102.9	101.9	102.9	99.7	109.9	104.8	109.6	113.4	112.2
muutos ed. neli.	-	3.4	1.3	-1.0	-1.2	-	4.0	-1.0	1.0	-3.1	-	5.1	4.6	3.5	-1.1
muutos ed. vuosi	4.4	7.4	5.3	2.6	2.4	1.8	3.0	0.7	2.8	0.8	7.9	1.8	7.5	10.2	12.5
ikm	1278	334	321	345	278	1230	269	333	290	338	1165	282	323	331	229
Turku 2															
Kerrosalat €/m ²	1000	1029	992	974	1003	1007	988	1017	1031	991	1065	1024	1046	1070	1119
indeksi	100.0	102.0	99.3	98.4	100.2	101.4	100.5	102.6	102.1	100.4	106.9	103.6	105.2	108.0	111.0
muutos ed. neli.	-	1.6	-2.7	-0.9	1.8	-	0.2	2.1	-0.5	-1.7	-	3.2	1.5	2.7	2.7
muutos ed. vuosi	3.4	9.2	3.6	1.5	-0.2	1.4	-1.6	3.3	3.7	0.1	5.4	3.2	2.5	5.8	10.5
ikm	1201	320	304	317	260	1145	279	308	297	261	1208	334	321	315	238
Asunnot vht €/m²															
Kerrosalat €/m ²	1053	1069	1055	1024	1062	1059	1044	1066	1082	1046	1130	1089	1123	1131	1177
indeksi	100.0	100.8	100.3	97.9	101.1	101.1	100.1	101.9	102.0	100.3	107.1	104.2	105.8	107.9	110.7
muutos ed. neli.	-	2.0	-0.5	-2.4	3.2	-	-1.0	1.8	0.2	-1.7	-	3.9	1.5	2.0	2.6
muutos ed. vuosi	4.0	8.6	4.9	0.5	2.3	1.1	-0.7	1.6	4.2	-0.7	6.0	4.2	3.9	5.8	10.3
ikm	1556	435	395	398	328	1505	363	390	385	367	1505	415	407	386	297
Turku 3															
Kerrosalat €/m ²	697	690	709	690	699	697	705	696	694	692	739	728	736	740	752
indeksi	100.0	98.8	101.7	100.6	98.9	99.9	99.8	100.6	99.5	99.6	106.5	104.9	105.2	107.3	108.6
muutos ed. neli.	-	2.6	2.9	-1.0	-1.8	-	0.9	0.9	-1.1	0.2	-	5.3	0.2	2.1	1.1
muutos ed. vuosi	4.9	5.4	6.7	4.8	2.6	-0.1	1.0	-1.1	-1.2	0.8	6.6	5.2	4.5	7.9	9.0
ikm	594	184	134	139	137	630	157	156	155	162	573	121	176	144	132
Asunnot vht €/m²															
Kerrosalat €/m ²	753	762	753	757	741	756	762	758	743	761	797	777	799	807	803
indeksi	100.0	99.4	101.2	101.5	98.0	100.1	99.9	100.2	98.8	101.4	106.0	104.1	104.4	107.7	107.9
muutos ed. neli.	-	1.4	1.8	0.2	-3.4	-	2.0	0.3	-1.3	2.6	-	2.7	0.3	3.2	0.2
muutos ed. vuosi	4.4	7.0	6.0	4.9	-0.1	0.1	0.5	-1.0	-2.6	3.5	6.0	4.2	4.2	9.0	6.4
ikm	748	233	165	176	174	808	198	205	186	219	740	171	229	179	161
Pori															
Kerrosalat €/m ²	851	853	884	865	804	852	856	860	836	856	891	887	926	880	874
indeksi	100.0	100.2	103.6	101.5	94.9	100.3	102.7	99.8	100.1	98.6	103.4	102.5	106.7	102.2	102.3
muutos ed. neli.	-	0.0	3.4	-2.0	-6.5	-	8.2	-2.8	0.3	-1.4	-	3.9	4.2	-4.3	0.1
muutos ed. vuosi	3.3	9.0	7.9	2.3	-5.3	0.3	2.5	-3.7	-1.4	3.9	3.1	-0.2	6.9	2.1	3.7
ikm	643	167	166	186	124	573	127	120	173	153	564	138	167	166	93
Riitalat €/m²															
Kerrosalat €/m ²	833	851	814	837	830	825	793	835	845	828	877	850	871	891	896
indeksi	100.0	99.5	100.4	100.4	99.7	99.3	94.2	101.5	100.2	101.4	103.3	99.0	104.2	104.7	105.4
muutos ed. neli.	-	7.6	1.0	-0.1	-0.7	-	-5.6	7.7	-1.2	1.2	-	-2.3	5.2	0.5	0.7
muutos ed. vuosi	5.7	5.6	5.1	4.3	7.8	-0.7	-5.3	1.0	-0.2	1.7	4.1	5.1	2.7	4.5	4.0
ikm	324	88	86	80	70	352	81	98	92	81	345	81	118	92	54
Asunnot vht €/m²															
Kerrosalat €/m ²	846	852	863	857	812	844	837	852	839	847	887	876	909	883	880
indeksi	100.0	100.0	102.7	101.2	96.3	100.0	100.1	100.3	100.1	99.4	103.4	101.5	106.0	102.9	103.2
muutos ed. neli.	-	2.1	2.7	-1.5	-4.9	-	4.0	0.1	-0.2	-0.7	-	2.1	4.5	-2.9	0.3
muutos ed. vuosi	4.0	8.0	7.1	2.9	-1.7	0.0	0.2	-2.3	-1.1	3.3	3.4	1.3	5.7	2.8	3.8
ikm	967	255	252	266	194	925	208	218	265	234	909	219	285	258	147

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Pori 1															
Kerrostalot €/m2	979	996	1021	989	911	996	1012	1006	975	991	1022	1005	1075	1000	1009
indeksi	100.0	101.3	103.9	101.4	93.7	100.6	103.3	99.1	101.4	98.8	102.9	101.3	106.8	101.1	102.4
muutos ed. nelli.	-	2.9	2.6	-2.4	-7.6	-	10.3	-4.1	2.3	-2.6	-	2.6	5.4	-5.3	1.2
muutos ed. vuosi	4.9	13.0	10.0	2.5	-4.9	0.6	2.0	-4.6	0.0	5.4	2.2	-2.0	7.7	-0.3	3.7
lkm	402	113	110	103	76	355	85	72	104	94	348	93	98	98	59
Asunnot vht €/m2															
indeksi	958	977	996	962	897	973	980	985	954	974	1003	983	1053	987	988
muutos ed. nelli.	100.0	101.8	103.8	100.7	94.0	100.6	102.1	99.5	101.4	99.4	103.1	101.1	107.2	101.5	102.7
muutos ed. vuosi	-	4.5	2.0	-3.0	-6.6	-	8.6	-2.5	1.8	-2.0	-	1.7	6.1	-5.4	1.2
lkm	53	134	100	2.1	-3.5	0.6	0.3	-4.1	0.7	5.7	2.5	-1.0	7.8	0.1	3.3
lkm	504	138	134	130	102	466	113	96	129	128	456	119	138	126	73
Pori 2															
Kerrostalot €/m2	634	608	650	654	622	606	590	611	599	625	668	685	671	673	643
indeksi	100.0	97.2	102.9	101.7	98.2	99.4	101.0	101.8	96.6	98.3	104.8	105.7	106.7	104.9	102.1
muutos ed. nelli.	-	-7.2	5.8	-1.1	-3.4	-	2.8	0.8	-5.1	1.7	-	7.5	1.0	-1.7	-2.7
muutos ed. vuosi	-0.9	-1.1	2.5	1.6	-6.3	-0.6	3.9	-1.1	-5.0	0.1	5.4	4.6	4.8	8.6	3.8
lkm	241	54	56	83	48	218	42	48	69	59	216	45	69	68	34
Asunnot vht €/m2															
indeksi	722	714	717	740	718	701	679	707	711	707	759	757	751	768	761
muutos ed. nelli.	100.0	97.3	101.1	102.0	99.7	99.1	97.3	101.4	98.3	99.5	103.8	102.0	104.2	105.0	104.0
muutos ed. vuosi	2.1	-1.3	3.9	0.9	-2.2	-	-2.4	4.2	-3.1	1.2	-	2.5	2.1	0.8	-1.0
lkm	463	117	118	136	92	459	95	122	136	106	453	100	147	132	74
Rauma															
Kerrostalot €/m2	844	822	886	844	824	810	810	814	821	792	844	830	844	854	850
indeksi	100.0	98.2	102.2	100.5	99.2	98.6	98.6	98.7	100.5	96.6	100.6	98.2	99.6	102.0	102.8
muutos ed. nelli.	-	4.6	4.1	-1.7	-1.3	-	-0.6	0.2	1.8	-3.9	-	1.6	1.4	2.4	0.8
muutos ed. vuosi	7.9	8.5	11.8	5.6	5.7	-1.4	0.4	-3.4	0.0	-2.6	2.0	-0.4	0.8	1.5	6.3
lkm	379	88	97	116	78	348	99	86	81	82	304	87	77	76	64
Rivitalot €/m2															
indeksi	937	913	946	931	960	933	1003	915	924	892	992	967	994	1030	978
muutos ed. nelli.	100.0	97.3	100.7	98.6	103.5	99.1	105.6	99.7	96.2	95.2	103.9	95.2	102.5	110.2	108.5
muutos ed. vuosi	-	4.0	3.5	-2.0	4.9	-	2.0	-5.5	-3.5	-1.1	-	0.0	7.6	7.6	-1.6
lkm	183	43	65	46	29	187	47	41	54	45	188	40	53	57	38
Asunnot vht €/m2															
indeksi	878	856	908	876	874	855	881	851	859	829	899	880	899	918	897
muutos ed. nelli.	100.0	97.8	101.6	99.8	100.8	98.8	101.2	99.1	98.8	96.1	101.9	97.0	100.7	105.1	104.9
muutos ed. vuosi	-	4.4	3.9	-1.8	1.1	-	0.4	-2.1	-0.3	-2.8	-	1.0	3.8	4.4	-0.2
lkm	562	131	162	162	107	535	146	127	135	127	492	127	130	133	102

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Laoenranta															
Kerrostalot €/m ²	1096	1088	1116	1097	1082	1104	1089	1110	1103	1112	1180	1146	1168	1194	1213
indeksi	100.0	98.7	100.6	101.1	99.6	99.8	97.8	99.8	101.0	100.7	107.7	103.9	108.6	107.9	110.7
muutos ed. neli.	-	-2.2	2.0	0.5	-1.6	-	-1.7	2.0	1.3	-0.3	-	3.1	4.6	-0.7	2.6
muutos ed. vuosi	2.6	2.5	4.1	5.1	-1.4	-0.2	-0.9	-0.9	-0.1	1.2	7.9	6.2	8.9	6.8	9.9
lkkm	602	159	145	167	131	639	155	149	196	139	538	123	161	142	112
Rivitalot €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1105	1165	1045	1087	1121	1130	1164	1145	1087	1123	1206	1160	1182	1286	1197
indeksi	100.0	100.1	101.1	97.6	101.3	100.8	101.7	101.7	98.2	101.5	106.4	108.5	107.0	107.5	102.7
muutos ed. neli.	-	-5.7	0.9	-3.4	3.8	-	0.4	0.0	-3.4	3.3	-	6.8	-1.4	0.5	-4.5
muutos ed. vuosi	2.0	12.3	3.2	-2.3	-4.6	0.8	1.5	0.6	0.7	0.3	5.6	6.7	5.2	9.5	1.2
lkkm	149	37	48	32	32	158	38	40	43	37	146	36	56	32	22
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1098	1106	1100	1095	1091	1110	1107	1118	1099	1115	1186	1149	1171	1215	1209
indeksi	100.0	99.0	100.7	100.3	99.9	100.0	98.7	100.2	100.4	100.9	107.4	104.9	108.2	107.8	108.8
muutos ed. neli.	-	-3.0	1.7	-0.4	-0.4	-	-1.3	1.5	0.2	0.5	-	4.0	3.2	-0.4	0.9
muutos ed. vuosi	2.4	4.7	3.9	3.3	-2.1	0.0	-0.3	-0.5	0.1	1.0	7.4	6.3	8.0	7.4	7.8
lkkm	751	196	193	199	163	797	193	189	239	176	684	159	217	174	134
Laoenranta 1															
Kerrostalot €/m ²	1290	1286	1295	1302	1276	1301	1284	1299	1317	1304	1407	1376	1385	1429	1439
indeksi	100.0	99.0	99.0	102.1	100.0	99.9	97.6	99.0	103.1	100.1	109.5	105.6	112.3	109.0	111.4
muutos ed. neli.	-	-2.3	-0.1	3.2	-2.1	-	-2.4	1.4	4.2	-3.0	-	5.5	6.4	-2.9	2.1
muutos ed. vuosi	3.3	3.4	3.2	8.2	-1.4	-0.1	-1.5	0.0	1.0	0.1	9.6	8.2	13.5	5.7	11.3
lkkm	298	76	67	87	68	327	73	90	99	65	281	73	86	67	55
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1282	1291	1268	1301	1269	1300	1299	1313	1293	1297	1423	1383	1390	1455	1465
indeksi	100.0	99.6	98.6	101.8	100.0	99.9	98.3	99.7	102.0	99.8	110.8	107.4	112.8	110.4	112.8
muutos ed. neli.	-	-2.9	-1.0	3.2	-1.8	-	-1.7	1.4	2.3	-2.1	-	7.6	5.0	-2.1	2.1
muutos ed. vuosi	2.1	3.0	1.4	6.6	-2.5	-0.1	-1.3	1.0	0.2	-0.2	10.9	9.3	13.2	8.3	13.0
lkkm	342	93	79	99	71	365	84	97	110	74	313	82	98	73	60
Laoenranta 2															
Kerrostalot €/m ²	876	865	913	864	863	879	868	895	859	895	924	886	923	928	957
indeksi	100.0	98.1	103.5	99.6	98.9	99.7	98.2	101.1	97.6	101.8	104.8	101.1	102.8	106.0	109.6
muutos ed. neli.	-	-2.1	5.5	-3.7	-0.7	-	-0.7	2.9	-3.5	4.3	-	-0.6	1.7	3.1	3.4
muutos ed. vuosi	1.3	1.1	5.6	0.1	-1.3	-0.3	0.1	-2.3	-2.0	2.9	5.2	2.9	1.7	8.6	7.7
lkkm	304	83	78	80	63	312	82	59	97	74	257	50	75	75	57
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	941	948	956	919	940	947	943	951	934	960	984	950	985	1011	991
indeksi	100.0	98.3	103.2	98.6	99.9	100.2	99.2	100.8	98.5	102.2	103.6	102.1	103.2	104.8	104.4
muutos ed. neli.	-	-3.2	5.0	-4.5	1.3	-	-0.7	1.7	-2.3	3.7	-	-0.1	1.0	1.6	-0.5
muutos ed. vuosi	2.8	6.7	6.9	-0.3	-1.7	0.2	0.9	-2.3	-0.1	2.3	3.4	2.9	2.3	6.4	2.1
lkkm	409	103	114	100	92	432	109	92	129	102	371	77	119	101	74

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Kotka															
Kerrostalot €/m ²	772	770	795	774	750	782	761	797	820	749	818	776	857	803	835
indeksi	100.0	99.9	100.1	101.6	98.4	102.0	98.8	103.1	106.7	99.7	104.5	100.9	107.0	102.7	107.5
muutos ed. neli.	-	1.1	0.3	1.5	-3.2	-	0.5	4.3	3.5	-6.5	-	1.1	6.1	-4.1	4.7
muutos ed. vuosi	3.5	7.3	5.8	1.4	-0.4	2.0	-1.0	2.9	5.0	1.4	2.4	2.1	3.8	-3.8	7.8
lkm	609	179	144	170	116	596	132	131	166	167	623	171	171	169	112
Rivitalot €/m²															
indeksi	813	839	804	805	806	822	834	849	789	815	890	870	894	885	910
muutos ed. neli.	-	2.9	0.3	1.5	-1.8	-	2.4	2.0	-2.9	-3.4	-	9.9	-0.3	-0.3	0.9
muutos ed. vuosi	6.7	11.3	7.6	5.0	2.9	1.0	2.4	4.1	-0.4	-2.0	5.9	5.2	2.8	5.6	10.3
lkm	229	56	64	59	50	234	56	76	65	37	184	44	58	53	29
Asunnot vht €/m²															
indeksi	784	790	798	783	766	793	782	813	811	768	839	803	868	827	857
muutos ed. neli.	-	1.6	0.3	1.5	-2.8	-	1.0	3.6	1.5	-5.6	-	3.7	4.1	-2.9	3.6
muutos ed. vuosi	4.4	8.5	6.4	2.5	0.6	1.7	0.0	3.3	3.3	0.3	3.4	3.0	3.5	-1.0	8.5
lkm	838	235	208	229	166	830	188	207	231	204	807	215	229	222	141
Kotka 1															
Kerrostalot €/m ²	871	858	900	880	846	884	858	902	930	846	927	873	971	921	945
indeksi	100.0	99.1	99.8	102.3	98.8	103.6	100.7	103.8	108.5	101.6	105.8	100.9	107.8	104.9	109.7
muutos ed. neli.	-	0.3	0.7	2.5	-3.5	-	1.9	3.1	4.5	-6.3	-	-0.7	6.9	-2.7	4.6
muutos ed. vuosi	4.5	7.9	7.1	3.1	-0.1	3.6	1.6	4.0	6.0	-2.9	2.1	0.2	3.9	-3.3	8.0
lkm	398	119	104	102	73	378	93	83	95	107	415	114	110	116	75
Asunnot vht €/m²															
indeksi	872	878	892	870	847	886	860	902	913	868	932	883	963	922	959
muutos ed. neli.	-	1.4	-0.8	2.9	-3.2	-	1.9	2.5	4.2	-5.4	-	0.3	5.2	-2.2	3.4
muutos ed. vuosi	4.9	8.9	6.7	4.0	0.1	3.3	0.6	4.1	5.4	3.0	2.3	1.3	4.0	-2.4	6.7
lkm	459	133	123	117	86	442	107	99	117	119	461	123	129	126	83
Kotka 2															
Kerrostalot €/m ²	576	595	588	562	558	579	566	590	602	556	600	584	631	569	617
indeksi	100.0	102.3	101.1	99.5	97.1	97.5	93.5	100.9	101.5	94.3	100.7	100.9	104.7	96.3	101.2
muutos ed. neli.	-	3.7	-1.2	-1.6	-2.4	-	-3.8	7.9	0.7	-7.1	-	7.0	3.7	-8.0	5.1
muutos ed. vuosi	0.5	5.5	2.1	-3.9	-1.5	-2.5	-8.6	-0.3	2.1	-2.9	3.3	8.0	3.8	-5.2	7.3
lkm	211	60	40	68	43	218	39	48	71	60	208	57	61	53	37
Asunnot vht €/m²															
indeksi	676	682	682	675	665	679	686	702	685	644	724	706	750	709	730
muutos ed. neli.	-	2.1	2.1	-0.7	-2.1	-	-0.3	5.3	-2.6	-5.8	-	9.4	2.4	-4.0	3.8
muutos ed. vuosi	3.7	7.8	5.9	0.0	1.4	-0.7	-1.0	2.1	0.1	-3.7	5.3	5.7	2.8	1.3	11.6
lkm	379	102	85	112	80	388	81	108	114	85	346	92	100	96	58
Kouvola															
Kerrostalot €/m ²	784	797	791	770	777	762	756	800	761	729	806	801	791	832	802
indeksi	100.0	102.6	101.1	98.3	98.1	97.2	95.5	99.1	99.1	95.2	102.5	101.6	99.6	104.0	105.1
muutos ed. neli.	-	4.2	-1.5	-2.7	-0.3	-	-2.6	3.8	0.0	-3.9	-	6.7	-1.9	4.4	1.1
muutos ed. vuosi	2.1	5.2	3.3	0.3	-0.4	-2.8	-6.9	-2.0	0.8	-2.9	5.5	6.4	0.5	4.9	10.4
lkm	439	119	105	109	106	475	125	106	134	110	458	116	127	127	88
Rivitalot €/m²															
indeksi	929	932	936	894	952	894	914	883	901	879	921	920	898	916	950
muutos ed. neli.	-	101.7	100.0	98.6	99.7	97.0	98.4	95.5	99.6	94.7	100.9	98.8	101.8	101.6	101.4
muutos ed. vuosi	-	9.5	-1.7	-1.4	1.1	-	-1.3	-2.9	4.3	-5.0	-	4.4	3.0	-0.2	-0.2
lkm	179	42	55	34	48	171	30	55	45	41	152	36	45	40	31
Asunnot vht €/m²															
indeksi	830	840	838	810	833	804	807	826	806	777	843	839	826	859	849
muutos ed. neli.	-	102.3	100.7	98.4	98.6	97.1	96.5	97.8	99.3	95.0	101.9	100.6	100.4	103.1	103.8
muutos ed. vuosi	-	6.1	-1.5	-2.2	0.2	-	-2.2	1.3	1.5	-4.3	-	5.9	-0.2	2.7	0.6
lkm	618	161	160	143	154	646	155	161	179	151	610	152	172	167	119

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2 000	2000/1	2000/2	2000/3	2 001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2 002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Lahti														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	927	932	941	933	903	907	920	903	893	962	915	970	966	996
indeksi	100.0	101.3	100.2	99.4	97.4	96.8	99.0	98.3	95.6	102.7	99.3	104.6	103.5	103.7
muutos ed. neli.	-	1.7	-1.1	-0.8	-	-2.3	2.2	-0.7	-2.7	-	3.9	5.3	-1.0	0.1
muutos ed. vuosi	5.0	10.6	5.8	4.5	-2.6	-4.5	-1.2	-1.2	-3.5	5.5	2.6	5.7	5.4	8.5
ikm	1535	431	359	378	1672	385	393	378	516	1665	431	452	436	346
<i>Rivitalot €/m2</i>	1 079	1 053	1 125	1 091	1 046	1 000	1 038	1 083	1 064	1 135	1 061	1 111	1 169	1 199
indeksi	100.0	100.4	102.4	101.0	97.0	93.2	94.2	100.3	100.6	105.0	102.3	103.9	105.2	108.7
muutos ed. neli.	-	0.6	2.0	-1.3	-	-3.3	1.2	6.4	0.3	-	1.7	1.6	1.2	3.3
muutos ed. vuosi	7.7	14.6	14.5	6.2	-3.0	-7.2	-7.9	-0.7	4.4	8.2	9.8	10.2	4.8	8.1
ikm	228	65	63	46	273	64	83	68	58	239	63	74	65	37
<i>Asunnot vht €/m2</i>	952	952	970	958	928	922	939	932	920	990	938	993	998	1 028
indeksi	100.0	101.1	100.6	99.7	97.3	96.1	98.1	98.6	96.5	103.1	98.8	104.4	103.8	104.5
muutos ed. neli.	-	1.5	-0.5	-0.9	-	-2.5	2.0	0.6	-2.2	-	3.5	4.6	-0.6	0.7
muutos ed. vuosi	5.5	11.3	7.3	4.8	-2.7	-5.0	-2.5	-1.1	-2.2	6.0	3.8	6.5	5.3	8.4
ikm	1763	496	422	424	1945	449	476	446	574	1904	494	526	501	383
Lahti 1														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1079	1084	1086	1098	1050	1056	1071	1036	1039	1139	1062	1154	1153	1185
indeksi	100.0	101.5	98.5	100.2	97.2	96.0	99.1	97.9	95.7	102.9	98.4	105.6	104.8	102.9
muutos ed. neli.	-	1.6	-2.9	1.7	-	-3.8	3.2	-1.2	-2.3	-	2.9	7.3	-0.7	-1.8
muutos ed. vuosi	5.1	12.2	2.7	6.1	-2.8	-5.4	0.6	-2.3	-4.2	5.9	2.5	6.5	7.0	7.6
ikm	756	188	177	196	810	186	190	186	248	841	211	248	216	166
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1 095	1 095	1 105	1 113	1 067	1 067	1 081	1 055	1 066	1 155	1 080	1 168	1 169	1 205
indeksi	100.0	101.8	99.1	100.2	97.1	95.3	98.5	97.9	96.8	103.1	99.3	105.5	104.6	103.1
muutos ed. neli.	-	2.2	-2.7	1.1	-	-3.7	3.3	-0.6	-1.0	-	2.6	6.2	-0.9	-1.4
muutos ed. vuosi	6.1	13.2	5.3	6.8	-2.9	-6.4	-0.6	-2.3	-2.2	6.2	4.2	7.1	6.9	6.4
ikm	824	206	201	206	909	211	221	209	268	916	234	272	233	177
Lahti 2														
<i>Kerrostalot €/m2</i>	776	781	795	768	760	757	769	769	746	784	768	786	778	806
indeksi	100.0	101.1	102.6	98.4	97.7	97.8	98.8	98.8	95.4	102.5	100.4	103.1	101.8	104.7
muutos ed. neli.	-	1.8	1.5	-4.1	-	-0.2	0.9	0.0	-3.4	-	5.3	2.7	-1.3	2.8
muutos ed. vuosi	4.8	8.5	10.3	2.3	-2.3	-3.2	-3.7	0.4	-2.7	4.9	2.7	4.4	3.1	9.7
ikm	779	243	182	182	862	199	203	192	268	824	220	204	220	180
<i>Asunnot vht €/m2</i>	818	818	844	813	798	785	806	816	784	835	806	830	839	863
indeksi	100.0	100.3	102.5	99.2	97.6	97.1	97.6	99.6	96.0	103.2	100.4	103.1	102.9	106.4
muutos ed. neli.	-	0.5	2.2	-3.2	-	-1.0	0.5	2.0	-3.6	-	4.6	2.7	-0.2	3.4
muutos ed. vuosi	4.8	9.0	9.9	2.4	-2.4	-3.1	-4.7	0.5	-2.2	5.8	3.4	5.6	3.3	10.9
ikm	939	290	221	218	1036	238	255	237	306	988	260	254	268	206

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2 000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2 001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2 002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Hämeenlinna															
Kerrostalot €/m ²	1077	1077	1106	1047	1076	1090	1077	1079	1106	1098	1173	1137	1160	1184	1212
indeksi	100.0	100.0	102.2	97.7	100.2	100.5	99.0	98.9	101.4	102.6	108.0	105.6	107.4	107.5	111.5
muutos ed. neli.	-	3.2	2.2	-4.4	2.5	-	-1.2	-0.1	2.5	1.3	-	2.9	1.7	0.2	3.6
muutos ed. vuosi	5.9	8.6	9.7	2.0	3.4	0.5	-1.0	-3.2	3.7	2.5	7.5	6.6	8.6	6.1	8.6
lkm	527	145	154	142	86	560	135	132	157	136	568	126	171	137	134
Rivitalot €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1059	1070	1075	1048	1044	1039	1019	1044	1024	1070	1159	1116	1125	1196	1200
indeksi	100.0	103.0	99.7	99.8	97.6	98.8	96.5	99.1	99.1	100.6	106.5	102.6	102.8	110.5	110.5
muutos ed. neli.	-	9.4	-3.2	0.1	-2.2	-	-1.1	2.6	0.0	1.5	-	1.9	0.3	7.5	0.0
muutos ed. vuosi	7.4	16.0	6.6	3.8	3.1	-1.2	-6.3	-0.6	-0.7	3.1	7.8	6.3	3.8	11.5	9.8
lkm	251	61	61	71	58	313	82	90	74	67	253	62	73	74	44
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1071	1075	1096	1047	1066	1074	1059	1068	1081	1069	1169	1130	1149	1188	1208
indeksi	100.0	100.9	101.4	98.4	99.4	100.0	98.2	99.0	100.7	102.0	107.5	104.6	106.0	108.5	111.2
muutos ed. neli.	-	5.1	0.5	-3.0	1.0	-	-1.1	0.8	1.7	1.3	-	2.6	1.3	2.4	2.5
muutos ed. vuosi	6.4	10.8	8.7	2.6	3.5	0.0	-2.6	-2.4	2.3	2.7	7.6	6.5	7.1	7.8	9.0
lkm	778	206	215	213	144	873	217	222	231	203	821	188	244	211	178
Hämeenlinna 1															
Kerrostalot €/m ²	1133	1147	1177	1111	1096	1151	1151	1129	1155	1168	1257	1196	1255	1286	1293
indeksi	100.0	100.7	103.1	98.3	98.0	100.1	100.0	97.8	99.9	102.8	108.4	106.1	108.4	108.3	110.7
muutos ed. neli.	-	3.1	2.3	-4.6	-0.3	-	2.1	-2.2	2.1	2.9	-	3.3	2.2	-0.2	2.2
muutos ed. vuosi	5.9	9.8	10.5	3.3	0.3	0.1	-0.7	-5.1	1.6	4.9	8.3	6.1	10.9	8.4	7.7
lkm	369	104	107	95	63	388	95	95	114	84	404	93	112	95	104
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	1147	1156	1207	1119	1107	1151	1156	1132	1146	1169	1252	1195	1241	1281	1291
indeksi	100.0	101.6	102.8	97.8	97.9	99.1	99.5	96.9	98.6	101.3	106.6	103.9	106.7	107.3	108.5
muutos ed. neli.	-	5.6	1.2	-4.9	0.1	-	1.6	-2.6	1.8	2.7	-	2.6	2.6	0.6	1.1
muutos ed. vuosi	6.4	10.9	10.5	2.8	1.8	-0.9	-2.1	-5.8	0.9	3.5	7.6	4.5	10.1	8.8	7.1
lkm	402	114	114	108	66	433	107	101	129	96	446	104	120	111	111
Hämeenlinna 2															
Kerrostalot €/m ²	950	918	945	905	1033	954	911	967	996	940	984	1005	947	956	1029
indeksi	100.0	97.8	99.9	96.2	106.4	101.5	96.3	102.1	105.6	102.2	106.9	104.1	104.6	105.6	113.7
muutos ed. neli.	-	3.4	2.1	-3.6	10.5	-	-9.5	6.0	3.4	-3.2	-	1.8	0.5	1.0	7.6
muutos ed. vuosi	5.9	5.6	7.5	-1.3	12.4	1.5	-1.6	2.2	9.7	-3.9	5.4	8.1	2.5	0.1	11.2
lkm	158	41	47	47	23	172	40	37	43	52	164	33	59	42	30
Asunnot vht €/m²															
Kerrostalot €/m ²	982	980	966	964	1019	984	944	994	1004	996	1071	1055	1041	1079	1110
indeksi	100.0	99.9	99.5	99.2	101.4	101.2	96.5	102.0	103.5	103.0	108.8	105.6	105.0	110.1	115.0
muutos ed. neli.	-	4.3	-0.4	-0.3	2.3	-	-4.9	5.6	1.5	-0.5	-	2.6	-0.6	4.9	4.4
muutos ed. vuosi	6.3	10.7	6.3	2.3	5.9	1.2	-3.4	2.5	4.4	1.5	7.6	9.4	3.0	6.4	11.7
lkm	376	92	101	105	78	440	110	121	102	107	375	84	124	100	67

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2 000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2 001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2 002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Kuopio															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	1101	1120	1106	1106	1072	1105	1103	1104	1116	1096	1162	1153	1142	1170	1181
indeksi	100.0	102.9	100.2	100.6	96.4	99.3	99.0	99.2	100.7	98.2	104.3	102.3	102.9	105.7	106.3
muutos ed. neli.	-	2.4	-2.6	0.4	-4.2	-	2.7	0.3	1.5	-2.5	-	4.1	0.6	2.7	0.6
muutos ed. vuosi	1.6	8.4	2.6	-0.1	-4.1	-0.7	-3.8	-1.0	0.1	1.9	5.1	3.3	3.7	5.0	8.3
ikm	1053	293	283	272	205	1097	264	278	291	264	1134	323	321	288	202
<i>Rivitalot €/m²</i>	1079	1087	1091	1090	1050	1083	1070	1101	1061	1102	1155	1123	1183	1193	1122
indeksi	100.0	99.8	102.0	100.0	98.2	99.2	97.2	102.5	97.4	99.9	103.9	98.5	107.2	107.5	102.8
muutos ed. neli.	-	3.6	2.3	-2.0	-1.8	-	-1.0	5.5	-5.0	2.5	-	-1.4	8.9	0.2	-4.4
muutos ed. vuosi	5.1	5.7	9.0	3.7	2.0	-0.8	-2.5	0.5	-2.6	1.7	4.7	1.3	4.6	10.3	2.9
ikm	344	93	88	92	71	407	101	103	108	95	366	88	102	106	70
<i>Asunnot vht €/m²</i>	1095	1111	1102	1102	1067	1099	1094	1103	1101	1098	1160	1145	1153	1176	1165
indeksi	100.0	102.1	100.7	100.4	96.8	99.3	98.5	100.1	99.8	98.6	104.2	101.3	104.0	106.2	105.4
muutos ed. neli.	-	2.8	-1.4	-0.3	-3.6	-	1.7	1.6	-0.2	-1.2	-	2.7	2.7	2.1	-0.8
muutos ed. vuosi	2.5	7.7	4.2	0.9	-2.5	-0.7	-3.5	-0.6	-0.6	1.9	5.0	2.8	3.9	6.4	6.8
ikm	1397	386	371	364	276	1504	365	381	399	359	1500	411	423	394	272
Kuopio 1															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	1281	1298	1291	1285	1250	1297	1294	1306	1317	1271	1371	1360	1350	1378	1398
indeksi	100.0	102.2	99.8	100.9	97.2	99.6	98.5	100.9	101.5	97.6	105.0	102.2	104.5	107.1	106.5
muutos ed. neli.	-	1.4	-2.3	1.1	-3.7	-	1.4	2.4	0.6	-3.8	-	4.7	2.2	2.5	-0.6
muutos ed. vuosi	2.5	8.9	5.0	0.0	-3.5	-0.4	-3.6	1.1	0.6	0.5	5.4	3.7	3.5	5.5	9.0
ikm	485	140	134	124	87	499	129	124	128	118	529	152	155	132	90
<i>Asunnot vht €/m²</i>	1279	1276	1294	1295	1250	1301	1300	1313	1308	1283	1374	1362	1360	1385	1387
indeksi	100.0	100.3	100.7	101.5	97.5	99.5	97.7	102.2	100.3	98.0	104.9	100.4	105.3	107.8	106.2
muutos ed. neli.	-	1.4	0.4	0.8	-4.0	-	0.2	4.6	-1.8	-2.4	-	2.5	4.9	2.4	-1.5
muutos ed. vuosi	3.2	6.7	6.2	1.4	-1.4	-0.5	-2.6	1.5	-1.2	0.5	5.4	2.7	3.0	7.5	8.5
ikm	522	154	139	135	94	544	140	134	139	131	579	164	167	150	98
Kuopio 2															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	960	980	961	966	932	954	954	946	958	958	996	991	978	1006	1011
indeksi	100.0	103.7	100.7	100.2	95.5	98.9	99.5	97.5	99.9	98.9	103.5	102.3	101.3	104.3	106.2
muutos ed. neli.	-	3.5	-3.0	-0.4	-4.7	-	4.1	-2.0	2.4	-1.0	-	3.5	-1.0	3.0	1.8
muutos ed. vuosi	0.7	7.8	0.2	-0.2	-4.7	-1.1	-4.1	-3.1	-0.3	3.5	4.6	2.9	3.9	4.5	7.4
ikm	568	153	149	148	118	598	135	154	163	146	605	171	166	156	112
<i>Asunnot vht €/m²</i>	995	1021	997	996	966	988	981	989	988	996	1043	1026	1039	1061	1044
indeksi	100.0	103.4	100.7	99.7	96.4	99.1	99.1	98.6	99.5	99.1	103.7	101.9	103.2	105.1	104.8
muutos ed. neli.	-	3.7	-2.6	-1.0	-3.3	-	2.8	-0.5	0.9	-0.4	-	2.8	1.2	1.9	-0.3
muutos ed. vuosi	2.0	8.4	2.9	0.5	-3.4	-0.9	-4.1	-2.0	-0.2	2.9	4.7	2.8	4.6	5.6	5.7
ikm	875	232	232	229	182	960	225	247	260	228	921	247	256	244	174
Jyväskylä															
<i>Kerrostalot €/m²</i>	1186	1186	1193	1181	1186	1145	1146	1140	1151	1144	1234	1181	1214	1280	1259
indeksi	100.0	101.0	100.8	99.6	98.6	96.4	96.3	96.0	97.8	95.4	103.4	100.5	102.1	106.1	104.9
muutos ed. neli.	-	1.4	-0.3	-1.1	-1.0	-	-2.3	-0.3	1.9	-2.5	-	5.3	1.6	3.9	-1.1
muutos ed. vuosi	4.1	8.6	7.7	1.6	-1.1	-3.6	-4.7	-4.7	-1.8	-3.2	7.3	4.4	6.4	8.5	9.9
ikm	1007	254	259	264	230	1021	223	270	290	238	885	240	288	267	90
<i>Rivitalot €/m²</i>	1110	1120	1138	1125	1056	1107	1125	1090	1121	1093	1170	1137	1171	1186	1186
indeksi	100.0	102.5	101.4	100.8	95.5	98.5	100.7	95.1	100.3	97.9	103.6	101.5	105.3	106.2	101.5
muutos ed. neli.	-	1.8	-1.1	-0.5	-5.3	-	5.4	-5.6	5.5	-2.4	-	3.7	3.7	0.9	-4.4
muutos ed. vuosi	4.4	11.2	9.3	2.9	-5.1	-1.5	-1.7	-6.2	-0.5	2.5	5.2	0.8	10.7	5.9	3.7
ikm	359	79	90	103	87	355	85	86	101	83	308	93	107	88	20
<i>Asunnot vht €/m²</i>	1166	1168	1179	1166	1151	1135	1140	1126	1143	1131	1217	1169	1203	1255	1240
indeksi	100.0	101.4	100.9	99.9	97.8	96.9	97.4	95.8	98.5	96.1	103.5	100.8	102.9	106.2	104.1
muutos ed. neli.	-	1.5	-0.5	-1.0	-2.1	-	-0.4	-1.7	2.8	-2.4	-	4.9	2.1	3.2	-2.0
muutos ed. vuosi	4.2	9.2	8.1	2.0	-2.1	-3.1	-3.9	-5.1	-1.5	-1.8	6.8	3.5	7.5	7.8	8.3
ikm	1366	333	349	367	317	1376	308	356	391	321	1193	333	395	355	110

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Jyväskylä 1															
Kerrostalot €/m ²	1357	1357	1367	1362	1342	1304	1299	1308	1325	1282	1410	1336	1379	1490	1434
indeksi	100.0	101.0	100.7	100.5	97.9	95.8	95.5	95.8	98.0	93.8	102.6	98.8	100.9	106.9	103.8
muutos ed. neli.	-	1.2	-0.3	-0.1	-2.6	-	-2.4	0.4	2.3	-4.3	-	5.3	2.1	6.0	-2.9
muutos ed. vuosi	3.7	7.8	8.1	1.2	-1.9	-4.2	-5.4	-4.8	-2.5	-4.1	7.1	3.5	5.3	9.1	10.7
lkm	609	158	153	167	131	628	125	161	187	155	498	132	165	146	55
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1 341	1 343	1 358	1 349	1 314	1 297	1 295	1 297	1 318	1 278	1 395	1 329	1 366	1 471	1 416
muutos ed. neli.	-	1.7	-0.4	-0.3	-3.5	-	-1.3	0.0	2.7	-3.8	-	4.5	2.5	4.7	-2.9
muutos ed. vuosi	4.2	9.5	9.0	1.4	-2.6	-3.8	-5.4	-5.1	-2.2	-2.4	6.5	3.4	5.9	8.0	8.9
lkm	749	190	195	208	156	768	154	201	231	182	605	162	205	179	59
Jyväskylä 2															
Kerrostalot €/m ²	925	924	927	903	945	901	910	880	884	932	963	943	962	958	990
indeksi	100.0	101.1	101.0	97.7	100.2	97.8	98.2	96.4	97.4	99.2	105.3	104.6	105.0	104.4	107.4
muutos ed. neli.	-	1.7	-0.1	-3.3	2.6	-	-2.0	-1.9	1.1	1.8	-	5.4	0.4	-0.6	2.9
muutos ed. vuosi	5.1	10.3	6.9	2.6	0.8	-2.2	-2.9	-4.6	-0.2	-1.0	7.7	6.5	8.9	7.2	8.3
lkm	398	96	106	97	99	393	98	109	103	83	387	108	123	121	35
Asunnot vht €/m²															
indeksi	961	964	969	952	961	945	959	927	938	958	1 008	982	1 012	1 003	1 033
muutos ed. neli.	-	1.1	-0.6	-2.1	0.2	-	1.1	-4.4	2.9	-0.2	105.1	103.7	105.2	106.0	105.4
muutos ed. vuosi	4.2	8.8	6.7	2.9	-1.4	-1.9	-1.4	-5.2	-0.3	-0.8	7.1	3.6	10.0	7.6	7.3
lkm	617	143	154	159	161	608	154	155	160	139	588	171	190	176	51
Vaasa															
Kerrostalot €/m ²	1081	1092	1080	1106	1047	1072	1079	1071	1057	1079	1124	1103	1112	1144	1136
indeksi	100.0	99.6	100.7	101.8	97.9	99.5	102.0	100.7	98.0	97.2	104.3	102.7	105.0	104.8	104.8
muutos ed. neli.	-	2.2	1.1	1.1	-3.8	-	4.2	-1.3	-2.7	-0.8	-	5.6	2.3	-0.2	0.0
muutos ed. vuosi	1.9	2.5	3.1	1.6	0.5	-0.5	2.4	0.0	-3.7	-0.7	4.9	0.7	4.3	6.9	7.8
lkm	711	207	168	184	152	492	131	144	170	47	597	182	177	180	58
Piivalampi €/m²															
indeksi	1 055	1 036	1 055	1 073	1 057	1 077	1 009	1 084	1 066	-	1 032	1 042	1 082	1 101	-
muutos ed. neli.	-	0.5	-1.5	0.6	-0.3	-	95.2	103.2	102.5	-	98.6	99.6	101.4	96.4	-
muutos ed. vuosi	1.7	7.2	-0.4	1.1	-0.7	0.8	-5.6	3.8	2.5	-	-2.2	4.6	-1.7	-6.0	-
lkm	164	52	47	35	30	168	53	49	51	-	154	53	50	43	-
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1 077	1 082	1 075	1 100	1 048	1 073	1 066	1 073	1 059	1 092	1 107	1 092	1 107	1 120	1 110
muutos ed. neli.	-	1.9	0.6	1.0	-3.2	-	2.6	0.4	-2.3	-0.7	-	4.1	2.2	-1.1	0.2
muutos ed. vuosi	1.9	3.3	2.5	1.5	0.2	-0.3	0.9	0.7	-2.6	-0.1	3.6	1.3	3.2	4.5	5.4
lkm	875	259	215	219	182	660	184	193	221	62	751	235	227	223	66
Vaasa 1															
Kerrostalot €/m ²	1181	1192	1173	1202	1156	1172	1184	1157	1156	1192	1241	1222	1231	1259	1254
indeksi	100.0	99.4	100.6	101.3	98.7	99.7	102.8	100.3	98.0	97.9	105.6	104.3	106.8	105.8	105.5
muutos ed. neli.	-	1.8	1.2	0.7	-2.5	-	4.1	-2.5	-2.2	-0.1	-	6.5	2.4	-1.0	-0.3
muutos ed. vuosi	1.5	1.1	2.9	0.7	1.1	-0.3	3.4	-0.3	-3.2	-0.8	5.9	1.5	6.5	7.9	7.7
lkm	533	158	126	142	107	366	93	104	133	36	429	130	132	130	37
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1 173	1 176	1 170	1 196	1 152	1 166	1 175	1 148	1 149	1 193	1 225	1 212	1 221	1 237	1 232
muutos ed. neli.	-	1.3	1.9	0.6	-2.4	-	3.5	-2.5	-1.9	0.5	-	5.8	2.1	-1.7	-0.3
muutos ed. vuosi	1.6	1.5	2.9	0.6	1.3	-0.3	3.5	-0.9	-3.3	-0.4	5.1	1.7	6.4	6.6	5.8
lkm	604	179	147	157	121	439	110	131	154	44	503	154	158	150	41

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4
Vaasa 2															
Kerrostalot €/m2	796	806	813	833	732	783	778	826	775	-	786	760	772	816	798
indeksi	100.0	100.6	101.1	104.1	94.4	98.4	98.7	102.7	98.2	-	99.1	96.1	97.8	100.7	102.0
muutos ed. neli.	-	4.1	0.6	2.9	-9.3	-	4.6	4.0	-4.4	-	-	-	1.8	2.9	1.3
muutos ed. vuosi	3.9	8.6	4.2	5.4	-2.3	-1.6	-1.8	1.5	-5.7	-	0.7	-2.7	-4.7	2.5	-
lkm	178	49	42	42	45	126	38	40	37	-	168	52	45	50	21
Asunnot vht €/m2															
indeksi	881	893	885	907	841	884	848	923	877	-	869	850	876	885	865
muutos ed. neli.	100.0	102.4	99.6	101.9	96.3	99.7	96.5	104.5	101.0	-	99.4	96.8	99.4	100.1	101.4
muutos ed. vuosi	2.7	3.5	-2.7	2.3	-5.5	-	0.2	8.3	-3.4	-	-	-	2.7	0.7	1.3
lkm	271	80	68	62	61	221	74	62	67	-	248	81	69	73	25
Seinäjoen															
Kerrostalot €/m2	891	909	861	891	903	888	873	908	900	871	897	870	918	901	-
indeksi	100.0	100.4	99.2	100.5	99.8	99.5	99.5	100.6	99.8	98.4	101.1	99.1	101.0	102.1	-
muutos ed. neli.	-	-7.1	-1.2	1.3	-0.7	-	-0.3	1.1	-0.8	-1.4	-	0.8	1.9	1.1	-
muutos ed. vuosi	-0.8	4.6	2.5	-2.3	-7.7	-0.5	-0.9	1.3	-0.8	-1.4	1.5	-0.4	0.5	2.3	-
lkm	277	85	57	68	67	271	69	67	72	63	190	67	58	60	-
Rivitalot €/m2															
indeksi	950	973	935	954	939	941	894	968	932	971	997	952	987	1003	-
muutos ed. neli.	100.0	100.2	98.6	102.0	99.3	99.1	93.8	102.4	98.5	101.8	104.8	101.0	102.0	106.1	-
muutos ed. vuosi	1.6	4.9	4.0	-3.6	1.4	-0.9	-6.4	3.9	-3.4	2.5	5.8	7.7	-0.4	7.7	-
lkm	253	66	62	71	54	235	50	62	64	59	195	56	68	60	-
Asunnot vht €/m2															
indeksi	917	937	894	919	919	912	882	935	914	915	942	906	949	946	-
muutos ed. neli.	100.0	100.3	98.9	101.2	99.6	99.3	96.8	101.4	99.2	99.9	102.8	100.0	101.5	103.9	-
muutos ed. vuosi	0.3	-2.9	-1.4	2.3	-1.6	-	-2.8	4.7	-2.2	0.7	-	0.1	1.5	2.4	-
lkm	530	151	119	139	121	506	119	129	136	122	385	123	126	120	-
Kokkola															
Kerrostalot €/m2	817	830	814	840	786	814	784	842	802	827	851	837	879	830	860
indeksi	100.0	100.4	99.8	102.4	97.5	98.7	96.1	100.1	99.7	98.8	104.6	99.1	109.1	104.8	105.6
muutos ed. neli.	-	1.1	-0.7	2.6	-4.8	-	-1.5	4.2	-0.4	-0.9	-	0.2	10.1	-4.0	0.8
muutos ed. vuosi	0.9	3.8	0.7	1.0	-1.9	-1.3	-4.4	0.3	-2.6	1.4	6.0	3.1	9.0	5.0	6.8
lkm	186	59	48	47	32	182	45	38	46	53	178	54	49	45	30
Rivitalot €/m2															
indeksi	883	831	854	907	940	902	836	954	908	-	954	955	966	979	-
muutos ed. neli.	100.0	98.9	97.3	98.7	105.3	100.8	92.8	103.7	103.2	-	105.6	106.1	108.0	103.4	-
muutos ed. vuosi	6.3	11.4	-0.1	0.2	14.5	0.8	-11.9	11.8	-0.5	-	-	-	1.8	-4.3	-
lkm	129	31	38	32	28	96	25	27	30	-	4.7	14.4	4.1	0.2	-
Asunnot vht €/m2															
indeksi	844	830	830	867	849	850	805	887	845	860	893	885	914	891	882
muutos ed. neli.	100.0	99.8	98.7	100.8	100.7	99.6	94.6	101.6	101.2	101.1	105.0	102.0	108.7	104.2	105.3
muutos ed. vuosi	-	3.7	-1.1	2.1	-0.1	-	-6.0	7.4	-0.4	-0.1	-	0.9	6.5	-4.1	1.1
lkm	315	90	86	79	60	278	70	65	76	67	291	94	81	74	42

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Mikkeli															
<i>Kerrosalot €/m²</i>	982	977	992	997	964	1011	982	1040	1020	1003	1028	1043	1004	1018	1048
indeksi	100.0	98.7	101.2	102.9	97.3	101.2	100.1	100.9	102.6	101.1	104.3	105.1	100.5	105.7	106.0
muutos ed. neli.	-	-0.1	2.6	1.7	-5.4	-	2.9	0.8	1.7	-1.5	-	3.9	-4.4	5.2	0.3
muutos ed. vuosi	2.1	1.6	3.9	4.6	-1.5	1.2	1.5	-0.3	-0.3	3.9	3.1	5.0	-0.5	3.0	4.9
ikm.	387	114	90	103	80	382	87	95	101	99	371	87	101	125	58
<i>Rivitalot €/m²</i>	1 000	1 024	1 034	1 004	939	983	994	949	980	1 010	1 097	1 086	1 057	1 066	1 125
indeksi	100.0	100.6	103.0	99.1	97.4	100.0	98.3	96.1	98.2	107.8	107.2	105.3	104.4	104.4	107.5
muutos ed. neli.	-	1.6	2.4	-3.7	-1.7	-	0.9	-2.3	2.2	9.8	-	-2.3	-0.9	-	-
muutos ed. vuosi	7.3	9.6	12.6	9.4	-1.6	0.0	-2.3	-6.7	-1.0	10.7	7.2	7.1	8.7	7.1	-0.3
ikm.	172	44	47	52	29	124	31	32	39	22	100	28	32	32	22
<i>Asunnot vht €/m²</i>	988	991	1 004	999	957	1 003	985	1 013	1 008	1 005	1 049	1 056	1 020	1 048	1 071
indeksi	100.0	99.2	101.7	101.8	97.3	100.8	99.6	99.5	101.3	103.1	105.1	105.2	101.6	107.4	106.5
muutos ed. neli.	-	0.4	2.5	0.0	-4.3	-	2.3	-0.1	1.8	1.8	-	2.0	-3.4	5.7	-0.9
muutos ed. vuosi	3.7	3.9	6.4	6.0	-1.5	0.8	0.4	-2.2	-0.5	5.9	4.3	5.6	2.2	6.1	3.3
ikm.	559	158	137	155	109	506	118	127	140	121	471	115	133	143	80
Mikkeli 1															
<i>Kerrosalot €/m²</i>	1090	1070	1097	1119	1073	1129	1092	1147	1168	1109	1147	1197	1104	1159	1128
indeksi	100.0	97.7	100.7	104.6	97.2	102.1	100.3	101.7	105.6	101.0	105.6	109.6	99.4	109.0	104.7
muutos ed. neli.	-	-1.0	3.1	3.8	-7.0	-	3.1	1.4	3.8	-4.3	-	8.5	-9.3	9.6	-3.9
muutos ed. vuosi	3.2	0.9	5.1	8.3	-1.4	2.1	2.7	1.0	1.0	3.9	3.4	9.3	-2.2	3.2	3.6
ikm.	251	73	58	65	55	245	59	59	60	67	230	54	65	77	34
<i>Asunnot vht €/m²</i>	1 081	1 061	1 088	1 112	1 062	1 095	1 064	1 114	1 131	1 072	1 146	1 183	1 112	1 167	1 123
indeksi	100.0	97.4	100.9	103.4	98.4	101.7	98.4	101.0	104.6	102.8	106.1	108.6	101.1	110.8	104.3
muutos ed. neli.	-	-2.3	3.5	2.5	-4.8	-	0.0	2.6	3.6	-1.8	-	5.7	-6.9	9.6	-5.9
muutos ed. vuosi	3.6	1.1	6.2	8.7	-1.3	1.7	1.0	0.2	1.2	4.4	4.4	10.4	0.1	5.9	1.5
ikm.	324	95	78	84	67	309	73	80	79	77	274	67	79	84	44
Mikkeli 2															
<i>Kerrosalot €/m²</i>	809	828	821	799	788	820	802	868	780	830	836	793	842	789	919
indeksi	100.0	100.9	102.3	99.3	97.6	99.2	99.8	99.3	96.4	101.3	101.5	95.9	102.7	98.9	109.0
muutos ed. neli.	-	1.8	1.4	-2.9	-1.7	-	2.3	-0.6	-2.8	5.1	-	-5.4	7.2	-3.7	10.2
muutos ed. vuosi	-0.1	3.1	1.2	-3.1	-1.6	-0.8	-1.1	-3.0	-2.9	3.8	2.3	-4.0	3.5	2.6	7.6
ikm.	136	41	32	38	25	137	28	36	41	32	141	33	36	48	24
<i>Asunnot vht €/m²</i>	872	904	900	858	826	888	887	888	855	921	927	898	905	900	1 006
indeksi	100.0	102.1	103.1	99.3	95.7	99.5	101.4	97.1	96.3	103.5	103.6	100.0	102.4	102.4	109.9
muutos ed. neli.	-	4.6	1.0	-3.7	-3.7	-	5.9	-4.2	-0.8	7.5	-	-3.4	2.4	0.0	7.4
muutos ed. vuosi	3.7	8.3	6.8	2.0	-1.9	-0.5	-0.7	-5.8	-3.0	8.2	4.1	-1.3	5.5	6.3	6.2
ikm.	235	63	59	71	42	197	45	47	61	44	197	48	54	59	36
Joensuu															
<i>Kerrosalot €/m²</i>	1018	1035	1032	1014	991	1073	1093	1073	1045	1084	1149	1099	1154	1142	1201
indeksi	100.0	100.9	102.2	99.2	97.7	105.5	105.2	106.3	104.2	106.3	111.2	105.2	111.0	113.2	115.9
muutos ed. neli.	-	8.4	1.2	-2.9	-1.6	-	7.7	1.0	-2.0	2.0	-	-1.1	5.5	2.0	2.4
muutos ed. vuosi	6.5	9.2	6.8	5.0	4.9	5.5	4.3	4.0	5.0	8.8	5.4	-0.1	4.4	8.6	9.0
ikm.	585	180	143	160	102	533	127	139	152	115	485	102	145	137	101
<i>Rivitalot €/m²</i>	882	841	898	905	884	868	835	908	846	882	958	919	965	977	971
indeksi	100.0	99.2	101.6	100.6	98.6	99.5	96.4	100.5	98.1	103.0	108.6	105.8	106.2	109.6	112.9
muutos ed. neli.	-	2.3	2.3	-0.9	-2.0	-	-2.2	4.2	-2.5	5.0	-	2.7	0.4	3.2	3.0
muutos ed. vuosi	7.4	11.2	10.4	6.6	1.7	-0.5	-2.8	-1.0	-2.5	4.4	9.1	9.7	5.6	11.7	9.6
ikm.	385	79	114	128	64	368	77	105	108	78	335	81	93	90	71
<i>Asunnot vht €/m²</i>	966	961	980	972	950	995	994	1 010	969	1 007	1 076	1 030	1 082	1 079	1 113
indeksi	100.0	100.3	102.0	99.7	98.0	103.4	102.1	104.3	102.0	105.1	110.3	105.4	109.3	111.9	114.8
muutos ed. neli.	-	6.2	1.6	-2.2	-1.7	-	4.2	2.1	-2.2	3.1	-	0.2	3.7	2.4	2.6
muutos ed. vuosi	6.8	9.9	8.1	5.5	3.7	3.4	1.7	2.2	2.3	7.3	6.7	3.3	4.8	9.7	9.2
ikm.	970	259	257	288	166	901	204	244	260	193	820	183	238	227	172

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Joensuu 1															
Kerrostalot €/m ²	1086	1093	1099	1090	1063	1151	1161	1148	1124	1170	1228	1181	1228	1214	1289
indeksi	100.0	100.8	102.0	99.1	98.1	105.2	103.9	107.1	104.2	105.6	109.9	104.2	108.5	112.1	115.1
muutos ed. neli.	-	8.2	1.2	-2.9	-1.0	-	5.9	3.1	-2.7	1.3	-	-1.4	4.2	3.3	2.6
muutos ed. vuosi	7.2	10.1	7.8	5.6	5.4	5.2	3.1	5.0	5.2	7.7	4.4	0.2	1.3	7.6	8.9
lkm	426	122	108	118	78	405	95	104	114	92	358	70	115	101	72
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1082	1081	1098	1090	1060	1124	1115	1128	1105	1149	1207	1164	1203	1197	1265
muutos ed. neli.	100.0	101.2	101.4	99.2	98.2	103.7	100.4	106.0	103.3	105.1	109.3	105.0	107.6	110.3	114.4
muutos ed. vuosi	-	8.3	0.2	-2.2	-1.0	-	2.2	5.6	-2.6	1.7	-	-0.1	2.5	2.5	3.7
lkm	7.9	11.3	8.7	6.5	5.1	3.7	-0.8	4.5	4.1	7.0	5.4	4.6	1.5	6.8	8.9
lkm	497	139	134	141	83	466	104	129	133	100	426	83	136	122	85
Joensuu 2															
Kerrostalot €/m ²	826	871	843	803	788	856	901	859	821	841	926	869	946	939	952
indeksi	100.0	101.6	102.8	99.7	96.1	106.6	110.2	103.5	104.0	108.8	116.3	109.0	120.4	117.1	119.1
muutos ed. neli.	-	8.9	1.2	-3.0	-3.6	-	14.7	-6.1	0.5	4.6	-	0.2	10.4	-2.7	1.7
muutos ed. vuosi	3.7	5.9	3.2	2.8	3.0	6.6	8.5	0.6	4.3	13.3	9.1	-1.1	16.3	12.6	9.5
lkm	159	58	35	42	24	128	32	35	38	23	127	32	30	36	29
Asunnot vht €/m²															
indeksi	833	823	846	838	825	847	857	875	813	844	926	878	944	944	938
muutos ed. neli.	100.0	99.1	102.8	100.5	97.7	102.9	104.6	101.7	100.1	105.2	111.8	106.0	111.7	114.3	115.5
muutos ed. vuosi	-	3.2	3.8	-2.2	-2.8	-	7.1	-2.8	-1.5	5.1	-	0.7	5.5	2.3	1.1
lkm	5.2	7.8	7.1	4.1	1.8	2.9	5.6	-1.1	-0.4	7.7	8.7	1.3	9.9	14.1	9.8
lkm	473	120	123	147	83	435	100	115	127	93	394	100	102	105	87
Oulu															
Kerrostalot €/m ²	1136	1131	1150	1153	1110	1141	1126	1128	1150	1158	1249	1191	1253	1259	1294
indeksi	100.0	100.9	102.0	100.0	97.2	99.6	97.8	98.7	100.7	101.4	108.4	104.1	107.4	109.6	112.7
muutos ed. neli.	-	1.7	1.1	-1.9	-2.8	-	0.7	0.9	2.0	0.7	-	2.7	3.2	2.0	2.9
muutos ed. vuosi	3.3	8.2	4.9	2.3	-2.1	-0.4	-3.0	-3.2	0.7	4.3	8.8	6.4	8.8	8.8	11.2
lkm	1163	309	311	309	234	1301	292	325	396	288	1153	265	388	333	167
Rivitalot €/m²															
indeksi	1141	1115	1174	1135	1140	1150	1120	1152	1156	1174	1232	1183	1213	1258	1273
muutos ed. neli.	100.0	98.0	101.5	99.9	100.5	100.9	98.5	101.0	101.0	103.2	107.3	102.6	105.8	110.4	110.6
muutos ed. vuosi	-	0.5	3.6	-1.6	0.6	-	-2.0	2.5	0.1	2.1	-	-0.6	3.1	4.4	0.1
lkm	5.9	7.2	9.6	4.0	3.0	0.9	0.4	-0.6	1.1	2.7	6.3	4.2	4.8	9.3	7.1
lkm	648	144	176	171	157	732	143	199	231	159	598	147	203	169	79
Asunnot vht €/m²															
indeksi	1138	1125	1158	1147	1120	1144	1124	1136	1152	1164	1243	1188	1239	1259	1287
muutos ed. neli.	100.0	99.9	101.8	100.0	98.3	100.1	98.1	99.5	100.8	102.0	108.0	103.6	106.8	109.9	112.0
muutos ed. vuosi	-	1.3	1.9	-1.8	-1.7	-	-0.3	1.5	1.3	1.2	-	1.5	3.2	2.8	1.9
lkm	4.2	7.9	6.5	2.9	-0.3	0.1	-1.8	-2.3	0.8	3.8	7.9	5.6	7.4	9.0	9.8
lkm	1811	453	487	480	391	2033	435	524	627	447	1751	412	591	502	246

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, * = tieto ei ole lopullinen

	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Oulu 1															
Kerrostalot €/m ²	1220	1212	1232	1241	1194	1234	1220	1210	1252	1254	1355	1302	1352	1355	1412
indeksi	100.0	100.8	101.9	100.4	97.0	100.1	98.4	99.0	101.7	101.5	109.3	105.2	108.0	110.1	114.0
muutos ed. neli.	-	1.5	1.2	-1.5	-3.3	-	1.4	0.6	2.7	-0.2	-	3.7	2.6	1.9	3.6
muutos ed. vuosi	3.2	9.0	3.8	2.7	-2.3	0.1	-2.3	-2.9	1.3	4.6	9.1	6.9	9.1	8.3	12.4
lkm	793	221	207	209	156	841	182	206	269	184	724	158	250	206	110
Asunnnot vht €/m ²	1 237	1 227	1 268	1 242	1 212	1 247	1 217	1 227	1 266	1 280	1 356	1 307	1 353	1 371	1 394
indeksi	100.0	100.5	102.5	99.7	97.4	100.2	97.6	99.4	101.6	102.2	108.4	104.7	107.0	109.9	112.0
muutos ed. neli.	-	1.9	2.0	-2.7	-2.3	-	0.2	1.8	2.2	0.5	-	2.5	2.2	2.7	1.9
muutos ed. vuosi	4.2	9.3	5.7	3.1	-1.2	0.2	-2.8	-3.0	2.0	4.9	8.2	7.2	7.6	8.1	9.6
lkm	1036	278	271	276	211	1113	241	278	357	237	950	204	331	277	138
Oulu 2															
Kerrostalot €/m ²	959	960	977	967	933	945	929	955	935	958	1026	957	1045	1055	1046
indeksi	100.0	101.3	102.2	99.1	97.6	98.4	96.3	98.2	98.2	101.2	106.2	101.1	105.9	108.3	109.5
muutos ed. neli.	-	2.3	0.9	-3.0	-1.5	-	-1.3	2.0	0.0	3.1	-	0.0	4.7	2.3	1.0
muutos ed. vuosi	3.5	6.1	7.9	1.5	-1.4	-1.6	-4.9	-3.9	-0.9	3.7	7.9	5.0	7.9	10.4	8.2
lkm	370	88	104	100	78	460	110	119	127	104	429	107	138	127	57
Asunnnot vht €/m ²	1 011	996	1 019	1 025	1 004	1 012	1 005	1 021	1 006	1 017	1 099	1 038	1 094	1 116	1 149
indeksi	100.0	99.0	100.9	100.5	99.7	99.9	98.7	99.6	99.5	101.8	107.5	101.8	106.5	109.8	112.0
muutos ed. neli.	-	0.3	1.9	-0.4	-0.8	-	-1.0	0.9	-0.1	2.2	-	0.1	4.6	3.1	1.9
muutos ed. vuosi	4.2	5.7	7.7	2.6	1.0	-0.1	-0.3	-1.2	-0.9	2.1	7.6	3.1	6.9	10.3	10.0
lkm	775	175	216	204	180	920	194	246	270	210	801	208	260	225	108
Kaiaani															
Kerrostalot €/m ²	863	915	914	847	858	837	819	857	842	830	861	840	839	863	903
indeksi	100.0	101.9	102.1	98.4	97.7	95.2	94.8	94.3	96.1	95.6	99.4	98.4	96.5	99.4	103.3
muutos ed. neli.	-	0.3	0.1	-3.6	-0.7	-	-2.9	-0.5	1.8	-0.5	-	3.0	-2.0	3.0	4.0
muutos ed. vuosi	0.5	4.6	3.8	-2.1	-3.9	-4.8	-7.0	-7.6	-2.3	-2.2	4.4	3.8	2.3	3.5	8.2
lkm	321	84	71	89	77	324	88	79	83	74	279	70	82	74	53
Rivitalot €/m ²	906	923	918	907	877	871	876	819	921	869	934	915	943	920	959
indeksi	100.0	102.7	101.3	101.6	94.6	96.9	97.9	93.9	98.7	97.2	105.9	107.6	103.9	103.6	108.6
muutos ed. neli.	-	4.4	-1.3	0.3	-6.9	-	3.6	-4.1	5.1	-1.5	-	10.7	-3.4	-0.3	4.8
muutos ed. vuosi	3.8	15.3	1.8	2.9	-3.9	-3.1	-4.6	-7.3	-2.9	2.8	9.3	9.8	10.7	5.0	11.7
lkm	160	44	40	36	40	186	41	52	53	40	162	29	53	50	30
Asunnnot vht €/m ²	891	918	915	868	865	849	839	844	870	844	887	866	875	883	923
indeksi	100.0	102.2	101.8	99.5	96.6	95.8	95.9	94.2	97.0	96.2	101.7	101.6	99.1	100.9	105.2
muutos ed. neli.	-	1.7	-0.4	-2.2	-3.0	-	-0.7	-1.8	3.0	-0.9	-	5.7	-2.5	1.8	4.2
muutos ed. vuosi	1.7	8.3	3.1	-0.4	-3.9	-4.2	-6.2	-7.5	-2.5	-0.4	6.1	6.0	5.2	4.0	9.4
lkm	481	128	111	125	117	510	129	131	136	114	441	99	135	124	83
Rovaniemi															
Kerrostalot €/m ²	901	920	911	911	864	849	816	883	868	831	869	845	867	896	868
indeksi	100.0	102.7	102.5	101.2	93.8	91.3	92.4	91.3	90.5	91.1	92.7	89.0	92.2	93.4	96.5
muutos ed. neli.	-	0.6	-0.2	-1.3	-7.3	-	-1.5	-1.2	-1.0	0.7	-	-2.3	3.5	1.3	3.3
muutos ed. vuosi	0.9	5.0	5.2	2.2	-8.1	-8.7	-10.0	-10.9	-10.6	-2.9	1.5	-3.7	0.9	3.2	6.0
lkm	366	97	91	104	74	428	82	115	127	104	414	104	107	135	68
Rivitalot €/m ²	894	901	940	907	829	926	957	922	903	921	920	891	948	929	914
indeksi	100.0	100.3	101.5	99.6	98.6	99.7	100.1	98.5	99.3	101.0	100.0	97.1	98.2	103.6	101.1
muutos ed. neli.	-	-1.4	1.2	-1.9	-1.0	-	1.5	-1.5	0.7	1.7	-	-3.8	1.1	5.5	-2.4
muutos ed. vuosi	0.9	3.6	5.0	-1.9	-3.0	-0.3	-0.2	-2.9	-0.3	2.4	0.3	-3.0	-0.4	4.4	0.2
lkm	168	41	39	58	30	160	36	42	47	35	159	28	53	53	25
Asunnnot vht €/m ²	899	915	918	910	855	870	853	893	877	854	882	857	888	905	880
indeksi	100.0	102.1	102.3	100.8	95.1	93.4	94.4	93.2	92.7	93.6	94.6	91.1	93.7	96.0	97.7
muutos ed. neli.	-	0.1	0.2	-1.5	-5.7	-	-0.7	-1.3	-0.5	1.0	-	-2.7	2.9	2.4	1.8
muutos ed. vuosi	0.9	4.7	5.2	1.1	-6.8	-6.6	-7.5	-8.9	-8.0	-1.6	1.2	-3.5	0.6	3.5	4.4
lkm	534	138	130	162	104	588	118	157	174	139	573	132	160	188	93

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2002, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.				Yksiöt				Kaksiot				Kolmiot+				Rivitalot yht.			
	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²	€/m ²	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m ²
Tampere	1397	2,8	589	56	1532	-0,3	134	33	1377	0,3	276	53	1370	6,6	179	78	1469	5,5	171	79
Tampere 1	1666	2,7	261	56	1709	0,5	62	34	1616	-1,8	128	52	1695	8,1	71	82	..	..	..	..
Tampere 2	1403	2,4	87	50	1525	-3,6	26	31	1404	2,6	36	50	1354	5,1	25	69	1438	4,4	98	80
Tampere 3	1049	3,2	241	58	1207	-0,3	46	33	1055	3,1	112	54	1003	4,5	83	77	1404	1,6	57	79
Turku	1168	1,5	565	59	1337	-3,3	121	32	1154	0,5	241	54	1134	4,2	203	80	1274	-2,7	122	71
Turku 1	1469	0,7	195	57	1487	-7,3	54	34	1398	-0,3	86	53	1527	5,8	55	85	1435	-12,5	34	64
Turku 2	1119	2,7	238	57	1299	2,8	51	30	1145	0,9	95	53	1059	4,1	92	77	1376	2,1	59	66
Turku 3	752	1,1	132	65	..	..	..	..	745	1,6	60	59	740	0,6	56	81	971	-2,1	29	87
Pori	874	0,1	93	56	934	0,8	27	35	862	0,5	38	55	869	-0,4	28	76	896	0,7	54	70
Pori 1	1009	1,2	59	55	1094	3,2	20	35	1019	0,8	20	56	..	..	..	..	..	..	..	..
Pori 2	643	-2,7	34	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	904	0,7	40	74
Rauma	850	0,8	64	59	..	..	..	..	857	4,3	28	56	810	-1,4	25	74	978	-1,6	38	83
Lappeenranta	1213	2,6	112	54	1303	0,7	27	34	1251	0,7	55	50	1126	6,4	30	78	1197	-4,5	22	77
Lappeenranta 1	1439	2,1	55	51	..	..	..	..	1458	-1,3	32	47	..	..	..	..	..	..	..	..
Lappeenranta 2	957	3,4	57	57	..	..	..	..	1017	4,1	23	54	..	..	..	..	..	..	..	..
Kotka	835	4,7	112	51	821	-1,9	27	31	815	9,3	58	51	862	2,7	27	70	910	0,9	29	79
Kotka 1	945	4,6	75	51	..	..	..	..	927	10,8	37	51	998	2,9	20	68	..	..	..	..
Kotka 2	617	5,1	37	51	..	..	..	..	586	5,0	21	53	..	..	..	..	858	2,7	21	82
Kouvola	802	1,1	88	57	..	..	..	..	827	5,1	40	53	753	-1,8	29	78	950	-0,2	31	78
Lahti	996	0,1	346	55	1137	2,8	83	32	998	-0,4	161	52	958	-0,2	102	78	1199	3,3	37	83
Lahti 1	1185	-1,8	166	54	1282	1,8	43	31	1185	-2,6	80	51	1155	-2,4	43	81	..	..	..	..
Lahti 2	806	2,8	180	56	906	4,8	40	32	829	2,3	81	53	766	2,9	59	76	1109	5,4	26	82
Hämeenlinna	1212	3,6	134	51	1338	-2,1	37	32	1248	5,6	65	50	1132	4,2	32	78	1200	0,0	44	74
Hämeenlinna 1	1293	2,2	104	51	1383	-5,4	29	31	1343	4,9	50	49	1210	3,0	25	76	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1029	7,6	30	54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1179	2,0	37	73

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m²-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 4. neljännes 2002, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.				Yksiöt				Kaksiot				Kolmiot+				Rivitalot yht.			
	€/m²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m²	€/m²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m²	€/m²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m²	€/m²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m²	€/m²	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m²
Kuopio	1181	0,6	202	57	1372	-3,7	42	33	1201	3,8	93	53	1119	-1,2	67	77	1122	-4,4	70	77
Kuopio 1	1398	-0,6	90	56	..	..	..	..	1446	1,1	40	51	1301	-0,5	31	78	..	..	..	..
Kuopio 2	1011	1,8	112	57	1115	-1,3	23	36	1015	6,5	53	54	990	-1,8	36	76	1102	-3,5	62	78
Jyväskylä	1259	-1,1	90	55	..	..	..	..	1237	-2,5	48	51	1198	0,5	26	76	1186	-4,4	20	79
Jyväskylä 1	1434	-2,9	55	54	..	..	..	..	1391	-4,5	30	48	..	..	..	..	..	..	..	..
Jyväskylä 2	990	2,9	35	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vaasa	1136	0,0	58	58	..	..	..	..	1251	9,0	22	54	935	-11,0	24	74	..	..	..	..
Vaasa 1	1254	-0,3	37	59	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vaasa 2	798	1,3	21	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäjohti	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kokkola	860	0,8	30	55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	1048	0,3	58	57	..	..	..	..	1006	-1,5	26	54	1024	2,1	20	74	1125	-	22	71
Mikkeli 1	1128	-3,9	34	53	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 2	919	10,2	24	62	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Joensuu	1201	2,4	101	53	1466	4,5	28	34	1215	1,4	43	51	1078	2,6	30	76	971	3,0	71	71
Joensuu 1	1289	2,6	72	53	1542	5,0	23	33	1302	2,2	27	50	1156	1,7	22	76	..	..	..	..
Joensuu 2	952	1,7	29	56	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	931	0,7	58	71
Oulu	1294	2,9	167	54	1428	1,1	44	35	1324	6,7	78	52	1213	-0,3	45	75	1273	0,1	79	80
Oulu 1	1412	3,6	110	53	1483	1,1	28	37	1451	8,4	55	50	1341	-0,5	27	73	1327	-3,8	28	91
Oulu 2	1046	1,0	57	57	..	..	..	..	1042	2,0	23	57	..	..	..	..	1245	2,7	51	73
Kajaani	903	4,0	53	56	..	..	..	..	885	1,0	31	54	..	..	..	..	959	4,8	30	73
Rovaniemi	868	3,3	68	57	..	..	..	..	858	2,6	34	54	862	5,7	21	76	914	-2,4	25	73

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Koko maa																				
Kerrostalot	211.9	202.6	208.4	216.3	221.4	224.5	225.6	228.7	223.2	220.4	221.6	220.2	222.0	221.6	222.2	240.1	232.3	240.8	242.8	244.7
Reaali-indeksi	126.1	121.8	123.9	128.6	130.9	129.3	132.2	132.0	127.7	125.4	124.4	125.1	124.2	123.8	124.3	132.8	129.4	132.9	134.2	134.8
Rivitalot	201.5	194.3	198.8	204.6	209.0	212.6	212.2	215.7	213.0	209.0	213.5	211.3	214.4	213.4	214.5	226.8	220.6	225.8	229.7	231.3
Reaali-indeksi	119.9	116.8	118.2	121.6	123.5	122.5	124.3	124.5	121.9	119.0	119.9	120.0	120.0	119.3	120.0	125.4	122.8	124.6	126.9	127.4
Asunnot vht	210.1	201.3	206.8	214.2	219.1	222.5	223.0	226.2	221.8	218.6	220.6	219.2	221.4	220.4	221.4	237.4	230.1	237.5	240.2	242.0
Reaali-indeksi	125.1	121.0	123.0	127.3	129.5	128.2	130.6	130.5	126.9	124.4	123.9	124.5	123.9	123.2	123.9	131.3	128.1	131.1	132.7	133.3
Pääkaupunkiseutu																				
Kerrostalot	212.6	199.2	206.2	219.2	227.5	232.3	234.5	236.7	229.9	228.5	229.6	227.2	229.2	230.1	231.7	255.2	246.0	257.3	259.0	258.8
Reaali-indeksi	126.6	119.8	122.6	130.3	134.4	133.8	137.4	136.6	131.5	130.1	128.9	129.0	128.3	128.6	129.6	141.1	137.0	142.0	143.1	142.6
Rivitalot	212.8	202.6	209.1	214.8	225.0	232.2	233.5	232.9	234.3	227.6	233.0	229.9	233.7	233.3	234.2	250.8	242.1	250.2	254.9	256.3
Reaali-indeksi	126.7	121.8	124.3	127.7	133.0	133.7	136.8	134.4	134.0	129.5	130.8	130.6	130.8	130.4	131.1	138.7	134.8	138.0	140.8	141.2
Asunnot vht	212.1	199.3	206.2	218.0	225.9	231.4	233.5	234.9	229.8	227.5	229.0	226.8	228.9	229.5	230.6	252.0	243.0	253.4	255.8	256.1
Reaali-indeksi	126.2	119.9	122.6	129.6	133.5	133.3	136.8	135.6	131.4	129.5	128.6	128.8	128.1	128.3	129.0	139.4	135.3	139.8	141.4	141.1
Muu Suomi																				
Kerrostalot	212.3	205.3	210.1	215.8	218.8	221.0	221.8	225.2	219.9	216.2	217.7	216.8	218.5	217.3	217.9	230.8	224.2	230.1	232.6	236.4
Reaali-indeksi	126.4	123.5	124.9	128.3	129.3	127.3	129.9	130.0	125.8	123.1	122.2	123.1	122.3	121.5	121.9	127.6	124.8	127.0	128.5	130.2
Rivitalot	198.6	191.8	196.0	202.1	205.1	207.3	206.7	210.9	207.4	204.0	208.4	206.1	209.2	208.3	209.3	219.7	214.6	218.5	222.0	223.7
Reaali-indeksi	118.2	115.3	116.5	120.1	121.2	119.4	121.1	121.7	118.7	116.1	117.0	117.0	117.1	116.4	117.1	121.5	119.5	120.6	122.7	123.3
Asunnot vht	210.6	203.7	208.3	214.0	217.1	219.6	219.6	223.5	219.2	215.5	217.9	216.6	218.9	217.3	218.4	230.5	224.4	229.6	232.6	235.6
Reaali-indeksi	125.3	122.5	123.9	127.3	128.3	126.5	128.7	129.0	125.4	122.6	122.3	123.0	122.5	121.5	122.2	127.5	124.9	126.7	128.5	129.8
Helsinki																				
Kerrostalot	214.9	200.7	207.6	222.4	230.5	236.5	238.2	241.0	234.7	232.3	233.2	231.6	232.0	233.6	235.5	260.9	251.6	263.2	265.0	264.0
Reaali-indeksi	127.9	120.7	123.4	132.2	136.3	136.3	139.6	139.1	134.2	132.2	130.9	131.5	129.8	130.6	131.8	144.3	140.1	145.2	146.4	145.4
Rivitalot	213.6	198.9	209.6	214.7	230.1	231.9	235.2	236.6	231.0	223.8	230.6	229.4	230.8	230.7	231.1	249.2	239.8	248.6	252.9	256.0
Reaali-indeksi	127.2	119.6	124.6	127.7	136.0	133.6	137.8	136.5	132.1	127.4	129.5	130.2	129.1	129.0	129.3	137.8	133.5	137.2	139.7	141.0
Asunnot vht	214.9	200.2	208.4	221.9	230.6	236.1	237.9	240.7	234.1	231.4	232.4	231.1	231.3	232.7	234.4	258.5	249.2	260.3	262.4	262.2
Reaali-indeksi	127.9	120.4	123.9	131.9	136.3	136.0	139.3	138.9	133.9	131.7	130.5	131.2	129.4	130.1	131.1	142.9	138.7	143.6	145.0	144.4
Helsinki-1																				
Kerrostalot	252.4	232.5	245.1	263.9	272.3	291.5	292.0	296.8	290.2	286.9	284.9	287.6	284.0	283.5	284.8	324.0	315.3	324.6	329.5	326.9
Reaali-indeksi	150.2	139.8	145.7	156.9	160.9	167.9	171.0	171.3	166.0	163.3	159.9	163.3	158.9	158.5	159.4	179.2	175.6	179.1	182.1	180.1
Asunnot vht	252.1	232.2	244.7	263.5	272.0	291.1	291.7	296.5	289.9	286.6	284.4	287.1	283.6	283.0	284.3	323.5	314.8	324.0	328.9	326.3
Reaali-indeksi	150.0	139.6	145.5	156.7	160.8	167.7	170.9	171.1	165.8	163.1	159.7	163.0	158.7	158.2	159.1	178.9	175.3	178.8	181.7	179.8
Helsinki-2																				
Kerrostalot	212.2	197.7	203.1	218.0	230.1	235.4	235.9	240.1	233.1	232.7	230.7	231.4	229.8	228.4	233.3	258.7	249.1	263.4	260.7	261.8
Reaali-indeksi	126.3	118.9	120.8	129.6	136.0	135.6	138.2	138.5	133.3	132.4	129.5	131.4	128.6	127.7	130.5	143.0	136.7	145.4	144.1	144.2
Asunnot vht	211.4	196.8	203.1	217.8	228.4	233.5	234.0	237.4	231.1	231.3	229.9	229.7	229.0	228.8	232.1	257.6	248.7	259.6	260.5	261.7
Reaali-indeksi	125.8	118.3	120.7	129.5	135.0	134.5	137.1	137.0	132.2	131.6	129.1	130.5	128.2	127.9	129.9	142.4	138.5	143.3	143.9	144.2
Helsinki-3																				
Kerrostalot	206.8	193.3	200.1	214.3	221.2	224.1	226.9	227.5	222.7	218.6	221.7	219.4	219.5	223.8	224.0	241.2	230.0	244.9	246.0	244.2
Reaali-indeksi	123.1	116.3	118.9	127.4	130.7	129.1	132.9	131.3	127.4	124.4	124.5	124.6	122.8	125.1	125.4	133.4	128.1	135.1	135.9	134.5
Asunnot vht	207.7	194.2	201.2	214.8	222.2	225.0	228.4	228.5	223.6	218.6	222.1	220.2	219.5	223.6	225.0	240.1	228.6	245.4	243.7	243.1
Reaali-indeksi	123.6	116.8	119.6	127.7	131.3	129.6	133.8	131.8	127.9	124.4	124.7	125.1	122.8	125.0	125.9	132.8	127.3	135.4	134.7	133.9
Helsinki-4																				
Kerrostalot	205.3	194.8	200.1	212.6	215.4	217.9	221.4	221.1	216.8	212.3	216.7	212.1	217.9	217.5	219.7	234.5	225.3	231.5	242.5	238.9
Reaali-indeksi	122.2	117.1	119.0	126.4	127.3	125.5	129.7	127.6	124.0	120.9	121.7	120.4	121.9	121.6	123.0	129.7	125.5	127.7	134.0	131.6
Asunnot vht	204.6	192.5	200.3	210.1	216.5	218.4	220.5	221.4	218.4	213.4	216.1	212.1	218.3	216.0	217.9	232.6	222.7	232.2	238.2	237.4
Reaali-indeksi	121.8	115.8	119.1	124.9	128.0	125.8	129.2	127.7	125.0	121.5	121.4	120.5	122.1	120.7	121.9	128.6	124.0	128.1	131.6	130.8
Espoo-Kauniainen																				
Kerrostalot	218.4	205.2	215.1	224.3	229.6	240.9	241.1	246.3	237.5	239.1	234.5	232.8	236.8	234.4	233.4	255.9	245.1	257.3	259.1	262.6
Reaali-indeksi	130.0	123.4	127.9	133.4	135.7	138.8	141.2	142.1	135.8	136.1	131.6	132.2	132.5	131.0	130.6	141.5	136.5	142.0	143.2	144.6
Rivitalot	209.9	201.4	206.1	213.2	218.5	232.1	233.2	227.9	236.5	230.7	233.6	232.5	234.6	233.3	233.4	249.7	242.7	247.4	255.0	254.0
Reaali-indeksi	124.9	121.1	122.5	126.7	129.1	133.7	136.6	131.5	135.3	131.3	131.1	132.0	131.3	130.4	130.6	138.1	135.1	136.5	140.9	139.9
Asunnot vht	213.2	201.9	209.9	217.7	223.2	234.8	235.3	236.5	234.3	232.9	231.7	231.4	234.0	231.0	230.2	249.1	240.5	248.4	253.4	254.4
Reaali-indeksi	126.9	121.4	124.8	129.4	131.9	135.3	137.9	136.5	134.1	132.6	130.1	131.4	130.9	129.1	128.8	137.7	133.9	137.1	140.0	140.1

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1982 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Vantaa																				
Kerrostalot	193.4	183.4	188.6	196.4	206.6	203.9	207.4	205.5	202.8	200.1	204.9	201.0	205.6	205.3	208.3	221.2	214.0	223.0	223.5	224.3
Reaali-indeksi	115.1	110.3	112.1	116.8	122.1	117.4	121.5	118.6	116.0	113.9	115.0	114.1	115.1	114.8	116.5	122.3	119.2	123.0	123.5	123.5
Rivitalot	219.3	213.6	215.3	221.7	228.6	237.5	236.3	241.9	240.4	231.6	239.0	231.1	239.2	241.0	242.3	255.1	243.8	259.2	257.0	260.8
Reaali-indeksi	130.5	128.4	128.0	131.8	135.1	136.8	138.4	139.6	137.5	131.8	134.2	131.2	133.9	134.7	135.6	141.1	135.7	143.0	142.0	143.7
Asunnot vht	198.4	189.6	193.8	201.5	210.4	210.2	213.6	212.7	209.3	205.4	211.0	206.0	212.2	211.8	214.4	226.9	218.5	229.5	229.1	230.8
Reaali-indeksi	118.1	114.0	115.2	119.8	124.3	121.1	125.1	122.7	119.7	116.9	118.5	117.0	118.8	118.4	120.0	125.5	121.7	126.6	126.6	127.2
Kehvuskunnat																				
Kerrostalot	206.5	197.7	200.0	213.6	214.2	219.1	222.2	221.8	217.1	215.4	219.3	213.9	220.5	217.9	223.4	238.8	228.0	239.3	241.2	247.2
Reaali-indeksi	122.9	118.9	118.9	127.0	126.6	126.2	130.2	128.0	124.2	122.6	123.1	121.5	123.4	121.8	125.0	132.1	126.9	132.0	133.3	136.2
Rivitalot	213.1	204.1	211.5	217.8	218.8	225.9	224.5	230.1	226.0	223.3	226.5	221.4	228.3	228.3	226.7	242.6	233.4	239.1	249.6	248.8
Reaali-indeksi	126.8	122.8	125.7	129.5	129.3	130.1	131.5	132.8	129.3	127.1	127.2	125.7	127.8	127.6	126.8	134.2	130.0	131.9	137.9	137.1
Asunnot vht	205.9	197.4	201.8	211.8	212.4	218.9	219.4	222.1	218.2	216.1	219.3	213.5	220.5	219.6	222.2	237.7	227.9	236.0	242.5	244.8
Reaali-indeksi	122.6	118.7	120.0	125.9	125.5	126.1	128.5	128.1	124.8	123.0	123.1	121.2	123.4	122.7	124.3	131.4	126.9	130.2	134.0	134.8
Tampere																				
Kerrostalot	232.5	220.8	230.0	236.4	245.2	246.8	249.8	254.3	247.0	234.7	240.4	242.9	243.1	239.4	237.2	254.5	245.5	249.5	258.2	265.4
Reaali-indeksi	138.4	132.8	136.7	140.6	144.9	142.2	146.3	146.7	141.3	133.6	135.0	137.9	136.0	133.8	132.7	140.7	136.7	137.7	142.7	146.2
Rivitalot	223.8	209.4	221.5	234.5	237.1	235.6	234.8	244.9	233.7	228.1	229.7	234.4	230.6	223.9	231.8	250.1	245.9	247.1	247.1	260.8
Reaali-indeksi	133.2	125.9	131.7	139.4	140.1	135.7	137.6	141.3	133.7	129.8	129.0	133.1	129.0	125.2	129.7	138.3	136.9	136.4	136.5	143.6
Asunnot vht	232.8	220.4	230.2	238.3	246.0	246.8	249.2	255.0	246.9	234.7	240.4	243.9	242.4	238.2	238.5	256.3	248.4	251.7	258.2	267.2
Reaali-indeksi	138.6	132.5	136.9	141.7	145.4	142.2	146.0	147.1	141.3	133.6	135.0	138.5	135.6	133.1	133.5	141.7	138.3	138.9	142.7	147.2
Turku																				
Kerrostalot	186.6	181.5	182.3	190.5	193.5	199.7	201.0	202.6	197.4	196.8	195.8	196.8	195.2	195.1	196.4	212.8	204.5	211.0	216.2	219.6
Reaali-indeksi	111.1	109.2	108.4	113.3	114.4	115.0	117.8	116.9	112.9	112.0	109.9	111.8	109.2	109.1	109.9	117.7	113.9	116.4	119.5	121.0
Rivitalot	209.8	198.4	213.4	218.9	209.7	225.7	225.0	231.4	221.0	224.4	228.4	228.4	227.3	227.3	229.9	243.9	240.0	240.8	250.9	244.2
Reaali-indeksi	124.9	119.3	126.9	130.2	123.9	130.0	131.8	133.5	126.4	127.7	128.3	126.0	129.6	127.1	128.7	134.9	133.6	132.9	138.6	134.5
Asunnot vht	188.8	182.9	185.1	193.1	195.5	202.6	203.8	205.5	201.2	198.6	200.6	200.9	201.2	198.9	201.5	217.2	209.9	215.2	221.3	222.8
Reaali-indeksi	112.4	110.0	110.1	114.8	115.5	116.7	119.4	118.6	115.1	113.1	112.6	114.1	112.6	111.2	112.7	120.1	116.9	118.8	122.3	122.7
Pori																				
Kerrostalot	249.8	240.7	256.2	250.8	255.9	241.1	238.3	243.3	244.8	238.6	238.1	250.0	242.3	237.2	228.2	239.3	237.1	247.0	236.4	236.7
Reaali-indeksi	148.7	144.7	152.3	149.1	151.2	138.9	139.6	140.4	140.1	135.8	133.7	142.0	135.6	132.6	127.7	132.3	132.0	136.3	130.6	130.4
Asunnot vht	244.7	236.3	249.9	244.6	252.9	240.7	236.8	249.9	240.6	235.2	238.9	246.4	241.6	235.0	234.6	244.0	239.5	250.2	242.8	243.6
Reaali-indeksi	145.7	142.1	148.6	145.4	149.5	138.7	138.8	144.2	137.7	133.8	134.1	139.9	135.2	131.3	131.3	134.9	133.3	138.0	134.2	134.2
Lappeenranta																				
Kerrostalot	201.1	199.0	199.8	200.4	204.9	202.9	199.7	208.2	200.6	204.0	200.0	198.6	201.3	198.6	201.7	215.8	208.0	217.5	216.0	221.6
Reaali-indeksi	119.7	119.7	118.8	119.2	121.1	116.9	117.0	120.1	114.7	116.1	112.3	112.8	112.7	111.0	112.9	119.3	115.8	120.0	119.4	122.1
Asunnot vht	200.1	195.2	198.0	200.7	205.5	202.4	200.8	206.5	198.7	204.2	200.6	199.9	201.4	198.9	202.3	215.4	210.4	217.1	216.2	218.2
Reaali-indeksi	119.1	117.4	117.7	119.3	121.4	116.6	117.7	119.2	113.7	116.2	112.6	113.5	112.7	111.2	113.2	119.1	117.1	119.8	119.5	120.2
Kouvola																				
Kerrostalot	201.8	199.1	199.6	202.7	205.9	202.2	207.4	199.9	197.5	202.5	198.0	188.6	200.6	199.9	200.4	215.8	213.8	209.7	218.8	221.2
Reaali-indeksi	120.1	119.7	118.7	120.5	121.7	116.5	121.5	115.3	113.0	115.3	111.2	107.1	112.2	111.8	112.1	119.4	119.0	115.7	120.9	121.8
Asunnot vht	200.8	197.3	199.5	203.2	202.3	202.8	203.7	203.2	200.7	203.6	201.1	194.3	203.3	202.2	202.4	217.2	214.3	213.9	219.7	221.0
Reaali-indeksi	119.5	118.6	118.6	120.8	119.6	116.8	119.3	117.2	114.8	115.9	112.9	110.3	113.8	113.0	113.3	120.1	119.3	118.0	121.4	121.8
Lahti																				
Kerrostalot	198.8	193.3	194.8	202.1	205.9	209.7	210.9	215.8	204.7	207.2	206.0	204.3	208.6	205.0	206.1	221.5	214.1	225.5	223.3	223.5
Reaali-indeksi	118.4	116.2	115.8	120.2	121.7	120.8	123.5	124.5	117.1	117.9	115.7	116.0	116.8	114.6	115.3	122.5	119.2	124.4	123.4	123.1
Asunnot vht	197.2	191.8	194.5	198.7	204.1	208.5	206.7	214.4	205.2	205.7	205.7	203.5	207.8	205.5	205.7	219.9	212.8	222.7	221.4	222.9
Reaali-indeksi	117.4	115.3	115.6	118.2	120.6	120.1	122.3	123.7	117.4	117.1	115.5	115.6	116.3	114.9	115.1	121.6	118.5	122.9	122.3	122.8
Hämeenlinna																				
Kerrostalot	289.9	260.6	267.5	274.4	276.1	281.5	285.8	289.8	272.1	272.3	279.2	272.0	275.5	279.3	285.5	300.4	293.7	298.8	299.2	310.1
Reaali-indeksi	160.7	156.7	159.1	163.2	163.2	162.2	167.5	167.2	155.7	155.0	156.8	154.5	154.1	156.1	159.8	166.1	163.5	164.9	165.3	170.8
Asunnot vht	261.1	250.1	258.2	265.8	270.5	279.0	284.9	285.1	273.3	268.3	277.9	268.0	278.9	278.8	281.6	296.8	288.8	292.5	299.4	306.9
Reaali-indeksi	155.4	150.4	153.5	158.0	159.9	160.7	166.9	164.5	156.4	152.7	156.0	152.2	156.1	155.8	157.6	164.1	160.8	161.4	165.4	169.0

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100. * = tieto ei ole lopullinen

Kotka	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Kerrostalot	209,9	205,2	210,5	214,1	208,3	214,0	208,6	216,3	220,5	211,7	212,9	207,5	214,1	223,1	210,1	220,2	212,6	225,5	216,4	226,6
Reaali-indeksi	124,9	123,4	125,1	127,3	123,1	123,3	122,2	124,8	126,1	120,5	119,5	117,8	119,8	124,7	117,6	121,7	118,3	124,4	119,6	124,8
Asunnot vht	204,7	198,9	204,5	208,2	205,7	210,4	206,8	211,2	216,1	208,1	209,0	206,3	208,8	213,8	208,4	221,5	216,2	225,1	218,5	226,3
Reaali-indeksi	121,8	119,6	121,6	123,8	121,6	121,2	121,1	121,8	123,6	118,4	117,3	117,1	116,8	119,5	116,6	122,5	120,4	124,2	120,7	124,6
Rauma																				
Kerrostalot	242,0	223,8	248,5	254,7	250,7	241,6	235,3	237,8	243,8	246,8	242,8	260,0	244,1	240,9	232,2	241,7	235,9	239,2	245,1	246,9
Reaali-indeksi	144,0	134,6	147,8	151,4	148,2	139,1	137,8	137,2	139,5	140,5	136,3	147,7	136,6	134,7	129,9	133,7	131,3	132,0	135,4	136,0
Asunnot vht	224,5	208,5	231,0	235,6	232,1	225,8	225,3	217,8	239,5	231,6	226,9	233,0	228,0	247,2	218,5	231,7	220,6	228,9	239,0	238,6
Reaali-indeksi	133,6	125,4	137,4	140,1	137,2	130,1	132,0	125,7	131,3	131,8	127,4	132,3	127,6	138,2	122,3	128,1	122,8	126,3	132,1	131,4
Kuopio																				
Kerrostalot	216,4	211,9	218,4	218,4	216,6	215,9	217,4	222,9	212,6	208,7	207,8	208,9	208,3	208,7	205,6	218,3	214,0	215,4	221,3	222,5
Reaali-indeksi	128,8	127,4	129,8	129,8	128,0	124,4	127,3	128,6	121,7	118,8	116,7	118,6	116,6	116,7	115,0	120,7	119,2	118,9	122,3	122,6
Asunnot vht	215,4	213,4	214,5	218,0	215,4	214,9	214,3	221,7	213,0	210,0	209,6	209,6	209,5	210,6	208,7	220,5	214,2	220,1	224,7	223,0
Reaali-indeksi	128,2	128,3	127,5	129,6	127,3	123,8	125,5	128,0	121,8	119,5	117,7	119,0	117,2	117,7	116,8	121,9	119,3	121,4	124,1	122,8
Jyväskylä																				
Kerrostalot	201,6	193,0	199,7	205,5	209,9	212,9	216,9	215,5	212,1	208,7	207,1	207,8	206,6	207,0	207,4	224,7	218,5	222,0	230,7	228,0
Reaali-indeksi	120,0	116,1	118,7	122,2	124,0	122,6	127,1	124,3	121,3	118,8	116,3	118,0	115,6	115,7	116,1	124,3	121,6	122,5	127,5	125,6
Asunnot vht	200,0	190,9	198,4	202,9	208,4	209,5	214,0	211,9	210,2	203,8	205,5	206,2	203,3	205,4	207,3	223,3	217,5	222,1	229,2	224,6
Reaali-indeksi	119,1	114,8	117,9	120,6	123,2	120,7	125,4	122,3	120,3	116,0	115,4	117,1	113,8	114,8	116,0	123,5	121,1	122,6	126,6	123,7
Vaasa																				
Kerrostalot	214,9	215,9	216,2	218,1	210,7	220,9	226,6	230,6	218,7	206,0	211,7	211,4	209,3	212,8	212,9	228,4	224,8	230,0	229,4	229,5
Reaali-indeksi	127,9	129,8	128,6	129,6	124,5	127,2	132,8	133,1	125,1	117,3	118,9	120,1	117,1	118,9	119,1	126,3	125,2	126,9	126,8	126,4
Asunnot vht	213,6	212,9	215,5	216,4	209,9	219,2	220,4	223,6	221,4	210,6	216,2	219,0	213,2	216,5	217,1	228,5	225,9	230,9	228,4	228,8
Reaali-indeksi	127,2	128,0	128,1	128,7	124,1	126,3	129,1	129,0	126,6	119,8	121,4	124,4	119,3	121,0	121,5	126,3	125,8	127,4	126,2	126,0
Mikkeli																				
Kerrostalot	223,3	217,1	227,1	224,9	226,1	227,4	220,3	229,7	230,8	229,5	231,3	230,3	225,9	231,6	236,8	244,2	246,1	235,2	247,5	248,3
Reaali-indeksi	132,9	130,6	135,0	133,7	133,6	131,0	129,1	132,6	132,0	130,6	129,9	130,8	126,4	129,4	132,5	135,1	137,0	129,8	136,8	136,8
Asunnot vht	218,6	214,6	218,2	220,9	222,5	225,5	220,9	225,3	227,1	229,8	228,9	225,7	225,3	228,1	235,5	240,2	240,3	232,2	245,4	243,3
Reaali-indeksi	130,1	129,0	129,7	131,3	131,5	129,9	129,4	130,0	129,9	130,8	128,5	128,2	126,0	127,5	131,8	132,8	133,8	128,1	135,6	134,0
Joensuu																				
Kerrostalot	178,8	173,8	180,7	182,0	176,3	184,5	187,6	190,6	178,4	184,0	194,1	195,4	195,3	194,3	190,9	199,7	188,8	199,2	203,2	208,1
Reaali-indeksi	106,4	104,5	107,4	108,2	104,2	106,3	109,9	110,0	102,1	104,7	109,0	111,0	109,3	108,6	106,8	110,4	105,1	109,9	112,3	114,6
Asunnot vht	180,5	175,6	183,2	181,5	180,6	187,8	190,2	191,8	183,5	187,7	196,7	197,3	197,1	196,1	196,5	206,2	197,0	204,3	209,2	214,7
Reaali-indeksi	107,4	105,6	108,9	107,9	106,7	108,2	111,4	110,7	105,0	106,8	110,4	112,0	110,3	109,6	110,0	114,0	109,7	112,7	115,6	118,3
Oulu																				
Kerrostalot	216,9	208,7	213,4	223,4	222,6	219,9	224,6	220,6	219,6	213,7	219,5	215,5	219,4	220,7	223,1	238,6	229,1	236,4	241,2	248,2
Reaali-indeksi	129,1	125,5	126,9	132,8	131,6	126,7	131,6	127,3	125,6	121,6	123,2	122,4	122,8	123,4	124,9	132,0	127,5	130,5	133,3	136,7
Rivitalot	231,8	222,8	228,6	235,7	241,7	246,0	239,6	250,3	249,4	244,4	247,7	241,1	250,6	247,3	252,8	262,8	251,3	259,1	270,5	270,9
Reaali-indeksi	138,0	134,0	135,9	140,1	142,8	141,7	140,3	144,4	142,7	139,1	139,1	136,9	140,2	138,2	141,5	145,3	139,9	143,0	149,5	149,2
Asunnot vht	220,1	211,6	216,6	226,2	226,6	226,9	227,3	229,5	227,9	222,5	226,6	222,0	227,6	227,1	230,1	243,7	233,6	241,0	247,9	252,6
Reaali-indeksi	131,0	127,3	128,8	134,5	133,9	130,7	133,2	132,4	130,4	126,7	127,2	126,1	127,4	127,0	128,8	134,8	130,1	133,0	137,0	139,2
Rovaniemi																				
Kerrostalot	177,1	171,2	171,3	181,7	182,3	175,8	178,3	180,0	176,7	164,7	156,1	158,7	160,1	152,0	156,1	159,0	152,6	158,0	160,1	165,5
Reaali-indeksi	105,4	102,9	101,8	108,0	107,7	101,3	104,4	103,8	101,1	93,7	87,6	90,1	89,6	84,9	87,4	87,9	85,0	87,2	88,5	91,1
Asunnot vht	177,9	173,8	172,7	183,7	181,9	177,9	178,7	183,3	180,3	164,8	160,8	159,9	164,6	159,8	158,7	160,4	154,5	158,9	162,8	165,7
Reaali-indeksi	105,9	104,5	102,7	109,2	107,5	102,5	104,7	105,8	103,1	93,8	90,3	90,8	92,1	89,3	88,8	88,7	86,0	87,7	90,0	91,3

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot, * = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4	2001	2001/1	2001/2	2001/3	2001/4	2002*	2002/1*	2002/2*	2002/3*	2002/4*
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	906,7	910,9	923,4	901,0	890,0	894,6	889,2	896,5	894,6	897,2	969,6	938,1	972,2	980,5	988,1
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	134,7	137,7	137,5	133,0	130,7	129,6	130,3	129,4	129,0	129,5	138,3	134,7	138,4	139,8	140,4
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1036,5	1046,0	1055,8	1025,6	1019,5	1024,1	1013,6	1022,5	1026,3	1033,5	1138,6	1097,4	1148,0	1155,3	1154,7
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	154,0	158,1	157,3	151,4	149,7	148,4	148,5	147,6	148,0	149,2	162,4	157,6	163,4	164,7	164,1
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1087,6	1095,4	1108,3	1078,9	1067,9	1072,2	1064,8	1066,7	1074,0	1083,0	1199,6	1157,0	1210,3	1218,3	1214,0
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	161,6	165,5	165,1	159,3	156,8	155,4	156,0	154,0	154,9	156,3	171,1	166,2	172,3	173,7	172,5
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	1535,1	1537,7	1563,4	1528,5	1511,3	1500,3	1514,7	1495,8	1493,2	1500,0	1706,6	1660,7	1709,5	1735,3	1721,6
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	228,1	232,4	232,9	225,7	221,9	217,4	222,0	215,9	215,4	216,5	243,5	238,5	243,4	247,4	244,7
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1126,0	1128,0	1148,3	1114,6	1112,7	1103,3	1106,4	1099,1	1092,4	1115,7	1237,2	1191,1	1259,9	1246,9	1251,9
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	167,3	170,5	171,1	164,6	163,4	159,9	162,1	158,7	157,6	161,1	176,5	171,1	179,4	177,7	177,9
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	986,6	999,3	1001,5	980,7	962,6	976,3	966,1	966,5	985,6	986,5	1061,9	1012,7	1078,2	1083,1	1075,3
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	146,6	151,0	149,2	144,8	141,4	141,5	141,6	139,5	142,2	142,4	151,5	145,5	153,5	154,4	152,8
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	942,0	957,0	956,0	937,3	918,0	937,0	916,7	942,0	940,3	949,9	1013,6	974,1	1000,7	1048,5	1032,8
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	139,9	144,6	142,4	138,4	134,8	135,8	134,3	136,0	135,6	137,1	144,6	139,9	142,4	149,5	146,8
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	917,3	917,9	937,7	904,1	910,5	892,7	886,5	901,5	892,6	888,6	974,5	933,3	979,5	986,5	999,8
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	136,3	138,7	139,7	133,5	133,7	129,4	129,9	130,1	128,7	128,3	139,0	134,1	139,4	140,6	142,1
Vantaa	100,0	190,5	258,2	488,2	876,6	892,9	847,2	839,6	828,4	817,5	836,8	821,1	840,0	838,6	850,7	903,4	874,2	910,9	913,1	916,1
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	123,7	128,0	125,1	122,3	120,0	121,3	120,3	121,3	121,0	122,8	128,9	125,6	129,7	130,2	130,2
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	872,1	882,4	898,5	872,8	829,0	849,4	858,1	858,9	845,7	838,0	899,2	867,2	881,5	912,2	937,6
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	129,6	133,4	133,8	128,9	121,7	123,1	125,7	124,0	122,0	121,0	128,3	124,6	125,5	130,0	133,2
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	819,1	824,4	831,1	809,7	807,0	803,0	807,3	800,7	800,3	805,6	872,6	838,9	865,4	886,8	900,5
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	121,7	124,6	123,8	119,5	118,5	116,4	118,3	115,6	115,4	116,3	124,5	120,5	123,2	126,4	128,0
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	669,5	661,7	675,7	679,9	662,6	661,2	694,4	672,9	658,7	633,8	664,5	658,5	685,9	656,5	657,5
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	99,5	100,0	100,7	100,4	97,3	95,8	101,8	97,1	95,0	91,5	94,8	94,6	97,6	93,6	93,4
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	755,8	743,7	775,3	747,1	759,7	744,9	739,7	749,8	739,8	751,1	803,6	774,8	810,3	804,7	825,5
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	112,3	112,4	115,5	110,3	111,6	107,9	108,4	108,2	106,7	108,4	114,6	111,3	115,3	114,7	117,3
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	655,7	672,6	648,1	640,4	656,8	642,1	611,5	650,4	648,4	649,8	700,0	693,4	680,1	709,7	717,3
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	97,4	101,6	96,5	94,5	96,5	93,0	89,6	93,9	93,5	93,8	99,9	99,6	96,8	101,2	101,9
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	893,2	899,0	921,9	879,6	863,1	859,7	864,2	861,6	863,4	850,3	903,0	885,4	891,1	915,4	920,5
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	132,7	135,9	137,3	129,9	126,7	124,6	126,6	124,4	124,5	122,8	128,8	127,2	126,8	130,5	130,8
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	861,1	879,6	863,6	859,8	836,9	859,4	843,8	858,9	864,3	873,7	934,3	897,0	925,7	944,5	971,7
<i>Reaali-indeksi</i>	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	127,9	132,9	128,6	127,0	122,9	124,5	123,6	124,0	124,7	126,1	133,3	128,8	131,8	134,6	138,1

Vuosiina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 5. Neliöhintojen jakauma, €/m², huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2002/4. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia

Helsinki	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1891	2340	2795	1613
Yksiöt	2222	2624	3024	559
Kaksiöt	1811	2256	2679	617
Kolmiot+	1627	2031	2526	437
Rivitalot yht.	1832	2049	2353	171

Helsinki 1	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2934	3292	3628	252
Yksiöt	3034	3333	3667	113
Kaksiöt	2833	3271	3476	85
Kolmiot+	2914	3260	3730	54
Rivitalot yht.				

Helsinki 2	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	2211	2500	2763	816
Yksiöt	2347	2623	2891	348
Kaksiöt	2197	2459	2679	301
Kolmiot+	2101	2306	2589	167
Rivitalot yht.	2091	2367	3207	45

Helsinki 3	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1705	1893	2158	265
Yksiöt	2018	2218	2461	48
Kaksiöt	1727	1898	2124	116
Kolmiot+	1605	1761	1970	101
Rivitalot yht.	1840	2064	2333	65

Helsinki 4	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1435	1652	1832	280
Yksiöt	1841	2000	2122	50
Kaksiöt	1446	1615	1772	115
Kolmiot+	1369	1492	1698	115
Rivitalot yht.	1713	1922	2059	61

Espoo+Kaun.	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1582	1834	2297	234
Yksiöt	2111	2308	2583	33
Kaksiöt	1562	1761	2230	115
Kolmiot+	1506	1747	2037	86
Rivitalot yht.	1923	2180	2414	144

Vantaa	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1301	1504	1748	355
Yksiöt	1669	1896	2063	72
Kaksiöt	1311	1471	1708	151
Kolmiot+	1184	1356	1515	132
Rivitalot yht.	1610	1770	1909	131

Kehyskunnat	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1115	1288	1490	370
Yksiöt	1230	1492	1667	74
Kaksiöt	1099	1281	1439	207
Kolmiot+	1057	1181	1368	89
Rivitalot yht.	1321	1474	1662	247

Tampere	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1040	1435	1682	589
Yksiöt	1264	1544	1797	134
Kaksiöt	1037	1443	1643	276
Kolmiot+	965	1342	1669	179
Rivitalot yht.	1348	1468	1631	171

Turku	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	943	1125	1456	565
Yksiöt	1124	1380	1591	121
Kaksiöt	915	1124	1414	241
Kolmiot+	863	1045	1309	203
Rivitalot yht.	1035	1301	1527	122

Oulu	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1071	1300	1550	167
Yksiöt	1283	1427	1651	44
Kaksiöt	1069	1293	1541	78
Kolmiot+	936	1181	1442	45
Rivitalot yht.	1129	1333	1464	79

Lahti	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	783	964	1230	346
Yksiöt	922	1088	1333	83
Kaksiöt	796	944	1247	161
Kolmiot+	716	854	1142	102
Rivitalot yht.	1075	1163	1308	37

Kuopio	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	993	1168	1411	202
Yksiöt	1088	1310	1654	42
Kaksiöt	1002	1165	1360	93
Kolmiot+	932	1085	1278	67
Rivitalot yht.	1006	1105	1253	70

Jyväskylä	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	1053	1290	1514	90
Yksiöt	..	..	..	..
Kaksiöt	1109	1290	1490	48
Kolmiot+	972	1208	1646	26
Rivitalot yht.	1005	1139	1312	20

Pori	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	677	870	1068	93
Yksiöt	717	922	1387	27
Kaksiöt	600	833	991	38
Kolmiot+	700	947	1030	28
Rivitalot yht.	757	904	1101	54

Kotka	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	619	895	1059	112
Yksiöt	672	764	1027	27
Kaksiöt	575	859	1005	58
Kolmiot+	644	989	1168	27
Rivitalot yht.	817	887	985	29

Lappeenranta	Q1	med	Q3	Lkm
Kerrostalot	974	1162	1463	112
Yksiöt	1033	1136	1459	27
Kaksiöt	1040	1254	1584	55
Kolmiot+	805	981	1355	30
Rivitalot yht.	1000	1121	1577	22

LIITE 1 Helsingin osa-alueet

HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimarla
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltamäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 2003:1
Boende
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Timo Koskimäki (09) 1734 3479
timo.koskimaki@tilastokeskus.fi
Petri Kettunen (09) 1734 3558
petri.kettunen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Kari Molnar

Tilastokeskus kouluttaa

Väestö, työssäkäynti ja asuminen 19.03.2003

- aluetutkimuksen ja -kehittämistyön keskeiset perustiedot
- Tämän tiiviin kurssin aikana
- esitellään väestökehitystä ja väestön muutoksia kuvaavat keskeiset käsitteet ja tunnusluvut
- tutustutaan rekisteripohjaisen henkilötietojärjestelmään ja sen käyttömahdollisuuksiin
- perehdytään työssäkäyntitilaston ja väestölaskennan tietosisältöön ja tuotantojärjestelmään
- käydään läpi keskeiset asumista, asuntokuntia ja perheitä kuvaavat tilastoaineistot

Kurssi on tarkoitettu väestöstä, työssäkäynnistä ja asumisesta kiinnostuneille aluetutkijoille, alueiden kehittämistoimintaan osallistuville ja muille aluetietoja käyttäville.

Kurssin hintaan 265 euroa (+ alv 22 %) sisältyy kurssimateriaali, kahvit sekä lounas.

Ilmoittautumiset ja tiedustelut:

koulutus@tilastokeskus.fi, puhelin (09) 1734 2529, www.tilastokeskus.fi/koulutus